

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL CONSEJO
SECTORIAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE FECHA 7 DE MARZO
DE 2016**

PRESIDENTE

D. Miguel Díaz Becerra
(Por Decreto de Delegación 2016D01218)

ASISTENTES

MIEMBROS DEL CONSEJO SECTORIAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	REPRESENTANTES
FEDERACIÓN DE AA.VV. DE MARBELLA Y SAN PEDRO ALCÁNTARA	M ^a . Isabel Notario Madueño
A.VV. EL BARRIO	Isabel M ^a . Sánchez Benítez
A.VV. MAIZ VIÑALS	Manuel Sánchez Requena
A.VV. LAS ALBARIZAS	M ^a . Liria Menor Pérez
A.VV. TRAPICHE NORTE	Francisco Claro Gómez
A.VV. PILAR DE MIRAFLORES	África Claro Gómez
A.VV. EL CALVARIO – HUERTA BELON	Juan Carlos García Zurita
FEDERACIÓN DE AA.VV. BARRIOS DE MARBELLA.	Pilar Pedrazuela Cantos
A.VV. ARROYO II	Antonio Guerrero Cobo
SILVESTRE PUERTAS PUERTAS	
FABIOLA MORA CAÑIZARES	

*Excusa su asistencia la A.VV. Vázquez Clavel.

SECRETARIA DEL CONSEJO,
M^a del Rocío Sampalo Lainz.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve horas y treinta minutos del día 7 de marzo de 2016, se reúnen en el Salón de Plenos del Ayuntamiento, en segunda convocatoria, los señores miembros del Consejo Sectorial arriba indicados, al objeto de celebrar la sesión ORDINARIA del Consejo Sectorial de Participación Ciudadana, que ha sido convocada para este día bajo la Presidencia de D. Miguel Díaz Becerra, asistiendo como Secretaria Acctal., D^a M^a del Rocío Sampalo Lainz, empleada municipal del Ayuntamiento de Marbella.

Asimismo, asisten D^a M^a Victoria Morales Ruiz (Concejal Delegada de Derechos Sociales), D^a Isabel M^a Pérez Ortiz (Concejal Delegada de Urbanismo, Vivienda y Urbanizaciones) y D. Fco. Javier Porcuna Romero (Teniente Alcalde Delegado de Industria y Vía Pública, Proyectos Estratégicos, Seguridad Ciudadana, Turismo y Eventos, y Residentes Internacionales).

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL
ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015.-**

Por parte del Sr. Presidente, se da cuenta del borrador del acta de la sesión celebrada por este Consejo Sectorial de Participación Ciudadana el pasado día 14 de Diciembre de 2015, repartida a todos los presentes.

Toma la palabra la **representante de la Federación de AA.VV. de Marbella y San Pedro**, Dña. M^a Isabel Notario, para indicar un error en el punto 2 del Acta, ya que aparece como representante de la A.VV. El Calvario – Huerta Belón y debe aparecer como representante de la Federación de AA.VV. de Marbella y San Pedro. Por otra parte quiere dedicar un recuerdo a Alejandro Dogan, ya que por primera vez una sesión de este Consejo Sectorial va a ser televisado.

El Sr. **Díaz Becerra** muestra su apoyo a este recuerdo a Alejandro Dogan, referente del movimiento vecinal del municipio.

Y el Consejo Sectorial, por unanimidad, acuerda aprobar el acta de dicha sesión, con la subsanación del error anteriormente expuesto.

