

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL
PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2024**

ALCALDESA

D^a MARÍA ÁNGELES MUÑOZ URIOL P.P.

CONCEJALES

D. FÉLIX ROMERO MORENO	PP
D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RUIZ	PP
D. DIEGO LÓPEZ MÁRQUEZ	PP
D ^a ISABEL CINTADO MELGAR	PP
D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GÓMEZ	PP
D ^a M ^a FRANCISCA CARACUEL GARCÍA	PP
D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA	PP
D ^a M ^a JOSÉ FIGUEIRA DE LA ROSA	PP
D ^a VANESSA ORTIZ DE ZARATE Y GALERA DE MARTOS	PP
D. ENRIQUE RODRÍGUEZ FLORES	PP
D ^a YOLANDA MARIN GUERRERO	PP
D. LISANDRO PABLO VIEYTES ARCOMANO	PP
D. ALEJANDRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ	PP
D. JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ	PSOE
D. FRANCISCO JAVIER PORCUNA ROMERO	PSOE
D ^a BLANCA M ^a FERNÁNDEZ TENA	PSOE
(Asiste telemáticamente, aprobado por decreto n.º 2024/2919)	
D. JOSÉ IGNACIO MACÍAS MALDONADO	PSOE
D ^a ISABEL PÉREZ ORTIZ	PSOE
D. ANTONIO MATEO PÁRRAGA RODRÍGUEZ	PSOE
D ^a SONIA MARÍA PÉREZ RODRÍGUEZ	PSOE
D. ADRIAN JIMÉNEZ MENA	PSOE
D. MANUEL OSORIO LOZANO	OSP
D. DANIEL MAHIQUEZ RAMIREZ	OSP
D ^a MARIA LUISA PARRA VILLALOBOS	OSP
D. EUGENIO MOLTÓ GARCIA	VOX
D ^a MARIA CRUZ TERRIZA ALONSO	VOX

SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

D. Antonio Díaz Arroyo

INTERVENTOR GENERAL

D. José Calvillo Berlanga

PERSONAL DE SECRETARÍA,

D. José Manuel Bejarano Lucas

D^a M^a Angeles Carrillo Villada

D^a Inmaculada Cámara Lima



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En Marbella, siendo las diez horas y diez minutos del día 23 de febrero de 2024, y previa convocatoria cursada al efecto, se reúnen en el Salón de Plenos del Ayuntamiento, los señores arriba indicados, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, sesión ordinaria de la Corporación Municipal convocada para este día, celebrándose bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a María Ángeles Muñoz Uriol, y con mi asistencia como Secretario General del Pleno, D. Antonio Díaz Arroyo.

A efectos de validez de la sesión y de los acuerdos que en la misma se adopten, se hace constar que la Corporación se compone de veintisiete miembros de hecho y de Derecho.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muy Buenos días, vamos a dar comienzo a este Pleno ordinario convocado en el día hoy, pero si les parece, vamos a guardar un minuto de silencio por el trágico accidente ocurrido en Valencia en el día de ayer, sobre todo para trasladar desde este Pleno el pésame a los fallecidos y el apoyo a los cientos de vecinos que desgraciadamente sufrieron ese incidente.”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

Un momento, yo iba a pedir también un minuto de silencio por el compañero Enrique Moreno, que tanto rato nos acompañó.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Lo haremos de manera conjunta.”

A continuación se da comienzo con los puntos del Orden del Día.

ORDEN DEL DIA

PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

1.- PROPUESTAS DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO.-

1.1.- PROPUESTA DE LA SECRETARÍA GENERAL RELATIVA A LA APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2024.

Previamente se ha remitido el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 26 de enero de 2024 a los señores miembros de la Corporación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por **UNANIMIDAD**,

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ACUERDA

PRESTAR su aprobación, a tenor de lo previsto en el artículo 70 del Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Ayuntamiento de Marbella, a las actas mencionadas.

2.- PROPUESTAS DEL EQUIPO DE GOBIERNO DICTAMINADAS POR LAS COMISIONES DE PLENO.-

2.1.- PROPUESTA DEL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE DEPORTES AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS RELATIVO A LA OFPM-20230040 (RELACIÓN CONTABLE Q/2024/5), RAZÓN “TOI TOI SANITARIOS MÓVILES S.A.”, PARA PODER LLEVAR A CABO EL EVENTO DENOMINADO “XXXI EDICIÓN DEL CIRCUITO PROVINCIAL DE ATLETISMO DE CAMPO A TRAVÉS”, realizado el 26.03.2023.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024

2.1.- PROPUESTA DEL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE DEPORTES AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS RELATIVO A LA OFPM-20230040 (RELACIÓN CONTABLE Q/2024/5), RAZÓN “TOI TOI SANITARIOS MÓVILES S.A.”, PARA PODER LLEVAR A CABO EL EVENTO DENOMINADO “XXXI EDICIÓN DEL CIRCUITO PROVINCIAL DE ATLETISMO DE CAMPO A TRAVÉS”, realizado el 26.03.2023.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Tte. Alcalde Delegado de Deportes con fecha 1 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA DEL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE DEPORTES AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS RELATIVO A LA OFPM-20230040 DE LA RELACIÓN CONTABLE FACTURA Q/2024/5, RAZÓN “TOI TOI SANITARIOS MÓVILES S.A.”, PARA PODER LLEVAR A CABO EL EVENTO DENOMINADO “XXXI EDICIÓN DEL CIRCUITO PROVINCIAL DE ATLETISMO DE CAMPO A TRAVÉS”, realizado el 26.03.2023.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ANTECEDENTES

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 30 de Enero de 2024, con CSV bb9400a20169a9d9ab5ba827254a04ffe27a5eeb, en la que se acuerda, la convalidación, a la vista de los informes emitidos en el expediente de referencia a los efectos exclusivamente económicos, de la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, conforme OFPM 20230040, relación fra. Q/2024/5, por importe de 355,45€, IVA incluido, con razón social TOI TOI SANITARIOS MÓVILES S.A., continuar con el procedimiento y con el resto de actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2024 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de Crédito.

La aprobación del REC en ningún caso corrige los defectos del expediente. Su finalidad es únicamente la imputación en el presupuesto corriente de las obligaciones derivadas de gastos comprometidos indebidamente, sin perjuicio de que deban exigirse las correspondientes responsabilidades, por haberse utilizado gastos sin consignación presupuestaria y/o sin cobertura contractual.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. Base 22ª de las Bases del presupuesto del ejercicio 2024.
2. Circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimientos extrajudiciales de crédito.

De acuerdo con los antecedentes y fundamentos de derecho indicados, El Concejal Delegado de Deportes propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de la siguiente obligación:

Relación factura	Nº Factura	Fecha factura	Tercero	Importe total bruto (IVA incluido)
Q/2024/5	B 23110198	08.01.2024	TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A.	355,45 €

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables”.

Seguidamente se da cuenta del informe emitido por el Interventor General de fecha 7 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.

Nº del Expediente:	FPP.2024.0001	Nº de Expediente HELP:	2023/59164 OFPM20230040	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Deportes.				
Modalidad del Gasto:	Contratación.				
Tipo de Expediente:	Servicios				
Nº. de Retención de Crédito-Referencia/ Nº de operación.	Nº de Operación: 220240000039 Nº de Referencia: 22024000012		Relación Contable de operaciones en Fase Previa:		Q/2024/5
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2023	Aplicación presupuestaria:	2023-6020-3410-20500	Importe:	355,45€
Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: (SI/NO)		SI	Fecha de Realización de la Prestación:	26 de Marzo de 2023	
Motivo omisión función interventora:	Actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido.				
Descripción:	“ALQUILER CABINA SANITARIA WC PARA USO EN CIRCUITO PROVINCIAL ATLETISMO CAMPO A TRAVÉS DIPUTCIÓN.”				

DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDAC IÓN (SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención, una memoria explicativa de las causas por las que la obligación no fue generada por el procedimiento legalmente establecido al efecto y, en su caso, de la razón de la omisión de fiscalización.	f957b4f9394025814f0c6098ecd8cbb5409e0f4d	<input type="checkbox"/>

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	028ea93bea85b9793ba89b9a4d359bec3309de84	<input type="checkbox"/>
Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	a3628a424dc29b2f1c64e39762fb49faf9002b13	<input type="checkbox"/>
Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de responsabilidades.	f38d7b0dc967718f53c0ddb068b33d664786afcd	<input type="checkbox"/>
En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		NP
Relación Contable de Operaciones Previas: Q/2024/5	69e331c5157974d9d6e4ccc00cff57046b81445	<input type="checkbox"/>
Retención de Crédito Nº de Operación: 220240000039 Nº de Referencia: 22024000012	96d15c6961b573021f7143eb5e80031565ff4d88	<input type="checkbox"/>
Informe de Intervención sobre la Omisión de Fiscalización Previa Limitada.	dd9056bbfc1db02bd0cb632efa4b38bc77da622a	<input type="checkbox"/>
Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 23 de Enero 2024 , relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas: Q.2024.5.	1a45e246a53aff670e2fc8eae7ff68f8d34d3fc5	<input type="checkbox"/>
Acuerdo JGL de 31 de Enero de 2024, relativa a la omisión de fiscalización de las facturas fecha de la mercantil "TOI TOI SANITARIOS MÓVILES S.A." por importe total 355,45€.	bb9400a20169a9d9ab5ba827254a04ffe27a5eeb	<input type="checkbox"/>
Propuesta a Pleno de fecha 01 de Febrero de 2024 del reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior.	eb9f434c02978954a1dda04ab33e537e73f80453	<input type="checkbox"/>

LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha **28 de Octubre de 2022** por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2024.

ASPECTOS COMPROBADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes **aspectos:**

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (**artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.**)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la mercantil **TOI TOI SANTARIOS MÓVILES S.A.**, para reconocer a favor de la sociedad una indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de **355,45€**, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.
- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, con número de operación y referencia y CSV:

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Retención de Crédito N° de Operación / N° de Referencia:	CSV:
Retención de Crédito	
N° de Operación: 220240000039	96d15c6961b573021f7143eb5e80031565ff4d88
N° de Referencia: 22024000012	

- Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.
- La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

CONCLUSIÓN:

ÚNICO: En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica”.

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal Vox) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita”

El **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto

La Sra. Alcaldesa indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y trece abstenciones (ocho del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX),

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de la siguiente obligación:

Relación factura	Nº Factura	Fecha factura	Tercero	Importe total bruto (IVA incluido)
Q/2024/5	B 23110198	08.01.2024	TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A.	355,45 €

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contable

2.2.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE PRÓRROGA DE LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO (EXPTE. 2023/104009)

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024

2.2.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE PRÓRROGA DE LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO (EXPTE. 2023/104009)

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Tte. Alcalde Delegado de Recursos Humanos con fecha 2 de enero de 2024 del siguiente tenor literal:

“PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE PRÓRROGA DE LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO (EXPTE. 2023/104009)

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

VISTA la Propuesta del Teniente de Alcalde-Delegado de Hacienda y Administración Pública de fecha 09/11/2023 (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] a58851ea520ed4f1c5965ad7e660514cf12f5fd9) cuyo tenor literal es el siguiente:

«PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DEL AREA DE HACIENDA PARA LA PRÓRROGA DEL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO ADMINISTRATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.

Con carácter general, para los denominados municipios de gran población, el artículo 137 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local, ha previsto la creación con carácter obligatorio de un órgano para la resolución de las reclamaciones económico-financieras.

En el Bopma de 30 de junio de 2017 se publicó el Reglamento Orgánico regulador del Tribunal Económico Administrativo del Ayuntamiento de Marbella, disponiendo su artículo 4 en relación con la composición del tribunal, que el mismo estará integrado por el Presidente y dos vocales, uno de los cuales actuará, al mismo tiempo, como Secretario del órgano, todos ellos con voz y voto. Los miembros del tribunal serán designado por el Pleno, a propuesta del Alcalde, con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros que legalmente lo integren, entre funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional, o bien entre funcionarios de carrera del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades Locales del grupo A1, en ambos casos de reconocida competencia técnica en materia administrativa y tributaria y que posean la Licenciatura en Derecho o Económicas.

En cumplimiento de dicho precepto legal, el Ayuntamiento Pleno, en Sesión Ordinaria de 26 de Enero de 2018, punto 2.23, procedió al nombramiento de los miembros del Tribunal Económico Administrativo de Marbella en los siguientes funcionarios:

*D^a. Ana Rejón Gieb – Presidenta.
D^a. María José Rodríguez Serrano – Vocal-Secretaria.
D^a. Carmen Moreno Romero – Vocal.*

En virtud de lo dispuesto en el art. 4.3 del Reglamento Orgánico regulador del Tribunal Económico Administrativo del Ayuntamiento de Marbella, por el que el mandato de los miembros del tribunal tendrá una duración de tres años, prorrogables por otros periodos de igual duración. Habiéndose acordado la primera prórroga mediante Acuerdo de Pleno de 28 de febrero de 2021, punto 4.2, es preciso adoptar acuerdo de nueva prórroga. Considerando que el Tribunal ha dado debido cumplimiento a las funciones encomendadas y legalmente previstas y, toda vez que el indicado precepto prevé la prórroga de dicho nombramiento por otros periodos de igual duración,

Por todo lo expuesto, al PLENO

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PROPONGO

Primero.- Prorrogar el nombramiento a las siguientes personas como miembros del Tribunal Económico Administrativo del Ayuntamiento de Marbella:

D^a. Ana Rejón Gieb – Presidenta.

D^a. Carmen Moreno Romero – Vocal.

D^a. María José Rodríguez Serrano – Vocal-Secretaria.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

EL CONCEJAL DELEGADO DEL AREA DE HACIENDA

Fdo. Félix Romero Moreno».

CONSIDERANDO que el art. 4 (titulado «Composición»), apartado 3, del Reglamento Orgánico regulador del Tribunal Económico-Administrativo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* n.º 124, de fecha 30/06/2017) establece que «el mandato de los miembros del tribunal tendrá una duración de tres (3) años, prorrogables por otros periodos de igual duración».

En virtud de todo lo anterior, se formula al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Prorrogar el nombramiento de los miembros del Tribunal Económico-Administrativo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella que a continuación se relacionan, durante un período de tres años:

1. Presidenta: D.^a Ana Rejón Gieb.
2. Vocal: D.^a Carmen Moreno Romero.
3. Vocal-Secretaria: D.^a María José Rodríguez Serrano”.

Seguidamente se da cuenta del Informe Propuesta emitido por el Jefe de Servicio de Recursos Humanos, de fecha 15 de enero de 2024, del siguiente tenor literal:

“En relación con la propuesta de acuerdo del Teniente de Alcalde-Delegado de Recursos Humanos relativa a la prórroga de los nombramientos de los miembros del Tribunal Económico-Administrativo de este Ayuntamiento (Expte. 2023/104009), cuyo régimen retributivo es de 300 euros por cada miembro y sesión, con un máximo de cuatro sesiones mensuales, se ha de informar lo siguiente:

Primero.- El coste máximo de las sesiones a celebrar en 2024 sería de 43.200 euros.

Segundo.- La aplicación presupuestaria del gasto es 2040.9202.23300.

Es todo cuanto se ha de informar. No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime más oportuno”.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

A continuación se da cuenta del Informe de Costes emitido por el Jefe de Servicio de Recursos Humanos, de fecha 15 de enero de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME SOBRE LA PROPUESTA DE ACUERDO DEL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE PRÓRROGA DE LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO (EXPTE. 2023/104009)

I. ANTECEDENTES

El presente informe tiene por objeto la Propuesta de acuerdo del Teniente de Alcalde-Delegado de Recursos Humanos, de fecha 02/01/2024, al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, sobre prórroga de los nombramientos de los miembros del Tribunal Económico-Administrativo (Expte. 2023/104009) (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] d520d4ea6e42a1ead092eccaec796acc4b7d8414).

II. CONSIDERACIONES

PRIMERA.- La propuesta de acuerdo objeto del presente informe, referida en los anteriores Antecedentes, es del siguiente tenor literal:

«PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE PRÓRROGA DE LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO (EXPTE. 2023/104009)

VISTA la Propuesta del Teniente de Alcalde-Delegado de Hacienda y Administración Pública de fecha 09/11/2023 (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] a58851ea520ed4f1c5965ad7e660514cf12f5fd9) cuyo tenor literal es el siguiente:

«PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DEL AREA DE HACIENDA PARA LA PRÓRROGA DEL NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO ADMINISTRATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.

Con carácter general, para los denominados municipios de gran población, el artículo 137 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local, ha previsto la creación con carácter obligatorio de un órgano para la resolución de las reclamaciones económico-financieras.

En el Bopma de 30 de junio de 2017 se publicó el Reglamento Orgánico regulador del Tribunal Económico Administrativo del Ayuntamiento de Marbella, disponiendo su artículo 4 en relación con la composición del tribunal, que el mismo estará integrado por el Presidente y dos vocales, uno de los cuales actuará, al mismo tiempo, como Secretario del órgano, todos ellos con voz y voto. Los miembros del tribunal serán designado por el Pleno, a propuesta del Alcalde, con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros que legalmente lo integren, entre funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional, o

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85de938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

bien entre funcionarios de carrera del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades Locales del grupo A1, en ambos casos de reconocida competencia técnica en materia administrativa y tributaria y que posean la Licenciatura en Derecho o Económicas.

En cumplimiento de dicho precepto legal, el Ayuntamiento Pleno, en Sesión Ordinaria de 26 de Enero de 2018, punto 2.23, procedió al nombramiento de los miembros del Tribunal Económico Administrativo de Marbella en los siguientes funcionarios:

D^a. Ana Rejón Gieb – Presidenta.
D^a. María José Rodríguez Serrano – Vocal-Secretaria.
D^a. Carmen Moreno Romero – Vocal.

En virtud de lo dispuesto en el art. 4.3 del Reglamento Orgánico regulador del Tribunal Económico Administrativo del Ayuntamiento de Marbella, por el que el mandato de los miembros del tribunal tendrá una duración de tres años, prorrogables por otros periodos de igual duración. Habiéndose acordado la primera prórroga mediante Acuerdo de Pleno de 28 de febrero de 2021, punto 4.2, es preciso adoptar acuerdo de nueva prórroga. Considerando que el Tribunal ha dado debido cumplimiento a las funciones encomendadas y legalmente previstas y, toda vez que el indicado precepto prevé la prórroga de dicho nombramiento por otros periodos de igual duración,

Por todo lo expuesto, al PLENO

PROPONGO

Primero.- Prorrogar el nombramiento a las siguientes personas como miembros del Tribunal Económico Administrativo del Ayuntamiento de Marbella:

D^a. Ana Rejón Gieb – Presidenta.
D^a. Carmen Moreno Romero – Vocal.
D^a. María José Rodríguez Serrano – Vocal-Secretaria.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

EL CONCEJAL DELEGADO DEL AREA DE HACIENDA

Fdo. Félix Romero Moreno».

CONSIDERANDO que el art. 4 (titulado «Composición»), apartado 3, del Reglamento Orgánico regulador del Tribunal Económico-Administrativo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 124, de fecha 30/06/2017) establece que «el mandato de los miembros del tribunal tendrá una duración de tres (3) años, prorrogables por otros periodos de igual duración».

En virtud de todo lo anterior, se formula al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Prorrogar el nombramiento de los miembros del Tribunal Económico-Administrativo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella que a continuación se relacionan, durante un período de tres años:

1. *Presidenta: D.ª Ana Rejón Gieb.*
2. *Vocal: D.ª Carmen Moreno Romero.*
3. *Vocal-Secretaria: D.ª María José Rodríguez Serrano».*

SEGUNDA.- El art. 4 (titulado «Composición») del Reglamento Orgánico regulador del Tribunal Económico-Administrativo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 124, de fecha 30/06/2017) establece, en su apartado 3, que «el mandato de los miembros del tribunal tendrá una duración de tres (3) años, prorrogables por otros periodos de igual duración».

En el caso en cuestión, resulta que se propone al Pleno de este Ayuntamiento la adopción de un acuerdo para hacer uso de esta posibilidad de prórroga del mandato de los miembros del Tribunal Económico-Administrativo de Marbella, por otro periodo de igual duración que el mandato anterior (tres años).

A efectos del presente informe, se tiene por acreditado el cumplimiento de los requisitos que han de reunir los miembros del Tribunal Económico-Administrativo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (según el art. 4.2 de su reglamento orgánico), ya que la propuesta de acuerdo en cuestión versa sobre prórroga del nombramiento (de conformidad con el art. 4.3 del reglamento orgánico), y no sobre designación de nuevos miembros distintos a los del mandato anterior.

TERCERA.- En el expediente administrativo de referencia obra el correspondiente informe de costes (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] 6afcf836e34b889dd928bd5c475f70a3d024f927).

III. CONCLUSIONES

Se informa FAVORABLEMENTE la PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE PRÓRROGA DE LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO (EXPTE. 2023/104009) (documento electrónico con CSV d520d4ea6e42a1ead092eccaec796acc4b7d8414).”

Seguidamente se da cuenta del Informe de Fiscalización emitido por el Interventor General de fecha 30 de enero de 2024, cuyo tenor literal es como sigue:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

INFORME DE FISCALIZACIÓN.

EXPEDIENTE: 2024/EXP_FIS/143 - FPL-2024.1.28.0012 & HELP 2023/104009

AREA-EXPEDIENTE-ACTUACION: ÁREA DE PERSONAL / ÁREA DE PERSONAL / Otros Expedientes de Personal-
Compromiso del gasto.

ÓRGANO: Pleno

IMPORTE TOTAL: 43.200,00 €

OPERACIONES CONTABLES:

☐ RC: 220240000493

EXPEDIENTE HELP: 2023/104009

DESCRIPCIÓN: 2023/104009. PRÓRROGA POR TRES AÑOS DE LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL
TRIBUNAL ECONÓMICO- ADMINISTRATIVO.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

- ☐ Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- ☐ Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno de las Entidades del Sector Público Local.
- ☐ Real Decreto 128/2018, de 16 de Marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- ☐ Acuerdo de Pleno de fecha 28 de octubre de 2022, por el que se aprueba el Modelo de control interno a aplicar en el Ayuntamiento de Marbella y sus Organismos dependientes.

INFORMO

Que, atendiendo a lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se fiscalizan los siguientes extremos generales y adicionales de acuerdo con la naturaleza del expediente, entendiendo que el ejercicio de la fiscalización previa es limitada, la cual es meramente formal y no material, y que se han revisado exclusivamente los requisitos establecidos en el acuerdo del Pleno de fecha 28 de octubre de 2022, con el siguiente resultado:

1) Requisitos fiscalizados de conformidad:

- La existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente al gasto. Esta comprobación se extenderá a la ejecutividad de los recursos que financian dicho gasto y, en los supuestos de gastos de carácter plurianual, a la adecuación de las anualidades a los límites establecidos en la legislación vigente. -- Art. 13.2 a) RD 424/2017, Art 172,173,174 y 176 del TRLHL.
- La competencia del órgano para poder adoptar el acuerdo y para aprobar el gasto, en el supuesto de que ambas competencias no estén atribuidas al mismo órgano. -- Art. 13.2 b) RD 424/2017, Art 185 TRLHL.



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- En los expedientes de compromisos de gasto, se comprobará además que responden a gastos aprobados y fiscalizados previamente de forma favorable, o bien que se ha resuelto la discrepancia de conformidad con el criterio del órgano gestor. -- Art.15 RD 424/2017.

- Que consta en el expediente informe propuesta de la unidad orgánica gestora en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 172 y 175 del ROF. -- Art.13.2.b) RD 424/2017, Art 172 y 175 ROF.

2) Requisitos que, de acuerdo con la naturaleza del expediente y/o en esta fase del procedimiento no procede su revisión:

- En los reconocimientos de obligaciones se comprobará además que éstas han sido aprobadas y comprometidas previamente, con fiscalización favorable, o que se ha resuelto la discrepancia, en su caso, de conformidad con el criterio del órgano gestor. -- Art.15 y 19 RD 424/2017.

- En los expedientes declarados urgentes, se comprobará que se ha incluido la correspondiente declaración en la propuesta con el informe que lo justifique. -- Art.10.2 RD 424/2017.

3) Requisitos fiscalizados de no conformidad:

Siendo el resultado de la fiscalización:

Fiscalizado de conformidad

Conclusión: Se fiscaliza de conformidad el expediente de referencia en esta fase del procedimiento en los términos y condiciones descritos anteriormente y con las siguientes observaciones.

DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE

Nombre	Fecha de gestión	Estado de firma	CSV	Fecha de aprobación
Informe_sobre_Pr opuesta_prórroga _Trib_Económico	29-01-2024 12:32:49	No requiere firma	1RAAK-32KVV- NNHPG	No aprobado
RC_220240000493 _EXPTE_2023_104	29-01-2024	No requiere firma	HU5FV-PS7N5-	No aprobado

009_PRORRROGA_ NOMBRAM	12:32:29		56UM5	
Informe_costes_pr órroga_nombrami entos_TEAM	29-01-2024 12:32:13	No requiere firma	8141Q-KO644- 5NBZH	No aprobado
Propuesta_prórrog a_nombramientos _Trib_Econ_Ad m_	29-01-2024 12:31:45	No requiere firma	0F5XS-6TAVK- T2LIW	No aprobado

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Finalmente se da cuenta de la nota de conformidad emitida por el Sr. Adjunto a Secretario General del Pleno de fecha 9 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE – DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE PRÓRROGA DE LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ECONÓMICO ADMINISTRATIVO (EXPTE. 2023/104009).

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 30 de enero de 2024 se remite, a la Secretaría General del Pleno, propuesta del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Recursos Humanos, en virtud de la cual se propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

“Considerando que el art. 4 (titulado “Composición”), apartado 3, del Reglamento Orgánico regulador del Tribunal Económico – Administrativo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, n.º 124, de fecha 30/06/2017, establece que “el mandato de los miembros del Tribunal tendrá una duración de (3) años, prorrogables por otros períodos de igual duración.

Prorrogar el nombramiento de los miembros del Tribunal Económico – Administrativo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella que a continuación se relacionan, durante un período de tres años:

1. *Presidenta: D.ª Ana Rejón Gieb.*
2. *Vocal: D.ª Carmen Moreno Romero.*
3. *Vocal – Secretaria: D.ª María José Rodríguez Serrano”.*

II.- Conclusiones

I.- Que una vez examinado el expediente referido y en particular, el informe jurídico emitido por la jefatura de servicio de Recursos Humanos de fecha de 15 de enero de 2024 (CSV acf35beec065a5f15328e01d4367f6663961b2fd) por parte de la Secretaría General del Pleno se extiende la presente NOTA DE CONFORMIDAD, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 137.4 LBRL en concordancia con el art. 4.2 de su Reglamento regulador (BOPMA n.º 124, de 30 de junio de 2017).

II.- Que si bien, la adopción del acuerdo requiere del quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, requeriría el informe de control financiero no planificable de la Intervención Municipal tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, en el presente expediente ya consta emitido el correspondiente informe de fiscalización por la Intervención Municipal, por lo que en su caso, por parte del área tramitadora, habría de consultarse o recabarse el criterio al respecto de la Intervención Municipal, sobre la procedencia de emisión del meritado informe en supuestos, como el que nos ocupa, en que el acto se sujeta a fiscalización previa así como informe de control financiero permanente no planificable.

III.- Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo”.

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal Vox) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita”.

El **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que para la aprobación de este punto es necesaria mayoría absoluta del número legal de los miembros del Pleno

La Sra. Alcaldesa indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de diecisiete votos a favor (catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y diez abstenciones (ocho del Grupo Municipal Socialista, y dos del Grupo Municipal VOX),

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ACUERDA:

PRORROGAR el nombramiento a las siguientes personas como miembros del Tribunal Económico Administrativo del Ayuntamiento de Marbella:

D^a. Ana Rejón Gieb – Presidenta.
D^a. Carmen Moreno Romero – Vocal.
D^a. María José Rodríguez Serrano – Vocal-Secretaria.

2.3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO DE BIENES Y DERECHOS DE ESTE AYUNTAMIENTO, A EFECTOS DE 31 DE DICIEMBRE DE 2023.-

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024

3.- MOCIONES DE URGENCIA.

Se incluye en el Orden del Día por razones de urgencia, previamente declarada, el asunto que a continuación se relaciona. Se hace constar que el expediente no ha podido ser debidamente informado ni estudiado por la Secretaria General del Pleno, al no haber sido presentado con la antelación suficiente, salvo aquellos en los que se hace constar la existencia de informe

3.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO DE BIENES Y DERECHOS DE ESTE AYUNTAMIENTO, A EFECTOS DE 31 DE DICIEMBRE DE 2023.-

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Tte. Alcalde Delegado de Deportes con fecha 13 de febrero de 2024 y de la justificación de la urgencia de fecha 15 de febrero de 2024 del siguiente tenor literal:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

“NOTA INTERIOR

A: Antonio Díaz Arroyo
Secretario General del Pleno

De: Félix Romero Moreno
Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública

Habiéndose presentado Propuesta relativa a la Aprobación del Inventario General Consolidado, ejercicio 2023, para su inclusión en el orden de día para la próxima sesión plenaria, por medio de la presente, se justifica su URGENCIA en la necesidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 98 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, que establece que la rectificación del inventario general consolidado se verificará anualmente reflejando las incidencias habidas en los bienes y derechos durante este período.

Estando la referida Rectificación referida al ejercicio 2023, se considera oportuno, al objeto de dotar de una mayor seguridad jurídica al Inventario de Bienes de este Ayuntamiento, que la Propuesta sea dictaminada por la correspondiente Comisión Plenaria, para que, si procede, pueda ser aprobada en la próxima sesión plenaria del año 2024.

Por ello, le ruego que dicha Propuesta, debido a la urgencia de la misma, y previos los trámites pertinentes, sea incluida en el orden de día para la próxima sesión plenaria.

Lo que le comunico para su conocimiento y a los efectos oportunos”.

PROPUESTA

“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO DE BIENES Y DERECHOS DE ESTE AYUNTAMIENTO, A EFECTOS DE 31 DE DICIEMBRE DE 2023.-

CONSIDERANDO que el artículo 97 del DECRETO 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, establece que las Entidades Locales deberán tener actualizado su inventario, sin perjuicio de su rectificación y comprobación, estableciendo igualmente que por la Presidencia de la Entidad Local se ordenará la anotación en el inventario de todo acto de adquisición, enajenación, gravamen o que tenga cualquier tipo de repercusión sobre la situación física y jurídica de los bienes y derechos, y ello sin merma de las competencias que sobre esta materia atribuye al Pleno de la Entidad Local el artículo 100 de dicho Reglamento y el artículo 61 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

CONSIDERANDO que en aplicación de los referidos preceptos, **durante el ejercicio correspondiente al año 2023**, se han dictado los siguientes Decretos relativos a la actualización del Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento:

(Se adjunta, para su comprobación, el correspondiente código CSV).

1º.- Decreto nº 227/2023, de fecha 10 de enero de 2023 (HELP 2022/41540), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Inmuebles”, una parcela calificada como Sistema General de Equipamiento Público Cultural Social, en Colonia “El Ángel”.

CSV: 61e59fed65638116c333e8384b74fc8b65ce9c0

2º.- Decreto nº 369/2023, de fecha 12 de enero de 2023 (HELP 2021/43268), mediante el que se procedió a practicar anotación en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 792 (Parcela Puerto Rico SG-AL-7), relativa a resolución convencional de expediente de restitución de parcela, suscrito con la entidad Manzah Al Kaid LTD.

CSV: c8aef4df07840f135a38f4384720dd838036e932

3º.- Decreto nº 1.398/2023, de fecha 03 de febrero de 2023 (HELP 2023/94), mediante el que se procedió a practicar anotación en las fichas de los Inmuebles con los nº de orden nº 69 y 125 (Parcelas en Urb. Alicate Playa), relativa a la cesión de la concesión administrativa que recae sobre los mismos, a favor de la entidad Korian Concesiones 2022 S.L.U.

CSV: 9851539b719314da8c547cf84b3dfc991a99ac0e

4º.- Decreto nº 1.622/2023, de fecha 07 de febrero de 2023 (HELP 2023/6754), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.605 (Local comercial nº 6 BIS, pl. Baja, Bloque A-Este del Edf. Horizonte), anotación relativa a la extinción de la autorización de uso concedida a RTVE.

CSV: a0f941df2230947ec26e8628df1f2acacc2ef197

5º.- Decreto nº 1.972/2023, de fecha 10 de febrero de 2023 (HELP 2022/6931), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.189 (Terrenos sistema general E-13), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: f8f2ca50d0b6fa118ace33b39f414b016ad72e74

6º.- Decreto nº 2.315/2023, de fecha 16 de febrero de 2023 (HELP 2023/11163), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 791 (Centro de participación Activa para Personas Mayores “Miraflores”) anotación relativa al contrato para la explotación del bar cafetería de dicho centro.

CSV: 609f0481bf6f2ed90ead08cb6712e44cda5d9e68

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

7º.- Decreto nº 2.316/2023, de fecha 16 de febrero de 2023 (HELP 2023/11174), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.517 (Parcela de terreno E.2, Sector PERI-AN-1-Guadaiza), anotación relativa al contrato para la explotación del bar cafetería del Centro de Participación Activa para Personas Mayores de Nv. Andalucía.

CSV: d0f10af9e98f9309ffd95656e8a7e47f27e20a8c

8º.- Decreto nº 2.438/2023, de 17 de febrero de 2023 (HELP 2023/12655), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 137 (Solar ampliación Paseo Marítimo) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 29 de noviembre de 2007”.

CSV: 29d0fb5209bd07ff18919cb2bc999fc6212d0b9b

9º.- Decreto nº 2.549/2023, de fecha 20 de febrero de 2023 (HELP 2023/13651), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 791 (Centro de participación Activa para Personas Mayores “Miraflores”), anotación relativa al contrato para la explotación de la Peluquería de dicho centro.

CSV: 08c263c073c9c9b4885c5eac9091d4972188ce89

10º.- Decreto nº 2.550/2023, de fecha 20 de febrero de 2023 (HELP 2023/13645), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 116 (Hogar 3ª Edad San Pedro Alcántara), anotación relativa al contrato para la explotación del bar cafetería de Centro de Participación activa para Personas Mayores de San Pedro Alcántara.

CSV: 60ce363718f926cf48d412310d473fc9806d06cc

11º.- Decreto nº 2.552/2023, de fecha 20 de febrero de 2023 (HELP 2023/12976), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 44 (Parcela Zona Verde, Urb. Altos del Rodeo) anotación relativa a la prórroga de la concesión que recae sobre el mismo.

CSV: 4b32a95f09e12c5427836d2a86f3848145bee2dd

12º.- Decreto nº 2.760/2023, de fecha 22 de febrero de 2023 (HELP 2023/13668), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del derecho real anotado con nº de orden 49 (Bajos del Edf. Huerta del Boticario, bloque 43, c/ Jeddah, Barriada de Santa Marta), anotación relativa al contrato de explotación de la Cafetería del Centro de Participación activa para Personas Mayores “Sta. Marta”.

CSV: 1f302e3c2be3bfb4573a44202eaae8756142af71

13º.- Decreto nº 2.761/2023, de fecha 22 de febrero de 2023 (HELP 2023/13680), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del derecho real anotado con nº de orden 44

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

(Centro de Mayores, Bienestar Social, en c/ dependiente 2 y 3 de San Pedro Alcántara), anotación relativa al contrato de explotación de la Peluquería de dicho centro.

CSV: 6c6cb8f0533f7de03290923c45a44c9b408172e8

14°.- Decreto nº 2.776/2023 de fecha 22 de febrero de 2023 (HELP 2022/71082), mediante el que se procedió a practicar anotación en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.350 (Tenencia de Alcaldía de Las Chapas), relativa a la autorización para instalación de cajero automático otorgada a UNICAJA.

CSV: 8f4ac66d10e79b23ceaa6e24daa0178df2c491d8

15°.- Decreto nº 2.925/2023, de 24 de febrero de 2023 (HELP 2021/79966), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “inmuebles”, la parcela de terreno denominada SG-E-12, en San Pedro Alcántara, adquirida por ocupación directa.

CSV: c4a1f5e554c0d35c15896fb1be6677fc668fb896

16°.- Decreto nº 2.941/2023, de 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/14355), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 608 (Parcela n. 2 de la Huerta de las Merinas) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 29 de noviembre de 2007

CSV: 5c96a91c616fa76bf4041fde1b2411a792dd40b3

17°.- Decreto nº 2.959/2023, de fecha 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/16292), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del derecho real anotado con nº de orden 44 (Centro de Mayores, Bienestar Social, en c/ dependiente 2 y 3 de San Pedro Alcántara), anotación relativa al contrato de explotación del Bar-Cafetería de dicho centro.

CSV: 86e64969f50ec57a91e54284031fcafe9f3a569f

18°.- Decreto nº 2.960/2023, de fecha 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/16299), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 118 (Hogar 3ª Edad Marbella. Local en Marbelsun), anotación relativa al contrato para la explotación del bar cafetería del Centro de Participación activa para Personas Mayores “Encarna Cantero”.

CSV: 1976a16a1492283043da0f271133dc238e2d4ea5

19°.- Decreto nº 2.961/2023, de fecha 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/16301), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 118 (Hogar 3ª Edad Marbella. Local en Marbelsun), anotación relativa al contrato para la explotación de la peluquería del Centro de Participación activa para Personas Mayores “Encarna Cantero”.

CSV: 727bef5a4532771ab07200c4d93c7bb7d936dfab

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdaab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

20°.- Decreto nº 3.175/2023, de fecha 02 de marzo de 2023 (HELP 2023/16228), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con nº de orden 1.821, 1.822, 1.823, 1.824, 1.825, 1.826, 1.827, 1.831, 1.832, 1.833 y 1.834 (Parcelas en el Sector URP-NG-11bis “Arroyo Palomera”), anotación relativa a los datos catastrales de dichos inmuebles.

CSV: 33f16784e6cc12558433f080ce54ed34626ee383

21°.- Decreto nº 3.266/2023, de fecha 03 de marzo de 2023 (HELP 2023/24732), mediante el que se procedió a dar de baja los vehículos anotados con los nº de orden 95 y 119, al no aparecer dados de alta en la DGT, según listado facilitado por el área de Organización.

CSV: 73ce249e0aaa2778c321f337e95db44c39fd0523

22°.- Decreto nº 3.307/2023, de fecha 03 de marzo de 2023 (HELP 2023/16341), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.791 (Vivienda letra “A”, planta 4ª, portal, en Avda. Alfredo Palma (Edf. Campomar), anotación relativa a su inscripción registral a nombre de este Ayuntamiento.

CSV: 41e4d324bbbf3f5d6116817c49a0e31d1558b4e

23°.- Decreto nº 3.688/2023, de fecha 10 de marzo de 2023 (HELP 2023/9376), mediante el que se procedió a dar de baja del Inventario de Bienes los inmuebles con nº de orden 774, 775, 776 y 777 (Locales sitos en el Centro Comercial Marbell Center), debido a su enajenación.

CSV: 9bb8874ce92d1b52166a49c5b7171ae908b40239

24°.- Decreto nº 3.690/2023, de 10 de marzo de 2023 (HELP 2023/23236), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en las fichas de los inmuebles anotado con nº de orden 90 y 602 (Zona Verde y Viales en “La Bajadilla”) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 29 de noviembre de 2007.

CSV: 4a158889edc997f7451c51d75819618eb7e766b8

25°.- Decreto nº 4090/2023, de 15 de marzo de 2023 (HELP 2023/27288), mediante el que se procedió a realizar diversas altas en el epígrafe de “Derechos Revertibles”.

CSV: 28149e7ee2837423b21e27fb5855c996d160c2e6

26°.- Decreto nº 4.223/2023, de fecha 17 de marzo de 2023 (HELP 2022/83845), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con nº de orden 876, 1.696 y 1.698 (Parcelas en Urb. Bahía de Marbella), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: b1fd2084bef38f5a2022e278ac44b0d2ef905f8b

27º.- Decreto nº 4.289/2023, de fecha 17 de marzo de 2023 (HELP 2022/71089), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 206 (Zona Verde Urbanización Elviria), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: 61c24e7a10b63e5ac5db75709f8f7b1ab2249040

28º.- Decreto nº 4.478/2023, de fecha 21 de marzo de 2023 (HELP 2023/4810), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.752 (Parcela en Las Albarizas -Viviendas del Rey Fahd-), anotación relativa a las obras de reforma y acondicionamiento del Centro Cívico “Las Albarizas”.

CSV: 7627ed2f9e04a79edd6429982fc4e70fd323d7cd

29º.- Decreto nº 4.893 /2023, de 24 de marzo de 2023 (HELP 2022/69811), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Inmuebles”, un tramo de la Carretera de Ronda A-397, entre los PPK 45+500 al 48+250, cedidos por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio y el Ayuntamiento de Marbella.

CSV: da600dcf2b602548f8519a8c4a3b0baf2dc58f3c

30º.- Decreto nº 5.349/2023, de fecha 31 de marzo de 2023 (HELP 2022/70582), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.770 (Finca “La Caridad”), anotación relativa a su uso como recinto ferial de San Pedro Alcántara y autorización de uso concedida sobre el mismo.

CSV: 52610eb667ab6ba68b716f71b51f1e5ce0a9782a

31º.- Decreto nº 5.587/2023, de 05 de abril de 2023 (HELP 2023/32189), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Derechos Reales”, el contrato de arrendamiento de 4 locales comerciales en el Centro “Renta Comercial”, c/ Juan de la Cierva, para uso de las Secciones sindicales de este Ayuntamiento.

CSV: d5eb7927e8555a94c62946bf1ae6306308418f74

32º.- Decreto nº 5.858/2023, de fecha 12 de abril de 2023 (HELP 2023/27083), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 208 (Zona Verde Urb. Coto de los Dolores), anotación relativa a su estado y uso actual, así como datos catastrales.

CSV: e165fd4641cfb5386d09c341568e0fd8fe484e21

33º.- Decreto nº 5.958/2023, de fecha 13 de abril de 2023 (HELP 2023/32037), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 803 (Local Comercial nº 1, Portal II, Edf. Albero), anotación relativa a su uso por parte de la Delegación de Deportes.

CSV: fd255f7374cefe67082d5a3cbea6bb20795187bd

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85de938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

34°.- Decreto nº 5.959/2023, de fecha 13 de abril de 2023 (HELP 2021/58820), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.221 (Parcela “Cercado del Cortijo de Nagüeles”), anotación relativa a la recepción de las obras de urbanización de vial público.

CSV: 46764ac163e8a64737d95270f83ed012bf859a6c

35°.- Decreto nº 6.162/2023, de fecha 17 de abril de 2023 (HELP 2023/28841), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 683 (Parcela V.6 PERI-AN-1 Guadaiza), anotación relativa a su uso como parque infantil, así como sus datos catastrales.

CSV: f143683da4b2ad31fd264370acb96250cad581db

36°.- Decreto nº 6.344/2023, de fecha 19 de abril de 2023 (HELP 2023/32184), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con los nº de orden 1.798 y 1.799 (Parcelas en el Sector URP-VB-13, Artola Alta II), anotación relativa al estado actual de las parcelas.

CSV: f7db26c866c367da9f62a2725778bb7338792606

37°.- Decreto nº 6.345/2023, de 19 de abril de 2023 (HELP 2023/409), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Bienes Muebles”, diverso material adquirido por el área de Deportes de San Pedro Alcántara.

CSV: e87e165855b056cdec3d5e8e18de3de7019ae68

38°.- Decreto nº 6.351/2023, de fecha 19 de abril de 2023 (HELP 2023/32357), mediante el que se procedió a dar de baja del Inventario de Bienes, el derecho real relativo al contrato de arrendamiento del local en c/ Enrique del Castillo nº4, 2º Planta, debido a la finalización del mismo.

CSV: 3f4858a0ecec896f2d99422e33b012255f94449e

39°.- Decreto nº 6.525/2023, de fecha 20 de abril de 2023 (HELP 2023/34926), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con el nº de orden 913 (Local Comercial nº 3, en el edificio nº 1 de la calle Estación), anotación relativa a la autorización de uso concedida a la Asociación Juvenil Nuestra Señora de la Amargura.

CSV: 70e148418b392f9e3b9c1760210145be52728d3f

40°.- Decreto nº 10.791/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2021/39862), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con nº de orden 176 (Equipamiento Escolar Urb. Fuente Nueva) y 827 (Espacios Libres Fuente Nueva), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: 73cfd13f4f17ce50f98bc2b6395422264153a4a0

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

41°.- Decreto nº 10.792/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2023/29241), mediante el que se procedió a practicar en los inmuebles situados en el Sector URP-SP-10, anotación relativa a su estado actual, tras la recepción de las obras de urbanización, así como a la anotación de los datos catastrales de diversos inmuebles.

CSV: bd2d176fa4ed0b13851d69e5eb033898a7ff4863

42°.- Decreto nº 10.793/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2023/46274), mediante el que se procedió a practicar anotación en los semovientes anotados con nº de orden 18, 20, 22, 24, 25 y 27 (Caballos del Escuadrón de Caballería de la Policía Local de Marbella), relativa a su declaración como efectos no utilizables.

CSV: a994f5fe5c7a0590f773365b0830279e16d483d7

43°.- Decreto nº 10.891/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2021/457), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Inmuebles”, una Parcela de viario público en Urbanización Rocío de Nagüeles (Actuación aislada AA-NG-17), cedida por la entidad BAHÍA INVEST 98 S.L en cumplimiento de obligaciones urbanísticas.

CSV: 3396f989ddb9417351164c4cb73f8b2f69d0fd1

44°.- Decreto nº 11.013/2023, de 03 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/42127), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en el inmueble con nº de orden 255 (Zona Verde Urb. Marbella del Este) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 09 de abril de 2003.

CSV: 477ed8c73939260b8a0307e936ae459f0d4d328a

45°.- Decreto nº 11.014/2023, de 03 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/48728), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en el inmueble con nº de orden 70 (Parcela Zona Verde en Urbanización Alicate Playa) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 18 de junio de 2002.

CSV: 5040c6ec5341adeb62c400966131b4a71b660b5f

46°.- Decreto nº 11.210/2023, de 06 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/27081), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1,350 (Viviendas sociales y Tenencia Alcaldía Ur. Cerrado de Elviria), relativa al uso actual del inmueble.

CSV: abf6e45a9758ef9efd1527fbf8b7d5edddc94a77

47°.- Decreto nº 11.420/2023, de 11 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/43315), mediante el que se procedió a dar de baja el inmueble anotado con nº de orden 1.723 (Equipamiento

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Escolar -Sector URP-SP-10), por su mutación demanial subjetiva a favor de la Comunidad Autónoma de Andalucía

CSV: 8a76bf233cd0fddecadb15af70c02f39c8cc3c90

48°.- Decreto nº 11.421/2023, de 11 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/37158), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en los inmuebles con nº de orden 236 (Zona Verde ZVP-4, Urb. Coto de los Dolores), 237 (Zona Verde ZVP-5, Urb. Coto de los Dolores), 238 (Equipamiento Deportivo, ZVD-1, Urb. Coto de los Dolores) y 239 (Equipamiento Deportivo, ZVD-2, Urb. Coto de los Dolores), una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 9 de abril de 2003.

CSV: 7edfeaf5a2b132ab95df7e4fac95b0d85db0c201

49°.- Decreto nº 11.516/2023, de 12 de julio de 2023 (Exp. nº 2020/66853), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.792, (Parcela de terreno "La Torrecilla"), relativa a aprobación por el Pleno de la Corporación de su Mutación Demanial Subjetiva a favor de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local.

CSV: 4b48f96ca689889bedb044542613d358ab39da0c

50°.- Decreto nº 11.517/2023, de 12 de julio de 2023 (Exp. nº 2021/9581), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.792, (Parcela de terreno "La Torrecilla"), relativa a aprobación por el Pleno de la Corporación de su Mutación Demanial Subjetiva a favor de la Administración General del Estado-Ministerio del Interior.

CSV: 3b4420e839c51ae9bdebe12574b7d8e3bd7d8d0e

51°.- Decreto nº 11.569/2023, de 13 de julio de 2023 (Exp. nº 2022/17444), mediante el que se procedió a la anotación en el inmueble con nº de orden 1.704 (Viales y terrenos-Soterramiento de San Pedro Alcántara) de la totalidad de los terrenos que fueron cedidos por el Ministerio de Fomento.

CSV: c9105d2f153c549800c751e2480dfb2d07bd1a09

52°.- Decreto nº 11.570/2023, de 13 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/27053), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 203 (Zona verde en Urb.Las Cumbres), relativa al uso de parte del inmueble como Club de Petanca.

CSV: 259d6fb67173a47daa1ffad717252d53a090d87

53°.- Decreto nº 11.576/2023, de 13 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/40558), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 344, (Edificio destinado a Servicios Municipales), relativa a su uso por parte de la Delegación de Fiestas.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcda41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

CSV: 1b13984e14fba43fad61c725420a91bef4e945f1

54°.- Decreto nº 11.697/2023, de 17 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/41799), mediante el que se procedió a dar de baja el inmueble anotado con nº de 1.595 (Equipamiento Escolar (E.E.) Sector URP-SP-8 “Ensanche Sur II”), por su mutación demanial subjetiva a favor de la Comunidad Autónoma de Andalucía

CSV: f1b9ceda826c8ccfa72a4815dcb1530cc00da2a7

55°.- Decreto nº 11.698/2023, de 17 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/48731), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en el inmueble con nº de orden 230 (Zona Verde en Urbanización Playas del Arenal) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 18 de junio de 2002.

CSV: 7731dd41cd1cb1622a1729f9f6c3960b2a666751

56°.- Decreto nº 11.911/2023, de 19 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/4840), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 108 (Parque Vigil de Quiñones), relativa a la obra de recuperación del entorno del Parque y rehabilitación de la Capilla.

CSV: 9a20bd8829b27a73fda33013aed99ab240b3ee42

57°.- Decreto nº 11.912/2023, de 19 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/13640), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.350, (Viviendas sociales y Tenencia Alcaldía Urb. Cerrado de Elviria), relativa al contrato para la explotación del bar-cafetería del Centro de Participación Activa para personas mayores de “Las Chapas”.

CSV: 216f03196d48607d4eb02d6a212063581873f115

58°.- Decreto nº 12.008/2023, de 21 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/40555), mediante el que se procedió a dar de alta en el Inventario de Bienes, un inmueble destinado a viario público de la Urbanización “El Capricho”, Marbella.

CSV: 59dddebc83865a5eae2b6516a1c8ede800bc151b

59°.- Decreto nº 12.009/2023, de 21 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/4152), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.695 (Parcela EP-3, Urb. Elviria Sur), relativa a la obra “Vivero Municipal de las Chapas T.M. Marbella”.

CSV: 03be6289ff6646357fe5f28253d93d5eb5d37555

60°.- Decreto nº 13.586/2023, de 24 de agosto de 2023 (Exp. nº 2023/4547), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 138 (Solar

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

vial Avda. Marqués del Duero), relativa a la realización de obra de acondicionamiento de local municipal en Avda. Luís Braille para Oficina de Turismo y mejora de su entorno en SPA.

CSV: 6935af6eff6e0702b662aa3d043da112118b9dc2

61º.- Decreto nº 13.923/2023, de 31 de agosto de 2023 (Exp. nº 2023/27050), mediante el que se procedió a practicar anotación en diversos inmuebles municipales (Fichas 33, 869, 873, 878 y 984), relativa a la situación en la que se encuentran las concesiones (ya finalizadas) para restaurante de playas que recaen sobre los mismos.

CSV: 80dd50d5df4f925c7b0c68795e5560dcf985c557

62º.- Decreto nº 14.027/2023, de 01 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/463), mediante el que se procedió a dar de alta en el Inventario de Bienes diverso equipo informático (hardware) para las oficinas de las Naves de los Servicios de RSU y Limpieza.

CSV: ff2dd0a2879de5feae240c229f8691187b97780e

63º.- Decreto nº 14.119/2023, de 05 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/56137), mediante el que se procedió a anotar en el “Derecho Real” con nº 26 de Inventario, la prórroga del contrato de arrendamiento del local sito en Conjunto residencial San Luís, en San Pedro Alcántara, para uso de oficina del Patronato de Recaudación.

CSV: 71f774b48bd7310d1c4b5371bd17169076d2359f

64º.- Decreto nº 14.227/2023, de 06 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/51784), mediante el que se procedió a dar de baja los vehículos, anotados con los nº de orden 231, 548, 554, 555 y 566, por baja en la Dirección General de Tráfico.

CSV: 6d2858197f9fe52a701124f4a2b20fca2169af0b

65º.- Decreto nº 14.228/2023, de 06 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/10613), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con nº de orden 30 (Solar E. Deportivo Cerrado de Elviria) y 1.559 (Parcela en Hacienda Coto de los Dolores, urb. Elviria), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: a3d1d9a501815dc47595599c17e6e68ac958c8a5

66º.- Decreto nº 14.230/2023, de 06 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/471), mediante el que se procedió a dar de alta en el Inventario de Bienes diversas sopladoras eléctricas con batería y cargador para la Delegación de Limpieza de Marbella

CSV: 7cfab7e7cd753bb36888e06e3b1181d8ca266ae1

67º.- Decreto nº 14.390/2023, de 10 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/56142), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Derechos Reales”, el contrato de arrendamiento de local comercial 7 en Calle Alonso de Ojeda nº 5, de Marbella, con destino al desarrollo de actividades de la Delegación de Participación Ciudadana.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

CSV: a821b4db5f40ef147c0661d0c372e5b74a2331ca

68°.- Decreto nº 14.722/2023, de 15 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/56143), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.692, (Parcela V.1 URP-AN-8 “La Pepina”), relativa a la suspensión del abono del canon y del contrato de la concesión demanial que recae sobre parte del inmueble para explotación y gestión de pistas de pádel.

CSV: 0fffd37a394e488f99620eb447783f2f61cd238e5

69°.- Decreto nº 14.789/2023, de 18 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/61782), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 282, (Biblioteca Camilo José Cela. Local Cjto. Mendisol -antigua biblioteca-), relativa a su uso por parte de RTV Marbella.

CSV: 0f206ce0079e981f3856cb7a70b0ff880ce5094e

70°.- Decreto nº 14.973/2023, de 20 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/51787), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.074 (finca nº 36B. URP-SP-4) relativa a convenio expropiatorio suscrito con la entidad HIPERCOR.

CSV: 3f6f8f815c8e4d5429afa19b013c757f83a0ecfe

CONSIDERANDO que, en los referidos Decretos, se acordó igualmente su sometimiento a la ratificación del Pleno de la Corporación en virtud de lo establecido en el artículo 61 de la Ley de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y artículos 97 y 100 de su Reglamento de desarrollo.

CONSIDERANDO que, en relación a las entidades con personalidad propia, dependientes de esta Entidad Local:

1°.- Con fecha 30 de enero de 2024, se remite al Servicio de Inventario Municipal, e-mail al que se adjunta “Acta de acuerdos del Consejo de Administración de la mercantil Radio Televisión Marbella S.L.” de fecha 29 de enero de 2024” y su correspondiente certificado, en virtud del cual se aprobaron las variaciones sufridas en el Inventario de Bienes de dicha entidad durante el año 2023.

Igualmente, se acompaña el Inventario de la referida sociedad para el ejercicio 2023, resultando un **TOTAL INMOVILIZADO** por importe de **SEISCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (660.334,99 €)**.

Certificación parcial del acta del Consejo de Administración de la Sociedad “Radio televisión Marbella S.L.”, celebrada el 29 de enero de 2024:

CSV: 453bc8c53c05fd4bf4c6e2bc1679189eff0025cd

Inventario de la mercantil Radio Televisión Marbella S.L. para el año 2023:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

CSV: a71099ae9441be56a0a689904fe852de6113d41e

2º.- En relación a las entidades con personalidad propia, dependientes de esta Entidad Local, que a continuación se detallan, no se tiene constancia de que durante el ejercicio 2023 se hubiese producido variación alguna en sus Inventarios:

- Puerto Deportivo de Marbella S.A.
- Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones S.L.
- Gerencia de Compras y Contratación S.L.
- Gerencia de Obras y Servicios S.L. (En proceso de liquidación).
- Control de Servicios Locales 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Control de Limpieza, Abastecimientos y Suministros 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Turismo Ayuntamiento de Marbella 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Actividades Deportivas 2000 S.L. (En proceso de liquidación).

CONSIDERANDO que tal y como establece el art. 60 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, así como el artículo 98 del Decreto 18/2006, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, “La rectificación del inventario general consolidado se verificará anualmente reflejando las incidencias habidas en los bienes y derechos durante este periodo”.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 61 de la LBELA, el artículo 100.1 del RBELA, así como los artículos 33 y 34 del RD1372/1986, de 13 de junio (Reglamento de Bienes de las Entidades Locales), en cuanto contenido, procedimiento y competencia plenaria para la aprobación del Inventario y normas concordantes y generales de aplicación.

En atención a lo expuesto y según lo establecido en el artículo 123 y ss del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades locales, **SE PROPONE**, previo dictamen de la Comisión Informativa, la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Ratificar los Decretos enumerados en el **CONSIDERANDO SEGUNDO** de la presente **PROPUESTA**.

SEGUNDO.- Incorporar al Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, el Inventario, a **31 de diciembre de 2023**, de la Sociedad Municipal **Radio Televisión Marbella S.L.** aprobado el 29 de enero de 2023 por el Consejo de Administración de la citada sociedad, resultando un **TOTAL INMOVILIZADO por importe de SEISCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (660.334,99 €)**.

TERCERO.- En relación a las entidades con personalidad propia, dependientes de esta Entidad Local, que a continuación se detallan, y no teniéndose constancia de que durante el ejercicio 2023 se hubiese producido variación alguna en sus Inventarios, **no habrá que incorporar al Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este**

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Ayuntamiento, Ejercicio 2023, Inventario alguno ni variación alguna respecto de los aprobados anteriormente:

- Puerto Deportivo de Marbella S.A.
- Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones S.L.
- Gerencia de Compras y Contratación S.L.
- Gerencia de Obras y Servicios S.L. (En proceso de liquidación).
- Control de Servicios Locales 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Control de Limpieza, Abastecimientos y Suministros 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Turismo Ayuntamiento de Marbella 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Actividades Deportivas 2000 S.L. (En proceso de liquidación).

CUARTO.- Aprobar inicialmente el Inventario General Consolidado de este Ayuntamiento referido al **31 de diciembre de 2023**, conforme a los siguientes cuadros resúmenes:

CUADROS RESÚMENES INVENTARIO-EJERCICIO 2023:



Ayuntamiento de Marbella

Resumen General por Clase de Bien

Ejercicio - 2023

Clase de Bien	Nº de Fichas	Valor Actual
Inmueble Urbano	1.610	625.158.771,26 €
Inmueble Rústico	24	35.257.385,96 €
Derecho Real	63	833.028,52 €
Mueble Histórico	399	2.034.425,97 €
Valor Mobiliario	12	3.756.430,76 €

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Vehículo	632	2.388.984,42 €
Semoviente	17	600,00 €
Aplicaciones Informáticas	30	226.301,52 €
Propiedad Industrial	34	3.828,00 €
Bien Mueble	12.299	1.312.949,63 €
Total	15.120,00	670.972.706,04



Ayuntamiento de Marbella

Resumen General por Naturaleza

Ejercicio - 2023

Naturaleza	Valor Actual
Patrimonial - Incluido en PMS	50.163.033,17 €
Patrimonial	56.294.857,53 €
Demanal - Uso público	285.420.276,93 €
Demanal - Servicio público	279.094.538,41 €
Total	670.972.706,04 €

De esta forma, respecto al ejercicio 2022, durante el ejercicio 2023 se han producido las siguientes variaciones, resumidas por clase de bienes:



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Ayuntamiento de Marbella

Variaciones Resumen por Clase

Ejercicio 2023

Clase de Bien	Ejercicio 2022	Ejercicio 2023	Variación
Inmuebles Urbanos	622.626.445,40 €	625.158.771,26 €	2.532.325,86 €
Inmuebles Rústicos	35.851.806,64 €	35.257.385,96 €	-594.420,68 €
Derechos Reales	833.681,08 €	833.028,52 €	-652,56 €
Muebles Históricos	2.034.425,97 €	2.034.425,97 €	0,00 €
Valores Mobiliarios	3.756.430,76 €	3.756.430,76 €	0,00 €
Vehículos	2.418.874,41 €	2.388.984,42 €	-29.889,99 €
Semovientes	600,00 €	600,00 €	0,00 €
Aplicaciones Informáticas	226.301,52 €	226.301,52 €	0,00 €
Propiedad Industrial	3.828,00 €	3.828,00 €	0,00 €
Bienes Muebles	1.312.949,32 €	1.312.949,63 €	-0,31 €
Total	669.065.343,09€	670.972.706,04€	1.907.362,95 €



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

QUINTO.- Remitir copia del mismo a los órganos competentes de la Administración General del Estado y de la Comunidad Autónoma, así como a la Intervención General de este Ayuntamiento para su incorporación a la Cuenta General.

SEXTO.- A los efectos del Artículo 208 y 212.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, realizar exposición pública del expediente durante 15 días, durante los cuales podrán los interesados examinarla y presentar reclamaciones, reparos u observaciones. Transcurrido dicho plazo, sin que se haya formulado alegación alguna, se dará por aprobado de forma definitiva”

A continuación se da cuenta del Informe emitido por el Secretario General del Pleno de fecha 14 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME DEL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Asunto: Expediente de Rectificación Anual del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Marbella, EJERCICIO 2023.

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54-1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122-5 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 172 y 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y art. 3.3 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Se emite el presente sobre el expediente y la Propuesta formulada por el Sr. Delegado de Hacienda y Administración Pública de 01 de febrero de 2023 referida a la Rectificación Anual del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Marbella, ejercicio 2022.

I.- FUNCIONES DE LA SECRETARÍA.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 2 y 3 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional cuya responsabilidad administrativa está reservada a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, las siguientes: << Art. 2:a) *Secretaría, comprensiva de la fe pública y el asesoramiento legal preceptivo. 2. Quien ostente la responsabilidad administrativa de cada una de las funciones referidas en el apartado 1 tendrá atribuida la dirección de los servicios encargados de su realización, sin perjuicio de las atribuciones de los órganos de gobierno de la Corporación Local en materia de organización de los servicios administrativos. Art. 3.2. La función de fe pública comprende: k) Llevar y custodiar el Registro de Intereses de los miembros de la Corporación, el Inventario de Bienes de la Entidad Local y, en su caso, el Registro de Convenios. >>*

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El artículo 32 del RD 1372/86, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales dice que “los Inventarios serán autorizados por el Secretario de la Corporación con el visto bueno del Presidente y una copia del mismo y de sus rectificaciones se remitirá a la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma”. En parecidos términos se expresan los artículos 99 y 100 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

Finalmente, el artículo 36 del Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, aprobado por la Corporación Municipal el 25 de mayo de 2018 (BOP nº 121, de 25 de junio), señala que “1. *Corresponderán al Secretario General del Pleno las siguientes funciones: f) La llevanza y custodia del Inventario General de Bienes.*”

II.- NORMATIVA DE APLICACIÓN.

La Rectificación del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos viene regulada por la siguiente normativa:

- Artículos 57 y siguientes de la **Ley 7/1999 de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía**, de 29 de septiembre (LBELA) y artículos 95 y siguientes del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el **Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (RBELA)**:

<<A tal efecto, los artículos 60 LBELA y 98 del RBELA establecen que la rectificación del inventario general se verificará anualmente reflejando todas las incidencias habidas en los bienes y derechos.>>

Así, el artículo 100.3 del RBELA establece que el inventario general consolidado aprobado por el Pleno de la Entidad Local, lo autenticará la persona titular de la Secretaría, con el visto bueno de la Presidencia.

- Artículo 86 del **Real Decreto Legislativo 781/1986**, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local:

<<Las Entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen, del que se remitirá copia a las Administraciones del Estado y de la Comunidad Autónoma y que se rectificará anualmente, comprobándose siempre que se renueve la Corporación.>>

- El art. 208 del **Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales** establece que “las entidades locales, a la terminación del ejercicio presupuestario, formarán la Cuenta general que pondrá de manifiesto la gestión realizada en los aspectos económico, financiero, patrimonial y presupuestario” que será publicada según lo previsto en el art. 212.3 de la misma disposición legal, “por plazo de 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinarla y presentar reclamaciones, reparos u observaciones” realizando al efecto el oportuno anuncio tanto en el tablón de Edictos del Ayuntamiento, con en el Boletín Oficial de la Provincia.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Con base en la normativa anterior se aporta el expediente de Rectificación Anual del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Marbella (Ejercicio 2023) para su aprobación por el Pleno de la Corporación, con la aclaración de que carece de la valoración de algunos de sus bienes así como la no inclusión de parte del viario público municipal.

Se incluyen en el documento las vías provenientes de cesiones obligatorias derivadas de la ejecución de los sistemas de actuación urbanística.

III.- PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.

El Patrimonio Municipal del Suelo se ha de constituir obligatoriamente en todos los Municipios como un patrimonio independiente y separado del restante patrimonio de la Administración. Se ha de ajustar a la normativa autonómica referida a la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía que en su art. 127 y ss., fija criterios sobre los registros de patrimonio de suelo que han de constituirse por los municipios.

El Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía en su artículo 1-2º señala que los Patrimonios Municipales del Suelo se regularán por su legislación específica, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 17 de la Ley 7/1999.

El artículo 96 del mismo cuerpo legal, al tratar los Inventarios parciales, señala que << el Inventario general consolidado estará integrado por los siguientes inventarios parciales:

- a) El de bienes cedidos, derechos y obligaciones de la Entidad Local, incluidos los cedidos a otras administraciones o a particulares que hayan de revertir a la Entidad.
- b) El del Patrimonio Municipal del Suelo.
- c) El del Patrimonio Histórico.
- d) El de los organismos autónomos y otras entidades con personalidad propia dependientes de la Entidad Local.

El Registro del Patrimonio Municipal del Suelo, constituye por tanto un inventario parcial, pendiente de crear y elaborar en esta Entidad Local, que forma parte del Inventario General Consolidado del Ayuntamiento cuyo contenido, datos y regulación general se rige por la normativa establecida por el mencionado Reglamento para confeccionar el Inventario General (art. 102 y ss. del Reglamento), esto es, seguirá una numeración correlativa dentro del respectivo epígrafe y se consignarán las variaciones que se produjeren y la cancelación de los asientos.

En vista de lo expuesto y con las aclaraciones y exclusiones que preceden se ha configurado el presente expediente de rectificación de Inventario General Consolidado al 31 de Diciembre de 2023.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

IV.- COMPETENCIA MUNICIPAL Y ÓRGANOS.

El artículo 61.1 de la Ley 7/1999 de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y artículo 100.1 del Decreto 18/2006, de 24 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, atribuyen al Pleno de la Corporación la aprobación, rectificación y comprobación del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos. El quórum exigido es el de la mayoría simple.

El artículo 97 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, establece que las Entidades Locales deberán tener actualizado su inventario, sin perjuicio de su rectificación y comprobación, estableciendo igualmente que por la Presidencia de la Entidad Local se ordenará la anotación en el inventario de todo acto de adquisición, enajenación, gravamen o que tenga cualquier tipo de repercusión sobre la situación física y jurídica de los bienes y derechos, y ello sin merma de las competencias que sobre esta materia atribuye al Pleno de la Entidad Local el artículo 100 de dicho Reglamento y el artículo 61 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

V.- En aplicación de los referidos preceptos, durante el **ejercicio correspondiente al año 2023** se han dictado los siguientes Decretos relativos a la actualización del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, operaciones que han sido anotadas en la aplicación informática denominada "PATROS":

(Se adjunta, para su comprobación, el correspondiente código CSV).

1º.- Decreto nº 227/2023, de fecha 10 de enero de 2023 (HELP 2022/41540), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de "Inmuebles", una parcela calificada como Sistema General de Equipamiento Público Cultural Social, en Colonia "El Ángel".

CSV: 61e59fed65638116c3333e8384b74fc8b65ce9c0

2º.- Decreto nº 369/2023, de fecha 12 de enero de 2023 (HELP 2021/43268), mediante el que se procedió a practicar anotación en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 792 (Parcela Puerto Rico SG-AL-7), relativa a resolución convencional de expediente de restitución de parcela, suscrito con la entidad Manzah Al Kaid LTD.

CSV: c8aef4df07840f135a38f4384720dd838036e932

3º.- Decreto nº 1.398/2023, de fecha 03 de febrero de 2023 (HELP 2023/94), mediante el que se procedió a practicar anotación en las fichas de los Inmuebles con los nº de orden nº 69 y 125 (Parcelas en Urb. Alicate Playa), relativa a la cesión de la concesión administrativa que recae sobre los mismos, a favor de la entidad Korian Concesiones 2022 S.L.U.

CSV: 9851539b719314da8c547cf84b3dfc991a99ac0e

4º.- Decreto nº 1.622/2023, de fecha 07 de febrero de 2023 (HELP 2023/6754), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.605

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

(Local comercial nº 6 BIS, pl. Baja, Bloque A-Este del Edf. Horizonte), anotación relativa a la extinción de la autorización de uso concedida a RTVE.

CSV: a0f941df2230947ec26e8628df1f2acacc2ef197

5º.- Decreto nº 1.972/2023, de fecha 10 de febrero de 2023 (HELP 2022/6931), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.189 (Terrenos sistema general E-13), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: f8f2ca50d0b6fa118ace33b39f414b016ad72e74

6º.- Decreto nº 2.315/2023, de fecha 16 de febrero de 2023 (HELP 2023/11163), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 791 (Centro de participación Activa para Personas Mayores “Miraflores”) anotación relativa al contrato para la explotación del bar cafetería de dicho centro.

CSV: 609f0481bf6f2ed90ead08cb6712e44cda5d9e68

7º.- Decreto nº 2.316/2023, de fecha 16 de febrero de 2023 (HELP 2023/11174), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.517 (Parcela de terreno E.2, Sector PERI-AN-1-Guadaiza), anotación relativa al contrato para la explotación del bar cafetería del Centro de Participación Activa para Personas Mayores de Nv. Andalucía.

CSV: d0f10af9e98f9309ffd95656e8a7e47f27e20a8c

8º.- Decreto nº 2.438/2023, de 17 de febrero de 2023 (HELP 2023/12655), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 137 (Solar ampliación Paseo Marítimo) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 29 de noviembre de 2007”.

CSV: 29d0fb5209bd07ff18919cb2bc999fc6212d0b9b

9º.- Decreto nº 2.549/2023, de fecha 20 de febrero de 2023 (HELP 2023/13651), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 791 (Centro de participación Activa para Personas Mayores “Miraflores”), anotación relativa al contrato para la explotación de la Peluquería de dicho centro.

CSV: 08c263c073c9c9b4885c5eac9091d4972188ce89

10º.- Decreto nº 2.550/2023, de fecha 20 de febrero de 2023 (HELP 2023/13645), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 116 (Hogar 3ª Edad San Pedro Alcántara), anotación relativa al contrato para la explotación del bar cafetería de Centro de Participación activa para Personas Mayores de San Pedro Alcántara.

CSV: 60ce363718f926cf48d412310d473fc9806d06cc

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

11º.- Decreto nº 2.552/2023, de fecha 20 de febrero de 2023 (HELP 2023/12976), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 44 (Parcela Zona Verde, Urb. Altos del Rodeo) anotación relativa a la prórroga de la concesión que recae sobre el mismo.

CSV: 4b32a95f09e12c5427836d2a86f3848145bec2dd

12º.- Decreto nº 2.760/2023, de fecha 22 de febrero de 2023 (HELP 2023/13668), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del derecho real anotado con nº de orden 49 (Bajos del Edf. Huerta del Boticario, bloque 43, c/ Jeddah, Barriada de Santa Marta), anotación relativa al contrato de explotación de la Cafetería del Centro de Participación activa para Personas Mayores "Sta. Marta".

CSV: 1f302e3c2be3bfb4573a44202eaae8756142af71

13º.- Decreto nº 2.761/2023, de fecha 22 de febrero de 2023 (HELP 2023/13680), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del derecho real anotado con nº de orden 44 (Centro de Mayores, Bienestar Social, en c/ dependiente 2 y 3 de San Pedro Alcántara), anotación relativa al contrato de explotación de la Peluquería de dicho centro.

CSV: 6c6cb8f0533f7de03290923c45a44c9b408172e8

14º.- Decreto nº 2.776/2023 de fecha 22 de febrero de 2023 (HELP 2022/71082), mediante el que se procedió a practicar anotación en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.350 (Tenencia de Alcaldía de Las Chapas), relativa a la autorización para instalación de cajero automático otorgada a UNICAJA.

CSV: 8f4ac66d10e79b23ceaa6e24daa0178df2c491d8

15º.- Decreto nº 2.925/2023, de 24 de febrero de 2023 (HELP 2021/79966), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de "inmuebles", la parcela de terreno denominada SG-E-12, en San Pedro Alcántara, adquirida por ocupación directa.

CSV: c4a1f5e554c0d35c15896fb1be6677fc668fb896

16º.- Decreto nº 2.941/2023, de 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/14355), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 608 (Parcela n. 2 de la Huerta de las Merinas) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 29 de noviembre de 2007

CSV: 5c96a91c616fa76bf4041fde1b2411a792dd40b3

17º.- Decreto nº 2.959/2023, de fecha 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/16292), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del derecho real anotado con nº de orden 44 (Centro de Mayores, Bienestar Social, en c/ dependiente 2 y 3 de San Pedro Alcántara), anotación relativa al contrato de explotación del Bar-Cafetería de dicho centro.

CSV: 86e64969f50ec57a91e54284031fcafe9f3a569f

18°.- Decreto n° 2.960/2023, de fecha 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/16299), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con n° de orden 118 (Hogar 3ª Edad Marbella. Local en Marbelsun), anotación relativa al contrato para la explotación del bar cafetería del Centro de Participación activa para Personas Mayores “Encarna Cantero”.

CSV: 1976a16a1492283043da0f271133dc238e2d4ea5

19°.- Decreto n° 2.961/2023, de fecha 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/16301), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con n° de orden 118 (Hogar 3ª Edad Marbella. Local en Marbelsun), anotación relativa al contrato para la explotación de la peluquería del Centro de Participación activa para Personas Mayores “Encarna Cantero”.

CSV: 727bef5a4532771ab07200c4d93c7bb7d936dfab

20°.- Decreto n° 3.175/2023, de fecha 02 de marzo de 2023 (HELP 2023/16228), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con n° de orden 1.821, 1.822, 1.823, 1.824, 1.825, 1.826, 1.827, 1.831, 1.832, 1.833 y 1.834 (Parcelas en el Sector URP-NG-11bis “Arroyo Palomera”), anotación relativa a los datos catastrales de dichos inmuebles.

CSV: 33f16784e6cc12558433f080ce54ed34626ee383

21°.- Decreto n° 3.266/2023, de fecha 03 de marzo de 2023 (HELP 2023/24732), mediante el que se procedió a dar de baja los vehículos anotados con los n° de orden 95 y 119, al no aparecer dados de alta en la DGT, según listado facilitado por el área de Organización.

CSV: 73ce249e0aaa2778c321f337e95db44c39fd0523

22°.- Decreto n° 3.307/2023, de fecha 03 de marzo de 2023 (HELP 2023/16341), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con n° de orden 1.791 (Vivienda letra “A”, planta 4ª, portal, en Avda. Alfredo Palma (Edf. Campomar), anotación relativa a su inscripción registral a nombre de este Ayuntamiento.

