

M A R B E L L A

*Delegación de Urbanismo
Servicio de Disciplina Urbanística*

A n u n c i o

Por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el día 21 de noviembre de 2014 se adoptó el siguiente acuerdo sobre la aprobación definitiva del Reglamento Regulador de Instalación de Semibarreras y Garitas en el municipio de Marbella:

Primero. Desestimar las alegaciones formuladas en plazo por don Enrique Monterroso Madueño y don Miguel Díaz Becerra, concejales del Grupo Municipal de Izquierda Unida; por don Francisco Zambraña del Pozo, como administrador único de Eurobuilding 2002, Sociedad Limitada, y por Anqua Berlips, X0323823Y, en representación de la C.P. El Real Panorama y Lindasol de Marbella, por los argumentos expuestos en el informe jurídico de fecha 15 de octubre de 2014, así como no admitir las alegaciones presentadas fuera de plazo.

Segundo. Aprobar definitivamente el texto del Reglamento Regulador de Instalación de Semibarreras y Garitas en el municipio de Marbella, conforme a lo previsto en el artículo 49.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril de Bases de Régimen Local, ajustándose a la legalidad vigente.

Tercero. Proceder a su publicación definitiva en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga*, quedando el mismo según consta anteriormente transcrito.

Cuyo texto es el siguiente:

**“REGLAMENTO REGULADOR DE INSTALACIÓN DE SEMIBARRERAS
Y GARITAS EN EL MUNICIPIO DE MARBELLA**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Desde una perspectiva tradicional, la planificación urbana u ordenación territorial está relacionada con el rol del Estado en sus diferentes niveles para intervenir en el diseño, administración y mantenimiento de las ciudades. Este proceso tiene en cuenta las directrices establecidas sobre el crecimiento de los asentamientos humanos, sus funciones y los instrumentos para ordenar la malla urbana. En este punto, las entidades locales tienen un papel activo en las decisiones sobre el crecimiento de la ciudad, la priorización e implementación de programas y mecanismos que se insertan en el marco legal que acompaña a su desarrollo.

La implantación de urbanizaciones cerradas en ciudades de todo el mundo es un signo principalmente característico de los años 90 y principios de este milenio, llegando a ser uno de los elementos que han influido en la transformación del paisaje urbano, si bien en un principio reservado a grupos sociales acomodados, hoy en día claramente insertado en el nivel medio de vida. La preocupación por el sistema de seguridad de sus viviendas es compartida por todos los estratos sociales, lo que provoca no pocas demandas a los decisores públicos locales para facilitar los medios de protección necesarios y viables a las características de su propiedad y que se suelen traducir en cerramientos tipos barrera. Lejos de impedir el libre acceso de la ciudadanía a los lugares públicos, no es el cerramiento el objetivo pretendido por este Ayuntamiento; la finalidad es arbitrar un mecanismo que en consonancia con la línea jurisprudencial actual, permita coordinar la voluntad de los vecinos con la propia naturaleza de los bienes públicos.

Numerosa ha sido la jurisprudencia al respecto, siendo la tendencia hacia la permisividad de barreras cuando se trata de urbanizaciones situadas entre vías privadas o públicas sin otros accesos, (STSJ de Málaga de 30 de diciembre de 2003, STS de 2 junio de 1987, STS de 24 de junio de 1987, STS de 17 de diciembre de 2009).

Su proceso de autorización debe ser sometida a licencia municipal que permita la ejecución de obras o la utilización del suelo de

conformidad con lo previsto en los instrumentos urbanísticos en cada terreno, por tanto, es la normativa urbanística, Ley de Ordenación Urbanística autonómica, PGOU, ordenanzas y reglamentos locales, vigentes, las que vienen a determinar y clarificar los aspectos que debe considerar la entidad local para autorizar este tipo de licencias, todo ello sin perjuicio de su claro sometimiento a la tasa fiscal correspondiente por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Este reglamento pretende ser un instrumento práctico para atender a la demanda ciudadana que no suponga un menoscabo del uso público del suelo y favorezca el interés general al que deben de servir con objetividad las Administraciones Públicas conforme al artículo 103 de la Constitución.

Artículo 1.º *Objeto y ámbito de aplicación*

Este reglamento tiene por objeto la regulación de instalación de semibarreras y/o garitas/casetas en determinados viales del municipio de Marbella previstos en el artículo 2 de este reglamento.

Artículo 2.º *Conceptos*

A los efectos del presente reglamento se entenderá por:

- Semibarrera: Barra ligera, provisional y desmontable, que funciona con apertura automática por aproximación.
- Garita/Caseta: Casilla pequeña, provisional y desmontable, para abrigo y comodidad de vigilantes de seguridad.

Artículo 3.º *Supuestos autorizados*

El Ayuntamiento de Marbella, a los fines indicados en el presente reglamento, podrá autorizar la instalación de semibarreras con o sin garitas/casetas o instalación conjunta y compartida de semibarreras y garitas/casetas en los siguientes supuestos:

1. Instalación de semibarreras con o sin garitas/casetas. El Ayuntamiento de Marbella posibilitará dichas instalaciones en aquellos viales que no se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Viales que den acceso o se encuentren lindando con otros bienes de uso, servicio público o comunales, conforme a la definición dada en el artículo 3 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se regula el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

- b) Viales consideradas por el PGOU vigente como RVA (vial nivel territorial), RVB (viario urbano principal) y RVS (viario urbano secundario), así como Viales Locales que por la demanda de tráfico sean fundamentales para la vertebración del territorio.