2.- ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.-

El Sr. **Díaz Becerra** da cuenta a los asistentes de tres acciones que se desarrollan a través de la Delegación de Participación Ciudadana:

- **Código de Buen Gobierno:** Se encuentra en fase de información pública, ya que se aprobó inicialmente en el Pleno de febrero. Se trata de un código de buenas prácticas que implica unas normas éticas, de servicio público y de transparencia que deberán suscribir concejales y funcionarios habilitados nacionales. Además de ser una herramienta que fomenta la democracia y la transparencia, este código es uno de los ítems que demanda “Transparencia Internacional”, que es el organismo que evalúa a los municipios en materia de transparencia y buen gobierno. Al encontrarse en periodo de información pública, invita a la participación en la redacción del texto, a través de la presentación de sugerencias y propuestas.
- **Presupuestos Participativos:** Desde esta Delegación tenemos previsto un proceso que se trabajará durante el año 2016, para la consecución de una partida presupuestaria participativa en 2017. Estos Presupuestos Participativos irán destinados, sobre todo a las inversiones. Consistirá en un proceso de debates, propuestas, filtro de viabilidad técnica, votación de los vecinos e inclusión en los presupuestos. Los principios de los Presupuestos Participativos son: autorreglamentación, vinculación y universalidad.
- **Portal de Transparencia:** El Sr. Díaz Becerra indica que actualmente nos encontramos en el 87% del cumplimiento de los ítems del ITA (Transparencia Internacional) en materia de transparencia. Adelanta a los asistentes que el próximo 15 de marzo se les convocará en una reunión para iniciar proceso de debate y participación ciudadana para la redacción del Proyecto de la Ordenanza Municipal de Transparencia, Acceso a la Información y Reutilización.

Por otro lado, indica que se iniciará el procedimiento para la convocatoria de subvenciones de 2016 una vez que estén aprobados los Presupuestos Municipales por el Pleno.

3.- INFORMACIÓN SOBRE EL PROCESO DEL NUEVO PGOU (A CARGO DE D^a. ISABEL PÉREZ ORTIZ, DELEGADA DE URBANISMO).-

La **Sra. Pérez** expone la necesidad de que el Plan General cuente la participación ciudadana. En noviembre de 2015 el Tribunal supremo declaró nulo el PGOU de 2010, por lo que se está trabajando actualmente conforme al de 1986, ya que es un documento de base correcto para trabajar, pero hay que adaptarlo a la normativa.

Informa de que tras diversas reuniones con técnicos de la Junta de Andalucía, se concluyó que la adaptación es la mejor de las maneras para tener un documento sólido para Marbella, ya que son normas de carácter indefinido. Se ha contrastado que en la normativa del 86 algunos artículos estaban anticuados, como por ejemplo en lo referente a las viviendas unifamiliares. Con el cambio de normativa se pretende que los puntos del PGOU del 86 que han dado problemas (al igual que los de 2010), se solventen.

En la redacción del nuevo documento se está trabajando en un pliego que incluya cuestiones, como por ejemplo, una nueva cartografía. Se contará con técnicos de contratación externa como apoyo al trabajo de redacción del plan.

Al objeto de informar a la ciudadanía, se colgará la información en la web y se atenderá en la Oficina de Atención al ciudadano para aclarar las dudas sobre la sentencia. Una vez iniciado el trámite de aprobación inicial de la nueva redacción del PGOU, habrá un periodo de información pública, para la presentación de solicitudes y alegaciones.

(Siendo las 19:45 horas, se incorpora el representante de la **A.VV. Arroyo Segundo**.)

El representante de la **A.VV. Trapiche Norte**, D. Francisco Claro, pregunta acerca de las modificaciones de viviendas unifamiliares y si los vecinos cuyas viviendas se legalizaron en 2010 pueden estar tranquilos. Además, indica que, en cuanto a infraestructuras, esta asociación ha solicitado en repetidas ocasiones la demolición de la estación de autobuses y de la gasolinera anexa, pero que una vez reformada la estación, desde 2012, piden que esta no sea demolida, pero sí que se utilice el hotel abandonado del edificio como hotel escuela. Pide que se atiendan a todas estas peticiones que solicitan cada año a través del Consejo Sectorial de Participación Ciudadana.