CSV: 41e4d324bbbf3f5d6116817c49a0e31d1558b4e

23°.- Decreto n° 3.688/2023, de fecha 10 de marzo de 2023 (HELP 2023/9376), mediante el que se procedió a dar de baja del Inventario de Bienes los inmuebles con n° de orden 774, 775, 776 y 777 (Locales sitos en el Centro Comercial Marbell Center), debido a su enajenación.

CSV: 9bb8874ce92d1b52166a49c5b7171ae908b40239

24°.- Decreto n° 3.690/2023, de 10 de marzo de 2023 (HELP 2023/23236), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en las fichas de los inmuebles anotado con

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcadab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

nº de orden 90 y 602 (Zona Verde y Viales en “La Bajadilla”) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 29 de noviembre de 2007.

CSV: 4a158889edc997f7451c51d75819618eb7e766b8

25º.- Decreto nº 4090/2023, de 15 de marzo de 2023 (HELP 2023/27288), mediante el que se procedió a realizar diversas altas en el epígrafe de “Derechos Revertibles”.

CSV: 28149e7ee2837423b21e27fb5855c996d160c2e6

26º.- Decreto nº 4.223/2023, de fecha 17 de marzo de 2023 (HELP 2022/83845), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con nº de orden 876, 1.696 y 1.698 (Parcelas en Urb. Bahía de Marbella), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: b1fd2084bef38f5a2022e278ac44b0d2ef905f8b

27º.- Decreto nº 4.289/2023, de fecha 17 de marzo de 2023 (HELP 2022/71089), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 206 (Zona Verde Urbanización Elviria), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: 61c24e7a10b63e5ac5db75709f8f7b1ab2249040

28º.- Decreto nº 4.478/2023, de fecha 21 de marzo de 2023 (HELP 2023/4810), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.752 (Parcela en Las Albarizas -Viviendas del Rey Fahd-), anotación relativa a las obras de reforma y acondicionamiento del Centro Cívico “Las Albarizas”.

CSV: 7627ed2f9e04a79edd6429982fc4e70fd323d7cd

29º.- Decreto nº 4.893 /2023, de 24 de marzo de 2023 (HELP 2022/69811), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Inmuebles”, un tramo de la Carretera de Ronda A-397, entre los PPK 45+500 al 48+250, cedidos por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio y el Ayuntamiento de Marbella.

CSV: da600dcf2b602548f8519a8c4a3b0baf2dc58f3c

30º.- Decreto nº 5.349/2023, de fecha 31 de marzo de 2023 (HELP 2022/70582), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.770 (Finca “La Caridad”), anotación relativa a su uso como recinto ferial de San Pedro Alcántara y autorización de uso concedida sobre el mismo.

CSV: 52610eb667ab6ba68b716f71b51f1e5ce0a9782a

31º.- Decreto nº 5.587/2023, de 05 de abril de 2023 (HELP 2023/32189), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Derechos Reales”, el contrato de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcda41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

arrendamiento de 4 locales comerciales en el Centro “Renta Comercial”, c/ Juan de la Cierva, para uso de las Secciones sindicales de este Ayuntamiento.

CSV: d5eb7927e8555a94c62946bf1ae6306308418f74

32°.- Decreto nº 5.858/2023, de fecha 12 de abril de 2023 (HELP 2023/27083), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 208 (Zona Verde Urb. Coto de los Dolores), anotación relativa a su estado y uso actual, así como datos catastrales.

CSV: e165fd4641cfb5386d09c341568e0fd8fe484e21

33°.- Decreto nº 5.958/2023, de fecha 13 de abril de 2023 (HELP 2023/32037), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 803 (Local Comercial nº 1, Portal II, Edf. Albero), anotación relativa a su uso por parte de la Delegación de Deportes.

CSV: fd255f7374cefe67082d5a3cbea6bb20795187bd

34°.- Decreto nº 5.959/2023, de fecha 13 de abril de 2023 (HELP 2021/58820), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 1.221 (Parcela “Cercado del Cortijo de Nagüeles”), anotación relativa a la recepción de las obras de urbanización de vial público.

CSV: 46764ac163e8a64737d95270f83ed012bf859a6c

35°.- Decreto nº 6.162/2023, de fecha 17 de abril de 2023 (HELP 2023/28841), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 683 (Parcela V.6 PERI-AN-1 Guadaiza), anotación relativa a su uso como parque infantil, así como sus datos catastrales.

CSV: f143683da4b2ad31fd264370acb96250cad581db

36°.- Decreto nº 6.344/2023, de fecha 19 de abril de 2023 (HELP 2023/32184), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con los nº de orden 1.798 y 1.799 (Parcelas en el Sector URP-VB-13, Artola Alta II), anotación relativa al estado actual de las parcelas.

CSV: f7db26c866c367da9f62a2725778bb7338792606

37°.- Decreto nº 6.345/2023, de 19 de abril de 2023 (HELP 2023/409), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Bienes Muebles”, diverso material adquirido por el área de Deportes de San Pedro Alcántara.

CSV: e87e165855b056cdec3d5e8e18de3de7019ae68

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

38°.- Decreto nº 6.351/2023, de fecha 19 de abril de 2023 (HELP 2023/32357), mediante el que se procedió a dar de baja del Inventario de Bienes, el derecho real relativo al contrato de arrendamiento del local en c/ Enrique del Castillo nº4, 2º Planta, debido a la finalización del mismo.

CSV: 3f4858a0ecec896f2d99422e33b012255f94449e

39°.- Decreto nº 6.525/2023, de fecha 20 de abril de 2023 (HELP 2023/34926), mediante el que se procedió a practicar en la ficha del inmueble anotado con el nº de orden 913 (Local Comercial nº 3, en el edificio nº 1 de la calle Estación), anotación relativa a la autorización de uso concedida a la Asociación Juvenil Nuestra Señora de la Amargura.

CSV: 70e148418b392f9e3b9c1760210145be52728d3f

40°.- Decreto nº 10.791/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2021/39862), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con nº de orden 176 (Equipamiento Escolar Urb. Fuente Nueva) y 827 (Espacios Libres Fuente Nueva), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: 73cfd13f4f17ce50f98bc2b6395422264153a4a0

41°.- Decreto nº 10.792/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2023/29241), mediante el que se procedió a practicar en los inmuebles situados en el Sector URP-SP-10, anotación relativa a su estado actual, tras la recepción de las obras de urbanización, así como a la anotación de los datos catastrales de diversos inmuebles.

CSV: bd2d176fa4ed0b13851d69e5eb033898a7ff4863

42°.- Decreto nº 10.793/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2023/46274), mediante el que se procedió a practicar anotación en los semovientes anotados con nº de orden 18, 20, 22, 24, 25 y 27 (Caballos del Escuadrón de Caballería de la Policía Local de Marbella), relativa a su declaración como efectos no utilizables.

CSV: a994f5fe5c7a0590f773365b0830279e16d483d7

43°.- Decreto nº 10.891/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2021/457), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de "Inmuebles", una Parcela de viario público en Urbanización Rocío de Nagüeles (Actuación aislada AA-NG-17), cedida por la entidad BAHÍA INVEST 98 S.L en cumplimiento de obligaciones urbanísticas.

CSV: 3396f989ddb9417351164c4cb73f8b2f69d0fd1

44°.- Decreto nº 11.013/2023, de 03 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/42127), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en el inmueble con nº de orden 255 (Zona Verde Urb. Marbella del Este) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 09 de abril de 2003.

CSV: 477ed8c73939260b8a0307e936ae459f0d4d328a

45°.- Decreto nº 11.014/2023, de 03 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/48728), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en el inmueble con nº de orden 70 (Parcela Zona Verde en Urbanización Alicate Playa) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 18 de junio de 2002.

CSV: 5040c6ec5341adeb62c400966131b4a71b660b5f

46°.- Decreto nº 11.210/2023, de 06 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/27081), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1,350 (Viviendas sociales y Tenencia Alcaldía Ur. Cerrado de Elviria), relativa al uso actual del inmueble.

CSV: abf6e45a9758ef9efd1527fbf8b7d5edddc94a77

47°.- Decreto nº 11.420/2023, de 11 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/43315), mediante el que se procedió a dar de baja el inmueble anotado con nº de orden 1.723 (Equipamiento Escolar -Sector URP-SP-10), por su mutación demanial subjetiva a favor de la Comunidad Autónoma de Andalucía

CSV: 8a76bf233cd0fddecadb15af70c02f39c8cc3c90

48°.- Decreto nº 11.421/2023, de 11 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/37158), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en los inmuebles con nº de orden 236 (Zona Verde ZVP-4, Urb. Coto de los Dolores), 237 (Zona Verde ZVP-5, Urb. Coto de los Dolores), 238 (Equipamiento Deportivo, ZVD-1, Urb. Coto de los Dolores) y 239 (Equipamiento Deportivo, ZVD-2, Urb. Coto de los Dolores), una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 9 de abril de 2003.

CSV: 7edfeaf5a2b132ab95df7e4fac95b0d85db0c201

49°.- Decreto nº 11.516/2023, de 12 de julio de 2023 (Exp. nº 2020/66853), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.792, (Parcela de terreno "La Torrecilla"), relativa a aprobación por el Pleno de la Corporación de su Mutación Demanial Subjetiva a favor de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local.

CSV: 4b48f96ca689889bedb044542613d358ab39da0c

50°.- Decreto nº 11.517/2023, de 12 de julio de 2023 (Exp. nº 2021/9581), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.792, (Parcela de terreno "La Torrecilla"), relativa a aprobación por el Pleno de la Corporación de su Mutación Demanial Subjetiva a favor de la Administración General del Estado-Ministerio del Interior.

CSV: 3b4420e839c51ae9bdebe12574b7d8e3bd7d8d0e

51°.- Decreto nº 11.569/2023, de 13 de julio de 2023 (Exp. nº 2022/17444), mediante el que se procedió a la anotación en el inmueble con nº de orden 1.704 (Viales y terrenos-

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85de938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

Soterramiento de San Pedro Alcántara) de la totalidad de los terrenos que fueron cedidos por el Ministerio de Fomento.

CSV: c9105d2f153c549800c751e2480dfb2d07bd1a09

52°.- Decreto nº 11.570/2023, de 13 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/27053), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 203 (Zona verde en Urb.Las Cumbres), relativa al uso de parte del inmueble como Club de Petanca.

CSV: 259d6fb67173a47daa1ffad717252d53a090d87

53°.- Decreto nº 11.576/2023, de 13 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/40558), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 344, (Edificio destinado a Servicios Municipales), relativa a su uso por parte de la Delegación de Fiestas.

CSV: 1b13984e14fba43fad61c725420a91bef4e945f1

54°.- Decreto nº 11.697/2023, de 17 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/41799), mediante el que se procedió a dar de baja el inmueble anotado con nº de 1.595 (Equipamiento Escolar (E.E.) Sector URP-SP-8 “Ensanche Sur II”), por su mutación demanial subjetiva a favor de la Comunidad Autónoma de Andalucía

CSV: f1b9ceda826c8ccfa72a4815dcb1530cc00da2a7

55°.- Decreto nº 11.698/2023, de 17 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/48731), mediante el que se acordó depurar el Inventario, practicando en el inmueble con nº de orden 230 (Zona Verde en Urbanización Playas del Arenal) una serie de anotaciones en aras a su depuración física y jurídica, motivada en el deslinde el Dominio Público Marítimo terrestre, aprobado por la Orden Ministerial de 18 de junio de 2002.

CSV: 7731dd41cd1cb1622a1729f9f6c3960b2a666751

56°.- Decreto nº 11.911/2023, de 19 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/4840), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 108 (Parque Vigil de Quiñones), relativa a la obra de recuperación del entorno del Parque y rehabilitación de la Capilla.

CSV: 9a20bd8829b27a73fda33013aed99ab240b3ee42

57°.- Decreto nº 11.912/2023, de 19 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/13640), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.350, (Viviendas sociales y Tenencia Alcaldía Urb. Cerrado de Elviria), relativa al contrato para la explotación del bar-cafetería del Centro de Participación Activa para personas mayores de “Las Chapas”.

CSV: 216f03196d48607d4eb02d6a212063581873f115

58°.- Decreto nº 12.008/2023, de 21 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/40555), mediante el que se procedió a dar de alta en el Inventario de Bienes, un inmueble destinado a viario público de la Urbanización “El Capricho”, Marbella.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

CSV: 59dddebc83865a5eae2b6516a1c8ede800bc151b

59°.- Decreto nº 12.009/2023, de 21 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/4152), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.695 (Parcela EP-3, Urb. Elviria Sur), relativa a la obra “Vivero Municipal de las Chapas T.M. Marbella”.

CSV: 03be6289ff6646357fe5f28253d93d5eb5d37555

60°.- Decreto nº 13.586/2023, de 24 de agosto de 2023 (Exp. nº 2023/4547), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 138 (Solar vial Avda. Marqués del Duero), relativa a la realización de obra de acondicionamiento de local municipal en Avda. Luís Braille para Oficina de Turismo y mejora de su entorno en SPA.

CSV: 6935af6eff6e0702b662aa3d043da112118b9dc2

61°.- Decreto nº 13.923/2023, de 31 de agosto de 2023 (Exp. nº 2023/27050), mediante el que se procedió a practicar anotación en diversos inmuebles municipales (Fichas 33, 869, 873, 878 y 984), relativa a la situación en la que se encuentran las concesiones (ya finalizadas) para restaurante de playas que recaen sobre los mismos.

CSV: 80dd50d5df4f925c7b0c68795e5560dcf985c557

62°.- Decreto nº 14.027/2023, de 01 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/463), mediante el que se procedió a dar de alta en el Inventario de Bienes diverso equipo informático (hardware) para las oficinas de las Naves de los Servicios de RSU y Limpieza.

CSV: ff2dd0a2879de5feae240c229f8691187b97780e

63°.- Decreto nº 14.119/2023, de 05 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/56137), mediante el que se procedió a anotar en el “Derecho Real” con nº 26 de Inventario, la prórroga del contrato de arrendamiento del local sito en Conjunto residencial San Luís, en San Pedro Alcántara, para uso de oficina del Patronato de Recaudación.

CSV: 71f774b48bd7310d1c4b5371bd17169076d2359f

64°.- Decreto nº 14.227/2023, de 06 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/51784), mediante el que se procedió a dar de baja los vehículos, anotados con los nº de orden 231, 548, 554, 555 y 566, por baja en la Dirección General de Tráfico.

CSV: 6d2858197f9fe52a701124f4a2b20fca2169af0b

65°.- Decreto nº 14.228/2023, de 06 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/10613), mediante el que se procedió a practicar en las fichas de los inmuebles anotados con nº de orden 30 (Solar E. Deportivo Cerrado de Elviria) y 1.559 (Parcela en Hacienda Coto de los Dolores, urb. Elviria), anotación relativa a su uso como parking público.

CSV: a3d1d9a501815dc47595599c17e6e68ac958c8a5

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

66º.- Decreto nº 14.230/2023, de 06 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/471), mediante el que se procedió a dar de alta en el Inventario de Bienes diversas sopladoras eléctricas con batería y cargador para la Delegación de Limpieza de Marbella

CSV: 7cfab7e7cd753bb36888e06e3b1181d8ca266ae1

67º.- Decreto nº 14.390/2023, de 10 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/56142), mediante el que se procedió a dar de alta en el epígrafe de “Derechos Reales”, el contrato de arrendamiento de local comercial 7 en Calle Alonso de Ojeda nº 5, de Marbella, con destino al desarrollo de actividades de la Delegación de Participación Ciudadana.

CSV: a821b4db5f40ef147c0661d0c372e5b74a2331ca

68º.- Decreto nº 14.722/2023, de 15 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/56143), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.692, (Parcela V.1 URP-AN-8 “La Pepina”), relativa a la suspensión del abono del canon y del contrato de la concesión demanial que recae sobre parte del inmueble para explotación y gestión de pistas de pádel.

CSV: 0ffd37a394e488f99620eb447783f2f61cd238e5

69º.- Decreto nº 14.789/2023, de 18 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/61782), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 282, (Biblioteca Camilo José Cela. Local Cjto. Mendisol -antigua biblioteca-), relativa a su uso por parte de RTV Marbella.

CSV: 0f206ce0079e981f3856cb7a70b0ff880ce5094e

70º.- Decreto nº 14.973/2023, de 20 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/51787), mediante el que se procedió a practicar anotación en el inmueble con nº de orden 1.074 (finca nº 36B. URP-SP-4) relativa a convenio expropiatorio suscrito con la entidad HIPERCOR.

CSV: 3f6f8f815c8e4d5429afa19b013c757f83a0ecfe

VI.- FALTA DE PERSONAL NECESARIO PARA CONTINUAR CON LAS LABORES DE DEPURACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES MUNICIPAL:

Para la realización de las constantes labores de depuración del Inventario Municipal, este Servicio había contado con un Arquitecto Superior.

Tras quedar vacante por jubilación la plaza de Arquitecto Superior (año 2020), se carece del personal técnico necesario para continuar con la depuración física y jurídica que se estaba llevando a cabo, siendo necesario para ello la adscripción al Servicio de Inventario Municipal de un arquitecto con conocimientos en patrimonio municipal, para lo que se deberán proporcionar a este Servicio los medios materiales y personales necesarios para realizar correctamente el cometido prescrito en la normativa vigente.

De ello, ya se dio cuenta al Pleno de la Corporación en la sesión telemática y extraordinaria celebrada el pasado 05 de junio de 2020, en la sesión ordinaria de 28 de mayo

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de 2021, en la sesión ordinaria telemática celebrada el pasado 29 de abril de 2022, del orden del día, y en la sesión ordinaria celebrada el pasado 24 de febrero de 2023, adoptó, en el punto 2.2 sin que hasta la fecha se hubiesen proporcionado al Servicio los medios requeridos.

VII.- IMPLANTACIÓN DE UNA NUEVA APLICACIÓN INFORMÁTICA PARA LA GESTIÓN DEL INVENTARIO MUNICIPAL:

Al objeto de cumplir con lo establecido en los preceptos anteriormente enunciados, el Ayuntamiento de Marbella disponía de una aplicación informática para la gestión de su Inventario Municipal denominada PATROS, y que fue adquirida con anterioridad al año 2000 a la entidad MILTON BUSINESS GROUP S.L.

No obstante lo anterior, en el mes de octubre del año 2023, por el personal del Servicio de Inventario Municipal se comprobó la imposibilidad de poder acceder a dicha aplicación.

Puestos en contacto con la empresa suministradora del programa, la misma no contestó a los numerosos correos electrónicos remitidos, ni a las llamadas telefónicas efectuadas.

A la vista de ello, y tras diversas pesquisas, por el personal de este Servicio se ha comprobado que el administrador único de la empresa, y también única persona de contacto, falleció el pasado día 12 de diciembre de 2022, tal y como se acredita mediante Certificación Literal de Defunción expedida por el Registro Civil de Córdoba con fecha 09 de octubre de 2023.

Considerando lo expuesto, y ante la imposibilidad de acceder a la actual aplicación informática que contiene el Inventario, se está tramitado expediente con nº 2023/98164 al objeto de proceder a la contratación para el año 2024 del suministro de un software de Inventario Municipal de Bienes y Derechos, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 57 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

VIII.- LABORES DE DEPURACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA EN EL INVENTARIO DURANTE EL EJERCICIO 2023.

Sin perjuicio de las labores constantes de actualización del Inventario de Bienes que están siendo llevadas a cabo por el personal de dicho Servicio, durante el ejercicio 2023 se han llevado a cabo, entre otras, las siguientes tareas de depuración de los inmuebles ya incluidos, y que, tras un exhaustivo estudio de su situación jurídico-física, han dado lugar a las siguientes actuaciones en el Inventario de Bienes:

A.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 1.189 (Terrenos sistema general E-13), anotando el uso actual de parte de dicho inmueble como parking público.

Con fecha 10 de febrero de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 1.189 (Terreno Sistema General E-13), relativa a su uso actual como parking público.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 26 de enero de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno anotar en el Inventario de Bienes que sobre la citada parcela se ha ejecutado una obra, creándose una zona de aparcamientos de 3.437,25 m2 de superficie, con 120 plazas, junto al Edificio Mirador, que tiene su entrada, y salida, por Calle Gabriel García Márquez, con muro de obra perimetral, asfaltado, alumbrado, red de saneamiento de aguas pluviales, acerado y zona ajardinada.

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 1.972/2023, de fecha 10 de febrero de 2023 (HELP 2022/6931)** (nº de orden 5º en el apartado “V” del presente informe).

B.- Depuración Técnica motivada por la afección del Deslinde del Dominio Público Marítimo terrestre al inmueble con nº de orden 137 (Solar ampliación Paseo Marítimo Sur, Arroyo La Represa, Centro):

En el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, con el nº de orden 137 (Solar ampliación Paseo Marítimo Sur, Arroyo La Represa, Centro)”, y la Naturaleza Jurídica de “Demanal-Uso Público”, figuraba anotada una parcela de 1.650 m2, destinada a vía pública para prolongación del Paseo Marítimo.

Considerando el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 29 de noviembre de 2007, con fecha 15 de febrero de 2023, por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe de depuración del inmueble antes reseñado, y en el que habiéndose elaborado por este Servicio plano de “Afección del deslinde sobre la cartografía Municipal”, en el que se ha superpuesto la parcela de propiedad municipal, con el plano del Ministerio de Medio Ambiente, se refleja el deslinde efectuado, comprobándose que:

1º.- El inmueble municipal ocupa actualmente parte de la vía denominada Avda. Duque de Ahumada.

2º.- Si bien el inmueble figura en el Inventario de Bienes con una superficie de 1.650,00 m2, en la medición realizada por el Servicio, se aprecia que la superficie real del inmueble municipal (antes del deslinde operado), es de 2.389,28 m2.

3º.- Tras el deslinde aprobado, y teniendo en cuenta la medición real realizada por este Servicio, el inmueble anotado con el nº de orden 137, ha quedado reducido a 1.245,75 m2 en lugar de los 2.389,28 m2 indicados anteriormente.

Los 1.143,53 m2 restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

De esta forma, se concluye que procede realizar las siguientes actuaciones en el Inventario de Bienes:

Rectificar la descripción y superficie de la parcela municipal anotada con el nº de orden 137, consignándose la siguiente descripción:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Nombre: Vial en Avda. Duque de Ahumada, Marbella.

Situación: Avda. Duque de Ahumada, junto a Paseo Marítimo Sur Arroyo la Represa Centro

Descripción: Parcela de terreno con una superficie, según reciente medición de 1.245,75 m² (anteriormente era de 2.389,28 m², habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 1.143,53 m², según deslinde aprobado mediante O.M. de 29/11/2007), sita al este y sur del antiguo cauce del Arroyo de la Represa, adquirida por permuta a D. Nicolás Mechner (antes propiedad de D^a M^a de la O Navarro Berrocal), y que actualmente ocupa parte de la Avda. Duque de Ahumada.

El inmueble fue adquirido a fin de ser destinado a vía pública, para la prolongación del Paseo Marítimo (Exp. 679/68 y 693/68), mediante acuerdo Pleno de 3 de septiembre de 1968, donde se hizo constar que la parcela tenía aproximadamente 1.600,00 m², por lo que se consignó en el Inventario, la superficie de 1.650,00 m², si bien, tras reciente medición, se ha comprobado que realmente medía 2.389,28 m².

A la vista del deslinde producido, se ha procedido a la depuración del inmueble municipal, mediante la anotación de los extremos antes indicados, (Aprobado por **Decreto n° 2.438/2023, de 17 de febrero de 2023 (HELP 2023/12655)**, n° de orden 8 del apartado “V” de este informe).

Además, se ha remitido comunicación a la Delegación de Playas, al objeto de que se informe si se ha solicitado la correspondiente concesión administrativa del terreno deslindado y, en su caso, si ha sido otorgada a este Ayuntamiento y las condiciones de su otorgamiento, al objeto de poder practicar las correspondientes anotaciones en el Inventario de Bienes.

C.- Depuración Técnica motivada por la afección del Deslinde del Dominio Público Marítimo terrestre al inmueble con n° de orden 608 (Parcela n° 2 de la Huerta Las Merinas):

En el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, con el n° de orden 608 (Parcela n° 2 de la Huerta Las Merinas)”, y la Naturaleza Jurídica de “Demanal-Uso Público”, figuraba anotada una parcela de 2.819,57 m², situada a la salida de la calle Málaga en Marbella, pago de Las Albarizas.

Considerando el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 29 de noviembre de 2007, con fecha 21 de febrero de 2023, por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe de depuración del inmueble antes reseñado, y en el que habiéndose elaborado por este Servicio plano de “Afección del deslinde sobre la cartografía Municipal”, en el que se ha superpuesto la parcela de propiedad municipal, con el plano del Ministerio de Medio Ambiente, se refleja el deslinde efectuado, se comprueba que la parcela municipal ha quedado reducida a 2.756,72 m² en lugar de los 2.819,57 m² originarios.

Los 62,85 m² restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

De esta forma, se concluye que procede realizar las siguientes actuaciones en el Inventario de Bienes:

Rectificar la descripción y superficie de la parcela municipal anotada con el nº de orden 608, consignándose la siguiente descripción:

Descripción: Parcela de terreno nº 2, procedente de la Huerta llamada de Las Merinas, situada a la salida de la calle Málaga en Marbella, pago de Las Albarizas. Ocupa una superficie de 2.756,72 m2, que originariamente era de 2.819,57 m2, (habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 62,85 m2, según deslinde aprobado mediante O.M. de 29/11/2007)

A la vista del deslinde producido, se ha procedido a la depuración del inmueble municipal, mediante la anotación de los extremos antes indicados, (Aprobado por **Decreto nº 2.941/2023, de 24 de febrero de 2023 (HELP 2023/14355)**, nº de orden 16 del apartado “V” de este informe).

Además, se ha remitido comunicación a la Delegación de Playas, al objeto de que se informe si se ha solicitado la correspondiente concesión administrativa del terreno deslindado y, en su caso, si ha sido otorgada a este Ayuntamiento y las condiciones de su otorgamiento, al objeto de poder practicar las correspondientes anotaciones en el Inventario de Bienes.

D.- Depuración Técnica motivada por la afección del Deslinde del Dominio Público Marítimo terrestre a los inmuebles con nº de orden 90 (Zona Verde la Bajadilla) y nº 602 (Viales y aparcamientos, La Bajadilla):

En el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, con los nº de orden 90 (Zona Verde la Bajadilla) y 602 (Z Viales y aparcamientos, La Bajadilla)”, ambas con la Naturaleza Jurídica de “Demanial-Uso Público”, figuraban anotadas dos parcelas destinadas a zona verde la primera y a viales y aparcamiento, la segunda, con una superficie de 2.730,77 m2 y 8.492,26 m2, respectivamente.

Considerando el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 29/11/2007, con fecha 29 de marzo de 2023, por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe de depuración de los inmuebles antes reseñados, y en el que habiéndose elaborado por este Servicio plano de “Afección del deslinde sobre la cartografía Municipal”, en el que se han superpuesto las parcelas de propiedad municipal, con el plano del Ministerio de Medio Ambiente, se refleja el deslinde efectuado, comprobándose que:

- En relación al anotado con el nº de orden 90, si bien el inmueble figura en el Inventario de Bienes con una superficie de 2.730,77 m2, en la medición realizada por el Servicio, se aprecia que la superficie real del inmueble municipal (antes del deslinde operado), es de 2.636,18 m2.
Tras el deslinde aprobado, y teniendo en cuenta la medición real realizada por este Servicio, el inmueble anotado con el nº de orden 90, ha quedado reducido a 1.577,09 m2, en lugar de los 2.636,18 m2 indicados anteriormente.
Los 1.059,09 m2 restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- En relación al anotado con nº de orden 602, la parcela municipal ha quedado reducida a 7.357,92 m2 en lugar de los 8.492,26 m2 originarios.
Los 1.134,34 m2 restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

De esta forma, se concluye que procede realizar las siguientes actuaciones en el Inventario de Bienes:

1º.- Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 90, consignándose la siguiente descripción:

Descripción: Parcela de terreno con una superficie, según reciente medición, de 1.577,09 m2 (anteriormente tenía una superficie de 2.730,77 m2, reducida tras la incorporación al D.P.M.T. 1.143,53 m2, según deslinde aprobado mediante O.M. de 29/11/2007, así como por la nueva medición realizada), sita en el PA-LE-5 "La Zambomba", zona denominada La Bajadilla, destinada a Zona Verde pública adjudicada a este Ayuntamiento en el Proyecto de Compensación del citado Polígono, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 20/3/1989 (expte. 362/1989).

Valoración: Puesto que la parcela de 2.730,77 m2 aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 81.930,00 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 2.730,77 m2, la parte proporcional a los actuales 1.577,09 m2 sería la cantidad de **47.316,68 €**.

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

2º.- Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 602, consignándose la siguiente descripción:

Descripción: Parcela de terreno, conocida como nº 11, de forma irregular y discontinua con una superficie total de 7.357,92 m2, que originariamente era de 8.492,26 m2 (habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 1.134,34 m2, según deslinde aprobado mediante O.M. de 29/11/2007) y está calificada como Zona Publica Municipal de Aparcamientos y Red Viaria. Sita en el PA-LE-5 "La Zambomba", Paraje del Barrio Nuevo, La Bajadilla.

Valoración: Puesto que la parcela de 8.492,26 m2 aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 254.760,00 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 8.492,26 m2, la parte proporcional a los actuales 7.357,92 m2 sería la cantidad de **220.730,84 €**.

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

A la vista del deslinde producido, se ha procedido a la depuración del inmueble municipal, mediante la anotación de los extremos antes indicados, (Aprobado por **Decreto nº 3.690/2023, de 10 de marzo de 2023 (HELP 2023/23236)**, nº de orden 24 del apartado “V” de este informe).

Además, se ha remitido comunicación a la Delegación de Playas, al objeto de que se informe si se ha solicitado la correspondiente concesión administrativa del terreno deslindado y, en su caso, si ha sido otorgada a este Ayuntamiento y las condiciones de su otorgamiento, al objeto de poder practicar las correspondientes anotaciones en el Inventario de Bienes.

E.- Depuración de los inmuebles anotados con nº de orden 876, 1.696, 1.697 y 1.698 (Parcelas en Urb. Bahía de Marbella), anotando el uso actual de parte de dicho inmueble como parking público y campo de entrenamiento.

Con fecha 15 de marzo de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en los inmuebles con nº de orden 876, 1.696, 1-697 y 1.698 (Parcelas en Urb. Bahía de Marbella), relativa al uso de parte de las mismas como parking público y campo de entre.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 13 de marzo de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno practicar en el Inventario de Bienes las siguientes anotaciones:

1.- Anotación en la ficha del inmueble con nº de orden 876, “Finca 2-A Urb. Bahía de Marbella”:

Tal y como consta en informe de inspección de fecha 13/03/2023, tras visita realizada el 24/11/2022, al norte de esta parcela, (que está ocupada actualmente por el campo de rugby que gestiona la entidad Asociación Deportiva Marbella Rugby Club), se ha ejecutado una obra, creándose una zona de aparcamientos con 30 plazas, que tiene su entrada y salida por Calle de Los Cipreses. Con adecuación de asfaltado, señalización horizontal y vertical, instalación de bordillos y de alumbrado.

Tras la superposición del plano de la obra del aparcamiento, facilitado por parte de la Delegación de Obras e Infraestructuras de este Ayuntamiento, sobre la Cartografía Municipal, se observa que la citada obra, según la información que consta en el Servicio de Inventario Municipal, no se sitúa sobre bienes municipales en su mayor parte, si bien, en su extremo este, sí que ocupa diversas superficies de parcelas de propiedad municipal.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La obra del aparcamiento tiene una superficie aproximada de 4.440,00 m², de los cuales, sobre esta propiedad municipal se sitúan aprox. 17,00 m².

Sobre Ficha de Inventario n° 1.696 se sitúan aprox. 410,00 m² y sobre la Ficha n° 1.697 se sitúan aprox. 238,00 m².

2.- Anotación en la ficha del inmueble con n° de orden 1.696, “Parcela PJ-1 en Urb. Bahía de Marbella”:

Tal y como consta en informe de inspección de fecha 13/03/2023, tras visita realizada el 24/11/2022, al norte de de la parcela con Ficha de Inventario n° 876, se ha ejecutado una obra, creándose una zona de aparcamientos con 30 plazas, que tiene su entrada y salida por Calle de Los Cipreses. Con adecuación de asfaltado, señalización horizontal y vertical, instalación de bordillos y de alumbrado.

Tras la superposición del plano de la obra del aparcamiento, facilitado por parte de la Delegación de Obras e Infraestructuras de este Ayuntamiento, sobre la Cartografía Municipal, se observa que la citada obra, según la información que consta en el Servicio de Inventario Municipal, no se sitúa sobre bienes municipales en su mayor parte, si bien, en su extremo este, sí que ocupa diversas superficies de parcelas de propiedad municipal.

La obra del aparcamiento tiene una superficie aproximada de 4.440,00 m², de los cuales, sobre esta propiedad municipal se sitúan aprox. 410,00 m².

Sobre Ficha de Inventario n° 876 se sitúan aprox. 17,00 m² y sobre la Ficha n° 1.697 se sitúan aprox. 238,00 m².

3.- Anotación en la ficha del inmueble con n° de orden 1.697, “Parcela RVB-RR-3.1 (Viario Publico) en Urb. Bahía de Marbella”:

Tal y como consta en informe de inspección de fecha 13/03/2023, tras visita realizada el 24/11/2022, al norte de de la parcela con Ficha de Inventario n° 876, se ha ejecutado una obra, creándose una zona de aparcamientos con 30 plazas, que tiene su entrada y salida por Calle de Los Cipreses. Con adecuación de asfaltado, señalización horizontal y vertical, instalación de bordillos y de alumbrado.

Tras la superposición del plano de la obra del aparcamiento, facilitado por parte de la Delegación de Obras e Infraestructuras de este Ayuntamiento, sobre la Cartografía Municipal, se observa que la citada obra, según la información que consta en el Servicio de Inventario Municipal, no se sitúa sobre bienes municipales en su mayor parte, si bien, en su extremo este, sí que ocupa diversas superficies de parcelas de propiedad municipal.

La obra del aparcamiento tiene una superficie aproximada de 4.440,00 m², de los cuales, sobre esta propiedad municipal se sitúan aprox. 238,00 m².

Sobre la Ficha de Inventario n° 876 se sitúan aprox. 17,00 m² y sobre la Ficha n° 1.696 se sitúan aprox. 410,00 m².

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

4.- Anotación en la ficha del inmueble con nº de orden 1.698, “S.L. de Equipamiento Deportivo Publico en Urb. Bahía de Marbella”:

Tal y como consta en informe de inspección de fecha 13/03/2023, tras visita realizada el 24/11/2022, se ha comprobado que sobre esta parcela se ha ejecutado un campo de entrenamiento, para el uso del Club de Rugby, que ocupa la mayor parte de su superficie, desconociéndose en el Servicio de Inventario si existe autorización o concesión vigente que permita su uso.

De esta forma, se ha procedido a practicar las correspondientes anotaciones en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 4.223/2023, de fecha 17 de marzo de 2023 (HELP 2022/83845)** (nº de orden 26º en el apartado “V” del presente informe).

F.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 206 (Zona Verde Urb. Elviria), anotando el uso actual de parte de dicho inmueble como parking público.

Con fecha 16 de marzo de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 206 (Zona Verde Urb. Elviria), relativa a su superficie y uso actual como parking público.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 20 de febrero de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno anotar en el Inventario de Bienes que la citada parcela, según reciente medición, tiene una superficie de 13.868,86 m2 (al cederse se hizo contar que tenía una superficie de 16.062'50 m2, figurando así inscrita en el Registro de la Propiedad).

Se anota igualmente que, tal y como consta en el referido informe de inspección, que sobre 2.222,00 m2, situados en la zona este de la parcela municipal, se ha ejecutado una obra, acondicionándose una zona de aparcamiento público, que tiene su entrada y salida por Avda. de España de Las Chapas, junto al Centro Comercial Elviria, con 51 plazas de automóviles, 10 para motocicletas y otras 10 de bicicletas, con asfaltado, pavimento ecológico, acerado perimetral, señalización, iluminación y riego

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 4.289/2023, de fecha 17 de marzo de 2023 (HELP 2022/71089)** (nº de orden 27º en el apartado “V” del presente informe).

G.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 208 (Zona verde Urb. Coto de los Dolores, Elviria), anotando el estado y uso actual del inmueble, así como sus datos catastrales.

Con fecha 04 de abril de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 208 (Zona verde Urb. Coto de los Dolores, Elviria), relativa al estado y uso actual y datos catastrales de la parcela.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 15 de marzo de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno las siguientes anotaciones al objeto de actualizar la información que al respecto se contiene:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Descripción: Parcela de terreno con una superficie de 1.028'35 m2., sita en el Coto de Los Dolores, Urbanización Elviria, destinada a Zona Verde, cedida por el Obispado de Málaga.

Según medición realizada en marzo de 2023, la parcela, tal y como consta en plano de situación sobre la cartografía municipal, tiene una superficie de 1.629,32 m2.

La citada parcela linda al Norte, en línea recta de 30'70 m., con Canal de Río Verde, al Sur, en línea recta de 39'11 m., con carretera interior de la urbanización; al Este, en línea recta de 26'55 m., con terrenos de la finca matriz; y al Oeste, en línea quebrada de 33'50 m. el primera tramo y de 11'04 m. el segundo, con carretera interior de la Urbanización (expte. 1.913/89).

Según medición realizada en marzo de 2023, la parcela, tal y como consta en plano de situación sobre la cartografía municipal, tiene una superficie de 1.629,32 m2.

Superficie: 1.629,32 m2

Referencia catastral: 0906101UF4400N0001KL

Notas:

“Tal y como consta en informe de inspección de fecha 15/03/2023, la parcela está delimitada por un muro de obra perimetral y portón metálico que le da acceso desde la Avda. Valeriano Rodríguez. En la entrada tiene un cartel que la identifica como: “Área de Servicio del M.I. Ayuntamiento de Marbella”.

En el interior de la parcela se aprecian cuatro construcciones, una abierta que se identifica como aseos, y otras tres cerradas, también se puede ver algún acopio de material de obra.

En el momento de la visita, las personas que se encuentran en la propiedad municipal informan que la parcela está siendo utilizada por las Delegaciones de Parques y Jardines, Limpieza y Playas, de este Ayuntamiento.

Según consta en el catastro, la superficie total de las edificaciones existentes sobre la parcela es de 101,00 m2.”

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 5.858/2023, de fecha 12 de abril de 2023 (HELP 2023/27083)** (nº de orden 32º en el apartado “V” del presente informe).

H.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 683 (Parcela V.6 PERI-AN-1 Guadaiza), anotando el estado y uso actual del inmueble, así como sus datos catastrales.

Con fecha 14 de abril de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 683 (Parcela V.6 PERI-AN-1 Guadaiza), relativa al estado y uso actual y datos catastrales de la parcela.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 20 de marzo de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno las siguientes anotaciones al objeto de actualizar la información que al respecto se contiene:

Referencia catastral: 3016103UF2431N0001ZQ

Notas:

“Tal y como consta en informe de inspección de fecha 20/03/2023, sobre la parcela se ha realizado una obra que la ocupa en su totalidad. Creándose una zona de parque infantil, que tiene acceso desde Calle Quevedo y desde Avda. Miguel de Cervantes, con suelo adoquinado, ajardinado, alumbrado e instalación de juegos infantiles y mobiliario urbano.”

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 6.162/2023, de fecha 17 de abril de 2023 (HELP 2023/28841)** (nº de orden 35º en el apartado “V” del presente informe).

I.- Depuración de los inmuebles anotados con nº de orden 1.798 y 1.799 (Parcelas 1.3 y 1.4 del Sector URP-VB-13 “Artola Alta II), anotando el estado actual de los inmuebles.

Con fecha 17 de abril de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en los inmuebles con nº de orden 1.798 y 1.799 (Parcelas 1.3 y 1.4 del Sector URP-VB-13 “Artola Alta II), relativa al estado actual de las parcelas.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 14 de abril de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno las siguientes anotaciones al objeto de actualizar la información que al respecto se contiene:

1.- Anotación en la ficha del inmueble con nº de orden 1.798, “Parcela nº 1.3, Artola Alta II, Marbella”:

Notas:

“Tal y como consta en informe de inspección de fecha 14/04/2023, la parcela tiene su acceso por el vial que comunica “Artola Alta II” con el Sector URP-VB-8 “Samisol”, que se halla libre de ocupación, y está delimitada, solo en su linde este, por una valla que la separa del campo Cabopino Golf Marbella. Siendo el tránsito por dicha parcela complicado, debido a la gran cantidad de vegetación y a la hierba muy crecida que cubre la totalidad del terreno.”

2.- Anotación en la ficha del inmueble con nº de orden 1.799, “Parcela nº 1.4, Artola Alta II, Marbella”:

“Tal y como consta en informe de inspección de fecha 14/04/2023, la parcela, con frente a vial que comunica “Artola Alta II” con el Sector URP-VB-8 “Samisol”, se encuentra libre de ocupación, con mucha vegetación, y cercada totalmente por un vallado que la delimita y separa de los terrenos de Cabopino Golf Marbella.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 6.344/2023, de fecha 19 de abril de 2023 (HELP 2023/32184)** (nº de orden 36º en el apartado “V” del presente informe).

J.- Depuración de los inmuebles anotados con nº de orden 176 (Equipamiento Escolar Urb. Fuente Nueva) y 827 (Espacios Libres Fuente Nueva), relativa a su uso actual como parking público.

Con fecha 27 de junio de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en los inmuebles con nº de orden 176 (Equipamiento Escolar Urb. Fuente Nueva) y 827 (Espacios Libres Fuente Nueva), relativa a su uso actual como parking público.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 23 de mayo de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno practicar las siguientes anotaciones:

1º.- En relación al inmueble anotado con el nº de orden 176 (Equipamiento Escolar Urb. Fuente Nueva).

“Con fecha 23/05/2023 por el Servicio de Inventario Municipal se emite informe de inspección en el que se constata que sobre la parte, de dicha parcela, destinada a zona verde, se ha realizado una obra que la ocupa prácticamente en su totalidad. Creándose una zona de aparcamientos, con 54 plazas, que tiene su entrada por Calle Amistad y salida por Calle Felicidad, con arreglo de aceras, instalación de alcantarillado, asfaltado, señalización y alumbrado

Tal y como consta en plano de situación sobre la cartografía municipal, el parking construido tiene una superficie de 1.431,00 m2.”.

2º.- En relación al inmueble anotado con el nº de orden 827 (Espacios Libres Fuente Nueva).

“Con fecha 23/05/2023 por el Servicio de Inventario Municipal se emite informe de inspección en el que se constata que sobre la parcela se ha realizado una obra que la ocupa prácticamente en su totalidad. Creándose una zona de aparcamientos, con 62 plazas, que tiene su entrada por Calle Amistad y salida por Calle Felicidad, con arreglo de acerrado, instalación de alcantarillado, asfaltado, señalización y alumbrado.

Tal y como consta en plano de situación sobre la cartografía municipal, el parking construido tiene una superficie de 1.788,00 m2.”

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 10.791/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2021/39862)** (nº de orden 40º en el apartado “V” del presente informe).

K.- Depuración de los inmuebles situados en el Sector URP-SP-10, practicando anotación relativa a su estado actual, tras la recepción de las obras de urbanización, así como a la anotación de los datos catastrales de diversos inmuebles.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdeb41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Con fecha 27 de junio de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe sobre anotación en inmuebles con nº de orden 863, 864, 865, 866, 868, 1.306, 1.307, 1.308, 1.309, 1.723, 1.724, 1.725 y 1.771 (Parcelas en el Sector URP-SP-10 “Ensanche Sur I”), relativa a la recepción de las obras de urbanización, así como anotación de la referencia catastral de diversos inmuebles del Sector.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 28 de abril de 2023 y planos adjuntados al mismo, se consideró oportuno practicar las siguientes anotaciones:

1º.- Practicar en los inmuebles con nº de orden 1863, 864, 865, 866, 868, 1.306, 1.307, 1.308, 1.309, 1.723, 1.724, 1.725 y 1.771 (Parcelas en el Sector URP-SP-10 “Ensanche Sur I”), la siguiente anotación:

“La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de 06 de marzo de 2023, punto 9.2.1 del orden del día, se acordó LA RECEPCIÓN de las obras de urbanización correspondientes Sector URP-SP-10 “ENSANCHE SUR I”; y, en consecuencia, LEVANTAR ACTA DE LA RECEPCIÓN de dichas obras, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, artículos 10 y ss de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización, y el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 07 de diciembre de 2022.

En ejecución del referido acuerdo, con fecha 23 de marzo de 2023 se suscribe “Acta de Recepción de Obras de Urbanización” entre los representantes de este Ayuntamiento y el facultativo director de las obras, constructor y promotor de las obras de Urbanización del Sector, en virtud de la cual, se procede a la recepción de las obras de urbanización del Sector URP-SP-10 “ENSANCHE SUR I”.

2º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 863 (Equipamiento Social-Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal, la parcela está ocupada en su mayor parte por las obras de construcción de un pabellón polideportivo, y en su parte este, por zona ajardinada y de albero con aparatos biosaludables y paseo de acceso a plaza pública.

2.- Referencia catastral: Parte de la 1890102UF2319S0001AJ.

3º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 864 (Equipamiento Deportivo I, Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal la parcela está ocupada en su parte este por zona de albero, con aérea de juegos infantiles, bancos, papeleras y alumbrado, y en su parte oeste por zona ajardinada y acera, con bancos, papeleras y farolas.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2.- Referencia catastral: 1791201UF2319S0001LJ.

4º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 865 (Espacios Libres y Zonas verdes, Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal, la parcela se encuentra ocupada por parte de los terrenos del Bulevar de San Pedro en su zona oeste, con paseo peatonal, alumbrado, zonas ajardinadas, zonas de juegos y un bar restaurante.

2.- Referencia catastral: 1692102UF2319S0001FJ.

5º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 866 (Viario- Sector URP-SP-10), la siguiente anotación:

Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal la parcela presenta un completo estado de ejecución, con calles asfaltadas, acerado, plazas de aparcamiento, señalización vertical y horizontal, zonas ajardinadas, bancos, papeleras, contenedores soterrados, desagües y alumbrado.

6º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 868 (Equipamiento Escolar- Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal, la parcela se encuentra ocupada completamente por edificio que alberga las instalaciones de la Asociación Benéfica ASPANDEM.

2.- Referencia catastral: 1589302UF2318N0001UG.

7º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 1.306 (Espacios Libres y Zonas Verdes- Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal, la parcela se encuentra ocupada por parte de los terrenos del Bulevar de San Pedro en su zona centro, con paseos peatonales, alumbrado, zonas ajardinadas, zona de juegos, anfiteatro y un bar restaurante.

2.- Referencia catastral: 1692103UF2319S0001MJ.

8º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 1.307 (Espacios Libres y Zonas Verdes- Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal, la parcela *alberga parte de una zona de albero y jardín, y otra acerada, ajardinada, con bancos, papeleras, fuente y farolas.*

2.- Referencia catastral: Parte de la 1890102UF2319S0001AJ.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

9º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 1.308 (Espacios Libres y Zonas Verdes- Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal, la parcela está ocupada en su mitad este por parte de las obras de construcción de un pabellón polideportivo, y en su mitad oeste por zona ajardinada y acerada, con bancos papeleras y farolas.

2.- Referencia catastral: 1890101UF2319S0001WJ.

3.- Se significa en el acta de recepción de las obras de urbanización que el acondicionamiento de la zona verde denominada ZVP EL-3, afectada por las obras de ejecución de equipamiento deportivo ubicado en la manzana nº 12 del sector, se realizará una vez se concluya la construcción del citado equipamiento, habiéndose depositado en el Ayuntamiento por la entidad promotora, Urbanas Noga S.A., el importe de 8.325,91 €, como coste estimado de urbanización de la misma.”

10º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 1.309 (Equipamiento Deportivo II Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal, la parcela se encuentra ocupada en su parte oeste por zona de albero, con porterías, y zona de jardín, y en su parte este por zona ajardinada y acerada, con bancos, papeleras y farolas..

2.- Referencia catastral: 1891101UF2319S0001UJ.

11º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 1.723 (Equipamiento Escolar - Sector URP-SP-10), las siguientes anotaciones:

1.- “Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal la parcela alberga en su totalidad el edificio e instalaciones del Instituto “La Azucarera” de San Pedro. “

2.- También deberá eliminarse la notación relativa a la falta de inscripción registral del Proyecto de Parcelación Municipal.

12º.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 1.724 (Equipamiento Escolar - Sector URP-SP-10. Porción A), las siguientes anotaciones:

1.- “Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal la parcela forma parte junto con la parcela con ficha de Inventario nº 868, de los terrenos que ocupan las instalaciones de la Asociación Benéfica ASPANDEM. “

2.- Inscripción Registral: Inscrito en el registro de la Propiedad nº 4 de Marbella, al Tomo 2.175, Libro 445, Folio 150, Finca nº 27.325.

3.- Referencia catastral: 1589303UF2318N0001HG.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

4.- También deberá eliminarse la notación relativa a la falta de inscripción registral del Proyecto de Parcelación Municipal.

13°.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 1.725 (Equipamiento Escolar - Sector URP-SP-10. Porción B), las siguientes anotaciones:

1.- “Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal la parcela se encuentra cercada por valla metálica que la delimita en todos sus linderos, excepto en el norte, por muro y vallado del Instituto La Azucarera. Se encuentra libre de ocupación, y con un cartel anunciador de futura Escuela Municipal de Música y Danza de San Pedro de Alcántara. “

2.- **Inscripción Registral:** Inscrito en el registro de la Propiedad nº 4 de Marbella, al Tomo 2.175, Libro 445, Folio 152, Finca nº 27.326.

3.- **Referencia catastral:** 1589304UF2318N0001WG.

4.- También deberá eliminarse la notación relativa a la falta de inscripción registral del Proyecto de Parcelación Municipal.

14°.- Practicar en el inmueble anotado con nº de orden 1.771 (Equipamiento Escolar - Sector URP-SP-10. Porción B), la siguiente anotación:

Tal y como consta en informe de fecha 28/04/2023 del Servicio de Inventario Municipal en la zona norte de la parcela existe un cartel que anuncia la próxima promoción, por parte de este Ayuntamiento, de 84 viviendas protegidas y zonas verdes.

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 10.792/2023, de 29 de junio de 2023 (Exp. 2023/29241)** (nº de orden 41º en el apartado “V” del presente informe).

L.- Depuración Técnica motivada por la afección del Deslinde del Dominio Público Marítimo terrestre al inmueble con nº de orden 255 (Zona Verde, Urb. Marbella del Este):

En el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, con el nº de orden 255 (Zona Verde, Urb. Marbella del Este), con la Naturaleza Jurídica de “Demanial-Uso Público”, figuraba anotada una parcela destinadas a zona verde con una superficie de 10.316,18 m2.

Considerando el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 09/04/2003, con fecha 30 de junio de 2023, por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe de depuración del inmueble antes reseñado, y en el que habiéndose elaborado por este Servicio plano de “Afección del deslinde sobre la cartografía Municipal”, en el que se han superpuesto las parcelas de propiedad municipal, con el plano del Ministerio de Medio Ambiente, se refleja el deslinde efectuado, comprobándose que la parcela municipal ha quedado reducida a dos porciones de 1.890,62 m2 y 815,38 m2 respectivamente, que hacen un total de 2.706,00 m2 en lugar de los 16.439,00 m2 originarios.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Los 13.733,00 m2 restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

De esta forma, se concluye que procede realizar las siguientes actuaciones en el Inventario de Bienes:

Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 255, consignándose los siguientes extremos:

Descripción: Parcela de terreno formada por dos porciones de 1.890,62 m2 y 815,38 m2 respectivamente, que hacen un total de 2.706,00 m2 sitos en la Urbanización Marbella del Este, destinados a Zona Verde pública litoral.

(Originariamente eran 10.316,18 m2., de terrenos, sitos en la Urbanización Marbella del Este, destinados a Zona Verde pública litoral, que junto con dos parcelas de 2.325,43 y 3.797,55 m2., respectivamente, cedidas a este Ayuntamiento mediante escritura pública núm. 984 de 22/3/88 por Hoteles Coach S.A. constituyen la parcela de 16439 m2, que en el Proyecto de Compensación de la citada Urbanización se adjudica a este Ayuntamiento con destino a Zona Verde pública).

Valoración: Puesto que la parcela de 16.439,00 m2 aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 493.170,00 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 16.439,00 m2, la parte proporcional a los actuales 2.706,00 m2 sería la cantidad de **81.180,00 €**.

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

A la vista del deslinde producido, se ha procedido a la depuración del inmueble municipal, mediante la anotación de los extremos antes indicados, (Aprobado por **Decreto nº 11.013/2023, de 03 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/42127)**, nº de orden 44 del apartado “V” de este informe).

M.- Depuración Técnica motivada por la afección del Deslinde del Dominio Público Marítimo terrestre al inmueble con nº de orden 70 (Parcela Zona Verde en Urbanización Alicante Playa):

En el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, con el nº de orden 70 (Parcela Zona Verde en Urbanización Alicante Playa), con la Naturaleza Jurídica de “Demanal-Uso Público”, figuraba anotada una parcela destinadas a zona verde con una superficie de 4.430,00 m2.

Considerando el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 18/06/2002, con fecha 30 de junio de 2023, por el Técnico del Servicio

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de Inventario Municipal se emite informe de depuración del inmueble antes reseñado, y en el que habiéndose elaborado por este Servicio plano de "Afección del deslinde sobre la cartografía Municipal", en el que se han superpuesto las parcelas de propiedad municipal, con el plano del Ministerio de Medio Ambiente, se refleja el deslinde efectuado, comprobándose que la parcela municipal ha quedado reducida a 1.983,10 m2 en lugar de los 4.430,00 m2 originarios.

Los 2.446,90 m2 restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

De esta forma, se concluye que procede realizar las siguientes actuaciones en el Inventario de Bienes:

Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 70, consignándose los siguientes extremos:

Descripción: Parcela de terreno con una superficie de 1.983,10 m2 (anteriormente era de 4.430,00 m2, habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 2.446,90 m2, según deslinde aprobado mediante O.M. de 28/06/2002), sita en el PA-AL-1 "Alicate Playa", destinada a zona Verde (protección de costa), cedida a este Ayuntamiento en el Proyecto de Compensación del citado Sector.

La citada parcela tiene forma de polígono irregular mixtilíneo y linda al Norte, en línea mixta de 12'50 m. y 12'04 m. curva, con red viaria longitudinal, y en línea de 2 + 41'50 + 21 + 32'50 + 25 m., con parcela resultante "D" parcela resultante "A" y zona Verde de cauce; al Sur, con la zona marítimo-terrestre, al Este con cauce del arroyo, límite de la finca; y al Oeste con límite Oeste de la finca, otras propiedades.

Valoración: Puesto que la parcela de 4.430,00 m2 aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 132.900,00 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 4.430,00 m2, la parte proporcional a los actuales 1.983,10 m2 sería la cantidad de **59.493,00 €**.

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

A la vista del deslinde producido, se ha procedido a la depuración del inmueble municipal, mediante la anotación de los extremos antes indicados, (Aprobado por **Decreto nº 11.014/2023, de 03 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/48728)**), nº de orden 45 del apartado "V" de este informe).

Además, se ha remitido comunicación a la Delegación de Playas, al objeto de que se informe si se ha solicitado la correspondiente concesión administrativa del terreno deslindado

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

y, en su caso, si ha sido otorgada a este Ayuntamiento y las condiciones de su otorgamiento, al objeto de poder practicar las correspondientes anotaciones en el Inventario de Bienes.

N.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 1.350 (Viviendas sociales y Tenencia Alcaldía Ur. Cerrado de Elviria), anotando el uso actual del inmueble.

Con fecha 03 de julio de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 1,350 (Viviendas sociales y Tenencia Alcaldía Ur. Cerrado de Elviria), relativa al uso actual del inmueble.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 31 de mayo de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno las siguientes anotaciones al objeto de actualizar la información que al respecto se contiene:

Descripción: Parcela de terreno de 7532 m2., sita en el sitio denominado Colada del Cañuelo, hoy Cerrado de Elviria Sector Bajo), colindante con el Ramal 1 y la Zona Verde Pública, procedente de la segregación de otra finca de 9.152 m2 cedida por Cerrado de Elviria S.A. (expte 793 AJ).

Escritura de Amelia Bergillos Moretón nº 3814 de 14/11/89.

Linda: al norte, con parcela de zona N, zona verde; al sur, con propiedades de D. Manuel Villalba Ríos, D. José Díaz Ríos y de los Herederos de D. Bernardo Rueda Pérez; al este, con la de la zona K (expte. 971/83).

Se han construido 44 viviendas sociales, según proyecto aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del 13/10/92, punto 21.2.

También está construida sobre dicha parcela la Tenencia de Alcaldía de Las Chapas. No hay información sobre las obras.

Notas:

“Tal y como consta en informe de inspección de fecha 31/05/2023, el edificio que ocupa la Tenencia de Alcaldía se compone de:

En Planta Baja.

Por su entrada principal, control de acceso, y a la derecha sala de espera y dos despachos, uno de ellos donde se sitúa un cajero automático de la entidad financiera Unicaja.

A la izquierda, teniendo su entrada situada en la fachada oeste, Consultorio Médico de Las Chapas.

Más al norte, con entrada por la fachada este, del mismo edificio, el Centro de Personas Activas de Las Chapas, con cafetería situada en su extremo oeste.

Adosada, al anterior, se encuentra la Guardería Municipal de Las Chapas, que se extiende hasta vial situado al norte.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En Planta Primera.

Oficinas administrativas de la Tenencia de Alcaldía de Las Chapas.

En Planta Segunda.

Sala de Biblioteca Municipal, despacho ocupado por el Patronato de Recaudación y sala utilizada para actividades de Arte y Cultura.

Separada del edificio de la Tenencia, al norte de las viviendas sociales de Las Chapas, y con entrada por el vial que linda con la Guardería, se ha ejecutado un parque de petanca de tres pistas, con cerramiento de obra, rejas metálicas, suelo adoquinado, saneamiento e instalación de mobiliario urbano, denominado “Parque de Petanca Párroco Don Antonio Jesús Carrasco Bootello”.

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 11.210/2023, de 06 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/27081)** (nº de orden 46º en el apartado “V” del presente informe).

Ñ.- Depuración Técnica motivada por la afección del Deslinde del Dominio Público Marítimo terrestre a los inmuebles con nº de orden 236, 237, 238 y 239 (Parcelas en Urb. Coto de los Dolores):

En el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, con los nº de orden 236 (Zona Verde ZVP-4), 237 (Zona Verde ZVP-5), 238 (Equipamiento Deportivo, ZVD-1) y 239 (Equipamiento Deportivo, ZVD-2) ubicadas en la Urb. Coto de los Dolores, figuraban anotadas cuatro parcelas con una superficie de 8.550,00 m², 1.570,00 m², 1.780,00 m² y 1.350,00 m², respectivamente.

Considerando el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 09 de abril de 2003, con fecha 10 de julio de 2023, por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe de depuración de los inmuebles antes reseñados, y en el que habiéndose elaborado por este Servicio plano de “Afección del deslinde sobre la cartografía Municipal”, en el que se han superpuesto las parcelas de propiedad municipal, con el plano del Ministerio de Medio Ambiente, se refleja el deslinde efectuado, comprobándose que:

- En relación al anotado con nº de orden 236, la parcela municipal ha quedado reducida a 2.145,31 m² en lugar de los 8.550,00 m² originarios.
Los 6.404,69 m² restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.
- En relación al anotado con nº de orden 237, la parcela municipal ha quedado reducida a 398,20 m² en lugar de los 1.570,00 m² originarios.
Los 1.171,8 m² restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.
- En relación al anotado con nº de orden 238, la parcela municipal ha quedado reducida a 378,00 m² en lugar de los 1.780,00 m² originarios.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Los 1.402,00 m2 restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

- En relación al anotado con nº de orden 239, la parcela municipal ha quedado reducida a 238,6 m2 en lugar de los 1.350,00 m2 originarios.
Los 1.111,4 m2 restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

De esta forma, se concluye que procede realizar las siguientes actuaciones en el Inventario de Bienes:

1º.- Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 236, consignándose los siguientes extremos:

Descripción: Parcela de terreno con una superficie de 2.145,31 m2. (que originariamente era de 8.550,00 m2, habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 6.404,69 m2, según deslinde aprobado mediante O.M. de 09/04/2003), sita en el Partido de Las Chapas, Urbanización Coto de Los Dolores, destinada a Zona Verde Pública, cedida a este Ayuntamiento en el Proyecto de Compensación de la citada Urbanización

Valoración: Puesto que la parcela de 8.550,00 m2 aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 256.500,00 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 8.550,00 m2, la parte proporcional a los actuales 2.145,31 m2 sería la cantidad de **64.359,3 €**.

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

2º.- Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 237, consignándose los siguientes extremos:

Descripción: Parcela de terreno con una superficie de 398,2 m2. (que originariamente era de 1.570,00 m2, habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 1.171,8 m2, según deslinde aprobado mediante O.M. de 09/04/2003), sita en el Partido de las Chapas, Urbanización Coto de Los Dolores, destinada a Zona Verde Pública, cedida a este Ayuntamiento en el Proyecto de Compensación de la citada Urbanización

Valoración: Puesto que la parcela de 1.570,00 m2 aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 47.100 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 1.570,00 m2, la parte proporcional a los actuales 398,2 m2 sería la cantidad de **11.946,00 €**.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

3º.- Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 238, consignándose los siguientes extremos:

Descripción: Parcela de terreno con una superficie de 378,00 m2. (que originariamente era de 1.780,00 m2, habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 1.402,00 m2, según deslinde aprobado mediante O.M. de 09/04/2003), sita en el Partido de Las Chapas, Urbanización Coto de Los Dolores, destinada a Zona Verde deportiva, cedida a este Ayuntamiento en el proyecto de Compensación de la citada Urbanización

Valoración: Puesto que la parcela de 1.780,00 m2 aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 106.800,00 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 1.780,00 m2, la parte proporcional a los actuales 378,00 m2 sería la cantidad de **22.680,00 €**.

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

4º.- Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 239, consignándose los siguientes extremos:

Descripción: Parcela de terreno con una superficie de 238,6 m2. (que originariamente era de 1.350,00 m2, habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 1.111,4 m2, según deslinde aprobado mediante O.M. de 09/04/2003), sita en el Partido de Las Chapas, Urbanización Coto de Los Dolores, destinada a Zona Verde Deportiva, cedida a este Ayuntamiento en el Proyecto de Compensación de la citada Urbanización

Valoración: Puesto que la parcela de 1.350,00 m2 aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 81.000,00 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 1.350,00 m2, la parte proporcional a los actuales 238,6 m2 sería la cantidad de **14.316,00 €**.

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdb41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

A la vista del deslinde producido, se ha procedido a la depuración del inmueble municipal, mediante la anotación de los extremos antes indicados, (Aprobado por **Decreto nº 11.421/2023, de 11 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/37158)**, nº de orden 48 del apartado “V” de este informe).

O.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 1.704 (Viales y terrenos-Soterramiento San Pedro Alcántara), anotando la inclusión de la totalidad de los terrenos cedidos por el Ministerio de Fomento.

Con fecha 11 de julio de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 1.704, (Viales y terrenos-Soterramiento San Pedro Alcántara), relativa a inclusión de la totalidad de los terrenos cedidos por el Ministerio de Fomento.

En dicho informe, y a la vista del plano confeccionado por el Servicio de Inventario en marzo de 2022, informe emitido con fecha 23/02/2023, por la Unidad de Cartografía y Topografía de la Delegación de Urbanismo, así como el informe de valoración de fecha 19 de mayo de 2023 emitido por el Servicio de Patrimonio y Bienes, se considera oportuno practicar las siguientes operaciones y anotaciones al objeto de actualizar la información que al respecto se contiene:

1.- Rectificar la superficie de la parcela municipal, añadiendo a los 24.648 m2 ya consignados, los 77.665,87 m2 que figuran en el plano emitido el 23/02/2023 por la Unidad de Cartografía y Topografía de la Delegación de Urbanismo, lo que hace un total de 102.313,87 m2.

Debiendo añadirse la siguiente anotación:

“Según consta en plano elaborado por la Unidad de Cartografía y Topografía de la Delegación de Urbanismo, también fueron cedidos 77.665,87 m2 de superficie ubicados sobre el soterramiento de la autovía A-7 en San Pedro Alcántara, con las siguientes calificaciones urbanísticas:

1. Suelo no Urbanizable: 3.500,48 m2.
2. Viales: 46.286,90 m2.
3. PJ Público: 24.477,29 m2.
4. Industrial: 1.600,74 m2.
5. Núcleo Popular: 350,00 m2.
6. Sistema General: 1450,46 m2”

2.- De conformidad con el informe emitido por el Servicio de Patrimonio y Bienes de fecha 19 de mayo de 2023, se podría incorporar al inmueble, el valor de los 77.665,87 m2 de superficie ubicados sobre el soterramiento de la autovía A-7 en San Pedro Alcántara por la cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS EUROS (1.385.559,42 €).

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

De esa forma, teniendo en cuenta los 4.756.411,60 euros ya consignados en el Inventario de Bienes, se obtiene un total de SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS (6.141.971,02 euros).

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 11.569/2023, de 13 de julio de 2023 (Exp. nº 2022/17444)** (nº de orden 51º en el apartado “V” del presente informe).

P.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 203 (Zona verde en Urb.Las Cumbres), relativa al uso de parte del inmueble como Club de Petanca.

Con fecha 11 de julio de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 203 (Zona verde en Urb. Las Cumbres), relativa al uso de parte del inmueble como Club de Petanca.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 31 de mayo de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno anotar que sobre la parcela municipal, en la zona denominada “Club de Petanca Eriks Plan Las Chapas” se ha ejecutado una obra de remodelación de sus instalaciones, habiéndose aumentado, de siete a nueve, las pistas existentes, rehabilitado el edificio de aseos y de almacenamiento, colocado nuevo mobiliario urbano, una nueva red de alumbrado, habilitado una explanada de estacionamiento, e instalado un nuevo vallado perimetral y puerta de acceso

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 11.570/2023, de 13 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/27053)** (nº de orden 52º en el apartado “V” del presente informe).

Q.- Depuración Técnica motivada por la afección del Deslinde del Dominio Público Marítimo terrestre al inmueble con nº de orden 230 (Zona Verde en Urbanización Playas del Arenal):

En el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, con el nº de orden 230 (Zona Verde en Urbanización Playas del Arenal), con la Naturaleza Jurídica de “Demanal-Uso Público”, figuraba anotada una parcela destinadas a zona verde con una superficie de 2.300,00 m2.

Considerando el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre, aprobado por Orden Ministerial de 18/06/2002, con fecha 13 de julio de 2023, por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe de depuración del inmueble antes reseñado, y en el que habiéndose elaborado por este Servicio plano de “Afección del deslinde sobre la cartografía Municipal”, en el que se han superpuesto las parcelas de propiedad municipal, con el plano del Ministerio de Medio Ambiente, se refleja el deslinde efectuado, comprobándose que la parcela municipal ha quedado reducida a 158,41 m2 en lugar de los 2.300,00 m2 originarios.

Los 2.141,59 m2 restantes han quedado dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

De esta forma, se concluye que procede realizar las siguientes actuaciones en el Inventario de Bienes:

Rectificar la descripción, superficie y valoración de la parcela municipal anotada con el nº de orden 230, consignándose los siguientes extremos:

Descripción: Parcela de terreno con una superficie de 158,41 m² (anteriormente era de 2.300,00 m², habiéndose incorporándose al D.P.M.T. 2.141,59 m², según deslinde aprobado mediante O.M. de 18/06/2002), sita en la Urbanización Playas del Arenal, Partido de Las Chapas, destinada a Espacios Libres, cedida a este Ayuntamiento por medio del Proyecto de Compensación de la citada Urbanización.

La citada parcela linda al Norte, con la parcela Servicios de Playas; al Sur, con la línea marítimo terrestre; al Este, con terrenos de la urbanización Costa Bella; y al Oeste, con terrenos de la urbanización Playas Andaluzas

Valoración: Puesto que la parcela de 2.300,00 m² aparece valorada en el Inventario de Bienes en la cantidad de 69.000,00 euros, se debería ajustar dicho valor a la minoración de la superficie sufrida por el inmueble a consecuencia del deslinde aprobado.

Si bien se carecen de los medios técnicos necesarios para la realización de una nueva valoración, teniendo en cuenta el valor consignado para 2.300,00 m², la parte proporcional a los actuales 158,41 m² sería la cantidad de **4.752,3 €**.

De esta forma se podría consignar dicha cantidad en el Inventario de Bienes, sin perjuicio de la necesidad de realizar una valoración de dicho inmueble, tal y como se ha hecho constar en numerosas ocasiones por este Servicio en relación a la mayoría de los inmuebles incluidos en el Inventario de Bienes Municipal.

A la vista del deslinde producido, se ha procedido a la depuración del inmueble municipal, mediante la anotación de los extremos antes indicados, (Aprobado por **Decreto nº 11.698/2023, de 17 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/48731)**., nº de orden 55 del apartado "V" de este informe).

R.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 108 (Parque Vigil de Quiñones), relativa a la obra de recuperación del entorno del Parque y rehabilitación de la Capilla

Con fecha 18 de julio de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 108 (Parque Vigil de Quiñones), relativa a la obra de recuperación del entorno del Parque y rehabilitación de la Capilla.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 07 de julio de 2023 y planos adjuntados al mismo, así como documentación relativa a la obra denominada “RECUPERACIÓN DEL ENTORNO PARQUE VIGIL DE QUIÑONES Y REHABILITACIÓN DE LA CAPILLA, T.M. MARBELLA (MÁLAGA)” se considera oportuno practicar las siguientes anotaciones:

I.- Recuperación del entorno del Parque y rehabilitación de la Capilla:

1º.- Mediante Decreto del sr. Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública nº 17735/2021 de 25 de noviembre de 2021, se aprobó la adjudicación, de conformidad con la propuesta formulada, del contrato de OBRA DENOMINADO “RECUPERACIÓN DEL ENTORNO PARQUE VIGIL DE QUIÑONES Y REHABILITACIÓN DE LA CAPILLA, T.M. MARBELLA (MÁLAGA), (EXP: OB 191/21), a la empresa PROYECTOS E INFRAESTRUCTURAS ZAMBANA, S.L. (CIF: B72148018), por importe de 433.847,24 euros, más 91.107,92 en concepto del 21 % de IVA.

2º.- Con fecha 01 de diciembre de 2021, entre el Excmo. Ayuntamiento de Marbella y la entidad Proyectos e Infraestructuras Zambana, s.l., se procede a formalizar el contrato en documento administrativo.

3º.- Con fecha 05/08/2022, entre el contratista y la representación del Ayuntamiento de Marbella, se suscribe “Acta de recepción de Obras”, en la que se indica los trabajos están ajustados a las condiciones estipuladas, no observándose anomalías imputables al contratista, salvo vicios ocultos, por lo que se dan por recibidas las mencionadas obras.

4º.- Con fecha 07/08/2022, por la Delegación de Obras se emite informe en el que consta que una vez realizada la certificación final, la misma representa el importe de 576.366,23 € (21% IVA incluido).

II.- Constando anotado en el Inventario que la parcela se halla cedida al Frente de Juventudes para instalación del Campamento Vigil de Quiñones, así como otras anotaciones que podemos considerar obsoletas, procedería practicar la siguiente anotación, que sustituirá a la ahora obrante:

“Porción de terrenos de estos propios, llamada Pinar de Valdeolletas, radicante en el mismo partido, poblado de pinos, con cabida de 3 Has.,52 As. y 39 cas.,

La superficie según Registro de la Propiedad es de 35.229 m2.

Inscrito al folio 154 del libro 15 de Marbella, finca número 941, inscripción primera.

Aparece en todos los Inventarios que existen hoy en el archivo municipal.

Aparece en la relación definitiva del Inventario Municipal para 1990 bajo nº 124 de la relación.

Se han realizado obras de guardería infantil según certificación de obras aprobada en Comisión de Gobierno.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por la Comisión de Gobierno de 24/01/97 pto. 24.6 se acordó la reversión del inmueble (convenio entre el Ayuntamiento e Inturjoven de fecha 13/04/94 y modificado el 07/05/96).

Fue recuperada otorgando a cambio a Inturjoven una concesión sobre 58.611m2 de parcela en Coto de Los Dolores. (fichas 655,1.353, 1.197 y posiblemente parte de la 1.352, según planos del Servicio Técnico de Obras y Urbanismo).

En Comisión de Gobierno 11/10/02 pto. 8 el Delegado de Deportes da cuenta de la cesión en uso de las instalaciones complementarias del Polideportivo Vigil de Quiñones a la Asociación Deportiva Vázquez Cultural en fecha 15/08/02 por 5 años.

Anteriormente, el uso y disfrute del inmueble fue cedido al Frente de Juventudes para instalación del Campamento Vigil de Quiñones. Dicha cesión por acuerdo de 23 de septiembre de 1955, se amplió por 50 años a partir de esta última fecha. (expte.61/45 Y 276/56)."

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 11.911/2023, de 19 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/4840)** (nº de orden 56º en el apartado "V" del presente informe).

S.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 1.695 (Parcela EP-3, Urb. Elviria Sur), relativa a la obra "Vivero Municipal de las Chapas T.M. Marbella".

Con fecha 19 de julio de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 1.695 (Parcela EP-3, Urb. Elviria Sur), relativa a la obra "Vivero Municipal de las Chapas T.M. Marbella".

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 06 de junio de 2023 y planos adjuntados al mismo, así como documentación relativa a la obra denominada "Vivero Municipal de las Chapas T.M. de Marbella (Málaga)" se considera oportuno practicar las siguientes anotaciones:

I.- Vivero Municipal "Las Chapas":

En la zona este de la parcela municipal se ha ejecutado la obra denominada "Vivero Municipal, Las Chapas", que ocupa una superficie de 2.320,00 m2:

1º.- Mediante Decreto del sr. Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública nº 2378/2022 de 09 de febrero de 2022, se aprobó la adjudicación, de conformidad con la propuesta formulada, del contrato de la obra "Vivero Municipal de las Chapas T.M. de Marbella (Málaga), Exp. OB 250/21), a la empresa ITUVAL S.L. (CIF: B84004464), por importe de 338.922,33 euros, más 71.173,60 en concepto del 21 % de IVA.

2º.- Con fecha 21 de febrero de 2022, entre el Excmo. Ayuntamiento de Marbella y la entidad ITUVAL S.L., se procede a formalizar el contrato en documento administrativo.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3º.- Con fecha 03 de noviembre de 2022, entre el contratista y la representación del Ayuntamiento de Marbella, se suscribe “Acta de recepción de Obras”, en la que se indica que los trabajos realizados están ajustados a las condiciones estipuladas, no observándose anomalías imputables al contratista, salvo vicios ocultos, por lo que se dan por recibidas las mencionadas obras.

4º.- Con fecha 16 de mayo de 2023, por la Delegación de Obras se informa que las obras ejecutadas han consistido en la ejecución de viveros cubiertos, balsa de riego y filtración y una pequeña área técnica para manipulación de enmacetado, oficina, aseos y almacén, siendo todos ellos prefabricados de fácil montaje y desmontaje, excepto las soleras realizadas in situ.

Continúan informando que se ha dotado a la instalación de un tanque de tormentas filtrado para reciclar el agua sobrante del riego de plantas en las albercas de inundación, así como el agua de lluvia. Se ha formado una zona de carga y descarga de materiales propios para el funcionamiento del vivero, junto a la Avda. José Medina, así como un vial para que los operarios realicen las tareas propias del vivero.

