

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2023**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Francisco Javier García Ruiz

D. José Eduardo Díaz Molina

D^a M^a Francisca Caracuel García

D^a M^a José Figueira de la Rosa

D. Lisandro Pablo Vieytes Arcomano

D^a Isabel Cintado Melgar

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, Inmaculada Chaves Pozo, en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta, así como el Director General de Alcaldía, D. Mario Ruiz Núñez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 28 de noviembre de 2023, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n° 2023/18950, de fecha 24 de noviembre de 2023, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 24 de noviembre de 2023 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN, ORDINARIA DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2023.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local, el 21 de Noviembre de 2023.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local, el 21 de Noviembre de 2023.



2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DESDE EL 21/11/2023 al 27/11/2023.

Real Decreto 829/2023, de 20 de noviembre, por el que se reestructuran los departamentos ministeriales. (BOE 21/11/2023)

Resolución de 16 de noviembre de 2023, de la Secretaría de Estado de Función Pública, por la que se establece a efectos de cómputo de plazos, el calendario de días inhábiles en el ámbito de la Administración General del Estado para el año 2024. (BOE 22/11/2023)

Real Decreto 837/2023, de 22 de noviembre, por el que se crean Subsecretarías en los departamentos ministeriales. (BOE 23/11/2023)

Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental sobre aprobación del expediente de información pública y la aprobación definitiva del Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en las parcelas con referencias catastrales nº 5609101UF2450N y 5609105UF2450N, situadas junto a la A-7, p.k. 1049+750 (antiguo 175+250), sentido Barcelona, en el término municipal de Marbella (Málaga). (BOE 27/11/2023)

Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental por el que se somete a información pública el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en la A-7 junto a la parcela con referencia catastral nº 5306103UF2450N0001AG p.k. 1050+100 sentido Barcelona. T.M. Marbella (Málaga). (BOE 27/11/2023)

Orden de 17 de noviembre de 2023, por la que se hace público el fallo del Jurado de la XXVII Convocatoria del Premio Andalucía de Medio Ambiente. (BOJA 23/11/2023)

Decreto-ley 9/2023, de 21 de noviembre, por el que se modifica la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género y se regula la prestación económica a los hijos e hijas menores de edad de mujeres víctimas mortales como consecuencia de violencia de género en la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA 24/11/2023)

Acuerdo de 21 de noviembre de 2023, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba la adecuación del Plan Forestal de Andalucía Horizonte 2030. (BOJA 24/11/2023)



Edicto De conformidad con lo establecido en el Decreto de Alcaldía número 2023/17967, de fecha 14 de noviembre de 2023, se hace público el nombramiento como funcionario de dos plazas en la categoría de Subinspector/a de la Policía Local. (BOPMA 23/11/2023)

Edicto Área de Economía y Hacienda. De acuerdo con lo previsto en el artículo 177, en relación al 169, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, Se hace público que, al no haberse presentado reclamaciones en el periodo de exposición pública ha quedado definitivamente aprobado el expediente número 13/23 en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito del presupuesto municipal vigente..... (BOPMA 24/11/2023)

Edicto Área de Economía y Hacienda. De acuerdo con lo previsto en el artículo 177, en relación al 169, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, Se hace público que al no haberse presentado reclamaciones en el periodo de exposición pública, ha quedado definitivamente aprobado el expediente número 12/23 en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito del presupuesto municipal vigente..... (BOPMA 24/11/2023)

Edicto Área de Economía y Hacienda. De acuerdo con lo previsto en el artículo 177, en relación al 169, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ... Se hace público que al no haberse presentado reclamaciones en el periodo de exposición, ha quedado definitivamente aprobado el expediente número 03/23 en la modalidad de transferencia de crédito competencia del Pleno, del presupuesto municipal vigente..... (BOPMA 27/11/2023)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las sentencias anteriormente detalladas.

3º.-EXPEDIENTES ECONÓMICOS

3.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS CORRESPONDIENTES A LA TASA POR SERVICIO DE MERCADOS (PUESTOS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS) MES DE OCTUBRE 2023

Primero.- Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por servicios de Mercados, (puestos y cámaras frigoríficas) correspondiente al mes de OCTUBRE del ejercicio 2023 (Remesa MERCAM2310), ascendiendo su importe a la cantidad de SIETE MIL SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMOS (7.061,36.-€).

Segundo.- Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto

legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE FIESTAS

4.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA CONCEJALA DELEGADA DE FIESTAS, RELATIVA A LA OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA A LA FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL N° OFPM-20230038, REFERIDA A LA RELACIÓN CONTABLE S/2023/166, POR FACTURA DE LA COMERCIAL “ISC 14000 SL”.-

INICIAR TRÁMITE DE REVISIÓN DE OFICIO de las actuaciones que han dado lugar a la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención Municipal, sobre la relación contable **S/2023/166**.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA CONCEJALA DELEGADA DE FIESTAS, RELATIVA A LA OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA A LA FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL N° OFPM-20230038, REFERIDA A LA RELACIÓN CONTABLE S/2023/192, POR FACTURA DE LA COMERCIAL “SERVICIOS Y ALQUILERES PARA EVENTOS S.L”.-

INICIAR TRÁMITE DE REVISIÓN DE OFICIO de las actuaciones que han dado lugar a la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención Municipal, sobre la relación contable **S/2023/192**.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.3.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA CONCEJALA DELEGADA DE FIESTAS, RELATIVA A LA OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA A LA FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL N° OFPM-20230041, REFERIDA A LA RELACIÓN CONTABLE S/2023/167, POR FACTURA DE LA COMERCIAL “BOJA MARKETING SL”.-

INICIAR TRÁMITE DE REVISIÓN DE OFICIO de las actuaciones que han dado lugar a la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención Municipal, sobre la relación contable **S/2023/167**.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.-EXPEDIENTES DE DEPORTES

5.1.-PROPUESTA DEL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE DEPORTES RELATIVA A LA OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA A LA OFPM20230028 REFERIDA AL “PATROCINIO PUBLICITARIO PARA LA PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE MARBELLA MEDIANTE LA DIFUSION DE LA IMAGEN MARCA MARBELLA EN LA COPA BILLIE JEAN KING 2023 POR IMPORTE DE 96.800,00€.-

PRIMERO. – A la vista de los informes emitidos en el expediente de referencia, la convalidación, a los efectos exclusivamente económicos, de la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, conforme OFPM 20230025, por importe de 96.800,00€ de la entidad Real Federación Española de Tennis

SEGUNDO. – Continuar con el procedimiento y con el resto de actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2023 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de Crédito.

TERCERO. - Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Deportes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.-EXPEDIENTES DE ORGANIZACIÓN

6.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TTE. ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, PARA DAR CUENTA DE LA BAJA DEFINITIVA DE VEHÍCULOS EN LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE TRÁFICO.-

Dar cuenta a la Junta de Gobierno Local sobre la baja definitiva en la Dirección Provincial de Tráfico, de los vehículos:

- 1528HXP
- 6740GPS
- 8516FJS
- 8654FJS
- E6448BCP
- MA18400VE
-

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de la propuesta.

7º.-EXPEDIENTES ACTIVIDADES CALIFICADAS.-Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado a instancia del interesado que más adelante se relaciona, en solicitud de licencia de instalación de Actividad Calificada, sujeta a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes.

7.1.-ADVENTURE BEACH, S.L. EXPTE. nº 2023/25005. Expediente electrónico nº **2023/25005**, tramitado en el Negociado de Instalaciones, Actividades y Apertura de Establecimientos, con ocasión de la Licencia de Apertura provisional para implantar la actividad de “*Establecimiento de hostelería sin música, terraza privativa y piscina*” solicitada por la sociedad denominada **ADVENTURE BEACH, S.L. (B93308922)**, sobre la parcela de su titularidad ubicada en la CN-340, Km. 184 (autovía A7) de Marbella,

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

Acordar, de conformidad con lo establecido en el artículo 22, 75, 79 y ss de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y según lo señalado en los informes técnicos y jurídicos que dan lugar a la presente resolución, **la suspensión del plazo máximo legal para resolver** el procedimiento instruido a instancia de la sociedad denominada ADVENTURE BEACH, S.L. (B93308922), para la obtención de licencia de apertura provisional para ejercer actividades de “Establecimiento de hostelería sin música, terraza privativa y piscina” sobre el establecimiento de su titularidad, ubicado en la CN-340, Km. 184 (autovía A7) de Marbella, así como el plazo para resolver los recursos de reposición formulados por los interesados que obran en el expediente electrónico tramitado en el Negociado de Instalaciones, Actividades y Apertura de Establecimiento bajo el número 2023/25005.

Trasladar la presente resolución a la sociedad denominada ADVENTURE BEACH, S.L., titular del establecimiento ubicado en la CN-340, Km. 184 (autovía A7) de Marbella, así como a las personas que figuran en el expediente como interesados.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **acuerda APROBAR** la propuesta.

8º.-EXPEDIENTES DE TRÁFICO Y TRANSPORTES

8.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRANSPORTES RELATIVA A EXPEDICIÓN DE LICENCIA, ADSCRIPCIÓN DE VEHÍCULO Y AMPLIACIÓN DE PLAZAS DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE TAXI NÚMERO 335.-

Primero.- acceder a la petición formulada DNI 74***95*-g, con fecha 21/09/2023, solicitando expedición de licencia de taxi número 335, de la que es titular, y adscripción a la misma del vehículo Ford Tourneo Custom matrícula 6404-MGZ.

Segundo.- acceder a la petición, DNI 74***95*-g, y autorizar el aumento de hasta 8 plazas en la capacidad de la licencia municipal de autotaxi número 335, de la que es titular, autorización que mantendrá mientras ostente la condición de estar dotada de vehículo adaptado para personas con movilidad reducida, aprobada por la junta de gobierno local de fecha 11/07/2022 (punto 9.1)

Tercero.- dar traslado del presente acuerdo al servicio de transportes de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, para su conocimiento y efectos y a fin de la obtención de la autorización de transporte interurbano.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRANSPORTES RELATIVA A EXPEDICIÓN DE LICENCIA, SOLICITANDO TRANSFERENCIA “INTER VIVOS” DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE AUTO-TAXI NÚMERO 167.-

PRIMERO. - Acceder a lo solicitado y autorizar la transmisión y expedición de la licencia municipal de autotaxi número 167 a favor de D. S R A, con el vehículo que actualmente está adscrito a dicha licencia, marca y modelo SKODA OCTAVIA, matrícula 4272-KXR, condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. Comunicar la transmisión de titularidad a la Consejería competente en materia de transportes y solicitar la correspondiente autorización de transporte interurbano.
2. No iniciar el ejercicio de la actividad urbana o interurbana hasta tanto se haya obtenido dicha autorización interurbana.
3. Presentar la documentación relativa al vehículo adscrito a la licencia.
4. Cumplir el resto de condiciones exigidas en el *DECRETO 35/2012, de 21 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo, Ordenanza Municipal de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo en el Municipio de Marbella del 7 de diciembre de 2018, LEY 2/2003, de 12 de mayo, de Ordenación de los Transportes Urbanos y Metropolitanos de Viajeros en Andalucía*, y demás legislación que le sea de aplicación.

SEGUNDO. - Comunicar al interesado que, para la expedición de la licencia municipal, deberá presentar en el Registro de Entrada de Documentos del Ayuntamiento, **la documentación que se establece al efecto en el DECRETO 35/2012**, según el modelo de instancia que se acompaña, **todo ello con la suficiente antelación** para realizar los trámites de dicha expedición y se produzca el ejercicio de la actividad por el nuevo titular en el plazo establecido en el artículo 28.1. del mismo.

TERCERO. - Comunicar al interesado que, a tenor de lo establecido en el artículo 28.1. del DECRETO 35/2012, las personas titulares de las licencias de autotaxi deberán iniciar el ejercicio de la actividad de prestación de servicios de transporte público urbano, con los vehículos afectos a las licencias, **en el plazo máximo de 60 DÍAS** (contados desde el día siguiente al de la fecha de la notificación de este acuerdo), en virtud de lo establecido en el artículo 48 de dicho *DECRETO 35/2012*, que dispone que, durante la prestación de los servicios, deberá llevarse a bordo del vehículo, entre otros, la licencia de auto-taxi referida al mismo, **sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 64 del mismo**, en el cual se considera infracción muy grave la realización de servicios de transporte careciendo, por cualquier causa, de la preceptiva licencia para su realización.

CUARTO. - Renunciar a ejercer el derecho de tanteo del Ayuntamiento establecido en el artículo 15.4. del referido *DECRETO 35/2012*.

QUINTO. - Dar traslado de este acuerdo al interesado, al nuevo titular de la licencia, a las delegaciones o servicios municipales afectados y al órgano competente en materia de autorizaciones de transporte interurbano, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos.

9.1.-LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

9.1.1.- LA FINCA DE MARBELLA RÍO REAL, S.L. (2018LCNMBR00572)- En referencia al proyecto reformado de básico y ejecución para modificaciones de 32 viviendas de un conjunto de 35 y cambio de club social a vivienda unifamiliar exenta con piscina —haciendo un conjunto total de 36 viviendas unifamiliares exentas— sitas en el Sector URP-RR-7 “bis” El Pinar II, parcela 18 de Marbella.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto reformado de básico y ejecución para modificaciones de 32 viviendas de un conjunto de 35 y cambio de club social a vivienda unifamiliar exenta con piscina —haciendo un conjunto total de 36 viviendas unifamiliares exentas— sitas en el Sector URP-RR-7 “bis” El Pinar II, parcela 18, de conformidad con lo indicado en el art. 140.3 de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía —LISTA—, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 17.11.23 y 20.11.23, respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UA-3
Uso (m2t)	Residencial Unifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	1.356.456,25 €
Identificación Catastral	8839106UF2483N0001LO
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

9.1.2.- D. V. K. - (Exp. 2021/25110)- Según solicitud de Licencia de Obras al proyecto básico para tres viviendas unifamiliares exentas y piscinas sitas en urbanización Rocío de Nagüeles, C/Casares, nº 113

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de 3 viviendas unifamiliares exentas y piscinas sitas en Urb. Rocío de Nagüeles, Calle Casares N.º 113, de

conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 01.08.23 y 16.11.23, respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR en relación a las infraestructuras que se deberá observar lo señalado en el informe técnico emitido al efecto con fecha 18.10.23.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación/ calificación	Suelo Urbano/UE-4 (0,26)
Uso (m ² t)	Residencial vivienda unifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	1.701.726,89 €
Identificación Catastral	8432113UF2483S0001YJ
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazo de ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

9.1.3.- VISAGE MONT BLANC S.L. (Expte.: 2022/12686)- En referencia al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Sierra Blanca, C/ Mozart, 105 de Marbella.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la mercantil VISAGE MONT BLANC S.L. al Proyecto de Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, así como tala y trasplante de arbolado, sita en la Urb. Sierra Blanca, C/ Mozart 105, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo señalado en el artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 15/11/23, del informe técnico de infraestructuras de fecha 01/08/22, del informe emitido por la Delegación de Parques y Jardines de fecha 20/02/23, así como del informe jurídico de fecha 22/11/23.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 310.1 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR, de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 01/08/22, que:

- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes.
- Todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

SIGNIFICAR de acuerdo con el informe emitido por la Delegación de Parques y Jardines de fecha 20/02/23 que los ejemplares de arbolado que no se ven afectados por la acción de las obras deberán ser conservados y protegidos, tomándose las medidas necesarias para ello, sobre todo las encaminadas a que sus sistemas radiculares no se vean afectados por excavaciones o modificaciones de la cota actual de implantación, además de la protección de la parte aérea.

Y en cumplimiento del artículo 303, apartado 3 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-5(ab) (0,30)
Uso (m ² t)	Residencial Unifamiliar
Referencia Catastral	8839106UF2483N0001LO
Presupuesto Ejecución Material	1.506.963,64 €
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de Proyecto Básico

9.1.4.- GRAND INVESTMENT 2022 S.L (Exp. LOMA 2022/31661)- Según solicitud de Licencia de Obras al Proyecto de Básico de 4 viviendas unifamiliar adosadas, así como la tala y el trasplante de arbolado, sita en la Urb. Marbesa, C/ Gran Canaria 441 y 446 de Marbella.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA**

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la mercantil GRAND INVESTMENT 2022 S.L. al Proyecto de Básico de 4 viviendas unifamiliar adosadas, así como la tala y el trasplante de arbolado, sita en la Urb. Marbesa, C/ Gran Canaria 441 y 446, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo señalado en el artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 21/02/23, de informe emitido por la Delegación de Parques y Jardines de fecha 17/11/22, del informe

técnico de infraestructuras de fecha 04/07/23, así como del informe jurídico de fecha 16/11/23.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 310.1 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe emitido por el Servicio de Extinción y Salvamento de fecha 17/11/22, que se deberá instalar un hidrante normalizado al exterior con salida racor Barcelona 70 mm.

Y en cumplimiento del artículo 303, apartado 3 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-2
Uso (m ² t)	Residencial Unifamiliar
Referencia Catastral	2296108UF4329N0001KF y 2296107UF4329N0001OF
Presupuesto Ejecución Material	1.860.822,22 €
Dirección facultativa	-
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de Proyecto Básico

10º.- ASUNTOS URGENTES. Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándolas en la necesidad de la inclusión de continuar la tramitación de los expedientes afectados por la infraestructura del municipio. Dicho Criterio se redacta en aras de resolver diversos expedientes que se están tramitando por el Servicio de Infraestructuras de esta Delegación, siendo beneficioso para los intereses generales del municipio.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

10.1.-DACIÓN DE CUENTA DE LA INSTRUCCIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA, SOBRE EL CARÁCTER SUSTANCIAL O NO DE LAS MODIFICACIONES DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN (Actualizada a 23/11/2023). (EXPTE 2020/16451).-

1.1. Modificaciones sustanciales

Se consideran **modificaciones sustanciales**, las cuales requerirán trámite de información pública previo a su aprobación, las siguientes:

Cambios en el trazado de las conexiones exteriores o en el punto de enganche a las redes generales por decisión de las Compañías

Suministradoras o por vencimiento por cumplimiento de plazos del Certificado inicialmente emitido, cuando afecte a suelos de titularidad privada y no conste autorización de los propietarios afectados.

Las que supongan una modificación significativa—al alza o a la baja— del presupuesto de ejecución material. Se considerarán modificaciones significativas aquellas que supongan un incremento o disminución de un 20% del presupuesto de ejecución material inicial siempre que no estén debidamente justificadas.

En general, todas aquellas otras que, por su incidencia y de forma motivada, se estime necesario someterlas a información pública.

Modificaciones no sustanciales

Se consideran **modificaciones no sustanciales**, a efectos de lo dispuesto en el artículo 3.4 de la *Ordenanza municipal reguladora de la redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de las obras de urbanización*, no precisando trámite de información pública, aquellas que no tengan carácter sustancial.

Informe técnico del Servicio de Infraestructuras

El **informe técnico del Servicio de Infraestructuras** deberá **distinguir**, aquellas modificaciones que, de conformidad a los criterios indicados en el punto anterior, tengan carácter sustancial o no.

A estos efectos, se deberá tener en consideración que estos criterios interpretativos **requieren** para su aplicación práctica el análisis de cada **caso concreto**, debiendo adoptar una misma solución para aquellas situaciones que resulten análogas o idénticas.

2. Ajustes o alteraciones de las determinaciones del Proyecto de Urbanización durante la ejecución de las obras.

No tienen carácter de modificación del proyecto de urbanización los ajustes o alteraciones de sus determinaciones que se indican a continuación efectuados durante la ejecución material de las obras:

Adaptaciones técnicas del proyecto derivadas de las condiciones geotécnicas del terreno detectadas durante la ejecución de las obras o derivadas de la necesidad de ajustarse a servicios existentes no detectados durante la redacción del proyecto.

Un ejemplo, podría ser la adaptación de la composición de la explanada o del firme tanto en espesor como en la composición de los materiales, para adecuarla a las condiciones geotécnicas del terreno observadas durante la ejecución material de las obras justificada en ensayos geotécnicos que completen la información geotécnica de partida. Otro supuesto sería el de optimización de las soluciones geotécnicas en función de ensayos adicionales, que impliquen mejoras (tales como la compensación del movimiento de tierras, la reducción del transporte de productos a vertederos, el aprovechamiento de los materiales existentes en el ámbito del sector), siempre y cuando se garantice el correcto comportamiento de los viales desde el punto de vista de su estabilidad y capacidad estructural.

Se incluyen los cambios de rasante, por condiciones topográficas, o por existencia de redes o por mejora de la accesibilidad universal, no previstas en el Proyecto de Urbanización aprobado. No obstante, en este supuesto, debe valorarse cuidadosamente la posible incidencia de dicha alteración de la rasante sobre las parcelas colindantes especialmente en caso de estar realizándose ya las obras de edificación en dichas parcelas o disponer las mismas de licencia de obras pudiendo en dicho caso, ser necesaria la modificación previa del instrumento de planeamiento.

Cambios en la sección tipo viaria en pro de una movilidad urbana sostenible que no afecten a la alineación exterior del viario y que no empeoren los niveles de servicio ni disminuyan el número de plazas de aparcamientos previstos en el instrumento de planeamiento.

Cambios o ajustes en el trazado de las redes de infraestructuras interiores o exteriores dentro del suelo público.

Incluye la incorporación de redes urbanas de drenaje sostenible u otras redes que incidan favorablemente en la sostenibilidad del proyecto, siempre y cuando no exista un detrimento de otras condiciones del espacio urbano como la accesibilidad o la movilidad

Cambios de concepto y diseño en el mobiliario urbano, en los puntos de alumbrado (localización y tipos) o en las especies vegetales previstas en el Proyecto.

Mejora en la calidad de los materiales o mejora en las condiciones estéticas de la obra civil o en sus características funcionales para garantizar la mejora de accesibilidad universal

Adaptaciones técnicas del proyecto derivadas de la aplicación de una nueva normativa.

Por ejemplo, la necesidad de adaptar las determinaciones del proyecto de urbanización aprobado a las exigencias de las compañías suministradoras como requisito para la recepción de las obras o la adaptación de la composición de la explanada o del firme para adecuarla a una nueva normativa.

No obstante, conviene señalar que el proyecto de urbanización aprobado debe ejecutarse conforme a sus propias determinaciones no siéndole de aplicación las normativas sobrevenidas tras su aprobación definitiva. Por ello, no serán exigibles cambios en el Proyecto de Urbanización que deriven de normas cuya entrada en vigor se hubiera producido después de su aprobación definitiva.

Mejoras de movilidad peatonal como, por ejemplo, la implantación de nuevos pasos peatonales no previstos en el instrumento de planeamiento o cambio en la localización de los previstos, para mejorar las condiciones de seguridad y autonomía de los transeúntes o la Incorporación de señalética y elementos de guía que mejoren la orientación del tráfico peatonal y rodado

Nueva Implantación o modificación de los accesos rodados a parcelas inicialmente previstos en el proyecto de urbanización, aun cuando disminuyan el número de aparcamientos totales previstos, siempre y cuando se mantengan por encima de los estándares que resulte de la aplicación de la normativa vigente y no contradigan las determinaciones del planeamiento del que trae causa el proyecto de urbanización.

Reserva de espacios e incorporación de infraestructura para servicios urbanos municipales como redes de transporte público o servicios de recogida de residuos sólidos urbanos, naturalización del viario o implantación de arbolado de alineación que disminuya el número de aparcamientos totales previstos, aunque los mismos puedan suponer un detrimento del número de plazas de aparcamientos, siempre y cuando se mantengan por encima de los estándares que resulte de la aplicación de la normativa vigente y no contradigan las determinaciones del planeamiento del que trae causa el proyecto de urbanización

Supresión de determinadas instalaciones por optimización general de los servicios.

Sería el caso, por ejemplo, de la supresión de un depósito individualizado de agua para un determinado ámbito o sector por la puesta en funcionamiento de un depósito general en la zona y siempre que no implique modificación de la calificación urbanística de los terrenos. En este sentido, dicha supresión no impediría –en esas condiciones- la

recepción de la urbanización al estar garantizado el suministro, aunque ello debe entenderse sin perjuicio de la necesidad de tramitar la modificación del instrumento de planeamiento para la recalificación de la parcela donde se ubicaba anteriormente el depósito.

l) Cualquier otro análogo a los anteriores.

Corresponde al Proyectista o a la Dirección Facultativa de las Obras de Urbanización, aportar la documentación necesaria (memoria, planos y/o presupuesto) para describir las modificaciones propuestas que requieren informe técnico favorable del **Servicio de Infraestructuras** previo a la recepción de las obras.

El presente criterio interpretativo de la Ordenanza municipal reguladora de la redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de las obras de urbanización relativo a las modificaciones de los Proyecto de Urbanización **se publicará en la página web de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones.**

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar la propuesta anteriormente transcrita.

11º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Ante diversas preguntas de miembros de la Junta de Gobierno Local, por parte del Tte. de Alcalde Delegado de Hacienda y Administración Pública, el Sr. Romero Moreno, se hace constar lo siguiente:

Que con fecha de hoy se ha publicado Edicto relativo a la aprobación inicial del Presupuesto General del Ayuntamiento de Marbella para el ejercicio 2024, informando de los plazos previstos.

Asimismo, hace constar los nuevos criterios a efectos de la licitación de la ORDENACIÓN, REGULACIÓN Y GESTIÓN DEL ESTACIONAMIENTO LIMITADO EN LAS VÍAS PÚBLICAS URBANAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA, zona azul, en el término municipal de Marbella.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y trece minutos del día al principio indicado.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 00000000000000000000000018880633

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 28/12/2023 12:23:42

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

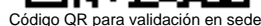
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 8f6dac739820bf2f26ef79f446c26c64969fcb3c

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf