

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL  
PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**ALCALDESA**

D<sup>a</sup> MARÍA ÁNGELES MUÑOZ URIOL P.P.

**CONCEJALES**

D. FÉLIX ROMERO MORENO	PP
D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RUIZ	PP
D <sup>a</sup> ISABEL CINTADO MELGAR	PP
D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GÓMEZ	PP
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> FRANCISCA CARACUEL GARCÍA	PP
D. DIEGO LÓPEZ MÁRQUEZ	PP
D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA	PP
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> JOSÉ FIGUEIRA DE LA ROSA	PP
D <sup>a</sup> VANESSA ORTIZ DE ZARATE Y GALERA DE MARTOS	PP
D. ENRIQUE RODRÍGUEZ FLORES	PP
D <sup>a</sup> YOLANDA MARIN GUERRERO	PP
D. LISANDRO PABLO VIEYTES ARCOMANO	PP
D. ALEJANDRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ	PP
D. JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ	PSOE
D. FRANCISCO JAVIER PORCUNA ROMERO	PSOE
D <sup>a</sup> BLANCA M <sup>a</sup> FERNÁNDEZ TENA	PSOE
D. JOSÉ IGNACIO MACÍAS MALDONADO	PSOE
D. ANTONIO MATEO PÁRRAGA RODRÍGUEZ	PSOE
D <sup>a</sup> SONIA MARÍA PÉREZ RODRÍGUEZ	PSOE
D. ADRIAN JIMÉNEZ MENA	PSOE
D. MANUEL OSORIO LOZANO	OSP
D. DANIEL MAHIQUEZ RAMIREZ	OSP
D <sup>a</sup> MARIA LUISA PARRA VILLALOBOS	OSP
D. EUGENIO MOLTÓ GARCIA	VOX
D <sup>a</sup> MARIA CRUZ TERRIZA ALONSO	VOX

**SECRETARIO GENERAL DEL PLENO**

D. Antonio Díaz Arroyo

**INTERVENTOR GENERAL**

D. José Calvillo Berlanga

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**PERSONAL DE SECRETARÍA,**

D. José Manuel Bejarano Lucas

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Carrillo Villada

D<sup>a</sup> Inmaculada Cámara Lima

En Marbella, siendo las diez horas del día 29 de septiembre de 2023, y previa convocatoria cursada al efecto, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento, los señores arriba indicados, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, sesión extraordinaria y urgente de la Corporación Municipal convocada para este día, celebrándose bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup> María Ángeles Muñoz Uriol, y con mi asistencia como Secretario General del Pleno, D. Antonio Díaz Arroyo.

A efectos de validez de la sesión y de los acuerdos que en la misma se adopten, se hace constar que la Corporación se compone de veintisiete miembros de hecho y de Derecho. No asiste a la sesión la Sra. Concejala D<sup>a</sup> Isabel Pérez Ortiz

A continuación se da comienzo con los puntos del Orden del Día.

**PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.**

**TOMA DE POSESIÓN DE LA SRA. CONCEJALA D<sup>a</sup> VANESSA ORTIZ DE ZARATE GALERA DE MARTOS**

Seguidamente se da cuenta del certificado emitido por el Secretario General del Pleno, del siguiente tenor literal:

**“DON ANTONIO DIAZ ARROYO, SECRETARIO GENERAL DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA**

**CERTIFICO:** Que obra en esta Secretaría General la Credencial expedida por la Junta Electoral de Zona con fecha 22 de septiembre de 2023 referida a la Concejala Electa en las Elecciones Locales de 28 de mayo de 2023, D<sup>a</sup> VANESSA ORTIZ DE ZARATE GALERAS DE MARTOS, perteneciente a la lista electoral del Partido Popular, según refleja el resultado del escrutinio general celebrado el día 2 de junio de 2023.

Que de conformidad con el artículo 75.7º de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, artículos 21 a 24 del Reglamento Orgánico Municipal del Pleno y artículos 30 a 32 del Reglamento de Organización y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales manifiesto que se ha incluido en el Registro Municipal correspondiente la declaración de intereses y actividades perteneciente a dicho Concejales Electo efectuada en cumplimiento de la normativa vigente, no existiendo impedimento legal para su toma de posesión en la sesión plenaria que celebre la Corporación Municipal.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y para que conste y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Marbella a fecha de la firma”.

Y el Ayuntamiento Pleno queda enterado.

## **1.- PROPUESTAS DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO.-**

**1.1.- PROPUESTA DE LA SECRETARÍA GENERAL RELATIVA A LA APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES CELEBRADAS LOS DÍAS 25 DE JULIO DE 2023 (EXTRAORDINARIA Y URGENTE), 28 DE JULIO DE 2023 (ORDINARIA), 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (EXTRAORDINARIA Y URGENTE) Y 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (EXTRAORDINARIA).**

Previamente se han remitido los borradores de las actas de las sesiones celebradas los días 25 de julio de 2023 (Extraordinaria y urgente), 28 de julio de 2023 (Ordinaria, 15 de septiembre de 2023 (Extraordinaria y Urgente) y 15 de septiembre de 2023 (Extraordinaria) a los señores miembros de la Corporación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por **UNANIMIDAD**,

### **ACUERDA**

**PRESTAR** su aprobación, a tenor de lo previsto en el artículo 70 del Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Ayuntamiento de Marbella, a las actas de las sesiones celebradas los días 25 de julio de 2023 (Extraordinaria y urgente), 28 de julio de 2023 (Ordinaria) , 15 de septiembre de 2023 (Extraordinaria y urgente) y 15 de septiembre de 2023 (Extraordinaria).

## **2.- PROPUESTAS DEL EQUIPO DE GOBIERNO DICTAMINADAS POR LAS COMISIONES DE PLENO.-**

**2.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO, EN RELACIÓN A LA CESIÓN GRATUITA A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA, DE UNA SUPERFICIE DE 8.148 M<sup>2</sup> DE PARCELA DESTINADA A SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO, SG-E-12 “SERVICIO OPERATIVO SAN PEDRO ALCÁNTARA”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES (EXPT.-BPAT 4/2023 – HELP 2023/20466).**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda Bienes y Especial de Cuentas celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**2.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO, EN RELACIÓN A LA CESIÓN GRATUITA A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA, DE UNA SUPERFICIE DE 8.148 M<sup>2</sup> DE PARCELA DESTINADA A SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO, SG-E-12 “SERVICIO OPERATIVO SAN PEDRO ALCÁNTARA”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, PARA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES (EXPTE.- BPAT 4/2023 – HELP 2023/20466).**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Concejal-Delegado de Hacienda y Administración Pública, de fecha 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO, EN RELACIÓN A LA CESIÓN GRATUITA A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA, DE UNA SUPERFICIE DE 8.148 M<sup>2</sup> DE PARCELA DESTINADA A SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO, SG-E-12 “SERVICIO OPERATIVO SAN PERO ALCÁNTARA”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, PARA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES (EXPTE.- BPAT 4/2023 – HELP 2023/20466).**

Se da cuenta del expediente de mutación demanial subjetiva número BPAT 4/2023 – HELP 2023/20466, al objeto de ceder, de forma gratuita, a la Administración autonómica, terrenos para la construcción de un intercambiador de transportes.

**CONSIDERANDO** el Informe Propuesta emitido por el Servicio de Patrimonio, con fecha de 03/07/2023 del siguiente tenor literal:

**“INFORME SOBRE LA CESIÓN GRATUITA A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA, DE UNA SUPERFICIE DE 8.148 M<sup>2</sup> DE PARCELA DESTINADA A SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO, SG-E-12 “SERVICIO OPERATIVO SAN PERO ALCÁNTARA”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, PARA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES (EXPTE.- BPAT 4/2023 – HELP 2023/20466).**

Conforme a la Providencia dictada por el Tte. Alcalde, Concejal-Presidente del Distrito San Pedro Alcántara con fecha de 17 de febrero de 2023, se viene a incoar expediente de mutación demanial subjetiva para la cesión gratuita a favor de la Administración autonómica, de una superficie de 8.148 m<sup>2</sup> de parcela destinada a Sistema General de Equipamiento, SG-E-12, "Servicio Operativo San Pedro Alcántara", para la construcción de un intercambiador de transportes, con arreglo a los artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se emite el siguiente **INFORME**, en base a los siguientes,

### **I.- ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** El Excmo. Ayuntamiento de Marbella es titular, entre otros, del inmueble que a continuación se describe:

**URBANA:** Suerte de tierra situada en San Pedro Alcántara, que conforma los terrenos destinados por el Plan General vigente a sistema General de Equipamiento, SG-E-12. "Servicio Operativo de San Pedro", con una superficie de OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**Linda:** al Oeste, en tramo de línea recta de 139,83 metros con resto de la finca matriz, calificada de vial público de la urbanización que conforma el sector de planeamiento del PGOU de 1986 URP-SP-19; al Norte, con resto de la finca matriz y vial de servicio de tramo curvo de la carretera C-339 a Ronda; al Este, con la continuación de dicho vial de servicio; y al Sur, con el mismo vial de servicio en su tramo de unión de la C-339 con la incorporación a la A-7.

**Datos del Inventario de Bienes:** En el Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Municipio, con la calificación jurídica de Demanial - Servicio Público, figura anotada en el Epígrafe: Inmuebles Urbanos con el Número: 1.838

**Datos registrales:** Inscrita al tomo 2321, libro 528, folio 165 finca registral 30160 del Registro de la Propiedad número 4 de Marbella.

**Datos Catastrales:** 2498601UF2329N0001GD

**Clasificación:** Suelo Urbanizable Sectorizado (PGOU 1986).

**Código Registral Único:** 29042000710485

**Calificación:** Equipamiento Público (PGOU 1986)

**Título:** Ayuntamiento de Marbella, 100,00% del pleno dominio, adquirida por OTROS OBJETOS ADMINISTRATIVOS en virtud de otros documentos, el día 22/06/22; inscrita el 10/01/23.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

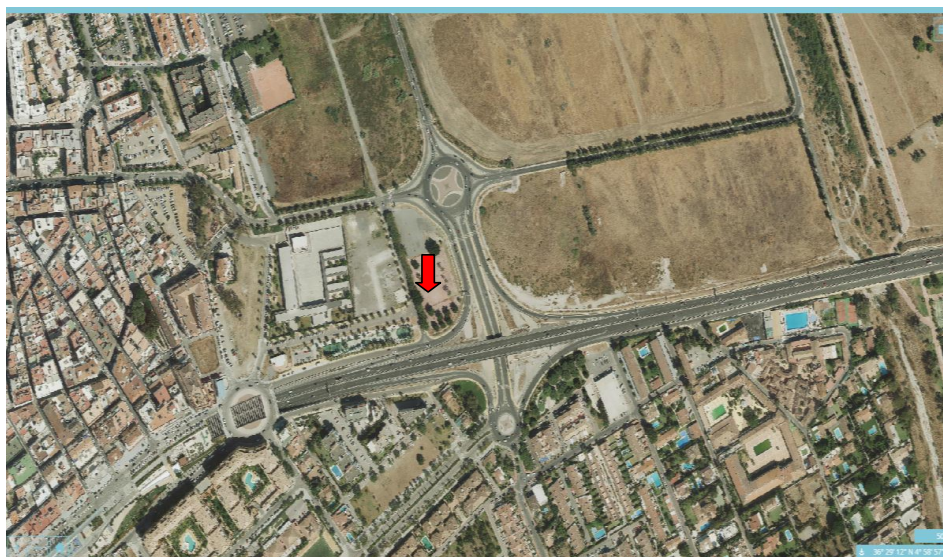
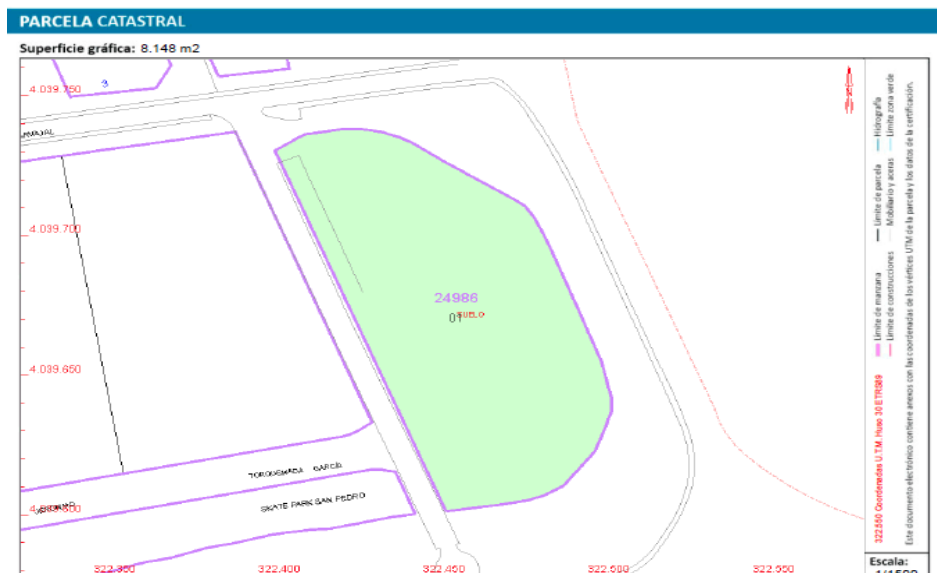
#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

La finca matriz de donde esta procede tiene a su favor la servidumbre de acueducto constituida en la inscripción 1ª de la finca 14.619, obrante al folio 93 del Libro 180 de esta ciudad.



**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**SEGUNDO.-** Con objeto de dotar a la ciudad de Marbella de equipamientos suficientes que permitan prestar los servicios públicos de transporte y comunicaciones de forma adecuada, y con los estándares de calidad convenientes, mediante Protocolo General de actuación entre la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio y el Ayuntamiento de Marbella para el estudio de la construcción de un intercambiador de autobuses en San Pedro Alcántara, municipio de Marbella (Málaga) de fecha 28 de abril de 2021, se establece la colaboración para llevar a cabo la construcción de dicho intercambiador de transportes.

**TERCERO.-** Consecuencia de dicho Protocolo, el Tte. Alcalde, Concejal-Presidente del Distrito San Pedro Alcántara, con fecha de 17/02/2023, insta la incoación de expediente de mutación demanial subjetiva por cambio de la Administración Pública, de la municipal a la Administración Autonómica (Junta de Andalucía) de una parcela con una superficie de 8.148m<sup>2</sup>, con naturaleza Demanial - Servicio Público, inscrita Registro de la Propiedad número 4 de Marbella al tomo 2321, libro 528, folio 165 finca registral 30160.

### III.- LEGISLACIÓN APLICABLE

- ♦ Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. (LRBRL).
- ♦ RDLeg. 781/1986, de 18 de abril, Texto Refundido de las Disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local. (TRRL)
- ♦ Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. (LPACAP)
- ♦ Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público.
- ♦ Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. (LBELA)
- ♦ Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. (RBELA)
- ♦ Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía.
- ♦ Demás Normativa Concordante.

### IV. CONSIDERACIONES JURÍDICAS.

**PRIMERO.-** Legislación aplicable: Al presente expediente le es de aplicación lo dispuesto en los artículos 26 y 27 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (LBELA); los artículos 11.2 y 3, y artículos de 50 a 53 todos ellos del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (RBELA); el artículo 79.2 del RDLeg. 781/1983, de 18 de abril, Texto Refundido de las Disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local. (TRRL); artículos 50.14 Y 173.1 b) del RD 2598/1986, de 28 de noviembre, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROF), Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**SEGUNDO.- Sobre la Mutación Demanial Subjetiva:** Según lo establecido en el artículo 26 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 79.2 del TRRL, las Entidades Locales podrán ceder gratuitamente a Entidades o Instituciones Públicas bienes inmuebles de propios o patrimoniales para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal.

En este caso, según el Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento los terrenos objeto de cesión, están calificados como de dominio público- servicio público, no son bienes patrimoniales por lo que sería necesario el trámite previo de desafectación de los mismos, tal y como establece el art. 9 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

Sin embargo, en el artículo 11.2 del mismo texto legal, contempla la posibilidad de acogerse a la mutación demanial subjetiva, produciéndose el cambio de la Administración Pública titular del bien, sin modificar su destino público. En este supuesto, al no cambiar el destino del bien, no sería necesario alterar su calificación jurídica ni instruir expediente conforme a lo previsto en el artículo 9 de dicho texto legal, sino que bastaría un convenio administrativo entre las Administraciones intervinientes, inscribiéndose el mismo en el Registro de la Propiedad.

Sin perjuicio del anterior y por analogía para la cesión gratuita de bienes patrimoniales, al objeto de su tramitación administrativa han sido incorporados al expediente los siguientes documentos, que pueden validarse a través de <https://sede.malaga.es/marbella>, con los códigos de verificación que se señalan.

- Protocolo General de actuación entre la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio y el Ayuntamiento de Marbella para el estudio de la construcción de un intercambiador de autobuses en San Pedro Alcántara, municipio de Marbella (Málaga) de fecha 28 de abril de 2021, con código CSV 9d479db428b34bce9e3471730a881b92eddd34ea.
- Providencia del Sr. Teniente Alcalde Presidente del Distrito de San Pedro Alcántara, de incoación de expediente, justificativa de la necesidad, el interés público y el beneficio de la cesión de los terrenos, Código CSV: a16cf7d9d9c9fa3081375d859c063d4d28c9c43.
- Informe urbanístico con fecha de 13/03/2023, código de verificación CSV: 60cca50377b8083eccea557f5ce8ac71407f5c75.
- Informe de valoración de 22/02/2023, Código CSV: c3634f23618408f76c4b379d6da51046e794596b en el que se determina que el valor de la parcela SG-E-12 es de QINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTITRÉS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (566.123,04 €).

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- *Notas simple del Registro de la Propiedad de las fincas con fecha de 10/01/2023, Código CSV: 3395c213368974e3e6f5c7507a524e6446dee95c.*
- *Certificación de la anotación en el Inventario de Bienes con naturaleza Demanial – Servicio Público, con fecha de 24/02/2022, Código CSV: 10b75e0c384f07899f55076823790d198dbd0279.*
- *Certificación Catastral con fecha de 20/02/2023, Código CSV: 9f04b1cd6ade2504bddf5c8a0669962697ceb2f6.*
- *Informe del Servicio de Gestión Tributaria con fecha 02/06/2023, Código CSV: 65e2e0d351293815d2e5e6377be49930c2f3b3ae.*
- *Certificado de inexistencia de alegaciones en el plazo de información pública, con fecha de 15/05/2023, CSV:5cc3ca0e88f807528a1f6b97d59ba1bdacd4e4e0.*

Con dichos documentos se determina asimismo la depuración física y jurídica de la parcela, significando que, según informe del Servicio de Gestión Tributaria, la parcela figura catastrada a nombre de este Ayuntamiento, desde fecha 25/01/2023, con fecha de efecto 22/06/2022, por cambio de dominio por comunicación de expropiaciones. Y que figuran pendientes de pago los recibos correspondientes al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los ejercicios 2020, 21 y 22 emitidos a nombre de HERENCIA YACENTE DE MARIA LUISA LIMA CASTILLO, por fallecimiento de la titular del 25 % de la propiedad de la finca, D<sup>a</sup> María Luisa Lima Castillo, desde el 02/01/2011 hasta 22/06/2022.

**TERCERO.-** Los fines de interés público que se persiguen con la cesión de la parcela municipal, y el beneficio que obtiene la población, vienen expuestos y justificados en el Protocolo suscrito entre este Ayuntamiento y la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, con fecha de 27 de abril de 2021, así como en la Providencia del Sr. Teniente Alcalde Presidente del Distrito de San Pedro con fecha de 17 de febrero de 2023.

Asimismo, según informe Urbanístico de la parcela de 13 de marzo de 2023, según las Normas Urbanísticas, la parcela puede destinarse al uso INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES en el caso de que preste servicio como TRANSPORTE COLECTIVO URBANO DE VIAJEROS, como es el caso.

**CUARTO.- Reversión:** De conformidad con el artículo 27.3 de la Ley 7/1999 de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y el artículo 53 del Reglamento de su desarrollo, los bienes objeto de cesión por mutación demanial deberán destinarse al objeto de su cesión en plazo de 5 años, debiendo además mantenerse su destino durante los 30 años siguientes. En caso de no cumplirse estos plazos se producirá la reversión automática, considerándose resuelta la cesión y revirtiendo a la Entidad Local con todas las mejoras que se hubiesen realizado.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**QUINTO.- Exposición Pública.** El expediente debe ser sometido a información pública, por plazo no inferior a 20 días, por analogía del artículo 51.f) del RBELA, con inserción de edictos en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia.

De este modo fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga con fecha de 10 de abril de 2023, N° de Edicto 1238/2023, así como en el Tablón de anuncios municipal con fecha de 22/03/2023, sin que conste alegación alguna según Certificado de la Oficina de Asistencia en materia de Registro con fecha de 11 de mayo de 2023.

**SEXTO.- Órgano Competente.** En relación al órgano de gobierno competente para acordar la mutación demanial subjetiva, cabe señalar que ni la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales

de Andalucía ni el Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, ni con carácter de legislación básica la Ley 7/1985 de 2 de abril, LBRL, establecen expresamente a quien se le atribuye la misma.

No obstante, por aplicación analógica de lo previsto para la cesión gratuita de bienes patrimoniales, según el artículo 50.1 del RBELA, será el Pleno de la Corporación, con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de personas miembros de la Entidad.

Asimismo, el artículo 50.14 del ROF, atribuye al Pleno la competencia para adoptar la decisión sobre cualquier acto de disposición a otras Administraciones o Instituciones Públicas.

Conforme lo anterior, se considera al Pleno de la Corporación, con el voto de favorable de la mayoría absoluta, el órgano competente para acordar la mutación demanial subjetiva de las parcelas objeto del expediente a favor de la Administración autonómica.

**SÉPTIMO.- Aceptación.** Los términos de la cesión deberán ser aceptados de forma expresa por la Administración cesionaria, por aplicación analógica del artículo 51 g) RBELA.

**OCTAVO.- Convenio e Inscripción Registral.** Conforme al artículo 11.2 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, la Mutación subjetiva deberá formalizarse mediante convenio administrativo entre las Administraciones Intervinientes e inscribirse en el Registro de la Propiedad.

**NOVENO.- Inventario.** El artículo 59 de la LBELA, establece en su párrafo primero que «las Entidades Locales deberán tener actualizado su inventario», de esta forma la mencionada mutación habrá de ser objeto de anotación puntual del actual Inventario de Bienes y Derechos, para su posterior revisión y rectificación plenaria.

## V.- CONCLUSIONES.

Por cuanto antecede, resulta adecuada a la legalidad la pretendida cesión gratuita de la parcela de dominio público municipal, con una superficie de 8.148 m<sup>2</sup>, que conforma los terrenos destinados por el Plan General vigente a Sistema General de Equipamiento SGE-12 "Servicio Operativo de San Pedro", Inscrita al Tomo 2.321, Libro 528, Folio 165, finca nº 30.160 del Registro de la Propiedad nº 4 de los de Marbella, y anotada en el Inventario de Bienes municipales con el número 1.838, con sometimiento a lo establecido en este informe y sin perjuicio de las consideraciones económicas y de fiscalización que, en su caso, sean emitidas por la Intervención General en su oportuno informe, por lo que **PROCEDE:**

**PRIMERO.-** Aprobar la mutación demanial subjetiva a favor de la Administración autonómica, Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, de la parcela con una superficie de 8.148 m<sup>2</sup>, que conforma los terrenos destinados por el Plan General vigente a Sistema General de Equipamiento SG-E-12 "Servicio Operativo de San Pedro", Inscrita al Tomo 2.321, Libro 528, Folio 165, finca nº 30.160 del Registro de la Propiedad nº 4 de los de Marbella, y anotada en el Inventario de Bienes municipales con el número 1.838, para destinarla a la construcción de un intercambiador de autobuses en San Pedro Alcántara.

**SEGUNDO.-** El inmueble municipal cedido deberá destinarse al uso previsto dentro del plazo máximo de 5 años, debiendo mantenerse su destino durante los 30 años siguientes. Si el inmueble cedido no se destinase al uso previsto o dejase de estarlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirán al Ayuntamiento de Marbella con todas las mejoras realizadas.

**TERCERO.-** La cesión deberá formalizarse mediante convenio administrativo entre ambas administraciones e inscribirse en el Registro de la Propiedad (artículo 11.2 y 117.4 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero).

**CUARTO.-** Una vez realizado el correspondiente Convenio entre las Administraciones intervinientes, se hará constar el acto de mutación demanial en el Inventario municipal de Bienes y Derechos.

**QUINTO.-** Facultar al Sr.- Concejal - Presidente del Distrito de San Pedro Alcántara, para que pueda suscribir cuantos documentos sean necesarios para llevar a efecto estos acuerdos, y en particular el Convenio en que se formalice la mutación demanial subjetiva.

Este es el parecer de las que suscriben, que informamos en base a la documentación de que dispone este Servicio de Patrimonio y Bienes, sometiéndolo a la consideración del Órgano Municipal competente, y a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho.

En Marbella a fecha de firma electrónica."

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**CONSIDERANDO**, el informe emitido por el Secretario General del Pleno, con fecha de 06/07/2023, Código CSV: 9ded4d0373e77fe302a5f27e388ab729735fe8d1, dirección de validación: <https://sede.malaga.es/marbella>, otorgando nota de conformidad en relación con los informes jurídicos que han sido emitidos en el expediente 2023/20466 y, en particular con el contenido y conclusiones del emitido por el Servicio de Contratación, Compras Centralizadas, Gestión de Subvenciones, Proyectos Europeos, Patrimonio y Bienes de este Ayuntamiento, con fecha 3 de julio de 2023.

**CONSIDERANDO**, el informe de fiscalización favorable, emitido por el Sr. Interventor con fecha de 19/07/2023, Código CSV: 54433a7e29152dd68e14b39f0ac11fbc3b08804f, dirección de validación: <https://sede.malaga.es/marbella>.

Por cuanto antecede al Pleno de este Ayuntamiento, vengo a proponer la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Aprobar la mutación demanial subjetiva a favor de la Administración autonómica, Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, de la parcela con una superficie de 8.148 m<sup>2</sup>, que conforma los terrenos destinados por el Plan General vigente a Sistema General de Equipamiento SG-E-12 “Servicio Operativo de San Pedro”, Inscrita al Tomo 2.321, Libro 528, Folio 165, finca nº 30.160 del Registro de la Propiedad nº 4 de los de Marbella, y anotada en el Inventario de Bienes municipales con el número 1.838, para destinarla a la construcción de un intercambiador de autobuses en San Pedro Alcántara.

**SEGUNDO.-** El inmueble municipal cedido deberá destinarse al uso previsto dentro del plazo máximo de 5 años, debiendo mantenerse su destino durante los 30 años siguientes. Si el inmueble cedido no se destinase al uso previsto o dejase de estarlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirán al Ayuntamiento de Marbella con todas las mejoras realizadas.

**TERCERO.-** La cesión deberá formalizarse mediante convenio administrativo entre ambas administraciones e inscribirse en el Registro de la Propiedad (artículo 11.2 y 117.4 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero).

**CUARTO.-** Una vez realizado el correspondiente Convenio entre las Administraciones intervinientes, se hará constar el acto de mutación demanial en el Inventario municipal de Bienes y Derechos.

**QUINTO.-** Facultar al Sr.- Concejal - Presidente del Distrito de San Pedro Alcántara, para que pueda suscribir cuantos documentos sean necesarios para llevar a efecto estos acuerdos, y en particular el Convenio en que se formalice la mutación demanial subjetiva.

**SEXTO.-** Dar traslado del acuerdo a la administración autonómica, para continuar con los trámites tendentes al buen fin del procedimiento.  
En Marbella, a fecha de firma electrónica”

A continuación se da cuenta del informe emitido por el Secretario General del Pleno, de fecha 6 de julio de 2023, del siguiente tenor literal:

“Expediente: 2023/20466

**Asunto:** Propuesta de mutación demanial subjetiva. Parcela SG-E-12 - Servicio Operativo San Pedro Alcántara

A requerimiento del Servicio de Contratación, Compras Centralizadas, Gestión de Subvenciones, Proyectos Europeos, Patrimonio y Bienes de este Ayuntamiento y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.3.c) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, tengo el honor de emitir el siguiente **INFORME:**

### **I. Antecedentes.**

1. Mediante nota interior de fecha 4 de julio de 2023, se somete a la consideración de esta Secretaría General del Pleno el expediente de referencia, incoado al objeto de autorizar la cesión gratuita a favor de la Administración autonómica, de una superficie de 8.148,00 m<sup>2</sup> de parcela destinada a Sistema General de Equipamiento, SG-E-12 «Servicio Operativo San Pedro Alcántara», para la construcción de un intercambiador de transportes, mediante mutación demanial subjetiva.

2. Del análisis de la documentación que obra en el expediente administrativo, se acredita que fue incoado mediante Providencia del Concejal-Presidente del Distrito de San Pedro Alcántara, de fecha 20 de febrero de 2023 y ha sido sometido a la tramitación establecida por la normativa aplicable, tal y como se acredita en los diferentes informes que constan en la documentación que obra en el mismo.

### **II. Análisis de la cuestión planteada.**

1. Como se ha expuesto en los antecedentes, el expediente en tramitación propone la aprobación de una mutación demanial subjetiva de la parcela de dominio público municipal, con el objeto de que pase a titularidad de la Junta de Andalucía con el objeto de que en la misma se construya un intercambiador de transportes, instalación que se adapta a los usos autorizables en la parcela según la ordenación vigente en la misma, tal y como se acredita igualmente en el expediente administrativo.

2. Tras el estudio y análisis de la documentación incluida en el expediente administrativo y, en particular, del informe jurídico emitido por el Servicio de Contratación, Compras Centralizadas, Gestión de Subvenciones, Proyectos Europeos, Patrimonio y Bienes de este Ayuntamiento, con fecha 3 de julio de 2023, se acredita que tanto su tramitación hasta la fecha, como la interpretación sostenida en relación con el órgano municipal competente para su aprobación, mayoría requerida para ello y requisitos de formalización posterior en su caso, se entienden plenamente adaptados a la legalidad vigente y son compartidos por esta Secretaría General del Pleno.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### III. Conclusiones.

Por todo lo expuesto, y en aplicación de lo dispuesto en los artículos 3.3.c) y 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, 173.1.b) del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 36.1.d).2º y 38 del Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Ayuntamiento de Marbella, por esta Secretaría General del Pleno se otorga **nota de conformidad** en relación con los informes jurídicos que han sido emitidos en el expediente 2023/20466 y, en particular con el contenido y conclusiones del emitido por el Servicio de Contratación, Compras Centralizadas, Gestión de Subvenciones, Proyectos Europeos, Patrimonio y Bienes de este Ayuntamiento, con fecha 3 de julio de 2023.

Es cuanto tengo el deber de informar, advirtiéndole que la opinión jurídica recogida en el presente informe se somete a cualquier otra mejor fundada en Derecho, y no sule, en caso alguno, al resto de trámites o informes que preceptivamente deban ser incorporados al expediente administrativo, para la válida adopción del acuerdo que proceda sobre la cuestión planteada.

**EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO.**

**Fdo.: Antonio Díaz Arroyo.”**

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación de la propuesta.**

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por siete votos a favor (seis del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo municipal VOX) y cuatro abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto. Se hace constar que este asunto, necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Corporación.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Durante el debate se ausenta el Sr. Romero Moreno siendo las 10.07 horas y se incorpora a las 10.10

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Buenos días a todos los asistentes, Sra. Presidenta.

Bueno, vamos a iniciar este Pleno, con una propuesta que es una muy buena noticia para San Pedro Alcántara y para nuestra ciudad. Estamos hablando de aprobar la cesión gratuita. De una parcela de titularidad municipal, a la Junta de Andalucía, en este caso a la Consejería de Fomento. Estamos hablando de 8.148 metros, para la utilización para la construcción, por parte de esta Consejería de un intercambiador de transporte.

Creemos, que ese intercambiador de transporte es muy deseado y muy necesario en San Pedro Alcántara desde hace mucho tiempo.

Para aquellos que no conocen dónde está esta parcela, les voy a explicar que estamos hablando, que se encuentra ubicada la intersección entre la autovía A7 y la carretera de Ronda, la antigua carretera autonómica A397, en la zona este, lo que antiguamente se llamaba como el cielo de San Pedro.

Hay que decir que se encuentra ubicada en un sector urbanístico, el URP-SP 19 y que ha sido necesario la cesión, es decir, la tramitación por parte de este Ayuntamiento por la unidad de patrimonio de conseguir la cesión de los propietarios de este sector, porque esta parcela, como se ha dicho anteriormente, tiene una calificación de sistema general de equipamiento público.

Por tanto, a través de un procedimiento, que se denomina un procedimiento, en este caso de mutación de manera subjetiva, en principio, esa titularidad pública trasvasa a la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía.

Hay que decir, que esta actuación, además, lógicamente se hace enmarcada dentro de un protocolo general de actuación firmado entre la Consejería de Fomento y el Ayuntamiento de Marbella, como no puede ser de otra manera. Y una vez, haya sido aprobada, por lo cual les pido el apoyo a esta propuesta, pues será necesaria la firma de un convenio entre las dos administraciones.

¿Qué va a significar esta parcela? Pues esta parcela va a significar la construcción de un intercambiador de transportes, pero a su vez también, va a significar la necesidad de realizar las obras de urbanización de todo el entorno, el embellecimiento, lógicamente, contará con un aparcamiento en superficie, y lo que es más importante, irá inmerso también junto en un total que es las actuaciones que se está haciendo, el proyecto de urbanización del sector URP-SP-8, que se están ejecutando ahora mismo, y lógicamente también, con el desarrollo del sector URP-S-19, que está ahora mismo con su aprobación definitiva al plan parcial.

Y por lo tanto, lo que está claro es que va a haber un antes y un después de estas actuaciones en la entrada principal de San Pedro Alcántara, en la zona este.

Por tanto, teniendo en cuenta la importancia de esta propuesta, y que reitero, es una muy buena noticia, les pido el voto favorable.

Muchas gracias”.

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Buenos días.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Brevemente, enhorabuena por la iniciativa. Nos parece una magnífica idea que ya se deje de estar ahí a la intemperie en la parada de autobuses de San Pedro.

Y bueno, estamos de enhorabuena, porque sabemos que antes de 5 años, tendrá que estar construida, puesto que en el artículo 53 del Reglamento que desarrolla la Ley 799, dice que “Si en 5 años no se ha hecho para el uso que se destina, revertirá en el municipio.” Y luego, tener que estar 30 años, que eso ya quizá no lo veremos algunos en ese uso. Por tanto, enhorabuena, para que, al menos antes de 5 años, tenía que estar en funcionamiento.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Buenos días a todos. Gracias.

Pues nosotros sentimos mucho, pero discrepamos totalmente con este planteamiento. Y le voy a decir el por qué, se lo voy a razonar. Le voy a leer lo que es la definición de un intercambiador. Dice literalmente en su definición: “Es un lugar de articulación de redes, encaminados a facilitar la intermodalidad de transporte, viajeros y mercancías.” ¿Vale? Y dice, que los intercambiadores reúnen gran variedad de modos de transporte, autobús, tranvía. En San Pedro no hay tranvía, metro, en San Pedro no hay metro, tren, en San Pedro ni está, ni se le espera, lamentablemente en Marbella tampoco, y avión. Aunque tenemos algún señor que todavía se pasa por allí, porque quiere construir un aeropuerto en San Pedro, pero ya le digo yo que, evidentemente tampoco se espera.

Es decir, que lo que se va a hacer es una estación de autobuses. Y le digo más, porque entiendo yo, que ustedes no pretenderán crear un centro logístico allí, de mercancías. Le digo, está usted en la entrada de San Pedro, la única entrada en San Pedro por la zona este, la única que hay. Eso sería un suicidio para San Pedro.

¿Qué qué hicimos nosotros? Esa necesidad que usted dice y de la que habla, ya la pusimos nosotros encima de la mesa cuando gestionábamos en la Tenencia de Alcaldía, ¿Qué es lo que le dijimos? Hablamos con la empresa de transporte, se hablaron con técnicos y se dijo que el espacio ideal porque recordará usted, señor García, que estuvo durante un tiempo la parada de autobús en la avenida de Lyon, para que la gente nos entendiera, en la circunvalación de San Pedro.

Pues, ¿qué nos dijo la empresa? No, se la han llevado ustedes demasiado lejos, el transporte público no funciona si usted le marca distancia. Y eso, está lejos del centro de San Pedro. Esa zona de ahí, está lejos de San Pedro, muy lejos de San Pedro.

¿Sabe usted cuál es la alternativa? La que ya le dimos nosotros y la que pusimos nosotros. Avenida de Barcelona. Avenida de Barcelona, es una zona que hay allí, justo en San Pedro, en el mismo Bulevar, en el mismo Bulevar, donde la entrada y salida de los autobuses se puede hacer por la parte de la circunvalación, con lo cual, no saturaría, no saturaría la circulación en San Pedro y cabe perfectamente, perfectamente.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y usted habla del Convenio, el Convenio que es éste, el Convenio que han firmado ustedes. Sí, el protocolo, el protocolo, exactamente. Y le voy a leer, para que la gente se dé cuenta en su punto tercero. Le dice literalmente, lo que han firmado con la Junta de Andalucía: *“Los compromisos de actuaciones concretas, se reflejarán en convenios administrativos, que en caso, en su caso, se suscribirán al efecto ya más adelante.”* Pero es que en su punto 5, dice literalmente: *“El presente protocolo general de actuación, expresa la voluntad de las administraciones, pero en ningún momento supone formalización de compromiso jurídico concreto ni exigible.”*

Es decir, esto es absolutamente como decimos en el argot coloquial, el que tiene un tío en Granada, ni tiene tío ni tiene nada.

¿Sabe usted de lo que van a hacer ustedes utilizar esto? Pues como tienen la obligación, como decía el señor Moltó, de hacerlo dentro de unos años, ¿dónde está el problema? Pues que dentro de 4 años, volverán a salir para las elecciones diciendo que eso hay ahí.

¿Y sabe lo que deberían hacer y empezar a hacer? Lo que dijimos desde Opción Sanpedreña hace ya muchísimo tiempo, hay que recrecer el puente de entrada a San Pedro Alcántara, para que tenga una segunda entrada directa. Y hay que hacer la entrada de calle Castilla, para darle una tercera entrada por ahí, y cuando tenga un organizado, y tenga uno es bien hechas las entradas, y alivie el pueblo, se pueda hacer una estación, porque si desde luego, ustedes hacen allí un intercambiador, que yo no sé qué intercambiador va a hacer, porque eso va a ser un bloque, es en regla, una estación de autobuses normal y corriente. Y eso tiene que ser más al centro, la ubicación se las dimos, pero su soberbia y el quedar debajo del paraguas de Opción Sampedreña, les impide reconocer la razón que llevamos.

Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Sí, bueno, nosotros vamos a ser muy, muy breves. Estamos completamente de acuerdo en lo que se acaba de decir, no es un intercambiador, será una estación de autobuses en el futuro, si es que se termina construyendo.

Y aquí queremos recordar lo que también se ha dicho por parte de otro representante de la Corporación, que la cesión por mutación demanial, deberá destinarse al objeto de sucesión, en el plazo de 5 años, debiendo además, mantenerse su destino durante los 30 siguientes.

Lo mismo ocurrió con el terreno que se cedía a la Junta de Andalucía para el Palacio de Justicia, hace más de 3 años y todavía no se ha iniciado ningún tipo de movimiento de tierras, construcción, urbanización, nada por el estilo.

Entonces, mucho nos tememos que pueda ocurrir exactamente lo que ha hecho el señor Osorio, que se alargue el tema hasta dentro de 4 años, para que sea de nuevo objeto de promesa electoral.

Pero bueno, en cualquier caso, nosotros esperamos que ver el movimiento de tierra y equivocarnos en este en esta situación, pero entendemos que no, que no se, que no hay un objetivo real, de terminar construyendo en breve, una estación de autobuses para San Pedro.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Sí, bueno, en primer lugar, agradecer a los grupos que van a apoyar esta propuesta, porque consideramos y reiteramos que es muy buena para San Pedro de Alcántara y para la ciudad, pero al señor Osorio le tendría que decir, ¿por qué será que no me sorprende? ¿Por qué será que no me sorprende que no le iba a gustar la idea?

¿De verdad usted cree que las ciudades modernas actuales, los intercambiadores de transporte y la estación de autobuses están en el centro de las ciudades? ¿De verdad, de verdad usted lo cree?

Viaje un poco y vea. Es decir, los transportes suelen estar en la periferia y tienen aparcamientos periféricos para dar respuesta. Y ese carácter intermodal, es fundamental. Pues claro que no hizo medio de transporte que usted dice en San Pedro ¡Ojalá! Pero hay otros medios de transporte, hay taxis, hay también tenemos bicicletas, tenemos el tema del transporte urbano, el transporte urbano, y lógicamente, estamos hablando de que es necesario fundamental, porque ya lo intentamos una vez y no fue posible, que San Pedro Alcántara tenga de una vez por todas una estación de autobuses.

Y lo que más me sorprende, es que usted diga encima, que el lugar ideal, es la Avenida de Barcelona ¿Ustedes saben dónde está la avenida Barcelona? Es decir, una zona tremendamente residencial donde los vecinos... ¿De verdad creen ustedes que los vecinos en San Pedro de Alcántara y de la Avenida de Barcelona, querrían tener allí una estación de autobuses? Yo le digo la respuesta, seguro que no. Es más, sé que hay vecinos por aquí que están moviendo la cabeza. Es un disparate plantear una estación de autobuses en la Avenida de Barcelona. Plantéeme otro sitio, plantéemelo, pero no ahí, por favor.

Por tanto, nosotros vamos a trabajar. Porque usted ha sacado el protocolo de actuación, por supuesto, el que se ha firmado.

Posteriormente, había que ceder el terreno, y posteriormente, firmar un convenio. Y dará lugar, porque además, ¿sabe lo que significa esto? Una inversión por parte de la Junta de Andalucía de 1.000.000 €, que si a eso se le une las obras de urbanización y lo que están haciendo en los dos sectores urbanísticos, creo que va a dar un cambio completo.

Además le voy a decir algo más importante, ¿usted sabe que la entrada de San Pedro va a tener dos carriles en cada sentido, con una mediana? Por tanto, no empiece a plantearnos escenarios fantasmagóricos, porque no es así. Es decir, no hay que ser catastrofistas. Y a los ciudadanos de San Pedro, hay que contarles la verdad, aunque no le guste.”

### Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de dieciséis votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal VOX), tres votos en contra del Grupo Municipal Opción Sampedreña y siete abstenciones del Grupo Municipal Socialista,

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Aprobar la mutación demanial subjetiva a favor de la Administración autonómica, Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, de la parcela con una superficie de 8.148 m<sup>2</sup>, que conforma los terrenos destinados por el Plan General vigente a Sistema General de Equipamiento SG-E-12 “Servicio Operativo de San Pedro”, Inscrita al Tomo 2.321, Libro 528, Folio 165, finca nº 30.160 del Registro de la Propiedad nº 4 de los de Marbella, y anotada en el Inventario de Bienes municipales con el número 1.838, para destinarla a la construcción de un intercambiador de autobuses en San Pedro Alcántara.

**SEGUNDO.-** El inmueble municipal cedido deberá destinarse al uso previsto dentro del plazo máximo de 5 años, debiendo mantenerse su destino durante los 30 años siguientes. Si el inmueble cedido no se destinase al uso previsto o dejase de estarlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirán al Ayuntamiento de Marbella con todas las mejoras realizadas.

**TERCERO.-** La cesión deberá formalizarse mediante convenio administrativo entre ambas administraciones e inscribirse en el Registro de la Propiedad (artículo 11.2 y 117.4 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero).

**CUARTO.-** Una vez realizado el correspondiente Convenio entre las Administraciones intervinientes, se hará constar el acto de mutación demanial en el Inventario municipal de Bienes y Derechos.

**QUINTO.-** Facultar al Sr.- Concejál - Presidente del Distrito de San Pedro Alcántara, para que pueda suscribir cuantos documentos sean necesarios para llevar a efecto estos acuerdos, y en particular el Convenio en que se formalice la mutación demanial subjetiva.

**SEXTO.-** Dar traslado del acuerdo a la administración autonómica, para continuar con los trámites tendentes al buen fin del procedimiento.

**2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA-PRESIDENTA MARÍA DE LOS ÁNGELES MUÑOZ URIOL, AL PLENO MUNICIPAL, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES Nº Q/2023/103 SOBRE SUMINISTRO DE ALIMENTOS A LAS ESCUELAS INFANTILES MUNICIPALES.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda Bienes y Especial de Cuentas celebrada el 22 de septiembre de, cuyo tenor literal es el siguiente:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA-PRESIDENTA MARÍA DE LOS ÁNGELES MUÑOZ URIOL, AL PLENO MUNICIPAL, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES N° Q/2023/103 SOBRE SUMINISTRO DE ALIMENTOS A LAS ESCUELAS INFANTILES MUNICIPALES.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por la Sra. Alcaldesa con fecha 14 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

***“PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA-PRESIDENTA MARÍA DE LOS ÁNGELES MUÑOZ URIOL, AL PLENO MUNICIPAL, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES N° Q/2023/103 SOBRE SUMINISTRO DE ALIMENTOS A LAS ESCUELAS INFANTILES MUNICIPALES.***

1. Emitido el Informe de la Técnico del Área de Enseñanza de fecha 18 de abril de 2023 (CSV a8f3a9f8898fd03e31ae5d0f1a5912b5a254da39), del siguiente tenor literal:

“Carmen Martínez Ruiz, Jefa de Servicio de Cultura y Enseñanza, en relación a solicitud de información del Sr. Interventor General de fecha 14/04/2023, en la que se solicita memoria explicativa de las causas por las que la obligación no fue generada por el procedimiento legalmente establecido al efecto y, en su caso, de la razón de la omisión de fiscalización de la OFPM-Q2023/103, por importe de 4.012,97€ tiene que:

**I N F O R M A R**

- I. Que con fecha 27/12/2022, ante la situación en la que se encuentra el suministro de alimentos a las Escuelas Infantiles Municipales (EIM), que hacía peligrar la apertura de los centros con la reanudación del curso escolar el 09/01/23, se remite correo (adjunto al presente informe) de la Directora de la EIM de las Albarizas indicando la existencia de facturas a proveedores sin abonar.
- II. Que en respuesta a dicho correo, el Sr. Tesorero, también en fecha 27/12/2022 informa que para el pago:  
  
“... *tendrá que presentar la factura por FACE y que siga la tramitación normal de las facturas que no se abonan por anticipo de caja fija.*
- III. Que con fecha 28/12/2022 se emiten informes por las Directoras de las EIM de Las Albarizas y el Pinar relativas a las facturas objeto del presente informe, emitidas por José Antonio González Guzmán, proveedor de frutas y verduras para el servicio de comedor de las citadas EIM.
- IV. En dichos informes se señalan los siguientes aspectos:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



*“1. Que en el mes de julio de 2022 se declara la resolución contractual por causa no imputable al contratista del pliego plurianual SU 1/21 que se encontraba en vigor, relativo al suministro de alimentos y materias primas para las EIM de Marbella.*

*2. Que iniciada la tramitación de un nuevo pliego plurianual (expte. SU 63/22), debido a las incidencias y aumentos continuos en el precio de los alimentos, el pliego queda desierto, establecido este hecho según Decreto 2022/18510 de fecha 17/11/22 (con prórroga hasta el 22/12/22) que ha quedado igualmente desierto).*

*3. Que en septiembre se inició la apertura de un ACF para hacer frente al servicio de comedor y correcto funcionamiento de las Escuelas Infantiles Municipales.*

*4. Que dicho anticipo se hizo efectivo el 26 de septiembre.*

*5. Que el servicio de comedor comenzó el 15 de septiembre, por lo que se originaron una serie de gastos desde ese día.*

*6. Que en octubre se presentó una cuenta justificativa correspondiente al ACF cuyas facturas contenían algunos albaranes con fecha anterior a la constitución del ACF, lo cual retrasa su reposición hasta su aprobación el JGL en diciembre.*

*7. Que este hecho ha retrasado las reposiciones de dinero en efectivo mientras el Servicio seguía funcionando.*

*8. Que debido a la necesidad de cierre de las cuentas anuales de 2022 han quedado facturas sin pagar.*

*9. Que por todo lo expuesto anteriormente las facturas se presentan sin R.C.*

**2.** Emitido informe jurídico del siguiente tenor literal (CSV aec9b3a70f871055266557c287bef01d42bb9fcb)

“Expte 34608/23 HELP 40376/23 AJ

**INFORME JURÍDICO RELATIVO A LA LEGALIDAD DE LAS ACTUACIONES Y SOBRE LA EXIGENCIA, EN SU CASO, DE POSIBLES RESPONSABILIDADES DERIVADAS DEL ENCARGO REALIZADO AL TERCERO RELATIVO A LAS FACTURAS PRESENTADAS DEL PROVEEDOR JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ GUZMÁN POR IMPORTE DE 4.012,97 € OFPM20230014**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 79 y 80 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común, artículo 122.7 y disposición adicional tercera, apartado 8 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se emite el presente

**INFORME**

**I.- DOCUMENTACIÓN**

☐ Nota interior de la Intervención Municipal solicitando informe jurídico

☐ Informe de contratación 03/05/2023

☐ Memoria explicativa y cálculos de la Delegación de CULTURA 17 Y 19/04/2023

☐ Decreto nº 2021/3362, de fecha 11 de marzo de 2021, adjudicación del contrato de SUMINISTRO POR CUENTA ABIERTA DE ALIMENTOS Y DE MATERIAS PRIMAS PARA LAS GUARDERÍAS MUNICIPALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

☐ Decretos 2022/18510 y 2023/541 de fechas 17/11/2022 y 17/01/2023 declarando desiertas LA ADJUDICACIÓN DEL SUMINISTRO POR CUENTA ABIERTA DE ALIMENTOS Y DE MATERIAS PRIMAS PARA LAS ESCUELAS INFANTILES DE MARBELLA PARA SU POSTERIOR ELABORACIÓN POR EL PERSONAL DE ÉSTAS EN CONDICIONES ÓPTIMAS PARA EL CONSUMO, (EXP. D SU 20/23)

☐ RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA 10/04/2023 OFPM--Q/2023/103.

## II.- LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local

- La Base 22ª de Ejecución del Presupuesto del Ayuntamiento de Marbella

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común

- RDL 2/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales

## III.- ANTECEDENTES

De la documentación aportada se desprenden los siguientes antecedentes:

1. El órgano de contratación por Decreto nº 2021/3362, de fecha 11 de marzo de 2021, acordó de conformidad con la propuesta formulada, y habiéndose cumplido todos los requisitos legales exigidos en el artículo 150 del LCSP, APROBAR LA ADJUDICACIÓN del contrato de SUMINISTRO POR CUENTA ABIERTA DE ALIMENTOS Y DE MATERIAS PRIMAS PARA LAS GUARDERÍAS MUNICIPALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, a la entidad ACACIO, S.L. (CIF: B10490084). El contrato se formalizó entre las partes en fecha de 16 de abril 2021 para un plazo de ejecución de 2 años contados desde la formalización del mismo en documento administrativo.

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2. Mediante Decreto 2022/12543, se acuerda la RESOLUCIÓN Contractual por incumplimiento de la obligación principal por causa no imputable al adjudicatario DEL SUMINISTRO POR CUENTA ABIERTA DE ALIMENTOS Y DE MATERIAS PRIMAS PARA LAS GUARDERÍAS MUNICIPALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, SU 21/21, una vez finalizado el curso escolar, previsto para el día 31 de julio 2022, teniendo que cumplir hasta dicha fecha en los términos recogidos en el contrato firmado entre las partes en fecha 16 de abril 2021, sin incautación de la garantía definitiva, en base a los artículos 211.1.f) y 213 LCSP.

3. Iniciado nuevo expediente de contratación, se constatan Decretos 2022/18510 y 2023/541 de fechas 17/11/2022 y 17/01/2023 declarando desiertas la adjudicación del SUMINISTRO POR CUENTA ABIERTA DE ALIMENTOS Y DE MATERIAS PRIMAS PARA LAS ESCUELAS INFANTILES DE MARBELLA PARA SU POSTERIOR ELABORACIÓN POR EL PERSONAL DE ÉSTAS EN CONDICIONES ÓPTIMAS PARA EL CONSUMO, (EXP. D SU 20/23)

4. Que debido a la generación de gasto relativo a proveedores de alimentos para el servicio de comedor de las Escuelas Infantiles Municipales, con fecha 27/12/2022, se remite correo de la Directora de las Escuelas Infantiles Municipales de las Albarizas al Tesorero Municipal trasladando las facturas de los referidos proveedores sin abonar, generadas en el periodo desde el 07/11/2022 y el 19/12/2022. Siendo que se aconseja su tramitación por FACE, siguiendo la tramitación normal de facturas que no se abonan por ANTICIPO DE CAJA FIJA.

5. En el trámite del procedimiento se solicita de la Intervención Municipal memoria explicativa a la Delegación de Cultura y Enseñanza, de las causas por las que la obligación no fue generada por el procedimiento legalmente establecido al efecto y, en su caso, de la razón de la omisión de fiscalización de la OFPMQ2023/103, por importe de 4.012,97€ pronunciándose en informe de fecha 19/04/2023 en el siguiente sentido:

<<[...]

- Que con fecha 27/12/2022, ante la situación en la que se encuentra el suministro de alimentos a las Escuelas Infantiles Municipales (EIM), que hacía peligrar la apertura de los centros con la reanudación del curso escolar el 09/01/23, se remite correo (adjunto al presente informe) de la Directora de la EIM de las Albarizas indicando la existencia de facturas a proveedores sin abonar.

- Que en respuesta a dicho correo, el Sr. Tesorero, también en fecha 27/12/2022 informa que para el pago: "... tendrá que presentar la factura por FACE y que siga la tramitación normal de las facturas que no se abonan por anticipo de caja fija.

- Que con fecha 28/12/2022 se emiten informes por las Directoras de las EIM de Las Albarizas y el Pinar relativas a las facturas objeto del presente informe, emitidas por José Antonio González Guzmán, proveedor de frutas y verduras para el servicio de comedor de las citadas EIM.

- En dichos informes se señalan los siguientes aspectos:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

“1. Que en el mes de julio de 2022 se declara la resolución contractual por causa no imputable al contratista del pliego plurianual SU 1/21 que se encontraba en vigor, relativo al suministro de alimentos y materias primas para las EIM de Marbella.

2. Que iniciada la tramitación de un nuevo pliego plurianual (expte. SU 63/22), debido a las incidencias y aumentos continuos en el precio de los alimentos, el pliego queda desierto, establecido este hecho según Decreto 2022/18510 de fecha 17/11/22 (con prórroga hasta el 22/12/22) que ha quedado igualmente desierto).

3. Que en septiembre se inició la apertura de un ACF para hacer frente al servicio de comedor y correcto funcionamiento de las Escuelas Infantiles Municipales.

4. Que dicho anticipo se hizo efectivo el 26 de septiembre.

5. Que el servicio de comedor comenzó el 15 de septiembre, por lo que se originaron una serie de gastos desde ese día.

6. Que en octubre se presentó una cuenta justificativa correspondiente al ACF cuyas facturas contenían algunos albaranes con fecha anterior a la constitución del ACF, lo cual retrasa su reposición hasta su aprobación el JGL en diciembre.

7. Que este hecho ha retrasado las reposiciones de dinero en efectivo mientras el Servicio seguía funcionando.

8. Que debido a la necesidad de cierre de las cuentas anuales de 2022 han quedado facturas sin pagar.

9. Que por todo lo expuesto anteriormente las facturas se presentan sin R.C. Por lo cual, se solicita el abono de las facturas que se presenten en este concepto.

- Que de acuerdo a todo ello, se procede desde la Delegación de Enseñanza a tramitar las facturas pendientes de abono según el procedimiento establecido. >>

6. En fecha 03/05/2023 se emite informe por el Servicio de Contratación donde se manifiesta lo siguiente:

<<“[...]

#### I.- ANTECEDENTES.

Primero.- Se presenta por el Interventor General a este Servicio petición de informe sobre la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.

Segundo.- Para justificar las causas por las que las obligaciones no fueron generadas por procedimiento legalmente establecido al efecto se adjunta, la documentación enviada por la Delegación de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico por la que, en contestación al requerimiento efectuado por Intervención Municipal, las directoras de las Escuelas infantiles municipales de las Albarizas y el Pinar, informan sobre los suministro

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de materias primas para el Servicio de Comedor por importe de 4.012,97 €, correspondiéndose con un anticipo fijo otorgado para hacer frente al servicio de comedor y correcto funcionamiento de las escuelas Infantiles Municipales.

Y como justificación de estas facturas señalan los siguientes antecedentes del Informe de la Delegación de fecha 17 de abril 2023 del siguiente tenor literal:

1. Que en el mes de julio de 2022 se declara la resolución contractual por causa no imputable al contratista del pliego plurianual SU 21/21 que se encontraba en vigor, relativo al suministro de alimentos y materias primas para las Escuelas Infantiles Municipales de Marbella.

2. Que iniciada la tramitación de un nuevo pliego plurianual (expte SU 63/22), debido a las incidencias y aumentos continuos en el precio de los alimentos, el pliego queda desierto, establecido este hecho según decreto 2022/18510 de fecha 17/11/2022 (con prórroga hasta el 22/12/2022) que ha quedado igualmente desierto).

3. Que en septiembre se inició la apertura de un ACF para hacer frente a los gastos originados para hacer frente al servicio de comedor y correcto funcionamiento de las Escuelas Infantiles Municipales).

4. Que dicho anticipo se hizo efectivo el 26 de septiembre

5. Que el servicio de comedor comenzó el 15 de septiembre, por lo que se originaron una serie de gastos desde ese día.

6. Que en octubre se presentó una cuenta justificativa correspondiente al ACF cuyas facturas contenían algunos albaranes con fecha anterior a la constitución del ACF, lo cual retrasa su reposición hasta su aprobación el JGL en diciembre.

7. Que este hecho ha retrasado las reposiciones de dinero en efectivo mientras el servicio seguía funcionando.

8. Que debido a la necesidad de cierre de las cuentas anuales de 2022 han quedado facturas sin pagar.

9. Que por todo lo expuesto anteriormente las facturas se presentan sin RC.

Tercero.- A lo informado por la Delegación de Cultura, por este Servicio se puede añadir que el Órgano de Contratación mediante Decreto nº 2023/1726 de 8 de febrero declaró la necesidad de contratar por el procedimiento de EMERGENCIA el “SUMINISTRO DE Y MATERIAS PRIMAS A LAS ESCUELAS INFANTILES MUNICIPALES (EIM)”, por importe de VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DOCE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, (23.612,40 €) IVA incluido.

Dichas cantidades se adjudican a empresarios concretos diferentes a D. José Antonio González Guzmán, proveedor de frutas y verduras.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

No obstante lo anterior, el Suministro de Materias primas a las escuelas infantiles municipales, está declarado como EMERGENCIA, puesto que las consecuencias de no dar de comer a menores serían de una gravedad extrema.

[...]

### . III. FUNDAMENTACIÓN

1. Visto lo anterior, comprobados dichos antecedentes por el Servicio de Contratación, tal y como se ha puesto de manifiesto en el Informe emitido por el técnico de la Delegación de Cultura, se deduce que tuvo lugar la prestación del suministro de frutas y verduras para los niños de las escuelas infantiles municipales dentro del sistema de anticipo de caja fija otorgado a la Delegación en el mes de septiembre 2022, quedando fuera de este sistema por unos días la factura que se presenta para su abono.

2. Que el objeto del gasto se corresponde con la prestación del suministro de alimentos para las escuelas infantiles municipales previo encargo municipal.

3. Que el importe de 4.012,97 €, se debe a la aplicación de los precios de mercado aplicados y consentidos desde el 26 de septiembre 2022 mediante el sistema de anticipo de caja fija.

4. Que posteriormente a este anticipo se tramitó por el Procedimiento de EMERGENCIA un contrato de suministro de materias primas para no dejar desatendido el servicio de Comedor de las Escuelas Infantiles Municipales.

### IV. CONCLUSIÓN.

Consideramos que las prestaciones objeto de las facturas emitidas por D. José Antonio González Guzmán tienen lugar previo encargo municipal dentro de las obligaciones de las Escuelas Infantiles Municipales de atención al Servicio de Comedor a los menores que se encuentran a su cargo.

En el presente caso, no existe precepto legal que excluya la aplicación de la Teoría del enriquecimiento injusto, ni se da tampoco una causa que justifique el enriquecimiento por parte de la Administración, en caso de no abonar dicha factura.

Se puede producir, por tanto, un enriquecimiento por parte de la Administración, que ha recibido la prestación de un suministro de alimentos prestado previo encargo municipal conforme a una oferta respetuosa con los precios de mercado, quedando acreditada dicha prestación mediante los documentos aportados, existiendo un correlativo empobrecimiento de la entidad reclamante, que emplea una serie de recursos por los que no ha recibido contraprestación alguna.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



En definitiva, las citadas prestaciones tienen la consideración de servicio público de carácter esencial, que corresponde prestar a este Ayuntamiento por virtud del art. 25 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local y, por tanto, se puede entender como una situación asimilada a la continuidad en el servicio regulada en el artículo 29.4 pº 5º LCSP, siendo conforme el proceder al pago de la factura emitida..”>>

5.- Mediante nota interior de la Intervención General se solicita informe a esta asesoría sobre “la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de posibles responsabilidades derivadas del encargo realizado al tercero. El informe que se solicita de esa Asesoría deberá incluir una opinión jurídica sobre la procedencia de la revisión de oficio, con indicación de la cuantía indemnizatoria que pudiera proceder según dispone el artículo 106.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.”

#### IV.- FUNDAMENTOS JURIDICOS

1. La Base 22ª del Presupuesto General del Ayuntamiento para el año 2023, relativo a la omisión de la función interventora y reconocimiento extrajudicial de créditos. Señala:

“ 1. En los supuestos en los que, con arreglo a lo dispuesto en el Título II de este Reglamento, se haya dictado acto administrativo o se haya producido el hecho que hubiera debido motivar aquél sin el mismo (acto presunto), habiéndose prescindido de la preceptiva función interventora, no se podrá comprometer el gasto, reconocer la obligación, tramitar el pago, ni intervenir favorablemente estas actuaciones hasta que se conozca y resuelva dicha omisión mediante el siguiente procedimiento:

1.1. El órgano interventor, al conocer tal omisión, lo pondrá de manifiesto al Concejal delegado del Área y al responsable del centro gestor del expediente en el que se detecte la ausencia de la función interventora, requiriendo a éste último para que en el plazo de cinco días hábiles, emita un informe justificativo de las actuaciones, realice descripción detallada del gasto (objeto, importe, fecha y concepto presupuestario), constatación, en su caso, de las prestaciones y su valoración, para asegurar que las mismas se ajustan a precio de mercado y se aporte la oportuna retención de crédito.

1.2. El órgano interventor emitirá, en el plazo de cinco días desde la recepción del informe del gestor, informe de omisión de la función interventora, que se unirá al informe justificativo del centro gestor y se remitirá al Concejal delegado del Área, a fin de que, junto al expediente completo, pueda decidir si continúa el expediente y somete el asunto a la Junta de Gobierno Local para que adopte la resolución procedente.

[...]

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3. El Concejal delegado del Área formulará propuesta a la Junta de Gobierno Local para que resuelva lo procedente, de conformidad con el procedimiento siguiente:

3.1. Si la única infracción detectada en el informe de omisión de la función interventora hubiera sido la propia omisión, la Resolución acordará la continuación del procedimiento, convalidando expresamente tal vicio. Se trasladará al órgano de contabilidad para su adecuada contabilización, si procede, sin perjuicio de la exigencia de las responsabilidades a que hubiere lugar.

3.2. Si el informe de omisión aprecia, además de la omisión cometida, infracciones o incumplimientos normativos que requieran, a criterio de la Intervención, rectificación, revocación, convalidación o anulación del acto no fiscalizado, podrá solicitar informe a la Asesoría Jurídica en relación con la calificación jurídica de la infracción y de la tramitación que proceda. A la vista del informe de Intervención y en su caso de los informes que se hubieren recabado, el Concejal delegado propondrá a la Junta de Gobierno Local:

3.2.1. Continuar el procedimiento, convalidando los actos dictados sin intervención previa y acordando la indemnización del enriquecimiento injusto, con la debida motivación, debiéndose remitir el acuerdo adoptado y el expediente al órgano interventor.

3.2.2. Remitir el expediente al centro gestor a los efectos de su tramitación conforme se haya indicado en el informe de omisión de la función interventora y en el informe jurídico, en su caso.”

A tales efectos, se informa que se carece en la presente solicitud de información del informe de omisión de la función interventora, conforme a lo preceptuado en las bases de ejecución del presupuesto de este Ayuntamiento.

2. El artículo 29.4, último pfo y los artículos 119 y 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014( en adelante LCSP) señala:

#### ARTÍCULO 29.4 LCSP, ultimo pfo:

“No obstante lo establecido en los apartados anteriores, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario o, tratándose de un contrato basado en un acuerdo marco o un contrato específico en el marco un sistema dinámico de adquisición, se hayan enviado las invitaciones a presentar oferta del nuevo contrato basado o específico al menos quince días antes de la finalización del contrato originario.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

“Artículo 119. Tramitación urgente del expediente.

1. Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.

Artículo 120. Tramitación de emergencia.

1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional”

Teniendo en cuenta tanto lo previsto en el PCAP y en su defecto lo previsto legalmente en la LCSP, no encontrando amparo el servicio realizado en el objeto de ningún expediente de contratación vigente en el Ayuntamiento de Marbella que hubiese justificado su ejecución conforme a ley; tendría que haberse tramitado expediente de contratación que evitase la actuación al margen de la legalidad, o bien haberse acordado la prórroga del contrato originario en tanto se tramitaba la adjudicación del nuevo contrato, conforme a lo preceptuado en el artículo 29.4 LCSP. Así, habiéndose producido la prestación de tales servicios sin tramitarse procedimiento alguno de contratación o expediente que le diese cobertura legal y sin que el Ayuntamiento se haya opuesto a ello, la contratación adolece de la causa de nulidad de pleno derecho del artículo 47.1.e de LPACAP), al haberse prescindido total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido para efectuarla.

3. Conforme al art. 106.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. (LPACAP), las Administraciones públicas han de declarar de oficio «la nulidad de los actos administrativos que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo, en los supuestos previstos en el artículo 47.1», como es el supuesto que nos ocupa.

Sin embargo, el Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local, en su artículo 28.2.e) señala:

“ 2. Si el órgano interventor al conocer de un expediente observara omisión de la función interventora lo manifestará a la autoridad que hubiera iniciado aquel y emitirá al mismo tiempo su opinión respecto de la propuesta, a fin de que, uniendo este informe a las actuaciones, pueda el Presidente de la Entidad Local decidir si continua el procedimiento o no y demás actuaciones que en su caso, procedan.

[...]

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Este informe, que no tendrá naturaleza de fiscalización, se incluirá en la relación referida en los apartados 6 y 7 del artículo 15 de este Reglamento y pondrá de manifiesto, como mínimo, los siguientes extremos:

e) Posibilidad y conveniencia de revisión de los actos dictados con infracción del ordenamiento, que será apreciada por el interventor en función de si se han realizado o no las prestaciones, el carácter de éstas y su valoración, así como de los incumplimientos legales que se hayan producido. Para ello, se tendrá en cuenta que el resultado de la revisión del acto se materializará acudiendo a la vía de indemnización de daños y perjuicios derivada de la responsabilidad patrimonial de la Administración como consecuencia de haberse producido un enriquecimiento injusto en su favor o de incumplir la obligación a su cargo, por lo que, por razones de economía procesal, sólo sería pertinente instar dicha revisión cuando sea presumible que el importe de dichas indemnizaciones fuera inferior al que se propone”

Todo ello en armonía con lo previsto en el artículo 110 de la LPACAP al señalar: “Las facultades de revisión establecidas en este Capítulo, no podrán ser ejercidas cuando por prescripción de acciones, por el tiempo transcurrido o por otras circunstancias, su ejercicio resulte contrario a la equidad, a la buena fe, al derecho de los particulares o a las leyes.” Así como en el art. 42.3 de la LCSP, que expresa: “Si la declaración administrativa de nulidad de un contrato produjese un grave trastorno al servicio público, podrá disponerse en el mismo acuerdo la continuación de los efectos de aquel y bajo sus mismas cláusulas, hasta que se adopten las medidas urgentes para evitar el perjuicio”

En virtud de lo anterior, esta asesoría no encuentra argumentos para entender que concurren los requisitos del apartado e) antes referido, es decir:

- No consta que el importe del pago que se propone por la Delegación de Educación y Cultura sea inferior al solicitado por el proveedor del servicio ( no nos consta factura emitida, por lo que este extremo ha de ser corroborado por la intervención general)

- No consta que el servicio prestado haya sido a instancia de la empresa que realiza el servicio, ya que del propio informe de la Delegación de Cultura señala que “el servicio de comedor comenzó el 15 de septiembre, por lo que se originaron una serie de gastos desde ese día. 6. Que en octubre se presentó una cuenta justificativa correspondiente al ACF cuyas facturas contenían algunos albaranes con fecha anterior a la constitución del ACF”. Habiendo prestado su conformidad el Ayuntamiento de Marbella y constando la buena fe del prestador del servicio.

- Se ha atendido un servicio de prestación obligatoria para el municipio que no admitía demora (ex artículo 42.3 LCSP)

- El importe del gasto generado se ajusta al precio de mercado, conforme a informe del servicio de contratación de fecha 03/05/2023 cuando señala: “Que el importe de 4.012,97 €, se debe a la aplicación de los precios de mercado aplicados y consentidos desde el 26 de septiembre 2022 mediante el sistema de anticipo de caja fija”.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

4. En relación a posibles responsabilidades derivadas del encargo realizado al tercero.

El art. 42.1 y 3 de la LCSP señala sobre los efectos de la declaración de nulidad de los actos preparatorios del contrato o de la adjudicación lo siguiente: “1. La declaración de nulidad de los actos preparatorios del contrato o de la adjudicación, cuando sea firme, llevará en todo caso consigo la del mismo contrato, que entrará en fase de liquidación, debiendo restituirse las partes recíprocamente las cosas que hubiesen recibido en virtud del mismo y si esto no fuese posible se devolverá su valor. La parte que resulte culpable deberá indemnizar a la contraria de los daños y perjuicios que haya sufrido

3. Si la declaración administrativa de nulidad de un contrato produjese un grave trastorno al servicio público, podrá disponerse en el mismo acuerdo la continuación de los efectos de aquel y bajo sus mismas cláusulas, hasta que se adopten las medidas urgentes para evitar el perjuicio”

Por tanto, entendiéndose que no ha habido culpa por parte del contratista, debe procederse al abono del precio por el servicio prestado, a riesgo de incurrir en un perjuicio que, a la vista de las circunstancias concurrentes, no debe jurídicamente soportar. En este sentido, igualmente la no atención urgente del servicio, habida cuenta de su carácter de esencial, habría producido un grave trastorno al servicio público, optando la administración por su encargo directo.

Sin perjuicio de todo lo anterior, se advierte de la necesidad de poner fin a la irregularidad en la contratación pública mediante este tipo de supuestos, que si bien, dentro de los márgenes no exentos de justificación que, de no atenderse, producirían mayores perjuicios al tratarse de servicios esenciales para la comunidad, se recomienda una mayor actuación previsor por parte de los órganos gestores en la ejecución las competencias que le son propias, mediante la tramitación de expedientes de contratación de urgencia o emergencia, o de medidas legalmente previstas en el artículo 29.4 LCSP, dado el alcance de las consecuencias de no atender dicho suministro.

5. Sobre la procedencia de la revisión de oficio,

Conforme al artículo art. 28.2.e del Real Decreto 424/2017 corresponde al Interventor pronunciarse sobre la posibilidad y conveniencia de revisión de los actos, todo ello sin perjuicio de lo ya manifestado por esta asesoría jurídica sobre el particular.

#### CONCLUSIONES:

1. Dadas las circunstancias concurrentes, la tramitación de expediente de contratación de urgencia o bien emergencia habría evitado la actuación al margen de la legalidad, por ello, habiéndose producido la prestación de tales servicios sin que el Ayuntamiento se haya opuesto a ello, la contratación adolece de la causa de nulidad de pleno derecho del artículo 47.1.e de LPACAP), al haberse prescindido total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido para efectuarla

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2. En aplicación, tanto de lo dispuesto en el art. 28.2.e del Real Decreto 424/2017 como de los límites que establece el art. 110 de la LPACAP,

- No consta que el importe del pago que se propone por la Delegación de Sanidad sea inferior al solicitado por el proveedor del servicio ( no nos consta factura emitida, por lo que este extremo ha de ser corroborado por la intervención general)

- No consta que el servicio prestado haya sido a instancia de la empresa que realiza el servicio, ya que del propio informe de la Delegación de Cultura señala que “el servicio de comedor comenzó el 15 de septiembre, por lo que se originaron una serie de gastos desde ese día. 6. Que en octubre se presentó una cuenta justificativa correspondiente al ACF cuyas facturas contenían algunos albaranes con fecha anterior a la constitución del ACF”. Habiendo prestado su conformidad el Ayuntamiento de Marbella y constando la buena fe del prestador del servicio.

- Se ha atendido un servicio de prestación obligatoria para el municipio que no admitía demora (ex artículo 42.3 LCSP)

- El importe del gasto generado se ajusta al precio de mercado, conforme a informe del servicio de contratación de fecha 03/05/2023 cuando señala: “Que el importe de 4.012,97 €, se debe a la aplicación de los precios de mercado aplicados y consentidos desde el 26 de septiembre 2022 mediante el sistema de anticipo de caja fija”.

3. En aplicación de lo previsto en el artículo 42.1 y 3 de la LCSP, entendiéndose que no ha habido culpa por parte del contratista, debe procederse al abono del precio por el servicio prestado, a riesgo de incurrir en un perjuicio que, a la vista de las circunstancias concurrentes, no debe jurídicamente soportar. En este sentido, igualmente la no atención urgente del servicio, habida cuenta de su carácter de esencial, habría producido un grave trastorno al servicio público, optando la administración por su encargo directo para evitar mayores perjuicios. No obstante, se advierte de la necesidad de poner fin a la irregularidad en la contratación pública mediante este tipo de supuestos, que si bien, dentro de los márgenes no exentos de justificación que, de no atenderse, producirían mayores perjuicios al tratarse de servicios esenciales para la comunidad, se recomienda una mayor actuación previsor por parte de los órganos gestores en la ejecución las competencias que le son propias, mediante la tramitación de expedientes de contratación de urgencia o emergencia, o de adopción de medidas legalmente previstas en el artículo 29.4 LCSP, dado el alcance de las consecuencias de no atender dicho suministro.

4. Conforme al artículo art. 28.2.e del Real Decreto 424/2017 corresponde al Interventor pronunciarse sobre la posibilidad y conveniencia de revisión de los actos, todo ello sin perjuicio de lo ya manifestado por esta asesoría jurídica sobre el particular en el cuerpo de este informe Este es nuestro criterio que informamos en base a la documentación de que dispone esta Asesoría, quedando el presente informe sometido a la consideración del Órgano Municipal competente, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, modificada mediante la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, y a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho.

Marbella, a fecha de firma electrónica

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



*Por lo cual, se solicita el abono de las facturas que se presenten en este concepto.*

- Que de acuerdo a todo ello, se procede desde la Delegación de Enseñanza a tramitar las facturas pendientes de abono según el procedimiento establecido.”

3. Emitido informe de omisión de fiscalización previa limitada, con nº de referencia OFPM-20230014 (CSV439af931b53da6a34f3f39fcb9b3940c71c6691f).

4. Adoptado acuerdo según punto 6.1 de la JGL de 04.07.23 (código CSV 829d7e316c7bfb831d05ae6c3f54d69118bb8b42) por el que se aprueba propuesta de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, que establece:

**“PRIMERO.** – La convalidación, a los efectos exclusivamente económicos, de la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas Q/2023/103 , OFPM- 20230014, por importe de 4.012,97€ de la mercantil JOSE ANTONIO GONZÁLEZ GUZMÁN. con DNI 24899630Z.

**SEGUNDO.** – Continuar con el procedimiento y con el resto de actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2022 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de Crédito.”

5. Emitido informe de favorable de reconocimiento extrajudicial de crédito (Código CSV 01bb1a8f03100a46d6d20569178a8c0da043c70f ) de la relación contable Q/103/2023

Acreditado en el expediente el INTERÉS PÚBLICO Y LA NECESIDAD de la contratación, y teniendo en cuenta que se ha tramitado conforme a la legalidad vigente, y que tiene la correspondiente retención de crédito para el **ejercicio 2023**, con **número de operación AY/2023 – 220230001416**, la Alcaldesa Presidenta, en ejercicio de sus competencias, propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente:

#### ACUERDO

**PRIMERO.-** Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

Relación de facturas Q/2023/103, OFPM- 20230014, por importe de 4.012,97€ de la mercantil JOSE ANTONIO GONZALEZ GUZMAN.con DNI 24899630Z.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Finalmente se da cuenta del Informe de Fiscalización Previa Plena emitido por el Interventor General de fecha 27 de julio de 2023, del siguiente tenor literal:

El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

#### DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.

Nº del Expediente:	FPP.2023.0029	Nº de Expediente HELP:	2023/34608  OFPM20230014	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Enseñanza, Cultura y Patrimonio Histórico.				
Modalidad del Gasto:	Contratación				
Tipo de Expediente:	Suministro				
Nº. de Retención de Crédito- Referencia/ Nº de operación	22023003430/220230001416		Relación Contable de operaciones en Fase Previa:	Q/103/2023	
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2022	Aplicación presupuestaria:	2023-6011-3230- 22199	Importe:	4.012,97€
Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: ( SI/NO)	SI		Fecha de Realización de la Prestación:	2022	
Motivo omisión función interventora:	Actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido.				
Descripción:	• Suministro de frutas y verduras para las guarderías municipales.				

#### DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDACIÓN ( SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención, una memoria explicativa de las causas por las que la obligación no fue generada por el procedimiento legalmente establecido al efecto y, en su caso, de la razón de la omisión de fiscalización.	901682742d1ef04e2dc8404a2f3c7f9f22292288	✓

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	1291b530eba8f6dddb083c4219474490465bf5b72acd4d68f2d5a29686b3de1d810d139d5792a693a8f3a9f8898fd03e31ae5d0f1a5912b5a254da39	✓
Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	06ffe193354db40f3738b40f5aa3680c8ef149df	✓
Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de responsabilidades.	dec9b3a70f871055266557c287bef01d42bb9fcb	✓
En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		N/A
Relación Contable de Operaciones Previas: Q/2023/103	d9bbc0a39a99ab0e0dded9873921eb654cd4363b	✓
Retención de Crédito: Nº de Referencia: 22023003430 y Nº de Operación: 220230001416	1b823cba703997484d1bf0992ab87c8b4c41b2cb	✓
Informe de la Intervención General de la Omisión de la Fiscalización previa limitada OFPM2023014	439af931b53da6a34f3f39fcb9b3940c71c6691f	✓
Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 22/06/2023, relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas: Q/2023/103	4733ce92bd88c73520eb73163c3c38ba1e6de324	✓
Acuerdo JGL de fecha 04/07/2023, relativa a la omisión de fiscalización de las facturas “ JOSE ANTONIO GONZÁLEZ GUZMAN ” por importe total 4.012,97 €.	829d7e316c7bfb831d05ae6c3f54d69118bb8b42	✓
Propuesta a Pleno de fecha del reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior.	61542367edce80ff59395683b206cf3234706b8c	✓

#### LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha 28 de Octubre de 2022 por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2023.

#### ASPECTOS COMPROBADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes aspectos:

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor del proveedor **JOSE ANTONIO GONZÁLEZ GUZMAN**, para reconocerle la indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de **4.012,97 €**, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, Retención de Crédito con N° de Referencia y N° de Operación y CSV:.

Nº RC	CSV:
22023003430/220230001416	1b823cba703997484d1bf0992ab87c8b4c41b2cb

- Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.
- La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

#### CONCLUSIÓN:

**ÚNICO:** En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica."

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación de la propuesta**.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal VOX) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica"

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**La Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y doce abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX).

#### ACUERDA:

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**PRIMERO.-** Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

Relación de facturas Q/2023/103, OFPM- 20230014, por importe de 4.012,97€ de la mercantil JOSE ANTONIO GONZALEZ GUZMAN.con DNI 24899630Z.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

**PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA LA MEJORA DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS, EJERCICIO 2023**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda Bienes y Especial de Cuentas celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**2.3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA LA MEJORA DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS, EJERCICIO 2023**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Concejal-Delegado de Hacienda y Administración Pública de fecha 1 de agosto de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA LA MEJORA DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS, EJERCICIO 2023**

En fecha 3 de febrero de 2020 se suscribió el «concierto de colaboración entre el Ayuntamiento de Marbella y la Gestora de Conciertos para la contribución a los servicios de extinción de incendios A.I.E. (en adelante la Gestora) para la liquidación y recaudación de la contribución especial para el establecimiento, la mejora y la ampliación de los servicios de prevención y extinción de incendios».

El día 28 del pasado mes de junio se recibió escrito por el que la Gestora remite la relación de primas de 2022 declaradas por las entidades aseguradoras. Por otro lado, en fecha 31 de julio el Jefe del Servicio municipal de Prevención, Extinción de Incendios y



Salvamentos emitió informe en el que pone de manifiesto que las inversiones a realizar para mejorar y ampliar el servicio de extinción de incendios para el presente ejercicio ascienden a un total de 590.000 euros.

Vistos los términos del concierto de colaboración, y tras sopesar la concurrencia del interés público y el particular en la mejora del servicio, se considera conveniente fijar la base imponible de la contribución especial en el 90% de la inversión realizada.

Consta emitido informe por la Jefa del Servicio de Gestión Tributaria y Catastro de fecha 1 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 172 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Por todo lo expuesto, al PLENO

### PROPONGO

**Primero.** - Imponer la contribución especial para la mejora del servicio de extinción de incendios, ejercicio 2023, en un 90% de la inversión prevista (590.000 euros), resultando que la cuota de la contribución especial asciende a un total de 531.000 euros.

**Segundo.** - Exponer el expediente a exposición al público por período de treinta días hábiles mediante anuncio en el Bopma, Tablón de Edictos, diario de mayor difusión de la provincia y Web municipal para presentación de reclamaciones. En caso de ausencia de éstas, el expediente se entenderá elevado a definitivo sin más trámite.

**Tercero.** - Una vez finalizado el procedimiento de imposición y liquidación de la contribución especial, se procederá por la Intervención Municipal a efectuar la correspondiente operación de generación de crédito por ingreso, para lo que, y a tal efecto, se dará traslado del acuerdo que se adoptare. Igualmente, procede dar traslado de dicho acuerdo a la Tesorería municipal”.

Finalmente se da cuenta del Informe del Servicio de Gestión Tributaria de fecha 1 de agosto de 2023, del siguiente tenor literal:

### “INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

Se emite el presente informe en relación con el escrito recibido en esta Administración el día 28/6/2023 (nº registro REGAGE23e00042641273) por el que la *Gestora de Conciertos para la contribución a los servicios de extinción de incendios A.I.E.* remite la relación de primas de 2022 declaradas por las entidades aseguradoras.

### ANTECEDENTES

**Primero.** - En fecha 3 de febrero de 2020 se suscribió el «concierto de colaboración entre el Ayuntamiento de marbella y la *Gestora de Conciertos para la contribución a los servicios de extinción de incendios A.I.E.* (en adelante la Gestora) para la liquidación y recaudación de la

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

contribución especial para el establecimiento, la mejora y la ampliación de los servicios de prevención y extinción de incendios».

Su cláusula cuarta dispone:

“A.- Plazos para la notificación de primas recaudadas.

El presente Convenio se suscribe sobre la base de las primas recaudadas, declaradas al Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, “CCS”) por las entidades aseguradoras adheridas a la GESTORA, correspondientes al ejercicio inmediatamente anterior a la anualidad en que se aplique el Convenio, que se refieran a bienes situados en el ámbito territorial del AYUNTAMIENTO, conforme a lo indicado en la cláusula Tercera.

Las primas que fueran declaradas a la GESTORA por el CCS, se comunicarán al AYUNTAMIENTO a más tardar el 30 de junio de cada anualidad (según lo establecido en el apartado 3 de la disposición adicional decimocuarta de la LOSSEAR), para que por la Corporación se puedan realizar las comprobaciones que se consideren procedentes, siempre y cuando el CCS haya puesto a disposición de la GESTORA la información necesaria antes de dicho plazo. De haber alguna demora por causas no imputables a la GESTORA, ésta última comunicará las primas recaudadas al AYUNTAMIENTO en el plazo de siete días hábiles, a contar desde la recepción de la información, no pudiéndose considerar en este caso que la GESTORA haya incurrido en una declaración extemporánea de los datos necesarios para el cálculo de la cuota a liquidar.

B.- Obligaciones de la Gestora.

La GESTORA, en representación de las entidades aseguradoras, sujetos pasivos de la CONTRIBUCIÓN, se obliga a abonar al AYUNTAMIENTO, para cada uno de los años de vigencia del presente Convenio, la cantidad resultante de aplicar el 5 % sobre el 100% de las primas de los seguros de incendios y sobre el 50% de las primas de los seguros multirriesgos, del ramo de incendios, recaudadas en el año inmediatamente anterior y que se refieran a bienes situados en el ámbito geográfico del AYUNTAMIENTO”.

**Segundo.** - El día 28 del pasado mes de junio se recibió escrito por el que la Gestora remite la relación de primas de 2022 declaradas por las entidades aseguradoras.

**Tercero.** - En el día de ayer el Jefe del Servicio municipal de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos emitió informe en el que pone de manifiesto que las inversiones a realizar para mejorar y ampliar el servicio de extinción de incendios para el presente ejercicio ascienden a un total de 590.000 euros (CSV 9cc46afa795f000136da8f69ec6c8030cb159b8e).

### LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT).
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Ordenanza General de Contribuciones Especiales.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**Primero.** - Dispone el artículo 2 TRLRHL que la hacienda de las entidades locales estará constituida, entre otros, por los tributos propios clasificados en tasas, contribuciones especiales e impuestos.

Constituye el hecho imponible de las contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, por las entidades respectivas; de tal forma que las cantidades recaudadas por contribuciones especiales sólo podrán destinarse a sufragar los gastos de la obra o del servicio por cuya razón se hubiesen exigido.

En el caso que nos ocupa ostenta la condición de sujeto pasivo de la contribución especial, además de los propietarios de los bienes afectados, las compañías de seguros que desarrollen su actividad en el ramo en el término municipal de Marbella, y ello por ser éstas las que se consideran especialmente beneficiadas por la ampliación del servicio local que origina la obligación de contribuir (artículo 30 TRLRHL).

Por otro lado, la base imponible del tributo estará constituida, como máximo, por el 90 por ciento del coste que la entidad local soporte por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios (artículo 31 TRLRHL). La elección del porcentaje no puede ser, sin embargo, arbitraria, sino que habrá de hacerse teniendo en cuenta la concurrencia del interés público y el particular en la obra o servicio de que se trate. Como confirmó el Tribunal Supremo en Sentencia dictada por su Sala de lo Contencioso-administrativo en fecha 12 de abril de 1997: «las contribuciones especiales son tributos mediante los que se pretende financiar obras y servicios públicos en que, al lado del beneficio general que las mismas puedan producir, cabe detectar intereses específicos de personas especialmente beneficiadas por aquellas. Por eso, tanto el art. 221.1 del Texto Refundido invocado y aquí aplicable como, hoy, la Ley de Haciendas Locales -art. 31.1-, impiden que los Ayuntamientos puedan repartir el total coste de las obras o del establecimiento o ampliación de los servicios que hubieren soportado entre los sujetos pasivos, es decir, entre las personas o entidades especialmente beneficiadas, y limitan la base, como máximo, a un 90 por 100 de dicho coste. Pero este límite no puede interpretarse como el otorgamiento de facultades discrecionales a la Corporación municipal para que verifique el reparto como tenga por conveniente sin rebasar, desde luego, el tope de referencia. Significa que el Ayuntamiento ha de ponderar el beneficio general que para la población entera representan las obras en cuestión, ciertamente de muy difícil individualización, con el perfectamente identificable que reciben los afectados directos por las mismas, inclusive estableciendo, si preciso fuere y como esta Sala tuvo ocasión de declarar en sentencia de 21 de junio de 1994, un criterio decreciente en la medida en que los intereses particulares implicados en la obra cedan paso a los generales».

En cuanto a la cuota tributaria se refiere, establece el artículo 32 TRLRHL que en los casos de establecimiento y mejora del servicio de extinción de incendios las contribuciones podrán ser distribuidas entre las entidades o sociedades que cubran el riesgo por bienes sitos en el municipio de la imposición, proporcionalmente al importe de las primas recaudadas en el año inmediatamente anterior. Si la cuota exigible a cada sujeto pasivo fuera superior al cinco por ciento del importe de las primas recaudadas por este, el exceso se trasladará a los ejercicios sucesivos hasta su total amortización.

### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9fd223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**Segundo.** - La exacción de las contribuciones especiales precisa la previa adopción del acuerdo de imposición en cada caso concreto, de forma que una vez adoptado el acuerdo concreto de ordenación de contribuciones especiales, y determinadas las cuotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada sujeto pasivo si éste o su domicilio fuesen conocidos, y, en su defecto, por edictos (artículo 34 TRLRHL).

La propuesta que concrete la imposición y ordenación de la contribución especial debe ser aprobada por el Pleno municipal por ser cuestión de su competencia (artículo 123.1.g LBRL), debiéndose someter el expediente previamente a informe de fiscalización por la Intervención General municipal.

**Tercero.** - La relación de primas declaradas por las aseguradoras en el ejercicio 2022 arroja una cantidad total de 12.594.825,93 euros, por lo que la cuota a ingresar en concepto de contribución especial no puede superar la cantidad de **629.741,30 euros**, esto es el 5% de aquella primera.

Visto igualmente el informe emitido por Jefe del Servicio municipal de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos en el que cifra las inversiones a realizar para la mejora del servicio para este ejercicio en la cantidad de 590.000 euros, debe concluirse que el importe en concepto de contribución especial no podrá superar la cantidad de 531.000 euros (90% de la base imponible).

Estos son los datos a tener en cuenta para la propuesta de imposición y ordenación de la contribución especial por ampliación y mejora del servicio de extinción de incendios para el ejercicio 2023.

**Cuarto.** - Se hace constar que una vez finalizado el procedimiento de imposición y liquidación de la contribución especial que nos ocupa, se procederá por la Intervención General Municipal a efectuar la correspondiente operación de generación de crédito por ingreso.

En virtud de todo lo expuesto, se emite la siguiente

### PROPUESTA

La imposición y ordenación de la contribución especial por ampliación y mejora del servicio de extinción de incendios requiere la elaboración de una propuesta que, ajustándose a los términos expuestos anteriormente y fiscalizada debidamente por la Intervención General Municipal, se someta a aprobación por el Pleno municipal”.

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación de la propuesta**.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal VOX) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de diecinueve votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX) y siete abstenciones del Grupo Municipal Socialista.

**ACUERDA:**

**PRIMERO.** - Imponer la contribución especial para la mejora del servicio de extinción de incendios, ejercicio 2023, en un 90% de la inversión prevista (590.000 euros), resultando que la cuota de la contribución especial asciende a un total de 531.000 euros.

**SEGUNDO.** - Exponer el expediente a exposición al público por período de treinta días hábiles mediante anuncio en el Bopma, Tablón de Edictos, diario de mayor difusión de la provincia y Web municipal para presentación de reclamaciones. En caso de ausencia de éstas, el expediente se entenderá elevado a definitivo sin más trámite.

**TERCERO.** - Una vez finalizado el procedimiento de imposición y liquidación de la contribución especial, se procederá por la Intervención Municipal a efectuar la correspondiente operación de generación de crédito por ingreso, para lo que, y a tal efecto, se dará traslado del acuerdo que se adoptare. Igualmente, procede dar traslado de dicho acuerdo a la Tesorería municipal”.

**2.4.- DACIÓN DE CUENTA DE LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN 2022 DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y DEL INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA QUE SE HAN REALIZADO DURANTE EL EJERCICIO 2022.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda Bienes y Especial de Cuentas celebrada el 21 de julio de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 21 DE JULIO DE 2023**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

### **2.3. DACIÓN DE CUENTA DE LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN 2022 DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y DEL INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA QUE SE HAN REALIZADO DURANTE EL EJERCICIO 2022.**

Seguidamente se transcribe la dación de cuenta presentada por el Concejal de Hacienda y Administración Pública, de fecha 2 de junio de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **“DACION DE CUENTA DE LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN 2022 DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y DEL INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA QUE SE HAN REALIZADO DURANTE EL EJERCICIO 2022.**

Visto el Decreto del Área de Economía y Hacienda, número 2023/35686, de fecha 21 de abril de 2023<sup>1</sup>, por el que se aprueba la liquidación del Presupuesto Ordinario del ejercicio 2021 del Ayuntamiento de Marbella conforme establece el artículo 191 y siguientes del RD 2/2004, de 5 de marzo del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Visto el informe de la Intervención General de 20 de abril de 2023<sup>2</sup>, sobre liquidación del presupuesto correspondiente al ejercicio 2022.

Visto el informe de evaluación sobre el cumplimiento del objetivo de Estabilidad Presupuestaria de 26 de mayo de 2023<sup>3</sup>, de conformidad con el R.D. 1643/2007, de 2 de noviembre.

Visto el informe anual sobre el resultado obtenido de control de las cuentas justificativas de los Pagos a Justificar y de los Anticipos de Caja fija realizados durante el ejercicio 2022, de 11 de mayo de 2023<sup>4</sup>.

Visto el informe sobre resolución de discrepancias contrarias a los informes de fiscalización e intervención previa limitada y omisiones de fiscalización e intervención previa<sup>5</sup>, de 10 de mayo de 2023.

Con objeto de seguir con la tramitación que establece la legislación vigente y del contenido del artículo 193.4, por el que se establece que la liquidación de cada uno de los presupuestos que integran el presupuesto general, una vez realizada su aprobación, se dará cuenta al Pleno en la primera sesión que se celebre.

En cumplimiento a lo dispuesto en dicha Legislación procede,

<sup>1</sup> CSV: daa58bb58ed2dd794125d84814526692edf3c2ad

<sup>2</sup> CSV: df647e96f3842409a2269ab3a1e5596ce96be22a

<sup>3</sup> CSV: 6a1057b41d829fc081c51b3f57f1b5d6cb38e20e

<sup>4</sup> CSV: 17d58c091704b8f80d3d8c744ab2d2fbff452c6c

<sup>5</sup> CSV: 9b7008c6fc830c2fd8b8fd7e0bde5def28d04dc4



**PRIMERO.-** Dar cuenta al Ayuntamiento Pleno de la Liquidación del presupuesto del Ayuntamiento del ejercicio 2022.

**SEGUNDO.-** Dar cuenta del informe de evaluación sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, regla del gasto y nivel de endeudamiento.

**TERCERO.-** Dar cuenta del informe anual sobre el resultado obtenido de control de las cuentas justificativas de los Pagos a Justificar y de los Anticipos de Caja fija realizados durante el ejercicio 2022.

**CUARTO.-** Dar cuenta del informe sobre resolución de discrepancias contrarias a los informes de fiscalización e intervención previa limitada y omisiones de fiscalización e intervención previa, durante el ejercicio 2022.

**QUINTO.-** Dar traslado al Ministerio de Hacienda y a la Junta de Andalucía, en cumplimiento de lo previsto en el art. 193.5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”

A continuación se da cuenta del Informe de Evaluación sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, regla del gasto y nivel de endeudamiento, emitido por la Intervención General Municipal con fecha 30 de mayo de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME DE INTERVENCIÓN DE EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA, DE LA REGLA DE GASTO Y DEL LÍMITE DE DEUDA CON MOTIVO DE LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL AÑO 2022.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 16 del Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de la ley de estabilidad presupuestaria en su aplicación a las Entidades Locales, así como de lo dispuesto en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (LOEPSF), y en el artículo 16.4 e) de la Orden Ministerial HAP/2015/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la LOEPSF, se emite el siguiente informe en relación con el cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria, de la Regla de Gasto y del límite de deuda pública con motivo de la aprobación de la liquidación del presupuesto del 2022:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

## 1. NORMATIVA REGULADORA DEL PRINCIPIO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA EN EL SECTOR PÚBLICO LOCAL, DE CÁLCULO DE LA REGLA DE GASTO Y DE LAS OBLIGACIONES DE SUMINISTRO DE INFORMACIÓN.

- ☐ Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (LOEPSF).
- ☐ Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la estabilidad presupuestaria, en su aplicación a las Entidades Locales (Reglamento).
- ☐ Orden Ministerial HAP/2015/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la LOEPSF (OM), modificada por la Orden HAP/2082/2014, de 7 de noviembre.
- ☐ Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, (TRLRHL) que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación al Principio de Estabilidad Presupuestaria (artículos 54.7 y 146.1).
- ☐ Manual de cálculo del Déficit en Contabilidad Nacional adaptado a las Corporaciones Locales, publicado por la Intervención General de la Administración del Estado, Ministerio de Economía y Hacienda.
- ☐ Reglamento nº 549/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de mayo (DOCE. 26-06-2013), que aprueba el SEC 2010
- ☐ Guía para la determinación de la Regla de Gasto del artículo 12 de la LOEPSF para corporaciones locales, 3ª edición. IGAE.
- ☐ Cálculo del déficit en contabilidad nacional de las unidades empresariales que aplican el plan general de contabilidad privada o alguna de sus adaptaciones sectoriales, marzo 2013 IGAE.
- ☐ Manual del SEC 2010 sobre el Déficit Público y la Deuda Pública, publicado por Eurostat.
- ☐ Reglamento 2223/1996, del Consejo de la Unión Europea.
- ☐ Reglamento 2516/2000, del Consejo de la Unión Europea.
- ☐ Real Decreto-ley 8/2022, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.
- ☐ Acuerdo del Congreso de los Diputados de 13 de septiembre de 2021.

## 2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DE ESTABILIDAD

El cálculo de la capacidad/necesidad de financiación en los entes sometidos a presupuesto se obtiene, según el manual de la IGAE y como lo interpreta la Subdirección General de Relaciones Financieras con las Entidades locales, por diferencia entre los importes presupuestados en los capítulos 1 a 7 de los estados de ingresos y los capítulos 1 a 7 del estado de gastos, previa aplicación de los ajustes en términos SEC 2010 relativos a la valoración, imputación temporal, exclusión o inclusión de los ingresos y gastos no financieros.

Para los entes no sometidos a régimen presupuestario se considera desequilibrio financiero cuando, de acuerdo con los criterios del plan de contabilidad que les resulte aplicable, de sus estados previsionales se deduzca que incurren en pérdidas cuyo saneamiento requiera la dotación de recursos no previstos en el escenario de estabilidad de la entidad matriz a la que le toque aportarlos, y deberán ser objeto de un informe individualizado.

### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

## 2.1. ENTIDADES QUE COMPONEN EL PRESUPUESTO GENERAL Y DELIMITACIÓN SECTORIAL DE ACUERDO CON EL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS NACIONALES Y REGIONALES.

- ☐ Agentes que constituyen la Administración Local, según establece el artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (“Corporaciones Locales” en Contabilidad Nacional):
- ☐ Entidad Local: Ayuntamiento de Marbella.
- ☐ Organismos Autónomos: No existen.
- ☐ Entes públicos dependientes que presten servicios o produzcan bienes que no se financian mayoritariamente con ingresos comerciales, y sectorizadas como Administración Pública en términos SEC 2010: Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones Marbella, S.L., Radio Televisión Marbella, S.L.

También forman parte del perímetro de consolidación en términos SEC 2010 las siguientes sociedades inactivas: S.M Contratas 2000, Control Limp. Abast. Sum. 2000, S.L. Gerencia de Compras y Contratación Marbella S.L. Gerencia de Obras y Servicios Marbella S.L.

## 2.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL, SU EQUIVALENCIA EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTOS Y EXPLICACIÓN DE LOS AJUSTES.

Con carácter general, la totalidad de los ingresos y gastos no financieros presupuestarios, sin perjuicio de su reclasificación en términos de partidas contabilidad nacional, corresponden a la totalidad de los empleos y recursos que se computan en la obtención de la capacidad/necesidad de financiación del subsector Corporaciones Locales de las Administraciones Públicas de la Contabilidad Nacional. Las diferencias vienen determinadas por los ajustes que se describen en los apartados siguientes de este informe.

### A) INGRESOS:

#### A.1.- Capítulo 1,2 y 3 de Ingresos.

El criterio general establecido en contabilidad nacional para la imputación de la mayor parte de los ingresos, y en concreto para los impuestos y cotizaciones sociales, es el devengo. No obstante, puede haber ingresos devengados en un ejercicio y que no llegan a recaudarse nunca. Con el fin de evitar el efecto sobre el déficit público de los ingresos devengados y no cobrados, el Reglamento (CE) N° 2.516/2000 del Parlamento Europeo y del Consejo de 7 de noviembre de 2000, modificó los criterios inicialmente fijados por el Sistema Europeo de Cuentas, estableciéndose que la capacidad/necesidad de financiación de las administraciones públicas no puede verse afectada por los importes de impuestos y cotizaciones sociales cuya recaudación sea incierta. Como consecuencia de la aprobación del citado Reglamento (CE) N° 2.516/2000, en contabilidad nacional, el criterio para la imputación de los ingresos fiscales y asimilados o directamente relacionados con ellos y con efecto en el déficit público, es el de caja. Este criterio se aplicará a los capítulos I, II y III del presupuesto de ingresos debiéndose computar la recaudación líquida de presupuesto corriente y presupuestos cerrados y, por tanto, ajustar el importe resultante con el de los derechos reconocidos netos presupuestarios:

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En Euros.

Capítulos	a) Derechos Reconocidos	Recaudación		d) Total recaudación	e) Ajuste
		b) Ejercicio corriente	c) Ejercicios cerrados		
1	169.729.668,25	130.808.640,43	27.858.015,38	158.666.655,81	-11.063.012,44
2	17.775.126,23	15.844.014,17	4.307.355,71	20.151.369,88	2.376.243,65
3	53.111.081,42	38.250.259,89	6.276.184,01	44.526.443,90	-8.584.637,52

Por lo que procede realizar un ajuste negativo en términos de contabilidad nacional por la diferencia entre los derechos reconocidos iniciales y la recaudación líquida obtenida durante el ejercicio.

#### A.2.- Capítulo 4 y 7 de Ingresos:

##### AJUSTE: Participación en ingresos del Estado

En contabilidad nacional, los pagos mensuales a cuenta de los impuestos cedidos y de los Fondos Complementario de Financiación se registran en el período en que se pagan por el Estado, y la liquidación definitiva resultante, en el momento en que se determina su cuantía y se satisface.

Puede ocurrir que, sobre todo si interviene la Comunidad Autónoma como intermediaria, se haya producido una diferencia entre las obligaciones que ha reconocido el Estado y las cantidades que ha recibido la entidad local, lo que podría dar pie a un ajuste si no se ha reconocido el derecho correspondiente a la mensualidad de diciembre de 2022.

Otro ajuste que cabe realizar lo constituye el importe que se ha reintegrado durante 2022 al Estado en concepto de devolución de las liquidaciones negativas en concepto de Participación en los Tributos del Estado, que opera como mayor empleo no financiero en el ejercicio que se liquida, y como mayor recurso no financiero durante los ejercicios que se reintegra, concretamente para este ejercicio:

Devolución liquidación PIE 2000 en 2022 (-)	-4.875.436,64 €
---	-----------------

##### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

##### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

##### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

##### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

##### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### AJUSTE: Operaciones entre Entes del grupo o con otras administraciones.

Dentro de las operaciones realizadas por las Corporaciones Locales destacan las transferencias de recursos entre las distintas unidades públicas que forman parte de dicho subsector y de éstas a otras entidades incluidas en el resto de los subsectores de las Administraciones públicas. La información en contabilidad nacional debe presentarse consolidada del conjunto de transferencias dadas y recibidas en dos niveles diferentes.

1. En primer lugar, a nivel de cada Corporación Local, deben eliminarse las transferencias dadas y recibidas entre las unidades dependientes de la misma, que, a efectos de la contabilidad nacional, se consideran Administraciones públicas.

TRANSFERENCIAS CAPITULO 4	0,00 €
TRANSFERENCIAS CAPITULO 7	-2.123.115,35 €

2. En segundo lugar, deben eliminarse las transferencias dadas y recibidas entre las unidades que integran la Corporación Local, a efectos de contabilidad nacional, con el resto de unidades pertenecientes al sector Administraciones públicas. Es lo que se ha denominado en los últimos formularios habilitados por la Subdirección General como "Conciliación de Transferencias con otras Administraciones Públicas".

En contabilidad nacional y de acuerdo al principio de jerarquía de fuentes, deben respetarse, con carácter general, los criterios de contabilización a los que está sujeto el pagador de la transferencia. Por tanto, una vez fijado el momento en que se registra el gasto por el pagador, el perceptor de la transferencia debe contabilizarla simultáneamente y por el mismo importe que figure en las cuentas de aquel.

El importe de las transferencias recibidas por la Corporación Local de unidades externas tiene que coincidir con el importe que figura en el Presupuesto de Gastos de la unidad que da la transferencia. Como se ha indicado anteriormente, debe respetarse siempre la óptica del pagador, por lo que en caso de que el pagador emplee un criterio contable distinto a la Corporación Local, ésta deberá realizar el ajuste correspondiente.

Descripción	Aplicación	a) Derechos reconocidos Ayuntamiento	b) Oblig.reconocida Ente pagador	c) Ajuste
<b>Cap. 4º</b>				
Admón. General del Estado				
		0,00	0,00	0,00
Comunidad Autónoma	450 y 750		0,00	
		0,00	0,00	0,00
Diputación provincial	460 y 760			
		0,00	0,00	0,00

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En relación a este ajuste, es necesario informar que durante el ejercicio 2022 no ha sido comunicada incidencia por parte de otras administraciones en cuanto a la necesidad de conciliación de saldos en términos de contabilidad nacional.

## B) GASTOS

**Capítulo 3.-** Los intereses se registran según el criterio del devengo. Por tanto, deberíamos quitar la parte de intereses que pagándose en el año 2022 se devengaron en el año 2020, y deberíamos añadir los intereses que se pagarán en el año 2022, pero que se han devengado en el año 2022. En el caso del ayuntamiento, no procede este ajuste.

**Capítulo 6.-** Las operaciones de leasing implican contabilizar por el principal una adquisición de activo no financiero.

Dado que el momento del registro del gasto varía entre la contabilidad nacional (se produce el gasto cuando se entrega el bien) y el derecho presupuestario (se imputa a medida que se abonan las cuotas), es preciso efectuar un ajuste; las operaciones de leasing implican en contabilidad nacional contabilizar por el principal una adquisición de activo no financiero en el momento de la firma del leasing.

La Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las Entidades Locales, establece al regular el concepto de gastos 648 “cuotas netas de intereses por operaciones de arrendamiento financiero (leasing)”, que en este concepto se recogerá el importe de las cuotas fijadas en los contratos de arrendamiento financiero cuando se vaya a ejercitar la opción de compra, correspondientes a la recuperación del coste del bien y al ejercicio presupuestario (cuota de amortización).

**En el año de firma del leasing,** el ajuste al capítulo 6 será positivo por el importe del valor del bien en el año en que se concierte el leasing menos la parte de la cuota de ese año que es capital, dando lugar a un mayor déficit (o menor superávit).

**Durante la vida del leasing,** existe un gasto en el capítulo 6 a efectos presupuestarios (cuota de amortización) pero no a efectos del SEC. Luego procede efectuar un ajuste negativo al capítulo 6 de gastos por importe de la cuota de amortización (menor gasto), dando un lugar a un menor déficit o mayor superávit.

El ajuste será a la baja por el importe de la cuota de amortización (parte de la cuota que se abona que no son intereses). En el ejercicio 2022 no cabe este ajuste al no tener ninguna operación de leasing.

### 1. Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al presupuesto.

Estos son los gastos recogidos en la cuenta 413, en su haber por el importe de los pendientes de aplicar a 31 de diciembre y, en su debe, por los aplicados a lo largo del ejercicio, procedentes del ejercicio anterior. Los primeros aumentan el déficit en términos de contabilidad nacional, los segundos lo minoran, pues ya lo incrementaron el año anterior y en éste vuelven a incrementarlo mediante su aplicación a presupuesto, por lo que debe compensarse esta doble imputación.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Saldo	a) Gasto correspondiente a 2020 o anteriores e imputado a 2022	b) Gasto devengado y no imputado en 2022	c) Ajuste
Gastos pendientes de imputar a presupuesto	48.028.990,98	7.327.115,30	40.701.875,68

### 2.3. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DERIVADA DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE 2022 CONSOLIDADO.

En virtud de lo establecido en el artículo 16.2 del Reglamento 1463/2007, de 2 de noviembre, se debe informar sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad de la liquidación del presupuesto de la propia entidad y de sus organismos y entidades dependientes, de los del artículo 4.1 del Reglamento, dejando para un informe individualizado el correspondiente a los entes del artículo 4.2.

CONCEPTOS	IMPORTES
a) Previsión Derechos Reconocidos capítulos. I a VII presupuesto corriente (consolidado)	317.063.018,75
b) Previsión Obligaciones Reconocidas capítulos I a VII presupuesto corriente (consolidado)	-327.951.363,53
c) Ajuste consolidación transferencias con otras Administraciones Públicas	2.123.115,35
<b>d) TOTAL (a – b)</b>	<b>-8.765.229,43</b>
AJUSTES	
1) Ajustes recaudación capítulo 1	-11.063.012,44
2) Ajustes recaudación capítulo 2	2.376.243,65
3) Ajustes recaudación capítulo 3	-8.584.637,52
4) Ajuste por liquidación PIE-2020	-4.875.436,64
5) Ajuste por devengo de intereses	0,00

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

6) Ajuste por arrendamiento financiero	0,00
7) Ajuste por gastos pendientes de aplicar a presupuesto	40.701.875,68
8) Ajuste por devoluciones de ingresos pendientes de imputar a presupuesto	0,00
9) Ajuste por operaciones internas	0,00
<b>e) Total ajustes a liquidación 2022</b>	<b>18.555.032,73</b>
<b>f) TOTAL CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN (c - d)</b>	<b>9.789.803,30</b>

De los datos recogidos en el cuadro anterior, la diferencia entre los derechos reconocidos en los capítulos 1 a 7 de los estados de ingresos y las obligaciones reconocidas en los capítulos 1 a 7 del estado de gastos, previa aplicación de los ajustes descritos arroja capacidad de financiación por importe de 9.789.803,30 €, cumpliendo el objetivo de estabilidad presupuestaria previsto en la normativa de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

Resulta necesario informar sobre el impacto del mecanismo de financiación de entidades locales sobre la magnitud liquidada, ya que mediante este mecanismo se han saneado 40.072.831,32 € de obligaciones pendientes de aplicación durante el ejercicio 2022. Esto produce un ajuste de idéntico importe al alza (reduciendo los empleos no financieros), que afecta al resultado constatado, y que no está previsto que se vuelva a producir. En términos de contabilidad nacional, este tipo de operaciones que tienen un fuerte impacto en un ejercicio presupuestario, son consideradas “one-off” y son susceptibles de ser ignoradas justificadamente a efectos de la determinación de los resultados económico-presupuestarios.

### 3. CALCULO DE LA REGLA DE GASTO

#### a) Introducción

La LOEPSF ha establecido también el objetivo de Regla de Gasto, por la que el gasto de las Administraciones Públicas no podrá aumentar por encima de la tasa de crecimiento de referencia del Producto Interior Bruto de medio plazo de la economía española (TRCPIB), como ha establecido el artículo 12 de la LOEPSF, lo que constituye un control al incremento de los presupuestos locales por parte del Estado.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por parte de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) se ha publicado una "Guía para la determinación de la Regla del Gasto del artículo 12 de la Ley 2/2012 Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera para Corporaciones Locales", donde desarrolla el ámbito subjetivo de aplicación, el sistema de cálculo de los empleos no financieros tanto para entidades sometidas a presupuesto limitativo, con los ajustes SEC de aplicación, como a entidades que aplican la contabilidad privada, la consolidación de transferencias entre entidades que forman el perímetro de consolidación y la determinación del gasto computable.

Para las Corporaciones locales se cumple la Regla del Gasto, si la variación, en términos SEC, del **gasto computable** de cada Corporación Local, entre dos ejercicios económicos, no supera la TRCPIB de medio plazo de la economía española, modificado, en su caso, en el importe de los incrementos permanentes y disminuciones de recaudación derivados de cambios normativos.

En las Corporaciones Locales se entiende por **gasto computable** los empleos no financieros definidos en el SEC (esto es, consolidados y ajustados a criterios de Contabilidad Nacional), exclusión hecha de los intereses de la deuda.

De este gasto se excluye también la parte del **gasto financiado con fondos finalistas** procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas.

Una vez determinados los empleos no financieros se descontarán aquellos **gastos considerados transferencias** según el SEC, cuyo destinatario sea alguna de las unidades que integran la Corporación Local, de las clasificadas como Administración, por considerarse transferencias internas (se descuentan en el ente pagador). También se descontará la parte de gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas.

Sobre la magnitud así calculada, se aplica la tasa de referencia de crecimiento del Producto Interior Bruto de medio plazo de la economía española.

Los **cambios normativos** (modificación de ordenanzas fiscales, cambios legales...) para incrementar de forma permanente la recaudación de los tributos y demás ingresos de derecho público, podrán incrementar el gasto por encima de la regla de gasto en el incremento de la recaudación que se prevea obtener.

Por el contrario, si la entidad local adopta cambios normativos que vayan a dar lugar a una reducción de la recaudación, el incremento posible del gasto para el ejercicio siguiente se reducirá por la reducción de la recaudación que se prevea que se va a producir.

#### b) Verificación del cumplimiento. Cálculos:

Los ajustes que proceden en términos de contabilidad nacional, para determinar el gasto computable en la liquidación de 2022 son los siguientes:

##### Transferencias dadas entre las unidades que integran la Corporación Local:

De forma análoga a lo informado respecto a este ajuste en relación a la determinación de la capacidad de financiación, procede realizar el mismo ajuste para la determinación del gasto computable.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

TRANSFERENCIAS CAPITULO 4	0,00
TRANSFERENCIAS CAPITULO 7	-2.123.115,35

Gasto financiado con fondos finalistas de la Unión Europea y de otras Administraciones públicas:

Para obtener el gasto computable definido en la regla de gasto, del resultado obtenido anteriormente se descontará la parte del gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas. En este sentido, se reducirá la parte del gasto que se financie con ingresos afectados aun cuando estos fondos se perciban en un ejercicio distinto al del devengo del gasto. Como ejemplos de gastos con financiación afectada pueden citarse los gastos financiados con convenios celebrados entre Administraciones públicas o con subvenciones afectadas concedidas por las Administraciones públicas.

El detalle del dato correspondiente a los gastos financiados con fondos finalistas en 2022, se encuentra en la siguiente documentación:

- CSV: ead1ac9f58a68f86ddf1ffd8df16ddd582a47a87
- CSV: fe025b9f0dd95437707f43ac0a9c79574ccf8894

De lo anterior, se deduce un ajuste en términos de contabilidad nacional por importe de 13.540.812,22 €, correspondiente a gastos financiados con recursos de otras administraciones públicas.

Enajenación de terrenos y otras inversiones reales:

Deberán considerarse como menores empleos no financieros y, en consecuencia, realizar ajustes de menor gasto, únicamente los derechos reconocidos por enajenación de terrenos e inversiones reales recogidas en el capítulo 6 del Presupuesto de ingresos. Sin embargo, no se descontarán los derechos reconocidos del capítulo 6 del Presupuesto de ingresos procedentes de operaciones de naturaleza urbanística (cuotas de urbanización, aprovechamientos urbanísticos...) o de reintegros por operaciones de capital.

Proyecto	Aplicación	Importe	Texto Libre
2022/2/V PATR/2	2022 60000	23.505,05	GARANTIA DEL 5% DEL PRECIO DE ADJUDICACION EXPTE D BPAT 24/22 A PLANTA 1ª 9 2 JARDINES DEL PRINCIPE AVDA JAIME DE MORA Y
2022/2/P MS/3	2022 60000	24.098,70	GARANTIA DEL 5% DEL PRECIO DE ADJUDICACION EXPTE D BPAT 22/21 PUMARAL SL
2022/2/V PATR/2	2022 60000	26.550,00	5% DEL PRECIO DE ADJUDICACION EXPTE D BPAT 7/21
2022/8/V PATR/1	2022 60000	187.531,75	OTORGAMIENTO ESCRITURA PUBLICA PARA COMPLEMENTAR LA OTORGADA FECHA 30/08/2000 DACION EN PAGO PARCELA SECTOR URP-VB-12
2022/2/V PATR/2	2022 60000	446.595,95	ENAJENACION S.P. EXPTE D BPAT 24/21 VIVIENDA A PLANTA 1ª, 9, 2 JARDINES DEL PRINCIPE AVDA JAIME DE MORA Y ARAGON, 16
2022/2/P MS/3	2022 60000	457.875,30	ENAJENACION S.P. EXPTE D BPAT 22/21 VIVIENDA LETRA B PLTA 1ª P 8 EDIF 2 CJTO RESID JARDINES DEL PRINCIPE AVDA JAIME DE
2022/2/P MS/3	2022 60000	458.458,00	EXPTE D BPAT 25/21 ENAJENACION VIVIENDA LETRA B, PL 1ª, POR 9, EDIF 2, CJTO RES JARDINES DEL PRINCIPE AVDA. JAIME DE MOR
2022/2/V PATR/2	2022 60000	504.450,00	ENAJENACION S.P EXPTE D PAT 7/21 VIVIENDA LETRA B PLTA 1ª P 6 EDIF 2 CJTO RESID JARDINES DEL PRINCIPE AVDA JAIME DE MORA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2022/2/V PATR/2	2022 60000	960.450,00	ENAJENACION S.P. EXPTE D BPAT 26/21 VIVIENDAS LETRAS A Y B PLTA 1ª P 7 EDIF 2 CJTO RESID JARDINES DEL PRINCIPE AVDA J
2022/2/P MS/3	2022 60300	12.119,03	GARANTIA DEL 5% DEL CONTRATO CON NUMERO DE EXPTE DD BPAT 8/21
2022/2/P MS/3	2022 60300	100.000,00	EXPTE DD BPAT 21 NAT PATRIMONIAL - PMS ENAJENACION S.P. VIVIENDA C/ PINO REAL 3 LAS CHAPAS CJTO RESID JARDINES DE LUNAMA
2022/2/P MS/3	2022 60300	130.261,57	EXPTE DD BPAT 21 NAT PATRIMONIAL - PMS ENAJENACION S.P. VIVIENDA C/ PINO REAL 3 LAS CHAPAS CJTO RESID JARDINES DE LUNAMA
2022/2/P MS/3	2022 60300	577.731,16	PROPUESTA ADJUDICACION ENAJENACION PARCELA DE TITULARIDAD R 8.1.B SITUADA EN PERI-AN-1 GUADAIZAINVENTARIO DE BIENES 678

En consecuencia, procede un ajuste de 3.909.626,51 €, minorando el gasto computable a los efectos del cálculo de la regla del gasto.

Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al Presupuesto: De manera análoga a lo realizado en la determinación de estabilidad presupuestaria del Ayuntamiento de Marbella, procede realizar un ajuste por importe de:

Saldo	a) Gasto correspondiente a 2020 o anteriores e imputado a 2022	b) Gasto devengado y no imputado en 2022	c) Ajuste
Gastos pendientes de imputar a presupuesto	48.028.990,98	7.327.115,30	40.701.875,68

Consecuentemente, el límite de gasto no financiero, calculado con motivo de la aprobación del techo de gasto para 2022, mediante acuerdo de junta de gobierno local de 25 de octubre de 2021<sup>6</sup>, debe compararse con el gasto computable liquidado del ejercicio 2022, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Límite RG 2022</b>	235.177.176,56
<b>TOTAL GC2022</b>	235.177.176,56

Gasto computable liquidación 2022	IMPORTES
1. Suma capítulos 1 a 7, deducidos gastos financieros	323.194.137,55
2. Ingresos procedentes de sistemas de financiación (PTE, PATRICA)	-46.634.855,14
3. Ajustes SEC (2022)	-40.701.875,68
<b>4. Total empleos no financieros términos SEC excepto intereses de la deuda (1 +/- 2)</b>	<b>235.857.406,73</b>

<sup>6</sup> CSV: 07ea7af8315764cc50eb9c466741fb3dc022c790

5. Transferencias entre unidades que integran la Corporación local (-)	-2.123.115,35
5. Gasto financiado con fondos finalistas (-)	-13.540.812,22
6. Inversiones financieramente sostenibles (-)	0,00
8. otros (enajenación de inversiones reales)	-3.909.626,51
<b>7. Total Gasto computable Liquidación Presupuesto 2022</b>	<b>216.283.852,65</b>

<b>% Exceso/Defecto gasto 2022</b>	<b>-8,03%</b>
------------------------------------	---------------

Consecuentemente, se constata el cumplimiento del objetivo de la Regla del Gasto para el ejercicio 2022, con un defecto de gasto no financiero por importe de 18.893.323,91 €.

Resulta necesario informar sobre el impacto del mecanismo de financiación de entidades locales sobre la magnitud liquidada, ya que mediante este mecanismo se han saneado 40.072.831,32 € de obligaciones pendientes de aplicación durante el ejercicio 2022. Esto produce un ajuste de idéntico importe al alza (reduciendo el gasto computable), que afecta al resultado constatado, y que no está previsto que se vuelva a producir. En términos de contabilidad nacional, este tipo de operaciones que tienen un fuerte impacto en un ejercicio presupuestario, son consideradas “one-off” y son susceptibles de ser ignoradas justificadamente a efectos de la determinación de los resultados económico-presupuestarios.

#### 4. CUMPLIMIENTO DEL LÍMITE DE DEUDA

La LOEPSF (art. 13) establece la obligación de no rebasar el límite de deuda pública asignado a cada administración. A este respecto, en sesión de 13 de septiembre de 2022, el congreso de los Diputados aprecia que se mantienen las condiciones de excepcionalidad que aconsejan y justifican mantener la suspensión de las reglas fiscales para 2022, como medida extraordinaria frente a la COVID-19, no fijando objetivos para el ejercicio 2022 en materia de Estabilidad Presupuestaria ni deuda Pública.

Dado que para la Administración Local no se ha establecido el objetivo en términos de ingresos no financieros, no resulta de aplicación el límite anterior, por lo que la referencia quedará fijada en términos prácticos en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en su artículo 53, que lo fija en el 110% de los ingresos corrientes liquidados, considerando lo dispuesto en la Disposición Final Trigésimo primera de la LPGE para 2013:

*“Para la determinación de los ingresos corrientes a computar en el cálculo del ahorro neto y del nivel de endeudamiento, se deducirá el importe de los ingresos afectados a operaciones de capital y cualesquiera otros ingresos extraordinarios aplicados a los capítulos 1 a 5 que, por su afectación legal y/o carácter no recurrente, no tienen la consideración de ingresos ordinarios.*

*A efectos del cálculo del capital vivo, se considerarán todas las operaciones vigentes a 31 de diciembre del año anterior, incluido el riesgo deducido de avales, incrementado, en su caso, en los saldos de operaciones formalizadas no dispuestos y en el importe de la operación proyectada. En ese importe no se incluirán los saldos que deban*

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



*reintegrar las Entidades Locales derivados de las liquidaciones definitivas de la participación en tributos del Estado.”*

No obstante lo anterior, el límite de deuda se ha de determinar en términos del Protocolo de Déficit Excesivo, y para ello se excluyen las deudas financieras entre administraciones, así como las deudas financieras contraídas por entidades no sectorizadas como AAPP en términos SEC, entre otras consideraciones.

El volumen de deuda viva a 31.12.2022, considerando que está totalmente dispuesto el importe formalizado de los préstamos, en términos de porcentaje sobre los ingresos corrientes, deducidos los ingresos afectados, y los que o tengan carácter extraordinario, arroja el siguiente resultado

### SITUACIÓN A 31/12/2022

#### DEUDAS ENTIDADES FINANCIERAS

ENTIDAD	ENTIDAD	CAPITAL INICIAL	PTE VTO. 01/01/2022	ANUALIDAD	PTE. VTO. 31/12/2022
---------	---------	-----------------	---------------------	-----------	----------------------

FUERA DEL SECTOR PÚBLICO			Intereses	Amortización	
			0110-31004	0110-91300	

AYUNTAMIENTO	EUROCAJA	12.035.029,09	12.035.029,09	9.792,52	640.000,00	11.395.029,09
--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	---------------

AYUNTAMIENTO	LA CAIXA	8.120.529,50	8.120.529,50	63.772,68	0,00	8.120.529,50
				0110-31005		

AYUNTAMIENTO	FORDENACION	40.072.831,32	40.072.831,32	436.470,00	0,00	40.072.831,32
	<b>TOTAL FUERA S. PÚBLICO</b>	<b>60.228.389,91</b>	<b>60.228.389,91</b>	<b>510.035,20</b>	<b>640.000,00</b>	<b>59.588.389,91</b>

EN EL SECTOR PÚBLICO				Intereses	Amortización	
				0110-31001	0110-91102	
AYUNTAMIENTO	SS.SS.	182.875.183,59	144.345.157,06	1.495.987,14	5.083.472,70	138.861.253,02
				0110-31002	0110-91101	
AYUNTAMIENTO	JUNTA DE ANDALUCÍA	106.001.230,63	41.065.624,65	777.062,48	40.000	40.985.624,65
				0110-31003	0110-91100	
AYUNTAMIENTO	AEAT	88.901.614,44	37.583.125,82	506.434,80	1.610.159,52	37.583.125,82
	TOTAL S. PÚBLICO	377.778.028,66	222.993.907,53	2.779.484,42	6.733.632,22	217.430.003,49

<b>TOTAL 2022</b>	<b>438.006.418,57</b>	<b>283.222.297,44</b>	<b>3.289.519,62</b>	<b>7.373.632,22</b>	<b>277.018.393,40</b>
-------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	---------------------	-----------------------

Según Consulta emitida por la Subdirección General de Estudios y Financiación de Entidades locales, de 14 de marzo de 2014, registro de entrada de 21 de marzo del presente,

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

solicitada por este Ayuntamiento, “el anticipo reintegrable concedido en virtud de la Ley andaluza 5/2006, de 17 de octubre, por la que se autoriza la concesión, con carácter extraordinario, de un anticipo reintegrable al Municipio de Marbella, tiene la consideración de deuda financiera, dado que reviste las condiciones de una operación puramente financiera, y así lo expresa la exposición de motivos de la propia Ley andaluza 5/2006, no gozando de la exención prevista en la Disposición Final 31ª de la Ley de Presupuestos generales del Estado para 2013, en cuanto al cálculo del capital vivo”.

Por su parte, respecto a la “consideración de los aplazamientos y fraccionamientos concedidos por la Tesorería General de la Seguridad Social y la Hacienda Pública; no se consideran deuda financiera en los términos del Protocolo del Déficit Excesivo (PDE), ya que tienen la consideración de créditos comerciales, exentos en el cómputo de endeudamiento según este procedimiento, así como tampoco dentro del ámbito del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas locales según lo establecido en su artículo 53.2 y ajeno al catálogo definido en el artículo 49.2 del mismo texto”.

Sin embargo, según la misma consulta en relación a la aplicación de la normativa de estabilidad presupuestaria, el concepto de deuda pública se asimila al de deuda según el protocolo de déficit excesivo (PDE) donde, sin perjuicio del criterio del Banco de España, órgano competente para el cálculo de dicha deuda con criterios PDE, no se incluyen las *Otras cuentas pendientes de pago frente a otras administraciones públicas,*” por lo que el anticipo reintegrable concedido por la Junta de Andalucía no se incluiría dentro del cómputo de la deuda a efectos de la aplicación de la LOEPSF, en concreto, para la aplicación de los artículos 13.1 o el artículo 32 o su disposición transitoria décima.

Teniendo en cuenta estos criterios marcados por la consulta formulada, se informa que el nivel de deuda así calculado estaría por debajo del 110% de los ingresos corrientes, límite previsto según el artículo 53 del TRLRHL, y por debajo del límite que estableció el Real Decreto Ley 8/2010, modificado por el Real Decreto Ley 20/2011 y que fue dotada de vigencia indefinida por la DF 31ª de la Ley 17/2012 de 27 de diciembre, de la Ley de Presupuestos Generales del Estado de 2013, del 75% de los ingresos corrientes, aplicable como límite para concertar nuevas operaciones de préstamo durante el 2022.

CALCULO NIVEL DEL ENDEUDAMIENTO TRLRHL		31/12/2022
	1 Operaciones vigentes (Art. 48 bis 2. b) c))	100.574.014,56
	2 Saldo de Operaciones no Dispuestas	
	3 Operación Proyectada	
<b>A = 1 + 2 + 3</b>	<b>IMPORTE CAPITAL VIVO (Consolidado)</b>	<b>100.574.014,56</b>
	4 Ingresos corrientes consolidados	304.320.472,83
	5 Ingresos corrientes afectados y no recurrentes	4.136.384,98
<b>B = 4 - 5</b>	<b>INGRESOS CORRIENTES COMPUTABLES</b>	<b>300.184.087,85</b>
<b>C = (A / B)*100</b>	<b>% de endeudamiento</b>	<b>33,50</b>

<b>CALCULO DEUDA PDE % (Excluida JJAA)</b>	<b>19,85 %</b>
--	----------------

## 5. CONCLUSIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA, REGLA DE GASTO Y NIVEL DE DEUDA.

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En sesión de 13 de septiembre de 2022, el Congreso de los Diputados aprecia que se mantienen las condiciones de excepcionalidad que aconsejan y justifican mantener la suspensión de las reglas fiscales para 2022, como medida extraordinaria frente a la COVID-19, no fijando objetivos para el ejercicio 2022 en materia de Estabilidad Presupuestaria, ni deuda Pública.

En relación a la liquidación consolidada de la entidad local, los entes dependientes que prestan servicios o producen bienes no financiados mayoritariamente con ingresos de mercado, que se incluyen en el Presupuesto General del ejercicio 2022, cabe realizar las siguientes conclusiones:

- **Se cumple con el objetivo de estabilidad presupuestaria, arrojando una capacidad de financiación al cierre del ejercicio 9.789.803,30 €, cumpliendo el objetivo de estabilidad presupuestaria previsto en la normativa de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.**
- **Se cumple con el objetivo de regla de gasto, arrojando una diferencia entre el límite de la regla de gasto y el gasto computable al cierre del ejercicio de 18.893.323,91€.**
- **Cumple con el límite de deuda, arrojando un volumen de deuda viva que supone el 19,85 % a los efectos del protocolo de déficit.**

Resulta necesario informar sobre el impacto del mecanismo de financiación de entidades locales sobre las magnitudes liquidadas, ya que mediante este mecanismo se han saneado 40.072.831,32 € de obligaciones pendientes de aplicación durante el ejercicio 2022 (Cuenta 413). Esto produce un ajuste por idéntico importe al alza (reduciendo los empleos no financieros), que afecta al resultado constatado, y que no está previsto que se vuelva a producir en lo sucesivo. En términos de contabilidad nacional, este tipo de operaciones que tienen un fuerte impacto en un ejercicio presupuestario determinado, son consideradas “one-off” y son susceptibles de ser ignoradas justificadamente a efectos de la determinación de los resultados económico-presupuestarios constatados.

En consecuencia, la eliminación justificada de esta operación revertiría el resultado de las magnitudes económico-presupuestarias aquí liquidadas. No obstante, debido a que en ejercicios precedentes el saldo de la cuenta 413 ha computado como mayor gasto no financiero, afectando negativamente a la Estabilidad Presupuestaria y Regla del Gasto, no está justificada su eliminación en el presente ejercicio.

No obstante lo anterior, es preciso manifestar que no son de aplicación las limitaciones establecidas por la normativa en materia de estabilidad presupuestaria para la presente liquidación, así como los efectos correctivos y coercitivos previstos en la norma de acuerdo con la LO 2/2012, al suspenderse las reglas fiscales para 2020 y 2021, y que fue ratificada dicha suspensión para el ejercicio 2022 el 13 de septiembre de 2021 por el Congreso de los Diputados.

Es cuanto se ha de informar, salvo error u omisión de los datos consultados.

En Marbella a la fecha de firma electrónica”

Seguidamente se da cuenta del Informe Anual sobre el resultado obtenido del control de las cuentas justificativas de los pagos a justificar y anticipos de caja fija durante el ejercicio 2022, emitido por el Interventor General de fecha 11 de mayo de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“INFORME ANUAL SOBRE EL RESULTADO OBTENIDO DEL CONTROL DE LAS CUENTAS JUSTIFICATIVAS DE LOS PAGOS A JUSTIFICAR Y ANTICIPOS DE CAJA FIJA DURANTE EL EJERCICIO 2022**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**José Calvillo Berlanga, Interventor General del Ayuntamiento de Marbella**, en virtud de las atribuciones de control citadas y establecidas en el artículo 213 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y desarrolladas en el Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local; en atención a las facultades recogidas en el artículo 4.1.b).5º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, se emite el presente:

## INFORME

### I.- Antecedentes.

**PRIMERO:** En la Disposición Adicional cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de Marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional, se especifica que, en los municipios de gran población, las funciones de fe pública, y asesoramiento legal preceptivo, así como las de control fiscalización interna de la gestión económico-financiera y presupuestaria, y las de contabilidad, tesorería, y recaudación, se ejercerán en los términos establecidos en el Título X de la Ley 7/1985, de 2 abril, reguladora de las Bases del Régimen Local así como, en la disposición adicional octava de la misma.

Visto lo anterior, en el artículo 136 del Título X de la ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, se estipula que la función pública de control y fiscalización interna de la gestión económico-financiera y presupuestaria, en su triple acepción de función interventora, función de control financiero y función de control de eficacia, corresponderá a un órgano administrativo, con la denominación de Interventor general municipal y su titular será nombrado entre funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

**SEGUNDO:** Que por resolución de Alcaldía con número de decreto 2023/6685 y fecha 21 de abril de 2023 ha sido aprobada la liquidación del presupuesto del ejercicio 2022, siendo el Resultado Presupuestario Ajustado de 44.313.763,06€ y el Remanente de Tesorería para gastos Generales, de 16.484.858,63€.

**TERCERO:** El artículo 27.2 del RD 424/2017 de 28 de Abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local, establece que con ocasión de la dación de cuentas de la liquidación del presupuesto y la remisión al Pleno del Informe anual referido en el artículo 15 apartado 6, y en un punto adicional, se elevará a dicho órgano un **informe con los resultados obtenidos del control de las cuentas justificativas de los pagos a justificar y anticipos de caja fija**.

### II.- Fundamentos Jurídicos.

- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del modelo normal de contabilidad.
- Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.
- Real Decreto 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley.
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Presupuesto General para el ejercicio 2022, aprobado en sesión plenaria celebrada el 18 de enero de 2022.
- Bases de Ejecución del Presupuesto 2022.

### **III.- Análisis de los Pagos a Justificar y los Anticipos de Caja Fija, teniendo en cuenta los antecedentes y fundamentos jurídicos de los puntos anteriores.**

#### **I.- Pagos a Justificar.**

Por tratarse de un sistema excepcional sólo puede emplearse en los casos expresamente previstos en la Ley. Además, conviene precisar—y esto es válido también para los anticipos de caja fija—que si las bases de ejecución del presupuesto (o los reglamentos o normas generales de ejecución del presupuesto) no contuviesen regulación específica sobre el particular, no podrían emplearse los mencionados sistemas.

En las Bases de Ejecución del ejercicio 2022, en su base 29ª, viene regulado los pagos a justificar en los siguientes términos:

*«1.-Tendrán carácter de a justificar las órdenes de pago cuyos documentos justificativos no se puedan acompañar en el momento de su expedición.*

*2. Estas órdenes se expedirán siempre en base a una resolución de la autoridad u órgano competente para autorizar el gasto y se aplicarán a los correspondientes créditos presupuestarios.*

*3. Los perceptores de fondos a justificar deberán de entregar los documentos correspondientes a los fondos invertidos en el plazo máximo de tres meses a partir de la fecha de percepción dichos fondos, y vendrán obligados a reintegrar a la Corporación las cantidades no invertidas o no justificadas, quedando sujetos al régimen de responsabilidades que establece la normativa vigente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 190 TRLRHL.*

*En todo caso, con independencia del plazo máximo de justificación antes señalado, las facturas o documentos justificativos habrán de referirse a obligaciones devengadas en el ejercicio económico de expedición de la orden de pago.*

*Las cantidades procedentes de mandamientos a justificar sólo podrán aplicarse a obligaciones generadas en el periodo de tiempo comprendido entre la fecha de su pago y la de su justificación, con la matización efectuada en el párrafo anterior.*

*4. Los pagos a justificar estarán sujetos a las normas siguientes:*

*(a) No podrá expedirse ningún pago a justificar a favor de un perceptor en tanto existan pagos pendientes de justificación anteriores.*

*(b) Cada Servicio Municipal designará el funcionario que haya de percibir cualquier cantidad en concepto de "A Justificar".*

*(c) La cantidad máxima a expedir en concepto de pagos a justificar no podrá exceder individualmente de 6.000 euros. Excepcionalmente, previa justificación de las necesidades y circunstancias concurrentes, podrán autorizarse ordenes de pagos a justificar cuyas cuantías superen el indicado límite.*

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

(d) Las aplicaciones presupuestarias con cargo a las que podrán expedirse órdenes de pagos a justificar serán las relativas a los gastos de funcionamiento de los servicios (Capítulo 2 del Estado de Gastos del Presupuesto), respecto a las que se acredite la imposibilidad de acompañar los documentos justificativos del gasto en el momento de la expedición.

(e) Los documentos justificativos habrán de ser originales, sin enmiendas, firmados por el proveedor, y llevarán asimismo el conforme del jefe del Servicio. La relación de justificantes vendrá conformada por el Titular de la dirección General o presidente de la Junta Municipal de Distrito correspondiente. Los pagos realizados por cualquier trabajo personal estarán sometidos a la retención del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, cuyo importe deberá ingresarse en la Tesorería Municipal.

(f) Las cuentas justificativas de los pagos realizados con este carácter serán aprobadas por el Titular del Área de Hacienda previo informe de la Intervención.

5. En lo no regulado expresamente en esta Base se seguirá el régimen previsto para los Anticipos de Caja Fija.»

**PRIMERO:** Por parte de esta Intervención tiene regulado la fiscalización previa de las órdenes de pago a justificar e Intervención de las cuentas justificativas de los pagos a justificar, en los términos establecidos en, la Sección 5ª. del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público, y, lo estipulado en el Pleno de fecha 20 de Diciembre de 2018 en su punto 2.2, donde es aprobado el Régimen de fiscalización e Intervención limitada previa de requisitos básicos para los gastos y obligaciones, y de control inherente a la toma de razón en contabilidad de los derechos e ingresos del Ayuntamiento de Marbella de las entidades de su sector público sujetos a función interventora.

Los ítem de revisión llevados a cabo son:

<b>Pagos a Justificar.</b>
Ordenación del pago.
Aprobación de la cuenta Justificativa

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



CONCEPTO		DESCRIPCIÓN
TIPO DE CONTROL INTERNO	INTERVENCIÓN FORMAL Y MATERIAL DEL PAGO, ANTICIPO DE CAJA FIJA Y PAGO A JUSTIFICAR.	
MODALIDAD DE GASTO	DETERMINADOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.	
TIPO DE EXPEDIENTE	1.4.- Pagos a Justificar	
SUBTIPO DE EXPEDIENTE / ACTUACIÓN	1.4.1-Ordenación del pago.	
FASE PRESUPUESTARIA		
COMPROBACIONES A REALIZAR		
Nº DE ÍTEM.	Extremos de General Comprobación.	Ref Leg.
A.1	Que las propuestas de pago a justificar se basan en una orden o resolución de la autoridad competente para autorizar los gastos a que se refieren.	Art.24 a) RD 424/2017
A.2	Que existe crédito presupuestario y que el propuesto es el adecuado a la naturaleza del gasto.	Art.24.b) RD 424/2017
A.3	Que se adaptan a las normas que regulan la expedición de órdenes de pago a justificar con cargo a sus respectivos presupuestos de gastos.	Art.24 c) RD 424/2018
A.4	Que el órgano pagador, a afavor del cual se dan las órdenes de pago, ha justificado, dentro del plazo correspondiente, la inversión de los fondos percibidos con anterioridad por los mismos conceptos presupuestarios. (Sin embargo, no procede la objeción por falta de justificación dentro del plazo de entregas anteriores cuando, para paliar las consecuencias de eventos catastróficos, situaciones que suponen un peligro grave o necesidades que afectan directamente a la seguridad pública, el presidente de la entidad autoriza la expedición de una orden de pago específica.)	Art.24.d) RD 424/2018
A.5	Que la expedición de órdenes de pago "a justificar" cumple el plan de disposición de fondos de la tesorería aprobado por el presidente de la entidad (es decir, que las órdenes de pago a justificar se efectúan con cargo a conceptos presupuestarios autorizados en las bases de ejecución del presupuesto y se acomodan en dicho plan en los términos que establece el artículo 21 del RD 424/2017). (Sin embargo, no procede la objeción si se trata de paliar las consecuencias de eventos catastróficos, situaciones que suponen un peligro grave o necesidades que afectan directamente a la seguridad pública).	Art.24 e) RD 424/2019
Nº DE ÍTEM.	Acuerdo Consejo de Ministros.	Ref Leg.
	No hay requisitos básicos adicionales del acuerdo del Consejo de Ministros.	
Nº DE ÍTEM.	Requisitos adicionales propuestos para su aprobación por Pleno.	Ref Leg.
	No se proponen requisitos adicionales.	Art. 13.2.b) RD 424/2017

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

		FICHA
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	
TIPO DE CONTROL INTERNO	INTERVENCIÓN FORMAL Y MATERIAL DEL PAGO, ANTICIPO DE CAJA FIJA Y PAGO A JUSTIFICAR.	
MODALIDAD DE GASTO	DETERMINADOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.	
TIPO DE EXPEDIENTE	1.4.- Pagos a Justificar	
SUBTIPO DE EXPEDIENTE / ACTUACIÓN	1.4.2.- Aprobación de la cuenta Justificativa.	
FASE PRESUPUESTARIA		
COMPROBACIONES A REALIZAR		
Nº DE ÍTEM.	Extremos de General Comprobación.	RefLeg.
A.1	Que corresponden a gastos concretos y determinados en la ejecución de las que se haya seguido el procedimiento aplicable en cada caso.	Art. 27.1 a) RD 424/2017
A.2	Que se adecuan a la finalidad para la que se entregaron los fondos.	Art. 27.1 b) RD 424/2017
A.3	Que se acredita la realización efectiva y conforme de los gastos o servicios.	Art. 27.1 c) RD 424/2017
A.4	Que el pago se ha hecho a un acreedor determinado por el importe debido.	Art. 27.1 d) RD 424/2017
Nº DE ÍTEM.	Acuerdo Consejo de Ministros.	RefLeg.
	No hay requisitos básicos adicionales del acuerdo del Consejo de Ministros.	
Nº DE ÍTEM.	Requisitos adicionales propuestos para su aprobación por Pleno.	Ref Leg.
	No se proponen requisitos adicionales.	Art. 13.2. b) RD 424/2017

**SEGUNDO:** No se ha utilizado este procedimiento de pagos a justificar durante el ejercicio 2022.

## II.- Anticipos de caja Fija.

Las entidades locales podrán establecer en las bases de ejecución del presupuesto o en los reglamentos de ejecución del presupuesto, las normas que regulen los anticipos de caja fija. Las citadas normas deberán determinar, necesariamente (art. 75 del R.D. 500/1990):

- Partidas presupuestarias cuyos gastos se podrán atender mediante anticipos de caja fija.
- Límites cuantitativos.
- Régimen de reposiciones.
- Situación y disposición de los fondos.
- Contabilidad y control.

En las Bases de Ejecución del ejercicio 2022 en su base 28ª, viene regulado los anticipos de caja fija en los siguientes términos:

«1.- Son anticipos de caja fija las provisiones de fondos de carácter no presupuestario y permanente que se realicen a los órganos gestores del presupuesto para la atención inmediata de los gastos a que se refiere el apartado siguiente.

2.- Se consideran en cualquier caso susceptibles de ser incluidos en el ámbito del anticipo de caja fija los siguientes gastos:

### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

(a) Todo tipo de gastos correspondientes al capítulo II del presupuesto de gastos, cuyo importe individualizado sea inferior a 3.005,06 euros.

(b) Aquellos que, mediante acuerdo motivado, a solicitud de un órgano gestor y a propuesta de la Tesorería, autorice el titular del Área de Hacienda y Administración Pública.

3.- Cuando se pretenda dotar un servicio con anticipo de caja Fija, se formulará propuesta por el Jefe del Servicio, con la conformidad del titular de la Dirección General correspondiente, en la que se detallará:

(a) Descripción de los gastos a atender, indicando la cuantía anual prevista para cada aplicación presupuestaria.

(b) Razones que fundamente en la excepción al régimen general de tramitación de los gastos y pagos.

(c) Cuantía del anticipo solicitado.

(d) Funcionario que actuará como Cajero pagador.

(e) Gestor titular competente para autorizar al Cajero que efectúe los pagos.

(f) Entidad de crédito en la que se abrirá la cuenta corriente en que se situarán los fondos.

4. El anticipo se librará por la cuantía acordada y se registrará como un movimiento interno de tesorería y simultáneamente en las aplicaciones presupuestarias que correspondan se realizará una retención de crédito por el importe a que se refiere la letra d) anterior.

5. Los fondos se depositarán en una cuenta autorizada según el procedimiento que fije la Tesorería, abierta en entidad financiera que girará bajo la denominación "Cuenta de gastos de funcionamiento de (Denominación del órgano gestor)". En las condiciones particulares deberá preverse que, en cualquier momento, el Interventor y el Tesorero puedan solicitar a la entidad bancaria cualquier información referente a dichas cuentas, debiendo ésta atender sus requerimientos.

Los ingresos de dicha cuenta procederán exclusivamente de las transferencias que realice la Tesorería para la constitución del anticipo de caja fija o para sus sucesivas reposiciones, así como de los intereses que, en su caso, produzcan los referidos fondos, los cuales se transferirán por los Cajeros pagadores a la Caja Central del Ayuntamiento o del Organismo Público de que se trate, para su aplicación a los conceptos correspondientes de sus presupuestos de ingresos.

Los pagos se realizarán exclusivamente para atender los gastos previstos en el artículo anterior o para dotar, en su caso, la caja que se autorice. La disposición de los fondos de estas cuentas se realizará mediante cheques nominativos o Transferencias.

6. Los gastos que hayan de atenderse con anticipo de caja fija deberán seguir la tramitación establecida al efecto, de acuerdo con los procedimientos administrativos vigentes, quedando de ello constancia documental. No se podrán gestionar gastos que superen individualizadamente los 3.005,06 euros, ni dar lugar acumuladamente a la realización de gastos con un mismo tercero y objeto por importe superior al legalmente previsto para los contratos menores.

7. El titular del Área, Distrito u Organismo Público responsable de la cuenta de gastos de funcionamiento rendirá cuentas por los gastos atendidos con anticipos de caja fija, a medida que sus necesidades de tesorería aconsejen la reposición de los fondos utilizados, así como, obligatoriamente, dentro del ejercicio presupuestario en que se constituyó el anticipo, debiendo quedar totalmente rendidas y justificadas estas cuentas antes del 30 de diciembre del mismo ejercicio. La estructura y forma de la rendición de cuentas, que no implicará la cancelación del anticipo ni su reintegro total, se sujetarán a lo que disponga el titular del Área de Hacienda y Administración Pública a propuesta de la Intervención.

En todo caso, a la rendición de cuentas se acompañarán:

(a).- Los justificantes originales del gasto realizado, factura o documento equivalente.

(b).- Los justificantes de los pagos realizados, entendiéndose por tal copia del talón o de la orden de transferencia o recibo en el caso de pago en efectivo.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

(c).- La propuesta de documento contable expedida por el órgano gestor con imputación a las aplicaciones presupuestarias a que corresponda el gasto realizado, donde figurarán los terceros perceptores de los fondos.

(d).- Justificante, en su caso, del ingreso en la Tesorería del saldo no empleado, en la rendición de cuentas de cierre del ejercicio.

8. La aprobación de la cuenta rendida corresponderá al Titular del Área de Hacienda.

No obstante, cuando la intervención observase defectos en la cuenta rendida, la devolverá al órgano gestor, con su informe, para su subsanación.

Recibida la rendición de cuentas informada con defectos, el órgano gestor, procederá a la subsanación de las anomalías y tramitará de nuevo la propuesta de reposición subsanada

En caso de disconformidad con el informe de la intervención, o cuando los defectos indicados no fuesen subsanables, el titular del Área, Distrito u Organismo Público deberá someter la rendición de cuentas a la aprobación de la Junta de Gobierno. Para ello formará expediente integrado por la propuesta de reposición informada con defectos, el informe de la intervención y un informe de alegaciones motivado suscrito por el órgano gestor de la cuenta en que expresamente se haga constar que, a pesar del informe del Interventor, la cuenta es susceptible de ser aprobada por la Junta de Gobierno.

Si la Junta de Gobierno aprobase la Cuenta así rendida, se remitirán de nuevo todas las actuaciones a la intervención, para que, sin más trámite, la contabilice y la remita a la Tesorería.

La aprobación anterior no será obstáculo, en su caso, para que la Intervención, si hubiese observado indicios de responsabilidad contable, adopte o proponga la adopción de las medidas oportunas.

9.-El Titular del Área de Hacienda y Administración Pública, a propuesta del Tesorero y del Interventor, podrá suspender la autorización para la disposición de fondos de una determinada cuenta de gastos de funcionamiento a aquellas personas en cuya gestión se hubiesen observado irregularidades o actuaciones que pudieran causar perjuicio a la Hacienda municipal.

Del mismo modo, y cuando concurran las citadas causas, podrá acordar el inmediato reintegro del anticipo de caja fija de un determinado órgano gestor, que conllevará la correspondiente rendición de cuentas sobre el empleo de los fondos que no puedan ser reintegrados. »

**PRIMERO:** Por parte de esta Intervención se realiza fiscalización previa de las órdenes de pago de anticipos de caja fija e Intervención de las cuentas justificativas de los anticipos de caja fija, en los términos regulados en, la Sección 5ª del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local, y, lo estipulado en el Pleno de fecha 20 de Diciembre de 2018 en su punto 2.2, donde es aprobado el Régimen de fiscalización e Intervención limitada previa de requisitos básicos para los gastos y obligaciones, y de control inherente a la toma de razón en contabilidad de los derechos e ingresos del Ayuntamiento de Marbella de las entidades de su sector público sujetos a función interventora.

Los ítem de revisión llevados a cabo son:

<b>Anticipos de Caja Fija.</b>
Constitución.
Reposición
Aprobación de la Cuenta Justificativa

FICHA 3		
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	
TIPO DE CONTROL INTERNO	INTERVENCIÓN FORMAL Y MATERIAL DEL PAGO, ANTICIPO DE CAJA FIJA Y PAGO A JUSTIFICAR.	
MODALIDAD DE GASTO	6.-DETERMINADOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.	
TIPO DE EXPEDIENTE	6.3.- ANTICIPO DE CAJA FIJA	
SUBTIPO DE EXPEDIENTE / ACTUACIÓN	6.3.1.- Constitución.	
FASE PRESUPUESTARIA		
COMPROBACIONES A REALIZAR		
Nº DE ÍTEM.	Extremos de General Comprobación.	RefLeg.
A.1	Que existen las normas que regulan la distribución por cajas pagadoras del gasto máximo asignada y que la propuesta se adopta a las mismas.	Art.25.1.a) RD 424/2017
A.2	Que la propuesta de pago se basa en una resolución de una autoridad competente.	Art.25.1.b) RD 424/2017
Nº DE ÍTEM.	Acuerdo Consejo de Ministros.	RefLeg.
	No hay requisitos básicos adicionales del acuerdo del Consejo de Ministros.	
Nº DE ÍTEM.	Requisitos adicionales propuestos para su aprobación por Pleno.	Ref Leg.
	No se proponen requisitos adicionales.	Art. 13.2.b) RD 424/2017

		FICHA 4
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	
TIPO DE CONTROL INTERNO	INTERVENCIÓN FORMAL Y MATERIAL DEL PAGO, ANTICIPO DE CAJA FIJA Y PAGO A JUSTIFICAR.	
MODALIDAD DE GASTO	6.- DETERMINADOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.	
TIPO DE EXPEDIENTE	1.3.- ANTICIPO DE CAJA FIJA	
SUBTIPO DE EXPEDIENTE / ACTUACIÓN	1.3.2.- Reposición.	
FASE PRESUPUESTARIA		
COMPROBACIONES A REALIZAR		
Nº DE ÍTEM.	Extremos de General Comprobación.	RefLeg.
A.1	Que el importe total de las cuentas justificativas coincide con el de los documentos contables de ejecución del presupuesto de gastos.	Art 25.2 a) RD 424/2017
A.2	Que las propuestas de pago se basan en una resolución de una autoridad competente.	Art 25.2 b) RD 424/2017
A.3	Que existe crédito presupuestario y que el propuesto es el adecuado a la naturaleza del gasto.	Art 25.2 c) RD 424/2017
Nº DE ÍTEM.	Acuerdo Consejo de Ministros.	RefLeg.
	No hay requisitos básicos adicionales del acuerdo del Consejo de Ministros.	
Nº DE ÍTEM.	Requisitos adicionales propuestos para su aprobación por Pleno.	Ref Leg.
	No se proponen requisitos adicionales.	Art. 13.2. b) RD 424/2017

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

FICHA 5

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	
TIPO DE CONTROL INTERNO	INTERVENCIÓN FORMAL Y MATERIAL DEL PAGO, ANTICIPO DE CAJA FIJA Y PAGO A JUSTIFICAR.	
MODALIDAD DE GASTO	DETERMINADOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS.	
TIPO DE EXPEDIENTE	6.3.- ANTICIPO DE CAJA FIJA	
SUBTIPO DE EXPEDIENTE / ACTUACIÓN	6.3.3.- Aprobación de la cuenta justificativa.	
FASE PRESUPUESTARIA	ADO	
COMPROBACIONES A REALIZAR		
Nº DE ÍTEM.	Extremos de General Comprobación.	Ref Leg.
A.1	Que corresponden a gastos concretos y determinados en la ejecución de las que se haya seguido el procedimiento aplicable en cada caso.	Art. 27.1 a) RD 424/2017
A.2	Que se adecuan a la finalidad para la que se entregaron los fondos.	Art. 27.1 b) RD 424/2017
A.3	Que se acredita la realización efectiva y conforme de los gastos o servicios.	Art. 27.1 c) RD 424/2017
A.4	Que el pago se ha hecho a un acreedor determinado por el importe debido.	Art. 27.1 d) RD 424/2017
Nº DE ÍTEM.	Acuerdo Consejo de Ministros.	Ref Leg.
	No hay requisitos básicos adicionales del acuerdo del Consejo de Ministros.	
Nº DE ÍTEM.	Requisitos adicionales propuestos para su aprobación por Pleno.	Ref Leg.
	No se proponen requisitos adicionales.	Art. 13.2.b) RD 424/2017

**SEGUNDO:** A fecha 31 de diciembre de 2022, consta la siguiente relación de los anticipos de caja fija concedidos y justificados:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



NIF Habilitado	Nº Anticipo	Nombre o Razón Social	Importe máx. a gastar ANUAL	Pago Inicial + Reposiciones - CANCELACIONES	Situación	Descripción A.C.F.	Importe constituido	Obligaciones reconocidas	Reposiciones realizadas pagos	Obligaciones pendiente de pago	Pendiente de cancelar	Justificado pendiente de contabilizar la obligación	Pendiente de reponer fondos al habilitado	Ordinal	Saldo final	Importe Total
11806205Y	2	TUDELA GOÑI, MEDARDO	12.000,00	6.876,54	X	ACF DELEG. BOMBEROS 2022	1.000,00	6.876,54	6.876,54	,000	,000	0,00	0,00	832	,000	12.000,00
23797061L	6	PALOMO GONZALEZ, CARMEN	12.000,00	10.308,88	X	ACF ALCALDIA 2022	3.000,00	10.308,88	10.308,88	,000	,000	0,00	0,00	828	,000	12.000,00
25052643P	8	GOMEZ GUTIERREZ, AURELIO	8.000,00	3.183,07	X	ACF DELEG. FIESTAS 2022	1.000,00	3.183,07	3.183,07	,000	,000	0,00	0,00	819	,000	8.000,00
27325921N	4	MARQUEZ RIBES, INMACULADA	7.200,00	2.234,07	X	ACF 2022 DELEGACIÓN TURISMO	600,00	2.234,07	2.234,07	,000	,000	0,00	0,00	830	,000	7.200,00
27327760B	2	FRANCISCO JAVIER MARTIN GONZALEZ	12.000,00	4.178,77	X	ACF 2022 SEGURIDAD CIUDADANA (POLICIA LOCAL)	4.000,00	4.178,77	4.178,77	,000	,000	0,00	0,00	834	,000	12.000,00
27331738X	1	FRANCISCO ORTIZ PERAL	9.600,00	1.379,40	X	ACF URBANISMO CONSTITUCION 2022	800,00	1.379,40	1.379,40	,000	,000	0,00	0,00	836	,000	9.600,00
27333769V	8	ZUAZUA LOZANO FRANCISCO JAVIER	46.600,00	31.052,46	X	ACF 2022 ORGANIZACIÓN	4.236,36	31.052,46	31.052,46	,000	,000	0,00	0,00	815	,000	46.600,00
27337154K	8	CARMEN MARIA LOPEZ CINTRANO	4.800,00	1.885,68	X	ACF 2022 GUARDERIA LAS ALBARIZAS	600,00	1.885,68	1.885,68	,000	,000	0,00	0,00	814	,000	4.800,00
27337154K	9	CARMEN MARIA LOPEZ CINTRANO	13.000,00	8.218,67	X	ACF GUARD. LAS ALBARIZAS CONSTITUCIÓN SEPTBRE 2022	3.000,00	8.218,67	8.218,67	,000	,000	0,00	0,00	814	,000	13.000,00
27341875G	7	GONZALEZ MEREO CRISTINA	2.400,00	641,72	X	ACF 2022 GUARDERIA LAS CHAPAS	400,00	641,72	641,72	,000	,000	-55,89	-55,89	812	,000	2.400,00
27341875G	8	GONZALEZ MEREO CRISTINA	4.800,00	1.609,45	X	ACF 2022 GUARDERIA EL PINAR	600,00	1.609,45	1.609,45	,000	,000	55,89	55,89	813	,000	4.800,00
27341875G	9	GONZALEZ MEREO CRISTINA	5.500,00	3.277,71	X	ACF GUARDERIA LAS CHAPAS CONSTITUCIÓN SEPTBRE 22	1.500,00	3.277,71	3.277,71	,000	,000	0,00	0,00	812	,000	5.500,00
27341875G	10	GONZALEZ MEREO CRISTINA	13.200,00	7.154,97	X	ACF GUARDERIA EL PINAR. CONSTITUCIÓN SEPTBRE 2022	3.000,00	7.154,97	7.154,97	,000	,000	0,00	0,00	813	,000	13.200,00
27342136N	2	GUADALUPE ROMAN ORDOÑEZ	18.000,00	11.240,16	X	ACF 2022 CULTURA SAN PEDRO. (CONOC. PATRIMONIO Y	3.000,00	11.240,16	11.240,16	,000	,000	0,00	0,00	826	,000	18.000,00
27535669T	3	RAFAEL TOSCANO SAEZ	36.000,00	9.438,78	X	ACF 2022 DELEGACIÓN TRAFICO Y TRANSPORTES	3.000,00	9.438,78	9.438,78	,000	,000	0,00	0,00	831	,000	36.000,00
45067840F	9	REAL MATEOS AFRICA(2)	14.000,00	5.172,67	X	ACF 2022 DISTRITO SAN PEDRO ALCANTARA	3.000,00	5.172,67	5.172,67	,000	,000	0,00	0,00	817	,000	14.000,00
50417924S	7	EGUIA MARTIN, JESUS ANTONIO	7.200,00	4.212,84	X	ACF 2022 PROTECCIÓN CIVIL	600,00	4.212,84	4.212,84	,000	,000	0,00	0,00	824	,000	7.200,00
50725367V	2	JOSE IGNACIO DIAZ BADIOLA	12.000,00	4.266,18	X	ACF 2022 SANIDAD, CONSUMO Y SERV. MARBELLA	1.000,00	4.266,18	4.266,18	,000	,000	0,00	0,00	833	,000	12.000,00
75374102C	2	MARTINEZ RUIZ, CARMEN (DELEG. CULTURA)	5.500,00	2.145,77	X	ACF 2022 CULTURA MARBELLA	500,00	2.145,77	2.145,77	,000	,000	0,00	0,00	827	,000	5.500,00
78968311L	1	RAMIREZ MARTIN, INMACULADA	16.000,00	307,60	X	ACF AREA RECURSOS HUMANOS 2022	2.000,00	307,60	307,60	,000	,000	0,00	0,00	835	,000	16.001,00
			259.800,00	118.785,39			36.836,36	118.785,39	118.785,39							259.801,00

Las cuentas justificativas se han venido rindiendo con normalidad, remitiéndome a las respectivas resoluciones aprobatorias de las mismas.

Durante el ejercicio 2022 se ha detectado las siguientes incidencias:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- 378 facturas por importe acumulado de **39.370,79€**, con errores en el destinatario de la factura, el RD 1619/2012 en su artículo 6.1.c. y la Dir 2006/112/CE art 226.5, regulan que, toda factura y sus copias han de contener nombre y apellidos, razón o denominación social completa, tanto del obligado a expedir factura como del destinatario de las operaciones.
- Falta de motivación en 1036 justificantes, de distintas cuentas justificativas, por un importe de **83.080,07€**.
- Durante el ejercicio 2022 en el área de organización, las competencias para gestionar los ACF son, como habilitado el Jefe Negociado de Organización y como gestor titular competente el Director Gral de Hacienda, en 611 justificantes del total de cuentas justificativas presentadas por el órgano gestor de los ACF, no vienen visadas por el Director Gral de Hacienda, sino por el Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública, situación subsanada en el ejercicio 2023.
- Seguidamente se relacionan las cuentas justificativas informadas desfavorablemente por este órgano interventor durante el ejercicio 2022.

Nombre del documento	EXPTÉ HELP	Descripción	Fecha informe de Intervención	Unidad Organizativa	Delegación	Importe	Acuerdo JGL Aprobación Cta justificativa.
ACF.2022.6.3.3.004	2022/76973	09/11/22. DESFAVORABLE. C. JUSTIFICATIVA. ACF GUARD. LAS ALBARIZAS. PER. LIQ. 30/09 AL 04/10/22. EXP. 76973	09/11/2022	ENSEÑANZA, CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO	GUARDERÍA LAS ALBARIZAS	1.578,28	05/12/2022 PTO 5.2 JGL
ACF.2022.6.3.3.005	2022/76975	11/11/22. DESFAVORABLE. C. JUSTIF. ACF LAS CHAPAS. PER. LIQ. 30/09 AL 06/10/22. EXP. 76975.	13/11/2022	ENSEÑANZA, CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO	GUARDERÍA LAS CHAPAS	589,19	05/12/2022 PTO 5.1 JGL
ACF.2022.6.3.3.006	2022/76977	11/11/22. DESFAVORABLE. C. JUSTIF. ACF GUARD. EL PINAR. PER. LIQ. 30/09 AL 04/10/22. EXP. 76977.	13/11/2022	ENSEÑANZA, CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO	GUARDERÍA EL PINAR	1.698,29	05/12/2022 PTO 5.3 JGL

### III.- Recomendaciones

**PRIMERO:** Debe desplegarse el Módulo de Anticipos de Caja Fija descentralizada del SAGE-Aytos, para simplificar y agilizar los trámites administrativos que genera este procedimiento, recomendación que consta en el informe del ejercicio 2019-2020-2021.

**SEGUNDO:** En referencia a los anticipos de caja fija recogidos en la aplicación presupuestaria 2022-601-3230-22199 "Otros Suministros", corresponde a productos alimenticios para los comedores de las Guarderías Infantiles del Ayuntamiento de Marbella.

La Delegación de Cultura y Enseñanza inició, los siguientes expedientes de contratación para el suministro que viene especificado en el punto anterior:

**A).-** Expediente de contratación con fecha 30/10/2018 y N° SU 182/18, mediante procedimiento abierto trámite ordinario, con la siguiente denominación "Suministro por cuenta abierta de Alimentos y de materias primas para las escuelas infantiles de Marbella para su posterior elaboración por personal de éstas en condiciones óptimas para el consumo", este contrato se dividió en tres lotes, adjudicándose solamente el primero correspondiente a fruta y verdura y quedando desiertos el lote dos y tres.

**B).-** Expediente de contratación con fecha 20/11/2019 y N° SU 237/2019, mediante procedimiento abierto trámite ordinario, con la siguiente denominación "Suministro por cuenta abierta de alimentos y de materias primas para las guarderías infantiles de Marbella para su posterior elaboración por personal de éstas en condiciones óptimas para el consumo", este contrato quedó desierto.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En el informe del ejercicio 2019 se realizó la siguiente recomendación, “que el órgano gestor analizará los motivos por los cuales los procedimientos de licitación quedan desiertos, poner en marcha un nuevo procedimiento de licitación, con las correcciones necesarias para poder adjudicar el contrato, y como consecuencia, no utilizar la figura de anticipos de caja fija para los suministros de referencia”, pues bien, durante el ejercicio 2020 y parcialmente el ejercicio 2021, se ha seguido utilizando los anticipos de caja fija para estos gastos.

Especificar que la delegación puso en marcha el expediente de contratación mediante procedimiento abierto y trámite anticipado y ordinario, el contrato denominado, “Suministro por cuenta abierta de alimentos y de materias primas para las guarderías municipales del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (Expte: SU 21/21), el cual tiene decreto de adjudicación N° **2021/3362** de fecha **11/03/2021**.

El expediente SU 21/21 se formalizó con fecha 16 de abril de 2021 con el proveedor ACACIO, S.L., con plazo de ejecución de 2 años, sin poder exceder de cinco años en virtud del artículo 29.2 LCSP, posteriormente mediante decreto 2022/12543 de fecha 27/07/2022 se aprobó la **resolución contractual del suministro** por cuenta abierta de alimentos y de materias primas para las guarderías municipales del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

Debido a la resolución del contrato especificado en el punto anterior, se han vuelto a utilizar los anticipos de caja fija de para estos suministros y el órgano gestor ha vuelto a poner en marcha otro expediente de contratación SU 20/23 en el ejercicio 2023, y pendiente de adjudicación, a fecha del presente informe.

**TERCERO:** En las bases de ejecución del presupuesto del Ejercicio 2022, que regula en su punto 28 los anticipos de caja fija, deberá determinar, necesariamente lo estipulado en el art. 75 del R.D. 500/1990, es decir, Partidas Presupuestarias cuyos gastos se podrán atender mediante anticipos de caja fija, Límites cuantitativos, Régimen de reposiciones, situación y disposición de los fondos, Contabilidad y control.

Visto lo estipulado en la normativa anterior, las bases de ejecución del presupuesto, deberían modificarse para prever, el importe máximo de cada anticipo, tanto en el momento de constituirse como, en su caso, en las sucesivas reposiciones y también la distribución de los anticipos de caja fija por cajas pagadoras habilitadas, especificando el límite del total de los créditos del capítulo 2, destinado a gastos corrientes en bienes y servicios que puedan ser utilizados por este procedimiento, recomendación que se reitera, y que fue puesta de manifiesto en el informe del ejercicio 2019, 2020 y 2021.

**CUARTO:** Se debe dar cumplimiento al Reglamento-RD 1619/2012, por el que se regulan las obligaciones de facturación y una adecuada motivación del gasto.

**QUINTO:** Se debe estandarizarse el procedimiento de gestión de los anticipos de caja fija-ACF.

Es todo lo que esta Intervención tiene a bien informar, teniendo el presente **informe carácter definitivo**, debiendo **dar cuenta al Pleno** con ocasión de **la dación de cuenta de la liquidación del presupuesto**.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”.

Finalmente se deja transcrito el informe sobre discrepancias y omisión de fiscalización e intervención previa, emitido por el Interventor General con fecha 10 de mayo de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Las funciones de control interno de la gestión económica se realizarán en los términos previstos en el art. 213 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley Reguladora de las Haciendas Locales, llevándose ésta a cabo directamente por la Intervención.

**PRIMERO.** Que conforme dispone el artículo 218 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), el órgano interventor elevará informe al Pleno de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. Dicho informe atenderá únicamente a aspectos y cometidos propios del ejercicio de la función fiscalizadora, sin incluir cuestiones de oportunidad o conveniencia de las actuaciones que se fiscalice.

**SEGUNDO:** En el Real Decreto 424/2017, de 28 de Abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno de las entidades del Sector Público Local, que entró en vigor el 1 de Julio de 2018, en su artículo 15 apartado 6 regula que, << *Con ocasión de la dación de cuenta de la liquidación del Presupuesto, el órgano interventor elevará al Pleno el informe anual de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados, o, en su caso, a la opinión del órgano competente de la Administración que ostente la tutela al que se haya solicitado informe, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. Dicho informe atenderá únicamente a aspectos y cometidos propios del ejercicio de la función fiscalizadora, sin incluir cuestiones de oportunidad o conveniencia de las actuaciones que fiscalice. El Presidente de la Corporación podrá presentar en el Pleno informe justificativo de su actuación* >>.

**TERCERO:** De la misma forma se dará cuenta al Tribunal de Cuentas, por Resolución de 10 de Enero de 2020, de la Presidencia del Tribunal de Cuentas, por la que se publica el Acuerdo del Pleno de 19 de diciembre de 2019, por el que se aprueba la Instrucción sobre remisión de información relativa al ejercicio del Control Interno de las Entidades Locales.

Esta Instrucción tiene por objeto regular la forma, alcance y procedimiento que debe seguirse para dar cumplimiento al deber de remisión de información al Tribunal de Cuentas por parte de los órganos de intervención de las entidades locales establecido en el artículo 218.3 del TRLRHL, y en los artículos 5.2, 12.5, 15.7 y disposición adicional quinta del Real Decreto 424/2017, de 28 de Abril.

**CUARTO:** Que las resoluciones de discrepancias contrarias a los informes de fiscalización e intervención previa limitada durante el ejercicio 2022 han sido las siguientes



Nombre del documento	Concepto	EXPTÉ HELP	Descripción	Fecha Informe de Intervención	Nº Decreto / Acuerdo	Fecha levantamiento reparo	Organica	Unidad Organizativa	ORGÁNICO A	PROGRAMA A	ECONÓMICO A	IMPORTE	Importe fiscalización previa
FPL.2022.1.2.4.0003	Resolución Expediente 2021/65752	2021/65752	CONTRATACIÓN TAG SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS PROGRAMA SUBVENCIONADO MEDIA JORNADA	22/02/2022	2022 / 3376	25/02/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	2311	13100	25.023,88	32.831,33
									2040	9202	16000	7.807,45	
FPL.2022.1.1.2.0002	Resolución Expediente 2022/13804	2022/13804	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS TECNICO GRADO MEDIO RRHH	29/03/2022	2022 / 5549	30/03/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9202	12001	10.647,69	43.675,93
									2040	9202	12100	5.078,62	
									2040	9202	12101	17.453,68	
									2040	9202	16000	10.495,94	
FPL.2022.1.2.4.0012	Resolución Expediente 2022/19665	2022/19665	CONTRATACIÓN ORIENTA 4 TECNICOS DE ORIENTACIÓN PROFESIONAL Y 2 AUXILIARES DE ADMINISTRACIÓN GENERAL	04/05/2022	2022 / 7747	06/05/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	2415	13100	156.659,72	208.259,04
									2040	9202	16000	51.599,32	
FPL.2022.1.2.4.0011	Resolución Expediente 2022/18797	2022/18797	CONTRATACIÓN COCINERO SUSTITUCIÓN IT DE MARIA JOSE AIGE SANTACREU	04/05/2022	2022 / 7746	06/05/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	3230	13100	20.033,48	26.038,09
									2040	9202	16000	6.004,61	
FPL.2022.1.1.2.0008	Resolución Expediente 2022/20292	2022/20292	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS TECNICO DE	17/05/2022	2022 / 8954	25/05/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9200	12100	6.213,91	31.159,74
									2040	9200	12101	16.786,89	
									2040	9202	16000	8.158,94	
FPL.2022.1.2.4.0015	Resolución Expediente 2022/29583	2022/29583	CONTRATACIÓN TAG SUSTITUCIÓN POR SITUACIÓN DE IT	01/06/2022	2022 / 9529	02/06/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	3300	13100	29.197,68	37.674,01
									2040	9202	16000	8.476,33	
FPL.2022.1.1.2.0009	Resolución Expediente 2022/34129	2022/34129	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS AUXILIAR DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SELECCIÓN Y FORMACIÓN	28/06/2022	2022 / 11349	05/07/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9202	12004	5.042,08	21.857,79
									2040	9202	12100	2.948,04	
									2040	9202	12101	8.363,91	
									2040	9202	16000	5.503,76	
FPL.2022.1.1.2.0010	Resolución Expediente 2022/33798	2022/33798	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS AUXILIAR DE ADMINISTRACIÓN GENERAL OAC SAN PEDRO ALCANTARA	28/06/2022	2022 / 11348	05/07/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9250	12004	5.042,08	21.857,79
									2040	9250	12100	2.948,04	
									2040	9250	12101	8.363,91	
									2040	9202	16000	5.503,76	
FPL.2022.1.1.2.0011	Resolución Expediente 2022/38946	2022/38946	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS AUXILIAR DE ADMINISTRACIÓN GENERAL INFRACCIONES URBANISMO	28/06/2022	2022 / 11347	05/07/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	1510	12004	4.879,18	19.892,87
									2040	1510	12100	2.852,80	
									2040	1510	12101	8.093,69	
									2040	9202	16000	4.067,20	

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>





FPL.2022.1.1.2.0012	Resolución Expediente 2022/38944	2022/38946	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS AUXILIAR DE ADMINISTRACIÓN GENERAL	29/06/2022	2022 / 11346	05/07/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	1510	12004	4.886,94	19.924,49
									2040	1510	12100	2.857,33	
									2040	1510	12101	8.106,56	
									2040	9202	16000	4.073,66	
FPL.2022.1.1.2.0013	Resolución Expediente 2022/38950	2022/38950	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS AUXILIAR DE ADMINISTRACIÓN GENERAL NEGOCIADO DE INFRACCIONES	29/06/2022	2022 / 11345	05/07/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	1510	12004	4.886,94	19.924,49
									2040	1510	12100	2.857,33	
									2040	1510	12101	8.106,56	
									2040	9202	16000	4.073,66	
FPL.2022.1.4.6.0029	Resolución Expediente 2022/42154	2022/42154	SEGURO DE VIDA FALLECIMIENTO	15/07/2022	2022 / 12806	01/08/2022	RECURSOS HUMANOS	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	2210	16204	18.000,00	18.000,00
FPL.2022.1.1.2.0015	Resolución Expediente 2022/53832	2022/53832	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS TAG SAN PEDRO ALCANTARA	12/08/2022	2022 / 13738	22/08/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	3300	13000	6.736,80	25.880,40
									2040	3300	12100	3.276,26	
									2040	3300	12101	10.575,96	
									2040	9202	16000	5.291,38	
FPL.2022.1.4.2.0026	Resolución Expediente 2022/44824	2022/44824	ATRIBUCION FUNCIONES ESCUELA MUSICA SAN PEDRO	30/08/2022	2022 / 14342	01/09/2022	RECURSOS HUMANOS	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	3300	13002	2.512,61	6.205,34
									2040	3300	15000	2.512,61	
									2040	9202	16000	1.180,12	
FPL.2022.1.2.4.0018	Resolución Expediente 2022/38620	2022/38620	CONTRATACION 2 TECNICOS JARDIN INFANCIA	08/09/2022	2022 / 14874	12/09/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	3230	13100	19.976,25	26.518,48
									2040	9202	16000	6.542,23	
FPL.2022.1.4.2.0035	Resolución Expediente 2022/49001	2022/49001	ATRIBUCION FUNCIONES ENCARGADO BANDA MUSICA	15/09/2022	2022 / 15178	16/09/2022	RECURSOS HUMANOS	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	3381	13002	2.000,00	2.640,00
									2040	9202	16000	640,00	
FPL.2022.1.4.2.0036	Resolución Expediente 2022/61612	2022/61612	ADSCRIPCIÓN PROVISIONAL 2 AYUDANTES DE COMETIDOS ESPECIALES A TEJI GUARDERIAS	15/09/2022	2022 / 15422	21/09/2022	RECURSOS HUMANOS	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	3230	13000	1.821,78	2.441,18
									2040	9202	16000	619,40	
FPL.2022.1.1.2.0017	Resolución Expediente 2022/63897	2022/63897	NOMBRAMIENTO 4 OPERADORES INFORMATICOS FI POR VACANTE	19/09/2022	2022 / 15481	22/09/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9203	12003	12.217,66	47.666,46
									2040	9203	12100	6.055,45	
									2040	9203	12101	19.647,71	
									2040	9202	16000	9.745,64	
FPL.2021.3.1.8.2.0003	Resolución Expediente 2022/62323	2022/62323	EXPT E OB MP 308/22 HELP 2022/62323	26/09/2022	2022 / 16082	03/10/2022	DEPORTES	Contratación y Central de Compras, Gestión Subvenciones y Proyectos Europeos	5030	3420	62200	586.546,51	586.546,51
FPL.2022.1.1.2.0021	Resolución Expediente 2022/63443	2022/63443	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIO INTERINO ACUMULACIÓN DE TAREAS AUXILIAR ADMINISTRACION GENERAL	14/10/2022	2022 / 16972	18/10/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9200	12004	2.312,40	9.579,56
									2040	9200	12100	1.168,16	
									2040	9200	12101	4.118,83	
									2040	9202	16000	1.980,17	

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



FPL.2022.1.1.2.0020	Resolución Expediente 2022/54685	2022/54685	NOMBRAMIENTO FI 2 TECNICIOS ESPECIALISTAS EN JARDIN DE INFANCIA TEJI POR VACANTE SAE	14/10/2022	2022 / 16973	18/10/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	3230	12003	5.902,93	22.940,52
									2040	3230	12100	2.880,76	
									2040	3230	12101	9.433,57	
									2040	9202	16000	4.723,26	
FPL.2022.1.2.4.0022	Resolución Expediente 2022/51565	2022/51565	CONTRATACIÓN DOS ADMINISTRATIVOS PROGRAMA-	16/10/2022	2022 / 16974	18/10/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	4322	13100	14.411,62	19.131,42
									2040	9202	16000	4.719,80	
FPL.2022.1.2.4.0024	Resolución Expediente 2022/69869	2022/69869	CONTRATACIÓN AUXILIAR DE ADMINISTRACIÓN GENERAL INTERINIDAD POR IT	05/11/2022	2022 / 18097	09/11/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9250	13100	5.452,11	5.452,11
FPL.2022.1.1.2.0022	Resolución Expediente 2022/58657	2022/58657	NOMBRAMIENTO FI 3 TECNICIOS ESPECIALISTAS EN JARDIN DE INFANCIA TEJI POR ACUMULACIÓN DE TAREAS SAE	08/11/2022	2022 / 18415	15/11/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	3230	12003	8.184,65	32.176,32
									2040	3230	12100	4.056,57	
									2040	3230	12101	13.284,01	
									2040	9202	16000	6.651,09	
FPL.2022.1.2.4.0025	Resolución Expediente 2022/51565	2022/51565	CONTRATACIÓN 9 EMPLEADOS ÁREA DE ATENCIÓN AL CLIENTE PROGRAMA-JOVEN AHORA	14/11/2022	2022 / 18433	15/11/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	4322	12100	40.066,58	53.128,28
									2040	9202	16000	13.061,70	
FPL.2022.1.2.4.0026	Resolución Expediente 2022/51565	2022/51565	CONTRATACIÓN 1 DISCAPACITADO ÁREA DE ATENCIÓN AL CLIENTE PROGRAMA-JOVEN AHORA	16/11/2022	2022 / 18595	18/11/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	4322	13100	4.451,85	5.903,14
									2040	9202	16000	1.451,29	
FPL.2022.1.1.2.0029	Resolución Expediente 2022/77637	2022/77637	NOMBRAMIENTO 2 DELINEANTES FUNCIONARIOS INTERINOS POR VACANTE	23/11/2022	2022 / 19306	19/11/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	1510	12003	2.753,76	10.658,62
									2040	1510	12100	1.538,07	
									2040	1510	12101	4.187,58	
									2040	9202	16000	2.179,21	
FPL.2022.1.1.2.0033	Resolución Expediente 2022/76649	2022/76649	NOMBRAMIENTO 1 TÉCNICO EN RELACIONES LABORALES FUNCIONARIO INTERINOS POR VACANTE	23/11/2022	2022 / 19307	29/11/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9202	12001	1.175,96	4.613,10
									2040	9202	12100	560,63	
									2040	9202	12101	1.933,34	
									2040	9202	16000	943,17	
FPL.2022.1.1.2.0034	Resolución Expediente 2022/76943	2022/76943	NOMBRAMIENTO 2 AUXILIARES ADMINISTRATIVOS FI ACUMULACIÓN DE TAREAS TESORERIA	23/11/2022	2022 / 19571	02/12/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9340	12004	1.982,11	7.010,76
									2040	9340	12100	1.009,67	
									2040	9340	12101	3.528,20	
									2040	9202	16000	490,78	
FPL.2022.1.1.2.0036	Resolución Expediente 2022/77089	2022/77089	NOMBRAMIENTO 1 AUXILIAR ADMINISTRATIVO FI SUSTITUCIÓN IT REGISTRO SAN PEDRO	27/11/2022	2022 / 19570	02/12/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	9250	12004	1.163,56	4.743,93
									2040	9250	12100	680,32	
									2040	9250	12101	1.930,13	
									2040	9202	16000	969,92	
FPL.2022.1.1.2.0037	Resolución Expediente 2022/78305	2022/78305	NOMBRAMIENTO 1 TECNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL INTERINIDAD POR VACANTE INDUSTRIA	04/12/2022	2022 / 19894	12/12/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	4200	12000	1.914,04	7.373,96
									2040	4200	12100	930,85	
									2040	4200	12101	3.004,82	
									2040	9202	16000	1.524,25	

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>





FPL.2022.1.1.2.0038	Resolución Expediente 2022/78617	2022/78617	NOMBRAMIENTO 1 TECNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL INTERINIDAD POR VACANTE TURISMO	04/12/2022	2022 / 19895	12/12/2022	RECURSOS HUMANOS	Selección y Formación	2040	4320	12000	1.686,17	6.496,10
									2040	4320	12100	820,03	
									2040	4320	12101	2.647,11	
									2040	9202	16000	1.342,79	
FPL.2022.1.4.2.0048	Resolución Expediente 2022/71959	2022/71959	ADSCRIPCIÓN PROVISIONAL SUBINSPECTORES POLICIA LOCAL A JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL	16/12/2022	2022 / 20454	20/12/2022	RECURSOS HUMANOS	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	1320	12100	8.936,04	39.102,14
									2040	1320	12101	30.166,10	
FPL2021.3.1.8.2.0002	Resolución Expediente 2021/82097	2021/82097	Encargo a medio propio TRAGSA para la ejecución de las obras: " Demolición para centro educativo de tecnificación deportiva de nueva andalucía. T.M.Marbella ( Málaga)	23/12/2021	2022/1552	31/01/2022	DEPORTES	Contratación y Central de Compras, Gestión Subvenciones y Proyectos Europeos	5030	3420	62200	467.965,03	467.965,03

**QUINTO:** Que las resoluciones de discrepancias contrarias a los informes de fiscalización e intervención previa plena durante el ejercicio 2022 han sido las siguientes:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Nombre del documento	Concepto	EXPTE HELP	Descripción	Fecha Informe de Intervención	Nº Decreto / Acuerdo	Fecha del levantamiento del Reparo	ÁREA	UNIDAD	ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONÓMICA	IMPORTE	Importe fiscalización previa
FPP.2022.003	Resolución Expediente 2022/1951	2022/1951	MODIFICACIÓN FEBRERO (3) AD GASTOS DE PERSONAL EJERCICIO 2022	23/02/2022	2022 / 3243	23/02/2002	PERSONAL	Nóminas y Seguridad Social	VARIAS	VARIAS	VARIAS	16.359.959,53	16.359.959,53
FPP.2022.0040	Resolución Expediente 2022/3701	2022/3701	REINCORPORACIÓN TRAS CUMPLIMIENTO SANCIÓN	14/03/2022	2022 / 4688	21/03/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	9202	13000	12.785,00	17.131,90
									2040	9202	16000	4.346,90	
FPP.2022.0043	Resolución Expediente 2021/84090	2021/84090	REINCORPORACIÓN TRAS CUMPLIMIENTO SANCIÓN	15/03/2022	2022 / 4689	18/03/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	1710	13000	25.078,24	34.250,36
									2040	9202	16000	9.172,12	
FPP.2022.0044	Resolución Expediente 2022/10492	2022/10492	REINCORPORACIÓN TRAS CUMPLIMIENTO SANCIÓN	15/03/2022	2022 / 4736	18/03/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	1630	13000	24.824,33	33.140,48
									2040	9202	16000	8.316,15	
FPP.2022.0063	Resolución Expediente 2022/20236	2022/20236	ADSCRIPCIÓN PROVISIONAL JEFE DE DISCIPLINA URBANISTICA	11/05/2022	2022 / 8614	18/05/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	1510	12006	785,20	7.852,01
									2040	1510	12100	1.178,33	
									2040	1510	12101	5.888,48	
FPP.2022.0071	Resolución Expediente 2022/28909	2022/28909	REINCORPORACIÓN TRAS CUMPLIMIENTO SANCIÓN 7 MESES	26/05/2022	2022 / 9278	30/05/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	1710	13000	12.739,33	17.070,70
									2040	9202	16000	4.331,37	
FPP.2022.0085	Resolución Expediente 2022/16795	2022/16795	ADSCRIPCIÓN PROVISIONAL JEFA DE UNIDAD DE ASUNTOS JUDICIALES	22/06/2022	2022 / 10779	24/06/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	9204	12100	1.309,29	5.540,38
									2040	9204	12101	4.231,09	

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>





FPP.2022.0090	Resolución Expediente 2021/53354	2021/53354	Prórroga derecho superficie	11/07/2022	2022 / 17815	04/11/2022	Contratación y Central de Compras, Gestión Subvenciones y	Patrimonio	N/A	N/A	N/A		0,00
FPP.2022.0103	Resolución Expediente 2022/38604	2022/38604	MODIFICACIÓN CONTRATOS DE TRANSPORTES	04/08/2022	2022 / 13138	04/08/2022	PERSONAL	Selección y Formación	2040	4411	13000	55.300,97	74.202,25
									2040	9202	16000	18.901,28	
FPP.2022.0106	Resolución Expediente 2022/16797	2022/16797	ADSCRIPCIÓN PROVISIONAL JEFE DE UNIDAD DE ASESORIA JURIDICA	18/08/2022	2022 / 13854	24/08/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	9204	12100	1.309,29	5.540,38
									2040	9204	12101	4.231,09	
FPP.2022.0110	Resolución Expediente 2022/70445	2021/70445	PATROCINIO PUBLICITARIO	26/09/2022	PLENO	25/11/2022	DEPORTES	Promocion Deportes	6021	3410	22602	27.999,40	27.999,40
FPP.2022.0111	Resolución Expediente 2021/71583	2021/71583	PATROCINIO PUBLICITARIO	27/09/2022	PLENO	25/11/2022	DEPORTES	Promocion Deportes	6021	3410	22602	7.520,00	7.520,00
FPP.2022.0112	Resolución Expediente 2022/45702	2022/45702	REINCORPORACIÓN TRAS CUMPLIMIENTO SANCION 4 AÑOS	16/08/2022	2022 / 14127	25/11/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	1650	13000	18.222,71	20.002,88
									2040	9202	16000	1.780,17	
FPP.2022.0145	Resolución Expediente 2022/56761	2022/56761	REINCOPORACION TRAS SANCION DE 7 MESES.	07/09/2022	2022 / 14870	12/09/2022	PERSONAL	Selección y Formación	2040	1630	13000	8.428,61	11.513,24
									2040	9202	16000	3.084,63	
FPP.2022.0156	Resolución Expediente 2022/59717	2022/59717	MODIFICACIÓN CONTRATO DE PROFESOR DE TEATRO DE DISCONTINUO PARCIAL A CONTINUO COMPLETO	16/09/2022	2022 / 15479	22/09/2022	PERSONAL	Selección y Formación	2040	3300	13000	12.947,20	16.599,17
									2040	9202	16000	3.651,97	
FPP.2022.0158	Resolución Expediente 2022/58560	2022/58560	CONVOCATORIA Y BASES ADSCRIPCIÓN PROVISIONAL ENCARGADO BANDA DE MUSICA CONCURSO DE	20/09/2022	2022 / 15480	22/09/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	3381	13000	1.011,28	1.274,79
									2040	9202	16000	263,51	
FPP.2022.0159	Resolución Expediente 2022/64504	2022/64504	AMPLIACIÓN DE LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2021	21/09/2022	2022/15559	23/09/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	N/A	N/A	N/A		0,00
FPP.2022.0160	Resolución Expediente 2022/64506	2022/64506	OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2022	26/09/2022	2022/16543	10/10/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	N/A	N/A	N/A		0,00

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>





FPP.2022.0162	Resolución Expediente 2021/40957	2021/40957	AMPLIACIÓN DE LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2019	22/09/2022	2022 / 15662	26/09/2022	PERSONAL	Selección y Formación	2040	1360	12003	3.328,34	18.484,34
									2040	1360	12100	2.072,27	
									2040	1360	12101	7.684,97	
									2040	9202	16000	5.398,76	
FPP.2022.0209	Resolución Expediente 2022/69548	2022/69547	REINCORPORACIÓN POR CUMPLIMIENTO SANCION	25/10/2022	2022 / 17462	26/11/2022	PERSONAL	Selección y Formación	2040	1532	12003	1.803,98	8.856,37
									2040	1532	12006	726,06	
									2040	1532	12009	381,50	
									2040	1532	12100	894,27	
									2040	1532	12101	2.954,82	
									2040	9202	16000	2.095,74	
FPP.2022.0374	Resolución Expediente 2022/75557	2022/75557	REINCORPORACIÓN POR CUMPLIMIENTO SANCION	17/11/2022	2022/18835	22/11/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	9202	13000	2.236,96	2.990,98
									2040	9202	16000	754,02	
FPP.2022.0400	Resolución Expediente 2022/73416	2022/73416	REINCORPORACIÓN TRAS CUMPLIMIENTO SANCIÓN 7 MESES	22/11/2022	2022 / 19572	02/12/2022	PERSONAL	Plantillas y Puestos de Trabajo	2040	1621	13000	2.812,99	3.753,87
									2040	9202	16000	940,88	

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**SEXTO:** Que las cuentas justificativas de anticipos de caja fija desfavorables aprobadas por la Junta de Gobierno Local durante el ejercicio 2022 han sido las siguientes:

Nombre del documento	EXPTE HELP	Descripción	Fecha informe de Intervención	Unidad Organizativa	Delegación	Importe	Acuerdo JGL Aprobación Cta justificativa.
ACF.2022.6.3.3.004	2022/76973	09/11/22. DESFAVORABLE. C. JUSTIFICATIVA. ACF GUARD. LAS ALBARIZAS. PER. LIQ. 30/09 AL 04/10/22. EXP. 76973	9/11/22	ENSEÑANZA, CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO	GUARDERÍA LAS ALBARIZAS	1.578,28	05/12/2022 PTO 5.2 JGL
ACF.2022.6.3.3.005	2022/76975	11/11/22. DESFAVORABLE. C. JUSTIF. ACF LAS CHAPAS. PER. LIQ. 30/09 AL 06/10/22. EXP. 76975.	13/11/22	ENSEÑANZA, CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO	GUARDERÍA LAS CHAPAS	589,19	05/12/2022 PTO 5.1 JGL
ACF.2022.6.3.3.006	2022/76977	11/11/22. DESFAVORABLE. C. JUSTIF. ACF GUARD. EL PINAR. PER. LIQ. 30/09 AL 04/10/22. EXP. 76977.	13/11/22	ENSEÑANZA, CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO	GUARDERÍA EL PINAR	1.698,29	05/12/2022 PTO 5.3 JGL

**SÉPTIMO:** Que las Omisiones de Fiscalización e Intervención previa limitada con acuerdo de la JGL en el ejercicio 2022 han sido:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>





NÚMERO OFPM	Nº EXPTE HELP	PROVEEDOR	Delegación	Aplicación Presupuestaria	IMPORTE (€)	INFORME INTERV.FPL	FECHA ACUERDO JGL	IFPP	FECHA REC ACUERDO PLENO
20200054	<b>2020/26628</b>	TELEFONICA SOLUCIONES	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-21601	<b>21.663,67 €</b>	10-3-2022	27-12-2022	13-2-2023	24-2-2023
20200111	<b>2020/73733</b>	TELEFÓNICA SOLUCIONES	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-21601	<b>19.179,58 €</b>	22-7-2021	31-1-2022	14-2-2022	25-2-2022
20210002	<b>2021/11044</b>	ILUNION SEGURIDAD S.A.	Delegación de Parques y Jardines San Pedro Alcántara	7011-1710-22799	<b>29.889,36 €</b>	14-6-2021	14-3-2022	11-4-2022	29-4-2022
20210027	<b>2021/35973</b>	OHL SERV.INGESAN Y FEPAMIC UTE JARD.	Delegación de Parques y Jardines San Pedro Alcántara	7011-1710-22799	<b>25.602,09 €</b>	23-7-2021	14-2-2022	23-2-2022	25-2-2022
20210036	<b>2021/42481</b>	TELEFÓNICA SOLUC. INFORM.Y COMUN.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-21601	<b>4.080,76 €</b>	24-11-2021	31-1-2022	14-2-2022	25-2-2022
20210037	<b>2021/42518</b>	ATEGRUS-ASOC.TÉCNI.GESTIÓN RESID.MED. AMB	Delegación de Limpieza	4011-1630-20900	<b>850,00 €</b>	8-2-2022	21-3-2022	14-4-2022	29-4-2022
20210041	<b>2021/42985</b>	SISTEMAS DE OFICINA DE MARBELLA S.A.	Delegación de Cultura San Pedro Alcántara	7011-3340-20300 7011-3340-22799	<b>1.034,20 €</b>	13-10-2021	21-2-2022	23-2-2022	25-2-2022
20210046	<b>2021/44884</b>	ASESORÍA CONSULTORÍA MORILLO S.L.	Delegación de Obras	5031-1532-20300	<b>813,12 €</b>	15-12-2021	3-1-2022	26-1-2022	28-1-2022
20210047	<b>2021/45261</b>	OHL SERV.INGESAN Y FEPAMIC UTE JARD.	Delegación de Parques y Jardines San Pedro Alcántara	7011-1710-22799	<b>32.095,01 €</b>	28-7-2021	14-2-2022	23-2-2022	25-2-2022
20210052	<b>2021/50571</b>	OHL SERV.INGESAN Y FEPAMIC UTE JARD.	Delegación de Parques y Jardines San Pedro Alcántara	7011-1710-22799	<b>58.840,85 €</b>	21-12-2021	1-3-2022	11-4-2022	29-4-2022
20210057	<b>2021/52793</b>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6021-3410-22799	<b>106.880,45 €</b>	13-10-2021	21-2-2022	23-2-2022	25-2-2022

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

CÓDIGO CSV

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

URL DE VALIDACIÓN

**<https://sede.malaga.es/marbella>**





20210059	<a href="#">2021/52991</a>	SIRUS VAZIRI DE LA FUENTE	Delegación de Fiestas San Pedro Alcántara	7011-3380-22701	<b>17.726,50 €</b>	20-12-2021	7-11-2022	13-12-2022	23-12-2022
20210061	<a href="#">2021/53520</a>	REPARACIONES CARROCERÍAS DEL SUR S.L.	Delegación de tráfico y transportes	4041-4400-21400	<b>9.317,00 €</b>	10-11-2021	14-3-2022	11-4-2022	29-4-2022
20210064	<a href="#">2021/53808</a>	SISTEMAS DE OFICINA DE MARBELLA S.A.	Delegación de Cultura San Pedro Alcántara	7011-3340-20300 7011-3340-22799	<b>552,60 €</b>	2-2-2022	25-4-2022	13-7-2022	29-7-2022
20210068	<a href="#">2021/65440</a>	SISTEMAS DE OFICINA DE MARBELLA S.A.	Delegación de Cultura	6011-3340-20300 6011-3340-22799	<b>992,64 €</b>	2-2-2022	23-5-2022	15-6-2022	24-6-2022
20210069	<a href="#">2021/66244</a>	SISTEMAS DE OFICINA DE MARBELLA S.A.	Delegación de Cultura San Pedro Alcántara	7011-3340-20300 7011-3340-22799	<b>517,25 €</b>	2-2-2022	25-4-2022	13-7-2022	29-7-2022
20210071	<a href="#">2021/67766</a>	PATRICIA GÓMEZ TOLEDO	Delegación de Obras San Pedro Alcántara	7011-1532-22706	<b>3.719,70 €</b>	2-2-2022	24-10-2022	9-11-2022	25-11-2022
20210075	<a href="#">2021/70445</a>	FUNDACIÓN CESARE SCARIOLO	Delegación de Deportes	6021-3410-22602	<b>27.999,40 €</b>	17-11-2021	14-2-2022	27-9-2022	25/11/2022
20210076	<a href="#">2021/71583</a>	CLUB ALPINO AMA-DABLAM	Delegación de Deportes	6021-3410-22602	<b>7.520,00 €</b>	17-11-2021	14-2-2022	27-9-2022	25-11-2022
20210077	<a href="#">2021/72892</a>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6021-3410-22799	<b>9.411,28 €</b>	19-11-2021	21-3-2022	15-6-2022	24-6-2022

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**







20210087	<a href="#">2021/79274</a>	RICOH ESPAÑA S.L.U.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-21300	<b>2.817,10 €</b>	8-2-2022	21-2-2022	23-2-2022	25-2-2022
20210091	<a href="#">2021/80426</a>	TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-22200	<b>83.187,50 €</b>	21-12-2021	21-2-2022	23-2-2022	25-2-2022
20210092	<a href="#">2021/80479</a>	ABACO C.E. INFORMÁTICOS S.L.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-21601	<b>2.440,27 €</b>	9-2-2022	12-12-2022	13-12-2022	23-12-2022
20210093	<a href="#">2021/81555</a>	ASESORÍA CONSULTORÍA MORILLO S.L.	Delegación de Obras	5031-1532-20300	<b>813,12 €</b>	9-2-2022	21-2-2022	23-2-2022	25-2-2022
20210094	<a href="#">2021/82333</a>	TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA S.A.	Delegación de Enseñanza	6011-3270-22200	<b>677,60 €</b>	9-2-2022	25-4-2022	16-5-2022	27-5-2022
20210095	<a href="#">2021/82604</a>	SISTEMAS DE OFICINA DE MARBELLA S.A.	Delegación de Cultura	6011-3340-20300 6011-3340-22799	<b>731,73 €</b>	9-2-2022	14-3-2022	10-10-2022	28-10-2022
20210097	<a href="#">2021/84175</a>	ENDESA ENERGÍA S.A.U.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>73.102,37 €</b>	9-2-2022	1-3-2022	13-3-2022	25-3-2022
20210098	<a href="#">2021/83310</a>	TANGRAMBPM SOLUCIONES Y SERVICIOS S.L.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-21601	<b>4.912,60 €</b>	9-2-2022	28-11-2022	13-12-2022	23-12-2022
20210099	<a href="#">2021/83679</a>	MAS ANIMACIÓN Y COMUNICACIÓN	Delegación de Igualdad	4051-2317-22699	<b>1.734,66 €</b>	9-2-2022	1-8-2022	10-10-2022	28-10-2022
20210100	<a href="#">2021/83828</a>	MAN TRUCK & BUS IBERIA S.A.U.	Delegación de tráfico y transportes	4041-4400-21400	<b>5.918,26 €</b>	11-2-2022	14-3-2022	11-4-2022	29-4-2022
20210101	<a href="#">2021/84065</a>	SERVICIOS CULTURALES DESEO S.L.	Delegación de Cultura	6011-3332-22799	<b>3.025,00 €</b>	11-2-2022	14-3-2022	10-10-2022	28-10-2022

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**





20210102	<a href="#">2021/84918</a>	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA S.A.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>324.290,40 €</b>	16-2-2022	1-3-2022	14-3-2022	25-3-2022
20210103	<a href="#">2021/84303</a>	META4 SPAIN S.A.	Delegación de Recursos Humanos	2051-9203-21601	<b>4.657,69 €</b>	11-4-2022	3-5-2022	16-5-2022	27-5-2022
20210104	<a href="#">2021/84352</a>	RICOH ESPAÑA S.L.U.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-21300	<b>1.453,50 €</b>	7-4-2022	28-11-2022	13-12-2022	23-12-2022
20210105	<a href="#">2021/85258</a>	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA S.A.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>47.218,25 €</b>	16-2-2022	1-3-2022	14-3-2022	25-3-2022
20210106	<a href="#">2021/85316</a>	ENDESA ENERGÍA S.A.U.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>9.463,13 €</b>	25-2-2022	28-3-2022	11-4-2022	29-4-2022
20210107	<a href="#">2021/85475</a>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2311-22799 4051-2316-22799	<b>340.306,84 €</b>	25-2-2022	14-3-2022	11-4-2022	29-4-2022
20220001	<a href="#">2022 / 7587</a>	RETAZO INVERSIONES Y SERVICIOS S.L.	Delegación de Comercio	3031-4312-22700	<b>26.340,80 €</b>	20-6-2022	29-8-2022	19-9-2022	30-9-2022
20220003	<a href="#">2022 / 7691</a>	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA S.A.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>336,44 €</b>	24-6-2022	25-7-2022	10-8-2022	30-9-2022
20220005	<a href="#">2022 / 8453</a>	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-22200	<b>49.912,50 €</b>	19-11-2022	28-11-2022	14-12-2022	23-12-2022
20220006	<a href="#">2022 / 9553</a>	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>61.955,52 €</b>	21-6-2022	4-7-2022	13-7-2022	29-7-2022

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

CÓDIGO CSV

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

URL DE VALIDACIÓN

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



20220007	<b>2022 / 8465</b>	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>3.312,57 €</b>	7-10-2022	24-10-2022	27-10-2022	28-10-2022
20220008	<b>2022 / 8861</b>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6021-3410-22799	<b>39.662,67 €</b>	21-6-2022	11-7-2022	25-7-2022	29-7-2022
20220009	<b>2022 / 8959</b>	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA S.A.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>24.887,49 €</b>	24-6-2022	25-7-2022	11-8-2022	30-9-2022
20220010	<b>2022 / 8869</b>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6021-3410-22799	<b>88.405,51 €</b>	11-8-2022	14-11-2022	28-11-2022	12-12-2022
20220013	<b>2022/10138</b>	T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2051-9203-21601	<b>3.937,29 €</b>	9-11-2022	28-11-2022	14-12-2022	23-12-2022
20220014	<b>2022/13329</b>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6020-3410-22799	<b>38.809,65 €</b>	21-6-2022	18-7-2022	26-7-2022	29-7-2022
20220015	<b>2022/13958</b>	ENDESA ENERGÍA S.A.U	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>37.408,60 €</b>	1-11-2022	28-11-2022	8-12-2022	23-12-2022
20220016	<b>2022/14393</b>	SISTEMAS DE OFICINA DE MARBELLA	Delegación de Cultura	6011-3340-20300 6011-3340-22799	<b>628,90 €</b>	13-10-2022	11/2022 28/11/2022	6-12-2022	23-12-2022
20220018	<b>2022 / 14510</b>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6020-3410-22799	<b>39.056,57 €</b>	21-6-2022	18-7-2022	25-7-2022	29-7-2022
20220019	<b>2022 / 14688</b>	SOC. ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS S.A.	Delegación de Organización y Calidad	2011-9201-22201	<b>1.577,61 €</b>	10-10-2022	24-10-2022	5-11-2022	25-11-2022
20220020	<b>2022 / 14638</b>	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2050-9203-22200	<b>16.637,50 €</b>	16-11-2022	28-11-2022	16-12-2022	23-12-2022
20220021	<b>2022 / 17039</b>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2316-22799 4051-2311-22799	<b>348.407,48 €</b>	17-6-2022	20-6-2022	22-6-2022	24-6-2022
20220022	<b>2022 / 17084</b>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2316-22799 4051-2311-22799	<b>357.883,88 €</b>	17-6-2022	20-6-2022	23-6-2022	24-6-2022

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



20220023	<b>2022 / 18865</b>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2316-22799 4051-2311-22799	<b>369.853,41 €</b>	17-6-2022	20-6-2022	22-6-2022	24-6-2022
20220025	<b>2022 / 20953</b>	TU RUEDA S.L.	Delegación de Limpieza	4011-1630-21400	<b>1.077,06 €</b>	10-10-2022	21-11-2022	6-12-2022	23-12-2022
20220027	<b>2022 / 23461</b>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2316-22799 4051-2311-22799	<b>379.305,70 €</b>	17-6-2022	20-6-2022	22-6-2022	24-6-2022
20220028	<b>2022 / 25071</b>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6020-3410-22799	<b>39.673,89 €</b>	21-6-2022	18-7-2022	25-7-2022	29-7-2022
20220029	<b>2022 / 31145</b>	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA S.A.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>148.342,75 €</b>	13-10-2022	24-10-2022	27-10-2022	28-10-2022
20220030	<b>2022 / 38646</b>	RETAZO INVERSIONES Y SERVICIOS S.L.	Delegación de Comercio	3030-4312-22700	<b>21.072,64 €</b>	23-10-2022	21-11-2022	29-11-2022	12-12-2022
20220031	<b>2022 / 30341</b>	ENDESA ENERGÍA XXI, S.L.U.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>9.639,43 €</b>	10-10-2022	24-10-2022	27-10-2022	28-10-2022
20220032	<b>2022 / 30606</b>	ENDESA ENERGÍA S.A.U	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>16.976,90 €</b>	11-7-2022	25-7-2022	11-8-2022	30-9-2022
20220033	<b>2022 / 30939</b>	META4 SPAIN S.A.	Delegación de Recursos Humanos	2041-9202-21601	<b>15.695,91 €</b>	9-11-2022	21-11-2022	28-11-2022	23-12-2022
20220034	<b>2022 / 31515</b>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6020-3410-22799	<b>38.801,23 €</b>	11-7-2022	31-10-2022	7-11-2022	25-11-2022
20220036	<b>2022 / 32242</b>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2316-22799 4051-2311-22799	<b>382.966,98 €</b>	22-8-2022	5-9-2022	10-10-2022	28-10-2022
20220037	<b>2022 / 39030</b>	RETAZO INVERSIONES Y SERVICIOS S.L.	Delegación de Comercio	3030-4312-22700	<b>5.268,16 €</b>	19-10-2022	21-11-2022	30-11-2022	12-12-2022
20220038	<b>2022 / 44191</b>	ENDESA ENERGÍA XXI, S.L.U.	Delegación de Obras	5030-1650-22100	<b>214.126,74 €</b>	7-10-2022	24-10-2022	27-10-2022	28-10-2022
20220039	<b>2022 / 43340</b>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2316-22799 4051-2311-22799	<b>384.986,78 €</b>	20-10-2022	7-11-2022	15-11-2022	25-11-2022

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**





20220040	<b>2022 / 44480</b>	ENDESA ENERGÍA XXI, S.L.U.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>15.578,68 €</b>	7-10-2022	24-10-2022	27-10-2022	28-10-2022
20220041	<b>2022 / 43602</b>	UTE SAN PEDRO	Delegación de Obras	7010-1532-21000	<b>400.000,06 €</b>	4-8-2022	31-10-2022	N/A	N/A
20220042	<b>2022 / 44437</b>	FRAIKIN ASSETS	Delegación de Limpieza	4010-1621-20300	<b>163.320,96 €</b>	29-9-2022	31-10-2022	N/A	N/A
20220043	<b>2022 / 56545</b>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2316-22799 4051-2311-22799	<b>382.308,54 €</b>	26-10-2022	7-11-2022	15-11-2022	25-11-2022
20220044	<b>2022 / 65842</b>	ENDESA ENERGÍA S.A.U.	Delegación de Obras	5030-1650-22100	<b>78.146,52 €</b>	11-11-2022	28-11-2022	12-12-2022	23-12-2022
20220045	<b>2022 / 56673</b>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6020-3410-22799	<b>79.429,17 €</b>	15-11-2022	28-11-2022	6-12-2022	23-12-2022
20220047	<b>2022 / 57048</b>	TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2050-9203-22200	<b>23.132,36 €</b>	19-11-2022	28-11-2022	16-12-2022	23-12-2022
20220048	<b>2022 / 57639</b>	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA S.A.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>49.429,41 €</b>	9-11-2022	5-12-2022	13-12-2022	23-12-2022
20220049	<b>2022 / 57561</b>	CLECE S.A.	Delegación de Deportes	6020-3420-22799	<b>60.041,60 €</b>	16-12-2022	19-12-2022	20-12-2022	23-12-2022
20220051	<b>2022 / 64109</b>	ENDESA ENERGÍA XXI, S.L.U	Delegación de Obras	5030-1650-22100	<b>207.716,74 €</b>	10-11-2022	28-11-2022	20-12-2022	23-12-2022
20220052	<b>2022 / 72969</b>	ENDESA ENERGÍA S.A.U.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>7.889,32 €</b>	28-11-2022	5-12-2022	13-12-2022	23-12-2022
20220053	<b>2022 / 63522</b>	CLECE S.A.	Delegación de Bienestar social	4051-2316-22799 4051-2311-22799	<b>379.384,63 €</b>	16-11-2022	28-11-2022	14-12-2022	23-12-2022
20220054	<b>2022 / 64127</b>	CLECE S.A.	Delegación de Deportes	6020-3420-22799	<b>60.041,60 €</b>	16-12-2022	19-12-2022	20-12-2022	23-12-2022
20220055	<b>2022 / 64758</b>	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA S.A.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>13.999,75 €</b>	15-11-2022	28-11-2022	12-12-2022	23-12-2022

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**





AYUNTAMIENTO  
**Marbella**  
SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

20220057	<a href="#">2022 / 65152</a>	ENDESA ENERGÍA S.A.U.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>14.582,98 €</b>	14-11-2022	28-11-2022	8-12-2022	23-12-2022
20220058	<a href="#">2022 / 65443</a>	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	Delegación de Deportes	6020-3410-22799	<b>9.121,72 €</b>	16-11-2022	28-11-2022	8-12-2022	23-12-2022
20220059	<a href="#">2022 / 65488</a>	TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.	Delegación de Innovación y nuevas tecnologías	2050-9203-22200	<b>23.132,36 €</b>	19-11-2022	28-11-2022	16-12-2022	23-12-2022
20220060	<a href="#">2022 / 65713</a>	ENDESA ENERGÍA XXI, S.L.U.	Delegación de Obras	5030-1650-22100	<b>26.471,58 €</b>	11-11-2022	28-11-2022	14-12-2022	23-12-2022
20220061	<a href="#">2022 / 67486</a>	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA S.A.	Delegación de Obras	5031-1650-22100	<b>11.591,50 €</b>	16-11-2022	28-11-2022	12-12-2022	23-12-2022
20220067	<a href="#">2022 / 75646</a>	ATI SOLUCIONES DISEÑO S.L.	Administración Electrónica	1050-9205-21601	<b>4.508,46 €</b>	28-11-2022	28-11-2022	9-12-2022	23-12-2022
20220070	<a href="#">2022 / 77531</a>	ATI SOLUCIONES DISEÑO S.L.	Administración Electrónica	1050-9205-21601	<b>4.508,46 €</b>	22-11-2022	28-11-2022	12-12-2022	23-12-2022

En Marbella, **el Interventor General**, a fecha de firma electrónica

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas **QUEDA ENTERADA** de la dación de cuenta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el Sr. **Romero Moreno** y dice:

“Muchas gracias Sra. Presidenta.

Damos hoy cuenta el decreto de liquidación del presupuesto de ejercicio 2022 y de las magnitudes que se derivan de él.

Es una oportunidad, que permite fijar el resultado de la gestión, porque si en la formulación del presupuesto, conviene ser prudente, y en su ejecución eficaz, con motivo de liquidación del mismo, podemos comprobar si esa previsión y esa ejecución fueron o las adecuadas, por lo menos, en lo que se refiere a los grandes números.

Y lo que viene a reflejar la liquidación de este presupuesto, es que el Ayuntamiento se ha comportado bastante bien durante el ejercicio 2022. Que la previsión y la gestión de este Equipo de Gobierno, ni ha generado tensiones financieras para las arcas municipales, ni ha comprometido la prestación de ningún servicio obligatorio esencial. Dicho de otra manera, estos números vienen a decir, que la gestión económica de esta casa, que es la de todos, ha sido absolutamente correcta. Reitero, no lo decimos nosotros, lo dicen los números.

Hemos cumplido con todos y cada uno de los parámetros que la ley exige. Terminamos el ejercicio 2022, con una capacidad de financiación de casi 10.000.000 €, lo que quiere decir, que si hubiésemos necesitado acudir a financiación externa para cualquier eventualidad, o aún podríamos haber aumentado hasta 10.000.000 € esa deuda, sin que se comprometiese la estabilidad financiera del Ayuntamiento.

Conviene recordar en este punto, que estamos en una corporación, respecto de la cual, el Tribunal de Cuentas ya vaticinó la quiebra para el ejercicio 2012, es decir, 10 años antes de este que ahora se liquida.

En cuanto al gasto, nos hemos quedado a casi 19.000.000 €, del límite del techo de gasto, es decir, un 8,03 % por debajo del límite máximo permitido, por lo que cumplimos sobradamente con el protocolo de déficit excesivo. Y eso, en un ejercicio en el que la inversión marcó récord, con más de 50.000.000 € aplicados a diversas infraestructuras.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Y sobre todo, y con magnitud que me parece muy relevante, volver a decir que los números determinan que en el ejercicio 2022 se redujo la deuda. Los que nos acusan de incrementar la deuda pleno tras pleno, en el último pleno también, a esos, yo les recomendaría que leyesen detenidamente la página 15 del dictamen, donde podrán comprobar perfectamente la situación de la deuda financiera. Podrán comprobar que la deuda a 1 de enero del 22 era de 283.000.000 € y a 31 de diciembre del 2022, era de 277.000.000 €. Es decir, 6.000.000 € menos. Quien diga que nuestra gestión incrementa la deuda, sencillamente no dice la verdad, ya sea por desconocimiento o por mala fe.

Y conste que estos números no son del Equipo de Gobierno, sino que son números que realizan los habilitados nacionales.

Cualquier caso y abundando en lo anterior, los dígitos de la deuda nos colocan también muy lejos de los límites, del límite de deuda viva que el Estado permite a las corporaciones locales y que es del 110%. Nosotros estamos, concretamente, en el 19,85%. Para que se hagan una idea y puedan comparar, el Estado español, en su conjunto a la misma fecha, estaba al 110,65%. Y Alemania, por poner un ejemplo de Estado solvente, en el 66,30%. Con lo cual, muy mal, no parece que vayamos.

Finalmente, el resultado ajustado fue positivo en 44.000.000, generando un remanente de Tesorería para gastos generales de 16.000.000 €.

Cumpliendo también, con la obligación legal, damos cuenta este Pleno de dos informes de la intervención, relativos a las omisiones de fiscalización y discrepancias efectuadas por el Sr. Interventor en el ejercicio 2022, y un informe adicional, sobre el control de los anticipos de caja fija.

Decirles y subrayarles, que ambos informes se efectúan de manera anual y una vez dada cuenta a este Pleno, se remiten al Tribunal de Cuentas del Reino, que son los que los escrutan definitivamente. Hasta ahora, no nos han dicho nada. Los anticipos de caja fija son cantidades pequeñas, que se adelantan a los servicios, pues para esos pequeños gastos de emergencia, para comprar una bombilla, una reparación menor, una necesidad inaplazable, siempre que ese coste no exceda de 3.000 €.

Una vez realizado, se justifica que la Intervención y se reponen en términos globales, la cantidad es mínima para 2022. Estamos hablando de que en todo el Ayuntamiento eran 260.000 €. Y respecto de estos gastos, el Interventor realiza una serie de recomendaciones y solo entiende por no justificadas 3 facturas por importe total de unos 3.600 € por alimento, para la guardería municipal, que creo que además, están relacionadas con el punto anterior.

Alimentos, que desde la Intervención, se entendía que no podían ir sufragados por caja fija, pero que no tenían otro contrato, porque se declaró desierta la licitación en dos ocasiones, pero que obviamente eran necesarios, así que ante la tesitura de dejar sin alimentos la guardería, prevaleció el servicio al papeleo y ello aunque implicara que en este informe pues pudiese tener algún tipo de reproche por el señor Interventor.

Respecto a las discrepancias y omisiones, en total, 146 ocasiones. Han sido aquellas en las que los servicios y la intervención han discrepado. Y ahí está, a disposición de todos ustedes.

Para una Corporación, que gestionó más de 25.000 facturas en el 2022, con casi 130.000.000 €, no son muchas. Pero en cualquier caso, la discrepancia, voy

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

terminando, contó siempre con un informe contradictorio, y solo se alzó cuando se estimó acreditada.

Decir que, en síntesis y volviendo al principio, la liquidación nos dice que hemos gastado más y mejor que el año anterior, que tenemos más capacidad de inversión, y que en conclusión, nuestra gestión económica al ejercicio 2022, deja una corporación saneada.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Discrepo con usted ampliamente, y discrepo con usted ampliamente, no por los datos que aquí están vertidos. Lo que le voy a acreditar, lo que le voy a demostrar, es que esto no es una opinión del grupo municipal VOX, le voy a demostrar con sus propios datos y con el informe del Interventor, que ustedes nunca ingresan lo que dicen, ustedes nunca gastan lo que dicen, ustedes tienen una deuda, que no se corresponde con toda la realidad. Y eso, lo tienen que saber los vecinos de Marbella.

Su gestión es ineficaz, porque ustedes computan ingresos que no se pueden computar. Si ustedes analizan todos y cada uno del informe de la Intervención, le está recordando diariamente, incluido en las facturas de la guardería, que ustedes no se ajustan a los cauces legales. El interventor le está recordando constantemente, que ustedes se saltan la normativa. Y después apuntaré sobre la factura de la guardería.

Sr. Romero y resto de miembros de la Corporación que gobiernan la ciudad, ustedes manifiestan que la deuda viva, es del 19,8%, pero el interventor, en las afirmaciones, comprende que hay que subirla a un 33%, porque ustedes no incluyen los 40.000.000 €, del fondo de ordenación.

Usted dice que ha terminado el Ayuntamiento con superávit, y en el 15 de septiembre, se aprobó una ejecución de sentencia, porque ustedes no tienen caja sostenible y se aprobó una adhesión del fondo de ordenación, de 18.000.000 €, que conlleva la subida de impuestos de los vecinos de Marbella.

Sr. Romero y resto de miembros del equipo, el Interventor le dice que ustedes tienen fuera, 228.000.000 € en créditos de dudoso cobro, es decir, en la calle en Marbella hay 228.000.000 € que no se cobran ¿Por qué? Porque ustedes tienen una ineficacia en gestión y en recaudación. No me cabe duda, que de esos 228, el 80%, es que ustedes no recaudan de una manera administrativa en la vía de apremio suficientemente los impuestos.

Pero eso, si ustedes lo suben el 15 de septiembre, hemos venido aquí con una subida generalizada del IBI.

Sr. Romero, ustedes tienen una ineficacia en la ejecución de presupuestos. Ustedes todo lo que proyectan en los presupuestos, no se ejecuta. ¿Y saben ustedes qué ocurre? Que se generan intereses. Pero el problema no es que se genere intereses, es que ustedes a lo largo del presupuesto siguiente, lo computan como ingreso. Y eso, no puede ser, porque es un gasto, es una obligación contraída.

Ustedes en los presupuestos, no aluden a tres deudas que los ciudadanos de Marbella tienen que saber. Se le debe 37.000.000 €, a Hacienda, se le debe 140.000.000 €, a la Seguridad Social, y se le debe 40.000.000 €, a la Junta de Andalucía.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

¿Eso se puede hacer y no contar a los vecinos de Marbella? Sí, desde el punto de vista legal, sí. Ustedes tienen amparo legal, lo que no es ético, no es transparente, se debe de saber lo que aquí se debe.

Pero es que le voy a decir más, apoyándome en los informes del Interventor. El Interventor manifiesta en toda la relación de su informe, en las numerosas discrepancias, de que hay 6.100.000 €, en cuanto a errores formales. 6.100.000 € de gastos, que ustedes han hecho, pero que no se pueden justificar. Son gastos en los que ustedes, se ha cumplimentado la prestación del servicio y ustedes tienen que pagarlo. Pero se afirma, de que no se puede justificar desde el punto de vista formal. Y el triple, cerca de 18.000.000 €, en aquellas situaciones, donde el procedimiento ha sido irregular.

Porque el problema es, que ustedes tienen ámbitos normativos, ustedes tienen ordenanzas, pero ustedes tienen un gran problema, y es que ustedes, no aplican las ordenanzas, ustedes no aplican los cauces procedimentales.

Miren ustedes el tema lo ha sacado usted, no le he sacado yo. Los niños de la guardería, obviamente a los niños hay que darle de comer, de las tres guarderías. Muy bien, Las Chapas, El Pinar y Las Chapas.

Ustedes, enseguida termino, ustedes han utilizado un procedimiento, en definitiva, sus presupuestos no son reales. Ustedes gastan más de lo que deben y nunca ejecuten.

Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Buenos días ¿Se me escucha?

Sr. Romero, he echado en falta que usted dijera que era la mejor liquidación de los presupuestos de la historia, ya lo dijo usted en su momento, que los presupuestos de 2022, eran los mejores presupuestos de la historia.

Pues ni lo uno, ni el otro. Viven ustedes en un universo paralelo, está el universo del Equipo de Gobierno, y luego está la realidad. Y la realidad es que está usted volviendo a endeudar a este Ayuntamiento. Este grupo municipal, en su etapa de gestión del Área de Hacienda, pero pensaba que lo iba a ver, pero no lo veo, eliminó toda la deuda con los bancos, y dejó el Ayuntamiento, en la total del municipio sin deudas privadas.

Eliminamos la deuda con la empresa Hidralia. Sí, una deuda gestada por ustedes en 2009, y que implicaba al propio Ayuntamiento, a la mencionada Hidralia, entonces Aquagest y Acosol.

En 2018, con OSP al frente del área económica, encarnada por aquí por un compañero, Manuel Osorio, y por este que aquí les habla, cancelamos toda la deuda con Hidralia. Esto, supuso un ahorro de 2,2 millones de euros anuales al Ayuntamiento, y recordemos, que esa deuda con Hidralia, terminaba en 2029. Quiere decir, que el ahorro total para este Ayuntamiento, ha supuesto, y es una realidad, 24.000.000 € en esa etapa.

¿Ahorran ustedes? No, ustedes se endeudan.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Capacidad financiera, usted me ha hablado de capacidad financiera, que nosotros le acusamos de que seguimos, sigue endeudando al Ayuntamiento, por supuesto, es que con ustedes al frente del área económica, el importe de los préstamos se incrementa. Pidieron dos préstamos a la construcción, se han adherido al Fondo de Ordenación por cuarenta y tantos millones, aquí referido por la compañera Terriza.

Y además, en el último Pleno, ustedes volvieron a pedir otro préstamo al Fondo de Ordenación, por más de 18.000.000 €.

Nosotros ahorramos 24.000.000 €, ustedes endeudan en el municipio.

Por otro lado, incumplen ustedes, sistemáticamente, y los números están aquí, quien quiera verlo se los paso, el periodo medio de pago a proveedores. Para aquellos que desconozcan qué es el periodo medio de pago, yo se lo digo, el Ayuntamiento tiene 30 días para pagarle a todos sus proveedores, la normativa así lo así lo pide. OSP, cuando dejó el área económica en 2018, en 2019, perdón, dejó ese indicador en 19,20 %. Y el Equipo de Gobierno, en su etapa de gestión económica, en el año 2020, lo ha llegado a tener en 83 días ¿Es necesario que las empresas, la mayoría de ellas de municipales, perdón del municipio, tengan que soportar que ustedes decidan pagarles?

Pero no solo eso, se financian obras de la Junta de Andalucía que pagamos entre todos, cuando debería hacerlo la propia Junta de Andalucía. Llevamos ya casi 3,8 millones de euros gastados a favor de la Junta de Andalucía. Y si al menos, nos lo compensaran con la deuda que tenemos con ellos, pues estaría bien ¡Pues no, tampoco! Ustedes no compensan estos gastos con nuestra deuda, ya que los que gobiernan en la Junta de Andalucía, son de su propia cuerda, y evidentemente, no les interesa confrontación con ellos.

Y esa es la realidad de su gestión económica, señoras y señores del Partido Popular. Salgan ustedes de ese universo paralelo. Y como he dicho, esto es una dación de cuentas y no procede de votación, de poder votar, este grupo municipal, votarían en contra.

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

Buenas tardes a todos y a todas. Yo voy a ser extremadamente breve.

Solamente para corregir uno de los datos que ha dado el Sr. Romero, y después, para hacer una propuesta, que creo que es muy interesante para Marbella y San Pedro Alcántara a la Sra. Alcaldesa.

Ha dicho el Sr. Romero, que desde esta bancada, se le dijo no hace mucho tiempo, que el Ayuntamiento estaba más endeudado y ha dado una serie de números, diciendo que se demostraba por parte del Interventor, que era mentira. Yo creo que no es una cuestión ni de verdad ni de mentira, sino de matemáticas, Sr. Romero. Sí es verdad, que la información, te dice que en el año 2022, del 1 de enero al 31 de diciembre, la deuda se reduce en 7.000.000 €, que es cierto.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por cierto, prácticamente toda deuda pública. No es menos cierto, que hace dos semanas, pedimos 18.000.000 € al fondo. Y si pedimos a ese fondo del Estado los 18.000.000 de euros, quiere decir que 18.000.000 de euros, menos 7.000.000 de euros, son 11.000.000 de euros de endeudamiento más, más todo lo que vamos gastando. Claro, lo va a soslayar, ¿sabéis cómo, no? Con esa subida de impuestos que ha comenzado por el IBI, que vamos a empezar a notarlo dentro de poquito, y que vendrá con otros impuestos que vamos a tener que soportar todos los marbelleros y sampedreños.

De todas maneras, tengo una solución, práctica, y además, una solución, que ha planteado la Sra. Muñoz en numerosas ocasiones, desde hace muchos años, para este municipio. Traigo una gran solución, y además, ya me la están pidiendo desde la bancada del Partido Popular. Traigo una gran solución, que le va a ahorrar a este ayuntamiento y esta ciudad 41.000.000 €. Y es que el Sr. Juan Manuel Moreno Bonilla y la Sra. Muñoz, prometo eso, lleven a cabo esa promesa continua, que decían en aquel entonces de que cuando gobernara el Partido Popular en la Junta Andalucía, se le condenaba la deuda de los 100.000.000 €.

Quedan 41.000.000 € en la Junta de Andalucía. No solamente no han hecho obras, porque las obras de la Junta en este municipio las pagamos nosotros, sino que no han cumplido con su palabra, algo a lo que estamos acostumbrados. Pero veo algunas caras que estaban en esas manifestaciones que usted encabezaba, diciendo que ese dinero era de Marbella y que se lo tenían que devolver a Marbella. Pues mire usted, ahora llega el momento, pida los 41.000.000 €, que se lo devuelvan a Marbella y lo primero que haga, aparte de pagar buena parte de la deuda, es bajarle los impuestos a los marbelleros y los sampedreños, que ya está bien de tanto pagar.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

Bueno, yo decir en primer lugar, Sra. Terrizo, que le rogaría, le rogaría, ah perdón, señora Terriza, perdone, señora Terriza. Perdón, señora Terriza. Perdón, señora Terriza. Le diría y le pediría, con el mismo respeto que usted me ha hablado, si es posible, que trate usted de no gritar. Tenemos unos sistemas muy buenos para captar el sonido, y no es necesario que me grite cada vez que hable, basta que me razone y me hable educadamente como yo le hablo.

Le tengo que decir con todo el cariño del mundo, que es lo que usted ha dicho, es muy grave ¿De qué nos está acusando de falsear números, de cometer falsedades? Dígalo, diga dónde hemos falseado eso.

Mire usted, usted ha leído, o debía de haber leído los informes. Y yo se lo he dicho, está aquí. Esto no lo hemos firmado nosotros, lo hemos firmado los habilitados nacionales. Dice usted que no está la deuda pública, aquí está Junta de Andalucía y aquí está el Estado, entero, firmado por los habilitados. Yo les pediría que leyese las cosas antes de hablar. Eso es lo mínimo.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Mire usted, le tengo que decir que la ineficacia de la que usted habla, pues no existe. La realidad es que tenemos una gestión, que ha llevado adelante una inversión fabulosa, y que por cierto, al final han acabado diciendo, han acabado decidiendo sobre ella los ciudadanos de Marbella ¿Y sabe qué? Nos han dado la mayoría absoluta a nosotros, no a ustedes, porque la realidad es la que está en la calle, esas obras y esas inversiones.

Y le tengo que decir, que ha dicho usted otra, otro error. No vamos a decir que falsedad. Dice usted que en la deuda viva, no se incluye el fondo de ordenación. No, lo que dice el Interventor, y hace dos cálculos distintos, es que calculando la deuda de la Junta de Andalucía, entonces sí que vamos a un 33%, muy lejos del 110%, que es el máximo.

Pero dice finalmente, literalmente le leo lo que dice el señor Interventor: “Cumple el límite de deuda arrojando un volumen de deuda viva, que supone el 19,85% a los efectos de protocolo de déficit.

Sra. Terriza, yo no miento nunca. Todo está en los papeles.

Sr. Mahiquez, pues sí, es la mejor liquidación de la historia. Gracias por recordármelo. Dice usted que vivimos en un mundo paralelo. Pues sí, estamos en un mundo paralelo, con todos los ciudadanos que nos dan la mayoría absoluta, elección tras elección, y que nos permiten ganar en San Pedro, cada vez que nos presentamos. Sí, es un mundo paralelo, pero bueno, no sé quién está fuera de la realidad, no sé si todo el pueblo y nosotros, o ustedes.

No se incrementa la deuda dice, pues claro que no se incrementa la deuda, he dicho yo, claro que no, porque se paga más de lo que se pide. Y eso, es lo que ustedes nunca dicen, por eso se baja la deuda, por eso los números salen como salen. Y reitero, que no lo digo yo, lo dicen los habilitados.

Y hombre, quejarse de la Junta de Andalucía, cuando tenemos el récord de inversión en Marbella, que no se ha producido nunca, con una inversión en el Hospital de 71.000.000 €, creo que es o 90, casi 100. Que es la inversión más alta que ha hecho la Junta de Andalucía en materia sanitaria en toda Andalucía. Hombre, quejarse de la Junta de Andalucía yo creo que es de nota.

Y Sr. Bernal, en fin, esto sí que es increíble, que el Sr. Bernal, sea el más moderado en esta sala, pero en fin, a esto hemos llegado. Empezó gritando, por cierto, se lo recuerdo, Sra. Terriza. Por cierto, muy alineada la veo con el PSOE la veo.

Interrumpe el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“¿Por qué no habla de los números en lugar de las calificaciones personales? Porque lleva ya 4 minutos y tendría que haber terminado.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sr. Bernal, no tiene usted, momento el debate, ni dice lo que tienen que hablar el resto de los concejales. No, no es usted, aunque le moleste lo que esté oyendo en este caso del portavoz Popular. Así que termine. No, no hay alusiones, termine su intervención, Sr. Romero.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Continúa el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Digo lo que le he dicho, señor, lo mismo. Ustedes vienen aquí a decir que parece que nosotros. Nada.

Que se lo he dicho antes al señor Mahiquez, ustedes pretenden que solo pedimos y nunca pagamos, y ustedes tendrían que saber que pagamos mucho todos los años, pero no lo dicen, porque no les interesa decirlo. Y nunca, nunca pedimos la condonación de la deuda. Así que pedimos las mismas condiciones que el Gobierno de Rajoy nos dio para la devolución. Eso es lo que nosotros pedimos.

En fin, si usted quiere que se condone de la deuda de la Junta, estamos de acuerdo y que nos la condone también el Gobierno de la Nación, para lo cual, igual tenemos ir a Waterloo.

Gracias.”

Durante el debate se ausenta la Sra. Perez Rodriguez siendo las 10.33 horas y se incorpora siendo las 10.35 horas

Y el Ayuntamiento Pleno **QUEDA ENTERADO** de la dación de cuenta anteriormente transcrita.

## **2.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES PARA LA APROBACIÓN DEL PLAN LOCAL DE INFANCIA Y ADOLESCENCIA 2023/2027.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Persona y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

### **“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.**

### **2. PROPUESTAS DEL EQUIPO DE GOBIERNO.**

#### **2.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA LA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES PARA LA APROBACIÓN DEL PLAN LOCAL DE INFANCIA Y ADOLESCENCIA 2023/2027.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



“Desde que en 1990 las Cortes Españolas ratificaron la Convención de las Naciones Unidas sobre los Derechos del Niño, el escenario social y la representación de los niños, niñas y adolescentes se ha ido adecuando a ese nuevo papel de ciudadanos y sujetos sociales y de derechos, asumiendo un papel más activo en la sociedad. Al mismo tiempo, ha ido emergiendo una conciencia creciente en los adultos acerca de la identidad, capacidad, riesgos y necesidades de la infancia.

Esta situación ha llevado al Ayuntamiento de Marbella a seguir promoviendo estrategias, reflejadas en el Plan Local de Infancia y Adolescencia 2023 – 2027, que puedan contribuir a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos, trabajando por una cultura de la cooperación entre las distintas Delegaciones Municipales y las instituciones públicas y privadas comprometidas con el propósito de proporcionar un marco adecuado de intervención con la infancia y la adolescencia y, por ende, las familias como responsables de su propio bienestar, salud, educación, etc. Todo ello puede revertir en un mejor aprovechamiento de los recursos existentes y en la detección precoz y efectiva de aquellas necesidades que la propia dinámica de la sociedad pudieran ir generando, al objeto poder abordarlas de la manera más eficaz y eficiente.

Este Plan Local de Infancia y Adolescencia tiene con objeto fundamental el servir de estrategia-guía de trabajo a desarrollar coordinadamente entre todas las Delegaciones Municipales y Asociaciones con el ánimo de impulsar y promover la aplicación de la Convención de los Derechos del Niño (CDN) en el ámbito del Gobierno Local.

Asimismo, el Plan Local de Infancia y Adolescencia es requisito básico para poder optar nuevamente al reconocimiento, por parte de UNICEF, de Marbella como “Ciudad Amiga de la Infancia”.

Por lo que se da cuenta al Pleno Municipal al objeto de poder ser aprobada esta Moción y, por ende, el Plan Local de Infancia y Adolescencia 2023 – 2027.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”.

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Sí, Buenos días. Gracias Alcaldesa.

Bueno, hoy con esta propuesta, presentamos a Pleno la aprobación del cuarto plan de infancia y adolescencia para el periodo 2023-2027, esperando contar con el apoyo de todos los Grupos políticos.

Un plan, que da continuidad a las acciones que se han desarrollado en los planes anteriores y que establece nuevas líneas de trabajo, que nos permitan seguir, bueno, pues garantizando sus derechos, consolidar la participación y fundamentalmente trabajar en la protección de la infancia más vulnerable. Siendo su mayor fortaleza para conseguir estos objetivos, el trabajo en red entre delegaciones municipales y entidades sociales, con el fin de abordar de manera específica, bueno las necesidades y desafíos de la población juvenil y adolescente.

Un plan que se adapta y complementa con los Objetivos de Desarrollo Sostenible, enmarcados en la Agenda 2030 de UNICEF, en una apuesta por trabajar los objetivos y principios globales, también a nivel local.

Para su elaboración, el equipo de infancia y familia de la Delegación de Derechos Sociales, ha coordinado el trabajo del equipo, que está formado por los técnicos de todas las delegaciones municipales, entidades y agentes sociales.

Un trabajo, que se realiza teniendo en cuenta siempre los informes en las en los indicadores y los objetivos que establece UNICEF, en función de la Convención de los Derechos del Niño.

Las principales novedades del plan, abordan el desarrollo de competencias y habilidades de los niños y niñas, para adaptarse a una vida saludable. Acciones que atiendan y apoyen a la infancia con diversidad funcional, diversidad económica y social y una apuesta por incorporar, sobre todo las nuevas tecnologías, desde una visión constructiva y educativa.

Todas ellas, medidas a corto y a medio plazo, que también nos van a permitir mejorar y adecuar todos los objetivos diseñados, en función de las nuevas necesidades que puedan surgir de las dinámicas sociales, económicas, familiares o educativas.

En definitiva, presentamos sobre todo una herramienta de trabajo, que sirva de guía para mejorar el bienestar de la población infantil y adolescente, y para que nuestra ciudad sea día a día más amable, humana e integradora.

Por último, quiero sobre todo, agradecer el compromiso, el esfuerzo y el trabajo que han realizado los técnicos del equipo de infancia y familia de las delegaciones municipales, agentes sociales, pero sobre todo, de los niños y niñas, que han participado en la elaboración de este cuarto plan local, de infancia y adolescencia.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“En primer lugar, desde el grupo municipal VOX, vamos a votar en contra de esta moción.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Sra. Cintado, usted manifiesta que esta moción va principalmente para unir la Convención de los Derechos del Niño del año 1989, al Gobierno local. Yo le puedo acreditar y le voy a demostrar, que esto lo dicen ustedes aquí en la moción, que esto no se ajusta a la realidad. Y se lo voy a demostrar, porque esto es un calco, esto es un reflejo de la agenda de 2030.

Pocas lecciones, Sr. Romero, porque ustedes se han rendido, ustedes han tenido una sumisión política a la Agenda 2030. Ustedes se han cogido de la mano con políticas socialistas, comunistas, de dirigentes elitistas, en la Agenda 2030. Y esto en la Agenda 2030. No se sorprenda. Es que yo me preparo los Plenos. Váyanse ustedes a la página 11. Sí, página 11, definimos el plan, yo se lo voy a decir. El plan, concretamente, es los postulados de la Agenda 2030 al ámbito local. Página 11, el objetivo del plan.

Le voy a contar a los vecinos de Marbella, por qué el partido al que represento, VOX, que tiene perfectamente claro fundamentos y principios que no duda y que no vacila, invito a la reflexión del resto de grupos políticos, le puedo dejar absolutamente claro, que esto es Agenda 2030.

Por cierto, yo no grito, es que hablo alto y claro, porque no tengo miedo, porque no tengo complejo, Sr. Romero.

Continúo, esto es Agenda 2030, ¿Saben ustedes lo que significa la Agenda 2030? Yo se lo voy a decir, significa pobreza energética, volamos las centrales térmicas, no queremos energía nuclear y compramos a terceros países, energía nuclear. Pobreza alimentaria, nuestro campo se ahoga, el pueblo, los agricultores no pueden cultivar, no tenemos agua, pero le compramos los productos a los terceros países.

¿Saben ustedes lo que el plan de infancia de la señora Cintado nos propone? Yo se lo voy a contar, cálmese, le estoy contando lo que es la Agenda 2030, a la destrucción a la que ha llegado. Y ahora me voy a meter con el plan, si todavía me queda minuto y medio, cálmense.

Seguimos ¿Qué significa el plan? Pues miren ustedes, el plan es una copia de la agenda, 2030, 17 objetivos de dirigentes elitistas, apoyados por políticas socialistas, comunistas y elitistas, que pretenden 169 medidas para controlar a la población. ¿Por qué? ¿Porque detrás hay chiringuitos, detrás, hay organizaciones gubernamentales ¿y qué hay detrás de un chiringuito? Ustedes lo saben, dinero, subvenciones.

Sigo, el plan, dice la señora Cintado, que el objetivo del plan es que el niño se tenga que sentir niño, se tiene que sentir vivo, y tenemos que conseguir que Marbella sea ciudad, una ciudad amiga de la infancia. Todos ustedes han pasado por el Gobierno, todos han formado cogobiernos, menos nosotros, que es la primera vez que estamos aquí ¿Alguna vez ha sido Marbella enemiga de la infancia? Con este plan ustedes quieren que el niño esté integrado, que el niño esté respetado, que el niño sea escuchado, que el niño participe en las entidades locales.

¿Saben ustedes, señores, de qué va este plan? Se lo voy a contar. 320.000 €. Esto nos va a costar 320.000 €. El primer año 60.000 €, 2023. Y así, sucesivamente, en el plazo de 4 años 320.000 €. Esto se lo doy yo por 90.000 €.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

¿Quieren ustedes que los niños estén integrados en Marbella? Yo se lo voy a dar, rápidamente. Para empezar, vamos a integrar la familia, no le suban ustedes los impuestos a los padres ¿Quieren ustedes que los niños sean felices? Vamos a ponerles al AMPA de García Lorca un toldo, que llevan años predicando y mendigando un toldo del 5 por 5. ¿Quieren ustedes que los niños sean felices? Vamos a acabar el Instituto de las Chapas. Acabémosle, y que no estén en barracones.

Esto es una cuestión de dinero. Ustedes, ustedes sí que están pegados al ala socialista y al ala izquierdista en la Agenda 2030.”

Interviene la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“A ver, se me oye así, muchas gracias, Sra. Presidenta. Buenos días a todos mis compañeros.

Desde Opción Sampedreña, siempre apoyaremos cualquier propuesta que se traiga a esta a este Pleno, para mejorar la vida en la infancia y adolescencia, con lo cual tienen ustedes nuestro apoyo.

Creemos que es en esta etapa de la de la vida, donde la educación basada en igualdad, tolerancia y respeto hará de nuestros niños y jóvenes, el día de mañana, unos adultos responsables.

Dicho esto, yo sí me voy a ir por la por los temas locales, qué es lo que creo que nos competen a nosotros aquí en este Pleno. Nos ponemos a hojear este plan, y vemos claramente, que dentro de las líneas de estrategia en el punto 5, hablan de mantenimiento del número de bibliotecas infantiles y juveniles.

Yo, esto que les cuento, pues tal y como usted ha dicho, va en consonancia con delegaciones municipales, con lo cual, nos gustaría, que en este apartado de las bibliotecas, ustedes, por ejemplo, en Marbella, en el año en marzo del 2022, inauguraron la biblioteca Fernando Alcalá. Una grandísima biblioteca, acorde y en consonancia con la con la ciudad de Marbella. Pero les tengo que decir, que en San Pedro, solo tenemos una, una pequeña que está anticuada, que el aire acondicionado y la calefacción, no funciona, y que la mayoría de las veces, en la época de exámenes, pues no se amplían los horarios. Con lo cual, esto, a la delegación que compete, por favor, sería perfecto que lo arreglaran, ya que este plan se supone que los objetivos tratan de esto.

Nosotros en San Pedro, la biblioteca nuestra, es tercermundista. En la época de Gobierno de OSP, ya iniciamos conversaciones para construir una biblioteca y una escuela de música en el Arquillo, en el parque del Arquillo. Cuando ustedes llegaron en el 19, tardaron 4 años en considerar este proyecto. Pero esta vez, solo con bibliotecas. Y a un mes de las elecciones municipales, pues nos pusieron un grandísimo y fabuloso cartel, donde decían que la iban a construir de nuevo. Seguimos esperando en San Pedro esa biblioteca que el pueblo merece.

También, hablan de promocionar el acceso al Deporte a niños y adolescentes. Creo que en este punto, el problema generalizado en todo el municipio, ya que son insuficientes tanto las instalaciones deportivas como la oferta de cursos para los jóvenes.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

La época de Gobierno de OSP, tuvimos conversaciones con todos los clubes deportivos y llegamos a tener en un consenso, para un nuevo pabellón, donde se iba a construir, donde se daba cabida a todos estos clubes y se ampliaba muchísimo la oferta de Deportes ¿Qué pasa ahora? Que esto todo se quedó en un cajón. Y ahora, el que ustedes están terminando de construir en San Pedro, de estética muy bonito, pero igualmente insuficiente.

Y ya por último, también hablan de la ampliación de parques infantiles y de zonas verdes, y en Marbella, durante la pasada legislatura, hemos podido comprobar que los parques infantiles, han sido la guinda del pastel en el apartado obras. Han construido ustedes mini parques temáticos, maravillosos todos ellos, con toboganes, etcétera, etcétera. Cuentos como Harry Potter, Don Quijote y las Mil y Una Noche, pero en San Pedro, no creo que hayan inaugurado ustedes, en la legislatura pasada, ni tres parques.

En total, los que tenemos no tienen mantenimiento, falta mantenimiento y se están cayendo a trozos. Las zonas de sombra, para los niños, en una ciudad como la nuestra, que prácticamente es verano todo el año, no existen. Y por desgracia, las zonas para niños, adaptadas para niños minusválidos y discapacitados, tampoco están.

Por lo tanto y por todo esto, espero que esta propuesta, no se quede solo en la aprobación de la misma, sino que recojan todas las necesidades, ya termino, que existe y se llevan a cabo, porque hay mucho por hacer.

Gracias.”

Interviene el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Buenos días.

Sra. Cintado, vaya por delante que le vamos a votar a favor esta propuesta, porque creemos que es importante para la ciudad, y sobre todo, por el hecho de que está vinculada, esta aprobación de este plan, que UNICEF, nos siga reconociendo como ciudad amiga de la de la infancia, lo cual es muy bueno para la imagen de la ciudad.

Ahora bien, me va a permitir que le haga, le comente algunas cosas que me hacen llegar los técnicos de los servicios sociales. Este es un plan transversal, y como tal plan transversal, implica a todas las delegaciones del Ayuntamiento. Y es común de mártires, que lo que es responsabilidad de todos, no es responsabilidad de nadie.

El plan fija, objetivos ambiciosos pero no establece ninguna medida concreta ningún recurso nuevo. Y no consta, que tenga una línea presupuestaria propia. Entonces, con todo eso, este plan es poco más que postureo.

¿Y qué es lo que ocurre con este tipo de planes? Que cuando se anuncian generan muchas expectativas, pero cuando se descubre qué es lo que hay debajo, generan muchas frustraciones.

Yo se lo dejo ahí y tienen ustedes 4 años, para buscarle contenido.

Muchas gracias.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Sra. Terriza, usted puede o no aprobar este cuarto plan, por supuesto, pero su intervención, me va a permitir que le diga que ha sido lamentable.

Usted no pone en tela de juicio el plan que elabora la Delegación de Derechos Sociales, como he dicho, bajo las directrices de UNICEF, de los organismos de, claro, con UNICEF. Usted pone en tela de juicio a UNICEF y a toda la normativa y directrices que se establecen a nivel internacional, estatal y autonómico. Eso es lo que ha hecho usted.

Y de paso, pues ha dicho un montón de cosas que nada tienen que ver con la infancia, adolescencia, con un desprecio absoluto, precisamente a los más jóvenes.

Decirle que como digo, es un plan a 4 años. Mi compañero Javier García, también me comentaba, que precisamente, esa segunda biblioteca para San Pedro pues va a ser una realidad, como va a ser una realidad todas las mejoras, tanto en deporte, bueno, pues en parques y jardines, y todas las prioridades que se recogen en el plan, de cada una de las delegaciones. Es un plan a 4 años.

Sr. Macías, dice usted que le dicen los trabajadores de Derechos Sociales, vamos a ver, estamos aprobando el cuarto plan, o sea, Marbella cuenta con un Plan Local de Infancia y Adolescencia desde el año 2014. Y usted, debe de conocer todo lo que se hace en principio, porque lamentablemente, ni siquiera se toma la molestia de acudir a los dos plenos ordinarios que tenemos del Consejo Municipal de Infancia y Adolescencia, donde se traslada... Su compañero no le debe contar nada, porque entre ustedes no se comunican, pero eso es un problema de comunicación del Partido Socialista. Su compañero, le puede decir que en esos plenos, se trasladan todas las propuestas que se trabajan, se trabaja y mucho, porque hay una reunión mensual, se trabajan, se debaten y se presentan las propuestas.

Por favor, tómense ustedes en serio el Plan Local de Infancia y Adolescencia, porque nuestros jóvenes lo merecen, y porque el Partido Popular, se lo ha tomado siempre, porque el Consejo Municipal de Infancia y Adolescencia, nace con mi compañero Manolo Cardeña en el año 2010. Y desde el año 2010 a 2023, el Partido Socialista, no ha hecho absolutamente nada en estos planes.

Y usted, señora Terriza, pues espero que no haga nada, porque con todo lo que ha dicho, mejor que no aporte.

Y al Grupo Opción Sampedreña, le agradezco, porque es verdad, que siempre asiste a esos consejos y habla con conocimiento.

Muchísimas gracias.”

### **Se procede a la votación de la propuesta**

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de veinticuatro votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, siete del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y dos votos en contra del Grupo Municipal VOX.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**ACUERDA:**

**APROBAR** el Plan Local de Infancia y Adolescencia 2023 – 2027

**2.6.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA NUEVA ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 21 de julio de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR, CELEBRADA EL DÍA 21 DE JULIO DE 2023**

**4.2. PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA NUEVA ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.**

Se da cuenta de la justificación de la urgencia presentada por el Delegado de Tráfico y Transportes D. Félix Romero Moreno, de fecha 19 de julio de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“AL AYUNTAMIENTO PLENO  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA**

D. Félix Romero Moreno, Teniente de Alcalde Delegado de Tráfico y Transportes, ante el Ayuntamiento Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, comparece y

**EXPONE**

Que se ha presentado para su eventual aprobación al Pleno de fecha 28/07/2023 el siguiente asunto:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- “PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA NUEVA ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.”

Con el fin de desarrollar, dentro del marco normativo de las competencias de las entidades locales, del régimen jurídico del sector público y las bases del régimen local, lo establecido en el R.D. 970/2020, de 10 de noviembre por el que se modifica el Reglamento General de Circulación, y a fin de la rápida tramitación de la ordenanza municipal que se pretende aprobar, debido a la especial importancia que supone para nuestro municipio la ordenación de la circulación de los vehículos de movilidad personal (VMP), dado el aumento de uso de los mismos y su convivencia con peatones y el resto de vehículos, **y ante la importancia de no retrasar la tramitación para su aprobación y tener finalizada la misma durante la presente época estival, en que se incrementa la circulación de los mismos.**

En su virtud,

SOLICITO a este Ayuntamiento Pleno, que, en mérito a lo expuesto en el presente escrito, acuerde apreciar la urgencia del expediente que en el cuerpo del mismo se ha relacionado.

Marbella, a fecha de firma electrónica  
EL CONCEJAL DELEGADO DE  
TRÁFICO Y TRANSPORTES,  
Fdo. Félix Romero Moreno”

Seguidamente se da cuenta de la propuesta, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **“PROPUESTA DE ACUERDO AL AYUNTAMIENTO PLENO**

El Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Tráfico y Transportes, propone a los miembros del Ayuntamiento Pleno, la adopción del siguiente acuerdo:

**“PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA NUEVA ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.-**

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se da cuenta del expediente instruido en el Negociado de Transportes de la Delegación de Tráfico y Transportes de este Ayuntamiento número 2022/14777, en virtud de la providencia del Sr. Concejal Delegado de Tráfico y Transportes de fecha 17/03/2022 de incoación del expediente para iniciar el procedimiento administrativo para la elaboración y aprobación de la nueva *Ordenanza Reguladora de los Vehículos de Movilidad Personal (VMP) del Excmo. Ayuntamiento de Marbella*

Resultando que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 20 de febrero de 2023 (punto 5.1), se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

*PRIMERO.- Aprobar el proyecto de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, quedando redactada la misma según el texto del ANEXO que se acompaña.*

*SEGUNDO.- Someter a la consideración del Ayuntamiento Pleno la APROBACIÓN INICIAL de la modificación de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, y, una vez aprobada la misma, someterla a información pública por el plazo de treinta días, para la presentación de reclamaciones y sugerencias, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

Resultando que por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el pasado día 24 de febrero de 2023 (punto 4.4), se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

*PRIMERO.- Aprobar inicialmente la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, quedando redactada la misma según el texto del anexo que se acompaña, de conformidad con lo establecido en el artículo 49 a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

*SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública durante el plazo de treinta días, mediante publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y anuncio en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, para la presentación de reclamaciones y sugerencias, a tenor de lo establecido en el artículo 49 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

*TERCERO.- Que se someta a consideración del Ayuntamiento Pleno la resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del citado plazo, así como la aprobación definitiva de la nueva ordenanza, en virtud de lo dispuesto en el artículo 49. c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

*CUARTO.- Que, en el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo, quedando aprobada definitivamente la nueva ordenanza, según lo establecido en el artículo 49. c) de la Ley 7/8195, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

*QUINTO.- Que una vez elevado a definitivo el acuerdo de aprobación inicial o resueltas las reclamaciones y sugerencias y aprobada definitivamente la ordenanza, se proceda a la publicación reglamentaria de su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia, para su entrada en vigor, que se producirá con arreglo a lo establecido en los artículos 49 y 70.2. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y específicamente, en su modificación en la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local.*

Resultando que, finalizado el plazo de la referida información pública y tras consulta realizada a la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de este Ayuntamiento, se han presentado en el Registro de Entrada de Documentos de este Ayuntamiento dos escritos de alegaciones a la nueva Ordenanza, según el siguiente detalle:

- Instancia presentada con fecha 11/04/2023, con número de registro de entrada REGAGE23e00023478882 , por D. José Antonio Castillo Guillén.
- Instancia presentada el día 17/06/2023, con número de registro de entrada REGAGE23e00039225564, por Hoppyelectrico S.L.

Visto el informe emitido por el Técnico de la Delegación de Tráfico y Transportes de este Ayuntamiento en relación a las alegaciones presentadas por D. José Antonio Castillo Guillén, de fecha 14/07/2023, del siguiente tenor literal:

**“Nº DE EXPTE.:** 14777/2022

**ASUNTO:** Informe Reclamaciones y Sugerencias a la aprobación inicial a la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, presentada por DON JOSE ANTONIO CASTILLO GUILLEN Nº Registro REGAGE23e00023478882

## INFORME

### LEGISLACIÓN APLICABLE:

- ☐ Ley 7/85 de 02 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. (LBRL).
- ☐ R.D 2568/86 de 28 de noviembre Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico
- ☐ RDL 781/86 de 18 de Abril aprueba Texto Refundido en materia de Régimen Local

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- ☐ Reglamento (UE) nº 168/13 de Parlamento Europeo y del Consejo de 15.01.13
- ☐ Ley 27/13 de 27 Diciembre Racionalización y Sostenibilidad de Administración Local.
- ☐ Ley 19/13 de 09 de diciembre transparencia, acceso a información pca y buen gobierno.
- ☐ R.D.L Ley 39/15 de 01 de octubre Procedimiento Administrativo Común AAPP.
- ☐ Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, aprueba texto refundido de la Ley de Tráfico.
- ☐ Ley 40/15 de 01 de Octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.(LRJSP).
- ☐ Real Decreto Legislativo 6/2015 de 30 de octubre por el que se aprueba Ley Trafico.
- ☐ Real Decreto 970/20 de 10 de noviembre, por el que se modifica el RGC aprobado por R.D. 148/03 de 21 de noviembre y RGV aprobado por R.D.2822/98 de 23 de diciembre.
- ☐ Ley 7/2021 de 20 de mayo de Cambio Climático y Transición Energética.
- ☐ Ley 18/21 de 20 de diciembre por la que se modifica el texto refundido de la Ley de Tráfico, Circulación de vehículos a Motor y Seguridad Vial.

#### ANTECEDENTES:

**PRIMERO.-** La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 20 de febrero de 2023, acuerda APROBAR la propuesta del SR. CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y SOBRE APROBACIÓN DE PROYECTO DE ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL USO DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL EN EL MUNICIPIO DE MARBELLA.

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el pasado día 24 de febrero de 2023, ACORDÓ:

*PRIMERO.- Aprobar inicialmente la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, quedando redactada la misma según el texto del anexo que se acompaña, de conformidad con lo establecido en el artículo 49 a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

*SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública durante el plazo de treinta días, mediante publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y anuncio en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, para la presentación de reclamaciones y sugerencias, a tenor de lo establecido en el artículo 49 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

*TERCERO.- Que se someta a consideración del Ayuntamiento Pleno la resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del citado plazo, así como la aprobación definitiva de la nueva ordenanza, en virtud de lo dispuesto en el artículo 49. c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*



#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**CUARTO.-** Que, en el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo, quedando aprobada definitivamente la nueva ordenanza, según lo establecido en el artículo 49. c) de la Ley 7/8195, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**QUINTO.-** Que una vez elevado a definitivo el acuerdo de aprobación inicial o resueltas las reclamaciones y sugerencias y aprobada definitivamente la ordenanza, se proceda a la publicación reglamentaria de su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia, para su entrada en vigor, que se producirá con arreglo a lo establecido en los artículos 49 y 70.2. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y específicamente, en su modificación en la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local.

**TERCERO.-** Se procede conforme a lo acordado en por el Pleno de la corporación a la información pública, mediante la publicación de edicto CSV adee124c278b2359ffda8838c0a85736ce8291e1 en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Marbella y su publicación en el BOPMA de fecha 14 de Marzo del 2023, cuyos certificados se encuentran incorporados el expediente administrativo.

**CUARTO.-** En fecha 11 de Abril del 2023, se presenta sugerencia a la aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP), por DON JOSE ANTONIO CASTILLO GUILLEN N° Registro REGAGE23e00023478882.

**QUINTO.-** En fecha 17 de Junio del 2023, se presenta alegación a la aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP), por DON SVEN MARC D BOGAERT en representación de HOPPYLECTRICO, SL N° Registro REGAGE23e00039225564.

### CONSIDERACIONES

**PRIMERA.-** La Ley 7/1985, de 2 de abril, de bases del régimen local (LBRL) otorga competencias en materia de tráfico a los municipios, así como El artículo 7 de la Ley de Seguridad Vial recoge las competencias de los Municipios en materia de tráfico.

**SEGUNDA.-** Sugerencia presentada por DON JOSE ANTONIO CASTILLO GUILLEN con DNI \*\*\*654\*\*\*, N° Registro REGAGE23e00023478882, presentada el día 11 de Abril del 2023 en tiempo y forma, por lo que es admitida a trámite:

En dicha alegación se expone:

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

*El Reglamento General de Circulación (Real Decreto 1428/2003), en su Artículo 121. Circulación por zonas peatonales. Punto 5 establece que “La circulación de toda clase de vehículos en ningún caso deberá efectuarse por las aceras y demás zonas peatonales”. El Real Decreto 970/2020, de 10 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento General de Circulación indica en su Preámbulo “Los vehículos de movilidad personal (?) al ser definidos formalmente como vehículos, tendrán prohibida su circulación por las aceras y por las zonas peatonales, como cualquier otro vehículo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 121.5 del Reglamento General de Circulación”. La ordenanza reguladora de los vehículos de movilidad personal (VMP) del Ayuntamiento de Marbella, en su aprobación inicial, recoge en su artículo 3: Velocidad máxima y espacios de circulación de los VMP. Punto V “Se prohíbe circular por las aceras, paseos y por las zonas peatonales exclusivas?” Sin embargo en el punto VIII indica “El Ayuntamiento regulará mediante decreto de la Delegación Competente, la circulación de bicicletas y VMP, por los paseos marítimos, pasarelas y senda litoral?”, abriendo la posibilidad de que vehículos a motor, como son los VMP, utilicen las zonas peatonales, como los paseos marítimos o la senda litoral, pensadas para el paseo tranquilo y relajado de ciudadanos que se desplazan a pie. Los usuarios de los VMP, que por otra parte están autorizados a utilizar todas las calzadas de todas las calles y los carriles bici del municipio, sabemos por experiencia que normalmente cuando circulan por zonas peatonales no respetan los límites de velocidad de 10 kilómetros/hora, sin que surta ningún efecto la señalización de prohibición y sin que Policía Local tenga medios suficientes para controlarlo. Los patinetes eléctricos representan un riesgo para los peatones, especialmente para personas mayores, niños o personas con discapacidades visuales, debido a su velocidad y maniobrabilidad. Los peatones pueden ser sorprendidos por la rapidez con la que los patinetes eléctricos se desplazan, lo que puede aumentar el riesgo de colisiones y accidentes peatonales. La coincidencia de peatones y VMP en ciertas zonas dará lugar a una fuente continua de conflictos y molestias y afectará negativamente a la convivencia entre los ciudadanos de Marbella.*

*SOLICITA: Que se modifiquen los artículos correspondientes de la “Ordenanza reguladora de los vehículos de movilidad personal (VMP) del Ayuntamiento de Marbella” de forma que no se autorice en ningún caso la circulación de vehículos de movilidad personal en zonas peatonales de municipio, incluyendo paseos marítimos y senda litoral.*

**TERCERA.-** Vista la sugerencia presentada por el interesado, la regulación que se ha realizado en la ordenanza presentada esta basada en las competencias propias establecidas en el art. 25 de la LBRL mas concretamente en lo referente a los apartados 2. d y g, que textualmente dicen:

*2. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:*

...

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



*d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.*

g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.

Por tanto, corresponde al Ayuntamiento la regulación tanto del tránsito de vehículos como peatonal por las vías, calles y plazas que discurre a lo largo de su termino Municipal, dicho esto el Ayuntamiento de Marbella puede regular las vías, calles y plazas de uso exclusivo para la circulación de vehículos, peatones y uso mixto o compartido tanto por peatones como en esta caso por VMP, circunscribiendo en este ultimo caso, el uso compartido de zonas debidamente señalizadas y reguladas del paseo marítimo, pasarelas a lo largo del termino municipal y senda litoral, pudiendo con el tramite que en la propia ordenanza se regula, su modificación.

Uno de los objetivos de la presente ordenanza es la regulación uso, y obligaciones de los VMP, aludiendo siempre a la buena convivencia con los peatones en las vías de uso compartido.

**PROPUESTA**

**ÚNICA.-** DESESTIMAR la sugerencia presentada por DON JOSE ANTONIO CASTILLO GUILLEN con DNI 14565479 Q, N° Registro REGAGE23e00023478882, el día 11 de Abril del 2023.

Este es nuestro criterio, que informamos en base a la documentación de que dispone esta Delegación de Trafico y Transportes, quedando el presente Informe sometido a la consideración del órgano Municipal competente, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, modificado mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre y a la emisión de cualquier otro Informe fundado en Derecho.

Lo que le traslado a los efectos oportunos.

Fdo.: Joaquín Aurelio Toscano Ortega.  
El Técnico de Grado Medio de la  
Delegación de Tráfico y Transporte.”

Visto el informe emitido por el Técnico de la Delegación de Tráfico y Transportes de este Ayuntamiento en relación a las alegaciones presentadas por HOPPYLECTRICO S.L, de fecha 14/07/2023, del siguiente tenor literal:

**“N° DE EXPTE.: 14777/2022**

**ASUNTO:** Informe Reclamaciones y Sugerencias a la aprobación inicial a la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, presentada por DON SVEN MARC D BOGAERT en representación de HOPPYLECTRICO, SL N° Registro REGAGE23e00039225564.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



## INFORME

### LEGISLACIÓN APLICABLE:

- ☐ Ley 7/85 de 02 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. (LBRL).
- ☐ R.D 2568/86 de 28 de noviembre Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico
- ☐ RDL 781/86 de 18 de Abril aprueba Texto Refundido en materia de Régimen Local
- ☐ Reglamento (UE) nº 168/13 de Parlamento Europeo y del Consejo de 15.01.13
- ☐ Ley 27/13 de 27 Diciembre Racionalización y Sostenibilidad de Administración Local.
- ☐ Ley 19/13 de 09 de diciembre transparencia, acceso a información pca y buen gobierno.
- ☐ R.D.L Ley 39/15 de 01 de octubre Procedimiento Administrativo Común AAPP.
- ☐ Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, aprueba texto refundido de la Ley de Tráfico.
- ☐ Ley 40/15 de 01 de Octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.(LRJSP).
- ☐ Real Decreto Legislativo 6/2015 de 30 de octubre por el que se aprueba Ley Trafico.
- ☐ Real Decreto 970/20 de 10 de noviembre, por el que se modifica el RGC aprobado por R.D. 148/03 de 21 de noviembre y RGV aprobado por R.D.2822/98 de 23 de diciembre.
- ☐ Ley 7/2021 de 20 de mayo de Cambio Climático y Transición Energética.
- ☐ Ley 18/21 de 20 de diciembre por la que se modifica el texto refundido de la Ley de Tráfico, Circulación de vehículos a Motor y Seguridad Vial.
- Resolución de 12 de enero de 2022, de la Dirección General de Tráfico, por la que se aprueba el Manual de características de los vehículos de movilidad personal.

### ANTECEDENTES:

**PRIMERO.-** La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 20 de febrero de 2023, acuerda APROBAR la propuesta del SR. CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y SOBRE APROBACIÓN DE PROYECTO DE ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL USO DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL EN EL MUNICIPIO DE MARBELLA.

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el pasado día 24 de febrero de 2023, ACORDÓ:

*PRIMERO.- Aprobar inicialmente la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, quedando redactada la misma según el texto del anexo que se acompaña, de conformidad con lo establecido en el artículo 49 a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

*SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública durante el plazo de treinta días, mediante publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y*

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

anuncio en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, para la presentación de reclamaciones y sugerencias, a tenor de lo establecido en el artículo 49 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**TERCERO.-** Que se someta a consideración del Ayuntamiento Pleno la resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del citado plazo, así como la aprobación definitiva de la nueva ordenanza, en virtud de lo dispuesto en el artículo 49. c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**CUARTO.-** Que, en el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo, quedando aprobada definitivamente la nueva ordenanza, según lo establecido en el artículo 49. c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**QUINTO.-** Que una vez elevado a definitivo el acuerdo de aprobación inicial o resueltas las reclamaciones y sugerencias y aprobada definitivamente la ordenanza, se proceda a la publicación reglamentaria de su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia, para su entrada en vigor, que se producirá con arreglo a lo establecido en los artículos 49 y 70.2. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y específicamente, en su modificación en la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local.

**TERCERO.-** Se procede conforme a lo acordado en por el Pleno de la corporación a la información pública, mediante la publicación de edicto CSV adee124c278b2359ffda8838c0a85736ce8291e1 en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Marbella y su publicación en el BOPMA de fecha 14 de Marzo del 2023, cuyos certificados se encuentran incorporados el expediente administrativo.

**CUARTO.-** En fecha 11 de Abril del 2023, se presenta sugerencia a la aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP), por DON JOSE ANTONIO CASTILLO GUILLEN N° Registro REGAGE23e00023478882.

**QUINTO.-** En fecha 17 de Junio del 2023, se presenta alegación a la aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP), por DON SVEN MARC D BOGAERT en representación de HOPPYLECTRICO, SL N° Registro REGAGE23e00039225564.

## CONSIDERACIONES

**PRIMERA.-** La Ley 7/1985, de 2 de abril, de bases del régimen local (LBRL) otorga competencias en materia de tráfico a los municipios, así como El artículo 7 de la Ley de Seguridad Vial recoge las competencias de los Municipios en materia de tráfico.

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**SEGUNDA.-** Alegación a la aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP), por DON SVEN MARC D BOGAERT en representación de HOPPYLECTRICO, SL N° Registro REGAGE23e00039225564, presentada el día 17 de Junio del 2023 en tiempo y forma, por lo que es admitida a trámite:  
En dicha alegación se expone:

**I.- MODIFICACIONES RESPECTO A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS VMP**

*Dada la creciente evolución en digitalización, tecnología e inteligencia artificial (AI) en todos los sectores de nuestra sociedad, resulta básico y necesario utilizar todas las herramientas existentes y que se encuentran a nuestra disposición en la actualidad para mejorar en cuanto a seguridad, utilidad y calidad en cualquier forma de movilidad humana.*

**1.- ALEGACIÓN PRIMERA, en relación con los siguientes artículos:**

- Artículo 3. Velocidad máxima y espacios de circulación de los VMP.
- Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartado 15

*PROPUESTA: incluir como requisito técnico obligatorio que los VMP dispongan de un "display" (pantalla o tablero digital) informativo en el vehículo, que muestre la velocidad del vehículo, la carga de batería disponible y otra información básica para su uso como puede ser la señalización de zonas peatonales, limitación de velocidad o zonas de no circulación, entre otras.*

**2.- ALEGACIÓN SEGUNDA, en relación con los artículos anteriores:**

- Artículo 3. Velocidad máxima y espacios de circulación de los VMP.
- Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartado 15.

*PROPUESTA: incluir la obligatoriedad de que los VMP deban disponer de tecnología AI con detección de zonas y alerta de peatón. Esto es, los vehículos tendrán que contar con un sistema de inteligencia artificial (AI) adaptada para la micro-movilidad con sistema de visión por ordenador y aprendizaje profundo que detecte de forma autónoma diversos elementos en un entorno urbano, como aceras, plazas de aparcamiento, densidad de peatones; fomentando el comportamiento responsable de los usuarios.*

**3.- ALEGACIÓN TERCERA, en relación con el artículo siguiente:**

- Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartado 3.

*PROPUESTA: incluir la obligatoriedad de que las empresas de préstamo de VMP dispongan de un sistema de préstamo de casco. Inclusión de este requisito como una condición indispensable para la obtención de la licencia, teniendo en cuenta el tenor literal del precepto: "El uso del casco será obligatorio".*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

4.- ALEGACIÓN CUARTA, respecto al siguiente precepto:

- Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartados 6 y 16.

*PROPUESTA: incluir en la norma la obligatoriedad de que los VMP de las empresas de alquiler cuenten con indicadores de dirección. Teniendo en cuenta que esta tecnología será en el año 2024 un requisito técnico de la DGT, entendemos que en el propio interés del Ayuntamiento se encontrará incluir esta tecnología como requisito indispensable, puesto que las licencias se encontrarán vigentes durante el periodo en el que entre en vigor este requisito de la DGT. En este sentido, proponemos modificar el tenor literal del precepto eliminando "...en caso de que el VMP los tenga instalados, o señales manuales de indicación de cambio de dirección", dado que esta última parte resultaría contradictoria, por otro lado, con el artículo 5 en su apartado 11, en el que se establece que "Los conductores de VMP dotados de manillar deberán conducir sin dejar de sujetar con ambas manos el mismo"; resultando, asimismo, aquellas señales manuales contrarias a la seguridad vial.*

5.- ALEGACIÓN QUINTA, respecto al precepto siguiente: • Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartado 9 y 11.

*PROPUESTA: entendemos imprescindible la inclusión de un soporte de dispositivo móvil en los VMP. Se trata de un elemento básico de seguridad que permite a los usuarios circular con apoyo de sistemas de GPS sin necesidad de infringir la normativa de la DGT, que sanciona circular mientras se usa el teléfono móvil. Este dispositivo es indispensable para la seguridad del usuario dado que la mayoría de los viajes son efectuados con un sistema de dirección GPS.*

*Proponemos incluir este elemento técnico como requisito obligatorio en todos los VMP en aras de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 5 en su apartado 9, el cual recoge una serie de prohibiciones en el uso de VMP.*

II.- MODIFICACIONES DE LAS CONDICIONES DE SERVICIO O EMPRESA DE VMP

*Los VMP son una excelente y atractiva solución de movilidad sostenible y ecológica que pueden cubrir la mayoría de los desplazamientos diarios realizados por una persona, especialmente en el municipio de Marbella. Con los VMP tenemos la oportunidad de ser coherentes con todas las políticas necesarias para luchar contra el cambio climático, la contaminación, el ruido, la ocupación excesiva de espacio público para los vehículos motorizados, la siniestralidad y los altos costes externalizados de todo tipo que producen. En definitiva, tenemos la oportunidad a través de la nueva Ordenanza de unimos a este nuevo escenario en el que facilitar la micro-movilidad apuntalaría a Marbella como ciudad modelo de movilidad sostenible facilitando el uso de los VMP.*

1.- ALEGACIÓN SEXTA, en relación con el siguiente artículo:

- Artículo 4. Estacionamiento de los VMP. Apartado 4.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

*PROPUESTA: delimitar de forma física los puntos de aparcamiento requeridos por el Consistorio. La empresa de alquiler debe comprometerse a instalar racks/soportes de VMP que puedan ser usados tanto por usuarios privados como por la empresa de servicio de préstamo de VMP. La instalación de estos puntos se realizaría de forma conjunta con el Ayuntamiento y con el consenso del equipo técnico del área de movilidad/urbanismo.*

*Respecto al artículo 8 en general, sugerimos las siguientes PROPUESTAS:*

*2.- ALEGACIÓN SÉPTIMA: integración del método de pago a través de la tarjeta ciudadana. La empresa debe tener la capacidad de integrar el sistema de pago con la tarjeta ciudadana y así poder ofrecer precios especiales a grupos de la ciudadanía que efectúen el pago del servicio con este método.*

*3.- ALEGACIÓN OCTAVA: ceder un espacio en cada VMP para incluir un mensaje de comunicación sostenible. La empresa tendrá que otorgar al Consistorio la posibilidad de colocar un mensaje publicitario en cada uno de sus vehículos con temática de sostenibilidad para promocionar la iniciativa de movilidad sostenible.*

*4.- ALEGACIÓN NOVENA: economía circular del negocio. Todas las empresas que tengan más de un número determinado de VMP (por ejemplo, 50 o más VMP) deberán presentar un proyecto que certifique la circularidad del negocio mediante terceros que reutilicen, reciclen o transformen los VMP obsoletos.*

*5.- ALEGACIÓN DÉCIMA, en relación con:*

*• Artículo 8. Explotación empresarial de VMP en régimen de alquiler. En concreto, en sus apartados 5 y 10.*

*PROPUESTA: limitación de operadores de VMP. Al margen de que la limitación de operadores o empresas de alquiler de VMP se efectúe a través de los cauces legalmente establecidos, sería interesante contemplar e incluir esta posibilidad en aras de ofrecer un mejor servicio a los ciudadanos y evitar la masificación y el caos de la ciudad en relación con los VMP. Entendemos que para la ciudad de Marbella un mínimo de dos (2) operadores y un máximo de tres (3) empresas sería la cifra óptima que permitiría ofrecer un servicio de calidad y controlado en el municipio.*

*Por todo lo expuesto,*

*SOLICITAMOS Tenga por presentado este escrito y en su virtud y en razón a las circunstancias que concurren en el presente supuesto, acuerde la iniciación del procedimiento de revisión de la Ordenanza Reguladora de los Vehículos de Movilidad Personal (VMP) del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella.*

**TERCERA.-** Vista las alegaciones presentadas por el interesado, la regulación que se ha realizado en la ordenanza presentada esta basada en las competencias propias establecidas en el art. 25 de la LBRL mas concretamente en lo referente a los apartados 2. d y g, que textualmente dicen:

*2. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:*

...

*d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.*

...

*g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.*

Dicho lo anterior se procede a la justificación de cada una de las alegaciones presentada enumerándolas tal y como relaciona el interesado, para un más sencillo y didáctico desarrollo de justificación de las alegaciones, con una propuesta unitaria a las alegaciones presentadas.

**1.- ALEGACIÓN PRIMERA**, en relación con los siguientes artículos:

- Artículo 3. Velocidad máxima y espacios de circulación de los VMP.
- Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartado 15

*PROPUESTA: incluir como requisito técnico obligatorio que los VMP dispongan de un "display" (pantalla o tablero digital) informativo en el vehículo, que muestre la velocidad del vehículo, la carga de batería disponible y otra información básica para su uso como puede ser la señalización de zonas peatonales, limitación de velocidad o zonas de no circulación, entre otras.*

No es competencia Municipal la regulación de lo solicitado, al ser características técnicas de los VMP regulados Resolución de 12 de enero de 2022, de la Dirección General de Tráfico, por la que se aprueba el Manual de características de los vehículos de movilidad personal, Sección 18:

*“Se exige que los vehículos de movilidad personal lleven instalado un visualizador embarcado que indique el nivel de batería y la velocidad instantánea y que sea visible por el conductor de una forma sencilla, sin alterar la posición de conductor y sin riesgo para la seguridad vial.”*

**2.- ALEGACIÓN SEGUNDA**, en relación con los artículos anteriores:

- Artículo 3. Velocidad máxima y espacios de circulación de los VMP.
- Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartado 15.

*PROPUESTA: incluir la obligatoriedad de que los VMP deban disponer de tecnología AI con detección de zonas y alerta de peatón. Esto es, los vehículos tendrán que contar con un sistema de inteligencia artificial (AI) adaptada para la micro-movilidad con*



sistema de visión por ordenador y aprendizaje profundo que detecte de forma autónoma diversos elementos en un entorno urbano, como aceras, plazas de aparcamiento, densidad de peatones; fomentando el comportamiento responsable de los usuarios.

No es competencia Municipal la regulación de lo solicitado, al ser características técnicas de los VMP regulados Resolución de 12 de enero de 2022, de la Dirección General de Tráfico, por la que se aprueba el Manual de características de los vehículos de movilidad personal, Sección 18:

*“Se exige que los vehículos de movilidad personal lleven instalado un visualizador embarcado que indique el nivel de batería y la velocidad instantánea y que sea visible por el conductor de una forma sencilla, sin alterar la posición de conductor y sin riesgo para la seguridad vial.”*

**3.- ALEGACIÓN TERCERA, en relación con el artículo siguiente:**

- Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartado 3.

*PROPUESTA: incluir la obligatoriedad de que las empresas de préstamo de VMP dispongan de un sistema de préstamo de casco. Inclusión de este requisito como una condición indispensable para la obtención de la licencia, teniendo en cuenta el tenor literal del precepto: “El uso del casco será obligatorio”.*

En el Art. 6 de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) aprobada inicialmente se establecen las condiciones básicas de las empresas que realicen una explotación comercial de los VMP, indicando el propio artículo que en la autorización se establecerán las condiciones de explotación, esto es, puesto que para el uso de los VMP es obligatorio el casco, esto implicaría que la disposición de casco a los usuarios es una condición para la obtención de autorización.

**4.- ALEGACIÓN CUARTA, respecto al siguiente precepto:**

- Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartados 6 y 16.

*PROPUESTA: incluir en la norma la obligatoriedad de que los VMP de las empresas de alquiler cuenten con indicadores de dirección. Teniendo en cuenta que esta tecnología será en el año 2024 un requisito técnico de la DGT, entendemos que en el propio interés del Ayuntamiento se encontrará incluir esta tecnología como requisito indispensable, puesto que las licencias se encontrarán vigentes durante el periodo en el que entre en vigor este requisito de la DGT. En este sentido, proponemos modificar el tenor literal del precepto eliminando “...en caso de que el VMP los tenga instalados, o señales manuales de indicación de cambio de dirección”, dado que esta última parte resultaría contradictoria, por otro lado, con el artículo 5 en su apartado 11, en el que se establece que “Los conductores de VMP dotados de manillar deberán conducir sin dejar de sujetar con ambas manos el mismo”; resultando, asimismo, aquellas señales manuales contrarias a la seguridad vial.*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



No es competencia Municipal la regulación de lo solicitado, al ser características técnicas de los VMP regulados Resolución de 12 de enero de 2022, de la Dirección General de Tráfico, por la que se aprueba el Manual de características de los vehículos de movilidad personal, Sección 13:

*“Los VMP para transporte de mercancías u otros servicios deberán tener instalados obligatoriamente tanto indicadores de dirección delanteros como traseros.*

*Los indicadores de dirección instalados en la parte frontal y/o en la trasera del vehículo deberán cumplir con los requerimientos de color de luz emitida recogidos en el Reglamento n.º 50 de la Comisión Económica para Europa de las Naciones Unidas (UNECE) o en la norma ISO 6742-1.*

*Los indicadores delanteros o traseros deben estar montados a una altura máxima igual a la del propio vehículo, y los indicadores traseros a una altura mínima de 150 mm, y el ángulo mínimo de visibilidad geométrica es de 25º respecto del plano horizontal.”*

**5.- ALEGACIÓN QUINTA**, respecto al precepto siguiente: • Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP. Apartado 9 y 11.

*PROPUESTA: entendemos imprescindible la inclusión de un soporte de dispositivo móvil en los VMP. Se trata de un elemento básico de seguridad que permite a los usuarios circular con apoyo de sistemas de GPS sin necesidad de infringir la normativa de la DGT, que sanciona circular mientras se usa el teléfono móvil. Este dispositivo es indispensable para la seguridad del usuario dado que la mayoría de los viajes son efectuados con un sistema de dirección GPS.*

*Proponemos incluir este elemento técnico como requisito obligatorio en todos los VMP en aras de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 5 en su apartado 9, el cual recoge una serie de prohibiciones en el uso de VMP.*

No es competencia Municipal la regulación de lo solicitado, al ser las características técnicas de los VMP regulados por Resolución de 12 de enero de 2022, de la Dirección General de Tráfico, por la que se aprueba el Manual de características de los vehículos de movilidad personal, ya que la inclusión por parte de este ayuntamiento de cualquier elemento externo podría entrar en conflicto con la regulación existente en la normativa referenciada sin la homologación correspondiente.

**6.- ALEGACIÓN SEXTA**, en relación con el siguiente artículo:

• Artículo 4. Estacionamiento de los VMP. Apartado 4.

*PROPUESTA: delimitar de forma física los puntos de aparcamiento requeridos por el Consistorio. La empresa de alquiler debe comprometerse a instalar racks/soportes de VMP que puedan ser usados tanto por usuarios privados como por la empresa de servicio de préstamo de VMP. La instalación de estos puntos se realizaría de forma conjunta con el Ayuntamiento y con el consenso del equipo técnico del área de movilidad/urbanismo.*

Se regula en el artículo 4 de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) aprobada inicialmente las condiciones que deben regir el emplazamiento y condiciones de estacionamiento de los VMP, la competencia municipal para el establecimiento de las zonas de estacionamiento de dichos vehículos, así mismo la obligación de las empresas explotadoras de informar a los usuarios.

En el Art. 6 de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) aprobada inicialmente se establecen las condiciones básicas de las empresas que realicen una explotación comercial de los VMP, indicando el propio artículo que en la autorización se establecerán las condiciones de explotación, esto es, indicara los condicionantes que considere necesarios para la instalación de los estacionamientos de VMP.

*Respecto al artículo 8 en general, sugerimos las siguientes PROPUESTAS:*

**7.- ALEGACIÓN SÉPTIMA:** *integración del método de pago a través de la tarjeta ciudadana. La empresa debe tener la capacidad de integrar el sistema de pago con la tarjeta ciudadana y así poder ofrecer precios especiales a grupos de la ciudadanía que efectúen el pago del servicio con este método.*

Al no existir en la actualidad en el municipio de Marbella la Tarjeta ciudadana no es posible su integración como propone el interesado.

**8.- ALEGACIÓN OCTAVA:** *ceder un espacio en cada VMP para incluir un mensaje de comunicación sostenible. La empresa tendrá que otorgar al Consistorio la posibilidad de colocar un mensaje publicitario en cada uno de sus vehículos con temática de sostenibilidad para promocionar la iniciativa de movilidad sostenible.*

En el Art. 6 de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) aprobada inicialmente se establecen las condiciones básicas de las empresas que realicen una explotación comercial de los VMP, indicando el propio artículo que en la autorización se establecerán las condiciones de explotación, esto es, indicara los condicionantes que considere necesarios para promocionar el uso de movilidad sostenible.

**9.- ALEGACIÓN NOVENA:** *economía circular del negocio. Todas las empresas que tengan más de un número determinado de VMP (por ejemplo, 50 o más VMP) deberán presentar un proyecto que certifique la circularidad del negocio mediante terceros que reutilicen, reciclen o transformen los VMP obsoletos.*

En el Art. 6 de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) aprobada inicialmente se establecen las condiciones básicas de las empresas que realicen una explotación comercial de los VMP, indicando el propio artículo que en la autorización se establecerán las condiciones de explotación, esto es, podrá indicar condiciones para que se mantengas la sostenibilidad con respecto al medioambiente y una Responsabilidad Social Ambiental dentro de la gestión empresarial gestión empresarial.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**10.- ALEGACIÓN DÉCIMA**, en relación con:

• Artículo 8. *Explotación empresarial de VMP en régimen de alquiler. En concreto, en sus apartados 5 y 10.*

**PROPUESTA:** limitación de operadores de VMP. Al margen de que la limitación de operadores o empresas de alquiler de VMP se efectúe a través de los cauces legalmente establecidos, sería interesante contemplar e incluir esta posibilidad en aras de ofrecer un mejor servicio a los ciudadanos y evitar la masificación y el caos de la ciudad en relación con los VMP. Entendemos que para la ciudad de Marbella un mínimo de dos (2) operadores y un máximo de tres (3) empresas sería la cifra óptima que permitiría ofrecer un servicio de calidad y controlado en el municipio.

Tal y como se indica en el Art. 8 de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) aprobada inicialmente, la corporación entendiendo al interés público y principio de oportunidad, así como a los principios que deben regir las actuaciones municipales establecerá, tanto nº de VMP como empresas explotadoras.

**PROPUESTA**

**ÚNICA.** - DESESTIMAR ÍNTEGRAMENTE las sugerencias y alegaciones presentadas por DON SVEN MARC D BOGAERT en representación de HOPPYLECTRICO SL, N° Registro REGAGE23e00039225564, presentada el día 17 de Junio del 2023.

Este es nuestro criterio, que informamos en base a la documentación de que dispone esta Delegación de Tráfico y Transportes, quedando el presente Informe sometido a la consideración del órgano Municipal competente, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, modificado mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre y a la emisión de cualquier otro Informe fundado en Derecho.

Lo que le traslado a los efectos oportunos.

Fdo.: Joaquín Aurelio Toscano Ortega.  
El Técnico de Grado Medio de la  
Delegación de Tráfico y Transporte.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Reguladora de las Bases de Régimen Local, Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local, Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres, Real Decreto Legislativo 6/2015 de 30 de octubre por el que se aprueba Ley Tráfico, Real Decreto 970/20 de 10 de noviembre, por el que se modifica el RGC aprobado por R.D. 148/03 de 21 de noviembre y RGV aprobado por R.D.2822/98 de 23 de diciembre, Ley 7/2021 de 20 de mayo de Cambio Climático y Transición Energética, Ley 18/21 de 20 de diciembre por la que se modifica el texto refundido de la Ley de Tráfico, Circulación de vehículos a Motor y Seguridad Vial, Resolución de 12 de enero de 2022, de la Dirección General de Tráfico, por la que se aprueba el Manual de características de los vehículos de movilidad personal y demás disposiciones vigentes en la materia que pudieran ser de aplicación.

Por todo ello, se propone a los miembros del Ayuntamiento Pleno, la adopción de los siguientes acuerdos:

**PRIMERO.- RESOLVER las alegaciones presentadas a la aprobación inicial a la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA por D. José Antonio Castillo Guillén de fecha 11/04/2023, con número de registro de entrada REGAGE23e00023478882, de la siguiente forma:**

**DESESTIMAR** las alegaciones presentadas por DON JOSE ANTONIO CASTILLO GUILLEN con , N° Registro REGAGE23e00023478882, el día 11 de Abril del 2023, por los motivos expuestos en el informe técnico emitido al efecto.

**SEGUNDO.- RESOLVER las alegaciones presentadas a la aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA por HOPPYLECTRICO, S.L., de fecha 11/04/2023, con número de registro de entrada REGAGE23e00039225564, de la siguiente forma:**

**DESESTIMAR** íntegramente las alegaciones presentadas por HOPPYLECTRICO, S.L., con número de registro de entrada REGAGE23e00039225564, el día 11 de Abril del 2023, por los motivos expuestos en el informe técnico emitido al efecto.

**TERCERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE el texto de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, quedando redactado según el texto que se acompaña.**

**CUARTO.- PUBLICAR el texto íntegro de la nueva Ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, al objeto de su entrada en vigor,** con arreglo a lo establecido en los artículos 49 y 70.2. de la *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local*, y especialmente en su modificación en la *Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local*.

Marbella, a fecha de firma electrónica,

EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO  
DE TRÁFICO Y TRANSPORTES,  
Fdo. Félix Romero Moreno”

## ANEXO

### **Ordenanza Municipal Reguladora del Uso de los Vehículos de Movilidad Personal**

#### **Exposición de Motivos**

Con la proliferación y nueva normativa de los Vehículos de Movilidad Personal se considera necesario la aprobación de una nueva Ordenanza Reguladora de los Vehículos de Movilidad Personal en el término municipal de Marbella, en virtud de la competencia general que otorga el artículo 7 del “Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial” sobre “Competencias de los municipios” a cuyo contenido expreso nos remitimos.

Con la nueva Ordenanza Reguladora de los Vehículos de Movilidad Personal en el término municipal de Marbella, el Ayuntamiento pretende dotarse de mecanismos eficaces en materia de movilidad personal, en un doble aspecto, por un lado que regulen el empleo de estos vehículos en condiciones de seguridad por parte de los usuarios de la vía, no solo de los propios usuarios de los VMP sino de usuarios de vehículos en general, peatones y ciclistas, y, por otro, faciliten la transición hacia un nuevo modelo de movilidad más respetuosa con el medio ambiente menos contaminante en la ciudad fomentando la convivencia pacífica de todas las formas de movilidad.

Con la presente Ordenanza, adaptada a la nueva regulación de VMP establecida en el RD 970/2020 se han regulado por tanto las clasificaciones de los VMP, usos y regulación, de tal forma que se ha definido que vehículos han de ser considerados como tales, se actualiza el Decreto y Bandos municipales donde se establece el uso de VMP y Bicicletas en el municipio de Marbella y especialmente en los paseos litorales.

Como recomendación general, se quiere impulsar, desde la Delegación de Tráfico y Transportes, que tanto las bicicletas como VMP hagan uso de la red de

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

carriles bicis existente en el término municipal de Marbella así como impulsar el uso de la movilidad personal tanto con el uso de la bicicleta, como con el uso de los VMP, toda vez que este Excmo. Ayuntamiento lleva años trabajando en la implantación, mejora y desarrollo de carriles bici, ciclo calles y sendas ciclables para que cada vez Marbella se convierta en una ciudad más sostenible y respetuosa con el medio ambiente, que apueste por la reducción de las emisiones contaminantes, y sin que sea esta una actuación que se pueda separar de las otras medidas que se han impulsado desde la Delegación de Tráfico y Transportes, tales como la potenciación del transporte público urbano con vehículos híbridos, las campañas de aparcamientos, compra de vehículos de bajas emisiones para el transporte escolar y un largo etc.

Por ello, con la clara intención de la convivencia y la mayor compatibilidad de las vías y calles del municipio entre peatones y VMP, se ha querido facilitar y regular esa compatibilidad de uso principalmente en los cerca de veintisiete kilómetros de costa y paseos que tiene nuestro municipio, se ha buscado que todos los ciudadanos del municipio y visitantes puedan disfrutar de esas áreas de esparcimiento, que son características y con un punto diferenciador de gran calidad, para ello se ha realizado un gran esfuerzo para el estudio y regulación de cada uno de los tramos de vías que discurren paralelos a la costa y la necesidad de regulación de la compatibilidad del uso de los paseos marítimos, pasarelas y senda litoral, que recorre la zona de costa del término municipal de Marbella, por bicicletas, VMP (Vehículos de Movilidad Personal) y peatones, que dan lugar a la presente Ordenanza que se adecúa con lo dispuesto en la restante normativa de tráfico, circulación de vehículos y seguridad vial, y demás disposiciones vigentes en la materia.

## INDICE

Artículo 1. Objeto de la Ordenanza.....	3
Artículo 2. Definición y clasificación de los VMP.....	3
Artículo 3. : Velocidad máxima y espacios de circulación de los VMP.....	4
Artículo 4. Estacionamiento de los VMP.....	5
Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP.6	
Artículo 6. Actividad de explotación comercial de los VMP.	9
Artículo 7. Registro	9
Artículo 8. Explotación Empresarial de VMP en régimen de alquiler.	10
Artículo 9. Explotación Empresarial con rutas guiadas con fines turísticos.	12
Artículo 10. Régimen sancionador	13
Artículo 11. Infracciones y sanciones.	14
Disposición Adicional Primera. Difusión normativa	18
Disposición transitoria Primera. Emplazamiento establecimientos.	18
Disposición transitoria Segunda. El certificado de circulación	18
Disposición derogatoria	19
Disposición Final. Entrada en vigor	19

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



### **Artículo 1. Objeto de la Ordenanza.**

La presente Ordenanza tiene por objeto regular la circulación y el estacionamiento de los Vehículos de Movilidad Personal (VMP), definidos como tales según la normativa de tráfico en vigor, en el término municipal de Marbella, sin perjuicio de la observancia de la normativa vigente sobre tráfico, seguridad vial y circulación de vehículos y su integración en el funcionamiento global del sistema de movilidad en la ciudad.

### **Artículo 2. Definición y clasificación de los VMP.**

Los vehículos de movilidad personal (VMP), entre los que se encuentran los patinetes, son considerados vehículos a todos los efectos y sus conductores están obligados a cumplir las normas de circulación, como el resto de conductores de coches y motos, según lo dispuesto en el RD 970/2020 por el que se modifica el Reglamento General de Vehículos y el Reglamento General de Circulación.

Según lo establecido se denomina vehículo de movilidad personal (VMP) a aquel vehículo de una o más ruedas dotado de una única plaza y propulsado exclusivamente por motores eléctricos que pueden proporcionar al vehículo una velocidad máxima por diseño comprendida entre 6 y 25 km/h, solo pueden estar equipados con un asiento o sillín si están dotados de sistema de auto equilibrado.

Se excluyen de la definición anterior los siguientes vehículos:

- Vehículos sin sistema de auto-balanceo y con sillín.
- Vehículos diseñados específicamente para circular fuera de las vías públicas o vehículos concebidos para competición.
- Vehículos para personas con movilidad reducida.
- Vehículos con una tensión de trabajo mayor a 100 VCC o 240 VCA.
- Vehículos considerados juguetes.
- Bicicletas eléctricas (EPAC).
- Vehículos que no transportan personas (por ejemplo, robots de carga).
- Aquellos incluidos dentro del ámbito del Reglamento (UE) n° 168/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 15 de enero de 2013

Todo según apartado A “Definiciones” del Anexo II “Definiciones y categorías de los vehículos” del Real Decreto 970/2020 de 10 de noviembre.

### **Artículo 3. : Velocidad máxima y espacios de circulación de los VMP.**

1. Los VMP estarán sometidos en cuanto a velocidad máxima a 25Km/h por criterios de construcción, salvo que la vía por la se circule impusiese límite inferior a éste, debiendo adecuarse la circulación a la velocidad que se determine en la vía.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



2. Se autoriza a circular por la calzada en vías urbanas, cumpliendo las normas de circulación igual que el resto de los vehículos y pudiendo utilizar los carriles bici habilitados a los efectos, estando prohibida la circulación de los VMP por traversías, vías interurbanas, autopistas y autovías que transcurren dentro del municipio, así como en túneles urbanos.

3. Los vehículos deberán circular siempre en el sentido estipulado para el resto de vehículos con los que comparten la vía.

4. Limita a velocidad máxima de VMP a 20 Km/h en vías urbanas que dispongan de plataforma única de calzada y acera, siendo necesario respetar la prioridad de los peatones, adecuar la velocidad a su paso y no hacer ninguna maniobra que afecte negativamente a su seguridad y pudiendo la autoridad municipal rebajar el límite de velocidad máxima a 10 km/h, previa señalización específica.

5. Se prohíbe circular por las aceras, paseos y por las zonas peatonales exclusivas y fuera de las vías o calles indicadas en la presente Ordenanza, sin perjuicio de normativa de orden superior que así lo establezca o se disponga en su normativa específica, o aquellas regulaciones específicas que puedan realizarse, la modificación la prohibición o autorización de las calles o zonas autorizadas para la circulación de vehículos de movilidad personal se realizara mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local o en quien delegue.

6. Con carácter general los VMP circularán obligatoriamente por los carriles bicis en aquellas vías donde existan, igualmente utilizarán las ciclocalles de forma prioritaria. Los conductores de VMP deberán adecuar la velocidad en vías ciclistas, así como ceder el paso al peatón en vías compartidas con éste.

7. En los tramos donde no existan carriles bici segregado, circularán por las calzadas, por su derecha. En las vías de más de un carril por sentido, en el derecho, en tanto no se publique una norma de rango superior que lo modifique, estando a lo estipulado en la misma a partir de su publicación en el Boletín correspondiente. En las vías de más de un carril por sentido, para efectuar cruces deberán hacerlo por espacios habilitados al efecto, respetando las normas de los mismos. Está prohibido el cruce de pasos para peatones conduciendo sobre el vehículo, excepto en aquellos pasos considerados y señalizados dentro del carril bici.

8. El Ayuntamiento regulará mediante decreto de la Delegación Competente, la circulación de bicicletas y VMP, por los paseos marítimos, pasarelas y senda litoral, que recorre la zona de costa del término municipal de Marbella, estableciendo en las zonas autorizadas una velocidad máxima de 10 km/h (pudiendo ser reducida a 5 km/h por motivos de seguridad del tráfico en zonas de estudio posterior y pudiendo establecerse zonas puntuales en que sea recomendable el paso empujando bicicletas o VMP, las cuales serían debidamente señalizadas), con la

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

regulación y límites, como horarios o de tramo, establecidos en los decretos y bandos dictado al efectos.

9. El Ayuntamiento regulara mediante decreto de la Delegación competente, la circulación de bicicletas y vehículos de movilidad personal, en las vías pertenecientes a la red básica, red de las vías principales y red secundaria, así como cualquier otra vía de su competencia que no se encuentre en las clasificaciones anteriores.

#### **Artículo 4. Estacionamiento de los VMP.**

Las siguientes normas de estacionamiento serán de aplicación a los precitados tipos de vehículos enunciados en el art. 2, con carácter general, así como aquellos que la legislación sectorial considere como tales VMP. Límites y condiciones al estacionamiento de VMP:

1. Los vehículos de movilidad personal (VMP) podrán estacionar amarrados en las mismas condiciones que las establecidas en la normativa para las bicicletas, así como en los emplazamientos establecidos al efecto debidamente señalizados para estos, que en ningún caso podrán situarse en vías que obstaculicen o impidan el tránsito peatonal.

2. Los VMP estacionarán en las zonas específicamente habilitadas al efecto. Ningún vehículo de movilidad personal (VMP) podrá estacionar en lugares que obstaculicen el tránsito peatonal, de vehículos o en elementos de indicación para invidentes y rampas de acceso a sillas de ruedas, el uso de mobiliario urbano ni el acceso a inmuebles o servicios, en especial el acceso a paradas de transporte público y, en ningún caso, junto a la fachada de edificios, debiendo respetar las zonas autorizadas la normativa de accesibilidad.

3. Se prohíbe atarlos a árboles, semáforos, bancos y otros elementos de mobiliario urbano, estacionar en de zonas de carga y descarga, reservados a servicios públicos o en lugares reservados a otros usuarios y/o personas con movilidad reducida; zonas de estacionamiento prohibido, salidas de emergencia, hospitales, clínicas o ambulatorios y zonas que obstaculicen los Servicios Públicos, así como en las aceras y calzada fuera de las zonas autorizadas.

4. Los vehículos de movilidad personal (VMP) destinados al arrendamiento individual o perteneciente a sistemas de movilidad compartida estacionarán en los espacios y bajo las condiciones estipuladas en las autorizaciones o licencias que se otorguen para el ejercicio de esa actividad. Las empresas deberán ofrecer exhaustiva información a sus usuarios en cada dispositivo, debiendo proceder a la entrega y recepción de los VMP a los clientes en vías habilitadas para su uso.

5. Las empresas explotadoras deberán ofrecer a los usuarios una información detallada al respecto, siendo responsables subsidiarios de las sanciones

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

impuestas por mal estacionamiento, estando obligados a la identificación de los infractores y/o de los tutores en casos de los menores de edad.

La Junta de Gobierno Local u órgano en quien delegue establecerá, mediante resolución, las zonas donde se autorice el estacionamiento de VMP.

#### **Artículo 5. Condiciones de uso de los VMP.**

Los conductores de VMP deberán respetar la legislación vigente en materia de tráfico y Seguridad Vial, y en particular deberán respetar las siguientes reglas:

- a. Las condiciones generales de uso, circulación y prioridad de los vehículos de movilidad personal (VMP) serán las previstas con carácter general por la Ley de Tráfico y el Reglamento General de Circulación, así como en el R.D.970/2020.
- b. Serán de uso unipersonal y no podrán transportar viajeros, ni animales o circular con ellos, así como tampoco pueden transportar objetos que dificulten la conducción segura.
- c. El uso del casco será obligatorio.
- d. La edad mínima permitida para circular con un VMP es de 14 años.
- e. El Seguro de responsabilidad civil, obligatorio para todos aquellos vehículos de movilidad personal que se encuentren sujetos a las actividades comerciales o destinadas al alquiler incluidos los destinados a rutas turísticas, así mismo será obligatorio para los VMP de uso particular.
- f. Los conductores de VMP deberán usar los mismos de forma que se garantice su visibilidad y la seguridad en su empleo, siendo obligatorio la existencia de dispositivos luminosos de color blanco en la parte delantera y color rojo fijo o intermitente en la parte trasera. Su uso será obligatorio durante todo el día.
- g. El uso de chaleco y prendas reflectantes será recomendable, para todos los vehículos de VMP, será recomendado, si bien pasara a ser obligatorio si una normativa de rango superior así lo establece. para los usuarios en vías en las cuales la circulación sea compartida con vehículos a motor en tanto no se publique norma de superior rango, siendo de aplicación lo que se establezca en la misma a partir de ese momento, siendo obligatorio en todo caso en las rutas con guía.
- h. Queda prohibido conducir bajo los efectos de bebidas alcohólicas en tasas superiores a las permitidas en la normativa vigente, estupefacientes, psicotrópicos, estimulantes y otras sustancias análogas. Con el fin de garantizar la seguridad de los propios conductores, así como de los del entorno, será obligatorio someterse, cuando así se les requiera, a las mismas pruebas de alcohol y estupefacientes que el resto de los conductores, siendo aplicables los mismos límites, art. 20 y siguientes del Real Decreto 1428/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación.
- i. Queda prohibido conducir utilizando cualquier tipo de casco de audio o auricular conectado a aparatos receptores o reproductores de sonido u otros dispositivos, así como aparatos de telefonía móvil o cualquier otro medio o sistema de

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

comunicación que pudiera reducir o eliminar la percepción sonora del entorno, así como el uso del móvil sujetado entre el casco y la cabeza

j. Los conductores de los VMP deben circular con diligencia y precaución para evitar daños propios o a terceros, por ello se prohíbe la conducción temeraria, la realización de competiciones que no estén debidamente autorizadas en el ámbito deportivo, agarrarse a vehículos en marcha o ser remolcados por estos.

k. Los conductores de VMP dotados de manillar deberán conducir sin dejar de sujetar con ambas manos el mismo.

l. Está prohibida su circulación en aquellas vías o zonas restringidas al tráfico y a la circulación, así como en aquellos espacios de celebración de evento deportivo, cultural o religioso sin autorización previa.

m. En el caso de la utilización con fines turísticos comerciales sólo podrán circular con autorización de la Delegación competente del Ayuntamiento de Marbella y con las debidas autorizaciones relativas a dicha actividad económica, regulándose por la normativa sectorial de aplicación, siendo preceptiva para la realización de la actividad informe favorable de la Delegación de Tráfico, que autorice el itinerario, no pudiendo autorizarse con carácter general la circulación por zonas excluidas a la circulación de VMP

n. Con el fin de que el conductor pueda controlar el VMP en todo momento de una forma segura y realice para ello las actuaciones oportunas, será obligatorio que los conductores de VMP lleven en todo momento calzado adecuado que sujete y proteja suficientemente los pies, no pudiendo ir descalzos o con calzado excesivamente suelto.

o. Los conductores de los VMP deben circular con diligencia y precaución para evitar daños propios o a terceros, no poner en peligro al resto de los usuarios de la vía y respetar siempre la preferencia de paso de los peatones. En los pasos de peatones la prioridad es peatonal, es obligatorio detenerse cuando haya peatones esperando y se cruce un paso de peatones, así como tomar las precauciones necesarias.

Es necesario respetar la prioridad de los peatones, adecuar la velocidad a su paso y no hacer ninguna maniobra que afecte negativamente a su seguridad, en los espacios habilitados y de convivencia peatón y VMP.

p. Los conductores de VMP deberán anunciar sus intenciones de giro mediante indicadores de dirección, en caso de que el VMP los tenga instalados, o señales manuales de indicación de cambio de dirección.

Para el establecimiento de la responsabilidad de los autores de las infracciones, se establece que se dispondrá según lo establecido en el art. 82 del Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

## **Artículo 6. Actividad de explotación comercial de los VMP.**

Con carácter general, será obligatoria la identificación y registro para vehículos y ciclos quedesarrollen una actividad económica, debiendo constar en dicho registro como mínimo los siguientes datos, marca , modelo, nº de Bastidor/serie, propietario y compañía de seguro y nº de póliza.

- Los vehículos de movilidad personal (VMP) destinados a actividades de explotación comercial, incluidos los sistemas de vehículo compartido y las actividades turísticas, requerirán previa autorización municipal para el ejercicio de la actividad.
- En la autorización se establecerán las condiciones del ejercicio.
- El ejercicio de la actividad comercial sin la preceptiva autorización municipal facultará a los agentes de la autoridad municipal para la retirada de los vehículos de movilidad personal (VMP) de las vías públicas.
- Los titulares de la explotación económica deben velar porque los usuarios de los vehículos de movilidad personal y ciclos de más de dos ruedas conozcan la información necesaria para el correcto uso de los VMP explotados.
- Los vehículos adscritos a una actividad comercial deberán de ser autorizados por el Ayuntamiento de Marbella debiendo quedar registrados en registro habilitado al efecto, dichos vehículos deberán de estar identificados con el número de registro municipal debidamente visible, pudiendo exigirse el pago de una tasa anual.

## **Artículo 7. Registro**

El Ayuntamiento podrá crear un registro de VMP con objeto de conocer y regular el parque de estos vehículos en la ciudad. Su constitución, regulación y funcionamiento corresponderá a la Junta de Gobierno Local debiendo constar en dicho registro como mínimo los siguientes datos, marca , modelo, nº de Bastidor/serie, propietario y compañía de seguro y nº de póliza.

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

## **Artículo 8. Explotación Empresarial de VMP en régimen de alquiler.**

1. El alquiler de Vehículos de Movilidad Personal en la ciudad de Marbella, es una actividad, que con carácter previo a su ejercicio, ha de ser autorizada respecto a las condiciones de su circulación y estacionamiento siempre que conste la autorización previa de su actividad económica consistente en el arrendamiento de VMP.

2. Las autorizaciones serán anuales renovables como reglamentariamente se establezcan, expresarán las condiciones a la autorización emitida y contemplarán su revocación en caso de incumplir cualquiera de las condiciones a las que están sometidas.

3. Con carácter mínimo, se establecen los siguientes requisitos para la autorización de circulación a las empresas de alquiler de VMP:

a) Aportar un registro de la totalidad de VMP que pertenecen a la empresa y estén operativos con los datos técnicos completos de cada uno de ellos.

b) Utilización de un código digital que identifique cada uno de los vehículos.

c) Garantizar acceso al Ayuntamiento a los datos GPS de geolocalización de la totalidad de los VMP de la empresa y facilitar la información que se le requiera en cualquier momento respecto a la movilidad de los mismos.

d) Seguro de responsabilidad civil que englobe a todos sus dispositivos para la totalidad de daños potenciales por su uso, tanto propios como a terceros.

e) Que la empresa disponga de un local abierto al público, con un horario mínimo de 10:00 a 20:00 h en el municipio de Marbella, a efectos de notificaciones, atención al cliente, reclamaciones, soluciones de incidencias, mantenimiento y otro posible supuesto. Dispondrá de un servicio directo de atención telefónica durante el horario que el alquiler se encuentre disponible.

f) Que la empresa facilite un teléfono móvil con servicio 24 horas para atender cualquier requerimiento de la Policía Local o del Ayuntamiento de Marbella. La persona que atienda este servicio quedará obligada al cumplimiento de la retirada de VMP de la vía pública que reciba de las autoridades, en un plazo máximo de 2 horas o 30 minutos en casos de urgencia o emergencia.

g) Mantener activa la tarificación del usuario cuando este pretenda estacionar fuera de los espacios señalizados para VMP.

h) Desactivar de forma telemática y automática los dispositivos que entren en una zona restringida al tráfico rodado o zona susceptible de exclusión temporal por motivos de seguridad.

### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

4. Las empresas explotadoras se encargarán de la retirada de los vehículos del depósito municipal en un margen de 20 días naturales desde su depósito.

- El Ayuntamiento de Marbella se reserva la facultad de limitar el número de autorizaciones o licencias de uso privativo del dominio público para la explotación económica de servicios de alquiler de vehículos de movilidad personal. En ese caso, las correspondientes licencias se otorgarían por concurso, en régimen de publicidad y concurrencia, para el que podrá establecerse criterios de adjudicación específicos con una posible duración superior al año, realizar zonificación de la ciudad y respetando siempre los requisitos mínimos de la autorización anteriormente descrito.
- En todo caso la actividad económica de explotación de VMP podrá realizarse sin ocupar para su estacionamiento de forma privativa el suelo de dominio público tras la preceptiva autorización a efectos de circulación emitida por el Ayuntamiento.
- Será responsabilidad de todas las empresas que realicen la explotación económica en la ciudad de transmitir a sus usuarios, por todos los medios que sean necesarias las consideraciones de esta ordenanza para su funcionamiento, las zonas permitidas, aparcamientos, etc.
- Aquellos establecimientos dedicados a la actividad económica de explotación de VMP que no se realice en la vía pública y sin uso del dominio público deberá cumplir igualmente todas las consideraciones de esta ordenanza.
- En todo caso el Ayuntamiento podrá acordar la retirada o suspensión del servicio por causas de interés general... etc... ferias, eventos...
- El Ayuntamiento de Marbella podrá establecer un número máximo de vehículos destinados a la actividad de alquiler o rutas turísticas.

El Ayuntamiento de Marbella establecerá el procedimiento para la obtención de las autorizaciones para el desarrollo de la actividad empresarial de alquiler, así como los tramites y solicitudes para dicha autorización, pudiendo establecer un número máximo de autorizaciones y de VMP, estableciendo de una tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público municipal, al ser una facultad potestativa del Ayuntamiento, de acuerdo al art. 20 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales

## **Artículo 9. Explotación Empresarial con rutas guiadas con fines turísticos.**

1. La explotación empresarial mediante la realización de rutas turística utilizando VMP es una actividad que, con carácter previo a su ejercicio, ha de ser autorizada respecto a los condicionantes de su circulación y estacionamiento

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



siempre que conste la autorización municipal previa de su actividad económica consistente en realizar rutas turísticas con guía.

2. Estas autorizaciones serán de carácter anual, expresarán las condiciones a la autorización emitida y contemplarán su posible revocación en caso de incumplir cualquiera de las condiciones a las que estén sometidas en cada caso.
3. Con carácter mínimo se establecen los siguientes requisitos para la autorización de circulación a las empresas de rutas guiadas en VMP con fines turísticos:
  - a) Registro de los VMP que pertenezcan a la empresa.
  - b) Utilización de un código digital que identifique cada uno de los vehículos.
  - c) Garantizar al Ayuntamiento de Marbella el acceso a los datos GPS de geolocalización de la totalidad de los VMP de la empresa y facilitar la información que se le requiera en cualquier momento respecto a la movilidad de los mismos.
  - d) Seguro de responsabilidad civil que englobe a todos sus dispositivos, tanto para la totalidad de daños potenciales para su uso, tanto propios como terceros.
  - e) Que la empresa disponga de un local en el municipio de Marbella a efectos de notificaciones, atención al cliente, reclamaciones, solución de incidencias, mantenimiento....Las rutas autorizadas deberán salir desde ese establecimiento que deberá tener acceso siempre desde de una zona debidamente autorizada para la circulación.
  - f) Que la empresa facilite un teléfono móvil para atender cualquier requerimiento de la Policía Local o del Ayuntamiento de Marbella.
  - g) La autorización quedará condicionada a los horarios y temporadas que por parte del Ayuntamiento se consideren aconsejables, así como existirá la prohibición o limitación de circular durante fiestas, celebraciones, o eventos deportivos culturales o religiosos.
  - h) Los usuarios están obligados a llevar casco y chaleco reflectante con identificación de la empresa autorizada.
  - i) El número máximo de usuarios por grupo por cada expedición será de 8 más guía.
  - j) La empresa se encargará de comprobar a todos los usuarios cumplen con las normas, en especial las relativas al uso de casco, circulación por zonas autorizadas y chaleco reflectante.
4. El Ayuntamiento de Marbella se reserva la facultad de limitar el número de autorizaciones para la explotación económica de servicios de rutas, así como limitar o repartir los tiempos de uso entre las diferentes empresas.
5. Con carácter general las rutas turísticas establecidas deberán discurrir por las vías autorizadas para la circulación de Vehículos de Movilidad Personal en el caso de que sea necesario acceso a zonas prohibidas deberá de obtener autorización expresa.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

## Artículo 10. Régimen sancionador

1. Las infracciones a las disposiciones de esta ordenanza serán sancionadas por el Alcalde, o en su caso, por la autoridad competente en la que se haya delegado el ejercicio de la potestad sancionadora en materia de tráfico y seguridad vial de acuerdo con la normativa vigente que sea de aplicación.
2. La cuantía de la multa será en todo caso fijada atendiendo a los criterios establecidos por la ley.
3. El procedimiento sancionador será el establecido en el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, en las disposiciones que lo desarrollen y en la Ley de Procedimiento Administrativo.
4. La responsabilidad por las infracciones recaerá directamente en el autor del hecho en que consista la infracción, de acuerdo con las especificaciones previstas en el art. 82 Real Decreto Legislativo 6/2015, Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial. No obstante, en los supuestos en los que la infracción tenga su origen en el incumplimiento de obligaciones de las empresas de alquiler de VMP contempladas en el presente documento, la responsabilidad recaerá en la empresa infractora, estando obligada la empresa explotadora de la autorización de VMP a identificar ante el Ayuntamiento de Marbella la identidad de los conductores en caso de infracción o accidente. Asimismo, en caso de que el Ayuntamiento de Marbella fuera condenado en cualquier orden jurisdiccional en concepto de responsable civil subsidiario a resultas de la actividad autorizada, la empresa autorizada deberá indemnizar al Ayuntamiento en dicha cuantía.
5. En el art 11 de esta ordenanza se relacionan, aquellas infracciones más comunes contra el citado Real Decreto Legislativo, contra el Reglamento General de Circulación y contra la presente ordenanza, así como el importe de las sanciones, no siendo dicha relación una relación exhaustiva, ni excluyente de otras posibles infracciones

## Artículo 11. Infracciones y sanciones.

- 1.- Son infracciones administrativas relativas al uso y circulación de los vehículos de movilidad personal (VMP) las recogidas en el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, en el Reglamento General de Circulación y Reglamento

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

General de Vehículos que les resulten aplicables, o normativa que los sustituya.

Estas infracciones serán sancionadas con las multas previstas en tal normativa, según los siguientes códigos:

**LSV:** Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial.

**RGCir:** Real Decreto 1428/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación para la aplicación y desarrollo del texto articulado de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo.

**VEH** Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Vehículos.

La relación de infracciones del presente artículo son aquellas más comunes, esto es todas aquellas infracciones no relacionadas en este artículo, serán sancionadas por lo dispuesto en la normativa de aplicación.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

HECHO DENUNCIADO	ART	INFRACCIÓN	IMPORTE
Estacionar sobre la acera, Paseo y demás zonas destinadas al paso de peatones	Art. 94.2E,	Grave	200 Euros.
Circular con el vehículo reseñado por la acera o zona Peatonal	Art. 121.5	Leve	100 Euros.
Circular por Travesía, Vía Interurbana, Autopista y Autovía que transcurran dentro de poblado, así como túneles urbanos, con VMP	Art. 38.4,	Grave	200 Euros.
Conducir utilizando cascos o auriculares conectados a aparatos receptores o reproductores de sonido	Art. 18.2.5A,	Grave	200 Euros.
Conducir utilizando manualmente el teléfono móvil o cualquier otro dispositivo incompatible con la obligatoria atención permanente a la conducción	Art. 18.2.5B,	Grave	200 Euros.
Conducir un vehículo ocupado por un número de personas que exceda del 50% del número de plazas autorizadas, excluido el conductor	Art. 9.1.5B,	Grave	200 Euros.
Circular con un vehículo transportando una carga que sobresale de su proyección en planta, sin adoptar las debidas precauciones para evitar todo daño o peligro a los demás usuarios de la vía	Art. 15.5.5A,	Leve	80 Euros.
Conducir el vehículo reseñado sin mantener la propia libertad de movimientos, la atención permanente a la conducción, la posición adecuada o la adecuada colocación de los objetos o algún animal transportado para que no interfieran la conducción	Art. 18.1.5A, 5B, 5C, 5D	Leve	80 Euros.
Circular con una tasa de alcohol en aire espirado superior a 0,25 miligramos por litro	Art. 20.1.5E	Muy Grave	500 Euros.
Circular con una tasa de alcohol en aire espirado superior a 0,25 miligramos por litro, sobrepasando los 0,50 MG/L	Art. 20.1.5I	Muy Grave	1000 Euros.
No someterse a las pruebas de detección de alcohol, habiendo sido requerido para ello por los agentes encargados de la vigilancia del tráfico	Art. 21.1.5F	Muy Grave	1000 Euros.
Comportarse indebidamente en la circulación causando peligro a las personas, causando perjuicios y molestias innecesarias a las personas o daños a los bienes	Art. 2.1.5D	Muy Grave	100 Euros.
Comportarse indebidamente en la circulación entorpeciendo a las personas, causando perjuicios y molestias innecesarias a las personas o daños a los bienes	Art. 2.1.5E	Leve	80 Euros.
Conducir de forma temeraria	Art. 3.1.5A	Muy Grave	500 Euros.
Conducir sin la diligencia y precaución necesarias para evitar todo daño propio o ajeno	Art. 3.1.5C	Grave	200 Euros.
Conducir de forma negligente creando una situación de riesgo o peligro para sí mismo y demás usuarios de la vía	Art. 3.1.5D	Grave	200 Euros.
No respetar el conductor de un vehículo la luz roja no intermitente de un semáforo	Art. 146.5A	Grave	200 Euros.
No detenerse el conductor de un vehículo, pudiendo hacerlo sin peligro, ante la luz amarilla no intermitente de un semáforo	Art. 146.5F	Grave	200 Euros.
No ceder el paso en el lugar prescrito por la señal de ceda el paso	Art. 151.2.5A	Grave	200 Euros.
No ceder el paso en el lugar prescrito por la señal de STOP	Art. 151.2.5 B	Grave	200 Euros.
No obedecer una señal de prohibición	Art. 154.5A	Grave	200 Euros.
No obedecer una señal de restricción	Art. 154.5B	Leve	80 Euros.
No respetar las señales y órdenes de los agentes de la autoridad encargados de la vigilancia y regulación del tráfico	Art. 143.1.5	Grave	200 Euros.
No respetar una marca longitudinal continua, sin causa justificada	Art. 167.5A	Grave	200 Euros.

Hash: 81e8f8cab2247de396565dba5a03fc88b3fe8114aed8d2a8b12bb1e287ac7f0e8fd27c8f8aeb92bb044690e8f910e655d42a50038185db705352706f58b647 | PÁG. 135 DE 440

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2.- Con independencia de la sanción que pudiese corresponder, procederá la inmovilización, retirada y depósito municipal del vehículo y demás medidas provisionales en los casos previstos en la normativa estatal de Tráfico y Seguridad Vial, así como en los casos de incumplimiento de la presente ordenanza, con las especificaciones y salvedades efectuadas en el art. 104.7 RD Legislativo 6/2015: En casos de arrendamiento, la inmovilización se sustituye por prohibición del uso del vehículo por el infractor, debiendo abonarse con carácter previo al levantamiento de la inmovilización y/o retirada el importe que corresponda por gastos de grúa y/o custodia

3.- Inmovilización y retirada. Serán causas de inmovilización y retirada de vehículo: Dar positivo en pruebas de alcohol y/o estupefacientes; Negarse a la realización de las pruebas de alcohol y estupefacientes legalmente establecidas, manipulación de las características técnicas del VMP estacionar fuera de los lugares establecidos al efecto, así como circular con un VMP sin encontrarse registrado estando obligado a ello o careciendo del certificado de características técnicas estando obligado a ello.

4.- La responsabilidad por las infracciones cometidas contra lo dispuesto en la Ordenanza Municipal sobre circulación de VMP se determinará de acuerdo con lo previsto en la Legislación sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial debiendo ser adaptadas al marco jurídico específico aprobado y descrito en los antecedentes relacionados en el presente.

Para los casos de infracciones cometidas por menores de 18 años, serán los tutores o quienes ejerzan patria potestad quienes respondan por los menores de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1903 del Código Civil.

5ª.- La vulneración de las normas de circulación puede ser denunciada, tanto las previstas en las Ordenanzas Municipales, Reglamento General de Circulación o la Ley de Tráfico, Circulación de Vehículo a Motor y Seguridad Vial.

El plazo de prescripción de las sanciones reguladas en la presente Ordenanza será de tres años para las impuestas por la comisión de infracciones muy graves, dos años para las que se impongan por la comisión de infracciones graves y, un año para las impuestas por infracciones leves, asimismo respecto a las infracciones muy graves serán sancionadas con multa de 500,00 euros, exceptuando las infracciones por circulación con presencia de alcohol (500,00 o 1.000,00 euros en función de la tasa) o drogas (1.000,00 euros), como ocurre con el resto de vehículos, según el R.D.L 6/15 de 30 de octubre por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial o normativa posterior que la sustituya.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

### **Disposición Adicional Primera. Difusión normativa**

Para dar a conocer la Ordenanza y conseguir su efectivo cumplimiento, se implantarán medidas de acompañamiento para la difusión y sensibilización de la misma, siendo obligatorio que las entidades que realicen una actividad comercial informen de manera clara y por escrito a sus clientes de la presente ordenanza y de la normativa de aplicación.

### **Disposición transitoria Primera. Emplazamiento establecimientos.**

Los establecimientos destinados al alquiler de vehículos, que estén ejerciendo la actividad a fecha de entrada en vigor de la presente ordenanza no estarán sujetas a la restricción de emplazamiento del local destinado al alquiler.

### **Disposición transitoria Segunda. El certificado de circulación**

El certificado de circulación o identificación del VMP pasarán a ser obligatorios a partir de los 24 meses de la publicación en el BOE, Resolución de 12 de enero de 2022, de la Dirección General de Tráfico, por la que se aprueba el Manual de características de los vehículos de movilidad personal, esto es el 12 de enero del 2024.

### **Disposición transitoria Tercera. Registro.**

No serán sancionables la obligatoriedad de registro, ni de aplicación el art. 7 de la presente ordenanza hasta la constitución del registro de Vehículos de Movilidad Personal, estableciéndose un periodo de carencia desde la constitución del mismo de 6 meses para los usuarios particulares y de 3 meses para los vehículos de movilidad personal asociados a las actividades recogidas en los art. 8 y 9 de la presente ordenanza.

### **Disposición transitoria Cuarta. Seguro.**

Quedará en suspenso la obligatoriedad del Seguro de responsabilidad civil del art 5.5 para los particulares hasta 6 meses de entrada en vigor de la presente ordenanza y para el uso comercial de los mismos de 3 meses de entrada en vigor de la presente ordenanza, salvo normativa de orden superior que disponga otros plazos.

### **Disposición derogatoria**

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en la presente ordenanza, siendo complementarias en su aplicación las existentes de ámbito local, en lo no expresamente regulado en esta ordenanza.

Así mismo queda derogado lo establecido en el Art. 36.3 de la ORDENANZA REGULADORA DE LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN LOS ESPACIOS DE USO PÚBLICO DE MARBELLA, siendo de aplicación en lo dispuesto en la presente

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

ordenanza en lo relativo a la circulación de vehículos de movilidad personal en zonas peatonales, zonas de uso compartido o cualquier vial público o de uso público.

#### **Disposición Final. Entrada en vigor**

La presente ordenanza entrará en vigor una vez transcurridos quince días, contados desde el siguiente al de la publicación de su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Se produce la votación de la urgencia que se aprueba por UNANIMIDAD

A continuación se produce la votación de la propuesta,

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE, por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Vox) la propuesta anteriormente transcrita.

Y la Comisión Plenaria queda enterada del contenido de las mencionadas actas.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Durante el debate se ausenta la Sra. Figueria de la Rosa siendo las 10.54 horas y se incorpora a las 10.56 horas. Asimismo se ausenta la Sra. Cintado Melgar siendo las 11.00 horas, incorporándose a las 11.05 horas.

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Muchas gracias, señora Presidenta.

La revolución tecnológica que se ha experimentado en los últimos años, ha cambiado de forma radical nuestra vida. Y ello en todos los ámbitos, sin excepción. Pero si hay un ámbito en el que esa revolución tecnológica, está produciendo cambios muy, muy profundos y lo va a continuar haciendo, es precisamente en el ámbito de la movilidad.

De unos años a esta parte, hemos asistido a la proliferación de patinetes y artillugios eléctricos, que sirven a una finalidad deseable, como es la de la movilidad de la última villa o los trayectos cortos, pero que a veces se usan de forma irresponsable como juguetes, cuando no lo son.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Son vehículos, vehículos de movilidad personal, que mal usados, pueden generar riesgos y daños a las personas y a los bienes. Por tanto, desde la Delegación de Tráfico y Transporte, se ha estimado oportuno, establecer un marco, una regulación que genere una cultura de uso responsable, de este recurso de movilidad, que la tecnología ha puesto a nuestra disposición.

La de la ordenanza que hoy traemos a Pleno es valiente e innovadora, y en este punto, quiero agradecer a mi compañero Kike Rodríguez que está aquí detrás, el trabajo que volcó en ella. Esta ordenanza es obra suya. Y aunque a mí me toque hoy presentarla, es un gran trabajo que hizo mi compañero Kike, así que muchísimas gracias en nombre de la delegación ahora, en nombre también quiero decir, de la ciudad.

Como decía, como innovadora y pionera que es esta ordenanza, también tiene un cierto carácter experimental. Y en todo momento, vamos a testar el resultado de su aplicación, por lo que si es necesaria su modificación, fruto de la experiencia que vayamos atesorando, pues lo haremos tan pronto sea necesario.

La filosofía de la de la ordenanza, se asienta sobre varios principios. El primero es el de determinar, claramente, a los vehículos de movilidad personal, como un recurso deseable, y un aliado en nuestra transición, hacia un nuevo modelo de movilidad en el municipio, que sea más respetuoso con el medio ambiente y menos contaminante para la ciudad.

En segundo lugar, se pretende insertar a los vehículos de movilidad personal, en el esquema de movilidad de la ciudad, estableciendo una regulación que permita su uso en condiciones de seguridad, sobre la base de que en la vía pública, han de convivir los usuarios de VMP (vehículos de movilidad personal) con los de vehículos de todo tipo, con la bicicletas y con los peatones.

Como recomendación general, se pretende que los carriles bici, la ciclo calle y la senda ciclable, sean el ecosistema natural de los vehículos de movilidad personal, dando una regulación específica a cada una de esas vías.

Para que esa recomendación sea una realidad, desde la delegación, se trabaja no solo en incrementar esas vías, sino también en publicitar las existentes. Aquí pueden ver la red existente, a fecha de hoy, en el casco de Marbella.

Tengo que pedir disculpas a mi compañero Javier García y a los miembros sampedreños de esta Corporación, porque no me ha dado tiempo de preparar el mismo mapa que tenemos, que estamos realizando, precisamente no, pero ese no es. El mismo mapa de las redes de ciclo calles del casco de San Pedro, pero lo van a tener y la idea es que, por supuesto, se publicite para que todo el mundo sepa por dónde tiene que circular.

Sí, eso también, eso también vendrá. Entre las cuestiones que se regulan en la ordenanza, aparece la velocidad máxima, que aunque se establecen 20 km hora, en el 90% de esas vías, va a estar limitada a 10 km hora, previendo la disminución hasta los 5 km hora, en determinadas zonas, e incluso la obligación de continuar andando junto al vehículo, en otras, normalmente zonas con mucha afluencia de peatones y en los que haya giros que pueden resultar en zonas del paseo marítimo peligroso.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Queremos también que se establezca, o se regule también, todo lo que tiene que ver con la utilización, la edad mínima en la cual se puede utilizar, 14 años como mínimo, las condiciones de uso de los vehículos de movilidad personal, la utilización del casco, la iluminación, el uso de elementos reflectantes, la posesión de seguro que es obligatorio. Todo esto, viene recogido en la normativa.

También, la posibilidad de que en zonas, como pueden ser el paseo marítimo, se pueda restringir en determinados momentos su uso. Creo que es importante recordar, que este verano prácticamente, y por primera vez en muchos años, no se han reportado incidentes ninguno con bicicletas y con vehículos de movilidad personal en el paseo marítimo, por lo que queremos agradecer su actuación tanto a la policía como a los propios usuarios por su responsabilidad.

Se regulan también las condiciones de aparcamiento, que aprovecho también para enseñarles, y que sí, que les voy a enseñar ahora, porque aquí, sí que está San Pedro, sí que está San Pedro, todas las ubicaciones que tenemos para poder efectuar el aparcamiento de este tipo de vehículos. Veintiocho ubicaciones en todo el término, que se pretende que sean muchas más, al final de la legislatura.

Se regula también, la actividad de las empresas que alquilan este tipo de vehículos, sometiendo su actividad a una autorización anual de la delegación y al registro de todos los vehículos en el Ayuntamiento. Además, de obligando a asegurarlos, con lo que conseguimos dos cosas. En primer lugar, garantizar la existencia de un responsable en caso de accidente muy importante. Y en segundo lugar, establecer un control efectivo y real, sobre el número de vehículos de movilidad personal, que puedan usarse en nuestra ciudad, antes de llegar a problemas de saturación.

Finalmente, y entendiendo que se trata de un recurso turístico de primer orden, se establecen también las rutas guiadas que deben ser autorizadas y contarán con un distintivo específico.

En fin, la aprobación que se solicita definitiva, y si se aprueba, pues se aplicará tan pronto se ha publicado.

Muchas gracias y perdón.”

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias, Sra. Presidenta.

Sr. Romero, esta sí lo vamos a aprobar. Parece que ha llegado el momento, en primer lugar, quiero lamentar los accidentes mortales ocurridos recientemente por atropello, de los vehículos de movilidad peatonal, y efectivamente, o personal y efectivamente, es necesario regular eso.

Cada día, sentimos por los trozas de senda litoral o por el paseo marítimo, como prácticamente ya son velódromos, ciclistas, señores con vehículos a motor, eso son prácticamente coches. Y efectivamente, esa no regulación del uso, es peligroso. Y nos acarrea bastantes problemas, sobre todo personas que van con niños pequeños o incluso personas mayores, que no tienen el reflejo suficiente, para apartarse en un momento, porque no se oye, muchas veces, pues el motor es un motor pequeño y

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

tenemos estos problemas. Entonces, nos parece, efectivamente, adecuado que esto, que esto se haga.

Ha dicho usted, me parece interesante, que conforme vaya rodando la normativa, se podrá hacer modificaciones. Se desestima, por parte de la de los informes, una de las alegaciones de José Antonio Castillo Guillén, que dice que él pide que no se autorice la circulación por las zonas peatonales, incluyendo paso marítimo y senda litoral. Esto redundo, en lo que he dicho hace un momento. A lo mejor esa limitación a 10 km/h, si no se puede, porque por aspectos técnicos ustedes consideren que no, habrá que ver conforme vaya avanzando el tiempo, como quizá haya que prohibir esos sitios, puesto que ahí es donde tenemos el gran problema.

Y sobre todo, ¿por qué? Porque falta, lógicamente, la ordenanza no lo dice así, pero habrá que implementarlo de otra manera, una campaña divulgativa de educación vial de los que utilizan estos patinetes, porque es comprensible, que la gente muy joven tiene ansias de expansión y van corriendo a todos los lados. Pero efectivamente, hay que tener en cuenta, que tenemos que convivir, los peatones con los que utilizan estos medios.

Y por último, pues lógicamente, habrá que hacer cumplir, como cuando siempre juramos los cargos, cumplir y hacer cumplir, pues en este caso, le va a tocar a la policía, que ayer tuvimos el honor de estar con ellos, esforzarse en hacer cumplir a aquellas ciudadanos que son poco, que a lo mejor no sale la ordenanza y no son conscientes de que hay que cumplir, que llevar casco, que hay que ir a 10 km/h en determinados sitios, pues, hay que recordárselo. Y tendremos ahí, una labor doble. Una de hacer cumplir la ordenanza, y otra, de hacer una campaña divulgativa, para que las personas que no, que no lo tienen claro, lo empiece a tener claro.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí, gracias Sra. Presidenta.

Mire, no tenía intención de, Sr. Romero de... ¿Ha terminado, no? Perfecto. No tenía intención de intervenir, no hemos podido estudiarlo en profundidad, pero sí he querido hacerlo ahora, en este caso, bueno, pues en base a lo que usted ha presentado en segundo lugar. Bueno, en ese plano del plan de aparcamiento de San Pedro.

Sí, perfecto, yo se lo agradezco también, que tengan la consideración siempre, y aparte de ir allí a recoger los votos, que también tengan la consideración de pensar siempre en San Pedro.

Y le digo por qué he querido intervenir, porque nosotros habíamos estudiado y trabajado, también, muy bien ese tema de plan de aparcamiento. Esos aparcamientos, que desde aquí los invito, a que nos sentemos, podamos verlos, ver los que ustedes proponen, y ver los que nosotros proponemos.

Porque algunas personas decían, “No, es que es descabellado, es muy descabellado lo que ustedes piensan.” No, es que el problema, es que cuando Opción Sampedreña acomete un problema, lo que va es a solucionarlo, no a no vamos a hacer un proyecto de medio pelo, donde bueno, pues le lavemos un poco la cara a la situación y después, no se solventen los problemas de aparcamiento.

Los problemas de aparcamiento en San Pedro, son muy serios. Igual que son, vaya por Dios, igual que son muy serios también aquí. Pero en San Pedro, tendrán ustedes que considerar, el de la Avenida Oriental. Lo que me decía alguien: “Pero es que eso Avenida Oriental no es, no es precisamente en terreno, es de equipamiento, es institucional. No es titular de la titularidad del Ayuntamiento. Pues no, no es titularidad del Ayuntamiento, pero curiosamente, pertenece a la misma familia que, la permuta o la el intercambiador que ustedes han hecho en San Pedro, con lo cual es una familia o son los propietarios que tienen muchos intereses en San Pedro, con lo cual, esa parcela se podría hacer una permuta, o llegar a un acuerdo, o hacer también, una ocupación, una ocupación de la parcela, por interés público, que es lo que llevaría.

Eso, solucionaría un problema enorme, en toda la zona de Fuente Nueva, en toda la zona, de la zona Este de San Pedro. Pero es que en la zona Sur, en la de Mainaque, ese es propiedad nuestra. Y hay ya en superficie, hay aparcamientos. Y ahí, se debería de construir dos o tres plantas de aparcamientos, y quedaría en la zona Oeste, prácticamente cubierta, con todos esos aparcamientos que hemos propuesto.

Y además, no solo eso, es que han tenido ustedes la posibilidad de visibilizarlos, porque nosotros, el trabajo que hizo en aquel, en aquel momento mi compañero Rafael, se pudieron visualizar todos los proyectos. El que quiera ver los aparcamientos y la solución de los aparcamientos en San Pedro Alcántara, que entre en la página de Opción Sampedreña, en Youtube, y los verá todos de una forma, como llaman ahora, hecho a través de 3D.

En la zona Sur del Bulevar, también cabe otra posibilidad, con varias plantas de aparcamientos, y sobre todo, en la zona Norte, el Arquillo. Eso que ahora hablaremos, ese espacio del Arquillo, una zona deportiva, que también carece, ahí cabe, soluciona temas deportivos, soluciona el problema de Hidralia, que ya le está pegando a la puerta, diciendo que a ver qué pasa con los problemas de la nave que tienen en que tienen en el polígono, y solucionamos el tema de las petancas, y solucionamos el problema de aparcamiento. Porque opción Sampedreña, les guste o no les guste, va por delante de ustedes, en muchísimas de las planificaciones.

Cuando quieran nos sentamos, y le decimos, ¿porque entiendo que la biblioteca la va a construir donde le dijimos nosotros no, Sr García? Allí, ¿Sí no? ¿Se haya hecho? ¡Perfecto! Pues nada, pues se nota que el trabajo de Opción Sampedreña, surge su efecto también.

Muchísimas gracias:”

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Sí, bueno. Nosotros en este punto, porque en principio no íbamos a intervenir, pero bueno, simplemente mencionar que vamos a abstenernos.

¿Por qué vamos a abstenernos? Bueno, porque en este en este Pleno se prometió por parte del anterior delegado, como usted ha dicho el señor Rodríguez Flores, de Movilidad a Tráfico, que íbamos a participar todos los grupos representantes de la Corporación, representados en la Corporación, íbamos a participar en el desarrollo de todo lo relacionado con el Plan de Movilidad Urbana Sostenible, como pueden ser ordenanzas y como pueden ser otro tipo de cosas.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Eso no ha ocurrido, no se nos ha invitado, no hemos participado. Sí hemos participado en los dos Plenos de la Infancia, en los dos ¡Mentiras aquí en el Pleno, no! En los dos. Dos concejales del PSOE en cada Pleno. Quien llegó en uno de los plenos tarde, solo para hacerse la foto, fue Ángeles Muñoz. O sea, que no se puede mentir en el Pleno.

Pero bien, no puede, no me interrumpa, señora. No me interrumpa. Ahora no mienta, y así, no será corregida en el Pleno. No mienta.

Bueno, a lo que íbamos. Vamos a abstenernos, ya que nos ha invitado a la negociación de esos, de esa ordenanza relacionada con el Plan de Movilidad Sostenible. Vamos a abstenernos, porque no nos han dejado participar. En cualquier caso, entendemos que sí es necesaria una ordenanza, entendemos que hay que regularla. Pero entendemos, lo íbamos a decir, nos lo han pisado, pero vamos, todo el mundo está de acuerdo con eso, hay que hacer un plan de divulgación, de comunicación, de conocimiento, porque hay muchísima gente que usa en la calle los patinetes, por ejemplo, que no sabe cuáles son las obligaciones que tiene, por dónde tiene que circular, si tiene que llevar casco o no, si el seguro, si hay un seguro obligatorio o no. Eso lo aclara la ordenanza, junto a las otras normas estatales, pero creemos que hay que hacer una labor de divulgación.

Entonces, entendemos que podrían ustedes comprometerse ahora en su intervención a que van a estudiar esa labor de divulgación. Y mire, podríamos sentarnos todos, y aportar ideas, el resto de los grupos también, y ver, de qué manera se puede llegar mejor. Porque esto, estamos hablando de algo beneficioso para todos los ciudadanos, tanto los usuarios de esos medios de transporte, como el resto de los ciudadanos que nos desplazamos, y tenemos que convivir con ellos bien, vayamos andando, en un vehículo, en otro vehículo, en un coche, en una bicicleta o lo que sea.

Y nada más, muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Bueno, agradecerles el tono a todos, que yo creo que es el que debe de ser siempre, que debe estar presente en este Pleno y en todos. Y responder algunas cosillas muy rápidas.

El señor Moltó, en fin, su intervención exuda sentido común, muchísimas gracias por su planteamiento, pero decirle que el paseo marítimo y la senda litoral, evidentemente es una zona que tenemos que tener, especialmente como usted, muy bien, dice especialmente cuidada, y en la ordenanza, eso ya viene recogido. El límite máximo es de 10 km/h, y se baja 5 km/h.

Y sobre todo, se prevé la posibilidad de suspender, a través de un bando o de un decreto, la utilización del uso de la zona litoral, durante, en determinados momentos del año. En otros momentos, en los que no tenemos tanta presión de visitantes, pues puede ser un elemento que se puede utilizar, pero, sí que tenemos previsto la posibilidad de ir modulando cuando se puede usar y cuando.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Sr. Osorio, aunque usted ha mezclado aquí los aparcabicis, con los aparcamientos generales de todo tipo de vehículos, pues decirle, que por supuesto le tomamos el guante. Y si usted quiere, no la semana que viene, porque no puede Javier, el Sr. García, pero en dos semanas, nos reunimos nosotros con ustedes. Como usted dice que va por delante, pues usted vaya a la Tenencia y nos espera, y dentro de dos semanas, llegamos nosotros, bueno, él estará allí, dentro de dos semanas llego yo y le explico un poco cómo está la cosa.

Pero sí le adelanto, que ya hay previstos 800 aparcamientos nuevos, 500 en la zona de Osuna ¿Y 300 están en la zona Sur también? En el SP 8, y 300, 800.

Pero bueno, es interesante que haya una comunicación y que y que la tengamos y que sin ninguna duda.

Sr. Porcuna dos cosas. La primera, mi compañera no ha dicho que no fuesen los concejales socialistas, ha dicho que no fue su interlocutor en ese debate, al cual no voy a nombrar por no aludirlo.

El PMUS, se va a contratar el ejercicio que viene. Yo me comprometo con ustedes, a que por supuesto que va vamos a contar, o vamos a pedir, la colaboración a todos los grupos y por supuesto, que se van a llamar. Pero evidentemente, hablamos de que hace falta una consultora, porque se trata de un documento de muchísimo calibre, y una vez tengamos ese documento, pues quizá en el entorno de la mitad del año que viene, podamos empezar a tener reuniones.

Simplemente, pues para decirles, más o menos, cuál es el planteamiento. Y por supuesto, tiene usted toda la razón del mundo y así estaba previsto. La divulgación es básica. Si no se conoce la ordenanza, no se puede utilizar y no se puede aprovechar, así que por supuesto, yo contaré con ustedes, ya que usted me lo dice cada vez que planteemos una campaña, pues yo les llamaré, y les diré, y les consultaré, pues para que puedan aportar lo que estén oportuno. Le digo a usted, pero se lo digo a todos los grupos ¿Vale?

Gracias.”

#### **Se procede a la votación de la propuesta**

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de dieciséis votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal VOX) y diez abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña),

#### **ACUERDA:**

**PRIMERO.- RESOLVER** las alegaciones presentadas a la aprobación inicial a la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA por D. José Antonio Castillo Guillén de fecha 11/04/2023, con número de registro de entrada REGAGE23e00023478882, de la siguiente forma:

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



DESESTIMAR las alegaciones presentadas por DON JOSE ANTONIO CASTILLO GUILLEN con , N° Registro REGAGE23e00023478882, el día 11 de Abril del 2023, por los motivos expuestos en el informe técnico emitido al efecto.

**SEGUNDO.-** RESOLVER las alegaciones presentadas a la aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA por HOPPYLECTRICO, S.L., de fecha 11/04/2023, con número de registro de entrada REGAGE23e00039225564, de la siguiente forma:

DESESTIMAR íntegramente las alegaciones presentadas por HOPPYLECTRICO, S.L., con número de registro de entrada REGAGE23e00039225564, el día 11 de Abril del 2023, por los motivos expuestos en el informe técnico emitido al efecto.

**TERCERO.-** APROBAR DEFINITIVAMENTE el texto de la ORDENANZA REGULADORA DE LOS VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL (VMP) DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, quedando redactado según el texto anteriormente transcrito.

**CUARTO.-** PUBLICAR el texto íntegro de la nueva Ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, al objeto de su entrada en vigor, con arreglo a lo establecido en los artículos 49 y 70.2. de la *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local*, y especialmente en su modificación en la *Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local*.

### 3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES

#### 3.1. PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO CONTRA LA TRAMITACIÓN DE UNA LEY DE AMNISTÍA.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### “PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

#### 4. PROPUESTAS DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

**4.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO CONTRA LA TRAMITACIÓN DE UNA LEY DE AMNISTÍA.**

Seguidamente se da cuenta de la urgencia y de la propuesta anterior, cuyos tenores literales son los siguientes:

**“JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA**

La situación de incertidumbre que se está viviendo en España en estos momentos ante la formación de nuevo Gobierno tras la celebración de las pasadas Elecciones Generales del 23 de julio, ante las recientes declaraciones de distintos miembros del Gobierno en funciones, hace necesario que se trate la presente propuesta en el primer Pleno a celebrar por la Corporación municipal para que de esa forma se pueda poner de manifiesto el punto de vista de las formaciones políticas representadas en este Ayuntamiento ante la posible tramitación de una Ley de Amnistía que, sin lugar a dudas, va a afectar al futuro de todos los españoles.

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El 15 de octubre de 1977 el Congreso de los Diputados aprobó la Ley de Amnistía que siguió el principio de reconciliación nacional que guio nuestra transición a la democracia. La amnistía era una demanda social y una necesaria e imprescindible impugnación del ordenamiento jurídico de la dictadura. Fue uno de los instrumentos con los que se puso punto final a la represión que sufrió una parte de la sociedad española y uno de los grandes acuerdos que consolidó nuestro camino a la democracia.

Durante la tramitación de la Constitución de 1978 se debatió la cuestión de la amnistía ya que se presentaron dos enmiendas para que las Cortes Generales pudieran tener esa competencia. Las enmiendas fueron rechazadas y, por el contrario, se aprobó el artículo 62 que prohíbe indultos generales. Es decir, el perdón -que si existe en nuestro ordenamiento y que está regulado en la decimonónica Ley del Indulto- debe ser siempre individualizado y nunca con carácter general.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

En una democracia europea consolidada como es la española de 2023, una amnistía, además, atenta contra algunos de los principios básicos del Estado de Derecho como son la exclusividad del poder judicial para juzgar y hacer ejecutar lo juzgado, la igualdad en la aplicación de la ley y la seguridad jurídica. Ni el legislador ni el poder ejecutivo pueden arrogarse la facultad de declarar inmune a un grupo de personas, borrar sus delitos e incluso evitar que sean juzgados como cualquier otro ciudadano.

Todo ello además mientras que tanto el Tribunal de Justicia de la Unión Europea (UE) como el Tribunal Europeo de Derechos Humanos tienen pendientes resoluciones referidas a la cuestión sobre la que se plantea la posible amnistía y que afectan al Estado español.

En 2017 se produjo un intento de insurrección por parte de los poderes públicos de Cataluña contra el orden Constitucional. La reacción del Estado de Derecho fue la aplicación del artículo 155 de la Constitución y la puesta en marcha de los instrumentos penales contra sus impulsores.

El Tribunal Supremo condenó a sus principales líderes a penas de entre 9 y 13 años por sedición y malversación. El principal de los responsables, Carles Puigdemont, huyó al extranjero. Desde entonces trata de evitar la acción de los Tribunales españoles y europeos. No fue el único que lo hizo. El pasado 5 de septiembre, Puigdemont condicionó la gobernabilidad de España a, entre otras cuestiones, la aprobación de una Ley de Amnistía que favorezca, entre otros, a los encausados por el referéndum ilegal de 2017, en ocasiones por hechos de una violencia extrema.

No es la primera vez que se plantea esta cuestión. Ya en 2021 se registró una iniciativa de estas características en el Congreso y los Letrados emitieron un informe contundente. Además, tanto Pedro Sánchez como otros ministros juristas de su Gobierno como Juan Carlos Campo, Fernando Grande Marlaska y Carmen Calvo afirmaron en el pasado la inconstitucionalidad de una posible amnistía.

Los hechos jurídicos siguen igual, pero han cambiado las circunstancias políticas. Pedro Sánchez, en un intento desesperado por conservar la Presidencia del Gobierno se ha abierto a que se pueda tramitar una Proposición de Ley. Además de suponer una inconstitucionalidad flagrante, de nuevo se utiliza un atajo para evitar los controles de legalidad del Consejo General del Poder Judicial, la Fiscalía y el Consejo de Estado.

El precio de la presidencia no sería solo exculpar centenares de delitos, sino deslegitimar el Estado de Derecho y blanquear y considerar la legitimidad de la sedición que se llevó a cabo. En definitiva, un inasumible precio político para cualquier gobernante decente y que la falta de rechazo explícito y contundente por parte del Gobierno está causando una profunda conmoción social.

Por todo ello, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro presenta la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDOS**:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**PRIMERO.-** Rechazamos cualquier tipo de amnistía o indulto generalizado no individualizado para cualquier ciudadano español, cualquiera que sea su delito.

**SEGUNDO.-** Consideramos que el imperio de la ley es la expresión de la voluntad popular, tal y como establece el Preámbulo de la Constitución y compromete a todos los poderes su cumplimiento.

**TERCERO.-** Animamos a los dos partidos mayoritarios a buscar acuerdos de Estado que eviten que la sociedad española se vea sometida al chantaje de los independentistas o abocada a una repetición electoral.

**CUARTO.-** Dar traslado de estos acuerdos a Presidencia del Gobierno, a la vicepresidencia primera y Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, a la vicepresidencia segunda y Ministerio de Trabajo y Economía Social, al Ministerio de Política Territorial y a los portavoces parlamentarios en el Congreso y el Senado; así como a la Junta de Gobierno de la FEMP.”

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

**El Secretario General del Pleno,**

**Fdo. Antonio Díaz Arroyo”**

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que se ha presentado una enmienda por parte del Grupo Municipal VOX, del siguiente tenor literal:

**“ENMIENDA DE MODIFICACIÓN Y ADICIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX A LA MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR RELATIVA A LA AMNISTÍA**

Eugenio Moltó García, Portavoz del Grupo Municipal VOX en el Ayuntamiento de Marbella, a tenor de lo previsto en el art 72 el Reglamento Orgánico de Pleno y Comisiones de Marbella, aprobado en pleno de fecha 25 de mayo de 2018 insta enmiendas de adición y de modificación a la Moción presentada por el Grupo

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Municipal del Partido Popular para el Pleno de Ayuntamiento de Marbella de fecha 29 de septiembre de 2023.

### ANTECEDENTES DE HECHO

Mostramos nuestra conformidad con la moción presentada por el Grupo Popular contra la amnistía, si bien solicitamos el apoyo para la modificación del punto primero, así como la adición de un punto cuarto, quedando redactada como sigue:

### MOCIÓN

1. Rechazamos cualquier tipo de amnistía o indulto general no individualizado para cualquier ciudadano español o extranjero, cualquiera sea su delito.

2. Consideramos que el imperio de la ley es la expresión de la voluntad popular tal como establece el preámbulo de la Constitución y su cumplimiento compromete a todos los poderes.

3. Animamos a los dos partidos mayoritarios a buscar acuerdos de Estado que eviten que la sociedad española se vea sometida al chantaje de los independentistas o abocada a una repetición electoral.

4. Expresamos nuestro rechazo y preocupación por la reunión mantenida en Bélgica entre Yolanda Díaz, vicepresidenta del gobierno en funciones, y Carles Puigdemont, prófugo de la justicia. Instamos a todos los partidos con representación en el Congreso de los Diputados a evitar cualquier interlocución con partidos que defienden el golpe de Estado de 2017 en Cataluña y promueven ahora la mencionada amnistía”.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto, indicando que se producirá un debate conjunto de los puntos 3.1. y 3.2. del orden del día.

Interviene la **Sra. alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias, señor Secretario. En este punto habrá un debate unido del punto 3.1, junto con el 3.2, que es propuesta también del Grupo Popular, sobre la igualdad de todos los españoles.

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Muchas gracias, señora Presidenta.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Esta propuesta, no tiene nada que ver con la formación del Gobierno de la Nación. No tiene que ver con quién tiene derecho a formar Gobierno, si es el que más votos ha sacado, o el que más apoyo ha conseguido en el Congreso, no tiene nada que ver con eso. Eso es muy importante, sin duda, porque el Gobierno que se conforme va a condicionar nuestras vidas, nuestra Educación, nuestra Sanidad, podrá arruinarnos o hacernos más prósperos, pero lo bueno o lo malo que nos traiga ese nuevo Gobierno, durará como mucho 4 años. Y España, ha demostrado una fortaleza a lo largo de la historia, que determina que con mayor o menor sacrificio, sin ninguna duda, pase lo que pase, volverá a resurgir.

De lo que trata esta propuesta, es de si resulta o no de recibo, que alguien trafique para su propio interés, con lo que es patrimonio de todos y cada uno de nosotros, de qué actitud debemos tomar nosotros los ciudadanos de Marbella y San Pedro, que obviamente somos españoles, cuando alguien quiere cambiar sin contar con nosotros, lo que es España únicamente por su interés particular. De si debemos callarnos cuando la nación de ciudadanos y ciudadanas, libres e iguales, que nuestros padres nos legaron con la democracia, está a punto de ser detonada por el beneficio de una persona.

De si no debemos alzar la voz, cuando a cambio de una silla por 4 años, se ofrece humillar al Estado de Derecho y a la justicia, amnistiando a quien nos colocó al borde de una guerra civil y de un baño de sangre.

En la encrucijada, por cierto, más grave que hemos vivido, que ha vivido este país desde 1936, y por la cual, los independentistas no solo no piden perdón, sino que además sacan pecho.

Y es importante no perder la batalla de las palabras, porque, y subrayo, me estoy refiriendo a los independentistas, no a los catalanes, los catalanes son nuestros compatriotas y son los primeros sufridores de los independentistas. Ellos lo sufren más que nadie. En las últimas elecciones hubo más votantes catalanes que optaron por el PP de los que lo hicieron por Junts. Las cosas que piden Junts y Esquerra, las piden Junts y Esquerra, no los catalanes.

Como tampoco me refiero al PSOE, que es un partido histórico, que ha rendido grandes servicios a la democracia. Cosa que aunque yo esté en las antípodas de su ideario, no me importa reconocer. Por cierto, jamás he escuchado un reconocimiento de ese tipo de un socialista hacia el PP. En fin, a ver cómo responden ahora.

Y aunque el PSOE ya hace mucho que dejó de ser lo que fue, limitando a ser solo hoy un guante en la mano de Pedro Sánchez, lo cierto es que este trapicheo de los principios más fundamentales de la democracia, no es una cosa del PSOE, ni de los catalanes. Lo que de aquí salga, será una cosa de Sánchez y Puigdemont, que no se nos olvide a ninguno, especialmente, a aquellos que se llaman a sí mismos socialistas.

Si hay que creer a los líderes independentistas, la Ley de Amnistía ya está conformándose. La amnistía, supone, que la insurrección de la Generalitat, que reitero, nos colocó al borde de una guerra civil, no merece reproche. Que arriesgar un derramamiento de sangre entre compatriotas, no es delito, que los que estaban equivocados eran los jueces, que la justicia se suspende para los independentistas, que hay dos tipos de españoles, aquellos que si delinquen no son condenados, todos

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

nosotros, son condenados, todos nosotros, y otros que pueden delinquir, sin responder ante nadie y esos son los independentistas.

La amnistía es, en definitiva, la quiebra absoluta del principio de igualdad entre los españoles y una enmienda a la totalidad a todas las instituciones del Estado, empezando por la Justicia. ¿Quién es el Sr. Sánchez, para imponernos la desigualdad, por un precio tan mísero como 4 años de gobierno?

Podríamos entender, que se pidiera a la sociedad española el perdón absoluto, sobre la base de un arrepentimiento, también, absoluto, y con un compromiso creíble, fiable y comprobable, de que nunca más se iba a poner a prueba la estabilidad y la tranquilidad de nuestra nación. Pero nada más lejos de la realidad. Los independentistas también han señalado, que el acuerdo debe llevar incorporado la realización de un referéndum de autodeterminación. Un referéndum, en el que pretenden decidir qué es y qué no es España, en el que ni yo, y ni ninguno de los que estamos aquí, que somos españoles, podremos opinar.

Si se borra toda culpa, y se efectúa un referéndum que nos discrimina, sería tanto como decir, que ellos estaban en lo cierto y todos los demás estábamos equivocados. Habrían ganado una victoria otorgada por Sánchez, por el mísero precio de 4 años de sillón.

Pero no contentos con ello, los independentistas nos dicen que les debemos medio billón de euros, una Comunidad Autónoma que ha recibido la inversión de todo el país desde hace muchísimos años. Que tuvo autopistas, cuando aquí eso era una quimera, que dispuso de todo el apoyo de la nación, como además, no podía ser de otra manera, para organizar, por ejemplo, los mejores Juegos Olímpicos de la historia. Y ahora resulta que encima les debemos dinero.

Hoy hemos hablado de nuestra deuda, que la pagamos con mucha fatiga poco a poco, porque es más fácil condonar 77 mil millones de euros a la Generalitat, que su deuda con el Estado, y que ellos se han gastado en lo que han estimado oportuno, que condonarle 220 millones a Marbella, que encima fue dinero que nos robaron. Que nos explique alguien ¿por qué? Porque nosotros no lo entendemos.

Voy terminando. Reconozco que a fecha de hoy, nada hay cerrado, y yo no pierdo la esperanza de que Pedro Sánchez, mantenga un mínimo de cordura, porque no puede pagar una investidura, ni un Gobierno de 4 años, a cambio de la semilla de la ruina de España, del Estado de Derecho, de la Democracia y de la Constitución. Tiene que rectificar y no puede pagar ese precio. Ya no habrá Gobierno de Feijóo, que es lo que tanto les molestaba, pero sí mantener la dignidad, supone convocar nuevas elecciones, por favor que lo haga, pero que no nos venda y que no se venda.

Que el PSOE vuelva a la senda de la socialdemocracia europea, como en Alemania, por ejemplo, que vuelva a ser la opción de izquierdas que ancle al Estado, como el PP lo es en el centro derecha. Y que se alcancen los pactos de Estados que nuestros compatriotas nos piden en interés de España y no continuemos con esta política de trincheras que se ha propiciado en estos últimos años de gobierno.

Termino como empecé, no se trata de formación de gobierno, no señores, nos jugamos mucho, muchísimo más.

Gracias.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Buenos días, muchísimas gracias.

Desde el grupo municipal VOX, nosotros vamos a apoyar la iniciativa y la moción del Partido Popular, en cuanto a la tramitación y en cuanto a estar en contra de la tramitación de la ley de Amnistía.

Si bien es cierto que nosotros vamos a introducir dos mociones. La primera con respecto a la amnistía, vamos a introducir en el en el párrafo, en el punto primero, añadimos extranjeros, y luego, añadimos el punto cuatro.

Y con respecto a la iniciativa que ustedes hablan de la igualdad, nosotros hemos introducido determinadas modificaciones en el punto 3 y en el punto 4. Entiendo que debidamente se les ha dado traslado, por lo tanto, tienen conocimiento del mismo. Y voy a pasar a la exposición.

Estamos realmente asistiendo a un momento trágico en España. Coincido con el Sr. Romero. Estamos ante una situación de extrema gravedad, porque aquí, lo que se está jugando es la decisión. Pero realmente, lo que se está jugando es el futuro de un líder. Lo que hasta ahora ha venido sufriendo España durante 4 años, no es socialismo. Lo que está sufriendo España durante 4 años, es socio-comunismo. Y sobre todo es, el proyecto y los intereses de un líder, que es el señor Sánchez.

La situación es terrible. Estamos vulnerando el principio de unidad. El Sr. Sánchez, va a llegar a La Moncloa, precisamente porque ha mandado a negociar con el señor Puigdemont su propio sillón. El señor Puigdemont, no es que sea un prófugo, que es un prófugo, es que es un cobarde. No aceptó su responsabilidad. Huyó, y huyó como un roedor, en el maletero de un coche.

Ustedes no son socialistas, ustedes son socio-comunistas. Ustedes para negociar el poder, se tienen que sentar con independentistas, se tienen que sentar con partidos heredados, heredados de la ETA, que han matado a muchas fuerzas y cuerpos de seguridad del Estado.

Miren ustedes, ustedes van a pasar a la historia como el Gobierno que le han dado una patada al orden constitucional, ustedes han vulnerado el Estado de Derecho, ustedes han sacado a violadores y abusadores. Ustedes tienen en su gobierno feministas que no son feministas, examinen su currículum ¿Saben ustedes lo que es una feminista? Yo se lo voy a contar, señores del Partido Popular, una feminista es una mujer que se levanta todos los días y se va al comarcal a hacer 24 horas. Una feminista, es una mujer que abre la tierra para plantar fresas, eso es una feminista. Examinen ustedes a la feminista, que tenemos 1.000 abusadores sexuales.

Ustedes le han dado una patada al lenguaje y ustedes ahora se la van a dar al ordenamiento jurídico. Se pongan ustedes cómo se ponga, estudien, reflexionen, porque la amnistía no tiene cabida constitucional, significa una injerencia del Poder Ejecutivo, en el Poder Judicial. No existen los indultos generales, solamente hay una consagración de indulto individual, que en ese sentido lo da el Ejecutivo cuando hay un perdón. Pero Puigdemont, no ha pedido perdón, ustedes apoyan a golpistas, ustedes apoyan a todos aquellos que quieren romper la unidad, ustedes han abierto brecha, ustedes publican una ley de violencia de género, cuando a las mujeres, mujeres como

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



yo que llevan trabajando desde los 22 años y que hace 25, elegí un varón como compañero de vida, yo no me siento representada por la feminista de su bando.

Pero es que es más, mi partido, aboga por algo más importante. Nosotros entendemos que con este Gobierno socio-comunista se ha roto la unidad en España. Ustedes han enfrentado a gallegos con andaluces, a extremeños con valencianos, porque ustedes quieren la ruptura del país, porque ustedes no son socialistas. Y me consta que muchos de ustedes que son socialistas de toda la vida, tenían que estar plenamente decepcionados, porque ustedes obedecen a un jefe, obedecen a los intereses de un jefe que, desde luego, desde el punto de vista ético, no reflexiona, que se sienta a negociar con un prófugo cobarde. Porque es que si encima es que es cobarde, se puede tener muchos defectos, señores socialistas, pero la cobardía es de los peores que se puede tener en la vida. Sean valientes.

Mi partido invoca desde el artículo 92, un referéndum en muchísimos asuntos. Los españoles tienen que saber, qué debemos hacer en política energética, en seguridad, en educación. La política de autonomía que ustedes defienden, que no es una política de autonomía, ustedes favorecen los intereses de los catalanes, porque los mantienen a ustedes, los separatistas y los nacionalistas. Ustedes se encuentran cómodos con la con la brecha entre españoles, ustedes se encuentran cómodos intentando enfrentar a unos españoles contra otros.

Pero eso, desde luego, le voy a decir una cosa, es una decepción. Se lo dice una mujer que ha estudiado historia política y me consta que usted también, Sr. Bernal, si usted sabe de historia, es una decepción. Los socialistas que yo le yo les pediría que ustedes al menos no, se rieran cuando intervengo, aguanten y me consta que alguno de ustedes son educados, algunos.

Seguimos, entonces sí, ya voy terminando, Sra. Muñoz, enseguida.

Reflexionen, reflexionen, no se sometan ustedes a los postulados de su líder, hombre, que se está sentando con golpistas, en contra de la voluntad del Tribunal Supremo, que ustedes no respetan la potestad jurisdiccional. El artículo 117 de la Constitución.

Ustedes han subestimado el poder Judicial, ¿qué va a ser lo siguiente? No, ustedes ya han tocado fondo, ustedes ya no tienen siguiente.

Interviene el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Bueno, vamos a ver.

Opción Sampedreña, no votará este punto, ni el siguiente Sr. Secretario que lo anote como este oportuno en el Acta.

Ambos temas son de mucha importancia, pero este foro se llama pleno municipal, y por tanto, aquí se deben traer propuestas, que beneficien la vida cotidiana de los ciudadanos de Marbella y San Pedro. Es decir, del municipio en su conjunto.

Estos temas, deben tratarse en el Congreso de los Diputados, por supuesto, y en el Senado, aquí no. A la ciudadanía, le preocupa lo que les afecta de manera más cercana, pues que sus hijos no se abracen al ir a un parque en San Pedro, donde ningún parque tiene sombra, que se celebren eventos y dinamicen el pueblo, y permitan a los comerciantes hosteleros aumentar sus beneficios. Como siempre hemos defendido

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

desde este grupo y que tampoco ha ocurrido. Este verano, San Pedro Alcántara y Nueva Andalucía, han estado, como se dice coloquialmente, muertos.

A los ciudadanos, también les preocupa que en San Pedro y en Andalucía, estén limpias sus calles y cuidado sus jardines. Cosa que ahora no ocurre, por culpa de su gestión. El mantenimiento de las calles y jardines, brilla por su ausencia en estos momentos. Que nuestras playas y nuestro paseo marítimo estén en perfecto estado, para uso y disfrute.

Este verano ustedes han abandonado la playa de San Pedro y se han acordado de ella al final de verano, aportando algo de arena. Gestión nefasta de playas en ese sentido.

También les preocupa a los ciudadanos, y esto me consta que es en todo el municipio, tener unas instalaciones dignas para el desarrollo del deporte, y ya sabemos que eso, en este municipio, es imposible.

¿Cuánto tiempo llevan demolidas las instalaciones deportivas del Guadaiza, en Nueva Andalucía, para la supuesta construcción de la pista de atletismo y una pista, una piscina de waterpolo? Perdón.

En resumen, a los ciudadanos, lo que quieren es arreglar los problemas de la gente de nuestro municipio. Y por eso, señoras y señores del Partido Popular, Sr. Romero, en este caso por alusiones, es por eso que las vecinas y vecinos del casco urbano de San Pedro de Alcántara, nos votaron a nosotros, y no a ustedes, porque saben que este humilde grupo político, defiende los intereses de los ciudadanos. Y además, tiene la certeza absoluta que nuestra gestión se centraría, en mejorar todas sus preocupaciones, y que nunca traeríamos a este pleno municipal, temas que no corresponden, que es justo lo que han hecho ustedes ahora.

Por cierto, en esta Cámara, y me refiero a los tres grupos municipales, son todos de carácter nacional. Así que si, siempre que alguno de ellos traiga un tema que no compete al pleno municipal y sea de índole nacional, este grupo no votará.

Gracias.”

Interviene la **Sra. Pérez Rodríguez** y dice:

“Buenos días, se oye bien. Buenos días.

Hoy el PP ha venido aquí alertando sobre la enésima ruptura de España. Pero claro, esto nos lo dicen los mismos que nos aseguraron en su día, que los fallecidos del día 42 estaban perfectamente identificados. Los que nos prometieron por su honor, que había armas de destrucción masiva en Irak. Y los que juraron hasta la náusea, que detrás del 11M, estaba ETA.

Y en medio de toda una ametralladora de falacias, aluden a la Constitución. Una Constitución, que no votaron en su momento todos los diputados de Alianza Popular y que siguen sin respetar hoy día.

Entre otras muchas cosas, ¿saben que era contrario a la Constitución, según el Partido Popular? La Ley de matrimonio igualitario. No solo votaron en contra, sino que para coronarse, lo llevaron al Constitucional, sin entender que los derechos, no se ganan contra nadie, pero se pierden para todos.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9fd223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y miren, claro que puede haber alguna discrepancia en el PSOE, por supuesto, aquí no hay dogmas de fe. ¿Pero saben lo que nunca haremos? Purgar a un Presidente que denuncia la corrupción interna. Eso no lo vamos a hacer.

Ocurre también con el feminismo ¿Quién habla de buenas y malas feministas? ¿Los y las machistas? ¿Y quién habla de buenos o malos socialistas? Los fascistas, no falla.

Abordamos ahora una hipotética Ley de Amnistía, para perdonar a las personas que organizaron un referéndum ilegal en Cataluña. Y miren, en este país somos tan generosos y nuestra confianza en la democracia es tan sólida, que ya hay precedentes, una Ley de Amnistía que en el año 77, perdonó más de 40 años de un régimen fascista sádico, inhumano y cruel.

Régimen del que fue ministro su presidente fundacional.

Las personas de las que hablamos en este caso, no pertenecen a ninguna trama internacional de tráfico de drogas, ni forman parte de ningún grupo terrorista, como sí lo eran, los 15 integrantes de Terra Lliure indultados por Aznar en el 96.

Más o menos la misma fecha en la que aprendió a hablar catalán en la intimidad, y sacó de Cataluña los últimos miembros de la Guardia Civil de Tráfico.

Y hablando de Waterloo, cuando critican las reuniones con delincuentes ¿a qué se refieren? ¿A cuando el presidente de la Xunta de Galicia visitaba a prohombres de negocios huidos a Portugal, o a cuando Feijoo salía a navegar con su amigo narcotraficante Marcial Dorado?

Aquí vienen a dar lecciones de integridad, los que dirigen sus políticas, desde una sede nacional financiada en B, o los que, por ejemplo, se sientan en gobiernos con condenados por violencia machista.

Y como en las cloacas del descrédito todavía es posible sumergirse un poquito más, el PP está ahora en contra de que los idiomas de doce millones de personas en este país se escuchen en el Congreso. Y entiéndanlo de una vez: los idiomas tampoco se hablan contra nadie.

Y la guinda la pone Feijoo, el del rural gallego, hablando de karaoke. No es de extrañar que a estas alturas Moreno Bonilla y Ayuso estén acariciando un gatito.

Aquí tenemos que hablar, de que el curso ha empezado sin que muchos chavales tengan parada de bus en su centro de referencia, del Estadio Municipal, de la subida del IBI, del insoportable precio de la vivienda.

Hay que hablar de que endeudan al Ayuntamiento, mientras de forma obscena multiplican sus salarios.

Toca hablar de San Pedro y de Marbella.

Miren, tienen ustedes el grandísimo privilegio de decidir el futuro de esta ciudad. Háganlo y háganlo bien.

Y señora Muñoz, tenga en cuenta una cosa: las urnas legitiman, por supuesto, pero las urnas ni limpian, ni redimen.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Señora Terriza, no vamos a aceptar las enmiendas, compartimos su contenido, pero lo cierto es que se aleja de lo que pretendemos. Esta es una propuesta política, que establece unos mínimos, para que pueda ser aceptado por todos. Pretendíamos que fuese aceptado, sobre todo por quien tiene aquí, en definitiva, el planteamiento y la sartén por el mango, porque así lo han querido los ciudadanos, que son el Partido Socialista. Pero por eso, vamos a una cuestión de mínimo.

Ustedes establecen, bajan un detalle demasiado, demasiado detallista, valga la redundancia. De hecho, hay alguno, incluso planteamientos sobre política energética, de familia, de sanidad, etcétera, etcétera, que yo creo que son, perfectamente integrantes de una propuesta que se puede plantear, de muchas propuestas que se pueden plantear a pleno, y que yo les animo a que lo hagan, y probablemente, muchas de ellas tendrán el voto favorable del Partido Popular.

Pero en esta propuesta en concreto, entendemos que no, que no cabe.

Señor Mahíquez, yo le pregunto ¿Que un sampedreño no pueda estudiar en la Universidad de Barcelona, no es problema? ¿Que un sampedreño no tenga inversión porque hay que pagar medio billón de euros a Cataluña, no es problema? ¿Que un sampedreño tenga que pagar el peaje, porque hay que quitar los peajes de Cataluña, no es un problema para un sampedreño? ¿Que tenga que pagar más impuestos para pagar ese medio billón de euros ese Sampedreño, no es problema para un Sampedreño?

Los señores del Partido Socialista, han determinado, que este problema que tenemos ahora, es el problema más importante que tenemos todos los españoles, incluidos los Sampedreños. Así que yo creo que usted debería reconsiderar y votar como estime oportuno a este planteamiento.

Sra. Pérez, yo le tengo que decir que bueno, toda España se sorprendió con el tono del señor Puente el otro día, pero yo no, porque yo sabía que usted estaba aquí. Yo sé que usted ha ido a los mismos cursillos y usted dice las mismas cosas. Usted tira del argumentario del señor Puente.

Le tengo que decir que me pareció muy, muy familiar. Lo mismo de siempre, Feijoo, feminismo, fascista, chapapote. En fin, todas las cosas que se sacan normalmente todo, todo, con tal de no hablar de lo que ustedes van a hacer con todos nosotros, que es lo que tenían que hacer, respondernos al respecto de qué es lo que van a hacer ustedes. Tendrían que hacer más, tendrían que encabezar una revolución para que eso no se hiciese, si se llamasen, si fuesen de verdad socialistas.

Mire, comparar la Ley de Amnistía del 77, con lo que se pretende ahora, es un chiste. Una ley que se hace antes, de que se apruebe la Constitución, antes de que se apruebe la Constitución, a través de un pacto en el cual todos se perdonan todos, y empiezan un camino nuevo.

No, señor, ese es el problema, que ustedes se creen que unos perdonan a otros, ese es el problema. Por eso estamos como estamos, reflexionen.

Y mire, habla usted de las reuniones con los delincuentes. Claro, es que esta amnistía de la que estamos hablando. Bueno, pues esta amnistía, al final, va a significar que aquel que el señor Sánchez se comprometió a traer aquí para juzgarlo, va a venir a hombros del señor Sánchez. Esa es la realidad de la amnistía. Y sobre eso, ustedes no nos han dicho nada. No nos dicen ni mu. Y todavía, puede ser que voten en contra de esto, y dentro de unos meses, tengan que desdecirse.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Gracias.”

Interviene el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Presidenta, hola señora Presidenta. ¿Puedo responder a las preguntas que me ha hecho el Sr. Romero?

Contesta la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“No. Es un debate. Son las preguntas que usted se tendrá que hacer.

Muchísimas gracias.

Vamos a pasar. Vamos a pasar a la votación entendiendo que la moción presentada por VOX no se incluye, por lo tanto, no se vota tal como viene reflejado en el Reglamento.

Un momento, un momento, dígame, Sra. Terriza.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Sí, gracias. No nos han admitido las enmiendas, pero entiendo que las mociones se tienen que votar de manera separada. Por un lado, la de la amnistía y por otro lado, la de la igualdad. ¿Entonces, qué quiere usted decirme, señora Muñoz, dígame?

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sí, sí, sí, Ah, sí, sí, estoy hablando de su enmienda, de su enmienda que al no haber sido aceptada por el grupo proponente, no se votará, como marca el reglamento.”

Durante el debate se ausenta la Sra. Fernández de la Torre y el Sr. Rodríguez Flores siendo las 11.11 horas y se incorporan a las 11.18 horas. El Sr. Porcuna Romero se ausenta a las 11.19 horas, incorporándose a las 11.21 horas. Y el Sr. Moltó García se ausenta las 11.29 horas y se incorpora a las 11.32 horas.

No se procede a la votación de la enmienda porque no es aceptada por el proponente.

Por parte del Grupo Municipal Opción Sampedreña se indica que no votarán ninguna propuesta que no sea de ámbito local, por tanto, a efectos de votación se considerará como abstención.

Se procede a la votación de la propuesta

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de dieciséis votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal VOX) y diez abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista y, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña).

**ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Rechazamos cualquier tipo de amnistía o indulto generalizado no individualizado para cualquier ciudadano español, cualquiera que sea su delito.

**SEGUNDO.-** Consideramos que el imperio de la ley es la expresión de la voluntad popular, tal y como establece el Preámbulo de la Constitución y compromete a todos los poderes su cumplimiento.

**TERCERO.-** Animamos a los dos partidos mayoritarios a buscar acuerdos de Estado que eviten que la sociedad española se vea sometida al chantaje de los independentistas o abocada a una repetición electoral.

**CUARTO.-** Dar traslado de estos acuerdos a Presidencia del Gobierno, a la vicepresidencia primera y Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, a la vicepresidencia segunda y Ministerio de Trabajo y Economía Social, al Ministerio de Política Territorial y a los portavoces parlamentarios en el Congreso y el Senado; así como a la Junta de Gobierno de la FEMP

**3.2 PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO POR LA IGUALDAD DE TODOS LOS ESPAÑOLES.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.**

**4. PROPUESTAS DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.**

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### **4.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO POR LA IGUALDAD DE TODOS LOS ESPAÑOLES.**

Seguidamente se da cuenta de la urgencia y de la propuesta anterior, cuyos tenores literales son los siguientes:

##### **“JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA**

Las declaraciones de destacados miembros del Gobierno Central en funciones después de las Elecciones Generales del pasado 23 de julio y su convencimiento de que se repetirá un “gobierno de progreso”, como ellos dicen, nos llevan a pensar que una parte del precio a pagar va a ser el trato desigual a los españoles, según el territorio en que vivan, dependiendo de si determinados votos o apoyos de partidos erradicados en dichos territorios son o no fundamentales para investir Presidente del Gobierno al Sr. Sánchez. Por esto, consideramos necesario tratar esta propuesta en el Pleno ordinario a celebrar por esta Corporación este mes, sin demorar su debate y votación de cara a un Pleno posterior.

##### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Hace 45 años los españoles acordamos una Constitución por la que nos convertimos en una nación de ciudadanos libres e iguales. Fue un acuerdo histórico, refrendado por la inmensa mayoría de la sociedad que buscaba poner fin a tres siglos de división y enfrentamiento. Un acuerdo fruto del entendimiento entre las dos fuerzas políticas mayoritarias y que también se abrió al conjunto de partidos políticos democráticos.

Un acuerdo que desde su artículo primero reconoce la igualdad como un valor supremo del ordenamiento jurídico, que en su artículo 9 obliga a los poderes públicos a que las condiciones para que esta igualdad del individuo y de los grupos sean reales y efectivas y que era necesario remover los obstáculos que la dificultaban.

No solo eso, en el artículo 14 se establece como el primero de los derechos y libertades el que “Los españoles son iguales ante la ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social”.

Por tanto, la igualdad de y entre los españoles es uno de los principios que conforman nuestro ordenamiento democrático y uno de los pilares sobre los que se asienta nuestra convivencia.

##### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

##### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

##### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

##### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

##### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Una igualdad de los españoles independientemente de donde vivan, por lo que este principio viene complementado con el de solidaridad, tal y como recoge el artículo 138 cuando se afirma que “El Estado garantiza la realización efectiva del principio de solidaridad consagrado en el artículo 2 de la Constitución, velando por el establecimiento de un equilibrio económico, adecuado y justo entre las diversas partes del territorio español, y atendiendo en particular a las circunstancias del hecho insular” y rechazando que las diferencias entre los Estatutos de las distintas Comunidades Autónomas pudieran implicar privilegios económicos o sociales.

A lo largo del desarrollo de nuestro proceso autonómico, los diferentes territorios han ido convergiendo en unos niveles de autogobierno que ha hecho de España un modelo de descentralización. Un proceso que ha permitido que nuestro país sea un moderno Estado social y de Derecho, gracias a la tarea que desempeñan todas las instituciones del Estado, tanto el Gobierno Central como de las comunidades autónomas, los ayuntamientos, las diputaciones, los consells y cabildos insulares.

Además, a lo largo de estas décadas, el Tribunal Constitucional ha sido el garante de que la legislación, y, de modo singular, los Estatutos de Autonomía, se enmarcasen siempre de acuerdo con las previsiones de nuestra Carta Magna. Este desarrollo político, jurídico y administrativo se ha visto enriquecido con nuestra participación en la Unión Europea, un modelo de solidaridad entre pueblos y territorios.

Todo este bagaje se ve amenazado hoy por proyectos que buscan romper la igualdad y solidaridad entre los españoles, así como por propuestas de mutación constitucional que promueven consagrar la desigualdad y el privilegio entre territorios y ciudadanos. Una desigualdad que se ve acentuada en el día a día de los españoles por las tensiones económicas, tecnológicas y demográficas. Hoy, en España, la igualdad está más amenazada que nunca.

Por todo ello, es necesario afrontar con decisión cuestiones que dividen a los territorios como es lo referente al agua, los retos de un Estado de bienestar ante una realidad social en profunda transformación y la necesidad de consolidar los fundamentos de nuestra economía. Además, la regeneración institucional y alcanzar un nuevo pacto territorial que, entre otras cuestiones, complete lo previsto en la Constitución suponen objetivos inaplazables.

A lo largo de estas más de cuatro décadas los dos principales partidos supimos llegar a acuerdos para afrontar los diferentes desafíos y retos, desde los de índole social y económica a través de los Pactos de la Moncloa, el terrorismo a través del Pacto por las Libertades, la violencia machista a través del Pacto contra la Violencia de Género y el desafío secesionista de 2017 a través de la aplicación del artículo 155. Juntos hemos hecho a España protagonista en la Unión Europea y hemos asumido numerosos compromisos internacionales.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Nos encontramos ante un nuevo desafío histórico en el que una minoría populista y radical pretende imponer la ruptura de la igualdad entre los españoles y, para ello, se beneficia de la falta de capacidad de llegar a un gran acuerdo nacional por parte de los dos partidos mayoritarios.

Una vez más los españoles debemos dar lo mejor de nosotros mismos. Al igual que sucedió en 1978, con generosidad y altura de miras, los partidos mayoritarios debemos poner las bases de nuestra convivencia y afrontar las amenazas que tenemos como nación para seguir construyendo una sociedad moderna, avanzada y plural.

Lo que es de todos se debe decidir entre todos y no se pueden someter los fundamentos del consenso constitucional al capricho de unas minorías por influyentes que puedan resultar al beneficiarse de una coyuntura parlamentaria determinada.

Es necesario buscar un gran acuerdo que consolide todo lo avanzado en estos 45 años, blinde la igualdad de los españoles y afronte los principales retos que tenemos en esta tercera década del siglo XXI.

Por todo ello, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro presenta la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDOS**:

**PRIMERO.-** Reconocemos que España es una nación de ciudadanos libres e iguales en derechos y obligaciones.

**SEGUNDO.-** Rechazamos cualquier proyecto que trate de romper la igualdad o de reconocer privilegios a ciudadanos o territorios en cualquier parte de España y que atente contra lo dispuesto por la Constitución española.

**TERCERO.-** Proponemos un gran acuerdo nacional que afronte los principales desafíos que tenemos: la regeneración institucional, el Estado de Bienestar, los fundamentos de nuestra economía, un pacto por las familias, un pacto por el agua y un pacto territorial.

**CUARTO.-** Urgimos al Gobierno a que proponga un modelo de financiación autonómica que garantice los principios de igualdad y solidaridad y que sea fruto del acuerdo entre todos. Rechazamos cualquier privilegio unilateral al margen del acuerdo entre todas las comunidades.

**QUINTO.-** Reclamamos al Gobierno que garantice un marco de financiación de ayuntamientos, diputaciones, consells y cabildos basado en la suficiencia, la solidaridad y la equidad.

**SEXTO.-** Dar traslado de estos acuerdos a Presidencia del Gobierno, a la vicepresidencia primera y al Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, a la vicepresidencia segunda y al Ministerio de Trabajo y Economía Social, al Ministerio de Política Territorial y a los portavoces parlamentarios en el Congreso y el Senado; así como a la Junta de Gobierno de la FEMP.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

**El Secretario General del Pleno,  
Fdo. Antonio Díaz Arroyo**

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto e indica que se ha presentado una enmienda por parte del Grupo Municipal VOX, del siguiente tenor literal:

**“ENMIENDA DE MODIFICACIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX A LA MOCION DEL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR RELATIVA A LA IGUALDAD ENTRE LOS ESPAÑOLES”**

Eugenio Moltó García, Portavoz del Grupo Municipal VOX en el Ayuntamiento de Marbella, a tenor de lo previsto en el art 72 el Reglamento Orgánico de Pleno y Comisiones de Marbella, aprobado en pleno de fecha 25 de mayo de 2018 insta enmienda de modificación a la Moción presentada por el Grupo Municipal del Partido Popular para el Pleno de Ayuntamiento de Marbella de fecha 29 de septiembre de 2023, quedando redactada como sigue:

**MOCION**

1. Reconocemos que España es una nación de ciudadanos libres e iguales en derechos y obligaciones.
2. Rechazamos cualquier proyecto que trate de romper la igualdad o de reconocer privilegios a ciudadanos o territorios en cualquier parte de España y que atente contra lo establecido en la Constitución Española.
3. Proponemos un gran acuerdo nacional que afronte los principales desafíos que tenemos: la defensa de la unidad de España, la regeneración institucional, el Estado de Bienestar, el funcionamiento de nuestra economía, un pacto para las familias, un pacto por la educación de calidad, un pacto por el agua, una política energética e industrial, la defensa de nuestras fronteras, el aumento de la seguridad, y un pacto territorial.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

4. Urgimos al Gobierno a que proponga un modelo de financiación Autonómica que garantice los principios de igualdad y solidaridad y que sea fruto del acuerdo entre todos. Rechazamos los privilegios, tanto existentes como que pretendan establecerse, en el acceso a financiación entre los distintos territorios de España.

5. Reclamamos al Gobierno a que garanticen un marco de financiación de Ayuntamientos, Diputaciones y Cabildos basado en la suficiencia, la solidaridad y la equidad.

6. Dar traslado de estos acuerdos a la presidencia del Gobierno, a la vicepresidencia primera y ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, a la vicepresidencia segunda y ministerio de Trabajo y Economía Social, al ministerio de Política Territorial y a los portavoces de los grupos parlamentarios en el Congreso y el Senado, así como a la Junta de Gobierno de la FEMP”.

No se procede a la votación de la enmienda porque no es aceptada por el proponente.

Por parte del Grupo Municipal Opción Sampedreña se indica que no votarán ninguna propuesta que no sean de ámbito local, por tanto, a efectos de votación se considerará como abstención.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y doce abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX).

#### ACUERDA:

**PRIMERO.-** Reconocemos que España es una nación de ciudadanos libres e iguales en derechos y obligaciones.

**SEGUNDO.-** Rechazamos cualquier proyecto que trate de romper la igualdad o de reconocer privilegios a ciudadanos o territorios en cualquier parte de España y que atente contra lo dispuesto por la Constitución española.

**TERCERO.-** Proponemos un gran acuerdo nacional que afronte los principales desafíos que tenemos: la regeneración institucional, el Estado de Bienestar, los fundamentos de nuestra economía, un pacto por las familias, un pacto por el agua y un pacto territorial.

**CUARTO.-** Urgimos al Gobierno a que proponga un modelo de financiación autonómica que garantice los principios de igualdad y solidaridad y que sea fruto

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

del acuerdo entre todos. Rechazamos cualquier privilegio unilateral al margen del acuerdo entre todas las comunidades.

**QUINTO.-** Reclamamos al Gobierno que garantice un marco de financiación de ayuntamientos, diputaciones, consells y cabildos basado en la suficiencia, la solidaridad y la equidad.

**SEXTO.-** Dar traslado de estos acuerdos a Presidencia del Gobierno, a la vicepresidencia primera y al Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, a la vicepresidencia segunda y al Ministerio de Trabajo y Economía Social, al Ministerio de Política Territorial y a los portavoces parlamentarios en el Congreso y el Senado; así como a la Junta de Gobierno de la FEMP.

### **3.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA SOLVENTAR CON CARÁCTER PROVISIONAL LA NECESIDAD DE INSTALACIONES DE PISTAS DE ATLETISMO POR SU DEFICIT EN EL MUNICIPIO.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.**

#### **3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.**

##### **3.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA SOLVENTAR CON CARÁCTER PROVISIONAL LA NECESIDAD DE INSTALACIONES DE PISTAS DE ATLETISMO POR SU DEFICIT EN EL MUNICIPIO.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

##### **“I. La temporada atletismo 2023-24 (déficit de instalaciones y Estadio Municipal de Deportes cerrado):**

Como viene siendo tradicional, con el inicio del curso escolar, los Clubes deportivos de nuestra ciudad, así como las escuelas municipales, inician la pretemporada deportiva.

En el caso del atletismo es a mediados de la quincena del mes de septiembre cuando los Clubs locales inician oficialmente la pretemporada para afrontar la temporada 2023-24.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Es notoria la falta de instalaciones para la práctica de este deporte en todo nuestro municipio, Marbella es de los pocos municipios en España que -a la fecha- carece de una pista de atletismo (homologada o no) en estos momentos, desde que se le echara el cierre al Estadio Municipal de Deportes.

Lo anterior, obliga a los atletas locales a tener que desplazarse a otros municipios aledaños, como puede ser Mijas o Estepona, para hacer uso de las pistas de atletismo, con el sobre esfuerzo que conlleva -en términos de tiempo, desplazamientos y recursos económicos- a los atletas, y con especial incidencia en los más pequeños con la merma que ello supone al deporte base.

Por último, no existe una alternativa digna que permita a la fecha, hasta la ejecución material de las deseadas pistas de atletismo local, practicar dicho deporte, en todas las edades, en un recinto digno, seguro, con el material necesario para entrenar las diferentes disciplinas, o al menos la mayoría de ellas, y poder planificar unos entrenamientos dirigidos a una correcta planificación sin necesidad de tener que trasladarse a otros municipios.

## **II. Resultados atletas locales:**

Sin perjuicio de lo anterior, los resultados obtenidos en la pasada temporada por los atletas locales en campeonatos provinciales, regionales, nacionales e incluso internacionales, en sus diferentes categorías, que se han cosechado han sido un rotundo éxito, sobre todo si tenemos en cuenta la falta de medios materiales y de instalaciones.

No obstante, de haber existido durante la última legislatura unas instalaciones aptas para la práctica de este deporte, a buen seguro que los resultados cosechados y la cantera hubieran sido muy superiores, al menos cuantitativamente.

## **III. Incremento de la demanda, y la ausencia de instalaciones.**

Desde hace años, no solamente en nuestro municipio, el atletismo, en sus diferentes disciplinas y modalidades, ha experimentado un aumento muy considerable, ya sea como deporte base como fomento del ejercicio físico saludable a través de esta práctica deportiva, como federativo a nivel competitivo.

Ejemplo de ello, son la infinidad de pruebas anuales que se celebran en el municipio, y la tasa de participación de atletas locales, que -se insiste- a pesar de no contar con unas instalaciones de atletismo continua en auge su demanda.

## **IV. De conformidad a las previsiones presupuestarias y obras anunciadas por el equipo de gobierno.**

Desde el equipo de gobierno del PP en el Excmo. Ayuntamiento de Marbella se ha anunciado en reiteradas ocasiones diversas “previsiones” presupuestarias y obras

### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

encaminadas a la construcción de la futura pista de atletismo y del Estadio Municipal de Marbella, desde hace ya más de un año.

Pero la realidad es que, a la fecha, no existe una previsión de inmediatez que garantice que para esta temporada los deportistas locales puedan contar con una instalación -como mínimo- en el término municipal para la práctica adecuada de este deporte, como se ha indicado, al menos, que cubra la mayoría de sus disciplinas.

**V. Imperante necesidad de atender a un colectivo de atletas locales, así como a todo el deporte base y la imagen que proyecta el municipio.**

Es incuestionable la imperante necesidad existente en dicho deporte en todo nuestro municipio motivado por el déficit de instalaciones, más bien por su inexistencia a la fecha, y en consecuencia, la urgencia que se requiere para que esta Administración actúe con inmediatez para solventar, a corto plazo, las dificultades que dicho colectivo está acuciando y su incidencia en el deporte base, y que se tiene la obligación de garantizar y fomentar desde todos los poderes públicos.

Igualmente, es indudable la nefasta imagen que desde Marbella se está proyectando por este déficit de instalaciones, y su repercusión -negativamente- en un turismo deportivo que se desea fomentar desde nuestra institución que contribuya a romper la estacionalidad en conjunción con la oferta de instalaciones del resto de deportes que se practican en nuestro territorio.

La propuesta que venimos hoy a realizar, con vocación de **PROVISIONAL**, dotaría a los atletas y Clubs locales, además del resto de usuarios interesados o que se estén iniciando, en Marbella y San Pedro Alcántara, de una **instalación/es provisional/es de bajo costo e inmediatez temporal de tierra batida** que les permita con el inicio de la temporada entrenar las mayorías de las disciplinas del atletismo sin necesidad de tener que trasladarse, al menos con regularidad, a otros municipios hasta que se pueda contar con la instalación definitiva, y evitar la merma que dicha eventual está suponiendo al deporte base local y los atletas federados que – a pesar del déficit de instalaciones- están cosechando tan buenos resultados.

Por todo ello, el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Marbella presenta para su aprobación por el Pleno Municipal, la siguiente:

**MOCIÓN**

1.- Que el Ayuntamiento de Marbella, **con motivo del inicio de las temporadas de los Clubs de atletismo local (2023-24)**, dote de **instalaciones provisionales** de pistas de atletismo de 400ml de cuerda **de tierra** batida en terrenos municipales que crean por conveniente, **tal como pudiere ser la propia** la explanada existente de la futura instalación prevista, dotándola de un almacén y un vestuario que pudiere ser prefabricado modular de tipo container donde se reubique -en el caso del

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



almacén- el material de las disciplinas de atletismo existente y en desuso del Estadio Municipal de Marbella y otras dependencias municipales.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

**El Secretario General del Pleno,**

**Fdo. Antonio Díaz Arroyo”**

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene **Sr. Jiménez Mena** y dice:

“Buenos días.

Miren ustedes, como saben, es un hecho notorio, la inexistencia a la fecha de pistas de atletismo, tanto homologadas, como no, en nuestro municipio. Al igual, que es un hecho notorio en sus reiteradas y recurrentes promesas incumplidas, en esta materia, durante todas las legislaturas en las que han gobernado, unido a una gestión en esta materia, también absolutamente deficitaria.

La realidad es que hoy vivimos, que la falta de estas instalaciones, aunados al cierre del estadio municipal y la ausencia de previsiones a corto plazo para la materialización de esas instalaciones homologadas que ustedes, de manera recurrente han anunciado, pero que no se vaticina que puedan estar materializadas a corto plazo, es que la temporada atlética de 2023-2024, se vaticina que será exactamente igual que la del año pasado.

Es decir, que los atletas locales de Marbella y San Pedro Alcántara, no contarán con unas instalaciones dignas para dicha temporada. Situación fruto de lo anterior, que los atletas de este municipio no se merecen. Los niños y niñas de este municipio tampoco se lo merecen. Los padres y madres de estos menores, tampoco se lo merecen. Y por supuesto, la imagen que está proyectando el municipio en materia de infraestructura, instalaciones deportivas, tampoco la merece.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Ante esta grave situación de déficit de infraestructuras deportivas y en concreto, de lo que son las instalaciones de pista de atletismo, planteamos hoy en este pleno, vía la moción que conocen que le hemos dado traslado y que se ha presentado, una propuesta que consideramos que es coherente, pragmática, resolutive, de inmediatez temporal, y sobre todo, una propuesta de de bajo, de muy bajo costo que tiene una vocación de provisionalidad transitoria, como es la instalación de una pista de atletismo de 400 metros lineales de cuerda de tierra batida, con su material e instalaciones auxiliares, modulares prefabricadas, sin perjuicio de que se construyan de manera paralela o simultánea, las instalaciones homologadas.

Miren ustedes, la ejecución material de este tipo de propuestas, que insisto, nace con vocación transitoria y provisional, para dar una solución inmediata a esta necesidad que tiene dicho colectivo, es relativamente sencilla, únicamente hay que en primer lugar, identificar aquellos terrenos que puedan tener, municipales lógicamente, idoneidad. Idoneidad desde un punto de vista de lo que sería que existieran ya su explanación, es decir, que estuvieran ya que fueran parcelas medianamente llanas o que ya existieran con explanaciones hechas, lo que nos evitaría, lógicamente, aumentar los costes de ejecución, como son los movimientos de tierra y los tiempos de ejecución material.

Es muy sencillo una vez que ya existe la explanación, el poder ejecutar en cuestión de 2, 3 semanas, este tipo de instalaciones que se proponen. Que simplemente habría que compactar un poco con zahorra, echar tierra batida, pintar lo que son las calles con el típico instrumento que se utiliza en las pistas de fútbol, que son las de línea de tiza, y, por supuesto, por la seguridad de los usuarios y de las propias instalaciones, un pequeño vallado perimetral.

En los módulos prefabricados, cuyo destino que proponemos sería el de vestuario y almacén, sobre todo en este último, lo que se propone, desde el grupo Municipal Socialista, es reubicar las existentes en el estadio municipal de deporte y en otras dependencias, para que puedan hacer uso, al menos durante esta temporada, los deportistas y atletas locales.

Esta instalación, que como digo, tendría un carácter provisional hasta que tuviéramos las deseadas, definitivas y homologadas, permitiría incluso, entrenar con zapatillas de clavos, pero también permitiría poder albergar encuentros deportivos como pueden ser, por ejemplo, los de Intercentros de los escolares.

En definitiva, es una propuesta que planteamos aquí, como solución inmediata, de bajo coste, resolutive, y sobre todo, que ha sido debatida con infinidad de usuarios finales y con destacados atletas locales, que en estos momentos y ante la falta de previsión, de este equipo de Gobierno de las instalaciones definitivas, la ven con buenos ojos.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Gracias Sra. Presidenta.

Muy brevemente el psoe siempre hace unos diagnósticos certeros, pero bueno, luego la realidad se suele ser otra.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Efectivamente, es notoria la falta de instalaciones. Mi hijo, cuando era pequeño estaba en el club de atletismo de San Pedro, y efectivamente, tenía que correr por la calle. Correcto.

El peligro que tenemos en España, que las cosas provisionales tienden a hacerse definitivas. Entonces, esto más que una propuesta, parece una declaración de buenas intenciones, que parece que sí.

Aunque se dote de instalaciones provisionales, emplazamos a la corporación a plantear una definitiva, pero que no le pase como en Estepona, que con las prisas, luego resulta que no cumplen los estándares y no se pueden celebrar competiciones oficiales.

Nada más. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias Sra. Presidenta.

Mire, Sr. Jiménez, nosotros nos íbamos a abstener en este punto, pero hemos cambiado el sentido del voto, se lo vamos a apoyar. Y todo bueno, debido a la conversación que tuvimos nosotros, al razonamiento que usted ha planteado ahora mismo aquí. Pero precisamente, siguiendo esa línea, la línea que ha comentado el Sr. Moltó. En San Pedro es que nos hablan de algo provisional y se nos pone los pelos como escarpas. Porque aquí, se hace un proyecto de medio pelo, si es que llega a un proyecto de medio pelo, se eterniza en el tiempo, nos teníamos que conformar con ese tipo de cuestiones, y al final, no se resuelve el problema.

Por eso nosotros siempre decimos que Opción Sampedreña cuando acomete la intención de solucionar un problema, lo hace con la intención de solucionarlo en el tiempo y para solucionarlo de manera normal.

Yo sé que encima usted es atleta, es decir, habla con propiedad, sabe de lo que está hablando, por eso nosotros le vamos a apoyar esta propuesta con la intención de a ver si de esa forma, este Equipo de Gobierno que lleva ya gestionando desde el 2007, que son muchísimos años, y año tras año, ha llegado esa, esas promesas y ese proyecto.

Pero bueno, también debemos de poner en relieve, este es el proyecto de de la pista de nueva Andalucía, este es, aquí está recogido. Lo primero que se hizo, aparte de esas promesas en el 2021, final de 2021 y venderlo a bombo y platillo en el 2022, lo primero para coronarlo y coronarse, derribar las instalaciones, eso lo primero, derribamos las instalaciones y ya veremos cómo sale la situación por dónde sale.

¿Por dónde salió? Pues la situación salió, sin hacer una cata, sin preocuparse, pues bueno, ¿la excusa cuál fue? No es que por allí pasa una tubería enorme, pues bueno, que es imposible.

Bueno, el CES Nueva Andalucía en la calle, en la calle no reubicado en el Antonio Naranjo, en San Pedro, el CES, el Costa, el Costa Unida, entrenamientos que se hacían en San Pedro, todos afinados allí, ya los propios clubes no pueden seguir creciendo.

Ya no solo eso, sino también los chicos, también los chicos de Aspenden que bajaban, por no hablar, los chicos de Aspenden que bajaban desde el vivero hasta allí, para hacer uso de esas instalaciones.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

No, lo primero, sin hacer ni una cata del terreno, sin hacer absolutamente ninguna prueba, lo primero que hacen, lo eliminan y dejan a Nueva Andalucía sin ningún tipo de instalaciones. Nueva Andalucía, que sigue siendo la gran olvidada de este municipio, junto con San Pedro ¿vale? Pues, ¿por qué? Pues vuelvo otra vez a decirle lo que le dijimos nosotros también en su momento, *¡No por Dios bendito, aquí no, si es que tienes la posibilidad!*

Cuando nosotros supimos que la finca de La Caridad, la Finca de la Caridad que era, totalmente ya no 85.000 metros, las posibilidades de hacer, nosotros trajimos una propuesta aquí a pleno, donde se aprobó por parte del Partido Popular, también con el apoyo del Partido Popular, hacer una ciudad deportiva, un terreno lúdico deportivo, donde hubiese entrado también la feria y hubiese entrado todas las posibilidades de hacerlo.

¿Pero qué es lo que pasa? Ya bastantes dolores de cabeza le está dando a Marbella la feria de San Pedro, como para hacer una ciudad deportiva en esas instalaciones, aparte, para que todo se focalice en San Pedro. El potencial de San Pedro es espectacular. Pero es espectacular, si se quieren hacer las cosas y si se quieren resolver los problemas.

Esa pista, esa pista que yo espero y me gustaría, que ahora, cuando intervenga el Partido Popular, diga cuál es la fecha de finalización, que lo digan de forma clara y concreta, y esperemos que sea así. Porque todavía está la alternativa de la Finca de la Caridad. La Finca de la Caridad tiene posibilidades, todas las del mundo, y así lo pusimos nosotros de manifiesto, y así lo votaron ustedes, y así lo votaron ustedes. Pero que San Pedro quede por encima de Marbella, hay que tragar mucha saliva para hacerlo.

Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Vieytes Arcomano** y dice:

“Muchas gracias. Presidenta.

Sr. Jiménez, la verdad que su propuesta me sorprende, porque una propuesta que llega tarde, llega tarde a este Pleno del mes de septiembre. Sí, sí, no se ría porque se lo voy a explicar.

Este Equipo de Gobierno, desde el inicio de esta legislatura, empezó a trabajar conjuntamente con la Delegación de Obras, en una pista de atletismo provisional. Nos hemos reunido con los clubes, con los representantes de los clubes de triatlón. No, no, no digas que no, porque es verdad Sr. Jiménez, con los representantes de los clubes de atletismo, con atletas individuales y todos ellos nos han enseñado sus demandas, sus propuestas y sus sugerencias en base a toda esa información, conjuntamente con la Delegación de Obras, la cual agradezco su implicación, teniendo en cuenta la cantidad de obras que hay en marcha en el municipio, hemos sacado adelante una pista de atletismo provisional, que ya está en marcha y que ya se ha iniciado.

Y además, en el último Pleno de este Ayuntamiento, iba una partida presupuestaria, una modificación de crédito, donde parte de esos créditos iban para esta pista provisional de atletismo.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y usted habla de una parcela municipal, pero no especifica dónde, ni especifica cuál. Porque Sr. Jiménez, no hay ninguna parcela municipal, que actualmente, cumpla con los requisitos para establecer una pista de atletismo de 400 metros de cuerda. No la hay, no la hay. Y por lo tanto, está usted jugando con la ilusión de los atletas locales, que ellos entienden, que se podría establecer una pista de atletismo de 400 metros, Sr. Jiménez. Señor, un poquito de respeto, a ver si, a ver si conseguimos tener en esta legislatura el respeto que no hemos tenido en la legislatura pasada.

Por lo tanto, perdón.”

Interviene **la Sra. Alcaldesa** y dice:

“Un momento, un momento, nadie ha interrumpido cuando ha intervenido el proponente. Oiga, sobre todo no ustedes, que no son los proponentes, así que dejen que intervengan los que ahora mismo está en el uso de la palabra.

Continúa el **Sr. Vieytes Arcomano** y dice:

“Muy bien. Gracias, gracias Presidenta. Por lo tanto, señores del Partido Socialista, le vamos a avisar, bueno, le decimos que no vamos a apoyar esta moción, porque entendemos que ya hay en marcha una pista provisional de atletismo, y además, así se la hemos trasladado a todos los representantes de los clubs con los que nos hemos reunido.

Además, estará seguramente en un tiempo relativamente breve y por lo tanto, podrán disfrutar esta temporada 2023- 2024 de una pista de atletismo.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Jiménez Mena** y dice:

“Bueno, mire usted, lo primero que le voy a decir, Sr. Vieytes, es que ustedes no tenían ningún tipo de propuesta provisional como usted aduce. Eso es absolutamente incierto. Usted no se ha reunido con los atletas en ese sentido. Yo me he reunido con los atletas y con los directivos de los clubs, no del triatlón, de los clubs.

Sí, es muy bonito el gráfico, yo sí que les enseño ahora unos pocos, no hay problema. Lo segundo que le digo es que dejen ustedes de hacer demagogia, pónganse ya a trabajar. Los que juegan con las ilusiones de los atletas, de los deportistas locales son ustedes.

Ustedes han sido los que han hecho el ridículo en España. Fíjese, han hecho el ridículo en España, febrero de 2022, su compañero de bancada, el señor Cardaña, solicita a la Real Federación Española de Atletismo, un Campeonato de España Sub18, cuando en Marbella no hay pista de atletismo. Se han reído en toda España, hemos hecho el ridículo monumental.

Mire usted, sabemos, sabemos un poquito de cómo. Mire usted, me está interrumpiendo.

Mire usted Sr. Vieytes, sabemos perfectamente todo el iter, desde que empieza la fase de anteproyecto de identificación de suelo, la fase de lo que es un proyecto, de

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

elaborar un proyecto técnico, toda la parte administrativa que lleva la parte de financiación de los proyectos, la parte de ejecución material, todo ese timing, olvídense usted, que usted no va a ver ni los atletas, si siguen por esa línea, no van a ver una pista de atletismo para esta temporada. La temporada ha empezado ya. Empieza en escasas semanas y no van a poder entrenar ni para el cross, ni para la pista cubierta, ni tampoco para la del aire libre, porque marzo y abril, también está a la vuelta de la esquina.

Por lo tanto, se la cuenta a otro, pero a mí, que he sido atleta y que conozco muy bien de lo que estoy hablando, y conozco muy bien a los usuarios, y a sus familias, me va a disculpar, pero no.”

Durante el debate se ausentan los Sres. López Márquez, García Ruiz y la Sra. Ortiz de Zarate Galeras de Martos siendo las 11.37 horas, incorporándose el Sr. López Márquez siendo las 11.38 horas, la Sra. Ortiz de Zarate Galeras de Martos y el Sr. García Ruiz sinodo las 11.39 horas. Y el Sr. Bernal Gutiérrez y Marín Guerrero se ausentan a las 11.40 horas y se incorpora la Sra. Marín Guerrero a las 11.43 horas y el Sr. Bernal Gutiérrez a las 11.44 horas.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos en contra del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, diez votos a favor (siete del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y dos abstenciones del Grupo Municipal VOX).

#### ACUERDA:

**DESESTIMAR** la propuesta anteriormente transcrita.

#### **3.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA CONSENSUAR UNA SOLUCIÓN URGENTE CON LOS VECINOS Y VECINAS AFECTADOS POR LAS OBRAS DE CAMINO DE LOS PESCADORES, ADEMÁS DE ACORDAR MEJORAS EN LA ZONA Y ALEDAÑOS.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.**

#### **3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.**

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**3.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA CONSENSUAR UNA SOLUCIÓN URGENTE CON LOS VECINOS Y VECINAS AFECTADOS POR LAS OBRAS DE CAMINO DE LOS PESCADORES, ADEMÁS DE ACORDAR MEJORAS EN LA ZONA Y ALEDAÑOS.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Un mes antes de la celebración de las elecciones municipales, la alcaldesa de Marbella, Ángeles Muñoz anunció la puesta en marcha de una obra de saneamiento en el Camino de los Pescadores. Algo que no era nuevo, ya que esa misma promesa tuvo lugar un mes antes de la celebración de las elecciones municipales del año 2015.

En esta ocasión, ocho años después del compromiso inicial, las obras comenzaron con una actuación en 500 metros, un plazo de ocho meses y con una inversión anunciada de dos millones de euros.

La decepción ha llegado a los vecinos, ya que esta actuación solo contempla el saneamiento en la calle anteriormente mencionada, Camino de los Pescadores, no así en los aledaños, entre ellos Hacienda Cortés, donde las obras de saneamiento no van a llegar y donde van a tener que seguir dependiendo de fosas sépticas.

Todo ello a pesar de que los inconvenientes que llevan padeciendo por la obra les afectan directamente. En la actualidad, han de transitar por un camino con tramos sin asfaltar, en mal estado, no adecuado para el tránsito de personas y vehículos, polvoriento y sin la posibilidad de una vía alternativa a la misma por la que transitan a diario vehículos de gran tonelaje que se convierten en peligrosos no solo para los conductores, sino para los viandantes. Además, nos indican que se ven privados por esta controversia de servicios básicos como pueden ser el transporte público (servicios de taxis) o la mensajería (correos) ya que no acceden a la urbanización en estas condiciones, y que las ambulancias llegan con enorme dificultad, pero en condiciones - por el trayecto- no aptas para sus usuarios medicalizados que necesitan ser trasladados al Hospital Costa del Sol.

Todos estos problemas ya han sido trasladados y comunicados al Ayuntamiento, sin que hasta ahora les hayan dado una solución. Además, según han comunicado los propios vecinos, sufren otras dificultades, ya que, a la falta de saneamiento, hay que sumar la escasa iluminación, y la ausencia de dotaciones en general.

Los vecinos y vecinas denuncian que en los propios hogares hay polvareda constante y el trayecto no es ni mucho menos digno, y que se ve agravado ahora mismo con el inicio del curso escolar, por lo que cada vía tenemos que circular por aquí

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



mínimo en cuatro ocasiones, así como que les preocupa quedarse completamente aislados en la eventual de precipitaciones extraordinarias, incendios o riesgos naturales.

Además, insisten en que las obras no les resuelven los problemas de saneamiento que tienen ya que, pese a la fuerte inversión, no se han incluido las calles de las urbanizaciones aledañas.

Por todo ello, el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Marbella presenta para su aprobación por el Pleno Municipal, la siguiente:

### MOCIÓN

1. Que el Ayuntamiento de Marbella estudie, contando con los vecinos afectados por la obra que se está llevando a cabo en el Camino de los Pescadores, una solución urgente, ya sea habilitando accesos y caminos alternativos, sin perjuicio de tener que negociar con el titular de los posibles terrenos afectados que tienen un carácter de provisional-temporal, y, en su defecto, adecuar debidamente el camino existente.
2. Que el Ayuntamiento de Marbella contemple en los presupuestos del año 2024 una partida para las obras de saneamiento, iluminación y acondicionamiento general de la zona de Camino de los Pescadores y urbanizaciones aledañas.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

**El Secretario General del Pleno,**

**Fdo. Antonio Díaz Arroyo”**

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Hoy traigo una propuesta de los vecinos que vienen a hacerle a ustedes, al Gobierno una reclamación legítima.

Estos vecinos y vecinas esperan una respuesta a una situación compleja que están viviendo a consecuencia de las obras de saneamiento del Camino de los Pescadores.

Yo además, me va a permitir esta licencia, señora Muñoz, y señores del Partido Popular, la gran parte de esos vecinos con los que nos hemos reunido para traer aquí esta propuesta y esta petición les han votado a ustedes, han votado al Partido Popular, entre otras cosas, les han votado porque estos vecinos creyeron que iban a cumplir la promesa que ustedes le hicieron de esa obra que se está ejecutando antes de las elecciones, bueno, una obra que ya se anunció para las elecciones del 2015.

Claro, los vecinos veían allí la cartelería, los anuncios, la propaganda política. Los vecinos vieron que allí iba a desembarcar la gran obra que ellos estaban demandando desde hace tanto tiempo y que el Partido Popular, antes de las elecciones, pues les dijo que la iban a ejecutar. Lo que pasa que los vecinos y las vecinas desconocían la letra pequeña de las obras.

Las obras comenzaron con una actuación de quinientos metros en un plazo de 8 meses y con una inversión anunciada de 2.000.000 de euros. Pero ya comenzada la obra apareció la letra pequeña del contrato electoral que ustedes asumieron con los vecinos y vecinas y con ello también la decepción de muchos de estos vecinos, que ellos entienden que se han visto engañados, engañados porque la anunciada obra que iba a regenerar la zona y que iba a cometer la infraestructura prometida desde hace tanto tiempo, solo contemplaba el saneamiento de la vía del Camino de los Pescadores, y no se acomete el saneamiento de los aledaños, entre ellos, por ejemplo de zonas urbanizaciones como Hacienda Cortés, donde las obras de saneamiento no van a llegar, y donde van a tener que seguir dependiendo de las fosas sépticas. Son vecinos de segunda o de tercera categoría.

Estos vecinos que también pagan impuestos, y a los que engañaron porque le dijeron que se iban a acometer las obras de saneamiento para toda la urbanización, no solo no van a tener esas obras que le corresponde, sino que tienen que padecer todos los inconvenientes de una obra de la que no se benefician. Mirad qué paradoja, estos vecinos y vecinas han de transitar por un camino con tramos sin asfaltar, en mal estado, no está adecentado para el tráfico de personas y vehículos, polvoriento y sin la posibilidad de alternativa a esa misma vía por la que transitan a diario cientos de vehículos de gran tonelaje que además convierten en una situación de peligro no solo a los conductores que por ahí pasan, sino también a los viandantes.

A estos vecinos se les han privado de servicios básicos que necesitan para su día a día, algo tan básico como la necesidad del transporte público, no llegan los taxis, la paquetería o correos tampoco llega a la zona. Es más, algo tan esencial como las ambulancias, porque ahí hay vecinos que están medicalizados, tienen verdadera dificultad para llegar a estas viviendas.

Todo estos son los problemas que ya los vecinos le han trasladado al Gobierno, que se lo han comunicado al Ayuntamiento, problemas que ellos se encuentran,

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

además con una gran incertidumbre y con una desazón porque se van a quedar sin saneamiento. Hay muchas más cuestiones; escasa iluminación, o ausencia de infraestructura general, ausencia de dotaciones prometidas por este Gobierno, como la guardería con cartelería o el colegio de primaria, que nunca se llevó a cabo.

Estos vecinos, estos específicamente los de las urbanizaciones aledañas, que son muchos, se quedan sin saneamiento, y tienen que soportar la polvareda cuando alguno de ellos tienen asfixia, un tramo y trayecto indigno para circular por ahí, más ahora en inicio de curso escolar, y una falta de previsión que desde el inicio de la obra se ha llevado a cabo con ello.

¿Qué es lo que solicitamos el Partido Socialista?

¿Qué es lo que os trasladamos que nos piden los vecinos para que se llegue a un gran acuerdo aquí que están en vuestras manos?

En primer lugar, que se estudie con esos propios vecinos, las alternativas a esos caminos para que se habiliten nuevas vías que le permita vivir con sosiego y que esos servicios básicos lo puedan seguir manteniendo, algunos lo vuelvo a repetir como el de la llegada de las propias ambulancias para los vecinos medicalizados, y en segundo lugar, que los presupuestos del año 24.

*(La Sra. Alcaldesa le indica que ha concluido su tiempo)*

Existe una partida para las obras de saneamiento, iluminación y acondicionamiento general de aquellos vecinos, los que antes de las elecciones le prometisteis que le ibais a arreglar la zona y que ahora se demuestra que le habéis engañado”.

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Gracias, Presidenta.

Muy brevemente, como de costumbre, los diagnósticos del PSOE son correcto, luego cuando ellos gobiernan las soluciones no lo suelen ser.

Creo que estamos ante la oportunidad, ahora que se van a elaborar próximamente los Presupuestos 2024 de estudiar, como dice la propuesta del PSOE, una partida para arreglar todas estas zonas.

Y lo único que sí cuando estemos en ello, que parece ser que por fin, cuando nos acercamos a la realidad de la calle, cuando uno pisa la perspectiva de género no es lo importante, lo importante es arreglar los saneamientos.

Muchas gracias. Espero que lo tengan en cuenta a la hora de elaborar los Presupuestos”

Interviene el **Sr. López Márquez** y dice:

“Gracias, Presidenta.

Al Grupo Socialista le tengo que decir qué mal empieza la legislatura.

Terminó con mentiras, mintiendo y manipulando a los vecinos, y vienen a lo mismo y para dar un ejemplo voy a leer la moción, el inicio de la moción que ha presentado el señor Bernal ahora mismo:

*Un mes antes de la celebración de las elecciones municipales, la alcaldesa de Marbella, Angeles Muñoz, anuncia la puesta en marcha de una obra de saneamiento en Camino de los Pescadores. Algo que no era nuevo, ya que esa misma promesa tuvo lugar antes de la celebración de las elecciones municipales del 2015.”*

Yo no sé, señor Bernal, si usted se reconoce, pero es que en 2015 usted fue alcalde y en ese momento usted se retrasó, se retrató.

Ustedes fueron los que hicieron que esa obra en 2015 no se empezará, por lo tanto, ustedes son los responsables, ustedes su pasado le persigue y ahí tienen la gestión que hicieron y en esa misma bancada se sienta la que fue concejala de Urbanismo y la que fue concejala de Obras y no hizo nada ni en este aspecto ni en muchos otros.

Como le digo, el pasado les persigue.

Pero muy lejos de la realidad, de la preocupación que pueden tener con los vecinos, está la siguiente, en 2015 era alcalde el señor Bernal, no le preocupaba, en 2016 era alcalde el señor Bernal, no le preocupaba, en 2017 era alcalde el señor Bernal, no le preocupaba, en 2018, en 2019, en 2020, 2021, 2022, 2023 no trajeron ni una sola propuesta hablando de Camino de los Pescadores, eso sí, eso sí, como les digo, en esa bancada están las dos personas que se encargaban cuando el señor Bernal era alcalde de poder haber hecho algo y no hizo nada.

Importante es que es que los vecinos conozcan nuestro trabajo en materia de saneamiento en el municipio, desde 2019 a 2023 esta Corporación ha creado cincuenta y dos kilómetros de nuevas redes de saneamiento. Eso es lo mismo que una tubería desde Marbella a Málaga, donde se ha dotado a la ciudad de la mayor, de la mayor inversión en saneamiento de la historia. Y las obras están ahí hechas, calle Málaga, calle Postigo, Trapiche en Miraflores, Virgen del Pilar, Capellanía en Nagüeles, calle Sierra blanca, El Rosario, Nuestra Sra. de Gracia. En construcción; Camino de los Pescadores, carretera de Istán. En licitación y próximo inicio de obra Costa Bella, Hacienda las Chapas.

Esa es la muestra del trabajo y no la preocupación cuando quieren rellenar un Pleno.

Claro que Camino de los Pescadores se está ejecutando una primera fase de medio kilómetro, por supuesto que sí, por supuesto que sí, porque además tienen que entender una cosa, el empezar esta obra permite que el resto de las zonas a desarrollar y los vecinos que viven en ese entorno puedan conectarse a este ramal principal; para que me entiendan, las casas empiezan por los cimientos y no por el tejado y los ramales de saneamiento se empiezan por la parte más baja, y no por la parte más alta. Tenemos que ir de una primera fase al resto de fases.

Además, menosprecian a los 200 vecinos que se van a poder beneficiar al final de este año de esta obra terminada y que nos permitirá seguir trabajando, seguir estudiando las fórmulas oportunas para llegar al desarrollo completo de toda la zona de Camino de los Pescadores.



**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Quizá nos están pidiendo que que ejecutemos las obras, saltándonos todos los procedimientos, pero es que esa no es la cuestión y esa no es la forma de trabajar de este equipo de gobierno.

Lo que me da pena de todo esto es que siguen mintiendo a los vecinos y escondiéndoles la verdad. Y para muestra un botón, lo ha dicho el señor Bernal, que si pusimos un cartel, denuncia de la Junta Electoral Alcaldesa de Marbella, denuncia que por supuesto ganamos donde se nos prohibía que informásemos a los vecinos de los cortes de calle y de la obra que allí se iba a ejecutar, o sea, no tenía ningún interés que supiesen los vecinos si se iba a cortar la calle, y cómo tenían que acceder a ella. Ahora, eso sí, hoy les preocupa muchísimo. En 2015, nada, 2016 nada, 2017, nada. 2021, así hasta el día de hoy, nada.

Miren, mientras ustedes sigan, sigan ese camino, no van a conseguir desprenderse del mantra que les acompaña, son los alumnos aventajados de Pedro Sánchez y eso le hace que estén instalados en la mentira y en la eterna contradicción.

Muchas gracias”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

Sr. López, a mí no me persigue el pasado. Ahora, específicamente a esas bancadas y exclusivamente a usted, sí le persigue el pasado y alguna que otra grabación.

Y no somos alumnos aventajados del señor Pedro Sánchez, es nuestro compañero y Secretario General, pero vamos, yo tengo que aprender del señor Pedro Sánchez muchas cosas buenas. Usted parece que aprendió de otras personas como pudimos que escuchar otras cosas para su funcionamiento diario en esta administración.

Mire, ha hecho hoy una intervención de ataque personal hacia mí, hacia este grupo, diciendo que nosotros engañamos, manipulamos a los vecinos.

Mire usted, como no escucha, parece ser que no se ha enterado de lo que le he dicho al iniciar intervención, venimos a traerle un planteamiento que nos hacen los vecinos. Como los vecinos aquí no pueden hablar, se lo pasan a este grupo político para que aquí lo traigamos, punto por punto, tal como ellos nos la han expresado, tal como hemos lo redactado, tal como hemos llegado a un acuerdo para que lo que se dijera aquí fuera lo que los vecinos nos piden que se dijera, que al fin y al cabo resumiéndolo mucho, señor López y señora Muñoz, lo que están pidiendo los vecinos es que se sienten con ellos.

¿Usted ha visto con qué condescendencia se ha dirigido a ellos?

Explicándole como si no tuvieran uso de razón, cómo se hacen las obra, primero se hace la callecita y después se hace no sé cuánto se lo explico muy bien. Se lo explico muy bien, y así no se les habla a los vecinos de este municipio, porque a los vecinos de este municipio, sobre todo cuando tienen este problema, cuando le estoy diciendo que hay vecinos medicalizados que tienen que ir la ambulancia a buscarlo todos los días a su casa. Lo que quieren es al menos un poco de humanidad de su Gobierno, que se sienten con ellos porque se lo han pedido un montón de veces, y que se lo expliquen bien.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Mire usted, esta es la primera fase, vamos a hacer otra fase, lo vamos a tener en cuenta, vamos a mantener un diálogo constante para que ustedes no pierdan calidad de vida en una zona que sigue estando en desarrollo desde hace muchos años, pero no, la respuesta es, faltar, faltarle a los vecinos, faltarle a este Grupo, y parece que continúa con una vendetta desde hace mucho tiempo, cuando todo es tan fácil de escuchar,

(La Sra. Alcaldesa le dice que ha concluido su tiempo)

Al resto le ha dado hasta tres minutos, señora Muñoz, qué poco le gusta escucharme en este Pleno, qué poco le gusta escucharme a este Pleno y se lo y se lo vuelvo a repetir, señora Muñoz, es que usted depende de quién sea, le corta el micrófono.

Se lo voy a pedir a usted, señora Muñoz, escuche a sus vecinos, escuche a sus vecinos, que para eso se está en la alcaldía para arreglarle y no le insulte, porque hoy de la manera en que han hablado y se han dirigido los vecinos, es verdaderamente insultante para todos ellos”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias, muchas gracias, señor Bernal. Estoy convencida de que ha sido a usted concretamente al que se ha referido el señor López. Para que lo sepa.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

¿Hombre, si repetimos la votación quedaría mejor, verdad, señor Secretario?

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Repetimos la votación porque entendemos que es el que el portavoz el que dirige el que da el sentido de voto del resto del grupo”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Que nos enteremos, ¿al final han votado a favor?

Yo le pido al Sr. Secretario por la confusión si usted lo pudiera aclarar”.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

Sí, no, no. Yo creo que lo ha visto exactamente usted exactamente igual. Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

“También lo he visto antes y han repetido la votación, señora Muñoz y el Secretario no le importa, le pediría por favor, le pido amparo a usted para que señale cuál ha sido la dirección de los votos de los diferentes grupos políticos.”

Interviene el **Sr. Secretario** y dice:

“En la segunda votación, yo lo que he percibido, solicito ayuda a mi asistentes es que el voto a favor ha sido del Grupo Socialista y el Grupo Vox, se ha abstenido el Grupo Municipal Opción Sampedreña y el Grupo Popular”.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“No ha habido un voto, ha habido un voto favorable, tal como he explicado”.

Interviene el **Sr. Secretario** y dice:

“Yo no he visto la el levantamiento de la mano, la verdad.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Ha sido a favor por parte del Grupo Popular, sí a favor por parte a favor por parte del Grupo.”

Interviene el **Sr. Secretario** y dice:

Lo que sí rogaría, por favor, es que todos los miembros levanten bien la mano en todas las votaciones. Porque hay veces que es que se da por entendido el voto y muchas veces pues nos pasa esto, yo de verdad me he confundido en la segunda votación, pensaba que se habían abstenido por omisión, si te digo la verdad.”

Durante el debate se ausentan el Sr. Osorio Lozano y el Sr. Mahiquez Ramirez siendo las 11.51 horas y se incorporan a las 11.54 horas. El Sr. Romero Moreno se ausenta a las 11.52 horas, incorporándose a las 11.56. El Sr. Vieytes Arcomano se ausenta a las 11.54 horas y se incorpora a las 11.58 horas. Y la Sra. Parra Villalobos se ausente a las 11.55 horas, incorporándose a las 12.00 horas.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de veintitres votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, siete del Grupo Municipal Socialista y dos de del Grupo Municipal VOX) y tres abstenciones del Grupo Municipal Opción Sampedreña,

**ACUERDA:**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**PRIMERO.-** Que el Ayuntamiento de Marbella estudie, contando con los vecinos afectados por la obra que se está llevando a cabo en el Camino de los Pescadores, una solución urgente, ya sea habilitando accesos y caminos alternativos, sin perjuicio de tener que negociar con el titular de los posibles terrenos afectados que tienen un carácter de provisional-temporal, y, en su defecto, adecuar debidamente el camino existente.

**SEGUNDO.-** Que el Ayuntamiento de Marbella contemple en los presupuestos del año 2024 una partida para las obras de saneamiento, iluminación y acondicionamiento general de la zona de Camino de los Pescadores y urbanizaciones aledañas.

### **3.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA MEJORAR LA TRANSPARENCIA EN LA PUBLICIDAD DE CONTRATOS MENORES.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.**

#### **3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.**

#### **3.3. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA MEJORAR LA TRANSPARENCIA EN LA PUBLICIDAD DE CONTRATOS MENORES.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“La transparencia en la acción de gobierno es un requisito esencial de la democracia, y un Estado como el de España no puede sino aspirar a las más altas cotas democráticas porque así lo reclaman los ciudadanos.

Lamentablemente no todas las administraciones pueden ser consideradas ejemplares en materia de transparencia.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

La consulta de los contratos menores celebrados por este Ayuntamiento, a través de la página web municipal, arroja un resultado excesivamente pobre para un municipio como el nuestro.

Solo puede consultarse la relación de contratos hasta abril de 2019. Eso significa que un ciudadano de Marbella que quiera saber a quién se ha adjudicado un determinado contrato, tendrá que esperar cuatro años para obtener la información. Para entonces, dicha información será probablemente inútil.

Agrava el problema el formato de la información. Lo que se publica es una tabla de contratos a ocho columnas en formato PDF. No es posible realizar una búsqueda por adjudicatarios u objeto del contrato sin revisar toda la tabla. El dato del precio de adjudicación (probablemente el más importante) está clamorosamente ausente.

Solucionar esta oscuridad informativa es relativamente fácil y barato. Basta con crear una base de datos de contratos e introducir los registros como parte del procedimiento de adjudicación de los mismos. Dicha base de datos debe ser accesible a través de la web municipal y disponer de un motor de búsqueda que abarque todos los campos. Ello haría posible una información permanentemente actualizada y plenamente accesible

Por todo ello, el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Marbella presenta para su aprobación por el Pleno Municipal, la siguiente:

### **MOCIÓN**

1.- Que el Ayuntamiento de Marbella cree una base de datos de contratos menores y que adopte las medidas que estime oportunas para garantizar su actualización en tiempo real, así como su completa accesibilidad.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

**El Secretario General del Pleno,**

**Fdo. Antonio Díaz Arroyo”**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

El Grupo Municipal Socialista propone retirar la mencionada propuesta.

Se procede a la votación de la retirada propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por **UNANIMIDAD**, acuerda **RETIRAR** la propuesta anteriormente transcrita.

**3.6.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA RELATIVA A DIFERENTES MEDIDAS PARA MEJORAS EN EL CLUB DE PETANCA DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.**

**3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.**

**3.4. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA RELATIVA A DIFERENTES MEDIDAS PARA MEJORAS EN EL CLUB DE PETANCA DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Si quieren ustedes saber lo que es la alegría, la diversión, el desahogo, el compañerismo, se pueden pasar los lunes por el Club de Petanca San Pedro Alcántara, allí encontrarán a los usuarios de Aspandem, Valores, Principito y Afesol realizando actividades deportivas, jugando a la petanca.

Al ser un deporte sencillo de entender y de practicar se hace particularmente divertido y necesario para todos los usuarios de estas asociaciones que aparte de tomarlo como práctica deportiva, les sirve de terapia y les permite socializar con otros colectivos y compañeros.

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Independientemente de este fin social más que necesario, está el uso para la práctica de la Petanca de todos sus socios, además de para el desarrollo de competiciones y torneos que visualizan de una manera muy positiva nuestro pueblo San Pedro Alcántara. De hecho, gran número de esos socios son de nacionalidad sueca y suelen practicar este deporte todos los viernes.

Por todos es sabido lo necesario que se hace una remodelación integral de toda la zona deportiva de El Arquillo, incluidas las instalaciones de el club de Petanca San Pedro Alcántara.

OPCIÓN SAMPEDREÑA presentó públicamente uno de los posibles proyectos que se podrían acometer en la zona con el fin de dar respuesta a los problemas relacionados con el deporte y también con los problemas de aparcamiento.

Entendemos que es necesario la remodelación integral de la zona pero también tenemos claro que eso solo lo hará OSP cuando esté gestionando, por lo que de manera urgente se hace necesario la reparación de la valla perimetral de las instalaciones del club de petanca para evitar nuevos robos y expolios del club. Esta reparación debe ser realizada de manera concienzuda y sin que sea algo para salir del paso.

De la misma manera, sabemos que todo el espacio de juego sería necesario cubrirlo con sombra para dar cobertura a las inclemencias meteorológicas, ya estamos viendo en estos últimos tiempos que el sol castiga sobremanera a los chicos usuarios de los colectivos que usan las instalaciones pero también lo hacen, como es lógico, con todas las personas que practican esta disciplina en el club.

Por los motivos expuestos el Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP) solicita al resto de grupos el apoyo y adhesión a la siguiente propuesta:

- **Que se incluya una partida presupuestaria para los presupuestos de 2024 y se arregle de manera urgente la valla perimetral de la parcela del club de petanca para que sea un verdadero obstáculo acceder a la misma.**
- **Que se incluya una partida presupuestaria para los presupuestos de 2024 y se instalen sombras en las zonas de juego para hacer de las mismas unas zonas donde se pueda practicar el deporte de la petanca sin sufrir de las durísimas inclemencias del tiempo.”**

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal Opción Sampedreña y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal VOX), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.”

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que se ha presentado una enmienda por parte del Grupo Municipal VOX, del siguiente tenor literal:

**“ENMIENDA DE ADICIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX A LA MOCION DEL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA RELATIVA AL CLUB DE PETANCA DE SAN PEDRO DE ALCANTARA**

Eugenio Moltó García, Portavoz del Grupo Municipal VOX en el Ayuntamiento de Marbella, a tenor de lo previsto en el art 72 el Reglamento Orgánico de Pleno y Comisiones de Marbella, aprobado en pleno de fecha 25 de mayo de 2018 insta enmienda de adición a la Moción presentada por el Grupo Municipal del Partido Opción Sampedreña (OSP) para el Pleno de Ayuntamiento de Marbella de fecha 29 de septiembre de 2023.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

La moción presentada por el Grupo Municipal OSP relativa a instar a que se incluya en los siguientes presupuestos del 2024 el arreglo de la valla perimetral del club de petanca de San Pedro de Alcántara, así como la puesta de zonas de sombras en dicho club, debe contener una adición para las pistas de baloncesto sitas en Mirador de la Torrecilla, habida cuenta que dichas pistas no gozan de una fuente para beber agua ni de una zona de sombras para resguardarse en verano e invierno de las inclemencias del tiempo, por ello solicitamos la siguiente adición, quedando redactada como sigue:

**MOCION**

1º Que se incluya una partida presupuestaria para los presupuestos de 2024 y se arregle de manera urgente la valla perimetral de la parcela del club de petanca para que no sea un verdadero obstáculo acceder a misma.

2º Que se incluya una partida presupuestaria para los presupuestos de 2024 y se instalen sombras en las zonas de juegos para hacer de las mismas unas zonas dónde se puede practicar el deporte de petanca sin sufrir de las durísimas inclemencias del tiempo.

3º Que se proceda de igual forma a la colocación de una fuente y zona de sombras en las pistas de baloncesto de La Torrecilla.”.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí, yo antes de empezar con la exposición, también nosotros enviamos ayer un escrito porque tuvimos un error en nuestra propuesta, así lo digo, lo hemos estado hablando con el Secretario, y el Secretario dice que bueno, que quizás no es el procedimiento más adecuado el que hemos seguido nosotros para subsanar el error, nosotros pedíamos tres puntos, que era la que la valla, perdón, la sombra y la adaptación de la zona mediante una rampa para adecuarla. Entonces no hemos comido ese punto, hemos querido ponerlo, pero dice que no es el más adecuado.

Yo no sé si cabe, o cómo cabría ponerlo o haciendo una enmienda *in voce* o no lo sé, ya que me indique el propio Secretario, si es así, si no, pues nada.

Y yo me voy al cuerpo de la de la propuesta, que es muy inocua y la verdad muy yo creo que contaremos con el apoyo de toda de toda la Corporación.

Es tan sencillo, está el club de Petanca de San Pedro Alcántara donde hemos podido ver y vemos cada lunes un par de días a la semana que acuden, bueno, pues aparte de los socios, acuden también personas, acuden los chicos, los usuarios de ASPANDEM, de Valores, de Principito, de Afesol, y ya me contaba también incluso el propio Presidente que había ya el Colegio ECO de Marbella también utilizaba sus instalaciones, pues para ir con los monitores con chicos que tienen bueno, pues que son de educación especial, vamos a decirlo así.

Entonces entendemos que habría que hacer una serie, o acometer una serie de reparaciones y de ayuda allí, para que aquello esté en condiciones, creemos que es necesario.

¿Por qué? Porque es un es un deporte sencillo de entender, es un deporte que es muy sencillo, de practicar y a estos chicos, a estas personas, a todo el mundo, a cualquiera que lo practique, pues evidentemente pues les sirve a ellos especialmente, pues de práctica deportiva, de terapia para socializar, para interactuar entre sus propios compañeros de distintas asociaciones. Entonces lo vemos más que necesario.

No hace mucho tuvieron un asalto, tuvieron un robo, le hubieron, hubo destrozo en parte de las instalaciones, algunas taquillas, algunas... bueno, tuvieron problemas los pobres.

Y es porque tienen una valla perimetral que es muy pobre, es muy pobre, es muy sencilla de saltar, incluso no supieron decir por dónde habían entrado, con lo cual entendemos que por parte, por eso pedíamos nosotros por parte de de este Ayuntamiento que se incluya una partida presupuestaria donde se le haga un cambio de vallado para que respete la intimidad y respete, bueno, pues la privacidad y la seguridad de la zona, pero también estos chicos y ya no solo estos chicos, sino que todos los socios que acuden a este Club de Petanca que ya es, tiene ya muchísimas décadas de trabajo en San Pedro, y en y en todo la reputación a nivel de Andalucía, de España, donde bueno, pues tiene sus socios, también hay muchos socios que son, me hablaba el Presidente, pues de 85-90, de la comunidad sueca, que también hacen uso de ese de esas instalaciones deportivas.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Según la hora, es medio aceptable o medio bueno, practicable ese deporte, pero cuando se deja de ir el sol, cuando estamos viendo las inclemencias del tiempo, para estos chicos, para las personas mayores y no tan mayores, porque hay muchos jóvenes que practican esto, se hace prácticamente imposible el estar allí a pleno sol, con lo cual yo viendo las instalaciones, creo, creo que se podría acometer algo, primero, la construcción de esa valla, segundo, la colocación de ese una sombra retráctil para que incluso se pueda practicar, tienen un torneo, hacen un torneo de los de los varios que se hacen al cabo del año, que también es muy bueno para San Pedro, porque eso genera movimiento dentro de de San Pedro Alcántara y dentro del municipio, restaurantes, pensiones, hoteles, genera y mueve la economía local y después, por supuesto, cuando van estos chicos allí a practicar ese deporte y tienen que subir, porque la zona de de restaurantes, la zona de restauración y eso y el bar está en zona alta, cuando llegan chicos con carros muy grandes, con un pesado que son ya personas que tienen un peso considerable, ellos mismos se acaban discriminando.

Con lo cual, adaptación, sombra y por favor el tema de la valla perimetral. Muchísimas gracias. Espero su apoyo.”

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias, señora Presidente.

En la primera frase de la exposición de OSP, dice que allí se vive la alegría, la diversión y el desahogo. A eso nos sumamos, nos parece estupendo que nuestros mayores puedan estar alegres.

Aprovecha el señor Osorio como siempre para su campaña electoral, en su exposición de motivos, dice: “*solo se hará cuando OSP te esté gobernando*”

Bueno, pues ya lo esperaremos.

Nosotros hemos presentado una enmienda sobre la que no se ha pronunciado, de adición, en la que también hace falta una sombra y una fuente en las pistas de baloncesto de la Torrecilla. Con esto queremos poner un poco frente al espejo a OSP, para que siempre que se hace alguna cosa en un barrio determinado de Marbella, ellos quieren otro en San Pedro, pues nosotros hacemos ahora la contraria, También hacen falta sombras y una fuente en la instalaciones de baloncesto de la Torrecilla. Esperamos la respuesta a nuestra enmienda, y estaremos encantados de escucharla. Gracias.”

Interviene el **Sr. Jiménez Mena** y dice:

“Bueno, desde el Grupo Municipal Socialista, como no puede ser de otra manera todo aquello que signifique la mejora de nuestras infraestructuras deportivas, la mejora de lo que es la práctica deportiva en nuestro municipio en todas nuestras instalaciones, ya sea en las existentes, o en futuras que se proyecten, como es lógico, van a contar con el absoluto respaldo de nuestro Grupo Municipal. Gracias.

Interviene el **Sr. García Ruiz** y dice:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



“Muchas gracias, señora Presidenta.

Bueno, decir que nosotros vamos a votar a favor, como no podía ser de otra manera, y lo que sí está claro es que nos piden tres actuaciones, una, un vallado perimetral, que tenemos intención de de solucionar. Los técnicos van a ver la solución, la viabilidad de la zona de sombra, porque tienen distintas distintos terrenos de juego.

Y después ya el Presidente ya se le planteó el tema de las dificultades de hacer la zona de rampa, la accesibilidad, desde el año 2019 lo venimos viendo con los técnicos, y volveremos a darle otra vuelta para ver, porque realmente una rampa tiene un desarrollo determinado y el pasillo que hay allí es muy, muy estrecho.

Pero dicho esto, como hablamos de la preocupación que tenemos por la instalación deportiva y yo le aseguro que este equipo de gobierno le ocupa y les preocupa mejorar las instalaciones deportivas y crear nuevas instalaciones, para eso está mi compañero Lisandro. Para nosotros son fundamentales porque en definitiva estamos hablando de que la práctica deportiva y el ejercicio tienen que ver con la vida sana y saludable y, por tanto, toda la apuesta nuestra van a ir en esa dirección.

Pero yo creo, porque es bueno explicárselo a nuestros compañeros de Corporación, de OSP, del resto de los grupos y especialmente a los vecinos de San Pedro, que nosotros, el Club de Petanca, porque puede parecer que es un Club de Petanca y que no se ha hecho ninguna actuación y yo creo que es bueno y creo que didáctico explicar desde el año 2019 las actuaciones que se han realizado en ese Club de Petanca.

Para empezar, se invirtió, cuando llegamos nos encontramos 2019, junio del 2019, nos encontramos unos vestuarios y unos cuartos baños en un estado deplorable, lamentable, y lo que nosotros apostamos, con apostamos con el Club de Petanca, de realizar la inversión, cosa que se realizó, se realizó, hicimos una inversión superior a los cien mil euros, y en principio son para uso y disfrute del Club de Petanca, y yo creo que en ese aspecto están muy satisfechos.

Pero a su vez también nos pidieron cambiar la iluminación, eran farolas, podemos decir obsoletas, antiguas, una tecnología que ya no se utiliza, e instalamos alumbrado LED, completamente, en toda la instalación.

Después, cada vez que se realiza una competición, nosotros intentamos limpiar la zona de del albero, intentamos mejorar los Acerados, se han instalado los pasillos interiores, en los caminos, se han intentado acondicionar, por tanto, dentro de la instalación, que es el polideportivo el Arquillo, nosotros sí le damos mucha importancia al Club de la Petanca, como bien sabe el Presidente y la Junta Directiva.

Es más, ha hecho alusión, y es verdad que distintos colectivos sociales utilizan esas instalaciones, pero se le ha olvidado decir una parte que eso es a instancia del equipo Gobierno del Partido Popular y a través del responsable de los colectivos sociales, que ya se llama Juan Jesús Almagro, Juan José Almagro. Es decir, eso ha hecho que por las mañanas esos colectivos asistan y utilicen esas instalaciones.

Por tanto, nosotros por supuesto que vamos a seguir mejorando el Club de Petanca, sus instalaciones, como vamos a seguir mejorando las instalaciones deportivas San Pedro Alcántara, como muestra un botón, ahora mismo estamos, estamos realizando una obra de un nuevo pabellón cubierto y hemos hecho la remodelación del Estadio Antonio Naranjo, y vamos a seguir trabajando en esa dirección.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Nuestra apuesta es por el deporte, nuestra apuesta es por los clubes y los deportistas de nuestra ciudad. Gracias, señor Osorio.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Gracias para finalizar. Ya ha visto que entendemos que se incluye el tercer punto de la moción que usted decía que no habían podido copiar, le ha contestado perfectamente, con lo cual la entendemos, la entendemos incluida.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Lo hemos entendido así, pues muchísimas gracias.

Muchísimas gracias a todos los grupos que van a apoyar esta propuesta. Por supuesto a Vox, a los compañeros del Partido Socialista también por su apoyo, y también al suyo, al señor Moltó, decirle que hablamos del espejo, nosotros nunca nos hemos ocultado que nosotros trabajamos por y para San Pedro.

Me decía, el señor Bernal el otro día, señor Osorio, se nota que usted no se pasea por Marbella, porque en Marbella hay carencia, y yo se lo dije, es verdad, no suelo venir a Marbella, quizás por ciertos sitios, pero no por los barrios, y ahí es donde entran ustedes.

Nosotros por supuesto que vamos a aceptar esa adenda o esa enmienda de adición para que se mejore cualquier otro punto, pero el espejo solo debe usted aplicar, usted se debe mirar en el espejo porque nosotros le vamos a poner una también una moción para mejorar la del polígono, porque usted nada más que ha hablado del polígono y ustedes hablan a nivel global, porque ustedes el concepto lo tienen globalizado, pero se han olvidado de San Pedro, se han olvidado de Nueva Andalucía, que solemos incluido también nosotros en la propuesta para el para el polígono de Nueva Andalucía.

Agradecerles a todos las soluciones, me parece perfecto que vayan en esa línea, yo creo que es la idónea y lo dicho, señor García, usted dice que la han mejorado allí las instalaciones, que en el Arquillo va también los baños, me vuelvo a remitir a lo que le he dicho en puntos anteriores también, nosotros para eso tendríamos un proyecto que se lo he dicho también ahí donde se incluía el Arquillo, la Petanca, Hidralia y toda esa calle para hacer, soluciones a los problemas de aparcamiento, soluciones a los problemas deportivos y soluciones para el tema de Hidralia. Es decir, que nosotros pensamos en global y ustedes ponen un cuarto de baño, ustedes ponen un esto, y nosotros pensamos las soluciones en global para que las respuestas sean definitivas para siempre y no parches que es lo que acostumbran a hacer.

Muchísimas gracias.”

Durante el debate se ausenta el Sr. Bernal Gutiérrez siendo las 12.14 horas

EL Sr. Osorio toma la palabra para decir que la propuesta debería incluir un tercer acuerdo y no está, por tanto, al existir un error material se admita un enmienda in voce para subsanar dicho error en los siguientes términos:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

La **Sra. Alcaldesa** explica que de la exposición anterior se entiende que se incluye el tercer punto de la moción

- **“Que se incluya una partida presupuestaria para los presupuestos de 2024 para la construcción de una rampa accesible para personas con movilidad reducida en las instalaciones del club de petanca.”**

Se procede a la **votación de la enmienda** al ser aceptada por el proponente que es aprobada por **UNANIMIDAD** de los presentes, absteniéndose el Sr. Bernal Gutierrez por ausencia.

Se procede a la votación de la propuesta, incluyendo la enmienda in voce y la enmienda de adición

Y el Ayuntamiento Pleno por **UNANIMIDAD** de los presentes, absteniéndose el Sr. Bernal Gutierrez por ausencia,

#### **ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Que se incluya una partida presupuestaria para los presupuestos de 2024 y se arregle de manera urgente la valla perimetral de la parcela del club de petanca para que sea un verdadero obstáculo acceder a la misma.

**SEGUNDO.-** Que se incluya una partida presupuestaria para los presupuestos de 2024 y se instalen sombras en las zonas de juego para hacer de las mismas unas zonas donde se pueda practicar el deporte de la petanca sin sufrir de las durísimas inclemencias del tiempo.

**TERCERO.-** Que se incluya una partida presupuestaria para los presupuestos de 2024 para la construcción de una rampa accesible para personas con movilidad reducida en las instalaciones del club de petanca.

**CUARTO.-** Que se proceda de igual forma a la colocación de una fuente y zona de sombras en las pistas de baloncesto de La Torrecilla.

**3.7.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA QUE SEAN INTEGRADOS Y ACCESIBLES PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA CIUDADANÍA DE DETERMINADAS ZONAS AJARDINADAS (CALLE JEREZ Y CALLE ANDALUCÍA CON AVDA. CONSTITUCIÓN).**



#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda Bienes y Especial de Cuentas celebrada el 21 de julio de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR, CELEBRADA EL DÍA 21 DE JULIO DE 2023**

**4.- MOCIONES DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.**

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

**4.3. PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA QUE SEAN INTEGRADOS Y ACCESIBLES PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA CIUDADANÍA DE DETERMINADAS ZONAS AJARDINADAS (CALLE JEREZ Y CALLE ANDALUCÍA CON AVDA. CONSTITUCIÓN).**

Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia presentada por el Grupo Municipal Opción Sampedreña, de fecha 20 de julio de 2023, cuyo tener literal es el siguiente:

“Manuel Osorio Lozano, como portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP), de esta Corporación, al amparo de lo estipulado en el art. 97.2 del R.O.F. y R.J.E.L., y del artículo 64.2 del Reglamento Organico de pleno y comisiones del Exmo. Ayuntamiento de Marbella, realizan la siguiente justificación de la Urgencia de la propuesta presentada al pleno ordinario de 28 julio de 2023:

***La propuesta presentada:***

“Que sean integrados y accesibles para el uso y disfrute de la ciudadanía aquellos jardines, que cuando fueron diseñados y creados en épocas anteriores lo hicieron inaccesibles a los ciudadanos.”

**Debe ser tenida en cuenta debido a que la zona a la que se refiere la misma en situaciones como las de hoy en día, por mencionar alguna de rigurosa actualidad, en cuanto a la ola de calor que estamos viviendo, pudiera servir de refugio y alivio frente a fenómenos meteorológicos futuros de características parecidas.”**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se da cuenta de la propuesta, cuyo tener literal es el siguiente:

“Manuel Osorio Lozano, como portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP), de esta Corporación, al amparo de lo estipulado en el art. 97.2 del R.O.F. y R.J.E.L., y del artículo 64.2 del Reglamento Orgánico de pleno y comisiones del Exmo. Ayuntamiento de Marbella, formulan para su discusión y, en su caso, aprobación en el Pleno, la siguiente propuesta:

#### **Exposición de motivos:**

La ONU, en sus Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), establece 17 puntos para alcanzar esa meta.

En la Meta 11.7, apunta que de aquí a 2030 se hace necesario proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

En épocas anteriores, las zonas verdes creadas por los ayuntamientos eran zonas acotadas y reservadas para uso de manera visual ya que la totalidad de los mismos estaban perimetrados por muretes de baja altura, que permitían justamente ver la zona verde, pero no acceder a la misma.

Actualmente, la tendencia es toda la contraria y ese es el motivo de nuestra propuesta, la accesibilidad a los mismos y su uso y disfrute, por no hablar del embellecimiento y mejoras que ganarían al ser actualizados.

Hoy día, los nuevos jardines y parques diseñados, deben ser zonas de relajación, y de descanso, además de ser zonas de uso por los más afectados por las altas temperaturas, niños y mayores, debido a la proyección de sombras de los árboles en ellos ubicados.

Existen múltiples jardines en el municipio, creados en épocas pasadas, que siguen “cerrados” a la ciudadanía, valga de ejemplo, los jardines ubicados en las confluencias de Calle Jerez y Calle Andalucía con la Avenida de la Constitución en San Pedro Alcántara (Se adjunta imagen).

Esta zona ajardinada fue creada en los años 80 y en la actualidad, sigue con el mismo enfoque de jardín acotado y vetado a los ciudadanos.

Al igual que el proyecto existente en licitación (Expediente OB 90/23) de los jardines frontales del Colegio Al-Andalus (Aquí su enlace: [Plataforma de Contratación del Sector Público \(contrataciondelosestado.es\)](https://plataformacontrataciondelosestado.es) ese debe ser el enfoque dado para esta zona y para el resto de jardines, que por sus dimensiones pueden ser usados por la ciudadanía e integrados en la fisonomía urbana.

Por los motivos expuestos el Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP) solicita al resto de grupos el apoyo y adhesión a la siguiente propuesta:

**Que sean integrados y accesibles para el uso y disfrute de la ciudadanía aquellos jardines, que cuando fueron diseñados y creados en épocas anteriores, lo hicieron inaccesibles a los ciudadanos. Y que se ejecuten en primera opción, los**

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**jardines mencionados, en las confluencias de Calle Jerez y Calle Andalucía con la Avenida de la Constitución en San Pedro Alcántara.”**

Se produce la votación de la urgencia que se aprueba por UNANIMIDAD

A continuación se produce la votación de la propuesta,

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE, por un voto a favor del Grupo Municipal Opción Sampedreña y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Vox) la propuesta anteriormente trascrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la Sra. Parra Villalobos y dice:

“Muchas gracias, señora Presidenta.

Pues bien, voy directamente al cuerpo de la propuesta.

La ONU en sus *Objetivos de Desarrollo Sostenible*, establece diecisiete puntos para alcanzar esa meta, en la meta 11.7 apunta que de aquí al 2030 se hace necesario proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, incluidos y accesibles, en particular para los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

En épocas anteriores, las zonas verdes creadas por los ayuntamientos eran zonas acotadas y reservadas para uso de manera visual, ya que la totalidad de los mismos estaban perimetrados por muretes de baja altura que permitían justamente ver la zona verde, pero no acceder a las mismas.

Actualmente la tendencia es todo lo contrario, y ese es el motivo de nuestra propuesta, la accesibilidad a los mismos, y su uso y disfrute, por no hablar del embellecimiento y mejora que ganaría al ser actualizados.

Hoy día los nuevos jardines y parques diseñados deben ser zonas de relajación y de descanso, además de ser zonas de uso por los más afectados por las altas temperaturas, niños y mayores debido a la proyección de sombra de los árboles en ellos ubicados.

Existen múltiples jardines en el municipio creados en épocas pasadas que siguen cerrados a la ciudadanía, valga del ejemplo los jardines ubicados en la confluencia de la calle Jerez y la calle Andalucía con la avenida de la Constitución, que es la que hace que nosotros traigamos esta propuesta hoy aquí.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9fd223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Esta zona ajardinada fue creada en los años 80 y en la actualidad siguen con el mismo enfoque de jardín acotado y vetado a los ciudadanos.

Por los motivos expuestos, el grupo municipal opción Sampedreña solicita al resto de grupos el apoyo y la adhesión a la siguiente propuesta:

*“Que sean integrados y accesible para el uso y disfrute de la ciudadanía aquellos jardines que cuando fueron diseñados y creados en épocas anteriores, lo hicieran inaccesible a los ciudadanos, y que se ejecute en primera acción los jardines mencionadas en las confluencias de la calle Jerez y Andalucía de la avenida de la Constitución.”*

Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Desde el Grupo Municipal VOX, nosotros vamos a apoyar esta iniciativa y esta propuesta por parte del grupo de Opción Sampedreña.

Quiero dejar absolutamente claro que el grupo municipal Vox apoya esta iniciativa, no en base al postulado que la señora Parra acaba de mencionar, es decir, los diecisiete objetivos de la Agenda 2030 y las 169 medidas, bien ha quedado claro en las intervenciones anteriores que el grupo municipal Vox está absolutamente en contra de la Agenda 2030, patrocinado por izquierdas, por comunismos y gobiernos elitistas.

Dicho eso, miren ustedes, vamos a votar la moción porque, a diferencia de ustedes, señores del grupo Municipal de OSP, el propio nombre de su partido lo define, ustedes son Opción Sampedreña, el grupo municipal VOX y el partido al que represento no tiene carácter segregacionista, no tiene carácter parcial, discrepo profundamente lo que usted está manifestando, usted ha manifestado anteriormente que el grupo municipal Vox simplemente trabaja o que se circunscribe hacia Marbella y que tiene olvidado San Pedro.

Yo le puedo acreditar y le puedo demostrar en los 4 años que nos vamos a tirar juntos ustedes y nosotros, que para nosotros San Pedro es igual de importante que Marbella para nosotros el ciudadano que vive en la Divina Pastora, el ciudadano que vive, que vive en la plaza de Toros, el ciudadano que vive en Puerto Banús, el ciudadano que vive en Nueva Andalucía, el ciudadano que vive en las Chapas, tiene la misma importancia, porque nosotros tenemos una vocación de servicio único para Marbella y para San Pedro, y esto no es una cuestión que yo le anuncie, analicen ustedes la campaña que hemos hecho; el grupo municipal Vox ha ido al Salto del Agua, el grupo municipal Vox ha ido a Marqués de Duero, el grupo municipal Vox ha ido a Fuente del Espanto, yo le pregunto, y no es una cuestión que la no lo digo por mi fama, le voy a hacer una interlocución asertiva; Yo me pregunto, y ustedes ¿van a Marbella? Porque ustedes acaban de reconocer que no se pasean mucho por Marbella.

Por lo tanto, le vamos a apoyar esta moción por responsabilidad política, por dedicación a todo el pueblo de Marbella y a todo el pueblo de San Pedro del Grupo Municipal Vox. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



“Buenas tardes a todos, desde el Grupo Municipal Socialista también vamos a apoyar la moción de OSP.

Lo hacemos porque creemos y apostamos para que los espacios públicos de Marbella y San Pedro ya sean plazas o jardines, estén integrados y sean accesibles a todos los ciudadanos y ciudadanas.

Hay que apostar sin complejos por núcleos urbanos, sostenibles, integradores y respetuosos, respetuosos con el medio ambiente. Debemos proteger nuestro arbolado evitando las tablas masivas que traen como consecuencia la desertificación de nuestras calles.

También debemos proteger nuestros parques y zonas verdes, respetando su entorno natural y evitando sustituirlo por elementos abrasivos que nada tienen que ver con ellos, como el cemento y el hormigón.

Y por último, tengo que decir que estos espacios aportan mucho beneficio tanto a las ciudades, a los ciudadanos y a la comunidad y contribuyen enormemente a mitigar el cambio climático en el que ya estamos inmersos.

Por todo ello, vamos a apoyar esta moción.”

Interviene el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Bueno, gracias, señora Presidenta.

Buenos días de nuevo, bueno, señora Parra, desde el grupo municipal Popular, como no puede ser de otra manera, vamos a apoyar esta propuesta porque en definitiva el conseguir apoyar la accesibilidad universal de las zonas verdes y de las vías públicas, para nosotros es fundamental conseguir que esas zonas verdes sean mucho más permeables, sean muchas más amplias, mucho más luminosas y sobre todo, que le podamos dar esas zonas verdes un uso como espacio público.

Fíjense si estamos de acuerdo con usted, fíjese si estamos de acuerdo, estamos de acuerdo que nosotros ahora mismo estamos actuando, estamos ejecutando un proyecto de obra, en este caso entre la Avenida Vega del Mar y la entrada del Colegio del Colegio Al Andalus, donde estamos en un en una obra que consiste en una actuación de 575 m2, donde estamos revitalizando una zona verde, y saben cómo lo estamos haciendo, pues lo estamos haciendo creando, eliminando esos muretes existentes que era un lugar donde estaban los animales domésticos y donde se echaban vertidos de todo tipo, y que realmente se cree un espacio único con zonas de sendero con alumbrado LED, con suficientes bancos, con aparcabici, y que sea un lugar mucho más accesible, mucho más amable y una actuación importante.

Por supuesto que estamos de acuerdo con lo que nos plantean ustedes en la avenida de la Constitución, pero hay que decir que esta propuesta a nosotros, los comerciantes y vecinos de la zona nos la vienen reclamando desde hace tiempo y está siendo estudiada por los técnicos de la Delegación de Obras, porque claro, aquí hay dos temas que hay que ver, en esta viabilidad técnica, por un lado, estamos viendo la mejora de esa accesibilidad y permeabilidad, tenemos que ver si es se puede compaginar con la cuestión del hecho que nos encontramos, grandes especies de arbórea, grandes árboles que tienen sus raíces podemos decir casi a la altura del

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

pavimento y que actuar sobre esa red reticular significaría que se perdiese esos árboles.

Por tanto, nosotros tenemos que intentar el equilibrio entre la permeabilidad, la accesibilidad y el respeto a esos árboles, porque la actuación que estamos haciendo en la Avenida Vega del Mar, no se toca ni uno de los ejemplares que hay allí, simplemente se ha hecho un sistema para que puedan sobrevivir.

Y después tenemos un segundo problema, que parte del diseño de esas jardinerías, que como usted ha dicho, se hicieron hace años, tienen un problema y esa jardinería se hicieron en parte para dar solución a distintos planos, distintas alturas que tiene en la calle y que, por tanto, están por un lado dando respuesta a distintos planos de acerado y también dando respuesta a lo que sería la contención de las tierras existentes. Por tanto, lo que se está viendo es ver la fórmula donde podamos buscar el equilibrio entre esas dos actuaciones, y por supuesto que en San Pedro no solo en la Avenida de la Constitución, hay más sitios y nosotros, siendo responsable, vamos a apoyar su propuesta porque estamos convencidos de que hay que apoyar en el siglo XXI, en Marbella, San Pedro Alcántara y, por no decirlo también por hay que decirlo también, en Nueva Andalucía y las Chapas, tenemos que apostar por las zonas verdes, por las zonas permeables, por las zonas accesibles, por las zonas amplias, por las zonas luminosas, porque nos va mucho. Por eso en los centros educativos, el área de juego de zonas infantiles, los clubes deportivos nos piden zonas de sombra porque es una necesidad.

¿Y sabe usted cuál es la mejor sombra que tiene una instalación o una calle?

Los árboles y muchas veces y es una reflexión personal, parece que somos enemigos de los árboles existentes y tenemos que buscar un Marbella más verde, un San Pedro más verde, una Nueva Andalucía más verde y unas Chapas más verde.

Esa es la apuesta en la que tenemos que están todos de acuerdo porque muchas veces nos habla podar, desmochar, talar, ...continuamente estamos recibiendo propuestas de ese sentido, y yo creo que el camino no es ese, el camino es apostar por el respeto por las grandes especies y apostar por la plantación de nuevos árboles y otras especies, y eso es fundamental, por lo tanto, por supuesto que sí estamos de acuerdo con usted.

Interviene la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“Muy bien, pues muchas gracias a todos los compañeros de pleno por apoyar la moción.

Y bueno, en especial, bueno, quiero hablar a la señora Terriza porque igual usted es la primera vez, disculpe, que no vuelva a la cara porque si no pierdo el sonido, pero lo que quiero es que se me escuche. Es la primera vez que ustedes están por aquí y quizás no sé si de antes nos conocían.

Mire, nosotros llevamos aquí desde el 2011 y creo que desde el 2011 todo el mundo sabe perfectamente de dónde es el Grupo Opción Sampedreña, qué defiende el Grupo Opción Sampedreña, y qué es lo que aprueba o trae o las propuestas que trae este Pleno, de dónde son del grupo Opción Sampedreña. No es nuevo, no sé ustedes si es que se acaban de enterar ahora en este en estas sesiones.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

No por ello, no quito, o no quitamos de que se aprueben mociones que vengan al resto del municipio, porque todo lo que tiene lógica y es bueno para... siempre lo hemos dicho también, lo que es bueno para San Pedro es bueno para Marbella, y lo que es bueno para Marbella, bueno para San Pedro, con lo cual nunca jamás dejaremos de aprobar una propuesta que sea buena para Marbella porque nosotros somos de San Pedro, no será el caso, con lo cual no se extrañe, y que probablemente bueno, no es que probablemente nos seguirá viendo de trabajar en esta actuación siempre traeremos propuestas para San Pedro, que es la zona del municipio donde se nos ha votado, porque nosotros aquí en Marbella no se nos ha votado de acuerdo, y bueno, muchas gracias por apoyar la propuesta.”

Durante el debate el Sr. Bernal Gutierrez se incorpora a las 12.32 minutos. Los Sres. Díaz Molina, Rodríguez Flores y Porcuna Romero se ausentan a las 12.21 horas y se incorporan el Sr. Díaz Molina a las 12.25 y los Sres. Rodríguez Flores y Porcuna Romero se incorporan a las 12.24 horas. El Sr. Jiménez Mena se ausenta siendo las 12.24 horas y se incorpora a las 12.31 horas. El Sr. Romero Moreno se ausenta siendo las 12.25 horas y se incorpora a las 12.30 horas.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por **UNANIMIDAD**,

**ACUERDA:**

**APROBAR la integración y accesibilidad** para el uso y disfrute de la ciudadanía aquellos jardines, que cuando fueron diseñados y creados en épocas anteriores, lo hicieron inaccesibles a los ciudadanos. Y que se ejecuten en primera opción, los jardines mencionados, en las confluencias de Calle Jerez y Calle Andalucía con la Avenida de la Constitución en San Pedro Alcántara.

**3.8.- PROPUESTA QUE PRESENTA GRUPO MUNICIPAL VOX CONSISTENTE EN PLAN DE ACTUACIÓN INMEDIATA PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SEGURIDAD DEL POLIGONO INDUSTRIAL LA ERMITA.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**3.5. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA GRUPO MUNICIPAL VOX CONSISTENTE EN PLAN DE ACTUACIÓN INMEDIATA PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SEGURIDAD DEL POLIGONO INDUSTRIAL LA ERMITA.**

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PRIMERO.-** El Polígono Industrial de la Ermita, representa mas del 60% del tejido empresarial de la PYME de nuestra ciudad ubicado a su entrada, ocupa una superficie aproximada de 340.788 metros cuadrados, y con unas instalaciones que abarcan unas 600 naves. Si bien es cierto, que la Sentencia de la Sala de Contencioso Administrativo sesgó la viabilidad del traslado de dicho Polígono en el año 2015, no es admisible la situación que desde dicho año y los anteriores, viene sufriendo. El Polígono sufre una situación de abandono, dejadez, desidia, falta de interés para su conservación y mantenimiento por parte de la corporación. Se adjunta fotografía

**SEGUNDO** Las circunstancias que sufre el Polígono supone una flagrante vulneración del **art. 25 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local (“LBRL”)** que exige obligatoriedad, y, por ende, la responsabilidad directa del Ayuntamiento en el cumplimiento de determinadas competencias en beneficio de la comunidad vecinal. Así, podríamos resumir en tres graves problemas que los empresarios y trabajadores sufren diariamente :

1º Falta de aparcamiento y regulación de tráfico supone uno de los problemas angulares del Polígono, que origina un caos automovilístico, vehículos aparcados en zonas indebidas, vehículos abandonados durante meses, camiones de carga y descarga que no pueden acometer su trabajo por no tener espacio en las calles ante la afluencia de vehículos, imposibilidad de los peatones caminar por la acera por estar ocupadas con coches encima de la misma. Se adjunta fotografía

2º Falta de seguridad . Los negocios se ven amenazados continuamente por los frecuentes robos que sufren, sobretudo por la noche, y los testimonios de empresarios y trabajadores evidencian que tras el cierre de las naves y tiendas, la zona se queda absolutamente abandonada sin vigilancia policial , por lo que es aprovechado para poder irrumpir en los establecimientos, a lo que ayuda la falta de iluminación y la inexistencia de cámaras de seguridad . Esto origina perjuicios económicos y laborales de muy costosa reparación, con intervención de aseguradoras , pues se trata de la pequeña y mediana empresa. Por otro lado, la presencia policial en horas diurnas y comerciales es prácticamente inexistente, y por ello, el tráfico no este regulado ni controlado, acudiendo unicamente, en caso, de que algunos vehículos de carga no puedan acceder a su destino.

3º Falta de limpieza, mantenimiento y red de saneamiento Se trata de una cuestión que nos dibuja una realidad empresarial sucia, insalubre, insegura, peligrosa, y es que las ausencias son las siguientes:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Falta de pavimento , aceras, pasos de peatones , señales de circulación y semáforos
- La subida al Polígono desde la Calle José Manuel tiene jardineras con basura desde hace años que sirve de comederos de gallinas y gallos, además de refugio de toxicómanos
- Existencia de escombros en las calles.
- Falta de limpieza de las arquetas, que provoca inundaciones algunas naves.
- Farolas rotas sin bombillas

Se adjunta fotografía:(...)

4º Un punto limpio que vulnera la ordenanza municipal de esta ciudad reguladora de residuos y limpieza publicada en BOP en fecha 3 de octubre de 2017, ordenanza inspirada en Decreto 73/2012 de 20 marzo por el que se aprueba Reglamento de Residuos de Andalucía. La situación del Punto Limpio supone un gravísimo riesgo de salubridad e incendio para naves colindantes, todo ello sin contar la contaminación que para el municipio supone, no sólo porque contraviene toda la normativa estatal, autonómica y, europea en materia de medio ambiente sino que no respeta las normas mínimas de organización, y la realidad se ciñe a toneladas de residuos acumulados sin separación en contenedores por razón de naturaleza de los residuos . Dicho punto limpio, que es todo menos limpio, se ha convertido en centro neurálgico asistencial dónde acuden vecinos en riesgo de exclusión social para autoabastecerse sin mencionar furgonetas que recogen enseres abandonados para autoconsumo o venta . En definitiva, una realidad trágica consentida o obviada por el Ayto de Marbella .Por otro lado, los camiones encargados de la recogida del material no lo hacen de forma rutinaria Es curioso como la exposición de motivos de la mencionada ordenanza alude a que Marbella debe mantener una “imagen ejemplar” y “entorno óptimo”, y sin embargo existe una permisividad y abandono palmario que abre un riesgo inminente.

Se adjunta fotografías:

5º Empresa sita en Calle Cobre consistente en Planta de Hormigón libera partículas en suspensión ocasionadas por la actividad, según manifestaciones por trabajadores y gerentes de otras naves del polígono, problemas de limpieza y contaminación por la suspensión de cemento y arena. Deben realizar esfuerzos todos los días para limpiar las empresas contiguas sus instalaciones antes de su apertura debido a la suciedad, todo ello sin mencionar el problema que para la salud puede ocasionar para el sistema respiratorio estas partículas en suspensión.

**TERCERO** .- Existe una clara responsabilidad en lo expuesto a tenor del artículo **54 de la LBRL** establece que *“Las Entidades locales responderán directamente de los daños y perjuicios causados a los particulares en sus bienes y derechos como consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos o de la actuación de sus autoridades, funcionarios o agentes, en los términos establecidos en la legislación general sobre responsabilidad administrativa”*. Este precepto es

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

reproducido, prácticamente de forma literal, por el artículo 223 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre

### **PROPUESTAS DEL GRUPO MUNICIPAL VOX**

**1º Colocación de barreras de acceso en las principales entradas del Polígono para acceso único clientes y consumidores con un tiempo de duración limitado para hacer la gestión o compra**

**2º Aparcamiento de los vehículos de empresarios y trabajadores en zonas habilitadas para ello, existiendo varias parcelas alrededor del Polígono abandonadas, que deben ser acondicionados para este uso.**

**3º Entrada de vehículos de carga y descarga en horario habilitado para ello.**

**4º Señalización en las calles habilitando una acera para estacionamiento de vehículos de usuarios y consumidores, otra para carga y descarga.**

**4º Controles periódicos diarios policiales diurnos, y en especial nocturnos , aprovechando el aumento de plantilla de policía local de las últimas convocatorias**

**5º Restauración de iluminación, pintado de viales, colocación de señales de tráfico, traslado de vehículos abandonados en cumplimiento de ordenanza.**

**5º Restauración y limpieza de red de saneamiento (arquetas, conducciones, etc) para evitar inundaciones a las naves**

**6º Limpieza diaria de calles y aceras, así como reparación y reposición de bordillos .**

**7º Establecimiento de red de cámaras de seguridad (Videovigilancia)**

**8º Requerimiento a la empresa sita en Calle Cobre para que en un plazo de tiempo adopte las medidas preventivas técnicas que impidan que el ejercicio de su actividad perjudique al resto de empresarios vecinos**

Conforme al Art. 25 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local ("LBRL") establece obligatoriedad, y, por ende, la responsabilidad directa que tiene este Ayuntamiento, en todo aquello que se ha expuesto.

**SEGUNDO** Acuerdo y aprobación en su caso del uso de los medios económicos y contractuales necesarios para el acometimiento de las medidas descritas

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

en el punto primero con medios materiales que este Exc. Ayuntamiento tenga almacenados.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal VOX y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

El **Secretario General** da cuenta del asunto e indica que se han presentado dos enmiendas a este punto del orden del día, una por parte del Grupo Municipal Opción Sampedreña y otra por parte del Grupo Municipal Popular de Marbella y San Pedro, cuya transcripción se realiza a continuación.

#### **ENMIENDA GRUPO MUNICIPAL OSP**

Manuel Osorio Lozano, como portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP), de esta Corporación y, al amparo de lo estipulado en el art. 97.2 del R.O.F. y R.J.E.L., y del artículo 64.5 del Reglamento Orgánico de Pleno y Comisiones del Exmo. Ayuntamiento de Marbella, formula al Pleno, presenta la siguiente enmienda de adición al punto 3.8 del pleno ordinario a celebrar el día 29 de septiembre de 2023: “PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX CONSISTENTE EN PLAN DE ACTUACIÓN INMEDIATA PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SEGURIDAD DEL POLIGONO INDUSTRIAL LA ERMITA”

#### **ENMIENDA DE ADICIÓN –**

**NOVENO:** Hacer extensible las peticiones anteriormente citadas a los polígonos industriales de San Pedro Alcántara y de Nueva Andalucía, ya que se encuentran en circunstancias parecidas o peores en algunos casos.

San Pedro Alcántara, 27 de septiembre de 2023”

#### **ENMIENDA GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO**

**ENMIENDA DE MODIFICACIÓN QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA A LA PROPUESTA DE ACUERDO PRIMERA DEL PUNTO 3.8 DEL PLENO ORDINARIO A CELEBRAR EL DÍA 29/09/2023, PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL VOX RELATIVA A UN PLAN DE ACTUACIÓN INMEDIATA PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SEGURIDAD DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA:**

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



1.- Realizar un estudio sobre la viabilidad de la instalación de barreras de acceso, en determinadas calles del Polígono Industrial La Ermita de Marbella.

**ENMIENDA DE MODIFICACIÓN QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA A LA PROPUESTA DE ACUERDO SEGUNDA DEL PUNTO 3.8 DEL PLENO ORDINARIO A CELEBRAR EL DÍA 29/09/2023, PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL VOX RELATIVA A UN PLAN DE ACTUACIÓN INMEDIATA PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SEGURIDAD DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA:**

2.- Realizar un estudio de la disponibilidad de aparcamiento en el entorno del Polígono Industrial La Ermita.

**ENMIENDA DE MODIFICACIÓN QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA A LA PROPUESTA DE ACUERDO TERCERA DEL PUNTO 3.8 DEL PLENO ORDINARIO A CELEBRAR EL DÍA 29/09/2023, PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL VOX RELATIVA A UN PLAN DE ACTUACIÓN INMEDIATA PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SEGURIDAD DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA:**

3.- Creación de una Mesa de Trabajo compuesta por los empresarios del Polígono Industrial La Ermita y el Ayuntamiento de Marbella de cara a una mejor ordenación del tráfico y la carga y descarga.

**ENMIENDA DE SUSTITUCIÓN QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA A LAS PROPUESTAS DE ACUERDO QUINTA Y SEXTA DEL PUNTO 3.8 DEL PLENO ORDINARIO A CELEBRAR EL DÍA 29/09/2023, PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL VOX RELATIVA A UN PLAN DE ACTUACIÓN INMEDIATA PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SEGURIDAD DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA:**

5.- Incrementar el mantenimiento, vigilancia, limpieza y retirada de vehículos abandonados de las calles del Polígono Industrial La Ermita debido al desgaste continuo como principal zona industrial de la ciudad.

**ENMIENDA DE MODIFICACIÓN QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA A LA PROPUESTA DE ACUERDO SÉPTIMA DEL PUNTO 3.8 DEL PLENO ORDINARIO A CELEBRAR EL DÍA 29/09/2023, PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL VOX RELATIVA A UN PLAN DE ACTUACIÓN INMEDIATA PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SEGURIDAD DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA:**

6.- Puesta en marcha del proyecto de red de cámaras de tráfico y seguridad redactado por el Ayuntamiento.

Marbella, a 27 de septiembre de 2023"

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“La moción que presenta el Grupo Municipal VOX es un plan de actuación inmediata para la mejora de las infraestructuras y de la seguridad del Polígono la Ermita, vengo a pedirles hoy unidad y responsabilidad.

Lo que les voy a plantear hoy no es una cuestión de ideología, lo que le voy a plantear hoy no es una cuestión de siglas ni de colores, le voy a plantear una realidad que además todos ustedes son conocedores, porque todos ustedes han coparticipado de alguna medida, unos más y otros menos en el Gobierno de la ciudad, me consta que todos ustedes conocen la problemática de la Ermita, nunca es tarde, unámonos.

Les estoy pidiendo responsabilidad política, le estoy pidiendo unidad política en lo que les voy a proponer.

El polígono la Ermita ocupa una extensión de 340.000 m2 y unas 600 naves. El polígono la Ermita representa el 60% del tejido social. El polígono la Ermita aún la pequeña y mediana empresa, las PYMES, el polígono la Ermita desde hace años es una pieza angular dentro de Marbella.

Miren ustedes, nosotros somos cargo público, tenemos responsabilidad, estamos aquí para solucionar problemas. Un problema por el hecho de ser complejo, no podemos obviarlo, no podemos mirar para otro lado, por eso les pido unidad. Unámonos en salvar la situación.

El polígono la Ermita se muere, el polígono la Ermita agoniza, el polígono la Ermita tiene una problemática que voy a empezar a analizar que pone los pelos de punta; darse una vuelta por allí es ver cómo está ese pequeño y mediano, ese pequeño y mediano y mediana empresa.

¿Qué hay en el polígono?

En el año 2015 teníamos la esperanza de una solución al polígono la Ermita. Obviamente, la jurisprudencia de la Sala de lo Contencioso derribó y no pudo hacerse el traslado.

¿Pero qué tenemos a fecha de hoy?

Invoco el artículo 25 de la Ley de Bases de Régimen Local, donde atribuye de responsabilidad directa al Ayuntamiento en el cumplimiento de las competencias de que sean beneficiosas por la Comunidad.

Por eso he traído esta iniciativa y les pido a todos, con diferencia de las posiciones políticas, unidad

¿Qué le pasa al polígono?

El polígono la Ermita tiene una falta de aparcamiento y de regulación en el tráfico. El aparcamiento es caótico, por allí no se puede circular, los espacios son estrechos, no hay organización, los coches están encima de la acera, los coches están apilados, hay coches abandonados, que si bien es cierto y de alguna forma entendemos que por parte de la corporación ha habido un esfuerzo en la retirada de los vehículos, el esfuerzo no es suficiente. Únanse a la moción y el esfuerzo será total.

En segundo lugar, hay una falta de seguridad, no podemos obviar que hablamos de la pequeña y mediana empresa, tienen aseguradora, el control que hay de la policía local y de otro tipo de fuerzas y cuerpos de seguridad del Estado no es suficiente en las horas diurnas, y no por ello no vamos a valorar la actuación de nuestra fuerzas y cuerpos de seguridad del Estado. Pero sí le pido que los controles aumenten en horas nocturnas, porque hay robos, los robos provocan desastres, las aseguradoras tienen que

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

hacer frente a grandes indemnizaciones y estamos hablando del pequeño y mediano empresario.

El polígono la Ermita le falta limpieza, le falta mantenimiento, le falta una red de saneamiento, las calles y las arquetas no se limpian, se producen inundaciones, hablen ustedes con la mayoría de los empresarios y en la época de lluvias, sobre todo la zona sur, se inunda.

En el polígono la Ermita no hay un mantenimiento, está sucio, no hay una limpieza diaria y continua, se pueden ustedes dar una vuelta, pásense por allí, no nos vamos a pasear solamente por los centros de las ciudades, ni por San Pedro de Alcántara, vámonos al polígono la Ermita. Nosotros reconocemos que ahí se necesita una unidad.

Pero el polígono la Ermita, lo que tiene, la situación más grave que a mí más me lamentó, cuando yo estuve preparando la moción, porque yo me preparo las mociones yéndome a los sitios. El grupo municipal VOX trabajamos así, nos vamos a las aceras, a las calles, hablamos con los vecinos.

Miren ustedes, y esto se lo digo a todos, la política se hace en la calle con los vecinos, con los ciudadanos.

¿Con esto, qué le quiero decir?

El punto limpio del polígono la Ermita es todo menos un punto limpio, quedé realmente aterrada, y eso que tenemos una ordenanza del año 2017.

*(La Sra. Alcaldesa le indica que concluya)*

...que regula la, sí enseguida termino, los residuos sólidos, y tenemos un polígono con un punto limpio donde no está ordenado, donde no se separan los escombros por su naturaleza, donde está custodiado por poco personal, donde acuden indigentes y población de riesgo de exclusión social, autoabastecerse o a la reventa

*(La Sra. Alcaldesa le indica que concluya)*

Miren ustedes, les invito a que me ayuden, les invito a que nos unamos, dejemos nuestras diferencias y bien saben ustedes que tengo grandes diferencias ideológicas con algunos de ustedes. Pero esto es una cuestión de resolución. El polígono se muere. Unámonos, gracias.

Interviene el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Gracias Sra. Presidenta.

Vamos a ver, nuestro grupo municipal ha presentado una enmienda de adición a esta propuesta, no se ha manifestado

*(La Sra. Terriza indica que no escucha al Sr. Mahíquez)*

Que hemos presentado una enmienda de adicción y no sabemos si la lo van a aprobar o no.

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

Si usted quiere, nosotros aceptamos. La enmienda ha sido perfectamente estudiada.

Continúa el **Sr. Mahíquez Ramírez** y dice:

“Gracias, sigo.

Es una enmienda de adición, ya que la misma hace referencia a su propuesta, hace referencia solamente al polígono de la Ermita, volvemos a lo que usted nos ha nos ha echado en cara, es decir, ustedes presentan una enmienda al polígono a la mejora del polígono de la Ermita, al polígono de la Ermita, que es correcta y es innecesaria, por supuesto, pero se han olvidado ustedes de que en Nueva Andalucía y en San Pedro Alcántara también hay polígonos industriales, y en las Chapas, eso me apunto usted y yo se lo se lo agradezco.

No existe un control de vertidos de escombros, solo hay que pasearse por los alrededores de la subestación eléctrica del polígono de San Pedro para comprobarlo. Por cierto, subestación, cuya ejecución es llevaba atascada 30 años hasta que este grupo municipal en su etapa en su etapa de gestión, impulsó su desarrollo y que todavía no ha empezado a funcionar.

Las aceras del polígono industrial de Nueva Andalucía brillan por su ausencia. Ya lo denunciamos hace unos años en la Junta de Distrito de de Nueva Andalucía y nada se ha hecho. No hay seguridad ni en San Pedro ni en Nueva Andalucía, evidentemente, ni en la Ermita. No olvidemos que aunque el equipo de gobierno anunció como cámaras de seguridad a bombo y platillo los que se instaló en el polígono de San Pedro son meras cámaras de control de tráfico.

En lo referente al punto limpio de la Ermita, lamentable, que ustedes denuncian, ustedes denuncian en su propuesta que existe un riesgo de incendio, debo decirles que el punto limpio de San Pedro se ha incendiado dos veces este verano. Con el consiguiente peligro no solo para las naves industriales, sino para las casas colindantes al mismo, el barrio del salto está justamente encima y a continuación la zona del Potril.

En ambas zonas existe mucha población, de extenderse un incendio allí, esperemos que no ocurra, no solo lamentaremos daños en inmuebles, sino también daños personales.

Y un fuego de este tipo en la zona que está podría extenderse más allá, no olviden que San Pedro y Nueva Andalucía son la puerta sur a la Sierra de las Nieves.

En definitiva, hay que buscar otro emplazamiento para el punto limpio de San Pedro y para el punto limpio de la Ermita. Vamos a apoyar la propuesta, gracias”.

Interviene la **Sra. Fernández Tena** y dice:

“Buenos días, muchas gracias, señora Presidenta.

Buenos días a todas y a todos los presentes.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Bueno, la verdad que esta es una propuesta que entendemos que es bastante compleja, y que merece lo que sería una atención integral, por supuesto, estamos de acuerdo en el fondo de la cuestión, el polígono industrial de Marbella es un polo comercial importante de nuestro municipio y en el que se aúnan además otras circunstancias y es la situación estratégica en la que se encuentra, que es entrada de Marbella y es una imagen que muestra Marbella nada más entrar, pero entiendo que una de las principales y ahora nos lo explicará, entiendo, el interviniente del equipo de gobierno está posiblemente en las disponibilidades y titularidades, lo que son las calles del polígono, y que impiden muchas veces las actuaciones, aunque tengo entendido también que hay una instrucción para atender la limpieza de las calles y todo eso.

Dentro de la problemática, además, específica del polígono industrial, hay una serie de circunstancias que se describen que son ampliables, por supuesto, a los polígonos que han mencionado los compañeros de Opción Sampedreña, pero también entendemos a una área más amplia y que rogamos también a lo mejor que se incluyan dentro de lo que es el área de atención, y me refiero a toda la lo que sería Severo Ochoa, la zona de Puya, cuestiones relacionadas con la seguridad, de los comercios y de los viandantes, y de los ciudadanos y de los vecinos y de las vecinas, que no solamente se circunscriben al polígono industrial, sino que es a una zona más amplia y que posiblemente también incluyan a más zonas de Marbella.

Sí que nosotros no hemos escuchado, si ha aceptado, por ejemplo, las enmiendas del Partido Popular, o se las aceptará y entendemos que, ciertamente merece que se realice una mesa de estudio sobre la situación del polígono y de toda la zona colindante, teniendo en cuenta además también que la caída del Plan General ha afectado a la situación del polígono, ha afectado a ese traslado del polígono, y que no sabemos exactamente cuál es la situación que se va a tener de futuro si hay un futuro emplazamiento para cambiar ese polígono como queríamos, pero, merece de todas maneras, independientemente del futuro que vaya a tener el polígono industrial, que se estudie la situación para que se mejore, como digo, por supuesto, en el beneficio de los comerciantes y los industriales del polígono industrial, pero también, además, como imagen de entrada a nuestro municipio.

Por lo tanto, bueno, entendemos que se que se realicen esas mesas de estudio y rogamos que si se realizan esas mesas de estudio se tengan en cuenta a todos los partidos que formamos parte de esta corporación para que podamos aportar en esas mesas que lo que estimemos conveniente al respecto, muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Muy bien, muchas gracias.

Bueno, yo voy a ser un poco más positivo, Sra. Terriza, y además, yo creo que el objetivo de esta moción, y digamos así lo que nos une a todos es mejorar la situación de nuestros polígonos, y precisamente nuestros polígonos son el polo principal de trabajo industrial, llamémoslo así de todo, de todo Marbella y de gran parte de la Costa del Sol.

De hecho, ahí está el interés empresarial por seguir comprando naves, adecuando nave, montándose negocios, con lo cual es cierto que la situación es

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

compleja. La actividad en sí es compleja. Le invito también a que conozca otros polígonos en cualquier zona de la Costa del Sol y verá que tiene problemas parecidos, pero aquí hay algo importante que usted, señora Terriza, le pido por favor que vaya interiorizando; la situación de Marbella no es normal o es comparable con otros con otras ciudades. Nosotros venimos de una de un histórico, el histórico, pues es una situación urbanística en la que los polígonos, especialmente la Ermita al cual usted hace mención en su moción, pues tiene más de 50 años y es de la época, pues de socialismo, luego el gilismo, imagínese usted urbanísticamente todo lo que se ha ido construyendo y cómo se ha ido haciendo, sin previsión de aparcamiento, con calles estrechas sin aceras, sin recepcionar gran parte de los polígonos, o sea, una dificultad urbanística impresionante.

Eso es lo que complica absolutamente todo, usted lo ha dicho, intentamos buscar una solución de traslado del polígono. Hemos intentado constantemente dar una solución para que tengan seguridad jurídica, que eso es muy importante y usted no lo ha dicho, que tengan seguridad jurídica para trabajar, para poder realizar todas las actividades no solo de industriales, sino también comerciales, que eso también se puede hacer gracias a modificaciones en las normas urbanísticas, o en la flexibilidad que se tiene a la hora de permitir los usos en la zona en las zonas de los polígonos que es muy importante, usted tampoco lo ha comentado.

Y como les decía, queremos ser constructivos y de hecho, esta moción nos permite plantear y tener la oportunidad de contárselo a los ciudadanos de Marbella, qué es lo que teníamos pensado hacer en el polígono en esta legislatura, y por eso, lo primero, como hemos mantenido en la anterior legislatura, mantener e incluso constituir esa mesa de diálogo con el polígono, con los empresarios, con la asociación de empresarios donde puedan estar todas las delegaciones que están implicadas.

Hoy estoy hablando yo, como Delegado de Seguridad, pero podría hablar cualquiera de mis compañeros desde Tráfico desde Obras o desde la Tenencia de San Pedro, cualquiera Limpieza, todos tienen como uno de sus puntos importantes de esta legislatura, priorizar los polígonos, porque los polígonos tenemos que mejorar y ya se está haciendo, que lo sepa usted en la Ermita, se recoge la basura, no una, unas cuantas veces al día, no solamente de la ordinaria, sino lo enseres. El en el polígono de la Ermita y el de Marbella tenemos una unos puntos limpios, provisionales porque realmente había un problema, y es que no había punto limpio, con lo cual imaginaros si a la semana se recogen 350.000 kilos, imaginaros ese esa basura o ese desecho repartido en todos los calles del polígono, como por desgracia hemos sufrido aquí durante algunos años.

Pues eso ya no pasa, es cierto, que si usted mira dentro de un punto limpio, pues punto limpio está un poquito, lógicamente acopiando basura, no que pretenda usted que aquello sea un jardín, porque es imposible.

Y también le digo que tenemos pendiente y eso es lo que le vamos a proponemos nuestra enmienda, un plan de video vigilancia, que ya está contratado el proyecto que se precisamente, lo hemos ampliado a toda la zona y el entorno de las Albarizas con la idea de mejorar la seguridad. Tenemos un gran problema con los edificios de la Albarizas, y yo creo que es una oportunidad y lo hemos hecho así, hemos modificado el proyecto ampliando a más calles todo lo que es el sistema de de

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



video vigilancia, de cámaras de seguridad, sobre todo y de tráfico; ese proyecto está hecho, se implantará en los próximos meses. Igual un plan de reorganización del tráfico, que eso sí requiere, se lo dije, el diálogo, porque aquí cada empresario tiene una peculiaridad en cuanto al tipo de su negocio, los horarios de carga y descarga, lógicamente, al ser calles estrechas, utilizan la vía pública, y bueno y en cuanto a seguridad, luego si quiere, le doy el repaso de todas las actuaciones que nuestra policía local realiza allí, son muchísimas, muchísimas, muchísimas, muchísimas intervenciones que le podría dar, pues muchas cifras de ellas, pero por el tiempo se me agota.

Me alegro de que sea una moción que podamos sacar todos juntos y que no solamente efectivamente sea el polígono de Marbella, sino el polígono de San Pedro, pero no olvidemos de dónde venimos. Yo creo que eso es algo importante a la hora de tomar y de gestionar esta ciudad, que nadie que nadie lo olvide.

Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Simplemente a los efectos de que se de las enmiendas que se pronuncie sobre la aceptación o no de las mismas.”

Interviene la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

Bueno, en primer lugar, agradecer a todos los grupos políticos, el agradecimiento igualmente lo manifiesto.

Igualmente vamos a aceptar todas las enmiendas que el Partido Popular nos ha dado traslado, consideramos que son tremendamente positivas, ustedes se centran en estudios, en estudios de viabilidad, y lo único que nos queda a nosotros como grupo de oposición, les vamos a dar tiempo para que ustedes trabajen, confiamos en su proyecto, pero estaremos vigilantes, porque lo que no podemos es decir que vamos a estudiar, vamos a tener viabilidad, y que no llegue nunca, no les quepa duda, que somos oposición, somos fiscalización, estaremos pendientes.

Agradecer igualmente al resto de los grupos el apoyo y nosotros aceptamos, también, como desde luego, he dicho en el argumentario anterior, todas estas alegaciones que Opción Sampedreña ha manifestado sobre la necesidad en el resto de los polígonos, el grupo municipal VOX ha iniciado ha iniciado esta moción por el polígono la Ermita, porque vamos trabajando, poco a poco, nos llegaron y así lo hemos considerado, pero desde luego ellos lo pretenden en otro tipo de polígonos y nosotros estamos totalmente de acuerdo, así que muy agradecida. Muchas gracias.

Se procede a la votación de las enmiendas al ser **aceptadas** por la parte proponente.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Y el Ayuntamiento Pleno por diecinueve votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX) y siete abstenciones del Grupo Municipal Socialista

**ACUERDA:**

Incorporar ambas enmiendas a la propuesta.

**Se procede a la votación de la propuesta**

Y el Ayuntamiento Pleno por diecinueve votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX) y siete abstenciones del Grupo Municipal Socialista

**ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Realizar un estudio sobre la viabilidad de la instalación de barreras de acceso, en determinadas calles del Polígono Industrial La Ermita de Marbella.

**SEGUNDO.-** Realizar un estudio de la disponibilidad de aparcamiento en el entorno del Polígono Industrial La Ermita.

**TERCERO.-** Creación de una Mesa de Trabajo compuesta por los empresarios del Polígono Industrial La Ermita y el Ayuntamiento de Marbella de cara a una mejor ordenación del tráfico y la carga y descarga.

**CUARTO.-** Controles periódicos diarios policiales diurnos, y en especial nocturnos, aprovechando el aumento de plantilla de policía local de las últimas convocatorias

**QUINTO.-** Incrementar el mantenimiento, vigilancia, limpieza y retirada de vehículos abandonados de las calles del Polígono Industrial La Ermita debido al desgaste continuo como principal zona industrial de la ciudad.

**SEXTO.-** Puesta en marcha del proyecto de red de cámaras de tráfico y seguridad redactado por el Ayuntamiento.

**SEPTIMO.-** Requerimiento a la empresa sita en Calle Cobre para que en un plazo de tiempo adopte las medidas preventivas técnicas que impidan que el ejercicio de su actividad perjudique al resto de empresarios vecinos

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**OCTAVO.-**Hacer extensible las peticiones anteriormente citadas a los polígonos industriales de San Pedro Alcántara y de Nueva Andalucía, ya que se encuentran en circunstancias parecidas o peores en algunos casos.

**3.9.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX MARBELLA, PARA LA ADHESIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA A LA RED DE MUNICIPIOS TAURINOS DE ANDALUCIA.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“3.6. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX MARBELLA, PARA LA ADHESIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA A LA RED DE MUNICIPIOS TAURINOS DE ANDALUCIA.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Desde su fundación VOX se ha caracterizado por defender la puesta en valor de nuestra cultura, fiestas y tradiciones, de modo que conservemos nuestra identidad nacional y cultural.

La tauromaquia forma parte nuestro patrimonio histórico y cultural. Es una actividad muy enraizada y con gran repercusión en Marbella, no solo en el ámbito cultural, sino también desde el punto de vista de la protección del ecosistema natural de gran parte del territorio nacional y los ámbitos económico, social y laboral. Es un sector que genera riqueza y una gran cantidad de puestos de trabajo de forma directa o indirecta.

Las fiestas o espectáculos taurinos incluyen no solo a las corridas de toros, sino un numeroso conjunto de tradiciones y festejos populares vinculados al mundo del toro, que a su vez comprenden lo que hoy entendemos por «tauromaquia». Todo esto es signo de identidad colectiva, y ello justifica que su preservación corresponda y competa a todos los poderes públicos.

El mundo del toro, y los festejos taurinos también repercuten en la promoción turística de Marbella por el atractivo cultural que supone para nuestros visitantes.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

El artículo 72.2 del Estatuto de Autonomía para Andalucía dispone que corresponde a la Comunidad Autónoma la competencia exclusiva en materia de espectáculos y actividades recreativas que incluye, en todo caso, la ordenación del sector, el régimen de intervención administrativa y el control de todo tipo de espectáculos en espacios y locales públicos. Como instrumento adecuado para posibilitar una mayor participación en la adopción de decisiones públicas en materia de espectáculos taurinos, se crea mediante el Decreto 183/1998, de 16 de septiembre, el Consejo de Asuntos Taurinos de Andalucía (CATA), como órgano consultivo e instancia de participación para la ordenación de los espectáculos taurinos en Andalucía, en el que se encuentran representados la Administración Autonómica, el Parlamento de Andalucía, los Municipios Andaluces, así como empresas, ganaderías, profesionales taurinos, personas aficionadas y otras entidades y personas con interés directo en la materia. Entre sus funciones se encuentra el proponer a los órganos de la Administración autonómica cuantas medidas estime oportunas para el fomento y protección de los espectáculos taurinos en Andalucía.

Al amparo de esa atribución de fomentar y proteger los espectáculos taurinos el CATA, a propuesta de la Secretaría General de Interior de la Consejería de la Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa, **ha acordado la promoción de una Red de Municipios Taurinos de Andalucía (REMTA)**, entendida como un instrumento de adhesión que identifica a las entidades locales y a los municipios taurinos andaluces y que supone **un reconocimiento y distintivo singular para los municipios que se adhieran a la misma**. El objetivo de la REMTA es convertirse en un foro permanente de apoyo a los municipios taurinos para el mantenimiento de los principios que la inspiran. A estos efectos, se entiende por municipio taurino aquel en el que el ayuntamiento, las asociaciones, las empresas y otros actores o grupos de interés de un municipio, comparten el objetivo común de promocionar la tauromaquia, con la finalidad de divulgar su conocimiento, mejorar su valoración social y fomentar la programación de espectáculos o festejos taurinos, con especial énfasis en el acercamiento de la tauromaquia a la juventud, conforme a un modelo de trabajo colaborativo y a los principios de promoción y defensa de la tauromaquia que inspiran la REMTA.

Esta red representa una iniciativa que nace con el objetivo de **blindar y proteger a la Fiesta de los ataques políticos e institucionales que sufre** y también de las dificultades que afectan al sector por la crisis derivada por la pandemia. Además, servirá de soporte para fomentar y difundir la cultura taurina, velar por la integridad de los espectáculos taurinos, programar y desarrollar actividades culturales y sociales en torno a la fiesta o incentivar materias científicas, culturales y económicas de acuerdo con la naturaleza y capacidad de los diferentes municipios.

Marbella ha sido referente taurino con dos plazas de toros, la tristemente desaparecida de Nueva Andalucía/Puerto Banús y la que actualmente da nombre a uno de sus barrios más emblemáticos, cerrada el 26 de junio de 2016. Durante muchos años

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

esta plaza ha sido testigo de Espectáculos Taurinos de gran repercusión con las grandes figuras del toreo de cada momento.

Marbella ha tenido dos toreros de alternativa, Juan de Pura y Miguel Rodríguez (Miguelín), así como dos novilleros con picadores, Daniel Sánchez y David Cano. Asimismo, muchos novilleros de toda España encontraron su oportunidad en esta plaza en los muchos espectáculos sin picadores que durante años se celebraban los domingos de largas temporadas.

**La tauromaquia forma parte del patrimonio histórico y cultural de Marbella** y merece ser preservado como un tesoro. Además, es una actividad con una gran repercusión, no sólo en el ámbito cultural, sino económico, social y laboral, ya que genera riqueza y puestos de trabajo de forma directa e indirecta.

Entre los principios básicos que inspiran esta Red de municipios, se encuentran: La defensa de la tauromaquia como expresión cultural del pueblo andaluz, con proyección nacional e internacional, la aplicación de los principios de protección y bienestar animal al toro bravo, con especial atención a las condiciones de crianza en su hábitat natural frente a la estabulación industrial y el enfoque integral de la tauromaquia que aborde, sin prejuicios, los retos sociales, culturales, económicos y ambientales para dar respuesta a los problemas de aceptación social en un proceso permanente de adaptación y mejora.

Hace solo unos días pudimos conocer que la Consejería de la Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa, prevé regular subvenciones dirigidas a localidades adheridas a la Red de Municipios Taurinos de Andalucía para actuaciones de promoción y fomento de la tauromaquia.

Por todo lo anteriormente expuesto, se propone la adopción de los siguientes

### **ACUERDOS**

**1.- Que por parte del equipo de gobierno se realicen los trámites necesarios para la adhesión del Ayuntamiento de Marbella a la Red de Municipios Taurinos de Andalucía (REMTA)."**

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal VOX y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica."

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9fd223208be4495a5be16b388**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias. Gracias, señora Presidenta.

Yo trataré de compensar con mi brevedad habitual los excesos de tiempo de mi compañera.

De su fundación, VOX ha defendido nuestras fiestas y tradiciones, de modo que conservemos nuestra identidad nacional y cultural.

Según la Real Academia de la Lengua Española, la tauromaquia tiene dos acepciones, el arte de lidiar todos o la obra o libro que trata de la tauromaquia.

Ya, tanto el Tribunal Constitucional como la Ley 18/2013, considera la tauromaquia cultura. Hemos tenido el ejemplo ayer mismo que en el Ayuntamiento de Palma de Mallorca, donde gobierna el PP y Vox colabora o apoya, se ha quitado una cosa que había, que Palma era un municipio antitaurino.

Bueno, pues antes de que nos llegue aquí esas proposiciones, nosotros proponemos lo contrario.

El Consejo de Asuntos Taurinos de Andalucía, malamente llamado CATA, es un órgano consultivo de la propia Junta de Andalucía que está coordinado por la por la Consejería de Presidencia y recientemente ha acordado la promoción de una red de municipios taurinos de Andalucía, se llama REMTA, red de municipios taurinos que supone un reconocimiento y distintivo singular para los municipios que se adhieran a la misma.

Se entiende por municipio taurino aquel en que el Ayuntamiento, las asociaciones, las empresas y otros actores o grupos de interés de un municipio comparten el objetivo común de promocionar la tauromaquia. Esta red representa una iniciativa que nace con el objetivo de blindar y proteger a las fiestas de los ataques políticos e institucionales que sufre, ejemplo, el de Palma o también en Barcelona, etcétera, etcétera, donde se han convertido las plazas de toros en verdaderos eriales, por desgracias.

Además, servirá de soporte para fomentar y fundir la cultura taurina, para desarrollar actividades culturales y sociales en torno a las fiestas, para incentivar materias científicas, culturales y económicas.

Voy a hacer una ligera pausa aquí.

Hay mucho catedrático de la Facultad de Veterinaria de toda España que hacen estudios sobre las endorfinas del toro en el momento de la lidia, que no sería momento de extenderme, pero que también formaría parte de que científicamente se muestran determinadas cosas en el tema taurino.

Y la defensa de la tauromaquia como expresión cultural del pueblo andaluz. Marbella ha tenido dos plazas de toros, una sabemos que es Nueva Andalucía, aquello ya no lo

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

es y la de Marbella da nombre a un barrio, o sea, que si fijamos que Marbella tiene incluso un barrio que se llama Plaza de Toros, que por desgracia se cerró en 2016.

Y por último, también Marbella ha tenido dos toreros de alternativa, Juan de Pura, que lo conocí yo ya de novillero, hijo de un carnicero de Antonio Viejo y Miguel Rodríguez, Miguelín.

Así como dos novilleros también con picadores, Daniel Sánchez, que era o es de San Pedro de Alcántara y David Cano, de modo que queda demostraba la tradición taurina de Marbella, y pedimos el apoyo a todos los Grupos para que nos adhiramos a esta red de municipios taurinos de Andalucía.

Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Marín Guerrero** y dice:

“Bueno, la tauromaquia es una expresión cultural única y propia de los españoles y muy particularmente de los andaluces, y nos parece muy apropiado la iniciativa de la Junta de Andalucía al crear esta red de municipios taurinos y estaría bien acogerse a ella.

Lo primero y más importante para nosotros es que nuestra plaza esté totalmente acondicionada, y crear en ella un espacio multidisciplinar. Ya se hizo una gran inversión donde se acondicionó y se preparó para cumplir con la normativa vigente y ahora queda hacer unos últimos ajustes para cumplir esa legislación de material de seguridad y de espectáculos público.

Así poder ponerla en funcionamiento en este próximo año en el 2024, que además nuestra plaza cumpliría sus 60 aniversario.

Ajustes que van incluidos ya en la previsión del presupuesto que se que se va a ejecutar.

Perdón, por los nervios.

Desde la Delegación de Fiestas se está elaborando una agenda actividad de actividades donde se incluirán conciertos, corridas y muchas actividades en este espacio único como es nuestra plaza de toros, pero irá destinada al disfrute de todos los públicos y con un precio módico y asequible para todas las personas de nuestro municipio.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

Gracias, pues nada. Agradecer la predisposición del Grupo Popular y efectivamente, lo que nos estamos dirigiendo es que es un primer paso, no estamos hablando solo de la Plaza de Toros, sino actividades culturales, etcétera, etcétera. museos taurinos, de trajes de torero, etcétera, etcétera.

Y efectivamente, la posterior hombre, como tenemos en Ronda, hay unas magníficas a todo llegaremos.

Reconocer que tu antepasado fuera un torero de Marbella que no lo no lo tenía yo anotado

*(el Sr. Bernal indica que es su tío)*

Bueno y agradecer la disposición de de todos ustedes y ya volvemos sobre la plaza de Toros para que para que siga su curso. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Un segundo, señora Muñoz, porque antes Félix y yo no hemos mirado ahí a los ojos, y quedaría bien que en este Pleno hubiera un reconocimiento todos compartido por Miguel Villalobos, “El Percha” que falleció no hace mucho y que era una persona muy querida en nuestro municipio.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Es una persona muy querida por todos”

Durante el debate se ausenta la Sra. Caracuel García siendo las 12.50 horas. Y el Sr. Macias Maldonado se ausenta a las 12.50 horas, incorporándose a las 12.53 horas

#### **Se procede a la votación de la propuesta**

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de quince votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal VOX) y diez abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña.

#### **ACUERDA:**

**APROBAR** la realización de los trámites necesarios para la adhesión del Ayuntamiento de Marbella a la Red de Municipios Taurinos de Andalucía (REMTA

#### **4.- ASUNTOS NO DICTAMINADOS**

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Secretario General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo si en el expediente se hace constar la existencia de informe.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**4.1.- PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, RELATIVA AL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DE PERSONAL DIRECTIVO (EXPTE. 2023/64385)**

Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia de fecha 26 de septiembre de 2023 y la propuesta presentada por la Sra. Alcaldesa con fecha 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**JUSTIFICACION DE LA URGENCIA**

**“NOTA DE URGENCIA**

**DEL: TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS**

**A: SECRETARIA GENERAL DE PLENO**

Por la presente informamos que el día de ayer se procedido a la remisión del nuevo expediente administrativo relativo al régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo. El expediente administrativo de referencia nº 2023/64385 tuvo tratamiento de asunto ordinario para su inclusión en el pleno y anterior debate en la Comisión informativa del mismo. Debido a una modificación (reflejada en la propuesta en relación a uno de los 17 puestos directivos) no fue posible dicho dictamen, por lo que para no retrasar un expediente que en forma y contenido (casi en su totalidad) ha sido realizado cumpliendo todos los trámites necesarios, y existiendo la urgente necesidad de la cobertura de muchos de los puestos con la actualización de sus retribuciones. Por lo que se solicita su inclusión con carácter de URGENCIA en el orden del día de la próxima sesión plenaria.

En Marbella conforme a fecha y firma electrónica.”

**PROPUESTA**

**“PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, RELATIVA AL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DE PERSONAL DIRECTIVO (EXPTE. 2023/64385)**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**CONSIDERANDO** que el art. 13 (titulado «Personal directivo profesional»), apartado 1, del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, establece que «es personal directivo el que desarrolla funciones directivas profesionales en las Administraciones Públicas, definidas como tales en las normas específicas de cada Administración».

**CONSIDERANDO** que el art. 130 (titulado «Órganos superiores y directivos»), apartado B.b), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, establece que son órganos directivos, en los municipios de gran población, «los directores generales u órganos similares que culminen la organización administrativa dentro de cada una de las grandes áreas o concejalías».

**CONSIDERANDO** que el art. 11 (titulado «Estatuto jurídico aplicable a los Coordinadores y Directores Generales»), apartado 2, del Reglamento Orgánico del Régimen Jurídico de los Coordinadores y Directores Generales del Ayuntamiento de Marbella (*Boletines Oficiales de la Provincia de Málaga* de fechas 28/12/2017 y 16/09/2020) establece que «el régimen retributivo de los Coordinadores y Directores Generales será el establecido por el Pleno para dichos órganos».

**RESULTANDO** que la presente propuesta de acuerdo sustituye a la anterior propuesta de fecha 30/08/2023 (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] 38190d288cb2cc27afe9799a6e05c95085a308ee).

Se formula al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

Establecer el siguiente régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella:

Puesto de trabajo de personal directivo	Retribución (€/año)
Dirección General de Alcaldía	93.000
Dirección General de Urbanismo	93.000
Adjunto a la Dirección General de la Asesoría Jurídica	80.000
Dirección General de Hacienda y Administración Pública	80.000
Dirección General de Obras	80.000
Dirección General de Proyectos e Infraestructuras	80.000
Dirección General de Recursos Humanos	80.000
Dirección General de Coordinación de Distritos y Sanidad	75.000
Dirección General de Educación, Cultura y Patrimonio	75.000
Dirección General de Medio Ambiente y Playas	75.000
Dirección General de Medios de Comunicación	75.000
Dirección General del Distrito de Las Chapas	75.000

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Dirección General de Educación, Cultura, Patrimonio y Juventud de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Nuevas Tecnologías, Tráfico y Transportes	67.000
Dirección General de Promoción Comercial, Turística y de Eventos de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Servicios de Mantenimiento y Limpieza de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Turismo	67.000

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

A continuación se da cuenta del informe emitido por el Jefe de Servicio de Recursos Humanos de fecha 23 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“INFORME SOBRE LA PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA, DE FECHA 22/09/2023, AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, RELATIVA AL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DE PERSONAL DIRECTIVO (EXPTE. 2023/64385)**

#### I. ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** El actual régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella es el establecido mediante los Acuerdos del Pleno de fecha 21/06/2019 (publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* de fecha 02/07/2019, págs. 141 y 142) y de fecha 25/02/2022 (publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* de fecha 28/03/2022, pág. 34).

**SEGUNDO.-** El presente informe tiene por objeto la Propuesta de acuerdo de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, de fecha 22/09/2023, al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, relativa al régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo (documento electrónico con CSV 3f572c141e44ea24895e2ca80a4aa69058984f00) (Expte. 2023/64385), cuyo tenor literal es el siguiente:

**«PROPUESTA DE ACUERDO DE LA SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, RELATIVA AL RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DE PERSONAL DIRECTIVO (EXPTE. 2023/64385)**

*CONSIDERANDO que el art. 13 (titulado «Personal directivo profesional»), apartado 1, del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, establece que «es personal directivo el que desarrolla funciones directivas profesionales en las Administraciones Públicas, definidas como tales en las normas específicas de cada Administración».*

*CONSIDERANDO que el art. 130 (titulado «Órganos superiores y directivos»), apartado B.b), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, establece que son órganos directivos, en los municipios de gran población, «los directores generales u órganos similares que culminen la organización administrativa dentro de cada una de las grandes áreas o concejalías».*

*CONSIDERANDO que el art. 11 (titulado «Estatuto jurídico aplicable a los Coordinadores y Directores Generales»), apartado 2, del Reglamento Orgánico del Régimen Jurídico de los Coordinadores y Directores Generales del Ayuntamiento de Marbella (Boletines Oficiales de la*

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Provincia de Málaga de fechas 28/12/2017 y 16/09/2020) establece que «el régimen retributivo de los Coordinadores y Directores Generales será el establecido por el Pleno para dichos órganos».

RESULTANDO que la presente propuesta de acuerdo sustituye a la anterior propuesta de fecha 30/08/2023 (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] 38190d288cb2cc27afe9799a6e05c95085a308ee).

Se formula al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

Establecer el siguiente régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella:

Puesto de trabajo de personal directivo	Retribución (€/año)
Dirección General de Alcaldía	93.000
Dirección General de Urbanismo	93.000
Adjunto a la Dirección General de la Asesoría Jurídica	80.000
Dirección General de Hacienda y Administración Pública	80.000
Dirección General de Obras	80.000
Dirección General de Proyectos e Infraestructuras	80.000
Dirección General de Recursos Humanos	80.000
Dirección General de Coordinación de Distritos y Sanidad	75.000
Dirección General de Educación, Cultura y Patrimonio	75.000
Dirección General de Medio Ambiente y Playas	75.000
Dirección General de Medios de Comunicación	75.000
Dirección General del Distrito de Las Chapas	75.000
Dirección General de Educación, Cultura, Patrimonio y Juventud de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Nuevas Tecnologías, Tráfico y Transportes	67.000
Dirección General de Promoción Comercial, Turística y de Eventos de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Servicios de Mantenimiento y Limpieza de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Turismo	67.000»

#### II. NORMATIVA APLICABLE

- Art. 13 (titulado «Personal directivo profesional») del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público (TREBEP).
- Arts. 123 (titulado «Atribuciones del Pleno») y 130 (titulado «Órganos superiores y directivos») de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Arts. 2 (titulado «Ámbito subjetivo de aplicación») y 8 (titulado «Información económica, presupuestaria y estadística») de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Arts. 3 (titulado «Ámbito subjetivo de aplicación») y 11 (titulado «Información sobre altos cargos y personas que ejerzan la máxima responsabilidad de las entidades

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley») de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

- Art. 11 (titulado «Estatuto jurídico aplicable a los Coordinadores y Directores Generales») del Reglamento Orgánico del Régimen Jurídico de los Coordinadores y Directores Generales del Ayuntamiento de Marbella (*Boletines Oficiales de la Provincia de Málaga* de fecha 28/12/2017 [págs. 162 a 169] y de fecha 16/09/2020 [págs. 38 a 41]).

### III. CONSIDERACIONES

**PRIMERA.-** El art. 13 (titulado «Personal directivo profesional»), apartado 1, del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público (en lo sucesivo, TREBEP), establece que «es personal directivo el que desarrolla funciones directivas profesionales en las Administraciones Públicas, definidas como tales en las normas específicas de cada Administración».

En el caso del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, las referidas «normas específicas de cada Administración» son las recogidas en el Reglamento Orgánico del Régimen Jurídico de los Coordinadores y Directores Generales del Ayuntamiento de Marbella (*Boletines Oficiales de la Provincia de Málaga* de fecha 28/12/2017 [págs. 162 a 169] y de fecha 16/09/2020 [págs. 38 a 41]).

Procede señalar que el personal directivo profesional, si bien ostenta la condición de personal al servicio de las Administraciones Públicas, no ostenta, en cambio, la condición de empleado público, ya que el personal directivo no se encuentra previsto dentro la relación de clases de empleados públicos recogida en el art. 8 (titulado «Concepto y clases de empleados públicos») del TREBEP.

**SEGUNDA.-** Por su parte, el art. 130 (titulado «Órganos superiores y directivos»), apartado 1.B).b), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (en lo sucesivo, LBRL), dispone que son órganos directivos (en los ayuntamientos de los municipios de gran población) «los directores generales u órganos similares que culminen la organización administrativa dentro de cada una de las grandes áreas o concejalías».

Asimismo, el art. 123 (titulado «Atribuciones del Pleno»), apartado 1.n), de la LBRL prevé que corresponde al Pleno (en los ayuntamientos de los municipios de gran población) establecer el régimen retributivo de los órganos directivos municipales.

**TERCERA.-** Por lo que se refiere a la normativa propia del Ayuntamiento de Marbella, procede señalar que el art. 11 (titulado «Estatuto jurídico aplicable a los Coordinadores y Directores Generales»), apartado 2, del Reglamento Orgánico del Régimen Jurídico de los Coordinadores y Directores Generales del Ayuntamiento de Marbella (*Boletines Oficiales de la Provincia de Málaga* de fecha 28/12/2017 [págs. 162 a 169] y de fecha 16/09/2020 [págs. 38 a 41]) establece lo siguiente:

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

«El régimen retributivo de los Coordinadores y Directores Generales será el establecido por el Pleno para dichos órganos. Además de las retribuciones fijas periódicas que tengan asignadas los puestos de esta naturaleza y que se fijan por niveles de Directivos en el apartado correspondiente a retribuciones, el personal directivo podrá percibir una parte de su retribución como incentivo de rendimiento, mediante el complemento correspondiente que valore la productividad, de acuerdo con los criterios y porcentajes que se establezcan por la Junta de Gobierno Local, a propuesta del Alcalde-Presidente. De esta última regla sobre incentivo de rendimiento quedan excluidos los puestos directivos cuya selección y extracción provenga del sector empresarial público o privado.

Igualmente los directivos municipales tendrán derecho a ser resarcidos de cuantos gastos se vean obligados a realizar por razón del servicio, previa justificación de los mismos».

Asimismo, procede señalar que, según lo dispuesto por el apartado 7 del mismo artículo, las retribuciones del personal directivo «deberán ser objeto de publicidad a través del Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Marbella, en los términos y con el alcance exigido por la normativa en vigor».

En este mismo sentido, ha de tenerse presente que el art. 8 (titulado «Información económica, presupuestaria y estadística»), apartado 1.f), de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, establece que, «teniendo en cuenta las competencias legislativas de las Comunidades Autónomas, los sujetos incluidos en el ámbito de aplicación de este título deberán hacer pública, como mínimo, la información relativa a los actos de gestión administrativa con repercusión económica o presupuestaria que se indican a continuación: [...] f) Las retribuciones percibidas anualmente por los altos cargos y máximos responsables de las entidades incluidas en el ámbito de la aplicación de este título. Igualmente, se harán públicas las indemnizaciones percibidas, en su caso, con ocasión del abandono del cargo». Y, según el art. 2 (titulado «Ámbito subjetivo de aplicación»), apartado 1.a), in fine, de la misma ley, las disposiciones de su Título I (rubricado «Transparencia de la actividad pública») se aplicarán a «las entidades que integran la Administración Local».

En consonancia con lo anterior, el art. 11 (titulado «Información sobre altos cargos y personas que ejerzan la máxima responsabilidad de las entidades incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley»), apartado b), de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, dispone que «las entidades previstas en el artículo 3 deberán hacer pública la siguiente información: [...] b) Las retribuciones de cualquier naturaleza percibidas anualmente por los altos cargos y por las personas que ejerzan la máxima responsabilidad en las entidades incluidas en el ámbito de la aplicación de esta ley». Y, según el art. 3 (titulado «Ámbito subjetivo de aplicación»), apartado 1.d), de la misma ley, las disposiciones de la misma se aplicarán a «las entidades que integran la Administración local andaluza».

**CUARTA.-** Todos los puestos de trabajo de personal directivo relacionados en la propuesta de acuerdo objeto del presente informe (Propuesta de acuerdo de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, de fecha 22/09/2023, al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, relativa al régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo) se encuentran creados y existen actualmente, con los códigos de puesto que a continuación se indican:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



<i>Denominación del puesto de trabajo de personal directivo</i>	<i>Código del puesto de trabajo de personal directivo</i>
Dirección General de Alcaldía	11427
Dirección General de Urbanismo	11426
Adjunto a la Dirección General de la Asesoría Jurídica	11432
Dirección General de Hacienda y Administración Pública	11421
Dirección General de Obras	200082
Dirección General de Proyectos e Infraestructuras	200086
Dirección General de Recursos Humanos	11431
Dirección General de Coordinación de Distritos y Sanidad	200085
Dirección General de Educación, Cultura y Patrimonio	11425
Dirección General de Medio Ambiente y Playas	200078
Dirección General de Medios de Comunicación	11430
Dirección General del Distrito de Las Chapas	200083
Dirección General de Educación, Cultura, Patrimonio y Juventud de San Pedro Alcántara	11423
Dirección General de Nuevas Tecnologías, Tráfico y Transportes	200084
Dirección General de Promoción Comercial, Turística y de Eventos de San Pedro Alcántara	11422
Dirección General de Servicios de Mantenimiento y Limpieza de San Pedro Alcántara	11420
Dirección General de Turismo	11429

**QUINTA.-** En el expediente administrativo de referencia (Expte. 2023/64385) obra el correspondiente informe de costes (documento electrónico con código seguro de verificación [CSV] 9c0a625a28fc37db0ce16862b22f58b6d9fd931e).

**SEXTA.-** La propuesta de acuerdo objeto del presente informe (Propuesta de acuerdo de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, de fecha 22/09/2023, al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, relativa al régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo) se ajusta a la normativa referida en las anteriores Consideraciones, por lo que procede informar favorablemente dicha propuesta de acuerdo.

**SÉPTIMA.-** Procede señalar que, en relación con la propuesta de acuerdo objeto del presente informe (Propuesta de acuerdo de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, de fecha 22/09/2023, al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, relativa al régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo), no resulta aplicable lo dispuesto por la disposición adicional duodécima (titulada «Retribuciones en los contratos mercantiles y de alta dirección del sector público local y número máximo de miembros de los órganos de gobierno») de la LBRL, ya que dicha disposición adicional se refiere a las «entidades vinculadas o dependientes» de la Corporación Local, lo que no es el caso, ya que la propuesta de acuerdo objeto del presente informe se refiere a los puestos de trabajo de personal directivo de la propia Corporación Local.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**OCTAVA.-** La aprobación de la propuesta de acuerdo objeto del presente informe (Propuesta de acuerdo de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, de fecha 22/09/2023, al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, relativa al régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo) supondrá la sustitución del actual régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo (*Boletines Oficiales de la Provincia de Málaga* de fecha 02/07/2019, págs. 141 y 142, y de fecha 28/03/2022, pág. 34) por el régimen retributivo contenido en dicha propuesta de acuerdo.

#### IV. CONCLUSIONES

Se informa FAVORABLEMENTE la Propuesta de acuerdo de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, de fecha 22/09/2023, al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, relativa al régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo (documento electrónico con CSV 3f572c141e44ea24895e2ca80a4aa69058984f00) (Expte. 2023/64385).

Este es mi informe, que emito según mi leal saber y entender.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

Finalmente se da cuenta del Informe de Fiscalización emitido por el Interventor General con fecha 25 de septiembre de 2023, del siguiente tenor literal:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

## INFORME DE FISCALIZACIÓN.

**EXPEDIENTE:** 2023/EXP\_FIS/1968 - FPL.2023.1.28.0087 & HELP 2023/64385

**AREA-EXPEDIENTE-ACTUACION:** ÁREA DE PERSONAL / ÁREA DE PERSONAL / Otros Expedientes de Personal-Compromiso del gasto.

**ÓRGANO:** Pleno

**IMPORTE TOTAL:** 65.799,96 €

**OPERACIONES CONTABLES:**

☐ RC: 220230021537, 220230027778

**EXPEDIENTE HELP:** 2023/64385

**DESCRIPCIÓN:** 2023/64385. RÉGIMEN RETRIBUTIVO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DEL PERSONAL DIRECTIVO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

- ☐ Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- ☐ Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno de las Entidades del Sector Público Local.
- ☐ Real Decreto 128/2018, de 16 de Marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- ☐ Acuerdo de Pleno de fecha 28 de octubre de 2022, por el que se aprueba el Modelo de control interno a aplicar en el Ayuntamiento de Marbella y sus Organismos dependientes.

### INFORMO

Que, atendiendo a lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se fiscalizan los siguientes extremos generales y adicionales de acuerdo con la naturaleza del expediente, entendiendo que el ejercicio de la fiscalización previa es limitada, la cual es meramente formal y no material, y que se han revisado exclusivamente los requisitos establecidos en el acuerdo del Pleno de fecha 28 de octubre de 2022, con el siguiente resultado:

#### 1) Requisitos fiscalizados de conformidad:

- La existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente al gasto. Esta comprobación se extenderá a la ejecutividad de los recursos que financian dicho gasto y, en los supuestos de gastos de carácter plurianual, a la adecuación de las anualidades a los límites establecidos en la legislación vigente. -- Art. 13.2 a) RD 424/2017, Art 172,173,174 y 176 del TRLHL.

- La competencia del órgano para poder adoptar el acuerdo y para aprobar el gasto, en el supuesto de que ambas competencias no estén atribuidas al mismo órgano. -- Art. 13.2 b) RD 424/2017, Art 185 TRLHL.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- En los expedientes de compromisos de gasto, se comprobará además que responden a gastos aprobados y fiscalizados previamente de forma favorable, o bien que se ha resuelto la discrepancia de conformidad con el criterio del órgano gestor. -- Art.15 RD 424/2017.

- Que consta en el expediente informe propuesta de la unidad orgánica gestora en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 172 y 175 del ROF. -- Art.13.2.b) RD 424/2017, Art 172 y 175 ROF.

**2) Requisitos que, de acuerdo con la naturaleza del expediente y/o en esta fase del procedimiento no procede su revisión:**

- En los reconocimientos de obligaciones se comprobará además que éstas han sido aprobadas y comprometidas previamente, con fiscalización favorable, o que se ha resuelto la discrepancia, en su caso, de conformidad con el criterio del órgano gestor. -- Art.15 y 19 RD 424/2017.

- En los expedientes declarados urgentes, se comprobará que se ha incluido la correspondiente declaración en la propuesta con el informe que lo justifique. -- Art.10.2 RD 424/2017.

**3) Requisitos fiscalizados de no conformidad:**

**Siendo el resultado de la fiscalización:**

Fiscalizado de conformidad

**Conclusión:** Se fiscaliza de conformidad el expediente de referencia en esta fase del procedimiento en los términos y condiciones descritos anteriormente y con las siguientes observaciones.

**DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE**

Nombre	Fecha de gestión	Estado de firma	CSV	Fecha de aprobación
2_Propuesta_régimen_retributivo_personal_directivo	25-09-2023 13:36:40	No requiere firma	XGY2Z-V5KPH-7VLKZ	No aprobado
RC_220230021537_REGIMEN_RETRI	25-09-2023	No requiere firma	KALEF-NZ845-	No aprobado

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

BUTIVO_PERSONA L_DIREC (1)	13:36:15		X5708	
INFORME_COSTES _NUEVAS_RETRIB UCIONS_DIRECTO RES	25-09-2023 13:35:59	No requiere firma	L55GE-JIXAE- PATAR	No aprobado
RC_220230027778 _RETRIBUCIONES_ PERSONAL_DIREC TIVO	25-09-2023 13:35:20	No requiere firma	OK2G3-CXGI3- 0F6JG	No aprobado
2_Informe_sobre_ Prop_rég_retrib _puestos_directi	25-09-2023 13:35:00	No requiere firma	EQEQK-E1BLC- GA04B	No aprobado

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa indica que la Junta de Portavoces ha acordado que no haya intervenciones en este punto del orden del día.

Se ausenta la Sra. Pérez Rodríguez siendo las 12.56 horas

Se procede a la votación de la inclusión en el orden del día, que es aprobada por **UNANIMIDAD** de los presentes, absteniéndose la Sra. Pérez Rodríguez por ausencia.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de trece votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, tres votos en contra del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal VOX).

**ACUERDA:**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**ESTABLECER** el siguiente régimen retributivo de los puestos de trabajo de personal directivo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella:

Puesto de trabajo de personal directivo	Retribución (€/año)
Dirección General de Alcaldía	93.000
Dirección General de Urbanismo	93.000
Adjunto a la Dirección General de la Asesoría Jurídica	80.000
Dirección General de Hacienda y Administración Pública	80.000
Dirección General de Obras	80.000
Dirección General de Proyectos e Infraestructuras	80.000
Dirección General de Recursos Humanos	80.000
Dirección General de Coordinación de Distritos y Sanidad	75.000
Dirección General de Educación, Cultura y Patrimonio	75.000
Dirección General de Medio Ambiente y Playas	75.000
Dirección General de Medios de Comunicación	75.000
Dirección General del Distrito de Las Chapas	75.000
Dirección General de Educación, Cultura, Patrimonio y Juventud de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Nuevas Tecnologías, Tráfico y Transportes	67.000
Dirección General de Promoción Comercial, Turística y de Eventos de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Servicios de Mantenimiento y Limpieza de San Pedro Alcántara	67.000
Dirección General de Turismo	67.000

## 5.- ASUNTOS URGENTES

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Secretario General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo si en el expediente se hace constar la existencia de informe.

### 5.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN EN EL SECTOR URP-RR-5 “RÍO REAL 2ª FASE. (EXPTE. HELP 2020/14565).

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia y la propuesta del Sr. Concejal-Delegado de Urbanismo de 26 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

### **JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA**

#### **“NOTA INTERIOR**

#### **A: SECRETARÍA GENERAL DE PLENO**

#### **DE: CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO**

En relación con el expediente 2020/14565 PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN EN EL SECTOR URP-RR-5 “RÍO REAL 2ª FASE, en aras a dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria, se solicita se proceda a incluir el mismo, con carácter urgente y previo dictamen favorable de la Comisión Informativa, en el orden del día de la próxima sesión ordinaria a celebrar por el Pleno de este Ayuntamiento, dado el avanzado estado en el que se encuentra su tramitación, pendiente de aprobación definitiva.

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica”

### **PROPUESTA**

#### **“PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN EN EL SECTOR URP-RR-5 “RÍO REAL 2ª FASE. (EXPTE. HELP 2020/14565)**

Vista la documentación obrante en el expediente, en particular, el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Urbanismo de fecha 14 de septiembre de 2023, en relación a las infraestructuras, con el siguiente tenor literal:

EXPTE. N°:	2020/14565; R.E. 47279545 DE 13/07/23, R.E. 60157125 DE 08/09/2023 Y 60891278 DE 12/09/23
INTERESADO:	HARRI HEGOALDE 2, S.A.U.
ASUNTO:	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

SITUACIÓN: URO-RR-5 “RÍO REAL – 2ª FASE”

Con fechas 17/07/2023 y 11/09/2023 se recibe Diligencia por parte del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística para emisión de Informe sobre el expediente referenciado.

En relación a la nueva documentación aportada por el promotor se informa lo siguiente,

#### Documento Memoria.

En Informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 11/01/2023, establece como subsanación la conexión exterior de la red de abastecimiento. En el punto 4.2.2. hace referencia a la conexión exterior conforme al Acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el día 25 de julio de 2023, que aprueba:

*“Estimar la conveniencia y oportunidad de CONECTAR LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DEL SECTOR URP-RR-5 a la red gestionada por ACOSOL en el punto de enganche propuesto en el expediente de Plan Parcial. Acuerdo que se incorporará al expediente del Plan Parcial en tramitación.”*

Con lo que queda resuelto el punto de conexión exterior del ámbito.

Con respecto al resto de Redes de Infraestructuras, se realizan pequeñas modificaciones, quedando definidas de forma concisa y correcta.

#### Documento Planos.

Vistos el citado Documento en relación a las Infraestructuras, las modificaciones suponen ligeras variaciones definiendo la documentación gráfica de las instalaciones de manera correcta.

#### CONCLUSIÓN

Vista la documentación presentada en relación a las Infraestructuras, desde el punto de vista del técnico que suscribe, es correcta. Tal es mi informe que someto a cualquier otro con superior criterio.

Marbella, a fecha de firma electrónica.”

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Urbanismo de fecha 15 de septiembre de 2023, con el siguiente tenor literal:

**“Nº DE EXP.** : PPO 236/03 (HELP 14.565/20); Nº R.G.E. 47279545 de fecha 13/07/23; 60157125, 60158720, 60160933, 60163126, 60165060 y 60166524 de fecha 08/09/23; 60891278 de fecha 12/09/23  
**SITUACIÓN** : URP-RR-5 “RÍO REAL 2ª FASE”  
**INTERESADO** : NEINOR PENÍNSULA, S.L.  
**ASUNTO** : APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

#### ANTECEDENTES:

Como continuación a los antecedentes recogidos en el informe técnico de fecha 20/06/22, añadir que en el mismo se informaron varias documentaciones, siendo la última la presentada con fecha 07/06/22 denominada Texto Refundido de Plan Parcial Mayo 2022 atendiendo a los requerimientos municipales e informes sectoriales de Carreteras (22/03/22) y Telecomunicaciones, salvo las incidencias señaladas en el informe del Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones de fecha 17/06/22, que deberán ser subsanadas.

La citada documentación fue aprobada por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 27 de junio de 2022, y remitida de nuevo al organismo de Carreteras el 09/07/22 para informe, habiéndose recibido un oficio de fecha 17/11/22 en el que se requiere la subsanación de ciertas incidencias.

Con fecha 19/07/22, ACOSOL emite un oficio en el que se informa que no es la entidad competente para la elaboración de informes sobre suficiencia de recursos hídricos, correspondiéndole a la Consejería competente en materia de Aguas de la Junta de Andalucía.

Con fechas 04/11/22, 14/12/22 y 23/12/22 se presentan diversas documentaciones (EEF, planos del PPO, Estudio Acústico) para subsanar las incidencias del informe del Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones de fecha 17/06/22, y para atender a las incidencias del informe de Carreteras de fecha 17/11/22, de las cuales quedó enterada la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 30/01/23, siendo remitidas al organismo de Carreteras, a la Consejería competente en materia de aguas, y a los servicios económicos municipales.

Con fecha 09/03/23 se emite nuevo informe favorable por parte de la Jefa del Servicio de Contratación, Gestión de Subvenciones y Proyectos Europeos y Patrimonio y Bienes al Informe de Sostenibilidad Económica.

Con fecha 19/05/23 se ha emitido un informe por parte de ACOSOL respecto a la capacidad de abastecimiento al sector.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Con fecha 15/06/23 el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana emite un informe en materia de Carreteras en el que resuelve informar favorablemente el Plan Parcial con diversas condiciones, poniéndose en conocimiento del interesado para su inclusión en el documento de PPO.

#### INFORME:

Se recibe con fecha **13/07/23** un documento de Plan Parcial Julio 2023 el cual sustituye al documento presentado el 07/06/22 denominado Texto Refundido Plan Parcial Mayo 2022, y en el que se han incorporado las documentaciones presentadas posteriormente con fechas 04/11/22 y 23/12/22, sustituyendo a todos estos documentos.

Una vez analizado por los servicios técnicos municipales, se observan errores e incidencias en la documentación presentada, por lo que con fecha **08/09/23** se presenta de nuevo una documentación, la cual sigue estando incompleta.

Con fecha **12/09/23** se presentan los archivos corregidos.

La documentación que se informa incorpora los últimos documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local. Además, atiende al requerimiento sectorial en materia de Carreteras. Para ello, se han introducido diversos cambios puntuales, los cuales se refieren a ajustes en el trazado y rasantes de viales y caminos, dando lugar a su vez a reajustes entre las parcelas residenciales y un pequeño aumento de la superficie de espacios libres (90,18 m<sup>2</sup>) en detrimento del viario, sin modificar la superficie total del sector aprobada. Respecto a los parámetros urbanísticos de las parcelas residenciales, también se mantienen los parámetros totales aprobados. Asimismo, a requerimiento del Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones, se completan determinaciones en su materia, reflejándose dichos cambios en la valoración económica. Tomando como referencia el RGLISTA (art. 108), los cambios indicados no modifican sustancialmente la documentación anterior obrante en el expediente.

Se adjunta el informe de Infraestructuras de fecha 14/09/23 según el cual, la documentación presentada es correcta.

Por otra parte, decir que se observa en los planos *P.7.1 Red de Saneamiento Fecales* y *P.1 Zonificación* la presencia de servidumbres de servicios en la parcela residencial 2 por una red de saneamiento propuesta y en la parcela residencial 3 por una red de saneamiento existente, lo que se advierte al Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo a los efectos de su posible significación o advertencia en la propuesta de aprobación definitiva del Plan Parcial.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En cuanto al Informe de Sostenibilidad Económica (ISE), el balance estimado para la puesta en servicio del nuevo sector (ingresos-gastos para el Ayuntamiento), no ha variado respecto al anterior ISE que fue informado favorable el 09/03/23 por parte de la Jefa del Servicio de Contratación, Gestión de Subvenciones y Proyectos Europeos y Patrimonio y Bienes. Si bien, sí ha habido un leve aumento en el balance anual de Ingresos y Gastos acumulados y previstos a 10 años, de 13.284.634 € a 13.286.441 €, debido a la reducción de gastos de mantenimiento por la disminución de la superficie de vial. Igualmente, se mantiene el balance positivo, siendo el resultado final favorable a las arcas municipales durante el periodo temporal que abarca hasta la finalización de la actuación, considerándose la actuación sostenible económicamente para la Hacienda Local, motivo por el que la Jefa de Contratación ratificó el informe en sentido favorable, y no encontró inconveniente para la continuación de la tramitación en orden a su aprobación definitiva. En base a lo expuesto, desde el punto de vista técnico, no se estima necesario solicitar nueva ratificación de informe.

#### RESUMEN:

La documentación que se informa atiende a los requerimientos sectoriales y municipales, para lo cual se han introducido algunos cambios puntuales que no modifican sustancialmente los documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local.

La documentación de Plan Parcial que es **CONFORME** con el planeamiento urbanístico, y que puede continuar su tramitación para la aprobación definitiva, es la siguiente:

ARCHIVOS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR R.G.E. CON N° REGAGE23E00047279545 Y FECHA 13/07/23:

- PPO\_DOCUMENTO\_N\_0\_OBJETO\_DEL\_DOCUMENTO\_9545
- DOC\_N\_3\_COMUNICACION\_CON\_COMPANIAS\_E\_INF\_9545
- PPO\_DOCUMENTO\_N\_4\_PLANOS\_PPO\_INFORMACION\_9545
- PPO\_ANEJO\_5\_1\_DAE\_RIO\_REAL\_9545
- PPO\_ANEJO\_5\_1\_ADENDA\_ZEC\_RIO\_REAL\_9545
- PPO\_ANEJO\_5\_2\_EHH\_CAUCES\_DE\_AGUA\_DEL\_SECTOR\_9545
- PPO\_ANEJO\_5\_2\_EHH\_CAUCES\_DE\_AGUA\_PLANOS\_9545
- PPO\_ANEJO\_5\_3\_NOTAS\_SIMPLES\_9545
- PPO\_ANEJO\_5\_4\_ESTUDIO\_DE\_TRAFICO\_PK\_185\_AUTOPISTA
- PPO\_ANEJO\_5\_5\_EHH\_ODT\_AP\_7\_9545

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR R.G.E. CON N° 60891278 Y FECHA 12/09/23:

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- PPO\_INDICE\_RGE\_91278
- PPO\_DOCUMENTO\_N\_1\_MEMORIA\_RGE\_91278
- PPO\_DOCUMENTO\_N2\_NORMATIVA\_RGE\_91278
- PPO\_DOC\_N3\_COMU\_CIA\_E\_INFORMES\_SECTORIAL\_RGE\_91278
- PPO\_DOCUMENTO\_N4\_PLANOS\_PPO\_PROYECTO\_RGE\_91278
- PPO\_DOCUMENTO\_N4\_PLANOS\_EN\_DWG\_RGE\_91278
- PPO\_DOCUMENTO\_N4\_REFERENCIAS\_PLANOS\_EN\_DWG\_RGE\_91278
- PPO\_ANEJO\_5\_6\_ESTUDIO\_ACUSTICO\_OCA\_AP7\_RGE\_91278
- PPO\_DOCUMENTO\_N6\_RESUMEN\_EJECUTIVO\_RGE\_91278
- PPO\_DOCUMENTO\_N7\_ISE\_RGE\_91278

Advertir al Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo respecto a las servidumbres de saneamiento del sector indicadas en los planos en las parcelas 2 y 3 residenciales, a los efectos de su posible significación o advertencia en la propuesta de aprobación definitiva del Plan Parcial □ como ya se advirtió también a lo largo del expediente en diversos informes técnicos, en cuanto a los condicionados de los informes favorables en materia de Aguas, Vías Pecuarias, Patrimonio Histórico y Carreteras.

Respecto al Informe de Sostenibilidad Económica (ISE), por los motivos expuestos, técnicamente no se estima necesario solicitar nueva ratificación de informe.

No consta pronunciamiento por parte del organismo de Aguas respecto a la documentación que les fue remitida con las pantallas acústicas atravesando el dominio público hidráulico.

Se advierte que se deberá aportar por parte del interesado el aval del **6%** del coste de la obra urbanizadora previo a la publicación de la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.”

Visto el informe emitido por el Servicio de Modelo de Asesoría Urbanística de esta Delegación de Urbanismo, de fecha 26/09/2023, con el siguiente tenor literal:

**“Nº DE EXPTE.:** 236/03 (EXP. HELP: 14565/20)  
**INTERESADO:** HARRI HEGOALDE 2, SAU.  
**ASUNTO:** PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN (APROBACIÓN DEFINITIVA).  
**SITUACIÓN:** URP-RR-5 “RIO REAL 2ª FASE”.

## INFORME JURÍDICO

Con fecha 18.09.23, pasa a conocimiento de la letrada que suscribe expediente administrativo nº 2003PLN00236, relativo a Plan Parcial de Ordenación del Sector identificado conforme al Plan General vigente como URP-RR-5 “Río Real 2ª Fase”, visto el cual, cúmpleme informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

**Antecedentes:** Los que resultan de la documentación obrante en el expediente de referencia, y en particular, del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23.

Asimismo, son antecedentes que deben ser destacados, los siguientes:

- Oficio remitido por la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial en Málaga), Servicio de Protección Ambiental, con entrada en sede municipal bajo asiento nº O00017839e2000014385 de fecha 03.03.20, al que se acompaña Informe Ambiental Estratégico en relación al Plan Parcial de Ordenación correspondiente al URP-RR-5 “Río Real 2ª Fase”, en consonancia con el artículo 40.6 de la GICA.
- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada en fecha 30.01.23 (punto 11.2.2), por el que dispuso, lo siguiente:

o **QUEDAR ENTERADA** de la documentación relativa al Plan Parcial de Ordenación (PPO) del Sector URP-RR-5 “RÍO REAL 2ª FASE”, presentada por la entidad HARRI HEGOALDE 2, SAU, mediante escrito registrado el 23.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00059264558, que “(...) sustituye a la homónima presentada y aprobada hasta la fecha (...), consistente en “(...) un Estudio Económico Financiero actualizado, los planos P.1, P.2.1, P.3, P.4.3, P.5.1, P.6.1, P.6.2, P.7.1, P.7.3, P.9, P.10, P.11, P.13.1 y P.13.2 del Plan Parcial, un Estudio Acústico, así como planos en dwg (...)”, aportada en cumplimiento de las incidencias advertidas en el informe técnico municipal de 17.06.22 y de las observaciones contenidas en el informe sectorial emitido en materia de Carreteras de fecha 17.11.22, (con entrada en sede municipal bajo asiento nº REGAGE22e00052414552 de fecha 17.11.22); todo ello, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio de Planeamiento y Gestión y por el Servicio de Infraestructuras de fechas 11.01.23; modificaciones que, a tenor de lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión se consideran: “(...) justificados y de la misma naturaleza que



### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

los informados con fecha 20/06/22 por este Servicio Técnico (...); por lo que atendiendo al carácter no sustancial de los cambios incorporados al Documento de PPO no resulta preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (ex. artículo 32.1.3ª de la LOUA), (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206); siendo los cambios mencionados, de acuerdo con lo indicado en el citado informe municipal, los siguientes:

- Se actualiza el Estudio Económico Financiero incluyendo la carga externa de la reordenación del enlace de Torre-Real y la nueva propuesta de pantallas acústicas.
- Se aporta el plano P-1 de “Zonificación” en el que se modifica el vial D para no invadir la zona de servidumbre de carreteras. Como consecuencia, se disminuye la superficie de red viaria en 90,17 m²s, aumentando esta misma cantidad en la zona verde pública. Por otra parte, la disminución de la superficie lucrativa de las parcelas 10 y 11 se compensa en la parcela 8. Se ajustan las zonas de juegos de niños 3 y 4; y se adapta la delimitación de la parcela 7 de PM-3 para que quede fuera de las zonas de servidumbre e inedificabilidad.
- Se ubican los servicios de Media Tensión fuera de la zona de dominio público y de servidumbre, incluyendo una nota a este respecto en todos los planos de servicios.
- Se actualiza el Estudio Acústico”.

o **SOLICITAR** los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por la presente tramitación que resulten legalmente preceptivos; haciéndose constar a los efectos de lo establecido en la regla 2º del artículo 32 de la LOUA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva, en este momento procedimental:

- ☐ **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, (Dirección General de Carreteras)**, a los efectos de la emisión del informe preceptivo a que hace referencia el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **DAR TRASLADO** a la **Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga)**, competente en materia de aguas, en consonancia con lo dispuesto en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 11.01.23, a cuyo tenor se deja indicado que “(...) El Plan Parcial cuenta con un informe favorable de fecha 05/08/21 en materia de Aguas el cual se emitió a una documentación en la que no estaban proyectadas las pantallas acústicas. La documentación que se informa ahora prevé varias pantallas acústicas sobre el dominio público de carreteras, que a su vez coincide con el dominio público hidráulico de varios arroyos, por lo que se debería poner en conocimiento del organismo de Cuenca a los efectos oportunos”.
- **EFFECTUAR** requerimiento administrativo a la entidad interesada a fin de que proceda a subsanar los extremos advertidos en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de 11.01.23; con traslado de copia del contenido del referido informe municipal; así como del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de fecha 11.01.23, para su conocimiento y efectos oportunos.
- **REMITIR** el Documento de Informe de Sostenibilidad Económica, presentado mediante escrito registrado con fecha 23.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00059264558, a los **SERVICIOS ECONÓMICOS** de este Ayuntamiento, en consonancia con lo señalado en el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de 11.01.23, a cuyo tenor:  
  
“(...)Respecto al Informe de Sostenibilidad Económica (ISE), dado el incremento en la valoración económica del Estudio Económico Financiero recogido en el mismo, y no variando el resto de su contenido en relación al que ya fue informado favorable el 17/04/2020, debería ser remitido para su ratificación al técnico del Servicio de Patrimonio y Bienes”.



**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- **SIGNIFICAR** que, con carácter previo a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del Plan Parcial, deberá procederse a la constitución de las garantías del exacto cumplimiento de los compromisos contenidos en el presente planeamiento y para el desarrollo de sus trabajos, por importe del 6 por 100 del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización según la evaluación económica del propio Plan Parcial, en aplicación de lo establecido en los artículos 46.c) y 139.3ª del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, (RP).
  - **NOTIFICAR** a los interesados la presente resolución, significando el carácter de mero acto de trámite del presente acuerdo.
- Escrito registrado con fecha 13.07.23, bajo asiento nº REGAGE23e00047279545, al que se acompaña Plan Parcial de Ordenación de los terrenos de referencia, identificado como Plan Parcial Julio 2023.
  - Escrito registrado con fecha 12.09.23, bajo asiento nº REGAGE23e00047279545, al que se acompaña Documentación relativa al Plan Parcial de referencia, con los archivos corregidos respecto a la documentación registrada con fecha 13.07.23.
  - En materia de informes sectoriales, obran en el expediente los siguientes informes preceptivos, recibidos en esta fase procedimental del expediente:
    - Oficio de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), con entrada en sede municipal bajo asiento nº O00017839e2100028345 de fecha 07.04.21, al que se acompaña informe favorable en materia de vías pecuarias, de fecha 29.03.21, previsto en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.
    - Oficio de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, con entrada en sede municipal bajo asiento nº O00017839e2100029259 de fecha 08.04.21, al que se acompaña informe en materia de Patrimonio, de fecha 07.04.21, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía y de lo dispuesto en el Informe Ambiental Estratégico del PPO.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Oficio del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, (SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES), con entrada en sede municipal bajo asiento n° O00017839e2100060546 de fecha 02.08.21, al que se acompaña informe en materia de Telecomunicaciones de fecha 30.07.21, en sentido favorable, a que hace referencia el art. 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.
  - Oficio de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), con entrada en sede municipal bajo asiento n° O00017839e2100062179 de fecha 09.08.21, al que se acompaña informe favorable en materia de aguas, de fecha 05.08.21, a que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
  - Oficio del Ministerio de Fomento (Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga), con entrada en sede municipal bajo asiento n° REGAGE23e00041674837 de fecha 19.06.23, al que se acompaña informe favorable de fecha 15.06.23, con condiciones, conforme a lo establecido en el artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.
  - Oficio de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), con entrada en sede municipal bajo asiento n° REGAGE23e00063259943 de fecha 21.09.23, al que se acompaña informe en materia de aguas de fecha 20.09.23, en relación a las pantallas acústicas proyectadas sobre el DPH.
- Asimismo, obra en el expediente de referencia el siguiente informe municipal que debe ser destacado:
    - o Emitido por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones de fecha 14.09.23.

**Consideraciones:** De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede realizar las siguientes consideraciones:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

### Primera:

Es objeto del presente informe el Plan Parcial de ordenación correspondiente a los terrenos identificados por el vigente PGOU como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-RR-5 “Río Real 2ª Fase”.

Consultados los antecedentes obrantes en el expediente administrativo de referencia se comprueba que el Plan Parcial de referencia fue aprobado inicialmente mediante Decreto de Alcaldía de fecha 14.02.05.

Dicho acuerdo de aprobación inicial y de exposición pública se publicó en el BOP de Málaga de fecha 10.03.05 (nº 47), y en el Diario Sur de Málaga de fecha 02.03.05; no constando la presentación durante dichos plazos de alegaciones al documento aprobado inicialmente, tal y como queda recogido en la certificación expedida al efecto por el Secretario del Ayuntamiento, de fecha 22.04.05.

Posteriormente, mediante resolución de Alcaldía de 24.06.05, se resolvió aprobar provisionalmente el citado Documento de PPO, en los términos siguientes:

1º Aprobar con carácter provisional el Proyecto Reformado de Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-5 “Río Real 2ª fase”.

2º Remitir el expediente al órgano competente de la Comunidad Autónoma para su informe, el cual se entenderá favorable si no se emite en el plazo de un mes, contado desde la recepción del expediente completo por el citado órgano.

3º Condicionar la aprobación definitiva a los informes favorables del Ministerio de Fomento, Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía y Confederación Hidrográfica del Sur”.

### Segunda:

Partiendo del referido acuerdo de aprobación provisional del Documento de PPO de referencia, el presente instrumento de planeamiento ha sido objeto de la aprobación de diversa documentación técnica presentada por la entidad promotora, en cumplimiento de los requerimientos efectuados en los informes técnicos y jurídicos emitidos en relación con el presente Documento.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Asimismo, ha sido objeto de la incorporación de las observaciones y requerimientos contenidos en los distintos informes recabados de las administraciones sectoriales afectadas por el presente Documento de PPO, además de lo requerido en el Informe Ambiental Estratégico emitido en consonancia con lo dispuesto en el art. 40.2.c) de la GICA.

Modificaciones todas ellas, en los términos explicitados en los informes técnicos obrantes en el expediente de referencia, y en los acuerdos municipales adoptados en relación con el presente Documento de PPO.

### **Tercera:**

Por lo que respecta a la normativa urbanística de aplicación, y tal y como se dejó señalado en el informe emitido por este Servicio de fecha 01.02.22, en el caso del Plan Parcial que ahora nos ocupa debemos tener presente que la aprobación inicial del mismo tuvo lugar antes de la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, (LISTA), por lo que, en aplicación de lo dispuesto en la DT 3ª de la citada Norma, el procedimiento para su aprobación deberá continuar de acuerdo a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de su iniciación, esto es, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

En lo orden a lo anterior, y en lo que respecta al procedimiento, debemos acudir a lo dispuesto en los arts. 31 a 41 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), con el desarrollo de lo dispuesto en los artículos 136 a 139 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (RPU) relativos a los Planes Parciales, y por remisión del artículo 138, lo establecido en los artículos 127 a 130 y 132 a 134 del mismo Reglamento; habiendo tenido acomodo la tramitación del presente expediente de PPO a lo contenido en los citados preceptos, tal y como se desprende de los antecedentes relacionados en el presente informe y de las actuaciones obrantes en el mismo.

En este sentido, consta en el expediente la remisión del Documento de PPO a las distintas administraciones sectoriales afectadas, a los efectos de la emisión de los informes preceptivos requeridos por la normativa de aplicación; los cuales han sido evacuados en las fechas y con el sentido que se ha detallado en los antecedentes del presente informe.

Obrando en el expediente la emisión de los siguientes informes sectoriales preceptivos:

- En materia de vías pecuarias.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Informe emitido por la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), de fecha 29.03.21, en sentido favorable, en consonancia con lo previsto en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, a cuyo tenor se deja señalado:

“(…) En relación a la planimetría, el Cordel de Benahavís a Ojén se ajusta al deslinde realizado aprobado en 2009, informándose favorablemente, en cuanto a vías pecuarias se refiere”.

- En materia de Patrimonio Histórico.

Informe emitido por la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, de fecha 07.04.21, en virtud de lo dispuesto en el art. 29 de la ley 14/2007, de 26 de noviembre del Patrimonio Histórico de Andalucía, a cuyo tenor se concluye:

“(…) Por todo lo expuesto, como conclusión se informa de forma viable el Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-5 “GOLF RIO REAL 2ª FASE” cuya ejecución quedará **CONDICIONADO A LA REALIZACIÓN DE UNA ACTIVIDAD ARQUEOLÓGICA** consistente en control arqueológico de movimientos de tierra en la zona norte, ante la posibilidad de existencia de restos ocultos, tanto el proyecto de urbanización como los posteriores proyectos de edificación quedarán condicionados al control arqueológico de movimientos de tierra simultáneos a su desarrollo que conllevará la limpieza y documentación previa al propio movimiento de tierra del cortijo y la era con el objetivo de valorar sus características y estado de conservación, a la vez que permita establecer si es necesario su mantenimiento in situ.

Dicha actividad arqueológica deberá ser **AUTORIZADA** por la Consejería competente en materia de Patrimonio Histórico con anterioridad al inicio de las obras, para lo cual deberá formularse la correspondiente solicitud ante esta Delegación Territorial conforme a los requisitos y condiciones establecidos en el Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003, de 17 de junio).

Estas medidas serán válidas siempre y cuando se respeten las delimitaciones definitivas, presentadas en el actual proyecto; en caso de ampliarse o modificarse éstas, se deberá comunicar a esta Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico de Málaga para tomar, si es necesario, otras medidas.”

Consideraciones que deberán quedar expresamente recogidas en el acuerdo de aprobación definitiva del presente Documento de PPO.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- En materia de Telecomunicaciones:

Informe emitido por el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, (SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES), de fecha 30.07.21, en sentido favorable, a cuyo tenor:

“(…) una vez analizada la documentación recibida, el informe puede pasar a considerarse como favorable en relación con la alineación del instrumento urbanístico informado respecto a la vigente legislación de telecomunicaciones”. Se añade en el mismo que “(…) para que esta ratificación adquiera su eficacia plena, las modificaciones efectuadas en la documentación remitida (…) deberán ser incorporadas a la documentación definitiva integrante del Plan Parcial”.

Obrando, en este sentido, informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 20.06.22, en el que, en relación al cumplimiento de lo dispuesto en el referido informe sectorial, se dejaba indicado, lo siguiente:

“(…) Se han incorporado en el DAE y adenda al DAE, las modificaciones que se efectuaron en materia de Telecomunicaciones en el documento que con fecha 30/07/21 fue informado favorable por la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, para que adquiera así eficacia plena el citado informe (…)”.

Documentación de PPO de la que se dio cuenta a la Junta de Gobierno Local, mediante acuerdo de fecha 27.06.22 (punto 8.2.2).

- En materia de aguas.

Informe emitido por la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), en materia de aguas, de fecha 07.08.21, a que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía; a cuyo tenor se concluye:

“(…) Se emite informe favorable en materia de Aguas al DOCUMENTO TÉCNICO REMITIDO POR EL EXCMO. AYTO. DE MARBELLA denominado PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR URPRR-5 “GOLF RIO REAL 2ªFASE” DEL PGOU DE MARBELLA.

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Advertir que cualquier actuación en zona de policía de cauces se deberá poner en conocimiento de esta Administración Hidráulica de acuerdo con en el artículo 78.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/1986 de 11 de abril). Tal y como establece dicho artículo: “los proyectos derivados del desarrollo del planeamiento deberán ser comunicados al organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico y a lo dispuesto en el artículo 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter, 14 y 14 bis”.

Asimismo, y habiéndose comunicado a la administración competente en materia de aguas la proyección de unas pantallas acústicas sobre el DPH, con fecha 21.09.23 se emite el correspondiente informe por la citada Delegación Territorial de Málaga, a cuyo tenor se concluye:

“(…) Los cauces afectados afluente Río Real y Arroyo Álamos atraviesan la Autopista AP-7, situándose las pantallas acústicas en el Dominio Público de Carreteras, limítrofes con el arcén exterior de la vía.

Analizado el escrito recibido, se considera que se da por ratificado el anterior Informe Favorable en Materia de Aguas, debiendo realizarse el trámite regulado en el art. 78 del del RDPH, Autorización de Obra en Zona de Policía, con carácter previo al inicio de las obras.

Advertir que cualquier actuación en zona de policía de cauces se deberá poner en conocimiento de esta Administración Hidráulica de acuerdo con en el artículo 78.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/1986 de 11 de abril). Tal y como establece dicho artículo: “los proyectos derivados del desarrollo del planeamiento deberán ser comunicados al organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico y a lo dispuesto en los artículos 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter, 14 y 14 bis.”

Advertencias, que deberán quedar expresamente recogidas en el acuerdo de aprobación definitiva del presente Documento de Plan Parcial de Ordenación.

- En materia de carreteras.

Informe del Ministerio de Fomento (Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga, de fecha 15.06.23, a cuyo tenor se informa:

“(…) favorablemente en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, el PLAN PARCIAL DEL SECTOR URP-RR-5 “GOLF RÍO REAL 2ª FASE” DEL PGOU DE MARBELLA (MÁLAGA) con las siguientes condiciones:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Para poder informar conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y/o autorizar conforme a los artículos 92 y 104 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras aquellos instrumentos que posibilitan que se lleve a cabo la acción urbanizadora, trátase de planes o proyectos especiales, de infraestructuras, proyectos de urbanización, de obras u otros, cualquiera que sea la denominación que les otorgue la legislación aplicable, ya sea de ordenación del territorio, urbanística, de protección ambiental o de cualquier otra materia, necesarios para el desarrollo del sector URP-RR-5 "GOLF RÍO REAL 2ª FASE, y consiguientemente ser aprobado y poder dar licencias de ejecución de obras, y a fin de asegurar el cumplimiento del artículo 36, en especial su apartado 9, de la citada ley, así como los artículos 7.1, 18.1, 20.1.c y 22.3.c del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, será condición inexcusable y previa que el proyecto que recoja las medidas necesarias para el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria, mantenga la vigencia de la autorización concedida a otros posibles ámbitos, como el sector de suelo urbanizable URP-RR-7, o bien esté debidamente tramitado y autorizado conforme al artículo 104 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre) por esta Administración otro proyecto que garantice el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria de las carreteras estatales y desarrolle las medidas propuestas en los documentos del Plan Parcial conforme a la documentación presentada por el Ayuntamiento con fecha 9 de febrero de 2023 en la Unidad de Carreteras de Málaga.

El proyecto que recoja las medidas necesarias para el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria deberá cumplir lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras y en la Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios además de lo que sea de aplicación de la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras (Orden FOM/273/2016 de 19 de febrero).

No se podrá otorgar licencias de ocupación o de actividad ni proceder a la primera ocupación, al uso o a la puesta en servicio de nuevas actividades en el ámbito, mientras no se encuentren ejecutadas y operativas las medidas propuestas recogidas en el proyecto al que se hace referencia en el párrafo anterior y con la conformidad de esta Administración.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

2. Para poder informar conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y/o autorizar conforme al artículo 92 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras los instrumentos citados en el punto nº 1 de este informe, y consiguientemente ser aprobado y poder dar licencias de ejecución de obras, y a fin de asegurar el cumplimiento del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, será condición inexcusable y previa que el proyecto de las medidas propuestas en el “Estudio Acústico (EA-10-4/2021) del Plan Parcial del Sector URP-RR-5 “Río Real” (2ª Fase) (29603) Marbella (Málaga) elaborado por el Ingeniero Técnico Industrial José Antonio Ojeda Egea con fecha de entrada 9 de febrero de 2023 en la Unidad de Carreteras de Málaga, esté debidamente tramitado y autorizado conforme al artículo 92 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre), por esta Administración.

Las medidas para garantizar los objetivos de calidad acústica propuestas en el citado Estudio Acústico consisten en 5 tramos de pantallas acústicas.

No se podrá otorgar licencias de ocupación o de actividad ni proceder a la primera ocupación, al uso o a la puesta en servicio de nuevas actividades en el ámbito, mientras no se encuentren ejecutadas y operativas las medidas citadas y con la conformidad de esta Administración.

Los medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, serán ejecutados con cargo a los promotores de los desarrollos, previa autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, pudiendo situarse en la zona de dominio público.

3. La ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección de las carreteras estatales quedará regulada por lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras y el Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre) y, en concreto, por lo establecido en su título III Uso y defensa de las carreteras.

Condiciones que deberán quedar expresamente recogidas en el acuerdo de aprobación definitiva del presente Documento de PPO.

Quedando destacado en el informe técnico que sirve de antecedente, respecto a la cumplimentación de lo requerido en el citado informe sectorial, lo siguiente:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

“(…) La documentación que se informa incorpora los últimos documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local. Además, atiende al requerimiento sectorial en materia de Carreteras (…)”.

Debiendo entenderse que lo relevante en el presente procedimiento es que previamente a la tramitación completa del expediente, y, por tanto, a la aprobación definitiva del presente Documento de PPO, se incorporen al expediente los informes favorables de las distintas administraciones sectoriales afectadas por la tramitación del presente Documento; lo que nos permite entender que la normativa sectorial queda cumplimentada en la medida en que dichos informes consten emitidos antes de la aprobación definitiva del Documento; y ello en consonancia con los principios que inspiran las actuaciones de las administraciones públicas, como el antiformalismo, economía procedimental, celeridad, eficacia, e interés general en el desarrollo de los terrenos de referencia, (artículo 3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas), lo que impone no caer en innecesarias dilaciones del procedimiento (por todas, Tribunal Superior de Justicia de Navarra, de 1 Dic. 2016, Rec. 257/2015)

Lo que se cumple en el caso que nos ocupa, al contar el presente Documento de Plan Parcial con los correspondientes informes favorables de las administraciones sectoriales afectadas.

- Evaluación Ambiental Estratégica.

En lo que respecta al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, consta en el expediente Informe Ambiental Estratégico de fecha 18.02.20, emitido por el Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 40.3 c) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, en el que se informa que el Plan Parcial de Ordenación del sector URP-RR-5, no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se dé cumplimiento al condicionado y a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico; lo que ha quedado cumplimentado, mediante la incorporación al presente Documento de las condiciones y medidas preventivas contenidas en el referido Informe Ambiental Estratégico, y con la emisión de los correspondientes informes sectoriales requeridos en el citado Informe Ambiental; tal y como así se desprende del Oficio de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga, con entrada en sede municipal bajo asiento nº O00017839e2100057678 de fecha 22.07.21, al que se acompaña Informe del Servicio de Protección Ambiental sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Informe Ambiental Estratégico emitido conforme a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, así como de lo señalado, en los informes técnicos municipales obrantes en el expediente de referencia, entre otros, de fecha 02.12.21.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

El IAE ha sido publicado en el BOJA núm. 42 de fecha 03.03.20, manteniendo su vigencia hasta el 03.03.24, plazo máximo en el deberá procederse a su aprobación definitiva de conformidad con el art. 39.3 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA).

- Informe de la Consejería competente en materia de urbanismo a que hace referencia el artículo 32.1.3ª de la LOUA, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 31.2.C) de la citada Norma.

Asimismo, consta en el expediente de referencia la remisión del Documento de PPO a la Delegación Territorial de Málaga, (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio), a los efectos de la emisión del informe preceptivo al que hace referencia el artículo 31.2, letra C) de la LOUA, previo a la aprobación definitiva del presente instrumento de planeamiento; habiendo tenido entrada en sede municipal mediante Oficio con registro de entrada de fecha 24.01.22, bajo asiento nº O00017839e2200004929, informe en sentido favorable en relación con el presente Documento de Plan Parcial de Ordenación.

#### **Cuarta:**

Considerando que, con fecha 15.09.23 se emite informe por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, en el que, en relación a la última documentación de Plan Parcial presentada, se concluye, lo siguiente:

“(…) La documentación que se informa atiende a los requerimientos sectoriales y municipales, para lo cual se han introducido algunos cambios puntuales que no modifican sustancialmente los documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local.

La documentación de Plan Parcial que es CONFORME con el planeamiento urbanístico, y que puede continuar su tramitación para la aprobación definitiva, es la siguiente:

(...)(...)

Advertir al Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo respecto a las servidumbres de saneamiento del sector indicadas en los planos en las parcelas 2 y 3 residenciales, a los efectos de su posible significación o advertencia en la propuesta de aprobación definitiva del Plan Parcial —como ya se advirtió también a lo largo del expediente en diversos informes técnicos, en cuanto a los condicionados de los informes favorables en materia de Aguas, Vías Pecuarias, Patrimonio Histórico y Carreteras—.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Respecto al Informe de Sostenibilidad Económica (ISE), por los motivos expuestos, técnicamente no se estima necesario solicitar nueva ratificación de informe.

No consta pronunciamiento por parte del organismo de Aguas respecto a la documentación que les fue remitida con las pantallas acústicas atravesando el dominio público hidráulico.

Se advierte que se deberá aportar por parte del interesado el aval del 6% del coste de la obra urbanizadora previo a la publicación de la aprobación definitiva del Plan Parcial”.

Por lo que respecta a la falta de pronunciamiento del organismo de agua a que hace referencia el informe que antecede, y tal y como ha quedado reflejado en el apartado relativo a los informes sectoriales recibidos, consta en el expediente la emisión de informe en sentido favorable, en relación a las pantallas acústicas proyectadas sobre el DPH.

Por otra parte, con fecha 14.09.23 ha sido emitido informe técnico municipal por parte del Servicio de Infraestructuras, en el que, en relación a la última documentación de Plan Parcial presentada, se informa lo siguiente:

~~“(…) Documento Memoria.—~~

En Informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 11/01/2023, establece como subsanación la conexión exterior de la red de abastecimiento.

En el punto 4.2.2. hace referencia a la conexión exterior conforme al Acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el día 25 de julio de 2023, que aprueba: “Estimar la conveniencia y oportunidad de CONECTAR LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DEL SECTOR URP-RR-5 a la red gestionada por ACOSOL en el punto de enganche propuesto en el expediente de Plan Parcial. Acuerdo que se incorporará al expediente del Plan Parcial en tramitación.”

Con lo que queda resuelto el punto de conexión exterior del ámbito.

Con respecto al resto de Redes de Infraestructuras, se realizan pequeñas modificaciones, quedando definidas de forma concisa y correcta.

~~—Documento Planos.—~~

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Vistos el citado Documento en relación a las Infraestructuras, las modificaciones suponen ligeras variaciones definiendo la documentación gráfica de las instalaciones de manera correcta.

Y concluyéndose por el técnico municipal en su informe, lo siguiente:

“(…) Vista la documentación presentada en relación a las Infraestructuras, desde el punto de vista del técnico que subscribe, es correcta. Tal es mi informe que someto a cualquier otro con superior criterio”.

#### Quinta:

Considerando que, atendiendo a los requerimientos y consideraciones contenidos en los informes sectoriales y en los informes municipales emitidos en relación con el presente Documento de PPO, han sido incorporadas al Documento de PPO que ahora se somete a consideración las modificaciones correspondientes, dándose con ello cumplimiento a lo dispuesto en el art. 32.1.3ª de la LOUA.

En este sentido, y en relación a la última documentación de PPO presentada, conforme queda reflejado en el informe técnico que sirve de antecedente:

“(…) La documentación que se informa incorpora los últimos documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local. Además, atiende al requerimiento sectorial en materia de Carreteras. Para ello, se han introducido diversos cambios puntuales, los cuales se refieren a ajustes en el trazado y rasantes de viales y caminos, dando lugar a su vez a reajustes entre las parcelas residenciales y un pequeño aumento de la superficie de espacios libres (90,18 m²) en detrimento del viario, sin modificar la superficie total del sector aprobada. Respecto a los parámetros urbanísticos de las parcelas residenciales, también se mantienen los parámetros totales aprobados. Asimismo, a requerimiento del Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones, se completan determinaciones en su materia, reflejándose dichos cambios en la valoración económica (…).

Siendo así que, de conformidad con lo señalado en el informe técnico que antecede, las modificaciones introducidas en el Plan Parcial responden a la incorporación al Documento de Plan Parcial de todas las determinaciones de carácter vinculante a tenor de los informes emitidos por las administraciones sectoriales afectadas, así como a requerimientos efectuados por los técnicos municipales en sus informes; todo ello en los términos contenidos en los informes técnicos municipales obrantes en el expediente; cambios que, de conformidad con lo señalado por el técnico municipal en su informe: “(…) no modifican sustancialmente los documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local”; extremo

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

que, de conformidad con lo establecido en el artículo 32.1 regla 3ª de la LOUA, deberá hacerse constar expresamente en el acuerdo de aprobación que, en su caso, se adopte.

En orden a lo anterior, y atendiendo a la falta del carácter sustancial de las alteraciones introducidas en el Documento de PPO, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la LOUA, en concordancia con lo establecido en el artículo 130 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, (RP), no resulta preceptiva una nueva información pública del presente instrumento de planeamiento. Y ello en consonancia con la doctrina jurisprudencial sobre la necesidad de una nueva información pública en el trámite de elaboración de los Planes de Urbanismo, en la que, en supuestos de introducción de cambios respecto de la aprobación inicial o provisional, es ciertamente restrictiva a la hora de considerar cuáles merecen la calificación de sustanciales: la STS de 19-9-98 exige una alteración fundamental del modelo territorial elegido; la STS de 27-4-99 habla de una alteración esencial de las líneas y criterios básicos del plan y de su propia estructura, y la STS de 13-10-99 de una alteración del planeamiento que lo haga aparecer como distinto o diferente, criterio que reiteran las SSTS de 28-12-05 , 20-9-05 , 27-4 - 05 , 26-1-05 y 25.10.06.

#### **Sexta:**

En otro orden de cosas, y en relación al Informe de sostenibilidad económica aportado, el técnico municipal señala en su informe que:

“(…) En cuanto al Informe de Sostenibilidad Económica (ISE), el balance estimado para la puesta en servicio del nuevo sector (ingresos-gastos para el Ayuntamiento), no ha variado respecto al anterior ISE que fue informado favorable el 09/03/23 por parte de la Jefa del Servicio de Contratación, Gestión de Subvenciones y Proyectos Europeos y Patrimonio y Bienes. Si bien, sí ha habido un leve aumento en el balance anual de Ingresos y Gastos acumulados y previstos a 10 años, de 13.284.634 € a 13.286.441 €, debido a la reducción de gastos de mantenimiento por la disminución de la superficie de vial. Igualmente, se mantiene el balance positivo, siendo el resultado final favorable a las arcas municipales durante el periodo temporal que abarca hasta la finalización de la actuación, considerándose la actuación sostenible económicamente para la Hacienda Local, motivo por el que la Jefa de Contratación ratificó el informe en sentido favorable, y no encontró inconveniente para la continuación de la tramitación en orden a su aprobación definitiva. En base a lo expuesto, desde el punto de vista técnico, no se estima necesario solicitar nueva ratificación de informe”.

Concluyéndose por el técnico municipal en su informe, lo siguiente:

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



“(…) Respecto al Informe de Sostenibilidad Económica (ISE), por los motivos expuestos, técnicamente no se estima necesario solicitar nueva ratificación de informe”.

#### **Séptima:**

Considerando que, el artículo 46 del Reglamento de Planeamiento (RP) dispone que los Planes Parciales que se refieran a urbanizaciones de iniciativa particular, como es el caso que ahora nos ocupa, deberán contener, además de las determinaciones establecidas en el artículo precedente, entre otras, las siguientes:

“c) Garantías del exacto cumplimiento de dichos compromisos por importe del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, según la evaluación económica del propio Plan Parcial. Las garantías podrán prestarse en metálico, en valores públicos o mediante aval bancario”.

Estableciendo, por su parte, el artículo 139.3ª de la citada norma lo siguiente:

“3ª El acto de aprobación, provisional y definitiva, podrá imponer las condiciones, modalidades y plazos que fueran convenientes. En todo caso, la eficacia del acto de aprobación definitiva quedará condicionada a la prestación de la garantía a que se refiere el artículo 46 de este Reglamento, ante el Ayuntamiento o, en su caso, ante la Diputación Provincial, dentro del plazo de un mes desde que se requiera para ello al promotor. Para la publicación del acuerdo de aprobación definitiva será preciso que se haya prestado la garantía a que se hace mención”.

Extremo que, de conformidad con la documentación obrante en el expediente de referencia, y de lo señalado en los informes técnicos que anteceden, no ha sido cumplimentado; por lo que se advierte que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de PPO deberá quedar, en todo caso, condicionada a la prestación de la garantía a que se refiere el artículo 46 del RP.

#### **Octava:**

A tenor de todo lo expuesto, no se aprecian impedimentos jurídicos para la Aprobación Definitiva del presente Documento de PPO, por ser conforme con las determinaciones del planeamiento que desarrolla, de conformidad con lo informado por los Servicios técnicos municipales, y en particular el contenido de los informes emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento, Gestión y por el Servicio de Infraestructuras de fechas 15.09.23 y 14.09.23, respectivamente, y haberse respetado en su tramitación las prescripciones establecidas al respecto por la LOUA —arts. 32 y ss.— y por el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (RP)—artículos 136 y concordantes de

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

la misma Norma.—.; debiendo, no obstante, quedar **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la prestación de la garantía a que se refiere el artículo 46 del RP; todo ello, en consonancia con el contenido del informe técnico que antecede y de lo dispuesto en el art. 132 del RP y art. 33.2.b) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente.

#### Novena:

Considerando que, con arreglo a los arts. 40 y 41 de la LOUA, en relación con el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se procederá tras el depósito del instrumento de planeamiento en los registros autonómico y municipal, a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga del acuerdo de aprobación definitiva, así como del contenido del articulado de sus normas, debiendo la mencionada publicación llevar la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los citados registros; y que, en consonancia con el art. 70.ter de la mencionada Ley 7/1985: <<2. Las Administraciones públicas con competencias en la materia, publicarán por medios telemáticos el contenido actualizado de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, del anuncio de su sometimiento a información pública y de cualesquiera actos de tramitación que sean relevantes para su aprobación o alteración>>.

#### Décima:

De conformidad con lo dispuesto en el art. 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde al Pleno las aprobaciones que pongan fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, de lo que se infiere que corresponde al citado órgano la aprobación definitiva del presente Documento de PPO.

En atención a cuanto antecede y de los datos consignados en los informes técnicos que anteceden, se formula al **Pleno de la Corporación Municipal**, la siguiente

#### Propuesta de resolución:

- **APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Documento de Plan Parcial de Ordenación (PPO) del Sector URP-RR-5 “RÍO REAL 2ª FASE”, de conformidad con la documentación registrada el 13.07.23 y 12.09.23, bajo nº de asientos REGAGE23e00047279545 y REGAGE23e00060891278, respectivamente, consistente en “Documento de Plan Parcial Julio 2023”; Documento al que se han incorporado los cambios que a continuación se relacionan, en cumplimiento de las observaciones contenidas en el informe favorable en materia de Carreteras

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de fecha 15.06.23 (registrado en sede municipal el 19.06.23, bajo nº de asiento REGAGE23e00041674837), y lo requerido por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones; todo ello, en consonancia con lo señalado en el informe técnico municipal emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión, de fecha 15.09.23 y por el Servicio de Infraestructuras de fecha 14.09.23; modificaciones que, a tenor de lo señalado en el referido informe municipal de fecha 15.09.23: “(...) no modifican sustancialmente los documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local”; siendo los cambios mencionados, de acuerdo con lo indicado en el citado informe técnico, los siguientes:

o (...) se han introducido diversos cambios puntuales, los cuales se refieren a ajustes en el trazado y rasantes de viales y caminos, dando lugar a su vez a reajustes entre las parcelas residenciales y un pequeño aumento de la superficie de espacios libres (90,18 m²) en detrimento del viario, sin modificar la superficie total del sector aprobada. Respecto a los parámetros urbanísticos de las parcelas residenciales, también se mantienen los parámetros totales aprobados. Asimismo, a requerimiento del Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones, se completan determinaciones en su materia, reflejándose dichos cambios en la valoración económica”.

Y según documentación detallada por el técnico municipal, consistente en:

**ARCHIVOS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR R.G.E. CON Nº REGAGE23E00047279545 Y FECHA 13/07/23:**

PPO\_DOCUMENTO\_N\_0\_OBJETO\_DEL\_DOCUMENTO\_9545  
DOC\_N\_3\_COMUNICACION\_CON\_COMPANIAS\_E\_INF\_9545  
PPO\_DOCUMENTO\_N\_4\_PLANOS\_PPO\_INFORMACION\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_1\_DAE\_RIO\_REAL\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_1\_ADENDA\_ZEC\_RIO\_REAL\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_2\_EHH\_CAUCES\_DE\_AGUA\_DEL\_SECTOR\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_2\_EHH\_CAUCES\_DE\_AGUA\_PLANOS\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_3\_NOTAS\_SIMPLES\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_4\_ESTUDIO\_DE\_TRAFICO\_PK\_185\_AUTOPISTA  
PPO\_ANEJO\_5\_5\_EHH\_ODT\_AP\_7\_9545

**DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR R.G.E. CON Nº 60891278 Y FECHA 12/09/23:**

PPO\_INDICE\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N\_1\_MEMORIA\_RGE\_91278

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

PPO\_DOCUMENTO\_N2\_NORMATIVA\_RGE\_91278  
PPO\_DOC\_N3\_COMU\_CIA\_E\_INFORMES\_SECTORIAL\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_PLANOS\_PPO\_PROYECTO\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_PLANOS\_EN\_DWG\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_REFERENCIAS\_PLANOS\_EN\_DWG\_RGE\_91278  
PPO\_ANEJO\_5\_6\_ESTUDIO\_ACUSTICO\_OCA\_AP7\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N6\_RESUMEN\_EJECUTIVO\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N7\_ISE\_RGE\_91278

- **CONDICIONAR** la publicación del presente acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 33.2. b) de la LOUA, a la aportación de la garantía del exacto cumplimiento de los compromisos contenidos en el presente planeamiento y para el desarrollo de sus trabajos, por importe del 6 por 100 del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización según la evaluación económica del propio Plan Parcial, en aplicación de lo establecido en los artículos 46.c) y 139.3ª del Reglamento de Planeamiento; todo ello en consonancia con lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y concordantes del RP, demás disposiciones del PGOU vigente.
- **DISPONER** que, una vez cumplimentado el punto anterior, **PROCEDER** a la publicación del presente acuerdo, así como el contenido del articulado de sus normas, en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de enero, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), y de lo dispuesto en el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, previo depósito del instrumento de planeamiento en el Registro Autonómico y Municipal de Instrumentos de Planeamiento. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el Registro del Ayuntamiento y en la Consejería competente en materia de urbanismo; debiéndose, asimismo, tener presente lo dispuesto en el art. 70.ter de la Ley 7/1985.
- **SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **CARRETERAS**, de 15.06.23, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:
  - Para poder informar conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y/o autorizar conforme a los artículos 92 y 104 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras aquellos instrumentos que posibilitan que se lleve a cabo la acción urbanizadora, trátense de planes

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

o proyectos especiales, de infraestructuras, proyectos de urbanización, de obras u otros, cualquiera que sea la denominación que les otorgue la legislación aplicable, ya sea de ordenación del territorio, urbanística, de protección ambiental o de cualquier otra materia, necesarios para el desarrollo del sector URP-RR-5 “GOLF RÍO REAL 2ª FASE, y consiguientemente ser aprobado y poder dar licencias de ejecución de obras, y a fin de asegurar el cumplimiento del artículo 36, en especial su apartado 9, de la citada ley, así como los artículos 7.1, 18.1, 20.1.c y 22.3.c del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, será condición inexcusable y previa que el proyecto que recoja las medidas necesarias para el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria, mantenga la vigencia de la autorización concedida a otros posibles ámbitos, como el sector de suelo urbanizable URP-RR-7, o bien esté debidamente tramitado y autorizado conforme al artículo 104 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre) por esta Administración otro proyecto que garantice el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria de las carreteras estatales y desarrolle las medidas propuestas en los documentos del Plan Parcial conforme a la documentación presentada por el Ayuntamiento con fecha 9 de febrero de 2023 en la Unidad de Carreteras de Málaga.

- o El proyecto que recoja las medidas necesarias para el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria deberá cumplir lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras y en la Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios además de lo que sea de aplicación de la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras (Orden FOM/273/2016 de 19 de febrero).
  - o No se podrá otorgar licencias de ocupación o de actividad ni proceder a la primera ocupación, al uso o a la puesta en servicio de nuevas actividades en el ámbito, mientras no se encuentren ejecutadas y operativas las medidas propuestas recogidas en el proyecto al que se hace referencia en el párrafo anterior y con la conformidad de esta Administración.
- O 2. Para poder informar conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y/o autorizar conforme al artículo 92 del

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras los instrumentos citados en el punto nº 1 de este informe, y consiguientemente ser aprobado y poder dar licencias de ejecución de obras, y a fin de asegurar el cumplimiento del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, será condición inexcusable y previa que el proyecto de las medidas propuestas en el “Estudio Acústico (EA-10-4/2021) del Plan Parcial del Sector URP-RR-5 “Río Real” (2ª Fase) (29603) Marbella (Málaga) elaborado por el Ingeniero Técnico Industrial José Antonio Ojeda Egea con fecha de entrada 9 de febrero de 2023 en la Unidad de Carreteras de Málaga. , esté debidamente tramitado y autorizado conforme al artículo 92 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre), por esta Administración.

- O Las medidas para garantizar los objetivos de calidad acústica propuestas en el citado Estudio Acústico consisten en 5 tramos de pantallas acústicas.
- o No se podrá otorgar licencias de ocupación o de actividad ni proceder a la primera ocupación, al uso o a la puesta en servicio de nuevas actividades en el ámbito, mientras no se encuentren ejecutadas y operativas las medidas citadas y con la conformidad de esta Administración.
  - o Los medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, serán ejecutados con cargo a los promotores de los desarrollos, previa autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, pudiendo situarse en la zona de dominio público.
- o 3. La ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección de las carreteras estatales quedará regulada por lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras y el Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre) y, en concreto, por lo establecido en su título III Uso y defensa de las carreteras”.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO**, de 07.04.21, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:
  - “(...) se informa de forma viable el Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-5 “GOLF RIO REAL 2ª FASE” cuya ejecución quedará **CONDICIONADO A LA REALIZACIÓN DE UNA ACTIVIDAD ARQUEOLÓGICA** consistente en control arqueológico de movimientos de tierra en la zona norte, ante la posibilidad de existencia de restos ocultos, tanto el proyecto de urbanización como los posteriores proyectos de edificación quedarán condicionados al control arqueológico de movimientos de tierra simultáneos a su desarrollo que conllevará la limpieza y documentación previa al propio movimiento de tierra del cortijo y la era con el objetivo de valorar sus características y estado de conservación, a la vez que permita establecer si es necesario su mantenimiento in situ.
  - Dicha actividad arqueológica deberá ser **AUTORIZADA** por la Consejería competente en materia de Patrimonio Histórico con anterioridad al inicio de las obras, para lo cual deberá formularse la correspondiente solicitud ante esta Delegación Territorial conforme a los requisitos y condiciones establecidos en el Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003, de 17 de junio).
  - Estas medidas serán válidas siempre y cuando se respeten las delimitaciones definitivas, presentadas en el actual proyecto; en caso de ampliarse o modificarse éstas, se deberá comunicar a esta Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico de Málaga para tomar, si es necesario, otras medidas.”
- **SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **AGUAS**, de 07.08.21, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:
  - “(...) cualquier actuación en zona de policía de cauces se deberá poner en conocimiento de esta Administración Hidráulica de acuerdo con en el artículo 78.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/1986 de 11 de abril). Tal y como establece dicho artículo: “los proyectos derivados del desarrollo del planeamiento deberán ser comunicados al organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico y a lo dispuesto en el artículo 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter, 14 y 14 bis”.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- **SIGNIFICAR** que, en relación a las parcelas residenciales identificadas como 2 y 3 deberán quedar debidamente constituidas las servidumbres de servicios correspondientes a las infraestructuras recogidas en el presente Documento de Plan Parcial; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe técnico municipal de fecha 15.09.23.
- **DAR TRASLADO** del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:
  - Al Negociado de Planeamiento y Gestión.
  - Al Negociado de Licencias-Marbella.
  - A los interesados en el procedimiento.
- **NOTIFICAR** a los interesados el presente acuerdo.

Lo que se informa, desde el punto de vista jurídico, a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho. “

En base a todo lo anterior, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

- **APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Documento de Plan Parcial de Ordenación (PPO) del Sector URP-RR-5 “RÍO REAL 2ª FASE”, de conformidad con la documentación registrada el 13.07.23 y 12.09.23, bajo nº de asientos REGAGE23e00047279545 y REGAGE23e00060891278, respectivamente, consistente en “Documento de Plan Parcial Julio 2023”; Documento al que se han incorporado los cambios que a continuación se relacionan, en cumplimiento de las observaciones contenidas en el informe favorable en materia de Carreteras de fecha 15.06.23 (registrado en sede municipal el 19.06.23, bajo nº de asiento REGAGE23e00041674837), y lo requerido por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones; todo ello, en consonancia con lo señalado en el informe técnico municipal emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión, de fecha 15.09.23 y por el Servicio de Infraestructuras de fecha 14.09.23; modificaciones que, a tenor de lo señalado en el referido informe municipal de fecha 15.09.23: “(...) no modifican sustancialmente los documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local”; siendo los cambios mencionados, de acuerdo con lo indicado en el citado informe técnico, los siguientes:
  - (...) se han introducido diversos cambios puntuales, los cuales se refieren a ajustes en el trazado y rasantes de viales y caminos, dando lugar a su vez a reajustes entre las parcelas residenciales y un

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

pequeño aumento de la superficie de espacios libres (90,18 m<sup>2</sup>) en detrimento del viario, sin modificar la superficie total del sector aprobada. Respecto a los parámetros urbanísticos de las parcelas residenciales, también se mantienen los parámetros totales aprobados. Asimismo, a requerimiento del Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones, se completan determinaciones en su materia, reflejándose dichos cambios en la valoración económica”.

Y según documentación detallada por el técnico municipal, consistente en:

**ARCHIVOS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR R.G.E. CON N° REGAGE23E00047279545 Y FECHA 13/07/23:**

PPO\_DOCUMENTO\_N\_0\_OBJETO\_DEL\_DOCUMENTO\_9545  
DOC\_N\_3\_COMUNICACION\_CON\_COMPANIAS\_E\_INF\_9545  
PPO\_DOCUMENTO\_N\_4\_PLANOS\_PPO\_INFORMACION\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_1\_DAE\_RIO\_REAL\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_1\_ADENDA\_ZEC\_RIO\_REAL\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_2\_EHH\_CAUCES\_DE\_AGUA\_DEL\_SECTOR\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_2\_EHH\_CAUCES\_DE\_AGUA\_PLANOS\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_3\_NOTAS\_SIMPLES\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_4\_ESTUDIO\_DE\_TRAFICO\_PK\_185\_AUTOPISTA  
PPO\_ANEJO\_5\_5\_EHH\_ODT\_AP\_7\_9545

**DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR R.G.E. CON N° 60891278 Y FECHA 12/09/23:**

PPO\_INDICE\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N\_1\_MEMORIA\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N2\_NORMATIVA\_RGE\_91278  
PPO\_DOC\_N3\_COMU\_CIA\_E\_INFORMES\_SECTORIAL\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_PLANOS\_PPO\_PROYECTO\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_PLANOS\_EN\_DWG\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_REFERENCIAS\_PLANOS\_EN\_DWG\_RGE\_91278  
PPO\_ANEJO\_5\_6\_ESTUDIO\_ACUSTICO\_OCA\_AP7\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N6\_RESUMEN\_EJECUTIVO\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N7\_ISE\_RGE\_91278

- **CONDICIONAR** la publicación del presente acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 33.2. b) de la LOUA, a la aportación de la garantía del exacto cumplimiento de los compromisos contenidos en el presente planeamiento y para el desarrollo de sus trabajos, por importe del 6 por 100 del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

de urbanización según la evaluación económica del propio Plan Parcial, en aplicación de lo establecido en los artículos 46.c) y 139.3ª del Reglamento de Planeamiento; todo ello en consonancia con lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y concordantes del RP, demás disposiciones del PGOU vigente.

- **DISPONER** que, una vez cumplimentado el punto anterior, **PROCEDER** a la publicación del presente acuerdo, así como el contenido del articulado de sus normas, en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de enero, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), y de lo dispuesto en el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, previo depósito del instrumento de planeamiento en el Registro Autonómico y Municipal de Instrumentos de Planeamiento. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el Registro del Ayuntamiento y en la Consejería competente en materia de urbanismo; debiéndose, asimismo, tener presente lo dispuesto en el art. 70.ter de la Ley 7/1985.
- **SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **CARRETERAS**, de 15.06.23, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:
  - Para poder informar conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y/o autorizar conforme a los artículos 92 y 104 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras aquellos instrumentos que posibilitan que se lleve a cabo la acción urbanizadora, trátase de planes o proyectos especiales, de infraestructuras, proyectos de urbanización, de obras u otros, cualquiera que sea la denominación que les otorgue la legislación aplicable, ya sea de ordenación del territorio, urbanística, de protección ambiental o de cualquier otra materia, necesarios para el desarrollo del sector URP-RR-5 “GOLF RÍO REAL 2ª FASE, y consiguientemente ser aprobado y poder dar licencias de ejecución de obras, y a fin de asegurar el cumplimiento del artículo 36, en especial su apartado 9, de la citada ley, así como los artículos 7.1, 18.1, 20.1.c y 22.3.c del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, será condición inexcusable y previa que el proyecto que recoja las medidas necesarias para el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria, mantenga la vigencia de la autorización concedida a otros posibles ámbitos, como el sector de suelo urbanizable URP-RR-7,

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

o bien esté debidamente tramitado y autorizado conforme al artículo 104 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre) por esta Administración otro proyecto que garantice el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria de las carreteras estatales y desarrolle las medidas propuestas en los documentos del Plan Parcial conforme a la documentación presentada por el Ayuntamiento con fecha 9 de febrero de 2023 en la Unidad de Carreteras de Málaga.

- o El proyecto que recoja las medidas necesarias para el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria deberá cumplir lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras y en la Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios además de lo que sea de aplicación de la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras (Orden FOM/273/2016 de 19 de febrero).
- o No se podrá otorgar licencias de ocupación o de actividad ni proceder a la primera ocupación, al uso o a la puesta en servicio de nuevas actividades en el ámbito, mientras no se encuentren ejecutadas y operativas las medidas propuestas recogidas en el proyecto al que se hace referencia en el párrafo anterior y con la conformidad de esta Administración.
- O 2. Para poder informar conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y/o autorizar conforme al artículo 92 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras los instrumentos citados en el punto nº 1 de este informe, y consiguientemente ser aprobado y poder dar licencias de ejecución de obras, y a fin de asegurar el cumplimiento del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, será condición inexcusable y previa que el proyecto de las medidas propuestas en el “Estudio Acústico (EA-10-4/2021) del Plan Parcial del Sector URP-RR-5 “Río Real” (2ª Fase) (29603) Marbella (Málaga) elaborado por el Ingeniero Técnico Industrial José Antonio Ojeda Egea con fecha de entrada 9 de febrero de 2023 en la Unidad de Carreteras de Málaga. , esté debidamente tramitado y autorizado conforme al artículo 92 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre), por esta Administración.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- O Las medidas para garantizar los objetivos de calidad acústica propuestas en el citado Estudio Acústico consisten en 5 tramos de pantallas acústicas.
- o No se podrá otorgar licencias de ocupación o de actividad ni proceder a la primera ocupación, al uso o a la puesta en servicio de nuevas actividades en el ámbito, mientras no se encuentren ejecutadas y operativas las medidas citadas y con la conformidad de esta Administración.
  - o Los medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, serán ejecutados con cargo a los promotores de los desarrollos, previa autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, pudiendo situarse en la zona de dominio público.
  - o 3. La ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección de las carreteras estatales quedará regulada por lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras y el Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre) y, en concreto, por lo establecido en su título III Uso y defensa de las carreteras”.
- **SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO**, de 07.04.21, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:
    - o “(...) se informa de forma viable el Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-5 “GOLF RIO REAL 2ª FASE” cuya ejecución quedará **CONDICIONADO A LA REALIZACIÓN DE UNA ACTIVIDAD ARQUEOLÓGICA** consistente en control arqueológico de movimientos de tierra en la zona norte, ante la posibilidad de existencia de restos ocultos, tanto el proyecto de urbanización como los posteriores proyectos de edificación quedarán condicionados al control arqueológico de movimientos de tierra simultáneos a su desarrollo que conllevará la limpieza y documentación previa al propio movimiento de tierra del cortijo y la era con el objetivo de valorar sus características y estado de conservación, a la vez que permita establecer si es necesario su mantenimiento in situ.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- o Dicha actividad arqueológica deberá ser **AUTORIZADA** por la Consejería competente en materia de Patrimonio Histórico con anterioridad al inicio de las obras, para lo cual deberá formularse la correspondiente solicitud ante esta Delegación Territorial conforme a los requisitos y condiciones establecidos en el Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003, de 17 de junio).
- o Estas medidas serán válidas siempre y cuando se respeten las delimitaciones definitivas, presentadas en el actual proyecto; en caso de ampliarse o modificarse éstas, se deberá comunicar a esta Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico de Málaga para tomar, si es necesario, otras medidas.”
- **SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **AGUAS**, de 07.08.21, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:
  - o “(...) cualquier actuación en zona de policía de cauces se deberá poner en conocimiento de esta Administración Hidráulica de acuerdo con en el artículo 78.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/1986 de 11 de abril). Tal y como establece dicho artículo: “los proyectos derivados del desarrollo del planeamiento deberán ser comunicados al organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico y a lo dispuesto en el artículo 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter, 14 y 14 bis”.
- **SIGNIFICAR** que, en relación a las parcelas residenciales identificadas como 2 y 3 deberán quedar debidamente constituidas las servidumbres de servicios correspondientes a las infraestructuras recogidas en el presente Documento de Plan Parcial; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe técnico municipal de fecha 15.09.23.
- **DAR TRASLADO** del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:
  - o Al Negociado de Planeamiento y Gestión.
  - o Al Negociado de Licencias-Marbella.
  - o A los interesados en el procedimiento.
- **NOTIFICAR** a los interesados el presente acuerdo.

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica”.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este punto del orden del día.

Se incorpora la Sra. Caracuel García siendo las 12.58 horas.

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

**Se procede a la votación de la propuesta.**

Y el Ayuntamiento Pleno por catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y once abstenciones (seis del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX)

### ACUERDA

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Documento de Plan Parcial de Ordenación (PPO) del Sector URP-RR-5 “RÍO REAL 2ª FASE”, de conformidad con la documentación registrada el 13.07.23 y 12.09.23, bajo nº de asientos REGAGE23e00047279545 y REGAGE23e00060891278, respectivamente, consistente en “Documento de Plan Parcial Julio 2023”; Documento al que se han incorporado los cambios que a continuación se relacionan, en cumplimiento de las observaciones contenidas en el informe favorable en materia de Carreteras de fecha 15.06.23 (registrado en sede municipal el 19.06.23, bajo nº de asiento REGAGE23e00041674837), y lo requerido por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones; todo ello, en consonancia con lo señalado en el informe técnico municipal emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión, de fecha 15.09.23 y por el Servicio de Infraestructuras de fecha 14.09.23; modificaciones que, a tenor de lo señalado en **A** el referido informe municipal de fecha 15.09.23: “(...) no modifican sustancialmente los documentos que fueron objeto de pronunciamiento por parte de la Junta de Gobierno Local”; siendo los cambios mencionados, de acuerdo con lo indicado en el citado informe técnico, los siguientes:

o (...) se han introducido diversos cambios puntuales, los cuales se refieren a ajustes en el trazado y rasantes de viales y caminos, dando lugar a su vez a reajustes entre las parcelas residenciales y un pequeño aumento de la superficie de espacios libres (90,18 m²) en detrimento del viario, sin modificar la superficie total del sector aprobada. Respecto a

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



los parámetros urbanísticos de las parcelas residenciales, también se mantienen los parámetros totales aprobados. Asimismo, a requerimiento del Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones, se completan determinaciones en su materia, reflejándose dichos cambios en la valoración económica”.

Y según documentación detallada por el técnico municipal, consistente en:

**ARCHIVOS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR R.G.E. CON Nº REGAGE23E00047279545 Y FECHA 13/07/23:**

PPO\_DOCUMENTO\_N\_0\_OBJETO\_DEL\_DOCUMENTO\_9545  
DOC\_N\_3\_COMUNICACION\_CON\_COMPANIAS\_E\_INF\_9545  
PPO\_DOCUMENTO\_N\_4\_PLANOS\_PPO\_INFORMACION\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_1\_DAE\_RIO\_REAL\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_1\_ADENDA\_ZEC\_RIO\_REAL\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_2\_EHH\_CAUCES\_DE\_AGUA\_DEL\_SECTOR\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_2\_EHH\_CAUCES\_DE\_AGUA\_PLANOS\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_3\_NOTAS\_SIMPLES\_9545  
PPO\_ANEJO\_5\_4\_ESTUDIO\_DE\_TRAFICO\_PK\_185\_AUTOPISTA  
PPO\_ANEJO\_5\_5\_EHH\_ODT\_AP\_7\_9545

**DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR R.G.E. CON Nº 60891278 Y FECHA 12/09/23:**

PPO\_INDICE\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N\_1\_MEMORIA\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N2\_NORMATIVA\_RGE\_91278  
PPO\_DOC\_N3\_COMU\_CIA\_E\_INFORMES\_SECTORIAL\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_PLANOS\_PPO\_PROYECTO\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_PLANOS\_EN\_DWG\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N4\_REFERENCIAS\_PLANOS\_EN\_DWG\_RGE\_91278  
PPO\_ANEJO\_5\_6\_ESTUDIO\_ACUSTICO\_OCA\_AP7\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N6\_RESUMEN\_EJECUTIVO\_RGE\_91278  
PPO\_DOCUMENTO\_N7\_ISE\_RGE\_91278

**SEGUNDO.- CONDICIONAR** la publicación del presente acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 33.2. b) de la LOUA, a la aportación de la garantía del exacto cumplimiento de los compromisos contenidos en el presente planeamiento y para el desarrollo de sus trabajos, por importe del 6 por 100 del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización según la evaluación económica del propio Plan Parcial, en aplicación de lo establecido en los artículos 46.c) y 139.3ª del Reglamento de Planeamiento; todo

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

ello en consonancia con lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y concordantes del RP, demás disposiciones del PGOU vigente.

**TERCERO.- DISPONER** que, una vez cumplimentado el punto anterior, **PROCEDER** a la publicación del presente acuerdo, así como el contenido del articulado de sus normas, en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de enero, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), y de lo dispuesto en el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, previo depósito del instrumento de planeamiento en el Registro Autonómico y Municipal de Instrumentos de Planeamiento. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el Registro del Ayuntamiento y en la Consejería competente en materia de urbanismo; debiéndose, asimismo, tener presente lo dispuesto en el art. 70.ter de la Ley 7/1985.

**CUARTO.- SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **CARRETERAS**, de 15.06.23, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:

- Para poder informar conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y/o autorizar conforme a los artículos 92 y 104 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras aquellos instrumentos que posibilitan que se lleve a cabo la acción urbanizadora, trátase de planes o proyectos especiales, de infraestructuras, proyectos de urbanización, de obras u otros, cualquiera que sea la denominación que les otorgue la legislación aplicable, ya sea de ordenación del territorio, urbanística, de protección ambiental o de cualquier otra materia, necesarios para el desarrollo del sector URP-RR-5 “GOLF RÍO REAL 2ª FASE, y consiguientemente ser aprobado y poder dar licencias de ejecución de obras, y a fin de asegurar el cumplimiento del artículo 36, en especial su apartado 9, de la citada ley, así como los artículos 7.1, 18.1, 20.1.c y 22.3.c del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, será condición inexcusable y previa que el proyecto que recoja las medidas necesarias para el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria, mantenga la vigencia de la autorización concedida a otros posibles ámbitos, como el sector de suelo urbanizable URP-RR-7, o bien esté debidamente tramitado y autorizado conforme al artículo 104 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

septiembre) por esta Administración otro proyecto que garantice el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria de las carreteras estatales y desarrolle las medidas propuestas en los documentos del Plan Parcial conforme a la documentación presentada por el Ayuntamiento con fecha 9 de febrero de 2023 en la Unidad de Carreteras de Málaga.

- El proyecto que recoja las medidas necesarias para el mantenimiento de los niveles de servicio y seguridad viaria deberá cumplir lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras y en la Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios además de lo que sea de aplicación de la Norma 3.1-IC Trazado, de la Instrucción de Carreteras (Orden FOM/273/2016 de 19 de febrero).
- No se podrá otorgar licencias de ocupación o de actividad ni proceder a la primera ocupación, al uso o a la puesta en servicio de nuevas actividades en el ámbito, mientras no se encuentren ejecutadas y operativas las medidas propuestas recogidas en el proyecto al que se hace referencia en el párrafo anterior y con la conformidad de esta Administración.
- 2. Para poder informar conforme al artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y/o autorizar conforme al artículo 92 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras los instrumentos citados en el punto nº 1 de este informe, y consiguientemente ser aprobado y poder dar licencias de ejecución de obras, y a fin de asegurar el cumplimiento del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, será condición inexcusable y previa que el proyecto de las medidas propuestas en el “Estudio Acústico (EA-10-4/2021) del Plan Parcial del Sector URP-RR-5 “Río Real” (2ª Fase) (29603) Marbella (Málaga) elaborado por el Ingeniero Técnico Industrial José Antonio Ojeda Egea con fecha de entrada 9 de febrero de 2023 en la Unidad de Carreteras de Málaga. , esté debidamente tramitado y autorizado conforme al artículo 92 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre), por esta Administración.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- O Las medidas para garantizar los objetivos de calidad acústica propuestas en el citado Estudio Acústico consisten en 5 tramos de pantallas acústicas.
- o No se podrá otorgar licencias de ocupación o de actividad ni proceder a la primera ocupación, al uso o a la puesta en servicio de nuevas actividades en el ámbito, mientras no se encuentren ejecutadas y operativas las medidas citadas y con la conformidad de esta Administración.
  - o Los medios de protección acústica que resulten necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de ruido vigente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002) transpuesta en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y, en su caso, en la normativa autonómica o local, serán ejecutados con cargo a los promotores de los desarrollos, previa autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, pudiendo situarse en la zona de dominio público.
  - o 3. La ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección de las carreteras estatales quedará regulada por lo establecido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras y el Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre) y, en concreto, por lo establecido en su título III Uso y defensa de las carreteras”.

**SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO**, de 07.04.21, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:

- o “(...) se informa de forma viable el Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-5 “GOLF RIO REAL 2ª FASE” cuya ejecución quedará **CONDICIONADO A LA REALIZACIÓN DE UNA ACTIVIDAD ARQUEOLÓGICA** consistente en control arqueológico de movimientos de tierra en la zona norte, ante la posibilidad de existencia de restos ocultos, tanto el proyecto de urbanización como los posteriores proyectos de edificación quedarán condicionados al control arqueológico de movimientos de tierra simultáneos a su desarrollo que conllevará la limpieza y documentación previa al propio movimiento de tierra del cortijo y la era con el objetivo de valorar sus características y estado de conservación, a la vez que permita establecer si es necesario su mantenimiento in situ.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- o Dicha actividad arqueológica deberá ser **AUTORIZADA** por la Consejería competente en materia de Patrimonio Histórico con anterioridad al inicio de las obras, para lo cual deberá formularse la correspondiente solicitud ante esta Delegación Territorial conforme a los requisitos y condiciones establecidos en el Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003, de 17 de junio).
- o Estas medidas serán válidas siempre y cuando se respeten las delimitaciones definitivas, presentadas en el actual proyecto; en caso de ampliarse o modificarse éstas, se deberá comunicar a esta Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico de Málaga para tomar, si es necesario, otras medidas.”

**SIGNIFICAR** que, en consonancia con las observaciones contenidas en el informe emitido en materia de **AGUAS**, de 07.08.21, y así recogidas en la Memoria del presente Documento de PPO:

- o “(...) cualquier actuación en zona de policía de cauces se deberá poner en conocimiento de esta Administración Hidráulica de acuerdo con en el artículo 78.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/1986 de 11 de abril). Tal y como establece dicho artículo: “los proyectos derivados del desarrollo del planeamiento deberán ser comunicados al organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico y a lo dispuesto en el artículo 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter, 14 y 14 bis”.

**SIGNIFICAR** que, en relación a las parcelas residenciales identificadas como 2 y 3 deberán quedar debidamente constituidas las servidumbres de servicios correspondientes a las infraestructuras recogidas en el presente Documento de Plan Parcial; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe técnico municipal de fecha 15.09.23.

**QUINTO.- DAR TRASLADO** del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:

- o Al Negociado de Planeamiento y Gestión.
- o Al Negociado de Licencias-Marbella.
- o A los interesados en el procedimiento.

**SEXTO.- NOTIFICAR** a los interesados el presente acuerdo.

**5.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO SOBRE RESOLUCIÓN ALEGACIONES TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA/REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO Y CUMPLIMENTACIÓN INFORMES SECTORIALES, EN RELACIÓN CON EL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, QUE DA LUGAR A LA DELIMITACIÓN DE UN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO DENOMINADO URP-RR-11 “ARROYO SIETE REVUELTAS”, (EXPTE. HELP 2019/39).**

Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia y la propuesta del Sr. Concejil-Delegado de Urbanismo de 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA**

**“NOTA INTERIOR**

**A: SECRETARÍA GENERAL DE PLENO**

**DE: CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO**

En relación con el expediente 2019/39 PROPUESTA DE INNOVACIÓN, SECTORIZACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SECTOR URPNP-AL-7 'ARROYO SIETE REVUELTAS', en aras a dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria, se solicita se proceda a incluir el mismo, con carácter urgente y previo dictamen favorable de la Comisión Informativa, en el orden del día de la próxima sesión ordinaria a celebrar por el Pleno de este Ayuntamiento, dado el avanzado estado en el que se encuentra su tramitación.

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica.”

**PROPUESTA**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**“PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO SOBRE RESOLUCIÓN ALEGACIONES TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA/REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO Y CUMPLIMENTACIÓN INFORMES SECTORIALES, EN RELACIÓN CON EL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, QUE DA LUGAR A LA DELIMITACIÓN DE UN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO DENOMINADO URP-RR-11 “ARROYO SIETE REVUELTAS”, (EXPTE. HELP 2019/39)**

Vista la documentación obrante en el expediente, en particular, el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Urbanismo de fecha 15 de septiembre de 2023, con el siguiente tenor literal:

**“EXPEDIENTE:** 117/2018-SECT. (HELP 2019/39)

**ASUNTO:** Plan de Sectorización (PS) y Estudio Ambiental Estratégico (EAE).  
**Informes Sectoriales y Alegaciones**

**INTERESADO:** Dº José Seguí Pérez en rep. de “Inversiones Shine Houses SL”.

**SITUACIÓN:** “Arroyo Siete Revueltas”, Río Real/Alicate. (URP-RR-11)

**ANTECEDENTES**

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en sesión ordinaria celebrada el 12.12.2022 acordó: (PRIMERO) *APROBAR PROVISIONALMENTE el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas...”* y (SEGUNDO) *...SOMETER el presente expediente (Plan de Sectorización, Resumen Ejecutivo, Estudio Ambiental Estratégico y Documento resumen, Valoración del Impacto en la Salud), a nueva información pública, por plazo de cuarenta y cinco días...”. (...).*

**INFORME**

Según los datos obrantes en esta Delegación, han sido emitidos los siguientes **Informes Sectoriales** solicitados tras la Aprobación Provisional del presente expediente:

**1. Autonómicos**

Informe único de ratificación (10.02.2023) de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística que ha sido incorporado al expediente con reg. nº

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



REGAGE23e00008881395 de 13.02.2023. Este informe de ratificación unifica los informes de verificación de cada órgano sectorial autonómico en un solo documento, con el siguiente resultado:

- Informe en materia de **Vivienda** de 20.01.2023.
- Resultado: Se emite informe de verificación del emitido con fecha 21.09.2020 en sentido favorable.
- Informe de **Incidencia Territorial** de 27.01.2023.
- Resultado: Se ratifica en el informe emitido el 05.02.2021 considerando que la propuesta es compatible con el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.
- Informe en materia de **Patrimonio Histórico** de 30.01.2023.
- Resultado: Se ratifica el informe emitido con fecha 25.02.2021 y se emite informe en sentido favorable.
- Informe en materia de **Salud** de 31.01.2023.
- Resultado: “Se informa que cumple con el condicionado y se verifica el sentido favorable del informe de Evaluación de Impacto en la Salud, emitido con fecha 18/02/2021, siempre que cuente con el informe favorable (preceptivo y vinculante) de la Administración Hidráulica que acredite el visto bueno del estudio hidrológico presentado en la VIS”.
- Informe en materia de **Aguas** (recursos hídricos) de 01.02.2023.
- Resultado: Se da por incorporado el informe favorable al documento de Aprobación Inicial de 04.03.2021 y “Se comprueba la no alteración de los parámetros que motivaron dicho informe favorable en el Documento de Aprobación Provisional, ratificándose ésta Administración Hidráulica en el Informe emitido anteriormente”.
- Informe de **Costas** (Calidad Hídrica) de 09.02.2023.
- Resultado: “Se informa favorablemente la actuación ya que es compatible en competencia de este Departamento”.
- Informe del Servicio de **Protección Ambiental** de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul.

Este informe se requerirá una vez sean resueltas las alegaciones del período de información pública de la Aprobación Provisional, en cumplimiento del artículo 38.5 de la Ley 7/2007 y conforme a lo señalado en el oficio de 05.05.2023 de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul.

## 2. Estatales

- Informe de **Costas**.- Ministerio de Transición Ecológica y Reto demográfico Reg. REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023  
Resultado: Informe favorable debiendo subsanarse las siguientes cuestiones:
  - Graficar en los planos todos los accesos al mar existentes en el entorno del ámbito, distinguiendo entre peatonales, rodados o mixtos, debidamente

### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

acotados entre sí y justificando una separación entre ellos inferior a 200 m. en el caso de los peatonales y 500 m. para los de tráfico rodado.

- Garantizar que la densidad de edificación no supere la densidad de edificación media de la totalidad de los sectores de suelo urbanizable del municipio.
- Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT.

En relación a la primera de estas tres cuestiones solicitadas por el Ministerio se informa que la información gráfica relativa a la ubicación de los accesos al mar se encuentra reflejada en el plano de información I-01 “Situación y emplazamiento”. No obstante el informe requiere que se complete esta información representando también los accesos peatonales existentes en el entorno que deberán quedar debidamente acotados respecto al acceso peatonal que consta actualmente en el plano I-01. Además el informe solicita que se incorpore la representación de estos accesos al mar, rodados y peatonales, en el plano de ordenación O-05. La segunda cuestión referente a la densidad de edificación media del PGOU se encuentra cumplimentada en el Anexo 18 “Edificabilidad Medio del PGOU vigente”. No obstante, se considera adecuado incorporar una explicación a este respecto en el apartado 3 “Adecuación a las determinaciones de Ordenación Estructural” de la Memoria de Ordenación Estructural y apartado 9 “Afecciones de la legislación sectorial” de la Memoria Informativa, lo que deberá ser trasladado al equipo redactor.

• Informe en materia de **Telecomunicaciones** (16.03.2023).

Reg. REGAGE23e00017905725 de 20.03.2023

Resultado: Informe favorable en relación a la adecuación del Plan de Sectorización a la normativa sectorial de telecomunicaciones, condicionado a la corrección de los siguientes errores:

- Las referencias que hace el documento a la *Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones* deberán “adaptarse a la Ley vigente 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.
- Se debe “reformular” la redacción del apartado 5.3.9 “Propuestas de Red de Telecomunicaciones” que hace referencia a que el diseño de la red de telecomunicaciones deberá ajustarse a la normativa municipal “Instrucciones Técnicas para el despliegue de fibra óptica en el T.M. de Marbella”. Según señala el Informe del Ministerio, se debe añadir a esta regulación que “sólo tendrá validez para su aplicación aquellas disposiciones y medidas que estén alineadas con la vigente legislación sectorial de Telecomunicaciones”, no siendo de aplicación aquellas que sean contrarias a dicha legislación.

**No consta** emitido el siguiente informe:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Informe en materia de Carreteras del Estado, sobre las condiciones de protección de la A-7.

Finalizado el período de información pública tras la aprobación provisional del Plan de Sectorización y Estudio Ambiental Estratégico, según certificado de la *Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro del Excmo. Ayto. de Marbella* de fecha 13.06.2023, han sido presentados los siguientes escritos de **alegaciones** durante el período 17.01.2023 – 24.05.2023:

Estas alegaciones han sido numeradas en el presente informe por orden de entrada y agrupadas por persona o Entidad interesada.

- **Alegación nº1.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Las Chapas”.**  
Reg. nº REGAGE23e00010207340 de 17.02.2023.
- **Alegación nº2.- D. Andrés Cuevas Cantos.**  
Reg. nº REGAGE23e00012987450 de 02.03.2023.
- **Alegación nº3.- “Promociones y Rehabilitaciones GESPRO, S.L.”** Reg. nº REGAGE23e00016119832 de 14.03.2023.
- **Alegación nº4.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Los Monteros”**  
Reg. nº REGAGE23e00019487617 de 24.03.2023; Escrito de alegaciones y doc. técnico anexo
- **Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata.**  
Reg. nº REGAGE23e00028648724 de 04.05.2023.
- **Alegación nº6.- “Agrupación de Comunidades Alicate Playa”**  
Reg. nº REGAGE23e00029729100 de 09.05.2023; Escrito de alegaciones y doc. técnico anexo.
- **Alegación nº7.- “Construcciones Terrazana S.L.”**  
Reg. nº REGAGE23e00031132733 de 16.05.2023; Escrito de alegaciones y anexos.  
Reg. nº REGAGE23e00015662914 de 13.03.2023; Escrito de alegaciones y anexos. Este escrito, que no constituye una alegación al P.S., fue informado por Asesoría Jurídica con fecha 28.03.2023, según consta en el expediente.  
Consta presentado por el promotor del Plan de Sectorización, escrito de **respuesta a las alegaciones** presentadas durante el período de información pública, que ha sido aportado con registro REGAGE23e00058396265 de fecha 01.09.2023, y cuyo contenido se incorpora al presente informe.
- **Alegación nº1.- C.P. “Urbanización Las Chapas”**  
Reg. nº REGAGE23e00010207340 de 17.02.2023

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**1.1- Resumen alegación “Primera”:** Solicita que se adopten las medidas necesarias para facilitar el acceso y consulta del expediente ordenado y clasificado por orden cronológico.

**Propuesta técnica:** Esta alegación no tiene contenido técnico, por lo que no requiere pronunciamiento por este Servicio.

**1.2- Resumen alegación “Segunda”:** Solicita que se requiera informe al Consejo Consultivo en relación a la ordenación del Sistema General y muestra su disconformidad con la “negativa del

Ayuntamiento de Marbella de solicitar el citado informe”.

**Propuesta técnica:** Esta alegación fue informada por el Servicio de Asesoría Jurídica en su informe de 12.11.2021. Desde el punto de vista técnico no hay nada que añadir al respecto por este Servicio.

**1.3- Resumen alegación “Tercera”:** Mantiene su disconformidad con la nueva solución de accesos a la A-7 propuesta en el documento del Plan de Sectorización aprobado provisionalmente, y alega la “ausencia de proyecto de carreteras para los enlaces del sector”.

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la alegación tercera, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización señala que actualmente el expediente se encuentra en la fase de planeamiento, y que los proyectos constructivos relacionados con la reordenación de los enlaces de la A-7 serán presentados cuando sean requeridos por el Ministerio. Añade que esta propuesta de reordenación de los enlaces no suprime la salida en dirección a Málaga desde el enlace de Los Monteros, sino que esta salida se conducirá, a través del nuevo vial, hacia el enlace del Rosario.

**Informe técnico:** El Ministerio de Transportes requiere adecuar a la normativa vigente el trazado actual del tramo de la A-7 comprendido entre los enlaces de “Los Monteros” y “El Rosario”, como requisito previo a la autorización de nuevas incorporaciones a estos accesos ya existentes. Las actuaciones propuestas sobre la A-7 por el P.S. persiguen este objetivo y han sido previamente consultadas al Ministerio de Transportes por los técnicos redactores del P.S. El Plan de Sectorización incorpora un nuevo Estudio de Tráfico y Reordenación viaria (Anexo nº6) atendiendo a las exigencias técnicas señaladas en el Informe del Subdirector General de Explotación de 24.02.2021, y realiza una propuesta de reordenación de accesos a la A-7 en el tramo señalado que incluye las actuaciones requeridas por el Ministerio de Transportes para adecuar a la normativa vigente en materia de Carreteras la conexión de la Avda. del Gaviero y los accesos desde los enlaces de Rosario y Los Monteros al tronco de la Autovía A-7. El P.S. ha eliminado la conexión viaria inicialmente propuesta entre la rotonda situada sobre la Avenida del Gaviero y la urbanización “Las Chapas” atendiendo, en parte, a lo solicitado por esta Comunidad de Propietarios en sus alegaciones al documento de

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Aprobación Inicial. La citada conexión se realizará a través de un vial paralelo al tronco de la A-7. Esta propuesta deberá ser validada y autorizada por el Ministerio de Transportes y su ejecución deberá llevarse a cabo a través de la tramitación del preceptivo Proyecto de Carreteras del Estado (arts. 12 y 16 ley 37/2015 Carreteras) de forma independiente al presente Plan de Sectorización.

**Propuesta técnica:** La presente alegación no contiene ninguna propuesta o solicitud concreta, por lo que no precisa un pronunciamiento técnico por este Servicio. En relación al Estudio de Tráfico, se estará a lo que resuelva el Ministerio de Transportes cuando emita el preceptivo informe sectorial en materia de Carreteras del Estado tras la Aprobación Provisional del P.S.

- 1.4- Resumen alegación “Cuarta”:** Esta alegación remite a una de las alegaciones presentada por la “C.P. Los Monteros” en el primer período de información pública realizada tras la Aprobación Inicial, en la que manifestaban su disconformidad con la solución técnica propuesta por el P.S. para evitar la inundabilidad de los terrenos. La alegación manifiesta la disconformidad con el informe favorable emitido por la Administración autonómica competente en materia de Aguas y señala que el trasvase propuesto por el P.S. “reducirá el riesgo de inundación en los desarrollos aguas abajo, entre los que se incluyen algunas promociones de Las Chapas, pero los suelos urbanos consolidados se podrían defender con unas medidas mucho menos drásticas y sin necesidad de crear nuevos riesgos proponiendo un gran desarrollo en zonas inundables.” **Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la alegación cuarta, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización remite a “los informes sectoriales favorables”.

**Informe técnico:** Sobre este asunto relacionado con la inundabilidad de los terrenos, desde el punto de vista técnico nos remitimos al informe de la Administración Autonómica competente en materia de Aguas, que con motivo de la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización ha ratificado el contenido del informe favorable que fue emitido tras la Aprobación Inicial del expediente.

**Propuesta técnica:** La presente alegación no contiene ninguna propuesta o solicitud concreta, por lo que no precisa un pronunciamiento técnico por este Servicio.

- 1.5- Resumen alegación “Quinta”:** Esta alegación se limita a manifestar sus dudas sobre la viabilidad de la propuesta técnica de conexión a la subestación eléctrica.

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la alegación quinta, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización señala que la posibilidad de simultanear obras de urbanización y edificación está condicionada por Ley a la presentación de los avales correspondientes.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**Informe técnico:** Sobre la viabilidad de la propuesta de conexión a la red de suministro eléctrico nos remitimos a lo ya informado por el Servicio de Infraestructuras de esta Delegación y la Compañía suministradora de dicho servicio eléctrico. Según consta en el apartado de antecedentes del Acuerdo de Aprobación Provisional del P.S., con fecha 05.06.20 el Pleno dio por cumplimentado el Condicionado recogido en el Acuerdo de Aprobación Inicial al incorporar al expediente el informe favorable de punto de enganche y suficiencia de suministro eléctrico de todo el sector, de conformidad con lo dispuesto en el informe técnico emitido el 24.03.20 por el Servicio de Infraestructuras. El coste de ejecución de dicha conexión ha sido incorporado como carga externa en el Estudio Económico-Financiero del P.S. y su trazado ha sido representado en el Plano de Ordenación O-45.

**Propuesta técnica:** La presente alegación no contiene ninguna propuesta o solicitud concreta, por lo que no precisa un pronunciamiento técnico por este Servicio.

- 1.6- Resumen alegación “Sexta”:** Esta alegación expone que la propuesta de compensar sobre los terrenos que integran la delimitación técnica del DPH del arroyo Siete Revueltas la superficie de HIC que se pueda ver afectada por la ordenación urbanística del P.S. no ha tenido en cuenta que el arroyo Siete Revueltas también está integrado en dicho HIC, por lo que no se produciría tal compensación. También señala que la documentación ambiental del P.S. no ha recogido la información actualizada sobre los HIC que se encuentra disponible en la última revisión de la red REDIAM, y se ha omitido la presencia de un hábitat prioritario, que debe ser objeto de protección.

No obstante lo anterior, el escrito añade que los HIC no se corresponden con suelos sobre los que deba recaer una protección especial, y expone que la Administración Autonómica competente en materia ambiental “se excede” en su pretensión de exigir una superficie de suelo equivalente para compensar los HIC afectados por la ordenación, por no encontrar respaldo dicha pretensión en la Normativa vigente.

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la alegación sexta, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización remite a la resolución que dicte el órgano ambiental, en su momento.

**Informe técnico:** En cuanto a la información de los HIC reflejada en el Estudio Ambiental Estratégico del P.S., hay que tener en cuenta que la información disponible en la Red REDIAM se actualiza continuamente, por lo que es posible que, desde la fecha de redacción del Estudio Ambiental Estratégico la delimitación de estos ámbitos haya evolucionado, algo consustancial a la naturaleza de estos elementos que se extienden de forma continua por el territorio, o al menos eso reflejan los sucesivos mapas de los HIC que desde hace años se vienen incorporando a los documentos urbanísticos tramitados en el municipio de Marbella. Sin perjuicio de lo

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



anterior, en cuanto a la existencia de un hábitat prioritario al que hace referencia la alegación, procede señalar que, consultada la información actualizada disponible en la red REDIAM se comprueba que se trata del hábitat 6220-1 que aunque está considerado como prioritario a nivel europeo, está propuesto como no prioritario para Andalucía.

El Plan de Sectorización ha realizado una propuesta de conservación y compensación de estos HIC no prioritarios que deberá ser informada por el órgano competente en materia ambiental. Según el procedimiento que establece el artículo 38 de la 7/2007 de *Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, una vez realizada la propuesta final del plan el órgano ambiental realizará un análisis técnico del expediente de evaluación ambiental estratégica y si concluye que es necesaria información adicional para formular la Declaración Ambiental Estratégica, la solicitará al promotor informando de ello al órgano sustantivo para que complete el expediente. **Propuesta técnica:** La presente alegación se formula contra el documento de Alcance del EAE en relación al criterio de compensación de la superficie de HIC afectada por la ordenación del P.S., por lo que desde este Servicio Técnico se entiende que corresponde al Órgano ambiental autonómico resolver sobre la cuestión planteada, una vez le sea remitido el resultado de las dos fases de información pública realizadas tras la Aprobación Inicial y Provisional del P.S. respectivamente.

□ **Alegación nº2.- D. Andrés Cuevas**

Cantos.	Reg.	nº
REGAGE23e00012987450		de
2.03.2023		

**2.- Resumen alegación:** El alegante señala que con fecha 15.12.2022 presentó un Recurso de Reposición ante el Acuerdo adoptado por el Pleno el 30.09.2022 mediante el cual se estimó, parcialmente, las alegaciones presentadas por él mismo tras la aprobación inicial del Plan de Sectorización, sin que dicho recurso haya sido resuelto. Añade que, consultada la documentación que forma parte del expediente aprobado provisionalmente (Acuerdo del Pleno de 12.12.2022) ha podido comprobar que el recurso presentado no consta en la documentación de dicho expediente por lo que entiende vulnerado su derecho de información. Por ello solicita “retrotraer las actuaciones derivadas del presente expediente...en tanto en cuanto se tome en consideración y se resuelva el Recurso de Reposición...”.

**Propuesta técnica:** Esta alegación no tiene contenido técnico, por lo que no requiere pronunciamiento por este Servicio.

- **Alegación nº3.- “Promociones y Rehabilitaciones GESCOPRO, S.L.”** Reg. nº REGAGE23e00016119832 de 14.03.2023.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**3.- Resumen alegación:** La entidad interesada, a través de sus representantes señala que con fecha 05.12.2022 presentó un Recurso de Reposición a la Aprobación Inicial del P.S. sin que dicho recurso haya sido resuelto. Consultado dicho documento se comprueba que el citado Recurso se interpuso ante el Acuerdo adoptado por el Pleno el 30.09.2022 mediante el cual se inadmitió, por extemporáneas, las alegaciones presentadas por dicha entidad al documento de Aprobación Inicial del P.S.

El escrito de alegación añade que, consultada la documentación que forma parte del expediente aprobado provisionalmente (Acuerdo del Pleno de 12.12.2022) se comprueba que dicho recurso presentado con anterioridad a esa fecha no consta en la documentación del expediente por lo que entiende vulnerado su derecho de información. Por ello solicita “retrotraer las actuaciones derivadas del presente expediente...en tanto en cuanto se tome en consideración y se resuelva el Recurso de Reposición...”.

**Propuesta técnica:** Esta alegación no tiene contenido técnico, por lo que no requiere pronunciamiento por este Servicio.

▪ **Alegación nº4.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Los Monteros”**

Reg. nº REGAGE23e00019487617 de 24.03.2023

**4.- Resumen alegación:** La Comunidad de Propietarios “Urbanización Los Monteros”, a través de sus representantes muestra su disconformidad con el nuevo de Estudio de Tráfico incorporado al P.S. y afirma que la solución propuesta por el P.S. consistente en ejecutar un vial paralelo a la A-7 es “desajustada a derecho” el haberse proyectado en la zona de servidumbre legal de la A-7 sin la preceptiva autorización del Ministerio de Transportes y previa declaración de utilidad pública por parte del Ayuntamiento de Marbella.

Esta supuesta “falta de encaje legal” motiva, en opinión de la entidad alegante, retrotraerse al “anterior proyecto de distribución del tráfico” y reiterar las alegaciones ya formuladas en el anterior período en relación a:

1º. El Estudio de Tráfico es un documento incompleto y sin rigor y no atiende a las demandas del Ministerio de Transportes.

2º. La C. Propietarios reitera su disconformidad con el nuevo vial SGC1 que conectaría las urbanización “Los Monteros” con el sector URP-RR-11 y propone que “la solución efectiva, real y ajustada, pasa por la desconexión de ambos sectores, pasa por mantenerlos separados lo que implica no ejecutar ningún enlace entre las –estrechas- calle Solana y Ciervo y la MR-1”. 3º. La Comunidad de Propietarios reitera su disconformidad con la solución técnica del trasvase en términos similares a los ya realizados en sus alegaciones al documento de Aprobación Inicial. 4º. La Conexión viaria propuesta sobre el arroyo Siete Revueltas a través del vial SGC1 es

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

“incompatible con la realidad viaria de la Urbanización Los Monteros” porque la ejecución de estos viales de la urbanización no está finalizada y esta situación de “irregularidad urbanística” impediría, a juicio de la Com. de Propietarios, su integración en la malla urbana. Y por otro lado porque, según argumenta la Com. de Propietarios en su escrito, estos viales de la urbanización no cuentan con acerado y la falta de aparcamiento provoca que los residentes usen la calzada para aparcar sus vehículos.

El resto de alegaciones supone una reiteración de los argumentos ya expuestos en el escrito de alegaciones que la propia Comunidad de Propietarios presentó tras el trámite de Aprobación Inicial del P.S. que fueron analizadas desde el punto de vista técnico en informe emitido por este Servicio Técnico con fecha 02.11.2021 y que fueron desestimadas por el Pleno Municipal celebrado con fecha 14.12.2021, a excepción del apartado relativo al Estudio de Tráfico, que ha sido modificado por los redactores del P.S. e incorporado a la nueva documentación técnica que ha sido objeto de Aprobación Provisional y que deberá ser verificado por el Ministerio de Transportes.

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la primera alegación, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización argumenta a este respecto que la comunicación viaria con la urbanización “Los Monteros” es una actuación prevista en el Plan General y tiene como objeto evitar la sobrecarga de la A-7. En relación al estudio de tráfico aportado para la construcción de un nuevo vial paralelo a la A-7 entre los enlaces de Los Monteros y Las Chapas remite a lo pueda resolver el Ministerio de Transportes, a quien corresponde autorizar dicha actuación. En relación a la propuesta técnica de trasvase del cauce del arroyo Alicate al arroyo Siete Revueltas, el interesado señala que dicha propuesta técnica ha sido informada favorablemente por la Consejería competente en materia de Aguas.

**Informe técnico:** El Ministerio de Transportes requiere adecuar a la normativa vigente el trazado actual del tramo de la A-7 comprendido entre los enlaces de “Los Monteros” y “El Rosario”, como requisito previo a la autorización de nuevas incorporaciones a estos accesos ya existentes. Las actuaciones propuestas por el P.S. sobre la A-7 persiguen este objetivo y han sido previamente consultadas al Ministerio de Transportes por los técnicos redactores del P.S. El Plan de Sectorización incorpora un nuevo Estudio de Tráfico y Reordenación viaria (Anexo nº6) atendiendo a las exigencias técnicas señaladas en el Informe del Subdirector General de Explotación de 24.02.2021, y realiza una propuesta de reordenación de accesos a la A-7 en el tramo señalado, que incluye las actuaciones requeridas por el Ministerio de Transportes para adecuar a la normativa vigente en materia de Carreteras y la conexión de la Avda. del Gaviero y los accesos desde los enlaces de Rosario y Los Monteros al tronco de la Autovía A-7. El P.S. ha eliminado la conexión

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

viaria inicialmente propuesta entre la rotonda situada sobre la Avenida del Gaviero y la urbanización “Las Chapas” atendiendo, en parte, a las alegaciones presentadas durante el período de información pública realizada tras la Aprobación Inicial. La citada conexión se realizará a través de un vial paralelo al tronco de la A-7. Esta propuesta deberá ser validada y autorizada por el Ministerio de Transportes y su ejecución deberá llevarse a cabo a través de la tramitación del preceptivo Proyecto de Carreteras del Estado (arts. 12 y 16 ley 37/2015 Carreteras) de forma independiente al presente Plan de Sectorización.

En relación a la conexión viaria propuesta con la urbanización “Los Monteros” a través del viario SGC1 se reitera que dicha conexión viene exigida por el Plan General. Conviene señalar que la urbanización Los Monteros, que presenta una superficie superior a 40 Has. y ocupa la franja de terreno existente entre la A-7 y la línea de costa, dispone actualmente de un único acceso rodado para todo el conjunto de la urbanización, acceso que se produce directamente desde la A-7 y no cumple la normativa vigente en materia de Carreteras, según pone de manifiesto el informe del Ministerio de Transportes. Para corregir esta situación que tiene incidencia sobre la movilidad urbana y la seguridad ciudadana, el Plan General diseñó una conexión viaria (AA-RR-3) con la urbanización “Las Chapas” a través del arroyo Siete Revueltas, sin interferir con el tráfico de la A-7. Se trata de una actuación que actualmente sigue siendo necesaria para mejorar el nivel de servicio de la A-7 y que contribuye a mejorar la movilidad urbana de proximidad en el litoral oriental del municipio. Se trata, por tanto, de una conexión viaria prevista en el Plan General y necesaria, desde el punto de vista de la movilidad urbana, que el Plan de Sectorización tiene la obligación de ejecutar en cumplimiento de la normativa del Plan General.

Por otro lado, procede señalar que el P.S. prevé un nuevo acceso rodado a la parcela MR-1, desde la red viaria interior del nuevo ámbito de suelo urbanizable ordenado, para garantizar la correcta conexión de dicha parcela a los servicios urbanos e infraestructuras del sector URPRR-11, sin que ello afecte a lo ya expuesto anteriormente para el vial SGC-1.

El problema de aparcamiento en vía pública de la Urbanización Los Monteros al que alude la Comunidad de Propietarios se verá mejorado sustancialmente con la dotación prevista de 114 plazas situadas en el RV1 junto a las manzanas MR.1-3 y la parcela de equipamiento público ME1. Además el P.S. incluye como carga externa la ejecución de un acerado sobre el vial de conexión con la Urbanización “Los Monteros”. Ambas actuaciones contribuirán a mejorar las condiciones actuales de circulación y seguridad de dicha urbanización.

Sobre este asunto relacionado con la inundabilidad de los terrenos, desde el punto de vista técnico nos remitimos al informe de la Administración Autonómica competente en materia de Aguas que, con motivo de la

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Aprobación Provisional del Plan de Sectorización ha ratificado el contenido del informe favorable emitido tras la Aprobación Inicial del expediente.

**Propuesta técnica:** Desde el punto de vista técnico no procede atender a lo solicitado en la presente alegación que reitera los argumentos expuestos por la Comunidad de Propietarios en su escrito de alegaciones presentado tras la Aprobación Inicial del P.S. que ya fueron informados por este Servicio Técnico con fecha 02.11.2021. Sobre la alegación que manifiesta su disconformidad con el nuevo Estudio de Tráfico aportado, se estará a lo que resuelva el Ministerio de Transportes cuando emita el preceptivo informe sectorial en materia de Carreteras del Estado tras la Aprobación Provisional del P.S.

□ **Alegación nº5: D. Francisco Merino**

**Mata**

Reg. nº REGAGE23e00028648724 de  
04.05.2023.

La presente alegación consiste en una reiteración y ampliación de las alegaciones presentadas por el mismo interesado durante el período de información pública que se practicó tras la Aprobación Inicial del Plan de Sectorización y EAE. El escrito de alegaciones ahora presentado se reitera en la práctica totalidad de las numerosas cuestiones expuestas en su anterior escrito, que ya fueron objeto de informe por este Servicio Técnico, y que se procede a resumir.

**5.1- Resumen alegación primera:** Esta alegación vuelve a incidir sobre las “Bases del Convenio”, entendiéndose que están referidas al Convenio nº 841/85 que fue expuesto a información pública en la segunda aprobación inicial del PGOU-86, como se indicó en el informe anterior. En relación al contenido del citado Convenio y en respuesta a lo informado por este Servicio durante el primer período de información pública, el interesado introduce las siguientes aclaraciones que pretenden dar respuesta a dicho Informe:

*...si se suman las superficies parciales de todas las porciones integradas en el conjunto – SG de Equipamiento Público, Zona Residencial Privada, Zona Deportiva privada campo de golf, SG de Áreas Libres y SG Deportivo Privado “Parque Acuático”– el resultado es de 1.421.862 m2, cantidad notablemente superior a la de 1.304.862 m2 que supuestamente debería ser la de la totalidad de los terrenos.*

*... lo que evidencia que no hubo verdadera intención en clasificar finalmente la totalidad de los terrenos como Urbanizable Programado, sino solamente la parte situado al norte de la A-7, siendo la expresión de dicho compromiso atribuible a una redacción incorrecta y procedente del inicio de la redacción del Convenio, en la*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

*que no se contemplaba la ordenación de los terrenos situados al sur de la Autovía.*

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la primera alegación, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización argumenta a este respecto que la jurisprudencia establece tanto el ius variandi de la Administración como que la planificación urbana no puede en ningún caso estar condicionada por la firma de un convenio urbanístico. También señala que el art. 9 de la Ley del Suelo (RDL 7/2015) establece que son nulos aquellos pactos en convenio que conlleven deberes más gravosos a los legalmente previstos. El escrito añade que las determinaciones de ordenación pormenorizada reflejadas en el convenio sólo fueron incluidas en el Texto Refundido del PGOU del año 1990 que no llegó a contar con aprobación, no apareciendo reflejada estas determinaciones en el Texto Refundido del PGOU vigente, aprobado en 2017. Concluye afirmando que si el Plan General hubiera acordado la ejecución de un equipamiento turístico en el Suelo Urbanizable No Sectorizado tendría que haberlo contemplado expresamente mediante ficha urbanística o de alguna otra forma expresa, sin remitirse a un Convenio.

**Informe técnico:** No se puede dar por válida la argumentación recogida en la presente alegación que expone una supuesta “redacción incorrecta” del Convenio firmado con anterioridad a la aprobación del PGOU vigente, o la interpretación que realiza el interesado sobre la “verdadera intención” de dicho Convenio. El informe técnico emitido por este Servicio versa exclusivamente sobre el contenido literal del Convenio y siempre atendiendo a las determinaciones recogidas en los diferentes documentos técnicos que integran el Plan General vigente, ninguno de los cuales contempla la existencia de este Equipamiento Deportivo Privado al sur de la A-7.

Como ya se señaló en el primer período de alegaciones, el Plan General aprobado definitivamente no incorporó la totalidad de las condiciones recogidas en el convenio de referencia. Cuestión que queda claramente expuesta en la ficha del sector URP-RR-10 del Texto Refundido del año 2017 incluida en el Anexo nº2 de la Memoria, que señala literalmente: “Las condiciones del Convenio no fueron recogidas en su totalidad”.

**Resumen alegación primera:** (continuación) El interesado añade:

*la otra razón fundamental que justifica que los terrenos al sur de la A-7 fueran mantenidos por el Expediente de Cumplimiento de Suelo Urbanizable No programado, y no incorporados al Programado, es también patente si se tiene en cuenta el régimen urbanístico de cada clase de suelo y lo que se proyectaba en esa parte del conjunto. Y esto, por cuanto que para ejecutar la obligación de ceder el SG de Áreas Libres no era necesario que los terrenos contaran con ninguna*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

*clasificación específica, bastando con otorgar la necesaria escritura pública por la propiedad y presentarla a trámite en el Ayuntamiento.*

*Y por otro lado, porque si se quería permitir la realización de un Equipamiento Deportivo Privado para Parque Acuático, la inclusión en Suelo Urbanizable Programado del terreno asignado para ello lo habría imposibilitado, ya que el art. 84 del RD 1346/1976, Texto Refundido de la Ley Sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana – entonces en vigor– solo permitía en dicha clase de suelo las actuaciones a través de Planes Parciales de Ordenación, o las de infraestructura del territorio o de su estructura general y orgánica mediante Planes Especiales, además de las obras provisionales.*

Procede añadir, por su relación con esta cuestión, que el interesado afirma que la información recogida por el Plan de Sectorización es incompleta, por no recoger la Calificación que debían presentar los terrenos al sur de la A-7, señalando que esta deficiencia no es atribuible al Texto Refundido del Plan General (2017) o el documento de Adaptación Parcial del Plan General a la LOUA, ya que estos documentos sólo incorporaron las determinaciones de ordenación estructural del plan General, entre las que no se encuentra la correspondiente a la calificación de los terrenos.

**Informe técnico:** En primer lugar, procede aclarar que el Texto Refundido (2017) del Plan General sí recoge la delimitación de los Sistemas Generales en suelo urbanizable (programado y no programado) con indicación de su uso o calificación, entre los cuales no se encuentra el “Sistema General Deportivo Privado Parque Acuático” al que hace referencia la alegación. Sí se encuentra identificado, en cambio, el SG-AL-19. Todo ello en concordancia con el Plano de Sistemas Generales del Documento de Cumplimiento de la Resolución de 03.06.86 sobre el que recayó la Resolución de 12.03.1990.

En relación a la afirmación que realiza el interesado, según la cual los citados terrenos situados al sur de la A-7 deben estar calificados con uso Deportivo Privado “Parque Acuático”, procede informar que dicha calificación no consta en ningún documento del Plan General vigente. Sin perjuicio de lo anterior, una hipotética aceptación de la interpretación realizada por el interesado según la cual los terrenos deben tener la calificación de uso Deportivo Privado “Parque Acuático” en suelo urbanizable no programado por tratarse de un uso incompatible con el suelo urbanizable programado, esto conllevaría necesariamente que dicho uso debiera tener la condición de uso provisional, hasta que se procediera a la sectorización del ámbito, lo que descartaría que dicha calificación debiera haber sido reflejada en los planos de ordenación del Plan General. También se descarta la posibilidad de que dichos terrenos hubieran podido tener la condición de “Sistema General de uso deportivo privado”, ya que el propio artículo 63 de las Normas Urbanísticas establece que el destino de los suelos calificados como Sistema General es el de ser

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



obtenidos “para uso y dominio público bien mediante su cesión obligatoria y gratuita a favor del Ayuntamiento de Marbella o bien mediante su expropiación”, y tan sólo contemplaba la posibilidad de mantener la condición de Sistema de uso privado en aquellas dotaciones privadas ya existentes con anterioridad a la aprobación del Plan General, y sólo mientras mantuvieran el destino o uso que dichos terrenos presentaban en ese momento, según contempla el artículo 66 de las NNUU.

**Resumen alegación primera:** (continuación). Continúa argumentando el interesado: *...que los sistemas generales deben carecer de aprovechamiento lucrativo, conforme a lo que disponía el art. 31.6 del RD 2159/1978, Reglamento de Planeamiento Urbanístico, que se encontraba vigente en Andalucía en el momento de la aprobación del PGOU,*

**Informe técnico:** A estos efectos se informa que el artículo 31.6 del Reglamento de Planeamiento, que fue derogado antes de su sustitución por el actual Reglamento de la LISTA, señalaba lo siguiente:

“6. Los terrenos incluidos en suelo urbanizable programado destinados en el Plan General a implantar sistemas generales se considerarán, a los efectos prevenidos en este artículo, de aprovechamiento nulo.”

Anteriormente, en el apartado nº4 del art. 31.6 se indicaba:

“4. El aprovechamiento de un sector lo constituirá la suma de los aprovechamientos que correspondan a todas las zonas en él incluidas.”

Los Sistemas Generales no tienen asignado ni reconocido aprovechamiento lucrativo o aprovechamiento objetivo, ya que se trata de suelo dotacional de uso y dominio público, y es en estos términos en los que se expresa el mencionado artículo 31.6. Como ya quedó explicado en el anterior informe, el Plan de Sectorización no asigna aprovechamiento a los Sistemas Generales, que tienen aprovechamiento objetivo nulo como les corresponde en aplicación de la legislación urbanística, siendo el aprovechamiento resultante del sector la suma de los aprovechamientos de los diferentes usos lucrativos contemplados en la ordenación, entre los que no se incluye ningún Sistema General, en concordancia con lo que señalaba el art. 31.4 del RP. Aclarado nuevamente lo anterior, sirva añadir que la superficie de Sistema General incluido en el Sector URP-RR-11 computa como superficie del sector a todos los efectos en el Plan de Sectorización, sin que exista ninguna norma en la legislación urbanística, el Reglamento de Planeamiento o la Normativa del Plan General, a criterio de este Servicio Técnico, que establezca que esta superficie debe detraerse a la hora de realizar el cálculo técnico del índice de edificabilidad del sector, como se infiere del escrito aportado por el interesado, aunque expresado de forma imprecisa o inexacta, en términos de aprovechamiento.

**Resumen alegación primera:** (continuación)

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Defiende el interesado que los terrenos correspondientes al SG-AL-19 deben ser cedidos gratuitamente en cumplimiento de las condiciones del Convenio. Unas condiciones que recogían, para la zona sur, la ejecución de un Parque Acuático sobre parte de los terrenos que debía ocupar este Sistema General SG-AL-19.

**Informe técnico:** Descartada a día de hoy la construcción de un Parque Acuático sobre parte del Sistema General de Áreas Libres SG-AL-19, situado junto al cauce de un arroyo, y una vez excluidos los terrenos que integran el Dominio Público Marítimo Terrestre y el dominio Público Hidráulico del arroyo Siete Revueltas que no pueden formar parte de dicho Sistema General por su legislación sectorial específica, se ha procedido a definir una ordenación urbanística para este Sistema General acorde con las determinaciones del Plan General, las limitaciones por Normativa Sectorial y las actuales necesidades del Municipio atendiendo a la propuesta realizada por los promotores de la innovación, que ha sido declarada de interés municipal por la Corporación Local. En cumplimiento de las determinaciones establecidas por el Plan de Sectorización, el Sistema General AL-19 va a ser objeto de cesión gratuita, junto con otros terrenos hasta alcanzar una extensión superficial equivalente al 20% de la superficie de suelo a sectorizar.

**Resumen alegación primera:** (continuación)

En relación a la cesión gratuita de los terrenos, el interesado afirma:

*...la cesión gratuita de los terrenos del SG de Áreas Libres era una parte de las contraprestaciones acordadas por la programación como suelo urbanizable de los terrenos situados al norte de la A-7, lo que se cumplió absolutamente y por lo que se considera que su cesión debe ser efectuada a través de las determinaciones de la nueva ordenación, pero sin compensación lucrativa alguna.*

**Informe Técnico:** Desde este Servicio Técnico se informa que no hay constancia en el Plan General sobre la vinculación del Sistema General SG-AL-19 con los terrenos situados al norte de la A-7 que fueron clasificados por el PGOU vigente como sector URP-RR-10 de suelo urbanizable programado. Tampoco hay constancia que durante la tramitación del Plan Parcial del sector URP-RR-10 "Hospital", que se produjo poco tiempo después de la aprobación definitiva del Plan General, se condicionara en la aprobación de dicho expediente la cesión de los terrenos calificados como SG-AL-19, lo que hubiera resultado procedente de existir la vinculación referida por el interesado.

**Propuesta técnica** sobre la alegación 5.1: Desde el punto de vista técnico, no se aprecian motivos para atender a lo solicitado en la presente alegación por carecer de fundamento técnico y no corresponderse lo afirmado por el interesado con las determinaciones del PGOU vigente.

**5.2- Resumen alegación segunda:**

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Plan de Sectorización aprobado provisionalmente ha incorporado una nueva alternativa de ordenación que se añade a las ya contempladas por el documento aprobado inicialmente, atendiendo a lo informado por este Servicio Técnico en base a lo solicitado, en parte, por el interesado en su anterior escrito de alegaciones. Sobre estas alternativas consideradas, el interesado expone:

*-el nuevo estudio de alternativas sigue sin ajustarse al Documento de Alcance al no realizar una evaluación de cada una de ellas desde el punto de vista ambiental, y en particular, en caso de que se decidiera optar por las que implican desarrollo inmobiliario, sería preferible la 2 sobre la 3, puesto que liberaría mayor espacio en la parte sur de los terrenos donde la separación entre las Urbanización Los Monteros y el conjunto Alicate Playa es más reducida, aumentándose con ello la protección del litoral.*

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la segunda alegación, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización señala que el Documento Ambiental Estratégico forma parte de la tramitación del Plan de Sectorización y tendrá que ser el órgano ambiental quien decida sobre la justificación del mismo.

**Informe técnico:** A la vista del nuevo escrito presentado por el interesado en el que sigue manifestando su disconformidad con la alternativa elegida, justificando dicha afirmación en una mejor protección del litoral, procede informar que el informe sectorial en materia de Costas emitido por el Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización ha ratificado su anterior informe favorable al documento de aprobación inicial del Plan de Sectorización, y en lo referente a la protección del litoral señala:

“Cabe señalar también, que el suelo del Sector URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas” se encuentra ubicado en una depresión topográfica con una cota media de +4,00 m, muy inferior a la de la urbanización colindante “Los Monteros” situada a cota +8,00 m. Por tanto, las edificaciones propuestas de baja altura (unifamiliares PB + 1 y plurifamiliares y Hotel de PB + 3) se encuentran por debajo de la coronación de las edificaciones colindantes sin posibilidad de generar barreras visuales, ya que incluso la Autovía N-340 se encuentra a la cota +15,00 m, muy superior a la del propio suelo de Siete Revueltas. Además, la edificación hotelera se situará de forma perpendicular a la costa, eliminando así el efecto pantalla sobre la misma y se prevé una edificación escalonada que vaya decreciendo conforme se vaya acercando al litoral.”

En relación a los aspectos relacionados con la Evaluación Ambiental Estratégica del expediente, desde este Servicio Técnico se informa que la

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

documentación aportada incorpora el contenido señalado por el documento de Alcance por lo que, desde este Servicio Técnico, nos remitimos a estos efectos a lo que resulte del informe que, en materia ambiental debe emitir el órgano autonómico competente tras la finalización del período de información pública.

**Propuesta técnica** sobre la alegación 5.2: Desde el punto de vista técnico, no se aprecian motivos para atender a lo solicitado en la presente alegación, por cuanto lo alegado se basa en exponer un análisis de las alternativas de ordenación contempladas en el Plan de Sectorización y mostrar su disconformidad con la alternativa finalmente elegida, por entender el interesado que no es la que conlleva una mejor protección del litoral. No obstante, a la vista del informe emitido en materia de Costas tras la aprobación inicial y la aprobación provisional del expediente, se considera suficientemente justificado el cumplimiento de las condiciones de protección del litoral exigidas por la normativa Sectorial. Sin perjuicio de lo anterior, esta alegación será remitida, junto con el resto de alegaciones que conforman el resultado de la fase de información pública del Plan de Sectorización y el Estudio Ambiental Estratégico, al órgano ambiental para que resuelva al respecto.

### 5.3- Resumen alegación tercera:

El interesado reitera que la disposición del Sistema General AL-19 no ejerce su función de protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre y la ordenación aprobada no cumple la disposición contenida en el artículo 17.7 de la LOUA relativa a evitar la urbanización continua y las pantallas de edificación. Añade el interesado en este apartado, en relación a lo informado por este Servicio durante el anterior período de información pública:

*La interpretación que se hace del art. 10 de la LOUA por la que se entiende que la delimitación de sistemas generales en suelo urbanizable no sectorizado, no corresponde al Plan General, no se estima correcta. Ello puesto que parece haberse confundido la propia facultad que, obviamente, tienen los Planes de Sectorización para ordenarlos en dicha categoría de suelo, efectivamente según el art. 12.4 de la LOUA, con la capacidad de que igualmente dispone el planeamiento general para establecerlos en cualquier otra clase y categoría de suelo.*

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la tercera alegación, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización señala que el SG-AL-19 previsto en el Plan General se solapa, en parte, con el Dominio Público Hidráulico del arroyo siete revueltas y el Dominio Público Marítimo Terrestre y su zona de servidumbre de protección, y que por tanto su superficie final, de no alterarse su delimitación por el Plan de Sectorización, resultaría muy inferior a la prevista

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

en el propio PGOU. Añade el escrito que la LOUA determina que en desarrollo del SUNS han de aplicarse criterios de disposición de los sistemas generales previstos por el PGOU y que los Planes de Sectorización tienen capacidad para innovar la ordenación respetando esos criterios, lo que se ha hecho en este caso con el objeto de integrar el Sistema General en la ordenación propuesta. Destaca el escrito el papel que desarrolla el SG-AL-19 contemplado en el P.S. como elemento estructurante de la ordenación urbanística y territorial, al constituir un parque fluvial o “corredor verde” en línea con la ordenación urbanística adoptada por la práctica totalidad de los Planes Generales aprobados recientemente sobre municipios costeros, buscando la conectividad entre “litoral y montaña”.

Concluye el escrito recordando que el Sistema General SG-AL-19 cumple de forma cualitativa y cuantitativa los criterios de ordenación del PGOU para el suelo urbanizable.

Sobre el índice de edificabilidad del sector y el cumplimiento del modelo de ordenación del PGOU vigente, el escrito señala que, incluso en el supuesto de excluir del cómputo de superficie del sector el SG-AL-19, este mantendría un índice de edificabilidad que respetaría el modelo del Plan General.

En relación a la localización de los HIC en el ámbito del P.S. el escrito señala que el Plan General no establece ninguna protección específica para estos Hábitats, y que la existencia de uno de estos hábitats en suelo urbanizable en ningún caso supone ninguna afección que deba conllevar su clasificación como Suelo No Urbanizable. El escrito aporta una justificación sobre los criterios de ordenación tenidos en cuenta en el P.S. para preservar los valores de estos HIC.

**Informe técnico:** En relación a la primera cuestión planteada en este apartado, nos remitimos a lo ya informado para el apartado 5.2, en base al informe emitido en materia de Costas tras la Aprobación Provisional del expediente. En relación a la segunda cuestión, procede informar que la afirmación realizada por el interesado no se corresponde con lo informado por este Servicio en el anterior trámite de información pública, que se pronunció literalmente sobre este asunto en los siguientes términos:

“...la configuración del Sistema General establecida por el Plan de Sectorización, cumple los requisitos del art. 286 de las Normas y no constituye una modificación de las determinaciones correspondientes a la ordenación estructural del Plan General, en base a lo dispuesto en el art. 10 de la LOUA, y ello se debe a que la delimitación de Sistemas Generales en Suelo Urbanizable

No Sectorizado no corresponde al Plan General, tal y como se desprende del art. 10 de la LOUA.”

Y ello se informó, en respuesta a la afirmación contenida en el apartado nº3 “Sobre la Ordenación Estructural Propuesta” de la alegación presentada por el

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

interesado durante el primer período de información pública, en la que afirmaba:

*Sin perjuicio de la disparidad advertida en cuanto a la base descriptiva de la ordenación vigente, la propuesta efectuada por el PSASR la altera en su estructura al reformar la delimitación del SG-AL-19,...*

Por lo tanto, desde este Servicio Técnico no se pone en duda la capacidad del Plan General para delimitar, de forma potestativa, un Sistema General en suelo urbanizable no sectorizado, como ya hizo el propio PGOU-86 y al mismo tiempo, se reconoce la capacidad de innovación que la legislación urbanística atribuye al Plan de Sectorización.

**Resumen alegación tercera:** (continuación). El interesado añade:

*Ciertamente, el PSASR ordena una superficie del 20% de superficie de sistemas generales cumpliendo la exigencia impuesta por el PGOU, pero no se ajusta al art. 286 de su normativa, puesto que este requiere que dicha cesión sea gratuita, mientras que por el PSASR –como se ha analizado en el apartado 5– se ha asignado edificabilidad a estas superficies, por lo que la cesión se efectuará en realidad siguiendo el método previsto para la obtención sistemática de las dotaciones locales incluidas en unidades de ejecución, y no como se dispone por los arts. 63 y 288 del PGOU mediante ocupación directa, o compensación, contra el exceso de aprovechamiento que hubiera podido corresponder al sector delimitado.*

**Informe técnico:** Esta afirmación se considera infundada desde el punto de vista técnico. La cesión gratuita de los terrenos puede darse en cualquiera de las formas previstas en el art. 139.1.a) de la LOUA. Según establece el artículo 51.C.d, forma parte del contenido urbanístico legal del derecho de propiedad en suelo urbanizable ordenado ceder obligatoria y gratuitamente al municipio los terrenos destinados por la ordenación urbanística a dotaciones, que comprenden tanto las destinadas al servicio del sector o ámbito de actuación como los sistemas generales incluidos o adscritos al mismo.

**Resumen alegación tercera:** (continuación). El escrito de alegaciones añade que la información ambiental recogida en el P.S. en relación a la delimitación de los HIC no está actualizada, y que, según el interesado ha podido comprobar, “ahora son dos los HIC que lo interesan” y que su perímetro ha variado respecto a 2020. Además señala:

*...efectivamente no consta la aprobación de ningún espacio ya catalogado como Lugar de Importancia Comunitaria, LIC, en el ámbito de ordenación, pero también debe tenerse en cuenta que hay una vinculación a futuro entre los Hábitats de Interés Comunitario,*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

*HIC, y dicha categoría según se determina por la Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*

En este apartado el interesado corrige la afirmación que él mismo incluyó en su primer escrito de alegaciones sobre el documento de aprobación inicial del P.S. en el que afirmaba: *...debe tenerse en cuenta que la demarcación actual del SG-AL-19 está integrada en casi su totalidad en el ámbito del Hábitat Natural de Interés Comunitario, "HIC", que está incluido en la categoría de Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) perteneciente a la Red Natura 2000.*

Cuestión que, como ya quedó aclarada en el primer período de información pública, no era correcta. Ahora, en su nuevo escrito, el interesado afirma que a pesar de que estos espacios no están catalogados como LIC, podrían estarlo en un futuro. Y añade:

*...debe reiterarse lo que se expuso en la alegación presentada, sobre todo en cuanto a que, aun tratándose de Hábitats no declarados como prioritarios, persiste la responsabilidad de las Administraciones implicadas en cuanto a la posibilidad de su conservación.*

**Informe técnico:** En cuanto a la información relativa a los HIC que ha sido reflejada en el P.S., hay que tener en cuenta que la información disponible en la Red REDIAM se actualiza continuamente, por lo que es posible que, desde la fecha de redacción del Estudio Ambiental Estratégico esta delimitación haya evolucionado, algo consustancial a la naturaleza de estos elementos naturales que se extienden de forma continua por el territorio, o al menos eso reflejan los mapas sucesivos de los HIC que desde hace años se vienen incorporando a los documentos urbanísticos tramitados en el municipio de Marbella.

A estos efectos, se informa que el Plan de Sectorización ha realizado una propuesta de conservación y compensación de estos HIC no prioritarios que deberá ser informada por el Órgano competente en materia ambiental. Según el procedimiento que establece el artículo 38 de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, una vez realizada la propuesta final del plan, el Órgano ambiental realizará un análisis técnico del expediente de Evaluación Ambiental Estratégica y si concluye que es necesaria información adicional para formular la Declaración Ambiental Estratégica, la solicitará al promotor informando de ello al órgano sustantivo para que complete el expediente.

**Resumen alegación tercera:** (continuación). En relación al Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística el interesado expone:

*deberían incluirse de manera precisa las determinaciones necesarias en los apartados correspondientes del Plan de Etapas, a fin de que tanto los plazos de redacción del Plan Especial, como los de la*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



*realización material de sus previsiones, queden establecidos de forma concluyente.*

**Informe técnico:** A este respecto se informa que el Plan de Etapas del P.S. ya recoge las previsiones de ejecución de este Plan Especial, que ha sido incorporado como carga externa de las dos unidades de ejecución a desarrollar en una única etapa.

**Propuesta técnica** sobre la alegación 5.3: Desde el punto de vista técnico, no se aprecian motivos para atender a lo solicitado en la presente alegación, en base a los razonamientos expuestos y a lo informado respecto a la alegación presentada en términos similares durante el primer período de información pública.

#### **5.4- Resumen alegación cuarta:**

El interesado reitera en este nuevo escrito lo ya alegado en el escrito anterior referente a que, a los efectos del cumplimiento del art. 30.1.b) de la Ley de Costas, el Plan de Sectorización no ha justificado adecuadamente el parámetro correspondiente a la “densidad de edificación”. Añade el interesado que las modificaciones introducidas en la ordenación urbanística del Plan de Sectorización y la nueva documentación técnica complementaria aportada no son suficientes, a su juicio, para justificar debidamente el cumplimiento del artículo 30 de la Ley de Costas en lo referente a la “formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes”.

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la cuarta alegación, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización señala que la edificabilidad que conlleva el P.S. en la “zona de influencia” litoral en ningún caso supera el índice de referencia que establece la ley de Costas, para lo que se aporta un cálculo justificativo realizado por el interesado, y añade que la edificación hotelera se ha dispuesto de forma que produzca el menor impacto visual.

**Informe técnico:** Sirva dar por reproducido aquí lo ya informado a este respecto en el informe emitido durante el primer período de información pública, así como lo ya señalado para el apartado 5.2 de la presente alegación.

**Propuesta técnica** sobre la alegación 5.4: Desde el punto de vista técnico, no se aprecian motivos para atender a lo solicitado en la presente alegación, por los motivos ya señalados para el apartado 5.2 de la presente alegación, así como lo señalado en el informe emitido durante el primer período de información pública.

#### **5.5- Resumen alegación quinta:**

El interesado reitera lo ya señalado en su primer escrito de alegaciones en relación al cálculo del índice de edificabilidad del sector URP-RR-11, afirmando nuevamente que el P.S. ha asignado edificabilidad lucrativa al Sistema General de Espacios Libres.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la quinta alegación, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización justifica que la ordenación del P.S. se adapta a las determinaciones de la LOUA y cumple el modelo de ordenación establecido por el Plan General en relación al índice de edificabilidad, incluso en el supuesto de no considerar en dicho parámetro la superficie correspondiente al Sistema General de Áreas Libres, aportando un cálculo detallado a tal efecto.

**Informe técnico:** Procede aclarar, en primer lugar, que esta alegación no afirma que la ordenación del P.S. no se ajuste al modelo urbano del Plan General, sino que muestra su disconformidad con la forma de determinar el valor del índice de edificabilidad del sector URPRR-11 por el Plan de Sectorización. A estos efectos, procede señalar que el interesado defendía en el apartado 5.4 que los Sistemas Generales adscritos al suelo urbanizable del Plan General deben ser computados en el cálculo de la edificabilidad media del suelo urbanizable, y ello a pesar de que no están incluidos dentro de ningún sector y no existe ninguna determinación urbanística en el Plan General o la legislación urbanística que induzca a tomar esa interpretación como válida o, al menos, necesaria. Sin embargo, al centrar su alegación sobre el cálculo del índice de edificabilidad del sector URP-RR-11, manifiesta que en dicho índice no debe ser tenido en cuenta la superficie correspondiente al Sistema General, y ello a pesar de que dicho Sistema General sí que está incluido en la delimitación de un sector de suelo urbanizable y en la correspondiente unidad de ejecución y, en consecuencia, debe entenderse computable a todos los efectos en el cálculo de los parámetros urbanísticos del sector, no existiendo ninguna indicación en su contra en la legislación vigente. En relación a estas cuestiones debe darse por reproducido lo señalado en el presente informe para el apartado 5.1 de la alegación, así como lo ya señalado en el apartado correspondiente del informe emitido en respuesta a las alegaciones presentadas por el interesado durante el primer período de información pública.

**Propuesta técnica** sobre la alegación 5.5: Desde el punto de vista técnico, no se aprecian motivos para atender a lo solicitado en la presente alegación.

#### **5.6- Resumen alegación sexta:**

Esta alegación versa sobre la corrección incorporada en el P.S. aprobado provisionalmente sobre el cálculo técnico del coeficiente de ponderación correspondiente al uso de Vivienda Protegida, que tiene incidencia directa en el valor del Aprovechamiento Medio de la nueva Área de Reparto, y que fue requerida por este Servicio Técnico atendiendo, en parte, a lo solicitado por el interesado en el primer período de información pública. A estos efectos, el interesado señala:

*se considera que la determinación del aprovechamiento medio de la única área de reparto que se establece, con un solo sector de desarrollo,*

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

*carece de utilidad operativa, ya que no habrá reparto entre sectores... El interesado añade:*

*para conseguir la comparación con el AM del PGOU deben descontarse los sistemas generales establecidos por el PSASR, cuya superficie es de 49.379,73 m2, de la total de Sector...*

En base a estos razonamientos previamente expuestos, el interesado solicita:

*que el cálculo efectuado por el PSASR debería revisarse en el sentido de lo expuesto, y admitirse en consecuencia que el aprovechamiento medio que determina supera de forma ostensible al del vigente PGOU.*

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la sexta alegación, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización aporta una justificación técnica sobre el cálculo del Aprovechamiento Medio que corresponde al sector URP-RR-11 en base a la ordenación establecida por el P.S. para demostrar que el valor obtenido cumple lo estipulado por el artículo 60.c) de la LOUA al presentar una diferencia inferior al 10% respecto al Aprovechamiento Medio del Área de Reparto del suelo urbanizable del Plan General.

**Informe técnico:** Sobre la primera cuestión se informa que la determinación del valor del Aprovechamiento Medio del Área de Reparto viene obligada por el artículo 60 de la LOUA. En cuanto a la segunda cuestión, el interesado realiza una afirmación en su alegación que no se considera correcta, desde el punto de vista técnico. El Aprovechamiento Medio del Área de Reparto del PGOU vigente también incluye en su cálculo la superficie correspondiente a los Sistemas Generales, al igual que ha contemplado el Plan de Sectorización y tal y como exige la legislación urbanística. El interesado vuelve a manifestar en este apartado que el Plan de Sectorización ha asignado aprovechamiento lucrativo al Sistema General de Áreas Libres, afirmación que, como ya ha sido objeto de aclaración por este Servicio Técnico en varias ocasiones, no se corresponde con el conjunto de determinaciones incorporadas al Plan de Sectorización.

Desde el punto de vista técnico se considera erróneo el planteamiento expuesto por el interesado, que utiliza conceptos habituales de la práctica y la técnica del urbanismo para llegar a una conclusión errónea que trata de justificar que los Sistemas Generales deben excluirse del cálculo del Aprovechamiento Medio, algo que no tiene fundamento técnico ni sustento en la legislación urbanística o la normativa del Plan General vigente.

El Aprovechamiento Medio de un Área de Reparto se obtiene a partir de dos parámetros. (1) El aprovechamiento objetivo, que es la suma de los aprovechamientos asignados a cada una de las zonas que cuentan con aprovechamiento lucrativo en la ordenación del Plan de Sectorización, entre las que no se incluye ningún Sistema Local o Sistema General de uso público. (2) La superficie del área de reparto, que es la correspondiente a la suma de la

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

superficie de los sectores y, en su caso, de los Sistemas Generales pertenecientes a dicha Área de Reparto. Por lo tanto, el valor del A.M. del área de reparto delimitada por el P.S. sería el mismo con independencia de que el Sistema General pudiera encontrarse incluido o excluido en la superficie del sector, del mismo modo que el aprovechamiento objetivo del sector tampoco se vería afectado por tal circunstancia.

**Propuesta técnica** sobre la alegación 5.6: Desde el punto de vista técnico no se considera oportuno atender a lo solicitado por el interesado, por carecer de fundamento técnico.

#### 5.7- Resumen alegación séptima:

**5.7.1.-Resumen:** En este apartado el interesado manifiesta su disconformidad con el cálculo de alguno de los coeficientes de ponderación empleados en el Plan de Sectorización, una vez que ha sido subsanado el correspondiente al uso de Vivienda Protegida debido a que se aplicó el valor del coeficiente de ponderación establecido en el documento de Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA que contenía un error en su definición técnica. En relación al coeficiente de ponderación del uso de Vivienda Protegida, el interesado afirma:

*...dicho incremento de valor de repercusión se debe a la susodicha incorporación de anejos no vinculados, que por dicha razón deja de tener la consideración de una posibilidad para convertirse en una obligación, puesto que, si en el momento de realizar la edificación no se incluyesen en el proyecto a ejecutar, no se habría cumplido la condición que ha permitido valorar la repercusión del suelo en mayor cuantía de la que se aplicaría en el supuesto de que el uso a desarrollar fuera exclusivamente de vivienda.*

Y añade:

*se estima necesario que se modifique y complete la Normativa del presente Plan de*

*Sectorización, en particular en el Capítulo 3. Normas Particulares de Zona, apartado*

*3.3, MANZANAS MR-2, MR-3, MR-5, MR-6 - PLURIFAMILIAR EXENTA ("B7" del PGOU de Marbella), incluyendo, para las manzanas destinadas al uso de Vivienda Protegida (aquí, MR-2 y MR-6), el necesario texto dispositivo por el que se establezca la obligación de destinar un 15%, como mínimo, de la edificabilidad asignada en dichas parcelas al uso compatible Comercial y Equipamiento, que habrá de implantarse en planta baja de la edificación; ello tal como determina la Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU.*

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la séptima alegación, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

del Plan de Sectorización defiende la validez de los coeficientes de ponderación que el P.S. ha calculado para cada uno de los usos y tipologías ordenadas por el P.S. En relación a los usos Hotelero y Estación de Servicio el escrito argumenta que ante la falta de datos objetivos sobre transacciones realizadas, el Plan de Sectorización ha realizado un estudio aproximado que arroja valores suficientemente contrastados y que obtiene como resultado unos valores “cercanos” a los obtenidos por el alegante en sus propios cálculos incorporados a la presente alegación. Señala además, el escrito respuesta, que el art. 61.5 de la LOUA exige al planeamiento de desarrollo que concrete el valor de estos coeficientes, pero no establece la necesidad de fijar su valor de forma definitiva. **Informe técnico:** La petición de incluir en la normativa del P.S. la obligación de *destinar un 15%, como mínimo, de la edificabilidad asignada en dichas parcelas al uso compatible Comercial y Equipamiento* no se considera viable, ya que el Plan General establece que este porcentaje será, como máximo, del 15% de la edificabilidad asignada a la parcela. La valoración realizada por el P.S. para el uso de Vivienda Protegida ha tomado como referencia el máximo valor esperado del suelo, lo que no implica que se deba obligar por normativa a incluir los usos complementarios o anejos vinculados en la máxima proporción permitida por el Plan General y la Normativa sectorial, decisión que deberá ser tomada en su momento, por la Administración pública o, en su caso, promotor privado que promueva el desarrollo de estas viviendas.

**5.7.2.-Resumen:** Injustificada selección de testigos para el cálculo del valor de repercusión del suelo en la tipología U.E. por “causa de su desequilibrada ubicación”. Argumenta el interesado que no se ha seleccionado ningún testigo de la cercana urbanización Los Monteros, lo que ha podido alterar, a la baja, el valor de repercusión obtenido para la tipología U.E. del P.S., ya que esta urbanización se caracteriza por presentar un valor inmobiliario más elevado que el resto de urbanizaciones del entorno.

**Informe técnico:** En cuanto a la petición expresa de incluir necesariamente algún testigo de Vivienda Unifamiliar Exenta de la urbanización Los Monteros en el estudio de Mercado, desde este Servicio no se considera necesario atender a dicha petición. Se debe tener en cuenta, a estos efectos, que en la determinación del valor de cada uso y tipología también interviene la distribución de los diversos usos que concurren en un sector determinado. La urbanización Los Monteros presenta unas características singulares debido a que se trata de una urbanización destinada casi íntegramente al uso de vivienda unifamiliar exenta, con una superficie mínima de parcela que duplica la de la tipología UE.1 que contempla el P.S.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha comprobado que el valor de venta unitario medio, del conjunto de testigos seleccionados por el P.S. es superior al valor de venta unitario medio de los testigos aportados por el interesado en su propio informe de valoración, en el que incorpora varios testigos de la

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Urbanización Los Monteros, por lo que la supuesta alteración del valor del suelo, a la baja, por haber omitido testigos de la urbanización Los Monteros no se entiende justificada.

**Resumen:** (continuación). Incorrecta selección de los testigos por causa de su fecha de obtención.

**Informe técnico:** Como se justifica más adelante, la definición de los coeficientes de ponderación de uso y tipología que realiza el Plan de Sectorización se limita a ponderar el valor relativo de los distintos usos ordenados en un sector a los efectos de la justa equidistribución de beneficios y cargas entre los propietarios de suelo, a cuyos efectos, el método empleado se considera suficientemente garantista.

Sin perjuicio de lo anterior, con el objeto de evitar futuras modificaciones del P.S. durante la fase de gestión del Plan por causa de posibles fluctuaciones del mercado inmobiliario, desde este Servicio Técnico se considera oportuno requerir al equipo redactor del P.S. que incluya un apartado en la Normativa del P.S. que habilite al Proyecto de Reparcelación a incorporar coeficientes correctores que tengan por objeto ajustar la ponderación de usos y tipologías al valor de mercado en el momento de aprobación del P.R.

**Resumen:** (continuación). El valor de repercusión de la tipología U.E. para el sector URP-RR11 determinado en el P.S. debe ser superior al obtenido para el sector URP-RR-7 en su Plan Parcial aprobado recientemente, ya que al encontrarse situado este Sector al norte de la Autovía A-7 el valor del suelo se presupone menor que los terrenos situados al sur de la A-7.

**Informe técnico:** Esta motivación no se considera suficiente para invalidar el cálculo aportado por el P.S. por varios motivos: En primer lugar porque la proximidad al mar no siempre resulta determinante en la valoración urbanística. Es conocida la existencia de urbanizaciones en el T.M. de Marbella que, a pesar de encontrarse más alejadas del mar, tienen un valor de mercado más elevado que otras más próximas. En segundo lugar y respecto a la mencionada valoración teórica del sector URP-RR-7, no se ha tenido en cuenta por el interesado que, aun siendo cierto que se encuentra al Norte de la A-7, se trata del tramo de Autovía más próximo a la costa de todo el T.M. de Marbella, ya que discurre a una distancia aproximada de 100 m. del Dominio Público Marítimo-Terrestre y no existen usos edificables en la mayor parte del frente costero del ámbito situado al sur de la misma, salvo tres parcelas calificadas con tipología de vivienda unifamiliar ya edificadas. También podría valorarse, en favor del suelo correspondiente al sector URP-RR-7, las mejores condiciones paisajísticas por su situación topográfica elevada respecto al mar y su condición de centralidad urbana, que suponen un valor añadido, por lo que no se puede afirmar categóricamente que el valor de repercusión de estas parcelas deba ser necesariamente inferior al de las parcelas unifamiliares del P.S.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**Resumen:** (continuación). Coeficiente de antigüedad: No se ha aplicado correctamente el Reglamento de Valoraciones, que es preceptivo para Tasaciones de carácter administrativo como es la presente, sino la catastral, que corresponde a otro ámbito normativo no aplicable al tipo de valoración que aquí corresponde.

**Informe técnico:** Desde este Servicio Técnico no se comparte tal afirmación, ya que el cálculo de los coeficientes de ponderación de uso y tipología que contempla la normativa urbanística no requiere determinar el valor de tasación de unos terrenos. El objeto de dichos coeficientes es el de ponderar el valor relativo de los distintos usos ordenados en un sector a los efectos de la justa equidistribución de beneficios y cargas entre los propietarios de suelo. Tampoco se comparte la afirmación del interesado en la que invalida la referencia a la normativa catastral a la hora de determinar el valor de estos coeficientes.

A estos efectos, el artículo 61 de la LOUA establece: *1. El Plan General de Ordenación Urbanística y, en su caso, el Plan de Ordenación Intermunicipal, así como el Plan de Sectorización, establecerán justificadamente un coeficiente que exprese el valor que atribuye a cada uso y tipología edificatoria en relación con los demás. Y añade: 3. A falta de coeficientes diferenciados, se utilizarán los valores relativos de repercusión de los terrenos para lograr la finalidad equidistributiva que la fijación de coeficientes debe perseguir, de acuerdo a los criterios fijados por la normativa técnica de valoración catastral.*

**5.7.3.- Resumen:** El interesado muestra su disconformidad con el método empleado para calcular el valor de repercusión del suelo calificado con uso Hotelero por el Plan de Sectorización, que ha sido calculado dividiendo el valor unitario de venta homogeneizado obtenido a través de un estudio de mercado, por el valor unitario de venta en uso residencial. También manifiesta su disconformidad con el valor de venta unitario obtenido a través del estudio de mercado, que daría lugar a un valor de repercusión negativo si se aplica la fórmula del método residual estático, según afirma el interesado.

**Informe técnico:** El valor de venta unitario homogeneizado para el uso hotelero obtenido por el P.S. es similar al aportado en otros expedientes que se están tramitando en esta Delegación, sin que se haya detectado una desviación excesiva. El método residual estático no resulta apropiado, con carácter general, para calcular el valor del suelo correspondiente a usos de los que se espera una obtención de rentas, como el hotelero o el comercial. Ante esta situación, el informe aportado por el promotor con motivo de las alegaciones al documento de aprobación inicial, informe que fue redactado por un reconocido experto en valoraciones, señalaba que para estos usos podía estimarse el valor de repercusión del suelo en un 35% del valor de venta, lo que supondría un valor de repercusión para uso hotelero de 934,5 €/m<sup>2</sup>t y daría lugar a un coeficiente de ponderación de 1,06, algo superior al obtenido

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



por el propio P.S. que lo fija en 0,8182. Por tanto, desde el punto de vista técnico, se entiende justificado que el P.S. incorpore la corrección señalada en el propio informe técnico aportado por el promotor con motivo del período de alegaciones realizado tras la Aprobación Inicial del P.S.

**5.7.4.-Resumen:** Muestra su disconformidad con el método empleado para calcular el valor de repercusión del suelo calificado con uso de Estación de Servicio por el Plan de Sectorización, que ha sido calculado dividiendo el valor unitario de venta homogeneizado obtenido a través de un estudio de mercado, por el valor unitario de venta en uso residencial. También manifiesta su disconformidad con el método empleado para la obtención del valor de venta unitario que, según el interesado, no se ajusta a la normativa del Reglamento de Valoraciones.

**Informe técnico:** Sirva lo ya informado en el apartado anterior, que también resultaría de aplicación para el coeficiente del uso “Estación de Servicio”, en el sentido de requerir a los redactores del P.S. que incorporen la corrección señalada en el propio informe de valoraciones aportado por el promotor con motivo del período de alegaciones realizado tras la Aprobación Inicial del P.S.

**5.7.5.-Resumen:** El interesado realiza un análisis de los efectos que tienen los cambios incorporados en los coeficientes de ponderación de usos y tipologías sobre la distribución de aprovechamientos del sector.

**Informe técnico:** No procede realizar ninguna valoración técnica sobre este apartado, que no incluye ninguna alegación concreta.

**Propuesta técnica** sobre la alegación nº5.7: Desde el punto de vista técnico, se entiende justificado atender, en parte, a lo solicitado en esta alegación por el interesado, en lo referente a la necesidad de corregir el cálculo del coeficiente de ponderación de los usos “Hotelero” y “Estación de Servicio”, pudiendo adoptarse en dicho cálculo el criterio adoptado en el informe de valoraciones aportado por el promotor como anexo III (mayo, 2021), en su escrito de respuesta a las alegaciones presentadas tras la Aprobación Inicial del P.S.

Además, en respuesta a lo alegado por el interesado y con el objeto de evitar futuras modificaciones del P.S. durante la fase de gestión del Plan por causa de posibles alteraciones del valor del suelo esperado para cada uso y tipología, se recomienda incluir la siguiente regulación en la Normativa del P.S.:

“El Proyecto de Reparcelación podrá incluir, de forma justificada, coeficientes correctores en el cálculo del coeficiente de ponderación de los usos y tipologías previstos, sólo con el objeto de actualizar dichos coeficientes a la posible evolución del valor del suelo en el momento de la aprobación del Proyecto de Reparcelación, que es cuando se va a producir la adjudicación final de los derechos de cada propietario. Este reajuste sólo tendrá efectos internos en la justa equidistribución de beneficios y cargas en el ámbito de actuación.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



□ **Alegación nº6.- “Agrupación de Comunidades Alicate Playa”.**

Reg. nº REGAGE23e00029729100 de 09.05.2023

**6.1 Resumen alegación:** La “Agrupación de Comunidades Alicate Playa”, a través de su representante, expone que el P.S. aprobado provisionalmente ha modificado la solución técnica del canal de trasvase propuesto para corregir la inundabilidad de los terrenos, ampliando la anchura de dicho canal de 5 a 20m., por lo que muestra ahora su conformidad con dicha solución técnica que ha tenido en cuenta sus alegaciones presentadas tras la Aprobación Inicial del expediente.

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la alegación primera, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización señala que esta alegación se “limita a afirmar la estimación de sus anteriores alegaciones”.

**Informe técnico:** La presente alegación se limita a constatar su conformidad con la solución técnica propuesta para corregir la inundabilidad de los terrenos. Este cambio de criterio respecto a lo alegado tras la Aprobación Inicial lo justifica en base a una supuesta modificación de las condiciones técnicas del canal de trasvase que se habría introducido en el del P.S. aprobado provisionalmente, al incrementar la anchura de dicho trasvase de 5m. a 20 m., según afirma la parte interesada en el escrito principal de alegaciones. Un cambio que dicha parte interesada interpreta como una estimación de sus alegaciones al documento de A.I.

Consultado el documento del P.S. aprobado inicialmente, se comprueba que el plano de ordenación O-32 incluyó la representación de una “sección-tipo” del canal de trasvase con una anchura de 20 m. Por lo tanto, no se considera correcta la apreciación que realiza la alegación presentada. No obstante, sí que se ha incorporado al P.S. una mejor definición gráfica de este trasvase incorporando un mayor número de secciones transversales y la representación geométrica de dicho trasvase en los planos de ordenación, lo que ha podido contribuir a una mejor comprensión de la solución técnica aportada.

**Propuesta técnica:** La presente alegación (6.1) no contiene ninguna propuesta o solicitud concreta, por lo que no precisa un pronunciamiento técnico por este Servicio.

**6.2- Resumen alegación:** La superficie ocupada por el canal de trasvase debe considerarse Dominio Público Hidráulico de acuerdo con el art. 2.b) de la Ley de Aguas, y en consecuencia, dicha superficie no debe ser computada como Sistema General de Áreas Libres ni tampoco debe computarse dentro de la superficie del sector. Este aspecto se fundamenta en la documentación técnica que acompaña al escrito principal de alegaciones, en la que se argumenta que el citado artículo 2.b de la Ley de Aguas define el Dominio Público Hidráulico como “Los cauces de corrientes naturales, continuas o



**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

discontinuas”. El interesado entiende que esta definición no excluye a los cauces artificiales.

En base a lo anterior solicita que se retrotraiga la tramitación administrativa del expediente y se delimite correctamente la superficie del ámbito.

**Respuesta del promotor del P.S.:** Con respecto a la alegación segunda, el escrito de respuesta a las alegaciones que ha sido presentado por el promotor del Plan de Sectorización señala que dicho trasvase no puede corresponderse con la definición del artículo 4 “Definición de Cauce” de la Ley de Aguas, ya que no se trata de un “cauce natural”. Además argumenta que el escrito de alegaciones y el informe técnico que la acompaña, no han aportado ninguna estimación técnica sobre la máxima crecida ordinaria “en su régimen natural” a la que hace referencia el artículo 4.2 del Reglamento de la Ley de Aguas.

**Informe técnico:** Desde el punto de vista técnico procede remitir a lo ya informado sobre esta cuestión por este Servicio en respuesta a la alegación presentada por la “Agrupación de Comunidades Alicate Playa” (alegación nº5.3) tras la aprobación inicial del expediente, alegación que fue desestimada por el Pleno Municipal celebrado con fecha 14.12.2021. **Propuesta técnica:** Desde el punto de vista técnico no procede atender a lo solicitado en la presente alegación (6.2) que se formula en los mismos términos que la alegación presentada por el interesado tras la aprobación inicial del P.S. (Aleg. nº5.3) y que fue desestimada por el Pleno Municipal.

□ **Alegación nº7.- “Construcciones Terrazana S.L.”**

Reg. nº REGAGE23e00031132733 de 16.05.2023; Escrito de alegaciones y anexos.

**7.- Resumen alegación:** La entidad “Construcciones Terrazana S.L.” expone que es titular de un aprovechamiento a materializar en este sector en virtud del Convenio firmado con el Ayuntamiento el 06.05.2004, y según acredita la Sentencia nº 2743/2022 del TSJA. En base a estos antecedentes, la entidad solicita que se deje constancia en el expediente de “la obligación impuesta al Ayto. de Marbella de reservar la cesión del 10% de aprovechamiento urbanístico a la mercantil Construcciones Terrazana, S.L.

**Propuesta técnica:** Esta alegación no tiene contenido técnico, por lo que no requiere pronunciamiento por este Servicio.

**Resumen del Informe técnico sobre el resultado de la fase de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización:**

**a) Informes Sectoriales**

Desde este Servicio Técnico se informa que, como resultado de los informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización, se debe

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

dar cumplimiento al condicionado incluido en sendos informes favorables emitidos por el *Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico* en materia de Costas, y el *Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital* en materia de Telecomunicaciones, respectivamente, para lo cual se debe incorporar las siguientes subsanaciones:

a.1) El Informe favorable en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de

03.07.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Graficar en los planos todos los accesos al mar existentes en el entorno del ámbito, distinguiendo entre peatonales, rodados o mixtos, debidamente acotados entre sí y justificando una separación entre ellos inferior a 200 m. en el caso de los peatonales y 500 m. para los de tráfico rodado.
- Garantizar que la densidad de edificación no supera la densidad de edificación media de la totalidad de los sectores de suelo urbanizable del municipio.

Para dar cumplimiento a la primera consideración, se debe completar la representación de los accesos al mar contenida en el plano de información I-01 “Situación y emplazamiento” incorporando los accesos peatonales existentes en el entorno del ámbito, que deberán quedar debidamente acotados respecto al acceso peatonal ya representado en dicho plano. Además el informe solicita que se incorpore la representación gráfica de estos accesos al mar, rodados y peatonales, en el plano de ordenación O-05.

La segunda cuestión referente a la densidad de edificación media del PGOU se encuentra cumplimentada en el Anexo 18 “Edificabilidad Medio del PGOU vigente”. No obstante, se considera adecuado incorporar una explicación a este respecto en el apartado 3 “Adecuación a las determinaciones de Ordenación Estructural” de la Memoria de Ordenación Estructural y apartado 9 “Afecciones de la legislación sectorial” de la Memoria Informativa, lo que deberá ser trasladado al equipo redactor.

El informe añade el siguiente requerimiento dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo que se pone de manifiesto a los efectos oportunos.

- Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT.

a.2) El Informe favorable en materia de Telecomunicaciones, recibido con registro nº REGAGE23e00017905725 de 20.03.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Las referencias que hace el documento a la *Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones* deberán “adaptarse a la vigente *Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones*.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Se debe “reformular” la redacción del apartado 5.3.9 “Propuestas de Red de Telecomunicaciones” que hace referencia a que el diseño de la red de telecomunicaciones deberá ajustarse a la normativa municipal “Instrucciones Técnicas para el despliegue de fibra óptica en el T,M, de Marbella”.

Según señala el Informe del Ministerio, se debe añadir a esta regulación que “sólo tendrá validez para su aplicación aquellas disposiciones y medidas que estén alineadas con la vigente legislación sectorial de Telecomunicaciones”, no siendo de aplicación aquellas que sean contrarias a dicha legislación.

- Por último se recuerda que consultado el expediente administrativo, no consta emitido el informe en materia de Carreteras del Estado.

**b) Alegaciones presentadas al P.S. aprobado provisionalmente.**

Se adjunta relación detallada del resultado del presente informe técnico sobre las Alegaciones presentadas tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización y Estudio Ambiental Estratégico:

- Alegación nº1.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Las Chapas”.
  - **1.1, 1.2, 1.3, 1.4 y 1.5:** Alegaciones sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.
  - **1.6:** A considerar por el Órgano Ambiental una vez le sea remitido el resultado de la fase de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del P.S.
- Alegación nº2.- D. Andrés Cuevas Cantos.
  - Alegación sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.
- Alegación nº3.- “Promociones y Rehabilitaciones GESPRO S.L.”
  - Alegación sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.
- Alegación nº4.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Los Monteros”.
  - Desfavorable
- Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata.
  - **5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 y 5.6:** Desfavorable -
  - **5.7:** Favorable, parcial.
- Alegación nº6.- Agrupación de Comunidades Alicate Playa.
  - **6.1:** Alegaciones sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.
  - **6.2:** Desfavorable

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Alegación nº7.- Construcciones Terrazana S.L.
  - Alegación sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.

En relación a la alegación identificada en el presente informe con el nº 5.7, que ha sido informada en sentido favorable a lo alegado por este Servicio Técnico, aunque de forma parcial, se deberá incorporar al Plan de Sectorización la siguiente subsanación:

Se entiende justificado atender a lo solicitado, de forma parcial, en la alegación nº5.7 en el sentido de corregir el cálculo del coeficiente de ponderación correspondiente a los usos “Hotelero” y “Estación de Servicio”, pudiendo adoptarse en dicho cálculo el criterio adoptado en el informe de valoraciones aportado por el promotor como anexo III (mayo, 2021), en su escrito de respuesta a las alegaciones presentadas tras la Aprobación Inicial del P.S.

Además, en respuesta a lo alegado por el interesado y con el objeto de evitar futuras modificaciones del P.S. durante la fase de gestión del Plan por causa de posibles alteraciones del valor del suelo esperado para cada uso y tipología, se recomienda incluir la siguiente regulación en la Normativa del P.S.: “El Proyecto de Reparcelación podrá incluir, de forma justificada, coeficientes correctores en el cálculo del coeficiente de ponderación de los usos y tipologías previstos, sólo con el objeto de actualizar dichos coeficientes a la posible evolución del valor del suelo en el momento de la aprobación del Proyecto de Reparcelación, que es cuando se va a producir la adjudicación final de los derechos de cada propietario. Este reajuste sólo tendrá efectos internos en la justa equidistribución de beneficios y cargas en el ámbito de actuación.”

Lo que se informa a los efectos oportunos, desde el punto de vista técnico, a la fecha de firma electrónica.”

Visto el informe emitido por el Servicio de Asesoría Urbanística de esta Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 21/09/2023, con el siguiente tenor literal:

“Nº DE EXPTE.: 117/18 (EXP HELP: 39/19)

**INTERESADO:** ARROYO INVESTMENT, S.L.U.

**ASUNTO:** PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. (RESOLUCIÓN ALEGACIONES TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA/REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO Y CUMPLIMENTACIÓN INFORMES SECTORIALES)

**SITUACIÓN:** “ARROYO SIETE REVUELTAS”, URNP ALICATE.

## INFORME JURÍDICO

Con fecha 18.09.23, pasa a conocimiento de la letrada que suscribe expediente administrativo nº **2018pln00117**, relativo a Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”; visto el cual, cúmpleme informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

**Antecedentes:** Los que resultan de la documentación obrante en el expediente administrativo de referencia, y en particular, del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23.

Asimismo, constan en el expediente los siguientes antecedentes que deben ser destacados:

- a. Oficio de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible (Delegación Territorial de Málaga), registrado en fecha 21.11.19, bajo asiento nº O00017839e1900043317, al que se acompaña Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, emitido conforme a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental.
- b. Acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20, punto 2.3., por el que, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa, se dispuso APROBAR INICIALMENTE el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”; y posterior acuerdo de Pleno de 05.06.20 (punto 2), de cumplimiento de condicionante.
- c. Acuerdo de Pleno de fecha 14.12.21 (punto 4), por el que, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa, se dispuso resolver las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, en relación al Documento aprobado inicialmente.
- d. Acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22 (punto 5.4), por el que, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa, se dispuso resolver las alegaciones presentadas en relación al Documento aprobado inicialmente, mediante acuerdo de Pleno de 27.02.20 y posterior acuerdo de Pleno de 05.06.20.
- e. Acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22 (punto 2.2), por el que, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa, se dispuso aprobar provisionalmente el Documento de Plan de Sectorización de referencia y solicitar la verificación o adaptación de los informes vinculantes emitidos tras la aprobación inicial del presente Documento.

### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

f. En cumplimiento de lo dispuesto en el apartado CUARTO del mencionado acuerdo plenario de 12.12.22, y requeridos los correspondientes informes de verificación o adaptación de las administraciones sectoriales afectadas, constan en el expediente los siguientes informes recibidos:

A. Oficio de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), con entrada en sede municipal bajo asiento n° REGAGE23e00008881395, de fecha 10.02.23, al que se acompaña el informe único de verificación de los informes sectoriales emitidos en la fase de aprobación inicial, en materia de Ordenación del Territorio, Valoración de Impacto en la Salud, Vivienda, Patrimonio Histórico, Costas y Recursos Hídricos; siendo el sentido de los referidos informes, el siguiente.

- a. Informe de Incidencia Territorial, por el que se ratifica el informe de incidencia territorial emitido en fecha 05.02.21, en los términos previstos en la Disposición Adicional Octava de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre y en la Disposición Adicional Segunda del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
- b. Informe en materia de plazos de viviendas protegida, por el que se verifica el informe emitido por la citada Delegación de fecha 21.09.20, en sentido favorable, en consonancia con lo establecido en el artículo 18.3.c) de la LOUA.
- c. Informe en materia de Salud, por el que se informa que se cumple con el condicionado y se verifica el sentido favorable del Informe de Evaluación de Impacto en Salud, emitido con fecha 18.02.21, de conformidad con lo establecido en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- d. Informe en materia de Patrimonio Histórico, por el que se ratifica el informe emitido con fecha 25.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.
- e. Informe en materia de aguas, por el que se ratifica el informe favorable al Documento de Aprobación Inicial de fecha 04.03.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



f. Informe en materia de costas, (Departamento de Calidad Hídrica), por el que se ratifica el informe favorable de fecha 25.01.21, emitido en consonancia con lo dispuesto en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

B. Oficio del Ministerio de Economía y Empresa, (Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información), con entrada en sede municipal bajo asiento nº REGAGE23e00017905725, de fecha 17.03.23, al que se acompaña informe en materia de telecomunicaciones, de fecha 16.03.23, en consonancia con lo previsto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

C. Oficio de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), con entrada en sede municipal bajo asiento nº REGAGE23e00031715702, de fecha 18.05.23, de requerimiento de subsanación de documentación para emisión de la declaración ambiental estratégica.

D. Oficio del Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-Terrestre), con entrada en sede municipal bajo asiento nº REGAGE23e00043997287, de fecha 30.06.23, al que se acompaña informe en materia de costas, de fecha 28.06.23, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 117.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y los artículos 222 y 227.2 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

g. Por lo que respecta al informe en materia de carreteras, requerido en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado CUARTO del mencionado acuerdo plenario de 12.12.22, no consta la emisión del referido informe por parte de la citada administración sectorial.

**Consideraciones:** De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede realizar las siguientes consideraciones:

#### **Primera:**

El objeto del presente informe es analizar las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública al que ha estado sometido el Documento de Plan de Sectorización aprobado provisionalmente, por acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22, así

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

como los pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, recibidos en esta fase de tramitación; todo ello a los efectos de someter a la consideración del órgano municipal competente la resolución de las citadas actuaciones.

#### Segunda:

Conforme ha quedado reflejado en los antecedentes del presente informe, con fecha 12.12.22 (punto 2.2), el Pleno del Ayuntamiento acordó aprobar provisionalmente el Plan de Sectorización correspondiente a los suelos identificados por el Plan General vigente como “Arroyo Siete Revueltas”, URNP Alicate, así como requerir a los órganos y entidades citados en la regla 2º del art. 32 de la LOUA, y cuyo informe tuviese carácter vinculante, para que verificasen o adaptasen el contenido de sus informes emitidos con ocasión de la aprobación inicial del Documento.

En cumplimiento de lo dispuesto en el mencionado acuerdo y en consonancia con lo dispuesto en los artículos 32 y 39 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), y en el art. 38, apartado 4, de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y de lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el citado acuerdo de aprobación provisional y de exposición pública del Documento se publicó en el BOP de Málaga de fecha 17.03.23 (nº 52), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 46, de fecha 09.03.23, en el Diario La Opinión de Málaga de fecha 21.01.23, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 17.01.23 al 17.07.23, y en la página web municipal desde el 05.01.23 y “no expira”.

Asimismo, se ha efectuado la comunicación personal de la apertura y duración del trámite de información pública, a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito de ordenación del PS de referencia; constando registradas, durante dichos plazos, la presentación de las siguientes alegaciones al Documento aprobado provisionalmente, tal y como queda puesto de manifiesto en la certificación expedida al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fecha 14.06.23.

- Alegación presentada por **D. RAFAEL SANJUAN LÓPEZ**, en nombre y representación de **URBANIZACIÓN LAS CHAPAS**, registrada en fecha 17.02.23, bajo asiento nº REGAGE23e00010207340.
- Alegación presentada por **D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS**, registrada con fecha 02.03.23, bajo asiento nº REGAGE23e00012987450
- Alegación presentada por **D. VALERIANO FERNÁNDEZ GARCÍA, DON AURELIO GURREA CHALÉ, y DON FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ ZURITA**, en nombre y representación de

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESPRO, S.L.**,  
registrada en fecha 14.03.23, bajo asiento n°  
REGAGE23e00016119832.

- Alegación presentada por **JOSE MIGUEL VALDIVIA CALDERÓN**  
en nombre y representación de la **COMUNIDAD DE  
PROPIETARIOS “URBANIZACIÓN LOS MONTEROS”**,  
registrada en fecha 25.03.23, bajo asiento n°  
REGAGE23e00033477182.
- Alegación presentada por **D. FRANCISCO MERINO MATA**,  
registrada en fecha 04.05.23, bajo asiento n°  
REGAGE23e00028648724.
- Alegación presentada por **Dª. CRISTINA MINTEGUI CANO**, en  
nombre y representación de **AGRUPACIÓN CCPP ALICATE  
PLAYA**, registrada en fecha 09.05.23, bajo asiento n°  
REGAGE23e00029729100.
- Alegación presentada por **Dª. MARÍA CASTAÑÓN FERNÁNDEZ**,  
en nombre y representación de la entidad **CONSTRUCCIONES  
TERRAZANA, S.L.**, registrada en fecha 16.05.23, bajo asiento n°  
REGAGE23e00031132733.

Puesto en conocimiento del promotor del expediente el contenido de las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, con fecha 01.09.23, bajo asiento n° REGAGE23e00058396265, tiene entrada en sede municipal escrito presentado por la entidad INVERSIONES SHINE HOUSE, S.L., a cuyo tenor se expone:

“(…) se aporta mediante este escrito informe de alegaciones que solicitamos se tenga en cuenta en los informes técnicos y jurídicos municipales (…)”.

### **Tercera:**

Con carácter previo a entrar a analizar las alegaciones presentadas durante el trámite de información, se pasan a informar los siguientes escritos registrados en sede municipal:

### **1) RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ACUERDO DE INADMISIÓN DE ALEGACIONES POR EXTEMPORÁNEAS.**

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Escrito presentado por **D. VALERIANO FERNÁNDEZ GARCÍA, D. AURELIO GURREA CHALÉ, y D. FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ ZURITA**, en nombre y representación de la entidad mercantil **PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESCOPRO, S.L.**, registrado en fecha 05.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00055628824, por el que se interpone recurso de reposición contra el acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22, por el que se dispuso inadmitir por extemporáneas las alegaciones presentadas en nombre de la entidad **GESCOPRO**, mediante escrito registrado 18.07.22, bajo asiento nº REGAGE22e00031087593, frente el acuerdo de Pleno de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia.

### Contestación:

Mediante acuerdo de Pleno de 30.09.22, se dispuso inadmitir por extemporáneas las alegaciones presentadas por los interesados en nombre y representación de la entidad **PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESCOPRO, S.L.**, frente al acuerdo de Pleno de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia.

Notificado el referido acuerdo a la entidad interesada, y atendido el pie de recurso dado por esta administración se interpone por los interesados el presente recurso de reposición.

Procede por lo tanto entrar a examinar los motivos de impugnación alegados contra el referido acuerdo de Pleno de 30.09.22.

En primer lugar, y atendidas las alegaciones formuladas en el escrito presentado, debemos ratificarnos en las mismas consideraciones contenidas en nuestro anterior informe de fecha 20.09.22, en el que se dejaba sentado la validez y eficacia de la notificación efectuada a la entidad **GESCOPRO**, todo ello en los términos contenidos en el referido informe jurídico, y por ende en la extemporaneidad de las alegaciones presentadas en nombre de la citada entidad.

Sin perjuicio de lo anterior, y por lo que respecta a la alegación relativa a que el aviso de la notificación de la apertura del trámite de información pública se realizó en una dirección de correo no autorizado como medio para recibir notificaciones, lo que a juicio de los interesados convierte a la notificación en defectuosa, conviene precisar que, esa posible falta de aviso de puesta a disposición de la notificación en el correo a que hacen referencia los interesados, de haberse producido, no ha impedido a la entidad interesada conocer el acto combatido y alegar contra el mismo, lo que convierte esa posible irregularidad en formal y por tanto en irrelevante.

En este sentido, y como se pronuncia la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, en Sentencia de 28.04.14:

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

“(…) los defectos padecidos sólo serán relevantes en el caso de que no se haya alcanzado el fin que les es propio, ya que si el interesado conoce de modo suficiente el acto a pesar de esas irregularidades en la práctica de la notificación podrán quedar purgadas las mismas (…)”.

Y ello sin perjuicio de que, conforme establece el artículo 41.6 de la Ley 39/2015, la falta de aviso de puesta a disposición de la notificación electrónica, no afecta a la validez de la notificación sino a la eficacia de la misma.

Asimismo, es preciso significar que, habiendo sido objeto de valoración y resolución, mediante el acuerdo de Pleno ahora impugnado, un escrito de alegaciones de contenido idéntico a las cuestiones de fondo alegadas en su día por la entidad recurrente, de cuyas consideraciones, por otra parte, se dispuso por el referido acuerdo municipal dar traslado a la interesada para su conocimiento y efectos oportunos, la retroacción del procedimiento a los efectos de su valoración y resolución tal y como ahora se invoca, devendrían irrelevantes desde el momento en que se conoce que conducirían al mismo sentido que las resueltas en el acuerdo municipal ahora combatido.

En este sentido, es doctrinal jurisprudencial la que, en aplicación del principio de economía procesal, entiende que ningún sentido tiene declarar nulidades o retrotraer unas actuaciones administrativas al momento en que se omitió un trámite o requisito no esencial si, aún subsanado el defecto, es de prever que volvería a producirse un acto administrativo igual al que se anula, lo que supondría una inútil repetición de actuaciones con los gastos y molestias consiguientes.

Debiéndose, asimismo, significar que, tal y como consta en el expediente de referencia, el acuerdo de aprobación provisional del Plan de Sectorización de referencia ha sido notificado personalmente a la entidad interesada, pudiendo de esta forma alegar cuanto en defensa de sus derechos e intereses ha estimado procedente.

Siendo a este respecto destacable que la referida notificación ha sido practicada en los mismos términos que la ahora combatida; habiéndose dado por notificados los interesados del referido acuerdo, tal y como así se hace constar en el escrito de alegaciones presentado frente al acuerdo de aprobación provisional del presente Documento de PS, y sin que en este caso se haya alegado defecto alguno frente a la misma.

En definitiva, debemos descartar que en el presente caso se haya causado indefensión a los recurrentes; lo que queda reforzado con el escrito de alegaciones presentado frente al acuerdo de Pleno de aprobación provisional del Plan de Sectorización, en el que de nuevo han podido alegar cuanto han estimado conveniente en defensa de sus derechos e intereses, purgando de esta forma cualquier posible defecto en la notificación.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

En otro orden de cosas, y por lo que respecta a lo manifestado en el escrito presentado, en el que se invoca que la citada entidad es la propietaria legítima de determinados inmuebles incluidos en el ámbito de actuación de referencia, debemos ratificarnos en las mismas consideraciones contenidas en nuestro anterior informe de 20.09.22, debiéndose, añadir lo siguiente:

Que, en el momento de la adopción del acuerdo ahora combatido, no constaba en el Registro de la Propiedad que la entidad ahora alegante fuera la titular registral de las fincas a que hace referencia en su escrito presentado; habiéndose seguido, por tanto, las actuaciones con los titulares que figuraban en el registro de la propiedad, tal y como preceptúa el artículo 32 de la LOUA.

Y ello sin perjuicio de que, tal y como consta en el expediente de referencia, el acuerdo de aprobación provisional del presente documento de Plan de Sectorización ha sido objeto de notificación personal a la entidad interesada, en calidad de titular catastral de las fincas ahora cuestionadas; de lo que se sigue que esa posible irregularidad alegada ningún efecto invalidante tendría en el trámite referido; todo vez que, mediante la referida notificación, han podido alegar cuanto han estimado conveniente en defensa de sus derechos e intereses.

Debiéndose, en este punto, traer a colación lo señalado en la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, de 13.02.09, en la que puede leerse:

“(…) no es función de los Planes de Sectorización definir propiedades ni delimitar derechos, de suerte que las determinaciones al respecto contenidas en el mismo no tienen más alcance que la mera información y facilitar el desarrollo futuro y la lejana ejecución, puesto que para llevar a la práctica y realidad lo previsto y diseñado aún deben aprobarse otra serie de instrumentos de planeamiento y de obras, y no será hasta el momento mismo de la ejecución cuando se concreten los derechos de los propietarios afectados, ello sin perjuicio de la obtención en los momentos previstos del suelo necesario para el desarrollo de los sistemas generales. En definitiva, aún admitiendo la alegación base de la actora de que efectivamente contiene un error el Plan de Sectorización, en cuanto a su propiedad, a la vista de lo dicho la función que cumple el citado plan, sin objetivos y naturaleza, sin que sea labor del mismo identificar propiedades y definir derechos, ha de convenirse que, siendo cierto lo alegado por la actora, hasta el punto de que la propia Administración, en un supuesto similar, le ha dado la razón, ello resulta intrascendente a efectos de la corrección jurídica y urbanística del Plan combatido (…).”

Sin perjuicio de las consideraciones previamente expuestas, y aun cuando debemos estimar ajustado a derecho el acuerdo ahora recurrido, en aras a la mayor garantía de la participación ciudadana en el presente procedimiento, al carácter esencial del trámite de información pública, y en virtud del principio “pro actione”, se

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9fd223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



considera procedente estimar el recurso de reposición presentado y, en consecuencia, entrar a considerar como proceda las alegaciones presentadas por la entidad interesada.

En este punto, y tal y como se dejaba señalado en nuestro informe de 20.09.22, siendo los motivos de fondo alegados por la entidad recurrente de contenido idéntico a los formulados por otro interesado dentro del referido trámite, debemos colegir que procede resolver en el mismo sentido que lo dispuesto en relación con las referidas alegaciones, y en consecuencia estimar parcialmente el escrito de alegaciones presentado con fecha 18.07.22, en relación al acuerdo de Pleno de 27.02.20 y posterior acuerdo de Pleno de 05.06.20, de cumplimiento de condicionante; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 30.08.22 y 15.09.22, y en los términos dispuestos en los citados informes municipales.

## **2) RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ACUERDO DE ESTIMACIÓN PARCIAL DE ALEGACIONES.**

- Escrito presentado por **D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS**, registrado con fecha 15.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00057540346, por el que se interpone recurso de reposición contra el acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22, por el que se dispuso estimar parcialmente las alegaciones presentadas mediante escrito registrado 28.07.22, contra el acuerdo de Pleno de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia.

### **Contestación:**

Es reiterada la doctrina jurisprudencial del Tribunal Supremo que dentro de los diferentes actos que integran la compleja operación urbanística de la formación de los instrumentos de planeamiento, sólo cabe atribuir la condición de acto definitivo a aquel por el cual se efectúe la aprobación definitiva por el órgano competente, de tal manera que éste es el único susceptible de impugnación jurisdiccional, y a su través la impugnación del resto de los actos antecedentes -Sentencias del Tribunal Supremo de 24 de julio de 1989 (RJ 1989\6105); de 10 marzo 1992 (RJ 1992\3260); y 27 de marzo de 1996 (RJ 1996\2220) entre otras-.

Así pues, y partiendo de la consideración de las aprobaciones iniciales y provisionales de los planes urbanísticos como meros actos de trámite no cualificados, no cabrá la interposición de recurso alguno frente a los acuerdos plenarios a través de los que se adopten dichos actos (por todas, Sentencia de TS de 12.05.06).

Por igual razón, en relación con la estimación o desestimación de las alegaciones presentadas por los interesados frente a los acuerdos de aprobación inicial o provisional de un Plan de ordenación, no cabrá el planteamiento de recurso alguno frente a la resolución de dichas alegaciones; motivo por el que debemos colegir que

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



procede inadmitir el recurso de reposición interpuesto frente al acuerdo de Pleno de 30.09.22, por resultar improcedente.

**Cuarta:**

Analizadas por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión los escritos de alegaciones presentados durante el trámite de información pública, con fecha 15.09.23 se emite el correspondiente informe técnico, a cuyas consideraciones nos remitimos en cuanto al sentido favorable o desfavorable de las alegaciones formuladas; todo ello, de acuerdo a las consideraciones técnicas contenidas en el citado informe municipal.

Concluyéndose en el citado informe técnico, tras el análisis conjunto de las alegaciones presentadas, lo siguiente:

“(…) Alegación nº1.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Las Chapas”.

- 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 y 1.5: Alegaciones sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.

- 1.6: A considerar por el Órgano Ambiental una vez le sea remitido el resultado de la fase de información pública realizada tras la Aprobación Provisional del P.S.

Alegación nº2.- D. Andrés Cuevas Cantos.

- Alegación sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.

Alegación nº3.- “Promociones y Rehabilitaciones GESPRO S.L.”

- Alegación sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.

Alegación nº4.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Los Monteros”.

- Desfavorable

Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata.

- 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 y 5.6: Desfavorable

- 5.7: Favorable, parcial.

Alegación nº6.- Agrupación de Comunidades Alicate Playa.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- 6.1: Alegaciones sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio.

- 6.2: Desfavorable

Alegación nº7.- Construcciones Terrazana S.L. - Alegación sin contenido técnico o propuesta concreta que no requiere un pronunciamiento por este Servicio”.

#### **Quinta:**

Asimismo, y analizadas por este Servicio jurídico las alegaciones contenidas en los escritos presentados, y a la vista de lo informado por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, procede informar lo siguiente:

- Alegación presentada por **D. RAFAEL SANJUAN LÓPEZ**, en nombre y representación de **URBANIZACIÓN LAS CHAPAS**, registrada en fecha 17.02.23, bajo asiento nº REGAGE23e00010207340.

#### **1. Resumen del contenido de la alegación:**

**PUBLICACIÓN DEFECTUOSA. EL EXPEDIENTE DEBERÍA EXPONERSE DE UNA FORMA ORDENADA Y FÁCILMENTE COMPRENSIBLE PARA QUE LA INFORMACIÓN PÚBLICA SEA EFECTIVA Y CUMPLA SUS OBJETIVOS LEGALES.**

#### **Contestación a la alegación:**

A este respecto, se ha de señalar que el Documento aprobado provisionalmente ha sido objeto de exposición pública, en los términos dispuestos en la normativa urbanística de aplicación, mediante la publicación de anuncios en el BOP de Málaga de fecha 17.03.23 (nº 52), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 46, de fecha 09.03.23, en el Diario La Opinión de Málaga de fecha 21.01.23, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 17.01.23 al 17.07.23, y en la página web municipal desde el 05.01.23 y “no expira”; todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación (ex. art. 32 de la LOUA y artículo 38 de la GICA).

Asimismo debe apuntarse que, consultado el Portal de Transparencia de este Ayuntamiento alojado en la página web municipal, consta la publicación de los siguientes documentos: acuerdo de Pleno de aprobación provisional del Documento, Diligencia de la Secretaría General del Pleno en la que se hace constar que la documentación del plan de sectorización objeto de aprobación provisional en sesión plenaria extraordinaria celebrada el día 12 de diciembre de 2022, se integra por los documentos que en la misma se relacionan, con su correspondiente Código Seguro de

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

Verificación y anuncio de información pública del Documento de PS, en el que se hace referencia expresa a la posibilidad de acceder al expediente en la sede de la Delegación de Urbanismo, Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística.

Siendo asimismo destacable que ningún otro interesado ha formulado alegación en el sentido denunciado por la entidad alegante.

Debiéndose a este respecto destacar que, de ser ciertos los extremos alegados por la entidad interesada, estaríamos ante una mera irregularidad no invalidante, por no haberle causado indefensión real y efectiva; puesto que consta en el expediente que, pese a esas posibles deficiencias, la entidad interesada ha podido formular alegaciones en relación al documento aprobado provisionalmente; y lo que es más importante, no le ha impedido formar criterio sobre el contenido específico del Plan y sobre el alcance e incidencia del mismo sobre sus derechos e intereses; de lo que podemos colegir que ninguna indefensión material le habría causado; quedando, en consecuencia, como una mera alegación sin acreditación alguna de que dicho extremo le hubiera obstaculizado o impedido su participación efectiva en el trámite de información pública.

Consideraciones todas ellas que motivan la desestimación de la presente alegación, en los términos previamente señalados.

## **2. Resumen del contenido de la alegación:**

**CONTRA LA NEGATIVA DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA DE SOLICITAR AL CONSEJO CONSULTIVO INFORME SOBRE SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PREVISTO POR EL PGOU, POR UN HOTEL.**

## **Contestación a la alegación:**

Respeto a lo alegado en relación a la exigencia del informe preceptivo del Consejo Consultivo previsto en el art. 36 de la LOUA, se ha de señalar que dado que en el caso que nos ocupa la aprobación definitiva del presente Documento corresponde a la Consejería Competente en materia de Urbanismo, el citado informe deberá solicitarse por la persona titular de dicha Consejería, una vez ultimada su tramitación; todo ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 22, párrafo primero, de la Ley 4/2005, 8 de abril y lo establecido en el art. 63.3 y 64 del Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba del Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía en ejecución y desarrollo de la citada Ley.

Consideraciones todas ellas que motivan la desestimación de la presente alegación, en los términos previamente señalados.

### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### **CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

### **3. Resumen del contenido de la alegación:**

**MUESTRA SU DISCONFORMIDAD CON LA NUEVA SOLUCIÓN DE ACCESOS A LA A-7 Y ALEGA LA AUSENCIA DE PROYECTO DE CARRETERAS PARA LOS ENLACES DEL SECTOR.**

#### **Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, no precisa pronunciamiento técnico por no contener propuesta o solicitud concreta.

Respecto al Estudio de Tráfico “(...) se estará a lo que resuelva el Ministerio de Transportes cuando emita el preceptivo informe sectorial en materia de Carreteras del Estado tras la Aprobación Provisional del P.S”.

Debiéndose añadir, lo siguiente:

Por lo que respecta a las propuestas de enlaces a la A-7 contemplados en el presente Documento de PS, se ha de significar que dichas cuestiones deberán contar con el informe favorable de la administración competente en materia de carreteras; por lo que se estará a lo que en su momento determine la citada administración sectorial competente.

### **4. Resumen del contenido de la alegación:**

**CONTRA EL INFORME FAVORABLE DE AGUAS. ZONAS INUNDABLES.**

#### **Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, se trata de una alegación sin propuesta concreta por lo que no requiere un pronunciamiento técnico.

Debiéndose añadir, lo siguiente:

A este respecto debemos destacar el informe emitido en sentido favorable por la administración sectorial en materia de aguas en relación con el presente Documento de PS, como administración competente en el ámbito sectorial en que nos encontramos; y ello sin perjuicio de que el presente Plan de Sectorización deberá respetar las limitaciones de usos en las zonas de protección del DPH, sin menoscabo del resto de la normativa sectorial de aguas.

En este punto, es importante recordar que las cuestiones relativas a la inundabilidad y medidas correctoras propuestas han sido analizadas específicamente e informadas por la administración sectorial competente en materia de aguas; obrando en

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

el expediente informe emitido por la citada administración, de fecha 02.03.21, en sentido favorable; que ha sido ratificado, mediante informe único de verificación de 10.02.23.

#### **5. Resumen del contenido de la alegación:**

#### **MUESTRA SUS DUDAS SOBRE LA VIABILIDAD DE LA PROPUESTA DE CONEXIÓN ELÉCTRICA DESDE LA SUBESTACIÓN DE LA CAÑADA.**

#### **Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, se trata de una alegación sin propuesta concreta por lo que no requiere un pronunciamiento técnico.

Debiéndose añadir, lo siguiente:

El artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (RP), exige que el Plan contenga, entre sus determinaciones, la garantía del exacto cumplimiento de los compromisos, descritos en los apartados 1º a 3º del precedente apartado b) del mismo precepto, por importe del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, según la evaluación económica del propio Plan Parcial, y también los medios económicos de todas índole con que cuenten el promotor o promotores de la urbanización, indicando los recursos propios y las fuentes de financiación, a cuyo efecto, y tal y como consta en el expediente, ha sido requerido el promotor del expediente a fin de que, con carácter previo a la aprobación definitiva del presente Documento de PS, proceda a la formalización de las garantías contempladas en el citado precepto.

#### **6. Resumen del contenido de la alegación:**

#### **HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO. MEDIO AMBIENTE. PUBLICACIÓN 2019.**

#### **Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, se estará a lo que determine el órgano ambiental una vez le sea remitido el resultado de la fase de información pública realizada tras la aprobación provisional del PS.

Debiéndose añadir lo siguiente:

En el caso presente, no podemos olvidar que el instrumento de planeamiento que ahora nos ocupa se encuentra sometido a Evaluación Ambiental Estratégica

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Ordinaria; por lo que cualquier cuestión relativa al procedimiento, trámite o contenido documental necesario para la tramitación ambiental del presente instrumento de planeamiento corresponderá su valoración a la administración ambiental competente; motivo por el que se estará a lo que determine la administración competente en la materia, durante la sustanciación del preceptivo procedimiento de evaluación ambiental; pronunciamiento además que tiene carácter preceptivo y vinculante.

- Alegación presentada por **D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS**, registrada en fecha 02.03.23, bajo asiento nº REGAGE23e00012987450, a cuyo tenor se solicita:

#### **Resumen del contenido de la alegación**

**SE ALEGA VULNERACIÓN DE SU DERECHO DE INFORMACIÓN PÚBLICA POR FALTA DE RESOLUCIÓN PREVIA DEL RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO CONTRA EL ACUERDO DE PLENO DE 20.09.22.**

#### **Contestación a la alegación:**

Respecto a la falta de resolución del recurso de reposición interpuesto por el interesado contra el acuerdo de Pleno de 20.09.22, lo que a juicio del interesado habría vulnerado su derecho de información pública, por incumplimiento del artículo 83 de la LPAC, a este respecto, es preciso significar que, consultado el expediente administrativo de referencia, se comprueba que dicho recurso de reposición fue presentado con posterioridad a la adopción del acuerdo de aprobación provisional del Documento de PS, esto es, con fecha 15.12.23, siendo el acuerdo de aprobación provisional de fecha 12.12.23; por lo que ninguna irregularidad existe en el hecho de que la notificación del acuerdo de aprobación provisional haya sido anterior a la resolución del referido recurso.

Y ello sin perjuicio de que, tal y como se concluye en el apartado TERCERO del presente informe, dicho recurso resulte improcedente y por tanto proceda acordar su inadmisión.

Debiéndose, en este punto, significar que dicho extremo carecería de relevancia invalidante ya que ninguna incidencia habría tenido en el resultado del referido trámite, ni, en consecuencia, causado indefensión al interesado; toda vez que, tal y como consta en el expediente, el interesado ha sido notificado personalmente del nuevo trámite de información pública, pudiendo de forma eficaz hacer valer sus derechos y alegar cuanto ha estimado por conveniente a tal fin; quedando por tanto salvaguardados sus derechos de participación en la tramitación del presente instrumento de planeamiento.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Asimismo, y por lo que respecta a la retroacción del procedimiento a los efectos de su valoración y resolución tal y como ahora se invoca por el interesado, ello además de resultar improcedente por los motivos previamente expuestos, resultaría irrelevante desde el momento en que se conoce que conducirían a una resolución de inadmisión.

En este sentido debe traerse a colación que es constante la doctrina del Tribunal Supremo que recuerda que los trámites han de ser entendidos como garantía para los administrados para propiciar el acierto en las decisiones pero nunca deben ser instrumentalizados como hitos formales obstaculizadores del procedimiento.

Consideraciones todas ellas que motivan la desestimación de la presente alegación, en los términos previamente señalados.

- Alegación presentada por **D. VALERIANO FERNÁNDEZ GARCÍA, DON AURELIO GURREA CHALÉ, y DON FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ ZURITA**, en nombre y representación de **PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESPRO, S.L.**, registrada en fecha 14.03.23, bajo asiento nº REGAGE23e00016119832.

- **Resumen del contenido de la alegación:**

**SE ALEGA VULNERACIÓN DE SU DERECHO DE INFORMACIÓN PÚBLICA POR FALTA DE RESOLUCIÓN PREVIA DEL RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO.**

**Contestación a la alegación:**

Respecto a la falta de resolución del recurso de reposición presentado en su día por los interesados contra el acuerdo de Pleno de 30.09.22, lo que a juicio de los interesados habría vulnerado su derecho de información pública, por incumplimiento del artículo 83 de la LPAC, a este respecto debemos significar que, consultado el expediente administrativo de referencia se comprueba que, con fecha 02.12.22 se dio traslado del expediente a la Secretaría General del Pleno, a los efectos de someter a la consideración del Pleno la propuesta de resolución relativa a la aprobación provisional del presente Documento de PS; siendo posteriormente a la remisión del referido expediente, esto es con fecha 05.12.22, cuando se interpone el recurso de reposición ahora en cuestión.

Debiéndose, en este sentido, estimar que dicho extremo carecería de relevancia invalidante ya que ninguna incidencia habría tenido en el resultado del referido trámite, ni, en consecuencia, causado indefensión a los afectados; toda vez que, tal y como consta en el expediente, la entidad interesada ha sido notificada personalmente del nuevo trámite de información pública, pudiendo de forma eficaz hacer valer sus derechos y alegar cuanto ha estimado por conveniente a tal fin; quedando por tanto

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



salvaguardados sus derechos de participación en la tramitación del presente instrumento de planeamiento.

En cualquier caso, lo relevante es que, tal y como se desprende de los antecedentes obrantes en el expediente, el llamamiento personal para información pública exigido en el art. 32 de la LOUA ha sido cumplimentado; por lo que el hecho de que dicho recurso de reposición no haya sido resuelto al tiempo de notificación de la apertura del trámite de información pública no ha impedido a los interesados el poder conocer dicho trámite, formular alegaciones y por tanto ejercer su derecho de participación en el presente procedimiento.

Como se dijo en la Sentencia del TS de 29.04.83:

“(…) los efectos anulatorios de un defecto formal consistente en la omisión o cumplimiento irregular de un trámite, sólo pueden determinarse mediante un análisis particularizado de la situación para establecer a través de él si en definitiva ha producido los efectos, dotado de eficacia anulatoria, que el párrafo 2.º del artículo 48 de la Ley de Procedimiento Administrativo contiene, es decir, si han llegado a incidir en la resolución final del procedimiento, impidiéndole alcanzar su fin, o, respecto al interesado que los alega, si éste ha sido colocado por ello en una situación que le imposibilita para obtener y ejercer los medios legales para su defensa. Y de no ser así, tales defectos sea cual sea su naturaleza y entidad, constituirán simples irregularidades no invalidantes, del procedimiento”.

## **2. Resumen del contenido de la alegación:**

### **REITERACIÓN DE LA SOLICITUD DE RETROTRAER LAS ACTUACIONES**

#### **Contestación a la alegación:**

Por lo que respecta a la retroacción de actuaciones alegada por los interesados, a fin de que se tomen en consideración y se admitan a trámite las alegaciones interpuestas en tiempo y forma por los interesados, ha sido objeto de consideración en el apartado TERCERO del presente informe por lo que nos remitimos a las consideraciones contenidas en el mismo.

En consecuencia, procede desestimar la alegación en el sentido expresado.

- Alegación presentada por **JOSE MIGUEL VALDIVIA CALDERÓN** en nombre y representación de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS “URBANIZACIÓN LOS MONTEROS”**, registrada en fecha 25.03.23, bajo asiento nº REGAGE23e00033477182.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

1. **Resumen del contenido de la alegación:**

**SE ALEGA EN RELACIÓN CON EL NUEVO CARRIL DE CIRCULACIÓN EN PARALELO A LA AUTOVÍA ENTRE LOS ENLACES DE LOS MONTEROS Y EL ROSARIO, QUE DEBE DESESTIMARSE POR NO CONTAR CON INFORME FAVORABLE DE CARRETERAS. ESTUDIO DE TRÁFICO INCOMPLETO Y CON FALTA DE RIGOR. SOLICITA LA ELIMINACIÓN DEL VIAL DE CONEXIÓN CON LA URBANIZACIÓN LOS MONTEROS. RIESGOS DE INUNDACIÓN DE LA A-7 COMO CONSECUENCIA DE LAS OBRAS DE TRASVASE.**

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

Debiéndose añadir lo siguiente:

Por lo que respecta a las propuestas de enlaces a la A-7 contemplados en el presente Documento de PS, se ha de significar que dichas cuestiones deberán contar con el informe favorable de la administración competente en materia de carreteras; por lo que se estará a lo que en su momento determine la citada administración sectorial competente.

Respecto a la incompatibilidad urbanística de la actuación relativa a la conexión con la urbanización Los Monteros, alegada por la CCPP interesada, y atendiendo a lo señalado en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 25.06.21, se estiman improcedentes, en tanto que las obras de urbanización y el desarrollo de los suelos correspondientes al ámbito de la urbanización, PA-RR-13, son cuestiones ajenas al presente Plan de Sectorización, no procediendo valorarlas en el presente procedimiento.

Siendo por el contrario objeto y obligación del presente instrumento de planeamiento la previsión de las conexiones con las urbanizaciones colindantes; tal y como así se desprende de lo señalado en el informe técnico que antecede, del que se infiere que:

“(…) se reitera que dicha conexión viene exigida por el Plan General vigente”.

Por último, debemos reiterar que las cuestiones relativas a la inundabilidad y medidas correctoras propuestas han sido analizadas específicamente e informadas por la administración sectorial competente en materia de aguas; obrando en el expediente informe favorable en materia de aguas de fecha 04.03.21, que ha sido ratificado mediante informe único de verificación de 10.02.23.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

### Resumen del contenido de la alegación

SE REITERAN LOS EXTREMOS ALEGADOS FRENTE AL DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE: SE ALEGA LA CLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN, LA SECTORIZACIÓN NO ESTÁ PRESIDIDA POR UN CLARO INTERÉS PÚBLICO, INCUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS RESPECTO AL ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD. SIN LA NECESARIA REDACCIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA DE LA CUENCA PARA COMPENSAR LA SUPERFICIE DE HIC. NO RESPETAR LA NORMATIVA EN CUANTO A LA NO FORMACIÓN DE PANTALLA ARQUITECTÓNICA. CONEXIÓN DE VIALES URBANÍSTICAMENTE INCOMPATIBLE, CON RIESGO EN LA A-7 Y UN ESTUDIO INCOMPLETO DE TRÁFICO, SIN LA NECESARIA PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA SUPERFICIAL INTENSIVA PREVIA A LA APROBACIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN.

### Contestación a la alegación:

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

- Alegación presentada por **D. FRANCISCO MERINO MATA**, registrada en fecha 08.10.20, bajo asiento nº 000017839e2000058482.

### - Resumen del contenido de la alegación:

SOBRE LA ORDENACIÓN VIGENTE DEL PLANEAMIENTO GENERAL. EL INTERESADO ENTIENDE IMPROCEDENTE EL RECONOCIMIENTO DE APROVECHAMIENTO A LOS TERRENOS IDENTIFICADOS COMO SG-AL-19 YA QUE EN SU MOMENTO, SUS ANTERIORES PROPIETARIOS ACORDARON SU CESIÓN GRATUITA AL AYUNTAMIENTO.

### Contestación a la alegación:

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

Debiéndose añadir lo siguiente:

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En primer lugar, y tal y como deja señalado el técnico municipal en su informe, las cuestiones planteadas por el interesado parecen ir dirigidas al Convenio suscrito en su día sobre los terrenos objeto de sectorización, y a posibles errores en su redacción final; cuestiones, por tanto, que quedan fuera de lo que es el objeto del presente instrumento de planeamiento que en este punto no hace sino desarrollar las determinaciones urbanísticas que para estos terrenos contempla el Planeamiento General vigente.

Destacándose, en este sentido, en el informe técnico que antecede que:

“(…) El informe técnico emitido por este Servicio versa exclusivamente sobre el contenido literal del Convenio y siempre atendiendo a las determinaciones recogidas en los diferentes documentos técnicos que integran el Plan General vigente, ninguno de los cuales contempla la existencia de este Equipamiento Deportivo Privado al sur de la A-7”.

Debiéndose, asimismo, significar respecto a lo alegado en relación a lo señalado en el informe jurídico, en el que se afirma que “(…) en cuanto a la ordenación realizada por el PSAR que se estima por el informe como que no es una modificación de la preexistente y por ello ex novo mediante Plan de Sectorización (...); debe aclararse que las alusiones contenidas en el referido informe jurídico venían referidas a la errónea consideración de la eliminación de una parcela dotacional establecida por el Plan General vigente; informándose, en consecuencia, en los términos siguientes:

“(…) En este punto, conviene precisar que no nos encontramos ante una modificación de una ordenación preexistente a la que, por tanto, resulte aplicable lo preceptuado en el art. 36 de la LOUA, sino ante una ordenación ex novo, mediante Plan de Sectorización, la cual deberá cumplir con lo preceptuado en el art. 12 de la LOUA y demás arts. concordantes de la citada norma; sin que por otra parte resulte necesario, en contra de lo alegado por la entidad interesada, adoptar medidas compensatorias en los términos contemplados en el artículo 36.2.a).2ª de la LOUA, toda vez que en el caso que nos ocupa no se produce incremento de.....

- **Resumen del contenido de la alegación:**

**SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA ACTUACIÓN PROPUESTA SE ALEGA QUE EL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO NO DA CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO EN EL DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO EN LO REFERENTE A LA NECESIDAD DE PROFUNDIZAR EL ANÁLISIS DE LAS ALTERNATIVAS PRESENTADO.**

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

Debiéndose añadir, lo siguiente:

Debemos reiterar que el instrumento de planeamiento que ahora nos ocupa se encuentra sometido a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria; motivo por el que se estará a lo que determine la administración sectorial competente en la materia, durante la sustanciación del preceptivo procedimiento de evaluación ambiental al que está sometido el presente Documento de Plan de Sectorización; pronunciamiento además que tiene carácter preceptivo y vinculante.

- **Resumen del contenido de la alegación:**

**SE ALEGA QUE LA DISPOSICIÓN DEL SISTEMA GENERAL AL-9 NO EJERCE SU FUNCIÓN DE PROTECCIÓN DEL DPMT Y LA ORDENACION NO CUMPLE EL ART. 17 DE LA LOUA RELATIVA A EVITAR LA URBANIZACIÓN CONTINUA Y LAS PANTALLAS DE EDIFICACIÓN.**

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

Debiéndose añadir lo siguiente:

No es correcta la afirmación contenida en la alegación cuando afirma respecto al informe jurídico la supuesta incompetencia del PGOU para delimitar sistemas generales en suelo urbanizable no sectorizado; puesto que tal y como se dejaba señalado en el informe técnico respecto a la nueva ubicación del SG:

“(…) el SG delimitado en el Plan General no es vinculante en su trazado, no incidiendo sobre determinación estructural de planeamiento general, de las contempladas en el artículo 10 de la LOUA; razonando que la nueva ordenación del SG es respetuosa con los límites materiales que establece el art. 12 de la LOUA para los Planes de Sectorización; lo que entraría dentro de la capacidad de innovación y complementación de estos planes de sectorización”.

En estos mismos términos se expresa el informe técnico que antecede, señalando al efecto, lo siguiente:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

“(…) desde este Servicio Técnico no se pone en duda la capacidad del Plan General para delimitar, de forma potestativa, un Sistema General en suelo urbanizable no sectorizado, como ya hizo el propio PGOU-86 y al mismo tiempo, se reconoce la capacidad de innovación que la legislación urbanística atribuye al Plan de Sectorización.”.

Como tiene señalado el TSJ de Andalucía de 15.10.12 (rec. nº 937/2009):

“(…) no cabe duda de que el Plan de Sectorización tiene una capacidad innovadora evidente que viene dada por su condición de instrumento que sirve para completar las previsiones del PGOU pero de ello no puede desprenderse como pretende la parte actora que, cada vez que se tramite un Plan de Sectorización que vaya más allá del mero cambio en la clasificación del suelo, haya que tramitar al mismo tiempo una innovación del PGOU pues la LOUA habilita a esta figura, en tanto elemento de desarrollo y concreción del PGOU, a determinar la ordenación estructural del Sector al que afecta, pudiendo por tanto ser innovada sin necesidad de acudir previamente a una modificación del Plan General siempre que esa innovación”.

Debiéndose, asimismo, reiterar que corresponde a la administración ambiental competente resolver en relación a la propuesta de compensación del HIC contenida en el presente Documento de Plan de Sectorización; por lo que se estará a lo que, en su momento, determine la administración ambiental competente.

En este punto, conviene precisar que, en cumplimiento de la consideración realizada en el informe del Servicio de Gestión del Medio Natural relativa a la superficie del Hábitat de Interés Comunitario (HIC), emitido con ocasión del Documento de Alcance, el Plan de Sectorización prevé como medida compensatoria la redacción y ejecución de un “Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística de la Cuenca” para compensar la superficie del HIC que se va a ver afectada por la ejecución de este desarrollo urbanístico, lo que, tal y como queda recogido en el presente Documento de PS (apartado 3.7 de sus Normas Urbanísticas), se redactará una vez formulada la Declaración Ambiental Estratégica.

La motivación de dicho Plan Especial la encontramos así en el Documento de Alcance, en el que se recogen las consideraciones al respecto emitidas por el Departamento de Geodiversidad y Biodiversidad (Servicio de Gestión del Medio Natural), en cuanto a la posibilidad de compensar en otras zonas del ámbito de actuación la superficie del hábitat; debiendo a este respecto destacarse que, tal y como se deja señalado en el informe técnico que antecede, respecto a dicha propuesta de actuación se estará a lo que en su momento determine la administración ambiental competente, en el procedimiento de Evaluación Ambiental; momento en el que, asimismo, se determinará la necesidad o no de completar o modificar las determinaciones contenidas en el presente instrumento de planeamiento con lo que

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

resulte, en su caso, del pronunciamiento definitivo de la administración ambiental competente, mediante la emisión de la Declaración Ambiental Estratégica.

Asimismo, conviene precisar que dicho instrumento de planeamiento deberá someterse a las garantías procedimentales establecidas para la aprobación, con carácter general, de los instrumentos del planeamiento urbanístico, así como a la normativa urbanística y sectorial que resulte aplicable al tiempo de su tramitación; sin olvidar el sometimiento del citado instrumento de planeamiento al correspondiente procedimiento de evaluación ambiental, en su caso, procedente.

- **Resumen del contenido de la alegación:**

**SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS. SE ALEGA QUE A LOS EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. 30.1.B) DE LA LEY DE COSTAS, EL PLAN DE SECTORIZACIÓN NO HA JUSTIFICADO ADECUADAMENTE EL PARÁMETRO CORRESPONDIENTE A LA “DENSIDAD DE EDIFICACIÓN” MEDIA DEL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO DEL PLAN GENERAL.**

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

Debiéndose añadir lo siguiente:

Que consta en el expediente informe favorable en materia de Costas, de fecha 28.06.23, en los términos detallados en el informe técnico que antecede.

- **Resumen del contenido de la alegación:**

**SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS SEÑALADOS EN EL ART. 9 A DE LA LOUA Y LA ADECUACIÓN AL MODELO DE CIUDAD DEL PLAN GENERAL VIGENTE. SOLICITA QUE SEA RECONSIDERADA LA CUANTIFICACIÓN DE LA EDIFICABILIDAD GENERADA POR EL PSASR.**

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

- **Resumen del contenido de la alegación:**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**SOBRE EL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO.  
CONSIDERA ERRÓNEO EL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO  
DEL NUEVO ÁREA DE REPARTO DE SUELO URBANIZABLE  
SECTORIZADO REALIZADO POR EL PLAN DE SECTORIZACIÓN.**

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

**- Resumen del contenido de la alegación:**

**SOBRE LOS COEFICIENTES DE PONDERACION POR TIPOLOGÍAS  
DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA. SE ALEGA QUE EL NUEVO  
CÁLCULO DE COEFICIENTES ADOLECE DE DEFICIENCIAS TÉCNICAS  
QUE DEBEN SER CORREGIDAS.**

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede estimar parcialmente la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico; debiendo, en consecuencia, efectuarse requerimiento administrativo al promotor a fin de que cumplimente lo dispuesto por el técnico municipal en su informe.

- Alegación presentada por **D<sup>a</sup>. CRISTINA MINTEGUI CANO**, en nombre y representación de **AGRUPACIÓN CCPP ALICATE PLAYA**, registrada en fecha 09.05.23, bajo asiento nº REGAGE23e00029729100.

**1. Resumen del contenido de la alegación**

**EL P.S. APROBADO PROVISIONALMENTE HA MODIFICADO LA  
SOLUCIÓN TÉCNICA DEL CANAL DE TRASVASE PROPUESTO PARA  
CORREGIR LA INUNDABILIDAD DE LOS TERRENOS, AMPLIANDO LA  
ANCHURA DE DICHO CANAL DE 5 A 20M., POR LO QUE MUESTRA  
AHORA SU CONFORMIDAD CON DICHA SOLUCIÓN TÉCNICA.**

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, no precisa pronunciamiento técnico por no contener propuesta o solicitud concreta.

**2. Resumen del contenido de la alegación**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**LA SUPERFICIE QUE OCUPA EL DENOMINADO CANAL DE TRASVASE, POR LA PROPIA LEY DE AGUAS, ART. 2, APARTADO 2 B) DEBERÍA CONSIDERARSE COMO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y POR TANTO DEBERÍA SER EXCLUIDA DEL ÁMBITO DEL SECTOR.**

**Contestación a la alegación:**

A tenor de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede desestimar la alegación en el sentido expresado en el citado informe técnico.

Debiéndose añadir lo siguiente

De acuerdo con lo establecido en el artículo 42 de la Ley de Aguas, el informe que debe emitir la Administración Hidráulica Andaluza deberá hacer un pronunciamiento expreso sobre si los planes de ordenación del territorio y urbanismo respetan los datos del deslinde del dominio público hidráulico, o la delimitación técnica del mismo, y sus zonas de servidumbre y policía; constando en este sentido, informe favorable en materia de aguas de fecha 04.03.21, que ha sido ratificado mediante informe único de verificación de 10.02.23.

- Alegación presentada por **D<sup>a</sup>. MARÍA CASTAÑÓN FERNÁNDEZ**, en nombre y representación de la entidad **CONSTRUCCIONES TERRAZANA, S.L.**, registrada en fecha 16.05.23, bajo asiento nº REGAGE23e00031132733.

**1. Resumen del contenido de la alegación:**

**QUE SE DEJE CONSTANCIA DE LA OBLIGACIÓN IMPUESTA AL AYUNTAMIENTO DE RESERVAR EL 10% DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO A LA MERCANTIL CONSTRUCCIONES TERRAZANAS, CONFORME A LA SENTENCIA FIRME QUE SE ACOMPAÑA.**

**Contestación a la alegación:**

Lo alegado en cuanto a que el proyecto de reparcelación deberá tener en cuenta la obligación de cumplimiento de la Sentencia judicial a que hacen referencia los interesados en su escrito presentado, no es cuestión que corresponda valorar en este procedimiento de aprobación de proyecto de sectorización; será en la fase de ejecución del planeamiento, concretamente en el proyecto de reparcelación donde, en su caso, corresponderá dirimir esta cuestión.

Y ello sin perjuicio de lo que, en su caso, corresponda practicar en orden a cumplimentar lo exigido en el fallo de la resolución judicial referida y de lo que corresponda resolver en cuanto al derecho que dice ostentar la entidad interesada sobre los aprovechamientos urbanísticos correspondientes al 10% del AM, en los términos contenidos en el Convenio referido; reclamación que, al fundarse en el cumplimiento

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

de un Convenio urbanístico, deberá ser la Asesoría Jurídica Municipal la que habrá de conocer de la referida petición.

Por lo que respecta al escrito registrado con fecha 13.03.23, bajo número de asiento REGAGE23e00015662914, es preciso señalar que dicho escrito corresponde a una solicitud de personación en el presente procedimiento de aprobación de Plan de Sectorización; el cual fue objeto de consideración por este Servicio en informe de fecha 04.04.23, de cuyas consideraciones se dio traslado a la entidad interesada, mediante Oficio de fecha 04.04.23, para su conocimiento y efectos oportunos.

#### **Sexta:**

Considerando que, en cumplimiento de lo ordenado en el punto CUARTO del acuerdo plenario anteriormente citado de fecha 12.12.22, y de conformidad con lo previsto en la regla 4ª del artículo 32.1 de la LOUA, se dio traslado a los órganos y entidades administrativas citados en la regla 2º del art. 32.1 de la LOUA, y cuyo informe tuviese carácter vinculante, al objeto de que, en el plazo de un mes, a la vista del Documento y del informe previo emitido, verificaran o adaptaran, si procedía, el contenido de sus informes emitidos previamente, con ocasión de la aprobación inicial del Documento.

Habiéndose recibido los siguientes informes sectoriales, tal y como se hace constar en el informe técnico que antecede, a cuyo tenor:

“(…) Según los datos obrantes en esta Delegación, han sido emitidos los siguientes **Informes Sectoriales** solicitados tras la Aprobación Provisional del presente expediente:

#### **1. Autonómicos**

Informe único de ratificación (10.02.2023) de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística que ha sido incorporado al expediente con reg. nº REGAGE23e00008881395 de 13.02.2023. Este informe de ratificación unifica los informes de verificación de cada órgano sectorial autonómico en un solo documento, con el siguiente resultado:

- Informe en materia de Vivienda de 20.01.2023. Resultado: Se emite informe de verificación del emitido con fecha 21.09.2020 en sentido favorable.
- Informe de Incidencia Territorial de 27.01.2023. Resultado: Se ratifica en el informe emitido el 05.02.2021 considerando que la propuesta es compatible con el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.
- Informe en materia de Patrimonio Histórico de 30.01.2023. Resultado: Se ratifica el informe emitido con fecha 25.02.2021 y se emite informe en sentido

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

favorable.

- Informe en materia de Salud de 31.01.2023. Resultado: “Se informa que cumple con el condicionado y se verifica el sentido favorable del informe de Evaluación de Impacto en la Salud, emitido con fecha 18/02/2021, siempre que cuente con el informe favorable (preceptivo y vinculante) de la Administración Hidráulica que acredite el visto bueno del estudio hidrológico presentado en la VIS”.

- Informe en materia de Aguas (recursos hídricos) de 01.02.2023. Resultado: Se da por incorporado el informe favorable al documento de Aprobación Inicial de 04.03.2021 y “Se comprueba la no alteración de los parámetros que motivaron dicho informe favorable en el Documento de Aprobación Provisional, ratificándose ésta Administración Hidráulica en el Informe emitido anteriormente”.

- Informe de Costas (Calidad Hídrica) de 09.02.2023. Resultado: “Se informa favorablemente la actuación ya que es compatible en competencia de este Departamento”.

## 2. Estatales

- Informe de Costas.- Ministerio de Transición Ecológica y Reto demográfico Reg. REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023

**Resultado:** Informe favorable debiendo subsanarse las siguientes cuestiones:

- Graficar en los planos todos los accesos al mar existentes en el entorno del ámbito, distinguiendo entre peatonales, rodados o mixtos, debidamente acotados entre sí y justificando una separación entre ellos inferior a 200 m. en el caso de los peatonales y 500 m. para los de tráfico rodado.

- Garantizar que la densidad de edificación no supera la densidad de edificación media de la totalidad de los sectores de suelo urbanizable del municipio.

- Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT.

En relación a la primera de estas tres cuestiones solicitadas por el Ministerio se informa que la información gráfica relativa a la ubicación de los accesos al mar se encuentra reflejada en el plano de información I-01 “Situación y emplazamiento”. No obstante el informe requiere que se complete esta información representando también los accesos peatonales existentes en el

### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

entorno que deberán quedar debidamente acotados respecto al acceso peatonal que consta actualmente en el plano I-01. Además el informe solicita que se incorpore la representación de estos accesos al mar, rodados y peatonales, en el plano de ordenación O-05. La segunda cuestión referente a la densidad de edificación media del PGOU se encuentra cumplimentada en el Anexo 18 “Edificabilidad Medio del PGOU vigente”. No obstante, se considera adecuado incorporar una explicación a este respecto en el apartado 3 “Adecuación a las determinaciones de Ordenación Estructural” de la Memoria de Ordenación Estructural y apartado 9 “Afecciones de la legislación sectorial” de la Memoria Informativa, lo que deberá ser trasladado al equipo redactor.

- Informe en materia de **Telecomunicaciones** (16.03.2023). Reg. REGAGE23e00017905725 de 20.03.2023

Resultado: Informe favorable en relación a la adecuación del Plan de Sectorización a la normativa sectorial de telecomunicaciones, condicionado a la corrección de los siguientes errores:

- Las referencias que hace el documento a la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones deberán “adaptarse a la Ley vigente 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

- Se debe “reformular” la redacción del apartado 5.3.9 “Propuestas de Red de Telecomunicaciones” que hace referencia a que el diseño de la red de telecomunicaciones deberá ajustarse a la normativa municipal “Instrucciones Técnicas para el despliegue de fibra óptica en el T,M, de Marbella”. Según señala el Informe del Ministerio, se debe añadir a esta regulación que “sólo tendrá validez para su aplicación aquellas disposiciones y medidas que estén alineadas con la vigente legislación sectorial de Telecomunicaciones”, no siendo de aplicación aquellas que sean contrarias a dicha legislación.

**No consta** emitido el siguiente informe:

- Informe en materia de Carreteras del Estado, sobre las condiciones de protección de la A-7”.

Concluyéndose por el técnico municipal en su informe, en lo que respecta a los requerimientos contenidos en los informes sectoriales recibidos en esta fase del procedimiento, lo siguiente:

“(…) Desde este Servicio Técnico se informa que, como resultado de los informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización, se debe dar cumplimiento al condicionado incluido en sendos informes favorables emitidos por el Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico en materia de Costas, y el Ministerio de Asuntos Económicos y

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Transformación Digital en materia de Telecomunicaciones, respectivamente, para lo cual se debe incorporar las siguientes subsanaciones:

a.1) El Informe favorable en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Graficar en los planos todos los accesos al mar existentes en el entorno del ámbito, distinguiendo entre peatonales, rodados o mixtos, debidamente acotados entre sí y justificando una separación entre ellos inferior a 200 m. en el caso de los peatonales y 500 m. para los de tráfico rodado.

- Garantizar que la densidad de edificación no supera la densidad de edificación media de la totalidad de los sectores de suelo urbanizable del municipio.

Para dar cumplimiento a la primera consideración, se debe completar la representación de los accesos al mar contenida en el plano de información I-01 “Situación y emplazamiento” incorporando los accesos peatonales existentes en el entorno del ámbito, que deberán quedar debidamente acotados respecto al acceso peatonal ya representado en dicho plano. Además el informe solicita que se incorpore la representación gráfica de estos accesos al mar, rodados y peatonales, en el plano de ordenación O-05.

La segunda cuestión referente a la densidad de edificación media del PGOU se encuentra cumplimentada en el Anexo 18 “Edificabilidad Medio del PGOU vigente”. No obstante, se considera adecuado incorporar una explicación a este respecto en el apartado 3 “Adecuación a las determinaciones de Ordenación Estructural” de la Memoria de Ordenación Estructural y apartado 9 “Afecciones de la legislación sectorial” de la Memoria Informativa, lo que deberá ser trasladado al equipo redactor.

El informe añade el siguiente requerimiento dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo que se pone de manifiesto a los efectos oportunos.

- Se requiere al Ayuntamiento de Marbella que asuma, con carácter previo o simultáneo a la aprobación del presente expediente, el compromiso expreso de relocalizar las redes de saneamiento fuera del DPMT.

a.2) El Informe favorable en materia de Telecomunicaciones, recibido con registro nº REGAGE23e00017905725 de 20.03.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Las referencias que hace el documento a la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones deberán “adaptarse a la vigente Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

- Se debe “reformular” la redacción del apartado 5.3.9 “Propuestas de Red de Telecomunicaciones” que hace referencia a que el diseño de la red de telecomunicaciones deberá ajustarse a la normativa municipal “Instrucciones Técnicas para el despliegue de fibra óptica en el T,M, de Marbella”.

Según señala el Informe del Ministerio, se debe añadir a esta regulación que “sólo tendrá validez para su aplicación aquellas disposiciones y medidas que estén alineadas con la vigente legislación sectorial de Telecomunicaciones”, no siendo de aplicación aquellas que sean contrarias a dicha legislación”.

A la vista de los informes sectoriales recibidos en esta fase del procedimiento, es preciso realizar las siguientes consideraciones:

Por lo que respecta al informe sectorial en materia de carreteras, se ha de señalar que, mediante Oficio de fecha 09.01.23 (R.G.S.D. nº REGAGE23s00001569252 de fecha 10.01.23), se dio traslado del Documento de PS aprobado provisionalmente, al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, a los efectos previstos en la citada regla 4ª del artículo 32.1 de la LOUA; habiendo vencido a fecha de la presente el plazo de un mes contemplado en el citado precepto para que se pronuncie la citada Administración; por lo que en atención a lo establecido en el artículo 80.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, no existe inconveniente en continuar con el procedimiento para la aprobación del presente PS; sin perjuicio de que, previamente a la aprobación definitiva del presente instrumento de planeamiento, deberá contarse con el informe vinculante de la citada administración sectorial, para lo que, en su caso, se podrá interrumpir el plazo de los trámites sucesivos, en concordancia con lo establecido en el artículo 22 de la misma normativa.

En lo que respecta al informe en materia de Costas, se ha de señalar que, igualmente, mediante Oficio de fecha 09.01.23 (R.G.S.D. nº REGAGE23s00001568565 de fecha 10.01.23), se dio traslado del Documento aprobado provisionalmente a la citada administración sectorial, a los efectos dispuestos en la citada regla 4ª del artículo 32.1 de la LOUA; habiéndose recibido, mediante Oficio con entrada en sede municipal de fecha 30.06.23, bajo asiento nº REGAGE23e00043997287, informe en materia de Costas en el que se hace constar que dicho informe constituye el informe dispuesto en el artículo 117.2 de la Ley de Costas, previo a la aprobación definitiva del Documento; así queda recogido en el citado informe sectorial, a cuyo tenor se señala, lo siguiente:



**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



“(…) Visto el estado de tramitación, se emite el informe que disponen los artículos 112.<sup>a</sup>) y 117.2 de la Ley de Costas y los artículos 222 y 227.2 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas (…).”.

En este punto, debemos traer a colación lo dispuesto en el artículo 117.2 de la LC, el cual dispone, lo siguiente:

“(…) 2. Concluida la tramitación del plan o normas de que se trate e inmediatamente antes de la aprobación definitiva, la Administración competente dará traslado a la del Estado del contenido de aquél para que en el plazo de dos meses se pronuncie sobre el mismo. En caso de que el informe no sea favorable en aspectos de su competencia, se abrirá un período de consultas, a fin de llegar a un acuerdo. Si, como resultado de este acuerdo, se modificara sustancialmente el contenido del plan o normas, deberá someterse nuevamente a información pública y audiencia de los Organismos que hubieran intervenido preceptivamente en la elaboración.

Así pues, y atendiendo a lo informado por la administración competente en materia de Costas, en el que expresamente se hace constar que dicho informe se corresponde con el contemplado en el art. 117.2 de la LC y art. 227.2 del Reglamento de Costas; y en consonancia con el criterio expresado por la administración autonómica (Dirección General de Urbanismo), órgano competente para la aprobación definitiva del presente Documento, en sus Oficios de 08.08.22 y de 28.03.23, respecto a la competencia para recabar el referido informe sectorial, debemos considerar que en el caso presente, se ha cumplimentado el trámite de verificación de informe a que hace referencia la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 32 de la LOUA; lo que permite, asimismo, tener por cumplimentado el trámite de informe sectorial a que hace referencia el art. 117.2 de la LC.

Y ello además en el entendimiento de que, en cuanto al carácter condicionado del informe en materia de costas, ello no determina la necesidad de someter el documento a nuevo informe, sino la necesidad de incorporar al planeamiento las determinaciones y condiciones establecidas en el informe sectorial; y ello sin perjuicio de que, una vez aprobado definitivamente el presente instrumento de planeamiento, se proceda a la remisión del Documento de PS, a los efectos de comprobación y constancia de cumplimiento de lo requerido, tal y como así se dispone por la propia administración competente.

Por lo que respecta al informe en materia de Telecomunicaciones, consta, asimismo, en el expediente que, mediante Oficio de fecha 09.01.23 (R.G.S.D. nº REGAGE23s00001567852 de fecha 10.01.23), se dio traslado del Documento aprobado provisionalmente al Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, a los efectos de la emisión del informe de verificación a que hace referencia la citada regla 4.<sup>a</sup> del artículo 32.1 de la LOUA; habiéndose recibido, mediante Oficio con

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

registro de entrada nº REGAGE23e00017905725, de fecha 17.03.23, informe en materia de telecomunicaciones, de fecha 16.03.23, en consonancia con lo previsto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

En lo que respecta al carácter condicionado del informe en materia de Telecomunicaciones debemos igualmente considerar que ello no determina la necesidad de someter el documento a nuevo informe, sino la necesidad de incorporar al planeamiento las determinaciones y condiciones establecidas en el referido informe sectorial.

Y ello teniendo en cuenta que no hay exigencia legal de reiterar la solicitud de informe tras la aprobación provisional del presente Documento de PS; el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones, (actualmente artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones), establece la necesidad de informe, y esta exigencia está cumplida ya que se solicitó el informe tras la aprobación inicial, el cual fue emitido en el momento procedimental oportuno, y de conformidad con la legislación vigente en el momento de solicitarse y emitirse; habiéndose, asimismo, solicitado tras la aprobación provisional el informe de verificación a que hace referencia la regla 4ª del artículo 32 de la LOUA.

Así pues, y constando la emisión del informe preceptivo de la administración competente en materia de Telecomunicaciones, en el sentido expuesto, permite tener por cumplimentado este trámite sectorial; y ello sin perjuicio de cumplimentar lo requerido en el referido informe sectorial y de la posterior remisión del Documento a los efectos de comprobación de las correcciones efectuadas, tal y como se dispone por la administración sectorial competente.

#### **Séptima:**

Por lo que respecta al trámite de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria al que está sometido el presente Documento de PS, consta en el expediente que, en cumplimiento de lo dispuesto en el punto QUINTO del acuerdo de Pleno 12.12.22, y en consonancia con lo dispuesto en el artículo 40 de la GICA, se dio traslado del PS a la administración sectorial competente a los efectos de solicitar la Declaración Ambiental Estratégica a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA; habiéndose recibido un último requerimiento de subsanación de documentación para la emisión de la correspondiente Declaración Ambiental Estratégica, mediante Oficio de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul (Delegación Territorial en Málaga), fecha 21.06.23, con registro de entrada en sede municipal de fecha 28.06.23, bajo asiento nº REGAGE23e00042500419.

Quedando señalado en el referido Oficio, lo siguiente:

“(…) No se hace mención, en el oficio, sin embargo, a los medios empleados en esta nueva fase de información pública, pues únicamente se

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Menciona el BOP de Málaga número 52 de 17 de marzo de 2023. Tampoco se apuntan las alegaciones y respuestas a las mismas – dado que esta última fase de información pública finalizó el 24 de mayo de 2023, ni las alegaciones presentadas se encuentran siendo analizadas por los servicios técnicos municipales, según se indica –, ni se recapitulan las fases de información pública anteriores (tanto de la aprobación inicial como de la aprobación provisional) como se solicitaba en el requerimiento de subsanación de 5 de mayo de 2023, ya que, aunque figurasen las distintas y repetidas – por distintas causas – fases de información pública, al venir repartidas entre los aproximadamente 300 documentos que se remitieron junto con la solicitud de declaración ambiental estratégica, resultaba sumamente complejo compilar y ordenarlas de manera cronológica. Por tanto, el Ayuntamiento de Marbella deberá, como se había requerido en el oficio emitido el 5 de mayo de 2023, remitir un certificado por el órgano municipal competente donde se recoja, de manera ordenada cronológicamente, cada uno de los períodos de información pública que hayan tenido lugar tanto para la aprobación inicial como para la provisional, explicitando fechas de cada período, medios empleados en cada uno, y alegaciones presentadas en los mismos con sus correspondientes respuestas. Todo ello deberá figurar en un único documento de la manera más sintética y ordenada posible.

- Respecto del último punto del requerimiento, de un anexo para dar cumplimiento a la exigencia del apartado 4.6 del documento de alcance en materia de costas, donde ha de justificarse que los equipamientos no excedan una ocupación mayor del 3% de la superficie del parque fluvial y no que haya instalaciones cubiertas en más de un 20% de ocupación del uso de equipamientos, debiéndose detallar la superficie de la zona de servidumbre de protección del DPMT afectada y, dentro de ésta, la superficie que corresponda a la servidumbre de tránsito afectada, habiéndose de acreditar que la misma quede expedita, además de debiéndose citar los usos del parque fluvial que, hallándose dentro del sistema general, precisen de autorización previa en vigor de lo dispuesto en el artículo 47 del reglamento general de costas –, se apunta en el oficio presentado el 1 de junio de 2023 en respuesta al requerimiento de subsanación que dichos aspectos se abordan adecuadamente en el punto 12.6 de la Memoria presentada por la entidad promotora (páginas 102 y siguientes). De este modo, cuando se haya subsanado el resto de aspectos, se remitirá al departamento de calidad hídrica de esta Delegación Territorial para que informe si, efectivamente, los contenidos en dicho punto 12.6 de la memoria dan satisfactoria respuesta a las exigencias del apartado 4.6 del documento de alcance. En todo caso, si entre tanto, el Ayuntamiento de Marbella, tras revisar y analizar tales contenidos, estimase más conveniente, en aras a evitar la necesidad de que en un futuro se tuvieren que realizar nuevos requerimientos de subsanación por esta cuestión, presentar un anexo pronunciándose de manera expresa sobre cada una de estas cuestiones indicadas en el documento de

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

alcance, puede hacerlo acompañar al resto de respuestas que ha de presentar en atención al presente requerimiento de subsanación.

Asimismo, no se hace mención a si la propuesta final difiere, o no, de la remitida el 16 de enero de 2023, lo que debe explicitarse, como se solicitó en el requerimiento de subsanación emitido el 5 de mayo de 2023. En caso de que no difiera, simplemente se indicará, y esta Delegación Territorial atenderá a la que se presentó, junto con otros 300 documentos, con la solicitud de declaración ambiental estratégica el 16 de enero de 2023. Si por el contrario, se hubiese incorporado alguna modificación en la propuesta final, deberá indicarse y remitirse el nuevo documento que haya de tenerse en consideración”.

Quedando señalado en el informe técnico que antecede, en relación al requerimiento efectuado en el Oficio remitido por el Servicio de Protección Ambiental, lo siguiente:

“(…) Informe del Servicio de Protección Ambiental de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul.

Este informe se requerirá una vez sean resueltas las alegaciones del período de información pública de la Aprobación Provisional, en cumplimiento del artículo 38.5 de la Ley 7/2007 y conforme a lo señalado en el oficio de 05.05.2023 de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul”.

A la vista del requerimiento efectuado por la administración ambiental y por lo que respecta a los trámites de información pública practicados en relación con el presente Documento de PS, procede informar lo siguiente:

- 1) Documento aprobado inicialmente, (por acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20 (punto 2.3) y posterior acuerdo de cumplimentación de condicionante, de fecha 05.06.20:

El citado acuerdo de aprobación inicial y de exposición pública se publicó en el BOP de Málaga de fecha 03.07.20 (nº 127), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 152, de fecha 07.08.20, en el Diario Sur de fecha 26.06.20, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 19.06.20 al 21.08.20, y en la página web municipal desde el 09.07.20 al 24.08.20.

Posteriormente, y a los efectos de subsanar la incidencia detectada en los días de publicación en la página web municipal, se procedió a practicar una nueva publicación de los anuncios de información pública, mediante inserción en el BOP de Málaga de fecha 29.07.21 (nº 145), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 152, de fecha 09.08.21, en el Diario La

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Opinión de Málaga de 04.08.21, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 04.08.21 al 11.10.21, y en la página web municipal, según informe de evidencia de publicación en Web, emitido con fecha 05.11.21.

Durante dichos plazos, constan registradas la presentación de alegaciones al Documento aprobado inicialmente, tal y como queda puesto de manifiesto en las certificaciones expedidas al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fechas 14.07.21 (relativa al periodo comprendido desde el 19.06.20 al 09.10.20) y de 21.10.21, (relativa al periodo comprendido desde el 29.07.21 al 13.10.21).

Dichas alegaciones fueron objeto de consideración y resolución, mediante acuerdo de Pleno de fecha 14.12.21 (punto 4),

Efectuado un nuevo llamamiento personal a los propietarios afectados, motivado por esta segunda publicación de los anuncios de información pública, no consta la presentación de alegaciones al Documento aprobado inicialmente, tal y como queda puesto de manifiesto en la certificación expedida al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fecha 05.04.22, relativa al periodo comprendido desde el 30.11.21 al 15.03.22.

Por último, y efectuada la notificación personal de la apertura del periodo de información pública a determinados titulares comprendidos en el ámbito de actuación del presente Documento de PS—cuyos datos personales no constaban en la estructura de la propiedad aportada por el promotor del expediente, ni en el listado de titulares catastrales aportado al expediente por la Oficina del Catastro—, consta la presentación de dos escritos de alegaciones, tal y como se desprende de la certificación expedida al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fecha 22.08.22, correspondiente al periodo comprendido desde el 16.05.22 hasta el 12.08.22 (ambos inclusive).

Dichas alegaciones fueron objeto de consideración y resolución, mediante acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22 (punto 5.4).

- 2) Documento aprobado provisionalmente, mediante acuerdo de Pleno de 12.12.22 (punto 2.2):

En primer lugar, es preciso señalar que en aras del principio de seguridad jurídica en la tramitación del expediente y de una mayor garantía de participación ciudadana en el presente procedimiento se acordó realizar una nueva información pública del Documento de PS; todo ello atendiendo a las observaciones contenidas en los informes emitidos por la Secretaría General

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

del Pleno, en los que se advertía de posibles deficiencias en el trámite de información pública motivado por los días de publicación de los anuncios de información pública, en relación con el Documento aprobado inicialmente.

El citado acuerdo de aprobación provisional y de exposición pública se publicó en el BOP de Málaga de fecha 17.03.23 (nº 52), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 46, de fecha 09.03.23, en el Diario La Opinión de Málaga de fecha 21.01.23, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 17.01.23 al 17.07.23, y en la página web municipal desde el 05.01.23 y “no expira”.

Constando registradas, durante dichos plazos, la presentación de alegaciones al Documento aprobado provisionalmente, tal y como queda puesto de manifiesto en la certificación expedida al efecto por la Oficina de Asistencia en materia de Registro, de fecha 14.06.23, en el periodo comprendido entre el 17.01.23 al 24.05.23, ambos inclusive.

Consideraciones de las que deberá darse traslado al órgano ambiental, a los efectos de cumplimentar lo requerido en su oficio de 06.05.23.

Conforme a lo dispuesto en el art. 38.5 de la GICA:

“(…) 5. El promotor, o el órgano responsable de la tramitación administrativa del plan o programa, remitirá al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- a) La propuesta final de plan o programa.
- b) El estudio ambiental estratégico.
- c) El resultado de la información pública y de las consultas.
- d) Un documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo estas se han tomado en consideración.

El órgano ambiental realizará un análisis técnico del expediente y un análisis de los impactos significativos de la aplicación del plan o programa en el medio ambiente, que tomará en consideración el cambio climático.

Si durante el análisis técnico del expediente de evaluación ambiental estratégica el órgano ambiental estimara que la información pública o las

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



consultas no se han realizado conforme a lo establecido en esta ley, requerirá al órgano sustantivo para que subsanase el expediente de evaluación ambiental estratégica en el plazo máximo de tres meses. En estos casos, se suspenderá el cómputo del plazo para la formulación de la declaración ambiental estratégica.

Si transcurridos tres meses el órgano sustantivo no hubiera remitido el expediente subsanado o si una vez presentado fuera insuficiente, el órgano ambiental dará por finalizada la evaluación ambiental estratégica ordinaria, notificando al promotor y al órgano sustantivo la resolución de terminación”.

Así pues, y en consonancia con lo establecido en el artículo precedente, y lo señalado en el informe técnico que antecede, una vez cumplimentados los requerimientos contenidos en los informes recibidos en esta fase de verificación, en materia de Costas y Telecomunicaciones, y lo requerido por el técnico municipal en su informe, deberá remitirse al órgano ambiental competente el expediente de evaluación ambiental completo, a los efectos de la formulación por parte del citado órgano de la Declaración Ambiental Estratégica; todo ello en consonancia con lo dispuesto en el Oficio remitido por la citada administración sectorial, de fecha 21.06.23, (registrado con fecha 28.06.23, bajo nº de asiento REGAGE23e00042500419), y en los términos dispuestos en el mismo.

#### **Octava:**

Dispone el artículo 46 del Reglamento de Planeamiento (RP) que los Planes Parciales que se refieran a urbanizaciones de iniciativa particular, como es el caso que ahora nos ocupa, deberán contener, además de las determinaciones establecidas en el artículo precedente, entre otras, las siguientes:

“c) Garantías del exacto cumplimiento de dichos compromisos por importe del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, según la evaluación económica del propio Plan Parcial. Las garantías podrán prestarse en metálico, en valores públicos o mediante aval bancario”.

Estableciendo, por su parte, el artículo 139.3ª de la citada norma lo siguiente:

“3ª El acto de aprobación, provisional y definitiva, podrá imponer las condiciones, modalidades y plazos que fueran convenientes. En todo caso, la eficacia del acto de aprobación definitiva quedará condicionada a la prestación de la garantía a que se refiere el artículo 46 de este Reglamento, ante el Ayuntamiento o, en su caso, ante la Diputación Provincial, dentro del plazo de un mes desde que se requiera para ello al promotor. Para la publicación del acuerdo de aprobación definitiva será preciso que se haya prestado la garantía a que se hace mención”.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Extremo que, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos obrantes en el expediente, no consta cumplimentado; debiéndose significar que, la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación de la garantía a que se refiere el citado artículo 46 del RP.

#### **Novena:**

De conformidad con las consideraciones previamente expuestas, y a la vista de lo señalado en el informe técnico que antecede, procede someter a la consideración del órgano municipal competente, la valoración efectuada en el citado informe técnico municipal, y por este Servicio jurídico, en relación a las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública; todo ello a los efectos de su resolución, en orden a la estimación o desestimación de las mismas, de acuerdo con lo señalado en los citados informes municipales.

Asimismo, y habiéndose recibido la totalidad de los informes sectoriales, requeridos en esta fase del procedimiento, a excepción del informe en materia de carreteras, en los términos previamente referidos; y no habiéndose realizado en los citados informes observaciones a introducir en el instrumento de planeamiento remitido, a salvo los extremos requeridos en los informes sectoriales en materia de Costas y Telecomunicaciones, y los advertidos en el informe técnico que antecede, derivados de la estimación parcial de las alegaciones, procede continuar con la tramitación del expediente para su aprobación definitiva para lo que, en consonancia con lo dispuesto en el informe técnico que antecede, deberá efectuarse **REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la entidad promotora, a los efectos de su debida cumplimentación, mediante su inclusión en el presente Documento de PS.

Una vez cumplimentados y verificados por los servicios técnicos municipales dichos extremos, deberá remitirse el Documento de PS a la Consejería competente en materia de Medio Ambiente, a los efectos de solicitar la Declaración Ambiental Estratégica, como trámite previo a la remisión del expediente a la Consejería competente en materia de urbanismo a los efectos de su aprobación definitiva.

#### **Décima:**

Visto el art. art. 83.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que da derecho a quienes hayan presentado alegaciones u observaciones en el trámite de información pública a obtener de la Administración una respuesta razonada.

#### **Undécima:**

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Considerando lo dispuesto en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre y arts. 31.1.A) y art. 32.1.1ª de la LOUA, la competencia para la adopción del presente acuerdo corresponde al Pleno; siendo en este caso necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, en virtud de lo establecido en el art. apartado 1, letra i) y apartado 2 del citado art. 123 de la Ley 7/1985.

En atención a los datos consignados en los informes técnicos referenciados, y con fundamento en cuanto antecede, se formula al **Pleno del Excmo. Ayuntamiento**, en atención a las competencias atribuidas en virtud del art. Art. 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre, la siguiente

**Propuesta de resolución:**

- **ESTIMAR** el **RECURSO DE REPOSICIÓN** presentado por **D. VALERIANO FERNÁNDEZ GARCÍA, D. AURELIO GURREA CHALÉ, y D. FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ ZURITA**, en nombre y representación de la entidad mercantil **PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESCOPRO, S.L.**, registrado en fecha 05.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00055628824, contra el acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22, por el que se dispuso inadmitir por extemporáneas las alegaciones presentadas en nombre de la entidad **GESCOPRO**, contra el acuerdo de Pleno de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia; y en consecuencia, **ESTIMAR PARCIALMENTE** el escrito de alegaciones presentado, mediante escrito registrado el 18.07.22, bajo asiento nº REGAGE22e00031087593; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 30.08.22 y 15.09.22, y en los términos dispuestos en los citados informes municipales, en lo referente "(...) a la posibilidad de implantar un uso comercial sobre los terrenos, salvaguardando en cualquier caso las limitaciones derivadas de la normativa sectorial y las Normas del Plan General, siempre que quede debidamente acreditado por los redactores de Plan de Sectorización la viabilidad técnica de esta propuesta".
- **INADMITIR**, por improcedente, el **RECURSO DE REPOSICIÓN** presentado con fecha 15.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00057540346, por **D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS**, por el que se interpone recurso de reposición contra el acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22, por el que se dispuso estimar parcialmente las alegaciones presentadas mediante escrito registrado el 28.07.22, contra el acuerdo de Pleno de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia; todo ello en consonancia con las consideraciones contenidas en el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, de fecha 21.09.23, de cuyas consideraciones deberá darse traslado a la entidad interesada.
- **DESESTIMAR** las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado provisionalmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22 (punto 2.2); todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23:**

- Alegación nº4.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Los Monteros”.
- Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 y 5.6.
- Alegación nº6.- Agrupación de Comunidades Alicate Playa: 6.2.

**A la vista del informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 21.09.23:**

- Alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.1, 1.2.
- Alegación presentada por D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS.
- Alegación presentada por PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESCOPE, S.L..
- Alegación presentada por CONSTRUCCIONES TERRAZANA.

- **ESTIMAR PARCIALMENTE**, las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado provisionalmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23:**

Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.7.

Respecto a las alegaciones que a continuación se relacionan, no se contiene pronunciamiento sobre la estimación o desestimación de lo alegado, dado que, conforme a lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 15.09.23, no contiene ninguna propuesta o solicitud concreta que requiera de un pronunciamiento técnico; o por tratarse de cuestiones que corresponde valorar a la administración sectorial competente:

- Alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.3, 1.4 y 1.5.
- Alegación nº6.- Agrupación de Comunidades Alicate Playa: 6.1.

Respecto a la alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.6: A considerar por el Órgano Ambiental una vez le sea remitido el resultado de la fase de información pública.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NOTIFICAR**, en consonancia con lo dispuesto en el art. 83.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, a quienes hayan presentado alegaciones en el trámite de información pública; con traslado del contenido de los informes municipales que motivan el presente acuerdo.

- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la entidad promotora, al objeto de que, de conformidad con lo dispuesto en el informe técnico emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23, proceda a cumplimentar las observaciones y requerimientos contenidos en los informes sectoriales recibidos en esta fase del procedimiento, en materia de costas y telecomunicaciones, así como a la cumplimentación de lo requerido en el citado informe municipal, en lo que respecta a la estimación parcial de la alegación identificada como “Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.7; todo ello en, en consonancia con lo dispuesto en los citados informes sectoriales, y de lo señalado en el referido informe técnico municipal, en los términos que a continuación se relacionan:

a.1) El Informe favorable en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Graficar en los planos todos los accesos al mar existentes en el entorno del ámbito, distinguiendo entre peatonales, rodados o mixtos, debidamente acotados entre sí y justificando una separación entre ellos inferior a 200 m. en el caso de los peatonales y 500 m. para los de tráfico rodado.

- Garantizar que la densidad de edificación no supera la densidad de edificación media de la totalidad de los sectores de suelo urbanizable del municipio.

Para dar cumplimiento a la primera consideración, se debe completar la representación de los accesos al mar contenida en el plano de información I-01 “Situación y emplazamiento” incorporando los accesos peatonales existentes en el entorno del ámbito, que deberán quedar debidamente acotados respecto al acceso peatonal ya representado en dicho plano. Además el informe solicita que se incorpore la representación gráfica de estos accesos al mar, rodados y peatonales, en el plano de ordenación O-05.

La segunda cuestión referente a la densidad de edificación media del PGOU se encuentra cumplimentada en el Anexo 18 “Edificabilidad Medio del PGOU vigente”. No obstante, se considera adecuado incorporar una explicación a este respecto en el apartado 3 “Adecuación

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

a las determinaciones de Ordenación Estructural” de la Memoria de Ordenación Estructural y apartado 9 “Afecciones de la legislación sectorial” de la Memoria Informativa, lo que deberá ser trasladado al equipo redactor.

a.2) El Informe favorable en materia de Telecomunicaciones, recibido con registro nº REGAGE23e00017905725 de 20.03.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Las referencias que hace el documento a la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones deberán “adaptarse a la vigente Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

- Se debe “reformular” la redacción del apartado 5.3.9 “Propuestas de Red de Telecomunicaciones” que hace referencia a que el diseño de la red de telecomunicaciones deberá ajustarse a la normativa municipal “Instrucciones Técnicas para el despliegue de fibra óptica en el T.M. de Marbella”.

Según señala el Informe del Ministerio, se debe añadir a esta regulación que “sólo tendrá validez para su aplicación aquellas disposiciones y medidas que estén alineadas con la vigente legislación sectorial de Telecomunicaciones”, no siendo de aplicación aquellas que sean contrarias a dicha legislación”.

En relación a la alegación identificada en el presente informe con el nº 5.7, que ha sido informada en sentido favorable a lo alegado por este Servicio Técnico, aunque de forma parcial, se deberá incorporar al Plan de Sectorización la siguiente subsanación:

Se entiende justificado atender a lo solicitado, de forma parcial, en la alegación nº5.7 en el sentido de corregir el cálculo del coeficiente de ponderación correspondiente a los usos “Hotelero” y “Estación de Servicio”, pudiendo adoptarse en dicho cálculo el criterio adoptado en el informe de valoraciones aportado por el promotor como anexo III (mayo, 2021), en su escrito de respuesta a las alegaciones presentadas tras la Aprobación Inicial del P.S.

Además, en respuesta a lo alegado por el interesado y con el objeto de evitar futuras modificaciones del P.S. durante la fase de gestión del Plan por causa de posibles alteraciones del valor del suelo esperado para cada uso y tipología, se recomienda incluir la siguiente regulación en la Normativa del P.S.:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

*“El Proyecto de Reparcelación podrá incluir, de forma justificada, coeficientes correctores en el cálculo del coeficiente de ponderación de los usos y tipologías previstos, sólo con el objeto de actualizar dichos coeficientes a la posible evolución del valor del suelo en el momento de la aprobación del Proyecto de Reparcelación, que es cuando se va a producir la adjudicación final de los derechos de cada propietario. Este reajuste sólo tendrá efectos internos en la justa equidistribución de beneficios y cargas en el ámbito de actuación.”*

- **DISPONER** que, una vez cumplimentado y verificado por los Servicios técnicos de Urbanismo las observaciones y correcciones requeridas en materia de Costas y Telecomunicaciones y en el informe técnico municipal de fecha 15.09.23, **REMITIR** a la **CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL** (Delegación Territorial en Málaga), el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 38.5 de la GICA, a los efectos de la formulación de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la citada norma.
- **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.

Lo que se informa, desde el punto de vista jurídico, a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho.

Visto bueno de la Jefa de Servicio de la Asesoría Jurídica de Urbanismo, en la misma fecha y hora del presente informe.”

En base a todo lo anterior, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

- **ESTIMAR el RECURSO DE REPOSICIÓN** presentado por **D. VALERIANO FERNÁNDEZ GARCÍA, D. AURELIO GURREA CHALÉ, y D. FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ ZURITA**, en nombre y representación de la entidad mercantil **PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESPRO, S.L.**, registrado en fecha 05.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00055628824, contra el acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22, por el que se dispuso inadmitir por extemporáneas las alegaciones presentadas en nombre de la entidad **GESPRO**, contra el acuerdo de Pleno de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia; y en consecuencia, **ESTIMAR PARCIALMENTE** el escrito de alegaciones presentado, mediante escrito registrado el 18.07.22, bajo asiento nº REGAGE22e00031087593; todo ello con fundamento en los informes

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



municipales emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 30.08.22 y 15.09.22, y en los términos dispuestos en los citados informes municipales, en lo referente “(...) a la posibilidad de implantar un uso comercial sobre los terrenos, salvaguardando en cualquier caso las limitaciones derivadas de la normativa sectorial y las Normas del Plan General, siempre que quede debidamente acreditado por los redactores de Plan de Sectorización la viabilidad técnica de esta propuesta”.

- **INADMITIR**, por improcedente, el **RECURSO DE REPOSICIÓN** presentado con fecha 15.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00057540346, por **D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS**, por el que se interpone recurso de reposición contra el acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22, por el que se dispuso estimar parcialmente las alegaciones presentadas mediante escrito registrado el 28.07.22, contra el acuerdo de Pleno de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia; todo ello en consonancia con las consideraciones contenidas en el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, de fecha 21.09.23, de cuyas consideraciones deberá darse traslado a la entidad interesada.
- **DESESTIMAR** las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado provisionalmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22 (punto 2.2); todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23:**

- Alegación nº4.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Los Monteros”.
- Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 y 5.6.
- Alegación nº6.- Agrupación de Comunidades Alicate Playa: 6.2.

**A la vista del informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 21.09.23:**

- Alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.1, 1.2.
- Alegación presentada por D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS.
- Alegación presentada por PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESCO PRO, S.L.
- Alegación presentada por CONSTRUCCIONES TERRAZANA.

- **ESTIMAR PARCIALMENTE**, las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado provisionalmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23:**

- Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.7.

Respecto a las alegaciones que a continuación se relacionan, no se contiene pronunciamiento sobre la estimación o desestimación de lo alegado, dado que, conforme a lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 15.09.23, no contiene ninguna propuesta o solicitud concreta que requiera de un pronunciamiento técnico; o por tratarse de cuestiones que corresponde valorar a la administración sectorial competente:

- Alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.3, 1.4 y 1.5.
- Alegación nº6.- Agrupación de Comunidades Alicate Playa: 6.1.

Respecto a la alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.6: A considerar por el Órgano Ambiental una vez le sea remitido el resultado de la fase de información pública.

- **NOTIFICAR**, en consonancia con lo dispuesto en el art. 83.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, a quienes hayan presentado alegaciones en el trámite de información pública; con traslado del contenido de los informes municipales que motivan el presente acuerdo.
- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la entidad promotora, al objeto de que, de conformidad con lo dispuesto en el informe técnico emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23, proceda a cumplimentar las observaciones y requerimientos contenidos en los informes sectoriales recibidos en esta fase del procedimiento, en materia de costas y telecomunicaciones, así como a la cumplimentación de lo requerido en el citado informe municipal, en lo que respecta a la estimación parcial de la alegación identificada como “Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.7; todo ello en, en consonancia con lo dispuesto en los citados informes sectoriales, y de lo señalado en el referido informe técnico municipal, en los términos que a continuación se relacionan:

a.1) El Informe favorable en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Graficar en los planos todos los accesos al mar existentes en el entorno del ámbito, distinguiendo entre peatonales, rodados o mixtos, debidamente acotados entre sí y justificando una separación entre ellos

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

inferior a 200 m. en el caso de los peatonales y 500 m. para los de tráfico rodado.

- Garantizar que la densidad de edificación no supera la densidad de edificación media de la totalidad de los sectores de suelo urbanizable del municipio.

Para dar cumplimiento a la primera consideración, se debe completar la representación de los accesos al mar contenida en el plano de información I-01 “Situación y emplazamiento” incorporando los accesos peatonales existentes en el entorno del ámbito, que deberán quedar debidamente acotados respecto al acceso peatonal ya representado en dicho plano. Además el informe solicita que se incorpore la representación gráfica de estos accesos al mar, rodados y peatonales, en el plano de ordenación O-05.

La segunda cuestión referente a la densidad de edificación media del PGOU se encuentra cumplimentada en el Anexo 18 “Edificabilidad Medio del PGOU vigente”. No obstante, se considera adecuado incorporar una explicación a este respecto en el apartado 3 “Adecuación a las determinaciones de Ordenación Estructural” de la Memoria de Ordenación Estructural y apartado 9 “Afecciones de la legislación sectorial” de la Memoria Informativa, lo que deberá ser trasladado al equipo redactor.

a.2) El Informe favorable en materia de Telecomunicaciones, recibido con registro nº REGAGE23e00017905725 de 20.03.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Las referencias que hace el documento a la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones deberán “adaptarse a la vigente Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

- Se debe “reformular” la redacción del apartado 5.3.9 “Propuestas de Red de Telecomunicaciones” que hace referencia a que el diseño de la red de telecomunicaciones deberá ajustarse a la normativa municipal “Instrucciones Técnicas para el despliegue de fibra óptica en el T.M. de Marbella”.

Según señala el Informe del Ministerio, se debe añadir a esta regulación que “sólo tendrá validez para su aplicación aquellas disposiciones y medidas que estén alineadas con la vigente legislación sectorial de Telecomunicaciones”, no siendo de aplicación aquellas que sean contrarias a dicha legislación”.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

En relación a la alegación identificada en el presente informe con el nº 5.7, que ha sido informada en sentido favorable a lo alegado por este Servicio Técnico, aunque de forma parcial, se deberá incorporar al Plan de Sectorización la siguiente subsanación:

Se entiende justificado atender a lo solicitado, de forma parcial, en la alegación nº5.7 en el sentido de corregir el cálculo del coeficiente de ponderación correspondiente a los usos “Hotelero” y “Estación de Servicio”, pudiendo adoptarse en dicho cálculo el criterio adoptado en el informe de valoraciones aportado por el promotor como anexo III (mayo, 2021), en su escrito de respuesta a las alegaciones presentadas tras la Aprobación Inicial del P.S.

Además, en respuesta a lo alegado por el interesado y con el objeto de evitar futuras modificaciones del P.S. durante la fase de gestión del Plan por causa de posibles alteraciones del valor del suelo esperado para cada uso y tipología, se recomienda incluir la siguiente regulación en la Normativa del P.S.:

*“El Proyecto de Reparcelación podrá incluir, de forma justificada, coeficientes correctores en el cálculo del coeficiente de ponderación de los usos y tipologías previstos, sólo con el objeto de actualizar dichos coeficientes a la posible evolución del valor del suelo en el momento de la aprobación del Proyecto de Reparcelación, que es cuando se va a producir la adjudicación final de los derechos de cada propietario. Este reajuste sólo tendrá efectos internos en la justa equidistribución de beneficios y cargas en el ámbito de actuación.”*

- **DISPONER** que, una vez cumplimentado y verificado por los Servicios técnicos de Urbanismo las observaciones y correcciones requeridas en materia de Costas y Telecomunicaciones y en el informe técnico municipal de fecha 15.09.23, **REMITIR** a la **CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL** (Delegación Territorial en Málaga), el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 38.5 de la GICA, a los efectos de la formulación de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la citada norma.
- **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica”

Seguidamente se da cuenta del Informe Jurídico emitido por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno de fecha 25 de septiembre de 2023, del siguiente tenor literal:

**“INFORME JURÍDICO**

***ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO SOBRE RESOLUCIÓN ALEGACIONES TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA/REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO Y CUMPLIMENTACIÓN INFORMES SECTORIALES EN RELACIÓN CON EL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, QUE DA LUGAR A LA DELIMITACIÓN DE UN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO DENOMINADO URP – RR – 11 “ARROYO SIETE REVUELTAS” (EXPTE. HELP 2019/39) (CSV 687fa17d0ad10344609ace3086cabd20124991bb)***

**I. OBJETO**

Con fecha 22 de septiembre de 2023 se recibe en la Secretaría General del Pleno, nota interior remitida por el Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística, relativo a propuesta que figura en el encabezado del presente informe, y que damos aquí por reproducida.

De conformidad con los antecedentes referenciados, y en consonancia con lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL que exige para la adopción de los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística aplicable, el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **se emite el presente informe con carácter preceptivo** a tenor de lo preceptuado en el art. 122.5 de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, artículo 173 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en concordancia con lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta del RD 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.



**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

## **II. LEGISLACIÓN APLICABLE**

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (LTAIPBG).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).
- Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía (LTPA).
- Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (BOPMA nº 207 de 31 de octubre de 2011, con rectificación de errores en el BOPMA nº 219 de 17 de noviembre de 2011).

## **III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

A la hora de abordar las cuestiones de índole jurídica objeto de análisis relativas al acuerdo que se propone adoptar al Pleno de la Corporación, en aras de una mayor sistematización, se irán abordando los aspectos que ya han venido siendo informados por la Secretaría General del Pleno a lo largo del expediente, entre otros, en el último de ellos, emitido con fecha 30 de noviembre de 2022 (CSV 8977718fadd470b3b06138d88c976e5e3ec93e93), y con fecha 2 de diciembre de 2022 (CSV b795cef0e62643920e2d2a3a85484939deebc8af), junto a aquellas otras que así derivan del acuerdo que se propone adoptar al Pleno de la Corporación.

### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**PRIMERO.** - Con carácter preliminar al análisis del trámite que se somete a la consideración del Pleno de la Corporación, tras acontecer la entrada en vigor de la LISTA, y teniendo en cuenta que se trata de la tramitación de un instrumento de ordenación urbanística iniciada con anterioridad a la entrada en vigor de aquella, hemos de estar a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Tercera LISTA, cuando establece al respecto que:

*“1. Los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico, así como los instrumentos de gestión y ejecución del planeamiento, que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de esta Ley podrán continuar su tramitación conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de iniciar la misma. A estos efectos, se consideran iniciados los procedimientos con el acuerdo preceptivo del órgano competente para la tramitación, conforme a lo previsto en la legislación urbanística y, en el caso de los instrumentos sometidos a evaluación ambiental estratégica, con la solicitud de inicio de este procedimiento.*

*3. No obstante, dichos procedimientos podrán tramitarse conforme a las determinaciones de esta Ley siempre que se puedan conservar los informes, pronunciamientos sectoriales y actuaciones del órgano ambiental, por no ver afectado su contenido”.*

Y en igual sentido refiere la Disposición Transitoria Quinta del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, que:

*“Conforme a la disposición transitoria tercera de la Ley, los instrumentos de planeamiento urbanístico que hubieran iniciado el procedimiento para su aprobación antes de su entrada en vigor podrán continuar su tramitación conforme a las disposiciones establecidas por la legislación sectorial y urbanística vigentes en el momento de iniciar la misma”.*

Por tanto, a tenor de lo expuesto, en la tramitación del instrumento de ordenación urbanística que nos ocupa, habrá de estarse a lo dispuesto en la LOUA, en lo relativo a las reglas de ordenación del procedimiento y régimen de competencias de los acuerdos que a lo largo de la misma deben adoptarse.

**SEGUNDO.** – Como se puso de manifiesto en el anterior informe emitido por la Secretaría General del Pleno, dados los defectos advertidos en el trámite de información pública, con ocasión del acuerdo del Pleno de la Corporación adoptado en sesión extraordinaria celebrada el día 12 de diciembre de 2022, se acordó en aras de solventar tales defectos, la realización de un nuevo trámite de información pública por plazo de 45 días, siendo que una vez comprobados los documentos que obran en el expediente remitido al Pleno, se ha llevado a cabo de forma correcta la publicación en los diferentes medios que exige la normativa de aplicación que damos aquí por reproducida, y que constan en el acuerdo adoptado por el Pleno en la sesión anteriormente referenciada.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



En lo que se refiere al llamamiento a dicho trámite de información pública de los titulares registrales y catastrales, obra en el expediente diligencia acreditativa emitida por funcionario adscrito al Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio, vivienda y Urbanizaciones de fecha de 20 de junio de 2023 (CSV dd1e037b47429dcb62f3f83eac7cdb644f88e274) del siguiente tenor literal:

*“...para hacer constar que, en relación con el expediente HELP 2019/39 PROPUESTA DE INNOVACIÓN, SECTORIZACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SECTOR URPNP-AL-7 “ARROYO SIETE REVUELTAS”, en cumplimiento del acuerdo de Pleno de fecha 12/12/2022 por el que se procedió a realizar nuevo trámite de información pública, por este Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística, salvo error u omisión, se ha notificado la apertura del trámite de información pública a todas las personas que figuran como titulares registrales o catastrales en el ámbito urbanístico objeto del presente expediente”.*

Por lo que, a tenor de lo expuesto, desde la óptica procedimental puede considerarse que con el nuevo trámite de información pública sustanciado con ocasión de la aprobación provisional han quedado subsanados los defectos advertidos en su momento por la Secretaría General del Pleno.

**TERCERO.** – En lo referente al trámite de respuesta a las **alegaciones** que han sido formuladas por diferentes particulares y entidades, durante el trámite de información pública sustanciado tras el acuerdo de aprobación provisional adoptado con fecha 12 de diciembre de 2022, hemos de partir de lo preceptuado en el art. 5.e) TRLSRU, que, con carácter básico, establece como un derecho de todo ciudadano el de:

*“Participar efectivamente en los procedimientos de elaboración y aprobación y cualesquiera instrumentos de ordenación del territorio o de ordenación y ejecución urbanísticas y de su evaluación ambiental mediante la formulación de alegaciones, observaciones, propuestas, reclamaciones y quejas y a obtener de la Administración una respuesta motivada, conforme a la legislación reguladora del régimen jurídico de dicha Administración y del procedimiento de que se trate”.*

Como es sabido, a día de hoy, el trámite de información pública que ha de sustanciarse con ocasión de la tramitación de los instrumentos de planeamiento y sus innovaciones dista mucho de ser un mero aspecto formal, pasando a adquirir una dimensión cuasi – sustantiva en el acierto y la legalidad del planificador, que pasa preceptiva y obligatoriamente por la consideración efectiva de dicha participación ciudadana.

De forma que el derecho a la participación ciudadana no puede quedar meramente reducido a la apertura formal de un trámite de alegaciones, sino que la Administración encargada de su tramitación, debe tomarlas en consideración mediante el correspondiente

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



estudio, para su aceptación o rechazo, lo que exige de un análisis de fondo de las meritadas alegaciones, así como la consiguiente motivación y razonamientos sobre la decisión que se adopte en relación a su análisis y valoración, y por ende para su aceptación total o parcial o bien para su rechazo igualmente total o parcial, siendo por tanto en el expediente administrativo tramitado al efecto en el que ha de quedar constancia de dicha actividad administrativa, reflejando documentalmente el proceso de participación articulado al efecto con ocasión del meritado trámite de información pública.

La importancia del trámite de información pública ha sido puesta de relieve en numerosas ocasiones por la doctrina jurisprudencial, pudiendo traerse a colación a modo de ejemplo, y entre otras la **STS, Sala de lo contencioso – administrativo, de 16 de febrero de 2009 (Rec. 9414/2004)**, que en relación a dicho trámite viene a señalar que:

*“...el exacto cumplimiento de tales trámites exige no solo la mera formulación y recepción de los diversos alegatos de esas entidades y particulares, sino la reposada lectura de los mismos por la Administración y su contestación específica sobre las razones que lleven a la aceptación o rechazo de tales alegaciones, para así considerar integrado y realizado el trámite de audiencia pública, que debe posibilitar la corrección de errores, puntos de vista o cambios de enfoque en el contenido del Plan.*

*Y en la misma línea de razonamientos, la sentencia de 25 de febrero de 2003 (casación 6876/1999), que también se cita en la aquí recurrida, declara lo siguiente respecto al trámite de audiencia “...es verdad que el trámite de audiencia es propio de una Administración dialogante, participativa y respetuosa con los ciudadanos. Pero esas cualidades sólo se producen cuando se cumplen los aspectos formales y materiales que dicho trámite exige.*

*De este modo, el mero hecho de poner en conocimiento de los afectados el expediente no es cumplimiento del trámite de audiencia. Para que este trámite se entienda cumplido se requiere que se produzca “diálogo”, “participación” y “respeto”. Pero nada de esto hay cuando la Administración no realiza acto alguno, ni siquiera en trámite de recurso, que demuestre que lo alegado ha sido tomado en consideración de alguna manera en la decisión final”.*

Y en línea con lo hasta ahora expresado, apunta la **STS, Sala de lo contencioso – administrativo, de 22 de julio de 2015 (Rec. 3549/2013)** que:

*“...Esta Sala ha manifestado en reiteradas ocasiones la trascendencia de ese trámite de información pública (...)*

*De esta manera, el trámite de información pública parece superar el mero aspecto formal en el que se inserta un trámite del procedimiento de elaboración del instrumento de planeamiento, para adquirir una dimensión cuasi-sustantiva en la que el acierto y la legalidad en la decisión del planeador, pasa necesariamente por la consideración efectiva de esa participación ciudadana. Esta participación pública no se queda solo en la apertura de la fase*

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

de presentación formal de alegaciones mediante un anuncio al efecto en un diario oficial, sino que exige que las alegaciones tengan una efectividad cierta en el procedimiento de elaboración del planeamiento, sin que por supuesto, conlleve la obligación alguna de asumirlas”.

De forma que al respecto viene a concluir la meritada sentencia que:

“...no es suficiente con abrir formalmente el trámite de alegaciones, sino que es necesario dar una respuesta razonada...”.

A los efectos referenciados, obra en el expediente que es objeto de sometimiento al Pleno de la Corporación, sendos certificados<sup>7</sup> emitidos por la Jefa de Unidad de la Oficina de asistencia en materia de registro del Ayuntamiento de Marbella, sobre los escritos de alegaciones presentados durante el trámite de información pública sustanciado tras la aprobación provisional adoptada en la fecha ya referenciada, y que se relacionan en sendos documentos de constancia.

De forma que, en relación al trámite de alegaciones presentadas puede colegirse que atendiendo a los informes técnico de 15 de septiembre de 2023 (CSV 19b14bd15a36c3ecde87ad3b8d6ab59ec9a38260) y jurídico de 21 de septiembre de 2023 (CSV 48743e17da03dd809203cc7b7c5ed8ab7b5d17a5), se da respuesta motivada y fundada en los términos expresados en la doctrina jurisprudencial que ha sido objeto de referencia, sin perjuicio que de conformidad con la misma, el análisis sosegado de cada uno de los escritos presentados, y por ende su fundada respuesta y corrección sobre el fondo a la cuestión de cada una de ellas, es responsabilidad de los servicios técnicos y jurídicos del Área de Urbanismo.

E idéntica conclusión ha de alcanzarse en relación a los recursos administrativos objeto de interposición a los que se da respuesta y resolución en los referidos informes.

Y ello sin perjuicio, de las necesarias modificaciones que habrán de efectuarse en el instrumento de planeamiento que es objeto de tramitación, como consecuencia de los aspectos que en relación a las alegaciones cuya estimación total o parcialmente se propone con base a los informes técnicos y jurídicos que obran en el expediente.

**CUARTO.**– En lo que se refiere a los informes sectoriales de verificación en cumplimiento de la regla 4ª del artículo 32.1 LOUA, con carácter general se comparten el conjunto de consideraciones que se analizan y se abordan en el informe jurídico emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de fecha de 21 de septiembre de 2023 (CSV 19b14bd15a36c3ecde87ad3b8d6ab59ec9a38260), atendiendo al carácter mayoritariamente favorable de todos los exigibles, **con las siguientes salvedades.**

<sup>7</sup> 1º de 1 de junio de 2023 (CSV af7bbeef0a120d9b82fa6755bb97c276eaab21a6).

2º de 13/14 de junio de 2023 (CSV 59d59dde7f1ef886f406641eb31d7c9f2e622528).

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

En lo que se refiere a los **informes de verificación de costas y telecomunicaciones**, atendiendo a su carácter favorable condicionado a la subsanación de determinados aspectos, si bien se considera correcto efectuar requerimiento administrativo a la entidad promotora para su subsanación, debe valorarse por el servicio encargado de su tramitación, de la procedencia, de una vez subsanados tales errores, de someter los documentos objeto de modificación a la aprobación del Pleno de la Corporación, en aras de que pueda extenderse la correspondiente diligencia por la Secretaría General del Pleno, dado que con toda probabilidad así será exigido por el órgano encargado de emitir el informe de evaluación ambiental estratégica, lo que no será posible en caso de directa remisión, tal y como se propone en dicho informe y en la propuesta que se somete al Pleno, una vez efectuada dicha subsanación.

En tanto que, en lo que se refiere **al informe de verificación de carreteras**, el mismo no ha sido objeto de emisión a día de la fecha, y sin perjuicio de lo previsto en la ley 39/2015, de 1 de octubre, que al efecto se invoca para continuar con la tramitación, debe tenerse en cuenta, como ya ha sido puesto de relieve en este mismo expediente por la Secretaría General del Pleno el **carácter preceptivo y vinculante del informe de carreteras en los términos establecidos en la STC 65/1998, de 18 de marzo**

De forma que como indica la **STSJ de Cataluña de 5 de diciembre de 2018 (Rec. 178/2014)**, en relación con el informe sectorial de carreteras:

*“...no es ésta la primera vez en que hemos de recordar, y no tenemos inconveniente en reiterarlo, que informe como el que nos ocupa es de obligada observancia en la aprobación de la correspondiente modificación de la figura de planeamiento, y que no puede desconocerse aquél carácter vinculante...”*

Por lo que, en suma, con base en los mismos, ha de recordarse que el informe negativo de carreteras en su ámbito competencial, vincula a la potestad de planeamiento de forma que su desconocimiento o elusión determinaría la nulidad de pleno derecho del instrumento de planeamiento que se tramita ex. art. 16.3 de la ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

Debiendo tenerse en cuenta que a día de la fecha el único que obra emitido al respecto con fecha 25 de febrero de 2021, lo es con carácter desfavorable, por los siguientes motivos:

**1. No establecer medidas para conseguir la efectividad de las servidumbres acústicas**  
(...)

**2. Proponer el uso de accesos existentes sin adecuarlos a la normativa vigente (...)**

**3. Al contrario de lo expresado en el Estudio de Tráfico presentado, es posible que se produzca una afección significativa a los niveles de servicio de la autovía A-7, especialmente en su calzada ascendente, por lo que, conforme al artículo 36.9 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, se deberá realizar un nuevo Estudio de Tráfico (...).**

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

De ahí que resultaría conveniente la reiteración de su emisión al órgano competente, pues como se dice en el informe emitido por la Asesoría Jurídica de Urbanismo en todo caso debe estar emitido antes de la aprobación definitiva, a lo que cabe añadir dado su carácter vinculante, en sentido favorable, debiendo tenerse en cuenta, la posibilidad de que el órgano ambiental requiera la constancia de dicho informe para la emisión de la declaración ambiental estratégica, con carácter definitivo, y en todo caso, el órgano competente para la aprobación definitiva que lo es la Consejería competente en materia de urbanismo.

**QUINTO.** - En lo que respecta al cumplimiento de lo establecido en el art. 38.4 LGICA, debe reiterarse lo señalado por la Secretaría General en informes anteriores, dado que dicho precepto refiere que *“el plazo máximo para la elaboración del estudio ambiental estratégico y para la realización de la información pública y de las consultas previstas será de 15 meses desde la notificación al promotor del documento de alcance”*.

Sin perjuicio de ello, por la Secretaría General del Pleno, como ya se indicado también con anterioridad, se han localizado algunos pronunciamientos jurisprudenciales, que pueden resultar indicativos en cuanto a la naturaleza jurídica de dicho plazo, y los efectos que se anudan a su incumplimiento, pudiendo estarse al respecto, a lo señalado en la **STS, Sala de lo contencioso de 13 de marzo de 2017**, Rec. 1892/2014, que en relación al plazo previsto en el art. 10 del ya derogado RDL 1/2008, que contemplaba el plazo de 18 meses para el “estudio ambiental, información pública y consultas”, a día de hoy sustituido por la ley 21/2013, de 9 de diciembre, y desarrollado a nivel autonómico andaluz en el referenciado art. 38.4 LGICA, cuando refiere que:

*“Ni los plazos previstos en el artículo 10 y 12 del Real Decreto Legislativo 1/2008 para evacuar el trámite de información pública y la declaración de impacto ambiental respectivamente, ni el establecido en el artículo 128.1 para la autorización sustantiva, son plazos de caducidad.*

*Son más bien plazos máximos para la correspondiente actuación administrativa, y por ello, tal como indica la Sala de instancia, con una finalidad garantista para el interesado al objeto de evitar la excesiva dilación de los procedimientos. Su superación tiene diversos efectos en función de las causas determinantes de la dilación y puede dar lugar a la reiteración del trámite (...) pero en ningún caso la caducidad del procedimiento como reclama la parte. En consecuencia, no puede alegarse que las resoluciones administrativas sean nulas de pleno derecho por haberse superado los plazos previstos en los citados preceptos y estar caducados los correspondientes procedimientos de tramitación”*.

Y en igual sentido al expresado, con base en dicho pronunciamiento jurisprudencial, pues ser objeto de cita la **SAN, Sala de lo contencioso de 10 de abril de 2017**, Rec. 339/2015, que reitera las previsiones anteriores, por lo que, en consonancia con todo ello, y en particular con lo dispuesto en los apartados 5 y 6 del art. 38 LGICA, es al órgano ambiental, al que le corresponde adoptar la resolución definitiva en lo que respecta a la formulación de la declaración ambiental estratégica, una vez finalizado el análisis técnico del expediente.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**SEXTO.-** En lo que respecta a la exigencia del previo informe preceptivo del Consejo Consultivo que ha de recabarse en cumplimiento de lo previsto en el art. 36 LOUA, tal y como se indica en el informe jurídico de 21 de septiembre de 2023 (CSV 48743e17da03dd809203cc7b7c5ed8ab7b5d17a5) en la contestación a una de las alegaciones, dado que el presente instrumento se tramita bajo las previsiones de la LOUA en virtud del régimen transitorio previsto en la LISTA, y tal y como ha tenido ocasión de indicar ya en otras ocasiones dicho órgano consultivo, dado que la aprobación definitiva corresponde en este caso a la Consejería competente en materia de urbanismo, el citado informe deberá ser recabado por la persona titular de dicha Consejería, de conformidad con lo establecido en el art. 22 de la Ley 4/2005, de 8 de abril, y art. 63.3 y 64 del Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.

**SÉPTIMO.-** Con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la Comisión correspondiente, o en su caso en la correspondiente sesión plenaria por razones de urgencia debidamente motivadas, por requerir la aprobación del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, **debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable** tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de valorar entre otros aspectos, la necesidad de incorporar informe de los servicios económicos en caso de variaciones en el informe de sostenibilidad económica, o bien su ratificación o innecesariedad, según proceda, que habrá de ser recabado por el Área de Urbanismo al ser la competente para la tramitación del expediente, y remitido a la Secretaría General del Pleno para su incorporación.

Finalmente, teniendo en cuenta que **el acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación**, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL que así lo exige para “*los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística*”.

#### **IV.- Conclusiones**

Que, en base a los fundamentos de derecho anteriores, procede efectuar en relación al acuerdo que se propone adoptar, las siguientes consideraciones:

**I.-** Que si bien no se observa inconveniente de índole jurídica para la adopción del acuerdo que se pretende adoptar por el Pleno de la Corporación, en el momento de procedimental en que se encuentra el expediente en la actualidad, ello debe serlo en los términos que se ponen de manifiesto en el cuerpo del presente informe, y en particular, tanto en lo relativo a la subsanación de las salvedades derivadas de los informes de costas y telecomunicaciones en los términos que ya hemos tenido ocasión de expresar, como en lo que respecta al informe de carreteras, ya que dado su carácter preceptivo y vinculante, su omisión implicaría la nulidad de pleno derecho de la modificación objeto de su tramitación, y sin

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

perjuicio, de su posible requerimiento, ya sea por el órgano ambiental, ya sea por el órgano competente para la aprobación definitiva, de hay la obligatoriedad que obre en los términos ya expresados.

**II.-** Al requerir la aprobación del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, **debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable** tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de valorar entre otros aspectos, la necesidad de incorporar informe de los servicios económicos en caso de variaciones en el informe de sostenibilidad económica, o bien su ratificación o innecesariedad, según proceda, que habrá de ser recabado por el Área de Urbanismo al ser la competente para la tramitación del expediente, y remitido a la Secretaría General del Pleno para su incorporación.

**III.-** Debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estar a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

**IV.-** Por último se manifiesta las condiciones de precariedad tecnológica bajo las que deben ejercerse las funciones reservadas, ya sea en su vertiente de asesoramiento legal preceptivo, como de comprobación y diligencia de expedientes voluminosos por parte de la Secretaría General del Pleno, como es el caso, siendo que en la actual configuración del tramitador electrónico HELP no se cumplen a los efectos referenciados las previsiones del expediente electrónico que se contemplan en la ley 39/2015, de 1 de octubre, y su normativa de desarrollo, no siendo ajustado a la normativa su configuración por el sistema de amontonamiento (STS, **Sala de lo contencioso de 14 de diciembre de 2021**, Rec. 112/2020), lo que impide un adecuado estudio y comprobación del conjunto de documentos electrónicos que lo integran.

Este es mi informe el cual se somete a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

En Marbella a fecha de firma electrónica”

Finalmente se da cuenta del Informe de Control Financiero emitido por el Interventor General de fecha 27 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



### “Antecedentes

Mediante solicitud de información de fecha 25/09/2023 de la Delegación de Urbanismo (Negociado Administrativo de Planeamiento y Gestión Urbanística), solicita informe de control financiero no planificable en relación con el expediente INNOVACIÓN, SECTORIZACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SECTOR URPNP-AL-7“ARROYO SIETE REVUELTAS”. (Expte.HELP.2019/39) (CSV: b077bc69b5da33201acfbcbf0c4b7cbdf167658).

### Fundamentos Jurídicos

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRU).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. (LISTA).
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (disposición derogada; según Disp. Derogatoria única LISTA).
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía 8 LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.

### Informo.

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5ª del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

**PRIMERO: Aspectos revisados.**

1. La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según lo preceptuado en el art.123.1.i) LBRL.
2. Existe informe técnico de 15 de septiembre de 2023, con CSV: 19b14bd15a36c3ecde87ad3b8d6ab59ec9a38260.
3. Existe informe jurídico de los responsables del expediente de fecha 21 de septiembre de 2023, con CSV: 48743e17da03dd809203cc7b7c5ed8ab7b5d17a5.
4. Constan informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno: CSV: 6947e1ab135a59ca98f153888767a5db2c335803.

En el informe emitido con fecha 25 de Septiembre de 2023 por la Secretaría General de Pleno, se transcribe seguidamente la conclusión primera:

<<IV.- Conclusiones

*Que, en base a los fundamentos de derecho anteriores, procede efectuar en relación al acuerdo que se propone adoptar, las siguientes consideraciones:*

**I.-** *Que si bien no se observa inconveniente de índole jurídica para la adopción del acuerdo que se pretende adoptar por el Pleno de la Corporación, en el momento de procedimental en que se encuentra el expediente en la actualidad, ello debe serlo en los términos que se ponen de manifiesto en el cuerpo del presente informe, y en particular, tanto en lo relativo a la subsanación de las salvedades derivadas de los informes de costas y telecomunicaciones en los términos que ya hemos tenido ocasión de expresar, como en lo que respecta al informe de carreteras, ya que dado su carácter preceptivo y vinculante, su omisión implicaría la nulidad de pleno derecho de la modificación objeto de su tramitación, y sin perjuicio, de su posible requerimiento, ya sea por el órgano ambiental, ya sea por el órgano competente para la aprobación definitiva, de hay la obligatoriedad que obre en los términos ya expresados.>>*

5. El artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, que dispone que “*Las disposiciones legales y reglamentarias, en su fase de elaboración y aprobación, los actos administrativos, los contratos y los convenios de colaboración, así como cualquier otra actuación de los sujetos incluidos en el ámbito de aplicación de esta Ley que*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

*afecten a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros, deberán valorar sus repercusiones y efectos, y supeditarse de forma estricta al cumplimiento de las exigencias de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.”.*

En el expediente consta, estudio de sostenibilidad económica aportado por el promotor con **CSV:** b750337821cdb164930ccf865283ff7a692538d8, así como estudio Económico-Financiero y fuentes de financiación también aportado por el promotor con **CSV:** 192456d484a0e544a0b99ffe59e791431090d550 e informe de valoración del estudio de sostenibilidad Económica del promotor, emitido por la Jefa de Servicio de 1 de Diciembre de 2022 CSV: accb7c5485943dbdc7496b5b2b0f649f7a6f394b , donde concluye que:

*<<En cuanto a los datos económicos, en el Informe de Sostenibilidad Económico presentado, la puesta en servicio del nuevo sector de suelo urbanizable se estudia en tres escenarios: normal, expansivo y recesivo. Para el escenario recesivo, se estima un incremento de gastos para este Ayuntamiento de 263.849.836 € para el primer año con 286.817.675 € de ingresos. El balance anual de Ingresos y Gastos acumulados y previstos a 6 años resulta positivo en todos los ejercicios, siendo el saldo final resultante de 6.245.742 € a favor del Ayuntamiento de Marbella.*

*A la vista de lo anterior, resulta que, desde el punto de vista del balance de ingresos gastos acumulados en el periodo de 6 años considerado, la actuación se presume sostenible económicamente para la Hacienda Local, por lo que se informa favorablemente el Informe de Sostenibilidad (ISE), no existiendo inconveniente para la continuar con la tramitación del Plan de Sectorización en orden a su aprobación definitiva.>>.*

6. Se debe advertir que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 10 del Real Decreto 244/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local:

*<< 1.- El órgano interventor recibirá el expediente original completo, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos, y cuando esté en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente.*

*2. El órgano interventor fiscalizará el expediente en el plazo de diez días hábiles. Este plazo se reducirá a cinco días hábiles cuando se haya declarado urgente la tramitación del expediente o se aplique el régimen especial de fiscalización e intervención previa regulada en los artículos 13 y 14 de este Reglamento.”*

La disposición adicional séptima de este Real Decreto, dispone que:

*<<El procedimiento de fiscalización de expedientes tramitados por procedimientos electrónicos por las Entidades Locales, sin perjuicio de la adaptación a su estructura organizativa en el ejercicio de sus competencias, deberá ser coherente con los criterios y principios que se recojan en el desarrollo normativo que, para su propio ámbito, establezca la Intervención*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

*General de la Administración del Estado. En ningún caso, la adaptación del procedimiento podrá suponer alteración de los requisitos de fiscalización establecidos en el presente Reglamento>>.*

El art. 70 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone:

*<<1. Se entiende por expediente administrativo el conjunto ordenado de documentos y actuaciones que sirven de antecedente y fundamento a la resolución administrativa, así como las diligencias encaminadas a ejecutarla.*

*2. Los expedientes tendrán formato electrónico y se formarán mediante la agregación ordenada de cuantos documentos, pruebas, dictámenes, informes, acuerdos, notificaciones y demás diligencias deban integrarlos, así como un índice numerado de todos los documentos que contenga cuando se remita. Asimismo, deberá constar en el expediente copia electrónica certificada de la resolución adoptada.*

*3. Cuando en virtud de una norma sea preciso remitir el expediente electrónico, se hará de acuerdo con lo previsto en el Esquema Nacional de Interoperabilidad y en las correspondientes Normas Técnicas de Interoperabilidad, y se enviará completo, foliado, autenticado y acompañado de un índice, asimismo autenticado, de los documentos que contenga. La autenticación del citado índice garantizará la integridad e inmutabilidad del expediente electrónico generado desde el momento de su firma y permitirá su recuperación siempre que sea preciso, siendo admisible que un mismo documento forme parte de distintos expedientes electrónicos.*

*4. No formará parte del expediente administrativo la información que tenga carácter auxiliar o de apoyo, como la contenida en aplicaciones, ficheros y bases de datos informáticas, notas, borradores, opiniones, resúmenes, comunicaciones e informes internos o entre órganos o entidades administrativas, así como los juicios de valor emitidos por las Administraciones Públicas, salvo que se trate de informes, preceptivos y facultativos, solicitados antes de la resolución administrativa que ponga fin al procedimiento.>>*

El expediente remitido a esta Intervención no cumple con las anteriores previsiones, puesto que no puede llamarse electrónico, aunque haya sido remitido a través de una aplicación informática. De esta forma, el expediente remitido se ha confeccionado a través del modo amontonamiento, escaneando hojas de papel del expediente administrativo original, en unos casos, e incorporando directamente archivos en otros, sin un orden lógico. De esta forma se impide la búsqueda ágil, obligando a visualizar

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

todas y cada una de las hojas en la pantalla del ordenador cada vez que se consulta un documento, al tiempo que no se garantiza la integridad e inmutabilidad del expediente.

Deberán adoptarse las medidas necesarias que posibiliten la remisión de los expedientes electrónicos a esta Intervención de conformidad con lo previsto en el art. 70 de la Ley 39/2015, garantizando en todo caso que la Intervención dispone de un plazo adecuado para su análisis y la emisión del correspondiente informe de control.

## CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa **Favorable con observaciones**, motivado por el punto sexto del informe.

Esta intervención, además, **HACE CONSTAR** los siguientes aspectos:

El acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL.

En Marbella, el **Interventor General**, a fecha de firma electrónica”.

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este punto del orden del día.

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

**Se procede a la votación de la propuesta.**

Y el Ayuntamiento Pleno por catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y once abstenciones (seis del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX)

## ACUERDA

- **ESTIMAR el RECURSO DE REPOSICIÓN** presentado por **D. VALERIANO FERNÁNDEZ GARCÍA, D. AURELIO GURREA CHALÉ, y D. FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ ZURITA**, en nombre y representación de la entidad mercantil **PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESCOPRO, S.L.**, registrado en fecha 05.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00055628824, contra el acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22, por el que se dispuso inadmitir por extemporáneas las alegaciones presentadas en nombre de la entidad **GESCOPRO**, contra el acuerdo de Pleno

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia; y en consecuencia, **ESTIMAR PARCIALMENTE** el escrito de alegaciones presentado, mediante escrito registrado el 18.07.22, bajo asiento nº REGAGE22e00031087593; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 30.08.22 y 15.09.22, y en los términos dispuestos en los citados informes municipales, en lo referente “(...) a la posibilidad de implantar un uso comercial sobre los terrenos, salvaguardando en cualquier caso las limitaciones derivadas de la normativa sectorial y las Normas del Plan General, siempre que quede debidamente acreditado por los redactores de Plan de Sectorización la viabilidad técnica de esta propuesta”.

- **INADMITIR**, por improcedente, el **RECURSO DE REPOSICIÓN** presentado con fecha 15.12.22, bajo asiento nº REGAGE22e00057540346, por **D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS**, por el que se interpone recurso de reposición contra el acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22, por el que se dispuso estimar parcialmente las alegaciones presentadas mediante escrito registrado el 28.07.22, contra el acuerdo de Pleno de 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del PS de referencia; todo ello en consonancia con las consideraciones contenidas en el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, de fecha 21.09.23, de cuyas consideraciones deberá darse traslado a la entidad interesada.
- **DESESTIMAR** las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado provisionalmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22 (punto 2.2); todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23:**

- Alegación nº4.- Comunidad de Propietarios “Urbanización Los Monteros”.
- Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 y 5.6.
- Alegación nº6.- Agrupación de Comunidades Alicate Playa: 6.2.

**A la vista del informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 21.09.23:**

- Alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.1, 1.2.
- Alegación presentada por D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS.
- Alegación presentada por PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESPRO, S.L.
- Alegación presentada por CONSTRUCCIONES TERRAZANA.
- **ESTIMAR PARCIALMENTE**, las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado provisionalmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 12.12.22; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23:**

- Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.7.

Respecto a las alegaciones que a continuación se relacionan, no se contiene pronunciamiento sobre la estimación o desestimación de lo alegado, dado que, conforme a lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 15.09.23, no contiene ninguna propuesta o solicitud concreta que requiera de un pronunciamiento técnico; o por tratarse de cuestiones que corresponde valorar a la administración sectorial competente:

- Alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.3, 1.4 y 1.5.
- Alegación nº6.- Agrupación de Comunidades Alicate Playa: 6.1.

Respecto a la alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS: 1.6: A considerar por el Órgano Ambiental una vez le sea remitido el resultado de la fase de información pública.

- **NOTIFICAR**, en consonancia con lo dispuesto en el art. 83.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, a quienes hayan presentado alegaciones en el trámite de información pública; con traslado del contenido de los informes municipales que motivan el presente acuerdo.
- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la entidad promotora, al objeto de que, de conformidad con lo dispuesto en el informe técnico emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 15.09.23, proceda a cumplimentar las observaciones y requerimientos contenidos en los informes sectoriales recibidos en esta fase del procedimiento, en materia de costas y telecomunicaciones, así como a la cumplimentación de lo requerido en el citado informe municipal, en lo que respecta a la estimación parcial de la alegación identificada como “Alegación nº5.- D. Francisco Merino Mata: 5.7; todo ello en, en consonancia con lo dispuesto en los citados informes sectoriales, y de lo señalado en el referido informe técnico municipal, en los términos que a continuación se relacionan:

a.1) El Informe favorable en materia de Costas, recibido con registro nº REGAGE23e00043997287 de 03.07.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Graficar en los planos todos los accesos al mar existentes en el entorno del ámbito, distinguiendo entre peatonales, rodados o mixtos, debidamente acotados entre sí y justificando una separación entre ellos inferior a 200 m. en el caso de los peatonales y 500 m. para los de tráfico rodado.

- Garantizar que la densidad de edificación no supera la densidad de edificación media de la totalidad de los sectores de suelo urbanizable del municipio.

Para dar cumplimiento a la primera consideración, se debe completar la representación de los accesos al mar contenida en el plano de información I-01 “Situación y emplazamiento” incorporando los accesos peatonales existentes en el entorno del ámbito, que deberán quedar debidamente acotados respecto al acceso peatonal ya representado en dicho plano. Además el informe solicita que se incorpore la representación gráfica de estos accesos al mar, rodados y peatonales, en el plano de ordenación O-05.

La segunda cuestión referente a la densidad de edificación media del PGOU se encuentra cumplimentada en el Anexo 18 “Edificabilidad Medio del PGOU vigente”. No obstante, se considera adecuado incorporar una explicación a este respecto en el apartado 3 “Adecuación a las determinaciones de Ordenación Estructural” de la Memoria de Ordenación Estructural y apartado 9 “Afecciones de la legislación sectorial” de la Memoria Informativa, lo que deberá ser trasladado al equipo redactor.

a.2) El Informe favorable en materia de Telecomunicaciones, recibido con registro nº REGAGE23e00017905725 de 20.03.2023, requiere incorporar las siguientes subsanaciones:

- Las referencias que hace el documento a la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones deberán “adaptarse a la vigente Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

- Se debe “reformular” la redacción del apartado 5.3.9 “Propuestas de Red de Telecomunicaciones” que hace referencia a que el diseño de la red de telecomunicaciones deberá ajustarse a la normativa municipal “Instrucciones Técnicas para el despliegue de fibra óptica en el T,M, de Marbella”.

Según señala el Informe del Ministerio, se debe añadir a esta regulación que “sólo tendrá validez para su aplicación aquellas disposiciones y medidas que estén alineadas con la vigente legislación

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



sectorial de Telecomunicaciones”, no siendo de aplicación aquellas que sean contrarias a dicha legislación”.

En relación a la alegación identificada en el presente informe con el nº 5.7, que ha sido informada en sentido favorable a lo alegado por este Servicio Técnico, aunque de forma parcial, se deberá incorporar al Plan de Sectorización la siguiente subsanación:

Se entiende justificado atender a lo solicitado, de forma parcial, en la alegación nº5.7 en el sentido de corregir el cálculo del coeficiente de ponderación correspondiente a los usos “Hotelero” y “Estación de Servicio”, pudiendo adoptarse en dicho cálculo el criterio adoptado en el informe de valoraciones aportado por el promotor como anexo III (mayo, 2021), en su escrito de respuesta a las alegaciones presentadas tras la Aprobación Inicial del P.S.

Además, en respuesta a lo alegado por el interesado y con el objeto de evitar futuras modificaciones del P.S. durante la fase de gestión del Plan por causa de posibles alteraciones del valor del suelo esperado para cada uso y tipología, se recomienda incluir la siguiente regulación en la Normativa del P.S.:

*“El Proyecto de Reparcelación podrá incluir, de forma justificada, coeficientes correctores en el cálculo del coeficiente de ponderación de los usos y tipologías previstos, sólo con el objeto de actualizar dichos coeficientes a la posible evolución del valor del suelo en el momento de la aprobación del Proyecto de Reparcelación, que es cuando se va a producir la adjudicación final de los derechos de cada propietario. Este reajuste sólo tendrá efectos internos en la justa equidistribución de beneficios y cargas en el ámbito de actuación.”*

- **DISPONER** que, una vez cumplimentado y verificado por los Servicios técnicos de Urbanismo las observaciones y correcciones requeridas en materia de Costas y Telecomunicaciones y en el informe técnico municipal de fecha 15.09.23, **REMITIR** a la **CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL** (Delegación Territorial en Málaga), el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 38.5 de la GICA, a los efectos de la formulación de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la citada norma.
- **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**5.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U. PARA LA CALIFICACIÓN DE UNA PARCELA COMO EQUIPAMIENTO SANITARIO PRIVADO EN URB. LAS MIMOSAS, SUC-NA, (EXPTE. HELP 2019/480).**

Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia y de la propuesta del Sr. Concejale-Delegado de Urbanismo, de 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA**

**“NOTA INTERIOR**

**A: SECRETARÍA GENERAL DE PLENO**

**DE: CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO**

En relación con el expediente 2019/480 MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U. PARA LA CALIFICACIÓN DE UNA PARCELA COMO EQUIPAMIENTO SANITARIO PRIVADO EN URB. LAS MIMOSAS, SUC-NA, en aras a dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria, se solicita se proceda a incluir el mismo, con carácter urgente y previo dictamen favorable de la Comisión Informativa, en el orden del día de la próxima sesión ordinaria a celebrar por el Pleno de este Ayuntamiento, dado el avanzado estado en el que se encuentra su tramitación, pendiente de aprobación definitiva.

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica”

**PROPUESTA**

**“PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U. PARA LA CALIFICACIÓN DE UNA PARCELA COMO EQUIPAMIENTO SANITARIO PRIVADO EN URB. LAS MIMOSAS, SUC-NA, (EXPTE. HELP 2019/480)**

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Vista la documentación obrante en el expediente, en particular, el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Urbanismo de fecha 22 de septiembre de 2023, con el siguiente tenor literal:

**“EXPEDIENTE:** 212/2018-MPGOU (2019/480-HELP)  
**ASUNTO:** Modificación del Plan General en Suelo Urbano Consolidado  
**INTERESADO:** “H.C. Hospitales S.L.”  
**SITUACIÓN:** Urbanización “Las Mimosas”. C/ Ventura del Mar, nº11.  
Nueva Andalucía. Suelo Urbano Consolidado.

### ANTECEDENTES

En relación al trámite que nos ocupa, consultado el expediente administrativo procede hacer constar los siguientes antecedentes:

- El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria telemática celebrada el 29 de abril de 2022, adoptó el acuerdo de **Aprobar Provisionalmente** el documento de *Modificación Puntual de Elementos relativa al cambio de calificación de residencial a equipamiento sanitario privado de una parcela de suelo urbano consolidado sita en calle Ventura del Mar nº 11*, y **Requerir** a los órganos y entidades administrativas cuyos informes tengan carácter vinculante que verifiquen o adapten, si procede, el contenido de sus respectivos informes previamente emitidos, conforme a lo establecido por la regla 4ª del art. 32.1 de la LOUA.
- Con fecha 16.05.2022, el Negociado de Planeamiento y Gestión remite a las distintas Administraciones afectadas, mediante oficio de la *Tre. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda*, la **solicitud de informe de verificación** de los respetivos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Inicial del expediente, en cumplimiento del apartado Tercero del Acuerdo del Pleno.
- Con fecha 18.08.2022 se emite informe por este Servicio Técnico sobre el resultado del trámite de verificación y/o ratificación de informes sectoriales realizado tras la Aprobación Provisional del expediente.
- Con fecha 19.08.2022 se emite nuevo informe técnico a la vista de la Resolución de 16 de agosto de 2022 del *Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras*, trasladada a esta Delegación de Urbanismo mediante Oficio de 17.08.2022 del *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana*, que informaba desfavorablemente el presente expediente de modificación del Plan General en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado en los mismos términos de la anterior Resolución recibida mediante oficio de 07.04.2022.

### Normativa de aplicación

- PGOU vigente (1986); Normativa publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 28.11.2000.

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 27.07.2018 cuya normativa ha sido publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 11.10.2018.
- Con fecha 23.12.2021 entró en vigor la *Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía* que establece en su Disposición Transitoria Tercera que procede continuar los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico ya iniciados, conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística anteriormente vigente.

## INFORME

Ha sido solicitado a este Servicio, mediante N.I. de 21.09.2023 del Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística, la emisión de informe técnico a la vista de los nuevos informes incorporados al expediente. Consultado el expediente, consta emitidos los siguientes nuevos informes:

- Informe favorable en materia de Carreteras del Estado, emitido con fecha 22.03.2023 por la Subdirección General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras.
- Informe favorable de la *Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Málaga*, emitido con fecha 30.05.2023.
- Con fecha 21.07.2023, en respuesta a la solicitud realizada por esta Delegación, se emite Dictamen por el *Consejo Consultivo de Andalucía* que concluye que el objeto de la presente modificación del Plan General no constituye un supuesto de intervención del Consejo Consultivo, y devuelve el expediente al Ayuntamiento de Marbella para que continúe con la tramitación.

A la vista del contenido de estos nuevos informes incorporados al expediente, desde el punto de vista técnico se informa:

Según se hizo constar en el informe técnico emitido por este Servicio con fecha 18.08.2022, tras el trámite de Aprobación Provisional se recabó sendos informes de ratificación de los informes favorables emitidos con motivo de la Aprobación Inicial del expediente, en materia de Evaluación de Impacto en la Salud (20.05.2022) y en materia de Aguas (20.07.2022).

En relación al informe sectorial en materia de Carreteras, se hizo constar por este Servicio Técnico, mediante informe emitido con fecha 19.08.2022, que había sido incorporada al expediente Resolución de 16 de agosto de 2022 del *Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras*, que informaba desfavorablemente el presente expediente, según se ha indicado en los antecedentes. No obstante, se puso de manifiesto por este Servicio Técnico que la documentación técnica exigida en el requerimiento del *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana* de 17.08.2022, consistente en un **Estudio de Tráfico y Capacidad** y un **Estudio Acústico**, ya había sido aportada por el interesado con registro REGAGE22e00019399942 de 18.05.2022 y REGAGE22e00023000515 de 07.06.2022, respectivamente. A la vista de esta nueva documentación técnica aportada por el interesado, se emite informe favorable en materia de Carreteras por la

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Subdirección General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras, con fecha 22.03.2023.

En base a lo anterior, desde el punto de vista técnico procede informar que han sido ya emitidos en sentido favorable la totalidad de informes sectoriales solicitados tras la Aprobación Provisional del expediente.

Se hace constar por este Servicio Técnico que tras la Aprobación Provisional del expediente ha sido incorporada nueva documentación técnica que fue requerida por el *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana* para dar cumplimiento al informe emitido en materia de Carreteras, según se detalla a continuación:

- **Estudio de Tráfico y Capacidad**, con registro REGAGE22e00019399942 de 18.05.2022.
- **Estudio Acústico**, con registro REGAGE22e00023000515 de 07.06.2022.

Por último, se hace constar que la *Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Málaga*, en aplicación de lo previsto en los artículos 36.2.c)1ª, 31.2.C), 32.1 regla 3ª de la LOUA y en el artículo 13.3.e) del *Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo*, con fecha 30.05.2023 informa favorablemente la modificación del PGOU de Marbella que se tramita en el presente expediente.

Lo que se informa a los efectos oportunos, desde el punto de vista técnico, a la fecha de firma electrónica.”

Visto el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de esta Delegación de Urbanismo, de fecha 22/09/2023, con el siguiente tenor literal:

**“Nº DE EXPEDIENTE:** HELP 480/2019.MPGOU  
**INTERESADO:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
**ASUNTO:** PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PGOU C/  
VENTURA DEL MAR, 11, EQUIPAMIENTO  
SANITARIO PRIVADO.  
APROBACIÓN DEFINITIVA PLENO

## INFORME JURÍDICO

### I. ANTECEDENTES

Los obrantes en el expediente administrativo de referencia HELP 480/2019 y en concreto el último informe técnico de fecha 22 de septiembre de 2023.

Por acuerdo adoptado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión extraordinaria, celebrada el 26/11/2021, se procedió a la aprobación inicial de la presente Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida al cambio de calificación

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de residencial a equipamiento sanitario privado de una parcela de suelo urbano consolidado sita en calle Ventura del Mar, nº 11; asimismo se acordó someterlo al trámite de información pública durante el plazo de un mes y requerir los informes preceptivos en base al art. 32 de la LOUA. Dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 30, de 14 de febrero de 2022, en el diario la Opinión de Málaga de 25 de enero de 2022, tablón de anuncios municipal (sede electrónica) del 20/01/22 al 20/07/22 y portal de transparencia el 19/01/22.

El Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de fecha 22 de abril de 2022 acordó la aprobación provisional del presente expediente, acuerdo del siguiente tenor literal:

*PRIMERO.- APROBAR PROVISIONALMENTE el documento de modificación puntual de elementos relativa al cambio de calificación de residencial a equipamiento sanitario privado de una parcela de suelo urbano consolidado sita en calle Ventura del Mar nº 11, urbanización las Mimosas, en Nueva Andalucía, T.M. de Marbella, expediente 2018PLN00212- HELP 2019/480.*

*SEGUNDO.- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al documento de MPE aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.*

*TERCERO.- En aplicación de lo dispuesto en la regla 4ª del artículo 32.1 de la LOUA, REQUERIR a los órganos y entidades administrativas citados en la regla 2ª del artículo 32.1 LOUA y cuyo informe tenga carácter vinculante, para que en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe. En concreto se solicitará dicha verificación o ratificación de los siguientes informes:*

*- Informe en materia de Aguas, que fue emitido con fecha 29/03/2022, en sentido favorable, recibido mediante oficio de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca de Málaga.*

*- Informe de evaluación de Impacto en la Salud, que fue emitido con fecha 20/02/2022, recibido por registro de entrada nº 000017839e2200013044, de la dirección general de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica.*

*- Informe de Carreteras del Estado.*

*CUARTO.- Una vez recibidas dichas verificaciones o ratificaciones de informe, o habiendo transcurrido el plazo legal para ello, REMITIR el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento,*

*Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita*

*el informe previo preceptivo, en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.*

*QUINTO.- PUBLICAR el presente acuerdo en la sede electrónica municipal y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento."*

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Con fecha 24/05/22 se recibe informe de verificación favorable de la Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica de la Consejería de Salud y familias.

Con fecha 20/07/2022 se recibe informe de verificación en materia de Aguas de la Delegación Territorial de en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, ratificándose en su anterior informe favorable al documento de MPE.

Con fecha 23/03/23 se recibe informe favorable en materia de Carreteras del Estado por parte de la Subdirección General de Explotación, Dirección General de Carreteras, del Ministerio de Transportes; Movilidad y Agenda Urbana.

A este respecto y tal y como pone de manifiesto el informe técnico, se aportó por el interesado al expediente nueva documentación técnica exigida por esa Administración sectorial de Carreteras, que ahora también forman parte del expediente de Modificación Puntual que se aprueba y que no comportan cambios sustanciales en el documento:

- Estudio de Tráfico y Capacidad, con registro REGAGE22e00019399942 de 18.05.2022.
- Estudio Acústico, con registro REGAGE22e00023000515 de 07.06.2022.

Con fecha 30/05/23 se recibe informe preceptivo favorable de la Delegación Territorial de Fomento articulación del Territorio y Vivienda de Málaga, en cumplimiento del trámite previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

Con fecha 21/07/23 se recibe escrito del Consejo Consultivo de Andalucía en el que manifiesta que no es necesario recabar su dictamen en este expediente de Modificación Puntual de Elementos.

## II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

**PRIMERA.-** El expediente tiene por objeto el cambio de calificación de una parcela de residencial a equipamiento sanitario privado. Dicha modificación puntual por tanto afecta a las determinaciones de la ordenación pormenorizada del Plan, según lo definido en el artículo 10.2.A.a de la LOUA.

**SEGUNDA.-** Respecto a su tramitación, conforme preceptúa el art. 32.1.4ª de la LOUA:

*“4.ª Tras la aprobación provisional, el órgano al que compete su tramitación requerirá a los órganos y entidades administrativas citados en la regla 2.ª y cuyo informe tenga carácter vinculante, para que en el plazo de un mes, a la vista del*

### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe”.

Dichos informes de verificación, como hemos visto en el apartado “antecedentes” han sido recabados y contestados favorablemente.

**TERCERA.-** Considerando que, en virtud del artículo 31.2 apartado C) de la LOUA corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo la evacuación de informe previo preceptivo en innovaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbanística cuya aprobación definitiva sea de competencia municipal.

Informe que también ha sido recabado y emitido en sentido favorable con fecha 30/05/23, como hemos visto.

**CUARTA.-** En cuanto a la competencia para la aprobación definitiva de este instrumento de Planeamiento, al no afectar la presente innovación a la ordenación estructural, en aplicación del artículo 31.1.B) a), así como del 36.2 apartado c) 1ª, ambos de la LOUA, la competencia para su aprobación definitiva corresponde al Municipio, siendo el Pleno de este Ayuntamiento el órgano competente para acordar dicha aprobación, en virtud de lo dispuesto en el art. 123.1.I) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y 173 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROF).

En atención a los datos consignados en el expediente y visto el último informe técnico de fecha 22/09/23, con fundamento en cuanto antecede, de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se formula la siguiente PROPUESTA AL PLENO de la Corporación Municipal, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,

#### PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

**PRIMERO.-** APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística relativa al cambio de calificación de residencial a equipamiento sanitario privado de una parcela sita en calle Ventura del Mar, 11, (Expte. HELP 480/2019), incluyendo la documentación relativa a requerimiento sectorial por la Administración de Carreteras del Estado, en concreto:

- Estudio de Tráfico y Capacidad, con registro REGAGE22e00019399942 de 18.05.2022.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Estudio Acústico, con registro REGAGE22e00023000515 de 07.06.2022.

**SEGUNDO.-** REMITIR un ejemplar completo debidamente diligenciado al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

**TERCERO.-** Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido de las Normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, en aplicación del art. 70 ter de la ley de Bases de Régimen Local, se publicará por medios telemáticos y, en todo caso, en el portal de transparencia.

En base a todo lo anterior, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

**PRIMERO.-** APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística relativa al cambio de calificación de residencial a equipamiento sanitario privado de una parcela sita en calle Ventura del Mar, 11, (Expte. HELP 480/2019), incluyendo la documentación relativa a requerimiento sectorial por la Administración de Carreteras del Estado, en concreto:

- Estudio de Tráfico y Capacidad, con registro REGAGE22e00019399942 de 18.05.2022.
- Estudio Acústico, con registro REGAGE22e00023000515 de 07.06.2022.

**SEGUNDO.-** REMITIR un ejemplar completo debidamente diligenciado al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

**TERCERO.-** Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido de las Normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, en aplicación del art. 70 ter de la ley de Bases de Régimen Local, se publicará por medios telemáticos y, en todo caso, en el portal de transparencia.

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica”

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se da cuenta del Informe Jurídico emitido por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno de fecha 25 de septiembre de 2023, del siguiente tenor literal:

**“INFORME JURÍDICO**

**ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U PARA LA CALIFICACIÓN DE UNA PARCELA COMO EQUIPAMIENTO SANITARIO PRIVADO EN URB. LAS MISMOSAS, SUC-NA (EXPTE. HELP 2019/480) (CSV fb2fa2e8e66c0591f0c7d77139e27b6aa5a34669)**

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

**I.- Antecedentes y objeto**

Con fecha 22 de septiembre de 2023 se remite a la Secretaría General del Pleno, propuesta del Sr. Tte. Alcalde Delegado de Urbanismo en la que se proponer al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

***“PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística relativa al cambio de calificación residencial a equipamiento sanitario privado de una parcela sita en calle Ventura del Mar, 11, (Expte. HELP 480/2019), incluyendo la documentación relativa a requerimiento sectorial por la Administración de Carreteras del Estado, en concreto:***

***- Estudio de Tráfico y Capacidad, con registro REGAGE22e00019399942 de 18.05.2022***

***- Estudio Acústico, con registro REGAGE22e00023000515 de 07.06.2022***

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**SEGUNDO.-** REMITIR un ejemplar completo debidamente diligenciado al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

**TERCERO.-** Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido de las Normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, en aplicación del art. 70 ter de la ley de Bases de Régimen Local, se publicará por medios telemáticos y, en todo caso, en el portal de transparencia”.

## **II.- Conclusiones**

**I.-** Que, una vez examinado el expediente referido y en particular, el informe jurídico propuesta de resolución emitido por el servicio de Modelo de Ciudad con fecha 22 de septiembre de 2023 (CSV 04222c543d9fad613c0a0d72ab756dd239fbf3c3), y llevada a cabo la subsanación de lo señalado en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 19 de abril de 2022 (CSV8c2f99f4cf42159eff40f259987d2c685f4f87b2) en lo relativo al informe preceptivo y vinculante de carreteras que consta emitido con fecha 23 de marzo de 2023 (CSV GEISER-f040-9e59-c044-4f6f-823d-b95d-2231-62ca) con carácter favorable por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana tras la remisión de la documentación requerida (Estudio de tráfico y estudio acústico), así como atendiendo al informe favorable emitido con fecha 30 de mayo de 2023 por la Delegación Territorial de Málaga, y visto que por dictamen nº 617/2023, de 21 de julio de 2023, del Consejo Consultivo de Andalucía, señala dicho órgano consultivo la innecesariedad de pronunciamiento conforme a la normativa de aplicación, por parte de la Secretaría General del Pleno se extiende la presente **NOTA DE CONFORMIDAD**, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.

**II.-** Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado expresamente por la Delegación de Urbanismo, por ser el área impulsora del expediente que se pretende tramitar, y que habrá de remitirse para su inclusión en el expediente con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la pertinente Comisión, o en su caso, en la correspondiente sesión plenaria, previa justificación y ratificación de su urgencia.

### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**III.-** Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

**IV.-** Por último se manifiesta las condiciones de precariedad tecnológica bajo las que que deben ejercerse las funciones reservadas, ya sea en su vertiente de asesoramiento legal preceptivo, como de comprobación y diligencia de expedientes voluminosos por parte de la Secretaría General del Pleno, como es el caso, siendo que en la actual configuración del tramitador electrónico HELP no se cumplen a los efectos referenciados las previsiones del expediente electrónico que se contemplan en la ley 39/2015, de 1 de octubre, y su normativa de desarrollo, no siendo ajustado a la normativa su configuración por el sistema de amontonamiento (STS, Sala de lo contencioso de 14 de diciembre de 2021, Rec. 112/2020), lo que impide un adecuado estudio y comprobación del conjunto de documento electrónicos que lo integran.

En Marbella a fecha de firma electrónica”

Finalmente se da cuenta del Informe de Control Financiero emitido por el Interventor General de fecha 27 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### “Antecedentes

Mediante solicitud de información de fecha 25/09/2023 de la Delegación de Planeamiento y gestión Urbanística, se solicita informe en relación con la propuesta que presenta el Concejal-Delegado de Urbanismo al Ayuntamiento Pleno para aprobación definitiva de modificación puntual de elementos del P.G.O.U. para la calificación de una parcela como equipamiento sanitario privado en Urb. Las Mimosas, SUC-NA (Expte. HELP 2019/480).

#### Fundamentos Jurídicos

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

(ROFEL).

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía (LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.
- PGOU vigente (1986); Normativa publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 28-11-2000.
- Adaptación parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 27.07.2018 cuya normativa ha sido publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 11.10.2018.
- Con fecha 23.12.2021 entró en vigor la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía que establece en su Disposición Transitoria Tercera que procede continuar los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico ya iniciados, conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística anteriormente vigente.

#### Informe.

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

Atendiendo a lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5ª del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

#### PRIMERO: Aspectos revisados.

1. La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según los preceptuado en el art.123.1.i) LBRL. CSV: fb2fa2e8e66c0591f0c7d77139e27b6aa5a34669.
2. Existe **informe jurídico favorable** de fecha 22 de Septiembre de 2023 con CSV: **04222c543d9fad613c0a0d72ab756dd239fbf3c3**.
3. Consta **NOTA DE CONFORMIDAD** por parte de la Secretaría General de Pleno, al amparo del art.3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo con CSV: **d741967328d9bf1dcd9a60220381db827d3549c6**, en el que se **concluye** en su

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



apartado I:

« I.- Que, una vez examinado el expediente referido y en particular, el informe jurídico propuesta de resolución emitido por el servicio de Modelo de Ciudad con fecha 22 de septiembre de 2023 (CSV 04222c543d9fad613c0a0d72ab756dd239fbf3c3), y llevada a cabo la subsanación de lo señalado en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 19 de abril de 2022 (CSV8c2f99f4cf42159eff40f259987d2c685f4f87b2) en lo relativo al informe preceptivo y vinculante de carreteras que consta emitido con fecha 23 de marzo de 2023 (CSV GEISER-f040-9e59-c044-4f6f-823d-b95d-2231-62ca) con carácter favorable por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana tras la remisión de la documentación requerida (Estudio de tráfico y estudio acústico), así como atendiendo al informe favorable emitido con fecha 30 de mayo de 2023 por la Delegación Territorial de Málaga, y visto que por dictamen nº 617/2023, de 21 de julio de 2023, del Consejo Consultivo de Andalucía, señala dicho órgano consultivo la innecesariedad de pronunciamiento conforme a la normativa de aplicación, por parte de la Secretaría General del Pleno se extiende la presente **NOTA DE CONFORMIDAD**, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.»

4. Con fecha 18 de Noviembre de 2021 se emite informe de conformidad de esta intervención a la aprobación inicial del expediente con **csv: d1d27bbb2308e1a983aa1e9d6c6b2703a0122cb5**, en la se recoge que consta en el expediente Informe de sostenibilidad económica de fecha 17 de noviembre de 2021 con **csv: 2f7b226fe9e7dbb58ace63f403540dbf7c3ab3d8**, en el que se especifica que, la actuación se presume sostenible económicamente para la Hacienda Local.
5. El informe de **sostenibilidad económica** anteriormente referenciado concluye que:  
«..... se puede concluir que, desde el punto de vista del balance de ingresos-gastos considerado, la actuación se presume sostenible económicamente para la Hacienda Local, por lo que **se informa favorablemente el Informe de Sostenibilidad Económica (ISE), presentado por el interesado, no existiendo inconveniente para la continuar con la tramitación de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en Suelo Consolidado C/Ventura del Mar nº 11, Nueva Andalucía.**»

## CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa de **CONFORMIDAD**.

Esta intervención, además, **HACE CONSTAR** los siguientes aspectos:

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 123.1) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación de la propuesta se atribuye al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, **necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.**

En Marbella, el **Interventor General**, a fecha de firma electrónica”.

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este punto del orden del día.

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

**Se procede a la votación de la propuesta.**

Y el Ayuntamiento Pleno por diecisiete votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal VOX)

#### ACUERDA

**PRIMERO.-** APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística relativa al cambio de calificación de residencial a equipamiento sanitario privado de una parcela sita en calle Ventura del Mar, 11, (Expte. HELP 480/2019), incluyendo la documentación relativa a requerimiento sectorial por la Administración de Carreteras del Estado, en concreto:

- Estudio de Tráfico y Capacidad, con registro REGAGE22e00019399942 de 18.05.2022.
- Estudio Acústico, con registro REGAGE22e00023000515 de 07.06.2022.

**SEGUNDO.-** REMITIR un ejemplar completo debidamente diligenciado al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

**TERCERO.-** Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido de las Normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, en

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

aplicación del art. 70 ter de la ley de Bases de Régimen Local, se publicará por medios telemáticos y, en todo caso, en el portal de transparencia.

**5.4.- PROPUESTA DEL TTE. ALCALDE – CONCEJAL DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS DE ENDESA ENERGIA, S.A.U. (RELACIONES CONTABLES: Q/2023/159, Q/2023/160, Q/2023/161 Y Q/2023/164)**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta, que incluye la justificación de la urgencia, del Sr. Concejale-Delegado de Obras e Infraestructura, de 27 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PROPUESTA DEL TTE. ALCALDE – CONCEJAL DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS**

**EXP. OBRAS: PR-002/23-SUM.2**

**EXP. HELP OBRAS: 2023/78010, 2023/78006, 2023/78012, 2023/77999**

**OFPM: 20230046, 20230047, 20230048, 20230049**

**ANTECEDENTES**

Visto los acuerdos de la Junta de Gobierno Local con csv nº 6292cf443a2e5a40c396e164bb1afccf188c8f50, af0137bdb6b41298b7cdb992c3f8338d160a24cf, e3892700d73fe66efa022a4a2132fc66251f58a2, 9026fe0989a312f3b8932c49ba75ec8eeaf94e10, en sus puntos 2, 4, 5 y 3, respectivamente; y fecha 26/09/2023, en los que se resuelve, entre otros, continuar con el procedimiento del reconocimiento de obligaciones mediante la aprobación de un reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), así como los informes existentes en dicho expediente, procede iniciar la tramitación del reconocimiento extrajudicial de crédito de estas obligaciones.

La aprobación del REC en ningún caso corrige los defectos del expediente. Su finalidad es únicamente la imputación en el presupuesto corriente de las obligaciones derivadas de gastos comprometidos indebidamente, sin perjuicio de que deban exigirse las correspondientes responsabilidades por haberse utilizado gastos sin consignación presupuestaria y/o sin cobertura contractual.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

1. Base 22ª de las Bases del presupuesto del ejercicio 2023.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

2. Circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimientos extrajudiciales de crédito.

De acuerdo con los antecedentes y fundamentos de derecho indicados, el Teniente de Alcalde, Delegado de Obras e Infraestructuras, propone al Pleno de la Corporación, para su **inclusión en el apartado de ASUNTOS URGENTES del próximo Pleno que se celebre**, por la necesidad de adoptar el acuerdo a la mayor brevedad posible, a fin de que se abonen las facturas de suministro eléctrico objeto del acuerdo y no se paralice el suministro eléctrico necesario para el cumplimiento de los fines y en el ámbito de las competencias que la Ley atribuye a este Ayuntamiento para la prestación de los servicios público municipales, la adopción del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** - Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

1. OFPM-20230046 DEL PROVEEDOR ENDESA ENERGÍA, S.A.U. CON RELACIÓN CONTABLE NÚMERO Q/2023/159 E IMPORTE 479.180,49 €

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA													
OFPM- (Q159) FACTURAS ENDESA ENERGIA SAU DENTRO CONTRATO SAC EXP SU 07022 LOTES 1/2 (05/23 SC-CE)													
Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable G. Ajustes	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm. Doc. Fac. Doc.	- APLICACIÓN -					- DESCUENTOS -				
				Año	Org. Centro Gestor	Prog.	Econ.	Importes Euros	L.V.A. Deducible	Euros	Conceptos Descuento	Importes Euros	Importe Liquidado Euros
926209004607	07/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 EXP SU 07022 Financiacón Bono Social/ Consumo P1 / P2 / P3	032006000465 0 03/01/2023	2023	9031	1650	22100	75.858,73	OB OBRAS		75.858,73	75.858,73	
926209004608	07/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 EXP SU 07022 Consumo P1 / P2 / P3	032006000454 2 03/01/2023	2023	9031	1650	22100	132.583,90	OB OBRAS		132.583,90	132.583,90	
926209004609	07/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERD. 01/10-31/12/22 L1 EXP SU 07022 Consumo P1 / Consumo P2 / Consumo P3	032006000797 6 01/02/2023	2023	9031	1650	22100	121.044,91	OB OBRAS		121.044,91	121.044,91	
926209004610	07/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 EXP SU 07022 Consumo P1 / Consumo P2 / Consumo P3	032006000796 3 01/02/2023	2023	9031	1650	22100	57.948,86	OB OBRAS		57.948,86	57.948,86	
926209004611	07/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERD. 01/10-31/12/2023 EXP SU 07022 L1 Financiacón Bono Social / Paid Last. Realiza Puntos	032006000101 6 01/03/2023	2023	9031	1650	22100	10.898,87	OB OBRAS		10.898,87	10.898,87	
926209004612	07/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERD. 01/11-31/12/22 EXP SU 07022 L1 Financiacón Bono Social / P2 / P3	032006000103 0 01/03/2023	2023	9031	1650	22100	9.514,15	OB OBRAS		9.514,15	9.514,15	
926209004613	07/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERD. 01/11-31/12/22 L1 Financiacón Bono Social / Consumo P1 / P2 / P3	032006000179 0 01/03/2023	2023	9031	1650	22100	801,26	OB OBRAS		801,26	801,26	
926209004615	07/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERD. 01/10-31/12/22 L1 Financiacón Bono Social / Consumo P1 / P2 / P3	032006000146 6 03/04/2023	2023	9031	1650	22100	1.218,71	OB OBRAS		1.218,71	1.218,71	
926209004616	06/09/2023	A81946077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.  OFPM (Q169) EXP-0623 SC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 Financiacón Bono Social / Consumo P1 / P2 / P3	032006000103 2 01/03/2023	2023	9031	1650	22100	69.510,10	OB OBRAS		69.510,10	69.510,10	
Total:								479.190,49			479.190,49		

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFFPM- (Q-161) FACTURAS ENDESA ENERGIA SAU FUERA CONTRATO (EXP 0923 SO-CE)

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Oci. Apurates	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	Adm. Oci. Centro Gestor	Prog. Econ.	-APLICACIÓN-		I.V.A. Deducible	Euros	-DESCUENTOS-		Importe Líquido	Euros
						Importes	Euros			Conceptos Descuento	Importes		
526220004489	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000208	2023	5031	1850	22100	21.56				21.56	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 2604-31/05/21 URB. PUERTO PLATERO-DOLORES 296004	15/01/2022	OB	CEBAS								
526220004491	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000208	2023	5031	1850	22100	43.06				43.06	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 07/15/09/12/1 ( URB. PUERTO PLATERO-DOLORES 296004)	27/02/2023	OB	CEBAS								
526220004492	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000208	2023	5031	1850	22100	45.23				45.23	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 09/12/02-12/02/2023 URBANIZAC. PUERTO PLATERO-DOLORES	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004493	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000207	2023	5031	1850	22100	43.03				43.03	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE - PERIOD: 31/01/22-07/02/22 LUGAR FINCA LOS ARRIOLLOS 29670-MARBELLA.	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004494	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000205	2023	5031	1850	22100	101.27				101.27	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE - PERIOD: 31/01/22-07/02/22 FRANCISCO DE QUEVEDO-LITO ALBATROS	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004495	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD23170002474	2023	5031	1850	22100	0.83				0.83	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 MARQUES DE ESTELLA 17-GUERRA BAO 29870	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004496	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000207	2023	5031	1850	22100	197.02				197.02	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01/22-07/02/22 LUGAR PUERTO BARRAS-18 PITA ALCO PBL-29660	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004497	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000205	2023	5031	1850	22100	148.52				148.52	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01/22-07/02/22 RODRIGO DE TRIANA-SN. 29603-MARBELLA.	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004498	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000207	2023	5031	1850	22100	583.48				583.48	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01/22-07/02/22 LUGAR PUERTO BARRAS-18 PITA ALCO PBL-29660	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004499	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD23170002473	2023	5031	1850	22100	20.30				20.30	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 URBANIZAC. ELVIRA 12-COTO DOLORES 29804	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004490	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000206	2023	5031	1850	22100	253.02				253.02	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01/22-07/02/22 LUGAR COLONIA DEL ANSEL 29600-MARBELLA.	06/03/2023	OB	CEBAS								

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFFPM- (Q-161) FACTURAS ENDESA ENERGIA SAU FUERA CONTRATO (EXP 0923 SO-CE)

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Oci. Apurates	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	Adm. Oci. Centro Gestor	Prog. Econ.	-APLICACIÓN-		I.V.A. Deducible	Euros	-DESCUENTOS-		Importe Líquido	Euros
						Importes	Euros			Conceptos Descuento	Importes		
526220004491	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD23170002475	2023	5031	1850	22100	5.61				5.61	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 LUGAR COLONIA DEL ANSEL 29600-MARBELLA.	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004492	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000208	2023	5031	1850	22100	786.18				786.18	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 29/12/21-07/02/22 URBANIZAC. CERRILLO DEL ORDEN-SN. 29670	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004493	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD23170002472	2023	5031	1850	22100	20.00				20.00	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 I. RODRIGO DE TRIANA-SN. 29603-MARBELLA	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004494	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000205	2023	5031	1850	22100	150.05				150.05	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01/22-07/02/22 URBANIZAC. ELVIRA 12-COTO DOLORES 29804	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004495	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD23170002457	2023	5031	1850	22100	2.36				2.36	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 JARDIN DE NAQUELE-CASAS ALDO PBL-29600	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004496	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000205	2023	5031	1850	22100	57.68				57.68	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. LINDAS-SERV. CONFINES-2904	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004497	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000202	2023	5031	1850	22100	29.81				29.81	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. LA TORRELLA-SN ALDO PBL-29603	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004499	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000202	2023	5031	1850	22100	41.01				41.01	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 CARR. NACIONAL 360 1-18/05-202 29600	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004499	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000202	2023	5031	1850	22100	27.40				27.40	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. RIO VERDE PLAYA-JUNTO TRAF. 29602	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004500	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000202	2023	5031	1850	22100	17.20				17.20	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. JARDIN DE NAQUELE-CASAS ALDO PBL-29600	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004501	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000206	2023	5031	1850	22100	2.95				2.95	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 06/02/22-07/02/22 MARQUES DE ESTELLA 17-GUERRA BAO 29870	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004502	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD23170002455	2023	5031	1850	22100	4.04				4.04	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 URB. LA TORRELLA-SN ALDO PBL-29603	06/03/2023	OB	CEBAS								

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFFPM- (Q-161) FACTURAS ENDESA ENERGIA SAU FUERA CONTRATO (EXP 0923 SO-CE)

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Oci. Apurates	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	Adm. Oci. Centro Gestor	Prog. Econ.	-APLICACIÓN-		I.V.A. Deducible	Euros	-DESCUENTOS-		Importe Líquido	Euros
						Importes	Euros			Conceptos Descuento	Importes		
526220004503	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000208	2023	5031	1850	22100	508.43				508.43	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. JARDIN DE NAQUELE-CASAS ALDO PBL-29600	06/03/2023	OB	CEBAS								
526220004504	07/09/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PD2317000208	2023	5031	1850	22100	110.42				110.42	
ADO		OFFPM (Q161) EXP 06/23 SO-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. JARDIN DE NAQUELE-CASAS ALDO PBL-29600	06/03/2023	OB	CEBAS								
Total:											2.784.44		2.784.44

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

3. OFPM-20230048 DEL PROVEEDOR ENDESA ENERGÍA, S.A.U. CON RELACIÓN CONTABLE NÚMERO q/2023/164 E IMPORTE 580.685,47 €

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFPM (Q164) FACTURAS ENDESA ENERGÍA SAU DENTRO CONTRATO SIC EXP. SU 07/22 LOT. 2 EXP. 08/23  
SE CE

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Gr. Apuntes	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	- APLICACIÓN -				- DESCUENTOS -				Importe Líquido	Euros
				Año	Org.	Prog.	Econ.	Importes	Euros	L.V.A. Deducible	Euros	Conceptos Descuento	Euros
9202000454	07/08/2023	AD194077 ENDESA ENERGÍA, S.A.U.	02/204/000700	2023	5031	1850	22100	292.487,48					292.487,48
ADO		OFPM (Q164) EXP 08/23 SIC-CE - PERIODO 01/10-31/12/22 L2 Financiacón Bono Social	01/03/2023										
9202000455	07/08/2023	AD194077 ENDESA ENERGÍA, S.A.U.	02/204/001453	2023	5031	1850	33100	2.990,44					2.990,44
ADO		OFPM (Q164) EXP 08/23 SIC-CE - L2 PERIODO 01/10-31/12/22 SU 07/22 - Financiacón Bono Social	03/04/2023										
9202000457	07/08/2023	AD194077 ENDESA ENERGÍA, S.A.U.	02/204/001081	2023	5031	1850	22100	292.227,95					292.227,95
ADO		OFPM (Q164) EXP 08/23 SIC-CE PERIODO FACTURAC. 01/10-31/12/22 EXP SU 07/22 LOTE 2 INFORME TECNICO	01/03/2023										
Totales .....								580.685,47					580.685,47

4. OFPM-20230049 DEL PROVEEDOR ENDESA ENERGÍA, S.A.U. CON RELACIÓN CONTABLE NÚMERO Q/2023/160 E IMPORTE 376,44 €

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFPM (Q165) FACTURAS ENDESA ENERGÍA SAU PARTE EXP SU 07/22 (EXP 08/23 SIC-CE) LOT. 1

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Gr. Apuntes	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	- APLICACIÓN -				- DESCUENTOS -				Importe Líquido	Euros
				Año	Org.	Prog.	Econ.	Importes	Euros	L.V.A. Deducible	Euros	Conceptos Descuento	Euros
9202000456	07/08/2023	AD194077 ENDESA ENERGÍA, S.A.U.	02/231/000476	2023	5031	1850	22100	376,44					376,44
ADO		OFPM (Q165) EXP 08/23 SIC-CE - PERIODO 01/10-31/12/22 L1 LUGAR PUERTO BARRAS-18 PIR ALDO PUBLICO	06/03/2023										
Totales .....								376,44					376,44

**SEGUNDO.** - Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables”.

Finalmente se da cuenta de los cuatro Informes de Fiscalización Financiera Plena, emitidos por el Interventor General con fecha 27 de septiembre de 2023, del siguiente tenor literal, respectivamente:

“El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

**DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.**

Nº del Expediente:	FPP.2023.0047	Nº de Expediente HELP:	2023/75891 OFPM20230046	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Obras e Infraestructuras				
Modalidad del Gasto:	Contratación				

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Tipo de Expediente:	Suministro				
Nº. de Retención de Crédito-Referencia/ N° de operación	22023007850/220230022659		Relación Contable de operaciones en Fase Previa:		Q/2023/159
Importe del RC 1.059.865,96-Utilización parcial.					
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2022	Aplicación presupuestaria :	2023-5031-1650-22100	Importe:	479.180,49 €
Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: ( SI/NO)	SI	Fecha de Realización de la Prestación:	2022		
Motivo omisión función interventora:	Actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido. (adquisición de compromisos de gasto por encima del crédito autorizado).				
Descripción:	Suministro eléctrico para las instalaciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.				

#### DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDACIÓN (SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención, una memoria explicativa de las causas por las que la obligación no fue generada por el procedimiento legalmente establecido al efecto y, en su caso, de la razón de la omisión de fiscalización.	42becd7d159d141c68313977ae445b8fad5f269a	✓
Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	cfdd16ee86c1adb561b734fd34d62adf85d03b2f	✓
Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	e1fc0211e479feefc9e18d4b8cd0a8dab8d2eae8	✓
Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de responsabilidades.	979a7b669e4fa07a9282c41b1ba68fb57ac2cc70	✓

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		N/A
Relación Contable de Operaciones Previas: Q/2023/159	52557ca5bacb1c0c9d36b8cf3fdbeb7382a4017c	✓
Retención de Crédito N° de Operación: 220230022659 N° de Referencia: 22023007850	632db1a1f9aa29823a9ebd4d0ed035bcdc97c114	✓
Informe de Intervención sobre la Omisión de Fiscalización Previa Limitada	3db55f06eb6800ab3d616129fe9906d4e8e5cf34	✓
Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 26 septiembre de 2023 relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas: Q/2023/159	e208b855562ee7c8a3f04dbdab936011a787db34	✓
Acuerdo JGL de fecha 26 de septiembre de 2023, relativa a la omisión de fiscalización de las facturas de la mercantil "ENDESA ENERGÍA SAU." por importe total 479.180,49 €.	6292cf443a2e5a40c396e164bb1afccf188c8f50	✓
Propuesta a Pleno de fecha 27 de septiembre de 2023 para reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior.	4d4d1ab4111a6237b8c9b4ff8a038d9ac5c5a323	✓

#### LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha 28 de Octubre de 2022 por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2023.

#### ASPECTOS COMPROBADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes aspectos:

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la mercantil **ENDESA ENERGÍA SAU**, para reconocer a favor de la sociedad una indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de **479.180,49 €**, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.
- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, Retención de Crédito con N° de Referencia: 22023007850 y N° de Operaciones: 220230022659 con CSV: 632db1a1f9aa29823a9ebd4d0ed035bc97c114.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

▪ Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.

▪ La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

▪

#### CONCLUSIÓN:

**ÚNICO:** En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica”.

“El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

#### DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.

Nº del Expediente:	FPP.2023.0049	Nº de Expediente HELP:	2023/76098 OFPM20230047	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Obras e Infraestructuras				
Modalidad del Gasto:	Contratación				
Tipo de Expediente:	Suministro				
Nº. de Retención de Crédito-Referencia/ Nº de operación	22023007862/220230022661			Relación Contable de operaciones en Fase Previa:	Q/2023/161
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2022	Aplicación presupuestaria :	2023-5031-1650-22100	Importe:	2.761,44 €
Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: ( SI/NO)	SI	Fecha de Realización de la Prestación:	2022		
Motivo omisión función interventora:	Actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido. ( adquisición de compromisos de gasto por encima del crédito autorizado.				
Descripción:	Suministro eléctrico para las instalaciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.				

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

## DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDACIÓN (SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención, una memoria explicativa de las causas por las que la obligación no fue generada por el procedimiento legalmente establecido al efecto y, en su caso, de la razón de la omisión de fiscalización.	86fdf7a523cc7edc9844210ec5089c13b1c2aa29	✓
Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	9d2eadfa598aae040132d9f659c3f2b4c597edf1	✓
Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	ab8028bbd36a6aadfea7f48b832a7543e8640258	✓
Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de responsabilidades.	cd12550946fa0888018ce1ea883068f9a2493006	✓
En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		N/A
Relación Contable de Operaciones Previas: Q/2023/161	d6bf0524c40f73fec8254a64850102b1839ccca5	✓
Retención de Crédito N° de Operación: 220230022661 N° de Referencia: 22023007862	df67f0867f3658e391599dda421fec37056ac1fd	✓
Informe de Intervención sobre la Omisión de Fiscalización Previa Limitada	eb5425fcd42f5b46521721f4362c66be3513096	✓
Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 26 de septiembre de 2023 relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas: Q/2023/161	8f6aa1b8206a6948a285a5519e10bdba40372fde	✓
Acuerdo JGL de fecha 26 de septiembre de 2026, relativa a la omisión de fiscalización de las facturas de la mercantil "ENDESA ENERGÍA SAU." por importe total 2.761,44 €.	af0137bdbb6b41298b7cdb992c3f8338d160a24cf	✓

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Propuesta a Pleno de fecha 27 de septiembre de 2023 para reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior.	4d4d1ab4111a6237b8c9b4ff8a038d9ac5c5a323	✓
---	--	---

### LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha 28 de Octubre de 2022 por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2023.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### ASPECTOS COMPROBADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes aspectos:

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la mercantil **ENDESA ENERGÍA SAU**, para reconocer a favor de la sociedad una indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de **2.761,44 €**, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.
- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, Retención de Crédito con N° de Referencia: 22023007862 y N° de Operaciones: 220230022661 con CSV: df67f0867f3658e391599dda421fec37056ac1fd.
- Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.
- La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

### CONCLUSIÓN:

**ÚNICO:** En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica”.

“El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

### DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Nº del Expediente:	FPP.2023.0048	Nº de Expediente HELP:	2023/76185 OFFPM20230048	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Obras e Infraestructuras				
Modalidad del Gasto:	Contratación				
Tipo de Expediente:	Suministro				
Nº. de Retención de Crédito-Referencia/ Nº de operación	22023007850/220230022659		Relación Contable de operaciones en Fase Previa:		Q/2023/164
Importe del RC 1.059.865,96-Utilización parcial.					
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2022	Aplicación presupuestaria :	2023-5031-1650-22100	Importe:	580.685,47 €
Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: ( SI/NO)	SI	Fecha de Realización de la Prestación:	2022		
Motivo omisión función interventora:	Actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido. ( adquisición de compromisos de gasto por encima del crédito autorizado.				
Descripción:	Suministro eléctrico para las instalaciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.				

#### DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDACIÓN ( SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención, una memoria explicativa de las causas por las que la obligación no fue generada por el procedimiento legalmente establecido al efecto y, en su caso, de la razón de la omisión de fiscalización.	199590495d98a2f0b8cb63369644ff0eae44a682	✓
Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	9aefaffd1ca6322c03c30275e2b2d5597da27828	✓
Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	86ffa07123f176892caf9cc03af6aa51367ff2fd	✓

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de responsabilidades.	5d29653e2275817d4e108763574fad45b0c6665c	✓
En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		N/A
Relación Contable de Operaciones Previas: Q/2023/164	f7862bec7347d7c89712b3f3c64d98ac6f7d7641	✓
Retención de Crédito N° de Operación: 220230022659 N° de Referencia: 22023007850	a9c29db5fbbdc25d864162be7caaa84acb7aa924	✓
Informe de Intervención sobre la Omisión de Fiscalización Previa Limitada	09ce74946159d39d5029d0fd4ccd244048db1e41	✓
Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 26/09/2023 relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas: Q/2023/164	9b0d6567a9b801b2702027a3ea94f9ddd0014d8f	✓
Acuerdo JGL de fecha 26/09/2023, relativa a la omisión de fiscalización de las facturas de la mercantil "ENDESA ENERGÍA SAU." por importe total 580.685,47 €.	e3892700d73fe66efa022a4a2132fc66251f58a2	✓
Propuesta a Pleno de fecha 27/09/2023 para reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior.	4d4d1ab4111a6237b8c9b4ff8a038d9ac5c5a323	✓

#### LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha 28 de Octubre de 2022 por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2023.

#### ASPECTOS COMPROBADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes aspectos:

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la mercantil **ENDESA ENERGÍA SAU**, para reconocer a favor de la sociedad una indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de **580.685,47 €**, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.
- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

▪ Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, Retención de Crédito con N° de Referencia: 22023007850 y N° de Operaciones: 220230022659 con CSV: a9c29db5fbbdc25d864162be7caaa84acb7aa924.

▪ Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.

▪ La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

#### CONCLUSIÓN:

**ÚNICO:** En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica”.

“El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

#### DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.

N° del Expediente:	FPP.2023.0050	N° de Expediente HELP:	2023/76718 OFPM 20230049	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Obras e Infraestructuras				
Modalidad del Gasto:	Contratación				
Tipo de Expediente:	Suministro				
N°. de Retención de Crédito-Referencia/ N° de operación	22023007851/220230022660		Relación Contable de operaciones en Fase Previa:		Q/2023/160
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2022	Aplicación presupuestaria :	2023-5031-1650-22100	Importe:	376,44 €

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: ( SI/NO)	SI	Fecha de Realización de la Prestación:	2022
Motivo omisión función interventora:	Actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido. (adquisición de compromisos de gasto por encima del crédito autorizado).		
Descripción:	Suministro eléctrico para las instalaciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.		

#### DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDACIÓN ( SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención, una memoria explicativa de las causas por las que la obligación no fue generada por el procedimiento legalmente establecido al efecto y, en su caso, de la razón de la omisión de fiscalización.	d54d418455071cfedd5d9bd38a04180948c5b980	✓
Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	21c36bb052851693e4f5403506d8e300319d7a1e	✓
Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	<a href="#">73acdfe790e8102d660cf42c6cbcd809f191989a</a>	✓
Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de responsabilidades.	461f1ba13309863d736d0d2b2c0a075d559ddda0	✓
En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		N/A
Relación Contable de Operaciones Previas: Q/2023/160	c3995199c76bfa7c83ac53c5d82d1d127169f31a	✓
Retención de Crédito N° de Operación: 220230022660 N° de Referencia: 22023007851	ee864343ad7f5eb2c0736b625ccf317aa718245a	✓
Informe de Intervención sobre la Omisión de Fiscalización Previa Limitada	d92ed2ebd685e6cc06c449f9cb956979abc9502a	✓

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 26/09/2023 relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas: Q/2023/160	25738efb046386a47662ce3477becb261ca15369	✓
Acuerdo JGL de fecha 26/09/2023 , relativa a la omisión de fiscalización de las facturas de la mercantil “ENDESA ENERGÍA SAU.” por importe total 376,44 €.	9026fe0989a312f3b8932c49ba75ec8eeaf94e10	✓
Propuesta a Pleno de fecha 27/09/2023 para reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior.	4d4d1ab4111a6237b8c9b4ff8a038d9ac5c5a323	✓

### LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha 28 de Octubre de 2022 por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.

- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2023.

#### ASPECTOS COMPROBADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes aspectos:

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la mercantil **ENDESA ENERGÍA SAU**, para reconocer a favor de la sociedad una indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de **376,44 €**, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.
- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, Retención de Crédito con N° de Referencia: 22023007851 y N° de Operaciones: 220230022660 con CSV: ee864343ad7f5eb2c0736b625ccf317aa718245a.
- Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.
- La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

#### CONCLUSIÓN:

**ÚNICO:** En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica”.

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este punto del orden del día.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se incorpora la Sra. Pérez Rodríguez siendo las 13.01 horas

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

**Se procede a la votación de la propuesta.**

Y el Ayuntamiento Pleno por catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y doce abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX)

## ACUERDA

**PRIMERO.** - Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

### 1. OFPM-20230046 DEL PROVEEDOR ENDESA ENERGÍA, S.A.U. CON RELACIÓN CONTABLE NÚMERO Q/2023/159 E IMPORTE 479.180,49 €

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA											
OFPM- (2159) FACTURAS ENDESA ENERGIA SAU DENTRO CONTRATO SIC EXP SU 0722 LOTES 1/2 (28/23 SIC-CE)											
Núm. Op. Previa Fast	Fec. Contable Gr. Ajustes	Apellidos y Nombre a Razón Social Concepto de la Operación	Núm. Doc. Fec. Doc.	- APLICACIÓN -				- DESCUENTOS -			
				Alt. Op. Centro Gestor Proyecto	Prog. Econ.	Importes Euros	I.V.A. Deducible Euros	Conceptos Descuento	Importes Euros	Importe Liquidado Euros	Euros
920230046007	07/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004600450 5 02/01/2023	2023 5031 1850	22100	75.658,73				75.658,73	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 EXP SU 0722 - Financiación Bono Social/ Consumo P1/P2 - PS		OE CERRAS							
920230046008	07/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004600454 3 03/01/2023	2023 5031 1850	22100	132.583,90				132.583,90	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 EXP SU 0722 - Consumo P1/P2/P3		OE CERRAS							
920230046009	07/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004600797 8 01/02/2023	2023 5031 1850	22100	121.044,81				121.044,81	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 EXP SU 0722 - Consumo P1/Consumo P2/Consumo P3		OE CERRAS							
920230046010	07/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004600798 3 01/02/2023	2023 5031 1850	22100	57.848,86				57.848,86	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 EXP SU 0722 - Consumo P1/Consumo P2/Consumo P3		OE CERRAS							
920230046011	07/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004601071 8 01/03/2023	2023 5031 1850	22100	10.888,87				10.888,87	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 EXP SU 0722 L1 - Financiación Bono Social/ Fact.Luch. Realiza Puntu		OE CERRAS							
920230046012	07/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004601073 5 01/03/2023	2023 5031 1850	22100	8.514,15				8.514,15	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 EXP SU 0722 L1 - Financiación Bono Social/ Consumo P1/P2/P3		OE CERRAS							
920230046013	07/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004601759 0 02/03/2023	2023 5031 1850	22100	801,26				801,26	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 - Financiación Bono Social/ Consumo P1/P2/P3		OE CERRAS							
920230046015	07/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004601446 8 03/04/2023	2023 5031 1850	22100	1.218,71				1.218,71	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. 01/10-31/12/22 L1 - Financiación Bono Social/ Consumo P1/P2/P3		OE CERRAS							
920230046016	08/09/2023	AB1948077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	0023004601073 2 01/03/2023	2023 5031 1850	22100	89.510,10				89.510,10	
ADO		OFPM (2159) EXP 06/23 SIC-CE PERIOD. FACTURAS 01/10/22-08/02/23 EXP SU 0722 LOTE 1 INFORME TECNICO		OE CERRAS							
Totales .....						479.180,49				479.180,49	

### 2. OFPM-20230047 DEL PROVEEDOR ENDESA ENERGÍA, S.A.U. CON RELACIÓN CONTABLE NÚMERO Q/2023/161 E IMPORTE 2.761,44 €

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFPM: (Q161) FACTURAS ENDESA ENERGÍA SAU FUERA CONTRATO (EXP 0923 50-CE)

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Ot. Aprobate	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	Adm. Org. Centro Gestor	Prog. Econ.	-APLICACIÓN-		-DESCUENTOS-		Importe Líquido	Euros
						Importes	Euros	I.V.A. Deductible	Euros		
526220004489	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO230307000008	2023 5031 1850	22100		21,56				21,56
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 2604-31/05/21 URB. PUERTO PLATERO-COLEJED. 296004	15/01/2023	OB	CEBAS						
526220004491	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PM301700088841	2023 5031 1850	22100		43,06				43,06
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 07/15/09/1971 ( URB. PUERTO PLATERO-COLEJED. 296004)	27/02/2023	OB	CEBAS						
526220004492	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PM30300008891	2023 5031 1850	22100		45,23				45,23
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 26/12/2021-07/02/2022 URBANIZAC. PUERTO PLATERO-COLEJED.	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004493	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000297	2023 5031 1850	22100		43,03				43,03
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE - PERIOD: 31/01/22-07/02/22 LUGAR FINCA LOS ANGELES 29670-MARBELLA.	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004494	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000395	2023 5031 1850	22100		101,27				101,27
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE - PERIOD: 31/01/22-07/02/22 PRANORIO DE QUEVEDO-JITO ALBATROS	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004495	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170002474	2023 5031 1850	22100		0,83				0,83
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 MARQUES DE ESTELLA 17-QUERRA BAO 29870	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004496	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000297	2023 5031 1850	22100		197,02				197,02
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01/22-07/02/22 LUGAR PUERTO SANJUAN 19-PYR ALDO PUE.29660	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004497	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000325	2023 5031 1850	22100		146,52				146,52
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 21/01/22-07/02/22 RODRIGO DE TRIANA-EN 29653-MARBELLA.	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004498	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000297	2023 5031 1850	22100		583,48				583,48
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 21/01/22-07/02/22 LUGAR PUERTO SANJUAN 19-PYR ALDO PUE.29660	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004499	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000473	2023 5031 1850	22100		20,30				20,30
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 URBANIZAC. ELVIRA 13-COTO DOLORES 29804	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004490	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000296	2023 5031 1850	22100		253,02				253,02
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01/22-07/02/22 LUGAR COLONIA DEL ANSEL 29660-MARBELLA.	06/03/2023	OB	CEBAS						

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFPM: (Q161) FACTURAS ENDESA ENERGÍA SAU FUERA CONTRATO (EXP 0923 50-CE)

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Ot. Aprobate	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	Adm. Org. Centro Gestor	Prog. Econ.	-APLICACIÓN-		-DESCUENTOS-		Importe Líquido	Euros
						Importes	Euros	I.V.A. Deductible	Euros		
526220004491	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170002475	2023 5031 1850	22100		5,61				5,61
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 LUGAR COLONIA DEL ANSEL 29660-MARBELLA.	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004492	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000328	2023 5031 1850	22100		786,18				786,18
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 26/12/21-07/02/22 URBANIZAC. CERRILLO DEL ORDEN-EN 29870	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004493	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170002472	2023 5031 1850	22100		20,00				20,00
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 07/02/22-08/02/22 F. RODRIGO DE TRIANA-EN 29653-MARBELLA-EN	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004494	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000325	2023 5031 1850	22100		150,05				150,05
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01/22-07/02/22 URBANIZAC. ELVIRA 13-COTO DOLORES 29804	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004495	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000247	2023 5031 1850	22100		2,36				2,36
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 07/06/22 URB. JARDIN DE NAQUELES-CASAS ALDO. PBLCO.29680	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004496	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000293	2023 5031 1850	22100		67,68				67,68
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. LUNARAS SERV. COMUNE.29604	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004497	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000322	2023 5031 1850	22100		29,81				29,81
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. LA TORRELLA SAN ALDO PUE.29603	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004499	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000323	2023 5031 1850	22100		41,01				41,01
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 CASAR. NACIONAL 363 1-18/05-202 29600	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004499	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000322	2023 5031 1850	22100		27,40				27,40
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. RIO VERDE PLAYA-JUNTO TRAF. 29602	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004490	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000322	2023 5031 1850	22100		17,20				17,20
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. JARDIN DE NAQUELES-CASAS ALDO. PBLCO.29680	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004491	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000296	2023 5031 1850	22100		2,95				2,95
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 06/02/22-07/02/22 MARQUES DE ESTELLA 17-QUERRA BAO 29870	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004492	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170002405	2023 5031 1850	22100		4,04				4,04
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 07/08/22 URB. LA TORRELLA SAN ALDO PUE.29603	06/03/2023	OB	CEBAS						

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFPM: (Q161) FACTURAS ENDESA ENERGÍA SAU FUERA CONTRATO (EXP 0923 50-CE)

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Ot. Aprobate	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	Adm. Org. Centro Gestor	Prog. Econ.	-APLICACIÓN-		-DESCUENTOS-		Importe Líquido	Euros
						Importes	Euros	I.V.A. Deductible	Euros		
526220004490	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000296	2023 5031 1850	22100		506,45				506,45
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 26/12/21-07/02/22 URBANIZAC. ELVIRA 13-COTO DOLORES 29804	06/03/2023	OB	CEBAS						
526220004494	07/08/2023	AD1848077 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	PO23170000297	2023 5031 1850	22100		110,42				110,42
ADO		OFPM (Q161) EXP 06/23 50-CE PERIOD: 31/01-07/02/22 URB. LA TORRELLA SAN ALDO PUE.29603	06/03/2023	OB	CEBAS						
						Totales:	2.781,44				2.781,44

Hash: 81e8f8cab2247de3965b5dba5a03fc88b3fe8114aed6d2a8b12bb1e287acab70e8faeb92bb044890e8f910e6553d2a50038185db705352706f58b647 | PÁG. 404 DE 440

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



3. OFPM-20230048 DEL PROVEEDOR ENDESA ENERGÍA, S.A.U. CON RELACIÓN CONTABLE NÚMERO q/2023/164 E IMPORTE 580.685,47 €

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFPM (Q184) FACTURAS ENDESA ENERGÍA SAU DENTRO CONTRATO SVC EXP. SU 0702 LOT. 2 EXP. 08/23

				APLICACIÓN -				DESCUENTOS -			
Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Gr. Apuntes	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	Año Org. Centro Gestor Proyecto	Prog. Econ.	Importes Euros	L.V.A. Deducible Euros	Conceptos Descuento	Importes Euros	Importe Líquido Euros	
92029004514	07/09/2023	AB194077 ENDESA ENERGÍA, S.A.U.	002300400796	2023 5031 1850 22100		292.457,48				292.457,48	
ADO		OFPM (Q184) EXP 08/23 SG-CE — PERIODO 01/10-31/12/22 L2 Financiacón Bono Social	4 01/07/2023	CB OBRAS							
92029004515	07/09/2023	AB194077 ENDESA ENERGÍA, S.A.U.	002300401453	2023 5031 1850 22100		2.890,44				2.890,44	
ADO		OFPM (Q184) EXP 08/23 SG-CE — L2 PERIODO 01/10-31/12/22 SU 07/22 — Financiacón Bono Social	0304/2023	CB OBRAS							
92029004517	07/09/2023	AB194077 ENDESA ENERGÍA, S.A.U.	002300401081	2023 5031 1850 22100		295.227,55				295.227,55	
ADO		OFPM (Q184) EXP 08/23 SG-CE PERIODO FACTURAC. 01/10-31/12/22 EXP SAU 07/22 LOTE 2 INFORME TECNICO	3 01/07/2023	CB OBRAS							
Totales .....						580.685,47				580.685,47	

4. OFPM-20230049 DEL PROVEEDOR ENDESA ENERGÍA, S.A.U. CON RELACIÓN CONTABLE NÚMERO Q/2023/160 E IMPORTE 376,44 €

RELACIÓN CONTABLE DE OPERACIONES EN FASE PREVIA  
OFPM (Q185) FACTURAS ENDESA ENERGÍA SAU PARTE EXP SU 0702 (EXP 08/23 SG-CE) LOT. 1

Núm. Op. Previa Fase	Fec. Contable Gr. Apuntes	Apellidos y Nombre o Razón Social Concepto de la Operación	Núm.Doc. Fec.Doc.	APLICACIÓN -				- DESCUENTOS -				Importe Líquido Euros
				Año Org. Centro Gestor	Prog. Econ.	Importes Euros	L.V.A. Deducible Euros	Conceptos Descuento	Importes Euros			
92029004505	07/09/2023	AB184877 ENDESA ENERGIA, S.A.U.	002317002476	2023	5031	1850	22100	376,44				376,44
ADO		OFPM (Q185) EXP 08/23 SG-CE - PERIODO 01/10-31/12/22 L1 LUGAR PUERTO BANUS-18 P.V.R. ALDO PUBLI-20880	06/03/2023	CB	OBRAS							
Totales .....								376,44				376,44

**SEGUNDO.** - Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables

**5.5.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Y COMERCIO FELIX ROMERO MORENO, PARA LA REALIZACIÓN DE UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA EN LA MODALIDAD DE TRANSFERENCIA DE CRÉDITO DE DISTINTA ÁREA DE GASTOS (EXP.03/23 TC PLENO).**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta, que incluye la justificación de la urgencia presentada por el Sr. Concejale-Delegado de Hacienda y Administración Pública de fecha 28 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Y COMERCIO FELIX ROMERO MORENO, PARA LA REALIZACIÓN DE UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA EN LA MODALIDAD DE TRANSFERENCIA DE CRÉDITO DE DISTINTA ÁREA DE GASTOS (EXP.03/23 TC PLENO).

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

## **AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA**

D. Félix Romero Moreno, Concejal Delgado de Hacienda y Administración Pública, Y Comercio, del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, al amparo de lo establecido en los artículos 97 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales de 1986, eleva al Pleno de la Corporación para su debate la siguiente,

### **PROPUESTA**

De conformidad con el artículo 40, 41 y 42 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, así como lo previsto en la Bases de ejecución del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2023 número 4,5,7 y 10; se redacta la presente Propuesta de la necesidad de la aprobación del expediente de modificación de créditos, en la modalidad de transferencias de crédito de distinta área de gastos.

Advertida la existencia del interés público y social existente por ésta Corporación para la aprobación del presente expediente al objeto de poner en marcha medidas, no pudiendo demorarse la aprobación del mismo a otros ejercicios económicos, y dada la urgencia de llevar a cabo la aprobación de este expediente de acuerdo con la memoria-propuesta relacionada en el presente expediente.

- Delegación de Obras e Infraestructuras. Código CSV 6f8c74a959b7f0fc5dbc1b1a0d502acf80f7cb3e

Se propone una modificación de crédito por importe de 469.999,96 €, en el Presupuesto municipal del ejercicio 2023 que adopta la modalidad de Transferencia de crédito de distintas áreas de gastos. Se adjunta RC 101 número 220230027931 con crédito suficiente para financiar las necesidades constatadas en la memoria presentada.

Vista la providencia del Director General de Hacienda y Admón. Pública con CSV . ee7c6393cfc26f8a65e60e55f1fc897a1f99f834 , así como el informe de gestión presupuestaria con CSV 216eeecdb2daae7afcc24da7034c0e5540c2d.

La modificación se llevará a cabo mediante una minoración y aumento en el Área de Gastos 0: Deuda pública y aumento del Área de gasto 1:Servicio público Básicos .

Es por ello, que se realiza la siguiente propuesta urgente al Pleno, a vista la necesidad y el interés público municipal de poner todas estas actuaciones en marcha a la mayor brevedad:

### **PROPONE**

406

Hash: 81e8f8cab2247de3965b5dba5a03fc88b3fe8114aed8d2a8b12bb1e287ac7f0e8f910e6553d2a50038185db705352706f58b647 | PÁG. 406 DE 440

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**PRIMERO.** - Aprobar inicialmente el expediente de modificación presupuestaria nº 03/23 TC PLENO por importe de CUATROCIENTAS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EUROS, (469.999,96 €) y que corresponde a las siguientes aplicaciones presupuestarias de gastos:

**EXPEDIENTE 03/23 TC PLENO (HELP 2023/89099)**

**ÁREA DE GASTO 1 Y O**

ORGANICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
5030	1532	21000	Infraestructura y bienes naturales	469.999,96 €
			<b>TOTAL AUMENTO</b>	<b>469.999,96 €</b>

ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2020	O110	31005	Intereses prestamo F.O.	469.999,96 €
			<b>TOTAL DISMINUCIÓN</b>	<b>469.999,96 €</b>

<b>TOTAL CRÉDITOS TRANSFERIDOS</b>	<b>469.999,96 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>TOTAL AUMENTO DE CRÉDITOS</b>	<b>469.999,96 €</b>
----------------------------------	---------------------

**SEGUNDO.-** El expediente 03/23 TC PLENO, inicialmente aprobado por importe total de 469.999,96 €, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 169 y siguiente del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberá exponerse al público, y en la web municipal, cumpliendo así con los trámites de la LTPA previo anuncio en el Boletín Oficial de la provincia, por quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlos, y presentar reclamaciones ante el Pleno, según se propone en el expediente.

**TERCERO.-** Si transcurrido el periodo de información pública no se produjesen alegaciones, el expediente de modificación de créditos se entenderá definitivamente aprobado.

**CUARTO.-** Contra la aprobación definitiva podrá interponerse directamente recurso Contencioso-Administrativo, el cual no suspenderá por si solo la aplicación del presupuesto aprobado, todo ello en aplicación del art. 171, apartado 1 y 2 del citado cuerpo legal.



**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

En Marbella, a fecha de firma electrónica”

Seguidamente se da cuenta del Informe de Gestión Presupuestaria y Contabilidad, emitido por el Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria de fecha 28 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### “INFORME DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA Y CONTABILIDAD

**ASUNTO: EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 3/23 TC EN LA MODALIDAD DE TRANSFERENCIA DE CRÉDITO DE DISTINTAS ÁREAS DE GASTO Y CAPÍTULO.**

**MORTE:** 469.999,96 €.

**APLICACIONES PRESUPUESTARIAS:** Varias

Alejandro Rodríguez Fernández, Adjunto a intervención, emite el siguiente informe de Gestión Económica y Presupuestaria:

Vista providencia del Director General de Hacienda y Administración Pública con C.S.V. ee7c6393cfc26f8a65e60e55f1fc897a1f99f834

Contiene el expediente las necesidades puestas de manifiesto por la delegación de obras y servicios operativos, mediante memoria/solicitud de modificación, incluida en el expediente n° 3/23 TC de Modificación de Crédito en la modalidad de Transferencia de Crédito.

- Delegación de Obras e Infraestructuras. Código CSV 6f8c74a959b7f0fc5dbc1b1a0d502acf80f7cb3e

. Se adjunta RC 101 número 220230027931 con crédito suficiente para financiar las necesidades constatadas en la memoria presentada.

La modificación se llevará a cabo mediante una minoración en el Área de Gastos 0: Deuda pública y aumento en el Área de gasto 1: Servicios Públicos Básicos.

Es por ello, que en base al artículo 40, 41 y 42 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, así como lo previsto en la Bases de ejecución del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2023 número 4,5,7 y 10 se proceda a la autorización de la modificación presupuestaria de transferencias de crédito dentro de diversas áreas y capítulos por importe de 469.999,96 €.

Teniendo en cuenta lo establecido en la base 7ª de Ejecución del Presupuesto, que afectan al vigente Presupuesto General del año 2023, el funcionario que suscribe, con arreglo a lo establecido en el art. 80 de la Ley 39/2015 de 1 de Octubre de Procedimiento Administrativo Común así como lo dispuesto en el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

## INFORME

**Primero.-** Que las aplicaciones presupuestarias que figuran en la providencia de modificación de crédito, son adecuadas de conformidad con la Orden HAP/419/2014 de 14 de marzo, por la que se modifica la Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.

**Segundo.-** Que los créditos que se pretenden transferir han sido autorizados mediante Providencia del Director General de Hacienda y Administración Pública, en ejercicio de las competencias que le han sido conferidas en virtud de la delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento mediante Decreto 9696/2019 de fecha 09/09/2019, y en cumplimiento de lo dispuesto a las vigentes Bases de Ejecución.

**Tercero.-** El expediente que se propone para su aprobación pretende modificar el Presupuesto vigente en la modalidad de transferencia de crédito, con el siguiente desglose de aplicaciones de gasto.

### EXPEDIENTE 03/23 TC PLENO (HELP 2023/89099)

#### ÁREA DE GASTO 1 Y O

ORGANICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
5030	1532	21000	Infraestructura y bienes naturales	469.999,96 €
			<b>TOTAL AUMENTO</b>	<b>469.999,96 €</b>

ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2020	O110	31005	Intereses préstamo F.O.	469.999,96 €
			<b>TOTAL DISMINUCIÓN</b>	<b>469.999,96 €</b>

<b>TOTAL CRÉDITOS TRANSFERIDOS</b>	<b>469.999,96 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>TOTAL AUMENTO DE CRÉDITOS</b>	<b>469.999,96 €</b>
----------------------------------	---------------------

Se debe advertir expresamente que, a la fecha de este expediente existen obligaciones y pagos pendiente de aplicar y que deberán ser objeto de la oportuna habilitación presupuestaria:

- ✓ Por otro lado, las operaciones pendientes de aplicar a presupuesto, OPAS 2023, ascienden a día de hoy a 546.455,28 €.
- ✓ Existen pagos pendientes de aplicar al presupuesto a 31 de diciembre de 2022 por importe de 7.517.914,55 €, no incluidas en el presente expediente, y que deberán

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ser objeto de la oportuna habilitación presupuestaria con carácter preferente, a cualquier otra modificación presupuestaria, con el siguiente detalle:

Org.	Pro.	Eco.	Descripción	Importe
2021	9320	22708	Servicios de recaudación a favor de la entidad. Patronato	7.517.914,55

Adicionalmente, es necesario poner de manifiesto que, a la fecha, se encuentran sin solución presupuestaria las siguientes necesidades correspondientes a expedientes de gasto tramitados por el procedimiento de emergencia previsto en el artículo 120 de la Ley 9/2017, que consta en la Intervención municipal sin consignación presupuestaria por importe de 754.318,16 €, de acuerdo al siguiente desglose:

OBRAS EMERGENCIA SIN CRÉDITO			FACTURAS	
OB 106/23	OBRAS PASEO MARÍTIMO TEMPORAL FEBRERO	181.427,40	181.427,39	OBRAS
OB 114/23	OBRAS PASEO MARÍTIMO TEMPORAL FEBRERO	191.969,66	191.969,66	
OB 133/23	RETIRADA TORRES ILUMINACIÓN ESTADIO MUNICIPAL	66.780,34	66.054,34	
		<b>440.177,40</b>	<b>439.451,39</b>	
OBRAS EMERGENCIA SIN CRÉDITO				
OB 157/23	DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN MUROS EN C/ LAS GARZAS. CF	16.614,91	16.614,91	SAN PEDRO
OB 375/23	OBRAS RESTIT,SERVICIO ELECTR.CAMINO DISEMINADO. POLIGONO 27	297.525,85		
		<b>314.140,76</b>		
		<b>754.318,16</b>		

**Cuarto.-** En lo que respecta al análisis de la incidencia de la modificación presupuestaria propuesta sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 16.2 de la Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de diciembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales, hay que advertir que las modificaciones presupuestarias propuestas en este expediente otorgan créditos presupuestarios cuya ejecución afectará al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y de la regla de gasto.

No obstante, la evaluación definitiva del cumplimiento de la estabilidad presupuestaria y de la regla del gasto se efectuará en la liquidación del ejercicio 2023 y no durante su ejecución, por lo que se advierte de este efecto a fin de que la Corporación adopte las medidas oportunas que garanticen el cierre de este ejercicio dentro del cumplimiento de ambos objetivos.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

En cualquier caso, debemos tener y cuenta que por acuerdo de Consejo de Ministros de fecha 26 de julio de 2022, se propone la suspensión de la aplicación de las reglas fiscales previstas en la normativa de Estabilidad Presupuestaria para el ejercicio 2022. Esta propuesta, además, ha sido aprobada por acuerdo de Pleno del Congreso de los Diputados de 22 de septiembre de 2022.

La suspensión de la aplicación de las Reglas Fiscales previstas en la normativa de Estabilidad Presupuestaria, no implica que se deje de realizar el seguimiento de su cumplimiento por parte de los responsables de cada administración. Tanto es así, que por parte del Ministerio de Hacienda se seguirá exigiendo la remisión de los formularios correspondientes al seguimiento de las Reglas Fiscales previstas en la orden HAP/2105/2012, en materia de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, durante el periodo de suspensión de la aplicación de las antedichas reglas.

**Quinto.-** En atención a lo expuesto anteriormente se ha comprobado el cumplimiento de los arts. 40 y siguientes del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, y los arts. 179 y ss. del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

**Sexto.-** La presente modificación de crédito será sometida a control financiero permanente, de conformidad con lo previsto en art. 32 del Real Decreto 424/2017 de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local.

**Séptimo.-** Las modificaciones presupuestarias que figuran en este expediente, darán lugar con posterioridad a propuestas de gasto que serán objeto de fiscalización/reconocimientos de créditos una vez presentados los mismos en la Intervención Municipal.

**Octavo.-** Se pone de manifiesto que en la memoria de obras con CSV 6f8c74a959b7f0fc5dbc1b1a0d502acf80f7cb3e, se justificaba de manera razonada en el apartado 2.1 del Plan de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles e infraestructura de los distritos del término municipal de Marbella (Málaga), Lote 1 la urgencia, el interés público y el carácter indemorable del gasto necesario para llevar a cabo un nuevo reajuste del expediente administrativo SE 46/23.

De lo que antecede, se informa que la modificación de créditos y las aplicaciones presupuestarias indicadas en el expediente, están ajustadas a la normativa vigente aplicable; y el mismo deberá someterse al Pleno de la Corporación con sujeción a los mismos trámites y requisitos que el Presupuesto.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”

Finalmente se da cuenta del Informe de Control Financiero emitido por el Interventor General de fecha 28 de septiembre de 2023, del siguiente tenor literal:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



#### Antecedentes.

Mediante puesta a disposición del Expediente de **HELP 2023/89099**, con fecha **28 de septiembre de 2023**, tramitado para llevar a cabo modificación presupuestaria mediante la modalidad de transferencia de crédito de distintas áreas de gasto y capítulos.

#### Documentación que debe constar en el Expediente reglamentado en las BEP-2023.

1.- Propuesta de inicio de la unidad orgánica, que expone la necesidad y justificación de llevar a cabo la modificación que se pretende, con indicación expresa de las aplicaciones presupuestarias e importes afectados e irá dirigida al responsable del órgano de Gestión Presupuestaria y Contabilidad. Se iniciará mediante **memorias de las unidades orgánicas** interesadas:

##### 1.1.-

Doc.Órganos gestor	CSV	MOD	IMPORTE
Memoria-propuesta de modificación presupuestaria de la Delegación de OBRAS	6f8c74a959b7f0fc5dbc1b1a0d502acf80f7cb3e	TC	469.999,96
<b>TOTAL MEMORIA JUSTIFICATIVA</b>			<b>469.999,96</b>

2.- Retención de Crédito para modificación Transferencia que constan en el expediente:

Nº de Operaciones/ Referencia	Fecha	Importe RC	Importe RC Expt.
<b>220230027931/22023008152</b>	<b>28/09/2023</b>	<b>470.000,00</b>	<b>469.999,96</b>
<b>Total Retenciones de Crédito para transferencias:</b>		<b>470.000,00</b>	<b>469.999,96</b>

3.- Providencia del Sr. Director General de Hacienda y Administración Pública de fecha 12 de septiembre de 2023, para la realización de una modificación presupuestaria en la modalidad de transferencia de crédito entre distintas áreas de gasto, por delegación de competencias efectuadas por Alcaldía mediante decreto 9696/2019 de fecha 28/09/2019. CSV: ee7c6393cfc26f8a65e60e55f1fc897a1f99f834.

4.- Informe del responsable de Gestión Presupuestaria y Contabilidad de fecha 28/09/2023 y CSV: 216eeecdb2daaa7afcc24da7034c0e5540c2d.

5.- Propuesta del Delegado de Hacienda y Administración Pública y comercio, de fecha 28/09/2023, para la realización de una modificación presupuestaria en la modalidad de transferencia de crédito de distinta área de gastos. CSV: 245520f732cc9f83a9eda9f52acd4df54d05a006.

#### Fundamentos Jurídicos.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos.
- Orden de EHA/3565/2008 de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las Entidades Locales, en su redacción dada por la Orden HAP/419/2014, de 14 de marzo.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del modelo normal de contabilidad.
- Ley Orgánica 2/2012 de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de diciembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales.
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Presupuesto General para el ejercicio 2023, aprobado en sesión plenaria celebrada el 3 de febrero de 2023.
- Acuerdo del Consejo de ministros de fecha 22 de septiembre de 2022, donde se suspende las reglas fiscales para el ejercicio 2023.
- Bases de ejecución del presupuesto 2023.

#### **Informo.**

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 4.1.b) 2ª del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

**PRIMERO:** El expediente que se informa dará lugar a las siguientes modificaciones presupuestarias:

#### **Resumen de la Modificación Presupuestaria:**

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

DENOMINACIÓN	ALTAS	BAJAS
<b>A).- OPERACIONES CORRIENTES.</b>	<b>469.999,96</b>	<b>469.999,96</b>
1.- GASTOS DE PERSONAL		
2.- GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	469.999,96	
3.- GASTOS FINANCIEROS.		469.999,96
4.- TRANSFERENCIAS CORRIENTES.		
5.- FONDO DE CONTIGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS.		
<b>B).- OPERACIONES DE CAPITAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.- INVERSIONES REALES.		
7.- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.		
8.- ACTIVOS FINANCIEROS.		
9.- PASIVOS FINANCIEROS.		
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE GASTO( MODIFICACIONES)</b>	<b>469.999,96</b>	<b>469.999,96</b>
<b>A).- OPERACIONES CORRIENTES.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.- IMPUESTOS DIRECTOS.		
2.- IMPUESTOS INDIRECTOS.		
3.- TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS.		
4.- TRANSFERENCIAS CORRIENTES.		
5.- INGRESOS PATRIMONIALES.		
<b>B).- OPERACIONES DE CAPITAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.- ENAJENACION DE INVERSIONES.		
7.- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.		
8.- ACTIVOS FINANCIEROS.		
9.- PASIVOS FINANCIEROS.		
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESO( MODIFICACIONES)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Desglose Aplicaciones:**

C.Ope.	Sig.	S/C	Referencia	Partida	Importe
040	+	N		2023 5030 1532 21000	469.999,96
<b>Total Aumentos:</b>					<b>469.999,96</b>
041	-	N	22023008152	2023 2020 0110 31005	469.999,96
<b>Total Disminuciones</b>					<b>469.999,96</b>

**SEGUNDO: Aspectos revisados de conformidad.**

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

A.1.-	Que el expediente se propone al órgano competente, de acuerdo con lo previsto en las bases de ejecución del presupuesto.	Art. 34.1 L 39/2015 Art. 179.1 RDLeg 2/2004, Art. 9.2.c) y 40.2 RD 500/1990.
A.2.-	Que existe informe favorable del responsable del expediente en el que se exponen los antecedentes y disposiciones legales o reglamentarias en que se basa su criterio.	Art. 172 y 175 RD 2568/1986.
A.3.-	Que la modificación de crédito se tramita de acuerdo con la regulación establecida en las bases de ejecución del presupuesto	Art. 179.1 RDLeg 2/2004, Art. 9.2.c) y 40.2 RD 500/1990.
A.4.-	Que el expediente se envía a esta intervención con la antelación suficiente para que los créditos sean aprobados y ejecutivos dentro del mismo ejercicio en que se apruebe..	Art. 169 y 179.4 RDLeg 2/2004, Art. 42 RD 500/1990.
A.5.-	Que la transferencia se realiza a favor de una aplicación adecuada a la naturaleza del gasto que se pretende realizar	Art. 172 RDLeg 2/2004.
A.6.-	Que la modificación de crédito no altera la cuantía total del presupuesto, dado que se imputa el importe total o parcial de un crédito a otras aplicaciones presupuestarias con diferente nivel de vinculación jurídica.	Art. 40.1 RD 500/1990.
A.7.-	Que no se afectan los créditos ampliables ni a los extraordinarios concedidos durante el ejercicio, ni a los créditos financiados con préstamos (Esta limitación no afecta a programas de imprevistos y funciones no clasificadas ni tampoco a créditos modificados como consecuencia de reorganizaciones administrativas aprobadas por el pleno).	Art. 180.1.a) y 180.2 RDLeg 2/2004, Art. 41.1.a) y 41.2 RD 500/1990, BEP 7º 1 a).
A.8.-	Que no se minoran los créditos que se han incrementado con suplementos o transferencias, salvo que afecten a créditos de personal, ni los créditos incorporados como consecuencia de remanentes no comprometidos procedentes de presupuestos cerrados. (Esta limitación no afecta a programas de imprevistos y funciones no clasificadas ni tampoco a créditos modificados como consecuencia de reorganizaciones administrativas aprobadas por el pleno).	Art. 180.1.a) y 180.2 RDLeg 2/2004, Art. 41.1.a) y 41.2 RD 500/1990, BEP 7º 1 b).
A.9.-	Que no se incrementan los créditos que han sido objeto de minoración como consecuencia de otras transferencias, salvo que afecten a créditos de personal. (Esta limitación no afecta a programas de imprevistos y funciones no clasificadas ni tampoco a créditos modificados como consecuencia de reorganizaciones administrativas aprobadas por el pleno).	Art. 180.1.a) y 180.2 RDLeg 2/2004, Art. 41.1.a) y 41.2 RD 500/1990, BEP 7º 1 c).
A.10.-	Que los créditos que se minoran no se financian con ingresos afectados, excepto si estos ingresos son compatibles con el destino de estos créditos.	Art. 165.2 RDLeg 2/2004

### TERCERO: Cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria.

En lo que respecta al análisis de la incidencia de la modificación presupuestaria propuesta sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 16.2 de la Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de diciembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales, **las modificaciones presupuestarias propuestas en este expediente afectarán al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y de la regla de gasto.**

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En cualquier caso, el 22 de Septiembre de 2022 el Congreso, a solicitud del Consejo de Ministros en acuerdo de fecha 26 de Julio 2022, aprobó por tercer año consecutivo la suspensión de las reglas fiscales, motivado por la pandemia, lo que supone una situación de emergencia extraordinaria a los efectos previstos en los artículos 135.4 de la Constitución y 11.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, lo que permite la suspensión de las reglas fiscales para 2023.

La suspensión de la aplicación de las Reglas Fiscales previstas en la normativa de Estabilidad Presupuestaria, no implica que se deje de realizar el seguimiento de su cumplimiento por parte de los responsables de cada administración. Tanto es así, que por parte del Ministerio de Hacienda se seguirá exigiendo la remisión de los formularios correspondientes al seguimiento de las Reglas Fiscales previstas en la orden HAP/2105/2012, en materia de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, durante el periodo de suspensión de la aplicación de las antedichas reglas.

#### CUARTO: Órgano Competente aprobación.

1.- La aprobación de los expedientes de transferencia de créditos corresponde:

A).- Al Pleno, cuando se trate de transferencias de crédito entre distintas áreas de gastos, salvo cuando las altas y bajas afecten a créditos de personal. Así mismo será competente el Pleno cuando la transferencia afecte a subvenciones de carácter nominativo.

b).- Al titular de la Delegación de Hacienda cuando se trate de:

i.- Transferencias entre crédito para gastos de personal.

ii.- Transferencia entre créditos dentro de una misma área de gastos, salvo cuando la transferencia afecte a subvenciones de carácter nominativo.

La aprobación de los expedientes que correspondan al Pleno se realizará con sujeción a los mismos trámites y requisitos que los Presupuestos, debiendo ser ejecutivos dentro del mismo ejercicio en que se autoricen; en su tramitación serán de aplicación las mismas normas sobre información, reclamaciones y publicidad que los presupuestos. Igualmente le serán aplicables las normas sobre régimen de recursos contencioso-administrativos a que se refiere el artículo 71 del TRLRHL.

#### QUINTO: Observaciones.

1.- Se debe advertir expresamente de la existencia de **obligaciones y pagos pendiente de aplicar al presupuesto**, y que deberían ser objeto de la imputación presupuestaria con carácter preferente, y con anterioridad, a cualquier otra modificación presupuestaria.

2.- En el informe de gestión presupuestaria y contabilidad se pone de manifiesto expresamente que:

*Se debe advertir expresamente que, a la fecha de este expediente existen obligaciones y pagos pendiente de aplicar y que deberán ser objeto de la oportuna habilitación presupuestaria:*

- *Por otro lado, las operaciones pendientes de aplicar a presupuesto, OPAS 2023, ascienden a día de hoy a 546.455,28 €.*
- *Existen pagos pendientes de aplicar al presupuesto a 31 de diciembre de 2022 por importe de 7.517.914,55 €, no incluidas en el presente expediente, y que deberán ser*

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

objeto de la oportuna habilitación presupuestaria con carácter preferente, a cualquier otra modificación presupuestaria, con el siguiente detalle:

Org.	Pro.	Eco.	Descripción	Importe
2021	9320	22708	Servicios de recaudación a favor de la entidad. Patronato	7.517.914,55

Adicionalmente, es necesario poner de manifiesto que, a la fecha, se encuentran sin solución presupuestaria las siguientes necesidades correspondientes a expedientes de gasto tramitados por el procedimiento de emergencia previsto en el artículo 120 de la Ley 9/2017, que consta en la Intervención municipal sin consignación presupuestaria por importe de 754.318,16 €, de acuerdo al siguiente desglose:

OBRAS EMERGENCIA SIN CRÉDITO			FACTURAS	
OB 106/23	OBRAS PASEO MARÍTIMO TEMPORAL FEBRERO	181.427,40	181.427,39	OBRAS
OB 114/23	OBRAS PASEO MARÍTIMO TEMPORAL FEBRERO	191.969,66	191.969,66	
OB 133/23	RETIRADA TORRES ILUMINACIÓN ESTADIO MUNICIPAL	66.782,34	66.054,34	
		640.177,40	439.451,39	
OBRAS EMERGENCIA SIN CRÉDITO				
OB 157/23	DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN MUROS EN C/ LAS GARZAS. CP	16.614,93	16.614,93	SAN PEDRO
OB 375/23	OBRAS RESTIT. SERVICIO ELECTR. CAMINO DISEMINADO. POLIGONO 27	297.525,85		
		314.140,78		
		754.318,16		

#### CONCLUSIÓN:

La propuesta anteriormente indicada se informa de **FAVORABLE** con las **OBSERVACIONES**, especificadas en el apartado **QUINTO**.

En Marbella, **INTERVENTOR GENERAL**, a fecha de firma electrónica”.

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en este asunto.

Interviene el Sr. Romero Moreno y dice:

“Bueno, la breve explicación, trataré de que sea muy breve de verdad, pero sí quiero decir una un par de cosillas que creo que son importantes que se digan aquí, sobre todo en función de la tramitación que ha tenido este expediente.

Este expediente ha sido un expediente que viene del último Pleno, como ustedes saben que es una cantidad pendiente de aplicar, y bueno, pues ha habido que de alguna forma forzar la máquina para conseguir que entrase en este Pleno.

Entonces, sí, quiero que quede claro que aunque nosotros somos equipo de gobierno y tenemos mayoría absoluta, y evidentemente podemos solicitar que las máquinas se fueren, creo que es muy importante que desde aquí agradezcamos de una forma muy clara el trabajo de los servicios de Intervención, concretamente señor

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interventor se traslada a usted la felicitación también y el agradecimiento a Ángela, una funcionaria que estuvo trabajando ayer toda la tarde para sacarlo.

Por supuesto, también a los Servicios de de Secretaría, que esperaron hasta última hora.

Y yo quiero además, darle las gracias, no sé si luego, en fin, me responderán, pero quiero darle las gracias a todos los grupos de la oposición, que han comprendido la necesidad de ir adelante con este expediente y aunque nosotros podamos funcionar, el que lo ustedes lo hagan fácil, pues yo creo que es de agradecer y es una actitud que es muy positiva para el buen funcionamiento del Ayuntamiento, así que a todos y cada uno de los grupos, muchas gracias.

Y decir, simplemente que aquí de lo que se trata es de traer aquellos 469.000€ que se quedaron pendientes, de aplicarlos a un contrato que estaba infradotado, que ya subió de los 50.000€ que empezó, o que se previó hasta 500.000€ en una en una modificación anterior, y que ahora con esta modificación se pone en 1.019.000 €.

Es el contrato del plan de mantenimiento de conservación y reparación de bienes inmuebles e infraestructuras de los descritos del término municipal de Marbella, Nueva Andalucía y las Chapas y su finalidad es, en definitiva, pues llevar adelante la conservación y el mantenimiento de pavimentos firmes del viario, del paseo marítimo, de los elementos de obra civil, ajenos a los a los pavimentos, como son aceras, y de la ejecución de obras y actuaciones de carácter inmediato en viales, en edificios municipales, y en definitiva, no me voy a extender, pero todo lo que tiene que ver con ese mantenimiento de los inmuebles y de los edificios públicos.

De cara a fin de año es interesante que podamos gastar el máximo posible dentro de la ejecución del presupuesto, pues para poder evitar qué cantidades se pierdan como consecuencia del cierre de ejercicio. Muchas gracias”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí, gracias.

Pues por seguir siendo breves también, pero tenemos que puntualizarles siempre, y aquí me entenderá la señora Terriza cuando hablaba de Opción Sampedreña.

En esta transferencia de crédito solamente viene dinero para Marbella, y usted hablaba de la igualdad en la que yo creo también, yo creo en la igualdad de todos y cada uno de los ciudadanos de este municipio, pero como nosotros hemos sentido esa discriminación constantemente y la seguimos teniendo, pues esa es nuestra razón de ser, para acabar con Opción Sampedreña sería muy fácil, tan fácil como hacer las cosas que se tienen que hacer en San Pedro, igual que en el resto del municipio, eso sería tan fácil como eso. Y aquí no ha venido absolutamente nada, cosa que me aseveraron en el pleno de hace muy pocas semanas, donde se dijo, no, no, no, es que usted habla siempre de San Pedro, cálese la boca porque en el próximo va a venir dinero para San Pedro, pues no ha venido, pues no ha venido, no ha venido dinero para San Pedro como de costumbre, y esa es nuestra misión, esa es nuestra identidad, y esa seguirá siendo nuestra reclamación. Tienen que venir con la misma equidad, porque cuando estábamos nosotros gestionando, disculpe, pues también se hacía dinero que caía en el

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



municipio, se hacía un reparto equitativo porque en San Pedro desgraciadamente sigue habiendo carencia y mucha.

Muchísimas gracias.

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Bueno, en principio se ha planteado su intervención los dos puntos, pero ya que ha habido intervención. Por aclarar dos situaciones, primero estamos en septiembre 29, casi octubre y el presupuesto perfecto de principio de año lo hemos modificado ya como trescientas veces. No era tan perfecto y una modificación más, espero que sea la última igual en octubre, el último viernes de octubre, nos encontramos con otra, esperamos que no sea así.

Con respecto a un comentario que se ha hecho aquí antes, estamos en relación a al pago de cosas o a la buena gestión, antes se ha dicho que estando de responsable Blanca Fernández de Obras, e Isabel Pérez de Urbanismo, que no se hacía esto, no se hacía lo otro, lo que no se hacía era dejar de pagar la electricidad y tener que pagarlo con un extrajudicial, pagarlo fuera de plazo, se pagaba la luz, como dice todo el mundo a tiempo. O sea, que sin lecciones, gracias.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Vuelvo a decir lo mismo que decía antes, agradecerle su actitud, reconocer que fui yo quien le dije que este Pleno iba a venir una modificación de crédito para San Pedro y no ha sido posible. No hemos llegado a tiempo, lo siento, pero lo reconozco, lo digo claramente, decirle también que nosotros en todo el planteamiento que hacemos, lógicamente entendemos el municipio de Marbella como municipio lleno de ciudadanos libres e iguales, y cuando hacemos el reparto por todas las zonas tratamos de ser absolutamente equitativos, lo tratamos de hacer y a las pruebas me remito, el nivel de inversión que tenemos en San Pedro, o en las Chapas, o en otro sitio, es un nivel de inversión en algunos aspectos, incluso superiores a los que tenemos en el casco de Marbella.

Y señor Porcuna, me decía usted, el tema de las modificaciones, claro que es perfecto. el Presupuesto es perfecto por la sencilla razón de que el Presupuesto permite que se modifique cuando hay una circunstancia nueva, tan perfecto lo hemos hecho que cuando acabamos liquidamos el Presupuesto y resulta que estamos siempre con superávit, resulta que hemos reducido deuda, resulta que al final tenemos la liquidación correcta.

Y con respecto a las facturas que existen, bueno, pues si tenemos un problema de gestión lo solucionamos, así funcionamos nosotros. Lo cierto y verdadero es que al final siempre pagamos nuestras facturas, y como siempre pagamos nuestras facturas llevamos todos los años que llevamos cumpliendo con los ciudadanos y teniendo por supuesto el respaldo de los mismos.

Gracias.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se procede a la votación de la urgencia que es aprobada por **UNANIMIDAD**

**Se procede a la votación de la propuesta.**

Y el Ayuntamiento Pleno por catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y doce abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista, tres del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX)

### ACUERDA

**PRIMERO.** - Aprobar inicialmente el expediente de modificación presupuestaria nº 03/23 TC PLENO por importe de CUATROCIENTAS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EUROS, (469.999,96 €) y que corresponde a las siguientes aplicaciones presupuestarias de gastos:

EXPEDIENTE 03/23 TC PLENO (HELP 2023/89099)				
ÁREA DE GASTO 1 Y O				
ORGANICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
5030	1532	21000	Infraestructura y bienes naturales	469.999,96 €
TOTAL AUMENTO				469.999,96 €
ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2020	O110	31005	Intereses prestamo F.O.	469.999,96 €
TOTAL DISMINUCIÓN				469.999,96 €
TOTAL CRÉDITOS TRANSFERIDOS				469.999,96 €
TOTAL AUMENTO DE CRÉDITOS				469.999,96 €

**SEGUNDO.-** El expediente 03/23 TC PLENO, inicialmente aprobado por importe total de 469.999,96 €, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 169 y siguiente del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberá exponerse al público, y en la web municipal, cumpliendo así con los trámites de la LTPA previo

#### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

anuncio en el Boletín Oficial de la provincia, por quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlos, y presentar reclamaciones ante el Pleno, según se propone en el expediente.

**TERCERO.-** Si transcurrido el periodo de información pública no se produjesen alegaciones, el expediente de modificación de créditos se entenderá definitivamente aprobado.

**CUARTO.-** Contra la aprobación definitiva podrá interponerse directamente recurso Contencioso-Administrativo, el cual no suspenderá por si solo la aplicación del presupuesto aprobado, todo ello en aplicación del art. 171, apartado 1 y 2 del citado cuerpo legal.

### **SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.**

**1º.- CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA:**

(Decretos del 9691 al 11710 correspondientes al año 2023).-

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

### **“SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.**

**1º.- CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA:**

(Decretos del 9691 al 11710 correspondientes al año 2023).-

Seguidamente se da cuenta de la propuesta de la Alcaldía, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Mediante la presente, y para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 22.2.a) y 46-2.e) de la Ley de Bases de Régimen Local y el art. 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, **se da cuenta al Pleno** de la Corporación de los Decretos y Resoluciones de Alcaldía correspondientes a los números de Decretos del 9691 al 11710 correspondientes al año 2023, ambos inclusive, que obran custodiados en la Secretaría del Pleno del Ayuntamiento sellados y numerados, quedando a disposición de los señores Concejales/as para su consulta, en las dependencias de Secretaría del Pleno.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior queda enterada.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y el Ayuntamiento Pleno **QUEDA ENTERADO**.

**2º.- CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS 20, (ESPECIAL DE CONSTITUCIÓN, EXTRAORDINARIA Y URGENTE Y EXTRAORDINARIA Y URGENTE BIS), 22 EXTRAORDINARIA Y URGENTE Y 27 DE JUNIO, 4, 11, 18, 25 Y 27 (EXTRAORDINARIA Y URGENTE) DE JULIO, 1, 8, 16, 22 Y 29 DE AGOSTO DE 2023.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior celebrada el 22 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.**

**2º.- CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS 20, (ESPECIAL DE CONSTITUCIÓN, EXTRAORDINARIA Y URGENTE Y EXTRAORDINARIA Y URGENTE BIS), 22 EXTRAORDINARIA Y URGENTE Y 27 DE JUNIO, 4, 11, 18, 25 Y 27 (EXTRAORDINARIA Y URGENTE) DE JULIO, 1, 8, 16, 22 Y 29 DE AGOSTO DE 2023.**

Se aportan copias de las actas de las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno Local de fechas 20, (especial de constitución, extraordinaria y urgente y extraordinaria y urgente bis), 22 extraordinaria y urgente y 27 de junio, 4, 11, 18, 25 y 27 (extraordinaria y urgente) de julio, 1, 8, 16, 22 y 29 de agosto de 2023, de las cuales tienen conocimiento los miembros de la presente Comisión Plenaria.

Y la Comisión Plenaria queda enterada del contenido de las mencionadas actas.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

Y el Ayuntamiento Pleno **QUEDA ENTERADO**.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

### 3º.- RUEGOS Y PREGUNTAS, Y CONTESTACIÓN EN SU CASO.

La Sra. **Alcaldesa** se ausenta siendo las 13.10 horas, delegando de forma verbal la presidencia en la Sra. Caracuel García.

Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

Muchas gracias, señora Presidente

La primera pregunta va para señor García. Esta es facilitada.

Nos hemos reunido con la asociación de vecinos el Manantial en Fuente Nueva, en San Pedro, y en el mes de abril parece ser, bueno, parece ser, usted ha visto usted lo ha visto como está el local, está en ladrillo, no tienen agua, etcétera, etcétera. Hay enseres de los gigantes y cabezudos y mil cosas.

Parece ser que usted en abril se comprometió con ellos a hacer un proyecto y no sabemos si hay esa opción sigue vigente, o han buscado otro local en el que puedan ellos hacer sus actividades. Gracias.”

Responde el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Muchas gracias, señor Moltó, decirle que efectivamente en el mes de abril hicimos una visita a dicho local, local que cedió la tenencia de alcaldía de San Pedro Alcántara, local que se encontraba en bruto y que lógicamente había que acondicionar, y el compromiso fue redactar un proyecto de obra, proyecto que se está redactando actualmente, entonces la cuestión es en principio, una vez esté redactado el proyecto, seguimos con la voluntad de ejecutarlo lo antes posible, claro.

Fecha, dependemos de partida presupuestaria, pero lo primero es que tengamos proyectos de ejecución hecho.

Pregunta la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Buenos días. En primer lugar, quiero advertir que conforme al Reglamento de Organización y Funcionamiento, concretamente en el artículo 97, se dispone que las preguntas que se presentaron en julio, que se presentaron por escrito, tienen que ser contestadas antes de la sesión plenaria.

Nosotros, no lo sé si ustedes han presentado las contestaciones, lo que sí vengo a hacer constar no nos ha llegado ¡Ah! ¿Llegó ayer a última hora? Perfecto, bueno, pues entonces muy agradecida y procederemos a la lectura.

En primer lugar, verificaremos si nos ha llegado, aquí está diciendo el Grupo Socialista que ellos le han llegado, verificaremos si el Grupo Vox le ha llegado, y si es así, agradecido por el cumplimiento de la ley

En segundo lugar, la pregunta que nosotros planteamos, miren ustedes, la falta de seguridad va dirigida al señor Concejal Delegado, el señor Díaz. La falta de seguridad en Marbella es un motivo importante para resaltar, ha sido uno de los bastiones. Nosotros entendemos que en Marbella falta seguridad, y lo decimos porque nos remitimos a las estadísticas, la pregunta es...

#### FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

#### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Gracias señora Terriza en el turno, en ruegos y preguntas hay que ser el tiempo estipulado.”

Interviene el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Sra. Terriza, muchas gracias, sé la pregunta.

Muchas gracias. Lo primero, felicitar a todos los Cuerpos de Seguridad del Estado, por el magnífico verano que han dedicado lo mejor de ellos a trabajar por la seguridad de todos los ciudadanos de Marbella.

Lo segundo, es que Marbella es una ciudad muy segura, yo creo que eso hay que decirlo siempre a boca llena, porque creo que es bueno para nuestra ciudad, no decir lo contrario, que lo único que puede traer, pues bueno, efectos negativos, y más, una ciudad turística como la nuestra.

En tercer lugar, la seguridad es fundamentalmente, por no decir exclusiva, de responsabilidad del Estado, del Ministerio del Interior, en la cual el Cuerpo de Policía Local, colabora, es más, diría que son una parte fundamental. Sin esa colaboración entre Policía Nacional y local sería imposible llevarlo a cabo.

Y en tercer lugar, decirle que el esfuerzo es ímprobo, y que se va a seguir manteniendo, no solamente en dotarles de nuevos policías, nuevos medios y las mejores medidas, sino en seguir reclamando al Gobierno de España, que siga dotando la Comisaría de la Policía Local, de más medios para poder luchar contra esa...

Y en cuanto a la estadística, un detalle para que lo sepa, Marbella en verano llega a tener 500.000 habitantes. Eso no se mira nunca en la estadística.”

Pregunta la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“A la Delegación de Fiestas sí, ¿hay previsto algún acto institucional, para celebrar el 12 de octubre en la ciudad de Marbella, al igual que se celebra con tanta efusión, otras festividades que no tienen tanto arraigo en la tradición y en la historia de nuestra España? Esa es la pregunta, si ¿se va a hacer algún acto institucional o está algo previsto para el día 12 de octubre, día grande para España? Recordémoslo.”

Contesta la **Sra. Figueira de la Rosa** y dice:

“Si no le importa, le contesto yo.

Sí, yo creo que le falta información. Sí que tenemos previsto el Ayuntamiento, a través de la Delegación de de Cultura, ha organizado un ciclo de conferencias con motivo del Día de la Hispanidad, que tendrá lugar a finales de la semana que viene, unos días antes de la festividad y que van a versar sobre el descubrimiento de España, bajo el título “*El Descubrimiento de España. Razones para Sentirnos Orgullosos*” Y otra de las conferencias, “*El Papel de la Mujer en la con la Conquista de América*”

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Vamos a tener la oportunidad de profundizar en un episodio, yo creo que uno de los más fascinantes y de los más importantes de la historia de España.

Yo les invito a que acudan a que participen a ustedes, a todos ustedes, a todos los que nos escuchen y por supuesto, a los miembros de las asociaciones culturales que usted mencionaba, tanto Fernando el Católico, como Cardenal Cisneros. Uno de ellos tuvo oportunidad de hablar ayer y no me trasladó ningún malestar.

Pero bueno, de cualquier forma, yo con todo el cariño, con todas las ganas, les animo a que participen.

Muchas gracias.”

Pregunta la **Sra. Terriza Alonso** y dice:

“Sí, en el grupo municipal VOX, preguntamos concretamente al señor concejal de Obras, si ¿tiene previsto en breve, la colocación de dos toldos que de manera reiterada los niños del Colegio Federico García Lorca le están solicitando de hace más de 6 años?

El miércoles, una niña sufrió una lipotimia y la madre se puso en contacto con nosotros.

La pregunta es, ¿cuándo van a poner ustedes los dos toldos de dimensiones 5 x 5, qué es lo que les solicita desde hace años el AMPA de ese colegio?”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Gracias Presidenta.

Sra. Terriza, mire, el orden de prioridades de los colegios, va en función de la magnitud de la gravedad de las obras que haya que hacer en ese colegio.

Concretamente, en los últimos 4 años, se ha hecho una inversión de más de 4.000.000 € en todos los colegios, y hay que repartirlo, según las funciones y las necesidades que cada uno de ellos tenga.

En concreto, para que usted se haga idea, en lo que va de año, se ha invertido en este Colegio 750.000 €, que no se han invertido en otro colegio ¿Por qué? Porque aquí había necesidades más importantes, como eran el muro, que no sé si usted lo conocerá, pero había un problema grave allí, problemas en la jardinería que también había, porque hay una serie de pinos que empujan estos muros y por eso ha habido que cambiarlo. La puerta de entrada también, para que los niños con dificultad, en cuanto a ello para poder entrar con una silla de ruedas o movilidad reducida se ha tenido también que cumplir. Problemas graves en la electricidad y otros muchos problemas que ha habido que solucionar.

Y ahora, estas Navidades, montaremos el toldo, pero la casa, como he dicho antes, por los cimientos. Vamos a eliminar la gravedad de los colegios, y luego, nos pondremos con los toldos, que también son necesarios, pero que creemos que era más necesario el resto de intervención.

Muchas gracias.”

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

“Muchas gracias, señora Presidente.

Los vídeos corren hoy en día de forma viral por todos los teléfonos, y vemos muchas peleas, y muchas cosas en muchos sitios de España y de mundo entero. Pero concretamente, la discoteca que hay en los bajos de nuestra Señora de Gracia, es uno de ellos.

La pregunta es concreta, ¿Se controla el nivel de decibelios? ¿Se controla el incumplimiento del horario? ¿Se controla, hay patrullas que eviten o que traten de evitar estas peleas?

Muchas gracias.”

Contesta el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Pues efectivamente, uno de los puntos calientes de nuestra ciudad y tiene una orden de vigilancia, tanto en la hora de cierre, que coincide con la del resto de establecimientos de esas características, imagínense la complejidad que tiene, pero también en el seguimiento, en la vigilancia, en el control.

De hecho, fruto de esas inspecciones, ha estado cerrado durante determinados periodos, hasta que se han corregido las cuestiones que tenían que corregir. Hacemos un seguimiento continuo, se hacen inspecciones periódicos, se ha hecho incluso intervenciones junto con la Policía Nacional y es objeto de atención prioritaria para nosotros.”

Pregunta la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“Sí muchas gracias.

Yo voy a hacer un ruego.”

Interviene el **Sr. Moltó García** y dice:

“Perdón Sra. Presidenta, teníamos también más preguntas.”

La Sra. Presidenta le da la palabra al Sr. Moltó García, para que termine de formular sus preguntas.

Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

“Bueno, para esta pregunta sobre la Colonia del Ángel, me la me la ha hecho el Sr. Díaz. No, que la pregunta me la me ha dejado usted el trabajo hecho, de la pregunta del Ángel. Porque en un periódico de la localidad, el 18 de julio del 2017, usted hizo unas declaraciones diciendo, que el abandono total del núcleo de población en el Ángel y la ausencia absoluta de interlocución municipal con los vecinos de la Colonia, que se sienten engañados, que el equipo que gobierna Marbella, entonces era el PSOE, pues se les prometió un plan de actuación.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Es decir, sabemos cómo está, sabemos cómo está el estanque. Lástima del Jardín Botánico, tan bonito, como está destrozado, las ratas, las farolas amarradas con cartones para que los niños no se electrocuten, las aguas pluviales, no, las fecales, están corriendo por donde no deberían, etcétera, etcétera.

Creo que no los tenemos que explicar, pero a ver qué pasa con ese plan del Ángel, a ver cómo le metemos manos.

Muchas gracias.”

Contesta la **Sra. Ortiz de Zarate Galeras de Martos** y dice:

“Muchas gracias Sr. Moltó.

En concreto, en la Colonia del Ángel, como en toda zona de Marbella, y en este caso del distrito de Nueva Andalucía, contiene la gestión que se hace en todas las materias, como puesta en valor de la zona.

Ya no son los pilares fundamentales, como obra, limpieza, mantenimiento de jardines y seguridad. El vial de la mediana del Ángel, conexión con el acerado, eliminación de barreras, regulación de estacionamiento, iluminación, mantenimiento continuo de jardines, hemos incluido un plan anual de poda vegetal, de saneamiento digital, desratización, fumigación, equipo diario de limpieza, renovación y flota de contenedores, una continua labor social con la azucarera y programas de integración de innovación social, como es el Green Ángel, precisamente, para fomentar el cuidado cívico que tanto importa.

Por lo que es continua, la relación directa, y la gestión directa en la Colonia del Ángel.

Muchas gracias.”

Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

“Ahora disculpen, bueno, esperemos que todas esas actuaciones que usted ha indicado, den su fruto y sus resultados. Volveremos a pasar por allí, porque igual, desde la última vez que estuvimos, ha habido un cambio consustancial. De momento.”

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Yo le pediría al señor Moltó, cuando terminamos el turno y el tiempo de la pregunta, no encadenemos una con otra, porque si no, no tenemos capacidad de réplica por el compañero que le ha contestado a la pregunta, por favor. Gracias.”

Pregunta el **Sr. Moltó García** y dice:

“Tomo nota, muchas gracias.

Bueno, simplemente, el Mirador de la Torrecilla, otra de la zona de Marbella, en la carretera que sube desde Norauto, aunque sea a nombre de marca comercial, hasta la urbanización Cañada Homes, hay una zona por el que el cauce del río está sin limpiar.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

A ver si tenemos noticias de actuaciones que se hayan hecho, o estén previstas hacer.

Gracias.”

Contesta el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Perfecto, señor Moltó, pues como usted bien dice, dentro de la planificación que se hace tanto desde el distrito, como desde la Delegación de Medio Ambiente, dentro de los planes anuales, se hace continuamente.

Se ha revisado a raíz de su petición también, la situación del arbolado. El arbolado ahora mismo, por lo menos, el que hemos visto, se encuentra en buen estado. También es verdad decir, que la poda que se hace en el arbolado que está en zonas libres, distinta a la que se puede hacer, a la que se encuentra en el diario.

Y también, bueno, hablaremos con la asociación de vecinos, que en este caso, es verdad, que no nos habían trasladado esta petición en ninguna de las numerosas reuniones que tenemos, para ver si hay algún punto en concreto, donde tengamos que seguir actuando.

También decirle que bueno, toda la zona del entorno ajardinado y zonas libres, también se desbrozó, tanto en el mes de agosto, como recientemente esta semana también, se han realizado trabajos.”

Pregunta la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“Bien, muchas gracias, Sr. López. Este ruego, creo que es para usted, y bueno, es concretamente con el tramo del paseo marítimo, que va desde la playa de la Siesta hasta San Pedro, que está totalmente a oscuras.

Llegó estos días atrás, personas a nuestra sede, donde se quejaban de que no hay luminosidad en ninguna, bueno, pues me da igual Sr. García, disculpe. No hay luminosidad en la zona.

Salieron de San Pedro de día, y ahora se hace de noche más, más temprano, sí lo digo bien, y cuando volvieron, desde la Siesta a San Pedro, fueron a oscuras totalmente.

Me da igual quién contesten López o García.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Bueno, decirle que en ese tramo, es como hay sol y sombra, podemos decir, como en los toros, porque nos encontramos con zonas que tienen farolas fernandinas, estamos hablando del tramo que va en concreto el albero de la Siesta, al hotel Gualpin-Banus. Ahí sí hay, había, después en el tramo que va de Guadapín-Banús, a San Pedro, había unas balizas, unas balizas que desaparecieron, lógicamente los aficionados a lo ajeno, pues hicieron desaparecerla.

Y ahora, estamos intentando plantear una solución definitiva, pero tocamos con dos problemas, uno en el lado del mar, lógicamente, Consejería Medio Ambiente y Dominio Público Marítimo Terrestre, y en el lado de tierra, es decir, es muy pequeño,

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

la distancia que hay entre la urbanización y el propio paseo marítimo. Pero estamos intentando ver, cómo podemos mejorarlo.

Gracias.”

Pregunta la **Sra. Parra Villalobos** y dice:

“Pues muy bien, muchas gracias y espero que se lleve a cabo.

Tengo otro ruego. Y bueno, en este caso, ustedes creo que tienen en la Tenencia registro de entrada de este problema que hay en la plaza, concretamente la Plaza Juan Macías. No le puedo dar la fecha, porque yo tengo copia de los de los registros de entrada, pero no recuerdo la fecha.

Interviene el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Si nos lo hace llegar.”

**Sra. Parra Villalobos** y dice:

“Sí, bueno, pues sin ningún problema, lo tenemos nosotros.

Precisamente en esta plaza, hay una zona de rampa que no están adecuadas para las personas minusválida, y ahí, en esta plaza, en estos edificios, hay concretamente dos personas que van en silla de rueda, y evidentemente, la familia de una de ellas, es quien nos ha hecho esta petición, porque su padre, cada vez que tiene que subir a la madre por una de estas rampas, le es imposible, no tiene la pendiente adecuada.

Entonces, el ruego es que intenten adecuarlo lo antes posible, más que nada, porque es que hay dos familias con silla de ruedas dentro de de estos edificios.

Muchas gracias.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Decirle que la plaza la popular plaza, en este caso, de Juan Macías, tiene tres accesos, como ustedes bien saben, ¿no? Tiene un acceso por la Avenida Oriental, que sea accesible, tiene otro por Fuente Nueva, que también es accesible, y quedaría el tramo que viene desde la Plaza de Istán, que tiene una escalinata, con una barandilla central, y que lógicamente, tenemos que estudiar a ver la viabilidad técnica, porque si se fijan, esas escalinatas son pronunciadas, y sacarle el desarrollo allí a una rampa, hay que ver si técnicamente es viable, pero lo estamos, estamos trabajando, pues además sería una actuación incluida dentro del plan de conservación viaria.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Bueno, yo voy a hacer preguntas, si me lo permite. No se ponga usted celoso tampoco Sr. García, cuando se menciona a otro compañero.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Bueno, mire, sabemos también que en Nueva Andalucía, hubo un sorteo de las viviendas públicas, ese terreno que recuperó Opción Sampedreña, para hacer una vivienda pública sin coste de suelo, y que bueno, es que ha llevado ... derivó en un sorteo sin haber adjudicado, sin tener absolutamente nada.

Y nos gustaría conocer, nos gustaría conocer, de toda la lista inicial, de todas las personas, de todas las personas que salieron adjudicadas en aquella, en aquella, bueno, sorteo, vamos a decirlo así, en aquel sorteo, ¿cuántas de esas personas, son las que al final han obtenido la vivienda, y son las que pueden acometer esa? Y bueno, ahí está la pregunta, y ¿cuántas han accedido en segunda instancia?

Gracias.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Gracias Sr. Osorio.

Me corresponde a mí contestarle, y le puedo decir que tengo datos, podemos decir calentitos, es decir, como si salen del horno. Y en principio, dentro del régimen joven, que son 50 viviendas, hay 38 viviendas adjudicadas en trámite de adjudicación, y 12 viviendas adjudicadas a los suplentes, a los solicitantes suplentes.

Y en el régimen general, hay 23 viviendas, de las cuales 20 son de contrato adjudicado, o en trámite de adjudicación, y 3 contratos adjudicados, a los solicitantes suplentes.

Es decir datos, es decir, de ayer por la tarde.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Si se lo hemos pedido. Está bien, vale, perfecto. Sí, gracias.

Mire, estamos viendo, y después del trabajo tan tremendo que hizo nuestra compañera Gema Midón, en relación al pecio, en San Pedro, que estuvo dando muchísimo, trabajando de una manera muy dura para que eso, bueno, pues poder ponerlo en valor, hacer un submarinismo turístico, es decir, se hizo infinidad de cosas, se hizo infinidad de cosas, y ahora, vemos que ustedes, por fin, bueno, pues se ha podido finalizar ese trabajo que comenzó ella, para poder hacer un estudio de ese pecio. Una vez, una vez que se obtengan todas esas piezas arqueológicas, entiendo que se hará un museo en San Pedro para ponerlas, ¿no?, para que nosotros podamos disfrutar de esas piezas y tal.

Entonces, ¿dónde irán a parar esas piezas? Y, ¿qué resultará de esa de esa, de ese trabajo en el pecio?

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Sr. Osorio, aparte del trabajo que realizase la señora Midón, le tengo que decir que ahora mismo la apropiación arqueológica submarina que se está realizando por el CAS, el Centro Arqueológico de Submarinismo, que se encuentra en su sede en Cádiz, se está haciendo gracias a la colaboración y al esfuerzo económico de la Tenencia de

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Alcaldía de San Pedro, a través de su área de Cultura, a través de mi compañero Moreno Durán, que realmente está poniendo todo el interés.

Puede suspirar, pero es una realidad y la verdad hay que contarla.

Y decirle que los informes que nos dan los arqueólogos, nos dicen que en principio, no podemos adelantar. Dicen que lleva ese pecio, para aquellos que no sepan es un barco hundido, ese barco hundido lleva más de 2 siglos y medio y que, por tanto, como consecuencia del expolio que ha sufrido a lo largo del siglo y la propia erosión, los restos que se están encontrando lo están intentando extraer, estudiar y, sobre todo, intentar recuperar una vez se vea que se ha recuperado, ógicamente, nosotros intentaremos que vaya a un centro que esté ubicado en San Pedro de Alcántara, como no puede ser de otra manera.

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

Perfecto, pues tomamos nota, se lo agradecemos, sigo.

Bueno, hemos visto siempre, también, los anuncios en relación a Nueva Andalucía, ese centro polivalente que se pretende abrir y que se tiene que abrir, y tal, y bueno, y ahí anda con toda para arriba, para abajo. Se quedó desierto el proyecto, no hubo manera, bueno, entonces nos gustaría conocer un poco más sobre cuándo va a ser esa fecha de finalización

¿Es usted, no? No sé quién me va a contestar ¿Vanesa?

Pues en principio, saber la fecha si puede ser. También, la utilidad porque un minuto da para mucho, la utilidad que se le va a dar, y los usos, los usos que ustedes le pretenden dar a todo esto? Gracias.”

Contesta la **Sra. Ortiz de Zarate Galeras de Martos** y dice:

“Estupendo. Gracias, señor Osorio.

En primer lugar, la pregunta más definida, si es la previsión de tiempo, cuándo empezará a estar operativo. Y la previsión del Centro Social Polivalente de Nueva Andalucía, se prevé en el primer trimestre del 2024.

Como bien su palabra lo define, polivalente va a albergar, desde luego, un uso de una sala grande, diáfana, para poder albergar muchísimos eventos, tanto ferias, congreso, eventos festivos, culturales, sociales, educativos. Dispone también, de varias salas, despachos, de un gimnasio, de una zona de proyección, de instalación de sonido. Es decir, estar abierta a un multiuso para Nueva Andalucía.

Muchísimas gracias.”

Pregunta el **Sr. Mahiquez Ramírez** y dice:

“Me toca, gracias.

En enero de 2021, presentamos propuestas a este Pleno, para la redacción de una nueva ordenanza de prestaciones económicas social.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Ustedes nos presentaron una enmienda, enmienda que aceptamos, para que esa ordenanza, nosotros propusimos una, propusimos una, ustedes nos dijeron que iban a redactar una, por los técnicos del área. ¡Perfecto, maravilloso, estupendo!

Estamos en septiembre de 2023, que acaba ya además, sigue sin salir esa ordenanza. Sra. Cintado, supongo que me contestará usted.

¿Cómo va la redacción de de esa ordenanza? Estará maravillosa, porque son ya 2 años y pico redactándose.

Contesta la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Le puedo asegurar que el trabajo que realizan los técnicos de la delegación de Derechos Sociales, es como usted ha dicho, magnífico.

Mire, el problema o la demora en la ordenanza, ha venido dado, porque una vez finalizado el borrador elaborado por lo por la delegación, en enero de 2023, el Ministerio de Derechos Sociales, publicó un anteproyecto de ley, donde entre otras cuestiones, pretendía regular las prestaciones económicas de los servicios sociales municipales, fuera del ámbito de actuación de la ley de subvenciones autonómica.

Lo que, bueno, tuvimos que parar y pensar, a ver de qué forma esta ley podía, bueno, influir en esa ordenanza. Como no se continuó con esa, ese anteproyecto, el 28 de marzo de 2023, se acordó someter el borrador a consulta previa. Ha estado publicado en el tablón y en la web del Ayuntamiento de Marbella, desde el 14 de abril al día 29 de abril, ambos inclusive.

Nadie ha presentado ninguna alegación, por lo tanto, el borrador, solo 1 segundo, se presentó asesoría jurídica y estamos subsanando.”

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Gracias Sra. Cintado. Sra. Cintado, sabe que tenemos un minuto para responder. Muchas gracias.”

Pregunta el **Sr. Mahiquez Ramírez** y dice:

“Estupendo. Vale, lo siguiente, lo siguiente es un ruego.

Antes de las elecciones del 28 de mayo, ustedes anunciaron que el tramo de la A397, comprendido entre la entrada de San Pedro, hasta la salida por la autopista, estaba cedido, estaba cedido por la Junta de Andalucía.

Muy bien, eso ya lo iniciamos nosotros, nosotros fuimos los impulsores del tema, me parece perfecto. Pero si ya es nuestro, Sr. García, supongo que me contestará usted, que además lo hemos asfaltado, que se mantenga. Las plantas que superan el arcén e invaden la calzada.

Este verano se ha caído un coche, desgraciadamente por un puente, por el puente del potril, y la barandilla sigue sin arreglar, las farolas no tienen luz.

Por favor, mantengan ustedes ese tramo, ya que es municipal. Gracias.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Bueno, señor, tengo que decir que en principio la cesión de la carretera autonómica A397, fue una gestión que realizó la Alcaldesa Ángeles Muñoz, con la Consejera de Fomento, Marifrán Carazo.

Pero bueno, dicho esto, mire usted, claro que la conservación y mantenimiento es nuestra. Como muestra, hemos asfaltado 1 km, 1 km. Como muestra, hemos empezado a instalar alumbrado, porque hay que recordar ¿Cuántos años llevaba sin alumbrado la carretera de Ronda?

Es decir, históricamente de la época GIL, llevaba apagado. Nosotros hemos empezado, además esta semana, a iluminar. Sí, sí, fíjese. Dese una vuelta y lo ve. El alumbrado que está junto a la urbanización Bello Horizonte, una petición que nos hicieron los vecinos de Bello horizontes, se ha alumbrado, es decir, con tecnología solar. Y tenemos un proyecto ahora, también, de poder iluminar la fuente del espanto y lógicamente, los márgenes, como ustedes bien saben, el tema de la conservación, es de nosotros, y también, de los propietarios de dichos polígonos de actuación, que, como ustedes saben, son el URPS-19, y un sector que pertenece al plan Guadaiza.

Por tanto, estamos ahí. Pero por supuesto, nosotros, dentro del Plan de Conservación Viaria, mantendremos este vial.”

Pregunta la **Sra. Fernández Tena** y dice:

Muchas gracias, señora Caracuel. Hola de nuevo a todos.

En primer lugar, vamos a realizar una pregunta, para saber si esto también es un tema, yo creo recurrente en este Pleno. Si por parte del Ayuntamiento, ¿hay algún tipo de información, control, censo, de las personas que actualmente están viviendo en la calle, y también, desarrollando otras actividades en la calle? ¿Se sabe si se tiene algún control sobre estas personas, sobre las causas, además, que motivan que estas personas estén viviendo en esas condiciones en la calle, alguna tipología que defina si son personas que no tienen recursos suficientes para poder tener una vivienda propia, o si tienen otro tipo de afecciones? Y también si, desde el Ayuntamiento, ¿hay previsto algún tipo de acción, plan, para solucionar esto? Que se está convirtiendo, también, en un problema que afecta a la imagen turística de nuestro municipio y que parece que va más.

Muchas gracias.”

Contesta la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Bueno, el Ayuntamiento destina para atender a las personas sin hogar o en situación de sinagorismo. Un convenio que gestiona Cruz Roja, dotado con 483.000 €, para los dos centros de inclusión, que van más allá de la atención asistencial de alimentación, higiene o vestuario.

Según el informe de Cruz Roja, se han atendido a 476 personas en situación de calle. Y desde los centros, se han gestionado 467 citas y acompañamientos al SAE, al SEPE, a Servicios Sociales, Policía Nacional, Seguridad Social, porque algunos tienen también problemas con su documentación.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se han realizado 53 traslados al Hospital Costa del Sol. A 23 personas se ha facilitado el retorno a sus familias, al país de origen, a través del consulado o a otras provincias. A 19 usuarios, se les ha tramitado el ingreso en recursos de de residencia, o centro terapéutico.

Y bueno, si usted quiere conocer el informe, nosotros se lo vamos a hacer llegar de todo lo que se hace.”

Pregunta la **Sra. Fernández Tena** y dice:

“Muchas gracias, Sra. Cintado.

Nos agradeceríamos que nos hiciera llegar el informe. Y lo único eso, saber si también hay alguna opción más prevista para afrontar esta problemática.

Por otro lado, bueno, pues nos piden usuarias del programa gimnasia saludable, que preguntamos. Al parecer existe una problemática para mantener el mismo horario que vienen haciendo desde hace 18 años ya.

También nos piden que preguntemos, si se van a ampliar las plazas de este programa a un mínimo de 18 usuarios, ya que por lo visto existe demanda y hay gente que está a la espera, y sin embargo, parece ser también, que se redujo el número de usuarios para este programa. Así que.

Muchas gracias.”

Contesta el **Sr. Vieytes Arcomano** y dice:

“Sí, Sra. Fernández, hemos estado reunidos con este grupo de usuarias. Efectivamente, había una incompatibilidad por las dos actividades que se estaban desarrollando, pero finalmente, hemos conseguido adaptar las actividades, volverán a su horario habitual, y además, vamos a incrementar el número de plazas a 14, que son las mismas plazas que hay en el resto de actividad.

Por lo tanto, a partir del 1 de octubre, 8:30 horas de la mañana, podrán incrementarse, podrán inscribirse esas personas que quieran acceder a la actividad, porque hemos incrementado también el número de plazas.”

Pregunta el **Sr. Jiménez Mena** y dice:

Sí, nosotros lo que queremos realizar es un ruego a título reiterativo. Y a la vista que ya se solicitó en un pleno anterior, y es en definitiva, pues que se atienda la demanda de los vecinos y vecinas de la calle Jacinto Benavente, a la altura número 12, como es la instalación de un container de reciclado de papel y cartón, así como de una de una farola.

Gracias.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Muchas gracias Presidenta.

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Para poder meter o instalar en esa zona farola, es necesario hacer una canalización. En los meses de verano, era complicado tener que cortar la calle para meter esa canalización. Así que en el mes de, creo recordar que en el mes de noviembre, se empezará esa obra que dura aproximadamente una semana y que tendrá algunos cortes puntuales para poder instalar una farola.

En cuanto al contenedor de, creo que ha dicho de de cartón, tiene que tener en cuenta que justamente a 100 metros, hay dos contenedores de cartón, provocaría tener que quitar una plaza de aparcamiento, el hecho de tener que poner ahí uno.

Por lo tanto, simplemente si usted se desliza hacia Cádiz y a la derecha van contra un contenedor, no hace falta ir muy lejos, ahí tiene uno de cartón.

Muchas gracias.”

Pregunta el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Sí, perdón, Buenos días otra vez.

Solicitamos que se dé solución al problema de los alcorques en la Avenida Nabel, porque ya se han producido varios accidentes debido a la peligrosidad que suponen.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Muchas gracias Presidenta.

Yo no salgo de mi asombro cuando veo este tipo de de preguntas cuando es una obra que gestionaron ustedes e hicieron, o sea, no debería estar muy bien hecha cuando hoy ven un problema y en su día, cuando ejecutaron la obra, no lo vieron.

De todas maneras. ¿Puedo contestar como yo lo he escuchado a usted? Perfectamente.

Debería de llamar la atención, eso si no la ejecuto bien, es que a lo mejor habría un defecto, por lo tanto, incluso podría ser vuestra responsabilidad.

En cuanto a eso, los alcorques, se van haciendo aportes de tierra, a medida que el agua se los va llevando y se van manteniendo. Hay que tener en cuenta que el árbol, para que no muera, necesita una zona, una periferia, un alcorque para que puedan respirar las raíces y que eso tenga tierra.

Por lo tanto, no se puede macizar, ni se le puede meter hormigón, para que no haya ningún tipo de incidencia. En cuanto a lo que le quería decir, que si en algún momento ahí ha habido algún accidente, tendría que verse a lo mejor el proyecto que ustedes hicieron.

Muchas gracias.”

Pregunta el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Evidente, evidentemente, si han pasado 8 años desde que se hizo la obra, no es probable que sea por...”

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Sr. Macías, vamos a intentar mantenernos dentro de la pregunta, gracias.”

Continúa el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Perdón. Bueno, sigo, continúo.

A finales de 2023, se cerró el acceso a San Pedro, a través de la Avenida Oriental, y se dijo que el cierre duraría aproximadamente un mes y medio. Ya van dos meses y no se atisba el final de la obra. Ya se ha iniciado el periodo escolar, esa zona está llena de colegios, institutos y guarderías, aparte de que hay muchas paradas de autobús que están bloqueadas, o que han tenido que cambiar su trazado, precisamente, por ese cierre.

¿Qué es lo que está provocando el retraso y cuándo pueden contar los vecinos con que podrán pasar por ahí?

Gracias.”

Interviene el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Buenas, agradezco su pregunta porque en principio hay que recordar que no es una obra municipal, que es un proyecto de urbanización que están haciendo los promotores del sector URPS-8.

Y esas obras de urbanización, que tiene como vial central la el vial de la Avenida Oriental, la primera fase, que empezó a principios de verano, lo que hacía era introducir las canalizaciones, el abastecimiento de agua y el saneamiento.

Una vez terminado, es más, se dejó lo que sería el vial de salida de San Pedro de Alcántara abierto, pero ahora, ya le puedo decir que la semana que viene haremos una rueda de prensa, anunciaremos, es decir, la siguiente fase, porque lógicamente, tienen que seguir.

Es decir, allí van dos bien en cada sentido, va una mediana, va una rotonda, y lógicamente, tenemos que buscar viales alternativos, incluso, hemos conseguido la promotora, cree dentro de la propia, del propio sector, haya un vial, un vial para que se pueda desviar.

Pero lógicamente, eso daremos toda la información a los vecinos, como no puede ser de otra manera.”

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

“Este es un ruego que nos trasladan comerciantes del mercado central de Marbella, y es referente a la entrada de rayos solares por los ventanales que hay en la plaza central de este mercado.

Esta ventana estaba antes protegidas por unos vinilos que dejaban entrar la luz, pero los rayos no. Alguien decidió quitarlo y desde entonces, desde marzo aproximadamente, llevan sufriendo el calor y los rayos del sol. Teniendo en cuenta que

**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

la mayoría de los comercios que hay allí son de productos perecederos, lo están pasando bastante mal.

Por todo ello, le rogamos que le den solución rápida y eficaz, para que este problema dejen de tenerlo estos comerciantes.”

Contesta la **Sra. Figueira de la Rosa** y dice:

“Sí, ya se han colocado 122 de los vinilos que se tienen que colocar de los 208 del total.

Los trabajos empezaron precisamente en marzo, en primavera, cuando se empezaron a vigilar el interior de las cristaleras para evitar que entrara tanta cantidad de luz y de calor y siguiendo, y a instancias de la propia empresa contratista, que entendía que podía ser suficiente. Una vez instalado, se constató que no, que seguía entrando mucha intensidad y mucha cantidad de luz y de calor. Por lo tanto, se ha procedido a los trabajos para vigilar el exterior de las cristaleras.

Estoy en disposición de decirle que sin nada, si todo va a conforme a lo previsto, en este mes de octubre quedan instalados los 208. Pero tenga en cuenta, que todos los trabajos se tienen que realizar, cuando el mercado está cerrado, lo cual, limita mucho las jornadas de trabajo, y además, demora mucho en el tiempo, la finalización de los trabajos.

Muchas gracias.”

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

“La siguiente, es una queja que nos han trasladado a algunos vecinos de la calle Doha y alledaño, por los bordillos metálicos que se le han puesto a la jardinera después de la obra que se ha realizado allí.

Son unos bordillos metálicos, modernos, pero un tanto peligroso, según ellos. Después de verlos, hemos comprobado que tienen parte de razón, son unas láminas metálicas con el borde bastante fino. Y algunas esquinas presentan terminaciones en punta como esta, por ejemplo.

Estos vecinos, tienen el temor de que alguien que camine por allí por esas aceras tropiece y caiga sobre algunas de ellas, lo que le produciría bastante daño.

Por ello, le rogamos que estudien la forma de arreglar estos bordillos o bien protegiéndolos o darle otra solución. En sus manos está.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Lo que me llamaba poderosamente la atención, es que justamente 20 metros más abajo, ustedes renovaron la plaza de la Iglesia y en las mismas jardines que hay, tienen las mismas características, el mismo material, las mismas dimensiones y todo igual.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Aun así, ya le digo, que se ha mandado a técnicos municipales para que hagan un estudio para ver cómo se puede mejorar, tanto las que ustedes construyeron, que por lo visto no es peligrosa, como la que hemos hecho nosotros, que al parecer sí.

Muchas gracias.”

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

“El siguiente, es otro ruego que nos trasladan vecinos de la zona de Juan Alameda, que llevaban mucho tiempo quejándose por el mal estado de la del acerado.

Hay dos tramos, uno en la parte alta, cerca del puente, donde hay mucha solería rota y hundida, y sobre todo, el que está peor, es el que está junto al edificio La Ciudadela, frente al edificio La Ciudadela. Ahí no solamente la solería rota, sino también los alcorques, que hay mucha solería levantada y hay un tramo de barandilla que también está suelta, y con peligro de de caerse hacia el terraplén de la Represa.

Por todo ello, le pido que le den solución a este problema.

Ya he visto que han comentado, han empezado antes de ayer, o hace un par de días, a arreglar algún tramo, se ve que son eficaces los ruegos que le hacemos.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice: 3.50.52

“Bueno, se ha contestado el concejal mismo.

Todas las incidencias están arregladas y yo le invito, como usted ha visto en muchas ocasiones, que me manden la incidencia por teléfono y se resolverán. No hace falta que lo traiga a Pleno como lo he mostrado en muchas otras ocasiones y como lo tenemos en el historial del whatsapp.

Muchísimas gracias.”

Pregunta la **Sra. Pérez Rodríguez** y dice:

“Buenos días, otra vez.

Esto es un ruego que trasladamos por parte de las madres y los padres del colegio Cervantes, que piden que se les apoye en su petición a la Junta, para dotar al centro con personal para atender a niños con necesidades especiales.

Otro ruego que traslado, porque me queda un poquito de tiempo. Aquí hoy se ha hablado de personas discapacitadas.

El ruego que traslado, es que defenestremos ya esta palabra del Pleno, creo que se ha dicho en dos ocasiones, hay personas con diversidad funcional, necesidades especiales, y tenemos la RAE, para hacer todo tipo de consultas en cuanto a sinónimos y todo lo demás.

Entonces, bueno, pues si lo podemos desterrar, todos contentos.

Gracias.”

Contesta el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Sí, yo es que estoy en el Consejo Escolar.

Pues sí, efectivamente, estamos al tanto del de la de la inquietud de los padres. Se lo hemos trasladado a la delegación de Educación, y estamos haciendo el seguimiento para que se intente solventar lo antes posible.”

Pregunta la **Sra. Pérez Rodríguez** y dice:

“Y sí, otro ruego también, trasladado que a petición de los vecinos del Salto del Agua, para que se limpie el arroyo, que bueno, que en fin, que suele, suele ser también. ¿Cómo es esto? Clásicos populares, ¿no?”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Sí, clásicos populares, pero es que me ha surgido viendo la pregunta, el ruego, una duda, ¿arroyo o el pantano del Salto? El pantano. Es que aparecía como arroyo y no sabía si había alguna allí cauce de agua.

Mire, eso ya ha salido. Es un es un clásico popular como usted muy bien dice, pero es muy sencillo. Es decir, la titularidad de ese pantano, es de titularidad privada y pertenece a los a la comunidad de regantes, y nosotros, lo que hacemos todos los años, es reiterarles a traer un requerimiento de una orden de ejecución subsidiaria, para que lo limpien. Antes de que se aplique esa orden de ejecución subsidiaria lo suelen limpiar. Volveremos a insistir, pero es que, no es de titularidad municipal.”

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las trece horas y cincuenta minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

08/11/2023 19:06:42 CET  
09/11/2023 13:57:41 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013584\_2023\_00000000000000000000000018183243

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 08/11/2023 14:27:37

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

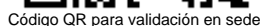
Formato: PDF

Tipo Documental: Acta

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: c353832b8bb96e9f9d223208be4495a5be16b388

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)