5º.- A la vista de la obra ejecutada, con fecha 06 de junio de 2023, por el Servicio de Inventario municipal se emite informe de inspección, del siguiente tenor literal:

“Tras visita realizada, el día 9 de septiembre de 2022, a la parcelas de propiedad municipal, con Ficha de Inventario nº 1.695, denominada Parcela EP-3, calificada como Equipamiento Educativo Público, y situada en el URP-VB-2 “Elviria Sur”, el delineante de este Servicio, informa:

Que sobre la citada parcela se ha ejecutado una obra, acondicionándose una zona para uso de Vivero Municipal en Las Chapas.

Tiene su entrada y salida por Calle Tramo de Unión, frente al Polígono Industrial Elviria, y consta de dos naves para viveros cubiertos, oficinas aseos y almacén, todo ello prefabricado, con estructura metálica y de plásticos.

Posteriormente a esta visita, también se ha ejecutado un vial y una zona de carga y descarga de materiales para el vivero.

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 12.009/2023, de 21 de julio de 2023 (Exp. nº 2023/4152)** (nº de orden 59º en el apartado “V” del presente informe).

T.- Depuración del inmueble anotado con nº de orden 138 (Solar vial Avda. Marqués del Duero), relativa a la obra de acondicionamiento de local municipal en Avda. Luís Braille para Oficina de Turismo y mejora de su entorno en SPA.

Con fecha 23 de agosto de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en el inmueble con nº de orden 138 (Solar vial Avda. Marqués del Duero), relativa a la realización de obra de acondicionamiento de local municipal en Avda. Luís Braille para Oficina de Turismo y mejora de su entorno en SPA.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 25 de mayo de 2023 y planos adjuntados al mismo, así como documentación relativa a la obra denominada “Acondicionamiento de local municipal en Avda. Luis Braille para nuevas oficinas de turismo y mejora de su entorno en San Pedro Alcántara. T.M. Marbella (Málaga)” se considera oportuno practicar las siguientes anotaciones:

1.- Anotación en la ficha del inmueble anotado con nº de orden 138, “Solar vial Avda. Marqués del Duero”:

Notas:

Oficina de Turismo de San Pedro Alcántara:

Local con una superficie de 339,90 m2, destinado a Oficina de Turismo de San Pedro Alcántara y Zona de Video Vigilancia, construido justo debajo de la Plaza Manuela Braos Urbano, entre la Avda. Luis Braille y la Avda. Marqués del Duero:

Los accesos, tanto el principal como el secundario (patio), se producen a través de la Avda. Luis Braille.

La Oficina de Turismo consta de Zona de recepción, con dos puestos de información turística. Justo detrás de la recepción, se encuentra una zona de trabajo con cuatro puestos para personal administrativo de la Delegación de Turismo.

Entrando a la derecha, encontramos un despacho de dirección y office.

Entrando a la izquierda, una sala de juntas.

Tras la sala anterior, pasillo y una sala de usos múltiples.

Un despacho (aun sin uso definido).

Un almacén.

Aseos de señoras, caballeros y minusválidos.

Un office.

El local tiene salida, desde la zona del personal administrativo, a un patio con acceso desde la Avda. Luis Braille.

Desde dicho patio se accede a una sala, con office y baño, que se encuentra cerrada y que ocupa el colectivo TaxiSol de San Pedro.

La Oficina de Turismo cuenta con el siguiente cuadro de superficies por usos:

Recepción: 46,10 m2 útiles.

Despacho 1: 11,60 m2 útiles.

Office: 11,90 m2 útiles.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Sala de reuniones: 26,75 m2 útiles.
Distribuidor: 22,00 m2 útiles.
Personal administrativo: 37,75 m2 útiles.
Sala de prensa: 71,90 m2 útiles.
Aseo accesible 1: 6,30 m2 útiles.
Aseo 1: 10,15 m2 útiles.
Aseo 2: 10,15 m2 útiles.
Despacho 2: 12,15 m2 útiles.
Vídeo vigilancia: 11,15 m2 útiles.
Almacén: 8,85 m2 útiles.
Aseo accesible 2: 4,60 m2 útiles.
Terraza ajardinada y entrada secundaria: 64,15 m2 útiles.

Total Superficie Útil Cerrada 291,35 m2.
Total Superficie Construida Cerrada 339,90 m2.

I.- Con fecha 11/07/23 por el Sr. Tte de Alcalde de San Pedro se informa que la nueva Oficina de Turismo de San Pedro Alcántara cuenta con una/s salas para la atención y reunión de los colectivos sociales y económicos que lo precisen, entre los que se encuentra Taxisol de San Pedro, que ha expresado su intención de contar con un espacio público de cesión en precario/gratuita para los fines sociales que persigue, por lo que se va a promover el correspondiente expediente de cesión de este espacio a los efectos expresados.

II.- Mediante decreto nº 7408/2022 de fecha 29/04/2022, del Sr. Concejale Delegado de Hacienda y Administración Pública, se aprobó adjudicar, de conformidad con la propuesta formulada, del contrato de la obra "Acondicionamiento de local municipal en Avda. Luís Braille para nuevas oficinas de turismo y mejora de su entorno en San Pedro Alcántara. T.M. Marbella (Málaga)"(EXP: OB 70/22), a la empresa, PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS, S.L., por un importe de 499.515,24 €, IVA no incluido.

III.- Habiendo finalizado la actuación municipal, por parte de la Delegación de Obras se ha remitido la siguiente documentación:

1.- Acta de recepción de obras suscrita entre el Excmo. Ayuntamiento de Marbella y a entidad PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS S.L.U., con fecha 22 de febrero de 2023, en la que se indica que, resultando las obras ajustadas a las condiciones estipuladas, no observándose anomalías imputables al contratista, salvo vicios ocultos, se dan por recibidas las mismas.

2.- Memoria descriptiva relativa al acondicionamiento de local municipal en Avda. Luís Braille para nuevas oficinas de Turismo y mejora de su entorno, San Pedro Alcántara, de fecha 22 de febrero de 2023, en el que consta la descripción y medición de las instalaciones municipales.

3.- Informe final de obras emitido con fecha 10 de mayo de 2023 por el Director de la Obra, en el que consta, entre otros extremos, que, una vez realizada la certificación final, la misma representa el importe de 548.467,37 euros (IVA no incluido).

4.- Plano descriptivo de las instalaciones municipales.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

IV.- Con fecha 25 de mayo de 2023, por el Servicio de Inventario Municipal se emite informe de inspección, tras visita realizada el día 11 de abril de 2023, relativo al local que se ha habilitado como dependencias de las nuevas oficinas de turismo de San Pedro Alcántara, situado junto al Bulevar de San Pedro.

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 13.586/2023, de 24 de agosto de 2023 (Exp. nº 2023/4547)** (nº de orden 60º en el apartado “V” del presente informe).

U.- Depuración de los inmuebles anotados con nº de orden 30 (Solar E. Deportivo Cerrado de Elviria) y 1.559 (Parcela en Hacienda Cotos de los Dolores, Urb. Elviria), relativa a su uso actual como parking público.

Con fecha 06 de septiembre de 2023 por el Técnico del Servicio de Inventario Municipal se emite informe relativo a la anotación en los inmuebles con nº de orden 30 (Solar E. Deportivo Cerrado de Elviria) y 1.559 (Parcela en Hacienda Cotos de los Dolores, Urb. Elviria), relativa al uso de parte de las mismas como parking público.

En dicho informe, y a la vista del informe de inspección emitido con fecha 13 de julio de 2023 y planos adjuntados al mismo, se considera oportuno practicar sobre los inmuebles anotados con nº de orden 30 y 1.559, la siguiente anotación:

“Sobre parte del inmueble se ha ejecutado una obra, acondicionándose una zona de aparcamiento público que tiene su entrada y salida por Calle Joaquín Rodrigo, junto al Campo de Fútbol Santa María de Las Chapas, con 46 plazas de aparcamientos, asfaltado, bordillo perimetral, señalización horizontal y vertical, y 3 columnas de iluminación.

El citado aparcamiento, con una superficie total de 1.773,00 m2, se sitúa en su mayor parte sobre la parcela con Ficha de Inventario nº 1.559, ocupando una superficie de 1.044,78 m2; ocupando una pequeña zona de 96,89 m2 al sureste de la parcela con Ficha de Inventario nº 30.”

De esta forma, se ha procedido a practicar la correspondiente anotación en el Inventario de Bienes, mediante **Decreto nº 14.228/2023, de 06 de septiembre de 2023 (Exp. nº 2023/10613)** (nº de orden 65º en el apartado “V” del presente informe).

IX.- ESTADO DE LA RECTIFICACIÓN DEL INVENTARIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

I.- Como cuestión previa, debe indicarse que, siendo imposible acceder a la aplicación informática PATROS, que venía gestionando el Inventario Municipal (por los motivos expuestos en el apartado VII del presente informe), los datos que a continuación se exponen han sido obtenidos de forma manual por el personal del Servicio, que ha ido aplicando a los resúmenes que se aprobaron por Ayuntamiento Pleno para el ejercicio 2022, todas las operaciones aprobadas por Decreto de Alcaldía relativas al ejercicio 2023, y que constan en el apartado V.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85df e938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Tras la realización de las operaciones correspondientes antes referidas, se ha obtenido el siguiente resultado sobre la rectificación y actualización del Inventario Municipal a fecha de 31 de diciembre de 2023, conforme a los cuadros-resúmenes que a continuación se detallan:



Ayuntamiento de Marbella

Resumen General por Clase de Bien

Ejercicio - 2023

Clase de Bien	Nº de Fichas	Valor Actual
Inmueble Urbano	1.610	625.158.771,26 €
Inmueble Rústico	24	35.257.385,96 €
Derecho Real	63	833.028,52 €
Mueble Histórico	399	2.034.425,97 €
Valor Mobiliario	12	3.756.430,76 €
Vehículo	632	2.388.984,42 €
Semoviente	17	600,00 €
Aplicaciones Informáticas	30	226.301,52 €
Propiedad Industrial	34	3.828,00 €
Bien Mueble	12.299	1.312.949,63 €
Total	15.120,00	670.972.706,04



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Ayuntamiento de Marbella

Resumen General por Naturaleza

Ejercicio - 2023

Naturaleza	Valor Actual
Patrimonial - Incluido en PMS	50.163.033,17 €
Patrimonial	56.294.857,53 €
Demanal - Uso público	285.420.276,93 €
Demanal - Servicio público	279.094.538,41 €
Total	670.972.706,04 €

De esta forma, respecto al ejercicio 2022, durante el ejercicio 2023 se han producido las siguientes variaciones, resumidas por clase de bienes:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Ayuntamiento de Marbella

Variaciones Resumen por Clase

Ejercicio 2023

Clase de Bien	Ejercicio 2022	Ejercicio 2023	Variación
Inmuebles Urbanos	622.626.445,40 €	625.158.771,26 €	2.532.325,86 €
Inmuebles Rústicos	35.851.806,64 €	35.257.385,96 €	-594.420,68 €
Derechos Reales	833.681,08 €	833.028,52 €	-652,56 €
Muebles Históricos	2.034.425,97 €	2.034.425,97 €	0,00 €
Valores Mobiliarios	3.756.430,76 €	3.756.430,76 €	0,00 €
Vehículos	2.418.874,41 €	2.388.984,42 €	-29.889,99 €
Semovientes	600,00 €	600,00 €	0,00 €
Aplicaciones Informáticas	226.301,52 €	226.301,52 €	0,00 €
Propiedad Industrial	3.828,00 €	3.828,00 €	0,00 €
Bienes Muebles	1.312.949,32 €	1.312.949,63 €	-0,31 €
Total	669.065.343,09€	670.972.706,04€	1.907.362,95 €

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

X.- Sociedades Municipales dependientes del Excmo. Ayuntamiento de Marbella:

El artículo 96 d) del RBELA establece que el Inventario General Consolidado estará integrado, entre otros, por el inventario parcial de los organismos autónomos y otras entidades con personalidad propia dependientes de la Entidad Local.

Tal y como consta en el expediente tramitado al efecto, y al objeto de poder incluir dichos Inventarios parciales en el General Consolidado de este Ayuntamiento, se procedió a requerir a las distintas entidades dependientes del Ayuntamiento de Marbella, al objeto de que procedieran a remitir sus respectivos inventarios, debidamente aprobados por su órgano rector.

De esta forma, tiene entrada en el Servicio de Inventario Municipal la siguiente documentación:

1º.- Puerto Deportivo de Marbella S.A.:

No se tiene constancia en esta Secretaría General de que durante el ejercicio 2023 se hubiese producido variación alguna en el Inventario de la Sociedad Municipal.

2º.- Radio Televisión Marbella S.L.:

Con fecha 30 de enero de 2024, se remite al Servicio de Inventario Municipal, e-mail al que se adjunta “Acta de acuerdos del Consejo de Administración de la mercantil Radio Televisión Marbella S.L.” de fecha 29 de enero de 2024” y su correspondiente certificado, en virtud del cual se aprobaron las variaciones sufridas en el Inventario de Bienes de dicha entidad durante el año 2023.

Igualmente, se acompaña el Inventario de la referida sociedad para el ejercicio 2023, resultando un **TOTAL INMOVILIZADO** por importe de **SEISCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (660.334,99 €)**.

Dicha documentación ha sido incorporada al presente expediente, con los siguientes CSV:

Acta de acuerdo de 29 de enero de 2024 del Consejo de Administración de la mercantil Radio Televisión Marbella S.L.”:

CSV: **43f213b3712d6adeb38fe33f44d17a791a084738**

Certificación parcial del acta del Consejo de Administración de la Sociedad “Radio Televisión Marbella S.L.”, celebrada el 29 de enero de 2024:

CSV: **453bc8c53c05fd4bf4c6e2bc1679189eff0025cd**

Inventario de la mercantil Radio Televisión Marbella S.L. para el año 2023:

CSV: **a71099ae9441be56a0a689904fe852de6113d41e**

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3º.- Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones de Marbella S.L.:

No se tiene constancia en esta Secretaría General de que durante el ejercicio 2023 se hubiese producido variación alguna en el Inventario de la Sociedad Municipal.

4º.- Gerencia de Compras y Contratación de Marbella s.l.:

No se tiene constancia en esta Secretaría General de que durante el ejercicio 2023 se hubiese producido variación alguna en el Inventario de la Sociedad Municipal.

5º.- Gerencia de Obras y Servicios S.L. (En proceso de liquidación):

Con fecha 02 de diciembre de 2023 se recibe comunicación de la entidad “EUDITA CYE AUDITORES S.A.”, (liquidadora de la sociedad municipal), mediante la cual se informa que “Gerencia de Obras y Servicios S.L.” no ha sufrido variaciones en su inventario en el ejercicio 2023.

6º.- Control de Servicios Locales 2000 S.L. (En proceso de liquidación):

Con fecha 02 de diciembre de 2023 se recibe comunicación de la entidad “EUDITA CYE AUDITORES S.A.”, (liquidadora de la sociedad municipal), mediante la cual se informa que “Control de Servicios Locales 2000 S.L.” no ha sufrido variaciones en su inventario en el ejercicio 2023.

7º.- Control de Limpieza, Abastecimientos y Suministros 2000 S.L. (En proceso de liquidación):

Con fecha 02 de diciembre de 2023 se recibe comunicación de la entidad “EUDITA CYE AUDITORES S.A.”, (liquidadora de la sociedad municipal), mediante la cual se informa que “Control de Limpieza, Abastecimientos y Suministros 2000 S.L.” no ha sufrido variaciones en su inventario en el ejercicio 2023.

8º.- Turismo Ayuntamiento de Marbella 2000 S.L. (En proceso de liquidación):

Con fecha 02 de diciembre de 2023 se recibe comunicación de la entidad “EUDITA CYE AUDITORES S.A.”, (liquidadora de la sociedad municipal), mediante la cual se informa que “Turismo Ayuntamiento de Marbella 2000 S.L.” no ha sufrido variaciones en su inventario en el ejercicio 2023.

9º.- Actividades Deportivas 2000 S.L. (En proceso de liquidación):

Con fecha 02 de diciembre de 2023 se recibe comunicación de la entidad “EUDITA CYE AUDITORES S.A.”, (liquidadora de la sociedad municipal), mediante la cual se informa que “Actividades Deportivas 2000 S.L.” no ha sufrido variaciones en su inventario en el ejercicio 2023.

XI.- Analizada la documentación aportada por los distintos organismos y entidades dependientes del Excmo. Ayuntamiento de Marbella podemos realizar el siguiente **resumen**:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

1º.- La sociedad Radio Televisión Marbella S.L. ha aportado su Inventario de Bienes para el año 2023, debidamente aprobado por su correspondiente Consejo de Administración con fecha 29 de enero de 2024, resultando un **TOTAL INMOVILIZADO** por importe de **SEISCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (660.334,99 €)**.

A la vista del acuerdo adoptado, deberán incorporarse dicho Inventario al General Consolidado del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, sin perjuicio de que en un futuro se proceda a una depuración de los bienes que en el mismo se contienen.

2º.- Considerando que por parte de las demás entidades dependientes de este Ayuntamiento no se ha aportado documentación alguna relativa a las variaciones habidas en sus respectivos Inventarios durante el Ejercicio 2023, **no habrá que incorporar al Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, Ejercicio 2023, alguno ni variación alguna respecto de los aprobados anteriormente.**

XII.- CONCLUSIONES:

Primera.- La rectificación debe verificarse anualmente y reflejará todas las vicisitudes relativas a los bienes, derechos y obligaciones del Ayuntamiento acaecida durante el transcurso de ese periodo, todo ello, sin perjuicio de su actualización continuada.

Este funcionario considera ajustada a derecho la Propuesta formulada por el Delegado de Hacienda y Administración Pública sobre rectificación y actualización del Inventario consolidado de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Marbella.

Segunda.- En cumplimiento de lo establecido en el artículo 61 de la Ley de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y artículos 97 y 100 de su Reglamento de desarrollo, las Resoluciones dictados durante el año 2023 relativas a la actualización del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, deberán ser sometidas a la ratificación del Pleno de la Corporación. El quórum exigido es el de la mayoría simple.

Tercera.- Los Inventarios son autorizados por el Sr. Secretario de la Corporación con el visto bueno del Sr. Presidente de la Entidad Local y son aprobados por el Pleno de la Corporación, previo dictamen de la Comisión de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.

Cuarta.- Una vez aprobado, una copia del mismo se remitirá a la Administración General del Estado y a la Comunidad Autónoma a los efectos legales previstos.

Quinta.- El expediente deberá someterse a información pública **por plazo de 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinarla y presentar reclamaciones, reparos u observaciones** realizando al efecto el oportuno anuncio tanto en el tablón de Edictos del Ayuntamiento, con en el Boletín Oficial de la Provincia.

Sexta.- En relación a los datos económicos contenidos en el Inventario de Bienes, se hace constar que no todos los bienes incluidos en el mismo incluyen su valoración, ni todos aquellos que la incluyen, la tienen actualizada, siendo necesario que por parte de los Servicios Técnicos competentes, se proceda a una actualización periódica de las valoraciones de los

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

bienes anotados en el Inventario, así como la emisión de valoración de aquellos otros sobre las que no la hay.

Séptima.- A la vista de la documentación aportada por los distintas Entidades dependientes del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, y de lo expuesto en el apartado tercero del presente informe, se propone realizar las siguientes actuaciones:

1º.- La sociedad Radio Televisión Marbella S.L. ha aportado su Inventario de Bienes para el año 2023, debidamente aprobado por su correspondiente Consejo de Administración con fecha 29 de enero de 2024, resultando un **TOTAL INMOVILIZADO** por importe de **SEISCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (660.334,99 €)**.

A la vista del acuerdo adoptado, deberán incorporarse dicho Inventario al General Consolidado del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, sin perjuicio de que en un futuro se proceda a una depuración de los bienes que en el mismo se contienen.

2º.- Considerando que por parte de las demás entidades dependientes de este Ayuntamiento no se ha aportado documentación alguna relativa a las variaciones habidas en sus respectivos Inventarios durante el Ejercicio 2023, **no habrá que incorporar al Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, Ejercicio 2023, alguno ni variación alguna respecto de los aprobados anteriormente.**

Octava.- Deberán ponerse en conocimiento del Pleno la falta de medios, personales y materiales, del Servicio de Inventario Municipal, detallada en el apartado **VI** del presente informe, así como la actual implantación de una nueva aplicación informática para la gestión del Inventario de Bienes, tal y como se detalla en el apartado **VII** y las labores de depuración del Inventario Municipal llevada a cabo en el año 2023 y relacionadas anteriormente en el apartado **VIII**.

Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en derecho”.

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica en primer lugar la declaración de la urgencia con el voto afirmativo de la mayoría absoluta y una vez obtenida se procede al tratamiento de fondo de la propuesta.

Se procede a la votación para ratificar la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal Vox) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita”.

El **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La Sra. Alcaldesa indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y trece abstenciones (ocho del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX),

ACUERDA:

PRIMERO.- Ratificar los Decretos enumerados en el **CONSIDERANDO SEGUNDO** de la presente **PROPUESTA**.

SEGUNDO.- Incorporar al Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, el Inventario, a **31 de diciembre de 2023**, de la Sociedad Municipal **Radio Televisión Marbella S.L.** aprobado el 29 de enero de 2023 por el Consejo de Administración de la citada sociedad, resultando un **TOTAL INMOVILIZADO por importe de SEISCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (660.334,99 €)**.

TERCERO.- En relación a las entidades con personalidad propia, dependientes de esta Entidad Local, que a continuación se detallan, y no teniéndose constancia de que durante el ejercicio 2023 se hubiese producido variación alguna en sus Inventarios, **no habrá que incorporar al Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, Ejercicio 2023, Inventario alguno ni variación alguna respecto de los aprobados anteriormente:**

- Puerto Deportivo de Marbella S.A.
- Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones S.L.
- Gerencia de Compras y Contratación S.L.
- Gerencia de Obras y Servicios S.L. (En proceso de liquidación).
- Control de Servicios Locales 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Control de Limpieza, Abastecimientos y Suministros 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Turismo Ayuntamiento de Marbella 2000 S.L. (En proceso de liquidación).
- Actividades Deportivas 2000 S.L. (En proceso de liquidación).

CUARTO.- Aprobar inicialmente el Inventario General Consolidado de este Ayuntamiento referido al **31 de diciembre de 2023**, conforme a los cuadros resúmenes incluidos en la propuesta.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE ALCALDE-DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, IGUALDAD Y DIVERSIDAD CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER 8 DE MARZO.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

2. PROPUESTAS DEL EQUIPO DE GOBIERNO.

2.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE ALCALDE-DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, IGUALDAD Y DIVERSIDAD PARA LA APROBACIÓN DE LA DECLARACIÓN INSTITUCIONAL CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER 8 DE MARZO.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER” AÑO 2024.

Desde la Delegación de Igualdad y Diversidad, el Ayuntamiento de Marbella en su compromiso con la igualdad, se suma un año más, a la conmemoración del “8 de Marzo”, *Día Internacional de la Mujer*. Esta efeméride tiene el objetivo de reconocer todos los logros y derechos conseguidos por las mujeres, además de seguir construyendo una igualdad real y efectiva entre mujeres y hombres.

Esta fecha sirve para reivindicar y celebrar todo lo conquistado, como puede ser la existencia de una mayor representatividad de las mujeres en todos los ámbitos: político, social, económico o cultural. Asimismo, es necesario reconocer que existe una mayor conciencia de la importancia de la igualdad entre la ciudadanía, lo que asegura un amplio conocimiento de los beneficios y ventajas que supone la equidad para todas y todos.

En este sentido, gracias al impulso de la sociedad y de las Administraciones que dan pasos firmes para que la igualdad de género sea la piedra angular de la transformación social, materializándose este compromiso en el reconocimiento de derechos y en el desarrollo de políticas públicas, España se ha posicionado en el año 2023 como el cuarto país de la Unión Europea más avanzado en igualdad entre mujeres y hombres, tras escalar dos posiciones, superando a Francia y Finlandia, según el Instituto Europeo para la Igualdad de Género. No obstante, a pesar de los avances en igualdad, aún existen ciertas desigualdades y discrepancias que obstaculizan la consecución de una sociedad igualitaria, convirtiéndose en retos de futuro que alcanzar.

Encontrar trabajo es mucho más difícil para la mujer que para el hombre en todo el mundo, pues cuando la mujer trabaja, en gran medida se incorpora en puestos de baja categoría y en condiciones de vulnerabilidad. A este respecto, el índice actual de participación de las

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

mujeres en la población activa en el mundo se aproxima al 49%, según la OIT (Organización Internacional del Trabajo), en cambio, el de los hombres es del 75%. Por lo tanto, existe una diferencia de casi 26 puntos porcentuales y, en algunas regiones, la disparidad supera los 50 puntos porcentuales.

La libertad de trabajar por decisión propia y en condiciones de dignidad, seguridad y equidad, es esencial para el bienestar humano. Garantizar que la mujer goce de este derecho es un objetivo importante en sí mismo para lograr la independencia económica de las mujeres.

En la actualidad, la brecha salarial sigue siendo uno de los aspectos en los que todavía debemos seguir trabajando. Según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística en 2023, la brecha salarial en España se sitúa en el 12,7%. Las mujeres cobran un 8,9% menos en salario / hora que los hombres, lo que significa que trabajan gratis 32,5 días al año. Aunque este dato se va reduciendo, y la brecha salarial se va equilibrando, aún queda camino por recorrer para corregirla y eliminarla, utilizando para ello los registros retributivos, obligatorios en nuestro país, y las auditorías salariales que hay que negociar en el marco de los planes de igualdad de empresa.

Es imprescindible que las empresas comprendan que asumir el compromiso de erradicar la brecha salarial, supone un avance en el crecimiento económico general, además de un impacto significativo en la realización de otros objetivos de gran importancia, como la promoción de las sociedades inclusivas, la reducción de la pobreza, la creación de condiciones favorables para el trabajo digno y el desarrollo profesional.

Asimismo, existen otras cuestiones en las que hay que seguir incidiendo para alcanzar una igualdad real en nuestra sociedad, como ocurre con la necesidad de conseguir una corresponsabilidad empresarial y social más significativa, sumada a una mayor implicación por parte de la población masculina, tanto en las tareas domésticas y de cuidados, puesto que estas siguen recayendo mayoritariamente sobre las mujeres.

Además, no podemos obviar la importancia de seguir trabajando en la erradicación de las violencias machistas, especialmente aquellas ejercidas sobre las mujeres con particular vulnerabilidad en lo que se refiere a las distintas capacidades, diversidades, exclusión social, pobreza y enfermedad. Siendo ejemplo de ellas, las niñas víctimas de la mutilación genital femenina o agresiones sexuales, las mujeres mayores, las migrantes, las que están en contexto de prostitución, conflictos bélicos, catástrofes, crisis humanitarias, asilo y refugio etc.

Por tanto, se puede afirmar que garantizar los derechos de las mujeres y las niñas en todos los ámbitos de la vida es la única forma de asegurar un desarrollo sostenible de la mano de una sociedad igualitaria. Y para ello, resulta prioritaria la coeducación, la sensibilización, así como el acceso a los recursos, a partir de los cuales, sumando esfuerzos, junto a las asociaciones de mujeres, instituciones y la ciudadanía en su conjunto se posibilitará el progreso de una sociedad avanzada y en convivencia democrática.

Por consiguiente, partiendo de que la igualdad ha de ser una realidad vivida, plural, democrática y compartida, Marbella vuelve a declarar su compromiso para avanzar hacia una igualdad efectiva y real en nuestro Municipio, en base a los siguientes acuerdos:

- Renovar el compromiso anual con la igualdad de mujeres y hombres, desarrollando e implementando políticas públicas que promuevan la igualdad en nuestro Municipio.
- Establecer medidas para reducir y eliminar las brechas de género que siguen existiendo en la actualidad y que mantienen las desigualdades de mujeres y hombres.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Implementar acciones para el fomento de la coeducación como base del establecimiento de un sistema de valores y creencias igualitarias y respetuosas con la pluralidad.
- Impulsar actuaciones dirigidas a asegurar los derechos de las niñas y mujeres en todos los ámbitos de la sociedad.
- Continuar el trabajo realizado con las mujeres que sufren violencia de género para asegurarles un futuro digno y la independencia económica y emocional necesaria para poder empezar una nueva vida.
- Continuar las políticas que favorezcan el acceso y el mantenimiento de las mujeres en el empleo mediante acciones de formación, información, intermediación y orientación laboral, para promover la empleabilidad de las mujeres, la corresponsabilidad, la conciliación de la vida personal y profesional, así como su empoderamiento económico.

El Sr. Porcuna pregunta si la propuesta se va a votar como Institucional, ya que para eso todos los grupos municipales tendrían que estar de acuerdo o simplemente como Propuesta, y cómo se incluiría en el Orden del Día del Pleno.

El Sr. Romero comenta que dada la posición manifiesta en contra del Grupo Municipal VOX se dictaminará favorablemente tal y como se ha presentado y, en el caso de que no se llegue a acuerdo previo a la convocatoria del Pleno, se incluirá como propuesta del Equipo de Gobierno sin la palabra institucional.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** por mayoría de diez votos a favor (seis del Grupo Municipal Popular, tres del Grupo Municipal Socialista y uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y un voto en contra del Grupo Municipal VOX, la propuesta anteriormente transcrita”.

El **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Buenos días. Gracias Alcaldesa.

Hoy traemos a Pleno un manifiesto impulsado por la Delegación de Igualdad y Diversidad que ha contado a la hora de elaborarlo con el apoyo del Grupo Socialista y el Grupo de Opción Sampedreña. Un manifiesto con el que nos sumamos a la conmemoración del 8 de marzo, Día Internacional de las Mujeres, un día de celebración por los logros conseguidos y sobre todo para agradecer, los sacrificios y los esfuerzos de tantas mujeres conocidas y anónimas que a lo largo de la historia han luchado por conseguir para todas los mismos derechos y libertades que los hombres.

Gracias a ellas, también cada día la sociedad demuestra esa conciencia social firme contra la violencia de género y contra las desigualdades que siguen existiendo en muchos ámbitos de la sociedad.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Pero también es un día para ser conscientes del camino que aún nos queda por recorrer para que nuestros jóvenes puedan conseguir que la igualdad de derecho se convierta en una igualdad de hecho, con una corresponsabilidad real entre hombres y mujeres en el ámbito familiar, con un liderazgo compartido, una igualdad salarial, y una educación en valores de respeto, libre de discriminación y violencia de género.

Por todo ello, nuestro municipio un año más, vuelve a declarar su compromiso de seguir avanzando hacia una igualdad real y efectiva en base a los siguientes acuerdos:

Renovar el compromiso anual con la igualdad de mujeres y hombres, desarrollando e implementando políticas públicas que promuevan la igualdad en nuestro municipio.

Establecer medidas para reducir y eliminar las brechas de género que siguen existiendo en la actualidad y que mantienen las desigualdades de mujeres y hombres.

Implementar acciones para el fomento de la coeducación, como base del establecimiento de un sistema de valores y creencias igualitarias respetuosas con la pluralidad.

Impulsar actuaciones dirigidas a asegurar los derechos de las niñas y mujeres en todos los ámbitos de la sociedad.

Continuar el trabajo realizado con las mujeres que sufren violencia de género para asegurarles un futuro digno y la independencia económica y emocional necesaria para poder empezar una nueva vida.

Y por último, dar continuidad a las políticas que favorezcan el acceso y el mantenimiento de las mujeres en el empleo mediante acciones de formación, información, intermediación y orientación laboral para promover la empleabilidad de las mujeres la corresponsabilidad, la conciliación de la vida personal y profesional, así como su empoderamiento económico, muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Muy Buenos días.

Nosotros desde el grupo municipal Vox nos hemos opuesto y no vamos a celebrar el Día Internacional de la Mujer por dos motivos, en primer lugar, por lo que ustedes han presentado aquí, señora Cintado, esto vulnera el artículo 14 de la Constitución. No es de recibo que usted celebre los logros y los objetivos conseguidos a lo largo de la historia por las mujeres, y deje a un lado a los hombres, y nuestros hombres ¿nuestros hombres, no han conseguido nada?

Eso vulnera el artículo 14 de la Constitución.

Segundo punto importante, señora Cintado, usted dice que es un día de celebración, no hay nada que celebrar, las mujeres estamos más desprotegidas, las mujeres estamos más indefensas que nunca, y le voy a dar estadísticas, no la que ustedes ha aportado, las siguientes estadísticas, Ministerio del Interior, desde que está Sánchez en el poder, las agresiones sexuales han aumentado un 135%. La ley del sí es sí, abusadores en la calle, y estamos de celebración, no hay nada que celebrar, señora Cintado, todo lo contrario, las mujeres estamos más desprotegidas que nunca, las mujeres estamos discriminadas y le pongo un ejemplo, ley de Igualdad, del año 2007,

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

cuota de género, una vergüenza, mujeres como yo nos avergonzamos, todavía me duelen las manos de lo que he trabajado en mi vida. Las pestañas se me cayeron, de estudiar, por conseguir un puesto en la administración, y usted me viene y me habla de la cuota de género. Yo quiero estar en un Consejo de Administración simplemente por mi mérito y capacidad, no por el hecho de ser mujer, eso es discriminatorio. Las mujeres no estamos representadas. Usted lo que está defendiendo aquí es un colectivo feminista, es una dictadura de género, es una dictadura feminista que en el fondo lo que quiere es un grupo de mujeres sumisa, que sigan a determinados postulados para abrir una brecha en la sociedad.

Usted habla de brecha salarial. Esta es mi nomina a disposición suya y a disposición de todos.

No hay brecha salarial. Yo gano exactamente igual que un hombre, en la administración con mi puesto. A veces él gana más que yo, por razón de que él hace guardia y yo no. Eso no es brecha salarial, eso es un argumento arcaico.

Pero le voy a decir de qué va todo esto, esto va de subvenciones, su concejalía se lleva 534.000 euros en fomentar políticas de igualdad. El presupuesto del Ayuntamiento ha perdido un 30% en asistencia sanitaria y hospitales, pero ustedes están muy preocupados en fomentar políticas de igualdad en Marbella, en Marbella, que no es Etiopía.

¿Saben ustedes que en diversidad nos llevamos 39.000 euros?

No se están defendiendo a nuestras lesbianas, no se están defendiendo a nuestros homosexuales. La ley de violencia de género discrimina a los homosexuales-

Ley Trans, la ley Trans, el informe del Consejo General del año 2022 decía que las mujeres lesbianas, es decir, mujer que ama a mujer, y no quiere hacer la transformación de un aspecto femenino está discriminada por la ley Trans, o sea, mujeres lesbianas discriminadas.

Y usted dice que tenemos algo que celebrar ¿Usted sabe los índices del Ministerio del Interior? ¿Usted es consciente de las agresiones sexuales que hay, por ejemplo, en Barcelona?

Las mujeres estamos más discriminadas que nunca, las mujeres estamos más solapadas que nunca porque ustedes han comprado dictadura feminista. ¿Usted habla de grande feminista, tienen ustedes conocimiento de lo que luchó doña Emilia Pardo Bazán? ¿Tienen ustedes conocimiento de lo que luchó doña Clara Campoamor y ahora va a venir un colectivo de feministas? La mayoría de ellas no han trabajado en su vida, analizamos sus currículum y da pena. Lo único que quieren son establecimientos de chiringuito con grandes subvenciones para adoctrinar y para soltar ideología feminista. No hay nada que celebrar, señor Afintado, jamás la voy a apoyar en esto, jamás voy a acudir a un acto institucional que me invite la señora Presidenta para celebrar el día de la Mujer. No tenemos nada que celebrar, tenemos que sentarnos. Tenemos que trabajar y ser conscientes que la igualdad no pasa por lo que usted acaba de. Decí que el hombre se involucre en tareas domésticas. Usted me está hablando en serio. La igualdad real entre hombres y mujeres pasa porque mi marido me haga una tortilla francesa. Esto es un insulto. Esto es un insulto. Mujeres como yo, que creemos en la verdadera capacidad, en el trabajo, que creemos, en el esfuerzo, no nos sentimos representadas. Yo no necesito el Día Internacional de la Mujer porque el hombre no

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

tiene un Día Internacional. ¿Por lo tanto, llámeme usted para trabajar, llámeme usted para realizar políticas de igualdad efectiva? Le voy a dar la última estadística y yo no le doy la del Instituto Europeo de Violencia. Yo no le doy la de la Organización Internacional del Trabajo, yo le doy estadísticas judiciales por razón de mi profesión y que son públicas. ¿Usted habla de brecha salarial, ha visto usted las estadísticas que hay judicialmente, las demandas que se sustancia en los juzgados de lo social? La antigua Magistratura de trabajo no es por la brecha salarial.

Interviene la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“Buenos días.

Yo lo hoy voy a intentar hacerlo aquí sentada porque ya que nos han puesto las las nuevas mesas, se siente una cómoda hablando desde aquí y no de pie.

A ver, bueno, señora Terriza, yo no quería hablar esta mañana de usted o al menos de su discurso, pero lo siento, no me queda más remedio. Yo sé que la vida está encantada con usted, y usted está encantada con la vida que le ha tocado vivir por el discurso que acaba de hacer o por la intervención que acaba de hacer, pero como dijo el desaparecido Francisco Umbral, usted aquí no ha venido a vender de su libro, yo sé que usted es una mujer desarrollada, tiene todas las capacidades, estudiada, universitaria y todo lo que quiera. Yo también lo soy y creo que todas las mujeres que estamos aquí lo somos. No necesitamos que nos defienda nadie, pero eso no es el tema que nos trae hoy aquí.

El 8M no es para defender a las que ya hemos logrado tener un desarrollo y una bueno, supervivencia diferente a las que viven en los pueblos, en los cascos del interior, en los pueblos rurales, en zonas donde son ciudades pequeñas, donde todavía hay muchísimas mujeres, por desgracia, que no tienen ni voz, ni voto en su día a día, y a esas mujeres son a las que tenemos que ayudar y que venimos a apoyar en este día 8 M.

El 8M se tiene que seguir celebrando mientras que haya diferencia entre hombres y mujeres, pero no por lo que usted ha dicho, de que su marido le haga una tortilla, o que a mí el mío me tienda la ropa, eso no son cuestiones a debatir en este momento.

El 8M es mientras que haya una mujer que tenga un puesto de trabajo igual que el de un hombre, esté capacitada igual que el de un hombre, y cobre menos que el de un hombre, ya se tiene que estar peleando por ello, es a lo que nosotros nos venimos a debatir, en este día 8M.

Por tanto, mientras que haya esta diferencia entre hombres y mujeres, el 8M se tiene que seguir celebrando, y se tiene que seguir celebrando entre hombres y apoyando entre hombres y mujeres. No solo las mujeres tenemos que pelear, son los hombres los que tienen que estar con nosotros, es decir, es verdad, por qué yo tengo que cobrar más que esta señora, o por qué me van a dar a mí el puesto antes que esta señora por ser hombre, tenemos que tener el apoyo de los hombres y de las mujeres.

Pero no es por una cuestión de que yo, como yo no tengo problemas en la vida y yo estoy totalmente desarrollada, pues ya no tengo que ser o yo no soy feminista. Pues sí, miren ustedes, yo soy feminista y yo voy a apoyar a cualquier mujer que lo

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

necesite, y no en mi caso, como tampoco es el suyo por lo que se ve, pero que ya le he dicho antes que los libros, nuestros personales, no son los que interesan hoy aquí interesa lo de tantas personas que lo necesitan, por lo tanto, tenemos que seguir luchando, y todos y todas juntos.”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Muchas gracias, señora Presidenta.

Bueno, para chiringuito el de Abascal, señora Terriza, y se ve que ya hemos también avanzado porque nos referimos a la Presidenta como Presidenta. Y también ha hablado usted de lesbianas, o sea, que va avanzando poquito a poco, poquito a poco va avanzando y por supuesto hagamos patria, también, la tortilla de patatas.

Bueno, desde hace años a este Pleno se trae un manifiesto como institucional, que reivindica el 8 de marzo, día en el que seguimos pidiendo la igualdad real y plena de las mujeres en el amplio sentido de la palabra.

Un manifiesto que normalmente hemos consensuado siempre los grupos de este Pleno. Hemos hecho aportaciones a un documento propuesto, algunas se han aceptado, otras no, pero siempre hemos intentado consensuar un documento con la finalidad de trabajar sobre la igualdad de las mujeres. Aunar ideas con el interés general debe seguir haciéndose, y más en temas como este.

Las mujeres, por supuesto, estamos mucho mejor que antes. Hemos conseguido tener leyes que reconocen y protegen temas que nunca se debieron poner en cuestión. Pero hay que seguir reivindicando para una igualdad real, y también lamentamos que los derechos de las mujeres son los primeros en ser atacados y en ser moneda de cambio. Lo hemos visto en la conformación de algunos gobiernos.

Este año las Naciones Unidas han elegido como lema “Invertir en las Mujeres, Acelerar el Progreso”, y lo cierto es que es así, porque la sociedad avanza cuando cuenta con todos y todas sus integrantes en igualdad de condiciones.

La inversión en feminismo desde las Administraciones Públicas contribuye a sanar y a reforzar nuestra democracia desde la perspectiva de conjunto. Quienes niegan, vulneran o atacan los derechos de las mujeres no están haciendo otra cosa que frenar la libertad del conjunto de nuestra sociedad, enfermando severamente nuestra democracia.

Si no existe feminismo, no existe democracia.

Por todo esto debemos mostrarnos firmes frente al negacionismo de la ultraderecha.

El progreso de nuestra sociedad depende de alcanzar una comunidad igualitaria, equitativa, feminista y, en definitiva, más democrática.

Desde el PSOE siempre mostramos nuestro orgullo por ser un partido feminista, y por haber trabajado porque las mujeres tengan los mismos derechos que los hombres.

La meritocracia sin igualdad tampoco es posible.

Por ese motivo, en la conmemoración del 8 de marzo queremos ratificar el compromiso firme que tiene el Partido Socialista con los derechos de las mujeres, así

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

como conmemorar esta fecha con una jornada para la lucha por la igualdad en cualquier ámbito.

Queremos que se impulse también el trabajo de los instrumentos de participación de las mujeres en el ámbito local, para favorecer la participación en el desarrollo y el progreso de nuestro municipio. También que se le preste especial atención a las mujeres jóvenes, haciendo una vista en ella, en la creación de consejos de la juventud, consejos municipales y para que vean la realidad que hay y cómo pueden afrontar cualquier problema que les pueda afectar.

Las mujeres, y es así, siguen siendo las que más tiempo dedican a las tareas del hogar y a sus hijos. Eso es así es así, también es estadística, y tenemos que ser conscientes también de que las mayores dificultades las enfrentan familias monoparentales, en las que las mujeres tienen que tirar con todo hacia delante, y ahí también tenemos que estar.

También las mujeres rurales, con una mayor dispersión de recursos y más dificultades al acceso de esos recursos.

Las mujeres con discapacidad o migrantes, es lo que también se ha comentado, no hay que tratar de hablar de las mujeres que en cierta medida, han alcanzado un estatus que ya se puede considerar con cierta igualdad.

Aquí hay que hablar de todas las mujeres y todas y todos tenemos que estar para conseguir esa igualdad real, estén donde estén.

Desde el Grupo Socialista, por supuesto, vamos a estar siempre a favor de esta propuesta y a trabajar por el bienestar de las mujeres.”

Interviene la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Gracias Alcaldesa.

Bueno, en primer lugar agradecer una vez más el apoyo y la colaboración del Grupo Municipal Socialista y del Grupo Opción Sampedreña a este manifiesto, que lamentablemente bueno no podrá ser aprobado por unanimidad como declaración institucional por la falta de apoyo de Vox.

Pero bueno, eso no nos va a impedir que el resto de grupos un año más, sí mostremos nuestra firme voluntad con la construcción de una sociedad justa, que defienda los derechos y libertades por igual para hombres y mujeres.

Desde nuestro Grupo consideramos que la defensa de esos derechos debe ser entendido como un punto de encuentro, Sra. Terriza algo que para usted es imposible, porque ustedes solo han llegado con el objetivo de imponer, hace mucho tiempo que en España no se impone ningún discurso. Nosotros entendemos que debe ser punto de encuentro, y no un campo de batalla partidista que no lleva a ningún sitio y que no soluciona nada.

Señora Terriza, por mucho que le pese, no hemos llegado hasta aquí por políticas de derechas o por políticas de izquierdas, hemos llegado aquí gracias a la voluntad y la fortaleza de nuestras abuelas y de nuestras madres. Gracias a ellas, hoy podemos abrir una cuenta bancaria, crear una empresa, gracias a sus sacrificios, y a pesar de que muchas no pudieron acceder al colegio, hoy las mujeres somos mayoría en las aulas universitarias. Disfrutamos de un liderazgo empresarial, económico,

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

político, y todo eso lo hicieron solas, señora Terriza, desde sus casas, desde su pueblo, desde sus ciudades o desde el campo, porque todas entendieron que tenían que conseguir para sus hijas y para sus nietas una igualdad de oportunidades.

Señora, ahora y entiendo que ahora hombres, mujeres e instituciones, al margen de ideologías políticas, tenemos la obligación, y sobre todo tenemos el deber moral de mantener ese legado y seguir avanzando hacia la igualdad que ellas soñaron.

Ese y ningún otro señora Terriza, es el compromiso y el espíritu que recoge el manifiesto que traíamos como declaración institucional.”

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de veinticinco votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, ocho del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y dos votos en contra del Grupo Municipal VOX,

ACUERDA:

PRIMERO.- Renovar el compromiso anual con la igualdad de mujeres y hombres, desarrollando e implementando políticas públicas que promuevan la igualdad en nuestro Municipio.

SEGUNDO.- Establecer medidas para reducir y eliminar las brechas de género que siguen existiendo en la actualidad y que mantienen las desigualdades de mujeres y hombres.

TERCERO.- Implementar acciones para el fomento de la coeducación como base del establecimiento de un sistema de valores y creencias igualitarias y respetuosas con la pluralidad.

CUARTO.- Impulsar actuaciones dirigidas a asegurar los derechos de las niñas y mujeres en todos los ámbitos de la sociedad.

QUINTO.- Continuar el trabajo realizado con las mujeres que sufren violencia de género para asegurarles un futuro digno y la independencia económica y emocional necesaria para poder empezar una nueva vida.

SEXTO.- Continuar las políticas que favorezcan el acceso y el mantenimiento de las mujeres en el empleo mediante acciones de formación, información, intermediación y orientación laboral, para promover la empleabilidad de las mujeres, la corresponsabilidad, la conciliación de la vida personal y profesional, así como su empoderamiento económico.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3.- PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES DICTAMINADAS POR LAS COMISIONES DE PLENO.-

3.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA AL TREN DEL MEDITERRÁNEO ANDALUZ DESDE MÁLAGA HASTA ALGECIRAS

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

3.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA AL TREN DEL MEDITERRÁNEO ANDALUZ DESDE MÁLAGA HASTA ALGECIRAS.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“El PP de Málaga lleva años demostrando su compromiso firme para reivindicar el tren del Mediterráneo andaluz, desde Málaga hasta el Campo de Gibraltar, atendiendo a la necesidad de conectar una zona de extraordinario dinamismo económico frente al portazo del Gobierno de España, que ha diluido cualquier esperanza de ejecutar la infraestructura ferroviaria que necesita la Costa del Sol.

El Secretario de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, José Antonio Santano, se ha desentendido del tren litoral y ha declarado recientemente que no tiene datos de una infraestructura clave para la provincia de Málaga. Es muy grave que un representante del Gobierno diga oficialmente que no hay datos que les permitan avanzar a corto plazo en el tren de la Costa del Sol. Constituyen unas declaraciones escandalosas y que demuestran el desconocimiento de Santano sobre los problemas de la provincia de Málaga, porque se trata de un proyecto del que se viene hablando desde el año 1979. Incluso la Junta de Andalucía gobernada por el socialista Manuel Chaves llegó a adjudicar dos tramos que luego canceló en 2009.

El Gobierno de España ha presupuestado 8,4 millones de euros para estudios del tren litoral en los últimos 10 años. En 2018, el Ministro de Fomento del PP, Íñigo de la Serna, dejó planteadas y estudiadas dos alternativas de trazado, avanzando en los estudios geotécnicos y dotando de presupuesto el Documento Inicial Ambiental. Sin embargo, el Gobierno de Pedro Sánchez desde que llegó a La Moncloa no ha movido ni un dedo.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdb41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El PSOE no ha aclarado si las declaraciones realizadas por el Secretario de Estado de Transportes fueron una metedura de pata o no, y el Ministerio también debería explicar qué ha ocurrido con los 8,4 millones de euros presupuestados para estudios si ahora dicen que no hay datos. En febrero de 2020 el Gobierno de Sánchez indicó, en una respuesta parlamentaria al PP, que se estaba redactando el estudio informativo de la actuación, analizando en detalle las distintas alternativas de trazados.

Es más, en los Presupuestos Generales del Estado de 2023 el Gobierno incluía para el denominado corredor ferroviario de la Costa del Sol 202.000 euros para estudios previos, más de lo presupuestado en 2021 y 2022 (82.900 euros cada año) o los 140.000 euros reflejados en las cuentas de 2019. No se puede entender que se tire por la borda todo ese trabajo y se ponga en riesgo el desarrollo de Málaga porque nuestra movilidad está seriamente comprometida, sin otras opciones que el transporte por carretera en la Costa occidental. Ahora, más que nunca, reivindicamos esta infraestructura ferroviaria, muy necesaria para nuestra provincia.

El Presidente de la Diputación Provincial de Málaga, Francisco Salado, ha destacado recientemente la importancia de ir desarrollando y planificando la extensión de un sistema de transporte público ferroviario potente que llegue en el futuro al Campo de Gibraltar y una toda la Costa del Sol. Ha explicado que no se trata sólo de ampliar las frecuencias de la línea C-1 a quince minutos, como ha anunciado el Ministro Óscar Puente, sino de dotar de servicio ferroviario al resto de la Costa del Sol: a Mijas, Marbella y Estepona. Y también de estudiar e ir planificando su extensión al litoral oriental, hacia Rincón de la Victoria y Vélez-Málaga al menos, ahora que queda suelo disponible.

Salado ha planteado que no deben existir limitaciones técnicas o económicas para un proyecto de esa importancia cuando se están acometiendo proyectos ferroviarios de gran calado y mucho mayor presupuesto o complejidad técnica en otros territorios de España. La pasividad del Gobierno de Sánchez constituye un enorme impedimento para el desarrollo de nuestra provincia, que sigue creciendo a pesar de todo y también lo hace en el aspecto demográfico. Málaga sumará 300.000 nuevos ciudadanos antes de 2035, por lo que supone un gran agravio que otras provincias y otras comunidades autónomas como Cataluña cuenten con la apuesta decidida del Gobierno central y con una envidiable vertebración ferroviaria, de la que carece la provincia de Málaga.

Venimos reclamando soluciones a la Administración central desde hace muchos años. En 2011, la Diputación de Málaga, junto a numerosas autoridades y representantes de instituciones sociales, suscribió la 'Declaración de Málaga en defensa del Corredor Mediterráneo' a raíz de la aprobación de los proyectos de infraestructuras prioritarios de la Red Transeuropea de Transportes por parte de la Comisión Europea, red en la que a instancias del Gobierno de Zapatero se excluyó el tramo costero entre Almería y Algeciras.

A la Declaración de Málaga, en la que participaron instituciones y entidades sociales y que fue remitida a la Comisión Europea, le siguió un 'Manifiesto por el Corredor Ferroviario Mediterráneo Andaluz', formalizado por la Confederación de Empresarios, la Cámara de Comercio de Málaga, el Ayuntamiento de Málaga y la Diputación Provincial de Málaga que fue dirigido al Ministerio de Fomento para que tomara en consideración la inclusión de la infraestructura ferroviaria de la Costa del Sol en el Corredor Mediterráneo.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El último intento por buscar la implicación del Gobierno de España se produjo hace pocas semanas mediante la reunión que mantuvieron el presidente de esta Diputación, Francisco Salado, y el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, con representantes de los ayuntamientos de Torremolinos, Benalmádena, Fuengirola, Mijas y Marbella y la Delegada Territorial de Fomento de la Junta de Andalucía para exponerles el contenido y las conclusiones de un estudio-informe financiado por Unicaja Banco y elaborado por ARCS Estudios y Servicios Técnicos y Analistas Económicos de Andalucía, con el objetivo de ofrecer un diagnóstico general e identificar las necesidades, funciones y servicios necesarios para atender la conexión ferroviaria en la Costa del Sol.

Si hay voluntad política por parte del Gobierno de España para solventar los problemas de movilidad de la Costa del Sol se podrá plantear la elección del mejor proyecto posible y la obtención de la financiación necesaria para la infraestructura ferroviaria que demanda nuestra provincia, como se ha hecho en otros puntos de la geografía nacional, abriendo la puerta a fondos europeos o incluso a la colaboración público-privada. Pero lo primero que debe asumir la Administración central es que se trata de un proyecto absolutamente necesario para la provincia de Málaga.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro somete a aprobación los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO.- Instar al Gobierno de España a que rectifique y asuma la necesidad de impulsar el tren del Mediterráneo andaluz.

SEGUNDO.- Instar al Gobierno de España a que ponga en juego toda su capacidad para ejecutar una infraestructura ferroviaria que conecte las localidades más pobladas de la Costa del Sol y alcance el Campo de Gibraltar.

TERCERO.- Instar al Gobierno de España a que explique qué ha ocurrido con los 8,4 millones de euros presupuestados en los últimos diez años para llevar a cabo estudios sobre el tren litoral y qué se ha hecho a raíz del documento que presentó en enero de 2018 el Ministro de Fomento, Íñigo de la Serna.”

El Sr. Porcuna quiere dejar constancia de la sutileza con respecto al tratamiento que se le ha dado a las dos propuestas presentadas basadas en el mismo tema, el tren litoral, ya que el debate de ambas será igual.

El Sr. Secretario le explica que no es cuestión de sutileza, sino que son dos propuestas completamente distintas y que no tienen ningún argumento parecido, por lo que no se pueden unir en un único punto, pero que no obstante, es la Alcaldía quien confecciona los órdenes del día.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita”.

El **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto

A inicitiva del grupo municipal proponente se vota la retirada de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por **UNANIMIDAD**

ACUERDA:

PROCEDER a la retirada de la propuesta

3.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO EN DEFENSA DE LAS VÍCTIMAS DE LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Regimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

4. PROPUESTAS DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

4.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO EN DEFENSA DE LAS VÍCTIMAS DE LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS.

Seguidamente se da cuenta de la urgencia y de la propuesta anterior, cuyos tenores literales son los siguientes:

“JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

La urgencia de esta propuesta se justifica en la necesidad de que el Gobierno Central adopte medidas, de manera inmediata, en defensa de las víctimas de la ocupación ilegal de viviendas ante unas estadísticas que reflejan que este delito se ha disparado más de un 40 por

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ciento en España y se sufre una media de 40 ocupaciones ilegales de inmuebles al día en nuestro país.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La ocupación ilegal de inmuebles se ha consolidado en los últimos años como uno de los delitos más preocupantes desde diferentes perspectivas: defensa de la propiedad privada, protección del propietario, seguridad ciudadana, convivencia vecinal y delincuencia.

Los datos demuestran que, desde la llegada de Pedro Sánchez al Gobierno de España, la ocupación de viviendas se ha disparado un 41%, con una media de 40 ocupaciones al día. Cataluña lidera las ocupaciones con el 42,5% del total, un dato que casi triplica el de Andalucía, la segunda Comunidad en número de casos.

La crisis económica y social, pero sobre todo la permisividad e impunidad alimentadas por el gobierno de la nación, ha provocado un aumento exponencial de las ocupaciones por grupos y organizaciones criminales que emplean la ocupación ilegal premeditada con finalidad lucrativa.

El Gobierno de España estableció medidas extraordinarias de suspensión de desahucios o lanzamientos de vivienda mediante el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19. Este Real Decreto-ley regula, en su artículo 1, la suspensión del procedimiento de desahucio y de los lanzamientos para hogares vulnerables sin alternativa habitacional, desde el 2 de abril hasta el 2 de octubre de 2020. Posteriormente, entre correcciones de errores y prórrogas, dicho Real Decreto ha sido sometido a hasta ocho modificaciones.

Destaca la promovida mediante el Real Decreto-ley 37/2020, de 22 de diciembre, de medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad social y económica en el ámbito de la vivienda y en materia de transporte, que amplió la suspensión de los lanzamientos no sólo a los arrendatarios sino, también, a los ocupantes sin título. Y también la complementada por el Real Decreto-Ley 1/2021, de protección de los consumidores y usuarios frente a situaciones de vulnerabilidad social y económica, que supuso un ataque directo a la propiedad privada y a nuestros derechos constitucionales.

Por un lado, porque, como medida para contener los desahucios por impago del alquiler, habilita a la expropiación del uso temporal de una vivienda ante un procedimiento de impago. Y, por otro lado, porque de esta manera legaliza la ocupación sin título de las viviendas.

Tres años después, continúan las prórrogas del Real Decreto-ley 11/2020 para la suspensión de los desahucios y lanzamientos de vivienda, aun cuando la pandemia y, con ella, la causa que justificó la adopción de este tipo de medidas, ya se ha superado.

A estas iniciativas legislativas hay que sumarle el proyecto de Ley de Vivienda aprobado por el Consejo de Ministros en febrero de 2022 y remitido a las Cortes para su tramitación. Dicho proyecto de Ley incluye modificaciones de los procedimientos de desahucios, que derivan en la legalización de la “ocupación” de viviendas. Blindan al delincuente frente al desalojo, suponen un grave ataque al derecho constitucional a la propiedad privada, además de cuantiosos perjuicios económicos y problemas de inseguridad a los legítimos propietarios.

En España más del 90% de las viviendas de alquiler pertenecen a pequeños propietarios, y más del 40% emplean sus rentas en paliar necesidades personales y/o familiares, estimándose que el 70% de ocupaciones se llevan a cabo previa simulación de un contrato de alquiler que tras unos meses deja de atenderse. Por tanto, los verdaderos

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

penalizados, en contra de la propaganda del Gobierno, son los cuatro millones de propietarios que tienen el alquiler como complemento a su renta y su pensión.

Las ocupaciones ilegales degradan además los elementos, servicios e instalaciones comunes de las comunidades de propietarios y dificultan su mantenimiento. Por tanto, resultan afectados por la ocupación también los vecinos que se ven en la obligación de convivir con situaciones de inseguridad, afectando tanto a su vida privada como comunitaria.

Dentro de este ataque sistemático a la propiedad privada inducido por el Gobierno, consideramos también de extrema gravedad que no haya distinción de tratamiento ante la suspensión de desahucios en los casos de hecho probados de alquiler fraudulento, de aquellas personas con contrato de alquiler que se quedan en la vivienda sin pagar las rentas, o no se van una vez ha finalizado el contrato, fenómeno popularmente conocido como “inquietudación”.

Porque, si bien la “inquietudación” parece estar cubierta por la Ley de Enjuiciamiento Civil, en su artículo 250.1, a través de juicio verbal, lo cierto es que la lentitud de la justicia y el efecto incentivador de las medidas del Gobierno, prohibiendo el cumplimiento de las sentencias de lanzamiento dictadas por los Jueces al amparo de la ley, está causando un efecto llamada hacia este tipo de prácticas afectando, en su mayor parte, a pequeños propietarios que alquilan su vivienda de forma individual y sin ninguna cobertura de impagos.

Lo que en situaciones normales tardaría unos pocos meses, las medidas del Real Decreto-ley 11/2020 ha convertido en un imposible del que se benefician las mafias que se expanden sin control gracias al freno que supone imposibilitar que el propietario recupere su vivienda.

Las personas vulnerables deben ser atendidas, pero por las administraciones públicas y siempre desde el más absoluto respeto a la propiedad privada, derecho consagrado en nuestra Constitución en el Capítulo II. No es admisible que el Gobierno pretenda que, en materia de vivienda, sean los pequeños propietarios los que se conviertan en el escudo social de España.

Ante esta situación, se requiere una regulación que defienda la propiedad, en toda su extensión y en todas sus manifestaciones, frente a acciones delictivas que afectan a derechos constitucionales esenciales como la propiedad privada. Estos cambios no son competencia de las Comunidades Autónomas, sino de las Cortes Generales y sobre todo del Gobierno de España.

Por todo lo anterior, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro presenta al Pleno la adopción de los siguientes

ACUERDOS:

PRIMERO: Instar al Gobierno de España a:

- La modificación inmediata del RDL 1/2021 y la supresión de la disposición final primera y sus sucesivas modificaciones, que no solo legalizan la ocupación, sino que blindan al ocupante sin título y al delincuente restringiendo la posibilidad de su desalojo.
- La derogación del artículo 11 y 1 bis del RDL 11/2020 de 31 de marzo por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID 19, así como sus ocho modificaciones posteriores (correcciones de errores, ampliaciones de plazo de las suspensiones de lanzamiento y nuevas situaciones de desahucio).
- A realizar las reformas legislativas necesarias para:
 - Acabar con la concepción de morada o domicilio de un inmueble ocupado.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Reconocer la capacidad jurídica de las comunidades de propietarios para realizar acciones preventivas contra la ocupación y así poder acudir a las autoridades, cuando en ausencia del propietario, los ocupantes realicen actividades prohibidas, molestas, incívicas o insalubres.
- Reconocer la figura del administrador de fincas como denunciante y certificador de la situación administrativa del inmueble en cuanto a su propiedad.
- Desalojar las viviendas ocupadas ilegalmente en un plazo máximo de 24 horas.
- Reforzar la pena del delito de usurpación con penas de hasta 3 años de cárcel.
- Tipificar en el Código Penal la pertenencia a mafias, que se lucran alquilando viviendas ocupadas.
- Simplificar la resolución de los contratos de suministro cuando la vivienda se encuentre en el registro de inmuebles ocupados.
- Prohibir la inscripción en el padrón municipal a los ocupas de una vivienda.
- Mantener la consideración de residencia habitual del propietario de una vivienda, si lo era antes de la privación ilegítima de su propiedad (de forma que esta situación no conlleve la pérdida de beneficios fiscales si los hubiere)."

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD de los presentes.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita".

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto e indica que se ha presentado una enmienda de **adición** por parte del Grupo Municipal VOX, del siguiente tenor literal:

"ENMIENDA DE ADICIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX EN MARBELLA A TENOR DEL ART. 72 DEL R.O.P.C. DE 25 DE MAYO DE 2018 A LA PROPUESTA QUE PRESENTA GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO EN DEFENSA DE LAS VÍCTIMAS DE LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS

Que, en los acuerdos, donde dice "A realizar las reformas legislativas necesarias para:", se añada el siguiente punto:

- *Impulsar las modificaciones legislativas necesarias en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales para "que se incluya en el apartado de bonificaciones obligatorias que los ayuntamientos bonifiquen al 100% el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), a aquellos sujetos obligados al pago afectados por ocupación ilegal durante el periodo que dure la misma".*

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Intervine el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Muchas gracias, Presidenta.

Buenos días a todos.

La propuesta que hoy traemos aquí es para exigir al Gobierno de España que ponga ya en marcha un plan urgente contra la ocupación ilegal, que no es otra cosa que leyes que protejan a las víctimas y no que protejan a quien se salta la ley, como viene ocurriendo desgraciadamente desde que Sánchez y su socio están en el Gobierno.

La ocupación ilegal se ha consolidado en España en los últimos años como uno de los delitos más preocupantes, y es preocupante por la indefensión de la propiedad privada, por la protección del propietario, porque ahuyenta la inversión en nuestro país y las posibilidades de segunda residencia, problemas de seguridad ciudadana, problemas de convivencia vecinal, y también favorece la delincuencia en muchos ámbitos.

Pero también esto está provocando que se tensione aún más el mercado de la vivienda en nuestro país, ya que hay muchas personas, muchos pequeños propietarios, que no ponen a disposición del alquiler estas viviendas por miedo a la ocupación o los impagos, y no me podrán negar que la ocupación es un problema real, son datos los que hay, son los datos de que la permisividad y la impunidad del Gobierno ha provocado que la ocupación suba en los últimos años más de un 40%, o que en nuestro país cada día se ocupen más de 41 viviendas.

El Gobierno tiene que hacer algo más que ocupar el sillón de la Moncloa, y tiene que gobernar para resolver los problemas de los ciudadanos más allá que el ciudadano Puigdemont, al que sí le quieren buscar una residencia en España.

Desgraciadamente, en los seis años de Gobierno del Partido Socialista sus modificaciones de leyes han creado en lugar de una solución más problemas, dejando en desprotección a miles de ciudadanos y creando, como digo, inseguridad jurídica en nuestro país con medidas como la expropiación del uso temporal de las viviendas por los impagos.

Por eso traemos este plan anti ocupación, esta propuesta que plantea a cambio como: endurecer las penas para aquellos que ocupan de forma ilegal, facilitar el desalojo en menos de 24 horas, impedir algo tan básico como el empadronamiento de aquellos que ocupan las viviendas.

Pero también procedimientos de enjuiciamiento rápido para que no se eternicen años estos procedimientos. Pena para aquello que alientan y favorecen, como son las mafias es la ocupación y también darle herramientas a las comunidades de propietarios, que son muchas veces los que lo sufren, y darle posibilidades, como actuar en los procedimientos judiciales si no actúa el propietario o incluso también poder tomar medidas preventivas para evitar estos problemas en sus comunidades.

A los okupas y a las mafias hay que perseguirlos, y a las familias vulnerables ayudarles. Y no debemos mezclar los debates, porque la solución del problema de la

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

vivienda no es la ocupación, pero desgraciadamente el Gobierno de Sánchez tampoco hace nada para ayudar a la familias desfavorecidas.

La política de vivienda de Sánchez, como todas las políticas de este Gobierno son la mentira, la demagogia y la propaganda. Y eso se demuestra con que el alquiler haya subido en los últimos años desde que gobierna Sánchez un 40%, o que los precios de la vivienda libre estén totalmente disparados.

En todo este tiempo el Gobierno ha estado más tiempo preocupado en proteger la ocupación que en evitarla.

Y además deja de desprotegida a pequeños propietarios, que no son grandes tenedores de vivienda, que son familias que tienen una segunda residencia y que con el alquiler complementan su renta familiar, o incluso son pensionistas que no tienen ese complemento de la pensión. Y lo que es más preocupante, muchas familias que pierden su vivienda porque no pueden hacer frente a los pagos de la hipoteca, porque a ellos no se les paga, o se le tiene la vivienda.

Por eso esperando que este es un problema real, esperamos contar con su apoyo para, entre todos, impulsar la solución.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Muy Buenos días.

Desde el grupo municipal Vox nosotros le vamos a apoyar a esta propuesta. Bienvenido señor Flores y resto de miembros del equipo, a la lucha, a la lucha y a la defensa de las víctimas de la ocupación ilegal.

Y le digo que bienvenido que ustedes se hayan subido al carro de la defensa por lo siguiente, siempre no ha sido así.

Todo el mundo sabe que una de los bastiones, una de las columnas principales del ideario del partido, del Partido Vox, es la defensa de la víctima y sobre todo, ir contra la ocupación ilegal, que esto es una lacra en nuestro país en muchas ciudades.

Pero no siempre ustedes lo han tenido tan claro, nosotros le vamos a apoyar la propuesta, pero le vamos a introducir una enmienda.

Ustedes no lo han tenido claro, señor Flores, en el año 2015 ustedes cometieron un error jurídico gravísimo, ustedes tenían mayoría absoluta en el Congreso de los Diputados, ustedes rebajaron el delito de usurpación, llevaba aparejada una pena de prisión, y ustedes votaron que ese delito que llevaba, que era un delito grave, se rebajara como delito leve, así que pasó a una pena de multa. Año 2015. Por eso tenemos hoy lo que tenemos. Por eso la ocupación ilegal está saliendo tan barata. Primera cuestión.

Segunda cuestión, usted dice que desde que ha llegado Sánchez han aumentado un 40% los datos de ocupación ilegal, le voy a dar datos del Ministerio del Interior, desde el año 2011 hasta aquí llevamos el 450 %.

Le voy a dar otro dato, el análisis y el problema de la ocupación ilegal en Marbella no es la ocupación ilegal entendida como tal, es decir, pego una patada en la puerta y entro, hablamos de la inkiocupación, contratos de arrendamiento, personas, propietarios, pequeños propietarios con una o dos viviendas que alquilan su casa, se deja de pagar la renta y el inquilino no se va. Ese es el problema, la inkiocupacion.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Cuestión siguiente que también ustedes deben de saber y lo deben de tener claro. Nosotros les apoyamos en todas esas medidas, que mi partido desde hace ya años la lleva defendiendo. Una de las cuestiones principales, aparte de todo lo que usted ha mencionado, es que la policía tiene que tener capacidad legitimidad para, en el plazo de 24 horas, echar al okupa, de acuerdo. Eso tiene que ser así, porque ya es en otros países.

Le hemos introducido una enmienda, ustedes no se han percatado que es necesario la reforma de la Ley de las Haciendas Locales. La enmienda que yo le introduzco, y espero que ustedes nos la apoyen, es que durante el tiempo que el okupa está en la casa indebidamente, se le exonere del pago del IVA. Conlleva una reforma de una ley estatal y consiguientemente la ordenanza conlleva la exoneración del IVA.

¿Por qué nos encontramos? Por qué la ocupación ilegal es un problema, la ocupación ilegal, el IBI, perdón, disculpe el IVA, no el IBI, perdone.

La ocupación ilegal es un problema, la ocupación ilegal es un problema por las políticas de izquierda, tenemos la ley de Vivienda del año 2024, que lo que hace es favorecer la ocupación.

La ley de Vivienda socialista no está protegiendo la ley, no está protegiendo al pequeño propietario, la ley socialista lo que está favoreciendo es la ocupación ilegal.

Ustedes dicen que se tiene que derogar el Real Decreto del 2011, se tiene que derogar esos decretos, pero realmente el verdadero problema está en la ley de Vivienda del año 2024, donde estos señores consagran una barbaridad jurídica, consagran la posibilidad que la gente se quede en sus casas, se desproteja a pesar de no tener que pagar la renta. Y esto lo han hecho estas políticas, estas políticas que quieren perseguir a los grandes tenedores. ¿Ustedes creen en realidad que con la ley de Vivienda se persigue a los grandes tenedores y a los grandes fondos de inversión?

Ustedes, una vez más con la ley de Vivienda favorecen la ocupación ilegal y están ustedes maltratando a su clase obrera, ese bastión que ustedes tienen, porque ustedes no defienden a la clase obrera, la clase obrera está a los pies de todo, está a los pies por sus políticas de izquierda y ustedes tienen culpa.

Por lo tanto, le vamos a apoyar la propuesta, pero de igual manera entendemos que ustedes de recibo nos tienen que apoyar la enmienda que le hemos presentado.

Interviene el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Buenos días a todos y a todas.

Bueno, vuelve a venir aquí una propuesta, en este caso del Partido Popular de nivel nacional. Miren ustedes, nosotros somos un partido local, representamos a San Pedro de Alcántara y evidentemente traemos propuestas locales. Entiendo que ustedes esto ya lo han defendido en el Senado, que es su parcela. Ustedes lo han aprobado en el Senado y entiendo que es una propuesta que se debe defender allí, se debe debatir allí. Al final ustedes lo que provocan es un rifirrafe, que es lo que van a conseguir ustedes, usted ha mencionado al señor Sánchez, yo qué sé cuántas veces, le ha hecho más publicidad que el propio Partido Socialista.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y entendemos que ese tipo de de propuestas no deben venir aquí. Son propuestas locales, propuestas que atañen a los ciudadanos de Marbella y San Pedro y que por tanto, son las que se deben de traer a este hemiciclo.

Y como siempre decimos, señor Secretario, en este punto Opción Sampedreña no va a votar. Gracias.”

Interviene el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Gracias, señora Presidenta.

Buenos días.

Vaya por delante, señor Rodríguez Flores, que a este grupo no le gustan ni las patadas en la puerta, ni el impago de los alquileres.

Pero dicho esto, entiendo que esta moción es puro postureo, un intento de congraciarse a ustedes con su parroquia, que vive de las rentas inmobiliarias.

No sé de dónde sacan ustedes esas cifras del 40%, pero desde luego, para sumarlas habrán tenido que incluir incluso a las personas que se han retrasado 10 días en el pago de alquiler. Si no, no es posible.

Vamos a ver, ponen ustedes el origen del problema en el Real Decreto o ley de medidas urgentes para hacer frente a la COVID, que es una norma de carácter provisional para situaciones de emergencia que no tiene ninguna vocación de permanencia y que además, solamente permite la suspensión de un lanzamiento si hay previamente un informe de servicios sociales, y lo autorice un juez que equilibre lo que considere el equilibrio entre los intereses en fuego.

Eso no está al alcance de todo el mundo. Eso no puede provocar el problema, el problema es viene de mucho antes, no lo ha creado el Partido Socialista, aunque existe.

Las soluciones que proponen ustedes, señores, para este problema parecen calcadas de la página web de *Desokupa*, y son muchas de ellas son inconstitucionales. Por ejemplo, si los administradores de fincas certifican quién tiene derecho a usar una vivienda, están usurpando funciones judiciales. Si se pueden desalojar viviendas en 24 horas, se prima estas personas del derecho a tutela judicial efectiva, si se permiten la resolución de los contratos de suministros, están ustedes legitimando el delito de coacciones.

Pero lo que más me sorprende en su moción es qué pasan ustedes de puntillas por la única medida que de verdad es eficaz contra este tipo de situaciones, que es el recurso a los tribunales de justicia para que apliquen las leyes que ya están en vigor, y que son más que suficientes para resolver el problema.

Me dicen ustedes que la justicia es lenta, estoy de acuerdo con ustedes, la justicia es lenta, pero tienen ustedes en su mano una medida que pueden adoptar fácilmente, que aceleraría muchísimo el lentitud de la justicia, desbloqueen de una vez la renovación del Consejo General del Poder Judicial. Con eso se podrán hacer los nombramientos necesarios para que la justicia empiece a funcionar como tiene que funcionar. Porque de esos polvos sí vienen estos lodos. Muchas gracias.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Perfecto, gracias Presidenta.

Pues yo le agradezco al Grupo Vox la propuesta que ha hecho, pero no se la vamos a poder admitir, porque en este sentido volveríamos a cargar aún más contra las haciendas locales si le quitamos, por ejemplo, ese tema, cuando lo que tenemos que hacer no es que se pague menos impuestos durante todo el periodo de ocupación, es que lo que tenemos que hacer es evitar que se produzca la ocupación.

Al señor Mahíquez, aunque no vaya a votar, yo le digo que seguramente en Marbella, a la que todos representamos, y específicamente si queremos concretar en San Pedro, seguramente habrá también muchos ciudadanos que estén sufriendo esta problemática. Muchos ciudadanos de San Pedro que no estén percibiendo su renta muchos ciudadanos de San Pedro que tienen problemas porque la han ocupado su residencia, y quizá esos también merecen que su corporación municipal se posicione a su favor.

Y hablar de temas nacionales aquí lo hacemos todos, ustedes también traen en el Pleno de hoy una propuesta muy interesante como es el tren, pero también es una propuesta de ámbito nacional que nos afecta, el tren como también le afecta a los vecinos de San Pedro de Marbella que le ocupan sus viviendas, la ocupación.

Señor Macías, todo lo que usted dice es verdad, dice usted que nos saltaríamos la ley si pusiéramos esta medida en marcha sin haber hecho ningún tipo de modificación legal, claro, lo que estamos pidiendo nosotros es que se cambien las leyes para lo que q proponemos sea justo, sea reconocido por los tribunales y no nos tendremos que saltar ninguna ley. No estamos diciendo que vayamos a entrar en 24 horas mañana cuando se cambie la ley, y que lo hagan los tribunales y los Cuerpos y Fuerzas de Seguridad del Estado.

Por cierto, el tema de *Desokupa*, ¿sabe quién es el mejor aliado de *Desokupa*? ¿Sabe quién es el que genera más clientes a *Desokupa*? El gobierno de Pedro Sánchez y el gobierno de izquierdas que no toman medidas, y que desgraciadamente muchas personas que recurren a la a ese tipo de procedimiento, desgraciadamente ante la desesperación.

Porque lo que ustedes provocan es totalmente desesperación en los ciudadanos, desesperación cuando más de un 40% de las personas que arrendan una vivienda lo hacen para subsistir, es que un 40% de las personas que lo hacen no tienen recursos si no reciben los ingresos de la vivienda.

Yo entiendo muchas veces la postura que ustedes tienen, el Partido Socialista, porque esto lo votaron en contra en el Senado, lo votaron también en la Junta de Andalucía, en el Parlamento el año pasado, y lo entiendo con un nuevo Partido Socialista que está mal con los golpistas que con los jueces, que está más con los CDR, que está en lugar de estar apoyando a nuestras Fuerzas de Seguridad del Estado. Y entiendo que usted esta propuesta pues a lo mejor no la quieren apoyar.

Lo que sí le pedimos es que si la votan y la apoyan aquí, después defiendan ustedes lo mismo en Madrid y no hagan como otras ocasiones.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Durante el debates se ausentan los Sres. Romero Moreno, López Márquez y Bernal Gutiérrez siendo las 10.35 horas, incorporándose los dos primeros a las 10.39 horas.

La Sra. Figueira de la Rosa se ausente a las 10.43 horas y se incorpora a las 10.47 horas

No se procede a la votación de la enmienda porque no es aceptada por el proponente.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de dieciseis votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal VOX) y diez abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y el Sr. Bernal Gutiérrez por ausencia),

ACUERDA:

INSTAR al Gobierno de España a:

- La modificación inmediata del RDL 1/2021 y la supresión de la disposición final primera y sus sucesivas modificaciones, que no solo legalizan la ocupación, sino que blindan al ocupante sin título y al delincuente restringiendo la posibilidad de su desalojo.

- La derogación del artículo 11 y 1 bis del RDL 11/2020 de 31 de marzo por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID 19, así como sus ocho modificaciones posteriores (correcciones de errores, ampliaciones de plazo de las suspensiones de lanzamiento y nuevas situaciones de desahucio).

- A realizar las reformas legislativas necesarias para:

- Acabar con la concepción de morada o domicilio de un inmueble ocupado.
- Reconocer la capacidad jurídica de las comunidades de propietarios para realizar acciones preventivas contra la ocupación y así poder acudir a las autoridades, cuando en ausencia del propietario, los ocupantes realicen actividades prohibidas, molestas, incívicas o insalubres.
- Reconocer la figura del administrador de fincas como denunciante y certificador de la situación administrativa del inmueble en cuanto a su propiedad.
- Desalojar las viviendas ocupadas ilegalmente en un plazo máximo de 24 horas.
- Reforzar la pena del delito de usurpación con penas de hasta 3 años de cárcel.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Tipificar en el Código Penal la pertenencia a mafias, que se lucran alquilando viviendas ocupadas.
- Simplificar la resolución de los contratos de suministro cuando la vivienda se encuentre en el registro de inmuebles ocupados.
- Prohibir la inscripción en el padrón municipal a los ocupas de una vivienda.
- Mantener la consideración de residencia habitual del propietario de una vivienda, si lo era antes de la privación ilegítima de su propiedad (de forma que esta situación no conlleve la pérdida de beneficios fiscales si los hubiere).”

3.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL PEAJE DE LA AP-7.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

4. PROPUESTAS DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

4.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL PEAJE DE LA AP-7.

Seguidamente se da cuenta de la urgencia y de la propuesta anterior, cuyos tenores literales son los siguientes:

“JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

La urgencia de esta propuesta se justifica en la necesidad de que el Gobierno Central adopte de manera inmediata las medidas necesarias para aplicar la suspensión temporal del peaje de la AP-7, a su paso por la Costa del Sol, hasta la construcción del tren Mediterráneo andaluz ante la situación de colapso en materia de tráfico que se sufre ya en distintas áreas de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

la zona y que se verá agravada en breve con el incremento de visitantes en temporada alta y, posteriormente de manera continuada, de población residencial por las previsiones de crecimiento de la provincia.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Los vecinos y visitantes de la Costa del Sol sufren una triple discriminación al no contar con tren de Cercanías: por no tener tren, por verse obligados en muchos casos a usar el peaje y porque se les excluye de la medida de gratuidad de la que disponen los municipios donde sí llega la red ferroviaria. En el caso de Marbella, con el agravante de ser la única ciudad de España con más de 150.000 habitantes sin conexión ferroviaria.

La movilidad en la Costa del Sol se ve gravemente mermada por la falta del tren del Mediterráneo andaluz. Esto implica tener que utilizar frecuentemente la autopista AP-7, con el coste añadido que conlleva el habitar o visitar una zona como la Costa del Sol con numerosas urbanizaciones que generan la creación de empleo, riqueza y oportunidades. Por eso, para acabar con la discriminación respecto a otros territorios, consideramos necesario que se apruebe la suspensión temporal del peaje de la AP-7 a su paso por la Costa del Sol mientras no exista un medio de transporte sostenible de alta capacidad que conecte el litoral desde Málaga hasta Algeciras.

La semana pasada, la Vicepresidenta María Jesús Montero rechazó la liberalización del peaje de la AP-7, sin ningún argumento. A esto se añade que es el único peaje de Andalucía, y el más caro de toda España.

La principal razón de peso que justifica la suspensión temporal del peaje de la AP-7 es acabar con la discriminación que sufrimos quienes vivimos en la Costa del Sol por las razones expuestas más arriba, a lo que se suma la situación de colapso en materia de tráfico que se sufre ya en distintas áreas de la zona y que se verá agravada en breve con el incremento de visitantes en temporada alta y, posteriormente de manera continuada, de población residencial por las previsiones de crecimiento de la provincia

En este sentido, Marbella, Estepona y Benalmádena encabezan, según el Instituto Nacional de Estadística, el crecimiento de población en España, estando previsto que la población en la provincia de Málaga crezca en más de 300.000 habitantes antes de 2035, lo que también se va a traducir en una importante aportación a las arcas públicas del Estado.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro somete a aprobación el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Instar al Gobierno Central a que, de forma urgente, adopte las medidas necesarias para aplicar la suspensión temporal del peaje de la AP-7 a su paso por la Costa del Sol, mientras no se construya el tren de Mediterráneo andaluz.”

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD de los presentes.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita”.

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que se ha presentado una enmienda por parte del Grupo Municipal PSOE, del siguiente tenor literal:

“ISABEL PÉREZ, portavoz del Grupo Municipal Socialista presenta la siguiente **ENMIENDA de ADICIÓN** al punto:

3.3 DEL ORDEN DEL DÍA DEL PLENO ORDINARIO A CELEBRAR EL DÍA 23 DE ENERO DE 2024: “PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL PEAJE DE LA AP-7”

ENMIENDA DE MODIFICACIÓN

Que el Ayuntamiento de Marbella estudie la posibilidad de poner en marcha una tarjeta-monederro para cada conductor y conductora empadronado en Marbella y San Pedro con el fin de asumir el coste del peaje de la AP-7 al igual que se subvenciona el transporte público dentro del municipio, teniendo en cuenta además que existe superávit presupuestario”.

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Muchas gracias, señora Presidenta.

Marbella y San Pedro representan el punto central del eje mediterráneo andaluz de comunicaciones, un eje que ha configurado o que se ha configurado en los últimos años como la zona geográfica de mayor pujanza, de mayor crecimiento y de mayores perspectivas de futuro de todo el país.

Lo certifican numerosos datos y estadísticas oficiales, desde el padrón hasta la creación de empresas, los residentes, las inversiones extranjeras, el número de turistas, la actividad del aeropuerto y de la estación del AVE, recibiendo viajeros cuyo principal destino en nuestra ciudad, el crecimiento continuo de las intensidades medias diarias de tráfico en todas las conexiones que circundan nuestros núcleos. Todos esos datos nos demuestran y nos dicen que no existe en España un territorio similar a la conurbación de la Costa del Sol.

Todo un sistema de ciudades que se comportan como una unidad funcional en muchos aspectos, con habitantes que pueden residir en un municipio, trabajar o estudiar en otro y desplazarse por motivos de ocio o logística a otros diferentes.

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y en ese esquema qué duda cabe que nosotros somos el centro, Marbella y San Pedro son el centro y los principales receptores de viajeros que hacen uso de todas esas infraestructuras de movilidad.

Debe de ser así porque disponemos de la principal industria turística y de los lugares y eventos más atractivos de la Costa del Sol.

En síntesis, la Costa del Sol, con capital en Marbella y San Pedro e incluyendo la propia ciudad de Málaga, se configura como el tercer gran eje urbano de nuestro país, tras Madrid y Barcelona, con una gran capacidad de de atracción de población, empresas e inversiones.

En solo diez años nuestra provincia superará a Sevilla y se convertirá en la más poblada de Andalucía. Y es y es lo cierto que recibimos cada año más de catorce millones de visitantes que generan una actividad económica superior a los diecinueve millones de euros, creando 130.000 empleos.

Tanto esos cientos, miles de miles de turistas, como esos miles de trabajadores que se mueven a diario por un eje costero, lo hacen por ese eje, que da claros síntomas de colapso y saturación. Con una autovía como la A 7, que cada vez funciona más como una avenida urbana, con una conexión alternativa a través del arco y la carretera Ojén, que es denominada en algunos tramos como la carretera de la muerte. Y que también soporta una situación de saturación a diario.

Y finalmente con una autopista de peaje que es la más cara de España por kilómetro, y que encima sube de precio en la temporada alta, que es precisamente cuanto más se necesita porque mayor intensidad de tráfico hay.

A este panorama hay que añadir que ese peaje es el único que queda vigente en Andalucía junto con el de Antequera, mucho más barato por cierto que el nuestro, y que somos la única ciudad de más de 100.000 habitantes de toda España sin conexión por tren como debatiremos un poco más adelante.

Por tanto, no tenemos tren y la única vía de acceso no saturada la representa el último peaje de Andalucía, que es además el más caro de España. A nosotros la solución nos parece clara, el Gobierno tiene que liberalizar la autopista hasta que dispongamos de nuestro tren como nos merecemos, y debe hacerlo con seriedad. No nos valen respuestas como la que hizo el Ministro Ábalos, ahora famoso por otras cuestiones en 2019, cuando se burló de todos nosotros diciendo que estaba de acuerdo en liberalizar la autopista cuando acabase la concesión, sin aclarar que la concesión no acaba hasta el año 2046.

Además, la autopista, y esto hay que decirlo, hace años que entró en ganancias. Según los datos de la propia autopista, 17.440 viajes al día existen en esa vía a una media de cinco euros nos está demostrando que la autopista que costó 513.000.000 quedó amortizada en 2014. Desde entonces, la autopista gana dinero, desde el año 2014.

Sirva este último razonamiento para rechazar la enmienda que ha presentado el PSOE en la que solicita que la liberalización de la autopista la pague el Ayuntamiento de Marbella. Creo que es una enmienda que debería sonrojar a los socialistas porque significa ni más ni menos que pretender que la cuenta de resultados de una empresa que está ya en ganancias la paguen los ciudadanos de Marbella a través de su ayuntamiento, obviamente aquí no estamos para ingresar la cuenta de resultados de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ninguna empresa privada. Mucho menos en un caso como este, en el cual se ha amortizado sobradamente la inversión.

La solución es mucho más sencilla y es lo que proponemos. Se trata simplemente de que el Gobierno asuma sus funciones e imponga la liberalización del peaje, como ya hizo en Cataluña, porque es justo, porque tiene sentido económico y porque ya son muchos los años de abandono esta ciudad. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias, Señora Alcaldesa.

Buenos días a todos los compañeros y al público asistente.

Ni una pega, señor Romero, no se puede poner ni un punto más.

Yo me voy a acoger a parte del argumentario de la exposición de motivos de la propuesta de OSP de después. Y es que hace falta consenso, cohesión y unidad, cosa que es lo difícil, aquí estamos siempre tirando tiros al aire porque el Gobierno de España lo bloquea todo.

Por cierto, señora Pérez, tiene usted que actualizar su argumentario de su partido, pues ya no somos ultraderecha, ahora somos *fachosfera*.

Y además ha tenido un lapsus lingüe porque el chiringuito no es de Abascal, sino de Ábalos, es parecido.

Bien, sigo con lo que decíamos, entonces, bueno, quiero decir, por supuesto, vamos a apoyar esta propuesta.

Fíjense usted, si el colapso de los coches llega que en vez llega hasta la corbata, es que efectivamente no se le puede poner ni un pero a su exposición de motivos.

Sin extenderme más, simplemente votaremos a sus obras, pero entendemos que hay que hacer un esfuerzo por parte de la izquierda de comprender que Marbella, no solo Marbella, toda la Costa del Sol porque nos afecta a todos, tiene un problema real, y ese problema tiene que solucionarse, no se soluciona si andamos todos a tiros con más hasta la fecha. Y ahí sí hay que buscar ese punto de consenso, de cohesión. Nada más. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias, señora Presidenta.

Buenos días a todos.

Mire, la verdad, como dice el señor Moltó, y le digo a usted, argumentos todos preciosos, todos magníficos, muy bien, pero yo lo considero ya un mantra, lo considero un mantra que han cogido ustedes, ustedes tienen ahora mismo dos mantras, el tren y la autopista, la apertura de la autopista.

¿Le digo por qué este mantra ha empezado? Por su presidenta a nivel provincial, la señora Patricia Navarro, siguió el señor Cardeña, dando también algunas pinceladas también en prensa. Y siguen ustedes todas, toda esta bancada defendiendo ahora esta postura.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Vaya por delante que esa ha sido una reivindicación de Opción Sampedreña, que la llevamos incluso en lo que llamamos nosotros nuestra declaración de intenciones, bueno pues programa electoral como llaman ustedes, pero lo llevábamos, lo llevábamos y lo teníamos clarísimo desde el minuto uno, y le voy a decir, lo teníamos tan claro que en octubre del 23 ustedes presentaban una propuesta, porque esto que traen ustedes aquí ya está aprobado por este Pleno. ¿Por qué? Porque opción Sampedreña les puso una adenda a su ampliación del carril, del tercer carril de San Pedro, donde le decíamos que mientras que se hacía ese tercer carril que se liberase la autopista, y está aprobado por este Pleno, está aprobado.

Y le voy a leer la intervención de la persona que por parte de ustedes defendió aquella postura. Y discúlpennos que me voy a poner las gafas si es tan amable, señora Muñoz, después le voy a escatimar unos segundos.

Le leo literalmente el hasta este es el Acta, lo definió el señor García:

“Eso no va a pasar, como ustedes bien saben, porque lógicamente es una concesión que tiene un fondo de inversión, Es una empresa francesa, pero que no tenemos ningún problema en aprobarlo y en aceptarlo, lógicamente, pero sabemos que eso no va a ocurrir, porque el rescate de esa autopista sería multimillonaria y probablemente mucho más costosa que la propia ejecución de la obra.”

Señores, ¿para qué traen esto hoy aquí?

¿Nos mintieron en aquel entonces? ¿O lo van a hacer ahora? ¿Para qué lo traen? Le voy a decir otra cosa, le voy a decir otra cosa y además, si quisieron arreglar el problema ya tuvieron también su momento y me explico ahora y voy a dar cifras también, ustedes gestionaron desde el 2011 al 16, señor Mariano Rajoy y la Ministra de Fomento, la señora Ana Pastor, la responsable, ¿saben lo que hizo? Creó un Banco malo, un Banco malo, una entidad mala de autopistas mala, la hizo en el 2014, cuando ya daba beneficio esta empresa. Pues ya se lo digo yo, a usted lo desconoce, señor Romero, pero se lo digo yo, lo creó la señora Ana Pastor. ¿Para qué? Para asumir la pérdida de todas esas empresas que usted dice ahora mismo que no podemos, se le desestima a los compañeros del Partido Socialista porque no podemos entrar en la cuenta de resultados de esas empresas, esas pequeñas empresas, que yo le voy a dar el nombre también de esas pequeñas empresas, y se lo voy a decir, le voy a decir que son y han sido: Abertis, ACS, Ferrovial, OHL, Sacyr, Acciona, pues se quedó con 10 más de 10 autopistas de 682 km. y las cosas se podía haber hecho también en aquel momento, también se podía haber liberalizado en aquel momento.

Y yo lo que quiero demostrar con esto y voy acabando, señora Muñoz, y es una cosa, que ustedes en el 2012, 13 y 14 que se hizo toda esta operación, cuando se querían hacer las cosas se hacen, no importa el coste ni nada, porque sabe usted que también el Ministerio les pagó a ellos quinientos millones de euros encima de rescatarles esa, pues eso se hizo, se pagó quinientos millones de euros a esa...

(La Sra. Presidenta le pide que concluya)

Termino ya, señora Muñoz, de verdad termino ya.

Y no solo ustedes porque ustedes lo hicieron, se pudo hacer y se hizo, y también se lo digo al Partido Socialista porque estamos viendo a nivel nacional, y no

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

entro en valorar todo lo que se está haciendo a nivel nacional, cuando se quieren hacer las cosas, no hay nada que lo impida. Solamente hay que apostar por la población y por la ciudadanía, así que esa apertura se necesita sí o sí. Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Buenos días a todos y a todas.

Como habrán visto ya, hemos incorporado una enmienda de adición que el señor Romero ha dicho que 1/6, pero yo le voy a dar otra oportunidad para que se añada al único punto de su moción, porque el único punto es básicamente instar al Gobierno central a que suspenda el peaje de la A 7 hasta que no se construya el tren de Marbella

Para darle un poco de rigor a su propuesta y para que los ciudadanos puedan percibir esos cambios a corto plazo, si contamos con la buena voluntad del PP y el resto de los grupos políticos y todos apoyan nuestra idea, queremos que el Ayuntamiento de Marbella estudie la posibilidad de poner en marcha una tarjeta monedero para las personas empadronadas en Marbella y San Pedro con el fin de asumir el coste del peaje de la AP7, al igual que se subvenciona el transporte público dentro del municipio, teniendo en cuenta, que además le existe, según nos han contado una y otra vez, un superávit presupuestario.

¿En qué nos basamos para pedir esto? Pues básicamente en tres cosas.

La primera, en que el Ayuntamiento subvenciona el transporte público, que no es bueno, pero es gratis, con varios millones de euros al año, que pagamos todos, usemos o no usemos ese transporte. Creo que ya nos cuesta como siete millones, más los millones que pagamos por reclamaciones judiciales que gana la empresa que lo gestiona, dinero que sale del bolsillo de todos. En total, más de diez millones de euros anuales.

La segunda, en que sería una solución inmediata, intermedia para poder seguir trabajando con el Gobierno Central, porque no nos olvidemos el principal problema en la concesionaria de la autopista que la gestiona desde 1.999, tras serla adjudicada en 1.996, por cierto, en aquellos locos inicios de la burbuja inmobiliaria, cuando gobernaba José María Aznar, y cuya gestión acabará en 2.047, como ya se ha dicho, en un tramo Málaga- Estepona y en el 2.054 en el otro, Estepona - Guadiaro.

Periodo durante el que deben recuperar una inversión de más de setecientos millones de euros que, aún, dicen, no ha sido amortizada.

Además, se da la circunstancia de que dos de las empresas propietarias de la concesión de la autopista, una presuntamente holandesa, Ferrovial, y otra española y malagueña Unicaja, vendieron en 2019 el 85% de autopistas de la Costa del Sol a un fondo, Meridian por quinientos ochenta y cinco millones de euros.

Y la tercera, porque es una promesa electoral de la señora Muñoz. Que parece que se le ha olvidado en los meses que ha pasado desde las elecciones, un bono para empadronado decía en mayo de 2023, para que los vecinos pudieran usar gratis la autopista AP 7, y también hablaba la señora Muñoz de otra serie de mejoras para de mejoras para la movilidad, como por ejemplo el BRT, señora Terriza, autobuses de tránsito rápido, entre Marbella y San Pedro. Y claro, como el escollo será la

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

financiación de ese bono y existe el peligro de que la ocurrencia sea también pedírselo al Gobierno Central, nunca la Junta de Andalucía o a la Diputación Provincial para alargar el asunto y convertirlo en un nuevo debate estéril, carne de redes sociales y cortinas de humo de la realidad de la ciudad; nosotros, tomando como ejemplo lo realizado con el transporte en autobús, venimos aquí a traer una propuesta concreta, que depende de lo que decía el pleno municipal, especialmente por el equipo de gobierno del PP que tiene la mayoría.

Si repasamos los antecedentes, ya planteó usted, señora Muñoz, la liberación de la AP 7 en 2009 incluso se aprobó en Pleno en 2010. Después, en 2011, llegó Mariano Rajoy al Gobierno, y parece que por arte de magia desapareció esa necesidad.

Tanto es así que en 2015 votaron en contra de volverlo a traer a pleno. En 2014 y en 2015, cuando el señor Romero dice que ya estaba amortizado el coste de la autopista, Izquierda Unida también preguntó en el Congreso por la liberalización y se contestó por parte del Gobierno del PP que eso rompería el equilibrio económico, daría lugar a indemnizaciones e iría contra el derecho de la empresa concesionaria, o sea, que no.

En 2017, en la Diputación presidida por el señor Bendodo y en enero de 2018 en el Congreso, gobernando todavía Rajoy, se pidió por parte del PSOE, que se liberase el peaje en caso de que se diesen colapsos intensos o accidente grave en la A 7. Pero la respuesta del Gobierno del Partido Popular fue otra vez que no, que esos no eran motivos suficientes para abrir el peaje. Solo cuando el Gobierno central cambió de color, del azul pepero al rojo socialista, volvió usted, señora Muñoz, a pensar en la liberalización de la autopista.

Aquí le traemos una propuesta factible de iniciativa exclusivamente municipal y de rápida aplicación. A ver si son ustedes capaces de apoyarla y desarrollarla. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice: 01.09.

“Bueno, empezamos por el señor Moltó, agradecerle su planteamiento, decirle que obviamente eso es lo que muchas veces nos falta, consenso y unidad, entre los que representamos a los ciudadanos de Marbella y San Pedro. Y una prueba se la acaba de dar el señor Porcuna.

Señor Osorio, no tenemos dos mantras. Dice usted que tenemos dos mantras con el tren y con la autopista, tenemos dos necesidades cada vez más perentorias, y el que esté aprobado no significa que haya sido implementado y que no tengamos que reiterarlo, tendremos que traerlo muchas más veces porque esta batalla no hay que dejar de darla.

Dice usted que mi compañero, el señor Javier García, pues no decía que esto no iba a ser posible, bueno, pudo obtener un momento de no ser optimista, pero eso no quiere decir que no vaya a dar la pelea. Aquí estamos para dar la pelea. Claro que es complicado, y claro que difícil y que es una tarea titánica, pero esta pelea la tenemos que dar entre todos, por supuesto.

Y si es necesario, señor Osorio, contra todos, contra el Gobierno que esté en el Gobierno de la nación, sea del color que sea.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

A los que nos interesa que esto se haga es a los que estamos aquí, y no a los que están en Madrid en un momento dado. Y si al final termina usted diciendo que si se puede hacer y que se puede hacer, pues que se haga, si eso es lo que estamos pidiendo, que se haga, ni más ni menos.

Señor Porcuna, qué curioso y qué diferencia el debate en Diputación, ayer, donde no presentaron ningún tipo de enmienda, no le pidieron a los ciudadanos de Málaga que los presupuestos de todos los ayuntamientos de Málaga pagasen la autopista, allí no, allí se votó que sí sin decir, sin poner un pero, y aquí, sin embargo, resulta que aquí sí que hay que pagar. Eso es lo que usted dice.

Hombre, yo le digo que no haga trampas, no nos está pidiendo que le paguemos a los a los ciudadanos un transporte, está pidiendo que le paguemos al Gobierno y a una empresa privada que ya ha amortizado su inversión.

Y luego dice usted una serie de mentiras que son mentiras, lo tengo que decir. Dice usted que esto lo hizo Aznar, se puso en funcionamiento en el año 99 una autopista cuyas tarifas se aprobaron en el último Consejo de Ministros de Felipe González, propuesto por el Ministro Borrell.

Dice usted que son setecientos millones de euros la inversión, falso, setecientos millones hasta Manilva, de Málaga a Estepona son quinientos millones de euros.

Dice usted que pedimos un bono, falso, porque dice usted que pedimos que el bono lo íbamos a hacer nosotros lo que pedimos fue que le íbamos a reclamar al Gobierno que nos financiase a los ciudadanos un bono.

Y hay que leérselo todo, hay que leérselo todo.

Mire usted, mire usted, en el año 2022 tuvimos una reclamación que se aprobó en este Pleno, en este Pleno. En este pleno hubo una reclamación.

Si me deja hablar podré terminar, si no, no puedo terminar.

Tuvimos una reclamación precisamente porque en el caso de un accidente no se abrió la autopista ¿y sabe su compañero, el señor Bernal?

Que no lo entendía, porque en el contrato que había desde el año 99 eso estaba previsto y deberían de haberlo abierto. Léase usted el acta.

En fin, es muy fácil, cumplan con su obligación y no nos den lecciones. Gracias.”

Durante el debate se ausenta la Sra. Figueira de la Rosa siendo las 10.57 horas, incorporándose a las 10.58 horas.

Asimismo el Sr. Bernal se incorpora siendo las 11.09 horas.

No se procede a la votación de la enmienda porque no es aceptada por el proponente.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por UNANIMIDAD

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ACUERDA:

INSTAR al Gobierno Central a que, de forma urgente, adopte las medidas necesarias para aplicar la suspensión temporal del peaje de la AP-7 a su paso por la Costa del Sol, mientras no se construya el tren de Mediterráneo andaluz

3.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA RELATIVA A LA REALIZACIÓN DE UN PLAN DE VIVIENDA PÚBLICA ESPECÍFICA PARA SAN PEDRO.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 RELATIVO A

2.1- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA RELATIVA A LA REALIZACIÓN DE UN PLAN DE VIVIENDA PÚBLICA ESPECÍFICA PARA SAN PEDRO.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Grupo Municipal Socialista de fecha 12 de febrero de 2024, del siguiente tenor literal:

“MOCIÓN PARA INSTAR AL AYUNTAMIENTO A ACOMETER UN PLAN DE VIVIENDA PÚBLICA ESPECÍFICO EN SAN PEDRO ALCÁNTARA

ISABEL PÉREZ, portavoz del Grupo Municipal Socialista en el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con domicilio a efectos de notificaciones en Plaza de los Naranjos, tercera planta

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La vivienda pública sigue siendo una carencia en nuestro término municipal, que está acompañada además por la acuciante dificultad para acceder a una vivienda digna a precios accesibles y asequibles.

Una de las propuestas que siempre ha defendido el Grupo Municipal Socialista es que debía ponerse suelo a disposición y que el Ayuntamiento se involucrara de manera decisiva en estas viviendas, haciendo que la promoción pública se tradujese en un abaratamiento de las mismas, incluso pedimos que el Ayuntamiento repercutiera el valor del suelo para poder subvencionar parte del precio de las viviendas y que favoreciera la financiación a los destinatarios finales, si la promoción fuere realizada por agentes privados.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

También pensamos que la construcción de viviendas de promoción pública necesita implementar su gestión y una planificación más detallada. El Plan Municipal de la Vivienda existente estudia la población, las necesidades actuales de vivienda, parque de viviendas del municipio y sus características, así como la detección de la infravivienda. Por lo tanto, ahora que tenemos este documento hay que usarlo para crear vivienda pública, incluso mejorarlo e implementarlo adaptándolo a las necesidades reales de nuestro municipio.

Hay zonas además que por su volumen de población están especialmente necesitadas de vivienda, y en concreto de la pública por las notables dificultades de acceso, donde la demanda es superior si tenemos en cuenta que tanto la tendencia poblacional como la de modelo de ciudad que se proyecta es policéntrica.

A todo esto, cabe reseñar además que a la escasez de vivienda pública se suma la dificultad de encontrar suelo que cumpla con los criterios de idoneidad para acoger este tipo de vivienda, ya que tenemos que tener en cuenta la cercanía de todos sus servicios a sus destinatarios (transporte público, movilidad, colegios, guarderías, supermercados, etc. Y, a más abundamiento, hay que tener en cuenta que sean suelos sin afecciones o las que tengan puedan ser solventadas sin mucha complicación, y por último que estén desarrollados o casi desarrollados, es decir suelos que tengan la consideración de disponibilidad inmediata o casi inmediata.

Debe recordarse que tal como contempla la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana debe destinarse suelo adecuado y suficiente para usos productivos y para uso residencial, con reserva en todo caso de una parte proporcionada a vivienda sujeta a un régimen de protección pública que, al menos, permita establecer su precio máximo en venta, alquiler u otras formas de acceso a la vivienda.

Por su parte, la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, destaca que las Administraciones Públicas dentro de sus ámbitos competenciales deben:

- Favorecer el desarrollo, gestión y mantenimiento de los parques públicos de vivienda para asegurar una oferta significativa y estable de viviendas dignas y adecuadas a los sectores sociales con mayores dificultades de acceso a una vivienda en el mercado, mediante la necesaria inversión en cada ejercicio presupuestario.
- Impulsar y fomentar la existencia de una oferta suficiente y adecuada de vivienda en alquiler a precios asequibles, con especial atención a las personas jóvenes y hogares en situación o riesgo de vulnerabilidad, habilitando mecanismos efectivos de regulación y uso del suelo, y desarrollando medidas e instrumentos de programación y planificación que permitan atender las necesidades reales de los demandantes y favorezcan la cohesión social y territorial.

En el caso de San Pedro Alcántara no existe ningún proyecto municipal para el desarrollo inmediato de vivienda de promoción pública, pero sí existen parcelas con la finalidad de poner en marcha vivienda pública. En concreto, el PVMS de Marbella identifica diversos suelos con vivienda libre y protegida en tramitación, en realidad meramente la identifica por la reserva legal para dicho fin por el desarrollo de sus instrumentos de planificación y gestión urbanística, pero no identifica ningún terreno de disponibilidad inmediata.

Es por todo ello que, el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Marbella presenta para su aprobación por el Pleno Municipal, la siguiente:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdb41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

MOCIÓN

1.- Que el Ayuntamiento de Marbella impulse la construcción de vivienda de promoción pública en la zona de San Pedro Alcántara de forma urgente, ante las continuas demandas que existen por parte de los vecinos y vecinas, y en concreto por parte de colectivos como jóvenes o trabajadores de algunos sectores.

2.- Que el Ayuntamiento cree la Oficina Municipal de Vivienda Pública, con sede en San Pedro Alcántara y Marbella, para un diagnóstico continuo y la gestión de promover de manera efectiva un parque de vivienda pública suficiente a las necesidades actuales del municipio”.

El Secretario General de Pleno da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación de la propuesta**.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por cuatro votos a favor (tres del Grupo Municipal Socialista y uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y siete abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular y una del Grupo Municipal VOX) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita”.

El Secretario General del Pleno da cuenta del asunto

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Bueno, pues voy a traer al señor Rodríguez Flores, si está se atiende, igual lo escucha.

Sr. Rodríguez Flores, traigo ahora una propuesta para trabajar por la desesperación de la gente por la vivienda. Lo digo porque como estaba tan preocupado antes, a lo mejor le interesa escucharla, y es por trabajar por la vivienda pública, y en este caso, específicamente en San Pedro de Alcántara.

Y digo específicamente ahora, porque es verdad que hay un Plan Municipal de Vivienda y Suelo, que habla de todo el municipio, y dice dónde están los núcleos de población con mayor densidad. Se habla de Marbella este, de Marbella oeste y de San Pedro Alcántara.

Y el Plan Municipal de la Vivienda y Suelo no trata a San Pedro de distintas formas, se hace como general.

Entonces, nosotros creemos que hay que incidir en que es un núcleo de población también muy denso y que hay que hablar específicamente de la vivienda en San Pedro Alcántara.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y la vivienda es algo que siempre el Partido Socialista lo ha llevado en su programa y ha defendido el impulso de la vivienda de promoción pública porque es absolutamente necesario.

Entendemos que en los planes generales se destina al 30% de la edificabilidad de los desarrollos para construir la vivienda de promoción pública, pero también es cierto que esas parcelas a veces se quedan sin construir y se y se quedan sin hacerse nada y la vivienda pública está absolutamente abandonada. De hecho, en San Pedro no se ha hecho nada en cuanto a vivienda de promoción pública.

Y es por eso que entendemos que tanto con el Plan Municipal de la Vivienda y Suelo, con el dinero que se obtiene del patrimonio municipal de suelo, también de los desarrollos urbanísticos y de otro tipo de acciones urbanísticas que van a parar a esa bolsa que es el patrimonio municipal de suelo y cuya principal finalidad es la creación de vivienda pública, entendemos que desde lo municipal es absolutamente necesario que se aborden los problemas de la gente y en este caso la creación de vivienda pública.

Que se localicen las parcelas, hemos visto que en el Plan Municipal de la Vivienda ya localiza algunos lugares en San Pedro, pero siempre a largo plazo, y entendemos que, tanto con este documento de Plan Municipal de Vivienda y Suelo y del patrimonio de suelo hay que localizar parcelas para la inmediata construcción de vivienda de promoción pública.

Entendemos que es una necesidad de la gente, es algo que siempre hemos comentado, que es que es necesario, que hay que empezar a hacerlo ya porque es algo que se puede trabajar a largo plazo, pero hay que empezarlo de manera inmediata.

Y proponemos dos cosas en nuestra propuesta, una de ellas, por supuesto, que se impulse esa construcción de de promoción de vivienda pública en San Pedro, existe demanda para ella, entendemos que hay núcleo de personas que lo necesitan más, el sector joven, también una carencia, una gran carencia a los trabajadores que de los distintos sectores que tienen que venir a trabajar y no encuentran vivienda.

Y también entendemos que es importante que se cree una oficina para trabajar este tema tanto en Marbella como en San Pedro Alcántara, dos lugares donde están, ya lo repito, donde están ños focos de densidad más grandes, y a partir de ahí, que en esas dos oficinas se pueda trabajar para el resto del municipio.

La vivienda es algo en lo que hay que plantarle cara a esta necesidad, es cierto que los precios del alquiler, ya no solo por la falta de vivienda pública, o por los precios de vivienda libre, tenemos un especial problema con las viviendas de uso turístico, que son las que están incrementando en gran parte el alquiler de la vivienda, y aunque hay varias administraciones en las que se puede poner el foco, y entiendo que aquí se van a especificar algunas de ellas, pero hay que tener claro que si desde el Gobierno Central se pueden plantear leyes y se pueden hacer programas y rellenar el presupuesto para que vaya a las comunidades, la realidad es que las comunidades autónomas son las competentes en la creación de vivienda pública y por supuesto, los municipios como administraciones más cercanas a los vecinos, como propietarios del suelo, como los diseñadores de la ciudad que quieren hacer y de cómo quiere que viva su ciudadano son absolutamente competentes para la creación de vivienda pública, y

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

eso es lo que pedimos en esta propuesta, que se impulse la construcción de vivienda pública en San Pedro y que se creen esas oficinas para tratar este tema.

Muchísimas gracias.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Buenos días.

Bueno, señora Pérez, ustedes trabajan por muchas cosas y para muchas cosas, por la desesperación de los ciudadanos, no.

Nosotros no le vamos a apoyar en esta propuesta, en la en un plan municipal específico a San Pedro, por dos cosas, desde el grupo municipal Vox nosotros entendemos que la necesidad de vivienda protegida está perfectamente claro, pero no solo para San Pedro, también para Marbella, y no le vamos a apoyar, porque la propuesta que usted ha traído aquí es una propuesta confusa, errónea, aparte, no está basada en unos datos reales, como todas las propuestas que ustedes traen aquí. Yo se lo dije en el otro Pleno, desconozco la autoría intelectual de las propuestas, desconozco el equipo de asesores, yo que las estudio sus propuestas realmente le digo que las propuestas en la mayoría de las veces no están razonadas.

Me sorprende tremendamente, porque además usted que ha ostentado la titularidad de la Concejalía de Urbanismo durante un tiempo, usted confunde vivienda pública, vivienda de promoción pública y vivienda de protección pública. Usted no es lega, usted no es neófita en la materia, me consta que usted tiene estudios superiores, y que usted es conocedora de la situación, y usted lo mezcla absolutamente todo.

Segunda cuestión importante, usted solicita un plan específico de vivienda para San Pedro.

¿Habría algo más sectorio?

¿Es que los vecinos de Marbella no tienen problemas de vivienda?

Y usted lo pide únicamente para San Pedro de Alcántara.

Miren ustedes, encima de la mesa hay un Plan Municipal de Vivienda aprobado en un Pleno del año 2023. Ese Plan Municipal de Vivienda establece un proyecto de aquí a cinco años en la construcción de 8.300 viviendas, de las cuales 700 van a ser viviendas protegidas.

Recientemente se han recepcionado terrenos, 115. 000 m2 en la zona de San Pedro y se van a destinar ahí 200 viviendas protegidas.

Usted habla de algo impresionante, porque es que además lo dice usted, que como le digo usted no es neófita, usted no es lega en la materia, usted es entendida y usted lo que quiere es que el Plan Municipal designe y especifique de manera concreta e inmediata parcela.

Le voy a recordar lo que es un Plan, un Plan Municipal de Vivienda, es un documento donde se especifica, donde se abordan las zonas más tensionadas, donde se diagnostica el problema. Ahí no se puede señalar de manera concreta, pero eso usted lo olvida, señora Pérez, porque usted lo confunde.

Usted lo que quiere es que las parcelas de manera inmediata haya una promoción, y se empiecen a construir en San Pedro.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Vamos a ver, ¿olvida usted que todas las parcelas tienen que pasar por un mecanismo y por unos procedimientos legales? O ¿quiere usted que volvamos a la época de Gil? Donde continuamente se daban licencias y se aprobaban los convenios.

Esto es una aberración, como la mayoría de las cosas que ustedes presentan, que lo único que hacen es enmascarar la realidad, porque ustedes no quieren trabajar para los vecinos de Marbella

Y otra cosa le voy a decir, señora Pérez, ¿se lo ha contado usted a sus compañeros de OSP? No, porque ustedes están muy alineados en la disciplina de voto, siempre coinciden en lo que tienen que votar.

Le voy a recordar lo que dijo el edil Piña, que ya no está entre nosotros, ese hombre se opuso, ese señor se opuso.

Yo no voy a entrar con usted, usted no puede conmigo y usted lo sabe. Ese problema que usted tiene, ese es el problema que usted tiene usted y sus compañeros.

El señor Piña, le voy a recordar lo que dijo el señor Piña, el señor Piña se opuso a que en San Pedro hubiera el doble de viviendas protegidas que en Marbella, porque no quería hacer de San Pedro una ciudad dormitorio. ¿Ha llamado usted al señor Piña? ¿Se lo ha contado usted a sus compañeros de OSP? No le vamos a votar la propuesta por falta de rigor técnico, porque es discriminatoria, porque es sectaria, porque se olvidan ustedes de los vecinos de Marbella, y para trabajar para trabajar para San Pedro con políticas segregacionistas ya hay otros, señora Pérez.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias, señora Terriza, pero como usted bien dice, ya me basto yo para defender y hablar por Opción Sampedreña y por nuestro compañero Rafael Piña.

Y evidentemente va en el argumentario de mi intervención también.

Muchísimas gracias decir que estamos totalmente de acuerdo, vamos a votar por supuesto a favor de los dos puntos, pero no comprendemos alguna algunas cosas. Primero, las políticas que se ha estado se han estado haciendo de aquí para atrás en todo el tiempo que han estado ustedes gestionando, aquí vemos municipios vecinos como puede ser Estepona, también gestionados por el Partido Popular, donde vemos legislación y vivienda pública que sacan y que termina y que lo hacen. Es decir, que no comprendemos toda esta situación.

Como bien dice usted, señora Pérez, aquí las viviendas que van a salir ahora mismo son de de protección pública, la de protección pública son de por las ese 30% de que se que obliga la ley a tener a las viviendas libres, es decir, a las de renta libre.

¿Qué es lo que ha pasado aquí? Que es que han tardado esos expedientes más de 25 años en salir, es decir, que es necesario y más que necesario el que se acometan este tipo, pero no entiendo el por qué, y aquí, como usted bien ha referido también, y tienen el cuerpo, este es el documento en el Plan Municipal de Vivienda, donde se refleja lo que usted decía, que aquí para que todo el mundo lo vea aquí, para que todo el mundo lo vea, San Pedro está en rojo ¿por qué? Porque de los treinta y tres terrenos que hay para la disposición para poder hacer esto, pues San Pedro no está disponible hasta largo plazo. Pero sí me llama la atención que sí lo hay en otros lugares del municipio, existen otros lugares del municipio como es Las Chapas y esa zona donde

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdb41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

también se podría hacer, junto con la disponibilidad de esos terrenos y la nueva ley de Simplificación Administrativa, pues podría dar para que estos procedimientos se acelerasen y en otros lugares del municipio se pudiesen hacer esas viviendas de protección pública.

Qué es lo que qué es lo que pretende OSP, y ahí voy, pues al argumentario que viene aquí, pues que se hagan las gestiones en condiciones de todo este problema, porque es, ahí sí le doy la razón a la señora Terriza, no se han hecho bien las gestiones y me remito también al propio documento del Plan Municipal de la Vivienda, donde hace alusión una comparativa, aquí está hecha, sobre las solicitudes el registro de demandantes de vivienda pública, nuestro municipio tenía 554 y queda activa, queda activa, una. Por hacer una comparativa la hace con Málaga, Málaga tenía, que tiene son cuatro veces, en Marbella unos seiscientos o seiscientos y pico mil, tiene vivas todavía seis mil cuatrocientas, ha dado mil ciento once. Es decir, si ustedes hacen las comparativas, qué se ha hecho aquí en temas de vivienda pública, no se ha hecho absolutamente nada, con lo cual entendemos que sí hay que hacerlo, pero de una forma equilibrada.

Y ahí voy, gracias por defendernos al mensaje de nuestro compañero Rafael, estamos viendo y nosotros pretendemos y entendemos que aquí no se ha hecho las valoraciones en condiciones, porque efectivamente nos cargan dos tercios de todo lo que puede ser la vivienda pública, y ahí veremos a ver quién vota ahora de los dos puntos en construir vivienda pública en San Pedro, que nosotros los vamos a votar a favor, no sé lo que hará el Partido Popular cuando la señora Caracuel, en su momento en la aprobación del Plan Municipal, acusaba a Opción Sampedreña de que no queríamos ese tipo de viviendas en San Pedro.

Pues claro que la queremos, pero la queremos en su justa medida, en el equilibrio.

(La Sra. Alcaldesa le indica que concluya)

Solamente quiero poner en valor una cosa, nos olvidamos de las infraestructuras, tenemos, tenemos infraestructura para hacer con todo lo que se nos está viniendo encima. Yo creo que habría que trabajar también en paralelo, aparte de esas viviendas públicas, trabajar por esa infraestructura para que podamos después tener no tener los problemas del tren, de acceso, de saneamiento, del agua...

Muchísimas gracias."

Interviene el **Sr. García Ruiz** y dice:

"Muchas gracias, señora Presidenta.

En primer lugar, buenos días a todos los asistentes en este Pleno.

Y yo quería hacer un pequeño inciso a la proponente con respecto a la intervención del señor Osorio.

Yo se lo dejo una pregunta en el aire, ¿es malo para los vecinos de San Pedro que haya vivienda de promoción pública? ¿Es malo que tengan las suficientes viviendas de promoción pública de San Pedro?

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Porque yo no estoy de acuerdo con ese aspecto que hice de equilibrio. Yo creo que cuanta más vivienda de promoción pública tengamos en San Pedro y en Marbella, mejor será la para la población de esta ciudad.

Y dicho esto, señora Pérez, por supuesto que estamos de acuerdo en la necesidad de dotar a nuestra ciudad de más vivienda de promoción pública tanto en Marbella como en San Pedro, como no podía ser de otra manera.

Pero le puedo asegurar que este equipo de gobierno está impulsando y tiene como objetivo prioritario la construcción de vivienda de promoción pública en Marbella y en San Pedro de Alcántara.

Y le tengo que decir que somos conocedores de la demanda, todos los días, de nuestros vecinos y especialmente de los jóvenes. Ya saben ustedes que con la con la ley de Vivienda el 50% de esa vivienda va en régimen general y otro régimen para los jóvenes. Por supuesto que somos conscientes.

Y le tengo que decir, que no es verdad alguna de las afirmaciones que han hecho, el único equipo de gobierno que ha hecho vivienda promoción pública en esta ciudad ha sido el equipo de Gobierno del Partido Popular. Cuando ustedes gobernaron hicieron cero, promovieron ningún expediente, pero les digo más promovimos 198 viviendas en cuatro promociones, decía el señor Osorio que no había hecho ninguna en San Pedro, es falso, en la zona Cuatro de Vientos se construyó una promoción de vivienda pública, en la Campana, en la Campana de Nueva Andalucía hay dos promociones de de vivienda promoción pública y ahora mismo está en fase construcción en la antigua escuela oficial de idiomas, una promoción en vivienda de alquiler.

Por tanto, les tengo que decir que por supuesto que nosotros estamos interesados en eso, es más, nos plantean la posibilidad de hacer, o crear una Oficina de Vivienda y Suelo de Promoción Pública. Yo le digo que no es necesario, y no es necesario porque en esta legislatura se ha creado una nueva unidad de gestión de vivienda y de gestión de fomento del suelo público. Y hay un registro único para toda la ciudad, para Marbella y San Pedro de Alcántara. Eso es una realidad.

Y les puede decir otra afirmación que no es real, que falta a la verdad, esa afirmación es que no hay ni suelo en San Pedro Alcántara para poder construir estas viviendas de promoción pública, ni que tenemos ningún proyecto con carácter inmediato.

Bueno, pues yo voy a pasar a desglosarle cuatro sectores urbanísticos, que están desarrollando, no se puede acelerar, señor Osorio, porque hay algo que se llama instrumentos de planeamiento y tiene sus fases, su aprobación inicial, su aprobación es definitiva. Y le tengo que decir que de esos cuatro proyectos, uno se encuentra en la zona sur del Bulevar, el URPS10 de Osuna, donde hay previstas doscientas vivienda de promoción pública, de las cuales ochenta y cinco, de esa vivienda van a ser promovida directamente por el ayuntamiento y donde ya les puedo adelantar que los pliegos ya se han redactado. ¿Por qué no han salido todavía esos pliegos de licitación? Pues muy sencillo, porque hemos tenido que adaptarlo, estamos en fase de adaptación a una nueva ley de la Junta de Andalucía, estamos hablando de la ley 3/2024 de 6 de febrero, por la cual hay mejoras y cambio en la Ley de Vivienda Pública.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por tanto, esa promoción va a salir, no dentro de unos años va a salir de forma inmediata, pero a su vez también le digo que tenemos tres sectores más, URPSP 19, la travesía urbana en la carretera de Ronda. Ahí contamos también con ya un proyecto de reparcelación aprobado que va a permitir poder registrar una serie de parcelas para poder acometer bien de aprobación pública.

Pero vamos el URPSP -12 en la Pistola, donde contamos también la zona sur de la variante con un plan parcial que acoge ya esa posibilidad.

Y el URPSP- 6 en la zona norte, en el acceso norte a San Pedro, también.

Por tanto, ¿saben ustedes cuántas viviendas de promoción pública están previstas en los próximos años en San Pedro? ¿En toda la ciudad? 700.

Pero es que en San Pedro en los próximos años 372 viviendas, quédense con el título 372 viviendas, que este equipo de gobierno lo tiene como una prioridad absoluta y como un objetivo, porque sabemos la necesidad de nuestros vecinos, las sabemos, las conocemos y vemos que todos los días nos lo están reclamando.

Por tanto, nosotros pedimos el voto por separado de su propuesta.

Vamos a votar a favor, si nos lo permiten la primera propuesta y el segundo punto, votaremos en contra.”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Bueno, pues le pido, le pido que me deje tiempo, por favor, para responder a todo, porque es verdad que una persona que confunde el catálogo y la quema de iglesias con la normas urbanísticas no me parece que tenga altura p como usted diría, no es lega para hablar en este punto y por eso le voy a disculpar el resto de la intervención, porque es verdad que es que ha sido una catástrofe tras otra.

No estamos pidiendo un plan específico para San Pedro, el Plan Municipal de la Vivienda y Suelo ya existe, y es de la totalidad del municipio.

Y sabe usted que hay distritos, que a lo mejor, para que lo sepa, y hay un distrito que es San Pedro, San Pedro Alcántara, y como ha dicho el señor Osorio, ha visto cómo está la disponibilidad de parcelas en San Pedro, en San Pedro no hay disponibilidad de parcelas inmediatas, ¿hay en otras partes del municipio? Sí. Hay en otras partes del municipio y por eso pedimos el impulso de esas viviendas en San Pedro.

Y luego también dice que en el documento del Plan municipal de la Vivienda y Suelo, que es como es un planteamiento, una idea para hacer vivienda pública, pero que no señala parcela, señor Terriza, no se ha mirado el plan municipal de la vivienda y suelo, hay una serie de documentos que son los planos de todos los distritos con la localización de la zona donde se puede hacer vivienda pública.

Eso está en el documento, a lo mejor es que esa parte no ha llegado, pero está, claro que están en las parcelas localizadas, y también tenemos el patrimonio municipal de suelo, con el destino para vivienda pública.

Y también es cierto que hay distintos tipos de vivienda pública, está la VPO, que es a la que siempre se refiere el equipo de gobierno, que no es lo mismo de la vivienda de promoción pública. Y aquí parece que se confunde, y se vende como que se ha hecho mucha VPO en Marbella y se han hecho unas cuantas, como ha dicho el

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

señor García en Nueva Andalucía y en la Campana, pero no se ha hecho nada en vivienda de promoción pública, se ha hecho cero vivienda de promoción pública, y es lo que traemos una y otra vez aquí para que, de una vez por todas se haga vivienda de promoción pública, que nosotros no queremos ocultar el llevar la vivienda a la gente, siempre lo hemos dicho, hay que poner el suelo a disposición, y hay que crear vivienda de promoción pública donde el ayuntamiento se implique y donde se le dé respuesta a los vecinos, que se puede dar desde distintos puntos de vista; se puede estudiar distintas tipologías, se pueden localizar distintos puntos o distintos a dónde dirigirlo, se puede hacer muchas cosas, pero hay que hacerlo desde el trabajo municipal y, por supuesto, remando todos en la misma dirección, y no poniendo piedras de si hay una parcela o no.

Y estaría bueno, claro que hay que hacer todos los procesos urbanísticos, eso es del todo, es que además, lo he comentado al principio, en cada desarrollo de suelo se destina el 30% de la edificabilidad para la vivienda pública, pero, ¿qué ocurre? Que esas parcelas se quedan ahí y no se llevan a cabo, no se construye vivienda de promoción oficial o vivienda pública, no se hace nada y es obligatorio que se dejen esas parcelas y, por supuesto, que se deje, ya podía faltar que fuésemos a la época de Gil, donde los equipamientos y las viviendas de en las parcelas destinadas a esas viviendas se vendían. Y no estoy diciendo eso. Estoy diciendo que esas parcelas por supuesto que es obligatorio que haya que dejarlas, se construya y en definitiva, se llega a la finalidad que es la vivienda de promoción pública.

Y si no hay ningún privado que quiera venir y hacerlo, que el Ayuntamiento tome partido y construya esas viviendas de promoción pública, o al menos sea el promotor, poniéndoselo a disposición y haciendo una colaboración público privada, por ejemplo, para que los vecinos puedan tener esa vivienda.

Ya lo digo, con tipo de imaginación, con tipologías distintas, en alquiler, en cooperativa o cualquier forma, pero acercar la vivienda a los vecinos de Marbella y San Pedro.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchísimas gracias, pues vamos en este caso, entendiendo que hay una petición de votación separada y permitiendo.

Sí, pero en cualquier caso, tal como marca el Reglamento, en este caso el artículo 74.4 denota en este caso, *previa consulta a los portavoces de los distintos Grupos políticos, el alcalde o alcaldesa podrá en cada supuesto determinar que en un determinado asunto que por su propia naturaleza lo permita ser objeto de votación parcial.*

Entendemos que puede llevarse a cabo la votación del primer y el segundo punto”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Que conste en acta que nosotros queremos votar a conjunto y que la propuesta es nuestra. Que hasta ahora no se había dividido los puntos si el proponente no quería

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Efectivamente, a partir de ahora entendemos que esta es la norma y que podemos votar por separado.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Efectivamente, será el alcalde o la alcaldesa el que decida en este caso, tal como tal, como consta en el Reglamento, y si quieren, se lo leen.

Le vuelvo a leer:

“Por excepción y previa consulta a los portavoces de los distintos Grupos, el alcalde o alcaldesa podrá, en cada supuesto determinar que en un determinado asunto, que por su propia naturaleza se permita sea objeto de votación parcial.”

Y por lo tanto, entiendo que puede ser objeto de votación parcial y así lo asumimos.

Vamos a pasar, pues sí, votación de un punto y votación del siguiente. En cualquier caso, si tienen cualquier.

Interviene el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Me gustaría una aclaración del señor Secretario, yo entiendo que votación parcial es votar un punto, y el otro no, no votar los dos puntos separados. El señor Secretario, que tiene que aclarar el tema.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Nosotros entendemos en cualquier caso.

En este caso y previa consulta, además, que ha hecho el propio portavoz al resto de los grupos, porque ha hecho una consulta previa, y yo creo que así lo ha hecho al resto de los Grupos que sepan.

Pues efectivamente, vamos a votar una parte del todo que en este caso votamos el punto número uno y el punto número dos.

Y en cualquier caso, si tienen alguna observación, ustedes deciden, yo creo que queda claro cuál es la voluntad de este equipo de gobierno, y en este caso del Grupo Popular, de apoyar algo que se ha dicho.

O sea, nosotros, nosotros entendemos, entendemos que efectivamente hay una voluntad de que por parte de esta ciudad se den las condiciones necesarias, se den las condiciones necesarias para que haya suelo tal como existe.”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Este grupo pide que el Secretario se pronuncie.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

Les mandará un informe al resto de los grupos, si quiere hacerlo.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene el **Sr. Secretario** y dice:

“Si la con la autorización de la alcaldía.

Vamos a ver, es evidente que el artículo 74.4 del Reglamento, yo ya digo yo no estuve en la tramitación de este artículo, con lo cual los antecedentes no los conozco. Evidentemente, sí, señor Bernal, evidentemente, pero para eso estamos.

Vamos a ver, el objeto es que aquí parece claro que el sometimiento a votación, ahora hablamos sobre la palabra parcial, digamos diferenciado, no lo trata como una enmienda, porque si no lo hubiera dicho en el punto de las enmiendas, las enmiendas está claro que tienen que ser aceptadas por el grupo proponente.

Sin embargo, aquí esta opción la mete en el punto de la votación.

A partir de aquí, dice claramente que es *previa consulta y que es una decisión de la alcaldía*.

Y ahora dice, *qué es lo que requiere, que eso, por su naturaleza, se permita objeto de votación parcial*.

Parcial podemos entender que es que se rechace la votación de parte de un punto, eso no sería coherente.

Yo lo que entiendo que votación parcial es que se pueda votar por partes. Es que si no sería que la alcaldesa podría decidir qué parte se vota y qué parte no, lo cual sería una potestad exorbitante de la alcaldía, que no entiendo que proceda.

Lo coherente es entender, bajo mi criterio que lo que se puede es que se vote por partes, si la Alcaldesa lo decide.

A mí juicio, y si ya me permiten una cosa que no, no entiendo, esto debería de ser también objeto de autorización por el Grupo proponente, y eso en eso les doy la razón. Pero ciertamente el Reglamento no lo incluye en esa parte, con lo cual.

Pero enténdeme ustedes si la alcaldía pudiera, sería mucho peor si la alcaldía pudiera decir lo que se vota de lo que no.

Yo entiendo que lo procedente es que la Alcaldesa decida, que se en este caso, que yo entiendo que para mí estaría bien en otro sitio, pero está aquí que la Alcaldesa decida que se vote por partes, es lo que yo entiendo bajo mi criterio, a expensas de un informe más detallado que ya se realizaría en otras circunstancias. Gracias.”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Queremos el informe por escrito para hacer lo que entendamos, y votaremos preparados.”

Durante el debate se ausenta el Sr. Romero Moreno siendo las 11.10 y se incorpora siendo las 11.15 horas. El Sr. Díaz Molina se ausenta las 11.16 incorporándose a las 11.21. Asimismo, el Sr. Moltó García se ausenta siendo las 11.20 horas y se incorpora siendo las 11.23 horas.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Grupo Municipal Popular solicita la votación separada de los dos puntos de la propuesta, el Grupo Municipal proponente indica que sea la votación conjunta y a tenor de lo previsto en el art. 74.4 del Reglamento Orgánico del Pleno y las Comisiones se voto cada uno de los puntos del acuerdo por separado en virtud de decisión adoptada al respecto por la Sra. Alcaldesa – Presidenta.

Se procede a la votación del primer punto de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de veinticinco votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, ocho del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y dos votos en contra del Grupo Municipal VOX.

ACUERDA:

Que se impulse la construcción de vivienda de promoción pública en la zona de San Pedro Alcántara de forma urgente, ante las continuas demandas que existen por parte de los vecinos y vecinas, y en concreto por parte de colectivos como jóvenes o trabajadores de algunos sectores.

Se procede a la votación del segundo punto de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de dieciséis votos en contra (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal VOX) y once votos a favor (ocho del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña).

ACUERDA:

Desestimar el segundo punto de la propuesta.

3.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA MANTENER EL NOMBRE DE ROGELIO VIGIL DE QUIÑONES EN EL HOSPITAL MILITAR DE SEVILLA.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

4. PROPUESTAS DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

4.3. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA MANTENER EL NOMBRE DE ROGELIO VIGIL DE QUIÑONES EN EL HOSPITAL MILITAR DE SEVILLA.

Seguidamente se da cuenta de la urgencia y de la propuesta anterior, cuyos tenores literales son los siguientes:

“MOTIVACIÓN DE LA URGENCIA

La Junta de Andalucía ha tomado una decisión arbitraria en cuanto al nombre del Hospital Vigil de Quiñones de Sevilla. Para corregir este error que afecta a un ciudadano ilustre de Marbella, se hace urgente instar al ente autonómico a revertir esta decisión.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Rogelio Vigil de Quiñones y Alfaro fue un médico cirujano y militar que ha pasado a formar parte de los ilustres de la Historia de España por ser uno de los héroes de la Guerra de Filipinas de 1898 además del compromiso expreso que tuvo con su profesión médica.

Rogelio Vigil de Quiñones y Alfaro es hijo de Marbella, nacido en 1862 en la calle Nueva. Su lugar de nacimiento forma parte de la semblanza que sobre su vida se da a conocer, y Marbella, como patria chica del insigne médico ha tenido numerosos reconocimientos a su figura. El parque público más antiguo de la ciudad, lugar de encuentro de sus vecinos, lleva su nombre desde hace décadas. Así, en los últimos años se han celebrado diversos reconocimientos por parte del Ayuntamiento a la figura de Rogelio Vigil de Quiñones, con la presencia de la familia del médico y de cargos locales, entre ellos la propia alcaldesa.

Recordado como uno de los “últimos de Filipinas” la proeza de Vigil de Quiñones y sus compañeros fue de dimensión épica. Ello hace que la ciudad se encuentre tremendamente orgullosa de tan eminente vecino por lo que hacemos gala de su vecindad y estemos obligados a defender su imagen y memoria, unido a Marbella, en todos los ámbitos.

Hace unos meses la Junta de Andalucía decidió cambiar el nombre del Hospital Militar de Sevilla, denominado hasta la fecha como Rogelio Vigil de Quiñones. Pese a la contrariedad de propio equipo sanitario la Junta hizo una encuesta pública para modificar el nombre prometiendo que el nombre elegido en dicha encuesta sería con el que se designaría al Hospital.

Hace unos días se ha conocido que entre los nombres más votados estaba el de Rogelio Vigil de Quiñones, pese a que no se hizo público y se designó el nombre que fue votado en cuarto lugar.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La comunidad sanitaria, asociaciones y colectivos de memoria e historia y, lo que es más significativo, la propia familia ha condenado una decisión arbitraria y “política” que no cumple ni con el resultado ni con la promesa por el propio Moreno Bonilla.

A todo esto, hay que unir que la ciudad de Marbella no puede permitir una ofensa de tal magnitud a la figura de un marbellero ilustre como es Rogelio Vigil de Quiñones y el Ayuntamiento de Marbella debería apoyar firmemente como institución la reivindicación de la familia Vigil de Quiñones y de la comunidad médica para que el Hospital Militar de Sevilla siga manteniendo el nombre de uno de los de Baler que forma parte de la Historia de España.

Es por todo ello, el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Marbella presenta para su aprobación por el Pleno Municipal, la siguiente:

MOCIÓN

1.- Que el Ayuntamiento de Marbella inste a la Junta de Andalucía a devolver la denominación de Rogelio Vigil de Quiñones al Hospital Militar de Sevilla y desaprobando la decisión tomada por Juan Manuel Moreno Bonilla, presidente de la comunidad andaluza, en la modificación de dicha denominación.”

Se da cuenta a continuación del informe emitido por la Secretaría General del Pleno del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: MOCIÓN GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA MARBELLA – SAN PEDRO RELATIVA A MOCIÓN PARA MANTENER EL NOMBRE DE ROGELIO VIGIL DE QUIÑONES EN EL HOSPITAL MILITAR.

Con fecha de 12 de febrero de 2024, se ha presentado moción del grupo municipal socialista en la que se propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

*“Que el Ayuntamiento de Marbella inste a la Junta de Andalucía a devolver la denominación de Rogelio Vigil de Quiñones al Hospital Militar de Sevilla y **reprobar la decisión** tomada por Juan Manuel Moreno Bonilla, presidente de la comunidad andaluza, en la modificación de dicha denominación”.*

Con relación a dicha propuesta, y en particular, en lo que se refiere a la reprobación el Tribunal Supremo, de forma reciente, ha venido a asentar la siguiente doctrina jurisprudencial en la **STS, Sala de lo contencioso de 26 de junio de 2023**, Rec. 6327/2021, señalando al respecto que:

*“...el Pleno en el ejercicio de su función de control y fiscalización, puede aprobar declaraciones de reprobación, siempre que se refieran a cuestiones que afecten al círculo de **intereses municipales**, concurran razones de interés general debidamente justificadas, y siempre que lo haga de modo ponderado y guardando la debida proporcionalidad”.*

A tal respecto, el acuerdo que se propone adoptar refiere la cuestión de reprobación a un cargo público que no pertenece al ámbito del Ayuntamiento de Marbella, así como a una decisión que trasciende la esfera puramente municipal al haber sido adoptada en el ámbito autonómico, por lo que a tal efecto se considera que la propuesta que se pretende someter al

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Pleno habría de ser objeto de modificación, eliminando la reprobación que se insta, siendo en el ámbito territorial al que se refiere, esto es el autonómico, en el que habría de instarse la reprobación pretendida a través de los cauces competentes.

Este es nuestro informe que se somete a cualquier otro mejor fundado en derecho”

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD de los presentes.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita”.

El **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto

Toma la palabra al Sra. Pérez Ortiz solicitando dejar la propuesta sobre la mesa.

La Sra. Parra Villalobos se ausenta siendo las 11.30 horas

Se procede a la votación

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de diez votos a favor (ocho del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y diecisiete abstenciones (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, dos del Grupo Municipal VOX y la Sra. Parra Villalobos por ausencia)

ACUERDA:

DEJAR la propuesta sobre la mesa

3.6.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA MEJORAR EL EMPLEO Y LA ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA ARMONIZACIÓN DEL ALQUILER TURÍSTICO.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Regimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3.3. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA MEJORAR EL EMPLEO Y LA ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA ARMONIZACIÓN DEL ALQUILER TURÍSTICO.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“El alquiler turístico, aunque beneficioso para algunos propietarios y aparentemente también para la industria del turismo, plantea importantes desafíos para los trabajadores locales que buscan un alojamiento asequible. Esta práctica ha proliferado en muchas ciudades, desplazando a residentes locales y generando una escasez de viviendas a precios razonables. Esto es una realidad tanto en Marbella como en San Pedro y es una actitud cortoplacista que pone en riesgo nuestra economía.

Consecuencia inmediata de la falta de alojamiento a precios asumibles es la desaparición de la mano de obra que precisan muchos sectores económicos de nuestra ciudad, entre los que se encuentran la restauración y la hostelería. Son parte esencial que esa industria del turismo que obtiene más clientes por el alquiler turístico pero que luego los pierde por no poder atenderlos. El turismo en Marbella y San Pedro es un negocio cuyo capital son las personas, pero las que trabajan en Marbella y San Pedro Alcántara no pueden vivir en la ciudad, la industria local y los servicios públicos, como puede ser la sanidad o la educación donde dichos trabajadores no desean elegir este destino, lógicamente se ve afectada.

Evidentemente, ni el alquiler turístico es la única causa de la subida de los alquileres en la ciudad, ni tampoco se pretende su supresión. Lo que sí se pretende es su limitación para aumentar la oferta de alquiler a largo plazo. Para ello procede la adopción de medidas para limitar su expansión descontrolada. Sugerimos establecerla mediante zonificación de las zonas más tensionadas de la ciudad y cuyo destino puede ser el más accesible y asequible para la clase trabajadora, en definitiva, poder limitar urbanísticamente el número máximo de viviendas que pueda ser destinada a uso turístico en las zonas más tensionadas, y que contribuya a una correcta convivencia y armonización de dicha actividad con la industria y servicios de la ciudad.

Según el Plan Turístico de Grandes Ciudades de Marbella, el 56,1 por ciento de las plazas turísticas de Marbella y San Pedro correspondían en 2022 a viviendas de uso turístico. Siendo Marbella el cuarto municipio de España con más alojamientos de este tipo, teniendo prácticamente las mismas que Málaga capital, con cerca de 6.500 viviendas con dicho destino, según datos del INE.

Además, cabe destacar que hay un nuevo Decreto 31/2024, de 29 de enero, de la Junta de Andalucía, que especifica que la competencia exclusiva en materia de ordenación, planificación y promoción del sector turístico, es decir de las condiciones de la prestación del servicio turístico, son de la Comunidad Autónoma. Al mismo tiempo, aclara que son los municipios los que deben determinar la atribución de usos del suelo y del patrimonio edificado, así como las concretas exigencias territoriales y las exigencias sobre el uso compatible y complementario de este tipo de viviendas, ahora denominada “de uso turístico”, tal como contempla su exposición de motivos. Así pues, los municipios pueden y deben elaborar ordenanzas u introducir en sus normas urbanísticas medidas de regulación y control que faciliten la convivencia de un uso turístico que convive con el residencial.

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Del mismo modo, retoca las superficies y las condiciones mínimas de climatización cuando antes eran necesarias implícitamente a la vivienda, para ahora únicamente ser obligatorias a las viviendas de uso turístico cuyo periodo de funcionamiento, previamente declarado en el Registro de la Junta de Andalucía, comprenda determinados meses al año.

Como dicha normativa no define ninguna implicación de control de manera clara en lo concerniente a esta actividad turística, y parece dejar implícitamente en manos de los municipios, entendemos debe hacerse un estudio de intensidad de viviendas de uso turístico por zonas, localizando las que estén tensionadas para poder regularlas, mediante ordenanza o inclusión en las normas urbanísticas, con motivo del nuevo Plan de Ordenación Urbanística de la ciudad.

Por todo ello, el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Marbella presenta para su aprobación por el Pleno Municipal, la siguiente:

MOCIÓN

1.- Que el Ayuntamiento de Marbella elabore una ordenanza o introduzca en sus normas urbanísticas medidas de regulación y control que faciliten la convivencia de un uso turístico con el residencial, a fin de poder atender la demanda que existe en nuestro municipio de trabajadores que no encuentran un alquiler asequible.

2.- Que el Ayuntamiento de Marbella inste a la Junta de Andalucía a conveniar los mecanismos de control y sanción ante incumplimientos de la normativa sobre viviendas turísticas, así como a participar en la financiación de los recursos necesarios para que la nueva ley sea efectiva.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita”.

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto e indica que se ha presentado una enmienda por parte del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, del siguiente tenor literal:

“ENMIENDA DE MODIFICACIÓN QUE PRESENTA LA TENIENTE DE ALCALDE DE ASUNTOS JUDICIALES DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA AL PUNTO 3.6 DEL ORDEN DEL DÍA DEL PLENO ORDINARIO A CELEBRAR EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2024, QUE PROPONE EL GRUPO MUNICIPAL PSOE “PARA MEJORAR EL EMPLEO Y LA ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA ARMONIZACIÓN DEL ALQUILER TURÍSTICO”

“Continuar con el estudio sobre viviendas turísticas en Marbella conforme al documento encargado a la Universidad de Málaga y que concluirá la situación de dichas viviendas en nuestra ciudad y que no ha sido finalizado hasta disponer de la regulación que sobre la materia acaba de aprobar recientemente la Junta de Andalucía”.

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Gracias señora Presidenta.

Bueno, vamos a ver, esta moción no busca, ni muchísimo menos, suprimir el alquiler turístico, sino impedir que su expansión descontrolada provoque un perjuicio al municipio.

Si el alquiler turístico, invade el mercado del alquiler residencial, el resultado sería la exclusión de los trabajadores de rentas bajas, el acceso a la vivienda. Y eso, repercutiría muy negativamente en el resto de los sectores económicos por escasez de mano de obra, cuyo coste se encarecería inevitablemente. Empezando por la hostelería, y siguiendo por todos los demás. Ciertamente, la hostelería en primer lugar, porque probablemente es el peor pagado.

Se produce la paradoja, de que el alquiler turístico atrae mucho más turismo, pero genera una situación de falta de mano de obra, que no permite atender correctamente, a ese turismo de más que se recibe. Y eso, iría en menoscabo de la ciudad.

El decreto 31/2004 de la Junta de Andalucía, habilita al Ayuntamiento, para redactar una ordenanza que regule los límites entre el alquiler turístico y el alquiler residencial. Y este, cuando se ha aprobado este decreto, es el momento de fijar qué requisitos deben cumplir las viviendas turísticas, para lograr que ese segmento tenga el nivel de excelencia que Marbella se merece.

Por otra parte, si se busca que el alquiler turístico, se concentre en viviendas de excelencia, el resto de las viviendas, no competirían con el alquiler residencial que necesitan los trabajadores.

Al mismo tiempo, es necesario tomar medidas contra el alquiler turístico ilegal, que tiene mucha peor calidad y que compite directamente con el alquiler residencial y degrada la calidad de todo el sector turístico.

Es por ello, que les pedimos, pedimos a este Pleno, el apoyo a esta moción. Respecto a la enmienda formulada por el Partido Popular, la vamos a aceptar, porque no existe ningún inconveniente a que se soliciten los informes que sean necesarios, para poder aprobar la ordenanza, incluido el solicitado a la Universidad de Málaga.

Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Muy buenos días.

Nosotros no le vamos a apoyar esta propuesta. Y no porque no entendamos que el alquiler turístico necesite una regulación, simplemente que el problema lo enfocamos de forma muy diferente.

Ustedes vuelven a errar. Ustedes vuelven a mezclar. Ustedes no tienen claro los conceptos. Lo que pasa, es que ustedes hasta ahora, nunca han encontrado a nadie, ni

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ningún grupo municipal, que les recuerde lo poco que ustedes saben, lo poco que ustedes saben y lo mal que ustedes lo saben. Y se lo voy a demostrar ahora mismo.

Miren ustedes, en primer lugar, el problema del alquiler turístico. Es vergonzoso que ustedes digan que los alquileres en Marbella tienen un precio muy alto, como consecuencia del alquiler turístico. Eso no es conocer el problema.

¿Quieren ustedes saber por qué el alquiler está muy alto en Marbella? Por las políticas que ustedes tienen.

Primer motivo, Ley de la Vivienda, 24 de mayo de 2024. Ustedes entran a regularizar los alquileres, los propietarios se asustan y suben los precios.

Segundo, precariedad laboral. Ustedes hacen barbaridades jurídicas, contratos laborales fijos discontinuos. No hay expectativas económicas, a la gente le da miedo invertir.

Tercera consecuencia. Exorbitante el euríbor. Tenemos las hipotecas muy altas. La gente no invierte, no compra vivienda, por eso, ha subido el problema del alquiler. Primera cuestión.

Segunda cuestión, estudie, estudien. No confundan alquileres turísticos, apartamentos turísticos y viviendas con fines turísticos. No lo confundan. Son conceptos diferentes y legislaciones diferentes. Ese es el problema que ustedes, ese es el problema. A eso iba ahora. Ese es el problema que ustedes tienen, que ustedes... No. Ese es el problema que ustedes tienen.

Prosigo, la vivienda de fin turístico, ahora llamada vivienda de uso turístico por el Real Decreto del 29 de enero del 2024, plantea determinadas cuestiones.

Les voy a explicar a los vecinos de Marbella dónde está el problema. El problema es el siguiente, ha habido un caos jurídico, una anarquía jurídica, desgraciadamente y como consecuencia del Real Decreto maravilloso de estos señores del año 2019, se atribuyó la competencia a las comunidades Autónomas. Artículo 48 de la Constitución. Entramos en un caos. Tenemos 17 comunidades autónomas y tenemos 17 legislaciones diferentes.

La comunidad autónoma andaluza, ha dado un paso adelante y ha dictado un Real Decreto ¿Ha tenido cierto atrevimiento jurídico satisfactorio? Ninguno.

Ese es el problema, que ustedes no tienen bien diagnosticado el problema y ustedes tampoco. Pero yo se lo voy a contar a los vecinos de Marbella.

El problema es que no hay una regulación nacional. Desde el grupo municipal VOX, apostamos porque tiene que haber una Ley nacional. El problema del alquiler turístico, es un problema de vivienda que afecta al turismo. Y hasta que no haya una legislación nacional que aúna este problema y que le dé soluciones, nos vamos a encontrar con este caos.

Ustedes no han pensado en algo fundamental. Este Real Decreto del año 2024 de la Junta de Andalucía, que el Sr. Moreno Bonilla, ha extendido a bombo y platillo y que ustedes, además, están también contentos y apoyando esta regulación ¡Dios mío la que nos va a caer!

¿Saben ustedes que ha delegado en los municipios y en las corporaciones la elaboración de ordenanzas. O sea, se va a delegar en las corporaciones y en los municipios, que se elabore ordenanzas, para que se determinen en la ciudad de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Marbella, qué sectores tienen que tener vivienda de uso turístico y qué otras zonas no van a tener.

Eso es una responsabilidad para el municipio muy peligrosa. Pueden incurrir en discriminación. ¿Qué zona vamos a elegir de Marbella? ¿Las que sean más caras? ¿Las que sean menos caras? ¿Dónde van a estar los criterios?

Eso, sin yo contarle el ejercicio de acciones judiciales que frente a la ordenanza se pudiera realizar.

¿Cuál es el verdadero problema de todo esto? Pues miren ustedes, el verdadero problema de todo esto, como siempre, es que no hay una legislación única. Y esto, lo tienen que saber los vecinos de Marbella. Delegar una responsabilidad tan grande como el alquiler turístico, que es un bastión de la economía.

No se asusten ustedes. El alquiler turístico bien regulado, está dando de comer a muchas familias. Familias que tienen dos viviendas y la segunda la alquilan. El problema es que estos señores meten miedo, porque ellos lo que quieren es proteger a los okupas. Ellos lo que les gusta son las legislaciones de otro tipo. Y ese es el problema.

Yo les recomiendo que estudien. Estudien, porque ustedes, no estudian mucho.”

Interviene el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Gracias.

Bueno, es muy evidente que el alquiler turístico o la vivienda de uso turístico, como se llaman ahora, han llegado para quedarse. Es evidente, que hace algunos años, esta forma de alojamiento turístico está ganando cierto terreno, a los alojamiento hotelero.

Los ayuntamientos, deben adaptar su normativa a todos los cambios derivados de la evolución de la sociedad. Lo hemos hecho con los patinetes eléctricos.

La ordenanza entró en vigor hace pocos meses. En el pasado pleno de enero, se aprobó una petición de este grupo municipal, la redacción de la ordenanza reguladora del Turismo, en autocaravana.

Por tanto, la regulación del alquiler turístico es de vital importancia, y este ayuntamiento, debe ponerse a ello. Así, lo recoge el artículo 2 del decreto del 29 de enero.

La Sra. Terriza, ha hecho referencia. Y cita así: *“Los ayuntamientos, por razón imperiosa de interés general, podrán establecer limitaciones proporcionadas a dicha razón, en lo que respecta al número máximo de viviendas de uso turístico por edificio, sector, ámbito, periodos, áreas o zonas.”*

Y de acuerdo con esta propuesta, es lo que debe hacer este Ayuntamiento mediante la normativa municipal.

Pero además de esto, desde este grupo municipal, entendemos que el Ayuntamiento, debe crear medidas enfocadas a fomentar la salida al mercado del alquiler de vivienda de larga temporada.

Otros municipios vecinos, ya lo establecieron. Establecieron una línea de subvenciones destinada a los propietarios de vivienda para ese fin.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Esta, podría ser otra alternativa para conseguir esto, es decir, subvencionar a propietarios para que pongan viviendas en alquiler de larga temporada en el mercado. Porque el problema de vivienda en el municipio es muy grave, tanto para los vecinos de aquí, como para aquellas personas de fuera que quieren venir a trabajar. Es un problema de los docentes, el personal sanitario.

El precio de compra de la vivienda, se ha disparado, y el alquiler, no se queda atrás. Todo esto hace que el acceso a la vivienda de los jóvenes en San Pedro y en otros municipios, sea algo imposible.

Desde OSP, siempre hemos sido muy sensibles con este tema. Y en nuestra época de gobierno, rescatamos suelo para la construcción de viviendas públicas.

Sr. García, no se ponga ustedes medalla, que no les corresponden. Ese suelo de Nueva Andalucía, donde se está construyendo viviendas públicas, la rescató Opción Sampedreña en la época de gobierno del Partido Socialista. El suelo estaba perdido. Ustedes, lo habían vendido, y tardamos 2 años, en volver a recuperarlo. Así que, no son ustedes los únicos que promueven vivienda pública en el municipio.

En enero de 2023, trajimos a este Pleno, la propuesta de que el Equipo de Gobierno, reservara suelo en el ensanche Este, en Guadaiza, para construir viviendas para los más jóvenes en régimen de alquiler. Pero nuestra propuesta, pues fue rechazada por el Equipo Popular. Aquel que propone y promueve, tanta vivienda pública en el municipio.

Seguiremos insistiendo en fomentar la accesibilidad de los más jóvenes a la vivienda, como siempre hemos hecho. Por tanto, entendemos que esta propuesta es muy válida y votaremos a favor.

Gracias.”

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Gracias Alcaldesa.

Fíjense, 3 mociones en el día de hoy quedan referidas a la vivienda. Y yo, oyéndoles a todos, estaba pensando que ese problema está solucionado, porque el Sr. Sánchez, en las elecciones de julio del 23, prometió 200.000 viviendas. Empezó por 100.000, siguió 150.000, 200.000 viviendas públicas.

O sea, que realmente no deberíamos, la construcción de esas viviendas, no deberíamos de estar preocupados.

Pero bueno, realmente este problema ya ha venido aquí varias veces.

Fíjense, yo hice referencia en varias ocasiones, al estudio que la Pompeu Fabra, la cátedra de vivienda de la Pompeu Fabra de Barcelona, realizó hace algunos años, hablando, del efecto que había tenido la legislación socialista, sobre el control de los contratos de alquiler y el control de los arrendamientos.

El efecto había sido totalmente al contrario, había retirado viviendas de alquiler en la oferta, y la demanda, era muy superior. Con lo cual, se habían encarecido el arrendamiento. Eso, ha venido sumándose todo lo que han legislado posteriormente.

Hoy, hemos hablado de la inacción y la permisividad, que con la ocupación se ha tenido. Hoy hemos hablado de los inquilí, de los okupas-inquilinos, de los inquilí-

okupas, que entran y pagan 3 meses y se quedan. Y de la negativa que ustedes han tenido siempre, para legislar y modificar y solucionar esos problemas.

Con lo cual, no se puede demonizar la vivienda turística. Es un elemento, puede ser un elemento más. Porque realmente, el tradicional contrato de alquiler, y el propietario, pequeño propietario de la vivienda de alquiler, lo que ha hecho ha sido, bueno, pues refugiarse en ese contrato de vivienda turística.

Ya ha sido regulado. Ya sabemos cuáles son las competencias municipales y cuáles son las autonómicas. Hace escasamente un mes, hoy es 23 de febrero y se ha regulado el 24 de de enero.

Nuestra enmienda, que es de modificación del punto segundo, Sr. Macías, lo que viene es a añadir un estudio. Nosotros estamos trabajando y ustedes conocen ese trabajo, ese encargo que se hizo a la UMA, a la cátedra de Turismo, para que se estudiara la situación de la vivienda turística en nuestra ciudad.

Porque yo creo, que antes de elaborar ordenanzas, antes de introducir modificaciones en las normas urbanísticas, tenemos que saber cuál es el diagnóstico del fenómeno de la vivienda turística en nuestra ciudad. Que no es tan novedoso como parece.

Aquí han venido los veraneantes, a alquilar viviendas de verano, pues, desde los años 60 y 70. Es verdad que ahora han proliferado. Y ahora mismo, ya digo, mucho propietario, pequeño propietario, ha buscado refugio, ante el miedo de perder la posesión de su vivienda.

Entonces, el punto ¿Se hará ordenanzas? ¿Se harán normas urbanísticas? Mire usted, lo dejamos ahí.

Nosotros, yo ayer llamé a la portavoz, para proponerle que se votara por separado. Usted, que era quien, me dijeron que defendía el punto, dijo que no.

Yo hoy, presento una enmienda de modificación al segundo punto. No sé si lo ha entendido usted así, porque ha dicho que lo acepta.

Si votamos el primer punto, para el futuro de ordenanza o de regulación, y aceptan la propuesta del segundo punto, que es la enmienda que presentamos, tendrán nuestro voto a favor. Siempre que se retire el segundo punto de ustedes, porque entendemos, que la competencia la tiene la Junta de Andalucía. Tiene los medios suficientes, hay colaboración con la Policía Local. De hecho, hace muy pocas fechas se han hecho jornadas entre Junta de Andalucía y policías locales, para coordinar las medidas de inspección. Y le puedo decir que bueno, pues de las cercas de 4.000 actas que se han levantado de inspección turística en hoteles, en residencias y demás. Bueno, pues mil y pico, casi rondando los dos mil, han sido, para comprobar las viviendas ilegales de uso turístico.

Con lo cual, creo que el mecanismo y el control está funcionando correctamente, y podemos asumir el punto 1, y la modificación del punto 2, con la enmienda que hemos presentado.

Muchas gracias.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Muchas gracias.

Agradezco a OSP, el apoyo que da nuestra moción. Y también, agradezco a la Sra. Caracuel, que haya hecho la propuesta de modificación, y que la podamos aceptar, y que la podamos votar todos.

Aunque no estoy de acuerdo con el diagnóstico que hace usted, de que el alquiler turístico ha sido un refugio para los propietarios de vivienda, por no sé qué, o por qué por la legislación que regula ahora mismo los alquileres residenciales. No, porque no tienen el menor sentido. Perdonen que se lo diga.

Si alguien entra en una vivienda, puede quedarse en ella, sea porque tenga un contrato de como alquiler residencial o tenga un contrato por alquiler turístico. Si no le da la gana marcharse, no se va a marchar y va a haber que desahuciarla. Luego entonces, no creo que ese sea el motivo.

Sra. Terriza, nosotros no hemos dicho en ningún momento, que el alquiler turístico fuera el único motivo de la subida de los alquileres.

Yo sé que usted, se ha dejado las pestañas estudiando Derecho, y probablemente, quizás, como a nuestro ingenioso hidalgo Don Quijote, se le haya secado el seso leyendo libros.

Vamos a ver, no es una cuestión de normativa lo que hace que el alquiler turístico crezca. Lo que hace que el alquiler turístico crezca, es la rentabilidad.

Si es mucho más rentable tener un alquiler turístico, porque se puede cobrar la renta de un mes en solamente 3 días, evidentemente, todo el mundo va a intentar acogerse al alquiler turístico. Y habrá alquiler turístico de calidad, que será bueno para la ciudad, y habrá alquiler turístico, que no será de calidad.

De hecho, están apareciendo como viviendas turísticas, simples cabañas que se presentan como viviendas muy cucas. ¿Por qué? Porque todo el mundo se quiere subir a ese carro. Hace falta salir a la calle para ver eso, no basta con leer libros.

Siento que no nos quieren ustedes apoyar la moción, pero bueno, ya me lo imaginaba.

Nada más.”

Durante el debate se incorpora la Sra. Parra Villalobos siendo las 11.41 horas.

Los Sres. Bernal Gutiérrez, Osorio Lozano, Cardaña Gómez y la Sra. Ortiz de Zarate y Galeras de Martos se ausentan siendo las 11.40 horas.

Incorporándose los Sres. Osorio Lozano, Cardaña Gómez y la Sra. Ortiz de Zarate y Galeras de Martos se incorporan siendo las 11.41 horas.

Asimismo, el Sr. Bernal Gutiérrez se incorpora siendo las 11.55 horas

Se procede a la votación de la enmienda de modificación al ser **es aceptada** por la proponente.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y el Ayuntamiento Pleno por veinticinco votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, ocho del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y dos abstenciones del Grupo Municipal VOX, acuerda aprobar la enmienda transcrita.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de veinticinco votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, ocho del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y dos abstenciones del Grupo Municipal VOX,

ACUERDA:

APROBAR Continuar con el estudio sobre viviendas turísticas en Marbella conforme al documento encargado a la Universidad de Málaga y que concluirá la situación de dichas viviendas en nuestra ciudad y que no ha sido finalizado hasta disponer de la regulación que sobre la materia acaba de aprobar recientemente la Junta de Andalucía

3.7.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA QUE SE RETOME EL PROYECTO DEL TREN LITORAL.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

3.4. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA QUE SE RETOME EL PROYECTO DEL TREN LITORAL

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“En estos últimos días hemos vuelto a ver cómo sale a la palestra de nuevo, el proyecto del tren litoral. Este es un proyecto centenario ya que se lleva tratando de hacer desde que se emitió la Real Orden de 3 de abril de 1878, que otorgó la concesión de un ferrocarril de Málaga al Campamento, pasando por Churriana, Fuengirola, Marbella y Estepona a D. José Casado, quien tenía un convenio con una empresa de capital británico, «The Málaga & Gibraltar Railway Company», interesada en el proyecto por razones estratégicas. Contaba con una subvención del Gobierno de España de 60.000 pesetas por kilómetro.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Lo cierto es que el proyecto fracasó por diversas razones y fue ya en 1912 cuando se vuelve a intentar la creación de esa línea Málaga-Algeciras-Cádiz en la que aprovechando los trabajos realizados hasta ese momento, se ejecuta una línea de vía estrecha que unía Málaga con Fuengirola, la cual se estuvo explotando por una empresa malagueña, Ferrocarriles suburbanos de Málaga, de 1916 a 1934, año en el que pasa a manos del estado que realizó un cambio de ancho de vía en 1975 para tener el servicio que se presta a día de hoy entre Málaga y Fuengirola, siendo la línea de cercanías más activa y productiva de la red nacional.

La importancia de este proyecto es incuestionable, ahora mismo, cualquier estudio socio económico que se haga en relación a la situación de la costa comprendida entre la zona occidental de la costa de Granada, pasando por todo el litoral Malagueño y llegando hasta la ciudad de Algeciras y Cádiz, arrojan unos números demoledores. En concreto la provincia de Málaga está en una fase de crecimiento con unos porcentajes muy que muy por encima de la media nacional, a nivel turístico, a nivel empresarial, a nivel residencial con un potencial de crecimiento brutal como se ve reflejado en las últimas estadísticas.

Málaga concentra una quinta parte del producto interior bruto de Andalucía y recibe a más del 25% de los turistas que llegan a nuestra región que son 8 provincias, los municipios de Málaga, Torremolinos, Benalmádena, Fuengirola, Mijas, Marbella y Estepona, alcanza una población censada de más de 1.100.000.- habitantes, con el agravante de que existe una población de personas bastante elevado que tienen su segunda residencia en toda esta zona, sin contar con los turistas que pasan sus vacaciones en toda esta zona en épocas estivales.

Está claro que no solo nuestro municipio tiene este problema, sino que es todo nuestro entorno, el que debe resolver esos problemas de movilidad, esos problemas medioambientales originados por el volumen tan enorme de desplazamiento de la ciudadanía y los transportes de mercancías, por lo que se hace más que necesario el estudio y ejecución del proyecto del tren litoral que dé solución a toda esta problemática.

El pasado viernes día 2 tuvo lugar un foro informativo en el que estuvo representado el gobierno central por medio de su secretario de estado de transporte y movilidad sostenible, D. José Antonio Santano, también asistieron, el viceconsejero de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, Mario Muñoz-Atanet; el alcalde, Francisco de la Torre; y el presidente de la Diputación, Francisco Salado.

Yo no me quiero quedar con los titulares que salieron de ese foro, titulares partidistas, me quiero quedar con las palabras que se dijeron por parte de todos y cada uno de los participantes de ese foro que son nuestros representantes y gestores en todas y cada una de las instituciones que nos gobiernan, gestionan y que son las competentes para poder llevar a cabo un proyecto de la embergadura y la necesidad como es el tren litoral hasta Cádiz, esas palabras no fueron otras que cohesión, consenso y unidad. Se dijo de una manera muy clara por parte de D. José Antonio Santano (secretario de estado), D. Mario Muñoz Atanet (viceconsejero de la Junta de Andalucía) y D. Francisco Salado (presidente de la Diputación de Málaga) que no es momento de tener una posición partidista, es momento de trabajar al unísono para poder llevar a buen puerto entre todos los municipios y todas las instituciones competentes este proyecto tan necesario y vital como es el tren litoral y de ahí esa cohesión, ese consenso y esa unidad tan necesaria entre todos.

Por todo lo anteriormente expuesto desde Opción Sampedreña solicitamos:

- Que se cree una plataforma o comisión formado por todos los alcaldes de los municipios afectados con el fin de hacer frente común para poder sacar el proyecto adelante.
- Que se le envíe propuesta a todos los Ayuntamientos para su aprobación plenaria y de esa manera reforzar la comisión que se cree.
- Que se coordinen entre todos los municipios para estudiar las diferentes alternativas posibles.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Caso de ser necesario, que se encargue, estudio del proyecto a empresa o institución competente.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal Opción Sampedreña y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita”.

El **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias, señora Presidenta.

Mire, yo creo que para poner en antecedentes de una forma somera, recordarle un poco que esto es un proyecto ya más que centenario. Son más de 140 años, cuando ya en 1878, pues se hizo, o se dio la orden, o la posibilidad, de construir y unir Málaga, con la ciudad de, bueno, con el pueblo de Campamento, con el campo de Gibraltar, lo que era con la zona de Algeciras.

Estamos hablando ya de 100, más de 140 años, donde hubo una sociedad de capital inglés, que empezó a trabajar en el asunto. Y bueno, cómo hemos podido ver, 147 años después, seguimos todavía esperando, a excepción, de un tramo o de una de una parte que se construyó, que fue esa construcción que se hizo parcialmente de Málaga a Fuengirola.

Miren, yo creo que dar más argumentos es, prácticamente, no sirve para nada, en cuanto a hablar de la necesidad y la importancia de ese proyecto. Yo creo que es incuestionable, la traiga cualquier grupo de los que esté en esta Cámara, va a dar siempre los mismos argumentos. Y es una realidad.

Yo creo que cualquier, ahora mismo, cualquier estudio socioeconómico que se haga en relación a este proyecto, pues, va a dar a entender y va a poner relieve, pues, esa explosión que está teniendo la provincia y la zona, a todos los niveles.

Pero ya no solo eso, sino a nivel de demográfico, a nivel nacional, a nivel turístico, a nivel empresarial. Pero esos estudios, arrojan los números, donde estamos muy por encima, pero muy por encima, de la media nacional.

Con lo cual, yo me guardaría, este concepto, me gustaría guardarlo, porque aparte de que Málaga, aparte de que Málaga, aporta un 1/5 parte del producto interior bruto, en lo que es la economía de la de la región andaluza, aparte de que Málaga, esos números son tan elocuentes y tan contundentes, como que todo el turismo a nivel regional que tiene nuestra Andalucía, el 25%, elige Málaga, pasa por Málaga.

Entre Málaga, Torremolinos, Benalmádena, Fuengirola, Mijas, Marbella, San Pedro, Estepona, tenemos más de 1.200.000 personas censadas. Teniendo en cuenta una

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

cosa, es que encima, no contamos la segunda residencia. Y no contamos, con las incorporaciones de ese turismo, que vienen en las épocas estivales a multiplicar por tres y por cuatro.

Yo creo que es esto. Es incuestionable. Es así.

Y yo tuve la oportunidad de asistir a un foro el día dos, donde estuvo representado el Gobierno por medio de su Secretario de Estado, José Antonio Santano. También estuvo la Junta de Andalucía, representada por medio de su Viceconsejero de Fomento Articulación del Territorio, el señor Don Mario Muñoz Atanet. Estuvo el Presidente de Diputación Don Francisco Salado y Don Francisco de la Torre como Alcalde.

Tengo que decir una cosa, no me quiero quedar con los titulares del día siguiente, porque creo y hablo así, creo que fue sacar de contexto un comentario por parte del Secretario de Estado, que se sacó un comentario, donde dijo, además literalmente lo dijo, porque lo dijo, que no tenía conocimiento de, bueno, del proyecto y de ese proyecto que había allí.

Primero dijo ese caballero, que había hecho toma de posesión hacía escaso mes y medio, y el señor de la Torre, le dio la razón encima, porque le dijo: *“Pues tiene usted razón, porque es que no hace ni un mes que le hemos mandado el proyecto.”*

Pero sí me quiero quedar con una cosa, y de ahí, donde surgió la idea de presentar esta propuesta. Tanto el señor José Antonio Santano como Secretario, como el Viceconsejero de la Junta de Andalucía, como el señor de la Torre, como el señor Salado, todos coincidieron en las palabras que ha repetido mi compañero Eugenio Montó ¿Vale? ¿Qué es lo que dijeron? *“No es momento de tener una posición partidista. Es un momento de trabajar al unísono. Es un momento para llevar a buen puerto este proyecto, este...”*

(La Sra. Presidenta indica que ha concluido su tiempo)

Bueno, pues acabo ya. Que es cuestión de cohesión, es cuestión de consenso y es cuestión de tener una unidad entre todos, porque si no, esto no llegará a buen puerto. Gracias.”

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias Sra. Presidente.

Después de las cuatro magníficas intervenciones, mi compañera Mari Cruz Terriza, habrá podido comprobar para este Pleno, que las mujeres de VOX, no son de cuotas.

Y señor Macías, tiene entendederas para rato. Simplemente era apostillar eso.

Bueno, usted me alude luego. Pero entiende lo que lee. Bien, y tiene suficiente capacitación profesional, como ya ha demostrado en este mismo pleno hace un rato.

Bueno, la propuesta de OSP. Le doy la bienvenida al Grupo OSP, porque sale de su burbuja, sale de su distrito, porque ya propone cosas que implican a otros ayuntamientos. Ha ido hasta el Gobierno, entonces, bienvenido que haya salido de San Pedro, y nos parece bien.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Lamentablemente, me da la impresión, de que esta propuesta va a ser un nuevo brindis al Sol. Porque, esas buenas palabras de ese Secretario General del Gobierno de España, de cohesión, consenso y unidad, que yo hice referencia antes, como me he recordado, pues van a quedar para los titulares del periódico ese día. Y seguiremos teniendo, que el Gobierno de España olvida a la Costa del Sol, olvida a Marbella, como desde hace tantos años, que el PSOE hizo esa misma estrategia.

Recordemos el AVE a Málaga cuántos años tardó, en el año 92 con la Expo de Sevilla, etcétera, etcétera.

Y bueno, vamos a apoyar la propuesta, nos parece muy bien. No quiero volver a la manida frase de: *“Cuando quieras que una cosa funcione, crea una comisión.”* Pero bueno, la realidad es tozuda.

Y hablando de brindis al Sol, quiero felicitar a concejala Yolanda Marín, porque ya por fin, Marbella es municipio de la red andaluza, un municipio taurino, como se ha aprobado en este Pleno. Nada más.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Bueno, primero hacer una indicación.

Si la señora Terriza, deja de llamarnos analfabetos, y deja de decir que no tenemos formación. Creo que entre los 8 de aquí, hay como 12 carreras universitarias. Que tampoco hay que tener carreras para ser concejal, es por los votos ¿Vale?

Pero independientemente, si se deja esa dinámica, pues nadie tendrá que recordarle que todos los demás estamos igual de formados.”

(La Sra. Presidenta indica al Sr. porcuna que termine con las alusiones y siga con el punto.)

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Señora Caracuel, cómo noto cuando se va la señora Muñoz. Cómo lo noto. Venga, siga señora Caracuel.

Que conste, que en su intervención, en la suya propia, antes ha intervenido hablando de puntos que no eran los que le correspondía.

Correcto, siga.

Buenos días a todos y a todas.

Vuelve otra vez el asunto del tren, pero esta vez con una moción en positivo, que no supone en principio, una nueva excusa para el enfrentamiento político del: *“Y tú más.”*

Sé que a nivel general, echarán la culpa a los dos grandes partidos PP y PSOE, de articular estos asuntos, para llevarlos a debate estériles.

Sin embargo, si alguien lograra abstraerse y hacer un análisis objetivo, en esta ciudad y en este Pleno, es el PP el que se lleva la palma, en polémicas inventadas que

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

luego desaparecen con el tiempo, cuando no son útiles, sin aportar nada, bueno, a la vida de todas las personas que viven en Marbella y San Pedro.

Voy a ser breve y le voy a responder con las palabras de un alto cargo del PP de Andalucía, el Viceconsejero de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta, Mario Muñoz Fatanet Sánchez.

El señor Muñoz Satanet, es ingeniero de caminos, especializado en el sector de Transporte y Movilidad Urbana. Y dijo en una entrevista publicada en una revista técnica del sector de las Obras Públicas, que: *“Si bien sería un proyecto de éxito asegurado y con una demanda sin precedente, es poco factible, dado que no se han realizado las reservas de suelo, y es muy difícil que pueda encargarse un corredor ferroviario en un territorio tan colmatado.”*

Manejaba datos del Ministerio de Fomento de 2018, sobre el coste económico, que sería de más de 2.000.000.000 € hasta Marbella, y unos 3.800.000.000 €, hasta Estepona. Y la más que evidente, como ya he dicho, saturación del territorio como los grandes argumentos en contra.

Sin embargo, tal como se recoge en esta moción de OSP, el pasado 2 de febrero, tuvo lugar ese foro en el que estuvo el Gobierno Central, por medio de su Secretario de Estado de Transporte y Movilidad Sostenible, José Antonio Santano, y el mencionado Viceconsejero de fomento. Estaba presente, además, el presidente de la Diputación Francisco Saldado.

Se recogen en esta moción, y cito textualmente las palabras de cohesión, consenso y unidad, que se escucharon en ese foro, lanzando un mensaje de que: *“No es momento de tener una posición partidista, sino, que es el momento de poder llevar a buen puerto entre todos los municipios y todas las instituciones competentes, este proyecto tan necesario.”*

Y en eso estamos nosotros, por lo que va a contar con nuestro voto a favor la creación del grupo de trabajo intermunicipal, entiendo, con aprobación plenaria incluida, y estudio de las diferentes alternativas posibles.

Esperamos que cuente con el apoyo de todos los grupos políticos aquí presentes.

Quizás pequemos de inocentes, pero también confiamos en que desde las filas del PP, no se aproveche esta idea, para apuntar la política de confrontación con el Gobierno Central, aprovechando cualquier excusa. Y eso, lo vamos a ver en los próximos meses, e incluso puede, que en los próximos plenos.

Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Bueno, hablar del tren litoral, de la Costa del Sol, es relatar una crónica de oportunidades perdidas. Es hablar de la miope renuncia a la inversión, en una de las zonas que más riquezas han aportado, y aportan, a Andalucía y a España. Y de un fracaso colectivo, de todas las administraciones, de todos los colores políticos. Es hablar de la más antigua de las promesas incumplidas a Marbelleros y Sampedreños.

Yo tengo que decir que, efectivamente, como muy bien dice la propuesta, una propuesta que reconozco que está muy trabajada, se lo reconozco, Sr. Osorio.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Efectivamente, se trata de una cuestión que data de hace más de un siglo, casi un siglo y medio.

Una cuestión que se llegó a llevar, incluso, hasta el Parlamento, al Congreso a Cortes, en la primera década del siglo 20, pero que se olvidó en aquel momento. Y aunque se aprobó la línea Málaga-Fuengirola de vía estrecha, pues no tuvo, no fue una realidad hasta el año 1975, en el momento en que se inaugura la línea Málaga aeropuerto- Fuengirola. Y desde ahí, desde hace 40 años, ni una sola inversión en el ferrocarril de la Costa del Sol.

Y yo tengo que recordar, qué es lo que aquí se ha planteado a lo largo del tiempo. Porque creo, que tenemos que saber que no olvidar la situación que hemos vivido, para comprender cuál ha sido el trayecto hasta aquí.

Y realmente, hay que recordar que no ha habido un compromiso por parte de los gobiernos socialistas de la nación, que van por ejemplo, desde el año 82 al 96, momento en el cual, empezábamos a tener graves problemas de movilidad, donde se hablaba ya del primer AVE a Málaga y donde no se puso absolutamente ningún tipo de, en fin, de énfasis en conseguir ese tren litoral.

En el 99, se produce el primero de una serie de anuncios, hasta 30, que siempre han resultado falsos, y en los cuales, han resultado protagonistas invariablemente dirigentes del PSOE. Y lo siento Sr. Porcuna, es la realidad.

La Junta, en aquella época, declara de interés autonómico el tren litoral y lo asume como propio. Y el 2 de mayo del 99, la Junta de Andalucía, gobernada por el PSOE, en el ejercicio de esas competencias, anunció el concurso de un estudio para el transporte en el corredor costero, que incluía la prolongación del tren de cercanías. No se realizó.

El 24 de febrero del 2000, antes del inicio de la campaña electoral, el ex presidente de la Junta de Andalucía, Manuel Chaves, desvela como propuesta estrella del programa del PSOE, el desdoblamiento de la línea Fuengirola-Málaga y su extensión hasta Algeciras. La legislatura, por supuesto, terminó sin que se iniciase obra alguna.

El 3 de febrero del 2002, la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía, anuncia un nuevo estudio informativo, que esta vez, contemplaba también la conexión hasta Nerja. Fue presentado por la consejera Magdalena Álvarez el 26 de febrero del 2002. Tampoco se hizo.

A lo largo del 2005, la consejera Concepción Gutiérrez, sigue haciendo anuncios, incluida la ampliación para ser utilizado por el AVE, y por supuesto, mientras se anuncia, el PSOE no pone ni una sola piedra.

En 2006, se convoca por la Junta del PSOE, un concurso internacional de diseño para las estaciones. Tampoco ejecutó.

En 2007, la Junta del PSOE, anuncia la licitación de un nuevo proyecto constructivo, en este caso, del tramo San Pedro-Estepona, más papel.

El 30 de noviembre de 2007, el Presidente de la Junta, Manuel Chaves, se compromete formalmente, señor Osorio, a que el tren litoral llegue a San Pedro antes de 6 años, 2007, y antes de 6 años, el tren en San Pedro.

El 10 de enero del 2009, la Junta del PSOE, solicita la financiación al Banco Europeo de Inversiones, reconociendo que carece de capacidad financiera para afrontar

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

el proyecto del tren litoral. Y en 2011, constataba su incapacidad, la Junta de Andalucía, gobernada por el PSOE, devuelve la competencia al Estado. Curiosamente, en el mismo momento en que accede al Gobierno Mariano Rajoy.

En fin, el 8 de abril del 2011, la entonces Vicepresidenta del Banco Europeo de Inversiones, la socialista Magdalena Álvarez, que antes fuera Consejera de Obras Públicas, también manifiesta en un foro, que el Banco Europeo de Inversiones, iba a financiar el tren litoral. También resulta incierto.

Lo más cerca que ha estado de ser una realidad el tren hasta Marbella y San Pedro, a pesar de la crisis económica, fue con el Gobierno de Mariano Rajoy, puesto que en enero del año 2018, cuando el entonces Ministro de Fomento era Íñigo de la Serda, se llegó a presentar no una licitación, sino dos alternativas de trazados, realizadas para un nuevo corredor ferroviario de la Costa del Sol. Sin embargo, la posterior moción de censura, y la llegada al Gobierno de esa plaga bíblica que se llama Pedro Sánchez, conllevaron de nuevo la paralización de ese proyecto.

Es evidente que no debemos mirar atrás, que esta pelea debemos mantenerla desde aquí, todos y contra todos.

No puede olvidarse el agravio, y desgraciadamente, tendremos que volver a hacer de esta reclamación.

Por supuesto la aprobaremos.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias, señora Presidenta.

Sr. Moltó, no hemos salido de ninguna burbuja. El tren pasa por San Pedro y tendría una estación, una intermodal, que se ha aprobado en este pleno, allí en San Pedro Alcántara. Entonces, luchamos por todos.

Yo me voy a quedar con las palabras también del señor Romero. Ha sido un fracaso de todos. Y es verdad, ha sido un fracaso de todos los colores, no vamos a dar nombres. Ha sido un fracaso de todos los colores, hasta los nuestros. Vamos a decirlo así. Pues hagamos ahora que sea un triunfo de todos. Ahora sí debe de ser un triunfo de todos.

Decía usted que se puso el dedo en la llaga, también, señor Porcuna, y el coste de ese tren, pero se lanzó una pregunta allí, que dejó frío a los a los cuatro, a los cuatro ponentes, a las cuatro personas que estaban allí, es que ¿qué cuesta hacer aquello? ¡No! ¿Qué nos cuesta el no hacerlo? ¿Saben ustedes lo que nos va a costar no hacer este tren? Por eso, yo creo, yo creo, que eso debe prevalecer por encima de todo.

Y un grupo tan humilde, tan humilde, pero yo creo que tan constante y cabezón como nosotros, Opción Sampedreña se plantó en Málaga, a ver qué se decía y qué se cocía allí con ese tema.

Yo una de las cosas que le dije, y señora Muñoz, me voy a dirigir directamente a usted. Yo creo que usted, tiene que ser parte protagonista de esto. Y le digo parte protagonista, porque el peso que tiene Marbella dentro de la Costa del Sol, siempre venimos presumiendo de ese peso, usted debería de liderarlo, junto con el señor de la Torre, esta plataforma que: “*Ya está hecho.*” ¡No! Debería de ir, con codo con codo,

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

con el señor de la Torre. Decirle al señor de la Torre, “Mire usted, nosotros porque somos lo que somos, y ustedes por referencia a la ciudad más grande que hay aquí.”

Pero deben de participar todos los grupos políticos. Y desde ahí, mojarse todos y cada uno. Y cuando vean en el Ministerio, por eso he dicho, quédense ustedes con ese concepto. Que es innegable, es innegable la evolución de Málaga.

¿Qué es lo que dijo el Secretario de Estado? “Miren ustedes, no tengo conocimiento, pero vamos a establecer las prioridades.”

Llevemos esos informes. Vayamos allí con toda esa documentación. Y les digo más, les digo más a todos los grupos, que tenemos que mirar hacia delante.

Este no es un proyecto que se puede hacer en una legislatura. Nosotros no podemos buscar una medallita. ¡No! Esto hay que empezarlo. Un proyecto que se va a acabar en 10, 15 o 20 años, donde no sabemos quién se va a poner esa medalla. Pero todos podremos decir, que juntos, hemos hecho que esto salga adelante.

Y tenemos que hacerlo entre todos señora Muñoz. Le invito a que entre todos los que estamos aquí, le propongamos al resto de los municipios que son afectados del tema, vamos a ir todos a una. Y cuando nos sentemos en esa mesa, un dato nada más, de 30 alcaldes que se invitó allí, no fue nadie. Solamente, perdón, disculpa, la señora del CIF de Torremolinos. Y yo que fui como, no sé si me tomarán como representante de Marbella, pero curiosamente, allí estuve.

Hagámoslo entre todos señora Muñoz, cojamos ese protagonismo que tenemos que hacer y hagamos que esto sea una realidad entre todos.

Muchísimas gracias.”

Durante el debate se ausentan los Sres. Díaz Molina, López Márquez, Jiménez Mena y la Sra. Pérez Rodríguez siendo las 11.55 horas.

Asimismo, la Sra. Alcaldesa delega verbalmente la Presidencia a la Sra. Caracuel García siendo las 11.50 horas. Incorporándose la Sra. Alcaldesa a las 12.05, volviendo a presidir la sesión.

La Sra. Pérez Rodríguez se incorpora siendo las 12.00 horas, el Sr. López Márquez a las 12.01 horas, el Sr. Jiménez Mena a las 12.02 horas y el Sr. Díaz Molina a las 12.05 horas.

La Sra. Fernández Tena se ausenta de la sala telemática siendo las 12.00 horas, incorporándose a las 12.06 horas.

Por último, el Sr. Párraga Rodríguez se ausenta las 12.05 horas y se incorpora a las 12.10 horas.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por UNANIMIDAD

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ACUERDA:

PRIMERO.- Que se cree una plataforma o comisión formado por todos los alcaldes de los municipios afectados con el fin de hacer frente común para poder sacar el proyecto adelante.

SEGUNDO.- Que se le envíe propuesta a todos los Ayuntamientos para su aprobación plenaria y de esa manera reforzar la comisión que se cree.

TERCERO.- Que se coordinen entre todos los municipios para estudiar las diferentes alternativas posibles.

CUARTO.- Caso de ser necesario, que se encargue, estudio del proyecto a empresa o institución competente.

3.8.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA QUE SE REALICE ESTUDIO PORMENORIZADO DE TODOS LOS ALCORQUES DE SAN PEDRO.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

4. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

3.5. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA QUE SE REALICE ESTUDIO PORMENORIZADO DE TODOS LOS ALCORQUES DE SAN PEDRO.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Las ordenanzas que regulan el punto que traemos a este pleno hoy es la:

ORDENANZA REGULADORA DEL USO Y PROTECCIÓN DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO DEL MUNICIPIO DE MARBELLA

En su primer artículo define el objeto de la mencionada ordenanza y dice entre otras cosas lo siguiente...

Artículo 1.- Objeto de la Ordenanza. La presente norma tiene por objeto la regulación de la protección, conservación, uso y disfrute de las zonas verdes, así como de los elementos vegetales situados en éstas y en los viarios del término municipal; la regulación del uso, disfrute y conservación del mobiliario urbano existente en las zonas de protección; de la circulación y estacionamiento de vehículos en éstas; de la tenencia de animales en las mismas;

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

la regulación de la protección de elementos vegetales durante la realización de obras; la protección y regulación de las actuaciones que afecten al arbolado ubicado en zonas privadas del término municipal; y, finalmente, la regulación del régimen disciplinario, comprensivo de las inspecciones, infracciones, medidas cautelares y reparadoras, así como de las sanciones.

Resalta de una manera clara que la intención de la misma no es otra cosa que la protección, la regulación y la conservación de estas zonas y espacios, es decir los elementos vegetales, así como los espacios y viarios públicos.

En su artículo tercero, la ordenanza define nueve términos con el fin de aclarar cualquier duda o dejar claro los conceptos con los que se van a trabajar en la misma, “arbolado de alineación, derribo, desmoche, poda, quema, tala, trasplante y zonas verdes pero su primera definición es...

Artículo 3. Definición: Alcorque, Hoyo que se hace al pie de las plantas para detener el agua en los riegos

En la misma ordenanza, en su artículo 25 regula de una manera muy clara las intervenciones a realizar en los alcorques, en caso de obra o afectación por alguna intervención sobre los árboles o plantas del entorno y en el mencionado artículo deja claro la manera de actuar en cuanto a las actuaciones a realizar en relación a los alcorques.

Artículo 25. Rebaje y elevación de rasantes.

10 - Si se ha optado por la permanencia de un árbol, bajo ningún concepto se procederá después al rebaje de las rasantes del terreno vegetal donde originalmente enraizó y se desarrolló ya que se destruye la porción de raíces más vitales para éste, al constituir la zona de nutrición y aireación. Por tanto, nunca se proyectarán pavimentaciones a cotas inferiores a la previamente existente si en la zona medran árboles valiosos. En cualquier caso, bajo las nuevas capas de pavimentación se dispondrá sobre el suelo remanente una capa de sustrato apto para proliferación radicular y aireación, en la zona situada entre el árbol y la nueva construcción. Las elevaciones de las rasantes del terreno son también perjudiciales, ya que si bien no destruyen, sí asfixian raíces, colapsan la nutrición y cambian el nivel freático inicial. Puede incrementarse la cota de una zona a pavimentar donde medren elementos vegetales: - Incremento no superior a 30 cm. - Disponiendo sobre el suelo vegetal existente materiales sin partículas finas, y cuya granulometría permita la llegada del aire al anterior nivel. - Liberando los cuellos de las raíces del peso “inesperado” de los materiales aportados, construyendo un nuevo alcorque de mayores dimensiones que el anterior, posado en al anterior nivel rasante, sin cimentación y sin rellenar de materiales (en todo caso poco pesados y de partículas de dimensiones superiores a 40 mm)

En el artículo 28 de esta ordenanza se definen las obligaciones que deben cumplir y tener en cuenta en las propiedades privadas, donde como se puede ver, se les obliga a tener las zonas

Artículo 28. Obligaciones de los propietarios de zonas verdes privadas. Los propietarios de zonas verdes privadas (personas físicas, jurídicas, comunidades de propietarios,...), tienen la obligación de mantenerlas en las mejores condiciones fitosanitarias, de seguridad, salubridad, higiene, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos y rehabilitarlos.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En definitiva, es nuestra obligación el mantener los alcorques en las mejores condiciones posibles para uso y disfrute de la ciudadanía, tenemos regulado por medio de las mismas ordenanzas las actuaciones a realizar a los alcorques para optimizar la función del mismo y sus necesidades y para más abundamiento, este Ayuntamiento obliga a las propiedades privadas al mantenimiento de los mismos.

Es una realidad que aunque lo tengamos regulado, lo tengamos ordenado y obliguemos al cumplimiento de la ordenanza, en nuestras calles existen alcorques que han ocasionado accidentes por su mal estado de mantenimiento, abultando las aceras y creando barreras insalvables para algunos sectores de la población a los que les resulta imposible transitar por algunas calles de nuestro pueblo o para personas que tengan que ir con carritos de niños pequeños o de personas discapacitadas o con diversidad funcional. Hay ejemplos muy claros y evidentes en muchos lugares de San Pedro, pero especialmente en la Avda. de la Constitución, el problema se acentúa.

Por todo ello por la presente solicitamos a este pleno:

Que se realice un estudio pormenorizado de todos los alcorques de San Pedro que presenten este tipo de problemas y que se realicen las obras de mantenimiento y adecuación de los que presenten una situación más grave, que los hay, pudiendo realizarse las intervenciones con los planes de mantenimientos de calles y acerados, por lo que espero contar con el apoyo de todos los grupos políticos.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal Opción Sampedreña y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita”.

El Secretario General del Pleno da cuenta del asunto

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Durante el debate se ausenta el Sr. López Márquez siendo las 12.15 horas

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de trece votos a favor (ocho del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo municipal VOX) y catorce abstenciones (trece del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y una del Sr. López Márquez por ausencia).

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ACUERDA:

APROBAR la realización de un estudio pormenorizado de todos los alcorques de San Pedro que presenten este tipo de problemas y que se realicen las obras de mantenimiento y adecuación de los que presenten una situación más grave, que los hay, pudiendo realizarse las intervenciones con los planes de mantenimientos de calles y acerados, por lo que espero contar con el apoyo de todos los grupos políticos

3.9.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX RELATIVA A LA RETIRADA DE MATERIAL EXISTENTE EN EL SITIO WEB DENOMINADO “PÍLDORAS FORMATIVAS” DESTINADO A FOMENTAR EN LOS NIÑOS DE LOS COLEGIOS EL PENSAMIENTO LGTBI Y LA IDEOLOGÍA DE GÉNERO.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

4. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

3.6. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX RELATIVA A LA RETIRADA DE MATERIAL EXISTENTE EN EL SITIO WEB DENOMINADO “PÍLDORAS FORMATIVAS” DESTINADO A FOMENTAR EN LOS NIÑOS DE LOS COLEGIOS EL PENSAMIENTO LGTBI Y LA IDEOLOGÍA DE GÉNERO.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“El pasado 23 de septiembre, el Ayuntamiento de Marbella conmemoró el día internacional de la visibilidad bisexual con la publicación de tres manuales formativos dirigidos a profesores de primaria y de secundaria, es decir, dirigidos a niños de 6 a 16 años.

En estos manuales lo que puede comprobarse, no es que se promoció el respeto a todas personas, sino que lo que se hace, con la excusa de la supuesta existencia de acoso escolar a niños LGTBI, que si lo hay es absolutamente aislada como en ellos se reconoce, es promocionar entre los niños la ideología de género y el pensamiento LGTBI. Es decir, promocionar la discordia entre hombres y mujeres, así como las ideas LGTBI en materia de sexualidad con un objetivo fundamental, que es atacar a una institución básica en nuestra sociedad como es la familia.

En dichas píldoras se plantea la posible intromisión en la esfera privada de los niños. Existe una total falta de control sobre el material didáctico relacionado con la diversidad sexual, así como la falta de rigor en la formación de las personas encargadas de realizar

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

actividades formativas. Se cuestiona la asignación de género al nacer sin ningún rigor científico.

Con independencia de la extrema gravedad de pretender adoctrinar a los niños con estas ideas tan perjudiciales para su educación, lo cierto es que estas publicaciones vulneran una gran cantidad de derechos fundamentales previstos en la Constitución española como son:

- El derecho a la libertad religiosa (art. 16 CE)
- El derecho de los padres a que sus hijos reciban la formación religiosa y moral que esté de acuerdo con sus propias convicciones (art. 27 CE).
- El derecho de los padres a educar libremente a sus hijos (art. 27.3 CE)
- La protección de la juventud y de la infancia (art. 20.4 y 39.4 CE).
- Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de protección jurídica del menor.
- Además, el Ayuntamiento ejerce una competencia en educación que no tiene, vulnerando el principio de neutralidad y objetividad de las administraciones públicas del artículo 103.1 CE.
- Las sentencias del Tribunal Supremo de 11 de febrero de 2009, que establecen como doctrina que “no autoriza a la administración educativa ni tampoco a los centros docentes, ni a los concretos profesores a imponer o inculcar, ni siquiera de manera indirecta, puntos de vista determinados sobre cuestiones morales”

No es de extrañar que la Asociación de Abogados Cristianos haya requerido también la retirada de este material de adoctrinamiento a los niños, si nos fijamos en estos ejemplos:

- Píldora 02.- 2. Bisexualidad: **Tras una charla de una persona bisexual perteneciente a una asociación LGTBIQ+, reflexionaremos sobre esta orientación sexual con rigor y cercanía, incidiendo en las consecuencias que acarrea la heterosexualidad normativa** en las personas de dicho colectivo.
- Píldora 02.- 7. Inclusivo: Emplear lenguaje inclusivo en el aula promoviendo que no se incurra en el sexismo lingüístico y social presente en el lenguaje. **Se trata de, poco a poco, ir introduciendo pequeños cambios en el lenguaje.**
- Píldora 3.- i. Hay que tener en cuenta como profesionales del ámbito educativo que la homofobia constituye el principal instrumento de control de la masculinidad y que **el ser “masculino” implica en muchas sociedades el rechazo de la homosexualidad** y de las personas LGTBIQ+. Por este motivo, **los varones suelen, en general, mostrar actitudes homofóbicas en mayor porcentaje que las mujeres.**
- Píldora 3.- iv. Posibles acciones en el centro:
 - o 1. **Se debe permitir que el alumnado acuda a los baños y vestuarios que le corresponden según su identidad de género.**
 - o 8. Solicita colaboración y asesoramiento de las asociaciones LGTB locales en la implementación de estas recomendaciones. **Sus miembros pueden acudir a participar en acciones como complemento formativo a las actividades escolares y extraescolares** y servir de referentes positivos.

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- 11. *Los varones muestran en general actitudes homófobas y tránsfobas* con más frecuencia que las mujeres y esto se debe a *la construcción de una masculinidad tradicional que implica el rechazo del considerado femenino y la homosexualidad.*
- 12. *Invita a personas gays, lesbianas, bisexuales o trans a tus clases* o al claustro para acompañar un proyecto educativo.
- 14. *Permite y anima las expresiones de afecto y amor entre el alumnado con pareja de distinto sexo.*

Desde VOX nos estamos dispuestos a que desde los poderes públicos se adoctrine a nuestros hijos en la escuela sin el conocimiento ni el consentimiento de sus padres. Y mucho menos desde una institución, como es el Ayuntamiento, que ni siquiera tiene las competencias en educación.

Por todo ello, el Grupo Municipal Vox en Marbella pide al Pleno del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella que retire este material ideológico con la siguiente:

PROPUESTA

El Pleno del Ayuntamiento de Marbella aprueba la retirada del sitio Web www.marbella.es, propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, del material denominado “Pildoras Formativas”, manuales formativos dirigidos a profesores de Primaria y Secundaria, con motivo de la conmemoración del día internacional de la visibilidad bisexual.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal VOX y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña), la propuesta anteriormente transcrita”.

El Secretario General del Pleno da cuenta del asunto

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias señora Alcaldesa. Buenos días a todos los presentes y a los que nos ven por la televisión y redes sociales.

Me dirijo especialmente a los señores concejales del Partido Popular. Hay que tener en cuenta que la homofobia constituye el principal instrumento de control de la masculinidad. Y que el ser masculino, implica en muchas sociedades, el rechazo de la homosexualidad y de las de las personas LGTB.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Los varones, suelen en general, mostrar actitudes homofóbicas en mayor porcentaje que las mujeres, y esto, se debe a la construcción de una masculinidad tradicional, que implica el rechazo de lo considerado femenino.

Frente al argumento que sostiene que lo natural es la heterosexualidad, los hechos muestran que la natural es la diversidad sexual. Se debe permitir que el alumnado, acuda a los baños y vestuarios que le corresponden, según su identidad de género.

Solicita colaboración y asesoramiento a las asociaciones LGTB locales, en la implementación de estas recomendaciones. Sus miembros, pueden acudir a participar en acciones, como complemento formativo a la actividad escolar y extraescolares, y servir de referentes positivos.

Invita a personas abiertamente gays, lesbianas, bisexuales o Trans, a tus clases, o al claustro, para acompañar un proyecto educativo. Permite y anima la expresión del afecto y amor entre el alumnado con pareja de distintos sexos.

Señoras y señores, estas son algunas píldoras, de las píldoras formativas, dirigidas a profesores de primaria y secundaria para niños de 6 a 16 años, que el Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, gasta el dinero de los cada vez mayores impuestos de los ciudadanos de Marbella.

El Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, ejerce una competencia en educación que no le corresponde y vulnera el principio de neutralidad y objetividad de la Administraciones Públicas.

El excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, vulnera el derecho que consagra la Constitución Española de los padres, a que sus hijos reciban la formación religiosa y moral, que esté de acuerdo con sus propias convicciones.

Estas píldoras formativas, lo que hacen es algo gravísimo. El generar confusión sexual a los niños y adoctrinarlos en la ideología LGTBI, con ideas como por ejemplo, que la diversidad, o lo más, o la homosexualidad, es lo natural y no la heterosexualidad.

Señores concejales del Partido Popular, les animo que cuenten a sus votantes, que ustedes que están de acuerdo en que en los colegios, deben permitir a los niños que se sientan niñas, usar los vestuarios y baños de niñas, y que las niñas, tengan que desnudarse delante de niños, que se auto se perciben como niñas.

En el pensamiento LGTBI, es respetable. No decimos que no. Pero igual de respetable o más, es el de la mayoría de la población, que no compartimos tal visión sobre la sexualidad y la familia.

Dejen a nuestros hijos en paz, dejen de enseñarles cosas para los que sus mentes no están aún preparadas. Dejen de adoctrinar a nuestros hijos, de entre 6 y 16 años, con la ideología de género y el pensamiento LGTB.

En VOX, defendemos las libertades y los derechos fundamentales de los españoles. Ya solo VOX, les va a defender frente al adoctrinamiento de la ideología de género y el pensamiento LGTBI, así como de la cultura de la muerte, del aborto y de la eutanasia.

Por todo ello, el grupo municipal VOX en Marbella, eleva a este pleno, la siguiente propuesta: El Pleno del Ayuntamiento de Marbella, aprueba la retirada del sitio web www.marbella.es, propiedad del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella,

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

del material denominado 'Píldoras Formativas. Manuales Formativos', dirigidos a profesores de primaria y secundaria, con motivo de la conmemoración del Día Internacional de la Visibilidad Bisexual.

Dicen que la esperanza es lo último que se pierde. Hoy, no espero que ustedes aprueben esta propuesta, pero sí espero hacerle reflexionar, sobre los valores que sus votantes esperan que ustedes defiendan.

Muchas gracias."

Interviene la **Sra. Pérez Rodríguez** y dice:

"Buenos días

El Partido Socialista, se ha planteado mucho si debatir la propuesta que trae aquí la ultraderecha, pidiendo la retirada de unas guías relativas a formación en diversidad sexual, porque parece que cuando se responde a algo, por muy loco que sea, se le está dando legitimidad.

No se equivoquen. No estamos validando un discurso. Porque estamos ante un cúmulo de sandeces, que reflejan una manifiesta sociopatía por parte de quienes son incapaces de aceptar que hay formas diversas de ser y estar en el mundo.

Y es nuestra obligación moral como sociedad, no crear nuevos sociópatas. Es decir, personas carentes de empatía, que no toleran a nadie, que vaya más allá de su porquería de patriarcado heteronormativo.

Y no se equivoquen tampoco, si el Partido Popular decide mantener estas guías. No lo atribuyan ustedes a ningún acto heroico. Simplemente, no necesitan sus votos. Es así de triste y así de lamentable.

La fachosfera, quiere hoy desahogar su fanatismo enfermo, arremetiendo contra la tolerancia. Porque tolerancia, es lo que enseñamos, cuando le estamos diciendo a nuestros jóvenes, que no pasa absolutamente nada, si el niño que hasta ahora era su compañero, es en realidad una niña. Y que no pasa absolutamente nada, si sienten cosas por otro niño de su mismo sexo. No pasa absolutamente nada.

Y claro, sustentan su petición en una asociación de reconocido prestigio: Abogados Cristianos. Y yo, que me declaro fan absoluta de Hora Veintipico y de Héctor de Miguel, no quiero decir nada que enturbie la dignidad de este pleno, pero qué quieren que les diga, hagan ustedes solitos la rima.

Hoy viene aquí, un partido de ideología preconstitucional, haciendo revisionismo de la Constitución, y apoyándose, en una asociación ultracatólica, que no conoce lo que es la compasión, ni la caridad ¿Pues saben qué les digo? Que bienaventurados los perseguidos porque de ellos es el Reino de los Cielos.

El problema del sanedrín de los intolerantes, es que quieren imponernos a todos su intolerancia. Y para eso, no dudan incluso en hacer una llamada a la acción. Es decir, acosar, como han acosado nuestras sedes, dónde por cierto, se practica y mucho la caridad y la tolerancia.

Y ya que estamos, tengan cuidado cuando hostigan las casas del pueblo, porque en una mala tarde, García Castellón, lo mismo, les acusa a ustedes de terrorismo. Era broma, no creo.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

García Castellón, ese juez que ve terroristas por todas partes, pero que por lo que sea, no ve delito en que la señora Muñoz, organice reuniones en el Ayuntamiento, con un empresario que quería regularizar su club de playa, y al que su familia pedía dinero. Así de zafio es el asunto.

Y una última cosa, en varias ocasiones las señoras de VOX, nos han reprochado que mencionásemos a la familia de la Alcaldesa. Pues miren por dónde, también habla de ellos la Fiscalía Antidroga. Y estaría bien, que nos aclarasen si van estar del lado de los intereses de este Ayuntamiento, o al lado de una banda organizada de criminales.

Y otra cosa, no sé bien quién se creen que son, ni dónde se creen que están. Y ya que tienen brotes nostálgicos habitualmente, tengan cuidado, que hoy que es 23 F.

Pero hasta ahí podíamos llegar, que ustedes me dijeran a mí, como puedo o no puedo, argumentar en este pleno. Hasta ahí podíamos llegar.

Miren, sigan haciendo aspavientos y discursos dispersos, y suban el tono, hasta niveles insoportables e insanos acústicamente, si quieren. Pero tengan en cuenta una cosa, ¿saben qué es lo que más y mejor define a una persona? Las causas que decide defender.

Gracias y buenos días”

Interviene la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Gracias Alcaldesa.

Bueno, los ciudadanos estarán, como nos hemos quedado nosotros, un poco sorprendidos con, en fin, tanto con la intervención del señor Moltó como la señora Sonia.

A ver, señora Sonia, el Partido Popular, señora Pérez, perdón, perdón, perdón. Señora Pérez, el Partido Popular, es el único que no cambia ni sus principios, ni sus valores, ni lo que defiende, en función de una compra de votos. Eso lo hace el Partido Socialista, como lo hemos visto.

Y no hable usted de pactos, por favor, porque el Partido Socialista, ha pactado con los terroristas. O sea, por favor, vamos a ser un poco más serios.

Y yo ya centrándome en el punto, le informo señor Moltó, como ya le dije además en el Pleno anterior, que la campaña a la que usted hace referencia, responde a una normativa andaluza. Una normativa, que va desde el Estatuto de Andalucía, a las distintas leyes, planes y protocolos, que se han aprobado, precisamente, para garantizar la igualdad de trato y la no discriminación del colectivo LGTBI y sus familias.

Y qué raro que usted no sepa, o que no sepa su grupo, que sí tenemos competencias. Claro que tenemos competencias. Mire, la competencia del Centro Municipal de Información a la Mujer, para desarrollar el programa de coeducación, viene reflejado en el convenio que se firma con el Instituto Andaluz de la Mujer, quien establece precisamente, las campañas de prevención, las campañas de información, o de formación en el ámbito educativo.

Fíjese, campañas como las de educación afectivo sexual, en primaria y en secundaria, que se vienen realizando desde el año 99. Campañas contra la violencia de género, o campañas contra la legitimifobia. Campañas que se ponen a disposición de los centros educativos, pero son los docentes y el Consejo Escolar, que para su

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

información le digo, que están representados por los padres y las madres, los que libremente, porque estamos en un país libre, aprueban si se incluyen o no, en las actividades de su Plan de Igualdad.

Actividades, que conviven con las clases de religión, desde hace muchos años, sin ningún problema. Porque el problema, lo tiene el ideario de su partido. Un partido que señala, un partido que excluye, un partido que, como hemos visto, reparte etiquetas de listos, de tontos y de todo lo que a usted le parezca bien.

Mire, su propuesta no es más que un ataque intolerable a los colectivos LGTBI y sus familias. Colectivos y familias, que tienen los mismos derechos que ustedes, a vivir en libertad, a vivir en igualdad. Y los mismos derechos que ustedes, tienen los mismos derechos que ustedes, a alzar la voz, le aseguro, sin ningún complejo.”

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

Muchas gracias señora Alcaldesa.

No tenía pensado hacer el cierre. Tenía pensado dejar el tema correr, pero claro, pues la verdad es que me habéis puesto, me habéis puesto arriba, ¿Eh?

Como siempre, el PSOE mezcla churras con merinas. Y vienen a hablar de. Ahora no, ahora no han hablado de chiringuitos de Abascal, menos mal.

Entonces, y me alegra que la señora Pérez, que la señora Pérez haya leído el Sermon de la montaña.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sí, un momento, un momento, señor Moltó.

Señora Pérez, cuando usted ha intervenido, nadie le ha interrumpido. Espero que usted tenga la misma educación que han tenido el resto de los concejales. Que la tiene, desgraciadamente, demasiado poca. Y espero que en esta ocasión no le interrumpa.”

Interrumpe el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Hombre, verá usted cómo educa en su casa.”

Continúa el **Sr. Moltó García** y dice:

“Bueno, del Partido Socialista Obrero Español, la verdad es que no me sorprende nada y ya saben que estamos en las antípodas. Bien, y menos con los socios que tienen actualmente.

Bueno, la portavoz del Partido Popular del Gobierno, señora Cintado, con todo el respeto, como ya le dije en el Pleno pasado, el respeto personal que le tengo. Bueno, ha dicho usted, que el Partido Popular no cambia de valores. Por eso nació VOX, porque el Partido Popular, tuvimos que cambiar de siglas para no cambiar de valores.

El otro día dijo Feijóo la campaña, no sé cuál última campaña, que se tenían que ir a ocupar el espacio que dejaba el PSOE en una sociedad democrática. Yo no soy social-demócrata, lo siento.

Entonces, agarra usted el rábano por las hojas. ¿Por qué no dejan de gastar el dinero del Ayuntamiento, de los impuestos de los ciudadanos, en meter personas ajenas a la educación? Perdón ¿Por qué no dejan de gastar el dinero de los impuestos de los ciudadanos de Marbella, que es más necesario para arreglar calles, para arreglar los barrios, para el tren litoral, para todo lo que haga falta, y dejarse de meterse en cuestiones que no le competen.

Usted ha sacado la legislación andaluza. Muy bien, esos serán indicaciones, pero ustedes están dando información a formadores, porque no son informativas, son en verdad formativas, para que metan a señores ajenos a la educación, en colegios de niños de 6, a 12, a 14, a 16 años, a decirles determinadas cosas. A que los niños se puedan meter los vestuarios de las niñas. Entonces, ustedes se están metiéndose donde no les llaman. Perdón que le diga.

Entiendo que no lo van a hacer, por eso yo terminé mi intervención anterior, y termino también con esta, que yo sabía que no la iban a aprobar, lógicamente. Ustedes están en el consenso progre, y están en la ideología de género, como ya lo tienen más que demostrado a nivel de toda España.

Pero sí me dirijo a sus votantes. Que sus votantes sepan lo que ustedes defienden. Muchos de sus votantes, entienden que no hay que meterse en donde no le llaman a uno. Y sobre todo, que el dinero de sus impuestos, no se gaste en lo que no se debe y sirvan para arreglar la ciudad de Marbella.

Nada más. Muchas gracias.”

Durante el debate se ausentan los Sres. Mahiquez Ramirez, Porcuna Romero y la Sra. Perez Ortiz siendo las 12.15 minutos. El Sr. Macias Maldonado se ausenta siendo las 12.16 horas, incorporándose todos ellos a las 12.20 horas

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de veinticinco votos en contra (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, ocho del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y dos votos a favor del Grupo Municipal VOX.

ACUERDA:

DESETIMAR la propuesta anteriormente transcrita.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

4.- PROPUESTAS NO DICTAMINADAS.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo si en el expediente se hace constar la existencia de informe.

4.1.- PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS VICEPRESIDENTES DE LAS COMISIONES DEL PLENO (EXPTE. 2024/4195)

A continuación se da cuenta de la propuesta y la justificación de la urgencia de fecha 23 de enero de 2024 y 20 de febrero de 2024, del siguiente tenor literal:

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

“REMISIÓN DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO A LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO, CON NOTA DE URGENCIA

Adjunto remito, para el sometimiento a la consideración del Pleno, expediente original completo sobre el siguiente asunto: Expte. 2024/4195 (relativo a la modificación del régimen retributivo de los Vicepresidentes de las Comisiones del Pleno), con la siguiente relación de documentos que integran el mismo:

Denominación del documento	Código seguro de verificación (CSV)
1.- Propuesta de acuerdo dirigida al Pleno	6a2ef578eaffef059a27bc3f7b2ab8c81ce2891e
2.- Informe de costes	87a72baa01b5e952c34a2850c380ad466cddc85a
3.- Retención de crédito	fbcf306a184e5db06f3bc194addc73ab9ed8a50a
4.- Informe del Servicio de RR. HH.	a78afa31f29224e41625ab5db2fddadfc865105
5.- Informe de fiscalización previa	c2cf995d055a23164091ec4084bde8b3c46df43e

Nota de urgencia: la urgencia del referido expediente está motivada en aras a eliminar lo más rápidamente posible las diferencias retributivas ocasionadas por la exclusión (por error material) de este tipo de retribución en el anterior acuerdo relativo a la modificación del régimen retributivo de los Concejales-Portavoces Adjuntos”.

PROPUESTA

PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE MODIFICACIÓN DEL

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS VICEPRESIDENTES DE LAS COMISIONES DEL PLENO (EXPTE. 2024/4195)

RESULTANDO que el actual régimen retributivo de los Vicepresidentes de las Comisiones del Pleno es el aprobado mediante el Acuerdo del Pleno adoptado en el punto 10 (apartado Segundo.3, párrafo segundo) del orden del día de su sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 27 de junio de 2023.

Se formula al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Modificar el régimen retributivo de los Vicepresidentes de las Comisiones del Pleno, aprobado mediante el Acuerdo del Pleno adoptado en el punto 10 (apartado Segundo.3, párrafo segundo) del orden del día de su sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 27 de junio de 2023, el cual queda redactado en los siguientes términos:

«Vicepresidente de Comisión de Pleno. La remuneración de los Concejales-Vicepresidentes de Comisión de Pleno que formen parte del Equipo de la Oposición, en régimen de dedicación parcial, se establece en 42.000 euros brutos anuales, divididos en 12 mensualidades»».

Seguidamente se da cuenta del Informe emitido por el Jefe de Servicio de Gestión Presupuestaria, Planificación y Servicios Generales de RRHH., de fecha 12 de febrero de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME SOBRE LA “PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS VICEPRESIDENTES DE LAS COMISIONES DEL PLENO (EXPTE. 2024 / 4195)”.

I. ANTECEDENTES

El presente informe tiene por objeto la “PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS VICEPRESIDENTES DE LAS COMISIONES DEL PLENO (EXPTE. 2023/4195)” (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] 6a2ef578eaffef059a27bc3f7b2ab8c81ce2891e).

II. CONSIDERACIONES

PRIMERA. La propuesta de acuerdo objeto del presente informe tiene el siguiente tenor literal:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

“PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS VICEPRESIDENTES DE LAS COMISIONES DEL PLENO (EXPTE. 2024/4195).

RESULTANDO que el actual régimen retributivo de los Vicepresidentes de las Comisiones del Pleno es el aprobado mediante el Acuerdo del Pleno adoptado en el punto 10 (apartado Segundo.3, párrafo segundo) del orden del día de su sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 27 de junio de 2023.

Se formula al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Modificar el régimen retributivo de los Vicepresidentes de las Comisiones del Pleno, aprobado mediante el Acuerdo del Pleno adoptado en el punto 10 (apartado Segundo.3, párrafo segundo) del orden del día de su sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 27 de junio de 2023, el cual queda redactado en los siguientes términos:

«Vicepresidente de Comisión de Pleno. La remuneración de los Concejales-Vicepresidentes de Comisión de Pleno que formen parte del Equipo de la Oposición, en régimen de dedicación parcial, se establece en 42.000 euros brutos anuales, divididos en 12 mensualidades».

En Marbella, a fecha de la firma electrónica
Fdo.: la Alcaldesa del Excmo. Ayuntamiento de Marbella
María de los Ángeles Muñoz Uriol”

SEGUNDA. La propuesta de acuerdo objeto del presente informe se ajusta a lo establecido en el art. 75, en el art. 75.bis (titulado “Régimen retributivo de los miembros de las Corporaciones Locales y del personal al servicio de las Entidades Locales”) y en el art. 75.ter (titulado “Limitación en el número de los cargos públicos de las Entidades Locales con dedicación exclusiva”) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL), por lo que dicha propuesta de acuerdo ha de ser informada favorablemente.

TERCERA. Consta en el expediente informe de costes de retribuciones y de seguridad social emitido por el Negociado de Nóminas y Seguridad Social. (csv número 87a72b aa01b5e952c34a2850c380ad466cddc85a).

Los costes informados respecto a la propuesta de acuerdo objeto del presente informe se encuentran previstos e incluidos en el Presupuestos Municipal para el ejercicio 2024, en las aplicaciones presupuestarias 2040 9120 10000 y 2040 9202 16000 y se encuentran incluidos en el AD conformado para las nóminas ordinarias de enero a diciembre de 2024 con el número de operación 220240000421, así como en el AD de seguridad social para las liquidaciones ordinarias en materia de cotización de derechos con el número de operación 220240000422.

III. CONCLUSIONES

Se informa **FAVORABLEMENTE** la “PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SOBRE

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS VICEPRESIDENTES DE LAS COMISIONES DE PLENO (EXPTE. 2023/4195)” (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] 6a2ef578eaffef059a27bc3f7b2ab8c81ce2891e).

Este es mi informe, que emito según mi leal saber y entender, y que someto a cualquier otro mejor fundado”.

Finalmente se da cuenta del Informe de Fiscalización emitido por el Interventor General de fecha 15 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

Hash: 76c2b3498c6038d9a46dccb86f5082913e4e6dae98a7272455d66eb5269a3ee20bcb51ee301b5fd2023c49027ea59dda73bb9505341ea99f641f19057b281904 | PÁG. 166 DE 269

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

INFORME DE FISCALIZACIÓN.

EXPEDIENTE: 2024/EXP_FIS/247 - FPL.2024.1.28.0015 & HELP 2024/4195

AREA-EXPEDIENTE-ACTUACION: ÁREA DE PERSONAL / ÁREA DE PERSONAL / Otros Expedientes de Personal-
Compromiso del gasto.

ÓRGANO: Pleno

IMPORTE TOTAL: 21.000,00 €

OPERACIONES CONTABLES:

☐ RC: 220240001061, AD: 220240000421, 220240000422

EXPEDIENTE HELP: 2024/4195

DESCRIPCIÓN: 2024/4195. MODIFICACIÓN RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS VICEPRESIDENTES DE LAS
COMISIONES DEL PLENO

FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

- ☐ Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- ☐ Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno de las Entidades del Sector Público Local.
- ☐ Real Decreto 128/2018, de 16 de Marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- ☐ Acuerdo de Pleno de fecha 28 de octubre de 2022, por el que se aprueba el Modelo de control interno a aplicar en el Ayuntamiento de Marbella y sus Organismos dependientes.

INFORMO

Que, atendiendo a lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se fiscalizan los siguientes extremos generales y adicionales de acuerdo con la naturaleza del expediente, entendiéndose que el ejercicio de la fiscalización previa es limitada, la cual es meramente formal y no material, y que se han revisado exclusivamente los requisitos establecidos en el acuerdo del Pleno de fecha 28 de octubre de 2022, con el siguiente resultado:

1) Requisitos fiscalizados de conformidad:

- La existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente al gasto. Esta comprobación se extenderá a la ejecutividad de los recursos que financian dicho gasto y, en los supuestos de gastos de carácter plurianual, a la adecuación de las anualidades a los límites establecidos en la legislación vigente. -- Art. 13.2 a) RD 424/2017, Art 172,173,174 y 176 del TRLHL.
- La competencia del órgano para poder adoptar el acuerdo y para aprobar el gasto, en el supuesto de que ambas competencias no estén atribuidas al mismo órgano. -- Art. 13.2 b) RD 424/2017, Art 185 TRLHL.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- En los expedientes de compromisos de gasto, se comprobará además que responden a gastos aprobados y fiscalizados previamente de forma favorable, o bien que se ha resuelto la discrepancia de conformidad con el criterio del órgano gestor. -- Art.15 RD 424/2017.
- Que consta en el expediente informe propuesta de la unidad orgánica gestora en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 172 y 175 del ROF. -- Art.13.2.b) RD 424/2017, Art 172 y 175 ROF.

2) **Requisitos que, de acuerdo con la naturaleza del expediente y/o en esta fase del procedimiento no procede su revisión:**

- En los reconocimientos de obligaciones se comprobará además que éstas han sido aprobadas y comprometidas previamente, con fiscalización favorable, o que se ha resuelto la discrepancia, en su caso, de conformidad con el criterio del órgano gestor. -- Art.15 y 19 RD 424/2017.
- En los expedientes declarados urgentes, se comprobará que se ha incluido la correspondiente declaración en la propuesta con el informe que lo justifique. -- Art.10.2 RD 424/2017.

3) **Requisitos fiscalizados de no conformidad:**

Siendo el resultado de la fiscalización:

Fiscalizado de conformidad

Conclusión: Se fiscaliza de conformidad el expediente de referencia en esta fase del procedimiento en los términos y condiciones descritos anteriormente y con las siguientes observaciones.

DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE

Nombre	Fecha de gestión	Estado de firma	CSV	Fecha de aprobación
INFORME SOBRE PROPUESTA_ALCALDIA_MODIFICACIÓN_REGI	13-02-2024 15:50:59	No requiere firma	YQ7H2-KDBQD-RP0HW	No aprobado
RC_220240001061	13-02-2024	No requiere firma	FJRVZ-ALCWS-	No aprobado

_REGIMEN_RETIRATIVO_VICEPRESIDENTE	15:50:42		KB19Z	
INFORME_COSTES_MODIFICACIÓN_RETRIBUCIONES_VICES	13-02-2024 15:50:27	No requiere firma	H3W9T-EAHP-5MUH1	No aprobado
Prop_modif_rég_retrib_Vicespresidentes_Comision	13-02-2024 15:50:01	No requiere firma	4ZXM6-YUBPM-CVESC	No aprobado

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica en primer lugar la declaración de la inclusión en el orden del día, por mayoría simple, y una vez obtenida se procede al tratamiento de fondo de la propuesta.

Se procede a la votación para la inclusión en el orden del día que es aprobada por **UNANIMIDAD**

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de diecisiete votos a favor (catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña), ocho abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista y una por ausencia del Sr. Bernal Gutiérrez) y dos en contra del Grupo Municipal VOX

ACUERDA:

APROBAR que la remuneración de los Concejales-Vicepresidentes de Comisión de Pleno que formen parte del Equipo de la Oposición, en régimen de dedicación parcial, se establece en 42.000 euros brutos anuales, divididos en 12 mensualidades.

5.- MOCIONES DE URGENCIA

Se incluye en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada, los asuntos que a continuación se relacionan.

Hace constar que los expedientes no han podido ser debidamente estudiados por la Secretaria General del Pleno, al no haber sido presentados con la antelación suficiente, salvo aquellos en los que se hace constar la existencia de informe

5.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN DANDO CUENTA DEL ERROR MATERIAL DE LA BASE 21 DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2024.

Seguidamente se da cuenta del propuesta y la justificación de la urgencia de fecha 22 de febrero de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

“NOTA INTERIOR

A: DON JOSE MANUEL BEJARANO
ADJUNTO A LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

DE: MARIO CALLEJON BERENGUEL
DIRECTOR GENERAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Por la presente se informa que a través del módulo denominado COMPARTIDO de la Plataforma HELP se ha enviado al personal adscrito a la Secretaría General del Pleno documentación necesaria para incluir en el próximo Pleno el expediente de DACIÓN DE CUENTA DEL ERROR MATERIAL DE LA BASE 21 DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL DEL EJRCICIO 2024.

Vista la URGENCIA de proceder al inicio de los expedientes de concesión de la Subvenciones Nominativas prevista para dichas Cofradías ante la cercanía de la Semana Santa, al objeto de tratar de que dichos importes pudieran estar abonados a dichas entidades antes del comienzo de la misma, es por lo que por el trámite de Urgencia se solicita pueda elevarse a aprobación por el Órgano Plenario, ya que dichos errores fueron puestos de manifiesto en fechas que impidieron la finalización del expediente de rectificación antes de la Convocatoria del Pleno Ordinario correspondiente al mes de Febrero.

Lo que se le comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos”

PROPUESTA

“PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN PARA LA RECTIFICACIÓN DEL ERROR MATERIAL DE LA BASE 21 DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2024.

Visto que, por el Pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 23 de diciembre de 2023 aprobó definitivamente el Presupuesto Municipal para el ejercicio 2024, en el cual se incluye el documento denominado Bases de ejecución, y en su base 21º se relacionan todas las Subvenciones Nominativas entre las que se incluye la Subvención Nominativa a favor de la Cofradía de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén y Mª Stma. de la Paz y Esperanza.

Visto expediente help 2024/10863 en el que se incluye propuesta de la Concejal Delegada de Alcaldía con **CSV ef30ba785fcefeb1e0518a744d2122728ffc470b**, en URL: <https://sede.malaga.es/marbella> para subsanar error material en el C.I.F., y en la descripción del objeto de la subvención nominativa que la Cofradía de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén y Mª Stma. de la Paz y Esperanza tiene prevista en la Base 21ª de ejecución del presupuesto del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de 2024.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La modificación en el C.I.F. del Beneficiario y la descripción del objeto de la subvención, según dicha propuesta se detalla a continuación, y donde figura:

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-48934	COFRADIA DE NTR PADRE JESUS DE LA MISERICORDIA A SU ENTRADA EN JERUSALÉN Y Mª STMA. DE LA PAZ Y ESPERANZA	G92728161	10.320,00 €	Actividades propias de las cofradías relacionadas con: -La celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella; tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revista de Semana Santa, Edición y Presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón, así como todo lo relativos al desfile procesional. -La celebración del XXV Aniversario de la Cofradía. EJERCICIO 2024.

Debe figurar

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-48934	COFRADIA DE NTR PADRE JESUS DE LA MISERICORDIA A SU ENTRADA EN JERUSALÉN Y Mª STMA. DE LA PAZ Y ESPERANZA	R2900690E	10.320,00 €	Actividades propias de las cofradías relacionadas con: -La celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella; tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revistas de Semana Santa, Edición y Presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón, así como todo lo relativos al desfile procesional. -La celebración del XXV Aniversario de la bendición de la talla de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén. EJERCICIO 2024.

Visto expediente help 2024/10863 en el que se incluye propuesta de la Concejal Delegada de Alcaldía con **CSV ef30ba785fcef1e0518a744d2122728ffc470b**, en URL: <https://sede.malaga.es/marbella> para subsanar error material en la descripción del objeto de la subvención nominativa que la Cofradía a Santo Cristo de la Vera Cruz, Santo Cristo Atado a la Columna y Mª Stma. Virgen Blanca tiene prevista en la Base 21ª de ejecución del presupuesto del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de 2024.

La modificación en la descripción del objeto de la subvención, según dicha propuesta se detalla a continuación, y donde figura:

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-78935	COFRADIA DEL SANTO CRISTO DE LA VERA CRUZ, SANTO CRISTO ATADO A LA COLUMNA Y MARIA STMA. VIRGEN BLANCA	R2900636H	10.650,00 €	Bienes inventariables que se integren en el Patrimonio de la Cofradía: - Orfebrería: Restauración de ciriales, bastones de procesión y faroles. - Adquisición de nuevas cantoneras para el Santo Cristo de la Vera Cruz. - Compra de telas para la confección de túnicas. - Dorado del trono del Cristo de La Columna que está en madera realizándose en proyectos detallados (cartelas, esquinas, moldurones, cestería...) EJERCICIO 2024.

Debe figurar

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-78935	COFRADIA DEL SANTO CRISTO DE LA VERA CRUZ, SANTO CRISTO ATADO A LA COLUMNA Y MARIA STMA. VIRGEN BLANCA	R2900636H	10.650,00 €	Bienes inventariables que se integren en el Patrimonio de la Cofradía: - Compra de telas para la confección de túnicas. - Dorado del trono del Cristo de La Columna que está en madera realizándose en proyectos detallados (cartelas, esquinas, moldurones, cestería...). EJERCICIO 2024.

Visto informe del titular del órgano de gestión presupuestaria con CSV a0c4125ccea026a89dccb50e8c998e94e2159282 en URL: <https://sede.malaga.es/marbella> ,

Vista la URGENCIA de proceder al inicio de los expedientes de concesión de la Subvenciones Nominativas prevista para dichas Cofradías ante la cercanía de la Semana Santa, al objeto de tratar de que dichos importes pudieran estar abonados a dichas entidades antes del comienzo de la misma, es por lo que por el trámite de Urgencia se solicita pueda elevarse a aprobación por el Órgano Plenario, ya que dichos errores fueron puestos de manifiesto en fechas que impidieron la finalización del expediente de rectificación antes de la Convocatoria del Pleno Ordinario correspondiente al mes de Febrero.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de la delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento mediante Decreto nº 2023/10740 de fecha 17/06/2023, al Pleno de la Corporación

PROPONE

PRIMERO. - Rectificar el error material en la Base 21ª de ejecución del Presupuesto Municipal para 2024 respecto al objeto de las Subvenciones Nominativas a favor de la Cofradía de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén y Mª Stma. de la Paz y Esperanza, y de la Cofradía Santo Cristo de la Vera Cruz, Santo Cristo Atado a la Columna y Mª Stma. Virgen Blanca; y donde figura:

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-48934	COFRADIA DE NTRIO PADRE JESUS DE LA MISERICORDIA A SU ENTRADA EN JERUSALÉN Y Mª STMA. DE LA PAZ Y ESPERANZA	G92728161	10.320,00 €	Actividades propias de las cofradías relacionadas con: -La celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella; tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revista de Semana Santa, Edición y Presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón, así como todo los relativos al desfile procesional. -La celebración del XXV Aniversario de la Cofradía. EJERCICIO 2024.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-78935	COFRADIA DEL SANTO CRISTO DE LA VERA CRUZ, SANTO CRISTO ATADO A LA COLUMNA Y MARIA STMA. VIRGEN BLANCA	R2900636H	10.650,00 €	Bienes inventariables que se integren en el Patrimonio de la Cofradía: - Compra de telas para la confección de túnicas. - Dorado del trono del Cristo de La Columna que está en madera realizándose en proyectos detallados (cartelas, esquinas, moldurones, cestería...). EJERCICIO 2024.

Debe figurar:

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-48934	COFRADIA DE NTRIO PADRE JESUS DE LA MISERICORDIA A SU ENTRADA EN JERUSALÉN Y Mª STMA. DE LA PAZ Y ESPERANZA	R2900690E	10.320,00 €	Actividades propias de las cofradías relacionadas con: -La celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella; tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaremales, carteles anunciadores de estos actos, revistas de Semana Santa, Edición y Presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón, así como todo lo relativo al desfile procesional. -La celebración del XXV Aniversario de la bendición de la talla de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén. EJERCICIO 2024.
1010-3340-78935	COFRADIA DEL SANTO CRISTO DE LA VERA CRUZ, SANTO CRISTO ATADO A LA COLUMNA Y MARIA STMA. VIRGEN BLANCA	R2900636H	10.650,00 €	Bienes inventariables que se integren en el Patrimonio de la Cofradía: - Compra de telas para la confección de túnicas. - Dorado del trono del Cristo de La Columna que está en madera realizándose en proyectos detallados (cartelas, esquinas, moldurones, cestería...). EJERCICIO 2024.

SEGUNDO. - Dar traslado a la Delegación de Alcaldía y a la Intervención Municipal”.

Finalmente se da cuenta del Informe emitido por el Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria y Contable de fecha 21 de febrero de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME DEL TIULAR DEL ÓRGANO DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA Y CONTABLE.

Visto que, por el Pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 23 de diciembre de 2023 aprobó definitivamente el Presupuesto Municipal para el ejercicio 2024, en el cual se incluye el documento denominado Bases de ejecución, y en su base 21º se relacionan todas las Subvenciones Nominativas entre las que se incluye la Subvención Nominativa a favor de la Cofradía de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén y Mª Stma. de la Paz y Esperanza.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Visto expediente help 2024/10863 en el que se incluye propuesta de la Concejal Delegada de Alcaldía con **CSV ef30ba785cfefeb1e0518a744d2122728ffc470b**, en URL: <https://sede.malaga.es/marbella> para subsanar error material en el C.I.F., y en la descripción del objeto de la subvención nominativa que la Cofradía de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén y Mª Stma. de la Paz y Esperanza tiene prevista en la Base 21ª de ejecución del presupuesto del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de 2024.

La modificación en el C.I.F. del Beneficiario y la descripción del objeto de la subvención, según dicha propuesta se detalla a continuación, y donde figura:

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-48934	COFRADIA DE NTR PADRE JESUS DE LA MISERICORDIA A SU ENTRADA EN JERUSALÉN Y Mª STMA. DE LA PAZ Y ESPERANZA	G92728161	10.320,00 €	Actividades propias de las cofradías relacionadas con: -La celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella; tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revista de Semana Santa, Edición y Presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón, así como todo los relativos al desfile procesional. -La celebración del XXV Aniversario de la Cofradía. EJERCICIO 2024.

Debe figurar

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-48934	COFRADIA DE NTR PADRE JESUS DE LA MISERICORDIA A SU ENTRADA EN JERUSALÉN Y Mª STMA. DE LA PAZ Y ESPERANZA	R2900690E	10.320,00 €	Actividades propias de las cofradías relacionadas con: -La celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella; tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revistas de Semana Santa, Edición y Presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón, así como todo los relativos al desfile procesional. -La celebración del XXV Aniversario de la bendición de la talla de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén. EJERCICIO 2024.

Visto expediente help 2024/10863 en el que se incluye propuesta de la Concejal Delegada de Alcaldía con **CSV ef30ba785cfefeb1e0518a744d2122728ffc470b**, en URL: <https://sede.malaga.es/marbella> para subsanar error material en la descripción del objeto de la subvención nominativa que la Cofradía a Santo Cristo de la Vera Cruz, Santo Cristo Atado a la Columna y Mª Stma. Virgen Blanca tiene prevista en la Base 21ª de ejecución del presupuesto del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de 2024.

La modificación en la descripción del objeto de la subvención, según dicha propuesta se detalla a continuación, y donde figura:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-78935	COFRADIA DEL SANTO CRISTO DE LA VERA CRUZ, SANTO CRISTO ATADO A LA COLUMNA Y MARIA STMA. VIRGEN BLANCA	R2900636H	10.650,00 €	Bienes inventariables que se integren en el Patrimonio de la Cofradía: - Orfebrería: Restauración de ciriales, bastones de procesión y faroles. - Adquisición de nuevas cantoneras para el Santo Cristo de la Vera Cruz. - Compra de telas para la confección de túnicas. - Dorado del trono del Cristo de La Columna que está en madera realizándose en proyectos detallados (cartelas, esquinas, moldurones, cestería...). EJERCICIO 2024.

Debe figurar

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-78935	COFRADIA DEL SANTO CRISTO DE LA VERA CRUZ, SANTO CRISTO ATADO A LA COLUMNA Y MARIA STMA. VIRGEN BLANCA	R2900636H	10.650,00 €	Bienes inventariables que se integren en el Patrimonio de la Cofradía: - Compra de telas para la confección de túnicas. - Dorado del trono del Cristo de La Columna que está en madera realizándose en proyectos detallados (cartelas, esquinas, moldurones, cestería...). EJERCICIO 2024.

SE INFORMA QUE

Los citados cambios en la Base 21º de ejecución del presupuesto municipal para el ejercicio 2024 en el C.I.F del beneficiario y en la denominación del objeto de las Subvenciones, cumple lo estipulado en el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y no afecta al análisis de las magnitudes económico presupuestarias realizado con motivo de la aprobación del presupuesto 2024”.

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica en primer lugar la declaración de la urgencia, por mayoría absoluta, y una vez obtenida se procede al tratamiento de fondo de la propuesta.

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y doce abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX),

ACUERDA:

PRIMERO. - Rectificar el error material en la Base 21ª de ejecución del Presupuesto Municipal para 2024 respecto al objeto de las Subvenciones Nominativas a favor de la Cofradía de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén y Mª Stma. de la Paz y Esperanza, y de la Cofradía Santo Cristo de la Vera Cruz, Santo Cristo Atado a la Columna y Mª Stma. Virgen Blanca; y donde figura:

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-48934	COFRADIA DE NTRO PADRE JESUS DE LA MISERICORDIA A SU ENTRADA EN JERUSALÉN Y Mª STMA. DE LA PAZ Y ESPERANZA	G92728161	10.320,00 €	Actividades propias de las cofradías relacionadas con: -La celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella; tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revista de Semana Santa, Edición y Presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón, así como todo los relativos al desfile procesional. -La celebración del XXV Aniversario de la Cofradía. EJERCICIO 2024.
1010-3340-78935	COFRADIA DEL SANTO CRISTO DE LA VERA CRUZ, SANTO CRISTO ATADO A LA COLUMNA Y MARIA STMA. VIRGEN BLANCA	R2900636H	10.650,00 €	Bienes inventariables que se integren en el Patrimonio de la Cofradía: - Compra de telas para la confección de túnicas. - Dorado del trono del Cristo de La Columna que está en madera realizándose en proyectos detallados (cartelas, esquinas, moldurones, cestería...). EJERCICIO 2024.

Debe figurar:

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-48934	COFRADIA DE NTRO PADRE JESUS DE LA MISERICORDIA A SU ENTRADA EN JERUSALÉN Y Mª STMA. DE LA PAZ Y ESPERANZA	R2900690E	10.320,00 €	Actividades propias de las cofradías relacionadas con: -La celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella; tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revistas de Semana Santa, Edición y Presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón, así como todo los relativos al desfile procesional. -La celebración del XXV Aniversario de la bendición de la talla de Nuestro Padre Jesús de la Misericordia a su entrada en Jerusalén. EJERCICIO 2024.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

COD. APLICACION	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2024	OBJETO
1010-3340-78935	COFRADIA DEL SANTO CRISTO DE LA VERA CRUZ, SANTO CRISTO ATADO A LA COLUMNA Y MARIA STMA. VIRGEN BLANCA	R2900636H	10.650,00 €	Bienes inventariables que se integren en el Patrimonio de la Cofradía: - Compra de telas para la confección de túnicas. - Dorado del trono del Cristo de La Columna que está en madera realizándose en proyectos detallados (cartelas, esquinas, moldurones, cestería...) EJERCICIO 2024.

SEGUNDO. - Dar traslado a la Delegación de Alcaldía y a la Intervención Municipal”.

5.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO SOBRE APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, DEL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, (EXPT. HELP 2019/39)

Seguidamente se da cuenta del propuesta de fecha 21 de febrero de 2024 y la justificación de la urgencia de fecha 22 de febrero de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

“NOTA INTERIOR

A: SECRETARÍA GENERAL DE PLENO

DE: CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO

En relación con el expediente 2019/39 **PROPUESTA DE INNOVACIÓN, SECTORIZACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SECTOR URPNP-AL-7 'ARROYO SIETE REVUELTAS'**, en aras a dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria, se solicita se proceda a incluir el mismo, con carácter urgente en el orden del día de la próxima sesión ordinaria a celebrar por el Pleno de este Ayuntamiento, dado el avanzado estado en el que se encuentra su tramitación y en atención a la importancia que reviste el expediente para los intereses generales del municipio”.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PROPUESTA

“PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO SOBRE APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, DEL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, (EXPTE. HELP 2019/39)

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular, los siguientes:

- Informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad: Planeamiento, Gestión e Infraestructuras de la Delegación de Urbanismo, de fecha 20/02/2024, con código seguro de verificación (CSV): fd4d5dfa219a5be1b1cba4fe42e512953338550d
- Informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica Urbanística de la Delegación de Urbanismo, de fecha 21/02/2024, con código seguro de verificación (CSV): a23a9b23b909397ca819244cd32b6b4af52905e5

Dichos informes pueden ser verificados y descargados en la página web

<https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/> con los códigos seguros de verificación indicados.

En base al contenido de dichos informes, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

- **APROBAR** la Documentación relativa al Plan de Sectorización y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito identificado por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, presentada por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la entidad **ARROYO INVESTMENT, S.L.U.**, mediante escritos registrados en fechas 16.02.24 y 20.02.24, bajo asientos nº REGAGE24e00012320114 y REGAGE24e00013229866, respectivamente, consistente en “Plan de Sectorización con ordenación del ámbito URPRR- 11 “Arroyo Siete Revueltas” (Málaga) (Febrero 2024); Documentación que incorpora los aspectos técnicos señalados en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 15.09.23, en relación a la alegación estimada en el trámite de información pública, así como las observaciones y sugerencias contenidas en los informes de verificación emitidos tras la aprobación provisional del Documento de PS, en materia de Costas, Telecomunicaciones y Carreteras; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe técnico municipal emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de 20.02.24, y según documentación detallada por el técnico municipal, consistente en:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **I. Memoria**
 - **Documento:** DOCUMENTO I.MEMORIA PSO URP.RR.11_16.02.24_RGE 114
CSV: 07958e64498bddf1e4ac3833e2cc163f921dc58b
- **II. Normas**
 - **Documento:** DOCUMENTO II_NORMATIVA_PSO_2024_16.02.24_RGE 114
CSV: 24299ee5bf978bea4ef4f51c82d904a197ad4609
- **III. Planos**
 - **Documento:** DOC IIIa_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 parte 1 R 114
CSV: 78cba40f2a23be08889f0423de7628023059cbd0
 - **Documento:** DOC IIIb_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 2 R 114
CSV: e75b40ec4354962886bf76d28617e207a33b7ecb
 - **Documento:** DOC IIIc_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 3 R 114
CSV: 07f1a9dbde74939a1d55e1a56e768d81210f3456
 - **Documento:** DOC IIId_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 4 R 114
CSV: c911576a8ebef17f0edf2147e093ba7b343e8151
 - **Documento:** DOC IIIe_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 1 29866
CSV: 01fd8594830190252c5dc8ffc39f4141573e3d71
 - **Documento:** DOC IIIf_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 2 29866
CSV: dc4f5d9bd0cd36989e7a95ec0cec7bed6fcd091a
 - **Documento:** DOC IIIg_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 3 29866
CSV: 48a5d594bc830ab61ccd129a26311c6d48eb786d
 - **Documento:** DOC IIIh_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 4 29866
CSV: 0e2aa174179eb0ca4b01f86e75a28d0b593080d9
 - **Documento:** DOC IIIi_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 5 R 114
CSV: d8c5a155dcb9b8ac217685dd289157d3919b1aaf
 - **Documento:** DOC IIIj_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 6 R 114
CSV: bb40f3a9368ce2aca77191da0a81a1fe626aef9d
 - **Documento:** DOC IIIk_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 7 R 114
CSV: 13b92c73331a33619dff9ba9bc5563fd37291024
 - **Documento:** DOC IIIl_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 8 R 114
CSV: 6af2c9adff840a5ac51fb3a08a9c7dda0ea94f00
 - **Documento:** DOC IIIm_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 9 29866
CSV: bd390e946ec8be51ce784d81b83daa78390e9d9e
 - **Documento:** DOC IIIn_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 10 29866
CSV: ce5d41295e5a1e120f1f206707945ac8e3ce206f
 - **Documento:** DOC IIIñ_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 11 29866
CSV: 0229536eb4ce859279710b9026f2e6282942f1b2
 - **Documento:** DOC IIIo_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 12 29866
CSV: bc52eeb26c07cef57260b68a0db9cbfbbdf87764
- **IV. Estudio Económico Financiero**
 - **Documento:** DOC IV_ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO_16.02.24 R 114
CSV: 9bcdcc22135f31d690a4cac2407b821ce4c18867
- **V. Informe de Sostenibilidad Económica**
 - **Documento:** DOCUMENTO V_ISE SIETE REVUELTAS_16.02.24_R 114
CSV: 94f7420ce3fbc6f906c21d4002a3189d3c7684d7

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

• **VI. Resumen ejecutivo**

- **Documento:** *DOC VI_RESUMEN EJECUTIVO PSO_RR.11 16.02.24 R 114*
CSV: 3d4d7f22c5115c804df5125729fff0a9339c8605

• **Anexos**

- **Documento:** *Anexo 1. Cálculo d Infraestructuras_16.02.24 R 114*
CSV: e80bca720b86c2dfe862ecd44ce9ec6965bf2270
- **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 1*
CSV: e91a0fef8ebd9fac23e5cde7aae230645d5dcb90
- **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 2*
CSV: eab18898a3366e75ba4ee0801eb6cd2a8d3de9be
- **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 3*
CSV: 9aff18b6e82f1c23061db87258852116eacaaef2
- **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 4*
CSV: 658c4dd3e5ada3c27d8fcb69b2652a20e0a7cbb8
- **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 5*
CSV: e5a6564d6ef1c1515820a100b3a9aadff1f85ffd
- **Documento:** *ANEXO 3_ESTUDIO AMB ESTRATÉGICO Parte1 29866*
CSV: 6f2d23ee902a9992d1497e794a8d7028a009039b
- **Documento:** *ANEXO 3_EST AMBIENTAL ESTRATÉGICO_16.02.24_Parte 2*
CSV: 1902cb03194caf897b480e07f483814549d23d3d
- **Documento:** *ANEXO 4_ESTUDIO ACUSTICO_16.02.24_signed RGE 114*
CSV: 33ac381533a5ade8b6324ce1c9598abf5d0ce64f
- **Documento:** *ANEXO 5_INFORMES PUNTOS DE CONEXION_16.02.24 R 114*
CSV: 0cf725372c962eec2b87fa882a80774e82407839
- **Documento:** *Anexo 6_Est Trafico y Estudio de reordena viaria 1*
CSV: 4e67974c75c0eb1dafaf390fa77eb43673b05cad
- **Documento:** *Anexo 6_Est Trafico y Estudio de reordena viaria 2*
CSV: 6422cca56f97258dd963ac944aa44f4479935d66
- **Documento:** *ANEX 7_PLANO DEMARCACIÓN CARRETERAS_16.02.24 R 114*
CSV: 9ceab507db56f658536294a6883a6601c95c45df
- **Documento:** *ANEX 8_RESOLUCIÓN DOCUMENTO ALCANCE_16.02.24 R 114*
CSV: 4a0b030471b78930881036a2178bce970cb8b75a
- **Documento:** *ANEXO 9_SOL OFICIAL ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICA R 114*
CSV: 5ecc5afd0d822fc857e7156838f90e164328737c
- **Documento:** *ANEX 10_FICHA JUSTIFICATIVA ACCESIBILIDAD_16.02.24*
CSV: 9d8108fd81b29fb7a08874df660b5baff322f2c8
- **Documento:** *ANEXO 11_VALORACION IMPACTO EN SALUD 29866*
CSV: 604bb3c806b77322e187ac544fc43946b497af6f
- **Anexo nº12: Estructura de la Propiedad**
 - **Documento:** *ARROYO INVESTMENTS CATASTRO RGE 114*
CSV: a3099bccd04e562d85b68bdbc75e44e54529b544
 - **Documento:** *ARROYO INVESMENTS REG PROPIEDAD RGE 114*
CSV: 8ea880c729d429756664a96fa009cea8f3147a12
 - **Documento:** *GRAL DE GALERIAS COMERCIALES CATASTRO RGE 114*
CSV: 062eeceadf3f54f0b5f719ae64bcc4549427ed94
 - **Documento:** *GRAL DE GALERIAS COMERCIALES REG PROPIEDAD RGE 114*

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CSV: 747d41bffee9bf0e169e832f52b4e38bf3bd37a5
- **Documento:** MONTEROS PARK CATASTRO RGE 114
CSV: 9b3ee829caed2e61a7b836f5ee639e4656ac4347
 - **Documento:** LA HACIENDA REAL SL CATASTRO RGE 114
CSV: 0187a5f93e356617c0730316803a9fe047debcc3
 - **Documento:** LA HACIENDA RIO REAL SL REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: f44ce46e0fd6666423a8c3617f4875351b575282
 - **Documento:** MARIA TERESA GANCEDO CATASTRO RGE 114
CSV: 182af3bdf90744f4dff228e31a7550f3c52de8c
 - **Documento:** MARIA TERESA GANCEDO REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: f71c4721e4e8b7a31e6dcd0fe792763c6780656c
 - **Documento:** PARCELA SIN REF CATASTRAL RGE 114
CSV: dd47b80d7c84d00fbb5e0cad412b1fa9ce7a972f
 - **Documento:** URBANIZADO CUMANA Y ANDRES CUEVAS CATASTRO RGE 114
CSV: abbb23d0435994d93e621b26835783e3dc8278d6
 - **Documento:** URBAN CUMANA Y ANDRES CUEVAS REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 67755ea00183c6d370ed68969d4b10ddbacc7bb
 - **Documento:** AYUNTAMIENTO DE MARBELLA REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 8554f62bcee997c693b4ea4e0a8486732cf8287b
 - **Documento:** Anexo 13_Presupuesto estimativo_16.02.24 R 114
CSV: 00ed0e1c0d0ce43d5a6aba22f8d2f72eb82a7234
 - **Documento:** ANEX 14_COMPARABLES ESTUDIO MERCADO RR.11_16.02.24
CSV: a31ee0691308af535adf56b920966ac8f67e4fbc
 - **Documento:** ANEX 15_Identificaci y solvencia promotor_16.02.24
CSV: fba6780432d343deb336b7160d9004fc27052cd8
 - **Documento:** ANEXO 16_ANUNCIO APROBA INICIAL URP.RR.11_16.02.24
CSV: 9da3f983c4cc45c055dc436762d32f7443a7728a
 - **Documento:** ANEX 17_Inform vegetacion existente_16.02.24 R 114
CSV: 370042282f52f380306e79444ec739a35745f428
 - **Documento:** ANEXO 18_Edif.media_pgou marbella_16.02.24 R 114
CSV: 42281bfd5872b131603af7a7fe552dec75a5390a
 - **Documento:** Anexo 19_Resumen Ambiental_16.02.24 R 114
CSV: a1945fccc596613ce50f481d44dbe237c700060
 - **Documento:** ANEXO 20_Acuerdo APROBA PROVISIONAL_16.02.24 R 114
CSV: a8c832a949de64f686fbff8cd1a44d518362965c
 - En cumplimiento de lo dispuesto en el **artículo 32.1 regla 3ª de la Ley 7/2002**, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), se hace constar que, de conformidad con lo señalado en el informe municipal de Planeamiento y Gestión de 20.02.24: “(...)Desde el punto de vista técnico y tomando como referencia lo establecido en el artículo 108 del Reglamento de la Ley 7/2021, se informa que los cambios introducidos no tendrían consideración de cambios sustanciales, y todos ellos responden al cumplimiento de los informes sectoriales así como a la estimación parcial de una de las alegaciones presentadas durante el período de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del expediente”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206); siendo los cambios incorporados en el Documento, de acuerdo con lo indicado en el citado informe técnico, los siguientes:

- Se reduce la superficie del ámbito para adecuarlo, en su límite norte, al límite del Dominio Público Legal de la A-7 conforme a las especificaciones señaladas en el informe emitido el 20.12.2023 por la Subdirectora General de Planificación y Explotación por Delegación de la Dirección General de Carreteras, y con arreglo a la delimitación técnica de las distintas zonas de protección de la A-7 que han sido remitidas por dicha Dirección General mediante informe recibido en esta Delegación con registro nº REGAGE24e00005953593 de fecha 25.01.2024. Este ajuste, que supondría una reducción del 3,26% de la superficie del sector implica, a su vez, un ajuste de la edificabilidad total del sector en la misma proporción, manteniendo inalterado el índice de edificabilidad bruta del documento que fue aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal.
- La modificación del límite norte del sector conlleva una reducción de la superficie de las parcelas de uso público que están situadas en la zona norte, junto al trazado de la A-7. En concreto se reduce la superficie del Sistema Local de Espacios Libres en 1.396 m² (zona SL.1.1) y la del Sistema General de Espacios Libres en 2.000,77 m² (zonas SG.EL. 1/3/5/6). La modificación también conlleva una reducción de 3.180,47 m² de la superficie de red viaria, debido básicamente a que el ajuste del límite norte del sector conlleva que el vial Rv-5 discurra fuera del sector en su práctica totalidad, incorporándose a la carga externa nº1.
- Se modifica ligeramente el trazado del vial Rv-4 para evitar que dicho vial afecte en su trazado a la zona de Servidumbre de la Autovía A-7, atendiendo a la nueva delimitación técnica de las zonas de protección que ha sido remitida por la Dirección General de Carreteras.
- Cambios introducidos en el Informe de Sostenibilidad Económica, que responden a la reducción de la superficie total del ámbito en cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras.
- **REMITIR a la DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA**, a través de la Comisión Provincial de coordinación urbanística, el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 40 de la GICA, a los efectos de la formulación por el órgano ambiental de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA; todo ello, en consonancia con el requerimiento efectuado mediante Oficio de fecha 21.06.23, (registrado con fecha 28.06.23, bajo nº de asiento REGAGE23e00042500419), y en los términos dispuestos en el mismo.
- **DAR TRASLADO al MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE**, (Dirección General de Carreteras, Subdirección General de Planificación y Explotación), del presente acuerdo, a los efectos de poner en su conocimiento la cumplimentación de las condiciones contenidas en el informe emitido en sentido favorable de fecha 20.12.23; todo ello, de conformidad con lo señalado en

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 20.02.24; dando, en consonancia con el contenido de las mismas, por cumplimentado el referido trámite sectorial.

- **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.
- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo indicado en el informe técnico de 20.02.24, el informe en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023 incluye el siguiente requerimiento dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo que se pone de manifiesto a los efectos oportunos: “Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT”.
- **ASIMISMO SIGNIFICAR** que, cumplidos los trámites anteriores, **SE ELEVARÁ** el Documento de Plan de Sectorización, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de urbanismo, al objeto de su aprobación definitiva por la persona titular de la Consejería, de conformidad con lo establecido en los artículos 31.2.B).a) y el Decreto 36/2014, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo”.

Seguidamente se da cuenta del Informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de fecha 20 de febrero de 2024, del siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: 117/2018-SECT. (HELP 2019/39)
ASUNTO: Plan de Sectorización (PS) y Estudio Ambiental Estratégico (EAE).
Informes Sectoriales y resultado de la fase de Información Pública tras A.P.
INTERESADO: Dº José Seguí Pérez en rep. de “Inversiones Shine Houses SL”.
SITUACIÓN: “Arroyo Siete Revueltas”, Río Real/Alicate. (URP-RR-11)

ANTECEDENTES

- El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en sesión ordinaria celebrada el 12.12.2022 acordó: (PRIMERO) *APROBAR PROVISIONALMENTE el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas...” y (SEGUNDO) ...SOMETER el presente expediente (Plan de Sectorización, Resumen Ejecutivo, Estudio Ambiental Estratégico y Documento resumen,*

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Valoración del Impacto en la Salud), a nueva información pública, por plazo de cuarenta y cinco días...". (...).

- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el pasado día 29 de septiembre de 2023, en relación a la resolución de las alegaciones presentadas tras la aprobación Provisional del presente expediente, adoptó el acuerdo de estimar parcialmente la alegación nº5 presentada por D. Francisco Merino Mata, en su apartado 5.7, así como remitir la resolución de la alegación nº 1.6 presentada por la CCPP Las Chapas al órgano ambiental una vez sea realizada la propuesta final del Plan, en base al procedimiento que establece el artículo 38 de la 7/2007 de *Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*. Asimismo el Pleno acordó requerir al interesado la cumplimentación de los requerimientos realizados por los informes sectoriales en materia de Costas y Telecomunicaciones, todo ello conforme al informe emitido el 15.09.2023 por este Servicio Técnico sobre el resultado de la nueva fase de información pública y ratificación de informes sectoriales realizada tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización y Estudio Ambiental Estratégico.
- Con fecha 22.12.2023 se da traslado a esta Delegación del informe en materia de Carreteras emitido el 20.12.2023 por la *Subdirectora General de Planificación y Explotación* por delegación de la *Dirección General de Carreteras*. El informe se emite en sentido favorable con algunos condicionantes, algunos de ellos referidos a la fase de ejecución del planeamiento.

Normativa de aplicación

- PGOU vigente (1986).
- Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 27.07.2018 cuya normativa ha sido publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 11.10.2018.
- Con fecha 23.12.2021 entró en vigor la *Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía* que establece en su Disposición Transitoria Tercera que procede continuar los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico ya iniciados, conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística anteriormente vigente.

Revisión del PGOU vigente

- El Pleno del Ayuntamiento de Marbella, en sesión celebrada el 30.03.2023 aprueba inicialmente el nuevo Plan General de Ordenación Municipal de Marbella.

INFORME

Según los datos obrantes en esta Delegación, consta ya emitidos la totalidad de los **Informes Sectoriales** solicitados tras la Aprobación Provisional del presente expediente. Con fecha 07.11.2023 y registro nº REGAGE23e00075311432 fue aportada por el interesado nueva documentación técnica parcial, para dar cumplimiento al acuerdo del Pleno de 29 de septiembre de 2023, atendiendo a las cuestiones técnicas señaladas en el informe emitido por este Servicio Técnico con fecha 15.09.2023 sobre el resultado de la fase de información pública y el trámite de ratificación de informes sectoriales solicitados tras la Aprobación Provisional del presente expediente.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Con registro RGE REGAGE24e00012320114 de fecha 16.02.2024 ha sido aportada nueva documentación completa del Plan de Sectorización que sustituye a la documentación parcial presentada por el interesado el 07.11.2023, y que integra en el documento Aprobado Provisionalmente las subsanaciones requeridas por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Provisional del expediente así como las alegaciones estimadas durante el posterior período de información pública por el Pleno Municipal. Posteriormente, con registro RGE REGAGE24e00013229866 de fecha 20.02.2024 se aporta nueva documentación parcial (10 ficheros que se detallan al final de este informe y que sustituyen a los correspondientes ficheros de la documentación de 16.02.2024) tras haberse detectado algún error en la documentación aportada el 16.02.2024.

La documentación técnica aportada con fechas 16.02.2024 y 20.02.2024 **da cumplimiento** a los aspectos señalados en el informe emitido por este Servicio Técnico con fecha 15.09.2023, en relación al resultado de las alegaciones presentadas durante la fase de información pública y a los requerimientos efectuados por los informes sectoriales en materia de Costas y Telecomunicaciones. Procede señalar que, conforme se indicó en el citado informe técnico emitido por este Servicio Técnico, el informe en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023 incluye el siguiente requerimiento dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo que se pone de manifiesto a los efectos oportunos.

- *Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT.*

Esta nueva documentación técnica introduce las modificaciones derivadas del cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras del Estado, que ha sido emitido el 20.12.2023 en sentido favorable con una serie de condiciones. Algunas de estas condiciones están referidas a la fase de ejecución del planeamiento, por lo que su cumplimiento se llevará a cabo por los correspondientes instrumentos de ejecución que se tramiten en desarrollo del presente Plan. En cumplimiento de las subsanaciones requeridas en el informe en materia de **Carreteras del Estado**, que requiere el ajuste del límite norte del sector a la línea del Dominio Público legal de la A-7, la nueva documentación técnica aportada introduce los siguientes cambios que afectan a la ordenación urbanística del ámbito en los siguientes aspectos:

- Se reduce la superficie del ámbito para adecuarlo, en su límite norte, al límite del Dominio Público Legal de la A-7 conforme a las especificaciones señaladas en el informe emitido el 20.12.2023 por la *Subdirectora General de Planificación y Explotación* por Delegación de la *Dirección General de Carreteras*, y con arreglo a la delimitación técnica de las distintas zonas de protección de la A-7 que han sido remitidas por dicha Dirección General mediante informe recibido en esta Delegación con registro nº REGAGE24e00005953593 de fecha 25.01.2024. Este ajuste, que supondría una reducción del **3,26%** de la superficie del sector implica, a su vez, un ajuste de la edificabilidad total del sector en la misma proporción, manteniendo inalterado el índice de edificabilidad bruta del documento que fue aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal.
- La modificación del límite norte del sector conlleva una reducción de la superficie de las parcelas de uso público que están situadas en la zona norte, junto al trazado de la A-7. En concreto se reduce la superficie del Sistema Local de Espacios Libres en 1.396 m² (zona SL.1.1) y la del Sistema General de Espacios Libres en 2.000,77 m² (zonas SG.EL. 1/3/5/6). La modificación también conlleva una reducción de 3.180,47 m² de la superficie de red viaria, debido básicamente a que

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdeb41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

el ajuste del límite norte del sector conlleva que el vial Rv-5 discorra fuera del sector en su práctica totalidad, incorporándose a la carga externa nº1.

- Se modifica ligeramente el trazado del vial Rv-4 para evitar que dicho vial afecte en su trazado a la zona de Servidumbre de la Autovía A-7, atendiendo a la nueva delimitación técnica de las zonas de protección que ha sido remitida por la Dirección General de Carreteras.

La memoria del Plan de Sectorización recoge en su apartado de Antecedentes que los cambios requeridos en el informe emitido con fecha 20.12.2023 por la *Subdirectora General de Planificación y Explotación* de la *Dirección General de Carreteras* relacionados con los anexos *Estudio de Tráfico* (Anexo 6) y *Estudio Acústico* (Anexo 4) se llevarán a cabo durante la tramitación de los correspondientes instrumentos de ejecución de la obra urbanizadora.

Tras las modificaciones introducidas sobre el documento aprobado provisionalmente, los parámetros de la ordenación estructural y pormenorizada resultantes son los siguientes:

a.- Cuadro resumen de parámetros urbanísticos del Área de Reparto:

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
Superficie A.Reparto		195.284 m ² s*
Uso	General	Residencial (Res.Turístico)
	Global	Vivienda
Índice de Edif.		0,3200 m ² t/m ² s
Edificabilidad total		62.491 m ² t
Nivel de Densidad		Media-Baja: 15 hasta 30 viv/Ha
Nº max. Viv.		321 viv.
Edif. VP		30% edif. Residencial
SSGG A. Libres		21,46 % Sup. A. Reparto

b.- Cuadro resumen de la urbanística propuesta URP-RR-11:

ordenación para el sector

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PLAN DE SECTORIZACIÓN: ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR URP-RR-11											
		uso	zona	ordenanza	sup (m²s)	% sup. Sector	le (m²/m²s)	techo (m²t)	nº viv.		
Dotaciones Públicas	Áreas Libres	SL.1.1	PJ		9.421,53 m²						
		SL.1.2			7.594,53 m²						
		SL.2			12.679,20 m²						
		SL.3			1.240,08 m²						
		Subtotal SLPJ			30.935,34 m²*	15,84%					
		Equipamientos públicos	M.E.1	E.Docente		1.191,70 m²		2,00 m²/m²s	2.383,40 m²t		
			M.E.2			5.009,41 m²		2,00 m²/m²s	10.018,82 m²t		
			M.E.3	Equipamiento		4.084,83 m²		2,00 m²/m²s	8.169,66 m²t		
	Subtotal SLEQ			10.285,94 m²	5,27%		20.571,88 m²t**				
	Total S.L. dotaciones públicas				41.221,28 m²	21,11%					
	Red viaria y servicios	R.Viaria		RV		17.890,92 m²					
		Infraestructuras	S.T.1	I.Servicios		91,02 m²					
			S.T.2			106,79 m²					
			S.T.3			244,01 m²					
Total sup. red viaria/infr.				18.332,74 m²	9,39%						
Total Sist. Local				59.554,02 m²	30,50%						
S. General (incluido) Uso Público	Dotaciones Públicas	Áreas Libres	SGEL.1	Parque Fluvial PF		6.669,19 m²					
			SGEL.2			9.278,04 m²					
			SGEL.3			15.907,20 m²					
			SGEL.4			3.018,15 m²					
			SGEL.5			4.728,30 m²					
			SGEL.6			2.304,31 m²					
			Subtotal SG-EL			41.905,19 m²	21,46%				
	Comunicaciones	Red Viaria	SGC.1	Red Viaria		1.747,36 m²					
			SGC.2			6.898,78 m²					
			Subtotal SG-C			8.646,14 m²	4,43%				
	Total S.General incluido				50.551,33 m²	25,89%					
	TOTAL USO PÚBLICO (Sist. Local+Sist. General)				110.105,35 m²	56,38%					
	Usos lucrativos	Residencial Libre	MR1	UE.1		3.659,56 m²		0,387 m²/m²s	1.416,13 m²t	1 viv.	
			MR3	B.7		7.082,79 m²		1,158 m²/m²s	8.203,13 m²t	67 viv.	
MR4			UE.1		24.386,75 m²		0,374 m²/m²s	9.122,93 m²t	34 viv.		
MR5			B.7		16.181,94 m²		0,698 m²/m²s	11.291,58 m²t	91 viv.		
Subtotal Res. Libre			51.311,04 m²			30.033,77 m²t	193 viv.				
Residencial VP		MR2	B.7		5.069,20 m²		1,585 m²/m²s	8.032,36 m²t	80 viv.		
		MR6	B.7		3.776,35 m²		1,281 m²/m²s	4.839,25 m²t	48 viv.		
		Subtotal Res. VP			8.845,55 m²			12.871,61 m²t	128 viv.		
		Total Residencial			60.156,59 m²	30,80%		42.905,38 m²t	321 viv.		
Industrial		MI1	IND.2		4.286,94 m²		0,134 m²/m²s	573,58 m²t			
		Subtotal IND.			4.286,94 m²	2,20%		573,58 m²t			
Hotelero		MH1	B.7		19.099,74 m²		0,879 m²/m²s	16.790,20 m²t			
		Subtotal Hotelero			19.099,74 m²	9,78%		16.790,20 m²t			
Comercial		C	CO.3		1.635,28 m²		1,359 m²/m²s	2.221,69 m²t			
	Subtotal Comercial			1.635,28 m²	0,84%		2.221,69 m²t				
	TOTAL USOS LUCRATIVOS				85.178,55 m²	43,62%		62.490,85 m²t	321 viv.		
TOTAL SECTOR				195.283,90 m²	100,00%	0,320 m²/m²s	62.490,85 m²t	321 viv.			

* La sup. de SI PJ es superior al 20% de la sup. del sector excluyendo la sup. de SG EL

** No computa a efectos de edificabilidad

El conjunto de modificaciones introducidas en la ordenación urbanística del sector respecto del documento que fue aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal responde, en su totalidad, al cumplimiento de los informes sectoriales así como a la estimación parcial de una de las alegaciones presentadas durante el período de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del expediente. La modificación del límite norte del ámbito para dar cumplimiento al informe en materia de Carreteras conlleva que se haya modificado algunos parámetros correspondientes a la ordenación estructural del Plan, aunque en una proporción mínima que, como se ha indicado, equivale a una reducción del 3,26% de la superficie del ámbito y de su edificabilidad total. La nueva ordenación justifica adecuadamente el cumplimiento de los estándares dotacionales que resultan de aplicación al presente Plan. La superficie de Sistema General de Espacios Libres sigue siendo superior al 20% de la superficie del sector. Por su parte, la superficie de Sistema Local de Espacios Libres cumple lo exigido por las Normas Urbanísticas para los ámbitos de suelo urbanizable no sectorizado (art. 287), que remite a estos efectos al Reglamento de Planeamiento, manteniendo además una dotación superior al 20% de la superficie del sector, una vez descontada la superficie destinada a sistema General de Áreas Libres.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Con el objeto de determinar si los cambios introducidos en la ordenación conllevan una modificación sustancial de la ordenación urbanística respecto al documento aprobado provisionalmente, procede señalar a estos efectos que, tomando como referencia lo establecido en el artículo 108 del Reglamento de la Ley 7/2021 los cambios introducidos no tendrían consideración de cambios sustanciales, puesto que no suponen una alteración global del instrumento de ordenación urbanística en sus aspectos esenciales, y aunque conlleva una alteración de la superficie del ámbito, ésta se reduce en un 3,26%, valor muy inferior al límite del 20% que establece el citado artículo 108.

Desde el punto de vista técnico, se informa que la ordenación urbanística propuesta con los cambios introducidos tras el período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho período así como las observaciones señaladas en el informe técnico emitido por este Servicio con fecha 15.09.2023, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización en materia de Carreteras del Estado, Costas y Telecomunicaciones.

Los cambios introducidos en la ordenación han sido actualizados, desde el punto de vista económico, en el Informe de Sostenibilidad Económica que se aporta como *Documento V*, que muestra una ligera reducción del incremento patrimonial atribuible a la Administración Pública por la reducción del aprovechamiento correspondiente al 10% de cesión del A.M. así como por la reducción de la superficie de cesión de áreas libres al Ayto. de Marbella, respecto del documento aprobado provisionalmente. Estos cambios, que responden a la reducción de la superficie total del ámbito en cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras, no debe tener incidencia en la sostenibilidad económica de la actuación para la Hacienda Pública Municipal, tal y como recoge el Informe de Sostenibilidad Económica aportado, todo ello sin perjuicio de lo que estimen los **Servicios Económicos** del Ayuntamiento.

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Con fecha 15.11.2019 se emite por la *Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible* documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, cuyas consideraciones quedaron incorporadas al Estudio Ambiental Estratégico aprobado inicialmente con fecha 27.02.2020 por el Pleno Municipal.

El Estudio Ambiental Estratégico que formaba parte de la documentación aprobada provisionalmente por el Pleno Municipal, incorporó las modificaciones resultantes de las alegaciones de contenido ambiental estimadas por el Pleno durante el período de información pública realizado tras la aprobación inicial del Plan. Estas modificaciones, tal y como se indicó en el informe técnico emitido por este Servicio con fecha 24.11.2022, fueron las siguientes:

- Se modifica y completa el estudio de alternativas de ordenación técnica y ambientalmente viables.
- Se completa la información ambiental relacionada con el cambio climático.
- Se incluye un análisis de posibles impactos generados sobre los acuíferos por la acción del Plan.

Como se ha indicado en los antecedentes, tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización y EAE por el Pleno Municipal con fecha 12.12.2022 se inició un nuevo trámite de información pública y ratificación de informes sectoriales, sin que haya sido estimada por el Ayuntamiento de Marbella ninguna nueva alegación de contenido ambiental.

Según contempla el art. 38.4 de la GICA, el promotor del Plan, una vez finalizada la fase de información pública y de consultas, y tomando en consideración las alegaciones formuladas durante las

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

mismas, modificará de ser preciso el Estudio Ambiental Estratégico y elaborará la propuesta final del plan o programa.

Desde el punto de vista técnico y en el ámbito de las competencias municipales, se informa que las determinaciones de carácter urbanístico contenidas en el Estudio Ambiental Estratégico aportado tras la finalización del nuevo período de información pública, se corresponde con la información contenida en el documento urbanístico aportado con fechas 16.02.2024 y 20.02.2024 para dar cumplimiento a los informes sectoriales emitidos tras la aprobación provisional, documento que tiene la consideración de **Propuesta final del plan o programa** a los efectos del procedimiento de evaluación ambiental. El Plan de Sectorización incorpora como Anexo nº19 un Resumen Ambiental que se adapta al contenido que requiere el art. 38.5.d) de la Ley 7/2007 y que deberá ser remitido, junto con el resto de la documentación señalada, al órgano ambiental.

Corresponde al Órgano Ambiental responsable de la emisión de la Declaración Ambiental Estratégica del presente Plan de Sectorización, valorar el contenido del Estudio Ambiental Estratégico y su adecuación al documento de Alcance, así como analizar el resultado de la fase de información pública del expediente ambiental y la incorporación al Estudio Ambiental Estratégico de aquellas alegaciones de contenido ambiental que han sido tomadas en consideración por el órgano responsable de la tramitación administrativa.

Conforme a lo regulado en el artículo 38.5 de la Ley 7/2007 y lo señalado en el oficio de 05.05.2023 de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, se debe requerir informe del **Servicio de Protección Ambiental** de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, una vez resueltas las alegaciones del período de información pública de la Aprobación Provisional. Para ello, el órgano responsable de la tramitación administrativa del plan o programa remitirá al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- Propuesta final del plan o programa
- Estudio Ambiental Estratégico
- Resultado de la información pública y de las consultas
- Documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo estas se han tomado en consideración.

CONCLUSIÓN

La nueva documentación técnica completa del Plan de Sectorización “Arroyo Siete Revueltas” aportada por el interesado da cumplimiento a los aspectos señalados en el informe emitido por este Servicio Técnico con fecha 15.09.2023, en relación al resultado de las alegaciones presentadas durante la fase de información pública y a los requerimientos efectuados por los informes sectoriales en materia de Costas y Telecomunicaciones. Procede señalar que el informe sectorial en materia de Costas incluye el siguiente requerimiento dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo que se pone de manifiesto a los efectos oportunos:

- *Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT.*

La ordenación urbanística propuesta con los cambios introducidos tras el último período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho período así como las observaciones señaladas en el

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdeb41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

informe técnico emitido por este Servicio con fecha 15.09.2023, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización en materia de Carreteras del Estado, Costas y Telecomunicaciones.

Desde el punto de vista técnico y tomando como referencia lo establecido en el artículo 108 del Reglamento de la Ley 7/2021, se informa que los cambios introducidos no tendrían consideración de cambios sustanciales, y todos ellos responden al cumplimiento de los informes sectoriales así como a la estimación parcial de una de las alegaciones presentadas durante el período de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del expediente.

Los cambios introducidos en el Informe de Sostenibilidad Económica, que responden a la reducción de la superficie total del ámbito en cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras, no deben tener incidencia en la sostenibilidad económica de la actuación para la Hacienda Pública Municipal, tal y como recoge el Informe de Sostenibilidad Económica aportado, todo ello sin perjuicio de lo que estimen los **Servicios Económicos** del Ayuntamiento.

En relación al procedimiento de **Evaluación Ambiental Estratégica** del presente expediente, desde el punto de vista técnico se informa que las determinaciones de carácter urbanístico contenidas en el Estudio Ambiental Estratégico aportado tras la finalización del nuevo período de información pública, se corresponde con la información contenida en el documento urbanístico aportado con fechas 16.02.2024 y 20.02.2024, documento que tiene la consideración de **Propuesta final del plan o programa** a los efectos del procedimiento de evaluación ambiental. El Plan de Sectorización incorpora como Anexo nº19 un Resumen Ambiental que se adapta al contenido que requiere el art. 38.5.d) de la Ley 7/2007 y que deberá ser remitido al órgano ambiental, junto con el resto de la documentación requerida en el art. 38.5 de Ley 7/2007 que ha sido señalada en el presente informe.

La documentación técnica del presente expediente está compuesta por los siguientes documentos:

• **I. Memoria**

- **Documento:** DOCUMENTO I.MEMORIA PSO URP.RR.11_16.02.24_RGE 114
CSV: 07958e64498bdf1e4ac3833e2cc163f921dc58b

• **II. Normas**

- **Documento:** DOCUMENTO II_NORMATIVA_PSO_2024_16.02.24_RGE 114
CSV: 24299ee5bf978bea4ef4f51c82d904a197ad4609

• **III. Planos**

- **Documento:** DOC IIIa_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 parte 1 R 114
CSV: 78cba40f2a23be08889f0423de7628023059cbd0
- **Documento:** DOC IIIb_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 2 R 114
CSV: e75b40ec4354962886bf76d28617e207a33b7ecb
- **Documento:** DOC IIIc_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 3 R 114
CSV: 07f1a9dbde74939a1d55e1a56e768d81210f3456
- **Documento:** DOC IIId_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 4 R 114
CSV: c911576a8eb17f0edf2147e093ba7b343e8151
- **Documento:** DOC IIIE_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 1 29866
CSV: 01fd8594830190252c5dc8ffc39f4141573e3d71
- **Documento:** DOC IIIf_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 2 29866
CSV: dc4f5d9bd0cd36989e7a95ec0cec7bed6fcd091a
- **Documento:** DOC IIIg_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 3 29866
CSV: 48a5d594bc830ab61ccd129a26311c6d48eb786d

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **Documento:** DOC IIIh_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 4 29866
CSV: 0e2aa174179eb0ca4b01f86e75a28d0b593080d9
- **Documento:** DOC IIIi_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 5 R 114
CSV: d8c5a155dcb9b8ac217685dd289157d3919b1aaf
- **Documento:** DOC IIIj_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 6 R 114
CSV: bb40f3a9368ce2aca77191da0a81a1fe626aef9d
- **Documento:** DOC IIIk_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 7 R 114
CSV: 13b92c73331a33619dff9ba9bc5563fd37291024
- **Documento:** DOC IIIl_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 8 R 114
CSV: 6af2c9adff840a5ac51fb3a08a9c7dda0ea94f00
- **Documento:** DOC IIIm_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 9 29866
CSV: bd390e946ec8be51ce784d81b83daa78390e9d9e
- **Documento:** DOC IIIn_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 10 29866
CSV: ce5d41295e5a1e120f1f206707945ac8e3ce206f
- **Documento:** DOC IIIñ_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 11 29866
CSV: 0229536eb4ce859279710b9026f2e6282942f1b2
- **Documento:** DOC IIIo_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 12 29866
CSV: bc52eeb26c07cef57260b68a0db9cbfbbdf87764
- **IV. Estudio Económico Financiero**
 - **Documento:** DOC IV_ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO_16.02.24 R 114
CSV: 9bcdcc22135f31d690a4cac2407b821ce4c18867
- **V. Informe de Sostenibilidad Económica**
 - **Documento:** DOCUMENTO V_ISE SIETE REVUELTAS_16.02.24_R 114
CSV: 94f7420ce3fbc6f906c21d4002a3189d3c7684d7
- **VI. Resumen ejecutivo**
 - **Documento:** DOC VI_RESUMEN EJECUTIVO PSO_RR.11 16.02.24 R 114
CSV: 3d4d7f22c5115c804df5125729fff0a9339c8605
- **Anexos**
 - **Documento:** Anexo 1. Cálculo d Infraestructuras_16.02.24 R 114
CSV: e80bca720b86c2dfe862ecd44ce9ec6965bf2270
 - **Documento:** ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 1
CSV: e91a0fef8ebd9fac23e5cde7aae230645d5dcb90
 - **Documento:** ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 2
CSV: eab18898a3366e75ba4ee0801eb6cd2a8d3de9be
 - **Documento:** ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 3
CSV: 9aff18b6e82f1c23061db87258852116eacaef2
 - **Documento:** ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 4
CSV: 658c4dd3e5ada3c27d8fcb69b2652a20e0a7cbb8
 - **Documento:** ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 5
CSV: e5a6564d6ef1c1515820a100b3a9aadff1f85fffd
 - **Documento:** ANEXO 3_ESTUDIO AMB ESTRATÉGICO Parte1 29866
CSV: 6f2d23ee902a9992d1497e794a8d7028a009039b
 - **Documento:** ANEXO 3_EST AMBIENTAL ESTRATÉGICO_16.02.24_Parte 2
CSV: 1902cb03194caf897b480e07f483814549d23d3d
 - **Documento:** ANEXO 4_ESTUDIO ACUSTICO_16.02.24_signed RGE 114
CSV: 33ac381533a5ade8b6324ce1c9598abf5d0ce64f

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **Documento:** ANEXO 5_INFORMES PUNTOS DE CONEXION_16.02.24 R 114
CSV: 0cf725372c962e2c2b87fa882a80774e82407839
- **Documento:** Anexo 6_Est Trafico y Estudio de reordena viaria 1
CSV: 4e67974c75c0eb1dafaf390fa77eb43673b05cad
- **Documento:** Anexo 6_Est Trafico y Estudio de reordena viaria 2
CSV: 6422cca56f97258dd963ac944aa44f4479935d66
- **Documento:** ANEX 7_PLANO DEMARCACIÓN CARRETERAS_16.02.24 R 114
CSV: 9ceab507db56f658536294a6883a6601c95c45df
- **Documento:** ANEX 8_RESOLUCIÓN DOCUMENTO ALCANCE_16.02.24 R 114
CSV: 4a0b030471b78930881036a2178bce970cb8b75a
- **Documento:** ANEXO 9_SOL OFICIAL ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICA R 114
CSV: 5ecc5afd0d822fc857e7156838f90e164328737c
- **Documento:** ANEX 10_FICHA JUSTIFICATIVA ACCESIBILIDAD_16.02.24
CSV: 9d8108fd81b29fb7a08874df660b5baff322f2c8
- **Documento:** ANEXO 11_VALORACION IMPACTO EN SALUD 29866
CSV: 604bb3c806b77322e187ac544fc43946b497af6f
- **Anexo nº12: Estructura de la Propiedad**
 - **Documento:** ARROYO INVESTMENTS CATASTRO RGE 114
CSV: a3099bccd04e562d85b68bdbc75e44e54529b544
 - **Documento:** ARROYO INVESEMENTS REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 8ea880c729d429756664a96fa009cea8f3147a12
 - **Documento:** GRAL DE GALERIAS COMERCIALES CATASTRO RGE 114
CSV: 062eecead3f54f0b5f19ae64bcc4549427ed94
 - **Documento:** GRAL DE GALERIAS COMERCIALES REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 747d41bffe9bf0e169e832f52b4e38bf3bd37a5
 - **Documento:** MONTEROS PARK CATASTRO RGE 114
CSV: 9b3ee829caed2e61a7b836f5ee639e4656ac4347
 - **Documento:** LA HACIENDA REAL SL CATASTRO RGE 114
CSV: 0187a5f93c356617c0730316803a9fe047debcc3
 - **Documento:** LA HACIENDA RIO REAL SL REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: f44ce46e0fd6666423a8c3617f4875351b575282
 - **Documento:** MARIA TERESA GANCEDO CATASTRO RGE 114
CSV: 182af3bdf90744f4dff228e31a7550f3c52de8c
 - **Documento:** MARIA TERESA GANCEDO REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: f71c4721e4e8b7a31e6dcd0fe792763c6780656c
 - **Documento:** PARCELA SIN REF CATASTRAL RGE 114
CSV: dd47b80d7c84d00fbb5e0cad412b1fa9ce7a972f
 - **Documento:** URBANIZADO CUMANA Y ANDRES CUEVAS CATASTRO RGE 114
CSV: abbb23d0435994d93e621b26835783e3dc8278d6
 - **Documento:** URBAN CUMANA Y ANDRES CUEVAS REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 67755ea00183c6d370ed68969d4b10ddbacc7bb
 - **Documento:** AYUNTAMIENTO DE MARBELLA REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 8554f62bcee997c693b4ea4e0a8486732cf8287b
- **Documento:** Anexo 13_Presupuesto estimativo_16.02.24 R 114
CSV: 00ed0e1c0d0ce43d5a6aba22f8d2f72eb82a7234
- **Documento:** ANEX 14_COMPARABLES ESTUDIO MERCADO RR.11_16.02.24
CSV: a31ee0691308af535adf56b920966ac8f67e4fbc
- **Documento:** ANEX 15_Identificaci y solvencia promotor_16.02.24

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcadab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CSV: fba6780432d343deb336b7160d9004fc27052cd8
- **Documento:** ANEXO 16_ANUNCIO APROBA INICIAL URP.RR.11_16.02.24
CSV: 9da3f983c4cc45c055dc436762d32f7443a7728a
 - **Documento:** ANEXO 17_Inform vegetacion existente_16.02.24 R 114
CSV: 370042282f52f380306e79444ec739a35745f428
 - **Documento:** ANEXO 18_Edif.media_pgou marbella_16.02.24 R 114
CSV: 42281bfd5872b131603af7a7fe552dec75a5390a
 - **Documento:** Anexo 19_Resumen Ambiental_16.02.24 R 114
CSV: a1945fccc596613ce50f481d44dbe237c700060
 - **Documento:** ANEXO 20_Acuerdo APROBA PROVISIONAL_16.02.24 R 114
CSV: a8c832a949de64f686fbff8cd1a44d518362965c"

A continuación se da cuenta del Informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de la delegación de Urbanismo de fecha 21 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Nº DE EXPTE.: 117/18 (EXP HELP: 39/19)
INTERESADO: ARROYO INVESTMENT, S.L.U.
ASUNTO: PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. (REMISIÓN PARA SOLICITUD DAE)
SITUACIÓN: “ARROYO SIETE REVUELTAS”, URNP ALICATE.

INFORME JURÍDICO

Con fecha 21.02.24, pasa a conocimiento de la letrada que suscribe expediente administrativo nº **2018pln00117**, relativo a Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada correspondiente al ámbito identificado por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”; visto el cual, cumpíame informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

Antecedentes: Los que resultan de la documentación obrante en el expediente administrativo de referencia, y en particular, del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 20.02.24.

Asimismo, constan en el expediente los siguientes antecedentes que deben ser destacados:

- Acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22 (punto 2.2), por el que, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa, se dispuso aprobar provisionalmente el Documento de Plan de Sectorización de referencia, someter a información pública el Documento de PS, y solicitar la verificación o adaptación de los informes vinculantes emitidos tras la aprobación inicial del presente Documento.
- Cumplimentados los trámites anteriores, mediante acuerdo de Pleno de fecha 29.09.23 (punto 5.2), se dispuso resolver las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, así como, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la entidad promotora, al objeto de que, de conformidad con lo dispuesto en el informe técnico emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23, proceda a cumplimentar las observaciones y requerimientos contenidos en los informes sectoriales recibidos en esta fase del procedimiento, en materia de costas y telecomunicaciones, así como a la cumplimentación de lo requerido en el citado informe municipal, en lo que respecta a la estimación parcial de la alegación identificada como “Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.7; todo ello en, en consonancia con lo dispuesto en los citados informes sectoriales, y de lo señalado en el referido informe técnico municipal, en los términos que a continuación se relacionan:

a.1) El Informe favorable en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Graficar en los planos todos los accesos al mar existentes en el entorno del ámbito, distinguiendo entre peatonales, rodados o mixtos, debidamente acotados entre sí y justificando una separación entre ellos inferior a 200 m. en el caso de los peatonales y 500 m. para los de tráfico rodado.

- Garantizar que la densidad de edificación no supera la densidad de edificación media de la totalidad de los sectores de suelo urbanizable del municipio.

Para dar cumplimiento a la primera consideración, se debe completar la representación de los accesos al mar contenida en el plano de información I-01 “Situación y emplazamiento” incorporando los accesos peatonales existentes en el entorno del ámbito, que deberán quedar debidamente acotados respecto al acceso peatonal ya representado en dicho plano. Además el informe solicita que se incorpore la representación gráfica de estos accesos al mar, rodados y peatonales, en el plano de ordenación O-05.

La segunda cuestión referente a la densidad de edificación media del PGOU se encuentra cumplimentada en el Anexo 18 “Edificabilidad Medio del PGOU vigente”. No obstante, se considera adecuado incorporar una explicación a este respecto en el apartado 3 “Adecuación a las determinaciones de Ordenación Estructural” de la Memoria de Ordenación Estructural y apartado 9 “Afecciones de la legislación sectorial” de la Memoria Informativa, lo que deberá ser trasladado al equipo redactor.

a.2) El Informe favorable en materia de Telecomunicaciones, recibido con registro nº REGAGE23e00017905725 de 20.03.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Las referencias que hace el documento a la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones deberán “adaptarse a la vigente Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Se debe “reformular” la redacción del apartado 5.3.9 “Propuestas de Red de Telecomunicaciones” que hace referencia a que el diseño de la red de telecomunicaciones deberá ajustarse a la normativa municipal “Instrucciones Técnicas para el despliegue de fibra óptica en el T,M, de Marbella”.

Según señala el Informe del Ministerio, se debe añadir a esta regulación que “sólo tendrá validez para su aplicación aquellas disposiciones y medidas que estén alineadas con la vigente legislación sectorial de Telecomunicaciones”, no siendo de aplicación aquellas que sean contrarias a dicha legislación”.

En relación a la alegación identificada en el presente informe con el nº 5.7, que ha sido informada en sentido favorable a lo alegado por este Servicio Técnico, aunque de forma parcial, se deberá incorporar al Plan de Sectorización la siguiente subsanación:

Se entiende justificado atender a lo solicitado, de forma parcial, en la alegación nº5.7 en el sentido de corregir el cálculo del coeficiente de ponderación correspondiente a los usos “Hotelero” y “Estación de Servicio”, pudiendo adoptarse en dicho cálculo el criterio adoptado en el informe de valoraciones aportado por el promotor como anexo III (mayo, 2021), en su escrito de respuesta a las alegaciones presentadas tras la Aprobación Inicial del P.S.

Además, en respuesta a lo alegado por el interesado y con el objeto de evitar futuras modificaciones del P.S. durante la fase de gestión del Plan por causa de posibles alteraciones del valor del suelo esperado para cada uso y tipología, se recomienda incluir la siguiente regulación en la Normativa del P.S.:

“El Proyecto de Reparcelación podrá incluir, de forma justificada, coeficientes correctores en el cálculo del coeficiente de ponderación de los usos y tipologías previstos, sólo con el objeto de actualizar dichos coeficientes a la posible evolución del valor del suelo en el momento de la aprobación del Proyecto de Reparcelación, que es cuando se va a producir la adjudicación final de los derechos de cada propietario. Este reajuste sólo tendrá efectos internos en la justa equidistribución de beneficios y cargas en el ámbito de actuación.”

- **DISPONER** que, una vez cumplimentado y verificado por los Servicios técnicos de Urbanismo las observaciones y correcciones requeridas en materia de Costas y Telecomunicaciones y en el informe técnico municipal de fecha 15.09.23, **REMITIR** a la **CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL** (Delegación Territorial en Málaga), el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 38.5 de la GICA, a los efectos de la formulación de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la citada norma.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Oficio del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (Dirección General de Carreteras, Subdirección General de Planificación y Explotación), con entrada en sede municipal bajo asiento nº REGAGE23e00087021249 de fecha 21.12.23, al que se acompaña informe favorable de fecha 20.12.23, con condiciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.
- Escritos registrados en fecha 07.11.23, bajo asientos nº REGAGE23e00075311432 y REGAGE23e00074974409, presentados por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la promotora del expediente, a los que se acompaña documentación relativa al Plan de Sectorización de referencia.
- Escrito registrado en fecha 16.02.24, bajo asiento nº REGAGE24e00012320114, presentado por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la promotora del expediente, a los que se acompaña documentación completa del Plan de Sectorización de referencia.
- Escrito registrado en fecha 20.02.24, bajo asiento nº REGAGE24e00013229866, presentado por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la promotora del expediente, a los que se acompaña nueva documentación parcial relativa al Plan de Sectorización de referencia.

Consideraciones: De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede realizar las siguientes consideraciones:

Primera:

Considerando que, de conformidad con lo señalado en el informe técnico que antecede, con fecha 16.02.24, bajo asiento nº REGAGE24e00012320114, tiene entrada en sede municipal escrito presentado por la entidad promotora, al que se acompaña documentación correspondiente al Plan de Sectorización de referencia, consistente en: “(...) nueva documentación completa del Plan de Sectorización que sustituye a la documentación parcial presentada por el interesado el 07.11.2023, y que integra en el documento Aprobado Provisionalmente las subsanaciones requeridas por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Provisional del expediente así como las alegaciones estimadas durante el posterior período de información pública por el Pleno Municipal. Posteriormente, con registro RGE REGAGE24e00013229866 de fecha 20.02.2024 se aporta nueva documentación parcial (10 ficheros que se detallan al final de este informe y que sustituyen a los correspondientes ficheros de la documentación de 16.02.2024) tras haberse detectado algún error en la documentación aportada el 16.02.2024(...); todo ello en los términos detallados en el citado informe municipal.

Segunda:

Considerando que, analizada la documentación presentada por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, con fecha 20.02.24, se emite el correspondiente informe del que se desprende que la documentación presentada da cumplimiento a las observaciones y requerimientos contenidos en los informes sectoriales en materia de costas y

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

telecomunicaciones y a lo requerido en el informe técnico municipal de 15.09.23, en lo que respecta a la estimación parcial de la alegación identificada como “Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.7, acordada por el Pleno el 29.09.23.

Como deja indicado el técnico municipal en informe de fecha 20.02.24:

“(…) La documentación técnica aportada con fechas 16.02.2024 y 20.02.2024 da cumplimiento a los aspectos señalados en el informe emitido por este Servicio Técnico con fecha 15.09.2023, en relación al resultado de las alegaciones presentadas durante la fase de información pública y a los requerimientos efectuados por los informes sectoriales en materia de Costas y Telecomunicaciones”.

Dejando, asimismo, señalado el informe técnico que antecede, que:

“(…) Esta nueva documentación técnica introduce las modificaciones derivadas del cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras del Estado, que ha sido emitido el 20.12.2023 en sentido favorable con una serie de condiciones. Algunas de estas condiciones están referidas a la fase de ejecución del planeamiento, por lo que su cumplimiento se llevará a cabo por los correspondientes instrumentos de ejecución que se tramiten en desarrollo del presente Plan (…)

Concluyéndose por el técnico municipal en su informe, lo siguiente:

“(…)La ordenación urbanística propuesta con los cambios introducidos tras el último período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho período así como las observaciones señaladas en el informe técnico emitido por este Servicio con fecha 15.09.2023, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización en materia de Carreteras del Estado, Costas y Telecomunicaciones”.

Quedando, asimismo, destacado en el citado informe técnico, lo siguiente:

“(…) Procede señalar que, conforme se indicó en el citado informe técnico emitido por este Servicio Técnico, el informe en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023 incluye el siguiente requerimiento dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo que se pone de manifiesto a los efectos oportunos.

Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT”.

Advertencia que deberá quedar expresamente recogida en el acuerdo que se adopte con ocasión de la aprobación de la presente Documentación de PS presentada.

Tercera: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En relación al trámite de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria al que está sometido el presente Documento de PS, y tal y como quedó reflejado en el informe emitido por este Servicio de 21.09.23, consta en el expediente que, en cumplimiento de lo dispuesto en el punto QUINTO del acuerdo de Pleno 12.12.22, se dispuso dar traslado del PS al órgano ambiental a los efectos de solicitar la Declaración Ambiental Estratégica a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA; habiéndose recibido mediante Oficio de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul (Delegación Territorial en Málaga), con entrada en sede municipal bajo asiento nº REGAGE23e00031715702, de fecha 18.05.23, reiterado mediante oficio de fecha 21.06.23, con registro de entrada en sede municipal bajo asiento nº REGAGE23e00042500419, de fecha 28.06.23, requerimiento de subsanación de documentación para la emisión de la correspondiente Declaración Ambiental Estratégica.

En el citado Oficio de la Delegación Territorial de 21.06.23, se advierte de los siguientes extremos:

“(…) No se hace mención, en el oficio, sin embargo, a los medios empleados en esta nueva fase de información pública, pues únicamente se menciona el BOP de Málaga número 52 de 17 de marzo de 2023. Tampoco se apuntan las alegaciones y respuestas a las mismas – dado que esta última fase de información pública finalizó el 24 de mayo de 2023, ni las alegaciones presentadas se encuentran siendo analizadas por los servicios técnicos municipales, según se indica –, ni se recapitulan las fases de información pública anteriores (tanto de la aprobación inicial como de la aprobación provisional) como se solicitaba en el requerimiento de subsanación de 5 de mayo de 2023, ya que, aunque figurasen las distintas y repetidas – por distintas causas – fases de información pública, al venir repartidas entre los aproximadamente 300 documentos que se remitieron junto con la solicitud de declaración ambiental estratégica, resultaba sumamente complejo compilar y ordenarlas de manera cronológica. Por tanto, el Ayuntamiento de Marbella deberá, como se había requerido en el oficio emitido el 5 de mayo de 2023, remitir un certificado por el órgano municipal competente donde se recoja, de manera ordenada cronológicamente, cada uno de los períodos de información pública que hayan tenido lugar tanto para la aprobación inicial como para la provisional, explicitando fechas de cada período, medios empleados en cada uno, y alegaciones presentadas en los mismos con sus correspondientes respuestas. Todo ello deberá figurar en un único documento de la manera más sintética y ordenada posible.

- Respecto del último punto del requerimiento, de un anexo para dar cumplimiento a la exigencia del apartado 4.6 del documento de alcance en materia de costas, donde ha de justificarse que los equipamientos no excedan una ocupación mayor del 3% de la superficie del parque fluvial y no que haya instalaciones cubiertas en más de un 20% de ocupación del uso de equipamientos, debiéndose detallar la superficie de la zona de servidumbre de protección del DPMT afectada y, dentro de ésta, la superficie que corresponda a la servidumbre de tránsito afectada, habiéndose de acreditar que la misma quede expedita, además de debiéndose citar los usos del parque fluvial que, hallándose dentro del sistema general, precisen de autorización previa en vigor de lo dispuesto en el artículo 47 del reglamento general de costas –, se apunta en el oficio presentado el 1 de junio de 2023 en respuesta al requerimiento de subsanación que dichos aspectos se abordan adecuadamente en el punto 12.6 de la Memoria presentada por la entidad promotora (páginas 102 y siguientes). De este modo, cuando se haya subsanado el resto de aspectos, se remitirá al departamento de calidad hídrica

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de esta Delegación Territorial para que informe si, efectivamente, los contenidos en dicho punto 12.6 de la memoria dan satisfactoria respuesta a las exigencias del apartado 4.6 del documento de alcance. En todo caso, si entre tanto, el Ayuntamiento de Marbella, tras revisar y analizar tales contenidos, estimase más conveniente, en aras a evitar la necesidad de que en un futuro se tuviesen que realizar nuevos requerimientos de subsanación por esta cuestión, presentar un anexo pronunciándose de manera expresa sobre cada una de estas cuestiones indicadas en el documento de alcance, puede hacerlo acompañar al resto de respuestas que ha de presentar en atención al presente requerimiento de subsanación.

Asimismo, no se hace mención a si la propuesta final difiere, o no, de la remitida el 16 de enero de 2023, lo que debe explicitarse, como se solicitó en el requerimiento de subsanación emitido el 5 de mayo de 2023. En caso de que no difiera, simplemente se indicará, y esta Delegación Territorial atenderá a la que se presentó, junto con otros 300 documentos, con la solicitud de declaración ambiental estratégica el 16 de enero de 2023. Si por el contrario, se hubiese incorporado alguna modificación en la propuesta final, deberá indicarse y remitirse el nuevo documento que haya de tenerse en consideración”.

A este respecto, debemos remitirnos a las consideraciones contenidas en el informe emitido por este Servicio de 21.09.23 en el que, a la vista del requerimiento efectuado por la administración ambiental, y por lo que respecta a los trámites de información pública practicados en relación con el presente Documento de PS, se dejaba indicado, lo siguiente:

- 1) Documento aprobado inicialmente, (por acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20 (punto 2.3) y posterior acuerdo de cumplimentación de condicionante, de fecha 05.06.20:

El citado acuerdo de aprobación inicial y de exposición pública se publicó en el BOP de Málaga de fecha 03.07.20 (nº 127), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 152, de fecha 07.08.20, en el Diario Sur de fecha 26.06.20, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 19.06.20 al 21.08.20, y en la página web municipal desde el 09.07.20 al 24.08.20.

Posteriormente, y a los efectos de subsanar la incidencia detectada en los días de publicación en la página web municipal, se procedió a practicar una nueva publicación de los anuncios de información pública, mediante inserción en el BOP de Málaga de fecha 29.07.21 (nº 145), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 152, de fecha 09.08.21, en el Diario La Opinión de Málaga de 04.08.21, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 04.08.21 al 11.10.21, y en la página web municipal, según informe de evidencia de publicación en Web, emitido con fecha 05.11.21.

Durante dichos plazos, constan registradas la presentación de alegaciones al Documento aprobado inicialmente, tal y como queda puesto de manifiesto en las certificaciones expedidas al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fechas 14.07.21 (relativa al periodo comprendido desde el 19.06.20 al 09.10.20) y de 21.10.21, (relativa al periodo comprendido desde el 29.07.21 al 13.10.21).

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Dichas alegaciones fueron objeto de consideración y resolución, mediante acuerdo de Pleno de fecha 14.12.21 (punto 4),

Efectuado un nuevo llamamiento personal a los propietarios afectados, motivado por esta segunda publicación de los anuncios de información pública, no consta la presentación de alegaciones al Documento aprobado inicialmente, tal y como queda puesto de manifiesto en la certificación expedida al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fecha 05.04.22, relativa al periodo comprendido desde el 30.11.21 al 15.03.22.

Por último, y efectuada la notificación personal de la apertura del periodo de información pública a determinados titulares comprendidos en el ámbito de actuación del presente Documento de PS—cuyos datos personales no constaban en la estructura de la propiedad aportada por el promotor del expediente, ni en el listado de titulares catastrales aportado al expediente por la Oficina del Catastro—, consta la presentación de dos escritos de alegaciones, tal y como se desprende de la certificación expedida al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fecha 22.08.22, correspondiente al periodo comprendido desde el 16.05.22 hasta el 12.08.22 (ambos inclusive).

Dichas alegaciones fueron objeto de consideración y resolución, mediante acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22 (punto 5.4).

- 2) Documento aprobado provisionalmente, mediante acuerdo de Pleno de 12.12.22 (punto 2.2):

En primer lugar, es preciso señalar que en aras del principio de seguridad jurídica en la tramitación del expediente y de una mayor garantía de participación ciudadana en el presente procedimiento se acordó realizar una nueva información pública del Documento de PS; todo ello atendiendo a las observaciones contenidas en los informes emitidos por la Secretaría General del Pleno, en los que se advertía de posibles deficiencias en el trámite de información pública motivado por los días de publicación de los anuncios de información pública, en relación con el Documento aprobado inicialmente.

El citado acuerdo de aprobación provisional y de exposición pública se publicó en el BOP de Málaga de fecha 17.03.23 (nº 52), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 46, de fecha 09.03.23, en el Diario La Opinión de Málaga de fecha 21.01.23, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 17.01.23 al 17.07.23, y en la página web municipal desde el 05.01.23 y “no expira”.

Constando registradas, durante dichos plazos, la presentación de alegaciones al Documento aprobado provisionalmente, tal y como queda puesto de manifiesto en la certificación expedida al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fecha 14.06.23, en el periodo comprendido entre el 17.01.23 al 24.05.23, ambos inclusive.

Consideraciones de las que deberá darse traslado al órgano ambiental; todo ello en los términos dispuestos en el referido Oficio de 06.05.23.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Quedando indicado en el informe técnico que antecede, en relación al trámite de Evaluación Ambiental Estratégico, lo siguiente:

“(…) Desde el punto de vista técnico y en el ámbito de las competencias municipales, se informa que las determinaciones de carácter urbanístico contenidas en el Estudio Ambiental Estratégico aportado tras la finalización del nuevo período de información pública, se corresponde con la información contenida en el documento urbanístico aportado con fechas 16.02.2024 y 20.02.2024 para dar cumplimiento a los informes sectoriales emitidos tras la aprobación provisional, documento que tiene la consideración de **Propuesta final del plan o programa** a los efectos del procedimiento de evaluación ambiental. El Plan de Sectorización incorpora como Anexo nº19 un Resumen Ambiental que se adapta al contenido que requiere el art. 38.5.d) de la Ley 7/2007 y que deberá ser remitido, junto con el resto de la documentación señalada, al órgano ambiental.

Corresponde al Órgano Ambiental responsable de la emisión de la Declaración Ambiental Estratégica del presente Plan de Sectorización, valorar el contenido del Estudio Ambiental Estratégico y su adecuación al documento de Alcance, así como analizar el resultado de la fase de información pública del expediente ambiental y la incorporación al Estudio Ambiental Estratégico de aquellas alegaciones de contenido ambiental que han sido tomadas en consideración por el órgano responsable de la tramitación administrativa.

Conforme a lo regulado en el artículo 38.5 de la Ley 7/2007 y lo señalado en el oficio de 05.05.2023 de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, se debe requerir informe del **Servicio de Protección Ambiental** de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, una vez resueltas las alegaciones del período de información pública de la Aprobación Provisional. Para ello, el órgano responsable de la tramitación administrativa del plan o programa remitirá al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- e) Propuesta final del plan o programa
- f) Estudio Ambiental Estratégico
- g) Resultado de la información pública y de las consultas
- h) Documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo estas se han tomado en consideración.”.

Conforme a lo dispuesto en el art. 38.5 de la GICA:

“(…) 5. El promotor, o el órgano responsable de la tramitación administrativa del plan o programa, remitirá al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- a) La propuesta final de plan o programa.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

b) El estudio ambiental estratégico.

c) El resultado de la información pública y de las consultas.

d) Un documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo estas se han tomado en consideración.

El órgano ambiental realizará un análisis técnico del expediente y un análisis de los impactos significativos de la aplicación del plan o programa en el medio ambiente, que tomará en consideración el cambio climático.

Si durante el análisis técnico del expediente de evaluación ambiental estratégica el órgano ambiental estimara que la información pública o las consultas no se han realizado conforme a lo establecido en esta ley, requerirá al órgano sustantivo para que subsanase el expediente de evaluación ambiental estratégica en el plazo máximo de tres meses. En estos casos, se suspenderá el cómputo del plazo para la formulación de la declaración ambiental estratégica.

Si transcurridos tres meses el órgano sustantivo no hubiera remitido el expediente subsanado o si una vez presentado fuera insuficiente, el órgano ambiental dará por finalizada la evaluación ambiental estratégica ordinaria, notificando al promotor y al órgano sustantivo la resolución de terminación”.

Así pues, y de conformidad con lo dispuesto en el informe técnico que antecede, deberá remitirse a la Delegación Territorial competente, a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística, el expediente completo a los efectos de la formulación por el órgano ambiental de la Declaración Ambiental Estratégica; todo ello atendiendo al requerimiento efectuado mediante Oficio de fecha 21.06.23, (registrado con fecha 28.06.23, bajo nº de asiento REGAGE23e00042500419), y en los términos dispuestos en el mismo; y todo ello previa aprobación de la documentación correspondiente por el Pleno de la Corporación, en consonancia con lo dispuesto en el informe de la Secretaría General del Pleno de 25.09.23 obrante en el expediente, a cuyo tenor se destaca, lo siguiente:

“(…) si bien se considera correcto efectuar requerimiento administrativo a la entidad promotora para su subsanación, debe valorarse por el servicio encargado de su tramitación, de la procedencia, una vez subsanados tales errores, de someter los documentos objeto de modificación a la aprobación del Pleno de la Corporación, en aras de que pueda extenderse la correspondiente diligencia por la Secretaría General del Pleno, dado que con toda probabilidad así será exigido por el encargado de emitir el informe de evaluación ambiental estratégica, lo que no será posible en caso de directa remisión, tal y como se propone en dicho informe y en la propuesta que se somete al Pleno, una vez efectuada dicha subsanación”.

Por último, y por lo que respecta a la cuestión relativa a la verificación del cumplimiento de lo dispuesto en el art. 38.4 de la GICA, debemos remitirnos a las

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

consideraciones contenidas en anteriores informes de este Servicio en relación con dicho extremo.

Cuarta: VERIFICACIÓN DE INFORMES SECTORIALES

En lo que respecta a la verificación de los informes sectoriales, consta en el expediente que, en cumplimiento de lo ordenado en el punto CUARTO del acuerdo plenario de fecha 12.12.22, y en consonancia con lo dispuesto en la regla 4ª del artículo 32.1 de la LOUA, se dispuso dar traslado a los órganos y entidades administrativas citados en la regla 2º del art. 32.1 de la LOUA, y cuyo informe tuviese carácter vinculante, al objeto de que, en el plazo de un mes, a la vista del Documento y del informe previo emitido, verificaran o adaptaran, si procedía, el contenido de sus informes emitidos previamente, con ocasión de la aprobación inicial del Documento.

Habiéndose recibido en esta fase del procedimiento la totalidad de los informes de verificación de las administraciones sectoriales afectadas; todo ello en los términos contenidos en el informe técnico municipal de 15.09.23 y 20.02.24 y en el informe emitido por este Servicio de 21.09.23, cuyas consideraciones, al respecto, reiteramos en el presente informe jurídico.

En lo que respecta a los informes de verificación en materia de Costas y Telecomunicaciones y, tal y como queda señalado en el informe técnico que antecede, la documentación presentada da cumplimiento a los requerimientos efectuados en los referidos informes sectoriales emitidos en sentido favorable condicionado.

En cuanto al informe en materia de Carreteras, obra en el expediente informe en sentido favorable, con las condiciones a que hace referencia el citado informe sectorial; las cuales, de conformidad con lo señalado en el informe técnico que antecede, han sido atendidas en la documentación presentada.

Así se desprende de lo señalado en el informe técnico que antecede, a cuyo tenor se concluye, lo siguiente:

“(…) La ordenación urbanística propuesta con los cambios introducidos tras el último período de información pública, cumple la Normativa urbanística, (...) (...) y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización en materia de Carreteras del Estado, Costas y Telecomunicaciones”.

En lo que respecta a las condiciones a que hace referencia el informe de Carreteras, y a la vista de lo señalado en el informe técnico que antecede, de la lectura del citado informe sectorial, y atendiendo al sentido favorable del mismo, no parece inferirse que, una vez introducidas las condiciones/observaciones señaladas, deba nuevamente ser remitido el Documento a la citada administración sectorial para que supervise dichas correcciones y manifieste expresamente su conformidad. Entendiendo que de haberlo exigido así se hubiera recogido expresamente en el citado informe la necesidad de nueva remisión para supervisar la incorporación de las condiciones contenidas en su informe; lo que de otro modo llevaría a una indefinida concatenación de trámites para ejercer la supervisión de lo requerido.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85de938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En este sentido se pronuncia la Sentencia de 12 septiembre 2011 (Recurso de Casación 6347/2008), en la que puede leerse: “Por lo demás, el artículo 39.1 de la Ley de Carreteras de 1988 no puede servir de fundamento a la infracción del ordenamiento jurídico alegada, pues el apartado 1 efectivamente mantiene en los Ayuntamientos la competencia para otorgar autorizaciones de obras o actividades en zona de dominio público, aunque con informe vinculante de Carreteras. Ahora bien, lo que no dice, ni se deduce de la norma que contiene el mentado precepto, es que la aprobación de la modificación parcial, una vez aprobada e introducidas las correcciones que señalaba el informe de la Demarcación antes citado, deba ser nuevamente remitida a dicha Demarcación para que supervise dichas correcciones y manifieste expresamente su conformidad. Por el contrario, la tesis que se postula en este motivo casacional llevaría a una indefinida concatenación de trámites para ejercer la sucesiva revisión que se alega”.

Y ello en el entendimiento de que las condiciones establecidas en el informe favorable de Carreteras no determinan la necesidad de someter el Documento a nuevo informe, sino la necesidad de incorporar al Plan las determinaciones y condiciones requeridas en el mismo; siendo así que, tal y como se desprende de lo señalado en el informe técnico que antecede, tales condiciones han quedado debidamente integradas en el presente Documento de Plan de Sectorización.

Por lo que a la vista de cuanto antecede podemos colegir que, constando en el expediente el informe en materia de Carreteras, en sentido favorable; y habiendo quedado debidamente incorporadas y cumplimentadas en el Documento que ahora se presenta las condiciones a que hace referencia el citado informe sectorial, tal y como así queda puesto de manifiesto en el informe técnico que antecede, no puede sino entenderse cumplimentado dicho trámite sectorial; y ello, sin perjuicio de que se proceda a poner en conocimiento de la administración competente la cumplimentación de las condiciones a que hace referencia su informe favorable de 20.12.23.

Quinta:

En otro orden de cosas, y atendiendo a los requerimientos y observaciones contenidas en los informes sectoriales recibidos en materia de Costas, Telecomunicaciones y Carreteras, y de lo señalado en el informe técnico que antecede, en el que se acogen las consideraciones emitidas en los referidos informes sectoriales, han sido incorporadas al Documento que ahora se somete a consideración las modificaciones correspondientes, dándose con ello cumplimiento a lo dispuesto en el art. 32.1.3ª de la LOUA.

Tales modificaciones, constan reseñadas en el informe técnico que antecede, en el que se analiza la viabilidad y justificación de los cambios operados en el Documento de PS.

Dejando, en este sentido, destacado el informe técnico que antecede, que:

“El conjunto de modificaciones introducidas en la ordenación urbanística del sector respecto del documento que fue aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal responde, en su totalidad, al cumplimiento de los informes sectoriales así como a la estimación parcial de una de las alegaciones presentadas durante el período de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del expediente”.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Siendo así que, conforme queda señalado por el técnico municipal en su informe, las modificaciones introducidas en el PS responden a la incorporación en el Documento de todas las determinaciones de carácter vinculante a tenor de los informes emitidos por las administraciones sectoriales afectadas, (Carreteras, Costas, Telecomunicaciones), y a modificaciones puntuales fruto de la estimación parcial de una alegación presentada durante el trámite de información pública; modificaciones que, de conformidad con lo señalado por el técnico municipal en su informe, se consideran “(...)Desde el punto de vista técnico y tomando como referencia lo establecido en el artículo 108 del Reglamento de la Ley 7/2021, se informa que los cambios introducidos no tendrían consideración de cambios sustanciales, y todos ellos responden al cumplimiento de los informes sectoriales así como a la estimación parcial de una de las alegaciones presentadas durante el período de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del expediente”; no resultando, en consecuencia, preceptiva una nueva información pública a los efectos del artículo 32.1 **regla 3ª** de la LOUA; extremo que, de conformidad con lo establecido en el citado precepto, deberá hacerse constar expresamente en el acuerdo de aprobación que, en su caso, se adopte.

Y ello en consonancia con la doctrina jurisprudencial sobre la necesidad de una nueva información pública en el trámite de elaboración de los Planes de Urbanismo, en la que, en supuestos de introducción de cambios respecto de la aprobación inicial o provisional, es ciertamente restrictiva a la hora de considerar cuáles merecen la calificación de sustanciales: la STS de 19-9-98 exige una alteración fundamental del modelo territorial elegido; la STS de 27-4-99 habla de una alteración esencial de las líneas y criterios básicos del plan y de su propia estructura, y la STS de 13-10-99 de una alteración del planeamiento que lo haga aparecer como distinto o diferente, criterio que reiteran las SSTS de 28-12-05 , 20-9-05 , 27-4 - 05 , 26-1-05 y 25.10.06.

A ello se refiere la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, de 17 de octubre de 2016, cuando, en relación al trámite de información pública, se declara:

“(...) esta Sala ya ha insistido en la necesidad de que la modificación del contenido del acuerdo de aprobación inicial que da lugar a un nuevo trámite de información pública ha de revestir una nota de sustancialidad que hemos dotado de un cierto rigor de acuerdo con la jurisprudencia reiterada, al exigir que tal mutación se traduzca en una alteración significativa del modelo urbano concebido en origen”. (el subrayado es nuestro).

Como recuerda la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de 05.02.11, con transcripción parcial de la Sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJ de Canarias, de 21 de enero de 2004 (recurso nº1494/2001) “(...) el concepto jurídico indeterminado de modificaciones sustanciales en el planeamiento ha de ser interpretado restrictivamente por economía procedimental” por cuanto “los cambios introducidos en el trámite de aprobación definitiva, respecto de los que contuviese el proyecto de planeamiento aprobado provisionalmente, ha de ser tan cualificadas que merezcan tal calificativo de sustanciales, lo que no solamente sucede cuando impongan un nuevo esquema de planeamiento..., sin que sea precisa una nueva información pública cuando las modificaciones introducidas afecten solamente a aspectos o extremos concretos de aquel Plan”.

Sexta:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En relación al Informe de sostenibilidad económica aportado, y de conformidad con lo informado por el técnico municipal en su informe de 20.02.24, del que se infiere que: “(...) Los cambios introducidos en el Informe de Sostenibilidad Económica, que responden a la reducción de la superficie total del ámbito en cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras, no deben tener incidencia en la sostenibilidad económica de la actuación para la Hacienda Pública Municipal, tal y como recoge el Informe de Sostenibilidad Económica aportado, todo ello sin perjuicio de lo que estimen los Servicios Económicos del Ayuntamiento”.

Constando en el expediente Nota Interior de 21.02.24 del Negociado de Planeamiento y Gestión por el que se solicita de la Delegación de Hacienda y Administración Pública informe en relación al ISE presentado.

Por lo que se advierte que, con carácter previo a la aprobación definitiva del presente Documento, deberá constar el informe favorable de los Servicios económicos en relación con el citado Documento.

Séptima:

Por último, procede señalar que, una vez cumplimentados todos los trámites, procederá elevar el Documento de PS, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, al objeto de su aprobación definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 31.2.B).a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA).

Octava:

En consonancia con lo expuesto, y atendiendo a lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, se estima que, a los efectos de continuar con el expediente, procede **SOMETER** a la consideración del Pleno de la Corporación la documentación aportada por la mercantil promotora, mediante escritos registrados con fecha 16.02.24 y 20.02.24, bajo asientos nº REGAGE24e00012320114 y REGAGE24e00013229866, respectivamente, al objeto de su posterior remisión al órgano ambiental competente para la formulación de la Declaración Ambiental Estratégica; todo ello previa aprobación de la documentación correspondiente, en consonancia con el requerimiento contenido en el informe de la Secretaría General del Pleno de 25.09.23.

Novena:

Considerando lo dispuesto en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre y arts. 31.1.A) y art. 32.1.1ª de la LOUA, la competencia para la aprobación de la documentación de PS corresponde al Pleno; siendo en este caso necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, en virtud de lo establecido en el art. apartado 1, letra i) y apartado 2 del citado art. 123 de la Ley 7/1985.

En atención a los datos consignados en los informes técnicos referenciados, y con fundamento en cuanto antecede, se formula al **Pleno del Excmo. Ayuntamiento**, en atención a las competencias atribuidas en virtud del art. Art. 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril,

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre, la siguiente

Propuesta de resolución:

- **APROBAR** la Documentación relativa al Plan de Sectorización y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito identificado por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, presentada por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la entidad **ARROYO INVESTMENT, S.L.U.**, mediante escritos registrados en fechas 16.02.24 y 20.02.24, bajo asientos nº REGAGE24e00012320114 y REGAGE24e00013229866, respectivamente, consistente en “Plan de Sectorización con ordenación del ámbito URPRR- 11 “Arroyo Siete Revueltas” (Málaga) (Febrero 2024); Documentación que incorpora los aspectos técnicos señalados en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 15.09.23, en relación a la alegación estimada en el trámite de información pública, así como las observaciones y sugerencias contenidas en los informes de verificación emitidos tras la aprobación provisional del Documento de PS, en materia de Costas, Telecomunicaciones y Carreteras; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe técnico municipal emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de 20.02.24, y según documentación detallada por el técnico municipal, consistente en:
 - **I. Memoria**
 - **Documento:** DOCUMENTO I.MEMORIA PSO URP.RR.11_16.02.24_RGE 114
CSV: 07958e64498bddf1e4ac3833e2cc163f921dc58b
 - **II. Normas**
 - **Documento:** DOCUMENTO II_NORMATIVA PSO_2024_16.02.24_RGE 114
CSV: 24299ee5bf978bea4ef4f51c82d904a197ad4609
 - **III. Planos**
 - **Documento:** DOC IIIa_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 parte 1 R 114
CSV: 78cba40f2a23be08889f0423de7628023059cbd0
 - **Documento:** DOC IIIb_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 2 R 114
CSV: e75b40ec4354962886bf76d28617e207a33b7ecb
 - **Documento:** DOC IIIc_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 3 R 114
CSV: 07f1a9dbde74939a1d55e1a56e768d81210f3456
 - **Documento:** DOC IIId_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 4 R 114
CSV: c911576a8ebef17f0edf2147e093ba7b343e8151
 - **Documento:** DOC IIIe_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 1 29866
CSV: 01fd8594830190252c5dc8ffc39f4141573e3d71
 - **Documento:** DOC IIIf_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 2 29866
CSV: dc4f5d9bd0cd36989e7a95ec0cec7bed6fcd091a
 - **Documento:** DOC IIIg_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 3 29866
CSV: 48a5d594bc830ab61ccd129a26311c6d48eb786d
 - **Documento:** DOC IIIh_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 4 29866
CSV: 0e2aa174179eb0ca4b01f86e75a28d0b593080d9
 - **Documento:** DOC IIIi_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 5 R 114
CSV: d8c5a155dcb9b8ac217685dd289157d3919b1aaf
 - **Documento:** DOC IIIj_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 6 R 114

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CSV: bb40f3a9368ce2aca77191da0a81a1fe626aef9d
- **Documento:** *DOC IIIk_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 7 R 114*
CSV: 13b92c73331a33619dff9ba9bc5563fd37291024
 - **Documento:** *DOC IIIl_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 8 R 114*
CSV: 6af2c9adff840a5ac51fb3a08a9c7dda0ea94f00
 - **Documento:** *DOC IIIm_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 9 29866*
CSV: bd390e946ec8be51ce784d81b83daa78390e9d9e
 - **Documento:** *DOC IIIñ_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 10 29866*
CSV: ce5d41295e5a1e120f1f206707945ac8e3ce206f
 - **Documento:** *DOC IIIo_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 11 29866*
CSV: 0229536eb4ce859279710b9026f2e6282942f1b2
 - **Documento:** *DOC IIIp_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 12 29866*
CSV: bc52eeb26c07cef57260b68a0db9cbfbbdf87764
- **IV. Estudio Económico Financiero**
 - **Documento:** *DOC IV_ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO_16.02.24 R 114*
CSV: 9bcdcc22135f31d690a4cac2407b821ce4c18867
 - **V. Informe de Sostenibilidad Económica**
 - **Documento:** *DOCUMENTO V_ISE SIETE REVUELTAS_16.02.24_R 114*
CSV: 94f7420ce3fbc6f906c21d4002a3189d3c7684d7
 - **VI. Resumen ejecutivo**
 - **Documento:** *DOC VI_RESUMEN EJECUTIVO PSO_RR.11 16.02.24 R 114*
CSV: 3d4d7f22c5115c804df5125729fff0a9339c8605
 - **Anexos**
 - **Documento:** *Anexo 1. Cálculo d Infraestructuras_16.02.24 R 114*
CSV: e80bca720b86c2dfe862ecd44ce9ec6965bf2270
 - **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 1*
CSV: e91a0fef8ebd9fac23e5cde7aae230645d5dcb90
 - **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 2*
CSV: eab18898a3366e75ba4ee0801eb6cd2a8d3de9be
 - **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 3*
CSV: 9aff18b6e82f1c23061db87258852116eacaaef2
 - **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 4*
CSV: 658c4dd3e5ada3c27d8fcb69b2652a20e0a7cbb8
 - **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 5*
CSV: e5a6564d6ef1c1515820a100b3a9aadff1f85ffd
 - **Documento:** *ANEXO 3_ESTUDIO AMB ESTRATÉGICO Parte1 29866*
CSV: 6f2d23ee902a9992d1497e794a8d7028a009039b
 - **Documento:** *ANEXO 3_EST AMBIENTAL ESTRATÉGICO_16.02.24_Parte 2*
CSV: 1902cb03194caf897b480e07f483814549d23d3d
 - **Documento:** *ANEXO 4_ESTUDIO ACUSTICO_16.02.24_signed RGE 114*
CSV: 33ac381533a5ade8b6324ce1c9598abf5d0ce64f
 - **Documento:** *ANEXO 5_INFORMES PUNTOS DE CONEXION_16.02.24 R 114*
CSV: 0cf725372c962eec2b87fa882a80774e82407839
 - **Documento:** *Anexo 6_Est Trafico y Estudio de reordena viaria 1*
CSV: 4e67974c75c0eb1dafaf390fa77eb43673b05cad
 - **Documento:** *Anexo 6_Est Trafico y Estudio de reordena viaria 2*

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CSV: 6422cca56f97258dd963ac944aa44f4479935d66
- **Documento:** ANEX 7_PLANO DEMARCACIÓN CARRETERAS_16.02.24 R 114
CSV: 9ceab507db56f658536294a6883a6601c95c45df
 - **Documento:** ANEX 8_RESOLUCIÓN DOCUMENTO ALCANCE_16.02.24 R 114
CSV: 4a0b030471b78930881036a2178bce970cb8b75a
 - **Documento:** ANEXO 9_SOL OFICIAL ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICA R 114
CSV: 5ecc5afd0d822fc857e7156838f90e164328737c
 - **Documento:** ANEX 10_FICHA JUSTIFICATIVA ACCESIBILIDAD_16.02.24
CSV: 9d8108fd81b29fb7a08874df660b5baff322f2c8
 - **Documento:** ANEXO 11_VALORACION IMPACTO EN SALUD 29866
CSV: 604bb3c806b77322e187ac544fc43946b497af6f
 - **Anexo nº12: Estructura de la Propiedad**
 - **Documento:** ARROYO INVESTMENTS CATASTRO RGE 114
CSV: a3099bccd04e562d85b68bdbc75e44e54529b544
 - **Documento:** ARROYO INVESTMETS REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 8ea880c729d429756664a96fa009cea8f3147a12
 - **Documento:** GRAL DE GALERIAS COMERCIALES CATASTRO RGE 114
CSV: 062eeceadf3f54f0b5f719ae64bcc4549427ed94
 - **Documento:** GRAL DE GALERIAS COMERCIALES REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 747d41bffee9bf0e169e832f52b4e38bf3bd37a5
 - **Documento:** MONTEROS PARK CATASTRO RGE 114
CSV: 9b3ee829caed2e61a7b836f5ee639e4656ac4347
 - **Documento:** LA HACIENDA REAL SL CATASTRO RGE 114
CSV: 0187a5f93e356617c0730316803a9fe047debcc3
 - **Documento:** LA HACIENDA RIO REAL SL REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: f44ce46e0fd6666423a8c3617f4875351b575282
 - **Documento:** MARIA TERESA GANCEDO CATASTRO RGE 114
CSV: 182af3bdf90744f4dff228e31a7550f3c52de8c
 - **Documento:** MARIA TERESA GANCEDO REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: f71c4721e4e8b7a31e6dcd0fe792763c6780656c
 - **Documento:** PARCELA SIN REF CATASTRAL RGE 114
CSV: dd47b80d7c84d00fbb5e0cad412b1fa9ce7a972f
 - **Documento:** URBANIZADO CUMANA Y ANDRES CUEVAS CATASTRO RGE 114
CSV: abbb23d0435994d93e621b26835783e3dc8278d6
 - **Documento:** URBAN CUMANA Y ANDRES CUEVAS REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 67755ea00183c6d370ed68969d4b10ddbacc7bb
 - **Documento:** AYUNTAMIENTO DE MARBELLA REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 8554f62bcee997c693b4ea4e0a8486732cf8287b
 - **Documento:** Anexo 13_Presupuesto estimativo_16.02.24 R 114
CSV: 00ed0e1c0d0ce43d5a6aba22f8d2f72eb82a7234
 - **Documento:** ANEX 14_COMPARABLES ESTUDIO MERCADO RR.11_16.02.24
CSV: a31ee0691308af535adf56b920966ac8f67e4fbc
 - **Documento:** ANEX 15_Identificaci y solvencia promotor_16.02.24
CSV: fba6780432d343deb336b7160d9004fc27052cd8
 - **Documento:** ANEXO 16_ANUNCIO APROBA INICIAL URP.RR.11_16.02.24

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CSV: 9da3f983c4cc45c055dc436762d32f7443a7728a
- **Documento:** ANEX 17_Inform vegetacion existente_16.02.24 R 114
CSV: 370042282f52f380306e79444ec739a35745f428
 - **Documento:** ANEXO 18_Edif.media_pgou marbella_16.02.24 R 114
CSV: 42281bfd5872b131603af7a7fe552dec75a5390a
 - **Documento:** Anexo 19_Resumen_Ambiental_16.02.24 R 114
CSV: a1945fccc596613ce50f481d44dbe237c700060
 - **Documento:** ANEXO 20_Acuerdo APROBA PROVISIONAL_16.02.24 R 114
CSV: a8c832a949de64f686fbff8cd1a44d518362965c
- En cumplimiento de lo dispuesto en el **artículo 32.1 regla 3ª de la Ley 7/2002**, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), se hace constar que, de conformidad con lo señalado en el informe municipal de Planeamiento y Gestión de 20.02.24: “(...)Desde el punto de vista técnico y tomando como referencia lo establecido en el artículo 108 del Reglamento de la Ley 7/2021, se informa que los cambios introducidos no tendrían consideración de cambios sustanciales, y todos ellos responden al cumplimiento de los informes sectoriales así como a la estimación parcial de una de las alegaciones presentadas durante el período de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del expediente”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206); siendo los cambios incorporados en el Documento, de acuerdo con lo indicado en el citado informe técnico, los siguientes:
 - Se reduce la superficie del ámbito para adecuarlo, en su límite norte, al límite del Dominio Público Legal de la A-7 conforme a las especificaciones señaladas en el informe emitido el 20.12.2023 por la Subdirectora General de Planificación y Explotación por Delegación de la Dirección General de Carreteras, y con arreglo a la delimitación técnica de las distintas zonas de protección de la A-7 que han sido remitidas por dicha Dirección General mediante informe recibido en esta Delegación con registro nº REGAGE24e00005953593 de fecha 25.01.2024. Este ajuste, que supondría una reducción del 3,26% de la superficie del sector implica, a su vez, un ajuste de la edificabilidad total del sector en la misma proporción, manteniendo inalterado el índice de edificabilidad bruta del documento que fue aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal.
 - La modificación del límite norte del sector conlleva una reducción de la superficie de las parcelas de uso público que están situadas en la zona norte, junto al trazado de la A-7. En concreto se reduce la superficie del Sistema Local de Espacios Libres en 1.396 m² (zona SL.1.1) y la del Sistema General de Espacios Libres en 2.000,77 m² (zonas SG.EL. 1/3/5/6). La modificación también conlleva una reducción de 3.180,47 m² de la superficie de red viaria, debido básicamente a que el ajuste del límite norte del sector conlleva que el vial Rv-5 discurra fuera del sector en su práctica totalidad, incorporándose a la carga externa nº1.
 - Se modifica ligeramente el trazado del vial Rv-4 para evitar que dicho vial afecte en su trazado a la zona de Servidumbre de la Autovía A-7, atendiendo a la nueva delimitación técnica de las zonas de protección que ha sido remitida por la Dirección General de Carreteras.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Cambios introducidos en el Informe de Sostenibilidad Económica, que responden a la reducción de la superficie total del ámbito en cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras.

- **REMITIR** a la **DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA**, a través de la Comisión Provincial de coordinación urbanística, el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 40 de la GICA, a los efectos de la formulación por el órgano ambiental de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA; todo ello, en consonancia con el requerimiento efectuado mediante Oficio de fecha 21.06.23, (registrado con fecha 28.06.23, bajo nº de asiento REGAGE23e00042500419), y en los términos dispuestos en el mismo.
- **DAR TRASLADO** al **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE**, (Dirección General de Carreteras, Subdirección General de Planificación y Explotación), del presente acuerdo, a los efectos de poner en su conocimiento la cumplimentación de las condiciones contenidas en el informe emitido en sentido favorable de fecha 20.12.23; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 20.02.24; dando, en consonancia con el contenido de las mismas, por cumplimentado el referido trámite sectorial.
- **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.
- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo indicado en el informe técnico de 20.02.24, el informe en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023 incluye el siguiente requerimiento dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo que se pone de manifiesto a los efectos oportunos: “Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT”.
- **ASIMISMO SIGNIFICAR** que, cumplidos los trámites anteriores, **SE ELEVARÁ** el Documento de Plan de Sectorización, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de urbanismo, al objeto de su aprobación definitiva por la persona titular de la Consejería, de conformidad con lo establecido en los artículos 31.2.B).a) y el Decreto 36/2014, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Lo que se informa, desde el punto de vista jurídico, a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se da cuenta del Informe Jurídico emitido por el Sr. Adjunto a Secretario General de Pleno, de fecha 22 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE – DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO SOBRE APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS” (EXPTE. HELP 2019/39) (CSV 3825305653ae4b4294cc2601adaff6621032ce90)

I. OBJETO

Con fecha 21 de febrero de 2024 se remite a la Secretaría General del Pleno la propuesta anteriormente transcrita, si bien debe significarse que ante la premura con la que se pretende adoptar el acuerdo en la sesión plenaria ordinaria a celebrar el día 23 de febrero de 2024, los únicos aspectos que pueden ser objeto de verificación por el funcionario que emite el presente informe, es el cumplimiento de las advertencias señaladas en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 25 de septiembre de 2023 (CSV 6947e1ab135a59ca98f153888767a5db2c335803).

De conformidad con los antecedentes referenciados, y en consonancia con lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL que exige para la adopción de los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística aplicable, el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **se emite el presente informe con carácter preceptivo** a tenor de lo preceptuado en el art. 122.5 de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, artículo 173 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en concordancia con lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta del RD 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

II. LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (LTAIPBG).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).
- Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía (LTPA).
- Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (BOPMA nº 207 de 31 de octubre de 2011, con rectificación de errores en el BOPMA nº 219 de 17 de noviembre de 2011).

III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - En lo que se refiere a la normativa aplicable a la tramitación del instrumento de planeamiento al que se refiere el presente informe, así como en lo que respecta a la subsanación de deficiencias de los trámites de información pública sustanciados, alegaciones, así como en lo referente a la tramitación ambiental y en particular al trámite contemplado en el art. 38.4 LGICA nos remitimos a lo ya señalado en nuestro informe emitido con fecha 25 de septiembre de 2023 (CSV 6947e1ab135a59ca98f153888767a5db2c335803), por no haberse producido variaciones en lo que se refiere a dichos aspectos.

SEGUNDO. - En cuanto a las salvedades que indicábamos en el informe referido en el apartado anterior, los **informes de verificación de Costas y Telecomunicaciones** se emitieron con carácter condicionado señalándose al respecto lo siguiente:

“...si bien se considera correcta efectuar requerimiento administrativo a la entidad promotora para su subsanación, debe valorarse por el servicio encargado de su tramitación, de la procedencia, una vez subsanados tales errores, de someter los documentos objeto de modificación a la aprobación del Pleno de la Corporación, en aras de que pueda extenderse la correspondiente diligencia por la Secretaría General del Pleno, dado que con toda probabilidad así será exigido por el órgano encargado de emitir el informe de evaluación ambiental estratégica, lo que no será posible en caso de directa remisión, tal y como se

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

propone en dicho informe y en la propuesta que se somete al Pleno, una vez efectuada dicha subsanación”.

E igualmente, ha sido objeto de subsanación el **informe de verificación de Carreteras** que no constaba como emitido, y que ahora obra en el expediente con fecha de Registro de Entrada de 22 de diciembre de 2023 (REGAGE23e00087021249), si bien con carácter favorable condicionado a una serie de aspectos que se indican en dicho informe.

Con respecto al cumplimiento de tales subsanaciones exigidas por los informes sectoriales requeridos, se concluye expresamente en el informe técnico de fecha de 20 de febrero de 2024 (CSV fd4d5dfa219a5be1b1cba4fe42e512953338550d) emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión que:

“Desde el punto de vista técnico, se informa que la ordenación urbanística propuesta con los cambios introducidos tras el período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho período, así como las observaciones señaladas en el informe técnico emitido por este Servicio con fecha 15.09.2023, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización en materia de Carreteras del Estado, Costas y Telecomunicaciones”.

Por lo que desde la óptica de señalado al respecto por la Secretaría General del Pleno pueden considerarse subsanadas las deficiencias advertidas en nuestro informe de 25 de septiembre de 2023, desde el punto de vista estrictamente jurídico, y sin perjuicio de dar cumplimiento, a los condicionantes que quedan remitidos a un momento posterior a la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento, conforme se señala en el informe emitido por los servicios técnicos de Urbanismo del Ayuntamiento de Marbella

TERCERO. – Asimismo, dado que a la modificación de planeamiento que se tramita, le resulta de aplicación la reserva de vivienda protegida, habrá de estarse al pronunciamiento del órgano autonómico competente para la aprobación definitiva tras la entrada en vigor de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, dada la carencia de un régimen transitorio por esta última norma, y atendiendo a que la modificación que es objeto de tramitación, se inició mucho antes de la entrada en vigor de esta última disposición legislativa.

E igualmente tal y como se ha venido reiterando, en lo que respecta a la exigencia del previo informe preceptivo del Consejo Consultivo que ha de recabarse en cumplimiento de lo previsto en el art. 36 LOUA, tal y como se indica en el informe jurídico de 21 de septiembre de 2023 (CSV 48743e17da03dd809203cc7b7c5ed8ab7b5d17a5) en la contestación a una de las alegaciones, dado que el presente instrumento se tramita bajo las previsiones de la LOUA en virtud del régimen transitorio previsto en la LISTA, y tal y como ha tenido ocasión de indicar ya en otras ocasiones dicho órgano consultivo, dado que la aprobación definitiva corresponde en este caso a la Consejería competente en materia de urbanismo, el citado informe deberá ser recabado por la persona titular de dicha Consejería, de conformidad con lo establecido en el art. 22 de la Ley 4/2005, de 8 de abril, y art. 63.3 y 64 del Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

CUARTO.- Con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la Comisión correspondiente, o en su caso en la correspondiente sesión plenaria por razones de urgencia debidamente motivadas, por requerir la aprobación del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, **debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable** tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de valorar entre otros aspectos, la necesidad de incorporar informe de los servicios económicos en caso de variaciones en el informe de sostenibilidad económica, o bien su ratificación o innecesariedad, según proceda, que habrá de ser recabado por el Área de Urbanismo al ser la competente para la tramitación del expediente, y remitido a la Secretaría General del Pleno para su incorporación.

Finalmente, teniendo en cuenta que **el acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación**, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL que así lo exige para “los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística”.

IV.- Conclusiones

Que, en base a los fundamentos de derecho anteriores, procede efectuar en relación con el acuerdo que se propone adoptar, las siguientes consideraciones:

I.- Que desde el punto de vista de procedimental no se observa inconveniente de índole jurídico para la adopción del acuerdo que se pretende, a los efectos de continuar con su tramitación, sin perjuicio, del resto de pronunciamientos que han de adoptarse con posterioridad por otros órganos sectoriales y sustantivos, siendo que en cuanto a ellos nos remitimos a las consideraciones establecidas en el cuerpo del presente informe, en aras de no ser reiterativos al respecto.

II.- Al requerir la aprobación del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, **debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable** tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de valorar entre otros aspectos, la necesidad de incorporar informe de los servicios económicos en caso de variaciones en el informe de sostenibilidad económica, o bien su ratificación o innecesariedad, según proceda, que habrá de ser recabado por el Área de Urbanismo al ser la competente para la tramitación del expediente, y remitido a la Secretaría General del Pleno para su incorporación.

III.- Debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Este es mi informe, el cual se somete a cualquier otro mejor fundado en Derecho”.

Finalmente se da cuenta del Informe de Control Financiero Permanente emitido por el Sr. Interventor General de fecha 22 de febrero de 2024., del siguiente tenor literal:

Antecedentes

Mediante solicitud de información de fecha 22/02/2024 de la Delegación de Urbanismo (Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística), solicita informe de control financiero no planificable en relación con el expediente INNOVACIÓN, SECTORIZACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SECTOR URPNP-AL-7º ARROYO SIETE REVUELTAS". [Expte.HELP.2019/39] [CSV: 0a194331b5158d7fd1af75761846f532d242c924].

Fundamentos Jurídicos

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRLRHL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. (LISTA).
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (disposición derogada; según Disp. Derogatoria única LISTA).
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).
- Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía (LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.

Informe.

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PRIMERO: Aspectos revisados.

1. La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según lo preceptuado en el art.123.1.i) LBRL.
2. Existe informe técnico de 20 de febrero de 2024, con CSV: fd4d5dfa219a5be1b1cba4fe42e512953338550d.
3. Existe informe jurídico de los responsables del expediente de fecha 21 de febrero de 2024, con CSV: a23a9b23b909397ca819244cd32b6b4af52905e5.
4. Constan informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno: CSV: 69a1ee63c465e81e44c1152def9cd6f709c3d04.

En el informe emitido con fecha 22 de febrero de 2024 por el Adjunto a la Secretaría General de Pleno, se transcribe seguidamente la conclusión primera:

<<IV.- Conclusiones

Que, en base a los fundamentos de derecho anteriores, procede efectuar en relación al acuerdo que se propone adoptar, las siguientes consideraciones:

1.- Que desde el punto de vista de procedimental no se observa inconveniente de índole jurídico para la adopción del acuerdo que se pretende, a los efectos de continuar con su tramitación, sin perjuicio, del resto de pronunciamientos que han de adoptarse con posterioridad por otros órganos sectoriales y sustantivos, siendo que en cuanto a ellos nos remitimos a las consideraciones establecidas en el cuerpo del presente informe, en aras de no ser reiterativos al respecto.>>

5. El artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, que dispone que "Las disposiciones legales y reglamentarias, en su fase de elaboración y aprobación, los actos administrativos, los contratos y los convenios de colaboración, así como cualquier otra actuación de los sujetos incluidos en el ámbito de aplicación de esta Ley que afecten a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros, deberán valorar sus repercusiones y efectos, y supeditarse de forma estricta al cumplimiento de las exigencias de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera."

En el expediente consta, informe de sostenibilidad económica aportado por el promotor con CSV: 94f7420ce3fbc6f906c21d4002a3189d3c7684d7, así como estudio Económico-Financiero también aportado por el promotor con CSV: 9bcdcc22135f31d690a4cac2407b821ce4c18867 e informe de valoración del estudio de sostenibilidad Económica del promotor, emitido por la Jefa de Servicio de 21 de febrero de 2024 CSV: eea0b1661dc0bedbf10a05e36c68a3a095a42e92, donde concluye que:

<<A la vista de lo requerido por el Negociado de Planeamiento, teniendo en cuenta que la documentación aportada no altera los datos de crecimiento de población asociados al desarrollo urbanístico, que se mantienen en 770 habitantes y 321 viviendas y que, en los tres escenarios previstos (expansivo, normal y recesivo), el balance de ingresos y gastos continúa siendo favorable al Ayuntamiento, se considera sostenible económicamente para la Hacienda Local, informándose favorablemente el Informe de Sostenibilidad Económica, y no existiendo inconveniente para la continuación de la tramitación.>>.

6. Se debe advertir que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 10 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local:

<< 1.- El órgano interventor recibirá el expediente original completo, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos, y cuando esté en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente.

2. El órgano interventor fiscalizará el expediente en el plazo de diez días hábiles. Este plazo se reducirá a cinco días hábiles cuando se haya declarado urgente la tramitación del expediente o se aplique el régimen especial de fiscalización e intervención previa regulada en los artículos 13 y 14 de este Reglamento."

La disposición adicional séptima de este Real Decreto, dispone que:

<<El procedimiento de fiscalización de expedientes tramitados por procedimientos electrónicos por las Entidades Locales, sin perjuicio de la adaptación a su estructura organizativa en el ejercicio de sus

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

competencias, deberá ser coherente con los criterios y principios que se recojan en el desarrollo normativo que, para su propio ámbito, establezca la Intervención General de la Administración del Estado. En ningún caso, la adaptación del procedimiento podrá suponer alteración de los requisitos de fiscalización establecidos en el presente Reglamento>>.

El art. 70 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone:

<<1. Se entiende por expediente administrativo el conjunto ordenado de documentos y actuaciones que sirven de antecedente y fundamento a la resolución administrativa, así como las diligencias encaminadas a ejecutarla.

2. Los expedientes tendrán formato electrónico y se formarán mediante la agregación ordenada de cuantos documentos, pruebas, dictámenes, informes, acuerdos, notificaciones y demás diligencias deban integrarlos, así como un índice numerado de todos los documentos que contenga cuando se remita. Asimismo, deberá constar en el expediente copia electrónica certificada de la resolución adoptada.

3. Cuando en virtud de una norma sea preciso remitir el expediente electrónico, se hará de acuerdo con lo previsto en el Esquema Nacional de Interoperabilidad y en las correspondientes Normas Técnicas de Interoperabilidad, y se enviará completo, foliado, autenticado y acompañado de un índice, asimismo autenticado, de los documentos que contenga. La autenticación del citado índice garantizará la integridad e inmutabilidad del expediente electrónico generado desde el momento de su firma y permitirá su recuperación siempre que sea preciso, siendo admisible que un mismo documento forme parte de distintos expedientes electrónicos.

4. No formará parte del expediente administrativo la información que tenga carácter auxiliar o de apoyo, como la contenida en aplicaciones, ficheros y bases de datos informáticas, notas, borradores, opiniones, resúmenes, comunicaciones e informes internos o entre órganos o entidades administrativas, así como los juicios de valor emitidos por las Administraciones Públicas, salvo que se trate de informes, preceptivos y facultativos, solicitados antes de la resolución administrativa que ponga fin al procedimiento.>>

El expediente remitido a esta Intervención no cumple con las anteriores previsiones, puesto que no puede llamarse electrónico, aunque haya sido remitido a través de una aplicación informática. De esta forma, el expediente remitido se ha confeccionado a través del modo amontonamiento, escaneando hojas de papel del expediente administrativo original, en unos casos, e incorporando directamente archivos en otros, sin un orden lógico. De esta forma se impide la búsqueda ágil, obligando a visualizar todas y cada una de las hojas en la pantalla del ordenador cada vez que se consulta un documento, al tiempo que no se garantiza la integridad e inmutabilidad del expediente.

Deberán adoptarse las medidas necesarias que posibiliten la remisión de los expedientes electrónicos a esta Intervención de conformidad con lo previsto en el art. 70 de la Ley 39/2015, garantizando en todo caso que la Intervención dispone de un plazo adecuado para su análisis y la emisión del correspondiente informe de control.

CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa **Favorable con observaciones**, motivado por el punto sexto del informe.

Esta intervención, además, **HACE CONSTAR** los siguientes aspectos:

El acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL.

En Marbella, el **Interventor General**, a fecha de firma electrónica.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica en primer lugar la declaración de la urgencia, por mayoría absoluta, y una vez obtenida se procede al tratamiento de fondo de la propuesta, que a su vez debe ser aprobado por mayoría absoluta

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro) y doce abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX)

ACUERDA:

- **APROBAR** la Documentación relativa al Plan de Sectorización y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito identificado por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, presentada por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la entidad **ARROYO INVESTMENT, S.L.U.**, mediante escritos registrados en fechas 16.02.24 y 20.02.24, bajo asientos nº REGAGE24e00012320114 y REGAGE24e00013229866, respectivamente, consistente en “Plan de Sectorización con ordenación del ámbito URPRR- 11 “Arroyo Siete Revueltas” (Málaga) (Febrero 2024); Documentación que incorpora los aspectos técnicos señalados en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 15.09.23, en relación a la alegación estimada en el trámite de información pública, así como las observaciones y sugerencias contenidas en los informes de verificación emitidos tras la aprobación provisional del Documento de PS, en materia de Costas, Telecomunicaciones y Carreteras; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe técnico municipal emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de 20.02.24, y según documentación detallada por el técnico municipal, consistente en:
 - **I. Memoria**
 - **Documento:** DOCUMENTO I.MEMORIA PSO URP.RR.11_16.02.24_RGE 114
CSV: 07958e64498bddf1e4ac3833e2cc163f921dc58b
 - **II. Normas**
 - **Documento:** DOCUMENTO II_NORMATIVA PSO 2024_16.02.24_RGE 114
CSV: 24299ee5bf978bea4ef4f51c82d904a197ad4609
 - **III. Planos**
 - **Documento:** DOC IIIa_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 parte 1 R 114
CSV: 78cba40f2a23be08889f0423de7628023059cbd0
 - **Documento:** DOC IIIb_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 2 R 114

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CSV: e75b40ec4354962886bf76d28617e207a33b7ecb
- **Documento:** *DOC IIIc_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 3 R 114*
CSV: 07f1a9dbde74939a1d55e1a56e768d81210f3456
 - **Documento:** *DOC IIId_PLANOS INFORMACIÓN 16.02.24 Parte 4 R 114*
CSV: c911576a8eb17f0edf2147e093ba7b343e8151
 - **Documento:** *DOC IIIe_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 1 29866*
CSV: 01fd8594830190252c5dc8ffc39f4141573e3d71
 - **Documento:** *DOC IIIf_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 2 29866*
CSV: dc4f5d9bd0cd36989e7a95ec0cec7bed6fcd091a
 - **Documento:** *DOC IIIg_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 3 29866*
CSV: 48a5d594bc830ab61ccd129a26311c6d48eb786d
 - **Documento:** *DOC IIIh_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 4 29866*
CSV: 0e2aa174179eb0ca4b01f86e75a28d0b593080d9
 - **Documento:** *DOC IIIi_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 5 R 114*
CSV: d8c5a155dcb9b8ac217685dd289157d3919b1aaf
 - **Documento:** *DOC IIIj_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 6 R 114*
CSV: bb40f3a9368ce2aca77191da0a81a1fe626aef9d
 - **Documento:** *DOC IIIk_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 7 R 114*
CSV: 13b92c73331a33619dff9ba9bc5563fd37291024
 - **Documento:** *DOC IIIl_PLANOS ORDENACIÓN 16.02.24 Parte 8 R 114*
CSV: 6af2c9adff840a5ac51fb3a08a9c7dda0ea94f00
 - **Documento:** *DOC IIIm_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 9 29866*
CSV: bd390e946ec8be51ce784d81b83daa78390e9d9e
 - **Documento:** *DOC IIIn_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 10 29866*
CSV: ce5d41295e5a1e120f1f206707945ac8e3ce206f
 - **Documento:** *DOC IIIñ_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 11 29866*
CSV: 0229536eb4ce859279710b9026f2e6282942f1b2
 - **Documento:** *DOC IIIo_PLANOS ORD_16.02.24_Parte 12 29866*
CSV: bc52eeb26c07cef57260b68a0db9cbfbbdf87764
 - **IV. Estudio Económico Financiero**
 - **Documento:** *DOC IV_ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO_16.02.24 R 114*
CSV: 9bcdcc22135f31d690a4cac2407b821ce4c18867
 - **V. Informe de Sostenibilidad Económica**
 - **Documento:** *DOCUMENTO V_ISE SIETE REVUELTAS_16.02.24_R 114*
CSV: 94f7420ce3fbc6f906c21d4002a3189d3c7684d7
 - **VI. Resumen ejecutivo**
 - **Documento:** *DOC VI_RESUMEN EJECUTIVO PSO_RR.11 16.02.24 R 114*
CSV: 3d4d7f22c5115c804df5125729fff0a9339c8605
 - **Anexos**
 - **Documento:** *Anexo 1. Cálculo d Infraestructuras_16.02.24 R 114*
CSV: e80bca720b86c2dfe862ecd44ce9ec6965bf2270
 - **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 1*
CSV: e91a0fef8ebd9fac23e5cde7aae230645d5dcb90
 - **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 2*
CSV: eab18898a3366e75ba4ee0801eb6cd2a8d3de9be
 - **Documento:** *ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 3*

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CSV: 9aff18b6e82f1c23061db87258852116eacaaef2
- **Documento:** ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 4
CSV: 658c4dd3e5ada3c27d8fcb69b2652a20e0a7cbb8
 - **Documento:** ANEX 2_EST HIDROLÓGICO HIDRAULICO_16.02.24_Parte 5
CSV: e5a6564d6ef1c1515820a100b3a9aadff1f85ffd
 - **Documento:** ANEXO 3_ESTUDIO AMB ESTRATÉGICO Parte1 29866
CSV: 6f2d23ee902a9992d1497e794a8d7028a009039b
 - **Documento:** ANEXO 3_EST AMBIENTAL ESTRATÉGICO_16.02.24_Parte 2
CSV: 1902cb03194caf897b480e07f483814549d23d3d
 - **Documento:** ANEXO 4_ESTUDIO ACUSTICO_16.02.24_signed RGE 114
CSV: 33ac381533a5ade8b6324ce1c9598abf5d0ce64f
 - **Documento:** ANEXO 5_INFORMES PUNTOS DE CONEXION_16.02.24 R 114
CSV: 0cf725372c962eec2b87fa882a80774e82407839
 - **Documento:** Anexo 6_Est Trafico y Estudio de reordena viaria 1
CSV: 4e67974c75c0eb1dafaf390fa77eb43673b05cad
 - **Documento:** Anexo 6_Est Trafico y Estudio de reordena viaria 2
CSV: 6422cca56f97258dd963ac944aa44f4479935d66
 - **Documento:** ANEX 7_PLANO DEMARCACIÓN CARRETERAS_16.02.24 R 114
CSV: 9ceab507db56f658536294a6883a6601c95c45df
 - **Documento:** ANEX 8_RESOLUCIÓN DOCUMENTO ALCANCE_16.02.24 R 114
CSV: 4a0b030471b78930881036a2178bce970cb8b75a
 - **Documento:** ANEXO 9_SOL OFICIAL ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICA R 114
CSV: 5ecc5afd0d822fc857e7156838f90e164328737c
 - **Documento:** ANEX 10_FICHA JUSTIFICATIVA ACCESIBILIDAD_16.02.24
CSV: 9d8108fd81b29fb7a08874df660b5baff322f2c8
 - **Documento:** ANEXO 11_VALORACION IMPACTO EN SALUD 29866
CSV: 604bb3c806b77322e187ac544fc43946b497af6f
 - **Anexo nº12: Estructura de la Propiedad**
 - **Documento:** ARROYO INVESTMENTS CATASTRO RGE 114
CSV: a3099bccd04e562d85b68bdbbc75e44e54529b544
 - **Documento:** ARROYO INVESMENTS REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 8ea880c729d429756664a96fa009cea8f3147a12
 - **Documento:** GRAL DE GALERIAS COMERCIALES CATASTRO RGE 114
CSV: 062eeceadf3f54f0b5f719ae64bcc4549427ed94
 - **Documento:** GRAL DE GALERIAS COMERCIALES REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 747d41bffee9bf0e169e832f52b4e38bf3bd37a5
 - **Documento:** MONTEROS PARK CATASTRO RGE 114
CSV: 9b3ee829caed2e61a7b836f5ee639e4656ac4347
 - **Documento:** LA HACIENDA REAL SL CATASTRO RGE 114
CSV: 0187a5f93e356617c0730316803a9fe047debcc3
 - **Documento:** LA HACIENDA RIO REAL SL REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: f44ce46e0fd6666423a8c3617f4875351b575282
 - **Documento:** MARIA TERESA GANCEDO CATASTRO RGE 114
CSV: 182af3bdf90744f4dff228e31a7550f3c52de8c
 - **Documento:** MARIA TERESA GANCEDO REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: f71c4721e4e8b7a31e6dcd0fe792763c6780656c
 - **Documento:** PARCELA SIN REF CATASTRAL RGE 114

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CSV: dd47b80d7c84d00fbb5e0cad412b1fa9ce7a972f
- **Documento:** URBANIZADO CUMANA Y ANDRES CUEVAS CATASTRO RGE 114
CSV: abbb23d0435994d93e621b26835783e3dc8278d6
 - **Documento:** URBAN CUMANA Y ANDRES CUEVAS REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 67755ea00183c6d370ed68969d4b10ddbacc7bb
 - **Documento:** AYUNTAMIENTO DE MARBELLA REG PROPIEDAD RGE 114
CSV: 8554f62bcee997c693b4ea4e0a8486732cf8287b
 - **Documento:** Anexo 13_Presupuesto estimativo_16.02.24 R 114
CSV: 00ed0e1c0d0ce43d5a6aba22f8d2f72eb82a7234
 - **Documento:** ANEX 14_COMPARABLES ESTUDIO MERCADO RR.11_16.02.24
CSV: a31ee0691308af535adf56b920966ac8f67e4fbc
 - **Documento:** ANEX 15_Identificaci y solvencia promotor_16.02.24
CSV: fba6780432d343deb336b7160d9004fc27052cd8
 - **Documento:** ANEXO 16_ANUNCIO APROBA INICIAL URP.RR.11_16.02.24
CSV: 9da3f983c4cc45c055dc436762d32f7443a7728a
 - **Documento:** ANEX 17_Inform vegetacion existente_16.02.24 R 114
CSV: 370042282f52f380306e79444ec739a35745f428
 - **Documento:** ANEXO 18_Edif.media_pgou marbella_16.02.24 R 114
CSV: 42281bfd5872b131603af7a7fe552dec75a5390a
 - **Documento:** Anexo 19_Resumen Ambiental_16.02.24 R 114
CSV: a1945fccecc596613ce50f481d44dbe237c700060
 - **Documento:** ANEXO 20_Acuerdo APROBA PROVISIONAL_16.02.24 R 114
CSV: a8c832a949de64f686fbff8cd1a44d518362965c
- En cumplimiento de lo dispuesto en el **artículo 32.1 regla 3ª de la Ley 7/2002**, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), se hace constar que, de conformidad con lo señalado en el informe municipal de Planeamiento y Gestión de 20.02.24: “(...)Desde el punto de vista técnico y tomando como referencia lo establecido en el artículo 108 del Reglamento de la Ley 7/2021, se informa que los cambios introducidos no tendrían consideración de cambios sustanciales, y todos ellos responden al cumplimiento de los informes sectoriales así como a la estimación parcial de una de las alegaciones presentadas durante el período de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del expediente”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206); siendo los cambios incorporados en el Documento, de acuerdo con lo indicado en el citado informe técnico, los siguientes:
 - Se reduce la superficie del ámbito para adecuarlo, en su límite norte, al límite del Dominio Público Legal de la A-7 conforme a las especificaciones señaladas en el informe emitido el 20.12.2023 por la Subdirectora General de Planificación y Explotación por Delegación de la Dirección General de Carreteras, y con arreglo a la delimitación técnica de las distintas zonas de protección de la A-7 que han sido remitidas por dicha Dirección General mediante informe recibido en esta Delegación con registro nº REGAGE24e00005953593 de fecha 25.01.2024. Este ajuste, que supondría una reducción del 3,26% de la superficie del sector implica, a su vez, un ajuste de la edificabilidad total del sector en la misma proporción, manteniendo

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

inalterado el índice de edificabilidad bruta del documento que fue aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal.

- La modificación del límite norte del sector conlleva una reducción de la superficie de las parcelas de uso público que están situadas en la zona norte, junto al trazado de la A-7. En concreto se reduce la superficie del Sistema Local de Espacios Libres en 1.396 m² (zona SL.1.1) y la del Sistema General de Espacios Libres en 2.000,77 m² (zonas SG.EL. 1/3/5/6). La modificación también conlleva una reducción de 3.180,47 m² de la superficie de red viaria, debido básicamente a que el ajuste del límite norte del sector conlleva que el vial Rv-5 discorra fuera del sector en su práctica totalidad, incorporándose a la carga externa n°1.
 - Se modifica ligeramente el trazado del vial Rv-4 para evitar que dicho vial afecte en su trazado a la zona de Servidumbre de la Autovía A-7, atendiendo a la nueva delimitación técnica de las zonas de protección que ha sido remitida por la Dirección General de Carreteras.
 - Cambios introducidos en el Informe de Sostenibilidad Económica, que responden a la reducción de la superficie total del ámbito en cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras.
- **REMITIR** a la **DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA**, a través de la Comisión Provincial de coordinación urbanística, el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 40 de la GICA, a los efectos de la formulación por el órgano ambiental de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA; todo ello, en consonancia con el requerimiento efectuado mediante Oficio de fecha 21.06.23, (registrado con fecha 28.06.23, bajo n° de asiento REGAGE23e00042500419), y en los términos dispuestos en el mismo.
 - **DAR TRASLADO** al **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE**, (Dirección General de Carreteras, Subdirección General de Planificación y Explotación), del presente acuerdo, a los efectos de poner en su conocimiento la cumplimentación de las condiciones contenidas en el informe emitido en sentido favorable de fecha 20.12.23; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 20.02.24; dando, en consonancia con el contenido de las mismas, por cumplimentado el referido trámite sectorial.
 - **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.
 - **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo indicado en el informe técnico de 20.02.24, el informe en materia de Costas, recibido con registro n° REGAGE23e00043997287

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de 03.07.2023 incluye el siguiente requerimiento dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo que se pone de manifiesto a los efectos oportunos: “Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT”.

ASIMISMO SIGNIFICAR que, cumplidos los trámites anteriores, **SE ELEVARÁ** el Documento de Plan de Sectorización, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de urbanismo, al objeto de su aprobación definitiva por la persona titular de la Consejería, de conformidad con lo establecido en los artículos 31.2.B).a) y el Decreto 36/2014, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

5.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN DE INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y TRASLADO A LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA DEL DOCUMENTO TÉCNICO DENOMINADO “DOCUMENTO UNIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2023” PARA LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU 86 DEL SECTOR URP-AL-6 'LAS DUNAS CLUB' (EXPTE. HELP 2019/13)

Seguidamente se da cuenta del propuesta de fecha 21 de febrero de 2024 y la justificación de la urgencia de fecha 22 de febrero de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

“NOTA INTERIOR

A: SECRETARÍA GENERAL DE PLENO

DE: CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO

En relación con el expediente 2019/13 MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU 86 DEL SECTOR URP-AL-6 'LAS DUNAS CLUB', en aras a dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria, se solicita se proceda a incluir el mismo, con carácter urgente en el orden del día de la próxima sesión ordinaria a celebrar por el Pleno de este Ayuntamiento, dado el avanzado estado en el que se encuentra su tramitación y en atención a la importancia que reviste el expediente para los intereses generales del municipio”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PROPUESTA

“PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN DE INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y TRASLADO A LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA DEL DOCUMENTO TÉCNICO DENOMINADO “DOCUMENTO UNIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2023” PARA LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU 86 DEL SECTOR URP-AL-6 'LAS DUNAS CLUB' (EXPTE. HELP 2019/13)

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular, los siguientes informes:

- Informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad: Planeamiento, Gestión e Infraestructura de esta Delegación, de fecha 16/02/2024, con código seguro de verificación (CSV): 452a04c3696b93826494783fccd07187c30d4bf3
- Informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de esta Delegación, de fecha 20/02/2024, con código seguro de verificación (CSV): 048cf709d415b8595f1495959696e99660b29500

Dichos informes pueden ser verificados y descargados en la página web <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/> con los códigos seguros de verificación indicados.

En base al contenido de dichos informes, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

PRIMERO.- Aprobar el Informe de Sostenibilidad Económica (ISE) adaptado al documento técnico aprobado el 28/12/23 denominado “Anexo de Resolución”. Dicho documento ISE se identifica como Anexo nº3: Informe de Sostenibilidad Económica: Documento: 03-ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA_feb 2024.pdf Hacer constar que dicho documento en principio no tiene incidencia distinta sobre la sostenibilidad económica de la actuación y no incorpora ningún cambio sustancial si no que su adaptación es derivada exclusivamente del documento de “Anexo de cumplimiento” al requerimiento efectuado por la Consejería de Fomento mediante Orden de 7 de noviembre de 2023.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la documentación solicitada, esto es el documento técnico denominado “Documento unificado de cumplimiento de la Orden de 7 de noviembre de 2023”, que conforma el documento técnico completo y corregido de la modificación conforme a lo expresado en dicha Orden, sometiendo a su consideración el levantamiento de la suspensión de la aprobación

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

definitiva y por tanto, continuar la tramitación del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

Dicha documentación técnica, tal como expone el informe técnico, se compone de los siguientes documentos:

- Memoria: Modificación / Ordenación:
 - o Documento: 00_MEMORIA URO_AL_6 LAS DUNAS_feb 2024.pdf
 - Planos (2 ficheros) :
 - o Documento: PLANOS_Parte1__feb 2024.pdf
 - o Documento: PLANOS_Parte2_feb 2024.pdf
 - Resumen Ejecutivo:
 - o Documento: 10_RESUMEN EJECUTIVO_feb 2024.pdf
 - Resumen Ambiental:
 - o Documento: RESUMEN_AMBIENTAL__RGE_81771.pdf
- Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: bf80f63cd1c87d0b09514b92b0bfbb01db29cee

• Anexos:

- Anexo nº1: Estudio Hidrológico-Hidráulico

o

ANEXO_1__ESTUDIO_HIDROLÓGICO_HIDRÁULICO__RGE_81771.pdf

Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022;

CSV: d66fa096315e695c9f0f6fc20ff2ff3539dbb06b

- Anexo nº2: Estudio Ambiental Estratégico (2 ficheros)

- Anexo I: Documento de Alcance

- Anexo II: Declaración Ambiental Estratégica

- Anexo III: Planos

- Anexo IV: Estudio Acústico

o

ANEXO_2__ESTUDIO_AMBIENTAL ESTRATÉGICO__RGE_81771.pdf

Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: 9a89fc10597706b2db011385ae0381b10356981e

o Documento: ANEXO_2__ANEXO_IV__ESTUDIO_ACÚSTICO__RGE_81771.pdf

Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: e97d3fb213a829a0e359d0836c53b641f4f9b2d7

- Anexo nº3: Informe de Sostenibilidad Económica:

Documento:

Documento:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

o Documento: 03-ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA_feb 2024.pdf

- Anexo nº4: Estudio de Tráfico:

o Documento: ANEXO_4__ESTUDIO_DE_TRÁFICO__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: c051eaf6de47ef9c545e7c81c51217bc9c66ad85

- Anexo nº5: Autorización y Anteproyecto de trazado de la Vía de Servicio de la A-7:

o Documento: ANEXO_5__ANTEPROYECTO_VÍA_SERVICIO_SUR__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: 53ec3a2d8fe0f0039861c019ef23b35042888ede

- Anexo nº6: Valoración de Impacto en la Salud:

o Documento: ANEXO_6__VALORACIÓN_IMPACTO_EN_LA_SALUD__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: a99fe7c7b2fe5813e0c1d2c22181ec6e367b04c0

- Anexo nº7: Memoria preliminar de la actividad Arqueológica realizada:

o Documento: ANEXO_7__MEMOR_PRELIMIN_ACTIV_ARQUEOLÓG__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: 857ae841f5518ee009eabcc303cd572b443c240e

- Anexo nº8: Informe sobre cumplimiento del art. 30 de la Ley de Costas:

o Documento: 08_INFORME COSTAS_feb 2024.pdf

- Anexo nº9: Tablas de cálculo del A. Medio del PGOU Vigente 1

o Documento: 09_TABLAS DE CÁLCULO APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SUELO_feb 2024.pdf

TERCERO.- Señalar que tanto el documento ISE señalado el punto primero, como el documento unificado de cumplimiento de la Orden, señalado en el punto segundo, no implican modificaciones en el documento de MPE que requieran una nueva información al público ya que, en el primer caso, se trata tan solo de la adaptación del Informe de Sostenibilidad al documento Anexo de cumplimiento ya aprobado por el Ayuntamiento Pleno con fecha 28/12/23 y, en el segundo caso, porque el documento unificado tan solo integra documentos ya aprobados en un único documento y por requerimiento expreso de la Consejería para poder proceder al siguiente trámite de aprobación definitiva.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal, portal de transparencia.

Documentación técnica (página web de verificación:
<https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/>);

Documento	Código Seguro de Verificación
Memoria	
00_MEMORIA URO_AL_6 LAS DUNAS_FEB 2024_final	756d40a0e0947b93fa89c5e0342e17e690fb9a54
Planos	
PLANOS_Parte1_FEB 024_final 1_2	ea2a9af7fe0e306b8372d9418cc2203bbfcedcb
PLANOS_Parte1_FEB 024_final 2_2	dcbe639c1020f79f96ddc3b6570f8643cd110235
PLANOS_Parte2_FEB 024_final	05711a18ce16239923d875dbf1e798c1db0983fa
Resumen ejecutivo	
10_RESUMEN EJECUTIVO_FEB 2024_final	fd3c2cded6a8f200ef683aab8f9bdc33358e0e97
Anexos	
ANEXO_1_ESTUDIO HIDROLÓGICO HIDRÁULICO_RGE_81771	d66fa096315e695c9f0f6fc20ff2ff3539dbb06b
ANEXO_2_ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO_RGE_81771	9a89fc10597706b2db011385ae0381b10356981e
ANEXO_2_ANEXO_IV_ESTUDIO ACÚSTICO_RGE_81771	e97d3fb213a829a0e359d0836c53b641f4f9b2d7
03_ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA_FEB 2024_final	d985ce7a813079adad313c0dfe08d57ceb584ce7
ANEXO_4_ESTUDIO DE TRÁFICO_RGE_81771	c051eaf6de47ef9c545e7c81c51217bc9c66ad85
ANEXO_5_ANTEPROYECTO_VÍA SERVICIO SUR_RGE_81771	53ec3a2d8fe0f0039861c019ef23b35042888ede
ANEXO_6_VALORACIÓN IMPACTO EN LA SALUD_RGE_81771	a99fe7c7b2fe5813e0c1d2c22181ec6e367b04c0
ANEXO_7_MEMOR PRELIMIN ACTIVAR QUEOLÓG_RGE_81771	857ae841f5518ee009eabcc303cd572b443c240e
08_INFORME COSTAS FEB 2024_final	e4d6603a5a2213d560fbc07654f68d00f2c34f36
09_TABLAS DE CÁLCULO APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SUELO_feb 2024	ec56bdfcbf6c6e4226c6f4ad020d263de4fe00f4

Seguidamente se da cuenta del Informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de fecha 20 de febrero de 2024, del siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 145/2016-MPGOU: (2019/13-HELP)
ASUNTO: Modificación del PGOU en los ámbitos URP-AL-6, SG-AL-21, SG-E-43, SG-C-1 y URNP, y ordenación del sector URP-AL-6.
INTERESADO: “Sunrise Inversiones 2015 S.L.”
SITUACIÓN: URP AL-6 “Las Dunas Club”, SG AL-21 “Parque de las Dunas”; SG E-43, Alicate (Suelo urbano) y suelo urbanizable no programado (URNP).

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ANTECEDENTES

- Con fecha 24.06.2022 se aprueba provisionalmente el presente expediente por el Pleno Municipal y con fecha 27.01.2023 se aprueba la documentación técnica que da cumplimiento a los informes sectoriales emitidos tras dicha aprobación.
- Mediante oficio de fecha 07.11.2023 la *Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana* (OTUAU) da traslado al Ayuntamiento de Marbella de la *Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda* de fecha 7 de noviembre de 2023 por la que se suspende la aprobación definitiva de la Modificación del Plan General que se está tramitando en el presente expediente por “contener el documento sometido a aprobación definitiva una serie de deficiencias sustanciales”. Con fecha 29.01.2024 se recibe nuevo oficio de la *Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana* (OTUAU) en respuesta a la documentación técnica de cumplimiento de la citada Orden que fue aprobada por el Pleno Municipal el 28.12.2023 y remitida a la Dirección General de la OTUAU el 04.01.2024. El citado oficio requiere la aportación de un “**Documento Técnico completo y corregido de la modificación conforme a lo expresado en dicha Orden**”.
- Mediante oficio de fecha 18.12.2023 la *Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana* (OTUAU) da traslado al Ayuntamiento de Marbella del escrito de alegaciones presentado ante el **Consejo Consultivo de Andalucía** por D. Javier de Luis Ferreras en representación de *Ecologistas en Acción-Aedenat Malaka* con fecha 10.12.2023. El informe emitido por este Servicio Técnico el 21.12.2023 que analizó el contenido de estas alegaciones concluyó que “desde el punto de vista técnico no hay nada nuevo que informar al respecto”.

Normativa de aplicación

- PGOU vigente (1986).
- Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 27.07.2018 cuya normativa ha sido publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 11.10.2018.
- Con fecha 23.12.2021 entró en vigor la *Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía* que establece en su Disposición Transitoria Tercera que procede continuar los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico ya iniciados, conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística anteriormente vigente.

Revisión del PGOU vigente

- El Pleno del Ayuntamiento de Marbella, en sesión celebrada el 30.03.2023 aprueba inicialmente el nuevo Plan General de Ordenación Municipal de Marbella.

INFORME

Ha sido aportada por el interesado nueva documentación técnica identificada como *Documento unificado de cumplimiento de la Orden de 7 de noviembre de 2023* (REGAGE24e00012410061 de 16.02.2024) que recoge las subsanaciones que fueron incorporadas en la documentación técnica “Anexo de Resolución”, aprobada por el Pleno Municipal el 28.12.2023 para dar cumplimiento a la *Orden de la Consejería de Fomento*,

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Articulación del Territorio y Vivienda de fecha 7 de noviembre de 2023 por la que se decretó la suspensión de la aprobación definitiva de la presente Modificación del Plan General.

La nueva documentación técnica integra las subsanaciones que fueron llevadas a cabo en el documento “Anexo de Resolución” que fue aprobado por el Pleno Municipal el 28.12.2023 con el documento aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal con fecha 24.06.2022 y la documentación complementaria aprobada con fecha 27.01.2023.

Los cambios introducidos en la ordenación han sido actualizados, desde el punto de vista económico, en el Informe de Sostenibilidad Económica que se aporta como Anexo nº3. Estos cambios conllevan un mayor incremento patrimonial atribuible a la Administración Pública por el incremento de la superficie de cesión de áreas libres al Ayto. de Marbella, lo que no debe tener incidencia en la sostenibilidad económica de la actuación para la Hacienda Pública Municipal, sin perjuicio de lo que estimen los **Servicios Económicos** del Ayuntamiento.

CONCLUSIÓN

La documentación técnica aportada por el interesado recoge las subsanaciones que fueron llevadas a cabo por la documentación técnica “Anexo de Resolución” que fue aprobada por el Pleno Municipal el 28.12.2023 para dar cumplimiento a la *Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de fecha 7 de noviembre de 2023* por la que se decretó la suspensión de la aprobación definitiva de la presente Modificación del Plan General, e **integra** dichas subsanaciones con el documento aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal con fecha 24.06.2022 y la documentación complementaria aprobada con fecha 27.01.2023.

Los cambios introducidos en la ordenación urbanística han sido actualizados en el Informe de Sostenibilidad Económica que se aporta como Anexo nº3. Estos cambios no afectarían a la sostenibilidad económica de la actuación para la Hacienda Pública Municipal, conforme a lo señalado en el presente informe, sin perjuicio de lo que estimen los **Servicios Económicos** del Ayuntamiento.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La documentación técnica que debe ser remitida para su aprobación definitiva por el Órgano competente está constituida por los siguientes documentos:

- **Memoria: Modificación / Ordenación** ¹
 - **Documento:** 00_MEMORIA URO_AL_6 LAS DUNAS_feb 2024.pdf
- **Planos (2 ficheros)** ¹
 - **Documento:** PLANOS_Parte1_feb 2024.pdf
 - **Documento:** PLANOS_Parte2_feb 2024.pdf
- **Resumen Ejecutivo** ¹
 - **Documento:** 10_RESUMEN EJECUTIVO_feb 2024.pdf
- **Resumen Ambiental**
 - **Documento:** RESUMEN_AMBIENTAL_RGE_81771.pdf
Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
bf80f63cd1c87d0b09514b92b0bfbbe01db29cee
- **Anexos:**
 - **Anexo nº1: Estudio Hidrológico-Hidráulico**
 - **Documento:** ANEXO_1_ESTUDIO_HIDROLÓGICO_HIDRÁULICO_RGE_81771.pdf
Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
d66fa096315e695c9f0f6fc20ff2ff3539dbb06b
 - **Anexo nº2: Estudio Ambiental Estratégico (2 ficheros)**
 - Anexo I: Documento de Alcance
 - Anexo II: Declaración Ambiental Estratégica
 - Anexo III: Planos
 - Anexo IV: Estudio Acústico
 - **Documento:** ANEXO_2_ESTUDIO_AMBIENTAL ESTRATÉGICO_RGE_81771.pdf
Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
9a89fc10597706b2db011385ae0381b10356981e
 - **Documento:** ANEXO_2_ANEXO_IV_ESTUDIO_ACÚSTICO_RGE_81771.pdf
Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
e97d3fb213a829a0e359d0836c53b641f4f9b2d7
 - **Anexo nº3: Informe de Sostenibilidad Económica** ¹
 - **Documento:** 03-ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONOMICA_feb 2024.pdf
 - **Anexo nº4: Estudio de Tráfico**
 - **Documento:** ANEXO_4_ESTUDIO_DE TRÁFICO_RGE_81771.pdf
Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
c051eaf6de47ef9c545e7c81c51217bc9c66ad85
 - **Anexo nº5: Autorización y Anteproyecto de trazado de la Vía de Servicio de la A-7.**
 - **Documento:** ANEXO_5_ANTEPROYECTO_VÍA_SERVICIO_SUR_RGE_81771.pdf
Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
53ec3a2d8fe0f0039861c019ef23b35042888ede
 - **Anexo nº6: Valoración de Impacto en la Salud.**

¹ Documento modificado para dar cumplimiento a la Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de fecha 7 de noviembre de 2023 por la que se suspende la aprobación definitiva de la Modificación del Plan General aportado con registro REGAGE24e00012410061 de 16.02.2024.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **Documento:** ANEXO_6__VALORACIÓN_IMPACTO_EN_LA_SALUD__RGE_81771.pdf
Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
a99fe7c7b2fe5813e0c1d2c22181ec6e367b04c0
- **Anexo nº7: Memoria preliminar de la actividad Arqueológica realizada**
 - **Documento:**
ANEXO_7__MEMOR_PRELIMIN_ACTIV_ARQUEOLÓG__RGE_81771.pdf
Reg. n° REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
857ae841f5518ee009eabcc303cd572b443c240e
- **Anexo nº8: Informe sobre cumplimiento del art. 30 de la Ley de Costas¹**
 - **Documento:** 08_INFORME COSTAS_feb 2024.pdf
- **Anexo nº9: Tablas de cálculo del A. Medio del PGOU Vigente¹**
 - **Documento:** 09_TABLAS DE CÁLCULO APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SUELO_feb 2024.pdf

A continuación se da cuenta del Informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de la delegación de Urbanismo de fecha 21 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“EXPEDIENTE: 2016PLN00145.MPGOU HELP 13/2019

ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PGOU EN URP-AL-6

INTERESADO: SUNRISE INVERSIONES 2015 S.L.

SITUACIÓN: URP-AL-6, SG-AL-21, SG-E-43, URNP, T.M. MARBELLA

ANTECEDENTES

Los que obran en el expediente de referencia y especial atención al último informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión, de fecha 16/02/24 y csv 452a04c3696b93826494783fccd07187c30d4bf3

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria y urgente, celebrada el día 28 de diciembre de 2023, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

“PRIMERO.- Aprobar la documentación técnica de cumplimiento de las subsanaciones requeridas en la Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, de fecha 7/11/23 y csv Pk2jmQEDBW5VN4R47ARVBGUK7VYXJN, por la que se dispone suspender la aprobación definitiva de la Modificación Puntual que nos ocupa (expte. Help n.º 13/2019), orden publicada en el BOJA n.º 216 de 10/11/23. Dicha documentación está compuesta por los siguientes documentos: ...

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Segundo.- Señalar que los cambios introducidos en la documentación técnica de la Modificación Puntual de Elementos (expediente HELP 13/2019) son los derivados de las subsanaciones requeridas por la Orden de la Consejería citada en el punto anterior, afectando, exclusivamente, a la ordenación urbanística pormenorizada del sector y ninguna de ellas tiene incidencia sobre el contenido de los informes sectoriales recabados durante la tramitación del presente expediente y que por tanto se entiende que no sería necesario nuevo trámite de información pública ni verificación de informes sectoriales, no teniendo la consideración de cambio sustancial y en aplicación analógica de lo dispuesto en el art. 78.6 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

Tercero.- Remitir a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda la documentación en cumplimiento de las subsanaciones requeridas y someter a su consideración el levantamiento de la suspensión acordada de la aprobación definitiva y por tanto, continuar la tramitación del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

Cuarto.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal, portal de transparencia.”

Con fecha 29/01/2024 y registro nº REGAGE24e00006760338, se ha recibido requerimiento de subsanación emitido por la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, en el que, entre otras cuestiones, se determina lo siguiente: “La Orden, de 7 de noviembre de 2023, de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda suspendió la aprobación definitiva de la Modificación de Elementos del PGOU 86 de Marbella del Sector URP-AL-6 “Las Dunas Club”, no aprobando ninguna de sus determinaciones, por lo que se considera que no es suficiente para la aprobación definitiva del expediente la presentación de un documento que conste exclusivamente de las correcciones requeridas en la citada orden sino que es necesario que se presente un documento técnico completo y corregido de la modificación conforme a lo expresado en dicha orden.”

Con fecha 16.02.2024 y REGAGE24e00012410061, ha sido aportado por el interesado nueva documentación técnica identificada como “Documento unificado”, que recoge las subsanaciones que fueron incorporadas en la documentación técnica “Anexo de Resolución”, aprobada por el Pleno Municipal el 28.12.2023 para dar cumplimiento a la Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de fecha 7 de noviembre de 2023 por la que se decretó la suspensión de la aprobación definitiva de la presente Modificación del Plan General y, además, integra dichas subsanaciones con el documento aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal con fecha 24.06.2022 y documentación complementaria aprobada con fecha 27.01.2023.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Conforma así un documento técnico completo y corregido tal como ha requerido la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana de la Consejería de Fomento, para poder proceder al trámite de aprobación definitiva, en su caso.

Señala el informe técnico asimismo que los cambios aprobados por el pleno de 28 de diciembre de 2023 en el documento “Anexo de Resolución”, en cumplimiento de la citada Orden de la Consejería de 7 de noviembre, han sido reflejados, desde el punto de vista económico, en el Informe de Sostenibilidad Económica que se aporta por el interesado como Anexo n.º 3. Según indica el propio informe técnico dichos cambios no afectarían a la sostenibilidad económica de la actuación para la Hacienda Pública Municipal, sin perjuicio de lo que estimen los Servicios Económicos del Ayuntamiento.

Sobre la continuación de la tramitación del expediente:

Por todo lo anterior, corresponde ahora dar traslado del documento completo corregido único (Documento unificado) requerido a la Consejería de Fomento, para continuar la tramitación del expediente, considerando dicha Consejería, previo Dictamen preceptivo del Consejo Consultivo de Andalucía, el levantamiento de la suspensión de la aprobación definitiva de la presente Modificación Puntual de Elementos del Plan General y resolver sobre la misma en virtud de la competencia atribuida por el art. 31.2 y art. 32.4 de la LOUA.

Añadir que el documento completo corregido integra o aúna documentación técnica previa ya aprobada en su trámite correspondiente y por órgano competente para ello, sirviendo dicho documento ahora para proceder al trámite de aprobación definitiva por parte, en este caso, de la Consejería competente en la materia. Por tanto se entiende que no existen cambios en el documento que obligasen a un nuevo trámite de información pública.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123.1.) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para estos asuntos relativos al planeamiento urbanístico debe entenderse atribuida al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

Por lo que, en atención a los datos consignados en el informe técnico del servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 16/02/24 y con fundamento en cuanto antecede, se formula al Pleno de la Corporación municipal la siguiente

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero.- Aprobar el Informe de Sostenibilidad Económica (ISE) adaptado al documento técnico aprobado el 28/12/23 denominado “Anexo de Resolución”. Dicho documento ISE se identifica como Anexo nº3: Informe de Sostenibilidad Económica: Documento: 03-ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONOMICA_feb 2024.pdf. Hacer constar que dicho documento en principio no tiene incidencia distinta sobre la sostenibilidad económica de la actuación y no incorpora ningún cambio sustancial si no que su adaptación es derivada exclusivamente del documento de “Anexo de cumplimiento” al requerimiento efectuado por la Consejería de Fomento mediante Orden de 7 de noviembre de 2023.

Segundo.- Dar traslado a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la documentación solicitada, esto es el documento técnico denominado “Documento unificado de cumplimiento de la Orden de 7 de noviembre de 2023”, que conforma el documento técnico completo y corregido de la modificación conforme a lo expresado en dicha Orden, sometiendo a su consideración el levantamiento de la suspensión de la aprobación definitiva y por tanto, continuar la tramitación del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

Dicha documentación técnica, tal como expone el informe técnico, se compone de los siguientes documentos:

- Memoria: Modificación / Ordenación:
 - o Documento: 00_MEMORIA URO_AL_6 LAS DUNAS_feb 2024.pdf
 - Planos (2 ficheros) :
 - o Documento: PLANOS_Parte1__feb 2024.pdf
 - o Documento: PLANOS_Parte2_feb 2024.pdf
 - Resumen Ejecutivo:
 - o Documento: 10_RESUMEN EJECUTIVO_feb 2024.pdf
 - Resumen Ambiental:
 - o Documento: RESUMEN_AMBIENTAL__RGE_81771.pdf
- Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
bf80f63cd1c87d0b09514b92b0bfbbbe01db29cee
- Anexos:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Anexo nº1: Estudio Hidrológico-Hidráulico

o Documento: ANEXO_1__ESTUDIO_HIDROLÓGICO_HIDRÁULICO__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022;

CSV: d66fa096315e695c9f0f6fc20ff2ff3539dbb06b

- Anexo nº2: Estudio Ambiental Estratégico (2 ficheros)

- Anexo I: Documento de Alcance

- Anexo II: Declaración Ambiental Estratégica

- Anexo III: Planos

- Anexo IV: Estudio Acústico

o Documento: ANEXO_2__ESTUDIO_AMBIENTAL_ESTRATÉGICO__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: 9a89fc10597706b2db011385ae0381b10356981e

o Documento: ANEXO_2__ANEXO_IV__ESTUDIO_ACÚSTICO__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: e97d3fb213a829a0e359d0836c53b641f4f9b2d7

- Anexo nº3: Informe de Sostenibilidad Económica:

o Documento: 03-ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA_feb 2024.pdf

- Anexo nº4: Estudio de Tráfico:

o Documento: ANEXO_4__ESTUDIO_DE_TRÁFICO__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: c051eaf6de47ef9c545e7c81c51217bc9c66ad85

la - Anexo nº5: Autorización y Anteproyecto de trazado de la Vía de Servicio de A-7:

o Documento: ANEXO_5__ANTEPROYECTO_VÍA_SERVICIO_SUR__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: 53ec3a2d8fe0f0039861c019ef23b35042888ede

- Anexo nº6: Valoración de Impacto en la Salud:

o Documento: ANEXO_6__VALORACIÓN_IMPACTO_EN_LA_SALUD__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: a99fe7c7b2fe5813e0c1d2c22181ec6e367b04c0

- Anexo nº7: Memoria preliminar de la actividad Arqueológica realizada:

o Documento: ANEXO_7__MEMOR_PRELIMIN_ACTIV_ARQUEOLÓG__RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: 857ae841f5518ee009eabcc303cd572b443c240e

- Anexo nº8: Informe sobre cumplimiento del art. 30 de la Ley de Costas:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

o Documento: 08_INFORME COSTAS_feb 2024.pdf

- Anexo nº9: Tablas de cálculo del A. Medio del PGOU Vigente 1

o Documento: 09_TABLAS DE CÁLCULO APROVECHAMIENTO MEDIO DEL
SUELO_feb 2024.pdf

Tercero.- Señalar que tanto el documento ISE señalado el punto primero, como el documento unificado de cumplimiento de la Orden, señalado en el punto segundo, no implican modificaciones en el documento de MPE que requieran una nueva información al público ya que, en el primer caso, se trata tan solo de la adaptación del Informe de Sostenibilidad al documento Anexo de cumplimiento ya aprobado por el Ayuntamiento Pleno con fecha 28/12/23 y, en el segundo caso, porque el documento unificado tan solo integra documentos ya aprobados en un único documento y por requerimiento expreso de la Consejería para poder proceder al siguiente trámite de aprobación definitiva.

Cuarto.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal, portal de transparencia”.

Seguidamente se da cuenta del Informe Jurídico emitido por el Sr. Adjunto a Secretario General de Pleno, de fecha 22 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE – DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN DE INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y TRASLADO A LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA DEL DOCUMENTO TÉCNICO DENOMINADO “DOCUMENTO UNIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2023” PARA LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU DE 1986 DEL SECTOR URP-AL-6 “LAS DUNAS CLUB” (EXPTE. HELP 2019/13) (CSV ce63b33109803ac86fdd10879f005a392e01b3dd).

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 20 de febrero de 2024 se remite a la Secretaría General del Pleno, propuesta del Sr. Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo que en síntesis propone al Pleno la aprobación de la documentación que se relaciona en la misma con sus correspondientes CSVs, así como su remisión al órgano competente de la Junta de Andalucía para subsanación y cumplimiento de la orden de 7 de noviembre de 2023, y en su caso, proceder a la aprobación definitiva.

II.- Conclusiones

I.- Que una vez examinado el expediente referido y en particular, el informe jurídico propuesta de resolución emitido por el servicio de Modelo de Ciudad con fecha 20 de febrero de 2024 (CSV 048cf709d415b8595f1495959696e99660b29500), por parte de la Secretaría General del Pleno se extiende la presente **NOTA DE CONFORMIDAD**, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.

II.- Que asimismo tal y como se refleja en el informe jurídico emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad se trata únicamente de compilar en un documento único las aprobaciones ya anteriormente adoptadas por el Pleno de la Corporación, y en su caso, informadas por la Secretaría General del Pleno, desde el ámbito competencial que le corresponde, a los efectos de levantamiento de la suspensión adoptada por Orden de 7 de Noviembre de 2023, por el órgano competente para la aprobación definitiva a nivel autonómico, siendo que como expresamente se establece, no se introduce modificación alguna al respecto a salvo de las particularidades que se refieren en la propuesta que se somete al Pleno de la Corporación.

III.- Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado expresamente por la Oficina del PGOU, por ser el área impulsora del expediente que se pretende tramitar, y que habrá de remitirse para su inclusión en el expediente con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la pertinente Comisión.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

IV.- Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo”.

Finalmente se da cuenta del Informe de Control Financiero Permanente emitido por el Sr. Interventor General de fecha 22 de febrero de 2024., del siguiente tenor literal:

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Antecedentes

EXPTE HELP 2019/13.

Mediante solicitud de información de fecha 21/12/2024 la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, solicita informe en relación con la propuesta a **PLENO** que presenta el Concejal - Delegado de Urbanismo para aprobación de Informe de sostenibilidad económica y traslado a la Consejería de Fomento, articulación del Territorio y vivienda de la Junta de Andalucía del documento Técnico denominado "**DOCUMENTO UNIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2023**" para el levantamiento de suspensión de la aprobación definitiva de la **Modificación del PGOU en los ámbitos URP-AL-6, SG-AL-21, SG-E-43, SG-C-1 y URNP, y ordenación del sector URP-AL-6.**

SITUACIÓN: URP-AL-6 "Las Dunas Club", SG-AL-21 "Parque De las Dunas".

• Solicitud de información de fecha 21 de febrero de 2024 con CSV: 8f5263705353e04652b3125d6a443d7c5c83a019.

• Propuesta a Pleno de fecha 20 de febrero de 2024 con CSV: ce63b33109803ac86fdd10879f005a392e01b3dd.

Informe que rectifica y anula el emitido con CSV: a505f60fc15b6e17074f23457b0b99810b6291ee

Fundamentos Jurídicos

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRLR).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- PGOU VIGENTE (1986).
- Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 27/07/2018 cuya normativa ha sido publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 11.10.2018.
- Con fecha 23/12/2021 entró en vigor la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía que establece en su Disposición Transitoria tercer que procede continuar los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico ya iniciados, conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidas por la legislación sectorial y urbanística anteriormente vigente.
- Ley 4/2005 de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía. (LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).
- Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

Informe.

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

PRIMERO: Aspectos revisados.

- 1) La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según los preceptuado en el art.123.1.i) LBRL, de fecha **17 de enero de 2024**.
- 2) Informe Técnico de los Servicios Técnicos de Planeamiento y gestión de fecha **16 de febrero de 2024** y CSV: 452a04c3696b93826494783fccd07187c30d4bf3, en el que concluye que "

"CONCLUSIÓN

La documentación técnica aportada por el interesado recoge las subsanaciones que fueron llevadas a cabo por la documentación técnica "Anexo de Resolución" que fue aprobada por el Pleno Municipal el 28.12.2023 para dar cumplimiento a la Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de fecha 7 de noviembre de 2023 por la que se decretó la suspensión de la aprobación definitiva de la presente Modificación del Plan General, e integra dichas subsanaciones con el documento aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal con fecha 24.06.2022 y la documentación complementaria aprobada con fecha 27.01.2023.

Los cambios introducidos en la ordenación urbanística han sido actualizados en el Informe de Sostenibilidad Económica que se aporta como Anexo nº3. Estos cambios no afectarían a la sostenibilidad económica de la actuación para la Hacienda Pública Municipal, conforme a lo señalado en el presente informe, sin perjuicio de lo que estimen los Servicios Económicos del Ayuntamiento. "

- 3) Existe informe jurídico favorable de los responsables del expediente en el que se exponen los antecedentes y disposiciones legales o reglamentarias en que se basa su criterio, CSV: **048cf709d415b8595f1495959696e99660b29500** , en referencia a dar cumplimiento al requerimiento de fecha 29 de enero de 2024 y registro nº 9 REGAGE24e00006760338 emitido por la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, en el que, entre otras cuestiones, se determina lo siguiente: *"La Orden, de 7 de noviembre de 2023, de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda suspendió la aprobación definitiva de la Modificación de Elementos del PGOU 86 de Marbella del Sector URP-AL-6 "Las Dunas Club", no*

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85df938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

aprobando ninguna de sus determinaciones, por lo que se considera que no es suficiente para la aprobación definitiva del expediente la presentación de un documento que conste exclusivamente de las correcciones requeridas en la citada orden sino que es necesario que se presente un documento técnico completo y corregido de la modificación conforme a lo expresado en dicha orden."

- 4) Consta el informe preceptivo de la Secretaría General, el cual extiende **NOTA DE CONFORMIDAD**, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de Marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, asumiendo el contenido de los informes jurídicos existentes en el expediente. CSV: 1fe554efb5ec776029873ef729f6634d965b449c
- 5) En relación al **estudio económico financiero**:

El estudio económico financiero de los instrumentos de planeamiento tiene por objeto describir la evaluación económica de las obras de urbanización correspondiente a las determinaciones previstas en ellos, así como los medios de financiación con los que cuenta el promotor. Por otro lado, la memoria de viabilidad económica, debe asegurar la rentabilidad, durante el horizonte temporal previsto para la ejecución de la actuación sobre el medio urbano, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación.

La presente modificación a los efectos de lo regulado en el art. 19.1.a) 3º de la LOUA, se pueda concluir que la presente modificación precisa de estudio económico-financiero ya que el alcance y la naturaleza de esta modificación del Plan tiene afectación a aspectos económicos relativos a la programación y gestión de la obra urbanizadora.

En los mismos términos, a los efectos de lo regulado en el artículo 22.5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, la presente modificación precisa de una memoria de viabilidad económica ya que define y prevé una actuación concreta sobre el medio urbano para la que deba asegurarse la rentabilidad.

- 6) En relación al informe o **memoria de sostenibilidad económica**.

El informe de sostenibilidad económica de un instrumento de planeamiento tiene por objeto analizar la capacidad financiera de la Administración, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de servicios, y prever una secuencia temporal que garantice el equilibrio presupuestario de la Administración, todo ello en función del alcance y naturaleza de las determinaciones del instrumento de planeamiento sobre previsiones de programación y gestión.

Según la doctrina fijada por la Sentencia del TS dictada con fecha 14.02.2020 por la Sala contencioso-administrativa

(Rec. 7649/2018): "Lo razonado en el anterior fundamento comporta que la elaboración de un informe o memoria de sostenibilidad económica, en los términos exigidos en el artículo 22.4º del Texto Refundido de la Ley del Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, deberá elaborarse en la tramitación de todos los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística, en los términos ya señalados en el anterior fundamento, con independencia del grado de generalidad de dichos instrumentos, siempre que contemplen la instalación de infraestructuras que deban sufragar o mantener las Administraciones públicas; (...)"

La presente modificación consiste en una actuación de transformación urbanística, que se encuentran definidas en el art. 7 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y conlleva un incremento de población o de edificabilidad que puede dar lugar a una

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

mayor demanda de dotaciones o servicios que puede derivar, a su vez, en un incremento de gasto corriente para el Ayuntamiento de Marbella.

En consecuencia, a los efectos de lo regulado en el art. 19.1.a).3ª de la LOUA, se puede concluir que la **presente modificación precisa de un informe de sostenibilidad económica ya que, dado el alcance y la naturaleza de esta modificación del Plan, conlleva gasto público correspondiente a la implantación y mantenimiento de nuevas infraestructuras de servicios.**

7) En referencia al punto 5) anterior, el promotor aporta DOCUMENTO UNIFICADO DE CUMPLIMIENTO, con CSV: 756d40a0e0947b93fa89c5e0342e17e690fb9a54, en el que en su apartado 1.6.3-1.6.5-1.6.6 y capítulo nº 6 justifican la solvencia económica del promotor y el estudio económico financiero.

8) En referencia al punto 6) anterior el promotor aporta nuevo Informe de Sostenibilidad Económica (csv: **d985ce7a813079adad313c0dfe08d57ceb584ce7**) introduciendo los cambios realizados en la ordenación para dar cumplimiento al requerimiento de fecha 29 de enero de 2024 y registro nº 9 REGAGE24e00006760338 emitido por la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía en el concluye que:

CONCLUSIONES

Del análisis de todos los datos expuestos en este estudio puede concluirse lo siguiente:

• El desarrollo del sector de planeamiento URP-AL-6 "Las Dunas" del PGOU de Marbella no supondrá ningún esfuerzo inversor para el Ayuntamiento de Marbella, toda vez que el sistema de actuación propuesto es el de Compensación y, por tanto, las inversiones necesarias para la urbanización del sector serán efectuadas por los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito.

• El desarrollo del sector reportará al Ayuntamiento un incremento de su patrimonio derivado de la cesión por parte de los propietarios de parcelas destinadas a equipamientos públicos, de la cesión de las obras de urbanización, así como de la correspondiente cesión del aprovechamiento objetivo del sector.

Este incremento patrimonial asciende a la cantidad de **30.318.298,26€**

• La evaluación de todos los ingresos corrientes diferenciales de la actuación, en la forma de tributos y tasas, menos el incremento de gastos corrientes que la misma produzca, arroja un saldo fiscal positivo en todos los ejercicios y en todos los escenarios estudiados (normal, expansivo y recesivo).

• El desarrollo de este sector no debe tener impacto alguno sobre la situación financiera del Ayuntamiento de Marbella, puesto que arroja un resultado positivo en su saldo fiscal diferencial, por un lado y, por otro, producirá un incremento significativo del patrimonio municipal que ayudará como garantía real en hipotéticas operaciones de financiación futuras.

• Las partidas de gastos e ingresos corrientes, en consonancia con lo anterior, **no sufrirán ningún impacto negativo.**

9) Se emite informe del Servicio de Patrimonio y bienes con fecha 21 de febrero de 2024 y CSV: 250058628c4b90136e25bb249a7fa040be9a9eeb, **en referencia al Informe de Sostenibilidad Económica emitido por el promotor en febrero de 2024.** especificado en el punto anterior en los siguientes términos:

INFORME:

Se ha recibido nota interior de 21/02/2024 del Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Urbanismo, en la que en relación con el expediente incoado a nombre de SUNRISE INVERSIONES 2015, S.L., Modificación de Elementos del PGOU 86 del Sector URP-AL-6 "Las Dunas Club", solicita nuevo informe de este Servicio, al haberse presentado un Informe de Sostenibilidad Económica actualizado a fecha febrero de 2024.



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Antecedentes

Con fecha 24/01/2022 se emitió informe sobre el Informe de Sostenibilidad Económica presentado por la propiedad, el cual, conforme al art. 22.4 TRLSRU, ponderaba el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Dicho Informe, fue informado favorablemente al estimarse que el balance fiscal municipal, resultado de los ingresos menos los gastos mencionados que generaba la Modificación durante el periodo temporal que abarca hasta la finalización de la actuación, se consideraba sostenible económicamente para la Hacienda Local, no existiendo inconveniente para la continuación de la tramitación en orden a su aprobación definitiva.

Informe

A la vista de lo requerido por el Negociado de Planeamiento, teniendo en cuenta los datos de crecimiento de población asociados al desarrollo urbanístico, 494 habitantes y 206 viviendas, la cesión de 40.142 m²s de Sistemas Generales y 71.251 m²s de Sistema Público Local, Parques y Jardines, Red Viaria, Equipamientos e Infraestructuras; así como que, en los tres escenarios previstos (expansivo, normal y recesivo), el balance de ingresos y gastos continúa siendo favorable al Ayuntamiento, se considera sostenible económicamente para la Hacienda Local, informándose favorablemente el Informe de Sostenibilidad Económica, y no existiendo inconveniente para la continuación de la tramitación."

CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa **Favorable**.

Esta intervención, además, **HACE CONSTAR** los siguientes aspectos:

El acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRU.

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica en primer lugar la declaración de la urgencia, por mayoría absoluta, y una vez obtenida se procede al tratamiento de fondo de la propuesta, que a su vez necesita ser aprobada por mayoría absoluta.

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de veintinueve votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y siete del Grupo Municipal Socialista) y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX),

ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el Informe de Sostenibilidad Económica (ISE) adaptado al documento técnico aprobado el 28/12/23 denominado "Anexo de Resolución". Dicho documento ISE se identifica como Anexo nº3: Informe de Sostenibilidad Económica: Documento: 03-ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONOMICA_feb 2024.pdf Hacer constar que dicho documento en principio no tiene incidencia distinta sobre la sostenibilidad económica de la actuación y no incorpora ningún cambio sustancial si no que su adaptación es derivada exclusivamente del

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fc dab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

documento de “Anexo de cumplimiento” al requerimiento efectuado por la Consejería de Fomento mediante Orden de 7 de noviembre de 2023.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la documentación solicitada, esto es el documento técnico denominado “Documento unificado de cumplimiento de la Orden de 7 de noviembre de 2023”, que conforma el documento técnico completo y corregido de la modificación conforme a lo expresado en dicha Orden, sometiendo a su consideración el levantamiento de la suspensión de la aprobación definitiva y por tanto, continuar la tramitación del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

Dicha documentación técnica, tal como expone el informe técnico, se compone de los siguientes documentos:

- Memoria: Modificación / Ordenación:
 - o Documento: 00_MEMORIA URO_AL_6 LAS DUNAS_feb 2024.pdf
- Planos (2 ficheros) :
 - o Documento: PLANOS_Parte1__feb 2024.pdf
 - o Documento: PLANOS_Parte2_feb 2024.pdf
- Resumen Ejecutivo:
 - o Documento: 10_ RESUMEN EJECUTIVO_feb 2024.pdf
- Resumen Ambiental:
 - o Documento: RESUMEN_AMBIENTAL__RGE_81771.pdf
 - Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV: bf80f63cd1c87d0b09514b92b0bfbbbe01db29cee
- Anexos:
 - Anexo nº1: Estudio Hidrológico-Hidráulico
 - o Documento: ANEXO_1__ESTUDIO_HIDROLÓGICO_HIDRÁULICO__RGE_81771.pdf
 - Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022;
 - CSV: d66fa096315e695c9f0f6fc20ff2ff3539dbb06b
 - Anexo nº2: Estudio Ambiental Estratégico (2 ficheros)
 - Anexo I: Documento de Alcance
 - Anexo II: Declaración Ambiental Estratégica
 - Anexo III: Planos

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Anexo IV: Estudio Acústico

o Documento:
ANEXO_2_ESTUDIO_AMBIENTAL ESTRATÉGICO_RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
9a89fc10597706b2db011385ae0381b10356981e

o Documento:
ANEXO_2_ANEXO_IV_ESTUDIO_ACÚSTICO_RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
e97d3fb213a829a0e359d0836c53b641f4f9b2d7

- Anexo nº3: Informe de Sostenibilidad Económica:

o Documento: 03-ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA_feb
2024.pdf

- Anexo nº4: Estudio de Tráfico:

o Documento: ANEXO_4_ESTUDIO_DE_TRÁFICO_RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
c051eaf6de47ef9c545e7c81c51217bc9c66ad85

la - Anexo nº5: Autorización y Anteproyecto de trazado de la Vía de Servicio de
A-7:

o Documento:
ANEXO_5_ANTEPROYECTO_VÍA_SERVICIO_SUR_RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
53ec3a2d8fe0f0039861c019ef23b35042888ede

- Anexo nº6: Valoración de Impacto en la Salud:

o Documento:
ANEXO_6_VALORACIÓN_IMPACTO_EN_LA_SALUD_RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
a99fe7c7b2fe5813e0c1d2c22181ec6e367b04c0

- Anexo nº7: Memoria preliminar de la actividad Arqueológica realizada:

o Documento:
ANEXO_7_MEMOR_PRELIMIN_ACTIV_ARQUEOLÓG_RGE_81771.pdf

Reg. nº REGAGE22e00024081771 de 13.06.2022; CSV:
857ae841f5518ee009eabcc303cd572b443c240e

- Anexo nº8: Informe sobre cumplimiento del art. 30 de la Ley de Costas:

o Documento: 08_INFORME COSTAS_feb 2024.pdf

- Anexo nº9: Tablas de cálculo del A. Medio del PGOU Vigente 1

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

o Documento: 09_TABLAS DE CÁLCULO APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SUELO_feb 2024.pdf

TERCERO.- Señalar que tanto el documento ISE señalado el punto primero, como el documento unificado de cumplimiento de la Orden, señalado en el punto segundo, no implican modificaciones en el documento de MPE que requieran una nueva información al público ya que, en el primer caso, se trata tan solo de la adaptación del Informe de Sostenibilidad al documento Anexo de cumplimiento ya aprobado por el Ayuntamiento Pleno con fecha 28/12/23 y, en el segundo caso, porque el documento unificado tan solo integra documentos ya aprobados en un único documento y por requerimiento expreso de la Consejería para poder proceder al siguiente trámite de aprobación definitiva.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal, portal de transparencia.

Documentación técnica (página web de verificación:
<https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/>):

Documento	Código Seguro de Verificación
Memoria	
00_MEMORIA URO_AL_6 LAS DUNAS_FEB 2024_final	756d40a0e0947b93fa89c5e0342e17e690fb9a54
Planos	
PLANOS_Parte1_FEB 024_final 1_2	ea2a9af7fe0e306b8372d9418cc2203bbfcedcb
PLANOS_Parte1_FEB 024_final 2_2	dcbe639c1020f79f96ddc3b6570f8643cd110235
PLANOS_Parte2_FEB 024_final	05711a18ce16239923d875dbf1e798c1db0983fa
Resumen ejecutivo	
10_RESUMEN EJECUTIVO_FEB 2024_final	fd3c2cded6a8f200ef683aab8f9bdc33358e0e97
Anexos	
ANEXO_1_ESTUDIO_HIDROLÓGICO_HID RÁULICO_RGE_81771	d66fa096315e695c9f0f6fc20ff2ff3539dbb06b
ANEXO_2_ESTUDIO_AMBIENTAL_ESTRATÉGICO_RGE_81771	9a89fc10597706b2db011385ae0381b10356981e
ANEXO_2_ANEXO_IV_ESTUDIO_ACÚSTICO_RGE_81771	e97d3fb213a829a0e359d0836c53b641f4f9b2d7
03_ANEXO 3. INFOR SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA_FEB 2024_final	d985ce7a813079adad313c0dfe08d57ceb584ce7
ANEXO_4_ESTUDIO_DE TRÁFICO_RGE_81771	c051eaf6de47ef9c545e7c81c51217bc9c66ad85
ANEXO_5_ANTEPROYECTO_VÍA SERVICIO SUR_RGE_81771	53ec3a2d8fe0f0039861c019ef23b35042888ede
ANEXO_6_VALORACIÓN IMPACTO EN LA SALUD_RGE_81771	a99fe7c7b2fe5813e0c1d2c22181ec6e367b04c0
ANEXO_7_MEMOR PRELIMIN ACTIVAR	857ae841f5518ee009eabcc303cd572b443c240e

QUEOLÓG_RGE_81771	
08_INFORME COSTAS FEB 2024_final	e4d6603a5a2213d560fbc07654f68d00f2c34f36
09_TABLAS DE CÁLCULO APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SUELO_feb 2024	ec56bdfcbf6c6e4226c6f4ad020d263de4fe00f4

5.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OSP PARA QUE EL ANFITEATRO DEL BOULEVARD DE SAN PEDRO ALCANTARA SE DENOMINE “JUAN JOSÉ CALVENTE ALCÁNTARA”.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta y la justificación de la urgencia de fecha 21 de febrero de 2024, del siguiente tenor literal:

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

“Manuel Osorio Lozano, como portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP), de esta Corporación, al amparo de lo estipulado en el art. 97.2 del R.O.F. y R.J.E.L., y del artículo 64.2 del Reglamento Organico de pleno y comisiones del Exmo. Ayuntamiento de Marbella, realiza la siguiente justificación de la Urgencia de la propuesta presentada al pleno ordinario de 28 julio de 2023:

La propuesta presentada:

“Que el Ayuntamiento de Marbella, empiece con los trámites necesarios y pertinentes para que el Anfiteatro del Boulevard de San Pedro Alcántara, lleve a partir de ahora el nombre de Juan José Calvente Alcántara.”

Debe ser tenida en cuenta debido a que las circunstancias imprevisibles del destino, han querido que este Sampedreño en el más amplio sentido de la palabra, lamentablemente nos dejara sin su compañía el pasado 14 de febrero”.

PROPUESTA

Era Juan José Calvente Alcántara, un Sampedreño ocupado y preocupado por su pueblo y sus amigos, y allá donde se le pedía ayuda, siempre estaba dispuesto a arrimar el hombro. Lo demostraba cada día con sus actos, formaba parte de muchos colectivos de este pueblo, empezando por el deportivo en defensa de los intereses de su amada **Unión Deportiva San Pedro**, de la que era “**delegado de campo**”, religiosos, por su implicación y pertenencia a la Hermandad del Santo Patrón de San Pedro Alcántara y a la Cofradía de Nuestro Padre Jesús Nazareno y María Santísima de la Soledad, de las que procesionaba sus imágenes cada vez que salían por las calles sampedreñas. Amante también de la cultura popular como componente de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

una agrupación carnavalera de éxito, como es, la Chirigota de San Pedro Alcántara. Llevando sus coplillas, no solo a nuestros escenarios, sino también a otros de renombre como teatros de la propia capital malagueña cuando participaba en los concursos de sus carnavales.

Sin duda, una persona que, tristemente nos dejó el pasado 14 de febrero, al sufrir un trágico accidente de tráfico y que ha dejado huella entre sus conocidos, amigos y familiares. Una persona que merece que su pueblo no se olvide de él, y que mejor que, uno de esos escenarios, donde tantas veces actuó para el disfrute de muchos, ya fueran sampedreños o no, lleve su nombre para siempre.

Por los motivos expuestos el Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP) solicita al resto de grupos el apoyo y adhesión a la siguiente propuesta:

Que el Ayuntamiento de Marbella, empiece con los trámites necesarios y pertinentes para que el Anfiteatro del Boulevard de San Pedro Alcántara, lleve a partir de ahora el nombre de Juan José Calvente Alcántara”.

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica en primer lugar la declaración de la urgencia, por mayoría absoluta, y una vez obtenida se procede al tratamiento de fondo de la propuesta.

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá debate en este punto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por **UNANIMIDAD**

ACUERDA:

EMPEZAR con los trámites necesarios y pertinentes para que el Anfiteatro del Boulevard de San Pedro Alcántara, lleve a partir de ahora el nombre de Juan José Calvente Alcántara

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.

1º.- CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA:

(Decretos del 00001 al 00750 correspondientes al año 2024).-

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.

1º.- CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA:

(Decretos del 00001 al 00750 correspondientes al año 2024).-

Seguidamente se da cuenta de la propuesta de la Alcaldía, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Mediante la presente, y para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 22.2.a) y 46-2.e) de la Ley de Bases de Régimen Local y el art. 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, **se da cuenta al Pleno** de la Corporación de los Decretos y Resoluciones de Alcaldía correspondientes a los números de Decretos del 00001 al 00750 correspondientes al año 2024, ambos inclusive, que obran custodiados en la Secretaría del Pleno del Ayuntamiento sellados y numerados, quedando a disposición de los señores Concejales/as para su consulta, en las dependencias de Secretaría del Pleno.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior queda enterada”.

Y el Ayuntamiento Pleno **QUEDA ENTERADO**

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2º.- CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS 02/01/2024 ORDINARIA, 09/01/2024 ORDINARIA, 16/01/2024 ORDINARIA, 18/01/2024 1ª SESION EXTRAORDINARIA Y URGENTE, 18/01/2024 2ª SESION EXTRAORDINARIA Y URGENTE, 23/01/2024 ORDINARIA Y 30/01/2024 ORDINARIA

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 16 de febrero de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL

2º.- CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS 02/01/2024 ORDINARIA, 09/01/2024 ORDINARIA, 16/01/2024 ORDINARIA, 18/01/2024 1ª SESION EXTRAORDINARIA Y URGENTE, 18/01/2024 2ª SESION EXTRAORDINARIA Y URGENTE, 23/01/2024 ORDINARIA Y 30/01/2024 ORDINARIA

Se aportan copias de las actas de las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno Local de fechas 02/01/2024 ordinaria, 09/01/2024 ordinaria, 16/01/2024 ordinaria, 18/01/2024 1ª sesión extraordinaria y urgente, 18/01/2024 2ª sesión extraordinaria y urgente, 23/01/2024 ordinaria y 30/01/2024 ordinaria, de las cuales tienen conocimiento los miembros de la presente Comisión Plenaria.

Y la Comisión Plenaria queda enterada del contenido de las mencionadas actas”.

Y el Ayuntamiento Pleno **QUEDA ENTERADO**

3º.- RUEGOS Y PREGUNTAS, Y CONTESTACIÓN EN SU CASO.

Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

“Gracias Sra. Alcaldesa.

Volvemos a preguntar cosas que ya habíamos preguntado en otros plenos, para ver cuál es el seguimiento.

El distrito de la Torrecilla, la zona que va desde Norauto en la Cañada, hacia arriba, el cauce del río está muy sucio. Se han hecho algunas podas, pero nos falta saber, ¿cómo va evolucionando y si se va limpiando todas las zonas que faltan?

En la presentación le pusimos algunas diapositivas. En este, no pusimos fotos. ¿Cómo va el asunto de la Torrecilla?”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Contesta el Sr. **López Márquez** y dice:

“Muchas gracias Alcaldesa.

Señor Moltó, pues sí, el lunes y martes se realizaron los trabajos de poda y de desbroce. Y el miércoles, una vez que terminó todo ese trabajo, fueron los trabajadores de limpieza para limpiar aquella cuneta, que en muchas ocasiones por el viento, pues la contamina.

Si usted necesita las imágenes, se las puedo mandar ahora mismo por WhatsApp?

Muchísimas gracias.”

Pregunta el Sr. **Moltó García** y dice:

“Gracias Sr. López.

Siguiente pregunta de retomar las anteriores.

Polideportivo Paco Cantos, la senda esa, que decíamos que utilizaban los corredores. El sendero del Polideportivo Paco canto, ¿cómo va esa reparación? ¿Está prevista?”

Contesta el Sr. **Vieytes Arcomano** y dice:

“Sí, señor Moltó, estamos trabajando en un plan de mejora en todas las instalaciones deportivas, no solo en el Paco Cantos. Pero concretamente en el Paco Cantos, yo no sé cuánto hace que usted no ha pasado por allí. Hace aproximadamente unos cuantos días, han comenzado las obras de mejoras de esa instalación concreta, concretamente con la puesta del albero.

Y están solicitados también, la nueva luminaria, que en el momento que se suministre a la delegación de Obras, pues se llevará a cabo la incorporación de las mismas, a esa senda que usted ha comentado.”

Pregunta el Sr. **Moltó García** y dice:

“Bien, tercera pregunta.

La carretera de Ojén, hay una zona dentro de la AP-7, en la zona justamente del McDonalds, perdón por decir marcas comerciales. Pero, que hay una zona donde todo el mundo ahí abandona cosas. Y sí le mandamos fotos de unos sofás que había.

Y a lo mejor, desde que nosotros elaboramos la pregunta, hasta que llegan ustedes, han sido rápidos y lo ha limpiado. Con lo cual, nos viene bien, puesto que el impulso a la acción del Gobierno, pues siempre viene bien. Nosotros preguntamos, y ustedes se ponen las pilas. Nos parece perfecto. Es un trabajo de acción coordinada.

¿Qué me puede contar usted, de esa zona que he dicho?

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Ya le gustaría a todos los ciudadanos que eso fuese así. Que usted pidiese algo y lo pudiésemos arreglar.

En este caso, hay cosas no podemos arreglar. Le toca al señor Sánchez y a la autopista Costa del Sol. Son terrenos propiedad de ellos, ellos tienen la obligación.

Así que a su derecha, tiene una serie de compañeros, algunos incluso que se sientan en el en el Congreso de los Diputados, y nos podrán echar una mano en que esa zona de la ciudad, esté limpia, mantenida. Lamentablemente no lo hacen.

Muchísimas gracias.”

Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

“Bueno, si es de titularidad privada, sí se podría inquirirles que lo arreglaran.

La pregunta número cinco, bueno, la cuatro la hemos retirado, como usted sabe.

Hemos recibido noticias de varios centros escolares, que el Ayuntamiento de Marbella, organiza charlas y conferencias para profesores, sobre ideología de género LGTBI, en el Palacio Congreso.

La pregunta es ¿cuánto le cuesta al Ayuntamiento de Marbella la celebración de estas charlas, conferencias y qué autoridades académicas las imparten?”

Contesta la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Bueno, señor Moltó, una cosa. Como le preocupa nuestro votante, lo acaba de dejar muy claro en Galicia (PP 40, VOX 0).

La campaña a la que usted hace referencia, no existe. Se ha enviado a los centros de secundaria, informándoles de una campaña de prevención y sensibilización en Igualdad, dirigida al alumnado de cuarto de la Eso, primero de bachillerato, enmarcada en la conmemoración del 8 de marzo. Y la imparten, los profesionales de la empresa prestataria del Servicio.

¿El global del coste? Como usted sabe muy bien, hay una partida global para todas los programas, campañas y actividades, que desarrolla la delegación de Igualdad a lo largo de todo el año.”

Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias. No me ha contestado, pero bueno.

Ahora vamos al tema de los jabalíes. Volvemos a retomar el asunto de los jabalíes. Aunque efectivamente, ya hay una campaña que ya conocemos, pero los vecinos de determinadas zonas, sobre todo la zona de Elviria, Las Chapas, nos vuelven, nos insisten en que hay muchos jabalíes.

La pregunta es, es decir, no sé si, si nos ponen las cifras del censo que puedan tener más o menos, el censo de jabalíes existentes ¿Si hay una tasa de reproducción?,

¿si está controlado? Si como nos dijeron en otra ocasión, ¿hay quien abre las jaulas en las que se se capturan?, ¿si hay las asociaciones de cazadores que colaboran? Y, en fin, ¿cómo está el control de los jabalíes que afectan tanto a nuestra ciudad?

Muchas gracias.”

Contesta el **Sr. Vieytes Arcomano** y dice:

“Sí señor Moltó.

Bueno, ayer tuvimos la oportunidad de hablar también sobre este tema.

Las medidas que os comentamos en el mes de julio, cuando usted hizo la pregunta, han sido bastante eficientes, porque se ha reducido con notoriedad el número de jabalíes en determinadas zonas.

También es verdad, que hemos trabajado de manera conjunta, con la delegación Territorial de Medio Ambiente de Málaga, que nos ha suministrado también jaula de captura.

Ahora, concretamente, en la zona de monte público, el equipo de la Delegación de Sanidad, también, ha incorporado nueva jaula de captura en las zonas urbanas, y también los Arqueros, en los cauces de los ríos.

Esto ha permitido que se disminuya de manera notable la presencia de jabalíes. Actualmente se han capturado más de 250 ejemplares. Tenemos localizado un foco de entorno a 10 ejemplares, que estamos todavía intentando que terminen de entrar a los capturaderos, debido a que bueno, han sido previamente abierta la jaula de captura, y ya cuesta más difícil de incorporarlo.

Seguimos trabajando, pero actualmente, no tenemos ninguna incidencia reseñable acerca de la presencia de jabalíes en la zona urbana.”

Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias.

Y la última pregunta de hoy del Grupo VOX.

En el Pleno del presupuesto, una de las delegaciones parcialmente aceptadas por la corporación, fue un plan integral para actuación en la Colonia el Ángel, en la que se nos dijo que no hacía falta una partida específica, puesto que había partidas en el Ayuntamiento suficientes para arreglarlo.

Nosotros, siempre tenemos contacto con las personas que viven allí. Y efectivamente, es verdad que una zona que necesita bastante arreglo. Ya se hizo alguna poda, pero tenemos constancia de cómo están esas farolas, con los cables al aire, de cómo hay una plaga de ratas por todos sitios, cómo hay zonas de saneamiento abiertas con incluso unos tabloncillos que la cierra.

Es decir, el deterioro de esa zona es una de las prioridades que nosotros nos marcamos desde primer día. Y queremos ver, si aprovechando esa partida que se nos dijo en el Pleno de Presupuestos que existían, ¿si se está empezando ya? ¿Si ese plan de choque está funcionando? o ¿si se va a poner en funcionamiento?”

Muchas gracias.”

Contesta la **Sra. Ortiz de Zarate Galeras de Martos** y dice:

“Muchísimas gracias señor Moltó.

Claro que se aprueban partidas y se destinan partidas presupuestarias a la gestión y mantenimiento de todo distrito, en este caso, la limpieza o el mantenimiento de la colonia del Ángel.

Trabajamos diariamente. Hay una gestión continua, tanto adecuado a un plan integral, mantenimiento y limpieza en poda, saneamiento, desratización.

Pero lo que más trabajamos, y lo llevamos haciendo desde siempre, es la atención vecinal.

Escuchamos las necesidades urgentes de los vecinos, en este caso son atoros y deficiencia en el saneamiento, provocados en su día, por una plantación de árboles con unas raíces demasiado grandes.

Nos gusta la casa por los cimientos. Claro que llevaremos adelante un proyecto de saneamiento, que a su vez, nos permitirá reorganizar y reestructurar todas las zonas ajardinadas.

Pero que el plan de mantenimiento de el Ángel, es una actuación nuestra diaria. Muchísimas gracias.”

Pregunta la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“Pues sí, la primera pregunta es, en el mes de agosto del año pasado, vecinos de de la calle Santa Isabel, vinieron a comentarnos que tenían un problema con la Tenencia, porque habían hecho peticiones de arreglo del parking que está justo en esa zona, entre la calle Santa Isabel y creo que Santa Teresa, si no me equivoco. No, Pilar, Santa Isabel y Pilar. Ahí está, exactamente.

Entonces, la Tenencia le contestó, que esos terrenos no eran de titularidad municipal, pero el IBI de esos terrenos, sí que los está pagando el Ayuntamiento.

Vamos, yo tengo aquí el documento que viene a nombre del Ayuntamiento de Marbella.

Nosotros el día 30 de agosto, hicimos un registro de entrada, viendo que no tenía sentido. Hicimos un registro de entrada el 30 de agosto, y aquí veo que está el IBI, se puede ver el recibo donde viene a nombre del Ayuntamiento de Marbella. Pero nosotros, tampoco hemos tenido respuesta al respecto.

Entonces volvemos a preguntar, ¿quién es el propietario de ese terreno, dado que los recibos de IBI sí que están a nombre del Ayuntamiento de Marbella?”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Señora Parra, decirle que en principio, ese aparcamiento que está de forma provisional en la calle del Pilar número uno, ahora mismo, como usted dice, catastralmente es municipal, pero en cuanto a la disponibilidad no está cedido y no está incluido en el registro de Inventario de Bienes.

Por tanto, estamos intentando aclarar con Patrimonio, el Servicio de Patrimonio, realmente titularidad, para que podamos actuar de forma definitiva.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Lógicamente, tenemos que tener la titularidad plena de dicha parcela. Sí, sí, en la realidad.”

Pregunta la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“Exactamente, eso y nada es lo mismo. Porque entonces, ¿quién limpia esa parcela o quién mantiene esa parcela hasta que todo esto ocurra? Nadie.

Segunda pregunta, muy rápida. Los colectores sabemos que están trabajando ustedes en la playa y que la obra ya está prácticamente acabada, pero los colectores de la arena, todo lo que hay ¿Qué fecha hay prevista de determinación de esa obra, teniendo en cuenta que tenemos la Semana Santa ahí a la vuelta de la esquina? ¿Estará lista para esa fecha?”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Sí, bueno, decirles que esa obra que se está realizando en el paseo marino de San Pedro Alcántara de reubicación, de los colectores de saneamiento integral, no lo estamos realizando nosotros, lo está realizando la Junta de Andalucía.

Una obra que tiene un presupuesto de 1.000.000 de euros, y lógicamente, tienen previsto, primero todas las canalizaciones, y el último paso, será el retranqueo y la eliminación de esos colectores que se encuentran en la playa, en la arena, y que tanto impacto tienen a nivel medioambiental.”

Pregunta la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“¿Tenemos fecha? ¿Se sabe algo?”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“En principio, los plazos que plantea la Junta de Andalucía, era en torno a Semana Santa y vamos a intentar que sea.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí, gracias.

Miren, cada vez que se acude al campo de fútbol, sabemos que es un verdadero problema de aparcamiento. La gente se sube a las aceras y es un problema enorme el que hay allí a la hora de aparcar. Y sobre, todo los viernes, por la por la tarde noche, cuando converge allí los entrenamientos de los chicos, el fútbol aficionado y algunos partidos que se celebran también los viernes, es imposible pasar.

Y además, con el tráfico y la afluencia que se está teniendo ahora, a través de nueva Andalucía, que pasan siempre por allí y todo.

Ya trajeron los compañeros del Partido Socialista aquí, el que la finca de Roca, parte de la finca de Roca, de forma provisional, se convirtiese en un aparcamiento provisional.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

¿Cuándo pretende o cuándo está previsto que se acondicione ese aparcamiento en la Finca de la Caridad, para dar cobertura a los aparcamientos en aquellas zona del campo de fútbol?”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Bueno, decirle señor Osorio, que en principio en el recinto polivalente de La Caridad, en principio, a corto plazo no está previsto, porque tenemos una serie de problemas en cuanto a acceso, apertura, cierre y otro importante, que es la insistencia de alumbrado en dicha parcela.

Por tanto, a corto plazo no estamos trabajando, a ver cómo podemos plantear.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Cuando termine el Pleno, le doy yo la solución. Venga, es fácil, ¿vale?”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Escucharé atentamente.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Perfecto. Venga, gracias.

También hemos visto, nosotros hemos estado observando en algunos puntos del municipio, se está haciendo acopio de arena en algunos sitios en lugar detrás de Vigil de Quiñones, en la bajada de detrás, debajo de la autovía, se está haciendo un acopio importante de arena. Y eso entonces, nosotros cuando nos asomamos a San Pedro, nos paseamos por la playa de, bueno por la playa, nos paseamos por el paseo marítimo y vemos nuestra playa, pues se nos caen dos lagrimones. Y de ver la arena allí y de ver nuestras playas.

Hacemos esta pregunta y decimos ¿Qué se pretende hacer con toda es arena que hay, que se está haciendo acopio ahí? Yo espero que tengan en mente a nuestro pueblo, a San Pedro Alcántara.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Muchas gracias Alcaldesa.

Claro que se tiene Manolo pendiente a todas las playas del municipio. Pero tenemos un problema que lo conoce usted igual que yo, que son esos espigones que son necesarios para que las playas no sigan sufriendo.

En este caso es un acopio de arena que estamos realizando desde la delegación de Playas y con Obras, conjuntamente. Arena que tiene todas las autorizaciones de costas para copiarla, tiene todos los informes que nos han solicitado, y tiene también, todos los estudios. Arena que es necesaria.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Lo único que no, que no es competente el Ayuntamiento, es para decir en qué playa tiene que, o puede meter esa arena. Será Costas, la que nos diga cuándo, dónde y cómo, podemos depositar la arena.

Entiendo, que la arena la depositará Costas en las playas que las vean más afectadas en cualquier punto del municipio. Esa responsabilidad es de ellos, esa decisión.

Muchísimas gracias.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Bueno, entonces también comentamos esto después del Pleno. Tenemos trabajo para después del Pleno.

Muchas gracias.

Y nos queda también otra respuesta. Después de ver, en relación al tema de los campos de golf, nos gustaría saber si el Ayuntamiento tiene constancia o sabe, primero en todos los campos de golf del municipio, los metros cuadrados que se están regando de cada uno, y los metros cúbicos que se utilizan, para regar los diferentes campos de golf.

Nos gustaría saber si el Ayuntamiento dispone de esa información. Ya por curiosidad, viendo el problema tan enorme que estamos teniendo ahora mismo, con el tema del agua, del riego y todas estas historias.”

Contesta el **Sr. Cardaña Gómez** y dice:

“Bueno, contesto yo si le parece señor Osorio.

No tiene el Ayuntamiento esas funciones, la tiene Acosol. Son 50 campos, 43 los que se riegan con agua regenerada, 180.000 m3 de agua regenerada, un campo al año, que eso es lo que gasta al año, un campo normal.

Lo que está haciendo la Junta de Andalucía es pre autorizar ese riego con agua regenerada. Es una renovación de la concesión. Para aportar esta concesión, los campos de golf, tienen que aportar también, otras fuentes de suministro y en nuestro municipio la mayoría de los campos ya han aportado esa documentación.

Se están adaptando los que no regaban cien por cien con agua regenerada al riesgo de agua regenerada y se están poniendo a disposición de la de la ciudadanía el resto de pozos negociando ahora mismo con real. Digo, solamente se pueden regar.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“¿Le pedimos la información a Acosol entonces?

Gracias. Muchas gracias.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Pregunta el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Señor García, sé que me va a contestar usted, porque además, esto es algo que ya trajimos. En su momento hubo una confusión por parte de los que. Nosotros pedimos que se rehabilitara la valla del parque el Arquillo.

Entendemos que los técnicos fueron a ver el Polideportivo el Arquillo, pero aún así y habiendo aclarado el tema, las vallas siguen sin estar arregladas.

Estamos hablando de que son vallas metálicas, que pueden producir cortes a los niños y queremos saber ¿cuándo se va a arreglar esa valla perimetral?”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Decirle que en principio señor Mahíquez, que en principio, se pasaron los servicios de cerrajería a la Tenencia de Alcaldía de Sampedro Alcántara, han inspeccionado aquello, han hecho una valoración y el suministro de material está pedido. En cuanto llegue, se va a reponer todo el vallado perimetral.”

Pregunta el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Vale la última ya.

Esto es algo que se llevó a distrito en la pasada de legislatura. Y es la remodelación del acerado en la calle Fuente Nueva, frente prácticamente de la sede de Opción Sampedreña.

Está toda levantada por temas de raíces. Hay una problemática con la Comunidad de Propietarios, en el sentido de que hay un seto que, aparte, sobresale demasiado sobre la acera. Y aparte del problema del acerado, está el problema del seto. Y es algo que impide la movilidad, tanto de sillas de ruedas, como de carritos de niños. Entonces, quiero saber, ¿cuándo se va a solucionar? Teniendo en cuenta, que esto ya se ha llevado al distrito en la legislatura anterior y se dijo que se iba a solucionar.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Pues decirle, señor Mahíquez, que se va a solucionar muy pronto. Es decir, pero no se va a va a solucionar solo el problema del acerado, sino que se va a realizar una remodelación integral de ese acerado, y una red de pluvial y fecales, en esa avenida, pero hay que esperar a que terminen las obras de remodelación integral de calle Peral, de calle Almendros, calle Vejer, calle Monda y calle Los Naranjos.

Una vez finalicen, para poder conectar esa red de saneamiento pluviales nuevas, pues se iniciarán esas actuaciones. Lógicamente, hay que seguir el paso que nos plantean los técnicos. Es una obra, que se realiza con el plan de mejora del área y que por tanto, está planificada realizar una vez finalice la anterior.”

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

“Buenos días a todos y todas.

El primer ruego, nos lo trasladan vecino de de Divina Pastora, es referente al mal estado del firme de la solería de la placita que hay, entre la calle Juan Breva y Pomponio Mela, la que tiene el pozo decorativo. El firme de esta plaza, se encuentra muy defectuoso, con resalte de unas lozas sobre otras, creando unos escalones.

Se puede observar aquí. Y también, hay mucha solería levantada, suelta, con movilidad, que provocan tropezones y algunas caídas, como nos han transmitido algunos vecinos de allí. Nos han dicho que ha habido caída de algunas personas mayores.

Por todo ello, les rogamos que atiendan las demandas de estos vecinos y arreglen la plaza lo antes posible.”

Contesta el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Gracias.

Pues bueno, atenderemos la petición, porque, como usted bien sabe, dentro del plan de conservación y mantenimiento de distritos, se hacen actuaciones constantes en todos los puntos. Que, como usted bien sabe, el acerado se puede deteriorar, o por el paso en algunos momentos, incluso indebido de vehículos. También por la situación, también del arbolado.

Pero se hacen más de 300 actuaciones mensuales en el distrito, en cuanto a pequeñas reparaciones como esta. En esa calle precisamente, en torno a Juan Breva, en el día de ayer, ya se estaba actuando haciendo algunas reparaciones. Y bueno, decirle también, que alguna de la incidencia que se hace, gracias al trabajo de la delegación. Obras, en coordinación con los distritos, las que mayor peligrosidad presenta, se están resolviendo en menos de 12 horas.

Yo creo que es un éxito para los vecinos. Y que el distrito, pues constantemente hace inspecciones periódicas.

Muchísimas gracias.”

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice.

“La siguiente referente al Ángel. La colonia del Ángel, ha sido y sigue siendo una de las olvidadas de de este Equipo de Gobierno. Ya lo denunciábamos en la legislatura anterior.

Tras visitar la zona, hemos comprobado que sigue en un estado de abandono, con mucha suciedad y enceres por las calles.

A los jardines, se le ha dado un lavado de cara por encima, pero tenemos el Jardín Botánico, que tan famoso de antaño, que sigue allí abandonado. Que se ha convertido en un campo de papeleras tiradas por los suelos, como puede observarse por aquí.

Y por último, la única pista deportiva, existente allí en la zona, continúa abandonada, no tiene luz, no tiene vallas, y las porterías, parecen tercermundistas. Unas redes, todas rotas, hechas jirones, por lo que presenta un estado lamentable.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Contesta la **Sra. Zarate Galeras de Martos** y dice:

“Muchas gracias, señor Párraga.

Bueno, vamos a contestar. Desde que recuperamos la gestión en el año 2017, esta Corporación no abandona. Esta corporación trabaja.

Como ya le he comentado a su compañero, me voy a retirar, reiterar en las palabras, con actuaciones continuas, con actuaciones continuas, como la mediana del Ángel, tan importante conexión de arterias, acerado, renovación de iluminación, mantenimiento integral anual de poda, jardines, fumigación, desratización, planes de colaboración física, cívica perdón, como han sido todos los programas de innovación social. En materia de limpieza, además de la renovación de flota de contenedores, equipo continuo de limpieza, todo lo que se trabaja en sanidad, en saneamiento, la atención diaria, que es la que trabajamos con los vecinos, no hay fin de semana, no hay viernes, no hay día entre semana, que no actuamos resolviendo lo que realmente importa.

Las cuestiones de atoro y cuestiones de urgencia, para su vida y su calidad de vida. No abandonamos, vamos a seguir trabajando con proyectos en saneamiento, con proyectos deportivos, proyectos de mantenimiento de todo el equipo.”

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

“La pista abandonada.

El último ruego también nos lo demandan unos vecinos de de Divina Pastora y se trata de una farola que lleva fundida varios meses en la avenida de Europa, en la esquina con calle Los Naranjos. La que está situada en la fachada de joyería Pedro.

Nos comentan que la han solicitado en varias ocasiones. Su arreglo o cambio de de la luz, y hasta la fecha, no se ha llevado a cabo.

Por lo tanto, y por ello, le rogamos que arregle esa luz, para mayor tranquilidad de los vecinos.”

Contesta el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Perfecto, pues nada. Esta solicitud que usted hace, miraremos exactamente en qué estado está, cuál es la problemática que puede tener y lo pasaremos al servicio eléctrico que hace periódicamente las revisiones y los arreglos.”

Pregunta el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Bueno, hemos descubierto un dato histórico, el Marqués del Duero, el Marqués del Du, en San Pedro, ven en la calle Marqués del Du. Entonces solicitamos que se repare el cartel que da nombre a la calle Marqués del Duero.

Actualmente está en un estado lamentable, como se puede ver en esta fotografía. Y bueno, está además, justo enfrente de la oficina de turismo. Por lo cual,

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

entendemos que sería por una cuestión histórica de respeto y turística, también de promoción turística, sería importante que se arreglase.

Muchísimas gracias.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Sí, señor Porcuna, decirle que en principio, se está sustituyendo distintas rotulaciones, distintos espacios públicos, plazas, avenidas, calles, y esa, no se va a reparar. Lo que se va a hacer es sustituir por unas señales que tenemos, una rotulación nueva que tenemos y cambiarlo.

Lógicamente, se va a hacer la próxima semana sin falta.”

Pregunta el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Sí, muchas gracias.

En algunas de las fuentes que hay casi sin agua, está flotando basura y restos. Le traemos aquí una foto que caen de los árboles, como es el caso de esta fuente concreta que está situada, por ejemplo, en la en Las Palmeras, justo encima de la oficina de turismo de San Pedro.

Por eso, por los mismos motivos de antes, no los históricos ya, solicitamos que se limpie.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Bueno, decirle señor Porcuna, que esos trabajos se realizan nuevamente. Están coordinados del área de Parques y Jardines, la Tenencia de Alcaldía, y que como usted bien dice en la pregunta, son restos vegetales de los árboles.

Imagínese, es decir, ayer y hoy, hemos tenido un vendaval de viento, suele haber viento, y normalmente, tiene unos árboles que deposita restos orgánicos, restos vegetales.

La próxima semana, cuando amaine este vendaval que hemos tenido, pues, intentaremos limpiarlo de nuevo. Pero es una zona recurrente, porque tenemos árboles, y lógicamente, cada vez que hay viento, pues las hojas, acaban en esa fuente. Ya se arreglará.”

Pregunta la **Sra. Fernández Tena** y dice:

“Buenas tardes, espero que se me escuche ¿Se me escucha bien? Muchas gracias a todas y todos los presentes.

En este caso, me van a permitir que haga, digamos, una pequeña unión de los dos ruegos que tenemos, ya que vale en el mismo sentido. Y además, son para la zona de San Pedro. Ya lo habíamos planteado anteriormente, y volvemos a preguntar por ello. Creo que la última vez fue precisamente, con motivo de la feria de San Pedro, porque el espacio habilitado y se habilitaron unos espacios para otras personas.

Entonces, volvemos a preguntar por ese espacio aprobado por Pleno, para

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Manuel López Gómez Elías y para Paco Álvarez, que son acuerdos de pleno, que además, se aprobaron por unanimidad, y que parece que están todavía pendientes de designar.

Por eso, rogamos que se lleve a cabo. Si hay algún tipo de avance en esto, y si no, por favor, pues que se llegue a esta dotación de los espacios para estas dos personas.

Muchas gracias.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Bueno, en primer lugar Blanca, felicitarte por tu maternidad.

Y decirte que, en principio, es cierto que hay dos acuerdos plenarios en nombre de 2 personas, de Manolo López y Paco Álvarez.

Pero son distintos los supuestos, no el de Manolo Álvarez. Sí está el espacio designado, delimitado, que es delante de la Tenencia de Alcaldía de San Pedro de Alcántara.

Lo que estamos intentando es llegar a un acuerdo con la familia, con respecto a la ubicación exacta, y a las dimensiones del monolito que hay que realizar.

Con respecto a Paco Álvarez, sí tenemos que definir un espacio público para poder instalarlo. Y lógicamente, lo haremos de acuerdo con las dos familias.

Pero está claro, que hay que eso tenemos que realizarlo. No te preocupes.”

Pregunta el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Sí, esperemos que sea pronto lo de la calle. Son ya casi 2 años o 3. Es demasiado.

Varias personas de San Pedro Alcántara, nos comentan la dificultad de ponerse en contacto con la Tenencia, ya que dicen que difícilmente se atiende el teléfono y que tampoco reciben respuesta a los registros de entrada. Como ejemplo, nos han pasado uno, de una vecina de calle Galicia, que presentó el escrito en marzo de 2023, en relación a las molestias que generaba un establecimiento y tal, y no ha recibido respuesta.

Esto simplemente es un ejemplo. Entonces esperamos que se le dé solución, para que los vecinos puedan comunicarse fluidamente con la con la Tenencia de Alcaldía.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Sr. Porcuna, agradecerle, agradecerle la pregunta, porque en principio telefónicamente, pues lógicamente en algún momento, puede ser que no se haya atendido en algún caso puntual.

Con respecto a los escritos, si le animo a que cuando haya alguna persona que le reclame esa falta de respuesta, que nos lo comuniquen, para que nosotros lo aceleremos y lo agilicemos. Porque lógicamente, tenemos que intentar que administrativamente hablándose de respuestas, cómo marca la legalidad vigente.

Gracias.”

Pregunta el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Un ruego también, y aprovecho que está aquí el señor Secretario, y que antes lo hemos oído hablar, para que se actualicen los reglamentos colgados en la página web.

Tenemos un reglamento de Pleno, por ejemplo, que no está actualizado. Es un documento al que falta en las últimas disposiciones. Que habla, por ejemplo, de la decisión que se tomó en un momento, para que los Plenos puedan ser telemáticos y ese tipo de cosas.

Entonces, si sabemos que hay copias de este reglamento, que son que están hechas en papel, pero no están colgadas la página web. Como ya hay un documento, lo único que pedimos es que se actualiza ese documento de la mejor manera posible. Como decía, el señor Secretario o quién corresponda.

Muchísimas gracias.”

Contesta el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Pero esto, pues nada. Igual que se hace periódicamente, procederemos a la revisión de la documentación. Y si este, hay que sustituirlo, pues será sustituido en los próximos días. No me ha hablado del Reglamento. ¿Que no te actualizado, creo, no?”

Pregunta el **Sr. Jiménez Mena** y dice:

“Buenos días.

El pasado 15 de febrero, tuvimos conocimiento que acontecieron en la plaza Ramón Martínez, la del Teatro Ciudad de Marbella, con motivo de los eventos programados por el carnaval de Marbella, una serie de incidentes.

En concreto, me voy a referir a dos de ellos, que además, yo presencié y que quiero dejar constancia de cara a que se pueda subsanar esas deficiencias que hemos apreciado allí por estos incidentes.

La primera de ellas, se refiere a la rampa de acceso de accesibilidad que tiene la propia puerta principal del Teatro Ciudad de Marbella, que hay una rejilla de pluviales, donde se atascó una silla de ruedas, que tuvo que ser atendida por los presentes que estaban allí, para que pudieran evitar que la silla volcara.

Y la segunda, pues, fue una señora que se accidentó en una de las escaleras laterales de la mentada plaza, que además, necesitó de asistencia sanitaria, por una fuerte conmoción que sufrió y una brecha que tuvo en la en la cabeza.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En nuestra opinión, y viendo lo que sucedió, creemos que sería también conveniente reparar la iluminación en ese área de la plaza.”

Contesta el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Pues bueno, salvando ese accidente, que es verdad que compartimos el día de teatro, y que tuvo que ser asistido por el dispositivo sanitario que tenía la delegación de Fiestas. Ahora mismo, el teatro ciudad de Marbella, cumple plenamente con la normativa de accesibilidad. Tiene un acceso accesible.

Bueno, pues revisaremos si hay alguna mejora que se pueda hacer en la iluminación en la plaza. Pero sí decir, que como está garantizada la accesibilidad, puede que haya habido algún incidente en la rejilla, pero son accidentes que ocurren.

Pero si se pueden mejorar para que para evitarlo, pues así será.”

Pregunta el **Sr. Jiménez Mena** y dice:

“Muchas gracias.

También hemos tenido conocimiento por parte de algunos de algunos vecinos, tanto de Comunidades de Propietarios, como de entidades de conservación urbanísticas, que han requerido la limpieza a este Ayuntamiento, de los cauces de ríos y arroyos y en especial de la limpieza de vertidos y escombros, así como también, la eliminación de especies invasoras como es la poaceae, coloquialmente conocida como las Cañas, para evitar la aceptación ecológica, y las obstrucciones que provocan en los embovedados y en los puentes.

En este sentido, nos han dicho también, que la habéis trasladado desde la delegación competente, que es competencia de la Junta de Andalucía. Y aquí, nos gustaría a nosotros hacer un inciso, para recordarles que en los tramos urbanos, la competencia, es competencia municipal. Por lo que rogamos, que nos informen de sus previsiones respecto al mantenimiento, limpieza ordinaria de los cauces y ríos, que discurren por los tramos urbanos que son competencia del municipio.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Muchas gracias Alcaldesa.

Vale. Le voy a comentar los trabajos que se han realizado desde el día 2 de enero, 122.832 m2, se ha limpiado Arrollo Alicate, y se ha eliminado especies invasoras. El Arroyo Alicate, Real de Zaragoza, la Represa, en la zona de Vargas Llosa, Arroyo Realejo, Arroyo de Sillas, Arroyo las Piedras, Arroyo la Víbora, Arroyo Guadalpín y Arroyo Tejar, desde el día 2 de enero.

Los siguientes arroyos que se van a limpiar en las próximas semanas, está previsto una actuación de 11.680 m2 en Arroyo Nagüeles, Arroyo Benavolá, Arroyo Paloma y Arroyo el Chopo.

Tiene que tener usted en cuenta, que según la zona en la que se encuentre el Arroyo, las viviendas, según cómo se encuentren en algunos, en algunos casos, existen

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

algunas invasiones, o algunas zonas que tienen que ser retiradas, porque están invadiendo el Arroyo.

Por lo tanto, todo lo que es cauce y todo lo que está marcado por parte de la Junta de Andalucía, se está limpiando, como usted puede ver en este documento.”

Pregunta el **Sr. Jiménez Mena** y dice:

“Muchas gracias por la información y aclaración al respecto.

La siguiente pregunta, también trae a colación, lo que nos hacen llegar algunos vecinos de la calle Jacinto Benavente, que nos han puesto en conocimiento del lamentable estado que se encuentra las escaleras de acceso, que sube por, bueno, que que da lugar al acceso al polideportivo Paco Canto, donde también hay una fuente de gran ornato, y que nos comunican, pues, que se encuentra en una situación de mantenimiento lamentable. Así como también, que se limpie. Por lo tanto, rogamos que se mejore el mantenimiento de esta zona, que se actúe sobre la misma, y que se proceda a dar una limpieza a la brevedad posible.

Muchas gracias.”

Contesta el **Sr. Vieytes Arcomano** y dice:

“Sí, bueno, la parte oeste de de esa escalera o de acceso al Paco Cantos, se ha reparado recientemente. Además, se han hecho, también proyectos, tanto en el interior como en el exterior de los locales que se encuentran en esa zona.

La parte izquierda, la parte Este, se está trabajando ya en algunos proyectos para ver cómo se puede mejorar.

Y la limpieza del interior de la fuente, en el momento que se diseñó, no se ha tenido en cuenta la accesibilidad para poder entrar a limpiarla. Se ha limpiado en alguna ocasión. Si es verdad que dificulta mucho el acceso, y por lo tanto, estamos estudiando de qué manera se puede acceder con mayor actividad, para poder limpiar esta fuente.”

Pregunta la **Sra. Pérez Ortíz** y dice:

“Bueno, traemos un ruego que va en el sentido de un local municipal, que está en la paralela a la calle Juan 23. Y que allí se realiza práctica de pilates, de baile, y tiene el parque, voy a enseñar, que tiene el parque muy deteriorado, lo tiene levantado, no sé si será por la compatibilidad de lo que se realiza allí.

Y pues, solicitamos eso, que se arregle, porque ahora mismo, no se puede practicar allí esas prácticas que se estaban haciendo hasta ahora. Y la gente que normalmente va, pues está esperando a ver cuándo puede retomar sus actividades.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Contesta la **Sra. Figueira de la Rosa** y dice:

“Buenos días a todos.

Pues la actividad no ha cesado ahí y el parque no está dañado. Lo que está dañado es la capa superior, que se puso para evitar o para tratar de amortiguar, el ruido que generaba la propia actividad del taller de baile, y que generó molestias de los vecinos.

Ese suelo que se puso, se ha deteriorado, efectivamente, y entonces ahora, se está estudiando la posibilidad, o bien de insonorizar la sala, o incluso trasladar el taller de baile, a otra dependencia municipal donde no generemos molestias.

Muchas gracias.”

Pregunta la **Sra. Pérez Ortíz** y dice:

“Muchas gracias.

Y lo siguiente, es otro ruego para enviar un mensaje de apoyo a los trabajadores del Hospital Costa del Sol, integrado recientemente en el SAS, y que se están movilizand

Movilizaciones que se están llevando a cabo por el comité de empresa del hospital, ante el estado lamentable que está dejando la sanidad pública Moreno Bonilla. Y que tienen protestas del tipo de que, tienen falta de personal, piden equiparar el número de personal por el ratio de pacientes, existen quejas también porque para cubrir bajas tardan al menos 10 días, y al estar ya bajo mínimo en la plantilla, pues se incrementan la situación problemática, con el consiguiente deterioro de la Sanidad Pública, y también, con el aumento de las listas de espera.

Así que todo nuestro apoyo a esos trabajadores del Hospital Costa del Sol y espero que ese ruego se haga llegar.”

Contesta el **Sr. Vieytes Arcomano** y dice:

“Yo creo que no hay mejor apoyo que, en este caso, igualar las condiciones de estos trabajadores y se han integrado en el Servicio Andaluz de Salud. No hay mejor apoyo que se mejoren las condiciones en las que trabajan, y eso es gracias, a la ampliación del Hospital Costa del Sol.

No hay mejor apoyo, también, que el incremento en las tecnologías que se está llevando a cabo en el hospital. No hay mejor apoyo, que trabajen, en un lugar prestigioso como es ahora el Hospital Universitario Costa del Sol.

Y también, se ha aprobado, recientemente, un plan de choque de 300.000.000 € euros, por parte de la Junta de Andalucía, para llevar a cabo la demanda que están planteando el colectivo del Hospital Costa del Sol.”

Pregunta el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Yo les traigo un ruego. Hay vecinos en las Albarizas, que se están quejando de la escasa eficacia del programa POPI, contra el absentismo escolar. Porque, según me

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

NIF/CIF

****065**
****670**

FECHA Y HORA

25/03/2024 10:31:52 CET
25/03/2024 11:51:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

refieren, el programa POPI, consiste únicamente en repartir material escolar. Y eso, entienden que no estimula, precisamente, el acudir al Colegio.

Ruegan que se adopten medidas más eficaces.
Muchas gracias.”

Contesta la Sra. Cintado Melgar y dice:

“Sí, señor Macías, el programa POPI, que ha sido un programa que ha realizado talleres gratuitos durante todo el verano, tanto para las familias, como los menores de la zona de las Albarizas, es que finalizó. Ya ha finalizado ese programa en el mes de noviembre. Y como se ha hecho siempre, la atención de las familias y los casos puntales de abstención, se llevan a cabo a través del equipo base, que está formado por un psicólogo, un trabajador social y un educador social. Que ahora, una atención que vamos a reforzar en el mes de marzo, con el programa ERACIS +.”

Pregunta la Sra. Pérez Rodríguez y dice:

“Hay más de 1.000 trabajadores municipales, esperando la estabilización, y ahora mismo, no se sabe nada más desde que se publicaron las listas en diciembre, las listas definitivas de 127 convocatorias.

Entendemos que, bueno, con la reciente sentencia también, europea, pues a lo mejor esto puede cambiar.

Por cierto, recordar que la estabilización viene de una Ley de Perro Sánchez, ¿no?”

Contesta el Sr. Díaz Molina y dice:

“Sí, mal día para Pedro Sánchez, porque le han tumbado otra ley más en Europa. Y la verdad, que ha dejado en la estacada, a cientos miles de, bueno, de personas que se han presentado a este proceso, gracias a lo bien que hacen las políticas este señor. Pues bueno, no encontramos en la situación en la que estamos.

Y gracias, a que administraciones como el Ayuntamiento de Marbella hacen bien sus deberes. Ya tiene culminado la primera etapa de la estabilización. Todo, más de 900 trabajadores y trabajadoras, que ya tienen estabilizado su puesto de trabajo.

Y estamos inmersos en la segunda fase del proceso, cumpliendo el calendario escrupulosamente coordinado, con la parte social y con los sindicatos, que es como se suelen hacer las cosas. Y se suelen hacer bien, para que no pase lo que le ha pasa al Gobierno de España, y no nos dejen en la situación de indefensión en la que nos encontramos.

Muchas gracias.”

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las trece horas y quince minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 76c2b3498c6038d9a46dcc86f5082913e4e6dae98a7272455d66eb5269a3ee20bcb51ee301b5fd2023c49027ea59dda73bb9505341ea99f641f19057b281904

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013584_2024_00000000000000000000020210810

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 25/03/2024 09:30:58

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acta

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: fcdab41a1dbd1abe8def85dfe938ebdd12589cd9

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf