

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2023**

**SEÑORES ASISTENTES**

**PRESIDE**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de los Ángeles Muñoz Uriol

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJALES MIEMBROS**

D. Javier García Ruiz

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Figueira de la Rosa

D. Enrique Rodríguez Flores

D. Lisandro Pablo Vieytes Arcomano

D<sup>a</sup> Isabel Cintado Melgar

**TITULAR ASESORÍA JURÍDICA**

D. Enrique Romero Gómez

**INTERVENTOR**

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, Inmaculada Chaves Pozo, en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas y treinta minutos del día 15 de diciembre de 2023, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n<sup>o</sup> 2023/20205, de fecha 14 de diciembre de 2023, y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.- PRONUNCIAMIENTO SOBRE LA URGENCIA DE LA SESIÓN.-** De conformidad con lo dispuesto en el art. 79 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, en las sesiones extraordinarias y urgentes debe incluirse como primer punto del orden del día el pronunciamiento sobre la urgencia.

La urgencia de esta sesión se justifica debido a la adopción de los acuerdos que se incluyen en el orden del día, para proceder al inicio del expediente que corresponda a fin de poder reconocer en favor de las entidades que se mencionan, las cantidades correspondientes a dichas facturas y poder proceder al pago de las mismas a la mayor brevedad posible

Se hace constar que los expedientes no han podido ser debidamente informados ni estudiados por la Titular del Órgano de Apoyo, Concejal Secretario, Interventor y

- 1 -

Hash: aa3100b72c0339fd26a72a44618fa38647f9a9f1e93e6257a2612c0d0b36a97c60e85c56484720bbe539915f2dfce867184d070c6133250da5326c2b075440a0 | PÁG. 1 DE 5

Titular de la Asesoría Jurídica, al no haber sido presentados con la antelación suficiente, salvo aquellos en los que se hace constar la existencia de informe.

La urgencia de esta sesión se justifica, mediante escrito del Sr. Tte. de Alcalde, en la necesidad de adoptar los acuerdos a la mayor brevedad posible, para dar cumplimiento a este trámite administrativo previsto en el artículo 127.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, **con carácter previo a la inclusión de la aprobación inicial de este expediente en el orden el día del Pleno Municipal** a celebrar la semana próxima; todo ello **en base a la importancia que reviste el expediente para los intereses generales del municipio y a los efectos de dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos**, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA aprobar** la urgencia de la presente sesión.

**2º.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA APROBACIÓN DE PROYECTO DE PLAN DE SECTORIZACIÓN Y ORDENACIÓN DE LOS SECTORES Nº 1 Y 2 “EL REALEJO”, SUELO URBANO NO SECTORIZADO SUNS (RT) RÍO REAL (EXPTE. HELP 2019/31).-**

**PRIMERO.- Estimar la oportunidad y conveniencia** de proceder a la tramitación del Plan de Sectorización y Ordenación de los Sectores nº 1 y 2 “El Realejo”, Suelo Urbano No Sectorizado SUNS (RT) Río Real.

**SEGUNDO.- Aprobar el Proyecto de Plan de Sectorización y Ordenación** de los Sectores nº 1 y 2 “El Realejo”, Suelo Urbano No Sectorizado SUNS (RT) Río Real, integrado por los siguientes documentos:

- Plan de Sectorización; Memoria, Normas, Planos y Resumen Ejecutivo. Reg. nº REGAGE23e00076424354 de fecha 10.11.2023.

Documento	Código seguro de verificación
01.MEMORIA_PS_AI6_20231108_24354	ca9e0f229f3b0a2348ff04e094d12fee1b251279
02.NNUU_PS_AI6_20231108_24354	4a09ac51767115cd9239325a885ee3a675ea1fbc
03.01.PLANOS_PS_AI6_20231108_INDICE PLANOS 24354	3caea0c8fea53bfa0a4086777c3fc24e8e7a946e
03.02.PS_AI6_20231108_PLANOS INF.01a10_24354	a7a28f575eada8111e9f4a55754fd2df5ae44e2
03.03.PLANOS_PS_AI6_20231108_INF.11a15_24354	4bac44aaf18d5c69229127b16dbbdde596aa867e
03.04.PLANOS_PS_AI6_20231108_INF.16a18.3_24354	3576d049910e2cfa939e6d0135cedeeec78650ef
03.05.PLANOS_PS_AI6_20231108_OR.01a04_24354	f2870d154b108b5303ecfa1d52e9b0fc15a390ce

- 2 -



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

**CÓDIGO CSV**

b4a3d2aaa5931f09bd640ed1d1bccf4631d43731

**NIF/CIF**

\*\*\*\*627\*\*

**FECHA Y HORA**

22/01/2024 11:36:02 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

03.06.PLANOS_PS_AI6_20231108_OR.05a06.3 24354	075f3f9764ec4b360444d3bf03d1fc2d47307cb0
03.07.PLANOS_PS_AI6_20231108_OR.06.4a08 24354	519fc934f0dcb820279480356f209b43aa485c5a
03.08.PLANOS_PS_AI6_20231108_OR.09a11.2 24354	0d7414136ed43f583fb7b99f042fa7b1cd808a29
03.09.PLANOS_PS_AI6_20231108_OR.12a14 24354	a9771c2346eb98a1dff6c71d17858420aa56688c
03.10.PLANOS_PS_AI6_20231108_OR.15a17 24354	4734f2206fdff3144539abb57ad27f8319d6ca69
04.RESUMEN EJECUTIVO_PS_AI6_20231108 24354	2aa06d4126185c9c75fe3947d7acdb2c731ab34b

- Estudio Ambiental Estratégico (EAE). Reg. nº REGAGE23e00078376093 de 17.11.2023.