La **Sra. Pérez** le responde que en cuanto a la modificación general de las normas urbanísticas, lo de las viviendas unifamiliares no es más que un ejemplo, entre otros. Por ello, se está intentando hacer una normativa que atienda a todos esos pequeños detalles y que contará con el procedimiento de información pública.

En cuanto al sistema de compensaciones de 2010 habrá que ver cuáles son las que han ejecutado la normalización y se encuentran legalizadas, por lo tanto habrá que estudiar en cada caso particular cómo está cada una en el Plan del 86.

En cuanto a las necesidades que las asociaciones presentan a través de este Consejo, servirán de ayuda para la redacción del PGOU, ya que se trata de un proceso participativo.

La representante de la **A.VV. El Barrio**, Dña. Isabel M^a Sánchez, solicita que en la zona del casco antiguo se tenga en cuenta la idiosincrasia de la misma (casas bajas, que no se construyan edificios, etc.).

La **Sra. Pérez** le responde que el plan general atenderá a salvaguardar las necesidades especiales y el encanto de la zona.

El **Sr. Puertas** interviene para hacer un reconocimiento al equipo de gobierno por la generosidad de dar participación en el PGOU. Se debe aprovechar este momento para las cosas sin prisa, pero sin pausa, con transparencia y participación. Pide con que rigor y transparencia se haga un PGOU que permita un desarrollo urbanístico que mire por los intereses generales y no por los particulares.

La **Sra. Pérez** agradece el apoyo y está de acuerdo con que el camino a seguir es la adaptación de la LOUA.

La representante de la **Federación de Asociaciones de Vecinos de Marbella y San Pedro**, Dña. M^a Isabel Notario, quiere dar su apoyo a los compradores de buena fe que están esperando a ver qué ocurre con sus viviendas. Hay que evitar que se den por parte de los medios de comunicación noticias que dañan la imagen de Marbella.

La **Sra. Pérez** muestra su acuerdo con este último punto. Hay que tener mucha prudencia y tratar de no lanzar noticias sin fundamento y que no son ciertas. Los compradores de buena fe hay que seguir las claves de la Sentencia del Tribunal Supremo.

La representante de la **A.VV. Las Albarizas**, Dña. Liria Menor, señala que no se dio información a las asociaciones en cuanto al proyecto de Arroyo Primero, por lo que solicita que se tenga en cuenta en estos casos a las peticiones de las Asociaciones de Vecinos y se les informe de aquello cuanto le afecte a su zona.

Toma la palabra la **Concejal Delegada de Derechos Sociales, Dña. Victoria Morales Ruiz**, para hablar de las inquietudes de primera Mesa de Accesibilidad con respecto al PGOU. Está recogida por ley la accesibilidad universal y se ha visto que muchas construcciones no cumplen con la normativa, por lo que el PGOU tiene que recoger esta normativa para que sea de obligado cumplimiento. Es importante que los colectivos vecinales también participen en la mesa de accesibilidad, ya que en ella se decide el modelo de ciudad que queremos.

Interviene el representante de la **A.VV. Trapiche Norte**, D. Francisco Claro, para indicar que en la zona de Trapiche Norte no hay un circuito peatonal, algo que llevan solicitando desde hace muchos años, por eso, considera de gran relevancia la participación de las asociaciones en la mesa de accesibilidad.

El **Sr. Díaz** expone que la titularidad del tramo en cuestión es del Ministerio de Fomento y la autopista de peaje. Desde el Ayuntamiento están en negociaciones para poder subsanar este problema, pero no es competencia municipal el poder ejecutarlo.

La representante de la **A.VV. Las Albarizas** agradece a la Sra. Morales la invitación a la mesa y añade que desde esta asociación presentarán un documento sobre la accesibilidad de la zona de Las Albarizas.

4.- INVITACIÓN A DELEGADOS.-

Interviene **D. Javier Porcuna**, Teniente Alcalde Delegado de Industria, Vía Pública y Proyectos Estratégicos, para exponer asuntos de interés sobre las delegaciones de su competencia.

Vía Pública: Los servicios operativos de esta Delegación también están trabajando para mejorar la accesibilidad del municipio. Se están diferenciando en la ciudad las áreas que son de diferente uso.

Industria: En este caso, la anulación del PGOU también genera aquí problemas y se están buscando las vías para no perjudicar a negocios ni a vecinos.

Proyectos Estratégicos: Muchos de los proyectos que actualmente están programados se encuentra en “stand by” a la espera de ver qué sucede con la redacción del PGOU para poder desarrollarlos.

El representante de la **A.VV. Trapiche Norte**, D. Francisco Claro, indica que se debe tener en cuenta que cuando se estudien zonas para comercios, colegios, etc., que vayan acompañados de infraestructuras viarias. Pregunta también por el estado de las playas del municipio.

La **Sra. Pérez** le responde, en cuanto al tema del acceso y salida de Trapiche Norte reconoce la carencia heredada y el problema que supone.

EL **Sr. Díaz Becerra** responde en cuanto a la consulta de las playas que quedan pendientes por acometer muchos proyectos para la mejora de las playas, pero que éstos son competencia del Ministerio, concretamente de Costas. Hay proyectos técnicos elaborados que se están impulsando y reivindicando a Costas. En principio, se han comprometido a tener adecentadas las playas de cara a la Semana Santa y el verano, haciendo movimientos de arena. Nuestras playas son la base de nuestro turismo y ecosistema.

La representante de la **A.VV. Las Albarizas** pregunta si el nuevo PGOU contempla la ampliación del Centro de Salud de Las Albarizas.

La **Sra. Pérez** le responde que habrá que ver la situación en la revisión del Plan.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

A continuación se da lectura a los ruegos presentados por escrito del siguiente tenor literal:

RUEGO: Presentado por Dña. Pilar Pedrazuela Cantos, en representación de la **Federación de Asociaciones de Vecinos Barrios de Marbella:**

“Aprovechando la asistencia hoy al C.S.P.C. de la Sra. Isabel Pérez Ortiz, Delegada de Urbanismo. Que antes de programar ningún tipo de equipo en los diferentes barrios de Marbella, tenga la amabilidad de consultar a los vecinos residentes en ellos. Se da la curiosa circunstancia de que reconsulta a personas “usuarias” de la zona, que por un motivo u otro visitan el barrio que sea de vez en cuando y no a los que VIVEN en el, que son los que conocen de primera mano las necesidades y problemas del barrio en el que viven y los motivos por los que necesitan o no un equipamiento.”

La **Sra. Pérez** responde que cualquier programación de equipamiento viene dada por el propio desarrollo y que en todas existe un periodo de exposición pública para revisar la documentación por parte de los vecinos e interesados y presentar las alegaciones correspondientes.

PREGUNTA: Presentada por Dña. Pilar Pedrazuela Cantos, en representación de la **Federación de Asociaciones de Vecinos Barrios de Marbella:**

“¿Cómo va la renovación del transporte público? Una de las promesas electorales del equipo que nos gobierna fue la municipalización del citado transporte. Como ya sabemos que eso no se va a poder cumplir, al menos agilicen la nueva concesión. Los ciudadanos de Marbella sufrimos un transporte público menos que tercermundista.”

El Sr. **Díaz Becerra** responde que es necesario hacer una renovación y reordenación de la ciudad, crear un carril bus, medidas de accesibilidad al servicio, etc. Actualmente nos encontramos en fase de hacer un nuevo concurso, con todas las garantías. Se hará una reunión contados los colectivos vecinales cuando se tenga un borrador, antes de la licitación del concurso. Se tiene que introducir en el pliego mecanismos de control por parte de la Administración y habrá una comisión de seguimiento, donde participarán los vecinos.

RUEGOS: Presentados por Dña. M^a Isabel Notario Madueño, en representación de la **Federación de Asociaciones de Vecinos de Marbella y San Pedro:**

1. *“Ante las noticias publicadas en prensa y la aprobación en Pleno de 26 de febrero de 2016 del compromiso del desarrollo de un proceso vinculante de Presupuestos Participativos para 2017 donde textualmente se expone que “Es vital que el proceso cumpla con tres principios básicos: universalidad (una persona, un voto)...” Esta Federación se pregunta qué papel tendrá el CSPC, para cuándo el nuevo Reglamento del mismo, para cuándo el nuevo Reglamento y puesta en funcionamiento de los Distritos.*

Tal y como transmitimos en escrito previo al Pleno al Sr. Alcalde y al Delegado de Participación Ciudadana, aclaramos que defendemos, como no puede ser de otra forma, la participación de cualquier ciudadano a título particular en la gestión municipal pero, con ese principio de universalidad, quedaría anulado el trabajo y decisiones del movimiento asociativo vecinal.

Consideramos que se debería encontrar la fórmula para que la participación a título individual no signifique el menoscabo de la participación y aportación del movimiento asociativo vecinal ni viceversa.”

2. *“En el pasado mes de septiembre las AAVV entregaron documento con las necesidades de los diferentes barrios y las prioridades para que fueran incluidas, en la medida de lo posible, en los presupuestos municipales para este 2016.*

Dado que ya han sido aprobados inicialmente los presupuestos en el pasado Pleno, consideramos que deberíamos haber tenido información directa previa al día de hoy justo cuando se celebra este Consejo y que finaliza el plazo de presentar alegaciones a los mismos a las 19.30 horas por registro de entrada.

La pregunta es si se han considerado las prioridades (así se aprobó en Pleno del mes de octubre) y cuáles han sido.”

3. *“Preguntamos qué ha sucedido con la empresa responsable de la instalación de gas natural que de la noche a la mañana han dejado sus trabajos a medio realizar informando a las comunidades y vecinos que desde el Excmo.*

Ayuntamiento de Marbella se les ha prohibido continuar con las obras por la anulación del PGOU.

De igual modo, preguntamos si se le va a permitir a la empresa responsable de la instalación de fibra óptica continuar con la acometida de la misma por toda Marbella puesto que hay zonas donde no llega. (En la Avda. Ricardo Soriano no llega a todos los edificios)."

4. *"Preguntamos cuándo se va a tener información sobre la ubicación de la Feria tanto de Día como de Noche. A las AVV "Molino de Viento" y a la AVV "El Calvario Huerta Belón les han llegado rumores por vías diferentes de que puede ir ubicada en calles de estas zonas. ¿Hay algo de cierto en esa rumorología?"*
5. *"De todos es sabido que el actual Equipo de Gobierno era partidario de la municipalización del transporte público. Recientemente se ha dado la noticia de que no se va a realizar la municipalización. Preguntamos para cuándo se prevé que existirá un transporte digno para los ciudadanos de Marbella y visitantes."*
6. *"Nos han transmitido preocupación vecinos de Río Huelo por las obras que se están realizando en la Avda. del Mercado. En concreto, al derrumbar el muro y teniendo entendido que no se realizará de nuevo, temen que en el futuro no puedan descansar como es debido porque daría pie a ser un lugar abierto propicio para el botellón o a producirse actos vandálicos como el sucedido recientemente en el Club de Petanca."*
7. *"De nuevo traemos a este Consejo un ruego para que la Policía Local haga cumplir la normativa de manera tajante sobre la circulación indebida de bicicletas por las aceras siendo éstas lugar de circulación exclusiva para peatones. Del mismo modo se persiga el exceso de velocidad de los ciclistas en aquellas vías que son compartidas con los peatones y que tienen indicado un límite de velocidad."*
8. *"Teniendo en cuenta que se acerca la Semana Santa y la época estival esta Federación pregunta cómo y cuándo se va a solucionar el problema de las playas definitivamente."*
9. *"En pro de una buena relación, como no debe ser de otra manera, entre el Ayuntamiento y las AAVV rogamos que en el futuro se eviten manifestaciones donde se pone en tela de juicio el trabajo que durante muchos años venimos realizando. Recientemente se comprobó la falta de comunicación del actual Equipo de Gobierno hacia la AVV Maíz Viñals a la que no se convocó para una reunión con la Concejal de Obras D^a Blanca Fernández, para informar sobre las obras de C/ Lobatas y C/ Aduar (reclamadas desde hace años por esta AVV y reflejado en informes entregados a Participación Ciudadana) siendo informados de esta reunión por vecinos."*

Al expresar el Presidente la queja directamente a D^a Blanca en un programa de RTV Marbella por la omisión de invitación a dicha reunión quedó en duda la palabra del Presidente puesto que D^a Blanca le respondió que habían sido invitados y que no asistieron.

Este hecho es demostrable con el reporte del correo enviado que nunca recibió la AVV Maíz Viñals.”

10. *“Relacionado con el ruego anterior una pregunta “¿qué tipo de validez tiene ese documento que recibieron los vecinos en el que la convocatoria estaba firmada por un cargo de confianza del P.S.O.E. D. Jesús Ortiz?”*

11. *“En el anterior CSPC la AVV El Calvario Huerta Belón entregó escrito de apoyo al Centro de Personas Activas Encarna Cantero por la necesidad urgente de que se convocara la adjudicación de la Cafetería de dicho Centro. Tras tres meses sin respuesta, a través de este escrito apoyamos de nuevo al Centro para que se normalice la situación a la vez que preguntamos ¿en qué situación se encuentra el proceso de adjudicación?”*

(Siendo las 20:54 horas, se marcha la representante de la **A.VV. Las Albarizas**.)

En cuanto a los diferentes ruegos y preguntas, los diferentes Delegados proceden a dar respuesta a los mismos:

El **Sr. Díaz Becerra** responde que, en cuanto a los Presupuestos Participativos, la participación de las asociaciones y vecino en el proceso es complementaria. Se trata de activar a todos los ciudadanos para fomentar una democracia real.

En cuanto a las necesidades de los barrios, estas se debatieron y se enviaron a las delegaciones competentes, muchas de ellas se están acometiendo y otras se tendrán en cuenta.

En lo que se refiere al tema de las bicicletas, existe una “Mesa de la Bicicleta” y se le comentó esta situación a la Policía Local, para que se cumpliera con la normativa.

La **Sra. Pérez Ortiz** informa que, en cuanto a la ubicación de la Feria, ésta se va a retomar en el centro, con el acuerdo de los vecinos y evitando los problemas de años anteriores. Aún no se ha concretado ningún sitio.

En lo que se refiere al muro de Riohuelo hay que casar seguridad con accesibilidad.

El **Sr. Porcuna** informa que a la empresa de Gas Natural no se le ha ordenado la paralización de obras por el PGOU. El tema es que ellos tenían una licencia abierta, hacían lo que querían y cuando querías y, ahora, se está haciendo de una manera más ordenada, en colaboración con el Ayuntamiento.

En cuanto a la fibra óptica, se está negociando con las cuatro empresas que la están implantando para que haya un control.

Por otra parte, indica que si ha habido alguna falta de atención a alguna asociación, se procurará que no vuelva a ocurrir.

En cuanto al tema del asesor Jesús Ortiz, indica que dar información a los vecinos es parte de su labor como asesor. Además, hay que solucionar los fallos de convivencia y la idea es que todo el mundo participe.

La **Sra. Morales** expone, en cuanto al tema de la cafetería del Centro de Participación Activa “Encarna Cantero”, está de acuerdo con la apertura, al igual que en los casos de San Pedro 1 y Los Pasajes. Pero como administración pública, el pliego debe de dar garantías y cumplir con toda la legalidad. El expediente se encuentra actualmente en el servicio de contratación, pendiente de publicarse.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las veintiuna horas y diez minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretaria Acctal., certifico.