Se entiende que la instalación de las garitas/casetas, solo podrá hacerse efectiva en la mediana o calzada anexa a alguna de las vías autorizadas.

2. Instalación solo de garitas/casetas. El Ayuntamiento de Marbella posibilitará dichas instalación en aquellos las calzadas o medianas anexas a los viales que no tengan la consideración, según el PGOU vigente como RVA (vial nivel territorial), RVB (viario urbano principal), así como Viales Secundarios que por la demanda de tráfico sean fundamentales para la vertebración del territorio.

La autorización de las referidas instalaciones se concederán previo informe técnico favorable, por la Delegación de Tráfico y todas ellas se sujetarán a la Tasa por Licencia Urbanística, al Impuesto de Construcciones Instalaciones y Obras así como a la Tasa por Utilización Privativa o Aprovechamiento Especial del Dominio Público Local prevista en la Ordenanza Fiscal Municipal que lo regula.

Artículo 4.º *Condiciones para su instalación*

Artículo 4.1. CONDICIONES GENERALES

La instalación de semibarreras y/o garitas/casetas, en los casos autorizados en este Reglamento, estará supeditada al cumplimiento de las características técnicas especificadas en la presente norma, de

modo que permita el correcto funcionamiento de acceso peatonal y de vehículos, así como a los servicios públicos y de emergencia durante las 24 horas y durante los 365 días del año.

La instalación de garita/caseta, se realizará de tal forma que su ubicación no implique un cambio de ordenación de la vía y su uso, cumpliendo los requisitos que para caso se determinen por el técnico en función de las características de la vía. En todo caso no se podrán instalar en lugares que pudieran deteriorar la seguridad vial.

La instalación de Semibarreras contará con un sistema de activación con la presencia de vehículos a una distancia igual o superior al último tercio de la zona de aproximación.

En ningún caso el otorgamiento de autorización para instalación de semibarreras y/o garita/caseta supondrá un cambio en el uso común general del viario, en aplicación del artículo 2 de la Ley sobre tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial del R. D. 339/1990 de 2 de marzo.

Artículo 4.2. SITUACIÓN EN EL ESPACIO DE LA SEMIBARRERA

Cuando la instalación de la semibarrera se sigue sobre un vial o zona de equipamiento de aparcamiento que haga intersección con vías consideradas por el PGOU vigente como RVB (viario urbano principal) y RVS (viario urbano secundario), así como Viales Locales que por la demanda de tráfico sean fundamentales para la vertebración del territorio, dicho elemento estructural se situará a 6 metros de la línea que conforma el bordillo del acerado o la línea continua de borde de calzada del vial principal.

Artículo 4.3. RADIOS DE GIRO Y OTROS

Los radios de giros finales deberán ser aquellos que permitan las maniobras de cambio de dirección e incorporación que existan actualmente en las vías, siendo como mínimo el diseño para turismos y camiones con MMA igual o inferior a 3,5 toneladas, que se realizarán, con un giro de volante sin realizar marcha atrás. En dichos radios de giro se deberán tener en cuenta no solo la capacidad de maniobra del vehículo, sino también los elementos estructurales que conforma la intersección, la estructura de la calzada (ancho de calzada y acerado, sentido de la circulación único o doble).

No obstante todo lo anterior, será el servicio de tráfico el que determinará las condiciones finales de las instalaciones en función de las características y requerimientos de las vías, todo ello sin perjuicio de los requisitos exigidos para la licencia de obras.

Artículo 5.º *Características técnicas de las semibarreras y garitas/casetas.*

La instalación de semibarreras, obra civil, marcas viales y señalización vertical, luminosa y balizamiento que sea necesario para el proyecto se ajustará a lo especificado en el Decreto 1428/2003 de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación. Las mismas contarán con un sistema de accionamiento automático por aproximación permanentemente conectado y demás características indicadas en el artículo 4.

Las cabinas deberán ajustarse a las condiciones que para cada caso se señalen en la licencia de obras.

Artículo 6.º *Obligaciones y prohibiciones del titular de la autorización*

6.1. OBLIGACIONES

El titular de la autorización se hace responsable de los daños producidos en el acceso del inmueble que comprende la vía, calzadas, aceras, pasos, elementos de señalización, servicios, etc, asimismo estará obligado a:

1. La limpieza del acceso al inmueble de grasas, aceites u otros elementos producidos por el tráfico de entrada y salida.
2. La colocación de señal homologada de "Baliza abatible por aproximación", si no existiese dicha homologación deberá informar de forma clara que no incida a confusión, en zona visible del acceso de entrada y salida.
3. Al pago anual de las tasas e impuestos correspondientes, de lo contrario conllevará la revocación de la autorización.

4. Al mantenimiento de las instalaciones y sistemas.

6.2. PROHIBICIONES

El titular de la autorización no podrá:

1. Colocar barreras de acceso y/o garitas fuera de los supuestos previstos en el artículo 2 y sin autorización municipal.
2. Utilizar dicha autorización con otros fines distintos a los previstos en este reglamento.
3. Ejecutar rampas de acceso que dificulten el paso peatonal o rodado y chaflanes o rebajes de acerado sin contar con la preceptiva licencia municipal.

Artículo 7.º Procedimiento sancionador

Son infracciones administrativas en orden a la aplicación de esta ordenanza, el incumplimiento de las obligaciones, prohibiciones y requisitos establecidos en la misma, así como de las condiciones impuestas en las licencias o autorizaciones administrativas otorgadas a su amparo.

Las infracciones, conforme a lo previsto en la presente ordenanza se clasificarán en leves, graves y muy graves.

1. INFRACCIONES LEVES

- a) El deterioro leve de la vía pública colindante con la/s instalación/es.
- b) Cualquier otra que no esté calificada como grave o muy grave.

2. INFRACCIONES GRAVES

- a) La reiteración en la comisión de cualquier falta leve en un mismo año.
- b) La ocupación de mayor superficie que la autorizada.
- c) La producción de molestias a los vecinos o transeúntes, reiteradas y acreditadas, derivadas del funcionamiento irregular de la/s instalación/es.
- d) Impedir la circulación peatonal o rodada por funcionamiento irregular de la/s instalación/es.
- e) El incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente reglamento.
- f) Dificultar la visibilidad necesaria para el tráfico como consecuencia del funcionamiento irregular de la/s instalación/es.
- g) Incumplir las obligaciones, instrucciones o apercibimientos recibidos.
- h) Efectuar instalaciones cuyos elementos no coincidan con las determinaciones técnicas y específicas de la autorización, o modificarlas sin las autorizaciones preceptivas.
- i) El deterioro grave de la vía pública colindante con la/s instalación/es.
- j) La no exhibición de la licencia o autorización relacionada con la/s instalación/es.

3. INFRACCIONES MUY GRAVES

- a) La ocupación de la vía con las instalaciones sin la preceptiva autorización o licencia.
- b) La ocupación de la vía con la/s instalación/es una vez terminado el plazo por el que se concedió.
- c) La reiteración en la comisión de cualquier falta grave en un año.

Artículo 8.º Sanciones

Las sanciones que correspondan por la comisión de las infracciones anteriormente descritas, se graduarán teniendo en cuenta la existencia de intencionalidad o reiteración, la naturaleza de los perjuicios causados, la reincidencia, la comisión en el término de un año de más de una infracción de la misma naturaleza cuando así haya sido declarado por resolución firme, y/o cualquier otra causa que pueda estimarse.

1. Las infracciones leves se sancionarán con multas de hasta 750,00 €.

2. Las infracciones graves se sancionarán con multas de 751,00 euros a 1.500,00 €.

3. Las infracciones muy graves se sancionarán con multa de 1.501,00 a 3.000,00 €, pudiendo además dejarse sin efecto la autorización que en su caso se hubiese otorgado.

La imposición de las sanciones requerirá la previa incoación e instrucción del procedimiento correspondiente, el cual se sustanciará con arreglo a lo dispuesto en la vigente Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y Real Decreto 1398/1993, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento para el Ejercicio de la Potestad Sancionadora.

Disposición transitoria

Las instalaciones existentes a la entrada en vigor del presente Reglamento y que se encuentren en alguno de los supuestos autorizados del artículo 2, recibirán un requerimiento de la Delegación de Tráfico para poder adaptar las mismas a las características técnicas necesarias dependiendo de la vía donde se encuentren y dispondrán de un periodo de adaptación de 6 meses desde dicho requerimiento, debiendo sujetarse igualmente a las tasas e impuestos que se devenguen.

Las instalaciones existentes a la entrada en vigor del presente Reglamento y que no se encuentren en alguno de los supuestos autorizados del artículo 2, recibirán igualmente un requerimiento de desmontaje o desmantelamiento de la Delegación de Tráfico y dispondrán de un plazo de 2 meses desde la recepción de dicho requerimiento para hacerlo efectivo, de lo contrario se procederá a dar traslado al Departamento de Disciplina Urbanística a los efectos de que se inicien los procedimientos sancionadores y de reposición de la realidad física alterada correspondientes conforme a la normativa urbanística así como el resto de normas sancionadoras aplicables.

Disposición adicional

En lo no previsto en la presente ordenanza se aplicará supletoriamente la normativa del Plan General de Ordenación Urbana vigente en el municipio así como en la demás normativa autonómica y estatal de pertinente aplicación.

Disposición final

Este reglamento entrará en vigor, una vez cumplidos los trámites previstos en el artículo 49 en relación con el artículo 70.2 de la ley 7/1985, de 2 de abril de las Bases de Régimen Local, a los 15 días de su recepción por el organismo autonómico competente".

Marbella, 16 de diciembre de 2014.

La Alcaldesa, firmado: María Ángeles Muñoz Uriol.

1 5 2 4 2 / 1 4