

ANEXOS

ESTANCIAS

INVENTARIO INSTALACIONES

ESTUDIO FOTOGRÁFICO

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

PLANOS



ANEXO ESTANCIAS

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación de Servicios Sociales)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_53_20161011

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO ESTANCIAS AYUNTAMIENTO DE MARBELLA DELEGACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES	1306
		53
		Rev.01

Índice

1 Estancias4

1 Estancias

Edificio	Planta	Estancia	Superficie	Uso
Edificio principal	Planta -1	Vestíbulo	35,34	Zonas comunes
Edificio principal	Planta -1	Limpieza	2,32	No habitable
Edificio principal	Planta -1	Almacén 1	52,25	No habitable
Edificio principal	Planta -1	Sala de Informática	41,24	Aulas
Edificio principal	Planta -1	Sala Multiusos	57,95	Usos múltiples
Edificio principal	Planta -1	Almacén 2	3,6	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Escalera P0-P-1	3,56	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Vestíbulo 1	26,59	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Recepción	7,31	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Sala de espera	17,52	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Despacho 1	9,33	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Despacho 2	9,59	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Consulta grupo	37,97	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Despacho consulta individual	11,51	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Aseo Caballeros	6,3	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Aseo Señoras	5,45	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Escalera	2,34	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Vestíbulo 2	12,01	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Pasillo	11,04	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Aseo 1	3,12	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Aseo 2	3,19	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Vivienda	12,39	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Vivienda II	6,51	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Archivo	5,4	No habitable
Edificio principal	Planta 0	RAC	1,56	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Administrativos	32,59	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Intervenciones Familiares	86,72	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Vestíbulo de Entrada 2	3,95	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Escalera 1. P0-P1	3,56	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Escalera 2. P0-P1	3,15	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Vestíbulo	9,48	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Sala de espera	8,35	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Pasillo	9,2	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Aseo	6,23	Aseos
Edificio principal	Planta 1	Archivo 1	6,73	No habitable
Edificio principal	Planta 1	Archivo 2	19,3	No habitable
Edificio principal	Planta 1	Despacho Concejal	21,13	Administrativo

Edificio	Planta	Estancia	Superficie	Uso
Edificio principal	Planta 1	Despacho	14,98	Administrativo
Ampliación	Planta 0	Pasillo 1	9,36	Zonas comunes
Ampliación	Planta 0	Aseo Señora	5,5	Aseos
Ampliación	Planta 0	Aseo Caballero	5,5	Aseos
Ampliación	Planta 0	Zona Infantil	19,27	Usos múltiples
Ampliación	Planta 0	Espacio Atención Familiar	26,32	Usos múltiples
Ampliación	Planta 0	Pasillo 2	12,6	Zonas comunes
Ampliación	Planta 0	Despacho Equipo Tratamiento familiar	17,6	Administrativo
Ampliación	Planta 0	Entrada	10,12	Zonas comunes
Ampliación	Planta 0	Despacho de coordinación	23,65	Administrativo
Ampliación	Planta 0	Archivo	9,6	No habitable
Ampliación	Planta 0	Despacho Educación y Psicólogas	32,68	Administrativo
Ampliación	Planta 0	Pasillo 3	5,04	Zonas comunes
Ampliación	Planta 0	Sala de Atención Familiar	13,2	Usos múltiples
Ampliación	Planta 1	Distribuidor	24,97	Zonas comunes
Ampliación	Planta 1	Vivienda Social	13,2	Administrativo
Ampliación	Planta 1	Vivienda Social II	12,25	Administrativo
Ampliación	Planta 1	Asesoría Jurídica	12	Administrativo
Ampliación	Planta 1	Jefe de Servicio	17,34	Administrativo
Ampliación	Planta 1	Cooperación Social	19,6	Administrativo
Apartamento	Planta 1	Recepción	5,61	Administrativo
Apartamento	Planta 1	Pasillo	20,52	Zonas comunes
Apartamento	Planta 1	Despacho 1	9,24	Administrativo
Apartamento	Planta 1	Despacho 2	9,66	Administrativo
Apartamento	Planta 1	Despacho 3	8,84	Administrativo
Apartamento	Planta 1	Despacho 4	12,6	Administrativo
Apartamento	Planta 1	Despacho 5	8,32	Administrativo
Apartamento	Planta 1	Dirección	13,32	Administrativo
Apartamento	Planta 1	Aseo	3,3	Aseos



ANEXO INVENTARIO INSTALACIONES

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación de Servicios Sociales)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_53_20161011

Elaborado por:	Revisado por:
 Daniel Lozano Villamediana	 Inés Simón García

	ANEXO RESUMEN DE TABLAS INVENTARIO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA DELEGACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES	1306
		53
		Rev.01

Índice

1 Iluminación.....	3
2 Equipos eléctricos.....	8

1 Iluminación

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	-1	Vestíbulo	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Edificio principal	-1	Vestíbulo	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Edificio principal	-1	Cuarto Limpieza	Falso techo	Adosada pared	Plafón	SI	NO	-	NO	1,9
Edificio principal	-1	Almacén 1	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Edificio principal	-1	Almacén 1	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,8
Edificio principal	-1	Sala de Informática	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Edificio principal	-1	Sala Multiusos	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,6
Edificio principal	-1	Almacén 2	Forjado liso	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2
Edificio principal	0	Escalera 1. P-1-P0	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,6
Edificio principal	0	Vestíbulo 1	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Vestíbulo 1	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,2
Edificio principal	0	Recepción	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Recepción	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,2
Edificio principal	0	Sala de espera	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Sala de espera	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,2
Edificio principal	0	Despacho 1	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EL	NO	3,2
Edificio principal	0	Despacho 2	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EL	NO	3,2
Edificio principal	0	Consulta grupo	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EL	NO	3,2

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	0	Despacho consulta indiv	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EL	NO	3,2
Edificio principal	0	Aseo Caballeros	Modular practicable	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,3
Edificio principal	0	Aseo Señoras	Modular practicable	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,3
Edificio principal	0	Escalera	Madera	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,1
Edificio principal	0	Vestíbulo 2	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,1
Edificio principal	0	Pasillo	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,1
Edificio principal	0	Aseo 1	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,1
Edificio principal	0	Aseo 2	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,1
Edificio principal	0	Vivienda	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,1
Edificio principal	0	Vivienda II	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,1
Edificio principal	0	Archivo	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,5
Edificio principal	0	RAC	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,3
Edificio principal	0	Administrativos	Madera	Suspendida	Campana	NO	NO	-	NO	2,5
Edificio principal	0	Intervenciones Familiares	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,4
Edificio principal	0	Intervenciones Familiares	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Vestíbulo de Entrada 2	Madera	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,7
Edificio principal	1	Escalera 1. P0-P1	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,6
Edificio principal	1	Escalera 2. P0-P1	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,6
Edificio principal	1	Vestíbulo	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Edificio principal	1	Sala de espera	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	1	Pasillo	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Edificio principal	1	Aseo	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Edificio principal	1	Archivo 1	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Edificio principal	1	Archivo 2	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Edificio principal	1	Despacho Concejal	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Edificio principal	1	Despacho Concejal	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2
Edificio principal	1	Despacho	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Ampliación	0	Pasillo 1	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	0	Aseo Señora	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	0	Aseo Caballero	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	0	Zona Infantil	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	0	Espacio Atención Familiar	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	0	Pasillo 2	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	0	Desp Equipo Tratam familiar	Falso techo	Suspendida	Campana	NO	NO	-	NO	3
Ampliación	0	Desp Equipo Tratam familiar	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	NO	-	NO	4,4
Ampliación	0	Entrada	Falso techo	Suspendida	Campana	NO	NO	-	NO	3
Ampliación	0	Entrada	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	NO	-	NO	4,4
Ampliación	0	Despacho de coordinación	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	4,4
Ampliación	0	Despacho de coordinación	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,3
Ampliación	0	Despacho de coordinación	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3
Ampliación	0	Despacho de coordinación	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,7

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Ampliación	0	Despacho de coordinación	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,9
Ampliación	0	Archivo	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	0	Despacho Educación y Psicólogas	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	NO	-	NO	4,4
Ampliación	0	Despacho Educación y Psicólogas	Falso techo	Suspendida	Campana	NO	NO	-	NO	3
Ampliación	0	Despacho Educación y Psicólogas	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,9
Ampliación	0	Pasillo 3	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	0	Sala de Atención Familiar	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Ampliación	1	Distribuidor	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	NO	-	NO	2,1
Ampliación	1	Distribuidor	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Ampliación	1	Vivienda Social	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Ampliación	1	Vivienda Social II	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2
Ampliación	1	Asesoría Jurídica	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2
Ampliación	1	Jefe de Servicio	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Ampliación	1	Cooperación Social	Falso techo	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,3
Apartamento	1	Recepción	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Apartamento	1	Pasillo	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,2
Apartamento	1	Despacho 1	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,5
Apartamento	1	Despacho 2	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,5

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Apartamento	1	Despacho 3	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,5
Apartamento	1	Despacho 4	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,5
Apartamento	1	Despacho 5	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EL	NO	2,2
Apartamento	1	Dirección	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,5
Apartamento	1	Aseo	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	2,1
Edificio principal	0	Porche entrada	Madera	Empotrada	Downlight	SI	NO	-	NO	3,2
Apartamento	1	Patio	-	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,4

2 Equipos eléctricos

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	-1	Almacén 1	2	Frigorífico	Electrodoméstico	110
Edificio principal	-1	Almacén 1	1	Kettle / Calienta agua	Electrodoméstico	1900
Edificio principal	-1	Almacén 1	1	Kettle / Calienta agua	Electrodoméstico	2200
Edificio principal	-1	Almacén 1	1	Microondas	Electrodoméstico	790
Edificio principal	-1	Almacén 1	1	Cafetera	Electrodoméstico	900
Edificio principal	-1	Almacén 1	1	Tostador	Electrodoméstico	750
Edificio principal	-1	Sala de Informática	7	Ordenador sobremesa	Informático	40
Edificio principal	-1	Sala de Informática	1	Ventilador	Otros	50
Edificio principal	-1	Sala Multiusos	5	Altavoz	Sonido	60
Edificio principal	-1	Sala Multiusos	1	Otros	Sonido	6
Edificio principal	-1	Sala Multiusos	1	Otros	Sonido	276
Edificio principal	-1	Sala Multiusos	1	Pizarra Digital	Audiovisual	420
Edificio principal	-1	Sala Multiusos	1	Proyector	Audiovisual	270
Edificio principal	0	Recepción	1	Ventilador	Otros	60
Edificio principal	0	Recepción	1	Ventilador	Otros	31
Edificio principal	0	Recepción	1	Fotocopiadora	Informático	1100
Edificio principal	0	Recepción	1	Ordenador sobremesa	Informático	40
Edificio principal	0	Sala de espera	1	Televisión LCD	Audiovisual	250
Edificio principal	0	Despacho 1	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Despacho 2	1	Ordenador sobremesa	Informático	300

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	0	Consulta grupo	1	Proyector	Audiovisual	270
Edificio principal	0	Consulta grupo	1	Pizarra Digital	Audiovisual	420
Edificio principal	0	Consulta grupo	4	Altavoz	Sonido	60
Edificio principal	0	Consulta grupo	1	Ordenador sobremesa	Informático	40
Edificio principal	0	Consulta grupo	1	Otros	Sonido	6
Edificio principal	0	Consulta grupo	1	Otros	Sonido	276
Edificio principal	0	Despacho consulta individual	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Despacho consulta individual	1	Flexo	Otros	11
Edificio principal	0	Aseo Caballeros	1	Secador de manos	Otros	1640
Edificio principal	0	Aseo Caballeros	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Edificio principal	0	Aseo Señoras	1	Secador de manos	Otros	1640
Edificio principal	0	Aseo Señoras	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Edificio principal	0	Aseo 1	1	Secador de manos	Otros	1640
Edificio principal	0	Aseo 1	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Edificio principal	0	Aseo 2	1	Secador de manos	Otros	1640
Edificio principal	0	Aseo 2	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Edificio principal	0	Vivienda	2	Ordenador sobremesa	Informático	40
Edificio principal	0	Vivienda	1	Ventilador	Otros	33
Edificio principal	0	Vivienda	1	Impresora doméstica	Informático	60
Edificio principal	0	Vivienda II	1	Ordenador sobremesa	Informático	40
Edificio principal	0	Administrativos	1	Ventilador	Otros	70

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	0	Administrativos	1	Impresora doméstica	Informático	60
Edificio principal	0	Administrativos	1	Impresora de Tickets	Otros	40
Edificio principal	0	Administrativos	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Administrativos	4	Ordenador sobremesa	Informático	40
Edificio principal	0	Intervenciones Familiares	4	Ordenador sobremesa	Informático	40
Edificio principal	0	Intervenciones Familiares	3	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Intervenciones Familiares	1	Impresora doméstica	Informático	100
Edificio principal	0	Intervenciones Familiares	1	Trituradora de papel	Otros	390
Edificio principal	1	Vestíbulo	1	Fotocopiadora	Informático	1600
Edificio principal	1	Aseo	1	Secador de manos	Otros	1640
Edificio principal	1	Despacho Concejal	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	1	Despacho	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	1	Despacho	1	Ventilador	Otros	50
Ampliación	0	Aseo Señora	1	Secador de manos	Otros	2500
Ampliación	0	Aseo Señora	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Ampliación	0	Aseo Caballero	1	Secador de manos	Otros	2500
Ampliación	0	Aseo Caballero	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Ampliación	0	Despacho Equipo Tratamiento familiar	2	Ordenador sobremesa	Informático	300
Ampliación	0	Despacho Equipo Tratamiento familiar	1	Ordenador sobremesa	Informático	40
Ampliación	0	Despacho Equipo Tratamiento familiar	1	Impresora doméstica	Informático	60

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Ampliación	0	Despacho de coordinación	2	Ordenador sobremesa	Informático	300
Ampliación	0	Despacho de coordinación	1	Fotocopiadora	Informático	1440
Ampliación	0	Despacho Educación y Psicólogas	2	Ordenador sobremesa	Informático	300
Ampliación	0	Despacho Educación y Psicólogas	2	Ordenador sobremesa	Informático	40
Ampliación	0	Despacho Educación y Psicólogas	2	Flexo	Otros	11
Ampliación	1	Distribuidor	1	Máquina de café	Electrodoméstico	600
Ampliación	1	Distribuidor	1	Máquina expendedora	Otros	750
Ampliación	1	Vivienda Social	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Ampliación	1	Vivienda Social	1	Ventilador	Otros	50
Ampliación	1	Vivienda Social	1	Impresora doméstica	Informático	60
Ampliación	1	Vivienda Social	1	Radiador eléctrico	Radiador eléctrico	2000
Ampliación	1	Vivienda Social II	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Ampliación	1	Asesoría Jurídica	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Ampliación	1	Jefe de Servicio	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Ampliación	1	Jefe de Servicio	1	Flexo	Otros	11
Ampliación	1	Jefe de Servicio	1	Ventilador	Otros	70
Ampliación	1	Jefe de Servicio	1	Impresora doméstica	Informático	290
Ampliación	1	Cooperación Social	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Ampliación	1	Cooperación Social	1	Ordenador sobremesa	Informático	40
Ampliación	1	Cooperación Social	1	Impresora doméstica	Informático	200