Documento	Código seguro de verificación
01_01_DAE Sectorizacion Realejo RGE 76093	c6b953fcd3388271928668c891ec146c183a99d4
01_02_DAE Sectorizacion Realejo RGE 76093	9cf8f6ec6e906b3f6b5172c0ff7f841a915a0580
01_03_DAE Sectorizacion Realejo RGE 76093	9b121176cff8b3f68677536fa733008011e53fcc
01_04_DAE Sectorizacion Realejo RGE 76093	b96f8def98a22f81d118f0a38b3bda4748ce1f8d
01_05_DAE Sectorizacion Realejo RGE 76093	38d1d040d6547a5bad32af6574ef2df13601ebe7
01_06_DAE Sectorizacion Realejo RGE 76093	ecf49e8b4b7112ff182a4f1b9ec2e064f7862c8d
01_07_DAE Sectorizacion Realejo RGE 76093	3afc07f1f404c60e0ca7ad5581c6b5f1fc66cc52

- Valoración de Impacto en la Salud (VIS). Reg. nº REGAGE23e00078376093 de 17.11.2023.

Documento	Código seguro de verificación
02_01_VIS REALEJO rev2 RGE 76093	931b8ba125d8759045345cd96a6a4732ff2a00cb
02_02_VIS REALEJO rev2 RGE 76093	2633052b268276a3099740d826c4399aed4cdae2
02_03_VIS REALEJO rev2 RGE 76093	454a2d336e51ca61400733b61c3a644899c6b893

- Relación de Anejos; Reg. nº REGAGE23e00076424354 de fecha 10.11.2023.

- § A01: Normas Técnicas para la supresión de barreras arquitectónicas y urbanísticas.
- § A02: Justificación de la determinación de los coeficientes de homogeneización de vivienda protegida.
- § A03: Cálculo de la edificabilidad media en sectores de suelo urbanizable sectorizado.
- § A04: Propuesta de deslinde del DPH: Arroyos Realejo y Segura.
- § A05: Propuesta de deslinde del DPH: Arroyos tributarios Segura y Alberca.
- § A06: Estudio hidrológico e hidráulico de los arroyos del sector URNP “Realejo” para delimitar sus zonas de afección.
- § A07: Estudio hidrológico e hidráulico para la comprobación de las obras de paso bajo la A-7 en los Sectores SUO-RR-12 y SUO-RR-13 “El Realejo”

§ A08: Dimensionamiento de la HINCA de una obra de paso en la autovía A-7 a su paso por Marbella.

§ A09: Memoria de Viabilidad Económica: SUO-RR-12

§ A10: Memoria de Viabilidad Económica: SUO-RR-13

§ A11: Informe de Sostenibilidad Económica: SUO-RR-12

§ A12: Informe de Sostenibilidad Económica: SUO-RR-13

§ A13: Estudio de Tráfico y movilidad del Plan de Sectorización “El Realejo”

§ A14: Estudio de tráfico nuevo enlace en la AP-7 en el Término Municipal de Marbella.

§ A15: Estudio acústico del Plan de Sectorización y ordenación Sectores 1 y 2 “El Realejo”. § A16: Notas simples actualizadas

§ A17: Fichas catastrales

§ A18: Justificación de suficiencia de suministro eléctrico § A19: Solicitud soterramiento Línea A.T.

§ A20: Solicitud de posibles afecciones a las conducciones principales de abastecimiento en Alta.

§ A21: Certificado de garantía de suministro (abastecimiento de agua) para Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada de los sectores 1 y 2 “El Realejo”

§ A22: Informe jurídico referente a la competencia en la emisión de informes sobre suficiencia de recursos hídricos; Acosol (Aunque está relacionado en el índice, no consta en el documento aportado).

§ A23: Informe del servicio de saneamiento integral sobre el Plan de Sectorización del Sector SUO-RR-12 y SUO-RR-13.

§ A24: Informe redes de saneamiento planteadas en Plan de Sectorización y Ordenación de los sectores 1 y 2 “El Realejo”.

Documento	Código seguro de verificación
05.01.ANEJOS_PS_AI6_20231108_01a06.13 24354	043c89d951151394a5b56b270ba225ad10133738
05.02.ANEJOS_PS_AI6_20231108_07 24354	df7f2ab2802192860044eaaad1916532f202016bf
05.03.ANEJOS_PS_AI6_20231108_08a23 24354	3006bbd8a35d8ca4be132a9adbbe65554dcea03a

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA aprobar** la propuesta.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y cuarenta minutos del día al principio indicado.

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: aa3100b72c0339fd26a72a44618fa38647f9a9f1e93e6257a2612c0d0b36a97c60e85c56484720bbe539915f2dfce867184d010c6133250da5326c2b075440a0

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2024 000000000000000000000019189339

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 22/01/2024 10:15:08

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

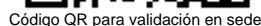
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b4a3d2aaa5931f09bd640ed1d1bccf4631d43731

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)