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Ampliación	1	Cooperación Social	1	Impresora doméstica	Informático	285
Apartamento	1	Recepción	1	Flexo	Otros	11
Apartamento	1	Recepción	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Apartamento	1	Recepción	1	Fotocopiadora	Informático	1000
Apartamento	1	Recepción	1	RAC	Informático	100
Apartamento	1	Despacho 1	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Apartamento	1	Despacho 1	1	Flexo	Otros	20
Apartamento	1	Despacho 1	1	Impresora doméstica	Informático	200
Apartamento	1	Despacho 2	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Apartamento	1	Despacho 3	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Apartamento	1	Despacho 3	1	Flexo	Otros	11
Apartamento	1	Despacho 4	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Apartamento	1	Despacho 4	1	Nevera	Electrodoméstico	220
Apartamento	1	Despacho 4	1	Impresora doméstica	Informático	525
Apartamento	1	Despacho 5	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Apartamento	1	Despacho 5	1	Impresora doméstica	Informático	200
Apartamento	1	Dirección	1	Nevera	Electrodoméstico	220
Apartamento	1	Dirección	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Apartamento	1	Dirección	1	Impresora doméstica	Informático	200
Apartamento	1	Dirección	1	Radiador eléctrico	Radiador eléctrico	2000
Apartamento	1	Aseo	1	Secador de manos	Otros	1500
Edificio Principal	0	Despacho Concejal	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Producción de frío y calor	780

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio Principal	0	Despacho	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	780
Edificio Principal	0	Zona Infantil	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1079,69
Edificio Principal	0	Espacio Atención Familiar	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1079,69
Edificio Principal	0	Sala de Atención Familiar	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1079,69
Edificio Principal	0	Cooperación Social	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1079,69
Edificio Principal	0	Despacho 1	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1150
Edificio Principal	0	Despacho 2	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1150
Edificio Principal	0	Consulta grupo	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1150
Edificio Principal	0	Despacho consulta individual	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1150
Edificio Principal	0	Intervenciones Familiares	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	5190
Apartamento	0	Todo el apartamento	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	3105,59
Edificio Principal	-1	Sala multiusos	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1551,25
Edificio Principal	-1	Sala multiusos	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Producción de frío y calor	1551,25
Ampliación	0	Aseo Señora	1	Termo-acumulador	ACS	1200
Apartamento	1	Aseo	1	Termo-acumulador	ACS	1200



ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación de Servicios Sociales)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_53_20161011

Elaborado por:	Revisado por:
 Daniel Lozano Villamediana	 Inés Simón García

Índice

1 ENVOLVENTE TÉRMICA	4
1.1.1 Cerramientos	4
1.1.2 Carpinterías	5
2 EDIFICIO PRINCIPAL	7
2.1 Iluminación	7
2.1.1 Administrativo	7
2.1.2 Aseos	8
2.1.3 Zonas Comunes	9
2.1.4 Espacios no habitables	10
2.2 Equipos eléctricos	11
2.2.1 Equipos informáticos	11
2.2.2 Equipos audiovisuales	13
2.2.3 Equipos electrodomésticos	14
2.2.4 Otros equipos	14
3 AMPLIACIÓN	15
3.1 Iluminación	15
3.1.1 Administrativo	15
3.1.2 Zonas Comunes	16
3.2 Equipos eléctricos	18
3.2.1 Equipos informáticos	18
3.2.2 Otros equipos	19
4 APARTAMENTO	20
4.1 Iluminación	20

4.1.1 Administrativo.....	20
4.1.2 Aseos.....	20
4.1.3 Zonas Comunes.....	21
4.1.4 Espacios no habitables.....	21
4.2 Equipos eléctricos.....	22
4.2.1 Equipos informáticos.....	22
4.2.2 Equipos electrodomésticos.....	23
4.2.3 Otros equipos.....	24
5 Climatización y ACS.....	25
5.1 Sistemas autónomos de expansión directa – Unidades exteriores.....	25
5.2 Sistemas autónomos de expansión directa – Unidades interiores.....	26
5.3 Producción de ACS.....	27
5.4 Otras unidades.....	28

1 ENVOLVENTE TÉRMICA

1.1.1 Cerramientos



Fotografía 1. Vista general



Fotografía 2. Detalle de Fachada

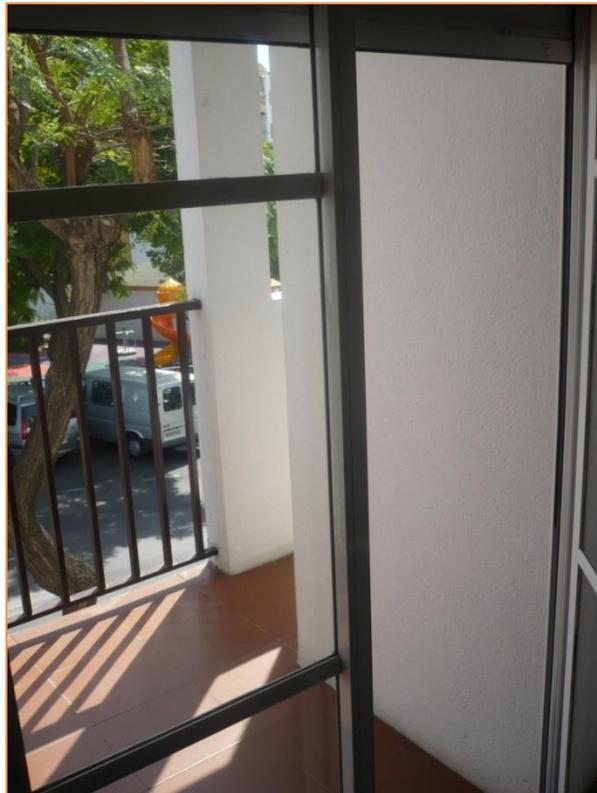
1.1.2 Carpinterías



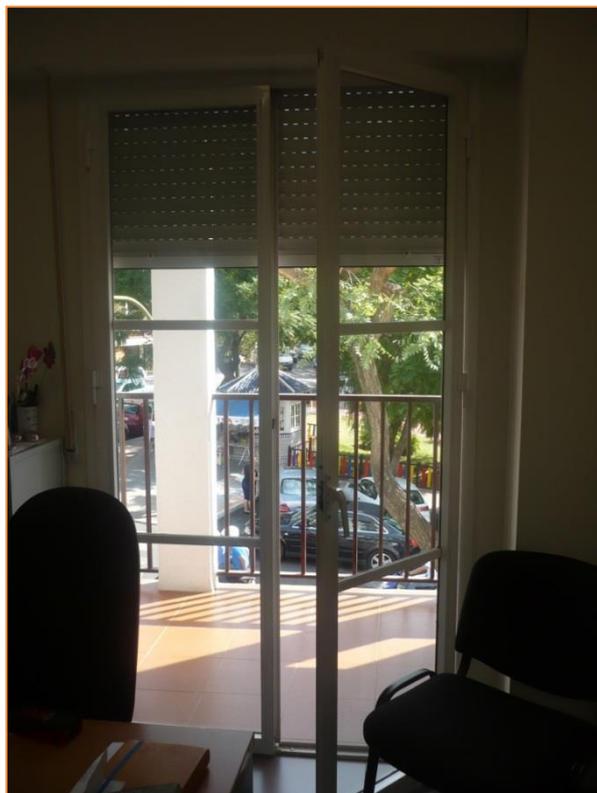
Fotografía 3. Carpintería Vestíbulo de entrada 2



Fotografía 4. Carpintería Despacho de Coordinación. Ampliación



Fotografía 5. Carpintería Despachos. Apartamento



Fotografía 6. Carpintería Despachos. Apartamento

2 EDIFICIO PRINCIPAL

2.1 Iluminación

2.1.1 Administrativo



Fotografía 7. Luminarias Dirección



Fotografía 8. Luminarias Despacho Trabajador Social



Fotografía 9. Luminarias Administrativos

2.1.2 Aseos



Fotografía 10. Luminarias Aseo Adaptado

2.1.3 Zonas Comunes



Fotografía 11. Luminarias Vestíbulo



Fotografía 12. Luminarias Vestíbulo – Recepción



Fotografía 13. Luminarias Escaleras

2.1.4 Espacios no habitables



Fotografía 14. Luminarias Almacén 2

2.2 Equipos eléctricos

2.2.1 Equipos informáticos



Fotografía 15. Ordenador de mesa Vivienda 1



Fotografía 16. Impresora Administrativos



Fotografía 17. Fotocopiadora Pasillo Administrativos



Fotografía 18. Rack

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA DELEGACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES	1306
		53
		Rev.01

2.2.2 Equipos audiovisuales



Fotografía 19. Televisor Sala de Espera



Fotografía 20. Equipo multimedia Despacho Trabajador Social

2.2.3 Equipos electrodomésticos



Fotografía 21. Equipos Almacén

2.2.4 Otros equipos



Fotografía 22. Ventiladores Recepción

3 AMPLIACIÓN

3.1 Iluminación

3.1.1 Administrativo



Fotografía 23. Luminarias Vivienda Social 2



Fotografía 24. Luminarias Tratamiento familiar



Fotografía 25. Luminarias Tratamiento familiar

3.1.2 Zonas Comunes



Fotografía 26. Luminarias Entrada



Fotografía 27. Luminarias Distribuidor



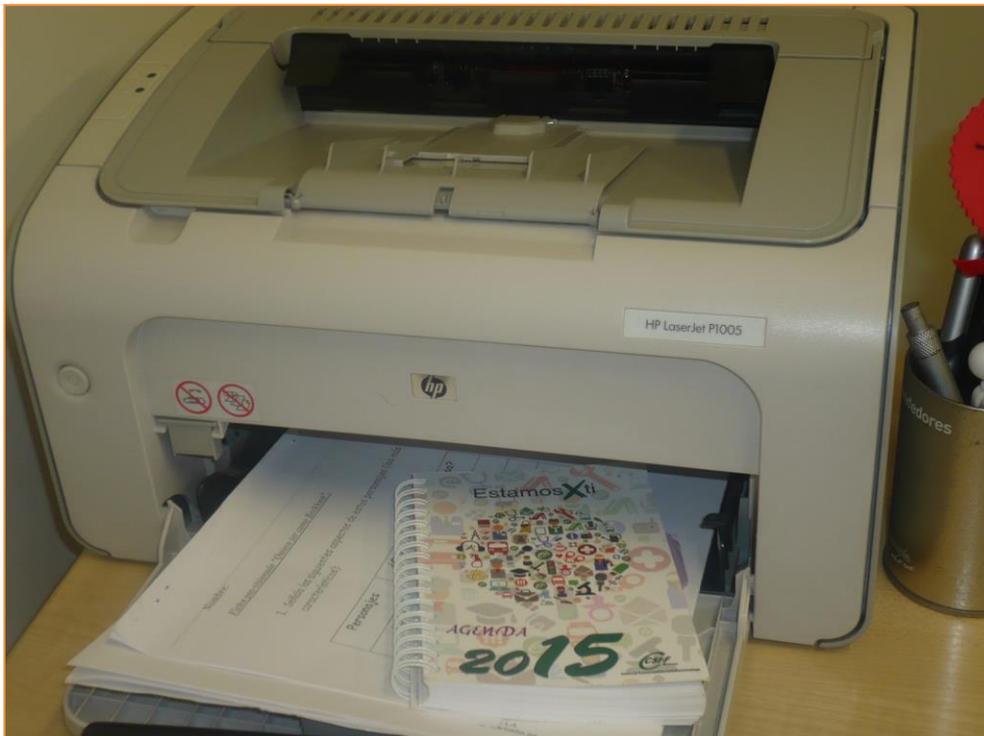
Fotografía 28. Luminarias Distribuidor

3.2 Equipos eléctricos

3.2.1 Equipos informáticos



Fotografía 29. Ordenador de mesa Asesoría Jurídica



Fotografía 30. Impresora. Cooperación Social

3.2.2 Otros equipos



Fotografía 31. Ventilador. Jefe de servicio



Fotografía 32. Extractor. Aseo

4 APARTAMENTO

4.1 Iluminación

4.1.1 Administrativo



Fotografía 33. Luminarias Despachos

4.1.2 Aseos



Fotografía 34. Luminarias Aseo

4.1.3 Zonas Comunes



Fotografía 35. Luminarias Pasillo

4.1.4 Espacios no habitables



Fotografía 36. Luminarias Patio

4.2 Equipos eléctricos

4.2.1 Equipos informáticos



Fotografía 37. Ordenador de mesa Despachos



Fotografía 38. Fotocopiadora Recepción

4.2.2 Equipos electrodomésticos



Fotografía 39. Cafetera



Fotografía 40. Microondas

4.2.3 Otros equipos



Fotografía 41. Secador de manos. Aseo



Fotografía 42. Trituradora de pape. Recepción

5 Climatización y ACS

5.1 Sistemas autónomos de expansión directa – Unidades exteriores



Fotografía 43. Unidades exteriores. Fachada



Fotografía 44. Unidad exterior. Terraza

5.2 Sistemas autónomos de expansión directa – Unidades interiores



Fotografía 45. Split de Conductos Intervenciones Familiares



Fotografía 46. Unidad de pared. Cooperación social



Fotografía 47. Unidad de conductos. Aseo

5.3 Producción de ACS



Fotografía 48. Termo acumulador eléctrico Aseo

5.4 Otras unidades



Fotografía 49. Radiador eléctrico. Vivienda Social



Fotografía 50. Radiador eléctrico. Pasillo

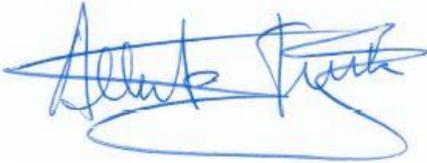


ANEXO CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación de Servicios Sociales)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_53_20161011

Elaborado por:	Revisado por:
	
Alberto Trueba Salas	Inés Simón García

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edificio Principal, Delegación de los Servicios Sociales		
Dirección	C/ Vázquez Clavel, 25		
Municipio	Marbella	Código Postal	29600
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1990
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1928102UF3412N		

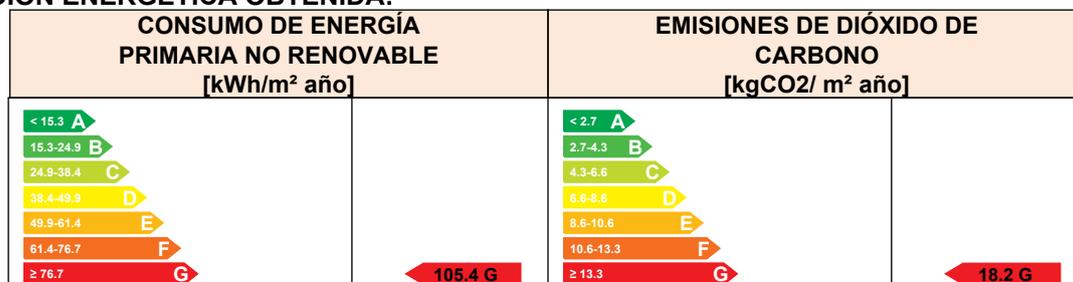
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ALBERTO TRUEBA SALAS	NIF(NIE)	72052251J
Razón social	SONINGEO ENERGY S.L	NIF	B39709969
Domicilio	ISABEL TORRES, 9		
Municipio	SANTANDER	Código Postal	39011
Provincia	Cantabria	Comunidad Autónoma	Cantabria
e-mail:	info@soningeoenergy.com	Teléfono	942541338
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 15/2/2016

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

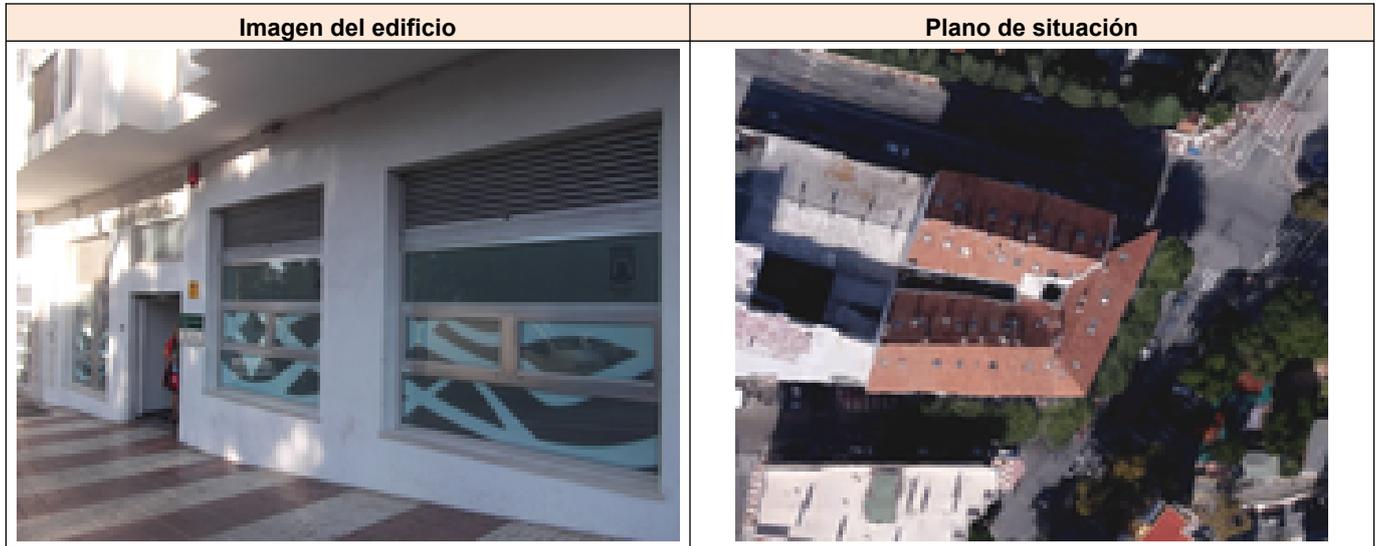
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1008.0
---	--------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FACHADA SUR	Fachada	12.94	1.80	Por defecto
FACHADA SE	Fachada	98.59	1.80	Por defecto
FACHADA NE	Fachada	78.42	1.80	Por defecto
AP: FACHADA SE	Fachada	27.45	1.80	Por defecto
AP: FACHADA NE	Fachada	26.58	1.80	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	584.0	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Puerta Tipo 2	Hueco	3.8	3.40	0.64	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 3	Hueco	12.32	3.44	0.61	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 4	Hueco	24.42	3.44	0.61	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 5	Hueco	4.81	3.44	0.61	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 9	Hueco	2.86	3.37	0.68	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 10	Hueco	3.74	3.37	0.68	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 6	Hueco	1.6	3.37	0.35	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 7	Hueco	0.9	3.37	0.35	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 8	Hueco	1.4	3.37	0.38	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 1	Hueco	11.04	3.44	0.52	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 1	Hueco	3.78	3.47	0.43	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventana Tipo 2	Hueco	7.2	3.47	0.46	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 3	Hueco	5.2	3.40	0.56	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 11	Hueco	8.8	3.40	0.56	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 12	Hueco	9.6	3.40	0.56	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 4	Hueco	5.2	3.47	0.54	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 11 (SE)	Hueco	17.6	3.40	0.61	Estimado	Estimado
Puerta Terraza 1	Hueco	9.24	5.70	0.65	Estimado	Estimado
Puerta Terraza 2	Hueco	4.62	5.70	0.61	Estimado	Estimado
Puerta Terraza 3	Hueco	1.26	5.70	0.54	Estimado	Estimado
Ventana Terraza 1	Hueco	1.08	5.70	0.76	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Despacho Concejal	Bomba de Calor		271.7	Electricidad	Estimado
Despacho	Bomba de Calor		271.7	Electricidad	Estimado
Zona Infantil	Bomba de Calor		292.0	Electricidad	Estimado
Espacio Atención a la Familia	Bomba de Calor		292.0	Electricidad	Estimado
Sala Atención a la Familia	Bomba de Calor		292.0	Electricidad	Estimado
Cooperación Social	Bomba de Calor		292.0	Electricidad	Estimado
Despacho 1	Bomba de Calor		241.7	Electricidad	Estimado
Despacho 2	Bomba de Calor		241.7	Electricidad	Estimado
Consulta Grupo	Bomba de Calor		241.7	Electricidad	Estimado
Despacho Consulta Individual	Bomba de Calor		241.7	Electricidad	Estimado
Intervenciones Familiares	Bomba de Calor		195.2	Electricidad	Estimado
Sala Multiusos I	Bomba de Calor		271.0	Electricidad	Estimado
Sala Multiusos II	Bomba de Calor		271.0	Electricidad	Estimado
Clima Apartamento	Bomba de Calor		286.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Despacho Concejal	Bomba de Calor		275.9	Electricidad	Estimado
Despacho	Bomba de Calor		275.9	Electricidad	Estimado
Zona Infantil	Bomba de Calor		300.9	Electricidad	Estimado
Espacio Atención a la Familia	Bomba de Calor		300.9	Electricidad	Estimado
Sala Atención a la Familia	Bomba de Calor		300.9	Electricidad	Estimado
Cooperación Social	Bomba de Calor		300.9	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Despacho 1	Bomba de Calor		266.5	Electricidad	Estimado
Despacho 2	Bomba de Calor		266.5	Electricidad	Estimado
Consulta Grupo	Bomba de Calor		266.5	Electricidad	Estimado
Despacho Consulta Individual	Bomba de Calor		266.5	Electricidad	Estimado
Intervenciones Familiares	Bomba de Calor		236.4	Electricidad	Estimado
Sala Multiusos I	Bomba de Calor		284.5	Electricidad	Estimado
Sala Multiusos II	Bomba de Calor		284.5	Electricidad	Estimado
Clima Apartamento	Bomba de Calor		276.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)	30.0
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Termo 1	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
Termo 2	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
APARTAMENTO	145.76	29.15	500.00	Conocido
TOTALES	13.22			

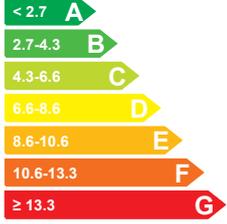
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	1008.0	Intensidad Alta - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Intensidad Alta - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

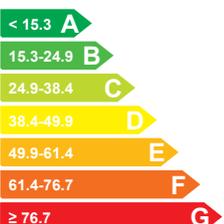
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G
		2.21		1.08	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año] ¹		<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	C	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G
		3.95		10.96	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	16.51	16646.97
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	1.68	1692.56

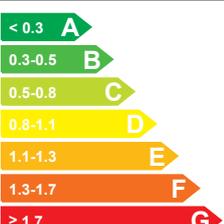
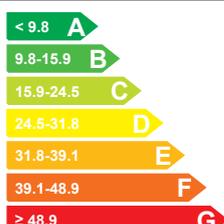
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	G	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	G
		11.05		6.36	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año] ¹		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	C	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	G
		23.34		64.67	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

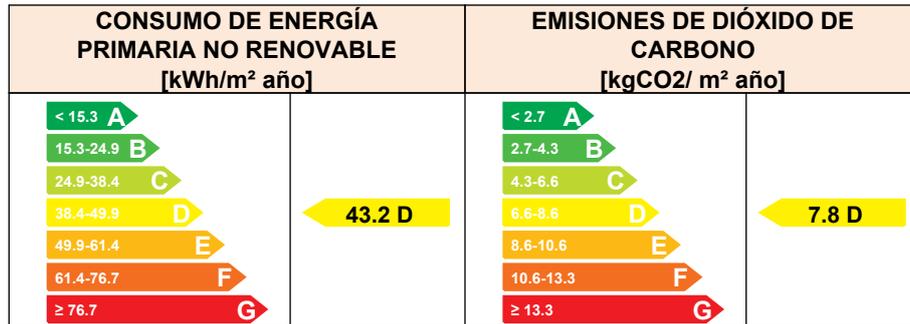
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN				
						
			<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]		<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]	

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

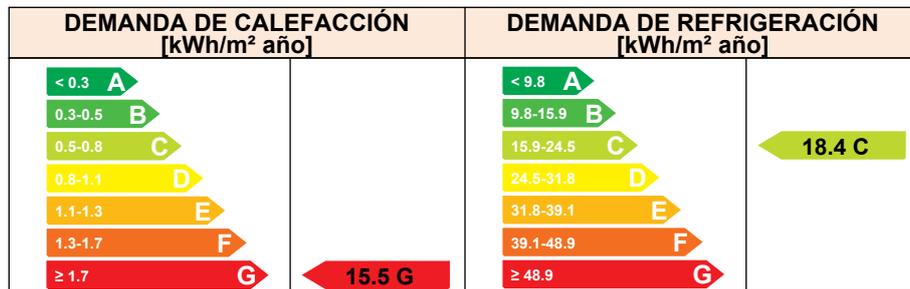
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEJORA ILUMINACION

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	12.57	-52.2 %	8.26	30.9 %	3.26	0.0 %	1.99	94.0 %	26.07	53.9 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	16.81 G	-52.2 %	16.13 B	30.9 %	6.36 G	0.0 %	3.89 B	94.0 %	43.20 D	59.0 %
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	3.36 G	-52.2 %	2.73 B	30.9 %	1.08 G	0.0 %	0.66 B	94.0 %	7.83 D	57.0 %
Demanda [kWh/m ² año]	15.47 G	-52.2 %	18.37 C	30.9 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	15/2/2016
---	-----------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1928102UF3412N	Versión informe asociado	15/2/2016
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	15/2/2016

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

MEJORA ILUMINACION

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

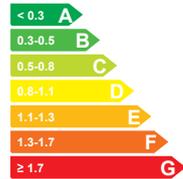
-

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
43.2 D	7.83 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
15.47 G	18.37 C

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1928102UF3412N	Versión informe asociado	15/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	15/2/2016

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	12.57	-52.2 %	8.26	30.9 %	3.26	0.0 %	1.99	94.0 %	26.07	53.9 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	16.81 G	-52.2 %	16.13 B	30.9 %	6.36 G	0.0 %	3.89 B	94.0 %	43.20 D	59.0 %
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	3.36 G	-52.2 %	2.73 B	30.9 %	1.08 G	0.0 %	0.66 B	94.0 %	7.83 D	57.0 %
Demanda [kWh/m ² año]	15.47 G	-52.2 %	18.37 C	30.9 %						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
FACHADA SUR	Fachada	12.94	1.80	12.94	1.80
FACHADA SE	Fachada	98.59	1.80	98.59	1.80
FACHADA NE	Fachada	78.42	1.80	78.42	1.80
AP: FACHADA SE	Fachada	27.45	1.80	27.45	1.80
AP: FACHADA NE	Fachada	26.58	1.80	26.58	1.80
Suelo con terreno	Suelo	584.00	1.00	584.00	1.00

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m ² K]
Puerta Tipo 2	Hueco	3.8	3.40	3.30	3.8	3.40	3.30
Ventana Tipo 3	Hueco	12.32	3.44	3.30	12.32	3.44	3.30
Ventana Tipo 4	Hueco	24.42	3.44	3.30	24.42	3.44	3.30
Ventana Tipo 5	Hueco	4.81	3.44	3.30	4.81	3.44	3.30
Ventana Tipo 9	Hueco	2.86	3.37	3.30	2.86	3.37	3.30
Ventana Tipo 10	Hueco	3.74	3.37	3.30	3.74	3.37	3.30
Ventana Tipo 6	Hueco	1.6	3.37	3.30	1.6	3.37	3.30
Ventana Tipo 7	Hueco	0.9	3.37	3.30	0.9	3.37	3.30
Ventana Tipo 8	Hueco	1.4	3.37	3.30	1.4	3.37	3.30

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1928102UF3412N	Versión informe asociado	15/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	15/2/2016

Ventana Tipo 1	Hueco	11.04	3.44	3.30	11.04	3.44	3.30
Puerta Tipo 1	Hueco	3.78	3.47	3.30	3.78	3.47	3.30
Ventana Tipo 2	Hueco	7.2	3.47	3.30	7.2	3.47	3.30
Puerta Tipo 3	Hueco	5.2	3.40	3.30	5.2	3.40	3.30
Ventana Tipo 11	Hueco	8.8	3.40	3.30	8.8	3.40	3.30
Ventana Tipo 12	Hueco	9.6	3.40	3.30	9.6	3.40	3.30
Puerta Tipo 4	Hueco	5.2	3.47	3.30	5.2	3.47	3.30
Ventana Tipo 11 (SE)	Hueco	17.6	3.40	3.30	17.6	3.40	3.30
Puerta Terraza 1	Hueco	9.24	5.70	5.70	9.24	5.70	5.70
Puerta Terraza 2	Hueco	4.62	5.70	5.70	4.62	5.70	5.70
Puerta Terraza 3	Hueco	1.26	5.70	5.70	1.26	5.70	5.70
Ventana Terraza 1	Hueco	1.08	5.70	5.70	1.08	5.70	5.70

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Despacho Concejal	Bomba de Calor		271.7 %	-	Bomba de Calor		271.7 %	-	-
Despacho	Bomba de Calor		271.7 %	-	Bomba de Calor		271.7 %	-	-
Zona Infantil	Bomba de Calor		292.0 %	-	Bomba de Calor		292.0 %	-	-
Espacio Atención a la Familia	Bomba de Calor		292.0 %	-	Bomba de Calor		292.0 %	-	-
Sala Atención a la Familia	Bomba de Calor		292.0 %	-	Bomba de Calor		292.0 %	-	-
Cooperación Social	Bomba de Calor		292.0 %	-	Bomba de Calor		292.0 %	-	-
Despacho 1	Bomba de Calor		241.7 %	-	Bomba de Calor		241.7 %	-	-
Despacho 2	Bomba de Calor		241.7 %	-	Bomba de Calor		241.7 %	-	-
Consulta Grupo	Bomba de Calor		241.7 %	-	Bomba de Calor		241.7 %	-	-
Despacho Consulta Individual	Bomba de Calor		241.7 %	-	Bomba de Calor		241.7 %	-	-
Intervenciones Familiares	Bomba de Calor		195.2 %	-	Bomba de Calor		195.2 %	-	-
Sala Multiusos I	Bomba de Calor		271.0 %	-	Bomba de Calor		271.0 %	-	-

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1928102UF3412N	Versión informe asociado	15/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	15/2/2016

Sala Multiusos II	Bomba de Calor		271.0 %	-	Bomba de Calor		271.0 %	-	-
Clima Apartamento	Bomba de Calor		286.8 %	-	Bomba de Calor		286.8 %	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Despacho Concejal	Bomba de Calor		275.9 %	-	Bomba de Calor		275.9 %	-	-
Despacho	Bomba de Calor		275.9 %	-	Bomba de Calor		275.9 %	-	-
Zona Infantil	Bomba de Calor		300.9 %	-	Bomba de Calor		300.9 %	-	-
Espacio Atención a la Familia	Bomba de Calor		300.9 %	-	Bomba de Calor		300.9 %	-	-
Sala Atención a la Familia	Bomba de Calor		300.9 %	-	Bomba de Calor		300.9 %	-	-
Cooperación Social	Bomba de Calor		300.9 %	-	Bomba de Calor		300.9 %	-	-
Despacho 1	Bomba de Calor		266.5 %	-	Bomba de Calor		266.5 %	-	-
Despacho 2	Bomba de Calor		266.5 %	-	Bomba de Calor		266.5 %	-	-
Consulta Grupo	Bomba de Calor		266.5 %	-	Bomba de Calor		266.5 %	-	-
Despacho Consulta Individual	Bomba de Calor		266.5 %	-	Bomba de Calor		266.5 %	-	-
Intervenciones Familiares	Bomba de Calor		236.4 %	-	Bomba de Calor		236.4 %	-	-
Sala Multiusos I	Bomba de Calor		284.5 %	-	Bomba de Calor		284.5 %	-	-
Sala Multiusos II	Bomba de Calor		284.5 %	-	Bomba de Calor		284.5 %	-	-
Clima Apartamento	Bomba de Calor		276.8 %	-	Bomba de Calor		276.8 %	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1928102UF3412N	Versión informe asociado	15/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	15/2/2016

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Termo 1	Efecto Joule		100.0 %	-	Efecto Joule		100.0 %	-	-
Termo 2	Efecto Joule		100.0 %	-	Efecto Joule		100.0 %	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1928102UF3412N	Versión informe asociado	15/2/2016
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	15/2/2016

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m ²]	VEEI post mejora [W/m ² 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
APARTAMENTO	145.76	29.2	500	8.77	1.8	500
TOTALES	13.22	-	-	0.8	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
EDIFICIO PRINCIPAL Y AMPLIACION	900.56	Intensidad Alta - 8h
APARTAMENTO	91.41	Intensidad Alta - 8h
Edificio Objeto	16.03	Intensidad Alta - 8h



ANEXO PLANOS

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación Servicios Sociales)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_53_20161010

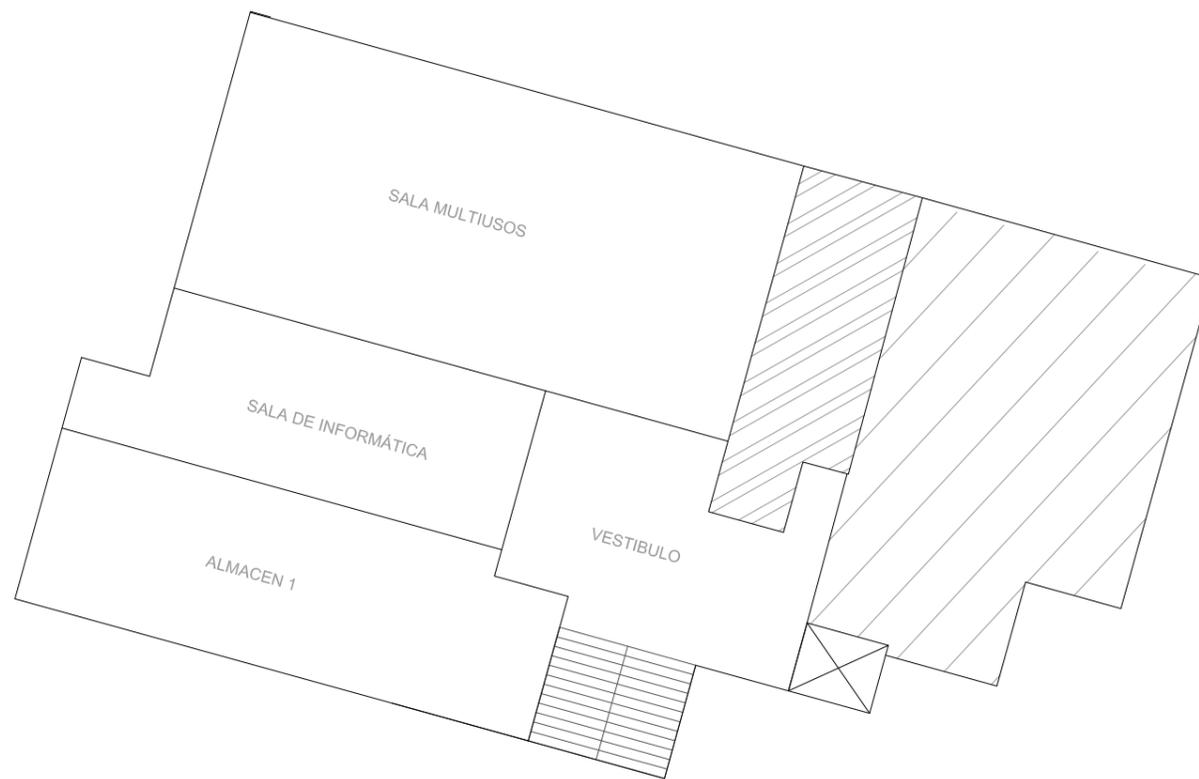
Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

Planos

Planta Sótano

Planta Baja

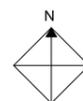
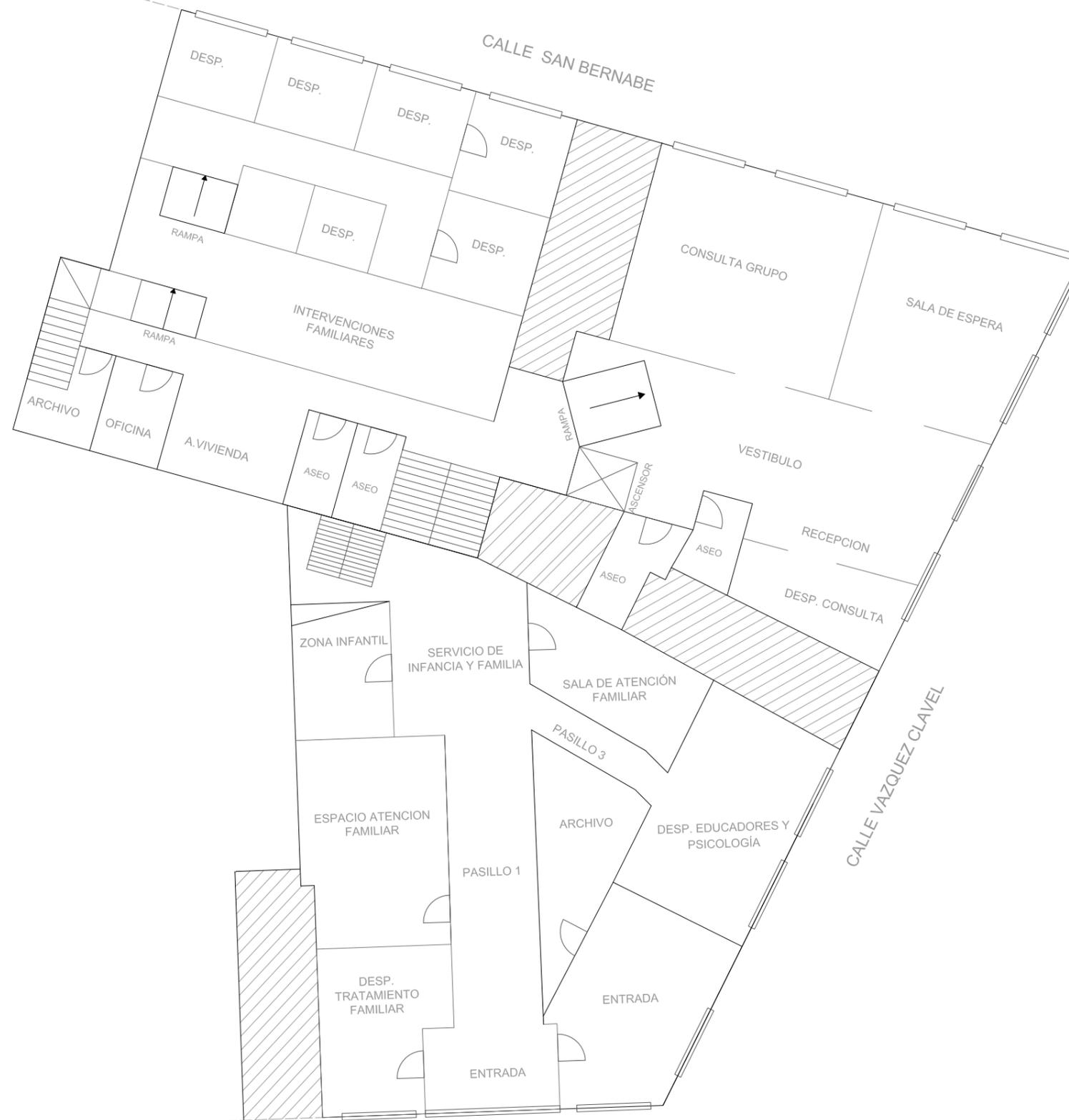
Planta Primera



AUDITORÍA ENERGÉTICA
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
DELEGACIÓN SERVICIOS SOCIALES

PLANO: PLANTA SOTANO

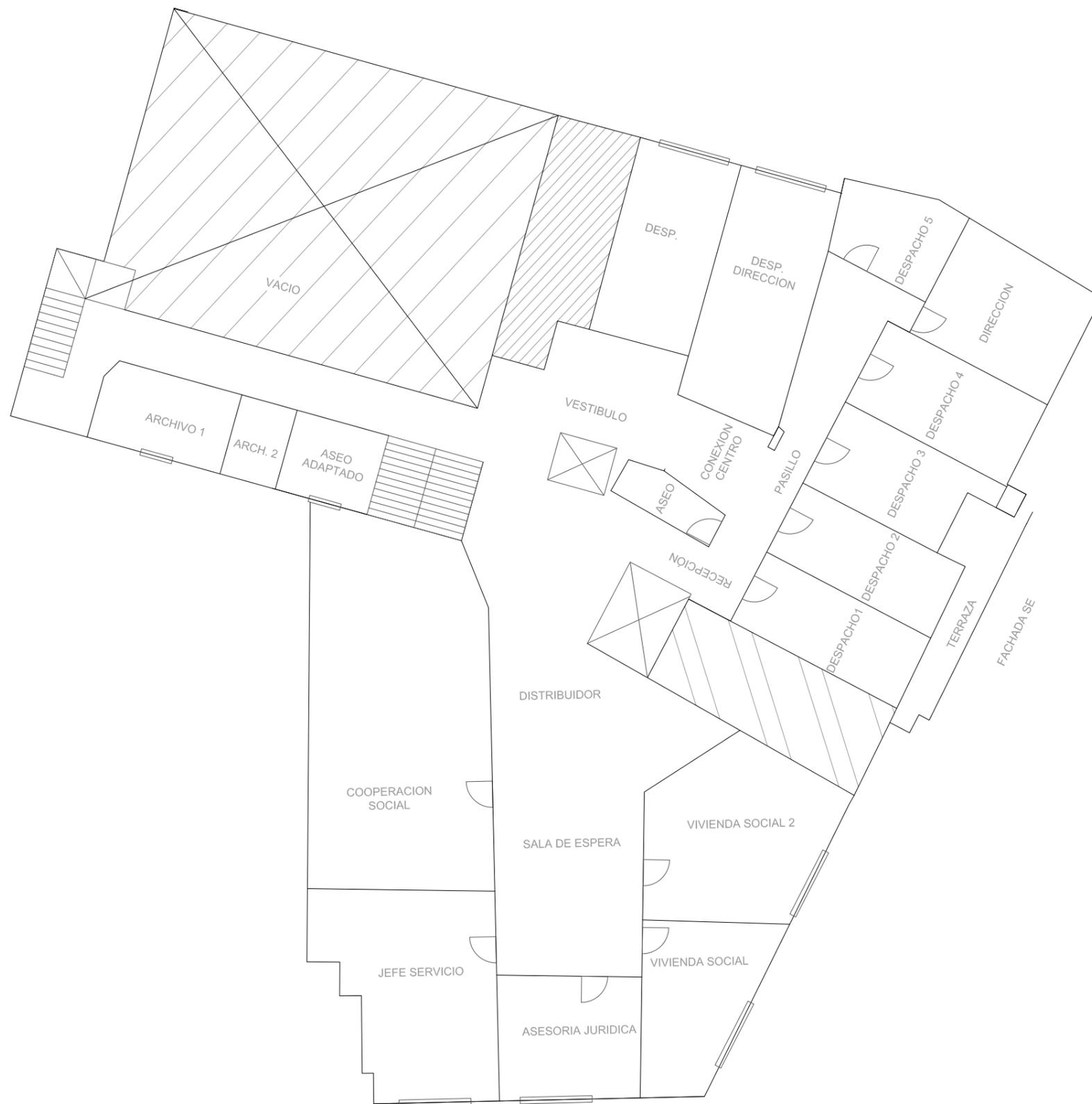
PROYECTO: 1306
EDIFICIO: 53
FECHA: 2016_10_10
ESCALA: 1/150



**AUDITORÍA ENERGÉTICA
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
DELEGACIÓN SERVICIOS SOCIALES**

PLANO: PLANTA BAJA

PROYECTO: 1306
EDIFICIO: 53
FECHA: 2016_10_10
ESCALA: 1/150



**AUDITORÍA ENERGÉTICA
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
DELEGACIÓN SERVICIOS SOCIALES**

PLANO: PLANTA PRIMERA

PROYECTO: 1306

EDIFICIO: 53

FECHA: 2016_10_10

ESCALA: 1/150