

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
EL DÍA 28 DE ABRIL DE 2023**

ALCALDESA

D^a MARÍA ÁNGELES MUÑOZ URIOL

PP

CONCEJALES

D. CRISTÓBAL GARRE MURCIA	PP
D. JAVIER MÉRIDA PRIETO	PP
D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GÓMEZ	PP
D. FÉLIX ROMERO MORENO	PP
D ^a M ^a FRANCISCA CARACUEL GARCÍA	PP
D. DIEGO LOPEZ MARQUEZ	PP
D ^a M ^a JOSÉ FIGUEIRA DE LA ROSA	PP
D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RUIZ	PP
D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA	PP
D. CARLOS M. ALCALÁ BELÓN	PP
D. ENRIQUE RODRÍGUEZ FLORES	PP
D ^a ISABEL CINTADO MELGAR	PP
D ^a M ^a REMEDIOS BOCANEGRA SÁNCHEZ	PP
D. JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ	PSOE
D ^a ANA ISABEL GONZÁLEZ DE LA TORRE	PSOE
D. FRANCISCO JAVIER PORCUNA ROMERO	PSOE
D ^a BLANCA M ^a FERNANDEZ TENA	PSOE
D ^a ISABEL M ^a PÉREZ ORTIZ	PSOE
D. MANUEL MORALES LÓPEZ	PSOE
D. JOSÉ IGNACIO MACÍAS MALDONADO	PSOE
D. ANTONIO MATEO PÁRRAGA RODRÍGUEZ	PSOE
D ^a SONIA MARÍA PÉREZ RODRÍGUEZ	PSOE
D. MANUEL OSORIO LOZANO	OSP
D. RAFAEL PIÑA TROYANO	OSP
D ^a MARÍA GARCÍA RUIZ	CS

ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,

D. José Manuel Bejarano Lucas.

VICEINTERVENTOR GENERAL,

D. Alejandro Rodríguez Fernández

PERSONAL DE SECRETARÍA,

D^a M^a Angeles Carrillo Villada.

D^a Inmaculada Cámara Lima.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En Marbella, siendo las diez horas y dos minutos del día 28 de abril de 2023, y previa convocatoria cursada al efecto, se reúnen conforme al art. 46.2 LBRL, los señores Concejales, arriba indicados, al objeto de celebrar la sesión ordinaria la Corporación Municipal convocada para este día, celebrándose bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a María Ángeles Muñoz Uriol, y con la asistencia del Adjunto a Secretario General del Pleno, D. José Manuel Bejarano Lucas.

A efectos de validez de la sesión y de los acuerdos que en la misma se adopten, se hace constar que la Corporación se compone de veintisiete miembros de hecho y de Derecho. No asistiendo a la sesión D^a Elena Benítez Morales

A continuación, se da comienzo con los puntos del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

0.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA DEL EXCMO., AYUNTAMIENTO DE MARBELLA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL SOBRE FORMACIÓN DE MESAS ELECTORALES EN ELECCIONES LOCALES 2023.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por la Sra. Alcaldesa el día 19 de abril de 2023, del siguiente tenor literal:

“PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL SOBRE FORMACIÓN DE MESAS ELECTORALES EN ELECCIONES LOCALES 2023.

De acuerdo con el artículo 26 de la Ley Orgánica 5/1985 del Régimen Electoral General, se debe proceder al sorteo de los miembros de las 139 mesas electorales del término municipal, convocadas en el Real Decreto 207/2023, de 3 de abril, por el que se convocan Elecciones Locales a celebrar el próximo 28 de mayo.

El reparto de dichas mesas se realizará de la siguiente forma: 68 en el distrito primero, 34 en el distrito segundo, 21 en el distrito tercero y 16 en el distrito cuarto.

Se han de elegir un total de 1251 miembros a razón de 9 componentes por mesa.

El sorteo se realizará sobre los 93.551 electores del censo electoral del municipio de Marbella.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Un programa informático seleccionará de forma aleatoria, a los 9 miembros de cada Mesa (Presidente y dos vocales más dos suplentes por cada uno de ellos) que tengan entre 18 y 70 años y nivel de estudios suficiente según la Ley.

Lo que se somete a la consideración del Pleno a los efectos prevenidos en el artículo 26 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”

La **Sra. Alcadesa** indica que se proceda al sorteo de los miembros de las distintas mesas electorales.

A continuación, se procede a realizar el sorteo mediante procedimiento informático y se imprime la primera hoja donde constan los miembros de la Mesa U de la Sección 1.

Toma la palabra la **Sra. Alcadesa** y dice:

“Muchísimas gracias.

Pues la circunscripción de Málaga, Marbella, municipio, distrito uno, Sección Censal uno, subsección cero, mesa única en la zona de Marbella, Presidente Carmen Mabel Arcomano. El primer vocal, Mónica María Pérez Muiños, segundo vocal, Roberto Maprosti, el primer suplente de Presidencia, Javier Hernán Scaglia Martínez, el segundo suplente de Presidencia, Mauro Regis, el primer suplente del primer vocal, Laura Sánchez Guzmán, el segundo suplente del primer vocal, María del Carmen Armijo Tocto, el primer suplente del segundo vocal, Manuel Gustavo Orozco Georgio, el segundo suplente del segundo vocal, José Javier Toala Mera.

Y para que así conste y de manera sucesiva se irán incorporando el resto de los afortunados como presidente, primer vocal y segundo vocal.

Muchísimas gracias a todos”.

Seguidamente se procederá a realizar a la impresión del resto de las mesas.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO. - Aprobar la realización del sorteo para la designación de Presidente, Vocales y suplentes de las mesas electorales, para las próximas elecciones locales 2023, dando cuenta a la Junta Electoral de Zona de Marbella, a los efectos prevenidos en el art. 26 de la LOREG.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

1.- PROPUESTAS DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO. -

1.1.- PROPUESTA DE LA SECRETARÍA GENERAL RELATIVA A LA APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES CELEBRADAS LOS DÍAS 30 DE MARZO (EXTRAORDINARIA), 31 DE MARZO (ORDINARIA), 5 DE ABRIL (EXTRAORDINARIA), 10 DE ABRIL (EXTRAORDINARIA Y URGENTE) DE 2023.

Previamente remitido los borradores de las actas de las sesiones celebradas los días 30 de marzo (ordinaria), 5 de abril (extraordinaria) y 10 de abril (extraordinaria y urgente) de 2023 a los señores miembros de la Corporación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por UNANIMIDAD

ACUERDA

PRESTAR su aprobación, a tenor de lo previsto en el artículo 70 del Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Ayuntamiento de Marbella, a las actas celebradas los días 30 de marzo (ordinaria), 5 de abril (extraordinaria) y 10 de abril (extraordinaria y urgente) de 2023.

2.- PROPUESTAS DEL EQUIPO DE GOBIERNO DICTAMINADAS POR LAS COMISIONES DE PLENO. -

2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA EN EL ÁMBITO PA-PT2 “PLAZA DE TOROS” (EXPTE. HELP 2019/538).

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023.

3.- MOCIONES DE URGENCIA.

Se incluye en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada, los asuntos que a continuación se relacionan.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se hace constar que los expedientes no han podido ser debidamente estudiados por la Secretaría General del Pleno, al no haber sido presentados con la antelación suficiente, salvo aquellos en los que se hace constar la existencia de informe.

3.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA EN EL ÁMBITO PA-PT2 “PLAZA DE TOROS” (EXPTE. HELP 2019/538)

Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia de fecha 20 de abril de 2023 y de la propuesta de fecha presentada por la Tte. Alcalde, Concejales-Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, cuyo tenor literal es el siguiente:

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

“NOTA INTERIOR

Expte: HELP 2019/538
Ref. MFCG

A: SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

De: TTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,
VIVIENDA Y URBANIZACIONES. D^a M^a Francisca Caracuel García

JUSTIFICACION DE LA URGENCIA

La justificación de la urgencia de la inclusión en el orden del día de la Comisión Plenaria de Urbanismo a celebrar el día 20 de abril de 2023, en relación a la propuesta para la segunda aprobación inicial de modificación puntual de elementos PA – PT – 2 “Plaza de Toros”, se justifica en la imperiosa necesidad de no demorar la tramitación, así como de que el asunto pueda ser objeto de dictamen para su inclusión en el orden del día del Pleno ordinario a celebrar el día 28 de abril de 2023, en aras de acelerar los trámites que con posterioridad han de ser cumplimentados, dada la relevancia para los intereses públicos de acelerar en la medida de lo posible todos los plazos, lo que justifica que no resulte recomendable demorar su inclusión en una Comisión Plenaria posterior. En Marbella a fecha de la firma electrónica”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PROPUESTA

“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA EN EL ÁMBITO PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS” (EXPTE. HELP 2019/538)

Vista la documentación obrante en el expediente, en particular, el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 04/04/2023 con el siguiente tenor literal:

“Nº EXPEDIENTE:	2018PLN00253-MPGOU/538/19 HELP
INTERESADO:	CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L.
ASUNTO:	INNOVACIÓN, MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE 1986 DE MARBELLA, EN EL ÁMBITO DEL PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS”.
SITUACIÓN:	MARBELLA

1.-ANTECEDENTES.

Con fechas 31/01/2023 (RGE: REGAGE23e00006127949), 20/01/2023 (REGAGE23e00004156147), 11/01/2023 (REGAGE23e00002022547 y REGAGE23e00002021067), 04/01/2023 (REGAGE23e00000683457 y REGAGE23e00000729989), 03/01/2023 (REGAGE23e00000519461, REGAGE23e00000519111, REGAGE23e00000515036, REGAGE23e00000512562, REGAGE23e00000509813 y REGAGE23e00000504438), 05/12/2022 (REGAGE22e00055789115, REGAGE22e00055787837, REGAGE22e00055785211, REGAGE22e00055783340 y REGAGE22e00055780282), 24/03/2023 (REGAGE23e00019334647, REGAGE23e00019334681, REGAGE23e00019335047, REGAGE23e00019335108, REGAGE23e00019335161, REGAGE23e00019335172, REGAGE23e00019335183, REGAGE23e00019335926 y REGAGE23e00019376077) y 31/03/2023 (REGAGE23e00021562881 y REGAGE23e00021662976) ha sido presentada documentación en relación a la modificación puntual de elementos del PGOU del PA-PT-2, solicitando que sea informada para su aprobación y/o tramitación.

En este sentido cabe indicar que la documentación presentada en algunas de estas solicitudes anula o sustituye determinada documentación presentada en solicitudes anteriores por lo que la documentación que se somete a informe para su tramitación (tal y como se indica en el escrito presentado con fecha 03/04/2023 -REGAGE23e00022102323) está compuesta por los siguientes documentos, en soporte digital (PDF), sin visar:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-1efe-8928-f58b-4a56-b435-2b82-3f02-f4de	memoria_papt2_31032023.pdf	Memoria y Anexos
	GEISER-38fb-ef82-3b00-4223-a015-7298-aae3-2fc5	planos_u_13.pdf	Plano n.º 01 "Procedencia de la Formulación", Plano n.º 02 "Información de la estructura urbanística. Situación y límites en la ciudad de Marbella emplazamiento y entorno" Plano n.º 03, "Información de la estructura urbanística topográfico-vegetación-usos-edificaciones infraestructuras-propiedad"
	GEISER-bd35-d9d3-5a45-4f18-bbab-7c21-5de1-3bb7	Anexo_8_12.pdf	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA SECTOR PA-PT-2 "PLAZA DE TOROS"
	GEISER-3e93-b359-d2b4-48d8-b7b0-7219-c697-2888	Anexo_8_13.pdf	Estudio del comercio en el sector PA-PT-2 de Marbella
REGAGE23e00019334647 (24/03/2023)	GEISER-b3fe-1b5a-9a24-4735-9c25-c25d-58d8-02a2	planos_0406.pdf	Plano n.º 04 "Información de la estructura urbanística aristas de definición dominio, servidumbre, afección y edificación Ley de Carreteras del Estado" Plano n.º 05a "Plano de calificación de la modificación del PA-PT-2" Plano n.º 05b "Plano de ordenación de la modificación del PA-PT-2 y cuadro de ordenación de superficies" Plano n.º 06 "Relación de propietarios afectados por la modificación Plano catastral"
REGAGE23e00019334681 (24/03/2023)	GEISER-bb27-edb5-45a0-4eb7-b7fe-64ae-c6b9-8020	resumen_ejecutivo.pdf	Resumen ejecutivo
REGAGE23e00019335047 (24/03/2023)	GEISER-8c4e-8d6f-dd96-4efb-8327-6b6a-9416-314f	planos_urbanizacion_1.pdf	Plano n.º 7.1 "Trazado Planta General"
	GEISER-c119-b589-b77b-4f22-b099-bb59-ccba-17c5	planos_urbanizacion2.pdf	Plano n.º 7.2.1 "Trazado planta de replanteo sobre cartografía" Plano n.º 7.2.2 Trazado planta de replanteo sobre ortofoto
	GEISER-c469-d1a1-30fd-4893-84ba-afe8-0737-eea0	planos_urbanizacion_3.pdf	Plano n.º 7.3, "Trazado simulación de trayectorias" Plano n.º 7.4, "Trazado perfiles longitudinales" Plano n.º 7.5, "Trazado perfiles transversales" Plano n.º 7.6 "Trazado secciones tipo"
REGAGE23e00019335108 (24/03/2023)	GEISER-2c46-4204-b2dc-4680-9e1c-5409-b191-4aa6	planos_urbanizacion_4.pdf	Plano n.º 7.7 "Trazado-señalización planta general"
	GEISER-0375-5a99-0ad7-4a28-8548-5299-9add-315d	planos_de_urbanizacion_5.pdf	Plano n.º 7.8, "Trazado-drenaje planta general"
REGAGE23e00019335161 (24/03/2023)	GEISER-b07d-f52a-1b69-4fa8-a3c2-c403-45d6-c8c5	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.9 "Trazado-saneamiento y pluviales planta general"
	GEISER-1b76-5b01-a0cf-4196-b8be-4f77-4309-1258	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.10 "Trazado-abastecimiento planta general"
REGAGE23e00019335172	GEISER-7674-cdba-74ff-4d17-8ba7-430c-6060-4d47	planos_urbanizacion_7.pdf	Plano n.º 7.12.1 "Infraestructura eléctrica trazado y

FIRMANTE

JOSÉ MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
(24/03/2023)			esquema unifilar"
			Plano n.º 7.12.2 "Trazado-media tensión planta general" Plano n.º 7.13 "Trazado-telecomunicaciones planta general"
(24/03/2023)	GEISER-a852-7798-1caa-4249-b514-d646-e892-bba1	planos_urbanizacion_8.pdf	Plano n.º 7.14 "Trazado-accesibilidad planta general" Plano n.º 7.15.1 "Trazado-accesibilidad detalles" Plano n.º 7.15.2 "Trazado-accesibilidad detalles"
	REGAGE23e00019335183	planos_urbanizacion_10.pdf	Plano n.º 7.16 "Implantación de islas ecológicas con contenedores soterrados de RSU y selectiva"
	(24/03/2023)		Plano n.º 7.17 "Mobiliario urbano"
(24/03/2023)	REGAGE23e00019335926	8.6_dictamen_pericial_2023.pdf	Dictámen pericial
(11/01/2023)	REGAGE23e00002022547	anexo_8.3.pdf	Subsanaciones puntos indicados en el escrito del 9 de Agosto de 2021 que motivaron el informe desfavorable relacionados con la Innovación del PGOU Marbella de la Unidad De Actuación PA-PT-2 Sunc-0. T.M. De Marbella (Málaga). N/Ref. Fr/Aa. Ma-Au-07-19.3
(11/01/2023)	REGAGE23e00002021067	anexo_8.9.pdf	Fincas registrales con las notas simples actualizadas
(04/01/2023)	REGAGE23e00000683457	anexo_2_einfraestructuras.pdf	8.2.- Estudio de infraestructuras
	GEISER-7b72-3d4d-706a-4cac-9b9d-79ac-5f81-1c22	anexo_10_declaracion.pdf	Declaración responsable de solvencia económica
(04/01/2023)	REGAGE23e00000729989	anexo_11.pdf	Anexo 11. Memoria de análisis de impactos normativos
(03/01/2023)	REGAGE23e00000519461	anexo_5.3.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 3-1 Estado preoperacional. Zonificación Acústica.
	GEISER-2cc5-d28c-80cd-45f1-8668-3de7-10f7-9448	anexo_5.4.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 5-1 Estado preoperacional. 20 años mapa ruido. Ld.
(03/01/2013)	REGAGE23e00000519111	anexo_5.1.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNCO. (1)
	GEISER-82d1-89cc-2451-4921-bf9e-873f-ce7e-005a	anexo_5.2.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNCO. (2)
(03/01/2023)	REGAGE23e00000515036	anexo_8_salud.pdf	Adenda al anexo 7: Análisis del Impacto en al Salud.
	GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f	documento_resumen_respuesta_.pdf	Respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud.
(03/01/2023)	REGAGE23e00000512562	anexo_4.pdf	Justificación Decreto 293/2009, de de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF**

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
			edificación y el transporte en Andalucía.
	GEISER-75d8-a172-555d-406c-a33c-a865-ae5a-6365	anexo_7.pdf	Informe ambiental estratégico
REGAGE23e00000509813 (03/01/2023)	GEISER-26ee-96e7-01c3-4a16-91e2-2745-eb70-a3c7	estudio_de_trafico_y_movilidad.pdf	Estudio de Tráfico y movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella ENERO 2023
O00017839e2100009362 (11/02/2021)	GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0	8_7_analisis_impacto_salud.pdf	Anexo 7: Análisis del impacto en la salud

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN: <http://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

En el expediente consta además, entre otros, los siguientes:

- Copia auténtica del documento denominado “Documento ambiental estratégico, procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada”, (CSV: 920c57052257aad530243d4abdcf68e220f3feb, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>) que fue presentado con fecha 11/07/2019 (Nº Reg GEISER. 19019708695, CSV: GEISER 42b9-4fd1-bc8a-4381-b17e-0606-b4df-f742, URL de validación: <http://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>, Nombre del fichero: DEA_DEF_MARBELLA_CC_COMPRIMIDO.pdf).
- Plano o.01 “Estructura general y orgánica”, plano o.02 “Clasificación del suelo” y plano o.04 “Usos densidades y edificabilidades globales” del PGOU, tanto vigentes como modificados, correspondientes al ámbito de la innovación, elaborados por el Servicio Técnico de Planeamiento y gestión (CSV: f4adf26a20e0635da80bb1a525eeac7c99027114, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>)
- Escrito del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, de fecha 03/12/2019 (nº reg O00017839e1900045828), por el que se adjunta resolución del Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras en relación a la afección a la Red de Carreteras del Estado de la Innovación del PGOU de Marbella de la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC-0.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes, de fecha 08/04/2020 sobre los suelos de titularidad municipal incluidos en el ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros” (CSV: c18386636ff757305d73d86153ef8fedb52beb8f, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).
- Informe jurídico del Servicio de Modelo de Ciudad, de fecha 21/10/2020 (CSV: 4f7dd76a994041f32c137e7764b33c54197a2746, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>)

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes, de fecha 11/11/2020 sobre la superficie del equipamiento institucional del matadero municipal así como sobre la titularidad de la rotonda prevista al noreste del sector PA-PT-2 (CSV: a470d19f978aa1735eedfb181319833bc0374c64, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).
- Informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión, de fecha 27/01/2021, en relación a la calificación de la parcela antiguamente destinada a matadero municipal (CSV: 96cecc6356dde2a5671bc0b913c1ead9ded07715, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).
- Informe de ACOSOL, S.A., de fecha 25/03/2021, n.º registro O00017839e2100025415 (CSV: GEISER-251a-52e2-2ada-4791-b210-1739-5782-f23a, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>).
- Informe jurídico emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de fecha 15/04/2021 (CSV: Ma0b550549220c64be172defd5f7df1a4baa4fcef, URL de validación: <https://sede.malaga.es/marbella>).
- Informe el Servicio de Patrimonio y Bienes, de fecha 12/05/2021 sobre los suelos de titularidad municipal afectados por la obras de urbanización no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 (CSV: fae7d38492f2a2e74eb340006ec6224027341492, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).
- Escrito del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental (nº reg O00017839e2100065659, de fecha 25/08/2021, CSV: GEISER-4844-6552-3eb2-46f9-bf62-ffc8-d371-acfc, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>) por el que se adjunta resolución del Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras en relación a la afección a la Red de Carreteras del Estado de la Innovación del PGOU de Marbella de la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC-0.
- Escrito del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga, (n.º reg REGAGE22e00018326384, de fecha 12/05/2022, CSV: GEISER-215a-9658-f378-4420-89d1-7f2f-153e-28ac, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>), en respuesta a la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Marbella, Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda en relación a las líneas de protección y expropiación de la Autopista AP-7 en el ámbito del Sector PA-PT-2 “Plaza de Toros” a la altura del p.k. 184+900, sentido Málaga, en el T.M. de Marbella (Málaga)
- Escrito de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible (n.º reg REGAGE22e00027753980, de fecha 01/07/2022) adjuntando Informe Ambiental Estratégico acerca de la Modificación Puntual de Elementos del P.G.O.U. de Marbella relativa a la unidad de actuación PA-PT-2 SUNC-O, art. 199, art. 256, art. 257 y art. 258 (CSV :GEISER-41a6-54d1-b022-4b21-808f-0903-d9d4-f256, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>).

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Informe Jurídico del Servicio de Modelo de Ciudad, de fecha 26/01/2023 (CSV: 61589d8a5f5080375d51ddd0913f309137f0f058, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).
- Informe del Técnico especialista en movilidad de la Delegación de Urbanismo y vivienda, de fecha 03/04/2023 (CSV: 58bbcf718a78f689e77aa36248c95d5f9af07aa6, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).
- Informe del Servicio de Infraestructuras, de fecha 03/04/2023 (CSV: bf6db0a696c126445a725e1730deb14077b75bb8, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).

2.-PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE.

El planeamiento general vigente en el municipio de Marbella está constituido por la Revisión-Adaptación del Plan General de Ordenación Urbanística de 1986 (en lo que sigue PGOU 1986), aprobada definitivamente por Resolución del Consejero de Política Territorial de fecha 3 de junio de 1986.

Asimismo, el Ayuntamiento de Marbella ha redactado un Texto Refundido (en lo que sigue TR 2017) de la normativa y de las determinaciones gráficas de la ordenación estructural del PGOU 1986, aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 29 de septiembre de 2017 (B.O.P. n° 14 de 19 de enero de 2018, normativa publicada en B.O.P. n° 82, de 30 de abril de 2018 y n° 221 de 16 de noviembre de 2018), documento que ha sido modificado (normativa) por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de fecha 16/05/2018 (B.O.P. n° 127, de fecha 03/07/2018) y corregido por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de fecha 27/07/2018 (B.O.P. n° 235, de fecha 07/12/2018).

Posteriormente, en sesión celebrada con fecha 27/07/2018, el Pleno del Ayuntamiento aprobó el documento de Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (B.O.P. n° 197, de fecha 11/10/2018), corregido en acuerdo adoptado por el Pleno en sesión ordinaria celebrada con fecha 31/01/2020 (B.O.P. n° 52, de fecha 18/03/2021).

3.-SOLICITANTE, ÁMBITO Y OBJETO DE LA INNOVACIÓN.

Según la documentación presentada, la petición de innovación del PGOU se realiza por parte de la mercantil CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L., con CIF B-85597136, afectando al ámbito del Polígono de Actuación PA-PT-2 “Plaza de Toros” así como a terrenos colindantes, situados junto a la rotonda de acceso a la autopista AP-7 y la prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Según los datos obtenidos por este Servicio Técnico, de la sede electrónica del catastro (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>), con fecha 09/02/2023, las parcelas catastrales afectadas (incluyendo las previstas para la conexión del nuevo vial interior con los existentes, en la prolongación de la calle Alfonso XIII, salvo la correspondiente al antiguo ramal de enlace con la autopista AP-7) y la correspondiente a la Avda. Duque de Lerma son las siguientes:

1833115UF3413S	1833108UF3413S
1833128UF3413S	1833109UF3413S
1833111UF3413S	1833112UF3413S
1833117UF3413S	1934101UF3413S
1833127UF3413S	1833113UF3413S
1833110UF3413S	1833114UF3413S

La superficie total afectada, según el documento presentado, es de 29.824,28 m²s.

El objeto de la innovación, **según se desprende** del documento presentado, se resume en los siguientes apartados:

- Incorporar al PGOU el uso pormenorizado de Gran Superficie Minorista, estableciéndose la definición y regulación específica en el Plan General de este nuevo uso.
- Establecer una nueva delimitación del Polígono de Actuación PA-PT-2 “Plaza de Toros”, sin alterar ni su clasificación ni su categorización, quedando con una superficie de 22.800,26 m², para excluir la zona de dominio público legal correspondiente a la Autopista del Mediterráneo AP-7 (con una superficie total de 4.566,57 m²), para la que se mantiene su calificación como parte del Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-24, proponiendo que la delimitación de dicho sistema general, en el ámbito de la innovación, sea exclusivamente la coincidente con la zona de dominio público legal aportada en el documento, mientras que el resto de superficie grafiada como SG-C-24 en el documento de adaptación parcial se incorpora al sistema local viario. El suelo correspondiente a esta zona de dominio público legal se clasifica como suelo urbano consolidado.
- Establecer para el nuevo Polígono de Actuación PA-PT-2, junto al uso pormenorizado de Industria, sub-zona de ordenanza IND-1 “Industria Escaparaté”, el uso pormenorizado de comercio, afectado por una nueva sub-zona de ordenanza comercial CO.5, correspondiente a Gran Superficie Minorista, con el fin de poder implantar una gran superficie minorista, lo que supone un cambio del uso global de la zona Z-MB-13 de Industrial a Industrial/Comercial.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- d) Modificar los artículos 183, 199, 256, 257 y 258 de las Normas Urbanísticas, con el fin de adecuar las condiciones de uso y edificación en ellos regulados a las necesarias para la implantación de una gran superficie minorista, estableciéndose la definición y regulación específica en el Plan General de este nuevo uso.
- e) Proceder a la ordenación pormenorizada tanto del nuevo Polígono de Actuación como de su entorno proponiendo, entre otros, el uso pormenorizado de comercio, afectado por la nueva sub-zona de ordenanza comercial CO.5, para la parcela edificable resultante, la modificación y ampliación del sistema general de comunicaciones SG-C-8 (Avda. Duque de Lerma) para ajustarlo al trazado ejecutado, la modificación de la alineación de vía pública (alineación de la parcela edificable) así como la alineación de fachada, en el tramo correspondiente a la Avda. Duque de Lerma, la reubicación y ampliación de la zona calificada como Parques y Jardines Urbanos así como la reubicación y ampliación de la parcela destinada a Equipamiento Comunitario Público, la creación de un vial al norte del ámbito de la modificación que conecte la calle Alfonso XIII y Príncipe de Vergara con la Avenida Duque de Lerma (cuya ejecución se adscribe al PA-PT-2), lo que supone una modificación de la delimitación del Sistema General de Comunicaciones SG-C-2 y SG-C-24 y la eliminación del vial previsto como prolongación de la calle Salduba. Parte de este nuevo trazado discurre por un antiguo vial de incorporación a la autopista AP-7, actualmente en desuso, para el que se propone su desafectación. Los suelos del ámbito de la innovación correspondientes a este nuevo vial, situados fuera de la delimitación del PA-PT-2, se califican como viario, manteniendo su clasificación de suelo urbano consolidado.

La ordenación se completa con la previsión de una dotación de aparcamientos públicos, materializado en un equipamiento construido, ubicado en una parte del subsuelo de las parcelas destinadas a Parques y Jardines Urbanos y a Equipamiento Comunitario públicos, lo que supone una separación entre los usos (públicos) a desarrollar en los terrenos superficiales y en parte del subsuelo de éstos, manteniendo su naturaleza demanial, lo que supone una doble calificación para las parcelas dotacionales.

La innovación aporta una nueva ficha para el nuevo PA-PT-2, donde se modifica el índice de edificabilidad bruta para fijarlo en $0,792905518 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$, se establece como ordenanza de aplicación, junto a la sub-zona IND-1, la correspondiente a la sub-zona CO.5, se fija una cesión de suelo destinado a áreas libres de $2.443,07 \text{ m}^2$, a equipamiento de 2.160 m^2 y a viario de $2.516,34 \text{ m}^2$ y se establecen nuevas condiciones de ejecución para dar cumplimiento, entre otros, al Informe Ambiental Estratégico.

4.- PROPIETARIOS AFECTADOS.

En el documento presentado se adjunta relación de propietarios afectados, incluidos en el nuevo ámbito del PA-PT-2, según el siguiente cuadro:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

TITULAR	SUPERFICIE (m ²)	% PARTICIPACIÓN
CTGV PROPERTY	15.820,76	69,39%
PRESUR(CTGV)	3.288,37	14,42%
SARMIENTO Y OTROS	693,87	3,04%
MINISTERIO DE FOMENTO	471,79	2,07%
AYUNTAMIENTO MARBELLA	2.525,47	11,08%
TOTAL	22.800,26	100,00%

A éstos hay que añadir los propietarios de los suelos situados fuera del nuevo ámbito del PA-PT-2, pero incluidos en el ámbito de la innovación que, según el documento presentado son: CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L., Ministerio de Fomento y Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

Los suelos propiedad del Ayuntamiento de Marbella, afectados por la innovación, son:

- I. Fuera del nuevo PA-PT-2, corresponden a los incluidos en la nueva rotonda propuesta, en la prolongación de la calle Alfonso XIII. En este sentido hay que indicar que, según el informe del Servicio de Patrimonio y Bienes, de fecha 12/05/2021, afecta a suelos de titularidad municipal con una superficie de 85,94 m².
- II. Dentro del ámbito del PA-PT-2, remitimos a los relacionados en el informe, que obra en el expediente, del Servicio de Patrimonio y Bienes, de fecha 08/04/2020, teniendo en cuenta que la información facilitada corresponde a las fincas municipales incluidas en el ámbito de la delimitación del estudio de detalle previsto en el PGOU 2010, cuyo ámbito era distinto al previsto en el PGOU 1986, con una mayor extensión, incluyendo la delimitación del PGOU 1986.

El documento adjunta relación de fincas registrales afectadas (apdo. 1.6.6) y como anexo n.º 8.9 (n.º reg: REGAGE23e00002021067, de fecha 11/01/2023, GEISER-a334-9a3a-2acd-4299-8488-d95c-781e-321c) notas simples registrales, de fecha 04/01/2023. En estas notas no se incluyen las correspondientes a los suelos del antiguo vial de incorporación a la autopista, ni los suelos expropiados para la misma, ambos propiedad del Ministerio de Fomento, ni parte de las fincas de titularidad municipal.

Ref. Catastral / Finca registral	Ref. Catastral / Finca registral
1833115UF3413S / 35856	1833108UF3413S / 4783
1833128UF3413S / 70734, 6170, 24587, 24586	1833109UF3413S / 3889
1833111UF3413S / 4769 y 4770	1833112UF3413S / 11987 a 11999, 12000 a 12002
1833117UF3413S / 35552	1934101UF3413S (rotonda Alfonso XIII)
1833127UF3413S (parque existente)	1833113UF3413S / 69397
1833110UF3413S / 6518	1833114UF3413S / 70496

No obstante, en aplicación del artículo 36.2.c).3ª de la LOUA, al tratarse de una modificación que afecta a la ordenación de un área de suelo urbano de ámbito reducido y específico, deberán arbitrase medios de difusión complementarios a la información pública y adecuados a las características del espacio a ordenar, a fin de que la población de éste reciba información que pudiera afectarle.

Además y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC) “Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o reglamento, se sustanciará una consulta pública”.

En consecuencia, según consta en el certificado emitido por la Jefa de la Unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con fecha 30/12/2020 y 04/01/2021 que obra en el expediente, con carácter previo a la tramitación del documento técnico que se someterá a aprobación inicial se ha procedido a efectuar la citada Consulta Pública, habiendo estado publicado en la página WEB Municipal <http://urbanismo.marbella.es/>, desde el día 04/12/2020 hasta el día 22/12/2020, ambos inclusive, no habiéndose presentado en ese periodo aportación alguna.

5.-VALORACIÓN TÉCNICA.

En relación a la solicitud formulada cabe hacer los siguientes considerandos:

La documentación analizada en el presente informe corresponde a la indicada en el apartado antecedentes, que ha sido presentada con fechas 03/01/2023, 04/01/2023, 11/01/2023, 24/03/2023 y 31/03/2023. Esta documentación sustituye a la anteriormente presentada para aprobación inicial.

De la documentación presentada se desprende que se solicita la tramitación de una innovación, con carácter de modificación de elementos del planeamiento general vigente, con el objetivo y ámbito indicado en el apartado anterior. El ámbito de la innovación incluye tanto el polígono de actuación PA-PT-2, los suelos que se ordenan en prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara y parte del Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-2 y SG-C-24.

Según el informe jurídico del Servicio de Modelo de Ciudad de fecha 26/01/2023, *“En cuanto a la tramitación del propio procedimiento de la modificación puntual, conforme a lo establecido en la Disposición Transitoria 3ª punto 1º de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso de la sostenibilidad del territorio de Andalucía, los instrumentos de planeamiento iniciados antes de la entrada en vigor de dicha Ley, continuarán conforme a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, considerando el momento de inicio en los instrumentos sometidos a evaluación ambiental, el momento de la solicitud de admisión a trámite del procedimiento de evaluación ambiental estratégica, habiéndose producido ésta el 21 de marzo de 2019 según registro de entrada de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga, a que hace referencia la resolución de admisión a trámite de fecha 17/03/2022”.*

Según el planeamiento general vigente, el polígono de actuación PA-PT-2 es un ámbito clasificado y categorizado como Suelo Urbano No Consolidado, que no constituye un sector (según la definición del artículo 45.2.B).a) de la LOUA), con ordenación pormenorizada establecida por el propio Plan. Los suelos incluidos en el ámbito de la

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

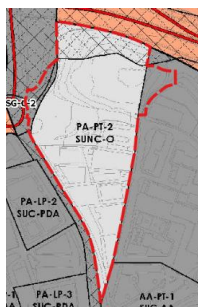
06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

innovación, situados tanto al este como al oeste del Polígono de Actuación, están clasificados y categorizados como Suelo Urbano Consolidado.

La calificación de estos suelos aparece grafiada en el Plano F “Calificación”, hoja nº 5/10 del PGOU 1986, teniendo en cuenta la modificación n.º 51 aprobada por el Pleno Municipal por acuerdo de fecha 25/11/1985.

Esta modificación, en base al informe jurídico del Servicio de Modelo de Ciudad, de fecha 21/10/2020 y al informe del Servicio de Patrimonio y Bienes de fecha 11/11/2020, que obran en el expediente, supone que en el interior del ámbito del PA-PT-2 se encuentre suelo calificado como Equipamiento Institucional (público), con una superficie de 1.754,22 m² ubicado sobre la parcela antiguamente destinada a matadero municipal, tal y como consta en el informe emitido por este Servicio con fecha 27/01/2021.

Por otra parte se considera justificada la cuantificación que se realiza en el documento de 2.265,19 m², correspondiente a la superficie de suelo calificado como Parques y Jardines urbanos.



Superposición del ámbito de la Innovación sobre plano o .02
Clasificación del Suelo (hoja n.º 13)
(elaboración propia)

Superposición del ámbito de la Innovación sobre plano F
Calificación (hoja n.º 5/10)
(elaboración propia)

Delimitación de la parcela destinada a Matadero Municipal
calificada como Equipamiento Institucional sobre el plano F
Calificación (hoja n.º 5/10)
(elaboración propia)

Suelo calificado como PJ en el
ámbito del PA-PT-2

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Las características urbanísticas propuestas para el ámbito de la innovación son las siguientes (elaboración propia):

PGOU 86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ZONA	ÁMBITO	SUPERFICIES		CLASIFICACIÓN		CALIFICACIÓN								EDIFICABILIDAD		APROVECHAMIENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		SUB-TOTAL	SUC	SUNC	Sin calificación	Vialito	PJ	E	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INDICE DE EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA META	TOTAL	COEF. GLOBAL (1)	UAs																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
															(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)

Plazas de aparcamientos públicos en el ámbito PA-PT-2: 0

(1) Coeficientes incorporados en la innovación.

INNOVACION																		
ZONA	ÁMBITO	SUPERFICIES (m2)		CLASIFICACIÓN (m2)		CALIFICACIÓN (m2)								EDIFICABILIDAD		APROVECHAMIENTO		
		SUB-TOTAL	SUC	SUNC	Sin calificación	Vialito		PJCA	EICA	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INDICE DE EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA META	TOTAL (mts)	COEF. GLOBAL (1)	UAs			
						No se actúa	Se actúa											
PA-PT-2	Parcela neta edificable	15.680,85											1.1529	18.078,45	1,051114	19.002,52		
	Vialito interior (fuera DPL)	2.516,34	22.800,26			1.207,14	1.309,26											
	Parques y jardines urbanos/Aparcamientos, publicos	2.443,07						2.443,07										
	Equipamiento Comunitario/Aparcamientos, publicos	2.160,00							2.160,00									
	DPL	4.566,57	4.566,57	4.566,57		3.490,54	1.076,03											
Viales exteriores vinculados		2.457,45	2.457,45	2.457,45		4.697,68	4.842,68	2.443,07	2.160,00	0,00	15.680,85		18.078,45			19.002,52		
TOTAL		29.824,28	29.824,28	7.024,02	22.800,26													

Plazas de aparcamientos públicos en el ámbito PA-PT-2: 103

(1) Coeficientes incorporados en la innovación.

(2) En equipamiento construido, con una superficie construida mínima de 2.526,46 m², dicha edificación podrá ocupar un máximo del 15% del subsuelo de la superficie calificada como parques y jardines urbanos/aparcamientos públicos (PJ/CA) y la totalidad de la superficie calificada como equipamiento comunitario/aparcamientos públicos (E/CA), siempre que se sitúe en una segunda planta bajo rasante (respecto a la calle Alfonso XIII), a excepción de los aparcamientos accesibles que podrán ubicarse en primera planta bajo rasante (a esta superficie construida habrá que añadir la de los accesos peatonales y rodados desde la vía pública, situados en las plantas superiores y la correspondiente a los aparcamientos accesibles en el caso de que éstos se ubiquen en primera planta bajo rasante).

La innovación afecta a los siguientes documentos del Plan General:

- III. Normas Urbanísticas: artículos 183, 199, 256, 257 y 258.
- IV. Planos:
 - V. Plano F “Calificación”
 - VI. Plano E. “Calificación “
 - VII. Plano o.01. “Estructura general y orgánica”.
 - VIII. Plano o.02. “Clasificación del suelo”.
 - IX. Plano o. 04. “Usos densidades y edificabilidades globales”.
 - X.

Según consta en el expediente por parte de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 30/07/2018 se acuerda, entre otros:

El inicio de formulación de las innovaciones del Plan General referidas en el informe técnico del presente expediente de fecha 19 de julio de 2018. La mismas deberán seguir en cuanto a su tramitación las reglas establecidas en los artículos 31, 32 y 36 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.

El informe al que se refiere el citado acuerdo, corresponde al emitido por el Director General de Urbanismo de fecha 19/07/2018, donde se proponen, entre otras, una serie de innovaciones propuestas por particulares, entre las que se incluye:

3.2. Innovación mediante modificación puntual de elementos del PGOU de Marbella para calificación como uso de gran superficie comercial del ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros”.

Promotor: City Grove.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

En base al citado acuerdo de la Junta de Gobierno Local, por el que se estima el inicio a trámite de la innovación, consta que la tramitación del mismo es de interés general para el Municipio de Marbella.

No obstante, en el citado informe del Director General de Urbanismo se indica que en la innovación “*se mantienen el resto de parámetros previstos en el Ficha del Plan Vigente*”, sin embargo en la innovación presentada se alteran algunos de estos parámetros por lo que se somete a un pronunciamiento jurídico si es necesario un nuevo acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

En atención a lo dispuesto en el artículo 36.2.a)1ª) Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en lo que sigue LOUA):

...la nueva ordenación deberá justificar expresa y concretamente las mejoras que suponga para el bienestar de la población y fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación regulados en esta Ley.

Según se desprende del documento presentado, la conveniencia y oportunidad de la innovación se basa en los siguientes aspectos:

- La necesaria sustitución del uso industrial inicialmente previsto en el planeamiento urbanístico del año 1986, “*que es claramente obsoleto e incompatible con la realidad actual de dicha zona, que ha sido absorbida por el crecimiento del núcleo de población de Marbella, por lo que nos encontramos en la actualidad con un entorno urbano de uso mayoritario residencial y con un colegio público en su colindancia (Colegio Público Antonio Machado), por un uso comercial*”.
- Mejora de la oferta comercial “*con la implantación del uso pormenorizado de Gran Superficie Minorista en el PA-PT-2, preservando la ciudad compacta, modernizando y homogeneizando el uso del suelo, aumentando la competitividad y la creación de empleo en el sector, mediante la implementación de una fórmula empresarial nueva, con una implantación comercial de modelos de negocio completamente distintos por su propio tamaño y diversidad a los de un Gran Centro Comercial y con vocación de conectividad peatonal con el entorno urbano en el que se implanta*”.
- La revitalización y regeneración de la zona a las que el “*Plan le asigna unos usos en franca decadencia u obsolescencia, con una escasa o nula articulación con el entorno, al mismo tiempo que compactar la ciudad integrando el uso pormenorizado propuesto en la trama comercial de la ciudad*”.
- La mejora de la movilidad urbana del ámbito y de la zona, mediante la creación de un nuevo vial que enlace las calles Duque de Lerma, Príncipe de Vergara y Alfonso XIII (que resuelve los problemas actuales de capacidad de las calles Príncipe de Vergara y Salduba) así como mediante la transformación del ámbito del PA-PT-2 con un gran espacio libre, amplios viales peatonales y bici, que sirven de unión con los accesos de la rotonda Duque de Lerma con Príncipe de Vergara y calle Salduba que solucionan el acceso y la conexión peatonal entre ambas zonas proponiendo un recorrido directo,

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

amable y fluido con modos de transporte más sostenibles como el peatonal, ciclista, incluso el transporte público, con la incidencia además del Colegio público existente en Alfonso XIII.

- La mejora del sistema dotacional público “con la reubicación y ampliación de la superficie calificada como Parques y Jardines y la destinada a Equipamiento Comunitario públicos y la previsión de una nueva dotación de aparcamientos públicos”.

En relación a la estructura de la propiedad aportada en el documento:

Según el informe de Patrimonio de fecha 12/05/2021, los suelos de propiedad municipal, incluidos en el ámbito de la innovación, exteriores a la delimitación del PA-PT-2 (rotonda situada en la prolongación a la calle Alfonso XIII), tienen una superficie de 85,94 m² -finca n.º 37.843-, no coincidiendo con lo indicado en el apartado a) de la página 9 de la memoria, donde se indica que esos suelos forman parte de la finca n.º 70.734, propiedad de CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L.).

Faltan las notas simples de las fincas no incluidas en el ámbito del PA-PT-2 pero que forman parte de la actuación (rotonda en la prolongación de la calle Alfonso XIII, finca n.º 37.843)

En relación al cambio de la delimitación del ámbito del Polígono de Actuación PA-PT-2 y a la clasificación y categorización del suelo propuestas, teniendo en cuenta que la Autopista AP-7 es una infraestructura cuya construcción y afecciones han sobrevenido al planeamiento vigente, sobre un suelo ya clasificado por éste, se considera justificado la exclusión de los terrenos incluidos en la zona de dominio público legalmente definida en el artículo 29 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras (en lo que sigue Ley 37/2015) y que sigan formando parte del Sistema General de Comunicaciones SG-C-24.

No obstante se observa que una parte del dominio público legal se propone ocupar por parte del trazado de un viario local, circunstancia que deberá contar con informe favorable del titular de la vía (Ministerio de Fomento).

Se considera justificado mantener en el ámbito del PA-PT-2 los terrenos expropiados, no incluidos en la zona de dominio público legal ya que no existe, en base a la legislación urbanística o en materia de carreteras la obligación de su exclusión de la unidad de ejecución, ni que formen parte del Sistema General tratándose, además, de bienes de titularidad pública que no han sido obtenidos por cesión gratuita. De igual modo se deberá recabar informe al titular de los mismos, con el fin de que pueda haber un pronunciamiento expreso a este respecto.

También se considera justificado que en el documento de innovación se proponga la categorización como Consolidado de estos suelos excluidos del PA-PT-2, ya que estando clasificados como urbanos por el planeamiento vigente, ordenados en base a éste, a los que la innovación no les reconoce ningún tipo de aprovechamiento ni precisan de actuación urbanística, su régimen sería el propio del Suelo Urbano Consolidado según lo establecido en el artículo 45.2.A) de la LOUA.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En relación a lo anterior, la ordenación propuesta incorpora la línea de explanación, la zona de dominio público, de servidumbre y de afección de la carretera, relativas al ámbito de la innovación, según lo dispuesto en la Ley 37/2015, por lo que deberá contar con informe favorable del Ministerio de Fomento en relación al correcto grafiado de estas líneas y en particular de la línea de dominio público legal, tanto en el planeamiento vigente como en el planeamiento innovado (de la lectura del documento presentado no se desprende que la innovación esté alterando dicha línea) ya que la delimitación final que se adopte para el PA-PT-2 estará condicionada a lo indicado en dicho informe.

Por otra parte, tal y como queda justificado en el documento presentado, el nuevo ámbito del Polígono de Actuación, en el marco de la legislación estatal, corresponde a un suelo sometido a una actuación de transformación urbanística, en este caso a una actuación de urbanización con objeto de reformar o renovar la urbanización en un ámbito de suelo urbanizado (artículo 7.1.a).2) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana).

En correlación con la LOUA, (artículo 45.2.B).b)), tanto en base a las determinaciones del Plan vigente como a las nuevas determinaciones propuestas en la innovación, el nuevo ámbito corresponde a un Suelo Urbano No Consolidado, sujeto a una actuación de reforma interior, al “no contar la urbanización existente con todos los servicios, infraestructuras y dotaciones públicos en la proporción y con las características adecuadas para servir a la edificación existente o que se vaya a construir en ellos, ya sea por precisar la urbanización de la mejora o rehabilitación, o bien de su renovación por devenir insuficiente como consecuencia del cambio de uso o edificabilidad global asignado por el planeamiento”.

En aplicación de lo dispuesto en la Instrucción 8/2019, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a la delimitación de los ámbitos de planeamiento en el suelo urbano no consolidado (en lo que sigue Instrucción 8/2019), el ámbito del PA-PT-2, por tanto, estaría incluido en una Área de Reforma Interior, donde ya existe algún grado de urbanización (aunque en este caso las infraestructuras urbanísticas de las que se sirven las edificaciones existentes, están situadas en la Avda. Duque de Lerma y calle Alfonso XIII, no forman parte del ARI). Según dicha instrucción, la ordenación detallada del ámbito se puede incluir en el Plan General, tal y como se establece en esta modificación, no siendo necesaria la posterior redacción de un Plan Especial de Reforma Interior.

Por otra parte, esta situación (de suelo urbano no consolidado incluido en un área de reforma interior) no se ve alterada por el hecho de que la posible implantación del nuevo uso comercial suponga un aumento del aprovechamiento (y también, aunque en menor medida del techo edificable) ya que la categorización original de estos suelos es la de No Consolidado, lo que supone que dicho incremento de aprovechamiento a lo que conlleve sea a una “mayor desconsolidación” del suelo. La actuación prevista en la innovación, por tanto, no puede ser considerada dentro del supuesto c) del artículo 45.2.B) (lo que nos llevaría a la inclusión del ámbito en un área homogénea) ya que dicho supuesto corresponde, en rigor, a actuaciones sobre suelo urbano consolidado que, por mor de la propia actuación, pasan a la categoría de suelo urbano no consolidado (Instrucción 8/2019) y así se indica, igualmente, en el apartado 1.1º de la instrucción 9/2019, de la Dirección General de Ordenación del

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Territorio y Urbanismo, relativa a las actuaciones de incremento de aprovechamiento en suelo urbano donde se señala:

./..

En cualquier caso, de conformidad a lo previsto en la legislación estatal, no se podrán considerar actuaciones de dotación o de incremento de aprovechamiento aquellas que requieran la reforma o renovación de la urbanización del área.

En relación al nuevo uso y al cambio de calificación del suelo establecido en la ordenación pormenorizada propuesta, habría que indicar que el objeto de estas modificaciones es la adecuación del planeamiento con el fin de poder implantar el uso de Gran Superficie Minorista en el nuevo ámbito del PA-PT-2 y establecer las ordenanzas de edificación para este uso en el resto del ámbito territorial municipal.

El documento de innovación incorpora la definición del uso pormenorizado de gran superficie minorista, en las definiciones de uso del PGOU, incorporando un nuevo apartado 8.bis al artículo n.º 183, remitiendo a las determinaciones de la legislación vigente en materia de Comercio Interior.

Por otra parte el documento propone la definición de una nueva sub-zona comercial denominada CO.5 correspondiente a “Gran Superficie Minorista”, del uso pormenorizado de Comercio (que forma parte del uso global Comercial, incluido en el uso general Productivo), estableciéndose las condiciones urbanísticas a cumplir por los establecimientos así definidos en base al Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía (en lo que sigue LCIA)

Para esta nueva sub-zona se indican expresamente la compatibilidad e incompatibilidad con otros usos.

En relación a las condiciones de implantación del uso de Gran Superficie Minorista, tal y como se indica en el informe emitido por la Dirección General de Comercio, en el trámite de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada (que se adjunta al Informe Ambiental Estratégico) el ámbito de actuación donde se prevé implantar una gran superficie minorista se halla en continuidad con la trama urbana del núcleo principal de Marbella, de manera que contribuye a la consolidación de la ciudad compacta en este núcleo y constituye una ubicación adecuada para la implantación de grandes superficies minoristas.

El documento incluye, como anexo 8.13 un estudio comercial donde se incluye, entre otros, información de la estructura comercial existente en su ámbito, parámetros y expectativas de desarrollo local y el análisis de los establecimientos comerciales existentes así como una valoración del impacto del nuevo establecimiento comercial previsto sobre el comercio tradicional presente en la ciudad.

Este anexo vendría a justificar el cumplimiento de las determinaciones del artículo 26 de la LCIA y del artículo 52 del POTA, no siendo objeto de este informe la valoración del cumplimiento de estas determinaciones legislativas en materia de comercio por lo que se deberá recabar informe a la Delegación municipal de comercio sometiéndose a una valoración jurídica si este pronunciamiento deber ser tras la aprobación inicial, tal y como se establecía para el Informe Comercial en los artículos derogados de la LCIA.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por otra parte, la innovación incluye como anexo un “Estudio de Tráfico y Movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella” cuyo contenido, según el informe del Técnico especialista en movilidad de la Delegación de Urbanismo y Vivienda, de fecha 03/04/2023, “*se constituye en sí mismo en un plan de movilidad del propio ámbito*” (punto 1 del apartado noveno).

En el citado informe del Técnico especialista en movilidad se incluyen determinadas observaciones a tener en cuenta en las fases de ejecución (punto 13, apdo noveno, vg.) y se concluye “... y tras comprobar respecto de la capacidad viaria de las infraestructuras urbanas municipales existentes y propuestas su suficiencia para soportar los flujos motorizados y no motorizados generados por la nueva implantación comercial, así como la posible afección a las redes de transporte público, peatonales y, en su caso ciclistas, se **INFORMA FAVORABLEMENTE** la referida propuesta de Modificación Puntual de Elementos del PGOU del PA-PT-2 en materia de tráfico y movilidad, y sólo en lo concerniente a los elementos y viarios, así como de tráfico y transportes de titularidad y competencia municipal, sin perjuicio de los informes sectoriales que en materia de carreteras sean emitidos por otras administraciones competentes respecto de sus propias competencias, y su incidencia o afección derivada, en su caso, al ámbito de los viarios, que en continuidad de aquéllos, son de competencia municipal.

A la vista de lo anterior se consideran informadas favorablemente las propuestas planteadas en materia de movilidad derivadas de la implantación del nuevo uso, en relación a los elementos de tráfico y transporte de titularidad y competencia municipal, debiendo recabar informe en relación a las redes de carácter supralocal.

Por otra parte remitimos a los informes emitidos por parte del Servicio de Infraestructuras en relación a la capacidad y suficiencia de las infraestructuras y servicios públicos derivados de la implantación así como a la previsión de las redes generales de servicio necesarias.

Por último, habría que indicar que la innovación mantiene para el PA-PT-2, el uso pormenorizado de Industria, sub-zona de ordenanza IND-1 “Industria Escaparate”, junto al nuevo uso de comercio, sub-zona de ordenanza comercial CO.5. Ambos usos, industrial y comercial forman parte del Uso General “Productivo” (artículo 182.2 de las NN.UU.) y podrían implantarse (total o parcialmente) en una futura ordenación alternativa a la propuesta.

En relación a la incidencia de la implantación del nuevo uso y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 36.2.a).1ª de la LOUA, toda innovación deberá justificar que las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural mejoran su capacidad o funcionalidad sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria.

En cuanto a la capacidad y suficiencia de las infraestructuras existentes en general y de comunicaciones en particular, (incluyendo su posible mejora o refuerzo) que pueda suponer la nueva implantación del uso previsto, así como sobre la suficiencia de recursos

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

hídricos (y a falta de lo que determinen los informes a recabar tras la aprobación inicial, en base a lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA) remitimos al informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 03/04/2023. A la vista de dicho informe se consideran subsanadas las deficiencias señaladas en informes anteriores del Servicio de Infraestructuras, no obstante en este último informe se indica:

1. *Al objeto de dar por cumplimiento a lo solicitado por la Dirección General de Carreteras con fecha 25/08/2021 deberá remitirse esta documentación a dicho organismo para se emita el preceptivo informe.*
2. *Dado que la actuación se realiza en zona de Policía de Arroyo Primero y se plantea un punto de entrega de aguas pluviales, al mismo; deberá recabarse el preceptivo informe de la Consejería de Agricultura, Ganadería Pesca y Desarrollo Sostenible.*
3. *De deberá incorporar en el procedimiento los informes preceptivos que acrediten la capacidad y suficiencia de las infraestructuras existentes y, en concreto: Acosol, en relación con los recursos hídricos, Certificado de Endesa sobre la capacidad para atender la potencia demandada.*
4. *La conexión Sureste desde la rotonda a través de la calle Alfonso XIII, debe tener una pendiente prácticamente horizontal (con escorrentía para la lluvia) hasta la entrada Este del edificio "Albero", lo que se concretará en el P.U.*
5. *Deberá desaparecer de la parcela comercial el apoyo metálico que aparece en algunos planos, y soterrar el suministro eléctrico desde el apoyo existente al Oeste de la rotonda para el P.U.*
6. *Igualmente, en el P.U. debe darse continuidad al acerado situado en la parte Noreste de la Avda. Duque de Lerma y si es necesario ampliar el ramal hacia el Norte.*
7. *La cumplimentación del informe ambiental, se hará en el P.U.*
8. *En relación a las conexiones exteriores, el Proyecto de Obras Públicas Ordinarias debe contempla la conexión del viario interior con las calles existentes incorporando los condicionantes derivados del Estudio de Tráfico.*

En base a lo anterior y a lo indicado en materia de movilidad, cabe decir que el documento de innovación deberá contar con informe favorable del titular de la AP-7, en relación, entre otros, sobre la afección de los niveles de servicio de esta carretera, en atención al informe remitido por dicho titular (Ministerio de Fomento, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental). En este sentido, y a la vista del informe del Servicio de Infraestructuras, la documentación presentada se considera adecuada para su remisión al Ministerio de Fomento.

Cabe indicar que el informe preceptivo de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible se deberá solicitar durante la tramitación del expediente, tras la aprobación inicial, en base a lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Referente a lo indicado a los informes preceptivos que acrediten la capacidad y suficiencia de las infraestructuras existentes que “*se deberá incorporar en el procedimiento*”, se somete a pronunciamiento jurídico si dicha incorporación puede realizarse tras la aprobación inicial así como en relación a la caducidad del informe de ACOSOL, S.A., de fecha 25/03/2021, que consta en el expediente.

Además se deberán tener en cuenta en el Proyecto de Urbanización todas las consideraciones formuladas en dicho informe.

En relación a la edificabilidad del PA-PT-2, en el documento presentado se realiza un cálculo de la edificabilidad original de dicho ámbito. Tal y como se indica en el documento, al tratarse de un suelo urbano no consolidado ordenado, la edificabilidad prevista para el ámbito es el resultado de aplicar a la superficie calificada, con uso lucrativo, el índice de edificabilidad establecido en su zona de ordenanza (en este caso 1 m²/m²s, para la zona IND-1) siendo meramente orientativa la edificabilidad bruta calculada en base al índice establecido en la ficha urbanística.

Se considera justificado el cálculo de esta edificabilidad, que está basado en la parcela neta original calificada como IND-1 descontando, exclusivamente, los viales interiores, la zona calificada como parques y jardines, la zona calificada como Equipamiento Público y la zona de dominio público legal de la AP-7 (a falta de su ratificación por el titular de la carretera), lo que arroja una superficie total de parcela neta de 16.593,43 m² y, por tanto, una edificabilidad máxima original de 16.593,43 m²_{IND-1}.

En relación a lo anterior, siguiendo el criterio del Plan, se observa que se ha procedido a corregir el límite norte de la parcela neta edificable original para hacerlo coincidir con el sistema general de comunicaciones, en este caso con el nuevo SG-C-24 (afección sobrevenida tras la aprobación definitiva del Plan), ya que el inicialmente previsto SG-C-2, con el que delimita, difiere del anterior, lo que supone una reducción de la superficie de parcela neta edificable, respecto a la prevista en el plan vigente.

En este sentido la innovación propone una nueva delimitación del SG-C-24 para hacerlo coincidir con el dominio público legal ya que en el ámbito de la innovación esta superficie no coincide con la grafiada como SG-C-24 en el documento de adaptación parcial, excluyéndola de la nueva delimitación del PA-PT-2. Esta determinación sigue el criterio del informe del Ministerio de Fomento, de fecha 03/12/2019, en su alusión al artículo 21.2.a del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, donde se indica que la zona de dominio público legal debe quedar excluida de cualquier ámbito urbanístico.

Por otra parte, la zona de dominio público expropiado, en la parte que no coincida con la zona de dominio público legal, si bien es de titularidad estatal, cuenta con aprovechamiento urbanístico y no formaría parte del sistema general aunque sí del nuevo ámbito del PA-PT-2.

En cualquier caso, este cálculo de la edificabilidad original sólo será válido si la zona de explanación grafiada en el documento de innovación corresponde a la zona de explanación original de la AP-7 y siempre quedará supeditado a la verificación por parte de su titular de las líneas aportadas en relación a dicha carretera.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por otra parte, la innovación altera el índice de edificabilidad sobre la parcela neta con aprovechamiento lucrativo, (pasando de 1,00 m²/m²s a 1,1529 m²/m²s) y de una edificabilidad inicial de 16.593,43 m² a una edificabilidad final de 18.078,45 m². En el documento queda justificado este aumento del índice de edificabilidad sobre la parcela neta, lo que da lugar a un índice de edificabilidad bruta, para el nuevo ámbito del PA-PT-2, de 0,792905518 m²/m²s, inferior al máximo establecido en la LOUA tanto para los sectores de Suelo Urbano No Consolidado (1,00 m²/m²s -art. 17.1.1ª-) como para las Áreas de Reforma Interior (1,30 m²/m²s -art.17.5-).

En relación a las medidas compensatorias adoptadas y a la previsión de nuevas dotaciones públicas el artículo 36.2.a).2ª de la LOUA establece (el subrayado es nuestro):

Toda innovación que aumente el aprovechamiento lucrativo de algún terreno, desafecte el suelo de un destino público a parques y jardines, dotaciones o equipamientos, o suprima determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, deberá contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro.

En todo caso, sin perjuicio de las competencias de las Administraciones públicas, en el supuesto de desafectación del destino público de un suelo, será necesario justificar la innecesariedad de su destino a tal fin, previo informe, en su caso, de la Consejería competente por razón de la materia, y prever su destino a otros usos públicos o de interés social.

Como se ha indicado, la innovación supone un aumento de la edificabilidad inicial de 16,593,43 m² a una edificabilidad final de 18,078,45 m² lo que unido al cambio del uso pormenorizado de Industria, afectado por la ordenanza de la sub-zona IND-1 (industria escaparate) al uso pormenorizado de comercio, afectado por la zona de ordenanza comercial, sub-zona CO.5 “Gran Superficie Minorista”, y según el cálculo realizado en el documento, hace que se produzca un incremento del aprovechamiento urbanístico, pasando de un aprovechamiento de 16.593,43 UAs del Plan vigente a 19,002,52 UAs propuestos en la innovación, lo que supone un incremento del 14,518%.

La innovación propuesta, por tanto, supone un incremento del aprovechamiento urbanístico del suelo, superior al 10% del preexistente, dando lugar a una “mayor desconsolidación” del mismo que la contemplada en el PGOU 1986, debiendo mantener, por tanto, su clasificación y categorización como Suelo Urbano No consolidado, en base a lo dispuesto en el artículo 45.2.B).b) de la LOUA, como se ha indicado en un apartado anterior.

Sin embargo la innovación propone una ordenación ex novo y completa de un área de reforma interior ya existente en el Plan vigente que afecta, por tanto, a un suelo urbano no consolidado, no tratándose de una actuación de dotación o incremento de aprovechamiento que supondrían la condición previa de suelo urbano consolidado.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

No cabe entender, por tanto, que el incremento de aprovechamiento de la innovación suponga, automáticamente, un desajuste o desproporción de las dotaciones que deba ser compensado, si bien dicha compensación vendría exigida en cumplimiento del artículo 36.2.a).2ª tal y como se indica en el informe jurídico emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de fecha 15/04/2021.

En base a lo anterior los suelos dotacionales que se propongan en la innovación deberán cumplir con los estándares establecidos en la LOUA para las áreas de reforma interior, además de mantener el nivel dotacional previsto en el planeamiento vigente para el ámbito.

En este sentido, el artículo 17.1. de la LOUA establece para los sectores de planeamiento parcial:

2.ª Las reservas para dotaciones, tales como parques y jardines, centros docentes, sanitarios o asistenciales, equipamiento deportivo, comercial, cultural o social, alojamientos transitorios de promoción pública y aparcamientos, deberán localizarse de forma congruente con los criterios establecidos en el apartado E) del artículo 9 y establecerse con características y proporciones adecuadas a las necesidades colectivas del sector. Asimismo, deben cumplir como mínimo los siguientes estándares:

a) (...)

b) En suelo con uso característico industrial o terciario, entre el catorce y el veinte por ciento de la superficie del sector, debiendo destinarse como mínimo el diez por ciento a parques y jardines; además, entre 0'5 y 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.

c) (...)

Mientras que en el artículo 17.5 de la LOUA se indica:

En las áreas de reforma interior, los Planes Generales de Ordenación Urbanística o, en su caso, los Planes Especiales que las ordenen deberán justificar de forma expresa y detallada las determinaciones que, en el marco de lo dispuesto en este artículo y de forma acorde con la entidad y los objetivos de las actuaciones a realizar, establezcan sobre reserva para dotaciones y densidad o edificabilidad. En estas áreas, la densidad en ningún caso podrá ser superior a 120 viviendas por hectárea ni la edificabilidad a 1,3 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo.

Cuando el uso existente en la áreas a que se refiere el párrafo anterior sea intensivo, su ordenación requerirá el incremento de las reservas para dotaciones, la previsión de nuevas infraestructuras o la mejora de las existentes,

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

así como otras actuaciones que sean pertinentes por razón de la incidencia de dicha ordenación en su entorno.

Con el fin de aclarar lo dispuesto en la LOUA, relativo a los ámbitos de ordenación en suelo urbano no consolidado la Instrucción 8/2019, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en su apartado 3.2 establece, entre otros:

Primero.- /..

Por tanto, en las áreas de reforma interior corresponde al PGOU o, en su caso al PERI que lo desarrolle, establecer las determinaciones sobre dotaciones que sean pertinentes, pudiendo modular justificadamente las establecidas en el artículo 17.1 de la LOUA, en atención a las necesidades concretas del ámbito.

Sin perjuicio de lo anterior, serán de aplicación en estos ámbitos las determinaciones del artículo 17.1 de la LOUA cuando ello sea posible, bien por el escaso grado de ocupación por la edificación o por tratarse de supuestos de renovación total del ámbito.

Segundo.- De acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 17.5 de la LOUA, cuando el uso existente, en las áreas de reforma interior, sea intensivo, su ordenación requerirá el incremento de las reservas para dotaciones, la previsión de nuevas infraestructuras o la mejora de las existentes, así como actuaciones que sean pertinentes por razón de la incidencia de dicha ordenación en su entorno. Cuestión esta que deberá igualmente justificarse a los efectos de establecer la reserva para dotaciones en el ARI y de la modulación de los estándares del artículo 17.1 en caso de realizarse.

Según lo anterior, la innovación prevé una superficie total destinada a Parques y Jardines de 2.443,07 m² (frente a los 2.265,19 m² del planeamiento vigente) y que supone el 10,71% de la superficie del ámbito y destinada a Equipamiento Comunitario Público de 2.160,00 m² (frente a los 1.754,22 m² del planeamiento vigente) y que supone el 9,47% de la superficie del ámbito, por lo que la superficie total dotacional calificada es del 20,18% de la superficie del nuevo ámbito.

En relación a los aparcamientos, la innovación ha previsto un total de 102 plazas de aparcamientos públicos, lo que supone 0,56 plazas por cada 100 m² así como un mínimo 0,5 plazas de aparcamiento privado por cada 100 m² de superficie construida (art. 4 ordenanzas reguladoras del ámbito), lo que supone un mínimo de 90 plazas de aparcamiento privado para el techo total previsto.

Estas dotaciones cumplen con lo dispuesto en la LOUA, al estar dentro de la horquilla establecida en el artículo 17.1.2ª.b), quedando justificada la modulación de los estándares establecidos en dicho artículo mediante el mantenimiento de la ratio dotacional del Plan, entendiendo ésta como la relación entre la superficie dotacional calificada y la edificabilidad máxima previstos para el ámbito. Dicha determinación, según el documento presentado, supone una compensación debido al incremento de techo previsto.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Además, la innovación cumple con lo establecido en el artículo 17.3 de la LOUA relativo a las plazas totales de aparcamiento y con lo establecido en el artículo 12 del anexo del Reglamento de Planeamiento, al mantener, e incluso mejorar, la ratio dotacional de la zona. No obstante deberá someterse a un pronunciamiento jurídico si la actuación debe cumplir con las disposiciones del artículo 82 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021 (en lo que sigue RLISTA).

Estas dotaciones públicas son superiores a las inicialmente previstas en el Plan cubriendo las nuevas necesidades y objetivos derivados de la nueva ordenación.

La innovación prevé la materialización de las 102 plazas de aparcamiento público mediante la construcción de un aparcamiento público que ocupa un total de 2.526,46 m² construidos, ubicado en una planta segunda bajo rasante, respecto de la calle Alfonso XIII, (a esta superficie habrá que añadir la de los accesos peatonales y rodados desde la vía pública, situados en las plantas superiores, y la correspondiente a la dotación de aparcamientos accesibles en el caso de que éstos se ubiquen en primera planta bajo rasante). Dicho aparcamiento afecta a la totalidad de la parcela calificada como Equipamiento Comunitario Público y al 15% de la superficie calificada como Parques y Jardines Urbanos.

La normativa del PGOU vigente permite, en los suelos calificados como Parques y Jardines (menores a 5.000 m²), el uso de aparcamiento con una ocupación máxima del 15% (artículo 94.3).

Así mismo para poder compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela dotacional, la innovación propone, para cada una de las dos parcelas dotacionales previstas, una asignación de usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y del vuelo lo que supone que los suelos dotacionales estén afectados por una doble calificación.

Con independencia de la conveniencia y oportunidad que desde un punto de vista funcional suponen estas determinaciones, al mejorar las condiciones de tráfico y movilidad de la zona, debido a la no ubicación en superficie de las nuevas plazas de aparcamiento público, esta última supone llevar a cabo una separación entre los usos a desarrollar en los terrenos superficiales y el subsuelo de aquéllos, manteniendo su naturaleza demanial, para un uso también público pero diferente al de la dotación pública, circunstancia que sería posible previa innovación del planeamiento vigente, tal y como se indica en el fundamento jurídico IV del dictamen n.º 61/2020 del Consejo Consultivo de Andalucía, que se aporta en la memoria del documento.

Esta determinación consistente en compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela dotacional asignando usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y vuelo quedando afectados por una doble calificación habría sido objeto de un pronunciamiento jurídico favorable según el informe jurídico emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de fecha 15/04/2021 donde se indica:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

...constituye un hecho urbanístico novedoso, cuya admisión desde el punto de vista jurídico resulta fundamentada y que encuentra un amparo expreso desde el plano de la ordenación tanto en la Legislación del Estatal TRLS2015, como en la Ley Andaluza, así como desde la jurisprudencia, la doctrina y el derecho positivo.

Y, en cualquier caso, requiere de informe favorable del Consejo Consultivo.

En relación a la adopción de medidas compensatorias debido al incremento del aprovechamiento que supone la innovación, en el documento se justifica el mantenimiento de la proporcionalidad de las dotaciones respecto al nuevo aprovechamiento calculado en la innovación, según se indica en el cuadro justificativo que se aporta (apdo. 2.2.3.9).

DOTACIONES			
	PGOU		INNOVACIÓN
Parques y Jardines	2.265,19 m ²		2.443,07 m ²
Equipamiento Comunitario	1.754,22 m ²		2.160,00 m ²
Total	4.019,41 m ²		4.603,07 m ²
Edificabilidad	16.593,43 m ² t		18.078,45 m ² t
Aprovechamiento	16.593,43 UA		19.002,52 UA
Ratio Dotacional Sup. Dot. / Edif.	0,2422 m ² s/m ² t		0,2546 m ² s/m ² t
Ratio Dotacional Sup. Dot. / Aprov.	0,2422 m ² s/m ² t		0,2422 m ² s/m ² t
	Plazas	Sup.	Plazas Sup.
Aparcamientos	0	0,00 m ²	102 2.526,46 m ² (1)

(1) En equipamiento construido en segunda planta bajo rasante. A esta superficie construida habrá que añadir la de los accesos peatonales y rodados desde la vía pública, situados en las plantas superiores y la correspondiente a los aparcamientos accesibles en el caso de que éstos se ubiquen en primera planta bajo rasante.

En relación a lo dispuesto en el artículo 17.5 de la LOUA, la innovación justifica la previsión de nuevas infraestructuras así como la mejora de las existentes derivado tanto de la posible implantación de un nuevo uso comercial como de las propias necesidades del entorno residencial circundante y a cuya valoración remitimos a los informes emitidos por el Servicio de Infraestructuras.

En relación a la desafectación de suelos públicos

En relación lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 36.2.a).2ª de la LOUA, la innovación propone un cambio en la alineación de vía pública (artículo 146 NN.UU.), en la fachada hacia la Avda. Duque de Lerma (SG-C-8), así como la eliminación del viario interior previsto en el Plan suponiendo ambos hechos una desafectación del destino público de un suelo. Sin embargo esa desafectación se compensa, en el caso del SG-C-8, con la reubicación de los suelos calificados como parques y jardines públicos, para afectar nuevos suelos para el uso de viario público, incorporándolos a este sistema general, dando lugar a

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

que la superficie final calificada en el documento como SG-C-8 sea superior a la calificada en el Plan vigente, pasando de 982,70 m² a los 1.207,14 m² establecidos en la innovación, mientras que el viario interior se sustituye por otro vial perimetral, también de uso público, situado al norte del ámbito, con una mayor superficie que la inicialmente prevista (1.309,20 m² -en el interior del nuevo ámbito del PAPT-2- frente a los 1.204,72 m² iniciales, según medición realizada por este Servicio). Estos cambios en el sistema viario mejoran la ordenación remitiendo a la valoración de la idoneidad de su trazado a los informes emitidos por el Servicio de Infraestructuras

La innovación propone también la desafectación de una parte del suelo de su destino público a parques y jardines, para ajustarlo al vial existente (Avda. Duque de Lerma, Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-8), sin embargo este hecho se compensa con la afectación de otros suelos para este uso, procediéndose a la reubicación de la superficie original destinada a Parques y Jardines (incrementada hasta alcanzar el 10% de la superficie del ámbito), considerándose adecuada esta nueva ubicación, en continuidad con la zona calificada con este uso en el suelo urbano consolidado colindante y junto al suelo calificado así originariamente.

De igual modo, la innovación propone la desafectación de suelo calificado como Equipamiento Comunitario Institucional (público), antiguamente destinado a matadero municipal (inexistente desde hace varias décadas), para afectar otros suelos, con mayor superficie, calificándolos con el uso de Equipamiento Comunitario (público). La ubicación de esta zonificación, junto al resto del suelo dotacional y colindante con la zona residencial situada en la fachada oriental de la calle Alfonso XIII, es más coherente y funcional que la prevista en el Plan.

Cabe señalar que la innovación propone que el destino del equipamiento comunitario público no sea exclusivamente el institucional inicialmente previsto en el Plan sino que pueda ser cualquiera de los permitidos en el PGOU que incluye, además del institucional, el educativo, el sanitario, el deportivo y el cultural-social dando lugar con esta flexibilidad de usos a que sea el Ayuntamiento el que determine el destino final del equipamiento en el momento de su ejecución, en base a las necesidades tanto del ámbito como del entorno.

Esta determinación se considera viable, estando avalada, tal y como se indica en el documento de innovación, por el Consejo Consultivo de Andalucía, en su Dictamen 9/2020 contando con un pronunciamiento jurídico favorable según el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de fecha 15/04/2021 donde además se indica:

“Es no obstante una decisión de la Corporación Municipal, por ser la administración competente en este caso el propio Ayuntamiento, quien por tanto tiene la potestad de decidir si necesita esta clase de equipamiento o por el contrario cree que es necesario otro tipo de equipamiento que cubra mejor las demandas dotacionales de la zona de la ciudad y de los vecinos. Por tanto el Pleno Municipal podrá pronunciarse expresamente sobre este aspecto.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

En cualquier caso, se deberá someter a un pronunciamiento jurídico, la necesidad de informe previo de la administración competente de los suelos públicos que se desafectan.

La innovación no supone el cambio de uso de un terreno para su destino a uso residencial por lo que, en aplicación del artículo 36.2.a).5ª de la LOUA, no contempla la adopción de medidas para mantener la proporcionalidad de los sistemas generales de espacios libres o de equipamiento por un posible aumento de población.

Por otra parte y en base al artículo 17.10.e) de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía, en relación con el artículo 36.2.c).2ª de la LOUA, la innovación requiere para su aprobación de un dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía, dado que las modificaciones propuestas tienen por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos.

Por otra parte y en base al artículo 17.10.e) de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía, en relación con el artículo 36.2.c).2ª de la LOUA, la innovación requiere para su aprobación de un dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía, dado que las modificaciones propuestas tienen por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos.

En el documento (apdo. 2.3.3.6 de la memoria) se justifican los coeficientes de ponderación relativos de uso y tipología en relación a la ordenación del planeamiento vigente correspondiente a la sub-zona IND-1 y a la ordenación prevista en la innovación, correspondiente a la nueva sub-zona CO.5, necesarios para el cálculo del aprovechamiento lucrativo de ambas ordenaciones.

Para ello documento incorpora como anexo un dictamen pericial donde se justifica la procedencia y proporcionalidad del coeficiente de ponderación de uso y tipología relativo entre la sub-zona IND-1 y la nueva sub-zona CO.5, en el que se valora el metro cuadrado de repercusión de suelo a valor de mercado de la Zona de Valor R28, en la que se encuentra el ámbito del PA-PT-2, urbanizado, para las tipologías comercial e industrial, utilizando el criterio regulador que establece el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el Reglamento de Valoraciones.

A partir de los coeficientes anteriores, modulados en función de los gastos de urbanización de una y otra ordenación, se obtiene el coeficiente de ponderación global en base al que se realiza el cálculo de aprovechamiento tanto de la ordenación prevista en el planeamiento vigente como de la propuesta en la innovación.

La metodología e hipótesis planteadas se estiman ajustadas, teniendo en cuenta los costes de urbanización estimados en los diferentes anexos del documento y que el valor de mercado debe obtenerse mediante el rendimiento óptimo del suelo, esto es, su mayor y mejor uso.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

La innovación propone la ordenación pormenorizada del nuevo ámbito del Polígono de Actuación PA-PT-2.

La zonificación propuesta se considera adecuada a los criterios de ordenación del Plan. Como ya se ha indicado anteriormente, se considera justificada la nueva zonificación propuesta para el Equipamiento y para los Parques y Jardines Públicos así como la modificación de la alineación de la parcela edificable en el lindero con la Avda. Duque de Lerma y el reajuste de dicho vial, que forma parte del Sistema General de Comunicaciones Vial SG-C-8.

La innovación propone un nuevo vial perimetral, situado al Norte del polígono de actuación PA-PT-2, conectando las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara con la Avenida Duque de Lerma y elimina el vial interior, en fondo de saco, en prolongación de la calle Salduba.

Esta ordenación, como se ha indicado, mejora la prevista en el Plan, en relación al nuevo uso pormenorizado previsto para el ámbito y, a la vista del informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 03/04/2023, se considera informada favorablemente, la desafectación del antiguo vial de incorporación a la carretera AP-7 (y por tanto su exclusión de los sistemas generales de comunicaciones SG-C-2 y SG-C-24 aunque manteniendo su uso de vial público) así como el trazado de los viales propuestos (cotas de rasante, pendientes, radios de giro propuestos), con las observaciones indicadas en dicho informe, a tener en cuenta en el Proyecto de Urbanización.

Por otra parte la innovación está sujeta al informe favorable del Ministerio de Fomento (al encontrarse en la zona de protección de la autopista AP-7), en relación, entre otros, a una posible afección a sus estructuras de contención y a la desafectación del antiguo vial de incorporación a dicha carretera.

En relación a la conexión de la rotonda prevista en la calle Alfonso XIII con la calle Príncipe de Vergara, se considera justificado lo indicado en el documento referente a que estas obras de conexión sean incluidas dentro de la delimitación de una actuación urbanizadora no integrada (artículo 143 de la LOUA), para lo que se deberá seguir el trámite procedimental oportuno, en un expediente separado. Además se incluye en el documento de innovación (ficha urbanística) el compromiso de los propietarios del ámbito del PA-PT-2 de asumir las cargas de urbanización derivadas de dichas obras condición, no obstante, se somete a pronunciamiento jurídico, debido a la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio en Andalucía.

En la calle Alfonso XIII, la ordenación mantiene la alineación de vía pública fijada en el planeamiento vigente, marcándola a 7,50 m. del eje de la calzada existente.

La ordenación propuesta incorpora la línea de limitación a la edificabilidad, entre los pp. Kk. 184+710 y 184+890, margen derecha de la Autopista AP-7 (estableciéndola a 46,00 m. del borde exterior de la calzada más próxima) en atención a la Resolución de fecha 06/06/2014 del Director General de Carreteras P.D. en el Subdirector General de Explotación y Gestión de Red (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio) que deberá contar

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

con informe favorable del Ministerio de Fomento, previa a la aprobación definitiva de la innovación.

Según el informe emitido por la Consejería de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, (que se incluye como anexo al Informe Ambiental) el ámbito se encuentra afectado por un tramo de carretera de Andalucía denominado Avenida Luque de Lerma que, al tratarse de un tramo urbano, conforme al artículo 56.6 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, las alineaciones de la Zona de No Edificación podrán venir reguladas por el planeamiento urbanístico vigente.

En este sentido habría que indicar que el tramo de la carretera al que se refiere dicho informe no formaría parte de la red de carreteras de Andalucía que sitúa el final de la carretera A-355 (de Casapalma a Marbella) en la intersección con la AP-7 (Marbella), circunstancia, no obstante, que deberá ser objeto de pronunciamiento por parte de dicha Consejería.

En relación a este vial, según este plano n.º 05, en el tramo correspondiente a la Avda. Duque de Lerma (SG-C-8), entre la zona calificada como parques y jardines y la rotonda de acceso a la autopista, se modifica la alineación de vía pública (alineación de la parcela edificable), situándola a una distancia de 4 metros del borde exterior de la calzada existente (frente a los aproximadamente 7 metros inicialmente previstos en los planos F y H), mientras que la edificación, según aparece grafiado en dicho plano, se sitúa a una distancia de 6 metros de dicha alineación lo que supone que la línea de edificación se esté situando a 10 metros del borde exterior de la calzada existente.

Esto supone un cambio en la posición de la edificación, en este tramo, situando la edificación a 10 m. del borde exterior de la calzada existente frente a los 12 m previstos en el planeamiento vigente (7 m. + 5 m. retranqueo respecto a alineación de vial -art. 248.5 de las NN.UU., zona de ordenanza IND-1-) por lo que se está proponiendo una reducción de la separación de la edificación de 2 metros, respecto al borde exterior de la calzada. Circunstancia, no obstante, que se considera adecuada a las condiciones de ordenación del entorno, donde las edificaciones situadas frente al ámbito de la innovación, en este tramo de vial, mantienen una línea de edificación consolidada, con una separación aproximada de 10 metros respecto del borde exterior de la calzada.

Además, se considera justificado lo indicado en el documento en las condiciones de ordenación al recoger que el espacio libre situado entre la edificación y la alineación de vía pública, correspondiente a la Avda. Duque de Lerma y la zona calificada como parques y jardines, deberá incorporarse con carácter preferente al espacio público evitando la construcción de cualquier tipo de cerramiento de parcela, condición que se hace extensiva a la calle Alfonso XIII.

En cualquier caso, respecto a la modificación de esta línea de edificación se estará a lo que se indique en el informe a emitir tras la aprobación inicial por parte de la Consejería de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, en relación a la no consideración como carretera de la Avda. Duque de Lerma.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por otra parte se considera justificada la separación de la edificación establecida en el documento (gráficamente) a 6 metros de la alineación de vía pública, aumentándola en un metro respecto a la establecida en la zona de ordenanza IND-1.

La innovación incorpora un apartado de ordenanzas cuyo ámbito territorial corresponde a la nueva delimitación del Polígono de Actuación PA-PT-2.

Estas ordenanzas complementan las determinaciones del PGOU y básicamente establecen la regulación de usos para las distintas zonas de ordenanza definidas en la innovación así como las determinaciones a tener en cuenta derivadas del Informe Ambiental Estratégico.

En este sentido cabe destacar la regulación establecida para los suelos calificados como Equipamiento Comunitario/Aparcamientos públicos (E/CA) y como Parques y Jardines Urbanos/Aparcamientos públicos (PJ/CA) con el fin de permitir el establecimiento de diferentes usos públicos dotacionales en una misma parcela, asignando para ello usos públicos diferentes a las distintas plantas del subsuelo y al vuelo, manteniendo la naturaleza demanial del suelo.

Las ordenanzas propuestas para estas zonas permiten el uso del subsuelo como aparcamiento público sin que ello altere la funcionalidad ni el normal desarrollo del uso dotacional previsto para el vuelo.

En el caso del suelo con el uso superficial de Parques y Jardines el uso del subsuelo como aparcamiento público queda limitado a un máximo del 15% de la superficie de la parcela, la misma cuantía permitida en caso de ser ubicado en superficie, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 94.3 de las normas urbanísticas, además se limita el uso de aparcamiento sobre rasante y hasta la cota -1,20 m. a aquellas instalaciones imprescindibles para el buen funcionamiento del aparcamiento que se construya bajo rasante, excluyendo los accesos rodados desde la vía pública permitiendo con ello la plantación de especies arbóreas sobre la zona afectada por el uso de aparcamiento bajo rasante.

La innovación propone la modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU (artículos 183, 199, 256, 257 y 258) con el fin de establecer las condiciones de uso y edificación de las construcciones que alberguen una gran superficie minorista.

Se propone añadir un nuevo apartado 8.bis al artículo 183 para incluir la definición de gran superficie minorista, dentro de la definición de usos pormenorizados del PGOU, remitiéndola a lo establecido en la legislación vigente en materia de comercio interior.

Se propone añadir un nuevo sub-apartado c.bis), al apartado 2, del artículo 199, para incluir la necesidad de la previsión de plazas de aparcamiento para el uso de gran superficie minorista remitiendo, igualmente, a lo indicado en la legislación vigente en materia de comercio interior.

Se propone la modificación del artículo 256, para incorporar al Plan una nueva sub-zona, CO.5, dentro de la zona comercial CO, esta última correspondiente a gran superficie minorista.

Con la modificación de los apartados 1, 3, 4, 5 y 6 del artículo 257 se establecen las condiciones de parcela mínima, edificabilidad máxima, ocupación máxima, altura máxima y número de plantas y separación a linderos para la nueva subzona CO.5, diferenciándolas del resto de las sub-zonas.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se introduce un nuevo apartado 3 en el artículo 258 para indicar la compatibilidad e incompatibilidad con otros usos para el uso pormenorizado de gran superficie minorista.

Todas las modificaciones introducidas se consideran adecuadas en base a la justificación aportada en el documento.

De igual modo la innovación supone, en su ámbito, la modificación de los siguientes planos del PGOU:

- Plano F. “Calificación”.
- Plano E. “Calificación”.
- Plano o.01 “Estructura general y orgánica”.
- Plano o.02 “Clasificación del suelo”.
- Plano o. 04. “Usos densidades y edificabilidades globales”.

Si bien los Planos o.01 “Estructura general y orgánica”, o.02 “Clasificación del suelo” y o.04 “Usos densidades y edificabilidades globales” modificados en base al nuevo documento de innovación presentado, han sido elaborados por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión con fecha 31/03/2023.

Se aporta nueva ficha urbanística del PA-PT-2 en la que se incluyen las condiciones de gestión, ordenación y ejecución que se establecen para el ámbito como resultado de la innovación propuesta.

En relación a las condiciones de desarrollo y gestión, la innovación mantiene el desarrollo mediante un Proyecto de Urbanización así como el sistema de actuación de Compensación, con una única Unidad de Ejecución, e incorpora un Plan de Etapas, considerándose justificadas sus determinaciones y, en particular, el desarrollo temporal previsto.

El régimen urbanístico de estos suelos es el establecido en el artículo 55.1 de la LOUA (suelo urbano no consolidado incluido en unidades de ejecución).

La innovación altera el uso global de la zona de suelo urbano al mantener, junto a la nueva sub-zona de ordenanza de aplicación CO.5 la correspondiente a la sub-zona de ordenanza IND-1 “Industria Escaparaté”, ya que ambas zonificaciones (IND-1 y CO.5) se podrían implantar en el ámbito (total o parcialmente) en una futura ordenación alternativa a la propuesta, dando lugar a un uso global mixto industrial/comercial.

La ficha recoge la reserva mínima para dotaciones públicas viario y cesiones, justificado según lo indicado en apartados precedentes de este informe.

En las condiciones de ejecución se establece, entre otros, la obligación de materializar los aparcamientos públicos en un equipamiento construido bajo rasante, la obligación de incluir las obras de conexión de la nueva rotonda con la calle Príncipe de Vergara y la remodelación funcional de la rotonda ubicada en la Avda. Duque de Lerma que sirve a su vez de conexión directa a los accesos de la AP-7 así como la necesidad de la adecuación de la actuación al contenido del Informe Ambiental Estratégico, considerándose

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

justificadas todas estas determinaciones, con la salvedad de lo que se pueda indicar en el correspondiente pronunciamiento jurídico.

La innovación incluye un estudio económico-financiero en base a lo dispuesto en el artículo 19.1.a).3ª de la LOUA, donde se analiza el coste que supone la implantación de las determinaciones de la innovación propuestas y las obligaciones asumidas por el Promotor indicándose que la inversión es privada en su totalidad.

Además se incluye como anexo 8.9 una declaración responsable del Promotor como justificación de su solvencia económica. Teniendo en cuenta que la innovación incluye la ordenación pormenorizada del ámbito deberá someterse a un pronunciamiento jurídico la obligación de incorporar dicha justificación y, en ese caso, si la documentación aportada es la adecuada para tal fin así como si es de aplicación lo establecido en el artículo 46.c) del Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales de iniciativa particular en relación a las garantías del exacto cumplimiento de los compromisos a adquirir por el Promotor por importe del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, incluidas las correspondientes al aparcamiento público.

A la vista del informe del Servicio de Infraestructuras, de fecha 03/04/2023, se consideran subsanadas las deficiencias detectadas en informes anteriores, referentes al presupuesto de las obras de urbanización.

El documento incorpora una memoria de viabilidad económica, en base a lo dispuesto en el artículo 22.5 del TRLS2015, al tratarse de una actuación sobre suelo urbano. En esta memoria se incluyen los distintos parámetros urbanísticos propuestos así como los valores de repercusión de cada uso urbanístico propuesto, justificándose que la inversión es capaz de generar ingresos suficientes para financiar la actuación.

De igual modo, el documento incorpora un informe de sostenibilidad económica, de conformidad a lo establecido en el artículo 22.4 del TRLS2015 y en el artículo 19.1.a).3ª de la LOUA en el que se analiza el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias para la puesta en marcha de la prestación debiendo ser valoradas sus conclusiones por los Servicios Económicos del Ayuntamiento de Marbella, teniendo en cuenta que los parámetros urbanísticos utilizados para la elaboración de este informe se encuentran incluidos tanto en el estudio económico y financiero como en la memoria de viabilidad económica a los que remitimos, siendo estos parámetros coincidentes con los indicados en la innovación presentada.

La innovación ha sido sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en base a lo dispuesto en el artículo 40.4.a) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (en lo que sigue GICA) al tratarse de una modificación menor de un instrumento de planeamiento general, tal y como se indica en el informe ambiental estratégico (en lo que sigue IAE) emitido en base a dicho procedimiento, por parte de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, en calidad de órgano ambiental (n.º reg REGAGE22e00027753980, de fecha 01/07/2022, CSV :GEISER-41a6-54d1-b022-

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

4b21-808f-0903-d9d4-f256, URL de validación
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>) y cuyo anuncio fue publicado en el
BOJA n.º 131, de fecha 11/07/2022.

En dicho informe se concluye que la modificación prevista no tendrá efectos significativos en el medio ambiente, siempre que se de cumplimiento al condicionado señalado en dicho informe así como a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico.

En la memoria del documento presentado se indica que la modificación “*asume y hace suyas las medidas correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico mediante su reflejo en las Ordenanzas Reguladoras*” (apdo. 2.3 “*Evaluación Ambiental de la Innovación*” de la memoria), dando respuesta a las consideraciones formuladas en el Informe Ambiental Estratégico.

En este sentido el documento de innovación presentado para aprobación inicial incorpora, en la ficha urbanística del ámbito, en las condiciones de ejecución, que *es preceptiva la adecuación al Informe Ambiental Estratégico de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de fecha 1 de julio de 2022* e incluye en sus ordenanzas reguladoras, un artículo donde se incluyen una serie de determinaciones ambientales aplicables a todas las zonas de ordenanza, derivadas del cumplimiento del Informe Ambiental Estratégico.

Además, en relación a los apartados del IAE 4.3. - *Consideraciones en materia de contaminación atmosférica, acústica y lumínica*, 4.4 *Consideraciones en materia de residuos* y 4.5 *Consideraciones en materia de dominio público hidráulico y calidad de aguas*, el documento incluye un estudio acústico y una serie de medidas de carácter normativo que afectan a las fases de ejecución y servicio por lo que remitimos a lo indicado en el apartado 7 del informe del Servicio de Infraestructuras, de fecha 03/04/2023 donde se indica: “*La cumplimentación del informe ambiental, se hará en el P.U.*”

En relación al apartado 4.7 del IAE *Consideraciones en materia de carreteras*, en el documento se da respuesta a dichas consideraciones, en un sentido distinto a las enunciadas por la Consejería, circunstancia que deberá ser objeto de un nuevo pronunciamiento por parte de dicha Consejería tras la aprobación inicial.

En relación al apartado 4.6 *Consideraciones en materia de comercio*, en el documento se da respuesta a este apartado debiendo, no obstante, señalar que en referencia a la emisión de informe comercial citado en dicho apartado del IAE, los artículos 33 y 35 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía, en el que se regula el informe comercial sobre los instrumentos de planeamiento urbanístico han sido derogados por del artículo 49 del D.-ley 26/2021, de 14 de diciembre, por el que se adoptan medidas de simplificación administrativa y mejora de la calidad regulatoria para la reactivación económica en Andalucía.

De igual modo, tras la aprobación inicial de la innovación:

- XI. Se deberá solicitar al Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de Aguas el informe preceptivo y vinculante en materia de aguas, que viene recogido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por otra parte, según se indica en el documento presentado, durante el proceso de desarrollo del documento para aprobación inicial se han introducido una serie de modificaciones respecto al borrador que ha sido objeto de evaluación ambiental. Estas modificaciones afectan tanto al texto del articulado como a la propia ordenación y se pueden resumir en los siguientes aspectos:

XII. Articulado.

XIII. Se incorpora la modificación del artículo 183 de las NN.UU. para dar respuesta a las determinaciones del propio informe ambiental estratégico, en sus consideraciones en materia de comercio.

XIV. En el art. 199 la previsión de aparcamientos privados, en el caso de grandes superficies minoristas, se remite a la legislación vigente en materia de comercio interior, en lugar de 1 plaza/25 m²c previstos en el Borrador.

XV. En el art. 256, no hay modificaciones (en cuanto al contenido) respecto al documento Borrador.

XVI. En el art. 257:

XVII. Apdo. 1 *Parcela mínima edificable*. En el documento presentado se propone una parcela mínima de 4.000 m² para la subzona CO.5 mientras que en el documento borrador es de 3.500 m²

XVIII. Apdo. 2 *Parcela máxima*. No se propone su modificación en el nuevo documento mientras que en el documento borrador se indicaba “sin límites para la CO.5”.

XIX. Apdo 3. *Edificabilidad máxima*. En el documento presentado se propone una edificabilidad de 1,50 m²t/m²s para la subzona CO.5 mientras que en el borrador es de 1,00 m²t/m²s.

XX. Apdo. 4 *Ocupación máxima*. En el documento presentado se establece una ocupación del 80% para la subzona CO.5 mientras que en el documento borrador es del 65%.

XXI. Apdo 5 *Altura y n.º de plantas*. En el documento presentado se establece, para la subzona CO.5, un máximo de 2 plantas/12,00 m. y se permite una tercera planta con una altura de seis metros cuya ocupación se limitará al cincuenta por ciento de la planta baja mientras que en el borrador se fija en 2 plantas/10,50 m.

XXII. Apdo. 6 *Separación a linderos*. No hay modificaciones (en cuanto al contenido) respecto al borrador.

XXIII. Apdo. 7 En el documento presentado se indica:

7.- Grandes superficies minoristas existentes.

Las grandes superficies minoristas existentes con anterioridad a la aprobación de las presentes normas se entenderán conforme a ordenanza siendo de aplicación los parámetros establecidos en sus correspondientes

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

instrumentos de planeamiento y proyectos técnicos de edificación. Para el caso de reconstrucción o cuando se realicen obras de ampliación serán de aplicación los parámetros establecidos en los apartados del 1 al 6 del presente artículo.

Mientras que el borrador se indica:

7.- Condiciones de ejercicio.

XXIV. Dominante: Gran superficie minorista.

XXV. Complementario, los recogidos en el art. 183 del PGOU, apartados 7, 8, 9, 10, 19 y 24.

XXVI. Prohibidos, todos los demás.

XXVII. En el art. 258, en el documento presentado se indica:

./..

El apartado 3 (del texto publicado en B.O.P. N.º 127, de fecha 03/07/2018) se corrige para denominarse 2.

3.- Para el uso pormenorizado de gran superficie minorista, los usos compatibles serán los recogidos en el apartado 2 anterior, excepto los definidos en el art. 183, número 5, en las actividades identificadas en los apartados letras a,c y g. Todos los demás usos estarán prohibidos.

Mientras que en el borrador se indica:

4.- Para la subzona CO.5 “gran superficie minorista”, los usos complementarios son los definidos en el artículo 183 de estas Normas con los números 14, 19 y 25, y los usos compatibles son los definidos en el artículo 183 de las Normas con los números 5, industria en 1ª categoría, 6, 7 necesariamente vinculada a la actividad, y 8, 9, 10, 11 y 18. El resto de usos definidos en el artículo 183 serán incompatibles.

XXVIII. Ficha urbanística. En el documento presentado se aporta nueva dicha urbanística donde se recogen la determinaciones de la nueva ordenación así como la necesidad de dar cumplimiento al informe ambiental estratégico.

XXIX. Ordenación.

XXX. En el documento presentado se cambia la categoría de suelo urbano no consolidado a suelo urbano consolidado de los suelos que se excluyen del ámbito del PA-PT-2, incluidos en el dominio público legal de la autopista AP-7, mientras que en el documento borrador se cambiaba la clasificación a suelo no urbanizable (apdo. 1.3 de la memoria del documento borrador).

XXXI. La innovación afecta a la delimitación de los sistemas generales de comunicaciones viario SG-C-2, SG-C-8 y SG-C-24, circunstancia que si bien puede deducirse de los planos de ordenación del documento borrador, no aparece así explicitado en la memoria.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

XXXII. En el documento presentado se mantiene, junto al uso pormenorizado de comercio, afectado por una nueva sub-zona de ordenanza comercial CO.5, correspondiente a Gran Superficie Minorista, el uso pormenorizado de Industria, sub-zona de ordenanza IND-1 “Industria Escaparate”, mientras que en el documento borrador este último uso se eliminaba.

XXXIII. En el documento presentado se disminuye la superficie a excluir del ámbito del PA-PT-2 respecto al documento borrador.

XXXIV. En el documento presentado se aumenta la superficie destinada a usos dotacionales y a viario, reduciendo la calificada para usos lucrativos.

XXXV. En el documento presentado se disminuye la edificabilidad lucrativa del ámbito pasando de 18.978,66 m²t previstos en el borrador (18.978,66 m²s x 1 m²/m²s) a 18.078,45 m²t.

Además, la innovación supone el cambio de uso global de la zona de usos, densidades y edificabilidades globales en la que se incluye el ámbito, circunstancia no enunciada expresamente en el borrador pero que, sin embargo, ha sido tenida en cuenta en el IAE según se indica en el apartado 2 *Tramitación*.

Según se indica en el documento presentado, ninguno de estos cambios supone una diferente valoración de los efectos ambientales en relación a la realizada en el documento ambiental y por tanto no afectan a las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico (IAE) emitido por la Delegación Territorial competente en materia de medio ambiente. No obstante se estima que se deberá dar traslado al órgano ambiental del nuevo documento para su conocimiento y efectos oportunos.

A falta de lo que se indique en el informe jurídico, según lo dispuesto en el apartado 1.b).4º del artículo 56 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía (en lo que sigue Ley 16/2011), toda innovación del PGOU se deberá someter a informe de evaluación del impacto en la salud, procedimiento que queda regulado, con carácter general, en el artículo 59 de la Ley 16/2011 y, para el caso de instrumentos de planeamiento general, en el apartado 2 de dicho artículo así como en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

En la documentación presentada objeto de este informe se incluye un documento denominado “Adenda al anexo 7: Análisis de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6-65f4-916d) y “respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f) que complementarían al documento presentado como anexo al Documento Ambiental Estratégico, denominado “Anexo 7: Análisis del impacto en la salud, (n.º registro: O00017839e2100009362, de fecha 11/02/2021, CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0).

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

A la vista de la documentación presentada se deberá elaborar un documento refundido de la documentación que se apruebe previo a su remisión para Informe de Evaluación de Impacto en Salud.

A la vista de lo indicado anteriormente, y en relación al alcance de la modificación propuesta, ésta afecta a las determinaciones de la Ordenación Estructural del Plan General en los siguientes aspectos:

- Cambio en la delimitación de la superficie adscritas a la clasificación y categorización de suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado (artículo 10.1.A.a) de la LOUA).
- Cambio en la delimitación de los Sistemas Generales de Comunicaciones SG-C-2, SG-C-8 y SG-C-24 (artículo 10.1.A.c). de la LOUA).
- Cambio del uso global de la zona Z-MB-13 (art. 10.1.A).d) de la LOUA)

Las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada Preceptiva del Plan General, afectadas por la innovación, serían las siguientes:

- Determinación de los usos pormenorizados y de las ordenanzas de edificación para legitimar la actividad de ejecución sin necesidad de planeamiento de desarrollo (artículo 10.2.A.a). de la LOUA).
- Delimitación de las áreas de reforma interior sujeta a ordenación detallada (artículo 10.2.A.b). de la LOUA).

Las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada Potestativa del Plan General, afectadas por la innovación, serían las siguientes:

- Establecimiento de la ordenación urbanística detallada y el trazado pormenorizado de la trama urbana, sus espacios públicos y dotaciones comunitarias para un ámbito de Suelo Urbano No Consolidado (artículo 10.2.B.a) de la LOUA).

Según la nueva redacción del artículo 5 de las NN.UU. del Plan General contemplada en el Documento de Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, *“Toda alteración de la ordenación establecida por los instrumentos de planeamiento no contemplada en el párrafo anterior ni en el artículo 37 de la LOUA se entenderá como modificación y se acomodará a las reglas establecidas en los artículo 36 y siguientes de la misma Ley.”*

Por otra parte, en base a lo dispuesto por el artículo 38.1 de la LOUA, la innovación supone una modificación del Plan (y no una revisión), dado que no supone la alteración integral de la ordenación establecida por éste o una alteración sustancial de la ordenación estructural del PGOU.

En relación al procedimiento, y a falta de lo que determine el correspondiente informe jurídico, en aplicación del artículo 32.1.1ª.a) de la LOUA, a la vista de los datos expuestos en este informe, corresponde a la Corporación Municipal decidir sobre la oportunidad y conveniencia de la tramitación de esta innovación del PGOU que se podrá iniciar de oficio,

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

por parte de la Administración competente para su tramitación (Ayuntamiento de Marbella), mediante aprobación inicial, en virtud de petición formulada por persona privada.

En aplicación del artículo 31.2.B.a) de la LOUA y del artículo 4.3.a) del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la aprobación definitiva de la modificación corresponde a la persona titular de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio circunstancia, no obstante, que será objeto del correspondiente informe jurídico.

Al margen de los informes, dictámenes o pronunciamientos que se determinen en los correspondientes informes del Servicio de Infraestructuras y del Servicio Jurídico, que sean necesario requerir en base a lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA, y a falta de su ratificación por este último Servicio, durante la tramitación del expediente se deberán recabar, al menos, los siguientes informes:

- a) Dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía, en relación con el artículo 36.2.c).2ª de la LOUA, dado que las modificaciones propuestas tienen por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos.
- b) Informe en materia de carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- c) Informe en materia de telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- d) Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- e) Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- f) Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía.
- g) Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- h) Informe favorable en materia de carreteras del Estado. En relación a este informe y dado que el documento propone la subsanación de las deficiencias detectadas en los informes anteriormente remitidos se somete a pronunciamiento jurídico si dicho informe deber ser emitido con carácter previo a la aprobación inicial del documento.

6.- CONCLUSIONES

Se solicita la tramitación de una innovación, con carácter de modificación de elementos, del planeamiento general vigente, que conlleva una serie de actuaciones cuyo

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

objeto principal es la adecuación del planeamiento con el fin de poder implantar el uso de Gran Superficie Minorista en el ámbito del polígono de actuación PA-PT-2 (para el que se propone una nueva delimitación) y, por ende, establecer las ordenanzas urbanísticas para este uso en el resto del ámbito territorial municipal, además, la innovación supone la ordenación de una serie de suelos colindantes con dicho polígono de actuación, afectando a los sistemas generales de comunicaciones viario SG-C-2, SG-C-8 y SG-C-24.

Según consta en el expediente su tramitación es de interés general para el Municipio de Marbella, justificándose en el documento presentado la conveniencia y oportunidad de la innovación no obstante, y en base a las consideraciones formuladas, se somete a un pronunciamiento jurídico si es necesario un nuevo acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

Según el informe jurídico del Servicio de Modelo de Ciudad, de fecha 26/01/2023, el instrumento de planeamiento continuará su tramitación conforme a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en base a lo establecido en la Disposición Transitoria 3ª punto 1º de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso de la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

La modificación propuesta afecta a las determinaciones de la ordenación estructural, de la ordenación pormenorizada preceptiva y de la ordenación pormenorizada potestativa del Plan General y supone, entre otros, una nueva delimitación del sistema general de comunicaciones viario y una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines y espacios libres públicos, dotaciones o equipamientos, por lo que requiere de dictámen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía.

La aprobación definitiva de la modificación corresponde a la persona titular de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

La innovación propone una nueva delimitación para el PA-PT-2 y del sistema general de comunicaciones SG-C-24 por lo que remitimos a lo que se indique en el informe a emitir por el Ministerio de Fomento, al estar basadas en la línea de dominio público legal de la autopista AP-7. Además la innovación propone la desafectación de un antiguo vial de incorporación a la AP-7 y la ocupación de una parte del dominio público legal por parte del trazado de un viario local, circunstancias que también deberán contar con informe favorable del titular de la vía.

La innovación afecta a suelos de propiedad municipal, en este sentido habría que indicar que según el informe de Patrimonio de fecha 12/05/2021, los suelos de propiedad municipal, incluidos en el ámbito de la innovación, exteriores a la delimitación del PA-PT-2 (rotonda situada en la prolongación a la calle Alfonso XIII), tienen una superficie de 85,94 m² -finca n.º 37.843-, no coincidiendo con lo indicado en el apartado a) de la página 9 de la memoria, donde se indica que esos suelos forman parte de la finca n.º 70.734, propiedad de CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L.), además no se aportan las notas simples de las fincas no incluidas en el ámbito del PA-PT-2 pero que forman parte de la actuación (rotonda en la prolongación de la calle Alfonso XIII, finca n.º 37.843) por lo que la titularidad de estos suelos se deberá depurar jurídicamente a los efectos de la posterior ejecución del planeamiento.

En relación a las condiciones de implantación del uso de Gran Superficie Minorista, tal y como se indica en el informe emitido por la Dirección General de Comercio, en el

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

trámite de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada (que se adjunta al Informe Ambiental Estratégico) el ámbito de actuación donde se prevé implantar una gran superficie minorista se halla en continuidad con la trama urbana del núcleo principal de Marbella, de manera que contribuye a la consolidación de la ciudad compacta en este núcleo y constituye una ubicación adecuada para la implantación de grandes superficies minoristas.

El documento incluye, como anexo 8.13 un estudio comercial donde se incluye, entre otros, información de la estructura comercial existente en su ámbito, parámetros y expectativas de desarrollo local y el análisis de los establecimientos comerciales existentes así como una valoración del impacto del nuevo establecimiento comercial previsto sobre el comercio tradicional presente en la ciudad.

Este anexo vendría a justificar el cumplimiento de las determinaciones del artículo 26 de la LCIA y del artículo 52 del POTA, no siendo objeto de este informe la valoración del cumplimiento de estas determinaciones legislativas en materia de comercio por lo que se deberá recabar informe a la Delegación municipal de comercio, sometiéndose a una valoración jurídica si este pronunciamiento deber ser tras la aprobación inicial, tal y como se establecía para el Informe Comercial en los artículos derogados a de LCIA.

El ámbito del PA-PT-2 corresponde a un área de reforma interior según lo dispuesto en el artículo 45.2.B).b) de la LOUA, donde se propone un aumento del techo edificable y del aprovechamiento lo que supone una “mayor desconsolidación” de un suelo urbano no consolidado. En base a lo anterior, y en aplicación del artículo 17.5 de la LOUA, en el documento queda justificado el cumplimiento de los estándares establecidos en el artículo 17.3 de la LOUA y en el artículo 12 del anexo al Reglamento de Planeamiento, sometiéndose a un pronunciamiento jurídico si, además, debe cumplir con las disposiciones del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021.

Además se propone compensar el incremento de techo edificable respecto al inicialmente previsto mediante el correlativo y proporcional incremento de la superficie destinada a dotaciones públicas, manteniendo para ello la cuota o ratio dotacional del PGOU vigente, entendiendo ésta como la relación entre la superficie dotacional y la edificabilidad prevista. Con esta determinación, además, la innovación mantiene la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento resultante de la misma.

En relación a dichas reservas dotacionales, la innovación propone que las plazas previstas para aparcamiento público se materialicen en la construcción de un aparcamiento (público), ocupando parte del subsuelo de las parcelas dotacionales lo que supone poder compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela de tal modo que, para cada una de las dos parcelas dotacionales previstas, se procede a una asignación de usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y del vuelo lo supone que los suelos dotacionales estén afectados por una doble calificación. Todas estas determinaciones suponen una mejora en las condiciones de tráfico y movilidad de la zona.

A demás, en la innovación se propone la desafectación del destino público de un suelo compensándolo con la afectación de otros, en una mayor superficie, dando lugar a una ordenación más coherente y funcional. Entre estos suelos se encuentra el calificado como Equipamiento Comunitario Público (institucional), antiguamente destinado a matadero municipal para el que se propone su reubicación y aumento de superficie, cambiando su

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

calificación a Equipamiento Comunitario (público) que incluye, además del uso institucional, el educativo, el sanitario, el deportivo y el cultural-social dando lugar con esta flexibilidad de usos a que sea el Ayuntamiento el que determine el destino final del equipamiento en el momento de su ejecución, en base a las necesidades tanto del ámbito como del entorno.

Tal y como se indica en los apartados precedentes todas estas cuestiones han sido objeto de un pronunciamiento jurídico favorable por parte del Servicio de Modelo de Ciudad, según el informe emitido con fecha 15/04/2021 y, en el caso de la superposición de distintos usos dotacionales y de cambio de uso del equipamiento público institucional, además, requiere de dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía. De igual modo se somete a informe jurídico la necesidad de informe previo de la administración competente de los suelos públicos que se desafectan.

En relación a la capacidad y suficiencia de las infraestructuras existentes (y a falta de lo que determinen los informes a recabar tras la aprobación inicial, en base a lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA), a la vista del informe del Servicio de Infraestructuras, de fecha 03/04/2023, se consideran justificadas las soluciones propuestas para la implantación del nuevo uso y se somete a un pronunciamiento jurídico, en relación a lo indicado en dicho informe, si los informes preceptivos que acrediten la capacidad y suficiencia de las infraestructuras existentes que *“se deberá incorporar en el procedimiento”*, puede realizarse tras la aprobación inicial así como en relación a la caducidad del informe de ACOSOL, S.A., de fecha 25/03/2021, que consta en el expediente.

De igual modo y en relación a las soluciones propuestas referentes a la incidencia en términos de movilidad urbana que pueda suponer la nueva implantación del uso previsto, el documento cuenta con informe favorable por parte del Técnico especialista en movilidad de la Delegación de Urbanismo y Vivienda, en relación a la suficiencia de los elementos y viarios de titularidad municipal para soportar flujos motorizados y no motorizados generados por la nueva implantación comercial, así como la posible afección a las redes de transporte público, peatonales y, en su caso ciclistas, sin perjuicio de los informes sectoriales que en la materia sean emitidos por otras administraciones competentes respecto de sus propios elementos y vías de comunicación. En el citado informe se incluyen, además, determinadas observaciones que se deberán tener en cuenta en las fases de ejecución.

Por otra parte se deberá recabar informe del titular de la carretera (AP-7) referente a la incidencia de la implantación del nuevo uso en las redes de comunicación de carácter supralocal.

En el documento se indica que la futura conexión de la rotonda prevista en la calle Alfonso XIII con la calle Príncipe de Vergara sean incluidas dentro de la delimitación de una actuación urbanizadora no integrada (artículo 143 de la LOUA), para lo que se deberá seguir el trámite procedimental oportuno, en un expediente separado, condición que se somete a un pronunciamiento jurídico debido a la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio en Andalucía.

En base a lo indicado en el Informe del Servicio de Infraestructuras, se deberá recabar el preceptivo informe de la Consejería competente en materia de aguas ya que se plantea un punto de entrega de aguas pluviales en la zona de policía de Arroyo Primero.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La innovación ha sido sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, habiéndose emitido el informe ambiental estratégico por parte de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible y en el que se concluye que la modificación prevista no tendrá efectos significativos en el medio ambiente, siempre que se de cumplimiento al condicionado señalado en dicho informe así como a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico, habiéndose tenido en cuenta en el documento presentado las determinaciones contenidas en éste, con las observaciones indicadas al respecto en las consideraciones anteriormente formuladas. No obstante cabe señalar que en el documento presentado para aprobación inicial se han incluido una serie de modificaciones respecto al borrador que ha sido objeto de evaluación ambiental, indicándose en dicho documento que ninguno de estos cambios supone una diferente valoración de los efectos ambientales en relación a la realizada en el documento ambiental y por tanto no afectan a las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico (IAE) emitido por la Delegación Territorial competente en materia de medio ambiente. No obstante se estima que se deberá dar traslado al órgano ambiental del nuevo documento para su conocimiento y efectos oportunos.

En relación al informe favorable en materia de carreteras del Estado, dado que el documento propone la subsanación de las deficiencias detectadas en los informes anteriormente remitidos por el titular de la AP-7, se somete a pronunciamiento jurídico si dicho informe deber ser emitido con carácter previo a la aprobación inicial del documento.

El documento de innovación incorpora un informe de sostenibilidad económica, cuyas conclusiones deben ser valoradas por los Servicios Económicos del Ayuntamiento de Marbella.

Además se incluye como anexo 8.9 una declaración responsable del Promotor como justificación de su solvencia económica. Teniendo en cuenta que el innovación incluye la ordenación pormenorizada del ámbito deberá someterse a un pronunciamiento jurídico la obligación de incorporar dicha justificación y, en ese caso, si la documentación aportada es la adecuada para tal fin así como si es de aplicación lo establecido en el artículo 46.c) del Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales de iniciativa particular en relación a las garantías del exacto cumplimiento de los compromisos a adquirir por el Promotor por importe del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, incluidas las correspondientes al aparcamiento público.

A la vista de la documentación presentada se deberá elaborar un documento refundido de la documentación que se apruebe previo a su remisión para Informe de Evaluación de Impacto en Salud.

A la vista de las consideraciones formuladas, desde un punto de vista técnico, se informa favorablemente la propuesta de modificación del PGOU presentada, sujeta al cumplimiento de las observaciones en ellas señaladas y de lo que se pueda indicar en los pronunciamientos jurídicos solicitados en dichas consideraciones referentes, entre otros, a la necesidad de la justificación de la solvencia económica del Promotor.

Previo a la aprobación definitiva se deberá dar cumplimiento a lo indicado en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 03/04/2023 y a las

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

observaciones indicadas en el informe emitido por el Técnico especialista en movilidad de la Delegación de Urbanismo y Vivienda, de fecha 03/04/2023.

El documento técnico está compuesto por la documentación presentada y registrada, indicada en el apartado 1 “Antecedentes”, además de los planos elaborados por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión que obran en el expediente (CSV: f4adf26a20e0635da80bb1a525eeac7c99027114, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD_PA_PT_2_PLANOS_ORDENACION_ESTRUCTURAL.pdf).

Se debe adjuntar al presente Informe los emitidos por el Servicio de Infraestructuras de fecha 03/04/2023 (CSV: bf6db0a696c126445a725e1730deb14077b75bb8) y por el Técnico especialista en movilidad de la Delegación de Urbanismo y Vivienda, de fecha 03/04/2023 (CSV: 58bbcf718a78f689e77aa36248c95d5f9af07aa6).

Lo que se informa desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos, con sometimiento a otras opiniones técnicamente mejor fundadas y a los informes jurídicos que oportunamente se recaben.”

Visto el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 05/04/2023, con el siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 2018PLN00253.MPGOU
538/2019 HELP

ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PGOU PA-PT-2
Nueva Aprobación inicial.

INTERESADO: CTGV PROPERTY INVESTMENT MARBELLA S.L.

SITUACIÓN: POLÍGONO ACTUACIÓN PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS”, T.M.
MARBELLA

INFORME JURÍDICO

El presente informe se refiere al expediente 2018PLN00253-MPGOU, de propuesta de Modificación Puntual de Elementos (MPE) del Plan General en el polígono de actuación PA-PT-2 “Plaza de Toros” y terrenos colindantes, parte del Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-2 y SG-C-24; así como los artículos 183, 199, 256, 257, y 258 delas NNUU del Plan General vigente; con arreglo al Art. 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se emite el siguiente **INFORME JURÍDICO**, en el que se constan los siguientes:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ANTECEDENTES

Los que obran en el expediente de referencia y en especial los siguientes:

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 30/07/2018 declaró el interés de la propuesta de modificación del Plan y acuerda el inicio de formulación de la innovación del Plan General referida a este ámbito.

El expediente de MPE se tramita a instancias de D. Álvaro Miguel Arias Ruiz, en representación de CTGV PROPERTY INVESTMENT MARBELLA S.L. con CIF B-85597136, quien presenta documento de Modificación Puntual de Elementos de terrenos comprendido en el polígono de actuación PA-PT-2 y colindantes, afectando a un total de 29.824,28 m².

Se sustancia consulta pública previa a la tramitación, según certificado emitido por la Jefa de la Unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con fecha 30/12/2020 y 04/01/2021, que obra en el expediente, habiendo estado publicado en la página web Municipal <http://urbanismo.marbella.es/>, desde el día 04/12/2020 hasta el día 22/12/2020, ambos inclusive, no habiéndose presentado en ese periodo aportación alguna.

Vista la resolución de fecha 17/03/2022 de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía, en relación al procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la Modificación Puntual de Elementos que nos ocupa, que resuelve: dejar sin efectos jurídicos la admisión a trámite, emitida el 02/08/2019 por esa Delegación Territorial del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada de la modificación puntual de elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la unidad de actuación PA-PT-2, así como el informe ambiental estratégico que se emitió con fecha 25/11/2019, puesto que, en palabras de la resolución, “el acuerdo de admisión a trámite de dicho procedimiento partía una premisa inexacta”. Así mismo resuelve seguidamente, la admisión a trámite de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la modificación puntual de elementos del PGOU, conforme al artículo 40.4.a) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, en su redacción dada por la Disposición Final 5ª de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

Por acuerdo de fecha 01/07/2022, la mencionada Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible de Málaga, emitió el Informe Ambiental Estratégico en relación a la presente Modificación Puntual, considerando que no tendrá efectos significativos en el medio ambiente, condicionado al cumplimiento de una serie de condiciones y medidas preventivas y correctoras propuestas en el propio documento ambiental estratégico, en concreto:

a) En las zonas verdes del sector se utilizarán especies autóctonas y representativas de la flora local, estando prohibida la utilización de especies exóticas en el ajardinamiento, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo Español de especies exóticas invasoras.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

b) En materia de calidad acústica y lumínica, se obrará conforme a lo señalado en el apartado 4.3 del presente informe ambiental estratégico.

c) En materia de residuos y protección del suelo se atenderá a lo dispuesto en el apartado 4.4 de este informe ambiental estratégico.

d) Se solicitará, tras la aprobación inicial de la innovación, el informe preceptivo del servicio de dominio público hidráulico y calidad de las aguas al que se alude en el apartado 4.5 de este informe ambiental estratégico.

e) Tal como se dispone en el apartado 4.6 del presente informe ambiental estratégico “consideraciones en materia de comercio”, habrá de incorporarse la definición del uso pormenorizado de gran superficie minorista en las definiciones de usos del PGOU de Marbella, estableciéndose la compatibilidad, complementariedad, incompatibilidad y prohibición con otros usos y no meramente como una subzona de ordenanza de un uso pormenorizado. En todo caso, se habrá de solicitar de la Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad la emisión del informe comercial del instrumento de planeamiento que prevea o permita la instalación de una gran superficie minorista conforme a la legislación vigente en materia de comercio.

Vista la solicitud de informe realizada por el Servicio Administrativo de Planeamiento y Gestión respecto a la tramitación del expediente a la vista de la resolución emitida por la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible que acabamos de ver, entendemos que se hace necesario retrotraer también el procedimiento urbanístico al momento justo anterior a la aprobación inicial de la MPE que tuvo lugar por acuerdo de fecha 30/04/2021, por constituir el Informe Ambiental Estratégico un documento previo y preceptivo a dicha aprobación inicial, dada la importancia precautoria que tiene el derecho ambiental y siendo la evaluación ambiental la herramienta ambiental preventiva por excelencia, consistente en la identificación y sistematización de los efectos de la actividad antrópica sobre el entorno. Así pues, el principio que rige el derecho ambiental de prevención o principio de cautela, que exige la adopción de medidas de protección antes de que se produzca realmente el deterioro del medio ambiente, operando ante la propia posible amenaza y la falta de certeza científica sobre sus causas y efectos, obliga a la retroacción de las actuaciones al momento antes de la aprobación inicial por el Ayuntamiento Pleno, dado que el documento técnico de MPE del Plan que se someta a la aprobación inicial deberá haber recogido las determinaciones establecidas en el informe ambiental estratégico, emitido por la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible con fecha 01/07/2022, extremos que se verifican en el informe técnico.

En cuanto a la tramitación del propio procedimiento de la modificación puntual, conforme a lo establecido en la Disposición Transitoria 3ª punto 1º de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso de la sostenibilidad del territorio de Andalucía, los instrumentos de planeamiento iniciados antes de la entrada en vigor de dicha Ley, continuarán conforme a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, considerando el momento de inicio en los instrumentos sometidos a evaluación ambiental, el momento de la solicitud de admisión a trámite del procedimiento de evaluación ambiental estratégica, habiéndose producido ésta el 21 de marzo de 2019 según registro de entrada de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga, a que hace referencia la

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

resolución de admisión a trámite de fecha 17/03/2022.

Concluimos a este respecto que procede retrotraer el procedimiento al momento anterior a la aprobación inicial de la MPE que nos ocupa, que tuvo lugar por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 20/04/2021, considerándose válidas las actuaciones anteriores a dicho momento, debiéndose ahora analizar el contenido del documento técnico presentado por el interesado en cuanto al cumplimiento de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico de fecha 01/07/2022, así como de las consultas sectoriales realizadas previas a la aprobación inicial.

Con fecha 4/4/2023, se emite por parte de la unidad técnica de Planeamiento y Gestión informe técnico sobre la propuesta de Modificación Puntual de Elementos.

Con fechas 08/04/2020 y 11/11/2020 se emitió informe por parte del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre la superficie del equipamiento institucional matadero municipal así como la titularidad de la rotonda prevista al noroeste del polígono de actuación PA-PT-2.

Realizada consulta previa a la administración competente en materia de carreteras, consta escrito del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, de fecha 03/12/2019 (nº reg O00017839e1900045828), por el que se adjunta resolución del Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras en relación a la afección a la Red de Carreteras del Estado de la Innovación del PGOU de Marbella de la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC-0.

Consta asimismo escrito del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental (nº reg O00017839e2100065659, de fecha 25/08/2021, CSV:GEISER-4844-6552-3eb2-46f9-bf62-ffc8-d371-acfc, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>) por el que se adjunta resolución del Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras en relación a la afección a la Red de Carreteras del Estado de la Innovación del PGOU de Marbella de la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC- 0.

Escrito del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga, (n.º reg REGAGE22e00018326384, de fecha 12/05/2022, CSV: GEISER-215a-9658-f378-4420-89d1-7f2f-153e-28ac, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>), en respuesta a la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Marbella, Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda en relación a las líneas de protección y expropiación de la Autopista AP-7 en el ámbito del Sector PA-PT-2 “Plaza de Toros” a la altura del p.k. 184+900, sentido Málaga, en el T.M. de Marbella (Málaga).

Consta asimismo el informe de ACOSOL, S.A., de fecha 25/03/2021, n.º registro O00017839e2100025415 (CSV: GEISER-251a-52e2-2ada-4791-b210-1739-5782-f23a, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>).

Con fecha 03/04/2023 se emite informe del técnico especialista en movilidad de la Delegación de Urbanismo y vivienda, (CSV:58bbcf718a78f689e77aa36248c95d5f9af07aa6,

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).

Con fecha 03/04/2023 se emite informe por parte del Servicio de Infraestructuras, (CSV:bf6db0a696c126445a725e1730deb14077b75bb8) URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>), en relación a la nueva documentación de MPE presentada.

El documento de innovación está compuesto por la nueva documentación presentada y registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, al que nos remitimos para evitar duplicidades, (escrito presentado con fecha 03/04/2023 - REGAGE23e00022102323-), así como los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente (plano o.01 “Estructura general y orgánica”, plano o.02 “Clasificación del suelo” y plano o.04 “Usos densidades y edificabilidades globales” del PGOU, CSV f4adf26a20e0635da80bb1a525eeac7c99027114).

Visto los anteriores antecedentes, en especial el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión emitidos con fecha 04/04/2023 y el mencionado informe del Servicio de Infraestructuras, es preciso hacer las siguientes

CONSIDERACIONES:

PRIMERA.- En el expediente consta que la tramitación del mismo es de **interés general**, como se ha constatado en el apartado antecedentes, determinado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 30/07/2018.

SEGUNDA.- La potestad de planeamiento es siempre pública, pero en cuanto a la iniciativa, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), en su artículo 32 contempla la posibilidad de iniciación del procedimiento para la aprobación de los instrumentos de planeamiento general, mediante aprobación inicial adoptada, en los casos de modificaciones, en virtud de petición formulada por persona privada.

TERCERA.- El artículo 38.3 de la LOUA establece que “la modificación podrá tener lugar en cualquier momento, siempre motivada y justificadamente”.

CUARTA.- Por su parte, el artículo 36 de la LOUA establece que en las innovaciones del Planeamiento se atenderán las siguientes reglas particulares de ordenación, documentación y procedimiento (se pasan a comentar aquéllas que, en consonancia con lo manifestado por el técnico municipal, inciden en el presente expediente por el objeto de este último):

“De ordenación:

1ª.- La nueva ordenación deberá justificar expresa y concretamente las mejoras que suponga para el bienestar de la población y fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación regulados en esta Ley. En este sentido, las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural habrán de mejorar su capacidad o funcionalidad, sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria, y deberán cubrir y cumplir, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en ésta.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2.ª) Toda innovación que aumente el aprovechamiento lucrativo de algún terreno, desafecte el suelo de un destino público a parques y jardines, dotaciones o equipamientos, o suprima determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, deberá contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro”.

“b. De documentación:

El contenido documental será el adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de su naturaleza y alcance, debiendo integrar los documentos refundidos, parciales o íntegros, sustitutivos de los correspondientes del instrumento de planeamiento en vigor, en los que se contengan las determinaciones aplicables resultantes de la innovación”.

“c) De procedimiento

1ª) La competencia para la aprobación definitiva de innovaciones de Planes Generales de Ordenación y Planes de Ordenación Intermunicipal cuando afecten a la ordenación estructural, y siempre la operada mediante Planes de Sectorización, corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo. En los restantes supuestos corresponde a los municipios, previo informe de la Consejería competente en materia de urbanismo en los términos regulados en el artículo 31.2 C de esta Ley (...)

2.ª Las modificaciones que tengan por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, así como las que eximan de la obligatoriedad de reservar terrenos con el fin previsto en el artículo 10.1.A).b), requerirán dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía. Respecto a estas modificaciones no cabrá la sustitución monetaria a la que se refiere el artículo 55.3.a)”.

I. En cuanto a la ordenación:

a. Sobre el alcance, objeto de la ordenación y las mejoras que implica:

En cuanto al **alcance** de la modificación, afecta a las determinaciones de la Ordenación Estructural Del Plan General, así como a las de la Ordenación Pormenorizada preceptiva y la potestativa, según se detalla en el informe técnico, pág. 23.

El **objeto** de la nueva ordenación incorporada en esta innovación es el definido ampliamente en el informe técnico de 04/04/2023 del Servicio de Planeamiento y Gestión, página 4 y resumidamente aquí para evitar repeticiones, diremos que el objeto principal es redelimitar y reordenar el ámbito del PA-PT-2, incluir el uso pormenorizado de comercio, con una nueva ordenanza CO.5 y modificar los art 183, 199, 256, 257 y 258 de las Normas Urbanísticas; además, la innovación supone la ordenación de una serie de suelos colindantes

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

con dicho polígono de actuación, afectando a los sistemas generales de comunicaciones viario.

Destacar que se reordena y amplía la zona calificada de parques y jardines y la parcela de equipamiento comunitario, y se prevé una nueva dotación de aparcamientos públicos como equipamiento construido.

En cuanto a las mejoras que supone para el bienestar de la población, así como la conveniencia y oportunidad de la innovación, se detallan en el informe técnico apartado “5. Valoración técnica”, punto segundo (página 7) y

En concreto, la justificación expresa de las mejoras para el bienestar de la población y el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación de la nueva ordenación está recogida en el análisis técnico que se hace de la ordenación contenida en la Modificación Puntual, según el cual y resumiéndolo, la propuesta supone:

“- La necesaria sustitución del uso industrial inicialmente previsto en el planeamiento urbanístico del año 1986 , “que es claramente obsoleto e incompatible con la realidad actual de dicha zona, que ha sido absorbida por el crecimiento del núcleo de población de Marbella, por lo que nos encontramos en la actualidad con un entorno urbano de uso mayoritario residencial y con un colegio público en su colindancia (Colegio Público Antonio Machado), por un uso comercial”.

- Mejora de la oferta comercial l “con la implantación del uso pormenorizado de Gran Superficie Minorista en el PA-PT-2, preservando la ciudad compacta, modernizando y homogeneizando el uso del suelo, aumentando la competitividad y la creación de empleo en el sector, mediante la implementación de una fórmula empresarial nueva, con una implantación comercial de modelos de negocio completamente distintos por su propio tamaño y diversidad a los de un Gran Centro Comercial y con vocación de conectividad peatonal con el entorno urbano en el que se implanta”.

- La revitalización y regeneración de la zona a las que el “Plan le asigna unos usos en franca decadencia u obsolescencia, con una escasa o nula articulación con el entorno, al mismo tiempo que compactar la ciudad integrando el uso pormenorizado propuesto en la trama comercial de la ciudad”.

- La mejora de la movilidad urbana del ámbito y de la zona, mediante la creación de un nuevo vial que enlace las calles Duque de Lerma, Príncipe de Vergara y Alfonso XIII (que resuelve los problemas actuales de capacidad de las calles Príncipe de Vergara y Salduba) así como mediante la transformación del ámbito del PA-PT-2 con un gran espacio libre, amplios viales peatonales y bici, que sirven de unión con los accesos de la rotonda Duque de Lerma con Príncipe de Vergara y calle Salduba que solucionan el acceso y la conexión peatonal entre ambas zonas proponiendo un recorrido directo, amable y fluido con modos de transporte más sostenibles como el peatonal, ciclista, incluso el transporte público, con la incidencia además del Colegio público existente en Alfonso XIII.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- La mejora del sistema dotacional público “con la reubicación y ampliación de la superficie calificada como Parques y Jardines y la destinada a Equipamiento Comunitario públicos y la previsión de una nueva dotación de aparcamientos públicos”.

Asimismo, se asumen compromisos por parte del promotor como es ceder la dotación de aparcamiento público materializado en un equipamiento construido, creación de los enlaces del viario interior con el exterior existente, (conexiones con la Avda. Duque de Lerma y Alfonso XIII) y las obligaciones que deben asumir los promotores derivadas de la posible necesidad de mejora de las infraestructuras existentes y de las obras de conexión con la calle Príncipe de Vergara.

Así podríamos concluir que las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural mejorarán su capacidad y funcionalidad y cumplirían, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en la ordenación originaria.

b. En relación al cumplimiento de los estándares de ordenación del Área de Reforma Interior:

La innovación justifica la inclusión del ámbito en un Área de Reforma Interior en base a lo establecido en el artículo 45.2.B.b) de la LOUA, en relación al establecimiento por los planes generales de las categorías de suelo urbano, en este caso la de no consolidado:

“B) Suelo urbano no consolidado, que comprende los terrenos que adscriba a esta clase de suelo por precisar una actuación de transformación urbanística debida a alguna de las siguientes circunstancias:

a)...

b) Estar sujeta a una actuación de reforma interior por no contar la urbanización existente con todos los servicios, infraestructuras y dotaciones públicos en la proporción y con las características adecuadas para servir a la edificación existente o que se vaya a construir en ellos, ya sea por precisar la urbanización de la mejora o rehabilitación, o bien de su renovación por devenir insuficiente como consecuencia del cambio de uso o edificabilidad global asignado por el planeamiento.”

Asimismo se justifica la creación del ARI por lo establecido en la instrucción 8/2019 de la dirección general de ordenación del territorio y urbanismo relativa a la delimitación de los ámbitos de planeamiento en suelo urbano no consolidado, apartado 1 b).

En aplicación del artículo 17.5 de la LOUA, en el documento queda justificado el cumplimiento de los estándares establecidos en el artículo 17.3 de la LOUA y en el artículo 12 del anexo al Reglamento de Planeamiento, proponiéndose compensar el incremento de techo edificable respecto al inicialmente previsto mediante el correlativo y proporcional incremento de la superficie destinada a dotaciones públicas, manteniendo para ello la cuota o ratio dotacional del PGOU vigente, entendiendo ésta como la relación entre la superficie dotacional y la edificabilidad prevista.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Artículo 17 de la LOUA:

“Artículo 17. Ordenación de áreas urbanas y sectores.

1. En los sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable, el Plan General de Ordenación Urbanística o el Plan Parcial de Ordenación y, en su caso, los Planes Especiales, deberán cumplir las reglas sustantivas y los estándares de ordenación siguientes:

1.ª La densidad y, en su caso, edificabilidad serán adecuadas y acordes con el modelo adoptado de ordenación, general y por sectores, y por tanto proporcionadas a la caracterización del municipio en los términos del artículo 8.2 de esta Ley y ajustadas al carácter del sector por su uso característico residencial, industrial, terciario o turístico. Cuando se refiera al uso característico residencial la densidad no podrá ser superior a 90 viviendas por hectárea y la edificabilidad a un metro cuadrado de techo por metro cuadrado de suelo. Este último parámetro será asimismo de aplicación a los usos industriales y terciarios. Cuando el uso característico sea el turístico no se superará la edificabilidad de 0,3 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo.

2.ª Las reservas para dotaciones, tales como parques y jardines, centros docentes, sanitarios o asistenciales, equipamiento deportivo, comercial, cultural o social, alojamientos transitorios de promoción pública y aparcamientos, deberán localizarse de forma congruente con los criterios establecidos en el apartado E) del artículo 9 y establecerse con características y proporciones adecuadas a las necesidades colectivas del sector. Asimismo, deben cumplir como mínimo los siguientes estándares:

a) En suelo con uso característico residencial, entre 30 y 55 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados de techo edificable con uso residencial, de los que entre 18 y 21 metros cuadrados de suelo, y nunca menos del diez por ciento de la superficie del sector, deberán destinarse a parques y jardines, y además, entre 0,5 y 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.

b) En suelo con uso característico industrial o terciario, entre el catorce y el veinte por ciento de la superficie del sector, debiendo destinarse como mínimo el diez por ciento a parques y jardines; además, entre 0'5 y 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.

2. El cumplimiento de lo dispuesto en el apartado anterior podrá eximirse parcialmente en la ordenación de concretos sectores de suelo urbano no consolidado, cuando las dimensiones de éstos o su grado de ocupación por la edificación hagan inviable dicho cumplimiento o éste resulte incompatible con una ordenación coherente; todo ello en los términos que se prevea reglamentariamente.

La exención prevista en el párrafo anterior será igualmente aplicable a los ámbitos en los que se hayan llevado irregularmente a cabo, total o parcialmente, actuaciones de urbanización y edificación que el Plan General de Ordenación Urbanística declare expresamente compatibles con el modelo urbanístico territorial que adopte.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Las exenciones previstas en este apartado deberán justificarse suficiente y expresamente en el correspondiente instrumento de ordenación y en los actos de aprobación del mismo.

3. Los instrumentos de ordenación urbanística deberán, en su caso, completar las reservas para dotaciones con los pertinentes equipamientos de carácter privado y, en particular, de aparcamientos, de forma que la asignación de éstos no sea inferior a una plaza por cada 100 metros cuadrados de techo edificable de cualquier uso.

4. A los efectos de lo establecido en los apartados anteriores, el Plan General de Ordenación Urbanística identificará como sectores las superficies de suelo urbano no consolidado que, sin perjuicio de esta clasificación, tengan una situación periférica o aislada o constituyan vacíos relevantes y resulten idóneas para su ordenación mediante Planes Parciales de Ordenación conforme a las determinaciones establecidas en esta Ley.

*5. En las áreas de reforma interior, los Planes Generales de Ordenación Urbanística o, en su caso, los Planes Especiales que las ordenen deberán **justificar de forma expresa y detallada las determinaciones que**, en el marco de lo dispuesto en este artículo y de forma acorde con la entidad y los objetivos de las actuaciones a realizar, **establezcan sobre reserva para dotaciones y densidad o edificabilidad**. En estas áreas, la densidad en ningún caso podrá ser superior a 120 viviendas por hectárea ni la edificabilidad a 1,3 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo.*

Cuando el uso existente en las áreas a que se refiere el párrafo anterior sea intensivo, su ordenación requerirá el incremento de las reservas para dotaciones, la previsión de nuevas infraestructuras o la mejora de las existentes, así como otras actuaciones que sean pertinentes por razón de la incidencia de dicha ordenación en su entorno."

En relación a dichas reservas dotacionales, la innovación propone que las plazas previstas para aparcamiento público se materialicen en la construcción de un aparcamiento (público), ocupando parte del subsuelo de las parcelas dotacionales lo que supone poder compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela de tal modo que, para cada una de las dos parcelas dotacionales previstas, se procede a una asignación de usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y del vuelo lo supone que los suelos dotacionales estén afectados por una doble calificación. Todas estas determinaciones suponen una mejora en las condiciones de tráfico y movilidad de la zona. En concreto se proponen 102 plazas de aparcamientos públicos a razón de 0,5 plazas por cada 100m² de techo y otras 102 plazas de aparcamiento privado que prestan servicio a la construcción comercial.

Además, como ya hemos visto, en la innovación se propone la desafectación del destino público de un suelo compensándolo con la afectación de otros, en una mayor superficie, dando lugar a una ordenación más coherente y funcional. Entre estos suelos se encuentra el calificado como Equipamiento Comunitario Público (institucional), antiguamente destinado a matadero municipal para el que se propone su reubicación y aumento de superficie, cambiando su calificación a Equipamiento Comunitario (público) que incluye, además del uso institucional, el educativo, el sanitario, el deportivo y el cultural-social dando lugar con esta flexibilidad de usos a que sea el Ayuntamiento el que determine el destino final del

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

equipamiento en el momento de su ejecución, en base a las necesidades tanto del ámbito como del entorno.

c. En cuanto a las medidas compensatorias para mantener el equilibrio dotacional existente:

La innovación propone una ordenación ex novo y completa de un área de reforma interior ya existente en el Plan vigente que afecta, por tanto, a un suelo urbano no consolidado, no tratándose de una actuación de dotación o incremento de aprovechamiento que supondrían la condición previa de suelo urbano consolidado, tal y como afirma el informe técnico de fecha 4/04/23.

Según dicho informe:

“No cabe entender, por tanto, que el incremento de aprovechamiento de la innovación suponga, automáticamente, un desajuste o desproporción de las dotaciones que deba ser compensado, si bien dicha compensación vendría exigida en cumplimiento del artículo 36.2.a).2ª tal y como se indica en el informe jurídico emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de fecha 15/04/2021.

En base a lo anterior los suelos dotacionales que se propongan en la innovación deberán cumplir con los estándares establecidos en la LOUA para las áreas de reforma interior, además de mantener el nivel dotacional previsto en el planeamiento vigente para el ámbito.”

Y continúa: *“Según lo anterior, la innovación prevé una superficie total destinada a Parques y Jardines de 2.443,07 m² (frente a los 2.265,19 m² del planeamiento vigente) y que supone el 10,71% de la superficie del ámbito y destinada a Equipamiento Comunitario Público de 2.160,00 m² (frente a los 1.754,22 m² del planeamiento vigente) y que supone el 9,47% de la superficie del ámbito, por lo que la superficie total dotacional calificada es del 20,18% de la superficie del nuevo ámbito....”*

Concluyendo que: *“Estas dotaciones públicas son superiores a las inicialmente previstas en el Plan cubriendo las nuevas necesidades y objetivos derivados de la nueva ordenación.”*

Añadiendo por último que *“En relación a la adopción de medidas compensatorias debido al incremento del aprovechamiento que supone la innovación, en el documento se justifica el mantenimiento de la proporcionalidad de las dotaciones respecto al nuevo aprovechamiento calculado en la innovación, según se indica en el cuadro justificativo que se aporta (apdo. 2.2.3.9).”*

Y por último establece: *“En relación a lo dispuesto en el artículo 17.5 de la LOUA, la innovación justifica la previsión de nuevas infraestructuras así como la mejora de las existentes derivado tanto de la posible implantación de un nuevo uso comercial como de las propias necesidades del entorno residencial circundante y a cuya valoración remitimos a los informes emitidos por el Servicio de Infraestructuras.”*

Hay que añadir además que no se prevé un incremento de población en el ámbito.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por tanto, en relación a las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto del aprovechamiento sin incrementar este en detrimento de la proporción ya alcanzadas entre unas y otro (art. 36.2.a)² de la LOUA, queda justificado este extremo.

d. En cuanto a la sustitución de suelo dotacional:

-Según el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión, en la innovación se propone la desafectación del destino público de varios suelos compensándolo con la afectación de otros, en una mayor superficie, dando lugar a una ordenación más coherente y funcional. Entre estos suelos se encuentra el calificado como Equipamiento Comunitario Público (institucional), antiguamente destinado a matadero municipal¹ para el que se propone su reubicación y aumento de superficie (de 1.754,22 m² a 2.160 m²), cambiando su calificación a Equipamiento Comunitario (público) que incluye, además del uso institucional, el educativo, el sanitario, el deportivo y el cultural-social dando lugar con esta flexibilidad de usos a que sea el Ayuntamiento el que determine el destino final del equipamiento en el momento de su ejecución, en base a las necesidades tanto del ámbito como del entorno.

- En aplicación del artículo 36 de la LOUA, se están estableciendo las medidas compensatorias derivadas de la sustitución del suelo dotacional por otros de mayor superficie (tanto el equipamiento municipal “matadero municipal” pasando de 1.754,22 m² a 2.160 m², como el destinado a parques y jardines, pasando de 2.265,19 m² a 2.443,07 m², y la mejora del sistema viario; cumpliendo el requisito de mejorar su capacidad o funcionalidad, sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria, y cumpliendo, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en ésta.

Lo mismo ocurre con la desafectación derivada del cambio de alineación en Avda. Duque de Lerma (SG-C-8), así como la eliminación del viario interior previsto en el Plan. Según establece el informe técnico, esa desafectación se compensa, en el caso del SG-C-8, con la reubicación de los suelos calificados como parques y jardines públicos, para afectar nuevos suelos para el uso de viario público, incorporándolos a este sistema general, dando lugar a que la superficie final calificada en el documento como SG-C-8 sea superior a la calificada en el Plan vigente, pasando de 982,70 m² a los 1.207,14 m² establecidos en la innovación, mientras que el viario interior se sustituye por otro vial perimetral, también de uso público, situado al norte del ámbito, con una mayor superficie que la inicialmente

¹ Respecto a la cuestión sometida a juicio jurídico en su día sobre la existencia o no de un equipamiento institucional, ya se informó que se corrobora por este servicio la existencia de dicho equipamiento al venir el mismo recogido en el expediente de corrección de errores del Texto Refundido aprobada con fecha 27/07/2018. Corrección que deriva de la preexistencia de una modificación aprobada por el Pleno Municipal por acuerdo de fecha 25 de noviembre de 1985, en el que se recogía una serie de correcciones de planos entre ellos la relativa a incluir Equipamiento institucional- Matadero Municipal en el plano E del Plan General. Es por ello que se consideraba preceptivo tener en cuenta este equipamiento preexistente en el ámbito, no obstante se ha que señalar que dicho equipamiento figura recogido en la ficha del inventario municipal de bienes inmuebles, dentro de los inmuebles urbanos de carácter patrimonial, con el número 471 como “Matadero Municipal” Ctra. De Ojén, solar de 2.084,65 m² adquirido por compra a los hermanos Fernando y Antonio Bos González (acuerdos de 23/11/62 y 23/1/65, expedientes 487/62 y 48/65). Como último hito que se encuentra recogido en dicha ficha de inventario, consta baja por adquisición a JOTSA S.A a través de permuta en escritura ante D. Manuel Tejuca Pendás, con el número 3615 de su protocolo el 22/07/98.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

prevista (1.309,20 m² -en el interior del nuevo ámbito del PAPT-2- frente a los 1.204,72 m² iniciales, según medición realizada por este Servicio).

Según el informe técnico: “*Estos cambios en el sistema viario mejoran la ordenación remitiendo a la valoración de la idoneidad de su trazado a los informes emitidos por el Servicio de Infraestructuras*”.

- Respecto a la solicitud de pronunciamiento jurídico expreso sobre la posibilidad de sustituir el equipamiento institucional por otro tipo de equipamiento, ya dijimos y recordamos ahora que, en principio, no existe obstáculo legal, al ser un equipamiento en desuso, que es sustituido por otro equipamiento comunitario genérico, que entre sus posibles opciones de implantación incluye también el institucional. Es no obstante una decisión de la Corporación Municipal, por ser la administración competente en este caso el propio Ayuntamiento, quien por tanto tiene la potestad de decidir si necesita esta clase de equipamiento o por el contrario cree que es necesario otro tipo de equipamiento que cubra mejor las demandas dotacionales de la zona de la ciudad y de los vecinos. Por tanto el Pleno Municipal podrá pronunciarse expresamente sobre este aspecto.

e. En cuanto a la solicitud de pronunciamiento jurídico sobre la posibilidad de compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela dotacional asignando usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y vuelo quedando afectados por una doble calificación, recogemos aquí lo ya informado previamente por este servicio:

En relación a las reservas dotacionales exigidas el informe técnico establecía que, la innovación proponía que las plazas previstas para aparcamiento público se materialicen en la construcción de un aparcamiento (público), ocupando parte del subsuelo de las parcelas dotacionales lo que supone poder compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela de tal modo que, para cada una de las dos parcelas dotacionales previstas, se procede a una asignación de usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y del vuelo lo supone que los suelos dotacionales estén afectados por una doble calificación. Todas estas determinaciones suponen una mejora en las condiciones de tráfico y movilidad de la zona.

Respecto a esta posibilidad de compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela dotacional asignando usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y vuelo quedando afectados por una doble calificación, hemos de decir lo siguiente:

Con estas soluciones de ordenación como la propuesta, se pretende optimizar el uso del suelo como bien escaso, facilitando determinadas operaciones urbanísticas en la ciudad existente, expandiendo la utilización y calificación de las parcelas no sólo sobre sino también bajo rasante, extendiendo el dominio en sentido vertical, lo que algunos autores han llamado una perspectiva tridimensional de las mismas, diferenciando el régimen jurídico del suelo, vuelo y subsuelo, para dar cabida a construcciones situadas en distintos niveles, con usos distinto e incluso en algunos casos, titularidades distintas.

Como señala GARCÍA-BELLIDO², «la conciencia jurídica de la importancia o, al menos, posibilidad de considerar el subsuelo como objeto jurídico específico, como situación posible de prolongación del cuerpo supresuelo, es relativamente muy reciente en la

² “García-Bellido, “La ordenación urbanística del Subsuelo”. Ciudad y Territorio.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

legislación urbanística (a excepción, claro es, del derecho minero, tesoros arqueológicos o de las obras públicas subterráneas) ». Y añade que: «Podremos tener, así, distintas propiedades, y titularidades públicas y privadas, en sucesivas capas».

Se trataría de un supuesto de posible deslinde tridimensional de parcelas, pudiendo encajarse en la figura del complejo inmobiliario del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TR LS 2015). En el caso que nos ocupa, la titularidad sería siempre pública así como el uso de las mismas, aunque el régimen jurídico aplicable a las distintas capas o niveles sería distinto derivado de su calificación urbanística.

Al ser todas las calificaciones de uso público y el dominio también público, simplifica la cuestión del posible complejo inmobiliario al no tener que realizar inscripciones a nombre de varios titulares ni tener que otorgar aprovechamiento lucrativo y por tanto compensaciones por el mismo. La constitución y gestión del posible complejo inmobiliario sería más sencillo por este motivo, aunque sí debería quedar establecido ya que la futura construcción que se realizara en estas parcelas podrían tener elementos comunes, o incluso podrían ponerse a disposición de otras administraciones públicas competentes (el caso por ejemplo de parcela calificada de equipamiento), o incluso desarrollar su gestión de manera indirecta (por ejemplo a través de una concesión administrativa).

Para el estudio de esta cuestión se ha de tener en cuenta la siguiente normativa de aplicación y otras fuentes del Derecho:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Artículo 12 Contenido del derecho de propiedad del suelo: facultades

Apartado 2:

“2. Las facultades del propietario alcanzan al vuelo y al subsuelo hasta donde determinen los instrumentos de ordenación urbanística, de conformidad con las leyes aplicables y con las limitaciones y servidumbres que requiera la protección del dominio público.”

- Artículo 22.5 a) sobre la memoria de viabilidad económica:

“La memoria analizará, en concreto, las modificaciones sobre incremento de edificabilidad o densidad, o introducción de nuevos usos, así como la posible utilización del suelo, vuelo y subsuelo de forma diferenciada, para lograr un mayor acercamiento al equilibrio económico, a la rentabilidad de la operación y a la no superación de los límites del deber legal de conservación.”

- Artículo 23 Operaciones de distribución de beneficios y cargas

“En este supuesto, si procede la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios afectados por la actuación, se entenderá que el titular del suelo de que se trata aporta, tanto la superficie de su rasante, como la del subsuelo, o vuelo que de él se segrega.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- Artículo 26. Formación de fincas y parcelas, relación entre ellas y complejos inmobiliarios

Apartado 1 b):

b) Parcela: la unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o el subsuelo, que tenga atribuida edificabilidad y uso o sólo uso urbanístico independiente.

Apartado 4.

4. La constitución de finca o fincas en régimen de propiedad horizontal o de complejo inmobiliario autoriza para considerar su superficie total como una sola parcela, siempre que dentro del perímetro de ésta no quede superficie alguna que, conforme a la ordenación territorial y urbanística aplicable, deba tener la condición de dominio público, ser de uso público o servir de soporte a las obras de urbanización o pueda computarse a los efectos del cumplimiento del deber legal a que se refiere la letra a) del apartado 1 del artículo 18.

El complejo inmobiliario podrá constituirse sobre una sola finca o sobre varias, sin necesidad de previa agrupación, siempre que sean colindantes entre sí o únicamente se hallen separadas por suelos que, de acuerdo con la ordenación territorial y urbanística, deban tener la condición de dominio público, ser de uso público, servir de soporte a las obras de urbanización, o ser computables a los efectos del cumplimiento del deber de entregar a la Administración el suelo reservado para viales, espacios libres, zonas verdes y restantes dotaciones públicas incluidas en la propia actuación o adscritas a ella para su obtención.

Apartado 5.

Cuando los instrumentos de ordenación urbanística destinen superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, a la edificación o uso privado y al dominio público se constituirá un complejo inmobiliario de carácter urbanístico en el que aquéllas y ésta tendrán el carácter de fincas especiales de atribución privativa, previa la desafectación y con las limitaciones y servidumbres que procedan para la protección del dominio público. Tales fincas podrán estar constituidas, tanto por edificaciones ya realizadas, como por suelos no edificados, siempre que su configuración física se ajuste al sistema parcelario previsto en el instrumento de ordenación.

Apartado 6.

La constitución y modificación del complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca o fincas sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones que integren aquel.

b) Cuando la modificación del complejo no provoque un incremento del número de sus elementos privativos.

A los efectos previstos en este número se considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos.

- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación urbanística de Andalucía:

- Artículo 49.3, según el cual, en el aprovechamiento del subsuelo debe primar el interés público, tanto si el planeamiento lo especifica de forma taxativa como si lo omite:

- Art. 46.3 LOUA:

“3. El uso urbanístico del subsuelo se acomodará a las previsiones del Plan General, quedando en todo caso su aprovechamiento subordinado a las exigencias del interés público y de la implantación de instalaciones, equipamientos y servicios de todo tipo. La necesidad de preservar el patrimonio arqueológico soterrado, como elemento intrínseco al subsuelo, supondrá la delimitación de su contenido urbanístico, y condicionará la adquisición y materialización del aprovechamiento urbanístico atribuido al mismo por el instrumento de planeamiento.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando el instrumento de planeamiento no precise el aprovechamiento atribuido al subsuelo, éste se presumirá público.”

Según este artículo, en el aprovechamiento del subsuelo debe primar el interés público, tanto si el planeamiento lo especifica de forma taxativa como si lo omite.

Vemos que la ley andaluza no pone obstáculo alguno para el uso urbanístico del subsuelo tenga un régimen jurídico distinto al del suelo, subordinado a las exigencias del interés público, pudiendo el plan general incluso determinar un aprovechamiento privativo del mismo y, en el caso de que el Plan no diga nada al respecto, el mismo se presumirá público.

- Incluso se reconoce en la **Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía:**

“Artículo 115. Formas de obtención del suelo destinado a sistemas generales y locales y su ejecución material.

1. El suelo destinado a sistemas generales y locales se obtiene:

a) Cuando estén incluidos o adscritos a ámbitos de actuaciones de transformación urbanística, mediante cesión obligatoria y gratuita y por los procedimientos previstos para

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

el desarrollo de la actividad de ejecución, así como por expropiación u ocupación directa, cuando exista necesidad urgente de anticipar su adquisición.

b) En los restantes supuestos, en virtud del correspondiente acuerdo de cesión, venta o distribución de aprovechamientos, transferencias de aprovechamiento, mediante la constitución de un **complejo inmobiliario de carácter urbanístico**, cuando así esté previsto en el instrumento de ordenación urbanística, o en su defecto mediante reserva de aprovechamiento, expropiación u ocupación directa.”

Por su parte el Decreto 550/2022 por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA, regula el complejo inmobiliario en el art. 49.2 a):

2. El deber de entregar el suelo reservado para sistemas generales y locales podrá sustituirse motivadamente en los instrumentos de ordenación urbanística, de forma total o parcial, por otras formas de cumplimiento del deber conforme a lo dispuesto en los apartados siguientes:

a) En caso de imposibilidad física de materializar la entrega de suelo en el ámbito correspondiente, ésta podrá sustituirse por la entrega de superficie edificada en un **complejo inmobiliario** dentro del mismo, que se constituirá conforme a lo previsto en la legislación estatal de suelo y en el artículo 168.2. Esta superficie, de edificabilidad no lucrativa, tendrá el carácter de bien de dominio público.

- Jurisprudencia del Tribunal Supremo:

La sentencia del Tribunal Supremo de 27 de octubre de 2008, define el complejo inmobiliario como "pluralidad de fincas ligadas por un punto de conexión cifrado en la titularidad compartida, inherente a los derechos privativos sobre cada uno de ellos, de elementos inmobiliarios de titularidad común, viales, instalaciones o servicios".

- Resoluciones de la Dirección General del registro y el Notariado:

La DGRN, a través de sus resoluciones, ha admitido la llamada propiedad volumétrica y sus posibilidades de configuración contemplado dos alternativas, una segregar totalmente un volumen subterráneo para configurar una finca totalmente independiente del suelo-vuelo (para el caso que supongamos que no tengan elementos comunes), y otra alternativa para el caso de que se pretenda un mero desdoblamiento del régimen jurídico del suelo-vuelo y subsuelo, pero sin segregación material de un volumen determinado, estableciendo que será necesario articular las relaciones entre el suelo y vuelo público y subsuelo privado, a través de la técnica de la división horizontal aplicable a los complejos inmobiliarios, por existir cuando menos un elemento común entre suelo y subsuelo, que es precisamente la línea de separación entre uno y otro, normalmente a través de un forjado. Con más razón será necesaria esa articulación si existen otros elementos o servicios comunes a ambos.

La Resolución de la DGRN de 5 de abril de 2002 frente a la negativa del registrador de la propiedad a inscribir un complejo subterráneo privado bajo el suelo público, entendió en este caso que dada la función social de la propiedad y la configuración del derecho de propiedad recogido en nuestra Constitución, éste no es ya un derecho ilimitado y unitario, y que la regulación que de la accesión se hace en el Código Civil ha de interpretarse de

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

acuerdo con dicha función social “de modo que es posible que las normas urbanísticas puedan permitir así un uso diverso para el subsuelo distinto del correspondiente al suelo”.

Según criterio de la DGRN, registralmente debería abrirse folio autónomo a la unidad subterránea, en el folio abierto al suelo público, constando la diferente calificación urbanística, constando cuál es la finca matriz y en ambas las reglas del complejo inmobiliario articulado.

En esta misma Resolución entiende la DGRN que de cara a constituir un complejo inmobiliario, existen puntos de conexión, cuando haya elementos comunes como por ejemplo el simple forjado del aparcamiento, y además que no es imprescindible la existencia de esos elementos comunes en el conjunto, sino que “basta tras la regulación por la Ley 8/1999 (que modifica la Ley de propiedad horizontal de 21 de julio de 1960) la existencia de servicios generales”.

Se permite por tanto la inscripción en el Registro de la Propiedad los elementos independientes y las zonas comunes del complejo y las normas o estatutos por las que el mismo se regule (artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal y el artículo 26.4 del TRLS2015 Ley de Suelo).

CONSIDERACIONES sobre esta cuestión:

Analizada la normativa de aplicación, no encontramos obstáculo en la legislación aplicable para que se pueda asignar por las normas urbanísticas un uso diferente para el subsuelo distinto del correspondiente al suelo y menos aún si ambos son de uso y dominio público.

Es más, parece ser hasta recomendable para hacer más viable económica y socialmente la operación urbanística, abrir el espectro de la utilización diferenciada del suelo, vuelo y subsuelo, abriendo la dimensión tridimensional de las parcelas para su mejor aprovechamiento, más aún en operaciones dentro de la ciudad consolidada donde el recurso suelo es aún más limitado.

Hemos visto como el artículo 26.4 TRLS2015, consagra finalmente con rango de ley la solución del complejo inmobiliario para la solución de estos problemas, cuando se trata de desdoblamiento entre propiedad pública y privada. Máxime por tanto debemos entender permitido ese desdoblamiento cuando la titularidad sigue siendo pública, lo único que cambia es el uso, estando permitida la implantación de dichos usos en el régimen jurídico del subsuelo.

La mejor manera de poder conformar como fincas independientes el suelo, el subsuelo y, en su caso, el vuelo, es recurrir al régimen de la propiedad horizontal lo que, en definitiva, supone formar un conjunto inmobiliario que dé unidad a todas las edificaciones o espacios cúbicos formados.

Hemos visto que la ley andaluza en su artículo 49.3 determina que en el aprovechamiento del subsuelo debe primar el interés público, tanto si el planeamiento lo especifica de forma taxativa como si lo omite. En el supuesto planteado en esta

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Modificación Puntual de Elementos, como hemos visto, todas las capas en nivel vertical de las parcelas se destinarían a uso público, primando por tanto el interés general de una manera clara.

Lo importante en estos casos como el que no ocupa es asegurar la funcionalidad de todos los equipamientos y servicios públicos que se configuren, para que el desdoblamiento de usos urbanísticos no se entorpezcan entre sí ni creen interferencias en la utilización de dichos espacios por los usuarios. En este sentido se entiende muy conveniente, en el caso del artículo 5. Zona de ordenanza E/CA propuesta por la MPE el establecimiento del aparcamiento público en el sótano -2 para permitir el posible esponjamiento del equipamiento en el sótano -1 si fuera necesario y, por otro lado también, en el caso del artículo 6 propuesto, Zona de ordenanza PJ/CA, el acotamiento al 15% de la superficie total de la parcela calificada de parques y jardines para el uso de aparcamiento, para que el diseño y la función del parque en este caso, sea óptimo.

CONCLUSIONES a esta cuestión:

Este modo de materializar la calificación urbanística de las parcelas indicadas en la Modificación Puntual de Elementos que nos ocupa, constituye un hecho urbanístico novedoso, cuya admisión desde el punto de vista jurídico resulta fundamentada y que encuentra un amparo expreso desde el plano de la ordenación tanto en la Legislación del Estatal TRLS2015, como en la Ley Andaluza, así como desde la jurisprudencia, la doctrina y el derecho positivo.

La localización de las dotaciones constituye una de las características singulares de la ordenación dispuesta que ha optado por la colocación de las dotaciones por niveles verticales, dadas las específicas características del ámbito de ordenación

Si bien, a través del reiterado artículo 26.4 TRLS2015, se regula una situación de coexistencia entre dominio público y dominio privado, esto es, una situación distinta de la que se contempla en la ordenación propuesta por la MPE, en el que se da la coexistencia en las parcelas superpuestas de un dominio público local con distintos usos públicos (equipamiento/aparcamiento, zona verde/ aparcamiento) pudiendo llegar a tener en su día un dominio público autonómico o ser gestionado de forma indirecta por otro agente.

De conformidad con el artículo 4.1 del Código Civil, «procederá la aplicación analógica de las normas cuando éstas no contemplen un supuesto específico, pero regulen otro semejante entre los que se aprecie identidad de razón», por lo que se verifica la aplicación del artículo 26.4, en el supuesto planteado, por analogía.

Como hemos dicho, se hace incluso necesaria la aplicación de estas técnicas urbanísticas en supuestos de intervenciones en la ciudad consolidada, desde el punto de vista de la sostenibilidad social y económica de la ordenación.

Sustantivamente, la singularidad de la solución de ordenación que se propone obliga a introducir las medidas necesarias para garantizar funcionalidad de los servicios locales que se pretenden implantar, así como para dar una respuesta adecuada a fin de afrontar tanto su articulación jurídica en la gestión y ejecución, como el conjunto de incidencias propias del

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

proceso de ejecución material con motivo del desarrollo efectivo de la urbanización y edificación, hasta la materialización de la pluralidad de calificaciones urbanísticas que se prevén en el planeamiento.

En cuanto a la ordenación pormenorizada del nuevo ámbito del PA-PT-2, el informe técnico concluye que la zonificación propuesta se considera adecuada a los criterios de ordenación del Plan, mejorando la existente.

II. En cuanto a la documentación:

“b. De documentación:

El contenido documental será el adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de su naturaleza y alcance, debiendo integrar los documentos refundidos, parciales o íntegros, sustitutivos de los correspondientes del instrumento de planeamiento en vigor, en los que se contengan las determinaciones aplicables resultantes de la innovación”.

Tal y como analiza el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de 04/04/2023, el contenido documental presentado se considera que es adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de la naturaleza y alcance de la innovación.

El documento técnico está compuesto por la documentación presentada y registrada, indicada en el apartado 1 “Antecedentes”, además de los planos elaborados por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión que obran en el expediente (CSV: f4adf26a20e0635da80bb1a525eeac7c99027114, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>.

Nombre del fichero:

MOD_PA_PT_2_PLANOS_ORDENACION_ESTRUCTURAL.pdf).

La documentación de la presente Modificación Puntual incorpora un estudio económico financiero en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 19.1.a).3ª de la LOUA.

En cuanto a la cuestión planteada por el servicio técnico en relación a la documentación presentada por el promotor en relación a la solvencia se entiende válida puesto que se trata de un expediente de modificación puntual de elementos del plan general siendo el Ayuntamiento el que ostenta la potestad de planeamiento urbanístico.

Asimismo, el documento incorpora una memoria de viabilidad económica, en base a lo dispuesto en el artículo 22.5 del TRLS2015, al tratarse de una actuación sobre suelo urbano, justificándose que la inversión es capaz de generar ingresos suficientes para financiar la actuación. También se incorpora un informe de sostenibilidad económica de conformidad a lo establecido en el artículo 22.4 del TRLS2015 y en el artículo 19.1.a).3ª de la LOUA en el que se analiza el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias para la puesta en marcha de la prestación.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

III. En cuanto al procedimiento:

“c) De procedimiento

1ª) La competencia para la aprobación definitiva de innovaciones de Planes Generales de Ordenación y Planes de Ordenación Intermunicipal cuando afecten a la ordenación estructural, y siempre la operada mediante Planes de Sectorización, corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo. En los restantes supuestos corresponde a los municipios, previo informe de la Consejería competente en materia de urbanismo en los términos regulados en el artículo 31.2 C de esta Ley (...)

2.ª Las modificaciones que tengan por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, así como las que eximan de la obligatoriedad de reservar terrenos con el fin previsto en el artículo 10.1.A).b), requerirán dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía. Respecto a estas modificaciones no cabrá la sustitución monetaria a la que se refiere el artículo 55.3.a)”.

La presente innovación tiene el carácter de Modificación Puntual de Elementos y, de conformidad con el artículo 10.1 de la LOUA e informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión, afecta a las determinaciones de la ordenación estructural, de la ordenación pormenorizada preceptiva y de la ordenación pormenorizada potestativa del Plan General y supone, entre otros, una nueva delimitación del sistema general de comunicaciones viario y una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines y espacios libres públicos, dotaciones o equipamientos, por lo que requiere de dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía conforme a lo previsto en el artículo 36.2.c) de la LOUA. Dicho dictamen se solicitará tras la aprobación provisional, en cumplimiento del procedimiento regulado en la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía y el Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.

La tramitación del expediente será la establecida en el artículo 32 de la LOUA.

En aplicación del artículo 31.2.B.a) de la LOUA y del artículo 4.3.a) del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la aprobación definitiva de la modificación corresponde a la persona titular de la Consejería competente en materia de Urbanismo (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio).

QUINTA.- Sobre el cumplimiento con los requisitos establecidos por la Ley de Comercio

El Decreto Ley 26/2021 de 14 de diciembre, por el que se adoptan medidas de simplificación administrativa y mejora de la calidad regulatoria para la reactivación económica en Andalucía («B.O.J.A.» 17 diciembre), en su artículo 49, modifica el Texto

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Refundido de la Ley de Comercio Interior de Andalucía, aprobado por Decreto legislativo 1/2012, de 20 de marzo, en concreto suprime la Sección 2.ª del Capítulo I y los Capítulos II, III y IV del Título IV de dicha ley de Comercio. La sección 2ª regulaba el informe comercial sobre los instrumentos de planeamiento urbanístico.

En el informe emitido por la Dirección General de Comercio, en el trámite de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada (que se adjunta al Informe Ambiental Estratégico) el ámbito de actuación donde se prevé implantar una gran superficie minorista se halla en continuidad con la trama urbana del núcleo principal de Marbella, de manera que contribuye a la consolidación de la ciudad compacta en este núcleo y constituye una ubicación adecuada para la implantación de grandes superficies minoristas.

El documento incluye, como anexo 8.13 un estudio comercial donde se incluye, entre otros, información de la estructura comercial existente en su ámbito, parámetros y expectativas de desarrollo local y el análisis de los establecimientos comerciales existentes así como una valoración del impacto del nuevo establecimiento comercial previsto sobre el comercio tradicional presente en la ciudad.

Este anexo vendría a justificar el cumplimiento de las determinaciones del artículo 26 de la LCIA y del artículo 52 del POTA, no siendo objeto de este informe la valoración del cumplimiento de estas determinaciones legislativas en materia de comercio por lo que se deberá recabar informe a la Delegación municipal de comercio tras la aprobación inicial.

SEXTA.- Sobre la Evaluación ambiental

La innovación ha sido sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, simplificada en base a lo dispuesto en el artículo 40.4.a) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, en su redacción dada por la Disposición Final 5ª de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habiéndose emitido por acuerdo de fecha 01/07/2022, de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible de Málaga, el **Informe Ambiental Estratégico** en relación a la presente Modificación Puntual, considerando que no tendrá efectos significativos en el medio ambiente, condicionado al cumplimiento de una serie de condiciones y medidas preventivas y correctoras propuestas en el propio documento ambiental estratégico. Estas se han tenido en cuenta en el documento presentado y, en concreto, en la memoria del documento se indica que la modificación *“asume y hace suyas las medidas correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico”*, dando respuesta a las consideraciones formuladas en el Informe Ambiental Estratégico.

Según señala el informe técnico, en el documento presentado para aprobación inicial se han incluido una serie de modificaciones respecto al borrador que ha sido objeto de evaluación ambiental, indicándose que dichos cambios no suponen una diferente valoración de los efectos ambientales en relación a la realizada en el documento ambiental y por tanto no afectan a las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico (IAE) emitido por la Delegación Territorial competente en materia de medio ambiente. No obstante, se dará traslado al órgano ambiental del nuevo documento para su conocimiento y efectos.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

SÉPTIMA.- Sobre la evaluación de Impacto en la Salud.

Según lo dispuesto en el apartado 1.b).1º del artículo 56 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía (en lo que sigue Ley 16/2011), toda innovación del PGOU se deberá someter a informe de evaluación del impacto en la salud, procedimiento que queda regulado, con carácter general, en el artículo 59 de la Ley 16/2011 y, para el caso de instrumentos de planeamiento general, en el apartado 2 de dicho artículo así como en el Capítulo III del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Según el art. 14 de dicho Decreto:

“1. Tras la aprobación inicial del instrumento de planeamiento urbanístico, el órgano competente para su tramitación solicitará a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con el artículo 32.1.2.ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, el informe de evaluación de impacto en salud.

Esta solicitud se acompañará de un ejemplar del instrumento de planeamiento aprobado, debidamente diligenciado y del Certificado del Acuerdo de aprobación.

2. De acuerdo con el artículo 58.2 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, dicho informe tiene carácter preceptivo y vinculante y deberá emitirse en el plazo máximo de tres meses. Transcurrido dicho plazo sin que se hubiera evacuado se entenderá su conformidad al instrumento de planeamiento propuesto.”

Para ello la innovación incluye, como anexo al Documento Ambiental Estratégico, un documento denominado “Anexo 7: Análisis del impacto en la salud, (n.º registro: O00017839e2100009362). Nombre del fichero: anexo_8.7_analisis_impacto_salud.pdf (CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0).

Además, en la documentación ahora presentada se incluye un documento denominado “Adenda al anexo 7: Análisis de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036, de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6-65f4-916d) y “respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036, de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f) que complementarían al documento presentado como anexo al Documento Ambiental Estratégico, denominado “Anexo 7: Análisis del impacto en la salud, (n.º registro: O00017839e2100009362, de fecha 11/02/2021, CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0).

Así, el anexo 7 y estos dos complementos conforman la documentación a remitir a la Consejería competente en materia de Salud para emisión de Informe de Impacto en la Salud.

OCTAVA.- Carreteras del Estado.

Cumpliendo el trámite previsto en el art. 16.6 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de Carreteras, que establece que “*acordada la redacción o modificación de cualquier instrumento de planificación o desarrollo urbanístico que pudiera afectar a carreteras del Estado o sus respectivas zonas de influencia, el órgano competente para aprobar*

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

inicialmente el instrumento correspondiente, deberá ponerlo en conocimiento del Ministerio de Fomento, antes de dicha aprobación inicial, para que éste emita un informe comprensivo de las consideraciones que estime convenientes para la protección del dominio público"; en cumplimiento de lo anterior, se solicitó informe al Ministerio de Fomento, quien informó en sentido favorable con fecha 3/12/2019, (n.º reg O00017839e1900045828). Este trámite previo puede conservarse en el expediente puesto que es una puesta en conocimiento tras acordar la modificación y con antelación a la redacción del documento, para que esa Administración pueda las consideraciones que crea conveniente para la protección del dominio público de carreteras.

En relación a dicho informe, dado que el documento propone la subsanación de algunas deficiencias detectadas, y como se someterá a informe sectorial preceptivo tras la aprobación inicial, según el trámite establecido en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) y 16 de la Ley de Carreteras, podrán ser valoradas por dicha Administración.

NOVENA.- Sobre el estudio de tráfico y movilidad.

En relación al estudio de tráfico y movilidad consta en el expediente informe del Técnico especialista en movilidad donde se incluyen determinadas observaciones a tener en cuenta en las fases de ejecución (punto 13, apdo noveno, vg.) y se concluye "... y tras comprobar respecto de la capacidad viaria de las infraestructuras urbanas municipales existentes y propuestas su suficiencia para soportar los flujos motorizados y no motorizados generados por la nueva implantación comercial, así como la posible afección a las redes de transporte público, peatonales y, en su caso ciclistas, se **INFORMA FAVORABLEMENTE** la referida propuesta de Modificación Puntual de

Elementos del PGOU del PA-PT-2 en materia de tráfico y movilidad, y sólo en lo concerniente a los elementos y viarios, así como de tráfico y transportes de titularidad y competencia municipal, sin perjuicio de los informes sectoriales que en materia de carreteras sean emitidos por otras administraciones competentes respecto de sus propias competencias, y su incidencia o afección derivada, en su caso, al ámbito de los viarios, que en continuidad de aquéllos, son de competencia municipal."

Según determina el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión: "A la vista de lo anterior se consideran informadas favorablemente las propuestas planteadas en materia de movilidad derivadas de la implantación del nuevo uso, en relación a los elementos de tráfico y transporte de titularidad y competencia municipal, debiendo recabarse informe en relación a las redes de carácter supralocal..."

Así, se dará traslado al Ministerio de Fomento del Estudio de Tráfico y movilidad.

DÉCIMA.- En relación a lo establecido en art. 32.1 regla 2ª de la LOUA en relación al requerimiento de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos a los órganos, y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, en la tramitación del presente expediente, como manifiesta el técnico municipal en informe de 04/04/2023 resulta preceptivo solicitar los siguientes informes:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- Informe en materia de Carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Informe en materia de telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- Informe de la Consejería de Agricultura, Ganadería, pesca y desarrollo sostenible, en relación al arroyo Primero y punto de entrega de aguas pluviales.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía.
- Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras.
- Informe de las compañías suministradoras: ACOSOL, referente a la suficiencia de recursos hídricos, como concesionaria del Servicio en Alta; ENDESA, sobre la potencia demandada.
- Asimismo, el informe técnico considera conveniente dar traslado al **órgano ambiental** del nuevo documento técnico, por si estima conveniente algún pronunciamiento, aunque según la memoria del nuevo documento, “ninguno de estos cambios supone una diferente valoración de los efectos ambientales en relación a la realizada en el documento ambiental y por tanto no afectan a las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico (IAE) emitido por la Delegación Territorial...”
- Delegación Municipal de Comercio, sobre el anexo 8.13 “estudio comercial”.
- Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“Plaza de Toros”, y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.

En cuanto a la obligación de solicitud de Dictámen del Consejo Consultivo de Andalucía, en aplicación del artículo 36.2.c).2ª de la LOUA, y puesto que las modificaciones propuestas tienen por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos; de conformidad con la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía y el Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía, la solicitud de dictamen debe ser formulada cuando el procedimiento haya sido tramitado en su integridad (antes de la aprobación definitiva, cuando el expediente esté completo). El Consejo Consultivo deberá evacuar la consulta en el plazo de treinta días desde la recepción de la correspondiente solicitud de dictamen.

DÉCIMA PRIMERA.-CONSIDERANDO, asimismo, lo dispuesto en los artículos 10, 32, 36 y 38 de la LOUA, artículos 127 a 135 del RD 2159/1978 de 23 de junio por el que se establece el Reglamento de Planeamiento y demás concordantes sobre tramitación de las modificaciones de Planes Generales, debiéndose tener en cuenta igualmente el Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo (BOJA de 20 de febrero de 2014) y las innovaciones introducidas por la Ley 57/2003 de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, respecto a los órganos competentes para su aprobación, en la Ley 7/1985 de 2 de Abril, de Bases de Régimen Local.

DÉCIMA SEGUNDA.- CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, y artículo 31.1.B) a) de la LOUA, la competencia para la aprobación inicial de la presente Modificación de Elementos del PGOU, corresponde al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.

Al requerirse de una mayoría especial, se precisa para la aprobación del acuerdo plenario el informe previo del Secretario, ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 54.1.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local.

Por lo que, en atención a los datos consignados en los informes municipales obrantes en el expediente y con fundamento en cuanto antecede, se formula al **Pleno de la Corporación municipal** la siguiente

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes (en total 29.824,28 m2s) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA,S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018PLN00253-MPGOU, Help 538/2019; documentación registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, en concreto:

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00019334647 (24/03/2023)	GEISER-fec2-5417-9643-4fe8-a174-863c-e114-798c	memoria.pdf	Memoria y Anexos
	GEISER-1f21-0d5e-7b5f-4428-b903-419e-4ff1-638a	planos_0103.pdf	Plano n.º 01 "Procedencia de la Formulación", Plano n.º 02 "Información de la estructura urbanística. Situación y límites en la ciudad de Marbella emplazamiento y entorno" Plano n.º 03, "Información de la estructura urbanística topográfico-vegetación-usos- edificaciones infraestructuras-propiedad"
	GEISER-b3fe-1b5a-9a24-4735-9c25-c25d-58d8-02a2	planos_0406.pdf	Plano n.º 04 "Información de la estructura urbanística aristas de definición dominio, servidumbre, afección y edificación Ley de Carreteras del Estado" Plano n.º 05a "Plano de calificación de la modificación del PA-PT-2" Plano n.º 05.b "Plano de ordenación de la modificación del PA-PT-2 y cuadro de ordenación de superficies" Plano n.º 06 "Relación de propietarios afectados por la modificación Plano catastral"
REGAGE23e00019334681 (24/03/2023)	GEISER-bb27-edb5-45a0-4eb7-b7fe-64ae-c6b9-8020	resumen_ejecutivo.pdf	Resumen ejecutivo
REGAGE23e00019335047 (24/03/2023)	GEISER-8c4e-8d6f-dd96-4efb-8327-6b6a-9416-314f	planos_urbanizacion_1.pdf	Plano n.º 7.1 "Trazado Planta General"
	GEISER-c119-b589-b77b-4f22-b099-bb59-cbca-17c5	planos_urbanizacion2.pdf	Plano n.º 7.2.1 "Trazado planta de replanteo sobre cartografía" Plano n.º 7.2.2 Trazado planta de replanteo sobre ortofoto
	GEISER-c469-d1a1-30fd-4893-84ba-afe8-0737-eaa0	planos_urbanizacion_3.pdf	Plano n.º 7.3, "Trazado simulación de trayectorias" Plano n.º 7.4, "Trazado perfiles longitudinales" Plano n.º 7.5, "Trazado perfiles transversales" Plano n.º 7.6 "Trazado secciones tipo"
REGAGE23e00019335108 (24/03/2023)	GEISER-2c46-4204-b2dc-4680-9e1c-5409-b191-4aa6	planos_urbanizacion_4.pdf	Plano n.º 7.7 "Trazado-señalización planta general"
	GEISER-0375-5a99-0ad7-4a28-8548-5299-9add-315d	planos_de_urbanizacion_5.pdf	Plano n.º 7.8, "Trazado-drenaje planta general"
REGAGE23e00019335161 (24/03/2023)	GEISER-b07d-f52a-1b69-4fa8-a3c2-c403-45d6-c8c5	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.9 "Trazado-saneamiento y pluviales planta general"
	GEISER-1b76-5b01-a0cf-4196-b8be-4f77-4309-1258	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.10 "Trazado-abastecimiento planta general"
REGAGE23e00019335172 (24/03/2023)	GEISER-7674-cdba-74ff-4d17-8ba7-430c-6060-4d47	planos_urbanizacion_7.pdf	Plano n.º 7.12.1 "Infraestructura eléctrica trazado y esquema unifilar" Plano n.º 7.12.2 "Trazado-media tensión planta general" Plano n.º 7.13 "Trazado-telecomunicaciones planta general"
	GEISER-a852-7798-1caa-4249-b514-d646-e892-bba1	planos_urbanizacion_8.pdf	Plano n.º 7.14 "Trazado-accesibilidad planta general" Plano n.º 7.15.1 "Trazado-accesibilidad detalles" Plano n.º 7.15.2 "Trazado-accesibilidad detalles"
REGAGE23e00019335183 (24/03/2023)	GEISER-e453-6f93-2519-4172-bc19-5208-8b06-dea6	planos_urbanizacion_10.pdf	Plano n.º 7.16 "Implantación de islas ecológicas con contenedores soterrados de RSU y selectiva" Plano n.º 7.17 "Mobiliario urbano"
REGAGE23e00019335926 (24/03/2023)	GEISER-21cc-b597-ed51-44c1-87b0-91a6-cd7f-2135	8.6_dictamen_pericial_2023.pdf	Dictámen pericial
	GEISER-3e4c-81b9-99fc-4285-8524-16b1-a1fb-9c10	8.12_sostenibilidad.pdf	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA SECTOR PA-PT-2 "PLAZA DE

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88f1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
			TOROS*
REGAGE23e00019376077 (24/03/2023)	GEISER-22ac-1653-3b3b-49f8-81c9-8109-c2a9-e67d	anexo_8.13_estudio_de_comercio.pdf	Estudio del comercio en el sector PA-PT-2 de Marbella
REGAGE23e00002022547 (11/01/2023)	GEISER-46b4-6a6a-7c01-48ed-a956-819d-0c9a-4396	anexo_8.3.pdf	Subsanaciones puntos indicados en el escrito del 9 de Agosto de 2021 que motivaron el informe desfavorable relacionados con la Innovación del PGOU Marbella de la Unidad De Actuación PA-PT-2 Sunc-0. T.M. De Marbella (Málaga). N/Ref. Fr/Aa. Ma-Au-07-19.3
REGAGE23e00002021067 (11/01/2023)	GEISER-a334-9a3a-2acd-4299-8488-d95c-781e-321c	anexo_8.9.pdf	Fincas registrales con las notas simples actualizadas
REGAGE23e00000683457 (04/01/2023)	GEISER-6b4d-6a72-a49f-4b47-be9d-9837-bc45-6c6d	anexo_2_einfraestructuras.pdf	8.2.- Estudio de infraestructuras
	GEISER-7b72-3d4d-706a-4cac-9b9d-79ac-5f81-1c22	anexo_10_declaracion.pdf	Declaración responsable de solvencia económica
REGAGE23e00000729989 (04/01/2023)	GEISER-d4d7-c167-2cff-4eb5-96b6-b586-a504-1bb7	anexo_11.pdf	Anexo 11. Memoria de análisis de impactos normativos
REGAGE23e00000519461 (03/01/2023)	GEISER-15c3-038f-f736-4430-bbdc-62ee-6f6a-28ed	anexo_5.3.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 3-1 Estado preoperacional. Zonificación Acústica.
	GEISER-2cc5-d28c-80cd-45f1-8668-3de7-10f7-9448	anexo_5.4.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 5-1 Estado preoperacional. 20 años mapa ruido. Ld.
REGAGE23e00000519111 (03/01/2013)	GEISER-bb29-b9b2-5441-430b-9550-335d-21b4-0eaa	anexo_5.1.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNCO. (1)
	GEISER-82d1-89cc-2451-4921-bf9e-873f-ce7e-005a	anexo_5.2.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNCO. (2)
REGAGE23e00000515036 (03/01/2023)	GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6-65f4-916d	anexo_8_salud.pdf	Adenda al anexo 7: Análisis del Impacto en al Salud.
	GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f	documento_resumen_respuesta_.pdf	Respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud.
REGAGE23e00000512562 (03/01/2023)	GEISER-df9d-6e82-251f-4350-9f22-52b9-6263-e6d2	anexo_4.pdf	Justificación Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
	GEISER-75d8-a172-555d-406c-a33c-a865-ae5a-6365	anexo_7.pdf	Informe ambiental estratégico
REGAGE23e00000509813 (03/01/2023)	GEISER-26ee-96e7-01c3-4a16-91e2-2745-eb70-a3c7	estudio_de_trafico_y_movilidad.pdf	Estudio de Tráfico y movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella ENERO 2023

También forman parte del documento de MPE los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente: CSV: f4adf26a20e0635da80bb1a525eeac7c99027114 URL de validación: <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD_PA_PT2_PLANOS_ORDENACION_ESTRUCTURAL.pdf) de fecha 31/03/23.

SEGUNDO.- Según establece el artículo 32.1.2ª de la LOUA, el documento de Modificación Puntual, el análisis de Impacto en la Salud así como un resumen ejecutivo, deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica municipal, portal de transparencia. Deberán arbitrarse medios de difusión complementarios a los anteriores por tratarse de un área de ámbito reducido en aplicación a lo establecido en la LOUA art. 36.2.c)3ª, al menos la inserción del presente acuerdo y el documento aprobado en la página web de urbanismo y

FIRMANTE

JOSÉ MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

traslado del mismo junto con el resumen ejecutivo de la MPE a la oficina del distrito correspondiente para su difusión entre los vecinos.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe en materia de Carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Informe en materia de telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, al Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua a la Consejería competente en materia de aguas (agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible), así como en aplicación de los artículos 40 y 41 de la misma Ley en relación a la zona de policía de Arroyo Primero.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía. a la Consejería de Salud y Familia, dándole traslado del Anexo 7 del documento técnico “Análisis de Impacto en la Salud” (n.º registro: O00017839e2100009362). Nombre del fichero: anexo_8.7_analisis_impacto_salud.pdf (CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0) y sus dos adendas (“Adenda al anexo 7: Análisis de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6- 65f4-916d) y “respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f).
- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras. Así como Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe de las compañías suministradoras: ACOSOL, referente a la suficiencia de recursos hídricos, como concesionaria del Servicio en Alta; ENDESA, sobre la potencia demandada.
- Traslado al órgano ambiental (Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), del nuevo documento para verificación, aunque el mismo dice que no supone una diferente valoración de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico.
- Informe de la Delegación Municipal de Comercio, sobre el anexo 8.13 “estudio comercial”.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PT-2 “Plaza de Toros”, y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.

TERCERO.- Determinar la no necesidad del equipamiento institucional Matadero Municipal, por no existir el mismo desde hace décadas y admitir su sustitución por el uso dotacional público genérico de equipamiento comunitario.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

Vista la nota interior remitida por el Adjunto al Secretario General del Pleno de fecha 10/04/2023 con el siguiente tenor literal:

“Adjunto por medio de la presente, en relación a expediente relativo a propuesta al Ayuntamiento Pleno para aprobación inicial (segunda) de la modificación puntual de elementos del PGOU de Marbella en el ámbito PA – PT – 2 “Plaza de Toros” (Expte. HELP 2019/538), de conformidad con lo establecido en el apartado b-2) del artículo 55 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, una vez examinado el expediente de referencia, el mismo se encuentra incompleto, debiendo procederse con carácter previo a subsanar las siguientes deficiencias:

1º) De conformidad con lo establecido en el art. 127.1.c) LBRL corresponde a la Junta de Gobierno Local *“la aprobación de los **proyectos** de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno”*, precepto que a su vez atendiendo a la naturaleza del instrumento de planeamiento que es objeto de tramitación, debe ponerse en concordancia con el art. 36.1 LOUA (por ser esta la disposición legislativa bajo la que transitoriamente se tramita conforme a la DT 3ª de la LISTA), que establece que *“**cualquier innovación de los instrumentos de planeamiento deberá ser establecida por la misma clase de instrumentos, observando iguales determinaciones y **procedimiento regulados para su aprobación, publicidad y publicación y teniendo idénticos efectos****”*.

En consonancia con ello, teniendo en cuenta que el instrumento se retrotrae al momento anterior a la aprobación inicial ya anteriormente adoptada, se hace necesario acuerdo de la Junta de Gobierno Local de aprobación del proyecto de la modificación puntual de elementos del PGOU que es objeto de tramitación, así como su remisión a la Secretaría General del Pleno, con carácter previo a la adopción del acuerdo de aprobación inicial que se pretende.

2º) Conforme se refiere por el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento de 4 de abril de 2023 en su apartado decimocuarto, una vez analizados los documentos de carácter económico que se incorporan al instrumento señala que *“**sus conclusiones deberán ser valoradas por los servicios económicos del Ayuntamiento de Marbella**”*, por lo que dado que en la documentación remitida no se incorpora el referido informe, **deberá emitirse y remitirse dicho informe de verificación de los documentos económicos del instrumento de planeamiento por los servicios económicos del Ayuntamiento, con carácter previo a**

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

la emisión de informe por la Secretaría General del Pleno, así como de la adopción del acuerdo de aprobación inicial que se pretende adoptar.

3º) Conforme se refiere por el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento de 4 de abril de 2023 en su apartado Octavo:

- “Deberá someterse a un pronunciamiento jurídico si la actuación debe cumplir con las disposiciones del artículo 82 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021 (en lo que sigue RLISTA).

Y en su apartado Décimo:

- “En relación a la conexión de la rotonda prevista en la calle Alfonso XIII con la calle Príncipe de Vergara, se considera justificado lo indicado en el documento referente a que estas obras de conexión sean incluidas dentro de la delimitación de una actuación urbanizadora no integrada (artículo 143 de la LOUA), por lo que se deberá seguir el trámite procedimental oportuno en un expediente separado. Además se incluye en el documento de innovación (ficha urbanística) el compromiso de los propietarios del ámbito del PA – PT – 2 de asumir las cargas de urbanización derivadas de dichas obras condición, no obstante, se somete a pronunciamiento jurídico, debido a la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio en Andalucía”.

Sobre ambas cuestiones no existe un análisis o un pronunciamiento jurídico expreso en el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de 5 de abril de 2023, **por lo que deberá emitirse informe jurídico complementario por dicho servicio, en el que se dé respuesta a sendas cuestiones desde el plano jurídico.**”

Visto el expediente emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 12/04/2023 con el siguiente tenor literal:

“**EXPEDIENTE:** 2018PLN00253.MPGOU

ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PGOU PA-PT-2

INTERESADO: CTGV PROPERTY INVESTMENT MARBELLA S.L.

SITUACIÓN: POLÍGONO ACTUACIÓN PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS”, T.M. MARBELLA

INFORME SUSTITUTIVO

Recibido informe de fecha 10/04/23, CSV, bfb904241365798d78641008f3f80fc2def9001, de la Secretaría General a la propuesta de aprobación inicial de la presente MPE, se hace necesario emitir informe complementario de los aspectos allí señalados.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“1º) De conformidad con lo establecido en el art. 127.1.c) LBRL corresponde a la Junta de Gobierno Local “la aprobación de los **proyectos de instrumentos de ordenación urbanística** cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno”, precepto que a su vez atendiendo a la naturaleza del instrumento de planeamiento que es objeto de tramitación, debe ponerse en concordancia con el art. 36.1 LOUA (por ser esta la disposición legislativa bajo la que transitoriamente se tramita conforme a la DT 3ª de la LISTA), que establece que “**cualquier innovación de los instrumentos de planeamiento deberá ser establecida por la misma clase de instrumentos, observando iguales determinaciones y procedimiento regulados para su aprobación, publicidad y publicación y teniendo idénticos efectos**”.

En consonancia con ello, teniendo en cuenta que el instrumento se retrotrae al momento anterior a la aprobación inicial ya anteriormente adoptada, se hace necesario acuerdo de la Junta de Gobierno Local de aprobación del proyecto de la modificación puntual de elementos del PGOU que es objeto de tramitación, así como su remisión a la Secretaría General del Pleno, con carácter previo a la adopción del acuerdo de aprobación inicial que se pretende.

Por tanto, el proyecto de la Modificación Puntual que nos ocupa deberá aprobarse por Junta de Gobierno Local.

Asimismo, habiéndose detectado una errata en mi anterior informe de fecha 5/04/2023, referencia al contenido documental de la documentación técnica de la MPE que se aprueba, se indica que los documentos correctos que se proponen aprobar y que se deben incluir en la propuesta al Pleno Municipal son los siguientes:

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-1efe-8928-f58b-4a56-b435-2b82-3f02-14de	memoria_papt2_31032023.pdf	Memoria y Anexos
	GEISER-38fb-ef82-3b00-4223-a015-7298-aae3-2fc5	planos_u_13.pdf	Plano n.º 01 "Procedencia de la Formulación", Plano n.º 02 "Información de la estructura urbanística. Situación y límites en la ciudad de Marbella emplazamiento y entorno" Plano n.º 03, "Información de la estructura urbanística topográfico-vegetación-usos- edificaciones infraestructuras-propiedad"
	GEISER-bd35-d9d3-5a45-4f18-bbab-7c21-5de1-3bb7	Anexo_8_12.pdf	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA SECTOR PA-PT-2 "PLAZA DE TOROS"
	GEISER-3e93-b359-d2b4-48d8-b7b0-7219-c697-2888	Anexo_8_13.pdf	Estudio del comercio en el sector PA-PT-2 de Marbella
REGAGE23e00019334647 (24/03/2023)	GEISER-b3fe-1b5a-9a24-4735-9c25-c25d-58d8-02a2	planos_0406.pdf	Plano n.º 04 "Información de la estructura urbanística aristas de definición dominio, servidumbre, afección y edificación Ley de Carreteras del Estado" Plano n.º 05a "Plano de calificación de la modificación del PA-PT-2" Plano n.º 05.b "Plano de ordenación de la modificación del PA-PT-2 y cuadro de ordenación de superficies" Plano n.º 06 "Relación de propietarios afectados por la modificación Plano catastral"
REGAGE23e00019334681 (24/03/2023)	GEISER-bb27-edb5-45a0-4eb7-b7fe-64ae-c6b9-8020	resumen_ejecutivo.pdf	Resumen ejecutivo
REGAGE23e00019335047 (24/03/2023)	GEISER-8c4e-8d6f-dd96-4efb-8327-6b6a-9416-314f	planos_urbanizacion_1.pdf	Plano n.º 7.1 "Trazado Planta General"
	GEISER-c119-b589-b77b-4f22-b099-bb59-ccba-17c5	planos_urbanizacion2.pdf	Plano n.º 7.2.1 "Trazado planta de replanteo sobre cartografía"

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
			Plano nº 7.2.2 Trazado planta de replanteo sobre ortofoto
	GEISER-c469-d1a1-30fd-4893-84ba-afe8-0737-eea0	planos_urbanizacion_3.pdf	Plano n.º 7.3. "Trazado simulación de trayectorias" Plano n.º 7.4. "Trazado perfiles longitudinales" Plano n.º 7.5. "Trazado perfiles transversales" Plano n.º 7.6 "Trazado secciones tipo"
REGAGE23e00019335108 (24/03/2023)	GEISER-2c46-4204-b2dc-4680-9e1c-5409-b191-4aa6	planos_urbanizacion_4.pdf	Plano n.º 7.7 "Trazado-señalización planta general"
	GEISER-0375-5a99-0ad7-4a28-8548-5299-9add-315d	planos_de_urbanizacion_5.pdf	Plano n.º 7.8. "Trazado-drenaje planta general"
REGAGE23e00019335161 (24/03/2023)	GEISER-b07d-452a-1b69-4fa8-a3c2-c403-45d6-c8c5	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.9 "Trazado-saneamiento y pluviales planta general"
	GEISER-1b76-5b01-a0cf-4196-b8be-4f77-4309-1258	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.10 "Trazado-abastecimiento planta general"
REGAGE23e00019335172 (24/03/2023)	GEISER-7674-cdba-74ff-4d17-8ba7-430c-6060-4d47	planos_urbanizacion_7.pdf	Plano n.º 7.12.1 "Infraestructura eléctrica trazado y esquema unifilar" Plano n.º 7.12.2 "Trazado-media tensión planta general" Plano n.º 7.13 "Trazado-telecomunicaciones planta general"
	GEISER-a852-7798-1caa-4249-b514-d646-e892-bba1	planos_urbanizacion_8.pdf	Plano n.º 7.14 "Trazado-accesibilidad planta general" Plano n.º 7.15.1 "Trazado-accesibilidad detalles" Plano n.º 7.15.2 "Trazado-accesibilidad detalles"
REGAGE23e00019335183 (24/03/2023)	GEISER-e453-6f93-2519-4172-bc19-5208-8b06-dea6	planos_urbanizacion_10.pdf	Plano n.º 7.16 "Implantación de islas ecológicas con contenedores soterrados de RSU y selectiva" Plano n.º 7.17 "Mobiliario urbano"
REGAGE23e00019335926 (24/03/2023)	GEISER-21cc-b597-ed51-44c1-87b0-91a6-cd7f-2135	8.6_dictamen_pericial_2023.pdf	Dictámen pericial
REGAGE23e00002022547 (11/01/2023)	GEISER-46b4-6a6a-7c01-48ed-a956-819d-0c9a-4396	anexo_8.3.pdf	Subsanaciones puntos indicados en el escrito del 9 de Agosto de 2021 que motivaron el informe desfavorable relacionados con la Innovación del PGOU Marbella de la Unidad De Actuación PA-PT-2 Sunc-0. T.M. De Marbella (Málaga). N/Ref. Fr/Aa. Ma-Au-07-19.3
REGAGE23e00002021067 (11/01/2023)	GEISER-a334-9a3a-2acd-4299-8488-d95c-781e-321c	anexo_8.9.pdf	Fincas registrales con las notas simples actualizadas
REGAGE23e00000683457 (04/01/2023)	GEISER-6b4d-6a72-a49f-4b47-be9d-9837-bc45-6c6d	anexo_2_infraestructuras.pdf	8.2.- Estudio de infraestructuras
	GEISER-7b72-3d4d-706a-4cac-9b9d-79ac-5f81-1c22	anexo_10_declaracion.pdf	Declaración responsable de solvencia económica
REGAGE23e00000729989 (04/01/2023)	GEISER-d4d7-c167-2c0f-4eb5-96b6-b586-a504-1bb7	anexo_11.pdf	Anexo 11. Memoria de análisis de impactos normativos
REGAGE23e00000519461 (03/01/2023)	GEISER-15c3-038f-7f36-4430-bbdc-62ee-6f6a-28ed	anexo_5.3.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 3-1 Estado preoperacional. Zonificación Acústica.
	GEISER-2cc5-d28c-80cd-45f1-8668-3de7-10f7-9448	anexo_5.4.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 5-1 Estado preoperacional. 20 años mapa ruido. Ld.
REGAGE23e00000519111 (03/01/2013)	GEISER-bb29-b9b2-5441-430b-9550-335d-21b4-0eaa	anexo_5.1.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNCO. (1)
	GEISER-82d1-89cc-2451-4921-bf9e-873f-ce7e-005a	anexo_5.2.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNCO. (2)
REGAGE23e00000515036 (03/01/2023)	GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6-65f4-916d	anexo_8_salud.pdf	Adenda al anexo 7: Análisis del Impacto en al Salud.
	GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f	documento_resumen_respuesta_.pdf	Respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud.
REGAGE23e00000512562 (03/01/2023)	GEISER-df9d-6e82-251f-4350-9f22-52b9-6263-e6d2	anexo_4.pdf	Justificación Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
	GEISER-75d8-a172-555d-406c-a33c-a865-ae5a-6365	anexo_7.pdf	Informe ambiental estratégico
REGAGE23e00000509813 (03/01/2023)	GEISER-26ee-96e7-01c3-4a16-91e2-2745-eb70-a3c7	estudio_de_ trafico_y_movilidad.pdf	Estudio de Tráfico y movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella ENERO 2023
O00017839e2100009362 (11/02/2021)	GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0	8_7_analisis_impacto_salud.pdf	Anexo 7: Análisis del impacto en la salud

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

2º) Conforme se refiere por el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento de 4 de abril de 2023 en su apartado decimocuarto, una vez analizados los documentos de carácter económico que se incorporan al instrumento señala que “*sus conclusiones deberán ser valoradas por los servicios económicos del Ayuntamiento de Marbella*”, por lo que dado que en la documentación remitida no se incorpora el referido informe, **deberá emitirse y remitirse dicho informe de verificación de los documentos económicos del instrumento de planeamiento por los servicios económicos del Ayuntamiento, con carácter previo a la emisión de informe por la Secretaría General del Pleno, así como de la adopción del acuerdo de aprobación inicial que se pretende adoptar.**

A este respecto se informa que, por parte del Servicio Administrativo de Planeamiento y Gestión, ya se ha solicitado dicho informe que se trasladará a la Secretaría General del Pleno cuando esté emitido.

“ 3º) Conforme se refiere por el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento de 4 de abril de 2023 en su apartado Octavo:

- “*Deberá someterse a un pronunciamiento jurídico si la actuación debe cumplir con las disposiciones del artículo 82 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021 (en lo que sigue RLISTA).*

Y en su apartado Décimo:

- “*En relación a la conexión de la rotonda prevista en la calle Alfonso XIII con la calle Príncipe de Vergara, se considera justificado lo indicado en el documento referente a que estas obras de conexión sean incluidas dentro de la delimitación de una actuación urbanizadora no integrada (artículo 143 de la LOUA), por lo que se deberá seguir el trámite procedimental oportuno en un expediente separado. Además se incluye en el documento de innovación (ficha urbanística) el compromiso de los propietarios del ámbito del PA – PT – 2 de asumir las cargas de urbanización derivadas de dichas obras condición, no obstante, se somete a pronunciamiento jurídico, debido a la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio en Andalucía”.*

El Decreto 550/2022, en su disposición transitoria segunda aptdo. c) establece que:

Disposición transitoria segunda. Actuaciones de transformación urbanística en ámbitos de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable previstos en los instrumentos de planeamiento general.

c) Los estándares de suelo para dotaciones serán los establecidos en el instrumento de planeamiento general y, en el caso de que los mismos no hubieran sido determinados, los que resulten de aplicar los criterios establecidos en el artículo 82 del Reglamento

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y en la disposición transitoria quinta regula la posibilidad de continuar la tramitación de los instrumentos urbanísticos en tramitación conforme a las disposiciones sectoriales y urbanísticas vigentes en el momento de iniciar dicha tramitación.

Disposición transitoria quinta. Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación.

1. Conforme a la disposición transitoria tercera de la Ley, los instrumentos de planeamiento urbanístico que hubieran iniciado el procedimiento para su aprobación antes de su entrada en vigor podrán continuar su tramitación conforme a las disposiciones establecidas por la legislación sectorial y urbanística vigentes en el momento de iniciar la misma.

Como ya se vio en el anterior informe de este servicio de fecha 5/05/23, en cuanto a la tramitación del propio procedimiento de la modificación puntual, conforme a lo establecido en la Disposición Transitoria 3ª punto 1º de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso de la sostenibilidad del territorio de Andalucía, los procedimientos de los instrumentos de planeamiento iniciados antes de la entrada en vigor de dicha Ley, continuarán su tramitación conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de iniciar la misma, esto es conforme a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Reglamento de Planeamiento 1978 (RD 2159/1978); considerando el momento de inicio en los instrumentos sometidos a evaluación ambiental, el momento de la solicitud de admisión a trámite del procedimiento de evaluación ambiental estratégica, habiéndose producido ésta el 21 de marzo de 2019 según registro de entrada de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga, a que hace referencia la resolución de admisión a trámite de fecha 17/03/2022.

Por tanto, esta MPE continuará su tramitación conforme a la LOUA y le será de aplicación la legislación vigente, sectorial y urbanística, en el momento de su iniciación, no aplicándose para los estándares de ordenación las reglas del art. 82 del reglamento de la LISTA (D 550/2022).

Y para la actuación urbanizadora que se prevé en expediente separado, ésta seguirá las reglas sustantivas y procedimentales vigentes en el momento de su tramitación.

Por todo lo anterior,

Uno.- Procede **DAR TRASLADO** a la Secretaría General del Pleno del presente informe complementario del anterior emitido por servicio con fecha 5/04/23, que incluía propuesta al Pleno Municipal en relación con la presente Modificación Puntual.

Dos.- Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 127.1.c) LBRL, y según indica el informe del Adjunto a Secretario General de Pleno, corresponde a la Junta de Gobierno Local la aprobación del proyecto del instrumento de ordenación urbanística, por lo que se eleva la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN a la Junta de Gobierno Local:**

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Primera.- Aprobar el proyecto de Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes (en total 29.824,28 m2s) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA,S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018PLN00253-MPGOU, Help 538/2019, que se ajusta a las determinaciones legales que le son de aplicación, según informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 4/4/2023 CSV 415b99a6aebbb4a34c399f3c2fe9c59bda9c58b0 e informe del Servicio Modelo de Ciudad, de fecha 5/04/23, CSV nº 4b8f2e095040b67bfcc9dad70bd3bb2dddede6d6. La documentación de dicho proyecto se corresponde con la siguiente:

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-1efe-8928-f58b-4a56-b435-2b82-3f02-f4de	memoria_papt2_31032023.pdf	Memoria y Anexos
	GEISER-38fb-ef82-3b00-4223-a015-7298-aae3-2fc5	planos_u_13.pdf	Plano n.º 01 "Procedencia de la Formulación", Plano n.º 02 "Información de la estructura urbanística. Situación y límites en la ciudad de Marbella emplazamiento y entorno" Plano n.º 03, "Información de la estructura urbanística topográfico-vegetación-usos-edificaciones infraestructuras-propiedad"
	GEISER-bd35-d9d3-5a45-4f18-bbab-7c21-5de1-3bb7	Anexo_8_12.pdf	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA SECTOR PA-PT-2 "PLAZA DE TOROS"
	GEISER-3e93-b359-d2b4-48d8-b7b0-7219-c697-2888	Anexo_8_13.pdf	Estudio del comercio en el sector PA-PT-2 de Marbella
REGAGE23e00019334647 (24/03/2023)	GEISER-b3fe-1b5a-9a24-4735-9c25-c25d-58d8-02a2	planos_0406.pdf	Plano n.º 04 "Información de la estructura urbanística aristas de definición dominio, servidumbre, afección y edificación Ley de Carreteras del Estado" Plano n.º 05a "Plano de calificación de la modificación del PA-PT-2" Plano n.º 05.b "Plano de ordenación de la modificación del PA-PT-2 y cuadro de ordenación de superficies" Plano n.º 06 "Relación de propietarios afectados por la modificación Plano catastral"
REGAGE23e00019334681 (24/03/2023)	GEISER-bb27-edb5-45a0-4eb7-b7fe-64ae-c6b9-8020	resumen_ejecutivo.pdf	Resumen ejecutivo
REGAGE23e00019335047 (24/03/2023)	GEISER-8c4e-8d6f-dd96-4efb-8327-6b6a-9416-314f	planos_urbanizacion_1.pdf	Plano n.º 7.1 "Trazado Planta General"
	GEISER-c119-b589-b77b-4f22-b099-bb59-cbca-17c5	planos_urbanizacion2.pdf	Plano n.º 7.2.1 "Trazado planta de replanteo sobre cartografía" Plano n.º 7.2.2 Trazado planta de replanteo sobre ortofoto
	GEISER-c469-d1a1-30fd-4893-84ba-afe8-0737-eea0	planos_urbanizacion_3.pdf	Plano n.º 7.3, "Trazado simulación de trayectorias" Plano n.º 7.4, "Trazado perfiles longitudinales" Plano n.º 7.5, "Trazado perfiles transversales" Plano n.º 7.6 "Trazado secciones tipo"
REGAGE23e00019335108 (24/03/2023)	GEISER-2c46-4204-b2dc-4680-9e1c-5409-b191-4aa6	planos_urbanizacion_4.pdf	Plano n.º 7.7 "Trazado-señalización planta general"
	GEISER-0375-5a99-0ad7-4a28-8548-5299-9add-315d	planos_de_urbanizacion_5.pdf	Plano n.º 7.8, "Trazado-drenaje planta general"
REGAGE23e00019335161 (24/03/2023)	GEISER-b07d-f52a-1b69-4fa8-a3c2-c403-45d6-c8c5	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.9 "Trazado-saneamiento y pluviales planta general"
	GEISER-1b76-5b01-a0cf-4196-b8be-4f77-4309-1258	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.10 "Trazado-abastecimiento planta general"
REGAGE23e00019335172 (24/03/2023)	GEISER-7674-cdba-74ff-4d17-8ba7-430c-6060-4d47	planos_urbanizacion_7.pdf	Plano n.º 7.12.1 "Infraestructura eléctrica trazado y esquema unifilar" Plano n.º 7.12.2 "Trazado-media tensión planta general" Plano n.º 7.13 "Trazado-telecomunicaciones planta general"
	GEISER-a852-7798-1caa-4249-b514-d646-e892-bba1	planos_urbanizacion_8.pdf	Plano n.º 7.14 "Trazado-accesibilidad planta general" Plano n.º 7.15.1 "Trazado-accesibilidad detalles" Plano n.º 7.15.2 "Trazado-accesibilidad detalles"
REGAGE23e00019335183 (24/03/2023)	GEISER-e453-6f93-2519-4172-bc19-5208-8b06-dea6	planos_urbanizacion_10.pdf	Plano n.º 7.16 "Implantación de islas ecológicas con contenedores soterrados de RSU y selectiva" Plano n.º 7.17 "Mobiliario urbano"
REGAGE23e00019335926 (24/03/2023)	GEISER-21cc-b597-ed51-44c1-87b0-91a6-cd7f-2135	8.6_dictamen_pericial_2023.pdf	Dictamen pericial

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00002022547 (11/01/2023)	GEISER-46b4-6a6a-7c01-48ed-a956-819d-0c9a-4396	anexo_8.3.pdf	Subsanaciones puntos indicados en el escrito del 9 de Agosto de 2021 que motivaron el informe desfavorable relacionados con la Innovación del PGOU Marbella de la Unidad De Actuación PA-PT-2 Sunc-0. T.M. De Marbella (Málaga). N/Ref. Fr/Aa. Ma-Au-07-19.3
REGAGE23e00002021067 (11/01/2023)	GEISER-a334-9a3a-2acd-4299-8488-d95c-781e-321c	anexo_8.9.pdf	Fincas registrales con las notas simples actualizadas
REGAGE23e00000683457 (04/01/2023)	GEISER-6b4d-6a72-a49f-4b47-be9d-9837-bc45-6c6d	anexo_2_einfraestructuras.pdf	8.2.- Estudio de infraestructuras
	GEISER-7b72-3d4d-706a-4cac-9b9d-79ac-5f81-1c22	anexo_10_declaracion.pdf	Declaración responsable de solvencia económica
REGAGE23e00000729989 (04/01/2023)	GEISER-d4d7-c167-2cfd-4eb5-96b6-b586-a504-1bb7	anexo_11.pdf	Anexo 11. Memoria de análisis de impactos normativos
REGAGE23e00000519461 (03/01/2023)	GEISER-15c3-038f-f736-4430-bbdc-62ee-6f6a-28ed	anexo_5.3.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 3-1 Estado preoperacional. Zonificación Acústica.
	GEISER-2cc5-d28c-80cd-45f1-8668-3de7-10f7-9448	anexo_5.4.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 5-1 Estado preoperacional. 20 años mapa ruido. Ld.
REGAGE23e00000519111 (03/01/2013)	GEISER-bb29-b9b2-5441-430b-9550-335d-21b4-0eaa	anexo_5.1.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC0. (1)
	GEISER-82d1-89cc-2451-4921-bf9e-873f-ce7e-005a	anexo_5.2.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC0. (2)
REGAGE23e00000515036 (03/01/2023)	GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6-65f4-916d	anexo_8_salud.pdf	Adenda al anexo 7: Análisis del Impacto en al Salud.
	GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f	documento_resumen_respuesta_.pdf	Respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud.
REGAGE23e00000512562 (03/01/2023)	GEISER-df9d-6e82-251f-4350-9f22-52b9-6263-e6d2	anexo_4.pdf	Justificación Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
	GEISER-75d8-a172-555d-406c-a33c-a865-ae5a-6365	anexo_7.pdf	Informe ambiental estratégico
REGAGE23e00000509813 (03/01/2023)	GEISER-26ee-96e7-01c3-4a16-91e2-2745-eb70-a3c7	estudio_de_trafico_y_movilidad.pdf	Estudio de Tráfico y movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella ENERO 2023
O00017839e2100009362 (11/02/2021)	GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0	8_7_analisis_impacto_salud.pdf	Anexo 7: Análisis del impacto en la salud

No obstante, el órgano municipal decidirá lo que estime más oportuno.”

Consta en el expediente acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión ordinaria el 17/04/2023, por el que se procedió a la aprobación del proyecto de Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes. Puede consultarse el mismo en la página web <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/> con el código seguro de verificación (CSV): 9b87bd6313d03d4773e7b6b4224f5c891845133b

Visto el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 18/04/2023, con el siguiente tenor literal:

FIRMANTE

JOSÉ MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“EXPEDIENTE: 2018PLN00253.MPGOU

ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PGOU PA-PT-2

INTERESADO: CTGV PROPERTY INVESTMENT MARBELLA S.L.

SITUACIÓN: POLÍGONO ACTUACIÓN PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS”, T.M. MARBELLA

INFORME COMPLEMENTARIO CON NUEVA PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Se ha recibido informe de fecha 18/04/23, de la Secretaría General del Pleno por el que emite nota de conformidad condicionada a la modificación de la propuesta que se somete al Pleno de la Corporación, en lo que se refiere a los documentos que son objeto de aprobación, en aras de incorporar la errata que se indica en mi informe de 12 de abril de 2023.

Así pues, en cuanto al informe con propuesta de resolución relativa a la aprobación inicial de la presente modificación puntual de elementos del Plan General, me ratifico en los dos últimos informes de este servicio que obran en el expediente, de fecha de 5/04/23 y 12/04/23, procediendo a sustituir la propuesta para incorporar los documentos técnicos a aprobar corregidos.

En cuanto a lo manifestado en el referido informe de la Secretaría General del Pleno respecto al informe comercial, que considera que se ha suprimido su exigibilidad, pero que el informe ambiental estratégico emitido con fecha 1 de julio de 2022 establece que *“en todo caso, se habrá de solicitar de la Consejería de Economía, Comercio, Conocimiento, Empresas y Universidad la emisión del informe comercial del instrumento de planeamiento...”* y tal como expresa el informe de la Secretaría General del Pleno, *“dado que se va a proceder a la remisión y/o comunicación del órgano ambiental de las modificaciones operadas desde la emisión de tal informe, resultaría necesario la aclaración de dicho extremo, en aras a la debida seguridad del instrumento de planeamiento urbanístico”*, por ello, en la comunicación y traslado que se haga a aquella administración ambiental se deberá poner de manifiesto que la exigibilidad de dicho informe comercial ha sido derogada por el Decreto Ley 26/2021 de 14 de diciembre de 2021, para dejar clara dicha cuestión.

Por todo lo anterior y en base a las competencias conferidas por virtud del artículo 123 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, y artículo 31.1.B) a) de la LOUA, se eleva a consideración del Pleno Municipal la siguiente

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes (en total 29.824,28 m2s) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018PLN00253-MPGOU, Help 538/2019; documentación registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, en concreto:

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-1efe-8928-f58b-4a56-b435-2b82-3f02-f4de	memoria_papt2_31032023.pdf	Memoria y Anexos
	GEISER-38fb-ef82-3b00-4223-a015-7298-aae3-2fc5	planos_u_13.pdf	Plano n.º 01 "Procedencia de la Formulación", Plano n.º 02 "Información de la estructura urbanística. Situación y límites en la ciudad de Marbella emplazamiento y entorno" Plano n.º 03, "Información de la estructura urbanística topográfico-vegetación-usos-edificaciones infraestructuras-propiedad"
	GEISER-bd35-d9d3-5a45-4f18-bbab-7c21-5de1-3bb7	Anexo_8_12.pdf	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA SECTOR PA-PT-2 "PLAZA DE TOROS"
	GEISER-3e93-b359-d2b4-48d8-b7b0-7219-c697-2888	Anexo_8_13.pdf	Estudio del comercio en el sector PA-PT-2 de Marbella
REGAGE23e00019334647 (24/03/2023)	GEISER-b3fe-1b5a-9a24-4735-9c25-c25d-58d8-02a2	planos_0406.pdf	Plano n.º 04 "Información de la estructura urbanística aristas de definición dominio, servidumbre, afección y edificación Ley de Carreteras del Estado" Plano n.º 05a "Plano de calificación de la modificación del PA-PT-2" Plano n.º 05b "Plano de ordenación de la modificación del PA-PT-2 y cuadro de ordenación de superficies" Plano n.º 06 "Relación de propietarios afectados por la modificación Plano catastral"
REGAGE23e00019334681 (24/03/2023)	GEISER-bb27-edb5-45a0-4eb7-b7fe-64ae-c6b9-8020	resumen_ejecutivo.pdf	Resumen ejecutivo
REGAGE23e00019335047 (24/03/2023)	GEISER-8c4e-8d6f-dd96-4efb-8327-6b6a-9416-314f	planos_urbanizacion_1.pdf	Plano n.º 7.1 "Trazado Planta General"
	GEISER-c119-b589-b77b-4f22-b099-bb59-cbba-17c5	planos_urbanizacion2.pdf	Plano n.º 7.2.1 "Trazado planta de replanteo sobre cartografía" Plano n.º 7.2.2 Trazado planta de replanteo sobre ortofoto
	GEISER-c469-d1a1-30fd-4893-84ba-afe8-0737-aa0	planos_urbanizacion_3.pdf	Plano n.º 7.3. "Trazado simulación de trayectorias" Plano n.º 7.4. "Trazado perfiles longitudinales" Plano n.º 7.5. "Trazado perfiles transversales" Plano n.º 7.6 "Trazado secciones tipo"
REGAGE23e00019335108 (24/03/2023)	GEISER-2c46-4204-b2dc-4680-9e1c-5409-b191-4aa6	planos_urbanizacion_4.pdf	Plano n.º 7.7 "Trazado-señalización planta general"
	GEISER-0375-5a99-0ad7-4a28-8548-5299-9add-315d	planos_de_urbanizacion_5.pdf	Plano n.º 7.8, "Trazado-drenaje planta general"
REGAGE23e00019335161 (24/03/2023)	GEISER-b07d-f52a-1b69-4fa8-a3c2-c403-45d6-c8c5	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.9 "Trazado-saneamiento y pluviales planta general"
	GEISER-1b76-5b01-a0cf-4196-b8be-4f77-4309-1258	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.10 "Trazado-abastecimiento planta general"
REGAGE23e00019335172 (24/03/2023)	GEISER-7674-cdba-74ff-4d17-8ba7-430c-6060-4d47	planos_urbanizacion_7.pdf	Plano n.º 7.12.1 "Infraestructura eléctrica trazado y esquema unifilar" Plano n.º 7.12.2 "Trazado-media tensión planta general" Plano n.º 7.13 "Trazado-telecomunicaciones planta general"
	GEISER-a852-7798-1caa-4249-b514-d646-e892-bba1	planos_urbanizacion_8.pdf	Plano n.º 7.14 "Trazado-accesibilidad planta general" Plano n.º 7.15.1 "Trazado-accesibilidad detalles" Plano n.º 7.15.2 "Trazado-accesibilidad detalles"
REGAGE23e00019335183 (24/03/2023)	GEISER-e453-6f93-2519-4172-bc19-5208-8b06-dea6	planos_urbanizacion_10.pdf	Plano n.º 7.16 "Implantación de islas ecológicas con contenedores soterrados de RSU y selectiva" Plano n.º 7.17 "Mobiliario urbano"

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00019335926 (24/03/2023)	GEISER-21cc-b597-ed51-44c1-87b0-91a6-cd7f-2135	8.6_dictamen_pericial_2023.pdf	Dictamen pericial
REGAGE23e00002022547 (11/01/2023)	GEISER-46b4-6a6a-7c01-48ed-a956-819d-0c9a-4396	anexo_8.3.pdf	Subsanaciones puntos indicados en el escrito del 9 de Agosto de 2021 que motivaron el informe desfavorable relacionados con la Innovación del PGOU Marbella de la Unidad De Actuación PA-PT-2 Sunc-0. T.M. De Marbella (Málaga). N/Ref. Fr/Aa. Ma-Au-07-19.3
REGAGE23e00002021067 (11/01/2023)	GEISER-a334-9a3a-2acd-4299-8488-d95c-781e-321c	anexo_8.9.pdf	Fincas registrales con las notas simples actualizadas
REGAGE23e00000683457 (04/01/2023)	GEISER-6b4d-6a72-a49f-4b47-be9d-9837-bc45-6c6d	anexo_2_einfraestructuras.pdf	8.2.- Estudio de infraestructuras
	GEISER-7b72-3d4d-706a-4cac-9b9d-79ac-5f81-1c22	anexo_10_declaracion.pdf	Declaración responsable de solvencia económica
REGAGE23e00000729989 (04/01/2023)	GEISER-d4d7-c167-2cfe-4eb5-96b6-b586-a504-1bb7	anexo_11.pdf	Anexo 11. Memoria de análisis de impactos normativos
REGAGE23e00000519461 (03/01/2023)	GEISER-15c3-038f-f736-4430-bbdc-62ee-6f6a-28ed	anexo_5.3.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 3-1 Estado preoperacional. Zonificación Acústica.
	GEISER-2cc5-d28c-80cd-45f1-8668-3de7-10f7-9448	anexo_5.4.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 5-1 Estado preoperacional. 20 años mapa ruido. Ld.
REGAGE23e00000519111 (03/01/2013)	GEISER-bb29-b9b2-5441-430b-9550-335d-21b4-0eaa	anexo_5.1.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC0. (1)
	GEISER-82d1-89cc-2451-4921-bf9e-873f-ce7e-005a	anexo_5.2.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC0. (2)
REGAGE23e00000515036 (03/01/2023)	GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6-65f4-916d	anexo_8_salud.pdf	Adenda al anexo 7: Análisis del Impacto en la Salud.
	GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f	documento_resumen_respuesta_.pdf	Respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud.
REGAGE23e00000512562 (03/01/2023)	GEISER-df9d-6e82-25f1-4350-9f22-52b9-6263-e6d2	anexo_4.pdf	Justificación Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
	GEISER-75d8-a172-555d-406c-a33c-a865-ae5a-6365	anexo_7.pdf	Informe ambiental estratégico
REGAGE23e00000509813 (03/01/2023)	GEISER-26ee-96e7-01c3-4a16-91e2-2745-eb70-a3c7	estudio_de_trafico_y_movilidad.pdf	Estudio de Tráfico y movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella ENERO 2023
O00017839e2100009362 (11/02/2021)	GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0	8_7_analisis_impacto_salud.pdf	Anexo 7: Análisis del impacto en la salud

También forman parte del documento de MPE los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente: CSV: f4adf26a20e0635da80bb1a525eeac7c99027114 URL de validación: <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD_PA_PT2_PLANOS_ORDENACION_ESTRUCTURAL.pdf) de fecha 31/03/23.

SEGUNDO.- Según establece el artículo 32.1.2ª de la LOUA, el documento de Modificación Puntual, el análisis de Impacto en la Salud así como un resumen ejecutivo, deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica municipal, portal de transparencia. Deberán arbitrase medios de difusión complementarios a los anteriores por tratarse de un área de ámbito reducido en aplicación a lo establecido en la LOUA art. 36.2.c)3ª, al menos la inserción del presente acuerdo y el documento aprobado en la página web de urbanismo y

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

traslado del mismo junto con el resumen ejecutivo de la MPE a la oficina del distrito correspondiente para su difusión entre los vecinos.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe en materia de Carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Informe en materia de Telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, al Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua a la Consejería competente en materia de aguas (agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible), así como en aplicación de los artículos 40 y 41 de la misma Ley en relación a la zona de policía de Arroyo Primero.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía. a la Consejería de Salud y Familia, dándole traslado del Anexo 7 del documento técnico “Análisis de Impacto en la Salud” (n.º registro: O00017839e2100009362). Nombre del fichero: anexo_8.7_analisis_impacto_salud.pdf (CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0) y sus dos adendas (“Adenda al anexo 7: Análisis de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6- 65f4-916d) y “respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f).
- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras. Así como Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe de las compañías suministradoras: ACOSOL, referente a la suficiencia de recursos hídricos, como concesionaria del Servicio en Alta; ENDESA, sobre la potencia demandada.
- Traslado al órgano ambiental (Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), del nuevo documento para verificación, aunque el mismo dice que no supone una diferente valoración de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico. Y advirtiendo de la derogación de la exigibilidad del informe comercial de los instrumentos de planeamiento urbanístico por virtud del Decreto Ley 26/2021 de 14 de diciembre de 2021, para dejar clara dicha cuestión.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Informe de la Delegación Municipal de Comercio, sobre el anexo 8.13 “estudio comercial”.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros”, y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.

TERCERO.- Determinar la no necesidad del equipamiento institucional Matadero Municipal, por no existir el mismo desde hace décadas y admitir su sustitución por el uso dotacional público genérico de equipamiento comunitario.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

En base a todo lo expuesto, en atención a los datos consignados en los informes municipales obrantes en el expediente y con fundamento en cuanto antecede, se formula al **Pleno de la Corporación municipal** la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes (en total 29.824,28 m2s) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018PLN00253-MPGOU, Help 538/2019; documentación registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, en concreto:

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-1efe-8928-f58b-4a56-b435-2b82-3f02-f4de	memoria_papt2_31032023.pdf	Memoria y Anexos
	GEISER-38fb-ef82-3b00-4223-a015-7298-aae3-2fc5	planos_u_13.pdf	Plano n.º 01 “Procedencia de la Formulación”, Plano n.º 02 “Información de la estructura urbanística. Situación y límites en la ciudad de Marbella emplazamiento y entorno” Plano n.º 03, “Información de la estructura urbanística topográfico-vegetación-usos-edificaciones infraestructuras-propiedad”
	GEISER-bd35-d9d3-5a45-4f18-bbab-7c21-5de1-3bb7	Anexo_8_12.pdf	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA SECTOR PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS”
	GEISER-3e93-b359-d2b4-48d8-b7b0-7219-c697-2888	Anexo_8_13.pdf	Estudio del comercio en el sector PA-PT-2 de Marbella
REGAGE23e00019334647 (24/03/2023)	GEISER-b3fe-1b5a-9a24-4735-9c25-c25d-58d8-02a2	planos_0406.pdf	Plano n.º 04 “Información de la estructura urbanística aristas de definición dominio, servidumbre, afección y edificación Ley de Carreteras del Estado” Plano n.º 05a “Plano de calificación de la modificación del PA-PT-2” Plano n.º 05b “Plano de ordenación de la modificación del PA-PT-2 y cuadro de ordenación de superficies” Plano n.º 06 “Relación de propietarios afectados por la modificación Plano catastral”
REGAGE23e00019334681 (24/03/2023)	GEISER-bb27-edb5-45a0-4eb7-b7fe-64ae-c8b9-8020	resumen_ejecutivo.pdf	Resumen ejecutivo

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00019335047 (24/03/2023)	GEISER-8c4e-8d6f-dd96-4efb-8327-6b6a-9416-314f	planos_urbanizacion_1.pdf	Plano n.º 7.1 "Trazado Planta General"
	GEISER-c119-b589-b77b-4f22-b099-bb59-cbba-17c5	planos_urbanizacion2.pdf	Plano n.º 7.2.1 "Trazado planta de replanteo sobre cartografía" Plano n.º 7.2.2 Trazado planta de replanteo sobre ortofoto
	GEISER-c469-d1a1-30fd-4893-84ba-afe8-0737-eaa0	planos_urbanizacion_3.pdf	Plano n.º 7.3, "Trazado simulación de trayectorias" Plano n.º 7.4, "Trazado perfiles longitudinales" Plano n.º 7.5, "Trazado perfiles transversales" Plano n.º 7.6 "Trazado secciones tipo"
REGAGE23e00019335108 (24/03/2023)	GEISER-2c46-4204-b2dc-4680-9e1c-5409-b191-4aa6	planos_urbanizacion_4.pdf	Plano n.º 7.7 "Trazado-señalización planta general"
	GEISER-0375-5a99-0ad7-4a28-8548-5299-9add-315d	planos_de_urbanizacion_5.pdf	Plano n.º 7.8, "Trazado-drenaje planta general"
REGAGE23e00019335161 (24/03/2023)	GEISER-b07d-f52a-1b69-4fa8-a3c2-c403-45d6-c8c5	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.9 "Trazado-saneamiento y pluviales planta general"
	GEISER-1b76-5b01-a0cf-4196-b8be-4f77-4309-1258	planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.10 "Trazado-abastecimiento planta general"
REGAGE23e00019335172 (24/03/2023)	GEISER-7674-cdba-74ff-4d17-8ba7-430c-6060-4d47	planos_urbanizacion_7.pdf	Plano n.º 7.12.1 "Infraestructura eléctrica trazado y esquema unifilar" Plano n.º 7.12.2 "Trazado-media tensión planta general" Plano n.º 7.13 "Trazado-telecomunicaciones planta general"
	GEISER-a852-7798-1caa-4249-b514-d646-e892-bba1	planos_urbanizacion_8.pdf	Plano n.º 7.14 "Trazado-accesibilidad planta general" Plano n.º 7.15.1 "Trazado-accesibilidad detalles" Plano n.º 7.15.2 "Trazado-accesibilidad detalles"
REGAGE23e00019335183 (24/03/2023)	GEISER-e453-6f93-2519-4172-bc19-5208-8b06-dea6	planos_urbanizacion_10.pdf	Plano n.º 7.16 "Implantación de islas ecológicas con contenedores soterrados de RSU y selectiva" Plano n.º 7.17 "Mobiliario urbano"
REGAGE23e00019335926 (24/03/2023)	GEISER-21cc-b597-ed51-44c1-87b0-91a6-cd7f-2135	8.6_dictamen_pericial_2023.pdf	Dictámen pericial
REGAGE23e00002022547 (11/01/2023)	GEISER-46b4-6a6a-7c01-48ed-a956-819d-0c9a-4396	anexo_8.3.pdf	Subsanaciones puntos indicados en el escrito del 9 de Agosto de 2021 que motivaron el informe desfavorable relacionados con la Innovación del PGOU Marbella de la Unidad De Actuación PA-PT-2 Sunc-0. T.M. De Marbella (Málaga). N/Ref. Fr/Aa. Ma-Au-07-19.3
REGAGE23e00002021067 (11/01/2023)	GEISER-a334-9a3a-2acd-4299-8488-d95c-781e-321c	anexo_8.9.pdf	Fincas registrales con las notas simples actualizadas
REGAGE23e00000683457 (04/01/2023)	GEISER-6b4d-6a72-a49f-4b47-be9d-9837-bc45-6c6d	anexo_2_einfraestructuras.pdf	8.2.- Estudio de infraestructuras
	GEISER-7b72-3d4d-706a-4cac-9b9d-79ac-5f81-1c22	anexo_10_declaracion.pdf	Declaración responsable de solvencia económica
REGAGE23e00000729989 (04/01/2023)	GEISER-d4d7-c167-2cdf-4eb5-96b6-b586-a504-1bb7	anexo_11.pdf	Anexo 11. Memoria de análisis de impactos normativos
REGAGE23e00000519461 (03/01/2023)	GEISER-15c3-038f-f736-4430-bbdc-62ee-6f6a-28ed	anexo_5.3.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 3-1 Estado preoperacional. Zonificación Acústica.
	GEISER-2cc5-d28c-80cd-45f1-8668-3de7-10f7-9448	anexo_5.4.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 5-1 Estado preoperacional. 20 años mapa ruido. Ld.
REGAGE23e00000519111 (03/01/2013)	GEISER-bb29-b9b2-5441-430b-9550-335d-21b4-0eaa	anexo_5.1.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC0. (1)
	GEISER-82d1-89cc-2451-4921-bf9e-873f-ce7e-005a	anexo_5.2.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC0. (2)
REGAGE23e00000515036 (03/01/2023)	GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6-65f4-916d	anexo_8_salud.pdf	Adenda al anexo 7: Análisis del Impacto en al Salud.
	GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f	documento_resumen_respuesta_.pdf	Respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud.
REGAGE23e00000512562 (03/01/2023)	GEISER-df9d-6e82-251f-4350-9f22-52b9-6263-e6d2	anexo_4.pdf	Justificación Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
	GEISER-75d8-a172-555d-406c-a33c-a865-ae5a-6365	anexo_7.pdf	Informe ambiental estratégico
REGAGE23e00000509813 (03/01/2023)	GEISER-26ee-96e7-01c3-4a16-91e2-2745-eb70-a3c7	estudio_de_ trafico_y_movilidad.pdf	Estudio de Tráfico y movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella ENERO 2023
O00017839e2100009362 (11/02/2021)	GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0	8_7_analisis_impacto_salud.pdf	Anexo 7: Análisis del impacto en la salud

FIRMANTE

JOSÉ MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

También forman parte del documento de MPE los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente: CSV: f4adf26a20e0635da80bb1a525eeac7c99027114 URL de validación: https://sede.malaga.es/marbella, nombre del fichero: MOD_PA_PT2_PLANOS_ORDENACION_ESTRUCTURAL.pdf) de fecha 31/03/23.

SEGUNDO.- Según establece el artículo 32.1.2ª de la LOUA, el documento de Modificación Puntual, el análisis de Impacto en la Salud así como un resumen ejecutivo, deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica municipal, portal de transparencia. Deberán arbitrarse medios de difusión complementarios a los anteriores por tratarse de un área de ámbito reducido en aplicación a lo establecido en la LOUA art. 36.2.c)3ª, al menos la inserción del presente acuerdo y el documento aprobado en la página web de urbanismo y traslado del mismo junto con el resumen ejecutivo de la MPE a la oficina del distrito correspondiente para su difusión entre los vecinos.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe en materia de Carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Informe en materia de Telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, al Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua a la Consejería competente en materia de aguas (agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible), así como en aplicación de los artículos 40 y 41 de la misma Ley en relación a la zona de policía de Arroyo Primero.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía. a la Consejería de Salud y Familia, dándole traslado del Anexo 7 del documento técnico “Análisis de Impacto en la Salud” (n.º registro: O00017839e2100009362). Nombre del fichero: anexo_8.7_analisis_impacto_salud.pdf (CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0) y sus dos adendas (“Adenda al anexo 7: Análisis de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6- 65f4-916d) y “respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f).

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras. Así como Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe de las compañías suministradoras: ACOSOL, referente a la suficiencia de recursos hídricos, como concesionaria del Servicio en Alta; ENDESA, sobre la potencia demandada.
- Traslado al órgano ambiental (Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), del nuevo documento para verificación, aunque el mismo dice que no supone una diferente valoración de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico. Y advirtiendo de la derogación de la exigibilidad del informe comercial de los instrumentos de planeamiento urbanístico por virtud del Decreto Ley 26/2021 de 14 de diciembre de 2021, para dejar clara dicha cuestión.
- Informe de la Delegación Municipal de Comercio, sobre el anexo 8.13 “estudio comercial”.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros”, y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.

TERCERO.- Determinar la no necesidad del equipamiento institucional Matadero Municipal, por no existir el mismo desde hace décadas y admitir su sustitución por el uso dotacional público genérico de equipamiento comunitario.

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica”.

A continuación se da cuenta del informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones de fecha 3 de abril de 2023, del siguiente tenor literal:

Nº EXPTE.: 2019/538 HELP. (DE 24/03/2023 RGE REGAGE23e00019334647, REGAGE23e00019334681, REGAGE23e00019335047, REGAGE23e00019335108, REGAGE23e00019335161, REGAGE23e00019335172, REGAGE23e00019335183, REGAGE23e00019335926)

(DE 31/03/2023 REGAGE23e00021662976)

INTERESADO: CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L.

ASUNTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL P.G.O.U. DEL PA-PT-2.

SITUACIÓN: PLAZA DE TOROS.

91

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddbd8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 91 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“INFORME:

En relación a Modificación Puntual de Elementos prevista en el PA-PT-2 emitido informe con fecha 16/03/2021 se presenta por el promotor nueva documentación técnica con fecha 3 y 11 de enero y 24, 30 y 31 de marzo de 2023 sobre la que se informa favorablemente con las siguientes consideraciones:

1. Al objeto de dar por cumplimiento a lo solicitado por la Dirección General de Carreteras con fecha 25/08/2021 deberá remitirse esta documentación a dicho organismo para se emita el preceptivo informe.
2. Dado que la actuación se realiza en zona de Policía de Arroyo Primero y se plantea un punto de entrega de aguas pluviales, al mismo; deberá recabarse el preceptivo informe de la Consejería de Agricultura, Ganadería Pesca y Desarrollo Sostenible.
3. De deberá incorporar en el procedimiento los informes preceptivos que acrediten la capacidad y suficiencia de las infraestructuras existentes y, en concreto: Acosol, en relación con los recursos hídricos, Certificado de Endesa sobre la capacidad para atender la potencia demandada.
4. La conexión Sureste desde la rotonda a través de la calle Alfonso XIII, debe tener una pendiente prácticamente horizontal (con escorrentía para la lluvia) hasta la entrada Este del edificio “Albero”, lo que se concretará en el P.U.
5. Deberá desaparecer de la parcela comercial el apoyo metálico que aparece en algunos planos, y soterrar el suministro eléctrico desde el apoyo existente al Oeste de la rotonda para el P.U.
6. Igualmente, en el P.U. debe darse continuidad al acerado situado en la parte Noreste de la Avda. Duque de Lerma y si es necesario ampliar el ramal hacia el Norte.
7. La cumplimentación del informe ambiental, se hará en el P.U.
8. En relación a las conexiones exteriores, el Proyecto de Obras Públicas Ordinarias debe contempla la conexión del viario interior con las calles existentes incorporando los condicionantes derivados del Estudio de Tráfico.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica.”

Seguidamente se da cuenta del informe de sostenibilidad económica emitido por la Jefa de Servicio de contratación, compras centralizadas, gestión y subvenciones, proyectos europeos, patrimonio y bienes de fecha 11 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Nº de Expte.:	HELP 33537/23 (su ref. MPGOU-538/2019)
Solicitante:	Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística
Asunto:	Informe en relación al Informe de Sostenibilidad Económica presentado en relación al expediente de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU del PA-PT-2
Situación:	PA-PT-2 Plaza de Toros

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

INFORME:

En relación con el expediente incoado a nombre de CGTV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L. y PREFABRICADOS BLOQUES Y ACEROS PRE-SUR, S.L., Modificación de Elementos del PGOU 86 del Polígono PA-PT-2 Plaza de Toros, se remite el Informe de Sostenibilidad Económica al objeto de comprobación del contenido mínimo documental, (art. 22.4 TRLSRU y art. 19.1) 3º LOUA).

Dicho Informe, de conformidad con el mencionado art. 22.4, debe ponderar, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta. Dicha cuantificación se ha incluido en el documento presentado.

El período temporal al que se extiende el informe comprende desde el inicio de la actuación hasta la finalización de las edificaciones y se concreta en el balance de ingresos y gastos de la actuación, correspondiente a la intervención en la Hacienda local.

La secuencia de actuaciones previstas contempla la tramitación y aprobación del expediente de Modificación, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Reparcelación, ejecución de obras y recepción de las mismas por el Ayuntamiento, haciéndose cargo de su mantenimiento la Entidad de Conservación al término de la recepción definitiva.

El ISE aportado ha contemplado tres escenarios posibles de desarrollo, el más desfavorable para un período recesivo, con un total de 4 años a partir de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del PGOU, en 2023; aprobación del resto de instrumentos en el segundo año; ejecución de la obra urbanizadora en los años 2 y 3 y ejecución paralela de la obra de edificación con finalización en el cuarto año, 2026.

La puesta en marcha de la Modificación propuesta origina sobre el patrimonio municipal los siguientes:

Ingresos

- Obtención de parcelas de uso y destino público: cesión al Ayuntamiento de 2.443,07 m²s de Zona Verde Pública, 2.516,34 m²s de Viario Público, 2.160 m²s de Equipamiento Público.
- Obtención de parcelas lucrativas urbanizadas, en concepto del 10% del aprovechamiento, equivalentes a 1.807,85 m².
- Ingresos directos, por el desarrollo de la actividad inmobiliaria, en concepto de tributos: impuesto de bienes inmuebles (recurrente), impuestos de construcciones, instalaciones y

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

obras, impuesto de incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, tasas de licencias de obra.

- Ingresos indirectos, no vinculados a la actividad inmobiliaria: impuesto de actividades económicas, tasas y otros tributos.

Gastos

Las inversiones necesarias, concretadas en las infraestructuras necesarias para dar servicio al ámbito y financiar las cargas externas recaen en los propietarios, recibiendo el Ayuntamiento su aprovechamiento ya urbanizado. Por tanto, la ejecución de la actuación no supone un gasto para las arcas municipales.

Por este motivo, el balance es favorable al Ayuntamiento.

Una vez consolidado el desarrollo urbanístico, sí se producirá un incremento de gasto de conservación, cifrado en 60.533,75 € anuales para la mejora de los servicios.

Sin embargo, este gasto se compensa con el impuesto del IBI, recurrente, y estimado en 264.827,10 € anuales.

Por tanto, y de acuerdo al Informe de Sostenibilidad Económica presentado, en todos los escenarios previstos de desarrollo, el saldo es favorable al municipio; y, una vez concluido el desarrollo, el balance de ingresos y gastos continúa siendo favorable al ser la partida del impuesto municipal de IBI superior al coste de mantenimiento. Todo ello sin tener en cuenta otros posibles ingresos por tasas municipales igualmente recurrentes (IVTM de la nueva población, IAE, etc)

En resumen, **el balance fiscal municipal**, resultado de los ingresos menos los gastos mencionados que genere la Modificación durante el período temporal que abarca hasta la finalización de la actuación, **se considera sostenible económicamente para la Hacienda Local, por lo que se informa favorablemente** el Informe de Sostenibilidad Económica presentado por el interesado, no existiendo inconveniente para la continuación de la tramitación en orden a su aprobación definitiva.

Lo que se informa, a los efectos oportunos

Fdo.: Lourdes Martín-Lomeña Guerrero
Jefa de Servicio de Contratación, Compras Centralizadas,
Gestión de Subvenciones y Proyectos Europeos y Patrimonio
y Bienes”

Seguidamente se da cuenta de la nota de conformidad emitida por el Adjunto al Secretario General del Pleno de fecha 20 de abril de 2023, del siguiente tenor literal:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

“INFORME JURÍDICO”

ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL – DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA EN EL ÁMBITO PA – PT – 2 “PLAZA DE TOROS” (EXPTE. HELP 2019/538) (CSV 8f0d9c34d782679b0ebb14d18f184e4e0c2d37d4)

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 5 de abril de 2023 se remite a la Secretaría General del Pleno expediente relativo a aprobación inicial de la modificación puntual de elementos del PGOU de Marbella en el ámbito PA – PT – 2 “Plaza de Toros” (Expte. HELP 2019/538), para la emisión de informe preceptivo, por exigir el acuerdo a adoptar el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

II.- Conclusiones

I.- Que una vez examinado el expediente referido y en particular los informes jurídicos emitidos por el Servicio de Modelo de Ciudad adscrito a la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de fecha de 5 de abril de 2023 (CSV 4b8f2e095040b67bfcc9dad70bd3bb2dddede6d6) así como el de carácter complementario de 12 de abril de 2023 (CSV aa12df0222ace0bca7ee3e68e4c67db54d2c7a40) por parte de este Secretario se extiende por la presente **NOTA DE CONFORMIDAD** al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone del Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.

Si bien ello **queda condicionado** a la modificación de la propuesta que se somete al Pleno de la Corporación, sea objeto de modificación, en lo que se refiere a la propuesta de documentos que son objeto de aprobación, en aras de incorporar la errata que se indica en el informe de 12 de abril de 2023, pues conforme se refiere en el mismo:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“...habiéndose detectado una errata en mi anterior informe de fecha de 05/04/2023, referencia al contenido documental de la documentación técnica de la MPE que se aprueba, se indica que los documentos correctos que se proponen aprobar y que se deben incluir en la propuesta al Pleno municipal son los siguientes”.

Y sin perjuicio de lo anterior, deben hacerse una serie de observaciones y/o consideraciones, respecto de determinados aspectos que han sido objeto de análisis, en los diferentes informes emitidos y/o recabados para la aprobación que ahora se propone.

II.- En lo que se respecta a las dudas jurídicas que se manifiestan en el informe técnico emitido por el Servicio de Planeamiento de fecha de 4 de abril de 2023 (CSV 415b99a6aebbb4a34c399f3c2fe9c59bda9c58b0), en cuanto a la exigencia o no de una garantía por importe de 6% del coste que derivaría en su caso del 46 RPU, se hace preciso hacer alguna aclaración dados los criterios discrepantes que se vienen sosteniendo en la tramitación de diversas modificaciones de planeamiento por dicha Delegación, cuando se trata de modificaciones de instrumentos de planeamiento general que incorporan la ordenación pormenorizada, y cuya tramitación se continúa efectuando bajo las disposiciones de la LOUA, por aplicación de la Disposición Transitoria de la LISTA.

Sobre dicha cuestión, si bien se pronuncia el informe de modelo de ciudad de fecha de 5 de abril de 2023, considerando la inaplicación de las previsiones del 46 RPU, en tales casos, criterio que también compartimos, se hace necesario poner de relieve, que asimismo en tal sentido, ha tenido ocasión de pronunciarse la **STS, Sala de lo contencioso de 6 de septiembre de 2016**, Rec. 1215/2015, sobre una previsión similar en la legislación de la CCAA de Madrid, a la contenida en la LOUA (art. 32.1.1ª.a) , en lo que se refiere a la mera “petición” que no iniciativa particular de iniciar un procedimiento de innovación del planeamiento de carácter general, apuntando al respecto que:

“Como motivo noveno, la recurrente aduce infracción del artículo 46 del Reglamento de Planeamiento en relación con la ordenación pormenorizada (...) en relación con la concreta prestación de garantías para el cumplimiento de la ordenación sujeta a iniciativa privada.

El motivo debe ser desestimado, con independencia, de que, como va a razonarse, nos encontramos ante una materia regulada por el derecho autonómico (tal norma habría quedado desplazada en su aplicabilidad y sustituida por la regulación del artículo 108.1.b) de la Ley 9/2001), es lo cierto que el motivo no puede ser estimado.

Debemos empezar por manifestar que, frente a la invocación por la recurrente de la sentencia dictada el 4 de octubre de 2011 por esta Sala y Sección, basta comprobar que la misma enjuiciaba un Plan Parcial de iniciativa particular, mientras que en este caso estamos ante un instrumento de planeamiento general, tramitado a iniciativa pública y no a propuesta de la iniciativa privada.

En este sentido, la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, lo que exige a la iniciativa privada es que, dentro de las actuaciones de ejecución del planeamiento por el sistema de compensación garantice la correcta ejecución de las obras de urbanización mediante la constitución de garantía el importe mínimo del 10 por 100 total previsto. Dicha garantía que según el párrafo segundo del artículo 108.1.b) se fraccionará cuando se haya establecido un plan de etapas para la

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ejecución de las obras de urbanización, habrá de prestarse con carácter previo al comienzo de las obras.

Pero respecto al procedimiento de aprobación de una revisión parcial y modificación del Plan General, de iniciativa necesariamente pública según el último inciso del artículo 56.1 LSCM, en ningún modo cabe sostener la exigencia de garantías a la iniciativa particular... ”.

III.- En lo que respecta al informe comercial sobre los instrumentos de planeamiento urbanístico, si bien se comparten las consideraciones del informe de modelo de ciudad emitido con fecha de 5 de abril de 2023, debe tenerse en cuenta la supresión de su exigibilidad conforme se contemplaba en el art. 33 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía, dado que dicho precepto ha sido expresamente derogado por el Decreto Ley 26/2021, de 14 de diciembre de 2021, conforme puede consultarse en el BOE en su versión consolidada.

Si bien pese a lo antedicho, debe tenerse en cuenta que en el informe ambiental estratégico emitido con fecha de 1 de julio de 2022 emitido por el órgano ambiental, se sigue indicando que *“en todo caso, se habrá de solicitar de la Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad la emisión del informe comercial del instrumento de planeamiento que prevea o permita la instalación de una gran superficie minorista conforme a la legislación vigente en materia de comercio”*.

Por lo que, dado que se va a proceder a la remisión y/o comunicación del órgano ambiental de las modificaciones operadas desde la emisión de tal informe, resultaría necesario la aclaración de dicho extremo, en aras de la debida seguridad jurídica en la tramitación del instrumento de planeamiento urbanístico.

IV.- Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado expresamente por la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, por ser el área impulsora del expediente que se pretende tramitar, y que habrá de remitirse para su inclusión en el expediente con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la pertinente Comisión.

V.- Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estar a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

En Marbella a fecha de firma electrónica

EL ADJUNTO A LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

José M. Bejarano Lucas”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Finalmente, se da cuenta del informe de control financiero permanente emitido por el Adjunto a Intervención, de fecha 20 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Antecedentes

Mediante solicitud de información, se remite a esta intervención expediente tramitado para la aprobación inicial de la modificación puntual de elementos del PGOU de Marbella en el ámbito PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS “(Expte Help 2019/538).

Fundamentos Jurídicos

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- PGOU VIGENTE (1986).
- Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 27/07/2018 cuya normativa ha sido publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 11.10.2018.
- Con fecha 23/12/2021 entró en vigor la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía que establece en su Disposición Transitoria tercer que procede continuar los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico ya iniciados, conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidas por la legislación sectorial y urbanística anteriormente vigente.
- Ley 4/2005 de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía 8 LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).

Informo.

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

Atendiendo a lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

PRIMERO: Aspectos revisados.

- 1) La Junta de Gobierno Local de conformidad con lo establecido en el art. 127.1.c) LBRL y celebrada el 17 de abril de 2023, adopto entre otros el siguiente acuerdo en el punto 6.3. con (CSV: **9b87bd6313d03d4773e7b6b4224f5c891845133b**) -“ Aprobar el proyecto de Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes (en total 29.824,28 m2s) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018pln00253-MPGOU, Help 538/2019, que ajusta a las determinaciones legales que le son de aplicación, según informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 4/4/2023 CSV **415b99a6aebbb4a34c399f3c2fe9c59bda9c58b0** e informe del Servicio Modelo de Ciudad de fecha 5/04/23, CSV nº **4b8f2e095040b67bfcc9dad70bd3bb2dddede6d6** “.
- 2) La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según los preceptuado en el art.123.1.i) LBRL. CSV: **ec64aeeec3af0c94ac0032f5882340655e442eb2b**.
- 3) Existe informe jurídico favorable, emitido por el servicio de modelo de ciudad de fecha 05 de abril de 2023 con CSV: **4b8f2e095040b67bfcc9dad70bd3bb2dddede6d6**, así como el informe complementario emitido por dicho servicio con fecha 12 de abril de 2023 CSV: **aa12df0222ace0bca7ee3e68e4c67db54d2c7a40**, e informe técnico emitido por el Servicio de Planeamiento de fecha 4 de abril de 2023 CSV: **415b99a6aebbb4a34c399f3c2fe9c59bda9c58b0**.
- 4) Consta **NOTA DE CONFORMIDAD** por parte de la Secretaría General de Pleno, al amparo del art.3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, a los informes jurídicos referenciados en punto anterior con CSV: **5e0e21b35395e7488e598879a18bd2a4ea865195**. En su conclusión III pone de manifiesto que << debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo >>.

- 5) En el informe emitido por esta intervención, en la tramitación de este expediente, con fecha 26 de abril de 2021 y CSV: **3e69973a52f73da53f51c00ff64f2342773b7991**, en su apartado de la justificación del artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, que dispone que “Las disposiciones legales y reglamentarias, en su fase de elaboración y aprobación, los actos administrativos, los contratos y los convenios de colaboración, así como cualquier otra actuación de los sujetos incluidos en el ámbito de aplicación de esta Ley que afecten a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros, deberán valorar sus repercusiones y efectos, y supeditarse de forma estricta al cumplimiento de las exigencias de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.”,

concluye que:

No se aporta al expediente el informe de estabilidad y sostenibilidad financiera, constando únicamente estudio económico-financiero y memoria de viabilidad económica aportador por el promotor.

- 6) En el expediente remitido para proceder a la aprobación inicial por segunda vez, consta una **nueva memoria elaborada por el promotor:**

Nº Registro/Fecha	CSV	Descripción
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-1efe-8928-f58b-4a56-b435-2b82-3f02-f4de	Memoria de promotor donde hace referencia(M): Punto4: Estudio Económico-Financiero.(art 19.1.a) 3ª LOUA. Punto5: Memoria de Viabilidad Económica. (ART 19.1.A) 5º LOUA Y ART 22.5 TRLS2015 Punto6: Informe de Sostenibilidad Económica y se desarrolla en Anexo 8.12-M. Art 22.4 TRLS2015,
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-bd35-d9d3-5a45-4f18-bbab-7c21-5de1-3bb7	Anexo 8.12-M: Informe de Sostenibilidad Económica.
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-3e93-b359-d2b4-48d8-b7b0-7219-c697-2888	Anexo 8.13-M: Estudio del comercio en el sector PA-PT-2.
REGAGE23e00000683457 (04/01/2023)	GEISER-7b72-3d4d-706a-4cac-9b9d-79ac-5f81-1c22	Anexo 8.10-M Declaración Responsable de la Solvencia Económica del Promotor.

- 7) Consta en el expediente **informe de Sostenibilidad Económica** del servicio de contratación con CSV: **7b075c8a4d6461a943220f83e778271d387b69c2**, en referencia al art 22.4 TRLSRU y art. 19.1.a) 3ª LOUA realizando una valoración del informe emitido por el promotor y como consiguiente para dar cumplimiento al art 7.3 de la Ley Orgánica

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, en el que concluye que: “En resumen, el balance fiscal municipal, resultado de los ingresos menos los gastos mencionados que genere la Modificación durante el período temporal que abarca hasta la finalización de la actuación, se considera sostenible económicamente para la Hacienda Local, por lo que se informa favorablemente el Informe de Sostenibilidad Económica presentado por el interesado, no existiendo inconveniente para la continuación de la tramitación en orden a su aprobación definitiva.”

CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa **Favorablemente**

Esta intervención, además, **HACE CONSTAR** los siguientes aspectos:

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 31.1.B) a) y 32.1.3º de la LOUA, puesto en relación con el artículo 123.1) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación provisional de la Modificación de Elementos debe entenderse atribuida al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, **necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.**

El expediente de referencia incluye entre sus modificaciones una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, por lo que requiere **dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía en aplicación del art.36.2.c) 2ª de la LOUA, en relación con el art. 17.10.e) de la Ley 4/2005 de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía, dictamen que tiene carácter preceptivo y vinculante** y que deberá producirse tras la aprobación provisional del expediente esté completo, a petición del titular de la Consejería competente en materia de urbanismo.

En Marbella, el **Adjunto a Intervención**, a fecha de firma electrónica.”

El **Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto y hace constar que este asunto necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen este Pleno.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella y San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Popular, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto e indica que se necesita para su aprobación el voto a favor de la **mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen este Pleno.

La Sra. Alcaldesa indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y once abstenciones (nueve del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña).

ACUERDA

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes (en total 29.824,28 m2s) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018PLN00253-MPGOU, Help 538/2019; documentación registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, en concreto:

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
REGAGE23e00021662976 (31/03/2023)	GEISER-1efe-8928-f58b-4a56-b435-2b82-3f02-f4de	memoria_papt2_31032023.pdf	Memoria y Anexos
	GEISER-38fb-ef82-3b00-4223-a015-7298-aae3-2fc5	planos_u_13.pdf	Plano n.º 01 "Procedencia de la Formulación", Plano n.º 02 "Información de la estructura urbanística. Situación y límites en la ciudad de Marbella emplazamiento y entorno" Plano n.º 03, "Información de la estructura urbanística topográfico-vegetación-usos-edificaciones infraestructuras-propiedad"
	GEISER-bd35-d9d3-5a45-4f18-bbab-7c21-5de1-3bb7	Anexo_8_12.pdf	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA SECTOR PA-PT-2 "PLAZA DE TOROS"
	GEISER-3e93-b359-d2b4-48d8-b7b0-7219-c697-2888	Anexo_8_13.pdf	Estudio del comercio en el sector PA-PT-2 de Marbella
REGAGE23e00019334647 (24/03/2023)	GEISER-b3fe-1b5a-9a24-4735-9c25-c25d-58d8-02a2	planos_0406.pdf	Plano n.º 04 "Información de la estructura urbanística aristas de definición dominio, servidumbre, afección y edificación Ley de Carreteras del Estado" Plano n.º 05a "Plano de calificación de la modificación del PA-PT-2" Plano n.º 05.b "Plano de ordenación de la modificación del PA-PT-2 y cuadro de ordenación de superficies" Plano n.º 06 "Relación de propietarios afectados por la modificación Plano catastral"
REGAGE23e00019334681 (24/03/2023)	GEISER-bb27-edb5-45a0-4eb7-b7fe-64ae-c6b9-8020	resumen_ejecutivo.pdf	Resumen ejecutivo
REGAGE23e00019335047 (24/03/2023)	GEISER-8c4e-8d6f-dd96-4efb-8327-6b6a-9416-314f	planos_urbanizacion_1.pdf	Plano n.º 7.1 "Trazado Planta General"
	GEISER-c119-b589-b77b-4f22-b099-bb59-cbba-17c5	planos_urbanizacion2.pdf	Plano n.º 7.2.1 "Trazado planta de replanteo sobre cartografía" Plano n.º 7.2.2 Trazado planta de replanteo sobre ortofoto
	GEISER-c469-d1a1-30fd-4893-84ba-afe8-0737-eeaa	planos_urbanizacion_3.pdf	Plano n.º 7.3, "Trazado simulación de trayectorias" Plano n.º 7.4, "Trazado perfiles longitudinales"

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
			Plano n.º 7.5, "Trazado perfiles transversales" Plano n.º 7.6 "Trazado secciones tipo"
REGAGE23e00019335108 (24/03/2023)	GEISER-2c46-4204-b2dc-4680-9e1c-5409-b191-4aa6 GEISER-0375-5a99-0ad7-4a28-8548-5299-9add-315d	planos_urbanizacion_4.pdf planos_de_urbanizacion_5.pdf	Plano n.º 7.7 "Trazado-señalización planta general" Plano n.º 7.8, "Trazado-drenaje planta general"
REGAGE23e00019335161 (24/03/2023)	GEISER-b07d-f52a-1b69-4fa8-a3c2-c403-45d6-c8c5 GEISER-1b76-5b01-a0cf-4196-b8be-4f77-4309-1258	planos_urbanizacion_6.pdf planos_urbanizacion_6.pdf	Plano n.º 7.9 "Trazado-saneamiento y pluviales planta general" Plano n.º 7.10 "Trazado-abastecimiento planta general"
REGAGE23e00019335172 (24/03/2023)	GEISER-7674-cdba-74ff-4d17-8ba7-430c-6060-4d47 GEISER-a852-7798-1caa-4249-b514-d646-e892-bba1	planos_urbanizacion_7.pdf planos_urbanizacion_8.pdf	Plano n.º 7.12.1 "Infraestructura eléctrica trazado y esquema unifilar" Plano n.º 7.12.2 "Trazado-media tensión planta general" Plano n.º 7.13 "Trazado-telecomunicaciones planta general" Plano n.º 7.14 "Trazado-accesibilidad planta general" Plano n.º 7.15.1 "Trazado-accesibilidad detalles" Plano n.º 7.15.2 "Trazado-accesibilidad detalles"
REGAGE23e00019335183 (24/03/2023)	GEISER-e453-6f93-2519-4172-bc19-5208-8b06-dea6	planos_urbanizacion_10.pdf	Plano n.º 7.16 "Implantación de islas ecológicas con contenedores soterrados de RSU y selectiva" Plano n.º 7.17 "Mobiliario urbano"
REGAGE23e00019335926 (24/03/2023)	GEISER-21cc-b597-ed51-44c1-87b0-91a6-cd7f-2135	8.6_dictamen_pericial_2023.pdf	Dictámen pericial
REGAGE23e00002022547 (11/01/2023)	GEISER-46b4-6a6a-7c01-48ed-a956-819d-0c9a-4396	anexo_8.3.pdf	Subsanaciones puntos indicados en el escrito del 9 de Agosto de 2021 que motivaron el informe desfavorable relacionados con la Innovación del PGOU Marbella de la Unidad De Actuación PA-PT-2 Sunc-0. T.M. De Marbella (Málaga). N/Ref. Fr/Aa. Ma-Au-07-19.3
REGAGE23e00002021067 (11/01/2023)	GEISER-a334-9a3a-2acd-4299-8488-d95c-781e-321c	anexo_8.9.pdf	Fincas registrales con las notas simples actualizadas
REGAGE23e00000683457 (04/01/2023)	GEISER-6b4d-6a72-a49f-4b47-be9d-9837-bc45-6c6d GEISER-7b72-3d4d-706a-4cac-9b9d-79ac-5f81-1c22	anexo_2_einfraestructuras.pdf anexo_10_declaracion.pdf	8.2.- Estudio de infraestructuras Declaración responsable de solvencia económica
REGAGE23e00000729989 (04/01/2023)	GEISER-d4d7-c167-2cfd-4eb5-96b6-b586-a504-1bb7	anexo_11.pdf	Anexo 11. Memoria de análisis de impactos normativos
REGAGE23e00000519461 (03/01/2023)	GEISER-15c3-038f-736-4430-bbdc-62ee-6f6a-28ed GEISER-2cc5-d28c-80cd-45f1-8668-3de7-10f7-9448	anexo_5.3.pdf anexo_5.4.pdf	Estudio Acústico Preoperacional. Plano 3-1 Estado preoperacional. Zonificación Acústica. Estudio Acústico Preoperacional. Plano 5-1 Estado preoperacional. 20 años mapa ruido. Ld.
REGAGE23e00000519111 (03/01/2013)	GEISER-bb29-b9b2-5441-430b-9550-335d-21b4-0eaa GEISER-82d1-89cc-2451-4921-bf9e-873f-ce7e-005a	anexo_5.1.pdf anexo_5.2.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC0. (1) Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC0. (2)
REGAGE23e00000515036 (03/01/2023)	GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6-6514-916d GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f	anexo_8_salud.pdf documento_resumen_respuesta_.pdf	Adenda al anexo 7: Análisis del Impacto en al Salud. Respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud.
REGAGE23e00000512562 (03/01/2023)	GEISER-df9d-6e82-251f-4350-9f22-52b9-6263-e6d2 GEISER-75d8-a172-555d-406c-a33c-a865-ae5a-6365	anexo_4.pdf anexo_7.pdf	Justificación Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía. Informe ambiental estratégico
REGAGE23e00000509813 (03/01/2023)	GEISER-26ee-9e7f-01c3-4a16-91e2-2745-eb70-a3c7	estudio_de_trafico_y_movilidad.pdf	Estudio de Tráfico y movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella ENERO 2023
O00017839e2100009362 (11/02/2021)	GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0	8_7_analisis_impacto_salud.pdf	Anexo 7: Análisis del impacto en la salud

También forman parte del documento de MPE los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente: CSV: f4adf26a20e0635da80bb1a525eeac7c99027114 URL de validación

FIRMANTE

JOSÉ MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

<https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero:
MOD_PA_PT2_PLANOS_ORDENACION_ESTRUCTURAL.pdf) de fecha 31/03/23.

SEGUNDO. - Según establece el artículo 32.1.2ª de la LOUA, el documento de Modificación Puntual, el análisis de Impacto en la Salud así como un resumen ejecutivo, deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica municipal, portal de transparencia. Deberán arbitrarse medios de difusión complementarios a los anteriores por tratarse de un área de ámbito reducido en aplicación a lo establecido en la LOUA art. 36.2.c)3ª, al menos la inserción del presente acuerdo y el documento aprobado en la página web de urbanismo y traslado del mismo junto con el resumen ejecutivo de la MPE a la oficina del distrito correspondiente para su difusión entre los vecinos.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe en materia de Carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Informe en materia de Telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, al Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua a la Consejería competente en materia de aguas (agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible), así como en aplicación de los artículos 40 y 41 de la misma Ley en relación a la zona de policía de Arroyo Primero.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía, a la Consejería de Salud y Familia, dándole traslado del Anexo 7 del documento técnico “Análisis de Impacto en la Salud” (n.º registro: O00017839e2100009362). Nombre del fichero: anexo_8.7_analisis_impacto_salud.pdf (CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0) y sus dos adendas (“Adenda al anexo 7: Análisis de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6- 65f4-916d) y “respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f).
- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras. Así como

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.

- Informe de las compañías suministradoras: ACOSOL, referente a la suficiencia de recursos hídricos, como concesionaria del Servicio en Alta; ENDESA, sobre la potencia demandada.
- Traslado al órgano ambiental (Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), del nuevo documento para verificación, aunque el mismo dice que no supone una diferente valoración de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico. Y advirtiendo de la derogación de la exigibilidad del informe comercial de los instrumentos de planeamiento urbanístico por virtud del Decreto Ley 26/2021 de 14 de diciembre de 2021, para dejar clara dicha cuestión.
- Informe de la Delegación Municipal de Comercio, sobre el anexo 8.13 “estudio comercial”.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros”, y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.

TERCERO. - Determinar la no necesidad del equipamiento institucional Matadero Municipal, por no existir el mismo desde hace décadas y admitir su sustitución por el uso dotacional público genérico de equipamiento comunitario.

2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO RELATIVO A LA APLICACIÓN DE LA BONIFICACIÓN FIJADA EN EL ARTÍCULO 8.C) DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023

2.- PROPUESTAS DE ALCALDIA Y DEL EQUIPO DE GOBIERNO.

2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO RELATIVO A LA APLICACIÓN DE LA BONIFICACIÓN FIJADA EN EL ARTÍCULO 8.C) DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Concejal de Hacienda y Administración Pública, de fecha 13 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA QUE PRESENTA EL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO RELATIVO A LA APLICACIÓN DE LA BONIFICACIÓN FIJADA EN EL ARTÍCULO 8.C) DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Visto informe del Jefe accidental del Servicio de Gestión Tributaria de fecha 12 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

Visto acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el pasado día 31 de marzo de 2023 (punto 2.1.), en el que se observa que se ha producido un error en la Propuesta al Pleno del Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública de fecha 15/03/2023, ya que no se ha incluido en la misma el punto tercero incluido en el informe de la Jefatura del Servicio de Gestión Tributaria de fecha 15/03/2023 y del siguiente tenor literal: “Tercero.- Desestimar la solicitud formulada por MARBELLA CLUB HOTEL S.A., con CIF A29054251, el día 06/03/2023 y registro nº 00013837693, para la aplicación de bonificación a la cuota del Impuesto sobre Actividades Económicas, al resultar la misma extemporánea.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el que se establece que: “Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.”

Por lo expuesto se emite la siguiente la siguiente,

PROPUESTA

ÚNICA.- Desestimar la solicitud formulada por MARBELLA CLUB HOTEL S.A., con CIF A29054251, el día 06/03/2023 y registro nº 00013837693, para la aplicación de bonificación a la cuota del Impuesto sobre Actividades Económicas, al resultar la misma extemporánea.”

De acuerdo con lo expuesto, al Pleno de la Corporación se presenta la siguiente

PROPUESTA

Única. - Desestimar la solicitud formulada por MARBELLA CLUB HOTEL S.A., con CIF A29054251, el día 06/03/2023 y registro nº 00013837693, para la aplicación de bonificación a la cuota del Impuesto sobre Actividades Económicas, al resultar la misma extemporánea”.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y once abstenciones (nueve del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña).

ACUERDA

DESESTIMAR la solicitud formulada por MARBELLA CLUB HOTEL S.A., con CIF A29054251, el día 06/03/2023 y registro nº 00013837693, para la aplicación de bonificación a la cuota del Impuesto sobre Actividades Económicas, al resultar la misma extemporánea.

2.3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO, EN RELACIÓN AL CONVENIO ADMINISTRATIVO A SUSCRIBIR CON LA JUNTA DE ANDALUCIA, PARA FORMALIZAR LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DE PARCELA TITULARIDAD MUNICIPAL DEL SECTOR URP-RR-10 “HOSPITAL” (EXPEDIENTE E.G. 30/2017 – HELP 2023/17273).

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA,
BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023**

3.- MOCIONES DE URGENCIA.

Se incluye en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada, los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los expedientes no han podido ser debidamente estudiados por la Secretaría General del Pleno, al no haber sido presentados con la antelación suficiente, salvo aquellos en los que se hace constar la existencia de informe.

3.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO, EN RELACIÓN AL CONVENIO ADMINISTRATIVO A SUSCRIBIR CON LA JUNTA DE ANDALUCIA, PARA LA FORMALIZAR LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DE PARCELA TITULARIDAD MUNICIPAL DEL SECTOR URP-RR-10 “HOSPITAL” (EXPEDIENTE E.G. 30/2017 – HELP 2023/17273).

Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia de fecha 20 de abril de 2023 y la propuesta de fecha 22 de marzo de 2023, presentadas por el Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública al Pleno, cuyo tenor literal es el siguiente:

“JUSTIFICACION DE LA URGENCIA

ASUNTO:

PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO, EN RELACIÓN AL CONVENIO ADMINISTRATIVO A SUSCRIBIR CON LA JUNTA DE ANDALUCIA, PARA FORMALIZAR LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DE PARCELA TITULARIDAD MUNICIPAL DEL SECTOR URP-RR-10 “HOSPITAL” (EXPEDIENTE E.G. 30/2017 – *HELP HELP* 2023/17273).

Se justifica la urgencia de incorporación de este asunto en el Orden del día del pleno que se va a celebrar el día 28 abril de 2023, por la necesidad de dar cumplimiento a la solicitud, de la *Consejería* de Desarrollo Educativo y Formación Profesional *Consejería* de Universidad, Investigación e innovación Delegación Territorial en Málaga, con fecha de 13/02/2022, N° Registro REGAGE23e00009057096.

Por parte de la misma, se viene a solicitar, que, por este Ayuntamiento de conformidad, **a la mayor brevedad**, al borrador del convenio para la formalización de la transmisión de la propiedad de la parcela anotada en el Inventario de Bienes con el número 1.378, con naturaleza demanial-servicio público, destinada de equipamiento educativo, para la construcción de un centro de enseñanza secundaria.

108

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250b0cf1ed8d7b5e5c378f8b4a9c39c73f922a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 108 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Con ello se dará por cumplido el acuerdo adoptado en el punto 4.1 del orden del día de la sesión del Pleno celebrada el 26/10/2017, y concluido el expediente que a tal objeto fue tramitado por el Servicio de Patrimonio con el número E.G. 30/2017, dotando al municipio de un nuevo Centro de Educación Secundaria que cubra las necesidades escolares que se vienen reclamando.

Todo lo que se informa y solicita en Marbella fecha de firma electrónica”

PROPUESTA

“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO, EN RELACIÓN AL CONVENIO ADMINISTRATIVO A SUSCRIBIR CON LA JUNTA DE ANDALUCÍA, PARA LA FORMALIZAR LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DE PARCELA TITULARIDAD MUNICIPAL DEL SECTOR URP-RR-10 “HOSPITAL” (EXPEDIENTE E.G. 30/2017 – HELP 2023/17273).

Se da cuenta del expediente de mutación demanial subjetiva número EG 30/2007 – HELP 2023/17273, al objeto de prestar conformidad al borrador del convenio presentado por la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional Consejería de Universidad, Investigación e innovación Delegación Territorial en Málaga, con fecha de 13/02/2022, N° Registro REGAGE23e00009057096, para la formalización de la transmisión a la administración autonómica, de la parcela objeto de dicho expediente, con destino a la construcción de un Instituto de Enseñanza Secundaria.

CONSIDERANDO el Informe Propuesta emitido por el Servicio de Patrimonio, con fecha de 13 de marzo de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME PROPUESTA SOBRE EL CONVENIO ADMINISTRATIVO A SUSCRIBIR CON LA JUNTA DE ANDALUCÍA – CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA- DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO, PARA LA FORMALIZAR LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DE PARCELA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO DEL SECTOR URP-RR-10 “HOSPITAL” (EXPEDIENTE E.G. 30/2017 – HELP 2023/17273).

Considerando el expediente que consta en el Servicio de Patrimonio y Bienes que fue tramitado con el número E.G. 30/2017, para la cesión gratuita a la Junta de Andalucía de la parcela de dominio público sita en el sector URP-RR-10 “Hospital”, anotada en el Inventario de Bienes con el número 1378, para la construcción de un nuevo centro de educación secundaria (IES).

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Visto el escrito presentado por la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional Consejería de Universidad, Investigación e innovación Delegación Territorial en Málaga, con fecha de 13/02/2022, N° Registro REGAGE23e00009057096, solicitando ente otros, la conformidad al borrador del convenio para la formalización de la transmisión de la propiedad de la antedicha parcela mediante convenio administrativo, y con arreglo a los artículos 80 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, RD 2568/1986, de 28 de noviembre, se emite el siguiente **INFORME**, en base los siguientes

I.- ANTECEDENTES:

1º.- El Pleno de este Ayuntamiento, en el punto 4.1 del orden del día de la sesión celebrada el 26/10/2017, adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Poner a disposición de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía, para la construcción de un Instituto de Educación Secundaria, la siguiente parcela:

Parcela de terreno de forma rectangular de 11.761 m2 proveniente del proyecto compensación del sector URP-RR-10 "Hospital", aprobado por decreto Alcaldía de 08/02/00. Coincide con la denominada 3.3 por el plan parcial URP-RR-10 (Hospital) de Marbella y está destinada a Equipamiento Escolar, siendo sus linderos:

Datos en el Inventario de Bienes Municipales: Anotada con el número de orden 1.378, del Epígrafe de Bienes Inmueble Urbanos, con naturales Demanial – Servicio Público.

Datos registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Marbella, al Tomo 1.320, Libro 254, Folio 19, Número de finca 15.621.

Datos Catastrales: 5921403UF3452S0001BM.

Tal y como se ha manifestado en el Antecedente Primero del manifestado Informe, se advierte que en el Registro de la Propiedad la parcela consta como destinada a Equipamiento Social. No obstante, en el Informe de Urbanismo consta como “Equipamiento Público Escolar”, y en el Certificado de Inventario como “Equipamiento escolar”, lo cual motivará la necesidad, una vez comprobado que es el uso contenido en el Plan Parcial de Ordenación aprobado y vigente, así como en el Proyecto de Compensación igualmente aprobado, de solicitar al Registro de la Propiedad la oportuna rectificación por la disparidad y error padecido.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

SEGUNDO.- Aprobar la mutación demanial subjetiva a favor de la Comunidad Autónoma de Andalucía de la parcela anteriormente descrita, para la construcción de un Instituto de Enseñanza Secundaria.

TERCERO.- El inmueble municipal cedido deberá destinarse al uso previsto dentro del plazo máximo de 5 años, debiendo mantenerse su destino durante los 30 años siguientes. Si el inmueble cedido no se destinase al uso previsto o dejase de estarlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirán al Ayuntamiento de Marbella con todas las mejoras realizadas.

CUARTO.- Someter el expediente a información pública por plazo de 20 días, considerando el presente acuerdo y el expediente definitivo, en caso de no presentarse alegaciones o reclamaciones al mismo.

QUINTO.- Formalizar la cesión mediante convenio administrativo entre el Ayuntamiento de Marbella y la Junta de Andalucía e inscribirlo en el Registro de la Propiedad.

SEXTO.- Una vez realizado el correspondiente Convenio entre las Administraciones intervinientes, se hará constar el acto de mutación demanial en el Inventario municipal de Bienes y Derechos.

SÉPTIMO.- Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta para que pueda suscribir cuantos documentos sean necesarios para llevar a efecto estos acuerdos, y en particular el Convenio en que se formalice la mutación demanial subjetiva.

2º.- Figura a en el expediente certificado del Titular del Órgano da Apoyo a la Junta de Gobierno Local, de 08/2/2018, haciendo constar la ausencia de alegaciones al expediente en el plazo de exposición pública.

3º.-El Pleno celebrado el 25/05/2018, en el punto 2.14 del orden del día, acordó incorporar una adenda al acuerdo anterior en los siguientes términos:

“APROBAR adenda al acuerdo del Pleno de 26 de octubre de 2017 sobre la cesión gratuita a la JUNATA DE ANDALUCÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN de parcela con una superficie de 11.761 m² situada en el sector URP-SP-10 “HOSPITAL”, en Marbella, para la construcción de un Instituto de Enseñanza Secundaria mediante mutación demanial subjetiva (E.G. 30/2017), incorporando el compromiso municipal expreso de eliminar cualquier obstáculo o impedimento que pudiera dificultar el normal desarrollo de la obra, u ello siempre que se trate de cuestiones de competencia municipal, así como asumir el compromiso de otorgar licencia de obras a que se refiere el artículo 169 de la LOUA. “

4º.- Tras remitir a la Administración autonómica todos los acuerdos y documentación requerida por la misma para su tramitación, con fecha de 13/02/2023, N° Registro N° Registro REGAGE23e00009057096, se recibe oficio de la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional Consejería de Universidad, Investigación e innovación Delegación Territorial en Málaga, en los siguientes términos:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“En relación con el expediente que se está tramitando desde la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional de la Junta de Andalucía, relativo a la de la parcela sita en el sector URP-RR-10 “Hospital”, Av Rafael Osorio Cibajas suelo 29603 del término municipal de Marbella, con referencia catastral 5921403UF3452S0001BM, para la construcción de un nuevo centro de educación secundaria (IES); y con objeto de continuar el procedimiento y completar el expediente, es necesario que remita a esta Delegación Territorial en Málaga de la Consejería antes citada, la siguiente documentación:

- *Acreditación de que el inmueble está al corriente en el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles, así como de cualquier otro tributo que recaiga sobre el mismo o, en su caso, certificado de exención.*
- *Conformidad con el borrador del Documento o Convenio administrativo de formalización de la cesión (se acompaña documento)*

II.- NORMATIVA APLICABLE

- *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. (LRBRL).*
- *RDLeg. 781/1986, de 18 de abril, Texto Refundido de las Disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local. (TRRL)*
- *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.(LPACAP)*
- *Ley 40/1015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público.*
- *Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. (LBELA)*
- *Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. (RBELA)*
- *Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía.*
- *Ley 4/1986, de 5 de mayo de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.*
- *Demás normativa concordante.*

III.- DOCUMENTACIÓN:

La que resulta de los antecedentes expuestos, expediente EG 30/2017.

IV.- CONSIDERACIONES:

PRIMERO.- *Sobre la acreditación de que el inmueble está al corriente de tributos,*

Con fecha de 19 de febrero de 2023, con código de verificación CSV: 014545d8ba184c347c1ee42fea590cc5bba419c, el Sr. Tesorero municipal ha emitido certificado, en el que consta:

“Que consultados los datos obrantes en la Tesorería municipal, e informe emitido por el Patronato de Recaudación Provincial, en el bien con referencia 5921403UF3452S0001BM, parcela sita en el sector URP-RR-10 “Hospital”, Avda. Rafael Osorio Cibajas, suelo 29603,

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

consta una deuda por importe de 25.420,35 € que está incurso en un procedimiento administrativo de formalización de baja al producirse la figura de confusión de derechos regulado en el Código Civil como forma de extinción de la obligación, al reunir el Excmo. Ayuntamiento de Marbella los conceptos de acreedor y deudor.

SEGUNDO. Sobre el borrador del convenio propuesto.

Se procede a continuación al análisis del documento facilitado por la administración autonómica, que seguidamente se inserta, para determinar la procedencia de su conformidad:

JUNTA DE ANDALUCÍA **CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**
Dirección General de Patrimonio

CONVENIO ADMINISTRATIVO ENTRE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA Y EL AYUNTAMIENTO DE POR EL QUE SE FORMALIZA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DEL INMUEBLE SITO EN DE DICHA LOCALIDAD, DE TITULARIDAD MUNICIPAL, CON DESTINO A Y SE ADSCRIBE A LA CONSEJERÍA DE

En a de de 2018

REUNIDOS

D/Dña....., Alcalde del Ayuntamiento de, cargo para el que fue nombrado/a por Acuerdo de..... Se encuentra facultado/a para este acto en virtud del artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, regulador de las Bases del Régimen Local (BOE 80, de 3 de abril de 1985).

D/Dña....., en su calidad de persona titular de la Delegación del Gobierno para la Junta de Andalucía en, cargo para la que fue nombrado/a por Decreto (BOJA, de), actuando en representación de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en virtud de la Resolución de 25 de enero de 2017, de la Dirección General de Patrimonio, por la que se delegan determinadas competencias en materia de gestión patrimonial, en cuanto a los bienes sitos en su correspondiente ámbito provincial, en las personas titulares de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía (BOJA n.º 20, de 31 de enero)

Las partes se reconocen capacidad legal para la firma del presente convenio administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.2 del Reglamento de bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero, para formalizar la mutación demanial subjetiva del inmueble que a continuación se refiere y al efecto,

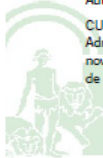
EXPONEN

PRIMERO: El Ayuntamiento de es dueño en pleno dominio de inmueble, sito en, inscrito en el Registro de la Propiedad de con el número de finca, al tomo, libro, folio, con referencia catastral

SEGUNDO: El Pleno del Ayuntamiento de, en sesión ordinaria/extraordinaria celebrada el día, adoptó Acuerdo para ceder gratuitamente a la Comunidad Autónoma de Andalucía la propiedad del inmueble descrito en el expositivo primero, mediante mutación demanial subjetiva .

TERCERO: Mediante Decreto del Consejo de Gobierno de fecha(BOJA, de), se acepta la transmisión, mediante mutación demanial subjetiva, de la propiedad del citado inmueble, conforme a lo establecido en el artículo 80 de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, quedando adscrito a la Consejería competente en materia de

CUARTO: La transmisión de la propiedad del inmueble que se formaliza mediante el presente Convenio Administrativo, tiene su fundamento legal en los artículos 186 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y en los artículos 11.2, y 39 del Reglamento de bienes de las Entidades Locales, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero.



FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Dirección General de Patrimonio

Por todo ello, ambas Administraciones Públicas, en uso de sus atribuciones y competencias, acuerdan suscribir el presente Convenio Administrativo y, a tal efecto, se obligan de acuerdo a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. El Ayuntamiento de, representado por su Alcalde, D/Dña., transmite y entrega de forma gratuita, a la Comunidad Autónoma de Andalucía, representada por D/Dña., en su calidad de persona titular de la Delegación del Gobierno para la Junta de Andalucía en, que la adquiere y recibe, con todos sus derechos, anejos, servidumbres, accesorios y pertenencias, libre de cargas, gravámenes y arrendatarios y al corriente en el pago de tributos.

SEGUNDA.- El inmueble citado se transmite con destino a, y se adscribe a la Consejería competente en materia de

Las partes acuerdan que, sin perjuicio de la naturaleza demanial del bien transmitido, el procedimiento de reversión, si procediere, será el previsto en el artículo 53 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero.

TERCERA.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 187.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el presente Convenio, una vez firmado por las partes, constituye título suficiente para inscribir en el Registro de la Propiedad las operaciones jurídico registrales y de transmisión de dominio que en el mismo se recoge.

CUARTA.- Serán a cargo de la Comunidad Autónoma de Andalucía los gastos necesarios para la inscripción registral del inmueble transmitido, que promoverá como parte adquirente.

MANIFESTACIÓN FISCAL: Hacen constar los comparecientes que la presente transmisión se encuentra sujeta y exenta del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por razón subjetiva.

Y solicitan del señor Registrador de la Propiedad del Registro correspondiente proceda a la inscripción registral de la operación formalizada, por voluntad de las partes, en el presente Convenio

Se incorporan al mismo fotocopias rubricadas de los documentos unidos que se detallan a continuación:

DOCUMENTOS UNIDOS:

- Certificación del Acuerdo plenario del Ayuntamiento
- Decreto por el que se acepta la cesión gratuita de la propiedad, mediante mutación demanial subjetiva, a la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Nota simple.
- Certificación catastral.

Y en prueba de conformidad con lo expuesto, las partes firman el presente documento por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados.

LA PERSONA TITULAR DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN EL/LA ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE

Fdo:

Fdo:



FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

El convenio que trae causa viene a culminar el expediente de mutación demanial subjetiva tramitado con el número EG 30/2017, para la cesión a la Administración autonómica de parcela de dominio público situada en el sector URP-RR-10 "HOSPITAL", para la construcción de una Instituto de Enseñanza secundaria, tramitado con los preceptivos documentos, informes, y acuerdos que impone la a normativa de aplicación.

*La figura de mutación demanial subjetiva se contempla y regulada en el art. 11.2 del Decreto 18/2006, de 24 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (RBELA), que viene a disponer que "La mutación demanial subjetiva se produce por el cambio de la Administración Pública titular del bien, sin modificar su destino público. **La mutación subjetiva deberá formalizarse mediante convenio administrativo entre las Administraciones intervinientes e inscribirse en el Registro de la Propiedad.**"*

En el mismo sentido, el artículo 39 del RBELA, sobre las Disposiciones de bienes y derechos entre Administraciones Públicas, establece que "Los actos de disposición de bienes y derechos de las Administraciones Públicas entre sí y entre éstas y las Entidades públicas dependientes o vinculadas se instrumentarán a través de convenios administrativos."

De este modo, además de acordar la mutación demanial (antecedente 1º), resulta necesario la formalización entra ambas administraciones de convenio administrativo donde se fijen las condiciones de la mutación y que deberá ser inscrito a los efectos oportunos en el Registro de la Propiedad.

Y el artículo 186 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, sin carácter de legislación básica, establece que "La Administración General del Estado y los organismos públicos vinculados a ella o dependientes de la misma podrán celebrar convenios con otras Administraciones públicas o con personas jurídicas de derecho público o de derecho privado pertenecientes al sector público, con el fin de ordenar las relaciones de carácter patrimonial y urbanístico entre ellas en un determinado ámbito o realizar actuaciones comprendidas en esta ley en relación con los bienes y derechos de sus respectivos patrimonios."

El borrador de convenio propuesto para su conformidad, es un modelo de convenio normalizado por la Consejería de Hacienda y Administración Pública – Dirección General de Patrimonio- de la Junta de Andalucía para los procedimientos de mutación demanial subjetiva, siendo el mismo título habilitante de inscripción en el Registro de la Propiedad para la transmisión de la propiedad, tal y como dispone el art 11.2 del RBELA.

1 artículo 187.1 de la LPAP, sin carácter de legislación básica, dispone que los convenios a que se refiere el artículo 186 de la misma podrán contener cuantas estipulaciones se estimen necesarias o convenientes para la ordenación de las relaciones patrimoniales y urbanísticas entre las partes intervinientes, siempre que no sean contrarias al interés público, al ordenamiento jurídico, o a los principios de buena administración.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Examinado el contenido del borrador del “CONVENIO ADMINISTRATIVO ENTRE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA Y EL AYUNTAMIENTO DEPOR EL QUE SE FORMALIZA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DEL INMUEBLE..... SITO EN DE DICHA LOCALIDAD, DE TITULARIDAD MUNICIPAL. CON DESTINO A..... Y SE ADSCRIBE A LA CONSEJERÍA DE ...” propuesto, se observa,

con carácter general, que el contenido del mismo es conforme a los principios establecido en el art 187. 1 de la LPAP.

Asimismo, su clausulado recoge y es conforme a los acuerdos adoptados por el Pleno de este Ayuntamiento para la cesión del bien a la Administración autonómica, en particular la cláusula de reversión por incumplimiento del destino del bien cedido, prevista en el artículo 53 del RBELA.

TERCERO.- Órgano competente para dar su conformidad.

En relación al órgano de gobierno competente para dar conformidad al convenio propuesto, tal y como se solicita por parte de la Administración autonómica, al tratarse de un documento derivado de un acuerdo adoptado por el Pleno municipal, por mayoría absoluta, por aplicación analógica de lo previsto para la cesión gratuita de bienes patrimoniales, según el artículo 50.1 del RBELA y 50.14 del ROF, se considera que dicha conformidad le corresponde al mismo órgano con igual quorum.

V.- CONCLUSIONES.

*Por cuanto antecede, y sin perjuicio del informe que, sobre los aspectos de orden económico y presupuestario, proceda, en su caso, ser emitido por la Intervención General Municipal, se estima que el borrador del documento “CONVENIO ADMINISTRATIVO ENTRE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA Y EL AYUNTAMIENTO DEPOR EL QUE SE FORMALIZA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DEL INMUEBLE..... SITO EN DE DICHA LOCALIDAD, DE TITULARIDAD MUNICIPAL. CON DESTINO A..... Y SE ADSCRIBE A LA CONSEJERÍA DE ...” propuesto por la administración autonómica, es conforme al acuerdo de cesión del bien municipal, adoptado en el punto 4.1 del orden del día de la sesión celebrada el 26/10/2017, y a la normativa de aplicación, por lo que se **PROPONE**:*

PRIMERO.- Dar conformidad al borrador del Convenio administrativo entre la Comunidad autónoma de Andalucía y el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, para la formalización de la cesión de la parcela anotada en el Inventario de Bienes con el número 1.378, con naturaleza demanial-servicio público, destinada de equipamiento educativo, propuesto por la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional Consejería de Universidad, Investigación e innovación Delegación Territorial en Málaga, con fecha de 13/02/2022, N° Registro REGAGE23e00009057096

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo de conformidad a la administración autonómica, para continuar con los trámites tendentes a la formalización del convenio propuesto e inscripción del mismo en el Registro de la Propiedad, en cumplimiento del acuerdo adoptado en el punto 4.1 del orden del día de la sesión del Pleno celebrada el 26/10/2017 y de la normativa de aplicación.

Este es el parecer de las que suscriben, que informamos en base a la documentación de que dispone el Servicio de Patrimonio y Bienes, sometiéndolo a la consideración del Secretario General, así como del Órgano Municipal competente, y a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho.

En Marbella a fecha de firma electrónica.”

CONSIDERANDO, el informe emitido por el Adjunto a Secretario General del Pleno, con fecha de 15 de marzo de 2023, en el que se concluye:

“(…)

I. Que una vez examinado el expediente referido y en particular el informe emitido por el servicio de Patrimonio y Bienes con fecha 13 de marzo de 2023, este Secretario extiende por la presente **NOTA DE CONFORMIDAD** al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo correspondiente del Pleno de la Corporación Municipal por aplicación analógica en virtud de lo prevenido en el art. 50.1 RBELA debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros de conformidad con las previsiones de dicho precepto reglamentario.

II. Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, así como remitirse la correspondiente propuesta a adoptar por el Pleno de la Corporación.

Por cuanto antecede al Pleno de este Ayuntamiento, vengo a proponer la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Dar conformidad al borrador del Convenio administrativo entre la Comunidad autónoma de Andalucía y el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, para la formalización de la cesión de la parcela anotada en el Inventario de Bienes con el número 1.378, con naturaleza demanial-servicio público, destinada de equipamiento educativo, propuesto por la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional Consejería de

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Universidad, Investigación e innovación Delegación Territorial en Málaga, con fecha de 13/02/2022, N° Registro REGAGE23e00009057096

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo de conformidad a la administración autonómica, para continuar con los trámites tendentes a la formalización del convenio propuesto e inscripción del mismo en el Registro de la Propiedad, en cumplimiento del acuerdo adoptado en el punto 4.1 del orden del día de la sesión del Pleno celebrada el 26/10/2017 y de la normativa de aplicación.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”

A continuación se da cuenta del Informe de Fiscalización emitido por el Sr. Interventor General de fecha 18 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME DE FISCALIZACIÓN

EXPEDIENTE: 2023/EXP_FIS/667 - FPL.2023.5.7.1.0001 & HELP 2023 / 17273

AREA-EXPEDIENTE-ACTUACION: ÁREA DE CONTRATOS PATRIMONIALES / ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES / En los expedientes de alteración de la calificación jurídica de los bienes y mutaciones demaniales.

ÓRGANO: Otros

IMPORTE TOTAL: -

OPERACIONES CONTABLES:

☐ -

DESCRIPCIÓN: CONVENIO ADMINISTRATIVO A SUSCRIBIR CON LA JUNTA DE ANDALUCÍA, PARA LA FORMALIZAR LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DE PARCELA TITULARIDAD MUNICIPAL DEL SECTOR URP-RR-10 “HOSPITAL”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

☐ Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).

☐ Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno de las Entidades del Sector Público Local.

☐ Real Decreto 128/2018, de 16 de Marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

☐ Acuerdo de Pleno de fecha 28 de octubre de 2022, por el que se aprueba el Modelo de control interno a aplicar en el Ayuntamiento de Marbella y sus Organismos dependientes.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

INFORMO

Que, atendiendo a lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se fiscalizan los siguientes extremos generales y adicionales de acuerdo con la naturaleza del expediente, entendiéndose que el ejercicio de la fiscalización previa es limitada, la cual es meramente formal y no material, y que se han revisado exclusivamente los requisitos establecidos en el acuerdo del Pleno de fecha 28 de octubre de 2022, con el siguiente resultado:

1) Requisitos fiscalizados de conformidad:

- La competencia del órgano para poder adoptar el acuerdo y para aprobar el gasto, en el supuesto de que ambas competencias no estén atribuidas al mismo órgano. -- Art. 13.2 b) RD 424/2017, Art 185 TRLHL.
- Que consta en el expediente informe propuesta de la unidad orgánica gestora en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 172 y 175 del ROF. -- Art.13.2.b) RD 424/2017, Art 172 y 175 ROF.
- Que consta informe de la Secretaría General. -- Art 13.2.c) RD 424/2017., TÍTULO I-CAPÍTULO II L 7/1999 LPAP
- Comprobación de que el expediente ha sido sometido a información pública previa. -- Art 13.2.c) RD 424/2017., TÍTULO I-CAPÍTULO II L 7/1999 LPAP

2) Requisitos que, de acuerdo con la naturaleza del expediente y/o en esta fase del procedimiento no procede su revisión:

- La existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente al gasto. Esta comprobación se extenderá a la ejecutividad de los recursos que financian dicho gasto y, en los supuestos de gastos de carácter plurianual, a la adecuación de las anualidades a los límites establecidos en la legislación vigente. -- Art. 13.2 a) RD 424/2017, Art 172, 173,174 y 176 del TRLHL.
- En los expedientes de compromisos de gasto, se comprobará además que responden a gastos aprobados y fiscalizados previamente de forma favorable, o bien que se ha resuelto la discrepancia de conformidad con el criterio del órgano gestor. -- Art.15 RD 424/2017.
- En los reconocimientos de obligaciones se comprobará además que éstas han sido aprobadas y comprometidas previamente, con fiscalización favorable, o que se ha resuelto la discrepancia, en su caso, de conformidad con el criterio del órgano gestor. -- Art.15 y 19 RD 424/2017.
- En los expedientes declarados urgentes, se comprobará que se ha incluido la correspondiente declaración en la propuesta con el informe que lo justifique. -- Art.10.2 RD 424/2017.
- Que consta memoria acreditativa de la oportunidad del cambio. -- Art 13.2.c) RD 424/2017., TÍTULO I-CAPÍTULO II L 7/1999 LPAP.

Siendo el resultado de la fiscalización:

Fiscalizado de conformidad

119

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddbd8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c73f922a5251bf7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 119 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Conclusión: Se fiscaliza de conformidad el expediente de referencia en esta fase del procedimiento en los términos y condiciones descritos anteriormente y con las siguientes observaciones.

DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE

Nombre	Fecha de gestión	Estado de firma	CSV	Fecha de aprobación
CERTIFICADO EG 30_17	17-04-2023 09:16:58	No requiere firma	99Q29-SVQ5J-GPDVS	No aprobado
07_NI_INTERVENCION	11-04-2023 09:36:22	No requiere firma	MKT8Q-MQJ0Y-62F80	No aprobado
INFORME JURIDICO	11-04-2023 09:35:47	No requiere firma	6YCQ5-7NY02-MIXFH	No aprobado
SDO_DOCUMENTACION_AYTO_F_5_Marbella	11-04-2023 09:35:27	No requiere firma	PBQK0-8M5O9-RHSW2	No aprobado
PLENO_26_10_17__ACUERDO_MUTACION_DEMANIAL	11-04-2023 09:34:51	No requiere firma	SV709-3M4UO-46BV5	No aprobado
INFORME_PROPUUESTA_CONFORMIDAD_CONVENIO_MUTACION	11-04-2023 09:34:21	No requiere firma	7ZAVI-DHEL3-O879F	No aprobado

Finalmente se da cuenta de la nota de conformidad emitida por el Adjunto al Secretario General del Pleno de fecha 15 de marzo de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA SOBRE CONVENIO ADMINISTRATIVO A SUSCRIBIR CON LA JUNTA DE ANDALUCÍA – CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO, PARA FORMALIZAR LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, DE PARCELA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO DEL SECTOR URP – RR – 10 (EXPEDIENTE E.G. 30/2017 – HELP 2023/17273).

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 13 de marzo de 2023 se remite a la Secretaría General del Pleno expediente relativo a convenio a suscribir con la Junta de Andalucía – Consejería de Hacienda y Administración Pública – Dirección General de Patrimonio para formalizar la transmisión de la propiedad a la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante mutación demanial subjetiva de parcela de equipamiento educativo del sector URP – RR- 10.

II.- Conclusiones

I. Que una vez examinado el expediente referido y en particular el informe emitido por el servicio de Patrimonio y Bienes con fecha 13 de marzo de 2023, este Secretario extiende por la presente **NOTA DE CONFORMIDAD** al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo correspondiente del Pleno de la Corporación Municipal por aplicación analógica en virtud de lo prevenido en el art. 50.1 RBELA debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros de conformidad con las previsiones de dicho precepto reglamentario.

II. Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, así como remitirse la correspondiente propuesta a adoptar por el Pleno de la Corporación.

En Marbella a fecha de firma electrónica

EL ADJUNTO A LA SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo. José Manuel Bejarano Lucas”

El Sr. **Adjunto al Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación de la urgencia** que es aprobada por **UNANIMIDAD**.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto e índice que se necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta del número legal de miembros que componen este Pleno.

La Sra. Alcaldesa indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá intervenciones en este asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y once abstenciones (nueve del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña).

ACUERDA

PRIMERO.- Dar conformidad al borrador del Convenio administrativo entre la Comunidad autónoma de Andalucía y el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, para la formalización de la cesión de la parcela anotada en el Inventario de Bienes con el número 1.378, con naturaleza demanial-servicio público, destinada de equipamiento educativo, propuesto por la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional Consejería de Universidad, Investigación e innovación Delegación Territorial en Málaga, con fecha de 13/02/2022, N° Registro REGAGE23e00009057096

SEGUNDO. - Dar traslado del acuerdo de conformidad a la administración autonómica, para continuar con los trámites tendentes a la formalización del convenio propuesto e inscripción del mismo en el Registro de la Propiedad, en cumplimiento del acuerdo adoptado en el punto 4.1 del orden del día de la sesión del Pleno celebrada el 26/10/2017 y de la normativa de aplicación.

2.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL DOCUMENTO DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE MARBELLA DE 1986 (EXPTE. HELP 2020/8712).

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Obras, Urbanismo y Seguridad, celebrada el día 25 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 25 DE ABRIL DE 2023 RELATIVO A

2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL DOCUMENTO DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE MARBELLA DE 1986 (EXPTE. HELP 2020/8712).

Se da cuenta de la propuesta presentada por la Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 19 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL DOCUMENTO DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE MARBELLA DE 1986 (EXPTE. HELP 2020/8712).

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular, el informe emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 17/04/2023, con el siguiente tenor literal:

“EXPTE	8712/2020
Nº	
INTERES	Ayuntamiento de Marbella
ADO	
ASUNTO	APROBACIÓN PROVISIONAL DEL DOCUMENTO DE INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN DEL PGOU’86. 2ª Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1986.
UBICACION	Municipio de Marbella

1.- ANTECEDENTES.

Con fecha 25 de noviembre de 2022 el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la 2ª Modificación Puntal de Elementos de las normas urbanísticas del Plan General (...).

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

SEGUNDO.- Someter el documento de Modificación Puntual junto con el resumen ejecutivo a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

TERCERO.- Someter la modificación puntual de elementos del Plan a consultas y REQUERIMIENTO DE INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto a:

- Informe sectorial en materia de aguas a la Administración Hidráulica autonómica, Delegación Territorial en Málaga, según el artículo 42 de la ley 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía.

- Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Salud y Consumo, para que verifique el cumplimiento del contenido de su dictamen emitido el 16/08/2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.3 del citado Decreto 169/2014 por el que se establece el procedimiento de evaluación de impacto en la salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

- Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga para que pueda verificar el cumplimiento del contenido de su informe ambiental estratégico de fecha 19/09/2022, tal y como se explica en el denominado anexo II de la documentación técnica.

(...).

2.- DOCUMENTOS DE ALEGACIONES PRESENTADOS Y RELACIÓN DE INTERESADOS:

Transcurrido el plazo de información pública desde la publicación del citado acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) de 7 de diciembre de 2002, en la web municipal entre los días 13/12/2022 y 10/02/2023, ambos inclusive, para que todas aquellas personas que se considerasen afectadas por dicha aprobación pudiesen alegar lo que estimasen conveniente a su derecho, pudieron contabilizarse 11 escritos de alegaciones.

En la tabla siguiente se recoge la relación de documentos de alegaciones presentados, numerados por fecha de presentación. Se recoge además el código de identificación CSV del documento y los asuntos a los cuales se alega.

Nº ORDEN/ INTERESADO	Fecha	CSV	ALEGACIÓN
1. NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS S.L.	27/01/2023	GEISER-65a9-f7e0-67e9-48c0-a59e-0292-80c6-6593	ART. 7 y DT.3ª
2. NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS S.L.	03/02/2023	GEISER-ff05-ae5c-f24c-4af4-bfef-f908-ab29-d4bf	ART. 90 y 177
3. FUERTEGROUP, S.L.	08/02/2023	GEISER-88af-b328-002a-493a-9872-4abd-0d50-e31d	ART. 177
4. INMACULADA ORTIZ NAVAS	08/02/2023	GEISER-a170-bbac-a960-410b-9536-9f11-640b-f4db	Modif. del plano del municipio en el doc. de EAE
5. FRANCISCO JAVIER LUQUE GARCÍA	09/02/2023	GEISER-baf5-381b-9f65-474c-b013-f902-7f83-9ab2	ART. 157. Bis

124

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 124 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

6. ALEJANDRO CRIADO SÁNCHEZ	09/02/2023	GEISER-02ba-e261-c17c-4aac-8b77-a9ca-190d-8a53	ART. 312 y 313
7. NORTHWEST WINE TRADING S.L.	09/02/2023(A)	15/02/2023 (S.A) GEISER-1b4e-b6e2-9f17-4c47-ad56-05c7-e761-7a7a	PRIMERA
			SEGUNDA Y TERCERA
8. COAMALAGA	08/02/2023	GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071	ART.47, 135 Ter, 143 144, 148, 149, 150,156, 157, 157 Bis, 160, 168, 177, 222.3a,257, 266 P.B., ANEXO I
9. GONZALO MUÑOZ CORDEU	10/02/2023(P) 13/02/2023(R)	GEISER-2d2d-8e92-b250-4106-b3c4-da23-d485-3453	Modif. del plano del municipio en el doc. de EAE
10. CAROLINA HERRERO LIMA	08/02/2023	GEISER-cc34-1e70-60f3-4594-8eab-f2a9-6873-9d08	PRIMERA
			SEGUNDA: ART. 42 Y 43, 44, 90, 94, 127, 128, 148, 149, 159, 161, 165, 170, 183, 223, 226, 241, 242, 256, 257
			TERCERA: ART. 3.3, 3.6, 4.3 y 6.2
11. GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA	11/02/2023	GEISER-3256-aa47-02f2-4b70-ad2f-f2f0-46f3-b921	

3.- VALORACIÓN TÉCNICA DE LOS DOCUMENTOS

De los 11 escritos presentados por los alegantes se ha procedido a emitir informes en los que se realiza una valoración técnica en relación a las alegaciones que afectan a artículos que en el presente Documento de 2ª Modificación de las N.N.U.U. del PGOU que nos ocupa, han sido modificados a instancias de las diferentes Delegaciones cuyo funcionamiento se encontraban afectadas por la aplicación de la Normativa Urbanística: Se ha requerido informe en relación a las alegaciones sobre artículos modificados a solicitud del Servicio de Disciplina Urbanística. En concreto a las alegaciones SEGUNDA y TERCERA del documento de alegaciones nº 7; a los artículos 143, 144, 148, 150, 157.Bis, 160, 168 del documento de alegaciones nº 8 y a la Alegación SEGUNDA, artículos 159, 161, 165 (indican erróneamente en el documento 166), y 170, y Alegación TERCERA completa del escrito de alegaciones nº10. El contenido del informe emitido por el referido Servicio con fecha 28/03/2023, se ha incluido en los informes que se recogen a continuación, junto con el resto de informes de las alegaciones que, sin perjuicio de las consideraciones jurídicas que puedan proceder al respecto, se han valorado técnicamente por este Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

1. NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS, S.L.		
RESUMEN:	Art. 7 y D.T. 3º	DESFAVORABLE
<p>Art. 7.</p> <p>Respecto a la modificación introducida en el artículo 7, relativa a la inclusión de la referencia a la densidad, al objeto de mantener la proporción fijada por el Plan entre edificabilidad y densidad en el supuesto de una variación de la superficie del sector entre la realidad y la ficha urbanística, los interesados indican que con dicha propuesta "se ha dejado fuera los supuestos en que ya existía un Plan Parcial aprobado en el que consta acreditada una superficie topográfica mayor o menor a la de la ficha y en los que la edificabilidad se ha ajustado a dicha superficie topográfica real, pero no la densidad, al haberse aprobado con anterioridad a dicha Modificación de la NNUU". Indican que en la práctica esta disfunción deja inviables los proyectos de edificación, dándose la situación de que un Plan Parcial prevea en zonas residenciales medias y populares, viviendas de más de 150 m², expulsando a la iniciativa privada del sector, que de esta manera queda condenado.</p> <p>Los interesados proponen la inclusión de un párrafo al final del apartado 4.- del art. 7 que, para los supuestos en que ya existía un Plan Parcial aprobado en el que consta acreditada una superficie topográfica mayor o menor a la de la ficha, habilite la posibilidad de realizar la corrección de la densidad de forma directa, con el siguiente texto:</p> <p>".... Si el instrumento de planeamiento de desarrollo del ámbito se encontrase aprobado y vigente, constando acreditada la superficie real, el ajuste se hará directamente."</p> <p>DT. 3º</p> <p>Con el objetivo de armonizar los artículos de la modificación normativa propuesta, mantener su coherencia y facilitar su aplicación, proponen ajustar la redacción dada a la Disposición Transitoria Tercera de la 2ª Modificación de las NNUU, incorporando una referencia al artículo 7.4., la cual quedaría con el siguiente texto:</p> <p>"Las determinaciones establecidas en las presentes Normas para las diferentes zonas y sub-zonas de las ordenanzas de edificación serán también de aplicación a las parcelas y terrenos situados en el ámbito de planes parciales, planes especiales de reforma interior y estudios de detalle que estén aprobados definitivamente, con la salvedad de las determinaciones referentes a edificabilidad y densidad que pudieran haber establecido los citados instrumentos, las cuales seguirán siendo de plena aplicación, sin perjuicio de lo dispuesto en el art.7.4 de estas Normas. En cuanto a las de uso, así como a las restantes determinaciones específicas, se deben tener en cuenta las establecidas en las fichas de características de los sectores de planeamiento.</p> <p>Dichas determinaciones, con las salvedades indicadas, podrán ser igualmente incorporadas y aplicadas, por los instrumentos de planeamiento en tramitación cualquiera que sea la fase de aprobación en la que se encuentren."</p> <p>INFORME: DESFAVORABLE</p> <p>En relación a lo solicitado se observa que en un sector en el que consta acreditada una superficie topográfica mayor o menor a la de la ficha, cuando ya cuente con un Plan Parcial aprobado en el que la edificabilidad se ha ajustado a dicha superficie topográfica real, pero no la densidad, al haberse aprobado con anterioridad a la 1ª Modificación de la NNUU, no se considera realizar la corrección de la densidad de forma directa.</p> <p>Conforme a las determinaciones del artículo 82, apartados 5 y 6 del RGLISTA, que establece las reservas, estándares y dotaciones; de una parte, para el caso de que el ámbito tenga la consideración de suelo urbano, el incremento de viviendas que suponga el ajuste de densidad a la superficie topográfica real, podrá requerir la reserva de dotaciones locales para equipamientos comunitarios básicos y para espacios libres y zonas verdes que se demanden en base al incremento de población, teniendo en cuenta el nivel dotacional objetivo de la zona donde se ubique y los deberes que para dicha actuación establece el artículo 49 del citado Reglamento. De otra parte, para el caso de que el ámbito tenga la clasificación de suelo rustico, el apartado 6 determina los estándares que los Planes Parciales de Ordenación, en el marco de los instrumentos de ordenación urbanística general, deberán reservar y gestionar para el sistema local de espacios libres, zonas verdes y equipamientos comunitarios básicos, así como para aparcamientos y arbolado en función del número de habitantes o la densidad.</p> <p>De lo anterior se observa que, en ambos casos, la reserva y estándares dotacionales están referidos a la población o número de viviendas. Por tanto, en el caso en que se detecte en un sector la problemática a la que se alude en la Alegación presentada, se deberá proceder a la modificación de las determinaciones del planeamiento que lo desarrolla, conforme a las determinaciones de la Disposición Transitoria Tercera del Reglamento.</p> <p>Asimismo, se informa desfavorablemente la propuesta presentada por los interesados relativa a incluir una referencia al artículo 7.4 en la Disposición Transitoria 3ª de las Normas Urbanísticas.</p>		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

2. NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS, S.L.		
RESUMEN:	Art. 90 y Art. 177	FAVORABLE
<p>Art. 90.</p> <p>La presente alegación se presenta con el fin de mejorar la red de equipamiento sanitario del Municipio en zonas deficitarias, facilitando "la implantación de determinados equipamientos privados, concretamente instalaciones sanitarias de primer nivel (clínicas y hospitales privados de reconocido prestigio que cuentan con instalaciones de quirófanos y especialidades médicas), que cumplen una función esencial en nuestra sociedad y son muy demandados en los núcleos urbanos de Marbella y San Pedro Alcántara".</p> <p>Plantean la "existencia de fondos de capital riesgo que se dedican al desarrollo de proyectos inmobiliarios vinculados a la actividad sanitaria y ciencias de la salud (no ya únicamente de carácter residencial, como venía ocurriendo hasta ahora), y a esto se aúna al interés público y la importante función social que cumplen dichas instalaciones sanitarias de nivel".</p> <p>Indican que "ello conlleva una doble necesidad:</p> <ul style="list-style-type: none">- Por un lado, facilitar la implantación de dichas propuestas de inversión que implican una mejora de la calidad de vida de los ciudadanos, propiciando un desarrollo sostenible y cohesionado del espacio urbano, y a la vez fomentando el empleo cualificado (profesionales médicos y de prestación de servicios auxiliares).- Por otro, cumplir el objetivo de adaptación al ambiente e imagen urbana de la zona, siendo que tales edificaciones e instalaciones (clínicas y hospitales privados), deberán ser adecuados y proporcionados al uso al que se destinan y presentar características constructivas, tipológicas y estéticas adecuadas para la integración al entorno donde se ubican". <p>Con estas premisas, respecto a las modificaciones introducidas en el artículo 90, relativas a las condiciones de edificación de los equipamientos, y en concreto, a las introducidas en el apartado 4, relativas a la implantación de equipamientos como uso alternativo, los interesados proponen incluir un nuevo párrafo con el siguiente texto:</p> <p>"Si el uso que se implante como alternativo es el de equipamiento sanitario (ES) en su modalidad de hospital o clínica, dada su singularidad y la configuración arquitectónica requerida por la especificidad de los usos que alberga, se permite la posibilidad de incrementar en un 20% la edificabilidad máxima asignada y en una planta la altura máxima, siempre que se justifique la adaptación al paisaje e imagen urbana del edificio, en el Estudio de Detalle redactado al efecto conforme al artículo 177 de estas Normas."</p> <p>INFORME: FAVORABLE</p> <p>En relación a lo solicitado se informa que el texto aprobado inicialmente recoge, para todos los equipamientos que se implanten como uso alternativo, la posibilidad de incrementar su edificabilidad estableciendo dos condiciones:</p> <p>La primera de ellas, a la que se hace referencia tanto en el apartado 4 del artículo 90 como en el apartado 3 del artículo 177, viene establecida por el aprovechamiento máximo que otorga el PGOU a la parcela en cuestión, el cual en ningún caso puede ser superado. Para determinar los coeficientes de uso establece el citado apartado 3 que se aplicará la ponencia de valores vigente. De los valores de repercusión del suelo que determina la ponencia de valores se indica que, en todos los casos observados, el valor del uso residencial supera en un 25% el valor del uso de equipamiento, por lo que, en el caso de que se proceda a implantar un uso de equipamiento como alternativo en una parcela residencial, la edificabilidad máxima resultara superior en un 25% a la máxima, en el caso de que el uso a implantar sea residencial. Es decir la redacción aprobada inicialmente ya contempla la posibilidad de materializar un incremento de edificabilidad superior al requerido por los interesados.</p> <p>La segunda condición viene establecida en el apartado 4 del artículo 90, que contempla la posibilidad de aplicar, en el caso de implantación de equipamiento como uso alternativo, los índices definidos en el apartado 2 del citado artículo 90 para el equipamiento privado, que es 0,5 m²/m²s en el uso deportivo y 1 m²/m²s en el resto, siempre que no se incremente el aprovechamiento que el PGOU otorga a la parcela. Dado que se ha comprobado que no existe ningún caso en el que se pueda dar esta condición de forma favorable, ya que el incremento de edificabilidad siempre va a estar limitado por el 25% máximo que permite la primera condición, y tampoco resulta limitante para parcelas con un índice de edificabilidad superior al definido en el apartado 2 para el equipamiento privado, ya que su aplicación se plantea como una mera posibilidad, se va a proceder a eliminar esta condición del texto normativo, simplificando su contenido.</p> <p>Asimismo, se informa favorablemente la solicitud de los interesados de incrementar una planta respecto de la máxima permitida, ya que de no contar con dicha posibilidad, en la mayoría de los casos no se podría materializar el incremento de edificabilidad permitido</p> <p>De esta forma, el apartado 4 del artículo 90 se propone con la siguiente redacción:</p>		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

4.- En el caso de que los equipamientos se implanten como uso alternativo en parcelas que cuenten con una calificación distinta de la de equipamiento, las condiciones de edificación serán las de la calificación correspondiente a la parcela donde se localicen. No obstante, podrá aumentarse el parámetro de edificabilidad, siempre que no se altere el aprovechamiento previsto por el PGOU para la parcela, y el de altura en una planta respecto de la máxima permitida en la parcela, siempre que no se supere la altura máxima de PB+6+Ático, debiendo justificarse la adaptación al paisaje e imagen urbana del edificio en el Estudio de Detalle redactado al efecto, conforme al artículo 177 de estas Normas. Asimismo, serán de aplicación las exenciones previstas al cómputo de edificabilidad en el apartado 4.e. del artículo 143 de este documento.

Art. 177

Indican que "al objeto de armonizar los artículos de la modificación normativa propuesta, habría de matizarse el art. 177.3, para ajustarlo a la salvedad propuesta", el cual quedaría con el siguiente texto:

"3.- Uso Compatible.

Los usos que se implanten como alternativos podrán aumentar la edificabilidad máxima permitida siempre que no incrementen el aprovechamiento asignado por el Plan para la parcela o para las distintas zonas establecidas por el instrumento de planeamiento de desarrollo en su zonificación. Para determinar los coeficientes de uso se aplicará la Ponencia de Valores vigente".

INFORME: FAVORABLE

La segunda propuesta que presentan los interesados afecta al apartado 3 del artículo 177, y su objetivo es armonizar los artículos de la modificación normativa en relación a lo anteriormente solicitado. Proponen ampliar el ámbito de aplicación de las condiciones del uso compatible como alternativo, haciéndolo extensivo a "las distintas zonas establecidas por el instrumento de planeamiento de desarrollo en su zonificación". Se entiende que esta petición se refiere a que esta condición sea aplicable tanto a las parcelas de suelo urbano consolidado que provienen de polígonos de actuación como a las que provienen de Sectores que han sido desarrollados mediante Plan Parcial de Ordenación, o a las incluidas en actuaciones de transformación urbanística, una vez desarrolladas por el correspondiente instrumento de ordenación urbanística detallada.

Desde el punto de vista técnico se observa que todas las modificaciones introducidas en el documento de modificación de la normativa urbanística que nos ocupa, deberían ser de plena aplicación, según corresponda, a los diferentes ámbitos del municipio, ya que el contenido íntegro de la Normativa general y particular del PGOU, conforme a las determinaciones del artículo 15 de la normativa, es de aplicación para la elaboración de los instrumentos de ordenación detallada, sin perjuicio de las determinaciones de carácter particular que establezcan las fichas urbanísticas para el desarrollo de los ámbitos.

A la vista de la presente alegación, se informa favorablemente a la necesidad de armonizar el contenido de la normativa urbanística con las nuevas propuestas, observándose no obstante que es en la Disposición Transitoria Tercera donde procedería incluir dicha armonización. Y dado que en ella ya se recoge la propuesta de los interesados, se deberá sustituir el término de edificabilidad por aprovechamiento de la parcela, ya que en caso contrario no sería posible aplicar la propuesta recogida en el apartado 4.- del artículo 90 para la implantación de equipamientos como uso alternativo en parcelas que cuenten con una calificación distinta a la de equipamiento.

Para ello además, analizando las repercusiones que ha tenido el referido artículo en el periodo de aplicación de la Normativa desde la aprobación de la primera modificación, en cuanto a la aplicación de determinaciones de la Normativa General que en ella se introducían, en ámbitos de suelo urbano que provenían de sectores desarrollados mediante instrumentos de ordenación urbanística detallada, se hace necesario ahora simplificar la redacción de esta Disposición, generalizando la aplicación de la Normativa a las parcelas y terrenos situados en el ámbito de planes parciales, planes especiales de reforma interior y estudios de detalle que estén aprobados definitivamente, con las salvedades indicadas, quedando el texto como sigue:

"Las determinaciones establecidas en las presentes Normas serán también de aplicación a las parcelas situadas en el ámbito de planes parciales, planes especiales de reforma interior y estudios de detalle que estén aprobados definitivamente, con la salvedad de las determinaciones referentes a aprovechamiento y densidad que pudieran haber establecido los citados instrumentos, las cuales seguirán siendo de plena aplicación. En cuanto a las de uso, así como a las restantes determinaciones específicas, se deben tener en cuenta las establecidas en las fichas de características de los sectores de planeamiento.

Dichas determinaciones, con las salvedades indicadas, podrán ser igualmente incorporadas y aplicadas, por los instrumentos de planeamiento en tramitación cualquiera que sea la fase de aprobación en la que se encuentren."

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

3. FUERTEGROUP, S.L.		
RESUMEN:	Art. 177	DESFAVORABLE
<p>Los interesados indican que las modificaciones introducidas en la Normativa vigente no resuelven las necesidades de espacio destinado a oficina exigidas por las medianas-grandes empresas que se encuentren ya o pretendan implantarse en este municipio, las cuales no pueden subsumirse en aquellas otras requeridas por el pequeño despacho, estudio u oficina de menor tamaño, que son precisamente las que pueden encontrar acomodo en los distintos suelos calificados a tal efecto por el presente Plan General de Marbella, y de conformidad con la actuales normas que regulan el uso de oficina previsto en el artículo 183.7 de las NNUU del actual PGOU. Que dicho uso convive con el uso residencial, quedando el uso terciario de oficina limitado en cuanto a disponibilidad de superficie.</p> <p>Frente a esta situación ponen de manifiesto que la realidad más habitual de las grandes ciudades donde se agrupa la mayor parte del tejido empresarial de mayor tamaño es la de compatibilizar el uso de oficina en naves situadas en polígonos, preparadas para dar cabida a dichas necesidades de gran empresa, con zona de trabajo, zonas de descanso para trabajadores, aparcamiento etc.</p> <p>Señalan que las modificaciones propuestas para las subzonas IND.1 e IND.2 incorporan el uso pormenorizado de Administración sin las restricciones previstas para el uso de oficinas, y que en todo caso, aunque éste uso pudiera equipararse al de Administración, las limitaciones propias de todo uso compatible (subordinado al principal), impedirían la implantación de una gran oficina empresarial.</p> <p>Solicitan el planteamiento de alguna fórmula que articule la posibilidad de cumplir con esta necesidad, y por ende, con las previsiones del Texto Refundido de la Ley de Suelo del Estado, Real Decreto Legislativo 7/2015, de fomentar la combinación de usos de forma funcional, así como los demás principios de desarrollo territorial y urbano sostenible previstos en el artículo 3.3. del citado texto estatal, y con el objetivo de esta innovación de "adaptar los preceptos normativos a las demandas actuales de la población para un desarrollo urbanístico más sostenible", para lo que plantean dos posibilidades:</p> <p>"1. La posibilidad de incluir EL USO DE OFICINA COMO USO ALTERNATIVO EN LAS ORDENANZAS IND1 E IND2, en los términos previstos en el artículo 177 de las normas urbanísticas, sin bien, excluyendo en este caso concreto la necesidad de Plan Especial previsto con carácter general en dicho artículo, dada la especial inocuidad del uso que se plantea.</p> <p>2. LA posibilidad de incluir en una ordenanza específica "INDUSTRIAL/MULTIFUNCIONAL" O "INDUSTRIAL/GRAN OFICINA", incluyendo en su definición como uso dominante el destinado de gran oficina, con parámetros suficientes para las necesidades expresadas que permitan destinar más de 1.000 m2 a dicho uso empresarial, cuyos demás parámetros deberán permitir cubrir las necesidades propias de tal actividad."</p> <p>INFORME: DESFAVORABLE</p> <p>Como se indica en la memoria del documento, en aras de conseguir una trama urbana más compleja, y de generar patrones de proximidad que garanticen un desarrollo equilibrado de la estructura social y satisfagan la demanda local de trabajo, desde la normativa se ha propiciado la introducción de algunos nuevos usos en determinadas subzonas y se ha facilitado la implantación de los previstos por el PGOU como compatibles y alternativos. En concreto, en cuanto al uso pormenorizado de oficinas, respecto del que presentan las alegaciones que nos ocupan, se observa que la normativa habilita su implantación en todas las parcelas residenciales como uso compatible y alternativo, introduciéndose además en esta modificación de la normativa, como uso dominante en la subzona Comercial, lo que puede satisfacer las necesidades de los interesados en cuanto a la implantación de edificios completos destinados al uso de oficina, en parcelas de superficie superior a 1000 m²s.</p> <p>La aceptación de las propuestas de los interesados en suelo industrial requiere una labor de planificación que no se puede abordar desde la presente modificación de la Normativa Urbanística, ya que la inclusión del uso de oficina como alternativo en las subzonas Industrial 1 y 2, podría suponer un desplazamiento del uso industrial de los polígonos propuestos con este uso, con la dificultad de encontrar acomodo en otro suelo donde el uso propuesto por el planeamiento tiene mayor aprovechamiento urbanístico, por lo que, desde el punto de vista técnico, se informa desfavorablemente.</p>		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

4. INMACULADA ORTIZ NAVAS		
RESUMEN:		NO PROCEDE
<p>D^a. INMACULADA ORTIZ NAVAS como propietaria de la parcela catastral 3433312UF3433S0001FO, sita en Camino de Los Pescadores, núm. 12, expone que su vivienda se localiza dentro de la delimitación del Suelo Urbano en el Plano de Ordenación 01. Identificado como Clases y Categorías del Suelo, en el Documento Previo del PGOM de Marbella, mientras que en el "en el Plano de Clasificación conforme de la Aprobación Inicial de la Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, para la 2ª modificación de las normas urbanísticas del PGOU de Marbella, se ha identificado incorrectamente todo el área nuevamente como Suelo Urbanizable".</p> <p>La interesada solicita "AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, OFICINA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, que teniendo por presentado en tiempo y forma el presente escrito de ALEGACIONES a la Aprobación Inicial de la Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, para la 2ª modificación de las normas urbanísticas del PGOU de Marbella, y tras los trámites legales pertinentes, se acuerde coordinar la clasificación del Sector con la recogida en el plano de clasificación del Plan General de Ordenación Municipal que actualmente se está tramitando, y se reconozca el desarrollo urbanístico existente tanto en el Sector, como en la parcela propiedad de D^a. INMACULADA ORTIZ NAVAS."</p> <p>INFORME: NO PROCEDE</p> <p>No es objeto de este 2º Documento de Modificación de la Normativa Urbanística del PGOU alterar la clasificación urbanística del suelo de ningún ámbito, ni reconocer desarrollos urbanísticos en ningún Sector. Se observa además que la INSTRUCCIÓN 02/2022, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA, SOBRE APLICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MARBELLA TRAS LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LISTA, identifica y delimita el suelo que debe tener la consideración de urbano a la entrada en vigor de la LISTA, al objeto de determinar el régimen de derechos y deberes de los propietarios de los terrenos afectados, los cuales se establecen con carácter general en el artículo 18 de la citada Ley.</p> <p>De la alegación presentada se observa una interpretación errónea en cuanto al contenido de la Instrucción, ya que esta no clasifica los terrenos sino que, conforme a las determinaciones del artículo 13 de la LISTA, identifica los terrenos que tienen la consideración de urbanos para la correcta aplicación de las determinaciones de la referida LISTA en los terrenos calificados por el planeamiento vigente en el municipio.</p> <p>El plano al que se hace referencia en la alegación aparece como Plano 1 en el Documento Ambiental Estratégico, y es relativo a la clasificación del suelo que otorga el PGOU vigente a los terrenos incluidos en el Municipio de Marbella, por lo que, con independencia de la consideración de los terrenos conforme a la aplicación de la Disposición Transitoria Primera de la LISTA, la información que ofrece el citado plano es correcta.</p>		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

5. FRANCISCO JAVIER LUQUE GARCÍA		
RESUMEN:	Art. 157.Bis.	FAVORABLE
<p>Respecto a la nueva redacción propuesta por la presente modificación de las normas urbanísticas, se solicita la inclusión en el apartado 4 del nuevo artículo 157.BIS la siguiente redacción: (en negrita y subrayado la redacción propuesta)</p> <p>"4. Para todos los cerramientos en general:</p> <p>Se exceptúan del cumplimiento de estas condiciones aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso, el cerramiento se ajustará a las necesidades del edificio, pudiendo incluir garitas de vigilancia, lo que requerirá aprobación de la Administración Municipal en materia de seguridad ciudadana.</p> <p><u>Del mismo modo, quedan exceptuadas del cumplimiento de dichas condiciones los cerramientos en parcelas con edificación aislada que por motivos de protección frente a inmisiones acústicas, requieran la instalación de cerramientos que conformen pantallas acústicas de protección. Se presumirá tal condición en aquellas parcelas afectadas por la zona de limitación de la edificabilidad, o por la zona de afección prevista en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.</u></p> <p>(...)"</p> <p>INFORME: FAVORABLE</p> <p>La excepción solicitada es una práctica que se viene aplicando, en cumplimiento de las determinaciones de las legislaciones vigentes en materia de ruidos y de carreteras. Por tanto, se informa favorablemente la aportación del interesado, introduciendo en el apartado 4, del artículo 157.BIS un segundo párrafo con el siguiente texto:</p> <p>"Del mismo modo, se exceptúan del cumplimiento de estas condiciones los cerramientos en parcelas con edificación aislada, cuando por motivos de protección frente a inmisiones acústicas, requieran la instalación de cerramientos que conformen pantallas acústicas de protección, de acuerdo a las determinaciones de la legislación sectorial vigente en materia de ruidos y carreteras."</p>		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

6. ALEJANDRO CRIADO SÁNCHEZ		
RESUMEN:	Art.312 y 313	FAVORABLE
<p>El interesado presenta una alegación única donde solicita que "debe permitirse el uso de vivienda unifamiliar no vinculada en suelo forestal conforme a la lista en los artículos 312 y 313 y prohibirse el reciclaje de materiales de construcción". En relación a esta petición propone para el artículo 312 la siguiente redacción:</p> <p>"1.- Uso dominante: Forestal.</p> <p>2.- Usos permitidos:</p> <p>a) Vivienda familiar aislada y las carácter complementario a la explotación forestal como viveros, almacenes para productos forestales o mecánicos al servicio de la explotación, semilleros, etc.</p> <p>b) Uso ganadero en régimen de estabulación libre.</p> <p>c) Uso extractivo en lugares no visibles desde las zonas abiertas del municipio.</p> <p>d) Uso agrícola. Siempre que ello no implique una alteración sustancial de la topografía y características del suelo y no agrave situaciones de erosión o degradación del medio físico cuando tales situaciones existen.</p> <p>e) Asimismo, se permiten aquellos usos, a excepción del industrial y de reciclaje de materiales de construcción, que sean susceptibles de implantación mediante el procedimiento previsto por la legislación vigente para las Actuaciones de Interés Público como por ejemplo los turísticos, sin perjuicio de la compatibilidad con las condiciones de regulación de usos y actividades establecidas en los espacios preservados por el planeamiento territorial.</p> <p>3.- Usos prohibidos:</p> <p>Son prohibidos todos los usos a excepción de los que autorizan los dos números anteriores y especialmente son usos prohibidos los industriales y de reciclaje de materiales de construcción".</p> <p>En cuanto a la modificación del artículo 313 que solicita, no propone ningún texto alternativo ni indica nada más al respecto.</p> <p>INFORME: FAVORABLE</p> <p>Se informa favorablemente la petición de los interesados referente a incluir en el apartado 2.a) del artículo 312 el uso de vivienda familiar no vinculada en suelo forestal, ya que supone una matización de un uso que ya se encuentra permitido en dicha categoría de suelo, amparada por las determinaciones del Capítulo III de la LISTA. El citado apartado quedaría con el siguiente texto:</p> <p>"a) Vivienda familiar vinculada a la explotación forestal y las de carácter complementario a dicha actividad como viveros, almacenes para productos forestales o mecánicos al servicio de la explotación, semilleros, etc, y vivienda unifamiliar aislada no vinculada conforme a las determinaciones de la legislación urbanística vigente."</p> <p>Por coherencia con el resto de la normativa, esta matización se hace extensiva al suelo rustico que el Plan identifica como Suelo No Urbanizable Agrícola de Regadío, quedando el apartado 2.- del artículo 308 como sigue:</p> <p>"2.- Usos permitidos: Vivienda familiar vinculada a la explotación agraria y los usos de carácter complementarios de la actividad agrícola como almacenes para aperos, graneros, etc, y vivienda unifamiliar aislada no vinculada conforme a las determinaciones de la legislación urbanística vigente."</p> <p>No se considera procedente esta petición en el artículo 313, respecto a la cual no se aporta una propuesta alternativa, ya que este artículo se corresponde con la definición del Suelo No Urbanizable Protegido por el PGOU, no haciendo referencia a condición de uso alguna.</p> <p>En cuanto a incluir los centros de reciclaje de materiales de construcción se informa que estos materiales, conforme a la legislación sectorial en materia de residuos, se corresponden con los residuos inertes, cuyo vertido ya se prohíbe en esta categoría de suelo.</p>		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

7. NORTHWEST WINE TRADING S.L.		
RESUMEN:		PARCIALMENTE FAVORABLE
<p>PRIMERA:</p> <p>La sociedad NORTHWEST WINE TRADING S.L. presenta escrito de alegaciones como propietaria de la parcela (h), con referencia catastral nº 5238110UF3453N0001OO, con calificación hotelera, localizada en el Sector URP-RR-3 y 4, mostrando su disconformidad con la nueva redacción del art 150, que según indican, impediría la materialización del aprovechamiento patrimonializado en la parcela de referencia.</p> <p>En la alegación PRIMERA ponen de manifiesto que "la propuesta de limitar el número de niveles o escalonamientos en parcelas con pendientes está inmotivada, infringe el artículo 9.3 CE y devalúa la información pública."</p> <p>Esta alegación la estructuran en tres apartados donde recogen las siguientes cuestiones:</p> <p>1. En relación al último párrafo del artículo 150, propuesto con el siguiente texto:</p> <p>"El número de niveles con zonas que tengan la consideración de planta sobre rasante en una edificación, según lo indicado en los artículos 160 y siguientes, no debe superar en dos el número de máximo de plantas permitidas por su ordenanza particular."</p> <p>Los interesados hacen referencia:</p> <p>- A su cariz restrictivo. Plantean una contradicción en el propio texto del artículo que indica que "la edificación se escalonará en los tramos necesarios"</p> <p>- A la falta de motivación. Indican que "es imposible conocer los motivos que justifican (1) restringir el número de niveles en los que pueden escalonarse las plantas sobre rasante, (2) las razones para establecer la limitación con carácter general, (3) por qué ello se hace en función del número máximo de plantas y (4) a qué circunstancia obedece que el número de niveles no pueda superar en dos tal número de plantas."</p> <p>- "La Modificación explícita, y el acuerdo de aprobación inicial es consecuente con ello, que no contiene ni promueve cambios en las condiciones de edificación que impliquen restricciones."</p> <p>"2. El resumen ejecutivo que acompaña a la Modificación, ilustra con suma claridad cuanto ha quedado expuesto. Si la función del resumen ejecutivo (de acuerdo con la legislación estatal básica, la LOUA y la reciente LISTA), consiste en identificar y favorecer la comprensión de los objetivos y finalidades del instrumento en exposición pública, con vistas a facilitar la participación, es llano que dicho cometido está lejos, pero que muy lejos de encontrarse satisfecho".</p> <p>"El resumen ejecutivo dice justo lo contrario de lo que supone el párrafo que pretende incorporarse al artículo 150, al hilo de la justificación del cumplimiento de las letras a) y b) del artículo 19.3 de la LOUA, para excluir la necesidad de acordar la suspensión del otorgamiento de licencias, de la aprobación de ordenaciones o de cualquier otra clase de procedimiento de intervención.... Por eso el acuerdo inicial no establece la medida de suspensión".</p> <p>"El resumen ejecutivo no hace la más mínima referencia a la determinación restrictiva y, además, provoca incertidumbre e induce a la confusión".</p> <p>3. En el tercer apartado recoge una disertación sobre la trascendencia de la motivación en el ejercicio de la potestad del planeamiento, y sobre el vicio invalidante que supone la falta de motivación, apoyada en Sentencias del TS, en base a lo cual solicita la supresión del párrafo que pretende incorporarse en el art. 150.</p> <p>INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE</p> <p>Las modificaciones que recoge el artículo 150 relativo a la Medición de la altura en las edificaciones, se introducen a petición del Servicio de Disciplina Urbanística, que ha considerado necesario realizar matizaciones en cuanto a los preceptos que en él se recogen. Los interesados alegan a la propuesta introducida en el último párrafo del artículo, relativa a regular el número de niveles que pueden quedar sobre rasante en parcelas con pendiente, que indica que no debe superar en dos el número de plantas permitidas por su ordenanza particular. Esta propuesta se encuentra respaldada por la legislación urbanística vigente, que entre los fines de la actividad urbanística recoge la vinculación de los usos y transformación del suelo, sea cual fuere su titularidad, a la utilización racional y sostenible de los recursos naturales, asegurando la adecuación e integración paisajística de las actuaciones urbanísticas³, y define entre los contenidos que comprende la función pública de la actividad urbanística, la incorporación en todos los instrumentos de ordenación y en las</p>		

³ Artículo 3.2.b) de la LISTA

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

actuaciones urbanísticas y de transformación urbanística, de los objetivos de sostenibilidad social, ambiental y económica que favorezcan entre otras cuestiones, la mejora de la calidad ambiental y paisajística de los municipios de Andalucía⁴.

Asimismo, es acorde a los principios generales de la ordenación y de la actividad territorial y urbanística, que respecto a la viabilidad ambiental y paisajística determina que "la ordenación propuesta deberá justificar el respeto y protección al medio ambiente, la biodiversidad y velar por la preservación y puesta en valor del patrimonio natural, cultural, histórico y paisajístico, adoptando las medidas exigibles para preservar y potenciar la calidad de los paisajes y su percepción visual"⁵.

La propuesta presentada es de aplicación para edificaciones en ladera en todo el municipio, que por su localización suelen tener impacto en la configuración del paisaje siendo visibles desde muchos puntos del municipio. La redacción actual no regula el número máximo de niveles con la consideración de plantas sobre rasante en las edificaciones, con lo que se ha dado el caso que en parcelas en las que el planeamiento determina una altura máxima de cuatro plantas (PB+3), se realice un escalonamiento para cumplimentar las condiciones de altura de 7 u 8 niveles, por lo que la percepción visual desde determinados puntos de vista, donde se percibe la fachada frontal, termina siendo la de una edificación de 7 u 8 plantas.

Esta motivación no quedó recogida de forma expresa en el documento de la memoria, donde se indicaba que "se introducen matizaciones en cuanto a la medición de la altura en las edificaciones", haciendo alusión al título del artículo. En dicho documento de innovación se afectan 115 artículos de la Normativa General y Ordenanzas de edificación establecidas por el PGOU, en muchos de los artículos se modifican varios preceptos, afectando conforme a las determinaciones del artículo 10.2.A), de la LOUA, a la ordenación pormenorizada preceptiva del PGOU. Si bien se trata de una modificación puntual del PGOU, dado que el ámbito de aplicación es el del Plan General, es decir, todo el municipio, se ha optado por simplificar la memoria incluyendo la motivación por bloques de artículos, siempre amparados en el interés general y en un mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad urbanística y de su ordenación, con el objetivo de constituir una garantía de discrecionalidad frente a la arbitrariedad en las determinaciones del planeamiento.

En este sentido, continúa la STS a la cual hacen referencia los interesados en el apartado Primero.3 del escrito de alegaciones aportado, indicando que:

"En función del contenido de la motivación, hemos declarado que la motivación del planificador general ha de ser más precisa e intensa cuanto más reducido sea el ámbito territorial afectado por la ordenación. En consonancia con tal criterio, cuando se trata de planeamiento general o sus revisiones, como dijimos en la STS de 11 de abril de 2011, Recurso de casación 2660/2007 " ... no cabe exigir una explicación pormenorizada de cada determinación, bastando que se expliquen y justifiquen las grandes líneas de la ordenación propuesta ...", mientras que cuando se trata de planeamiento de desarrollo o modificaciones puntuales del planeamiento general será necesaria una motivación más concreta y detallada (SSTs de 25 de julio de 2002, Recurso de casación 8509/1998 , 11 de febrero de 2004, Recurso de casación 3515/2001 y 26 de enero de 2005, Recurso de casación 2199/2002)."

En cuanto a que en el resumen ejecutivo no se motiva expresamente la nueva redacción del artículo 150, y a que los interesados consideran una restricción de los parámetros edificatorios, y, además, que provoca incertidumbre e induce a la confusión, por indicar que no hay medidas restrictivas que supongan la suspensión de licencias, se observa, por una parte, que el resumen ejecutivo recoge la documentación que la LOUA, en base a la cual se está tramitando el documento, conforme a la Disposición Transitoria Tercera de la LISTA. Por otra, indicar que en la elaboración del texto recogido en el artículo no se ha contemplado la posibilidad de que su nueva redacción pudiera suponer una restricción de los derechos de los propietarios en cuanto a la materialización del aprovechamiento patrimonializado. En este sentido, se estima parcialmente lo solicitado, introduciendo las modificaciones precisas para asegurar el cumplimiento de derechos de los propietarios, atendiendo asimismo a los criterios establecidos por los fines y principios de la actividad pública urbanística de la LISTA en cuanto a la minimización del impacto visual que pueden generar las edificaciones.

SEGUNDA Y TERCERA:

La alegación considera que con la limitación del número de niveles propuesto en la modificación de la normativa, no sería posible en la parcela H de la urb. Los Monteros, agotar la edificabilidad asignada por el planeamiento.

Por lo que propone suprimir del artículo tal limitación del número de niveles, o que al menos se exima de ello en los edificios comerciales y hoteleros.

INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE

Se indica en la alegación que solo podría materializar el 40% de la edificabilidad atribuida a la parcela, "dado que en vez de 12.375 m² solo podría materializar, en el mejor de los casos, 7.960 m²", si bien para justificar estos números concretos solo aporta esquemas de sección y emplazamiento en la parcela de referencia.

A la vista de lo alegado ponemos de manifiesto que discrepamos de la afirmación de que, con tal limitación del número de niveles propuesto, no sería posible agotar en la parcela H de la urb. Los Monteros la edificabilidad asignada por el planeamiento.

⁴ Artículo 3.4.b) de la LISTA

⁵ Artículo 4.2.b) de la LISTA

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

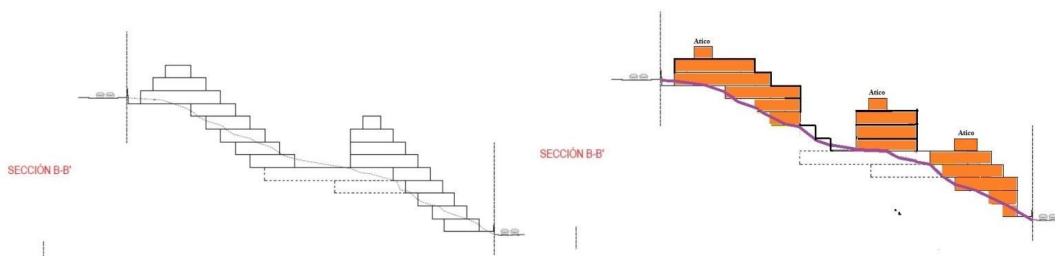
NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Puesto que, partiendo de los esquemas de sección aportados en la alegación, se puede observar que son posibles otras soluciones que, cumpliendo con la limitación de niveles por edificio, no impedirían materializar la edificabilidad, como por ejemplo la siguiente:



A la izquierda sección aportada en la alegación y a la derecha propuesta alternativa, ajustándose al número de niveles por edificio requerido en la modificación de las ordenanzas.

De esta forma —aunque como hemos indicado anteriormente son posibles otras soluciones, quizás más adecuadas a la forma y topografía de la parcela—, partiendo del mismo planteamiento del Proyecto, pero dividiendo los 3 edificios que se proyectan en 5, y adecuándose a los 5 niveles por edificio, vemos que es posible materializar toda la edificabilidad permitida, puesto que las superficie de la sección esquemática incluida en la alegación y la que se propone ajustándose a la limitación de niveles son similares:

- Superficie de la sección esquemática incluida en la alegación, sin ajustarse al número de niveles de la normativa = 34,6 unid. de superficie
- Superficie de la sección ajustada al número de niveles = 36,4 unid. de superficie

De igual forma hay espacio suficiente en la parcela para dividir los tres edificios proyectados en 5 para disminuir los escalonamientos, como puede observarse a continuación:



A la izquierda emplazamiento de los edificios según el proyecto presentado solicitando Licencia de obra y a la izquierda; en rojo el contorno de los edificios posibles respetando los escalonamientos de la propuesta de normativa.

En general, como puede comprobarse en los siguientes esquemas, la limitación del número de niveles que propone la normativa, aunque efectivamente supone una limitación en la forma de disponer la edificabilidad máxima en la parcela, no impide la posibilidad de agotarla.

Ejemplo:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

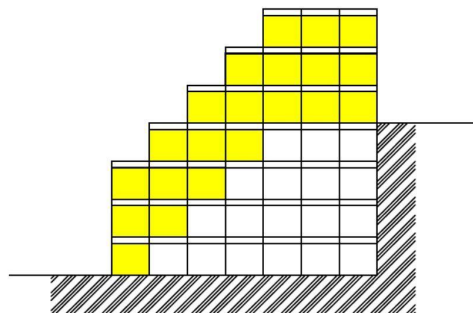
FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

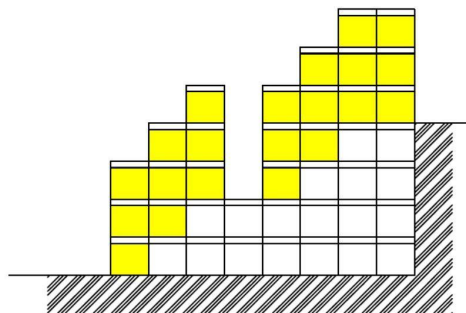
Caso de ordenanzas con PB+2 de altura máxima:

Nº máx. de niveles = (PB+2) 3 niveles + 2 niveles = 5 niveles

Sección sin ajustarse al nº max. de niveles



Sección ajustada al nº max. de niveles



(en amarillo las zonas computables en edificabilidad)

CONCLUSIÓN:

Consideramos que la limitación del número de niveles que se propone en el art.150 no impide la posibilidad de agotar la edificabilidad de la parcela.

Por el mismo motivo consideramos que no es necesaria una excepción para los edificios comerciales y hoteleros como se propone en el escrito de la alegación.

No obstante, podría proponerse incluir en la normativa la posibilidad de tramitar un Estudio de Detalle para que, en los casos en los que se justificara la imposibilidad de materializar toda la edificabilidad asignada a la parcela por la limitación del número de niveles, poder superarlos con una ordenación de volúmenes que permitiera agotarla.

Por tanto, la regulación de niveles del art.150 se propone de la siguiente forma:

- La edificación se escalonará en los tramos necesarios para cumplir la anterior condición. El número de niveles con zonas que tengan la consideración de planta sobre rasante en una edificación, según lo indicado en los artículos 160 y siguientes, no debe superar en dos el número máximo de plantas permitidas por su ordenanza particular.

En los casos en los que se justificara la imposibilidad de materializar toda la edificabilidad asignada a la parcela, por la limitación del número de niveles, podrá tramitarse un Estudio de Detalle con una ordenación de volúmenes que permitiera agotarla.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

8. COAMALAGA		
RESUMEN:		PARC. FAVORABLE
<p>- . Art. 222 Condiciones de edificación</p> <p>Los interesados indican que se han detectado discrepancias entre los documentos que integran la 2ª Modificación de la Normativa Urbanística del PGOU de 1986 relativas a en texto recogido en el punto 3 a) del artículo 222 del documento "INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE 1986 DE MARBELLA PARA LA 2ª MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA. NOVIEMBRE, 2022", se ha omitido el siguiente párrafo:</p> <p>"(...) pudiendo sin embargo disponerse en edificación independiente, otras destinadas a garaje, servicios vinculados a la vivienda y usos compatibles, las cuales deberán separarse de la principal, en el caso de que se sitúen frente a huecos de fachada que correspondan a salones o dormitorios, una distancia mínima de 3 m".</p> <p>Este texto si aparece en el documento "2ª MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE 1986 DE MARBELLA. ANEXO III. ARTÍCULOS AFECTADOS POR LA INNOVACIÓN. REDACCIÓN INICIAL, PRIMERA Y SEGUNDA MODIFICACIÓN. NOVIEMBRE, 2022", proponiendo los interesados que se incorpore en el primer documento al que aluden.</p> <p>INFORME: FAVORABLE</p> <p>Se informa favorablemente la alegación presentada informándose que se trata de un error material en la configuración del texto, no existiendo una intención en que dicha disposición, que si se contiene en el Documento Anexo III expuesto al público, no se incorpore. Se procede a la corrección del error detectado, incluyendo el párrafo en cuestión, completando el texto del apartado 3. a) del artículo 222 que contiene el apartado 3.8. del documento "INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE 1986 DE MARBELLA PARA LA 2ª MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA. NOVIEMBRE, 2022", el cual queda como sigue:</p> <p>3.- Disposición de la superficie edificable.</p> <p>a) La superficie total de techo edificable a que da lugar la aplicación de la edificabilidad neta, se dispondrá con carácter general en una única edificación destinada a vivienda por parcela, pudiendo sin embargo disponerse en edificación independiente, otras destinadas a garaje, servicios vinculados a la vivienda y usos compatibles, las cuales deberán separarse de la principal, en el caso de que se sitúen frente a huecos de fachada que correspondan a salones o dormitorios, una distancia mínima de 3 m.</p> <p>- . Art. 47 Protección del arbolado</p> <p>Respecto al siguiente párrafo:</p> <p>"En la creación de jardines deberá eliminarse la presencia de ejemplares incluidos en el Catálogo Español de especies exóticas invasoras, regulado por el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto o normativa que los sustituya".</p> <p>Solicitan que se aclare si estas talas se encuentran sujetas o no a solicitud de Licencia.</p> <p>INFORME: DESFAVORABLE</p> <p>Respecto a lo solicitado se aclara que el párrafo al que se alude sobre la creación de jardines, hace referencia a la no inclusión de dichas especies en los jardines de nueva creación, no a la eliminación de ejemplares existentes. No obstante, en el caso de que sea preciso eliminar algún ejemplar de arbolado incluido en el referido Catálogo Español de especies exóticas invasoras, se deberán tener en cuenta las determinaciones del artículo 48, relativas a que "la tala de árboles así como las operaciones de entresaca y clareo realizadas en cualquier clase de suelo es un acto sujeto a previa licencia municipal que podrá ser denegada si no resulta suficientemente justificado el cumplimiento de las finalidades expresadas en el artículo anterior, lo que se deberá motivar en el informe técnico que se emita al respecto."</p> <p>No se considera la necesidad de incluir un párrafo aclaratorio al respecto en el texto de la normativa.</p> <p>- . Art. 135. Ter. Reglas de carácter específico en medio urbano</p> <p>Respecto a las determinaciones que se incluyen en los apartados 1 y 2 del artículo 135. Ter, solicitan:</p> <p>Que para edificaciones sujetas a edificabilidad máxima, estas actuaciones queden exentas de cómputo de edificabilidad.</p> <p>Para obra nueva, excluir del cómputo de edificabilidad, en fachadas ventiladas o sistemas SATE, los espesores de fachada correspondientes a estos sistemas. Para facilitar el control, puede fijarse un espesor máximo a considerar como no</p>		

imputable.

INFORME: DESFAVORABLE

Se desestima lo solicitado en relación al presente artículo, ya que, como se recoge en su contenido, el artículo hace referencia a la adaptación de edificaciones existentes a la normativa sectorial vigente, entendiéndose del artículo que, para la instalación de ascensores u otros elementos que garanticen la accesibilidad universal no será un obstáculo el hecho de que tengan agotados los parámetros de edificabilidad, ocupación o/y no cuenten con espacio libre en la parcela y tengan que ocupar el viario público. En el caso de que no cuenten con los referidos parámetros agotados, las instalaciones requeridas computarán en ambos parámetros, así como cuando exista espacio libre de parcela y este resulte adecuado para la instalación no será aplicable la exención recogida en el presente artículo.

De la misma forma se considera que cuando se trata de obra nueva se deben integrar las medidas orientadas a la disminución de la demanda energética en el diseño del edificio, considerándose improcedente el que dichas medidas, acordes a la legislación sectorial vigente tengan que suponer una exención en el cómputo de la edificabilidad.

-. Art. 143 Superficie construida a efectos de edificabilidad

El art.143 determina que para que una parte del perímetro del porche pueda considerarse abierta, la superficie de suelo a techo debe estar totalmente abierta, salvo los pilares de apoyo. No obstante el perímetro abierto se podrá proteger del exterior mediante elementos plegables transparentes sin carpintería (cortinas de cristal), toldos y celosías ligeras con una permeabilidad mayor al 70%.

Se propone en la alegación que se incluya una especificación para los casos de edificios plurifamiliares (sometidos a edificabilidad máxima) que requieren divisiones entre terrazas de diferentes viviendas (por ejemplo, una altura máxima de división opaca de 180cm) dado que la aplicación del párrafo anterior "la superficie de suelo a techo debe estar totalmente abierta" penaliza las plurifamiliares en estos casos.

INFORME: FAVORABLE

A la vista de lo alegado consideramos que podría admitirse si estos elementos divisorios, opacos hasta una altura de 180 cm, fueran elementos de material ligero y desmontables.

Por tanto el artículo queda redactado como sigue:

Art. 143.3- Superficie construida a efectos de edificabilidad. (se introduce un 5º párrafo)

Para que una parte del perímetro del porche pueda considerarse abierta, la superficie de suelo a techo debe estar totalmente abierta, salvo los pilares de apoyo. No obstante el perímetro abierto se podrá proteger del exterior mediante elementos plegables transparentes sin carpintería (cortinas de cristal), toldos y celosías ligeras con una permeabilidad mayor al 70%.

En las terrazas cubiertas de edificios plurifamiliares, hoteleros o comunitarios, se permite instalar elementos divisorios, opacos hasta una altura de 180 cm, preferentemente de material ligero y desmontables, para independizar las distintas viviendas o habitaciones hoteleras o residenciales, sin que se considere un lado cerrado del porche.

-. Art. 144 Ocupación

El art.144, sobre la ocupación de la edificación, determina que la superficie a computar será la proyección del total de la superficie cubierta del edificio, incluyendo el total de vuelos, cuerpos salientes (excluidos los aleros y cornisas con dimensión máxima de 0,50 m), porches y sótanos cuando la cara superior de su forjado de techo quede a una altura superior a 1,20 m. sobre la cota de rasante.

Se propone en la alegación que se aumente la dimensión de cornisas y aleros que no computan en ocupación a 0,90 m. porque justifica mejores protecciones de huecos y fachadas en aras de mejora en la demanda energética.

INFORME: DESFAVORABLE

Aunque estamos de acuerdo que la mejora de la demanda energética de los edificios es uno de los objetivos del Proyecto, que requiere utilizar recursos de diseño tales como, la orientación, materiales, huecos en fachada, elementos de protección, instalaciones, etc., ellos deben atenerse a la normativa, como los que son necesarios para el resto de objetivos.

En nuestra opinión un elemento saliente de la edificación con más de 50 cm de vuelo, por su entidad, no debe excluirse del cumplimiento de parámetros urbanísticos, tales como la ocupación, edificabilidad o separaciones a linderos y edificaciones.

Por tanto se considera que no debería modificarse el artículo.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- . Art. 148 Separación a linderos

El Art. 148, sobre separación a linderos, excluye del cumplimiento de dicho parámetro a los aleros y cornisas con un vuelo máximo de 0,50 m respecto al plano de fachada, así como las canalizaciones enterradas de instalaciones.

INFORME: DESFAVORABLE

Por el mismo motivo que para el art. 144, la alegación propone aumentar la dimensión de cornisas y aleros que no computan en cuanto a separación a linderos a 0,90 m.

Sobre esta alegación cabe remitirnos a lo indicado anteriormente para la del art.144

Por tanto se considera que no debería modificarse el artículo.

- . Art. 149 Rasantes

Los interesados alegan a la siguiente disposición: "Si el terreno natural se rellena o hay indicios de haber sido rellenado, el plano de rasante a considerar será el del terreno natural originario. En el caso de que hayan transcurrido los plazos para que esta administración pueda ejercitar la protección de la legalidad urbanística, las cotas de rasante a considerar serán las del terreno rellenado con un máximo de tres metros sobre el original".

Respecto de este párrafo indican que puede ser motivo de conflicto, tanto para el técnico redactor del proyecto como para el que realice el informe por parte de la administración, por la dificultad que puede suponer acreditar las cotas del terreno terminado con una antigüedad superior a seis años. Indican además que se produciría un agravio comparativo entre los que han realizado rellenos de forma irregular y los que lo han hecho con licencia urbanística, y entre los propietarios que edificaron viviendas con licencia, según la altura máxima fijada y los que puedan construir una vivienda hasta 3 m más alta como consecuencia de la elevación del plano de rasante.

Proponen que, en caso de que se aplicara la Disposición transitoria quinta de la LISTA, Régimen de las edificaciones terminadas antes de la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, y de aquellas para las que hubiera transcurrido el plazo para adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de julio, podría resultar factible la corrección del establecimiento del plano de rasante al nivel que presente el terreno, pues se trata de rellenos consolidados anteriores a la aprobación del PGOU de 1986, e indican que estos suelos resultan identificables porque en ellos quedan interrumpidas las curvas del plano topográfico municipal de relieve de 1992.

INFORME: FAVORABLE

Se informa favorablemente lo solicitado en relación a minimizar el agravio comparativo que podría producirse entre los propietarios que edificaron viviendas con licencia, según la altura máxima fijada por el PGOU en relación al plano de rasante sin rellenar, y los que pudieran construir considerando el plano de rasante sobre un relleno consolidado de 3 m, y en el caso de que se favorezca a los propietarios de parcelas que han efectuado un relleno de forma ilegal, respecto de los que han respetado los preceptos normativos. Para evitar estas situaciones, y para subsanar la problemática detectada en la concesión de licencias urbanísticas en parcelas en las que las singulares características naturales del terreno lo justifica, por contar con vaguadas en el interior de la parcela, o diferencias considerables entre la cota del vial y la cota de la parcela en la franja contigua a la alineación, o cuando estas singulares características se den en terrenos pendientes de desarrollo, se propone lo siguiente:

1.- Plano de rasante:

Se considera plano de rasante, al estado natural del terreno. Si este se rebaja por extracción de tierras, el plano de rasante a considerar será el del terreno ya rebajado.

Si el terreno natural se rellena o hay indicios de haber sido rellenado, el plano de rasante a considerar será el del terreno natural originario.

En aquellos casos en los que las singulares características naturales del terreno lo justificaran tales como vaguadas en el interior de la parcela, diferencias considerables entre la cota del vial y la cota de la parcela en la franja contigua a la alineación, se podrá rellenar hasta un máximo del 20% de la superficie del solar, para regularizar estas zonas del terreno, cuyas cotas se tomarán como cotas de Rasante. Dichos rellenos no podrán superar los tres metros de altura.

Cuando estas singulares características naturales del terreno se den en ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo, de forma justificada, éste podrá proponer como Plano de rasante otro diferente al estado natural del terreno.

A los efectos de la determinación del estado natural del terreno se tomará como referencia:

1. Los planos topográficos procedentes de Planes Parciales, Planes Especiales, Estudios de Detalle y Proyectos de Urbanización aprobados definitivamente.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

2. Planos topográficos municipales y los presentados por los particulares e informados favorablemente por la Unidad Topográfica y Cartográfica Municipal.

- Art. 150 Medición de la altura en las edificaciones

El Art. 150, sobre medición de la altura en las edificaciones, determina el número de niveles de una edificación escalonada en ladera, de forma que no debe superar en dos el número máximo de plantas permitidas por su ordenanza particular.

La alegación propone excluir explícitamente la planta casetón para este cómputo, es decir, que se indique expresamente que no computaría la planta casetón en cuanto a número de niveles construidos.

INFORME: FAVORABLE

A lo anterior se debe aclarar que, con las limitaciones del art.159, el casetón es un elemento excluido de la altura máxima edificable, como los cuartos de máquinas, lavaderos, porches y trasteros, así como los aprovechamientos bajo cubierta, y por tanto, no cuentan en el número máximo de plantas permitidas por la ordenanza particular, ni, por consiguiente, en el número máximo de niveles al que se refiere dicho artículo.

No obstante, se propone incluir en el artículo la siguiente aclaración:

El número de niveles con zonas que tengan la consideración de planta sobre rasante en una edificación, según lo indicado en los artículos 160 y siguientes, no debe superar en dos el número máximo de plantas permitidas por su ordenanza particular (los elementos sobre la altura máxima edificable indicadas en el art.159 no cuentan como un nivel más)

- Art. 156 Relación entre altura en metros y Nº de plantas

En este artículo, relativo a la relación entre altura en metros y número de plantas, alegan a la altura de planta baja de 4,50 m, indicando que "limitar la altura de planta baja a 4,5m penaliza la posibilidad de diseño de viviendas de una sola planta en parcelas en las que estarían permitidos 7,5m de altura para PB+1. Quedaría vigente la limitación que establece la propia normativa par altura libre máxima para planta baja de 1,5m". Proponen no aplicar esta limitación en viviendas unifamiliares.

INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE

En relación a la petición realizada se informa que la presente innovación no modifica esta determinación del PGOU de 1986, por lo que no procede incorporar la modificación requerida. Por otra parte, respecto a que la limitación de la altura de planta a baja a 4,5 m penaliza el diseño de viviendas de una sola planta, se considera que dicha cuestión ya ha quedado resuelta en el artículo 161, donde se recogen las condiciones para hacer dobles alturas.

- Art. 157 Muros de contención

1. Respecto al apartado primero del artículo indican que es habitual que no se entienda el artículo y solicitan que se incorpore un croquis para facilitar su comprensión.

2. Respecto al apartado 2.a) del artículo proponen sustituir "inferiores" por "no superiores" de modo que los rellenos o desmontes de 3m se vean incluidos entre las obras permitidas y dar carácter específico a las piscinas, en cuanto a su consideración de rellenos sobre el terreno original y que se permitan con una altura máxima sobre el terreno modificado.

Respecto del apartado 2.c) alegan a la determinación que obliga a que la separación mínima entre dos muros consecutivos sea igual a la diferencia de cotas entre sus coronaciones, indicando que esta determinación limita la posibilidad de hacer muros a modo de jardinera e induce a soluciones más agresivas, solicitando que se modifique indicando que la separación mínima entre dos muros paralelos sea equivalente a la altura vista del menor de ellos.

3. En relación a las determinaciones del apartado 3. Indican que "la necesidad de incluir planos topográficos actual y modificado limita las modificaciones en obra o incluso en fase de proyecto, que a veces son inevitables. Se propone que se permitan movimientos, con conformidad del colindante, de forma genérica, siempre dentro de lo permitido por la normativa para el interior de la parcela".

En cuanto a la propuesta recogida en este apartado de no requerir la conformidad del colindante "para la implantación de rampas de garaje cuando no sea posible realizar el acceso rodado a la planta sótano sin afectar la citada franja de 3 m paralela a linderos privados", indican que "esta redacción puede generar conflictos a la hora de establecer cuándo es o no posible realizar el acceso rodado. Se propone que se permita la disposición de rampas de acceso a garaje sin

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

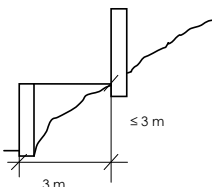
URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

necesidad de conformidad del colindante".

INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE

1. Se informa favorablemente la alegación proponiendo incluir el siguiente esquema explicativo



2. Se informa favorablemente la alegación en relación a la aclaración propuesta para el apartado 2.a), sustituyendo el término "inferiores" por "no superiores", quedando el artículo como sigue:

- a. Se permitirán modificaciones del terreno natural, rellenos o desmontes, no superiores a ± 3 m de altura. El terreno modificado no podrá cambiar el signo de la pendiente del terreno natural ni superar los 45° , salvo que dicho terreno natural tenga una pendiente mayor.

Se informa desfavorablemente en cambio la propuesta de que las piscinas tengan consideración de relleno, observándose que si estas se configuran como una estructura independiente tendrá la consideración de muro de contención, y si forma parte de la estructura de la edificación se la deberá considerar parte de la misma, debiendo ajustarse a las condiciones previstas por la Normativa en ambos casos.

Asimismo se informa desfavorablemente lo requerido respecto al apartado 2.c), observándose que este apartado hace alusión a la separación mínima entre muros de contención, no afectando a jardineras. La propuesta de los interesados propiciaría la ejecución de muros muy próximos que favorecen el efecto visual de pantalla vertical.

Respecto a lo alegado a las determinaciones establecidas para el apartado 3.B, se informa desfavorablemente lo alegado en el primero de los casos, ya que se observa que la inclusión de los planos topográfico actual y modificado es obligatoria para la comprobación del cumplimiento de otros parámetros urbanísticos, como son la altura máxima de la edificación y el cumplimiento de las condiciones de planta sótano, asegurando además el control de las obras por parte de los técnicos responsables con carácter previo al inicio de estas. Por otra parte la inclusión de dichos planos da garantía a los propietarios de las parcelas colindantes a la parcela en la que se ejecutan las obras, en relación a como se pueden ver afectados por éstas.

Se informa favorablemente la segunda alegación a este apartado relativa a permitir la disposición de rampas de garaje en la franja de 3 m paralela a los linderos, sin necesidad de requerir para ello la conformidad de los propietarios de las parcelas colindantes, ya que se considera que regulando dicha posibilidad se facilita la labor, tanto de los técnicos redactores de proyectos como de los técnicos municipales en la emisión de informes, dinamizando la concesión de licencias de obra. El texto del apartado 3.b) quedaría como sigue:

- b.
(...)

No se requerirá la referida conformidad para regularizaciones del terreno que no superen los 0.50 m de altura. Tampoco se requerirá para igualar el perfil del terreno al de la parcela colindante, cuando en ésta ya haya sido modificada la franja de 3 m paralela al lindero, ni para la implantación de la rampa de acceso rodado al garaje. Estas modificaciones no podrán superar los límites máximos determinados en el apartado 2º.

- . Art. 157. Bis. Cerramientos de parcela

El Art. 157.Bis determina que se permiten las portadas de acceso en el vallado, separadas entre ellas una distancia mínima de 15 m, que podrán contar con una cubierta de altura no superior a 3,00 m, y no inferior a 2.50 m, y de longitud no superior a 5,00 m, pudiendo contar con una cubierta de un ancho máximo de un metro y volar sobre el acerado público un máximo de treinta centímetros.

También determina que se permitirá un solo acceso de vehículos por parcela, que podrá retranquearse respecto de la alineación a vial, con una anchura máxima de 5,00 m, salvo que de la aplicación de otras Normativas Sectoriales se requiera más de uno, o que por condiciones topográficas no pudiera alcanzarse la dotación mínima de plazas de aparcamientos en el interior de la parcela con un solo acceso.

Por último indica que no se limitan los accesos peatonales.

La alegación propone que la redacción del artículo aclare las siguientes cuestiones:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Si la separación de 15m entre portadas se refiere a puertas peatonales y de vehículos.

Condiciones de diseño para los casos en los que las portadas de acceso y de vehículos sean un único elemento compositivo.

Y propone que no haya separación mínima entre portadas de vehículos y peatonales.

INFORME: FAVORABLE

A la vista de lo alegado se propone la siguiente modificación en la redacción del texto del artículo para mayor claridad:

Las portadas de acceso en el vallado (tanto peatonales como de vehículos) podrán contar con un elemento de cubierta, de altura no superior a 3,00 m, ancho máximo de un metro y volar sobre el acerado público un máximo de treinta centímetros.

Las portadas de acceso de vehículos podrán retranquearse respecto de la alineación a vial y tendrán una anchura máxima de 5,00 m, salvo que por la aplicación de otras normativas se requiera más de un acceso, en cuyo caso podrá disponerse uno de entrada y salida de mayor ancho.

La separación mínima entre los vados de accesos de vehículos, sobre el acerado de la parcela, debe ser mayor a 15 m, salvo que por condiciones topográficas no pudiera alcanzarse la dotación mínima de plazas de aparcamientos en el interior de la parcela.

Las portadas de accesos peatonales no deben superar los 2 m de ancho, si bien podrán disponerse conjuntamente con las de accesos de vehículos, en cuyo caso esta portada única, no debe tener más de 7 m de ancho.

En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

El proyecto de edificación deberá incluir el vallado de la parcela.

- . Art. 160 Planta de sótano

El Art. 160 determina que para que una planta tenga la consideración de sótano deberá cumplir con la condición de que la cara superior del forjado que lo cubre no sobrepase la cota + 1,20 sobre la del terreno al finalizar la obra, el cual deberá mantenerse con rasante horizontal hasta una distancia mínima de 1,20 m.

La alegación pone de manifiesto que esta redacción puede generar problemas, y propone que se incluya la posibilidad de mantener el terreno, junto al muro de sótano, en las mismas condiciones previas a la actuación.

INFORME: DESFAVORABLE

A la vista de lo alegado no se observa que se determine cuáles son los problemas que puede generar, por lo que no es posible pronunciarse al respecto.

- . Art. 168 Altura libre mínima de las dependencias

El Art. 168 sobre la altura libre mínima de las dependencias determina que se medirá desde el enrase superior de la solería hasta el cielo raso, y que será como mínimo, en todas las estancias, de 2,50 mts.; salvo en cuartos de baños, aseos, pasillos, cuartos trasteros y despensas que será de 2,20 mts.

La alegación propone incluir las cocinas entre los espacios con altura libre más reducida, porque son dependencias que normalmente llevan instalaciones en el techo (ventilación, saneamiento, etc) y muchas veces se hace difícil ejecutarlas cuando no se cuenta con suficiente altura.

También se alega que no se aclara que ocurre en los porches, y propone incluirlos también en estos espacios de 2,20 mts de altura.

INFORME: FAVORABLE

A la vista de los motivos incluidos en la alegación, se considera que podrían incluirse las cocinas entre los espacios con altura libre reducida a 2,20 m.

En cuanto a la propuesta de reducción de altura de los porches, la alegación no expone argumentos que la sostenga. Si bien habría que tener en cuenta que los motivos por los que se permite la reducción de la altura libre de estas dependencias, no lo es solo por las instalaciones que suelen discurrir por sus falsos techos, sino por las reducidas dimensiones que normalmente tienen y por el tipo de actividad que en ellas se desarrollan. En este sentido los porches son espacios muy distintos a los anteriores, en cuanto a que no suelen discurrir instalaciones por sus falsos techos y por sus dimensiones y actividades de esparcimiento y relación que suelen albergar.



FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Por tanto, se propone incluir las cocinas entre los espacios con altura libre reducida a 2,20 m, quedando la redacción del artículo de la siguiente forma:

La altura mínima, que se medirá desde el enrase superior de la solería hasta el cielo raso, será como mínimo, en todas las estancias, de 2,50 mts. En cocinas, cuartos de baños, aseos, pasillos, cuartos trasteros y despensas será de 2,20 mts.

- Art. 177 Dimensiones mínimas de los huecos de ventilación

Respecto a la redacción de dicho precepto alegan indicando que "la doble referencia a "edificabilidad" y "edificabilidad de la parcela" que se hace en el art. 177.3 puede inducir a equivoco, ya que el art. 141. define edificabilidad como máximo techo edificable por unidad de superficie (m^2t/m^2s). Los edificios en zona de ordenanza C-1 y C-2 no cuentan con máximo de techo fijo por unidad de superficie, siendo su carácter "residual" de la aplicación del resto de parámetros y criterios que le son de aplicación (altura máxima, ocupación, conservación de valores, etc.)"

INFORME: FAVORABLE

Se informa favorable la alegación presentada, matizando en el segundo párrafo que la referencia a la edificabilidad se refiere a la máxima permitida en la parcela. El segundo párrafo de apartado 3.- del presente artículo 177 queda como sigue:

En edificaciones alineadas a vial, propias de los cascos urbanos, podrá asociarse el 100% de la ocupación de planta baja al uso compatible, limitando la edificabilidad destinada a dicho uso, que debe ser inferior al 50% de la edificabilidad máxima permitida en la parcela.

- Art. 257 Condiciones de edificación

Se alega a la nueva redacción del apartado 2º respecto del que se indica que la redacción resulta confusa, no quedando clara la especificación por separado al parámetro de edificabilidad.

Se alega asimismo a la redacción del apartado 7, cuestionando si "¿Debería decir proyecto aprobado, o al menos proyecto técnico visado con anterioridad? ¿Qué ocurre cuando no hay ni uno ni otro?"

INFORME: FAVORABLE

Se informa favorablemente la alegación propuesta aclarando la redacción del párrafo objeto de alegación, el cual quedaría con la siguiente redacción:

A las parcelas calificadas de comercial se les podrá incorporar para uso comercial parcelas residenciales colindantes a las que se les aplicará los parámetros de edificación de la ordenanza comercial de la parcela a la que se anexa, a excepción de la edificabilidad que podrá incrementarse hasta alcanzar el índice definido para la subzona comercial a la que se anexa, siempre que no se aumente el aprovechamiento previsto por el PGOU para la parcela residencial. Para determinar los coeficientes de uso se aplicará la Ponencia de Valores vigente. Mediante Estudio de Detalle se reordenará la volumetría de las mismas y los espacios libres de edificación, y se justificará la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico, características del entorno edificado. El volumen resultante deberá mantener una distancia mínima de 5 m al resto de los linderos privados originales, cuya franja de terreno deberá tener un tratamiento mayoritariamente ajardinado de acuerdo con el entorno.

En cuanto a lo alegado al apartado 7 de este artículo, se informa que las determinaciones señaladas en verde en este artículo provienen del expediente 2019/538 de Modificación Puntual de Elementos del PGOU del PA-PT-2, la cual lleva su propia tramitación, por lo que se van a eliminar del presente documento.

- Art. 266 Normativa Particular Puerto Banús N2

Respecto al apartado del artículo 266 en el que se recoge la Normativa Particular de Puerto Banús N2, donde se indica que "esta zona se halla totalmente edificada y urbanizada y sus condiciones edificación son las físicamente ejecutadas, cuyas características fundamentales se indican en el siguiente cuadro de superficies y edificabilidades netas:", los interesados proponen "aclarar cuál es la referencia para delimitar las obras físicamente ejecutadas. Esta zona ha sufrido alteraciones a lo largo de los años y no queda claro cuáles son las condiciones de edificación o la huella de edificación válida aplicable".

INFORME: DESFAVORABLE

Respecto a lo solicitado en este apartado se informa que el cuadro de superficies y edificabilidades netas que recoge este apartado coincide con el definido en el Expte. de Innovación del PGOU del 68, nº 890/82, para la modificación puntual de elementos de Puerto Banús, y recoge las edificaciones ejecutadas o con licencia concedida en la zona que en el Proyecto del Puerto se definía como "complementaria". No es objeto de la presente innovación modificar las condiciones de

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

edificación del citado ámbito, recogiendo edificaciones ejecutadas sin ajustarse a las citadas condiciones.

-.- Anexo I

Se propone corregir la errata detectada en el título del artículo 3, donde pone Materiles en lugar de Materiales.

INFORME: FAVORABLE

Se corrige la errata detectada en el título del artículo 3, poniendo "Materiales" en lugar de "Materiles".

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

9. GONZALO MUÑOZ CORDEU		
RESUMEN:		NO PROCEDE
<p>D^a. GONZALO MUÑOZ CORDEU como propietario de la parcela catastral 4030301UF3443S, sita en un Sector de Suelo Urbanizable No Programado, SUNS (RE), previsto como zona Residencial de Ensanche, expone que "con fecha Enero de 2.022, el Ayuntamiento de Marbella aprobó la Instrucción 01/2022, de la Dirección General de Urbanismo y Vivienda, sobre identificación del suelo urbano y régimen del suelo urbanizable tras la entrada en vigor de la LISTA, adaptando el Plan General del Municipio a la nueva normativa. ...</p> <p>Como resultado, el terreno donde se ubica mi propiedad de Camino Cristo de los Molinos fue clasificado como suelo urbano,..."</p> <p>Indican además que "en el Anuncio de la Aprobación Inicial de la Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, para la 2ª modificación de las normas urbanísticas del PGOU de Marbella no se ha respetado esta modificación de la clasificación del suelo, y se ha identificado erróneamente como suelo urbanizable en el Plano de Clasificación."</p> <p>Solicitan; "la subsanación del error material advertido, a fin de que se reconozca en el Documento de 2ª modificación de las Normas Urbanísticas que el área ha sido clasificada como Suelo Urbano, por la citada Instrucción 01/2022, de la Dirección General de Urbanismo y Vivienda, sobre identificación del suelo urbano y régimen del suelo urbanizable tras la entrada en vigor de la LISTA.</p> <p>INFORME: NO PROCEDE</p> <p>No es objeto de este 2º Documento de Modificación de la Normativa Urbanística del PGOU alterar la clasificación urbanística del suelo de ningún ámbito, ni reconocer desarrollos urbanísticos en ningún Sector. Se observa además que la INSTRUCCIÓN 02/2022, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA, SOBRE APLICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MARBELLA TRAS LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LISTA, identifica y delimita el suelo que debe tener la consideración de urbano a la entrada en vigor de la LISTA, al objeto de determinar el régimen de derechos y deberes de los propietarios de los terrenos afectados, los cuales se establecen con carácter general en el artículo 18 de la citada Ley.</p> <p>De la alegación presentada se observa una interpretación errónea en cuanto al contenido de la Instrucción, ya que esta no clasifica los terrenos sino que, conforme a las determinaciones del artículo 13 de la LISTA, identifica los terrenos que tienen la consideración de urbanos para la correcta aplicación de las determinaciones de la referida LISTA en los terrenos calificados por el planeamiento vigente en el municipio.</p> <p>El plano al que se hace referencia en la alegación aparece como Plano 1 en el Documento Ambiental Estratégico, y es relativo a la clasificación del suelo que otorga el PGOU vigente a los terrenos incluidos en el Municipio de Marbella, por lo que, con independencia de la consideración de los terrenos conforme a la aplicación de la Disposición Transitoria Primera de la LISTA, la información que ofrece el citado plano es correcta.</p>		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

10. CAROLINA HERRERO LIMA		
RESUMEN:		PARC. FAVORABLE
<p>PRIMERA</p> <p>En la alegación PRIMERA, la interesada, con carácter general, alega a la totalidad de esta segunda modificación de las NNUU del PGOU 86 de Marbella por el procedimiento de aprobación y falta de motivación, claridad y participación ciudadana previa a la propia exposición al público por el único plazo de un mes, haciendo alusión a los siguientes asuntos:</p> <p>1-. Hacen referencia a que en la memoria y resumen ejecutivo se recoge que esta modificación está basada en las NNUU del TR del PGOU 86 y en la primera modificación de las NNUU-2018 del PGOU 86, que fueron recurridas por particulares y están anuladas en su totalidad por defectos insubsanables de procedimiento en su tramitación. Indican, que si bien ambas sentencias están recurridas por este Ayuntamiento, e incluso el TS ya ha inadmitido el recurso en el caso de la primera modificación de estas NNSS, es presumible que más pronto que tarde se anulen ambos documentos, que son precisamente la base de esta segunda modificación. Que "estos aspectos se obvian en el documento expuesto al público y solo se informa de la existencia de un contencioso en unos de los expedientes, sin mencionar las sentencias ya dictadas por el TSJA y TS. No se indica claramente que artículos o que parte del articulado es recurrible y cual no. Se da por definitivamente aprobada la primera modificación, pero figura su articulado con un asterisco junto al nuevo articulado que contiene las modificaciones en color violeta o verde, lo que puede inducir a confusión del ciudadano."</p> <p>2-. Ponen de manifiesto que "esta segunda modificación viene justificada por razones genéricas pero que son ajenas a las necesidades ciudadanas y al desarrollo sostenible de la ciudad y su entorno", y que "No se justifica en este nuevo documento porque se ha recurrido a la evaluación ambiental simplificada y como se han tenido estas evaluaciones en cuenta al redactar la nueva normativa sobre todo en lo que afecta a la incidencia del ruido en la salud de las personas." Aluden a que se permiten establecimientos de hostelería con música en terrazas y veladores en el término municipal, establecimientos de hostelería en primeras plantas en el centro histórico C-1, la posibilidad de instalar aparatos de aire acondicionado a 2 m de altura en fachadas en el centro histórico y 3 m en el resto, y la instalación de nuevas grandes superficies comerciales sin evaluar la problemática que generan.</p> <p>3-. Indican que se pretende subsanar el defecto de forma producido en la tramitación de la primera modificación de la normativa Urbanística del PGOU, pero sin dar pie a la participación ciudadana lo que hubiera implicado comenzar el expediente de la primera modificación desde su origen, informando y escuchando a la ciudadanía y sus asociaciones durante el procedimiento y la elaboración de sus contenidos. Finalmente hace alusión a que la asociación de comerciantes y profesionales del centro ha tenido conocimiento de que se introduce la ordenanza de grandes superficies comerciales por la prensa, una vez que se anunció su exposición al público y sin ninguna consulta previa por su condición directa de interesados.</p> <p>4-. En cuanto a la obligación de adaptarse a la legislación sobrevenida en relación con el Decreto 155/2018 de 31 de julio por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre, alegan a que se admita la implantación de establecimientos con instalación de música en terrazas y veladores en las NNUU, haciendo referencia a la falta de cumplimiento de la ley del RUIDO en Marbella, en base a lo cual concluye que "se debe suprimir este nuevo uso de música en terrazas y veladores de las NNUU, cuando menos hasta que se cumpla lo previsto en la Ley del Ruido estatal y toda la legislación tanto comunitaria como autonómica elaborándose los preceptivos mapas de ruido , zonas acústicamente saturadas...etc."</p> <p>INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE</p> <p>1-. Respecto a la primera cuestión a la que hace referencia la interesada se observa que en la memoria del documento, se cita en el apartado de antecedentes que el "documento de la 1ª Modificación de la Normativa del PGOU ha sido impugnado ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía solicitando expresamente la nulidad de su aprobación por la falta del informe preceptivo y vinculante de Evaluación del Impacto en la Salud. Actualmente se encuentra en discusión el ajuste a la legalidad del Documento en el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía con sede en Granada, contando con plena eficacia hasta tanto se dicte Sentencia". Posteriormente en el apartado 1.3 Objeto de la Innovación, se recoge entre los objetivos del documento la "Subsanación del defecto de forma que ha motivado la impugnación del Documento de Modificación de la Normativa Urbanística del PGOU 86, aprobado por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de fecha 16/05/2018, dado que es el punto de partida del documento que nos ocupa, por lo que han sido sometidos a consulta previa de Evaluación del Impacto en la Salud tanto los artículos que ahora se modifican como los que fueron modificados en el anterior documento de innovación del PGOU para la Modificación de la Normativa Urbanística, que se recogen en el documento identificándose con un asterisco a continuación del número de orden del articulado".</p> <p>Además en el apartado 3.1.2., haciendo referencia al defecto de forma que motiva la nulidad de la 1ª Modificación de las Normas Urbanísticas, se recoge la descripción y justificación de las modificaciones recogidas en ella, y en el apartado 3.2</p>		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

relativo a la justificación de la Modificación se recoge el siguiente párrafo:

"Dado que durante la tramitación del presente documento se ha producido la nulidad del acuerdo de 16 de mayo de 2018 del Pleno del Ayuntamiento de Marbella, mediante el que se aprobó con carácter definitivo la 1ª Modificación de la Normativa Urbanística del PGOU de 1986, mediante Stcia 517/2021 al Recurso 584/2018 de la Sala de la CA del TSJA en Málaga, encontrándose en discusión el ajuste a la legalidad del Documento en el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía con sede en Granada, se hace necesario recoger en el presente documento las anteriores modificaciones, para que en caso que se produzca la ineficacia de los artículos afectados, éstos se encuentren inmersos en este procedimiento de innovación, minimizando el impacto de la nulidad normativa en el funcionamiento de esta delegación."

Dado que el documento se encuentra "sub iudice", no teniendo constancia que a fecha del presente se haya notificado resolución firme que lo anule, la normativa que resulta de la 1ª Modificación de la Normativa Urbanística del PGOU de 1986 cuenta con plena eficacia. En el caso de que se produzca la nulidad del mismo, esta no afectaría a la tramitación del presente documento, ya que este es independiente del anterior.

En cuanto a la referencia al Texto Refundido que se recoge en el apartado 1.2. Planeamiento Vigente del Documento, a la que alegan indicando que se encuentra anulado por Sentencia de la Sala de lo Contencioso del TSJ de Málaga, se ha procedido a eliminar la citada referencia a la Norma. Si bien, y sin perjuicio de lo que jurídicamente se pueda dirimir en relación a lo alegado, se informa que, tal y como recoge el artículo 122 del Reglamento de la LISTA, "los textos refundidos no podrán modificar las determinaciones urbanísticas contenidas en los instrumentos de ordenación urbanística que se refunden", limitándose a la compilación del planeamiento vigente, por lo que, en caso de que se produzca la nulidad de dicha Norma, como en el caso anterior, tampoco se encontraría afectado el contenido del presente documento.

2.- En el apartado 3.6.- Evaluación Ambiental Estratégica del Documento se recoge que "La innovación del PGOU de Marbella para la segunda modificación de las normas urbanísticas es una modificación que afecta a la ordenación pormenorizada de un instrumento de planeamiento general conforme al supuesto de hecho contemplado en el artículo 40.3 b) de la GICA –en su redacción previa a las modificaciones incorporadas en dicho cuerpo legal por la entrada en vigor de la ley 7/2021, de 1 de diciembre, redacción que es la aplicable al presente procedimiento por las razones expuestas en el apartado anterior–, y debiendo someterse, por consiguiente, a un procedimiento de evaluación ambiental estratégica en su modalidad simplificada".

Además se indica que "con fecha 19/09/2022 la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga emitió informe ambiental estratégico acerca de la citada innovación del PGOU, donde se indica que la presente innovación no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente siempre que se dé cumplimiento a los condicionantes indicados en los apartados a) a f) del informe, y a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico. El cumplimiento de condicionantes ha supuesto modificaciones que afectan a catorce artículos4, cinco de los cuales (Arts. 41, 51, 99, 128 y 182) no recogían modificaciones con carácter previo a la emisión del informe de EAE. La justificación del cumplimiento del informe se recoge en este documento como anexo II." En cuanto al resto de cuestiones a las que aluden ya se responden de forma pormenorizada en la alegación segunda, donde la interesada vuelve a incidir en cada una de ellas en referencia a los artículos a los que afectan, por lo que nos remitimos al contenido de dichas respuestas.

3.- Respecto al contenido del punto 3 de la alegación primera se informa que el trámite de Consulta Pública Previa de la propuesta de la modificación del PGOU, conforme a las determinaciones del artículo 133.1 de la LPAC, se llevó a cabo por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/01/2020, en el que se ordenaba la publicación del documento en la página web municipal por un plazo de 10 días, entre los días 21/01/2020 y 05/02/2020. Del trámite de la citada Consulta Pública Previa, según certificado de la jefa de unidad de la oficina de asistencia en materia de registro de fecha 09/04/2021, consta la presentación, con fecha 04/02/2020, de un escrito con Nº de Registro O00017839e2000006588, cuya contestación fue recogida en el informe técnico emitido con fecha 07/11/2022 por este Servicio para la aprobación inicial del Documento. Ya entre los objetivos que recogía el documento de consulta pública previa se indicaba que además de las modificaciones que motivaban dicho documento se llevarían a cabo cuales quiera otras que se consideraran necesarias. Durante la elaboración del documento sobrevino la sentencia de nulidad de la 1ª Modificación de la Normativa Urbanística del PGOU por un defecto de forma en su tramitación, posteriormente impugnada por el Ayuntamiento, por lo que se consideró necesario incluir la subsanación del defecto en el presente Documento, lo que, por los motivos expuestos en el apartado anterior se justifica en el interés público. Dado que la ciudadanía ha tenido oportunidad de expresar sus aportaciones durante el periodo de Consulta Pública Previa, y sus Alegaciones a las propuestas aprobadas inicialmente en el periodo de Información Pública del documento no se considera fundamentado lo alegado en este punto informándose desfavorablemente.

4.- En cuanto a lo indicado en el cuarto punto de esta Alegación Primera, se informa que, no se observan modificaciones en la Normativa Urbanística orientadas a introducir establecimientos con instalación de música en terrazas y veladores. En todos los casos en los que la Normativa hace referencia a establecimientos con música (establecimientos de hostelería con música, establecimientos especiales de hostelería con música y establecimientos de ocio y esparcimiento) requiere que el acceso se realice a través de un vestíbulo acústico, además de otras medidas, según los casos, que aseguran el confort acústico.

Esta cuestión ha sido evaluada en el apartado 12.5.1.1. del Documento Ambiental Estratégico de la 2ª Modificación de las

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Normas Urbanísticas del PGOU de Marbella de 1986, no haciéndose referencia alguna a posibles incumplimientos en cuanto a confort acústico en el Informe Ambiental Estratégico emitido por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul con fecha 19/09/2022

SEGUNDA

Este apartado recoge alegaciones a los siguientes artículos:

- Art. 42 y 43 Protección del medio urbano

Para fomentar y facilitar la conservación del patrimonio propone incluir la posibilidad de realizar obras de conservación y mantenimiento incluyendo un nuevo párrafo con el siguiente texto:

"y en todo caso se permitirán las obras que resulten necesarias para la conservación de la edificación existente en lo que se refiere a su seguridad y decoro, así como las de demolición exclusivamente de los edificios declarados en ruina"

INFORME: FAVORABLE

Lo solicitado ya se recoge en el referido artículo al indicarse que hasta tanto se apruebe el Plan Especial se aplicarán las condiciones de protección que se determinan en el artículo 240, donde ya se recoge la posibilidad de realizar las obras solicitadas por el alegante. Por lo tanto, ya se encuentra aceptada la propuesta.

- Art. 44 Plan Especial de protección del medio urbano y del patrimonio edificado

La alegación recoge que el Plan Especial referente al ámbito C1, dadas sus especiales características debe tener unos objetivos más amplios que la mera conservación de las edificaciones, tales como:

"Protección del entorno social y estructura económica del ámbito como barrio con vecindario residente y pequeño comercio de proximidad, acceso de los jóvenes y familias locales a la vivienda, creación de equipamientos e infraestructuras y modernización de las existentes con soterramiento del cableado e implantación de las TIC con objetivos de sostenibilidad, reciclaje e implantación de renovables".

INFORME: DESFAVORABLE

Lo alegado a este artículo no ha sido objeto de modificación en este documento de innovación, que se limita a refundir el documento de la Normativa Urbanística del PGOU con la Modificación de las Normas Urbanísticas para las Zonas Calificadas C-1 y Normativa Cautelar Complementaria del Centro Histórico de Marbella. Zona de Calificación C-1, (Expte 69/2007 aprobado definitivamente por la OPUM con fecha 26/03/2007), y hacer una referencia a la Ordenanza Municipal de Edificación por la que se establecen las normas estéticas para los edificios del Centro Histórico de Marbella, las cuales se recogen en el documento respondiendo a las necesidades del Servicio de Disciplina Urbanística.

No se considera oportuno alterar la finalidad de este planeamiento de desarrollo, ya que la redacción del PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA EN EL ÁMBITO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL NÚCLEO DE MARBELLA (CH-1) ya fue objeto de adjudicación mediante contrato público.

- Art. 90 Condiciones de edificación

Respecto a este artículo la alegación presentada solicita que sea incluido como permitido el uso de aparcamiento público en planta Sótano.

INFORME: FAVORABLE

La redacción actual del artículo 90, en cuanto a los usos en planta sótano, permite implantar "todos los necesarios para el funcionamiento de la actividad propia de la instalación dotacional de que se trate, a excepción de los de residencia o habitación". Por otra parte el artículo 183. Bis que determina los usos permitidos en la planta sótano de las edificaciones recoge el uso de aparcamiento, sin que se especifique el carácter público o privado, por lo que se informa favorablemente ya que se considera que ya se encuentra incluido entre los permitidos con la redacción existente.

- Art. 94 Condiciones de uso de plazas parques y jardines urbanos

La alegación recoge que se deberá suprimir la exigencia referida al diseño de las zonas verdes en este artículo: "se perseguirá una distribución no geométrica de la misma" por ser una determinación caprichosa sin fundamento legal, indicando que no se justifica en el texto y no responde precisamente al diseño de nuestros parques y áreas libres urbanos tradicionales como plaza de los Naranjos, Alameda y parque de la Constitución. Además, se debe tener en consideración que la traza geométrica es una invariante de los jardines de tradición árabe intrincados en la cultura andaluza y no se entiende esta "persecución".

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE

La inclusión de dicho precepto responde a un requerimiento recogido en el apartado f) de las conclusiones del Informe Ambiental Estratégico, emitido por la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, que nos remite al cumplimiento de las condiciones del apartado 3.8 relativo a las consideraciones en materia de cambio climático, cuya contestación queda recogida en el Documento como Anexo II.

Esta precepto viene recogido en el Documento Ambiental Estratégico tanto en las medidas sobre las zonas verdes que se establecen en el apartado 10.4 para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medioambiente de la aplicación del plan, como en el apartado 11 relativo a la incidencia en materia de cambio climático, según lo dispuesto en la ley de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, en concreto en el apartado 11.6, relativo a las citadas medidas sobre las zonas verdes.

El precepto al cual se alega, identificado en negrita en el siguiente párrafo, se incluye en el apartado 1º del artículo:

"1.- El uso básico y característico de las plazas, parques y jardines urbanos es el de espacio libre aunque como tal adopte diversas modalidades, ya sea el de espacio pavimentado, ajardinado, arbolado o mixto.

En el diseño de las zonas verdes se priorizará dar valor al componente paisajístico e integrador con el entorno.

Es necesario garantizar que la forma, superficie y localización de las zonas verdes sean adecuadas para que éstas cumplan sus funciones, buscando la creación zonas de sombra. En las zonas verdes la vegetación autóctona representará una parte significativa de la vegetación total, que no requieran especiales cuidados o mínimas labores de mantenimiento y especialmente que estén adaptadas las características pluviométricas de la zona donde se proyecta. **Se perseguirá una distribución no geométrica de la misma.** Además, se priorizará la elección de especies generadoras de sombra y de bajo requerimiento hídrico.

La conservación, mantenimiento y adecuada utilización de dichos espacios conlleva la disposición de los elementos de mobiliario urbano y de servicio, tales como: fuentes, templete de música, elementos para juegos infantiles, kioscos, urinarios, caseta de guarda de materiales o de vigilancia, etc., que requiera el espacio de que se trate."

Analizándolo dentro de su contexto, y atendiendo a estas premisas se debe entender que la frase a la cual se alega; "Se perseguirá una distribución no geométrica de la misma" viene referida a "garantizar que la forma, superficie y localización de las zonas verdes sean adecuadas para que éstas cumplan sus funciones, buscando la creación zonas de sombra", orientada a minimizar las islas de calor en la ciudad.

Las tendencias actuales se orientan a la creación de una infraestructura verde, integrada por zonas verdes y azules interconectadas como solución estratégica a los problemas de conservación del suelo, las repercusiones ecológicas y sociales de la expansión urbana y la rápida fragmentación de los paisajes. Como se recoge en el Resumen de Políticas de ESPON (Programa Red Europea de Observación sobre el Desarrollo y Cohesión Territorial), relativo a la Infraestructura verde en zonas urbanas; "la infraestructura verde puede emplearse como una herramienta de organización de zonas urbanas con el fin de proteger y fomentar la integridad de las funciones ecológicas y culturales y para garantizar la sostenibilidad de las zonas urbanas. Las administraciones locales suelen tener la responsabilidad principal de aplicación de la infraestructura verde en Europa debido a su cometido de planificar e invertir en infraestructura urbana. Ejercen influencia sobre el carácter de la renovación y expansión de la infraestructura y tienen capacidad para promover centros urbanos más verdes y sostenibles."

Entre los mensajes clave de las políticas que recoge el Documento Resumen de Políticas aludido, indican que;

"Las ciudades disponen de medios para contrarrestar la degradación y pérdida del capital natural y los servicios ecosistémicos que este capital puede proporcionar. Las administraciones locales son responsables de planificar e invertir en infraestructura urbana. Pueden tomar decisiones importantes sobre el carácter de la construcción, renovación o expansión de la infraestructura y promover ciudades más verdes y sostenibles," y que "la Evaluación Ambiental Estratégica se puede utilizar como una herramienta política para incorporar la infraestructura verde en estrategias, planes y programas. La inclusión de la infraestructura verde en la evaluación estratégica medioambiental podría ayudar a establecer un marco común para aplicar la infraestructura verde en todos los Estados miembros de la Unión Europea en el que la infraestructura verde no solo se promueva como un elemento sectorial de planificación, sino que también contribuya a mejorar el pensamiento estratégico y el posicionamiento de los procesos ecológicos y sus beneficios como criterios de planificación relevantes para un desarrollo territorial más resiliente."

De lo anterior, se observa que la redacción del artículo no impide que el diseño interior de jardines se realice siguiendo patrones de diseño de tradición árabes, ya que, como se ha indicado anteriormente, la prescripción alegada se puede entender como una recomendación a la hora de localizar estos espacios dentro de la ciudad. No obstante como aclaración a la confusión que parece generar la redacción del artículo se propone reestructurarlo como sigue:

ART. 94

1.- El uso básico y característico de las plazas, parques y jardines urbanos es el de espacio libre aunque como

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

tal adopte diversas modalidades, ya sea el de espacio pavimentado, ajardinado, arbolado o mixto.

En el diseño de las zonas verdes se priorizará dar valor al componente paisajístico e integrador con el entorno.

Es necesario garantizar que la forma, superficie y localización de las zonas verdes sean adecuadas para que éstas cumplan sus funciones, buscando la creación zonas de sombra. Se perseguirá una distribución no geométrica de las mismas. En las zonas verdes la vegetación autóctona representará una parte significativa de la vegetación total, que no requieran especiales cuidados o mínimas labores de mantenimiento y especialmente que estén adaptadas las características pluviométricas de la zona donde se proyecta. Además, se priorizará la elección de especies generadoras de sombra y de bajo requerimiento hídrico.

(...)

- Art. 127 Suministro

Solicita que se incluya la misma clausula respecto a las certificaciones de las compañías de abastecimiento de agua y saneamiento.

INFORME: DESFAVORABLE

Se informa desfavorablemente la alegación propuesta ya que la finalidad de la modificación de este artículo es recoger el Criterio Interpretativo sobre la Innecesariedad de Certificado de la Compañía Responsable del Suministro Eléctrico en Suelo Urbano Consolidado del Director General de Urbanismo, de 07/05/2018. En dicho criterio se indica que "el Plan General Vigente no somete la concesión de licencia a la previa presentación del certificado de la compañía suministradora de energía eléctrica en relación a la capacidad de la red en suelo urbano consolidado, limitándose en el artículo 127 "Suministro" que "La disposición de energía eléctrica deberá estar autorizada y garantizada por la compañía suministradora, la cual fijará además las condiciones técnicas de ejecución de las obras e instalaciones". Cuestión esta cuyo cumplimiento deberá verificar la compañía suministradora antes de la primera ocupación de la edificación." En el referido criterio no se hace mención alguna a las certificaciones de las compañías de abastecimiento de agua y saneamiento de competencia municipal, no habiéndose localizado ningún artículo en el que en relación a estos suministros se requiera garantía de la compañía suministradora, por lo que no se considera necesario atender lo alegado. Por otra parte, se constata que en suelo urbano consolidado no se vienen pidiendo los referidos certificados de suministros para la concesión de Licencias.

- Art. 128 Dotaciones

Solicita que se añada la posibilidad de computar las dotaciones de energías renovables comunitarias y gas para reducir la dotación mínima de 5,5 Kw por vivienda.

INFORME: FAVORABLE

Se informa favorablemente la alegación presentada, si bien se propone no limitar la dotación mínima de los alojamientos, ya que se entiende que la ley sectorial vigente establece la potencia eléctrica normalizada, determinando los límites en función de las necesidades de los usuarios y del tipo de la instalación.

Se propone por tanto eliminar la primera frase del artículo.

- Art. 148 Separación a linderos

En esta alegación solicita que las pistas de pádel no se adosen a lindero público y privado, y en caso de lindero privado que pudieran permitirse con consentimiento del vecino.

INFORME: FAVORABLE

La redacción actual del artículo 148 ya recoge que las pistas de pádel no podrán adosarse a linderos, salvo que cuenten con la conformidad del colindante o que ya se dé esta situación en la parcela colindante, que en ese caso podrán adosarse al lindero privado. Por lo tanto, ya se encuentra aceptada la propuesta.

- Art. 149 Rasantes

Se dan casos en que el desarrollo del suelo urbano, por la acción del propio ayuntamiento ha alterado los niveles del terreno original y en la actualidad se trata de parcelas en suelo urbano consolidado, con las calles y la urbanización ya ejecutada y por tanto sin planeamiento de desarrollo pendiente. Además, están rodeadas de edificaciones ya consolidadas con los niveles de terreno natural ya alterado, por lo que si se acogieran al terreno natural original quedarían hundidas dentro de su propia parcela. En estos casos se debe permitir fijar al terreno actual como terreno original si los rellenos los efectuó la propia administración o ya ha pasado el plazo de prescripción de las obras de relleno y no existen actuaciones pendientes. Se debería introducir esta situación en el párrafo que hace referencia a los casos de características singulares:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

En aquellos casos en los que las singulares características naturales del terreno lo justificaran (vaguadas en el interior de la parcela, diferencias considerables entre la cota del vial y la cota de la parcela en la franja contigua a la alineación), el planeamiento desarrollo podrá proponer como Plano de rasante otro diferente al estado natural del terreno.

" De no existir un planeamiento de desarrollo por estar el suelo ya consolidado se considerara como terreno natural el existente a la entrada en vigor de esta modificación de las NNUU en el caso de que la modificación de los terrenos los hubiera efectuado la propia administración o que ya hubiera pasado el plazo de reposición de la realidad física alterada y no hubiera expedientes disciplinarios pendientes"

INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE

El texto del artículo alegado se ha modificado atendiendo a la alegación nº 8 aportada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga. La modificación propuesta para el apartado 1. del artículo atiende parcialmente al contenido de la presente alegación, el cual queda como sigue:

1.- Plano de rasante:

Se considera plano de rasante, al estado natural del terreno. Si este se rebaja por extracción de tierras, el plano de rasante a considerar será el del terreno ya rebajado.

Si el terreno natural se rellena o hay indicios de haber sido rellenado, el plano de rasante a considerar será el del terreno natural originario.

En aquellos casos en los que las singulares características naturales del terreno lo justificaran tales como vaguadas en el interior de la parcela, diferencias considerables entre la cota del vial y la cota de la parcela en la franja contigua a la alineación, se podrá rellenar hasta un máximo del 20% de la superficie del solar, para regularizar estas zonas del terreno, cuyas cotas se tomarán como cotas de Rasante. Dichos rellenos no podrán superar los tres metros de altura.

Cuando estas singulares características naturales del terreno se den en ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo, de forma justificada, éste podrá proponer como Plano de rasante otro diferente al estado natural del terreno.

A los efectos de la determinación del estado natural del terreno se tomará como referencia:

1. Los planos topográficos procedentes de Planes Parciales, Planes Especiales, Estudios de Detalle y Proyectos de Urbanización aprobados definitivamente.
2. Planos topográficos municipales y los presentados por los particulares e informados favorablemente por la Unidad Topográfica y Cartográfica Municipal.

-. Art. 159 Altura máxima edificable.

El art 159. Altura máxima edificable, indica en su punto 5 que los planos de cubierta no podrán realizarse con elementos estructurales, (forjados de hormigón, madera o metálicos, losas de hormigón, etc.) sino con elementos de cerramiento ligeros (rasillones sobre tabiquillos, chapa sobre estructura metálica ligera, elementos laminares de hormigón o similares), alejándose que en el caso del Casco Antiguo esto va en contra del sistema constructivo tradicional de muros de carga y forjados de madera por lo que, al menos en la ordenanza C1 se debe suprimir esta prohibición.

INFORME: FAVORABLE

Al respecto debe aclararse que el requerimiento de realizar los planos de cubierta con elementos no estructurales, es para los casos en los que no se habilite el espacio bajo la misma, puesto que en tal caso no sería necesario, ya que no tienen que conformar ningún espacio habitable que deba computar en edificabilidad (según se especifica en el apartado 8º de las condiciones de diseño del mismo artículo). Ello no impide que se puedan utilizar pares y tableros de madera para conformar los planos de cubierta.

En cualquier caso, la edificabilidad en la ordenanza Centro no está limitada, siendo la resultante de aplicar los demás parámetros, por lo que no tendría ninguna incidencia que, aun no utilizando el espacio bajo cubierta, se quiera emplear forjados de viguetas de madera estructurales para conformar los planos de cubierta.

Es por ello que consideramos que no es necesario modificar la redacción del artículo.

-. Art. 161 Planta Baja.

El art 161 sobre las alturas de Planta Baja, permite que para hacer dobles alturas se pueda superar la altura máxima de estas, hasta los 7,50 m (10 m en el caso de edificios con Ordenanza Industrial, Comercial y Hotelera) con las limitaciones

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

incluidas en dicho artículo.

La alegación pone de manifiesto que en el caso hotelero esta altura es excesiva en el entorno urbano general del municipio y rompería con la escala de las edificaciones ya existentes, y especialmente en el caso del Casco Antiguo.

INFORME: FAVORABLE

Al respecto debe aclararse que se trata de un error, puesto que efectivamente solo las ordenanzas particulares de Industrial y Comercial tienen una altura máxima de planta mayor que el resto de ordenanzas, y es por ello que, para los casos de proyectarse dobles alturas, el artículo 161 hace la excepción en ellas para hacerla coincidir con la altura máxima de su ordenanza particular.

Por tanto el artículo 161 debería tener la siguiente redacción en este párrafo:

Para hacer dobles alturas se podrá superar la altura máxima anterior hasta los 7,50 m (10 m en el caso de edificios con Ordenanza Industrial y Comercial) en un 25% de la superficie de la planta que compute en edificabilidad; no obstante también se podrá superar este 25% computando la superficie que exceda un 50 % más en edificabilidad.

Se armoniza en este sentido el artículo 162 eliminando la referencia al uso Hotelero, quedando el segundo párrafo del artículo como sigue:

La altura libre mínima se fija en 2,50 m y la máxima en 3,50 m. (7 m en caso de edificios con Ordenanza Industrial o Comercial)

- Art. 165 Elementos salientes de la edificación.

El Art 165 sobre elementos salientes de la edificación, determina que los elementos de composición y ornato (molduras, impostas, zócalos, etc.) sobresalgan del plano de fachada un máximo de 10 cm y en la planta baja de los edificios alineados a vial se limita el saliente de estos elementos a 5 cm.

La alegación manifiesta que esta normativa entra en contradicción con elementos que son invariantes de la arquitectura tradicional del Casco Antiguo, como los sombreretes y peanas de ventanas y cierres que sobresalen entre 15-25 cm de fachada, por lo que para no alterar la fisonomía de la arquitectura tradicional, se debe exceptuar esta regulación del ámbito de la ordenanza C1, para permitir estos elementos salientes tipo sombrerete y peana de hasta 25 cm.

INFORME: FAVORABLE

Al respecto se observa que si bien es un elemento arquitectónico tradicional, también lo es el caso de ventanales sin dicho elemento, no obstante podría admitirse siempre que la calle tenga un ancho suficiente para no dificultar el paso.

Es por ello que podría proponerse en calles peatonales de ancho superior a 3,50 m, con el objeto de que quedara un ancho libre mínimo de 3,00m, para que pudiera pasar un vehículo (a garajes privados si lo hubiere, o de emergencia). Y en calles con paso rodado, en el acerado peatonal se pueda respetar lo estipulado en el Decreto 293/2009 sobre Accesibilidad.

Por tanto el apartado 3 del artículo 165 tendría la siguiente redacción:

3.- De composición y ornato (molduras, impostas, zócalos, etc.).

Podrán disponerse estos elementos compositivos sobresalientes del plano de fachada con un máximo de 10 cm.

En la planta baja de los edificios alineados a vial se limita el saliente de estos elementos a 5 cm.

Sin perjuicio de lo anterior, en la Ordenanza Centro, en calles peatonales que cuenten con un ancho mínimo de 3,50 m, en las que pueda respetarse un paso libre de al menos 3 m, y en calles con tráfico rodado, respetando en el acerado peatonal lo estipulado en la normativa sobre accesibilidad vigente, podrán disponerse sombreretes y peanas de ventanas y cierres que sobresalgan del plano de fachada un máximo de 25 cm.

- Art. 170 Dimensiones mínimas y condiciones especiales de pasillos y escaleras

El Art 170 sobre dimensiones mínimas y condiciones especiales de pasillos y escaleras, si bien no ha sido objeto de esta modificación de las Normas urbanísticas, se alega que debe hacerse una excepción de sus exigencias para los casos de rehabilitación de edificios existentes.

INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Al respecto debe aclararse que según la Disposición Transitoria Primera de este Plan General los edificios existentes con algún incumplimiento de la Normativa relativa al diseño de los edificios, al que corresponde este art.170, se considera en fuera de ordenación formal, pudiendo realizarse en ellos obras de conservación y consolidación, permitiéndose incluso las de restauración y mejora con incremento de volumen y autorización de nuevos usos, siempre que de forma simultánea se realicen las alteraciones oportunas, obras de adaptación, supresión o sustitución de dichos elementos singulares disconformes, para que el edificio, al menos en la zona de intervención, recupere o adquiera las condiciones suficientes de adecuación al ambiente y a su grado de protección exigibles por las presentes Normas.

Es por ello que no sería necesario incluir ninguna excepción en el art.170

- Art. 183 Regulación individualizada de los usos pormenorizados: Definición y Condiciones Particulares.

A este artículo presenta las siguientes alegaciones:

1.- Indica que se incluye un nuevo uso 8 bis Gran superficie minorista sin que conste en el documento expuesto al público justificación alguna de la necesidad de admitir este nuevo uso en las NNUU. No se ha realizado ningún estudio de las necesidades comerciales del municipio ni existe una demanda social en este aspecto. Tampoco se ha consultado a las asociaciones de pequeños comercios locales que se ven afectadas de la implantación de este uso por lo que se debe suprimir este uso 8 bis.

2.- En cuanto al uso 9-Hostelería, indica que se incluyen los establecimientos de hostelería con música y se permite el uso de hostelería en general en planta primera. Se sustituye el uso residencial de esta planta, sin tener en cuenta la necesidad de viviendas existente en el municipio y sin que conste, igualmente, en el documento expuesto al público, justificación alguna de la necesidad de admitir este uso en las plantas primeras de las edificaciones. No se aporta un estudio sobre lo que supone su implantación en estas plantas y el efecto sobre la salud de los vecinos que resulten colindantes. Se debe suprimir el uso de hostelería en primera planta.

3.- Respecto al uso identificado como 11 Establecimientos de ocio y esparcimiento, la interesada indica que se produce una contradicción al indicar que estos establecimientos deban estar debidamente insonorizados, pero se les permitan terrazas y veladores, por lo que no se debería permitir esta instalación de terrazas y veladores en estos locales.

Por sus propias características de gran potencia sonora instalada y su horario especial no se debe permitir su instalación en ningún caso en suelo urbano residencial por su agresión al medio ambiente urbano y el efecto del ruido sobre la salud de los vecinos.

4.- Alega al apartado B, relativo a la dotación de aseos, donde se prescribe que tanto en oficinas como comercio debe haber una determinada dotación de aseos públicos, sin que esta exigencia figure en ninguna normativa sectorial de comercio ni oficinas, donde se exige exclusivamente el aseo para uso del personal propio del establecimiento, salvo en instalaciones de centros comerciales comunitarios que tienen sus propias exigencias. Indican que esta exigencia resulta muy problemática en el Casco Antiguo porque la calificación de aseo público provoca además que este sea adaptado, lo que complica y encarece el establecimiento de los negocios en locales pequeños, como es el caso del Casco Antiguo. Se debe suprimir esta exigencia de aseo público en general, limitándose a las exigencias de aseos sectoriales.

5.- Alega asimismo al apartado D- Evacuación de Humos, gases y olores, en relación al párrafo relativo al caso excepcional en que se permite la evacuación de humos por fachada.

Indica que debido a la problemática que plantea para el medio ambiente urbano la multitud de establecimientos de hostelería ya con extracción a la calle en nuestras calles solo se deberá permitir solo si cuenta con el permiso expreso de los colindantes y comunidad de vecinos si existiera.

En el Casco Antiguo, ámbito C1, no se deben permitir estas instalaciones en fachada en ningún caso, por su afección a los edificios y al medio ambiente urbano en calles estrechas, algunas de 3m, viviendas muy próximas etc.

INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE

1.- En relación al nuevo uso 8 bis Gran superficie minorista, al cual se alega, se informa que, tal y como queda recogido en el apartado 4. del documento, se han graficado en verde los textos normativos que proceden de Innovaciones del PGOU en trámite que aunque no cuentan con aprobación definitiva, si bien cuentan con los preceptivos informes ambientales y de salud. Este uso en concreto proviene del Expte. 2019/538 de Modificación Puntual de Elementos del PGOU del PA-PT-2, que en el momento de su inclusión en el documento su tramitación se encontraba más avanzada. No obstante en la actualidad su tramitación se está retrasando respecto de la tramitación de la presente innovación, por lo que se informa favorablemente la alegación propuesta, procediéndose a eliminar del documento todas las referencias tomadas del referido expediente.

No obstante a lo anterior se indica que la ordenanza de Gran Superficie Minorista recoge un uso que se viene desarrollando en diversas parcelas del municipio, y que conforme a la legislación sectorial vigente, debe quedar recogida en la normativa urbanística del PGOU.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

2.- En cuanto al apartado 9. Hostelería, se informa que en este apartado la tipología de establecimientos se ha adaptado a los términos y definiciones del Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía. No se entiende el sentido de lo alegado en cuanto a que se permita el uso de hostelería en general en planta primera, ya que se observa que dicha determinación ya venía contemplada en la Normativa original del PGOU del 86, por lo que no se ha modificado. Tan solo se ha procedido a excluir de la aplicación de este precepto a los establecimientos especiales de hostelería con música, y a requerir que en todos los casos de establecimientos con música el acceso se realice interponiendo vestíbulo acústico.

3.- Se informa desfavorablemente esta alegación, ya que el referido Decreto 155/2018, que es de obligado cumplimiento, ya regula las cuestiones alegadas, recogiendo en su exposición de motivos lo siguiente:

"Como novedad, se amplía la posibilidad de instalación de terrazas y veladores para el consumo de bebidas y comidas, en vías públicas y otras zonas de dominio público y en superficies privadas abiertas o al aire libre o descubiertas de los establecimientos de hostelería y de ocio y esparcimiento en general, estableciendo su ubicación preferente en zonas no residenciales, al objeto de compatibilizar su instalación con el derecho al descanso de la ciudadanía. De este modo se amplía la posibilidad de ofrecer estas instalaciones a las personas titulares de establecimientos de hostelería con música y establecimientos de ocio y esparcimiento, ya que en el anterior Catálogo sólo estaban previstas para los establecimientos de hostelería sin música y salones de celebraciones.

De este modo y de conformidad con lo establecido en la legislación patrimonial, en especial la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, que supedita a autorización previa municipal la ocupación del dominio público, se da cobertura reglamentaria para que los Ayuntamientos regulen el procedimiento de autorización de la instalación en dichos establecimientos de terrazas y veladores para el consumo de bebidas y comidas, en vías públicas y otras zonas de dominio público. Por su parte, las terrazas y veladores en superficies privadas abiertas o al aire libre o descubiertas de los establecimientos de hostelería y de ocio y esparcimiento estarán sometidas a los mismos medios de intervención municipal del establecimiento donde se ubiquen.

Asimismo, para preservar el derecho al descanso de la ciudadanía, se supeditan, con carácter general, la instalación y uso de equipos de reproducción o amplificación sonora o audiovisuales, al interior de los espacios fijos, cerrados y cubiertos de los establecimientos de hostelería y de ocio y esparcimiento y las actuaciones en directo y actuaciones en directo de pequeño formato en los establecimientos de hostelería y de ocio y esparcimiento, a su ubicación y desarrollo en el interior de los espacios fijos, cerrados y cubiertos de los mismos. (...)"

Del contenido del Decreto que se transcribe, así como del texto normativo propuesto se observa que en ningún caso autoriza la reproducción de música en terrazas y veladores al aire libre.

4.- Se informa parcialmente favorable la alegación relativa al apartado B- Condiciones particulares de la Dotación de Aseos, relativa a la reserva de aseos públicos en comercios y oficinas, eliminando la exigencia de aseos de uso público que afectan al uso comercial, ya que en estos locales no se prevé una permanencia del público. En cuanto al uso de oficinas no se modifica la dotación de aseos de acceso público ya que en este tipo de locales si se prevé la permanencia de público. En ambos casos se recuperan y reestructuran preceptos normativos del PGOU de 2010, quedando el apartado B como sigue:

B) Condiciones Particulares de la dotación de aseos:

- Para Uso Industrial: Los locales destinados al uso industrial dispondrán de los servicios sanitarios indicados en el R.D. 486/1997, o norma que la sustituya..."

- Para Uso Terciario:

1. Los locales de oficina dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: hasta (100) metros cuadrados, un retrete y un lavabo; por cada doscientos (200) metros cuadrados más o fracción superior a cien (100), se aumentará un retrete y un lavabo, separados por sexos.

2. En locales destinados a servicios personales u oficinas con acceso de público (no mera gestión interna) se exigirán aseos para el público y, por consiguiente, al menos uno (1) adaptado a personas con discapacidad.

3. En ningún caso podrán comunicar directamente con el resto del local para lo cual deberá instalarse un vestíbulo o espacio intermedio.

- Para Uso Comercial:

1. Los locales destinados al comercio dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: hasta cien (100) metros cuadrados, un retrete y un lavabo; por cada doscientos (200) metros cuadrados adicionales o fracción superior a cien (100), se aumentará un retrete y un lavabo, separándolos por sexos.

2. En los usos comerciales de venta menor de vehículos automóviles de cuatro ruedas, maquinaria industrial de

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

envergadura y muebles, y considerando las especiales circunstancias que concurren en su desarrollo, el número de piezas de inodoros/lavados será de uno por cada doscientos (200) metros cuadrados de superficie de venta y otra por cada cuatrocientos (400) metros cuadrados adicionales o fracción superior a los doscientos (200) metros cuadrados.

3. En ningún caso podrán comunicar directamente con el resto de los locales, para lo cual deberá instalarse un vestíbulo o espacio de aislamiento. Con carácter general se permite que los vestíbulos previos contengan la dotación de los lavabos exigibles, siempre que su disposición permita cumplimentar las disposiciones relativas a accesibilidad. En casos en que los aseos no se destinen al público usuario de la actividad, sino a los trabajadores y empleados de la misma, el aseo podrá carecer de vestíbulo cuando su acceso no se produzca desde la zona de uso público. En tal caso, se exigirá un sistema de cierre automático para la puerta.

- Para Uso Hostelería: Los locales destinados a hostelería, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados por sexos, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público.

- Para Uso Recreativo: Los locales que se destinen al uso recreativo, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados por sexos, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público.

- Para Uso de Establecimientos de Ocio y Esparcimiento: Los locales que se destinen a este uso dispondrán de un número mínimo de aseos de acceso público necesario, que resultará de la aplicación de las normas sectoriales sobre la materia, caso de que estas no incorporen determinaciones al respecto, se aplicaran las exigencias establecidas para el uso de comercio, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público, precisando un número mínimo de dos inodoros y dos lavabos, separados por sexos. En su caso, además, habrán de disponerse los aseos y vestuarios necesarios para artistas y ejecutantes".

- Para Uso Dotación: Los locales que se destinen al uso de dotación, relacionados en este apartado, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados por sexos, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público. En el caso de Equipamiento Deportivo la dotación de aseos deberá ajustarse a los requerimientos de la Legislación sectorial vigente en la materia, con un mínimo de dos unidades de retrete, lavabo, ducha y vestuarios, cualquiera que sea su superficie.

En todos los anteriores casos, cuando la actividad tenga lugar en locales agrupados, los aseos podrán, igualmente, agruparse, manteniendo el número y condiciones que corresponde con la superficie total, incluidos los espacios comunes de uso público.

Asimismo, prevalecerán, si son más exigentes, las condiciones establecidas en la legislación sectorial vigente en materia de Accesibilidad y Eliminación de Barreras, y de Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía.

5.- Se informa desfavorablemente la alegación relativa al apartado D- Evacuación de Humos, gases y olores, ya que el texto propuesto acota el contenido de las Ordenanza Municipal Reguladora de la Calidad de las Aguas, de la Limpieza y del Medio Ambiente. Libro IV, Ordenanza nº 6. Ordenanza Municipal Reguladora de Contaminación Atmosférica de Contaminación Atmosférica, que ya se vienen aplicando desde su aprobación con fecha 28/02/2022.

- . Art. 223-226 Condiciones de uso en UE-UA

No debe permitirse el uso de hostelería con música como uso compatible con la vivienda unifamiliar ni adosada. Por su propia esencia, actividad y horario son usos incompatibles y no es sostenible mantener la compatibilidad de estos usos.

INFORME: FAVORABLE

Se informa favorablemente la alegación presentada, ya que la actividad de hostelería con música se suele producir en horarios de ocio, coincidentes con las horas de descanso, como recoge la alegación. Si bien los locales deben estar debidamente insonorizados, contando con vestíbulo previo, no obstante generan un movimiento de personas y vehículos que pueden interferir de forma negativa en el funcionamiento de las urbanizaciones residenciales externas a los núcleos urbanos en las que con carácter mayoritario se prevén estas tipologías. Hasta tanto se pueda disponer de un estudio pormenorizado donde se zonifique en dichas urbanizaciones la localización donde podría considerarse apta la implantación de este uso, se elimina la posibilidad de incluir el uso de hostelería con música como compatible en estas dos subzonas destinadas a viviendas unifamiliares, quedando ambos artículos en su apartado 2.- con el siguiente texto:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Art. 223.- Condiciones de Uso.

2.- Usos compatibles: Los definidos en el artículo 183 de estas Normas con los números 3, 4, 7, 8 y 9 solo en la modalidad de establecimientos de hostelería sin música no admitiéndose estos dos últimos usos como alternativos, y 18 bis.

Asimismo, serán compatibles los usos definidos en el citado artículo 183 de estas Normas con los números 12 a 16, 18, 19 y 25. Respecto de lo anterior se especifica que del uso Cultural (13) se exceptúan las salas de conferencias y palacios de exposiciones y congresos; y del Deportivo (18) sólo se permiten los identificados como establecimientos de actividades deportivas.

Art. 226.- Condiciones de Uso.

2.- Usos compatibles: Los definidos en el artículo 183 de estas Normas con los números 3, 4, 7, 8 y 9 solo en la modalidad de establecimientos de hostelería sin música no admitiéndose estos dos últimos usos como alternativos, y 18 bis.

Asimismo, serán compatibles los usos definidos en el citado artículo 183 de estas Normas con los números 12 a 16, 18, 19 y 25. Respecto de lo anterior se especifica que del uso Cultural (13) se exceptúan las salas de conferencias y palacios de exposiciones y congresos; y del Deportivo (18) sólo se permiten los identificados como establecimientos de actividades deportivas.

-. Art. 241 Condiciones de la edificación C1

En este artículo la interesada alega a las siguientes cuestiones:

1. Solicita que se suprima la condición de fondo máximo edificable de 15 m por carecer de justificación, indicando que existen en este ámbito parcelas con fondo mayor de 15 m y que podrían distribuirse con patio central de luces, sistema este en el que se basa nuestra tipología tradicional de vivienda con patio central y galería alrededor. Al no permitirse ocupar todo su fondo en parcelas alargadas se provoca, en cambio, la aparición de patio trasero y la desaparición del patio central

2. Se alega a la modificación de la altura dominante referida a la fecha de aprobación del PGOU, indicando que se debe suprimir, ya que en la definición de las alturas permitidas se modifica el criterio de la altura dominante existente en la manzana actualmente para remitirse a la altura existente a la fecha de aprobación del PGOU sin definición de a qué fecha se refiere ni a que PGOU,

Indica que si actualmente ya existe cierto desconcierto y desigualdad en las diferentes alturas aplicables, con este criterio ya parece imposible que el ciudadano conozca con claridad las alturas que le corresponden en su vivienda, y proponen ceñirse a la altura dominante existente en la actualidad que es realmente la finalidad de este criterio.

Se debe tener en cuenta que el Casco Antiguo la diferencia entre PB+1 y PB+2 supone un 33% más de superficie construida y por tanto un tercio de su utilidad y valoración.

3. En cuanto a la implantación de instalaciones en las terrazas en planta ático en la zona centro C-1, solicita que para poder dar uso a estas terrazas, se considere la planta ático como la máxima permitida y por tanto permitir sobre ella las instalaciones tal como se permiten en el art 159, siempre que se oculten y no se permita su visión desde el exterior.

4. Solicita además que se suprima la modificación que obliga a que las fachadas de los portales de acceso a edificios de más de una vivienda incluyan elementos que permitan la permeabilidad visual desde el exterior en una superficie mínima 1,50 m² ya que esto supone una alteración importantísima de la estética de las fachadas del Casco Antiguo. Las puertas y portales de madera son una invariante tipológica de la arquitectura tradicional andaluza y marbellí y a nivel de calle configuran una parte valiosa del paisaje urbano.

Convertir nuestros portales en portales acristalados no se justifica porque simplemente se subdivide la vivienda en varios apartamentos, la razón de seguridad aducida se puede complimentar con otras insoluciones menos agresivas como botón anti pánico o instalación de sensores de alarma.

INFORME: PARCIALMENTE FAVORABLE

1. La ordenanza Centro (C) engloba las zonas ocupadas por los primeros asentamientos de los núcleos urbanos de Marbella y San Pedro de Alcántara, para las que el PGOU tiene como objetivo primordial su protección de un modo general, independientemente de la protección específica que se propone para determinados edificios o de las condiciones de protección que pueda establecer el Plan Especial que con carácter de catálogo debe redactarse en desarrollo de sus determinaciones.

El fondo máximo edificable de 15 m se considera uno de los parámetros fundamentales que determina la tipología de

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

viviendas que configuran su trama urbana, por lo que, atender lo alegado supondría eliminar uno de los elementos que caracterizan esta ordenanza, lo que parece contrario a las determinaciones del PGOU, que plantea su protección.

2. Se informa favorablemente la alegación relativa a la modificación de la altura dominante referida a la fecha de aprobación del PGOU, ya que se observa que, tal como indica la interesada, el texto propuesto podría generar confusión en cuanto a la altura que prevalece como dominante, por lo que se elimina la referencia propuesta a la entrada en vigor del PGOU. No obstante se aclara que en el caso de que en la manzana existan solares vacantes la altura de referencia será la de las edificaciones que en ellos existían, tomando como referencia la aprobación definitiva del PGOU de 1986, vigente. De esta forma el párrafo al cual se alega quedaría como sigue:

No obstante, si en un tramo de manzana comprendida entre dos calles sucesivas la altura dominante fuese inferior a la máxima fijada en el cuadro anterior, prevalecerá la altura dominante como parámetro de altura máxima para el indicado tramo de manzana. A estos efectos, se entiende por altura dominante aquella correspondiente al número de plantas, que más se repite en el ámbito espacial que se considera. Cuando en el en el tramo de manzana existan solares vacantes su altura de referencia a considerar será la de las edificaciones que en ellos existiesen, en su caso, a la fecha de aprobación definitiva del PGOU vigente de 1986.

3. Se informa desfavorablemente la alegación relativa a incluir una excepción en la normativa para el tratamiento de los áticos en la zona centro, que permita elevar los pretilos para ocultar las infraestructuras. Además, dicho precepto alteraría la configuración tipológica tradicional de los edificios en dicha subzona, objeto del Plan Especial de protección por el planeamiento vigente, alterando elementos característicos del paisaje urbano en el casco histórico de Marbella.

4. Se informa parcialmente favorable la alegación presentada a la modificación que determina que las fachadas de los portales de acceso a edificios de más de una vivienda en la Subzona C-1, incluyan elementos que permitan la permeabilidad visual desde el exterior en una superficie mínima 1,50 m2, ya que esta medida orientada a salvaguardar la seguridad en portales, puede interferir con las condiciones estéticas en la subzona C-1, que promueven la utilización de materiales propios de la arquitectura tradicional andaluza como elemento característico del paisaje urbano en el casco histórico de Marbella. El segundo párrafo del apartado 6, por tanto, queda como sigue:

Las fachadas de los portales de acceso a edificios de más de una vivienda deberán incluir elementos que permitan la permeabilidad visual desde el exterior en una superficie mínima 1,50 m2. Podrá autorizarse la utilización de portones tradicionales de madera, en los que no sea posible implantar esta medida, siempre que se justifique en el proyecto la seguridad del usuario mediante la implantación de instalaciones específicas, debidamente señalizadas en el exterior.

- . Art. 242 Condiciones de Uso C1

Esta alegación solicita que se incluya nuevamente la hostelería en los usos limitados a su ubicación en planta baja exclusivamente, justificando esta petición en la protección de los vecinos frente al ruido y en la necesidad de vivienda en el centro de la ciudad.

INFORME: DESFAVORABLE

Las medidas que se aplican relativas a los usos de la zona Centro responden a la necesidad de fomentar la mezcla de usos, con el objetivo de conseguir una trama urbana más compacta, en línea con los principios y fines de la actividad urbanística que establece la nueva legislación urbanística vigente. En el caso del uso de hostelería en la zona C-1, que es uno de los elementos del sector terciario que coadyuva al sector Turístico, se encuentra con la problemática de que los locales, como resultado del parcelario tradicional de la zona, suelen contar con un tamaño reducido. Se ha procurado mejorar las condiciones de este sector de forma controlada, dado el carácter residencial y turístico de la zona. Así, el apartado 9 del art. 183 en el que se define el uso de hostelería, ya limita la posibilidad de su implantación en planta primera, condicionando ésta a que se realice como ampliación de la planta baja. Por otra parte, el artículo 242 prohíbe la implantación de este uso como alternativo, lo que implica, por la propia definición y condiciones de uso compatible, que la edificabilidad destinada al uso de hostelería debe ser inferior al 50% de la edificabilidad de la parcela, y prohíbe además la implantación de hostelería con música en todo el ámbito de la zona C-1.

Por otra parte se permite en esta zona la edificación de viviendas plurifamiliares entre medianeras, determinando su número máximo en función de la edificabilidad de la parcela y se limita a 36 m² la superficie mínima de vivienda, lo que vienen a ser interpretaciones más favorables que las que planteaba originalmente el PGOU de 1986, y más ajustadas a las demandas residenciales de la sociedad actual, que requiere mayor número de viviendas y diversidad en cuanto a la superficie dando así respuesta a las necesidades de todos los sectores de la población.

Por tanto se informa desfavorablemente la alegación planteada ya que de lo anterior se deduce que la incidencia de la modificación a la cual se alega respecto de la problemática de ruido y disminución de viviendas en la zona centro está contemplada, solventándose además mediante la aplicación de otras determinaciones del PGOU.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- Art. 256 Definición Comercial CO

Por las razones anteriormente expuesta en la alegación primera y porque carece de justificación explícita en este documento se debe suprimir la introducción de la nueva ordenanza CO. 5 GRAN SUPERFICIE MINORISTA.

INFORME: FAVORABLE

Nos remitimos a lo informado en relación a las alegaciones al art. 183 apartado 1.- donde se indica que "tal y como queda recogido en el apartado 4. del documento, se han grafiado en verde los textos normativos que proceden de Innovaciones del PGOU en trámite que aunque no cuentan con aprobación definitiva, si bien cuentan con los preceptivos informes ambientales y de salud. Este uso en concreto proviene del Expte. 2019/538 de Modificación Puntual de Elementos del PGOU del PA-PT-2, que en el momento de su inclusión en el documento su tramitación se encontraba más avanzada. No obstante en la actualidad su tramitación se está retrasando respecto de la tramitación de la presente innovación, por lo que se informa favorablemente la alegación propuesta, procediéndose a eliminar del documento todas las referencias tomadas del referido expediente.

No obstante a lo anterior se indica que la ordenanza de Gran Superficie Minorista recoge un uso que se viene desarrollando en diversas parcelas del municipio, y que conforme a la legislación sectorial vigente, debe quedar recogida en la normativa urbanística del PGOU."

- Art. 257 Condiciones de edificación CO

Se introduce la modificación que permite dedicar parcelas residenciales a uso comercial que debe suprimirse por suponer una clara indefinición de la norma que supone la posibilidad de alteración de usos y densidades por una vía que no recoge la legislación vigente.

"A las parcelas calificadas de comercial se les podrá incorporar para uso comercial parcelas residenciales colindantes (...) y. Mediante Estudio de Detalle se reordenará la volumetría de las mismas y los espacios libres de edificación, y se justificará la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico, características del entorno edificado".

INFORME: DESFAVORABLE

Se informa desfavorablemente la presente alegación, ya que entre las determinaciones de la ordenación pormenorizada del PGOU que establecía la LOUA, en base a la cual se está tramitando la presente modificación, se encuentra la determinación de los usos pormenorizados y de las ordenanzas de edificación para legitimar directamente la actividad de ejecución sin necesidad de planeamiento de desarrollo, las cuales pueden ser modificadas mediante un expediente de innovación del PGOU como el que nos ocupa. En este mismo sentido la LISTA establece que los Planes de Ordenación Urbana tienen por objeto establecer la ordenación detallada en suelo Urbano, determinando en su caso la normativa de edificación y urbanización.

En el caso que nos ocupa, el Estudio de Detalle, en base a los usos y aprovechamiento atribuidos a la parcela por el PGOU, tiene como objeto las determinaciones propias que le atribuye la legislación vigente, por lo que no se requiere un planeamiento de desarrollo específico para cada actuación, pudiendo regularse desde la Normativa Urbanística y mediante un Estudio de Detalle la ordenación del volumen resultante y la solución a las posibles implicaciones que en su caso este tipo de actuaciones pudieran generar en su entorno.

TERCERA

Se alega contra algunos artículos del ANEXO I sobre las normas estéticas para los edificios del Centro Histórico, en concreto sobre los siguientes:

- ART. 3.3

En el art.3.3 se alega que se deben permitir las carpinterías blancas, ya que tradicionalmente era uno de los colores usados en la carpintería de ventanas y ventanales.

INFORME: FAVORABLE

Se considera correcto lo alegado, procediendo a corregirse el artículo 3.3 de la siguiente forma:

3. La carpintería de los huecos de las viviendas, portales y cierres, deberá ser de madera, pvc o aluminio, no permitiéndose el uso de colores metálicos y brillantes. Las carpinterías en fachadas y zonas vistas deberán presentar colores marrones imitando madera, o en su caso colores oscuros. Pudiéndose usar también el color blanco.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

-. ART. 3.6

En el art 3.6 se alega que no se deben hacer obligatorios los canalones en los aleros ya que no son lo tradicional en nuestro casco y ocultan los aleros con terminaciones propias de pico pichón, pecho paloma etc, típicos de nuestra arquitectura popular. Además al empotrar las bajantes en los laterales de las fachadas se producen destrozos importantes al romper piedras, algunas de gran tamaño, en los muros de carga y se interrumpen las trabas del muro frontal con los laterales que en muchos casos atirantan las cubiertas a dos aguas.

INFORME: FAVORABLE

Se considera que es correcto lo alegado, por lo que en tales casos podría sustituirse el canalón por otro integrado en el alero de la cubierta, para evitar el vertido del agua de lluvia sobre el paso peatonal de la calle, que según las dimensiones del paño de cubierta puede ser importante.

Y en cuanto al empotramiento de las bajantes, debe entenderse que el artículo solo se refiere a los casos en los que se ejecuten nuevos cerramientos de fachada, no obstante puede aclararse en su redacción esta circunstancia.

Por tanto, procediendo a corregirse el artículo 3.6 de la siguiente forma:



6. En las fachadas exteriores, será obligatorio disponer canalones de recogida de aguas pluviales de las cubiertas de tejas, los cuales deberán ser cerámicos de colores oscuros, de la gama de los marrones o verde carruaje; o bien quedar integrados en el alero de la misma, como recoge la siguiente figura.

En el caso de que se ejecuten nuevos cerramientos de fachada, los bajantes de los canalones deben embutirse en la misma, y no deberán verter sus aguas a la vía pública.

-. ART. 4.3

En el art 4.3 se alega que se debe mencionar que se permiten los sombreretes y peanas tradicionales de las ventanas y ventanales del casco antiguo.

INFORME: FAVORABLE

Se entiende que estos elementos ya han quedado recogidos en el apartado 3 del artículo 166.

-. ART. 6.2

En el art 6.2 se alega que debe suprimirse y no permitir la instalación de aparatos de AA en fachadas, dado el destrozo que supone el empotramiento en los muros antiguos y el ruido y molestias que causan a los vecinos en calles muy estrechas, en las que el aparato puede quedar a 3-4 m de la ventana de un vecino, además que su proliferación está creando la alteración del medio ambiente en la calle a nivel de peatón y más si se instalan a 2.10 m de altura.

INFORME: FAVORABLE

Se comparten los extremos alegados, es por ello que el artículo determina que deberán instalarse en la cubierta de las edificaciones o en patios interiores, pero en ningún caso en las fachadas que dan a la vía pública.

Solo se permitiría de forma excepcional, en los casos en los que se demuestre que no es posible otra solución. Al respecto debe tenerse en cuenta que en cualquier caso se debe cumplir con la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Por tanto se considera que no es necesario modificar el artículo.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

4.- ANÁLISIS DE LA VALORACIÓN TÉCNICA

En los 11 escritos presentados se recoge un total de cincuenta y cuatro (54) alegaciones, de cuyo estudio se puede sintetizar lo siguiente:

- Un (1) escrito fue aportado fuera de plazo, por lo que no se ha entrado a valorar técnicamente su contenido, estando a lo que jurídicamente se determine al respecto. En el cuadro resumen aparece identificado numéricamente en la casilla de Fuera de Plazo.
- Tres (3) alegaciones, incluida en los escritos de alegaciones nº 4, 6 y 9 hacen referencia a asuntos que no han sido objeto de modificación en el presente Documento (4 y 9), o a un artículo que no tiene que ver con el contenido de la petición, el cual resulta insuficiente para poder identificarlo con otro precepto (6). Se ha procedido a identificar éstas como no procedentes, tal y como se clasifica en el cuadro resumen.
- Se informan desfavorablemente un total de trece (13) alegaciones, por los motivos que se exponen de forma individualizada para cada uno de los asuntos en el anexo adjunto. Estas quedan recogidas en los escritos 1, 3, 8 y 10. En el cuadro resumen se identifican como Desfavorables.
- De un total de diez (10) alegaciones se ha podido emitir informe parcialmente favorable, lo que implica que si bien, no se ha podido estimar la totalidad de lo solicitado, no obstante proponen cuestiones que se han tenido en cuenta para modificar algún precepto o han sido informadas positivamente por encontrarse ya contempladas en la Normativa. Estas quedan recogidas en los escritos 7, 8 y 10, y se identifican en el cuadro resumen como parcialmente favorables.
- Se contabilizan un total de veintisiete (27) alegaciones informadas favorablemente, contenidas en los escritos 2, 5, 6, 8 y 10.

En el cuadro resumen que se expone a continuación se identifican las alegaciones numeradas en orden a la fecha y hora del Registro General de Entrada en esta Administración, seguido, en su caso, de la ordenación del asunto en el propio escrito.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

RESUMEN	NÚMERO DE ALEGACIONES (S.T.)	54
FUERA DE PLAZO	11	1
NO PROCEDENTE	4 (PLANO), 6 (art. 313), 9 (PLANO)	3
DESFAVORABLES.	1 (art. 7, DT 3ª), 3 (art. 177), 8 (art. 47, 135 Ter, 144, 148, 160, 266 PUERTO BANÚS), 10 (SEGUNDA: art. 44, 127, 242, 257)	13
PARCIALMENTE FAVORABLE	7 (PRIMERA, SEGUNDA/TERCERA), 8 (art. 156, 157), 10 (PRIMERA, SEGUNDA: art. 94, 149, 170, 183, 241)	10
FAVORABLE	2 (art. 90, 177), 5 (art. 157.Bis), 6 (art. 312), 8 (art. 222.3, 143, 149, 150, 157Bis, 168, 177, 257, ANEXO I), 10 (SEGUNDA: art. 42-43, 90, 128, 148, 159, 161-162, 165, 223, 226, 256. TERCERA: ANEXO I art. 3.3, 3.6, 4.3, 6.2)	27

Las modificaciones introducidas en el Documento aprobado inicialmente, consecuencia de las alegaciones informadas en sentido favorable tras el trámite de información pública, se relacionan y concretan en el Anexo a este informe, con el “Resultado de las alegaciones y relación de artículos modificados tras el periodo de información pública”. Del análisis realizado resulta la modificación de un total de veintidós (22) preceptos normativos.

De conformidad con el apartado 2 del artículo 108 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, estas modificaciones se consideran no sustanciales.

5.- AFECCIONES DE LA NORMATIVA SECTORIAL.

5.1.- Informe sectorial en materia de aguas, según el artículo 42 de la ley 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía.

Con fecha 12/04/2023, la Delegación Territorial de Málaga emite informe en materia de aguas FAVORABLE, y advierte que “cualquier actuación en zona de policía de cauces se deberá poner en conocimiento de esta Administración Hidráulica de acuerdo con en el artículo 78.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/1986 de 11 de abril). Tal y como establece dicho artículo: “los proyectos derivados del desarrollo del planeamiento deberán ser comunicados al organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico y a lo dispuesto en el artículo 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter, 14 y 14 bis”.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

5.2.- Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Salud y Consumo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.3 del citado Decreto 169/2014 por el que se establece el procedimiento de evaluación de impacto en la salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Previamente a la aprobación inicial, el Documento de 2ª Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1986 fue sometido a Consultas Previas para el Procedimiento de Valoración de Impacto en la Salud por la Consejería de Salud y Consumo. Con fecha 16/08/2022, el Director General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica resuelve que:

“(…)

En consecuencia, la modificación prevista no tiene que someterse al procedimiento de evaluación de impacto en salud, siempre y cuando se cumplan los siguientes condicionantes:

- Que no se introduzcan modificaciones en la actuación, respecto de la información facilitada sobre el proyecto, aportada en el trámite de consultas previas.
- Que a fecha de la firma de este escrito no se haya procedido a la aprobación inicial del mismo.

La comprobación de estas condiciones se efectuará mediante la presentación dentro de la documentación necesaria para la aprobación inicial del instrumento de planeamiento de una copia de la memoria resumen presentada y de este dictamen”.

El Documento aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno con fecha 25/11/2022 no introducía modificaciones respecto del que fue sometido a Consultas Previas, con la salvedad de las que fueron requeridas en cumplimiento de los condicionantes del Informe Ambiental Estratégico emitido por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul con fecha 19/09/2022. Las citadas modificaciones quedaron recogidas en el Anexo II del Documento de Modificación, y como se indica en la Memoria del Documento de Modificación y en el informe Técnico emitido por este Servicio con fecha 07/11/2022, afectaban a catorce artículos, cinco de los cuales (Arts. 41, 51, 99, 128 y 182) no recogían modificaciones con carácter previo a la emisión del informe de EAE.

Para la verificación del cumplimiento del contenido del dictamen emitido el 16/08/2022, y a la vista de las modificaciones introducidas en el Documento, se remite Oficio a la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Salud y Consumo con fecha 19/12/2022. Asimismo, con fecha 24/03/2023 se remite informe técnico complementario al citado Oficio, con el objetivo de describir la modificaciones introducidas a este Organismo.

Con fecha 04/04/2023, el Director General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica informa que:

“(…)

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En consecuencia, revisadas las modificaciones del ámbito ambiental notificadas, éstas NO tienen que someterse al procedimiento de evaluación de impacto en salud, siempre y cuando se cumplan los siguientes condicionantes:

- Que no se introduzcan modificaciones en la actuación, respecto de la información facilitada sobre el proyecto aportada en el informe de cambios notificados.
- Que a fecha de la firma de este escrito no se haya procedido a la aprobación inicial del mismo.

La comprobación de estas condiciones se efectuará mediante la presentación dentro de la documentación necesaria para la aprobación inicial del instrumento de planeamiento de una copia de la memoria resumen presentada y de este dictamen”.

Anexo al informe se relacionan y describen las modificaciones introducidas en los artículos del Documento, respecto de la redacción que fue aprobada inicialmente, consecuencia de las alegaciones informadas en sentido favorable tras el trámite de información pública. Este anexo deberá ponerse en conocimiento de este organismo, con la finalidad de verificar el sentido del referido informe de fecha 04/04/2023 del Director General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica.

5.3.- Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga.

El Documento aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno con fecha 25/11/2022 recogía las modificaciones requeridas en cumplimiento de los condicionantes del Informe Ambiental Estratégico emitido por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul con fecha 19/09/2022. Como se ha informado anteriormente, estas modificaciones quedaron recogidas en el Anexo II del Documento de Modificación.

Con fecha 20/12/2022, se remite Oficio al citado Organismo con objeto de verificar el cumplimiento del contenido de su informe ambiental estratégico de fecha 19/09/2022.

Con fecha 11/04/2023, la Delegación Territorial de Málaga emite informe favorable, con la siguiente conclusión:

“Del análisis de la documentación anejada a la consulta formulada por el Ayuntamiento de Marbella con fecha 20 de diciembre de 2022 se concluye que el instrumento de ordenación urbanística ha incorporado las principales consideraciones establecidas en el informe ambiental estratégico emitido el 19 de septiembre de 2022 por dicha Delegación Territorial. En consecuencia, se informa favorablemente, para su aprobación definitiva, el instrumento de ordenación correspondiente a la innovación del PGOU de Marbella para la segunda modificación de las normas urbanísticas”.

La documentación está constituida por:

- Documento Urbanístico:
- Memoria. (con csv 05948315fb41a6bc9b2e7460bbd105c17e464bb8)

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- Anexo I: Ordenanza Municipal de Edificación por la que se establecen las normas estéticas para los edificios del Centro Histórico de Marbella. (con csv 05948315fb41a6bc9b2e7460bbd105c17e464bb8)
- Anexo III: Artículos afectados por la innovación. Redacción inicial, primera y segunda modificación. (con csv c37b13a7c88d15c4200a55966287bcd6a92ea969).
 - Resumen Ejecutivo (Anexo IV) (con el csv cd03190b64ba253240ebaa822fc0542b6119c962)
 - Documento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada con los siguientes CSV:
 - Doc. Ambiental Normativa. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 0c88673b7ad1bae19da7d8b068b978dfe5391302 y sustituido por doc. con csv: 23a8a7597fd783a718de33a2527bcf50424c7016 y posteriormente por doc. Con csv: 37555572abc8be493a4646d61a2c283dcebe958d.
 - 00.Índice de Planos. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: d83a7b99250402218a38f0c2cc744384111253e5
 - 01 Plano de clasificación. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: e75453f77eebbfb0e18cf94a5fbec699ffd37283
 - 02 Unidades edáficas. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 1c457a8a4185077ecaf74d45194421802e3e9663
 - 03 Mapa Geológico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 171cfbe05a95ea97a1bf9effbd5e991af015ec5d
 - 04 Geomorfología. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 1984a7e2254e6ad6780e31eae0d38837575c7f2
 - 05 Redhidrog.Riesgo Inundac. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 236271b28d32daa46dadd2c7d9a690bda4cb8fba
 - 06 Mapa Hipsométrico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: d3971d6e3ff688fdb7e6d884544277f28ffef7f8
 - 07 Mapa clinométrico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: f789f3c5aea37f26f77231cc8045694e4220c66f
 - 08 Mapa Hidrogeológico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: e012a3a33527b7ca152b2498810af21c257052a3
 - 09 Mapa de vegetación. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 14e31d2bae2e033fb09e7700f100694fd19849d7
 - 10 Usos del suelo. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 325898e2c1b064a59715ee7321bb70c810cf9a65
 - 11 Hábitats Interés Comunitario. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 067edfb97427f0e7a7b738cca46f8e582332ec22
 - 12 Mapa Calidad Paisaje. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 88bf3f91cf9425596737732bea793f28740fc0ad

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- 13 Unidades ambientales. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
e00423dc3acb1041c5e7236c7e6ee9937f0b8b68
- 14 Red Natura Montes Públicos. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
71bad585842fcb7ec1e885f43e3eb0fdaba6a015
- 15 Índice Territ.l Riesgo Incend. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
4a5be654475feb426c7a9cb964f6415d21b2bf3b
- 16 Valorac. Impacto Equipam. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
55931888b6a5ee2ab386a63d12a60c53b0c47d43
- 17 Valorac. Impacto Turístico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
0742d95f4773cad4c11bf6cccceeb833dec92e4c3
- 18 Valorac. Impacto Recreat. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
bf2a367e1e97a90232d4871d46cdab1b5a509138
- 19 Valorac. Impacto Infraest. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
b20d43962183761ece313829005317cbc40f15c7
- 20 Valorac. Impacto Indust. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
ec8ec113a7d1306777a12f8a44bf31d94885be67
- Anexo II. Justificación del cumplimiento del informe ambiental estratégico emitido con fecha 19/09/2022 por la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga. (con csv e26e80da0c280002c64947c4621ef7cd739b68b1)
- . Documento de Valoración de Impacto en la Salud:
- Consultas Previas. RGE 75202. Csv:
e04379450455fccca30c987575ab63c74fb547cda de 09/12/2020,
complementado por Doc diligenciada csv:
ec8ec113a7d1306777a12f8a44bf31d94885be67.
1. Clasif.del Suelo. RGE 75202 de 09/12/20 Csv:
2330fd361f9b0865a51ef7516967c3b76beba5da
2. Usos del Suelo RGE 75202 de 09/12/20 Csv:
e27d0de3928e4a478a481ebb6ff99f25ae0ea4ce
3. Unidades Amb. RGE 75202 de 09/12/20 Csv:
618912036b085831e7e7f8ebf3c6733721fb48b2
4. Red Nat. 2000 . RGE 75202 de 09/12/20 Csv:
bcf68acce0c28f935421c89c25dfb17784db7473

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

ANEXO AL INFORME TÉCNICO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA 2ª MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE 1986.

RESULTADO DE LAS ALEGACIONES Y RELACIÓN DE ARTÍCULOS MODIFICADOS TRAS EL PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

En la tabla siguiente se recoge la relación de documentos de alegaciones presentados, numerados por fecha de presentación. Se recoge además el código de identificación CSV del documento, los asuntos a los cuales se alega y el resultado de los informes técnicos.

Nº ORDEN/ INTERESADO	Fecha	CSV	ALEGACIÓN	RESULTADO
1. NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS S.L.	27/01/2023	GEISER-65a9-f7e0-67e9-48c0-a59e-0292-80c6-6593	ART. 7	DESFAVORABLE
			DT.3ª	DESFAVORABLE
2. NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS S.L.	03/02/2023	GEISER-ff05-ae5c-f24c-4af4-bfef-f908-ab29-d4bf	ART. 90	FAVORABLE
			ART. 177	FAVORABLE
3. FUERTEGROUP, S.L.	08/02/2023	GEISER-88af-b328-002a-493a-9872-4abd-0d50-e31d	ART. 177	DESFAVORABLE
4. INMACULADA ORTIZ NAVAS	08/02/2023	GEISER-a170-bbac-a960-410b-9536-9f11-640b-f4db	Modif. del plano del municipio en el doc. de EAE	NO PROCEDE
5. FRANCISCO JAVIER LUQUE GARCÍA	09/02/2023	GEISER-baf5-381b-9f65-474c-b013-f902-7f83-9ab2	ART. 157. Bis	FAVORABLE
6. ALEJANDRO CRIADO SÁNCHEZ	09/02/2023	GEISER-02ba-e261-c17c-4aac-8b77-a9ca-190d-8a53	ART. 312 (308)	FAVORABLE
			ART. 313	NO PROCEDE
7. NORTHWEST WINE TRADING S.L.	09/02/2023(A)	15/02/2023 (S.A) GEISER-1b4e-b6e2-9f17-4c47-ad56-05c7-e761-7a7a	PRIMERA	PARCIALMENTE FAVORABLE
			SEGUNDA Y TERCERA	PARCIALMENTE FAVORABLE
8. COAMALAGA	08/02/2023	GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071	ART. 222.3a,	FAVORABLE
			ART. 47	DESFAVORABLE
			ART. 135. Ter.	DESFAVORABLE
			ART. 143	FAVORABLE
			ART. 144	DESFAVORABLE
			ART. 148	DESFAVORABLE
			ART. 149	FAVORABLE
			ART. 150	FAVORABLE
			ART. 156	PARCIALMENTE FAVORABLE
			ART. 157	PARCIALMENTE FAVORABLE
			ART. 157. Bis	FAVORABLE
			ART. 160	DESFAVORABLE

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

			ART. 168	FAVORABLE
			ART. 177	FAVORABLE
			ART. 257	FAVORABLE
			ART. 266 P.B.	DESFAVORABLE
			ANEXO I	FAVORABLE
9. GONZALO MUÑOZ CORDEU	10/02/2023(P) 13/02/2023(R)	GEISER-2d2d-8e92-b250-4106-b3c4-da23-d485-3453	Modif. del plano del municipio en el doc. de EAE	NO PROCEDE
10. CAROLINA HERRERO LIMA	08/02/2023	GEISER-cc34-1e70-60f3-4594-8eab-f2a9-6873-9d08	PRIMERA	PARCIALMENTE FAVORABLE
			SEGUNDA:	
			ART. 42 Y 43	FAVORABLE
			ART. 44	DESFAVORABLE
			ART. 90	FAVORABLE
			ART. 94	PARCIALMENTE FAVORABLE
			ART. 127	DESFAVORABLE
			ART. 128	FAVORABLE
			ART. 148	FAVORABLE
			ART. 149	PARCIALMENTE FAVORABLE
			ART. 159	FAVORABLE
			ART. 161	FAVORABLE
			ART. 165	FAVORABLE
			ART. 170	PARCIALMENTE FAVORABLE
			ART. 183	PARCIALMENTE FAVORABLE
			ART. 223	FAVORABLE
			ART. 226	FAVORABLE
			ART. 241	PARCIALMENTE FAVORABLE
			ART. 242	DESFAVORABLE
			ART. 256	FAVORABLE
			ART. 257	DESFAVORABLE
			TERCERA:	
			ART. 3.3	FAVORABLE
			ART. 3.6	FAVORABLE
			ART. 4.3	FAVORABLE
			ART. 6.2	FAVORABLE
11. GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA	11/02/2023	GEISER-3256-aa47-02f2-4b70-ad2f-f2f0-46f3-b921		FUERA DE PLAZO

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Del análisis realizado sobre las distintas alegaciones resulta la modificación de un total de veintitres (23) preceptos normativos: artículos 90.4, 94.1, 128, 143.3, 149.1, 150, 157.1, 2 y 3, 157.Bis.4, 161, 162, 165.3, 168, 177.3, 183.B), 222.3, 223.2, 226.2, 241.5 y 6, 257.2, 308.2, 312.2, D.T. 3ª, ANEXO I. ART. 3.3 y 6. Se transcriben a continuación los párrafos de los artículos afectados, en su estado original, considerándose éste el del Documento con Aprobación Inicial y en su estado modificado tras el análisis de los escritos aportados en el periodo de información pública, haciendo referencia al escrito de alegaciones (E.A.) que ha dado lugar a su modificación:

ARTÍCULO: 90. Condiciones de Edificación. Punto 4.	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 2.
4.- En el caso de que los equipamientos se implanten como uso alternativo en parcelas que cuenten con una calificación distinta de la de equipamiento, las condiciones de edificación serán las de la calificación correspondiente a la parcela donde se localicen. No obstante, en el parámetro de edificabilidad, podrán aplicarse los índices definidos para el equipamiento privado en el apartado 2 de este artículo, siempre que no se altere el aprovechamiento previsto por el PGOU para la parcela. Asimismo, serán de aplicación las exenciones previstas al cómputo de edificabilidad en el apartado 4.e. del artículo 143 de este documento.	4.- En el caso de que los equipamientos se implanten como uso alternativo en parcelas que cuenten con una calificación distinta de la de equipamiento, las condiciones de edificación serán las de la calificación correspondiente a la parcela donde se localicen. No obstante, podrá aumentarse el parámetro de edificabilidad siempre que no se altere el aprovechamiento previsto por el PGOU para la parcela, y el de altura en una planta respecto de la máxima permitida en la parcela, siempre que no se supere la altura máxima de PB+6+Ático, debiendo justificarse la adaptación al paisaje e imagen urbana del edificio en el Estudio de Detalle redactado al efecto, conforme al artículo 177 de estas Normas. Asimismo, serán de aplicación las exenciones previstas al cómputo de edificabilidad en el apartado 4.e. del artículo 143 de este documento.

ARTÍCULO: 94. Condiciones de uso de las plazas, parques y jardines urbanos. Punto 1.	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.
1.- El uso básico y característico de las plazas, parques y jardines urbanos es el de espacio libre aunque como tal adopte diversas modalidades, ya sea el de espacio pavimentado, ajardinado, arbolado o mixto. En el diseño de las zonas verdes se priorizará dar valor al componente paisajístico e integrador con el entorno. Es necesario garantizar que la forma, superficie y localización de las zonas verdes sean adecuadas para que éstas cumplan sus funciones, buscando la creación zonas de sombra. En las zonas verdes la vegetación autóctona representará una parte significativa de la vegetación total, que no requieran especiales cuidados o mínimas labores de mantenimiento y especialmente que estén adaptadas las características pluviométricas de la zona donde se proyecta. Se perseguirá una distribución no geométrica de la misma. Además, se priorizará la elección de especies generadoras de	1.- El uso básico y característico de las plazas, parques y jardines urbanos es el de espacio libre aunque como tal adopte diversas modalidades, ya sea el de espacio pavimentado, ajardinado, arbolado o mixto. En el diseño de las zonas verdes se priorizará dar valor al componente paisajístico e integrador con el entorno. Es necesario garantizar que la forma, superficie y localización de las zonas verdes sean adecuadas para que éstas cumplan sus funciones, buscando la creación de zonas de sombra. Se perseguirá una distribución no geométrica de las mismas. En las zonas verdes la vegetación autóctona representará una parte significativa de la vegetación total, que no requieran especiales cuidados o mínimas labores de mantenimiento y especialmente que estén adaptadas a las características pluviométricas de la zona donde se proyecta. Además, se priorizará la elección de especies generadoras de sombra, no

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

sombra y de bajo requerimiento hídrico. (...)	alergénicas y de bajo requerimiento hídrico. (...)
--	---

ARTÍCULO: 128. Dotaciones. Se elimina el primer párrafo.																																
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.																															
<p>La dotación mínima será de 5,5 KW/alojamiento.</p> <p>Los niveles de iluminación del sistema de alumbrado público no serán inferiores a los siguientes:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASES DE VIAS</th><th>ILUMINACION</th><th>FACTOR DE UNIFORMIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acceso exterior y penetración</td><td>20 lux.</td><td>0,4</td></tr> <tr> <td>Distribución</td><td>15 "</td><td>0,3</td></tr> <tr> <td>Servicio</td><td>10 "</td><td>0,25</td></tr> <tr> <td>Peatonales</td><td>6 "</td><td>0,15</td></tr> </tbody> </table> <p>En urbanizaciones de parcela mínima superior a 5.000 m² como mínimo existirá un punto de luz a la entrada de cada parcela.</p> <p>En ningún caso el alumbrado público estará constituido por lámparas de incandescencia. En todo caso el diseño del alumbrado público se atenderá a la correspondiente Ordenanza Municipal.</p> <p>Para reducir la contaminación lumínica se deberán tener en cuenta las siguientes recomendaciones:</p> <p>a) El diseño de las luminarias empleadas para el alumbrado público tomará en consideración criterios para evitar la proyección de luz hacia arriba y la consecuente contaminación lumínica.</p> <p>b) En los proyectos a desarrollar asociados al desarrollo del Plan, se tendrá en cuenta la adecuación de los elementos de alumbrado al entorno arquitectónico y urbano en el que se sitúen.</p> <p>c) Se tendrán en cuenta las tecnologías de menor consumo con el objeto de minimizar el gasto energético y el aprovechamiento del mismo.</p>	CLASES DE VIAS	ILUMINACION	FACTOR DE UNIFORMIDAD	Acceso exterior y penetración	20 lux.	0,4	Distribución	15 "	0,3	Servicio	10 "	0,25	Peatonales	6 "	0,15	<p>Los niveles de iluminación del sistema de alumbrado público no serán inferiores a los siguientes:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASES DE VIAS</th><th>ILUMINACION</th><th>FACTOR DE UNIFORMIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acceso exterior y penetración</td><td>20 lux.</td><td>0,4</td></tr> <tr> <td>Distribución</td><td>15 "</td><td>0,3</td></tr> <tr> <td>Servicio</td><td>10 "</td><td>0,25</td></tr> <tr> <td>Peatonales</td><td>6 "</td><td>0,15</td></tr> </tbody> </table> <p>En urbanizaciones de parcela mínima superior a 5.000 m² como mínimo existirá un punto de luz a la entrada de cada parcela.</p> <p>En ningún caso el alumbrado público estará constituido por lámparas de incandescencia. En todo caso el diseño del alumbrado público se atenderá a la correspondiente Ordenanza Municipal.</p> <p>Para reducir la contaminación lumínica se deberán tener en cuenta las siguientes recomendaciones:</p> <p>a) El diseño de las luminarias empleadas para el alumbrado público tomará en consideración criterios para evitar la proyección de luz hacia arriba y la consecuente contaminación lumínica.</p> <p>b) En los proyectos a desarrollar asociados al desarrollo del Plan, se tendrá en cuenta la adecuación de los elementos de alumbrado al entorno arquitectónico y urbano en el que se sitúen.</p> <p>c) Se tendrán en cuenta las tecnologías de menor consumo con el objeto de minimizar el gasto energético y el aprovechamiento del mismo.</p>		CLASES DE VIAS	ILUMINACION	FACTOR DE UNIFORMIDAD	Acceso exterior y penetración	20 lux.	0,4	Distribución	15 "	0,3	Servicio	10 "	0,25	Peatonales	6 "	0,15
CLASES DE VIAS	ILUMINACION	FACTOR DE UNIFORMIDAD																														
Acceso exterior y penetración	20 lux.	0,4																														
Distribución	15 "	0,3																														
Servicio	10 "	0,25																														
Peatonales	6 "	0,15																														
CLASES DE VIAS	ILUMINACION	FACTOR DE UNIFORMIDAD																														
Acceso exterior y penetración	20 lux.	0,4																														
Distribución	15 "	0,3																														
Servicio	10 "	0,25																														
Peatonales	6 "	0,15																														

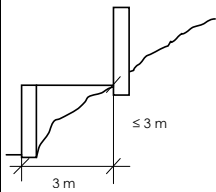
ARTÍCULO: 143. Superficie construida a efectos de edificabilidad. Punto 3. Se modifica el párrafo 4º y se introduce un nuevo párrafo 5º.	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 8.
<p>(...)</p> <p>Para que una parte del perímetro del porche pueda considerarse abierta, la superficie de suelo a techo debe estar totalmente abierta, salvo los pilares de apoyo. No obstante el perímetro abierto se podrá proteger del exterior mediante elementos plegables transparentes sin carpintería (cortinas de cristal), toldos y celosías ligeras con una permeabilidad</p>	<p>Para que una parte del perímetro del porche pueda considerarse abierta, la superficie de suelo a techo debe estar totalmente abierta, salvo los pilares de apoyo. No obstante el perímetro abierto se podrá proteger del exterior mediante elementos plegables transparentes sin carpintería (cortinas de cristal), toldos y celosías ligeras con una permeabilidad mayor al 70%.</p>

mayor al 70%. (...)	En las terrazas cubiertas de edificios plurifamiliares, hoteleros o comunitarios, se permite instalar elementos divisorios, opacos hasta una altura de 180 cm, preferentemente de material ligero y desmontables, para independizar las distintas viviendas o habitaciones hoteleras o residenciales, sin que se considere un lado cerrado del porche.
------------------------	--

ARTÍCULO: 149. Rasantes. Punto 1. Se modifica el párrafo 2º y siguientes	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 8.
<p>Si el terreno natural se rellena o hay indicios de haber sido rellenado, el plano de rasante a considerar será el del terreno natural originario. En el caso de que hayan transcurrido los plazos para que esta administración pueda ejercitar la protección de la legalidad urbanística, las cotas de rasante a considerar serán las del terreno rellenado con un máximo de tres metros sobre el original.</p> <p>Se podrá no obstante rellenar hasta un máximo del 10% de la superficie del solar, para regularizar zonas de vaguadas del terreno, cuyas cotas se tomarán como cotas de Rasante. Dichos rellenos no podrán superar los tres metros de altura.</p> <p>En aquellos casos en los que las singulares características naturales del terreno lo justificaran (vaguadas en el interior de la parcela, diferencias considerables entre la cota del vial y la cota de la parcela en la franja contigua a la alineación), el planeamiento de desarrollo podrá proponer como Plano de rasante otro diferente al estado natural del terreno.</p> <p>A los efectos (...)</p>	<p>Si el terreno natural se rellena o hay indicios de haber sido rellenado, el plano de rasante a considerar será el del terreno natural originario.</p> <p>En aquellos casos en los que las singulares características naturales del terreno lo justificaran, tales como vaguadas en el interior de la parcela, diferencias considerables entre la cota del vial y la cota de la parcela en la franja contigua a la alineación, se podrá rellenar hasta un máximo del 20% de la superficie del solar para regularizar estas zonas del terreno, cuyas cotas se tomarán como cotas de rasante. Dichos rellenos no podrán superar los tres metros de altura.</p> <p>Cuando estas singulares características naturales del terreno se den en ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo, de forma justificada, éste podrá proponer como plano de rasante otro diferente al estado natural del terreno.</p> <p>A los efectos (...)</p>

ARTÍCULO: 150. Medición de la altura en las edificaciones. Se modifica el párrafo 5º (E.A.nº 8) y se introduce un nuevo párrafo 6º (E.A. nº 7)	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITOS DE ALEGACIONES Nº 8 Y 7.
<p>El número de niveles con zonas que tengan la consideración de planta sobre rasante en una edificación, según lo indicado en los artículos 160 y siguientes, no debe superar en dos el número de máximo de plantas permitidas por su ordenanza particular.</p>	<p>El número de niveles con zonas que tengan la consideración de planta sobre rasante en una edificación, según lo indicado en los artículos 160 y siguientes, no debe superar en dos el número máximo de plantas permitidas por su ordenanza particular en la parcela (los elementos sobre la altura máxima edificable indicados en el art.159 no cuentan como un nivel más).</p> <p>En los casos en los que se justificara la imposibilidad de materializar toda la edificabilidad asignada a la parcela, por la limitación del número de niveles, podrá tramitarse un Estudio de Detalle con una ordenación de volúmenes que permitiera agotarla.</p>

ARTÍCULO: 157. Muros de contención. Se introduce un gráfico en el apartado 1º y se modifican el apartado
--

2º.a) y párrafo 2 del apartado 3º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 8.
<p>1.- En linderos públicos:</p> <p>La altura máxima permitida en los muros de contención situados en los linderos públicos para efectuar tanto rellenos como vaciados será la que tenga el terreno natural a tres metros de dicho lindero y en todo caso igual o menor de trescientos centímetros (3,00 m). Para la modificación del terreno a partir de la altura de este muro se aplicará lo determinado en el apartado siguiente, y en su caso el muro siguiente deberá mantener una separación del lindero igual o superior a tres (3,00) metros</p> <p>2.- En el interior de la parcela:</p> <p>a. Se permitirán modificaciones del terreno natural, rellenos o desmontes, inferiores a ± 3 m de altura. El terreno modificado no podrá cambiar el signo de la pendiente del terreno natural ni superar los 45º, salvo que dicho terreno natural tenga una pendiente mayor.</p> <p>3. En linderos privados:</p> <p>b. (...)</p> <p>No se requerirá la referida conformidad para regularizaciones del terreno que no superen los 0.50 m de altura. Tampoco se requerirá para igualar el perfil del terreno al de la parcela colindante, cuando en ésta ya haya sido modificada la franja de 3 m paralela al lindero, ni para la implantación de rampas de garaje cuando no sea posible realizar el acceso rodado a la planta sótano sin afectar la citada franja de 3 m paralela a linderos privados. Estas modificaciones no podrán superar los límites máximos determinados en el apartado 2º.</p>	<p>1.- En linderos públicos:</p> <p>La altura máxima permitida en los muros de contención situados en los linderos públicos para efectuar tanto rellenos como vaciados será la que tenga el terreno natural a tres metros de dicho lindero y en todo caso igual o menor de trescientos centímetros (3,00 m). Para la modificación del terreno a partir de la altura de este muro se aplicará lo determinado en el apartado siguiente, y en su caso el muro siguiente deberá mantener una separación del lindero igual o superior a tres (3,00) metros.</p>  <p>2.- En el interior de la parcela:</p> <p>a. Se permitirán modificaciones del terreno natural, rellenos o desmontes, no superiores a ± 3 m de altura. El terreno modificado no podrá cambiar el signo de la pendiente del terreno natural ni superar los 45º, salvo que dicho terreno natural tenga una pendiente mayor.</p> <p>3.- En linderos privados:</p> <p>b. (Párrafo 2º)</p> <p>No se requerirá la referida conformidad para regularizaciones del terreno que no superen los 0.50 m de altura. Tampoco se requerirá para igualar el perfil del terreno al de la parcela colindante, cuando en ésta ya haya sido modificada la franja de 3 m paralela al lindero, ni para la implantación de la rampa de acceso rodado al garaje. Estas modificaciones no podrán superar los límites máximos determinados en el apartado 2º.</p>

ARTÍCULO: 157.Bis. Cerramientos de parcela. Punto 4. Se introduce un nuevo párrafo 2º (E.A. nº 5) y se reestructuran los párrafos 2º a 4º en cuatro nuevos párrafos (E.A. nº 8).	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITOS DE ALEGACIONES Nº 5 y 8.
<p>Se permiten las portadas de acceso en el vallado, separadas entre ellas una distancia mínima de 15 m, que podrán contar con una cubierta de altura no superior a 3,00 m, y no inferior a 2.50 m, y de longitud no superior a 5,00 m, pudiendo contar con una cubierta de un ancho máximo de un metro y volar sobre el acerado público un máximo de</p>	<p>Del mismo modo, se exceptúan del cumplimiento de estas condiciones los cerramientos en parcelas con edificación aislada, cuando por motivos de protección frente a inmisiones acústicas, requieran la instalación de cerramientos que conformen pantallas acústicas de protección, de acuerdo a las determinaciones de la legislación sectorial vigente</p>

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
 MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
 ****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
 08/05/2023 07:34:44 CET

<p>treinta centímetros.</p> <p>Se permitirá un solo acceso de vehículos por parcela, que podrá retranquearse respecto de la alineación a vial, con una anchura máxima de 5,00 m, salvo que de la aplicación de otras Normativas Sectoriales se requiera más de uno, o que por condiciones topográficas no pudiera alcanzarse la dotación mínima de plazas de aparcamientos en el interior de la parcela con un solo acceso.</p> <p>No se limitan los accesos peatonales.</p>	<p>en materia de ruidos y carreteras.</p> <p>Las portadas de acceso en el vallado (tanto peatonales como de vehículos) podrán contar con un elemento de cubierta, de altura no superior a 3,00 m, ancho máximo de un metro y volar sobre el acerado público un máximo de treinta centímetros.</p> <p>Las portadas de acceso de vehículos podrán retranquearse respecto de la alineación a vial y tendrán una anchura máxima de 5,00 m, salvo que por la aplicación de otras normativas se requiera más de un acceso, en cuyo caso podrá disponerse uno de entrada y salida de mayor ancho.</p> <p>La separación mínima entre los vados de accesos de vehículos, sobre el acerado de la parcela, debe ser mayor a 15 m, salvo que por condiciones topográficas no pudiera alcanzarse la dotación mínima de plazas de aparcamientos en el interior de la parcela.</p> <p>Las portadas de accesos peatonales no deben superar los 2 m de ancho, si bien, podrán disponerse conjuntamente con las de accesos de vehículos, en cuyo caso esta portada única no debe tener más de 7 m de ancho.</p>
--	---

ARTÍCULO: 161. Planta baja. Se modifican los párrafos 3º y 4º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.
<p>Para hacer dobles alturas se podrá superar la altura máxima anterior hasta los 7,50 m (10 m en el caso de edificios con Ordenanza Industrial, Comercial u Hotelera) en un 25% de la superficie de la planta que compute en edificabilidad; no obstante también se podrá superar este 25% computando la superficie que exceda un 50 % más en edificabilidad.</p>	<p>Su altura libre mínima se fija en 2,50 mts, y la máxima en 5,00 m (7,50 m en caso de edificios con Ordenanza Industrial o Comercial).</p> <p>Para hacer dobles alturas se podrá superar la altura máxima anterior hasta los 7,50 m (10 m en el caso de edificios con Ordenanza Industrial o Comercial) en un 25% de la superficie de la planta que compute en edificabilidad, no obstante también se podrá superar este 25% computando la superficie que exceda un 50 % más en edificabilidad.</p>

ARTÍCULO: 162. Plantas altas. Se modifica el párrafo 2º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.
<p>La altura libre mínima se fija en 2,50 m y la máxima en 3,50 m. (7 m en caso de edificios con Ordenanza Industrial, Comercial u Hotelera)</p>	<p>La altura libre mínima se fija en 2,50 m y la máxima en 3,50 m. (7 m en caso de edificios con Ordenanza Industrial o Comercial)</p>

ARTÍCULO: 165. Elementos salientes de edificación. Punto 3. Se introduce un nuevo párrafo 2º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.
<p>3.- De composición y ornato (molduras, impostas, zócalos, etc.).</p> <p>Podrán disponerse estos elementos compositivos sobresalientes del plano de fachada con un</p>	<p>3.- De composición y ornato (molduras, impostas, zócalos, etc.).</p> <p>Podrán disponerse estos elementos compositivos sobresalientes del plano de fachada con un</p>

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

máximo de 10 cm. En la planta baja de los edificios alineados a vial se limita el saliente de estos elementos a 5 cm.	máximo de 10 cm. En la planta baja de los edificios alineados a vial se limita el saliente de estos elementos a 5 cm. Sin perjuicio de lo anterior, en la Ordenanza Centro, en calles peatonales que cuenten con un ancho mínimo de 3,50 m, en las que pueda respetarse un paso libre de al menos 3 m, y en calles con tráfico rodado, respetando en el acerado peatonal lo estipulado en la normativa sobre accesibilidad vigente, podrán disponerse sombreretes y peanas de ventanas y cierres que sobresalgan del plano de fachada un máximo de 25 cm.
---	--

ARTÍCULO: 168. Altura libre mínima de las dependencias	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 8
La altura mínima, que se medirá desde el enrase superior de la solería hasta el cielo raso, será como mínimo, en todas las estancias, de 2,50 mts. En cuartos de baños, aseos, pasillos, cuartos trasteros y despensas será de 2,20 mts.	La altura mínima, que se medirá desde el enrase superior de la solería hasta el cielo raso, será como mínimo, en todas las estancias, de 2,50 mts. En cocinas, cuartos de baños, aseos, pasillos, cuartos trasteros y despensas será de 2,20 mts. (ALEGACIÓN 8)

ARTÍCULO: 177. Usos Dominantes, complementarios, compatibles y prohibidos. Punto 3. Se modifica el párrafo 2º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 8.
En edificaciones alineadas a vial, propias de los cascos urbanos, podrá asociarse el 100% de la ocupación de planta baja al uso compatible, limitando la edificabilidad destinada a dicho uso, que debe ser inferior al 50% de la edificabilidad de la parcela.	En edificaciones alineadas a vial, propias de los cascos urbanos, podrá asociarse el 100% de la ocupación de planta baja al uso compatible, limitando la edificabilidad destinada a dicho uso, que debe ser inferior al 50% de la edificabilidad máxima permitida en la parcela.

ARTÍCULO: 183. Regulación individualizada de los usos pormenorizados: Definición y Condiciones Particulares. Punto B). Se reestructura este apartado conforme a lo recogido al respecto en el anulado PGOU de 2010	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.
<p>B) Condiciones Particulares de la dotación de aseos:</p> <p>- Para Uso Industrial: Los locales destinados al uso industrial dispondrán de los servicios sanitarios indicados en el R.D. 486/1997, o norma que la sustituya..."</p> <p>- Para Uso Terciario: Los locales de oficina dispondrán de los siguientes servicios sanitarios de acceso público: hasta (100) metros cuadrados de superficie útil accesible al público, un retrete y un lavabo; por cada doscientos (200) metros cuadrados más o fracción superior a cien (100), se aumentará un retrete y un lavabo, separándolos, en este caso, para cada uno de los sexos.</p>	<p>B) Condiciones Particulares de la dotación de aseos:</p> <p>- Para Uso Industrial: Los locales destinados al uso industrial dispondrán de los servicios sanitarios indicados en el R.D. 486/1997, o norma que la sustituya..."</p> <p>- Para Uso Terciario:</p> <p>1. Los locales de oficina dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: hasta (100) metros cuadrados, un retrete y un lavabo; por cada doscientos (200) metros cuadrados más o fracción superior a cien (100), se aumentará un retrete y un lavabo, separados por sexos.</p>

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

<p>En los edificios donde se instalen varias firmas, podrán agruparse los aseos, manteniendo el número y condiciones que corresponde a la superficie total, incluidos los espacios comunes de uso público desde los que tendrán acceso..."</p> <p>- Para Uso Comercial: Los locales destinados al comercio dispondrán de los siguientes servicios sanitarios de acceso público: a partir de cien (100) metros cuadrados de superficie de venta, un retrete y un lavabo; por cada doscientos (200) metros cuadrados adicionales o fracción superior a cien (100), se aumentará un retrete y un lavabo, separándolos, en este caso, por cada uno de los sexos.</p> <p>En los usos comerciales de venta menor de vehículos automóviles de cuatro ruedas, maquinaria industrial de envergadura y muebles, y considerando las especiales circunstancias que concurren en su desarrollo, el número de piezas de inodoros/lavabos será de uno por cada doscientos (200) metros cuadrados de superficie de exposición y venta y otra por cada cuatrocientos (400) metros cuadrados adicionales o fracción superior a los doscientos (200) metros cuadrados.</p> <p>Cuando la actividad comercial tenga lugar en locales agrupados, los aseos podrán, igualmente, agruparse, manteniendo el número y condiciones que corresponde con la superficie total, incluidos los espacios comunes de uso público.</p> <p>- Para Uso Hostelería: Los locales destinados a hostelería, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados para cada sexo, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público.</p> <p>- Para Uso Recreativo: Los locales que se destinen al uso recreativo, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados para cada sexo, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público. En todo caso, ha de preverse al menos un aseo adaptado a personas con discapacidad.</p> <p>- Para Uso de Establecimientos de Ocio y Esparcimiento: Los locales que se destinen a este uso dispondrán de un número mínimo de aseos de acceso público necesario, que resultará de la aplicación de las normas sectoriales sobre la materia, caso de que estas no incorporen determinaciones al respecto, se aplicarán las exigencias establecidas para el uso de comercio, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público, precisando un número mínimo de dos</p>	<p>2. En locales destinados a servicios personales u oficinas con acceso de público (no mera gestión interna) se exigirán aseos para el público y, por consiguiente, al menos uno (1) adaptado a personas con discapacidad.</p> <p>3. En ningún caso podrán comunicar directamente con el resto del local para lo cual deberá instalarse un vestíbulo o espacio intermedio.</p> <p>- Para Uso Comercial:</p> <p>1. Los locales destinados al comercio dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: hasta cien (100) metros cuadrados, un retrete y un lavabo; por cada doscientos (200) metros cuadrados adicionales o fracción superior a cien (100), se aumentará un retrete y un lavabo, separándolos por sexos.</p> <p>2. En los usos comerciales de venta menor de vehículos automóviles de cuatro ruedas, maquinaria industrial de envergadura y muebles, y considerando las especiales circunstancias que concurren en su desarrollo, el número de piezas de inodoros/lavabos será de uno por cada doscientos (200) metros cuadrados de superficie de venta y otra por cada cuatrocientos (400) metros cuadrados adicionales o fracción superior a los doscientos (200) metros cuadrados.</p> <p>3. En ningún caso podrán comunicar directamente con el resto de los locales, para lo cual deberá instalarse un vestíbulo o espacio de aislamiento. Con carácter general se permite que los vestíbulos previos contengan la dotación de los lavabos exigibles, siempre que su disposición permita cumplimentar las disposiciones relativas a accesibilidad. En los casos en que los aseos no se destinen al público usuario de la actividad, sino a los trabajadores y empleados de la misma, el aseo podrá carecer de vestíbulo cuando su acceso no se produzca desde la zona de uso público. En tal caso, se exigirá un sistema de cierre automático para la puerta.</p> <p>- Para Uso Hostelería: Los locales destinados a hostelería, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados por sexos, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público.</p> <p>- Para Uso Recreativo: Los locales que se destinen al uso recreativo, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados por sexos, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público. En todo caso, ha de preverse al menos un aseo adaptado a personas con discapacidad.</p>
--	---

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

<p>inodoros y dos lavabos, separados por sexos. En todo caso, ha de preverse al menos un aseo adaptado a personas con discapacidad. En su caso, además, habrán de disponerse los aseos y vestuarios necesarios para artistas y ejecutantes".</p> <p>- Para Uso Dotación: Los locales que se destinen al uso de dotación, relacionados en este apartado, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados para cada sexo, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público. En el caso de Equipamiento Deportivo la dotación de aseos deberá ajustarse a los requerimientos de la Legislación sectorial vigente en la materia, con un mínimo de dos unidades de retrete, lavabo, ducha y vestuarios, cualquiera que sea su superficie.</p> <p>En todo caso, ha de preverse al menos un aseo completo adaptado a personas con discapacidad..."</p>	<p>- Para Uso de Establecimientos de Ocio y Esparcimiento: Los locales que se destinen a este uso dispondrán de un número mínimo de aseos de acceso público necesario, que resultará de la aplicación de las normas sectoriales sobre la materia, caso de que estas no incorporen determinaciones al respecto, se aplicaran las exigencias establecidas para el uso de comercio, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público, precisando un número mínimo de dos inodoros y dos lavabos, separados por sexos. En todo caso, ha de preverse al menos un aseo adaptado a personas con discapacidad. En su caso, además, habrán de disponerse los aseos y vestuarios necesarios para artistas y ejecutantes".</p> <p>- Para Uso Dotación: Los locales que se destinen al uso de dotación, relacionados en este apartado, dispondrán para acceso público de un mínimo de dos unidades de retrete y lavabo, cualquiera que sea su superficie, separados por sexos, aplicándose las exigencias mínimas establecidas para el uso comercial, considerando la superficie aplicable la útil accesible al público. En el caso de Equipamiento Deportivo la dotación de aseos deberá ajustarse a los requerimientos de la Legislación sectorial vigente en la materia, con un mínimo de dos unidades de retrete, lavabo, ducha y vestuarios, cualquiera que sea su superficie.</p> <p>Cuando la actividad tenga lugar en locales agrupados, los aseos podrán igualmente agruparse, manteniendo el número y condiciones que corresponde con la superficie total, incluidos los espacios comunes de uso público.</p> <p>En todo caso, prevalecerán, si son más exigentes, las condiciones establecidas en la legislación sectorial vigente en materia de Accesibilidad y Eliminación de Barreras, y de Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía.</p>
--	---

ARTÍCULO: 222. Condiciones de edificación. Punto 3. Se incluye el final de párrafo omitido por error.	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 8.
<p>a) La superficie total de techo edificable a que da lugar la aplicación de la edificabilidad neta, se dispondrá con carácter general en una única edificación destinada a vivienda por parcela. Se podrán realizar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (U.A.) o exentas (U.E.), e incluso tipologías residenciales plurifamiliares. En estos casos el número máximo de viviendas será el número entero del cociente resultante de dividir la superficie neta de la parcela entre la superficie mínima de parcela de la subzona correspondiente.</p>	<p>a) La superficie total de techo edificable a que da lugar la aplicación de la edificabilidad neta, se dispondrá con carácter general en una única edificación destinada a vivienda por parcela, pudiendo sin embargo disponerse en edificación independiente, otras destinadas a garaje, servicios vinculados a la vivienda y usos compatibles, las cuales deberán separarse de la principal, en el caso de que se sitúen frente a huecos de fachada que correspondan a salones o dormitorios, una distancia mínima de 3 m.</p> <p>Se podrán realizar (...)</p>

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

ARTÍCULO: 223. Condiciones de uso. Punto 2. Se modifica el párrafo 1º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.
2.- Usos compatibles: Los definidos en el artículo 183 de estas Normas con los números 3, 4, 7, 8 y 9 solo en la modalidad de establecimientos de hostelería con y sin música no admitiéndose estos dos últimos usos como alternativos, y 18 bis.	2.- Usos compatibles: Los definidos en el artículo 183 de estas Normas con los números 3, 4, 7, 8 y 9 solo en la modalidad de establecimientos de hostelería sin música, no admitiéndose estos dos últimos usos como alternativos, y 18 bis.

ARTÍCULO: 226. Condiciones de uso. Punto 2. Se modifica el párrafo 1º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.
2.- Usos compatibles: Los definidos en el artículo 183 de estas Normas con los números 3, 4, 7, 8 y 9 solo en la modalidad de establecimientos de hostelería con y sin música no admitiéndose estos dos últimos usos como alternativos, y 18 bis.	2.- Usos compatibles: Los definidos en el artículo 183 de estas Normas con los números 3, 4, 7, 8 y 9 solo en la modalidad de establecimientos de hostelería sin música, no admitiéndose estos dos últimos usos como alternativos, y 18 bis.

ARTÍCULO: 241. Condiciones de la Edificación. Puntos 5 y 6. Se modifica el párrafo 2º de ambos apartados	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 10.
<p>5. (...)</p> <p>No obstante, si en un tramo de manzana comprendida entre dos calles sucesivas la altura dominante fuese inferior a la máxima fijada en el cuadro anterior, prevalecerá la altura dominante a la entrada en vigor del PGOU, como parámetro de altura máxima para el indicado tramo de manzana. A estos efectos, se entiende por altura dominante aquella correspondiente al número de plantas, que más se repite en el ámbito espacial que se considera.</p> <p>6. (...)</p> <p>Las fachadas de los portales de acceso a edificios de más de una vivienda deberán incluir elementos que permitan la permeabilidad visual desde el exterior en una superficie mínima 1,50 m².</p>	<p>5. (...)</p> <p>No obstante, si en un tramo de manzana comprendida entre dos calles sucesivas la altura dominante fuese inferior a la máxima fijada en el cuadro anterior, prevalecerá la altura dominante como parámetro de altura máxima para el indicado tramo de manzana. A estos efectos, se entiende por altura dominante aquella correspondiente al número de plantas, que más se repite en el ámbito espacial que se considera. Cuando en el tramo de manzana existan solares vacantes, su altura de referencia a considerar será la de las edificaciones que en ellos existiesen, en su caso, a la fecha de aprobación definitiva del PGOU vigente de 1986.</p> <p>6. (...)</p> <p>Las fachadas de los portales de acceso a edificios de más de una vivienda deberán incluir elementos que permitan la permeabilidad visual desde el exterior en una superficie mínima de 1,50 m². Podrá autorizarse la utilización de portones tradicionales de madera, en los que no sea posible implantar esta medida, siempre que se justifique en el proyecto la seguridad del usuario mediante la implantación de instalaciones específicas debidamente señalizadas en el exterior.</p>

ARTÍCULO: 257. Condiciones de edificación. Punto 2. Se modifica el párrafo 2º
--

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 8.
A las parcelas calificadas de comercial se les podrá incorporar para uso comercial parcelas residenciales colindantes a las que se les aplicará los parámetros de edificación de la ordenanza comercial de la parcela a la que se anexa, a excepción de la edificabilidad que podrá ajustarse al índice definido para la subzona comercial colindante, siempre que no aumente el aprovechamiento previsto por el PGOU para la parcela residencial. Para determinar los coeficientes de uso se aplicará la Ponencia de Valores vigente. Mediante Estudio de Detalle se reordenará la volumetría de las mismas y los espacios libres de edificación, y se justificará la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico, características del entorno edificado. El volumen resultante deberá mantener una distancia mínima de 5 m al resto de los linderos privados originales, cuya franja de terreno deberá tener un tratamiento mayoritariamente ajardinado de acuerdo con el entorno.	A las parcelas calificadas de comercial se les podrá incorporar para uso comercial parcelas residenciales colindantes a las que se les aplicará los parámetros de edificación de la ordenanza comercial de la parcela a la que se anexa, a excepción de la edificabilidad que podrá incrementarse hasta alcanzar el índice definido para la subzona comercial a la que se anexa, siempre que no se aumente el aprovechamiento previsto por el PGOU para la parcela residencial. Para determinar los coeficientes de uso se aplicará la Ponencia de Valores vigente. Mediante Estudio de Detalle se reordenará la volumetría de las mismas y los espacios libres de edificación, y se justificará la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico y características del entorno edificado. El volumen resultante deberá mantener una distancia mínima de 5 m al resto de los linderos privados originales, cuya franja de terreno deberá tener un tratamiento mayoritariamente ajardinado de acuerdo con el entorno.

ARTÍCULO: 308. Condiciones de Uso. Punto 2. Se modifica el párrafo 1º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 6.
2.- Usos permitidos: Vivienda familiar vinculada a la explotación agraria y los usos de carácter complementarios de la actividad agrícola como almacenes para aperos, graneros, etc.	2.- Usos permitidos: Vivienda familiar vinculada a la explotación agraria y los usos de carácter complementarios de la actividad agrícola como almacenes para aperos, graneros, etc. y vivienda unifamiliar aislada no vinculada conforme a las determinaciones de la legislación urbanística vigente.

ARTÍCULO: 312. Condiciones de Uso. Punto 2. Se modifica el punto a)	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 6.
a) Vivienda familiar vinculada a la explotación forestal y las de carácter complementario a dicha actividad como viveros, almacenes para productos forestales o mecánicos al servicio de la explotación, semilleros, etc.	a) Vivienda familiar vinculada a la explotación forestal y las de carácter complementario a dicha actividad como viveros, almacenes para productos forestales o mecánicos al servicio de la explotación, semilleros, etc. y vivienda unifamiliar aislada no vinculada conforme a las determinaciones de la legislación urbanística vigente.

ARTÍCULO: DISPOSICIÓN TRANSITORIA 3ª. Se modifica el párrafo 1º	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITO DE ALEGACIONES Nº 2.
Las determinaciones establecidas en las presentes Normas para las diferentes zonas y sub-zonas de las ordenanzas de edificación serán también de aplicación a las parcelas y terrenos situados en el ámbito de planes parciales, planes especiales de	Las determinaciones establecidas en las presentes Normas serán también de aplicación a las parcelas situadas en el ámbito de planes parciales, planes especiales de reforma interior y estudios de detalle que estén aprobados definitivamente, con la

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>


NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

<p>reforma interior y estudios de detalle que estén aprobados definitivamente, con la salvedad de las determinaciones referentes a edificabilidad y densidad que pudieran haber establecido los citados instrumentos, las cuales seguirán siendo de plena aplicación. En cuanto a las de uso, así como a las restantes determinaciones específicas, se deben tener en cuenta las establecidas en las fichas de características de los sectores de planeamiento.</p> <p>(...)</p>	<p>salvedad de las determinaciones referentes al aprovechamiento y densidad que pudieran haber establecido los citados instrumentos, las cuales seguirán siendo de plena aplicación. En cuanto a las de uso, así como a las restantes determinaciones específicas, se deben tener en cuenta las establecidas en las fichas de características de los sectores de planeamiento.</p> <p>(...)</p>
--	---

ARTÍCULO: 3 DEL ANEXO I. Se corrige el título (E.A. nº 8) y se modifican los apartados 3º y 6º (E.A. nº 10)	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	ESCRITOS DE ALEGACIONES Nº 8 Y 10.
<p>ARTÍCULO 3º. MATERILES DE FACHADA:</p> <p>3. La carpintería de los huecos de las viviendas, portales y cierres, deberá ser de madera, pvc o aluminio, no permitiéndose el uso de colores metálicos y brillantes. Las carpinterías en fachadas y zonas vistas deberán presentar colores marrones imitando madera, o en su caso colores oscuros evitando en la medida de lo posible el color blanco.</p> <p>6. En las fachadas exteriores, será obligatorio disponer canalones de recogida de aguas pluviales de las cubiertas de tejas, los cuales deberán ser cerámicos de colores oscuros de la gama de los marrones o verde carruaje. Los bajantes de los canalones deberán quedar embutidos en la fachada y no deberán verter sus aguas a la vía pública.</p>	<p>ARTÍCULO 3º. MATERIALES DE FACHADA:</p> <p>3. La carpintería de los huecos de las viviendas, portales y cierres, deberá ser de madera, pvc o aluminio, no permitiéndose el uso de colores metálicos y brillantes. Las carpinterías en fachadas y zonas vistas deberán presentar colores marrones imitando madera, o en su caso colores oscuros, pudiéndose usar también el color blanco.</p> <p>6. En las fachadas exteriores, será obligatorio disponer canalones de recogida de aguas pluviales de las cubiertas de tejas, los cuales deberán ser cerámicos de colores oscuros, de la gama de los marrones o verde carruaje; o bien, quedar integrados en el alero de la misma, como recoge la siguiente figura.</p>  <p>En el caso de que se ejecuten nuevos cerramientos de fachada, los bajantes de los canalones deben embutirse en la misma, y no deberán verter sus aguas a la vía pública.</p>

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Visto el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de la Delegación de Ordenación del territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 19/04/2023, con el siguiente tenor literal:

“EXPTE: N° 8712/2020 HELP
INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
ASUNTO: INFORME APROBACIÓN PROVISIONAL

Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella para la 2ª
Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de Marbella.

I. ANTECEDENTES:

Los que obran en el expediente, en especial:

- Acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de fecha 25 de noviembre de 2022.
- Informe técnico del servicio de planeamiento y gestión de fecha 17/04/23.

II. CONSIDERACIONES:

Información pública:

Tras el acuerdo de Ayuntamiento en Pleno de fecha 25 de noviembre de 2022, se ha sometido a información pública el documento aprobado inicialmente según las siguientes evidencias:

- Informe de la Jefa de Unidad de la Oficina de asistencia en materia de Registro, de fecha 17/02/2023, CSV 0a5adcb06d9c9e605ccbdbf67529eb03c2038f99, que indica que, habiéndose publicado en el tablón de anuncios municipal el 13/12/2022, en el Portal de transparencia el 13/12/2022, en el diario La Opinión de Málaga el 14/12/2022, en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 5 de fecha 10/01/2023, y efectuada la consulta en la aplicación de registro GEISER desde el 13/12/2022 hasta el 10/02/2023, ambos inclusive, se ha encontrado las siguientes alegaciones:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Nº Registro	Registrado	Documento	Interesados
REGAGE23e00008881399	13/02/2023 presentado 10/02/2023	50116063Y	MUÑOZ DELGADO DE ROBLES ,MARIA HAYDEE
REGAGE23e00008651847	10/02/2023	51326812N	HERRERO LIMA ,M CAROLINA
REGAGE23e00008551422	10/02/2023	B92120237	FUERTEGROUP, SL
REGAGE23e00008392127	09/02/2023	B92037696	VIÑA DE MARBELLA II SL
REGAGE23e00008409718	09/02/2023	Q2900367J	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
REGAGE23e00008400842	09/02/2023	B86562477	NORDWEST WINE TRADING SL
REGAGE23e00008382231	09/02/2023	27333838V	LUQUE GARCIA ,FRANCISCO JAVIER
REGAGE23e00008219617	08/02/2023	B81175192	EVERPLANE SL
REGAGE23e00008232103	08/02/2023	27334859A	ORTIZ NAVAS ,INMACULADA
REGAGE23e00007076640	03/02/2023	B29736436	NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS SL
REGAGE23e00005523354	27/01/2023	B29736436	NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS SL

Se indica que, vistos los escritos referenciados, el escrito de Everplane S.L. y el de Fuerte Group S.L. son la misma alegación; el escrito de FuerteGroup S.L. se refiere simplemente a un cambio en el interesado.

Por otro lado se indica que hay otro escrito de alegaciones presentado por Manuel Osorio Lozano en representación del Grupo Municipal Opción Sanpedreña, que se presentó con fecha 11/02/23 por tanto fuera de plazo según el art. 30.4 de la Ley 39/2015.

Análisis de las alegaciones:

1. Alegación presentada por Naves Industriales las Medranas S.L., de fecha 27/01/2023, GEISER-65a9-f7e0-67e9-48c0-a59e-0292-80c6-659.

Analizado dicho escrito así como el informe técnico al respecto, compartimos el criterio manifestado por el servicio técnico referente a la necesidad de mantener los estándares urbanísticos, añadiendo además en cuanto a lo manifestado por el alegante respecto a la posible inviabilidad de los proyectos, que los Planes Parciales aprobados y vigentes que él expresa, se habría procedido a analizar la viabilidad económica del mismo.

Por tanto, se informa desfavorable esta alegación.

2. Alegación presentada por Naves Industriales las Medranas S.L., de fecha 3/02/23, GEISER-ff05-ae5c-f24c-4af4-bfef-f908-ab29-d4bf.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Según el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión a este escrito, se estima como favorable, incorporando nuevo texto a la norma. Para la implantación del uso de equipamiento (en todas sus categorías y no solo en el del equipamiento sanitario como pedía el alegante) se permite una planta más de ser necesaria, en las condiciones manifestadas en el texto propuesto, para que sea viable la implantación del resto de parámetros edificatorios.

Por tanto, se informa favorable esta alegación con la matización hecha de aplicación a todas las categorías de equipamientos.

3. Alegación presentada por Fuertegroup S.L.de fecha 8/02/23, GEISER-88af-b328-002a-493a-9872-4abd-0d50-e31d.

Analizado dicho escrito así como el informe técnico al respecto, compartimos el criterio manifestado por el servicio técnico, al requerir la propuesta realizada por el alegante un mayor estudio de ordenación del Término Municipal, donde se incluya posibles parques empresariales, cuestión que deberá abordarse en el Plan de Ordenación Urbana.

Por tanto, se informa desfavorable esta alegación.

4. Alegación presentada por Inmaculada Ortiz Navas. De fecha 8/02/23, GEISER-a170-bbac-a960-410b-9536-9f11-640b-f4d.

Analizado dicho escrito así como el informe técnico al respecto, compartimos el criterio manifestado por el servicio técnico, ya que no es objeto de este documento de modificación de la Normativa urbanística alterar la clasificación urbanística del suelo.

Por tanto, se informa desfavorable esta alegación, por entender que no se ha dado el presupuesto de hecho que el alegante cree, ya que esta modificación no clasifica suelo, la clasificación de su suelo seguirá siendo la que es en el plan vigente y le seguirá siendo de aplicación la instrucción 02/22 de la dirección general de Urbanismo sobre aplicación del plan general de Marbella tras la entrada en vigor de la LISTA. En este sentido y como dice el servicio técnico en si informe, esta alegación no procede.

5. Alegación de Francisco Javier Luque García de fecha 9/02/2023, csv GEISER-baf5-381b-9f65-474c-b013-f902-7f83-9ab2.

Analizado dicho escrito así como el informe técnico al respecto, compartimos el criterio manifestado por el servicio técnico, ya que es una práctica que se viene aplicando en cumplimiento de las determinaciones de la legislación sectorial vigente en materia de ruidos y carreteras.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Por tanto, se informa favorable esta alegación.

- 6. Alegación presentada por Alejandro Criado Sánchez**, en representación de Viña de Marbella II S.L., de fecha 9/02/23, csv, GEISER-02ba-e261-c17c-4aac-8b77-a9ca-190d-8a53.

Analizado dicho escrito así como el informe técnico al respecto, compartimos el criterio manifestado por el servicio técnico, en relación con la modificación propuesta del art. 312 de las normas urbanísticas, ya que también en la aprobación inicial del documento de Plan General PGOM se ha recogido un criterio similar en el suelo rústico, siguiendo la regulación dada en la LISTA y su reglamento.

Por tanto, se informa favorable esta alegación.

- 7. Alegación presentada por Alberto Sainz de Aja en representación de Nordest Wine Trading S.L.**, con fecha 9/02/2023, CSV GEISER-017f-1041-96ca-4b6f-8da7-a821-a025-f710.

Visto el escrito presentado así como el informe técnico al respecto, compartimos el criterio manifestado por el servicio técnico, ya que se entiende que la propuesta se encuentra motivada por criterios de racionalidad en la ordenación en cuanto a la protección paisajística, no obstante se ha recogido en la Memoria de Ordenación en el apartado de justificación de la modificación del art. 150.

Se entiende asimismo que no hay por qué entender que se trata de una restricción sino de un mero criterio de reordenación de volúmenes para que el resultado edificatorio sea más adecuado a la integración paisajística, lo que no siempre estaba ocurriendo. Ello podría considerarse que sería más permisivo desde otras perspectivas por ejemplo en cuanto a vistas e impacto paisajístico, asegurando unas mejores condiciones ambientales en el propio entorno de la edificación del que se favorecerían también los usuarios de las mismas.

Esto unido a que se asegura la materialización de los derechos patrimonializados de los propietarios nos lleva a concluir que no hay efecto restrictivo en la propuesta, informándose parcialmente favorable la alegación presentada en los puntos referidos en el informe técnico.

- 8. Alegación presentada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga**, con fecha 9/02/23, csv GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071.

Analizado dicho escrito referido a aspectos técnicos de la normativa, así como visto el informe técnico al respecto, compartimos el criterio manifestado por el servicio técnico en todos sus puntos y, por tanto, se informa parcialmente favorable esta alegación, en concreto se informa favorable lo alegado respecto al art. 222 Condiciones

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

de edificación, art. 143 Superficie construida a efectos de edificabilidad, art. 149 Rasantes, art. 150 medición de la altura en las edificaciones, art. 157 bis, cerramientos de parcela, art. 168 altura libre de las dependencias, art. 177 dimensiones mínimas de los huecos de ventilación, art. 257 condiciones de edificación y Anexo I, en los términos establecidos en el informe técnico. Por su parte se informan desfavorablemente lo alegado en relación al art. 47 de protección de arbolado, al art. 135 Ter. Reglas de carácter específico en medio urbano, art. 144 ocupación, art. 148 separación a linderos, art. 160 Planta de sótano, art. 266 Normativa particular Puerto Banús N2, en los términos establecidos en el informe técnico. Por último se informa parcialmente favorable lo alegado en relación con los artículos 156 Relación entre altura en metros y nº de plantas y art. 157 Muros de contención, en los términos establecidos en el informe técnico.

9. Alegación presentada por Haydée Muñoz Delgado de Robles en nombre y representación de Gonzalo Muñoz Cordeu, presentada el 10/02/23, CSV GEISER-2d2d-8e92-b250-4106-b3c4-da23-d485-3453.

Visto el escrito presentado así como el informe técnico al respecto, compartimos el criterio manifestado por el servicio técnico, ya que no se trata de una alegación concreta a la presente Modificación Puntual de las Normas. El plano que el alegante considera un error material es el plano 1 del documento ambiental estratégico relativo a la clasificación del suelo en el Plan vigente, por tanto no es ninguna errata. El suelo del alegante ha sido identificado en la instrucción 2/2022 de la Dirección General de Urbanismo dentro de los suelos que deben tener la consideración de urbano a la vista de la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, LISTA, circunstancia que no cambia.

Se propone informar desfavorablemente la alegación.

10. Alegación presentada por Mª Carolina Herrero Lima, en nombre propio y en representación de la Asociación de Comerciantes y Profesionales del Casco Antiguo de Marbella (ACOPROCAMAR), con fecha 10/02/23 y con csv GEISER-cc34-1e70-60f3-4594-8eab-f2a9-6873-9d08.

Respecto a la alegación primera, visto el escrito presentado así como el informe técnico al respecto, se comparte la argumentación dada por el servicio técnico, añadiendo para mayor abundancia, que la presente modificación de las Normas Urbanísticas modifica el articulado de las normas vigentes y que el texto refundido es una compilación del planeamiento ya aprobado, que se crea para facilitar la consulta del mismo, por tanto el planeamiento aprobado seguirá siendo válido sea cual sea el avatar judicial del texto refundido que compiló ese planeamiento. Sin perjuicio de lo anterior, como ya dice el

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

informe técnico se ha procedido a quitar las referencias al texto refundido para evitar confusión al respecto.

Tanto en la Memoria del documento como en los informes se recoge de forma amplia la justificación y motivación del mismo, a la cual nos remitimos, en especial a lo referido a la inclusión del articulado de la anterior modificación puntual de las normas urbanísticas, recogido en el apartado 3.1.2 de la Memoria de Ordenación.

Añadir que el proceso de participación ciudadana de este expediente de Modificación ha sido amplio y abundante, siendo esta modificación puntual fruto del estudio por parte de los servicios municipales de la problemática puesta de manifiesto por ellos y por los usuarios de los servicios en el día a día de la aplicación de las normas, por tanto es un documento elaborado con las aportaciones y la experiencia derivada de la práctica, tanto de los técnicos municipales como de los técnicos particulares y de los ciudadanos en general.

Además, ha habido posibilidad de participar a través de los cauces formales, esto es a través de la Consulta pública previa, que se publicó en la web de transparencia el 21 de enero de 2020 y en el periodo de información pública tras la aprobación inicial del documento y su publicación en el BOP el día 10/01/2023.

En cuanto a las alegaciones segunda y tercera de este escrito, se trata de cuestiones técnicas específicas que han sido contestadas convenientemente en el informe técnico, el cual compartimos y al que nos remitimos para evitar duplicidades.

En resumen, en relación con esta alegación se ha informado favorablemente la propuesta hecha en relación a los artículos: 42, 43, 90128, 148, 159, 161, 165. Parcialmente favorable lo alegado en relación al apartado primero de su escrito y a los arts.: 94, 149, 170, 183, y 241. Y se informan desfavorablemente las demás, referidas a los arts. 44, 127, 242 y 257.

Informe sectoriales:

El punto tercero del acuerdo plenario de 25 de noviembre de 2022 acordaba **requerir**, en base al artículo 32 de la LOUA, los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, en concreto:

- Informe sectorial en materia de aguas a la Administración Hidráulica autonómica, Delegación Territorial en Málaga, según el artículo 42 de la ley 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

- Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Salud y Consumo, para que verifique el cumplimiento del contenido de su dictamen emitido el 16/08/2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.3 del citado Decreto 169/2014 por el que se establece el procedimiento de evaluación de impacto en la salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

- Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga para que pueda verificar el cumplimiento del contenido de su informe ambiental estratégico de fecha 19/09/2022, tal y como se explica en el denominado anexo II de la documentación técnica.

Tras este trámite indicar que se ha recibido de dichas administraciones sectoriales los siguientes informes:

- Con fecha 12/04/2023, la Delegación Territorial de Málaga emite informe en materia de aguas en sentido favorable.

- Como se explica en el informe técnico, previamente a la aprobación inicial, el Documento de 2ª Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1986 fue sometido a Consultas Previas para el Procedimiento de Valoración de Impacto en la Salud por la Consejería de Salud y Consumo. Con fecha 16/08/2022, el Director General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica resuelve que:

“En consecuencia, la modificación prevista no tiene que someterse al procedimiento de evaluación de impacto en salud, siempre y cuando se cumplan los siguientes condicionantes:

- Que no se introduzcan modificaciones en la actuación, respecto de la información facilitada sobre el proyecto, aportada en el trámite de consultas previas.
- Que a fecha de la firma de este escrito no se haya procedido a la aprobación inicial del mismo.

La comprobación de estas condiciones se efectuará mediante la presentación dentro de la documentación necesaria para la aprobación inicial del instrumento de planeamiento de una copia de la memoria resumen presentada y de este dictamen”.

El documento aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno con fecha 25/11/2022 no introducía modificaciones respecto del que fue sometido a Consultas Previas, con la salvedad de las que fueron requeridas en cumplimiento de los condicionantes del

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Informe Ambiental Estratégico emitido por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul con fecha 19/09/2022. Las citadas modificaciones quedaron recogidas en el Anexo II del Documento de Modificación, y como se indica en la Memoria del Documento de Modificación, afectaban a catorce artículos, cinco de los cuales (Arts. 41, 51, 99, 128 y 182) no recogían modificaciones con carácter previo a la emisión del informe de EAE.

Para la verificación del cumplimiento del contenido del dictamen emitido el 16/08/2022, y a la vista de las modificaciones introducidas en el Documento, se remite Oficio a la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Salud y Consumo con fecha 19/12/2022. Asimismo, con fecha 24/03/2023 se remite informe técnico complementario al citado Oficio, con el objetivo de describir la modificaciones introducidas a este Organismo. Con fecha 04/04/2023, el Director General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica informa que:

“En consecuencia, revisadas las modificaciones del ámbito ambiental notificadas, éstas NO tienen que someterse al procedimiento de evaluación de impacto en salud, siempre y cuando se cumplan los siguientes condicionantes:

Que no se introduzcan modificaciones en la actuación, respecto de la información facilitada sobre el proyecto aportada en el informe de cambios notificados.

- Que a fecha de la firma de este escrito no se haya procedido a la aprobación inicial del mismo.

La comprobación de estas condiciones se efectuará mediante la presentación dentro de la documentación necesaria para la aprobación inicial del instrumento de planeamiento de una copia de la memoria resumen presentada y de este dictamen”.

Es evidente que se trata de un error de apreciación de la administración sectorial en la contestación a la consulta hecha tras la aprobación inicial para verificar su parecer hecho con motivo de la Consulta Previa. Ahora ya no estábamos en ese trámite.

No obstante lo anterior, para mayor seguridad jurídica del expediente, anexo al informe se relacionan y describen las modificaciones introducidas en los artículos del Documento, respecto de la redacción que fue aprobada inicialmente, consecuencia de las alegaciones informadas en sentido favorable tras el trámite de información pública. Este anexo deberá ponerse en conocimiento de este organismo, con la finalidad de verificar el sentido de los anteriores informes de fechas 16/08/2022 y 04/04/2023 del Director General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica.

186

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a5251bf7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 186 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Con fecha 11/04/2023, la Delegación Territorial de Málaga emite informe favorable, con la siguiente conclusión:

“Del análisis de la documentación anejada a la consulta formulada por el Ayuntamiento de Marbella con fecha 20 de diciembre de 2022 se concluye que el instrumento de ordenación urbanística ha incorporado las principales consideraciones establecidas en el informe ambiental estratégico emitido el 19 de septiembre de 2022 por dicha Delegación Territorial. En consecuencia, se informa favorablemente, para su aprobación definitiva, el instrumento de ordenación correspondiente a la innovación del PGOU de Marbella para la segunda modificación de las normas urbanísticas”.

En este sentido el trámite ambiental ha concluido.

Documentación técnica:

Según establece el informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión, las modificaciones introducidas en el Documento aprobado inicialmente, son consecuencia de las alegaciones informadas en sentido favorable tras el trámite de información pública, y se relacionan en el Anexo a dicho informe, con el “Resultado de las alegaciones y relación de artículos modificados tras el periodo de información pública”. Del análisis realizado resulta la modificación de un total de veintidós (23) preceptos normativos, modificaciones que se consideran no sustanciales, como expresa el referido informe técnico y a la vista de la abundante jurisprudencia sobre la materia.

Sirva la siguiente jurisprudencia del Tribunal Supremo para delimitar el concepto de cambio sustancial:

STS de 26 de septiembre de 2016 Recurso: 2451/2015 (ROJ: STS 4122/2016 - ECLI:ES:TS:2016:4122) | Ponente: Cesar Tolosa Tribiño, señala que :” la jurisprudencia de este Tribunal Supremo, respecto al concepto de modificaciones sustanciales, afirma que se entiende por tales, la alteración global del Plan, en sus aspectos esenciales, afectándose a sus elementos estructurales y, como consecuencia de ello, al propio modelo de planeamiento elegido. Igualmente ha señalado el Tribunal Supremo que tales modificaciones implican que los cambios supongan alteración del modelo de planeamiento elegido, al extremo de hacerlo distinto no solamente diferente en aspectos puntuales y accesorios, habiendo de significar una alteración de la estructura fundamental del planeamiento elaborado, un nuevo esquema del mismo, que altere de manera importante y esencial sus líneas y criterios básicos y su propia estructura, no cuando las modificaciones afecten a aspectos concretos del Plan, y no quede afectado el modelo territorial. La modificación sustancial implica una modificación

187

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcbf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c731922a5251b7188a80073184857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 187 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

territorial concebido por el Plan y dicha modificación ha de valorarse desde una perspectiva global.

En sentencia de 3 de febrero de 2016 , hemos señalado que: "a la hora de determinar el carácter sustancial de las alteraciones efectuadas por el plan y, por tanto también, la procedencia de practicar una nueva información pública (en cuanto que la precedente pasa a tener un carácter meramente formal), no es a sus eventuales repercusiones sobre los particulares a lo que hay que estar, sino a su grado de afección sobre el modelo territorial escogido inicialmente por el plan, tal y como tiene reiteradamente establecido nuestra jurisprudencia, esto es, se producen tales alteraciones sustanciales cuando se modifican de manera esencial las líneas y criterios básicos del plan y su propia estructura, quedando por ello afectado el modelo territorial dibujado en el mismo, de tal modo que parezca un plan nuevo".

Asimismo, la STS de 11 de septiembre de 2017 (ROJ: STS 3287/2017 - ECLI:ES:TS:2017:3287) Recurso: 3158/2014, Ponente: Rafael Fernández Valverde establece: "Ciertamente, como antes adelantamos y reiteradamente venimos declarando, el concepto de modificación "sustancial" es un concepto jurídico indeterminado que ha de acotarse en cada supuesto concreto. Debiendo entender por variación sustancial del planeamiento aquella que implica una modificación sustancial del modelo territorial concebido por el Plan. La modificación "sustancial" ha de contemplarse, desde la perspectiva que suministra examinar el Plan en su conjunto. Ello comporta, por regla general, que las modificaciones concretas y específicas del planeamiento, por muy importantes y "sustanciales" que resulten para los propietarios de los terrenos afectados, son irrelevantes 8 JURISPRUDENCIA desde la perspectiva del Plan, considerado en su conjunto (STS 12 de febrero de 1996 recurso de casación 5736 /1991).

Tramitación:

Al ser una modificación puntual que afecta a las determinaciones de la ordenación pormenorizada preceptiva la aprobación definitiva corresponde al Ayuntamiento, previo informe preceptivo de la Consejería competente en materia de urbanismo. Procede ahora en vista del resultado de la información pública, la aprobación provisional del documento de MPE.

El art. 32.1 regla 3ª de la LOUA dispone:

3.ª La Administración responsable de la tramitación deberá resolver, a la vista del resultado de los trámites previstos en la letra anterior, sobre la aprobación provisional o, cuando sea competente para ella, definitiva, con las modificaciones que procedieren y, tratándose de la aprobación definitiva y en los casos que se prevén en esta Ley, previo informe de la Consejería competente en materia de urbanismo.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En el caso de Planes Generales de Ordenación Urbanística y Planes de Ordenación Intermunicipal, será preceptiva nueva información pública y solicitud de nuevos informes de órganos y entidades administrativas cuando las modificaciones afecten sustancialmente a determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural, o bien alteren los intereses públicos tutelados por los órganos y entidades administrativas que emitieron los citados informes. En los restantes supuestos no será preceptiva la repetición de los indicados trámites, si bien el acuerdo de aprobación provisional deberá contener expresamente la existencia de estas modificaciones no sustanciales.

Y el artículo 31.2 C) de la LOUA establece:

“2. Corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo:

C) La evacuación de informe previo preceptivo en innovaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Planes Parciales de Ordenación, Especiales y Catálogos, cuando la aprobación definitiva sea de competencia municipal. Este informe se emitirá en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo. Cuando este informe se refiera a instrumentos de planeamiento de desarrollo se solicitará durante el trámite de información pública, tras la aprobación inicial.”

Por tanto, una vez el documento esté completo y antes de la aprobación definitiva, se someterá a informe previo y preceptivo de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Málaga, de la Junta de Andalucía, conforme establece el artículo 31.2 C) de la LOUA.

Corresponde ahora solicitar la verificación o ratificación de los informes sectoriales emitidos con anterioridad, según lo dispuesto en la en el artículo 32.1 regla 4ª de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA):

4.ª Tras la aprobación provisional, el órgano al que competa su tramitación requerirá a los órganos y entidades administrativas citados en la regla 2ª y cuyo informe tenga carácter vinculante, para que en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe.

Como decíamos en el informe con motivo de la aprobación inicial de este expediente, aunque en principio parece no ser preciso someter la modificación a dictamen del Consejo Consultivo porque la misma no contempla una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, ni exime de la obligatoriedad de reservar terrenos con el fin previsto en el artículo 10.1.A).b). de la LOUA, la regulación sí se refiere al sistema local de espacios libres y equipamientos, flexibilizando los usos de las parcelas dotacionales conforme a las necesidades de la población y también facilita la implementación del sistema local simplificando el procedimiento para la implantación de los usos de equipamiento como alternativos en

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

parcelas de usos residencial; es por ello que aconsejamos someter a dictamen del Consejo Consultivo esta modificación, en el momento procedimental que corresponde (una vez el expediente esté completo).

CONSIDERANDO que, de conformidad con lo dispuesto en los en los artículos 31.1.B) a) y 32.1.3ª de la LOUA, puestos en relación con el artículo 123.1.) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación provisional de la Modificación de Elementos debe entenderse atribuida al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

Por lo que, en atención a los datos consignados en el informe técnico de fecha 17/04/23 csv 784193c8467bcc73b760921270d3d2e47177da20 y con fundamento en cuanto antecede, se formula al Pleno de la Corporación municipal la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- APROBAR el informe de alegaciones realizado por el servicio técnico y su Anexo resumen del análisis de las alegaciones, de fecha 17/04/23 y csv 784193c8467bcc73b760921270d3d2e47177da20.

En base al mismo, ESTIMAR las alegaciones informadas favorablemente por dicho informe en el sentido en él expresado en concreto las siguientes:

- Alegación presentada por Naves Industriales las Medranas S.L., de fecha 3/02/23, GEISER-ff05-ae5c-f24c-4af4-bfef-f908-ab29-d4bf.
- Alegación de Francisco Javier Luque García de fecha 9/02/2023, csv GEISER-baf5-381b-9f65-474c-b013-f902-7f83-9ab2.
- Alegación presentada por Alejandro Criado Sánchez, en representación de Viña de Marbella II S.L. en lo alegado en relación al art. 312.
- Alegación presentada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, con fecha 9/02/23, csv GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071, respecto a lo alegado en relación a los siguientes artículos: art. 222 Condiciones de edificación, art. 143 Superficie construida a efectos de edificabilidad, art. 149 Rasantes, art. 150 medición de la altura en las edificaciones, art. 157 bis, cerramientos de parcela, art. 168 altura libre de las dependencias, art. 177 dimensiones mínimas de los huecos de ventilación, art. 257 condiciones de edificación y Anexo I, en los términos establecidos en el informe técnico.
- Alegación presentada por Mª Carolina Herrero Lima, en nombre propio y en representación de la Asociación de Comerciantes y Profesionales del Casco Antiguo de Marbella (ACOPROCAMAR), con fecha 10/02/23 y con csv GEISER-cc34-1e70-60f3-

190

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddbd8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a5251bf7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 190 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

4594-8eab-f2a9-6873-9d08, en relación a los siguientes artículos: 42, 43, 90, 128, 148, 159, 161, 165.

ESTIMAR parcialmente las siguientes:

- Alegación presentada por Alberto Sainz de Aja en representación de Nordest Wine Trading S.L.
- Alegación presentada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, con fecha 9/02/23, csv GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071, en relación a los artículos 156 Relación entre altura en metros y nº de plantas y art. 157 Muros de contención, en los términos establecidos en el informe técnico.
- Alegación presentada por Mª Carolina Herrero Lima, en nombre propio y en representación de la Asociación de Comerciantes y Profesionales del Casco Antiguo de Marbella (ACOPROCAMAR), con fecha 10/02/23 y con csv GEISER-cc34-1e70-60f3-4594-8eab-f2a9-6873-9d08, lo alegado en relación al apartado primero de su escrito y a los arts.: 94, 149, 170, 183, y 241

DESESTIMAR las siguientes:

- Alegación presentada por Naves Industriales las Medranas S.L., de fecha 27/01/2023, GEISER-65a9-f7e0-67e9-48c0-a59e-0292-80c6-659.
- Alegación presentada por Fuertegroup S.L. de fecha 8/02/23, GEISER-88af-b328-002a-493a-9872-4abd-0d50-e31d.
- por Inmaculada Ortiz Navas. De fecha 8/02/23, GEISER-a170-bbac-a960-410b-9536-9f11-640b-f4d.
- Alegación del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga con fecha 9/02/23, csv GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071, en relación a los siguientes artículos: art. 47 de protección de arbolado, al art. 135 Ter. Reglas de carácter específico en medio urbano, art. 144 ocupación, art. 148 separación a linderos, art. 160 Planta de sótano, art. 266 Normativa particular Puerto Banús N2, en los términos establecidos en el informe técnico.
- Alegación presentada por Haydée Muñoz Delgado de Robles en nombre y representación de Gonzalo Muñoz Cordeu, presentada el 10/02/23, CSV GEISER-2d2d-8e92-b250-4106-b3c4-da23-d485-3453.
- Alegación presentada por Mª Carolina Herrero Lima, en nombre propio y en representación de la Asociación de Comerciantes y Profesionales del Casco Antiguo de Marbella (ACOPROCAMAR), con fecha 10/02/23 y con csv GEISER-cc34-1e70-60f3-4594-8eab-f2a9-6873-9d08, en lo referido a a los arts. 44, 127, 242 y 257.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

SEGUNDO.- APROBAR PROVISIONALMENTE el documento de modificación puntual de elementos relativo a las normas urbanísticas del Plan General de 1986 expte. help nº 8712/2020, en concreto referido a la siguiente documentación:

-. Documento Urbanístico:

- Memoria. (con csv 05948315fb41a6bc9b2e7460bbd105c17e464bb8)
- Anexo I: Ordenanza Municipal de Edificación por la que se establecen las normas estéticas para los edificios del Centro Histórico de Marbella. (con csv 05948315fb41a6bc9b2e7460bbd105c17e464bb8)
- Anexo III: Artículos afectados por la innovación. Redacción inicial, primera y segunda modificación. (con csv c37b13a7c88d15c4200a55966287bcd6a92ea969).

-.Resumen Ejecutivo (Anexo IV) (con el csv cd03190b64ba253240ebaa822fc0542b6119c962)

-.Documento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada con los siguientes CSV:

Doc. Ambiental Normativa. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 0c88673b7ad1bae19da7d8b068b978dfe5391302 y sustituido por doc. con csv: 23a8a7597fd783a718de33a2527bcf50424c7016 y posteriormente por doc. Con csv: 37555572abc8be493a4646d61a2c283dcebe958d.

00.Índice de Planos. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: d83a7b99250402218a38f0c2cc744384111253e5

01 Plano de clasificación. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: e75453f77eebbfb0e18cf94a5fbec699ffd37283

02 Unidades edáficas. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 1c457a8a4185077ecaf74d45194421802e3e9663

03 Mapa Geológico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 171cfbe05a95ea97a1bf9effbd5e991af015ec5d 04 Geomorfología. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 1984a7e2254e6ad6780e31eae0d38837575c7f2

05 Redhidrog.Riesgo Inundac. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 236271b28d32daa46dadd2c7d9a690bda4cb8fba

06 Mapa Hipsométrico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: d3971d6e3ff688fdb7e6d884544277f28ffef7f8.

07 Mapa clinométrico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: f789f3c5aea37f26f77231cc8045694e4220c66f.

08 Mapa Hidrogeológico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: e012a3a33527b7ca152b2498810af21c257052a3.

09 Mapa de vegetación. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 14e31d2bae2e033fb09e7700f100694fd19849d7.

10 Usos del suelo. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 325898e2c1b064a59715ee7321bb70c810cf9a65.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

11 Hábitats Interés Comunitario. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
067edfb97427f0e7a7b738cca46f8e582332ec22.

12 Mapa Calidad Paisaje. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
88bf3f91cf9425596737732bea793f28740fc0ad.

13 Unidades ambientales. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
e00423dc3acb1041c5e7236c7e6ee9937f0b8b68.

14 Red Natura Montes Públicos. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
71bad585842fcb7ec1e885f43e3eb0fdaba6a015

15 Índice Territ. l Riesgo Incend. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
4a5be654475feb426c7a9cb964f6415d21b2bf3b

16 Valorac. Impacto Equipam. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
55931888b6a5ee2ab386a63d12a60c53b0c47d43

17 Valorac. Impacto Turístico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
0742d95f4773cad4c11bf6cccceb833dec92e4c3

18 Valorac. Impacto Recreat. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
bf2a367e1e97a90232d4871d46cdab1b5a509138

19 Valorac. Impacto Infraest. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
b20d43962183761ece313829005317cbc40f15c7

20 Valorac. Impacto Indust. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
ec8ec113a7d1306777a12f8a44bf31d94885be67

• Anexo II. Justificación del cumplimiento del informe ambiental estratégico emitido con fecha 19/09/2022 por la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga. (con csv e26e80da0c280002c64947c4621ef7cd739b68b1).

-. Documento de Valoración de Impacto en la Salud: Consultas Previas. RGE 75202. Csv: e04379450455fcca30c987575ab63c74fb547cda de 09/12/2020, complementado por Doc diligenciada csv: ec8ec113a7d1306777a12f8a44bf31d94885be67.

1. Clasif. del Suelo. RGE 75202 de 09/12/20 Csv:
2330fd361f9b0865a51ef7516967c3b76beba5da

2. Usos del Suelo RGE 75202 de 09/12/20 Csv:
e27d0de3928e4a478a481ebb6ff99f25ae0ea4ce

3. Unidades Amb. RGE 75202 de 09/12/20 Csv:
618912036b085831e7e7f8ebf3c6733721fb48b2

4. Red Nat. 2000. RGE 75202 de 09/12/20 Csv:
bcf68acce0c28f935421c89c25dfb17784db7473



FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

TERCERO.- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

CUARTO.- REQUERIR a las administraciones sectoriales que, en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente en base a lo previsto en la regla 4ª del artículo 32.1 de la LOUA, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de sus informes, en concreto:

- Informe sectorial en materia de aguas a la Administración Hidráulica autonómica, Delegación Territorial en Málaga, según el artículo 42 de la ley 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía.

- Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Salud y Consumo, para que verifique el cumplimiento del contenido de su dictamen emitido el 16/08/2022 y 4/4/2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.3 del citado Decreto 169/2014 por el que se establece el procedimiento de evaluación de impacto en la salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

QUINTO.- Cumplimentado el punto anterior, REMITIR copia del Documento y del expediente completo a la Delegación Territorial Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía para que su titular emita el informe previo preceptivo previsto en el apartado C) del Art. 31.2 de la LOUA. Asimismo, una vez el expediente esté completo solicitar dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 de la LOUA.

SEXTO.- Publicar el contenido de este acuerdo en el portal de transparencia.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente, más teniendo en cuenta los criterios de oportunidad que subyacen en un documento de estas características. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

En base a todo lo anterior, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

PRIMERO.- APROBAR el informe de alegaciones realizado por el servicio técnico y su Anexo resumen del análisis de las alegaciones, de fecha 17/04/23 y csv 784193c8467bcc73b760921270d3d2e47177da20.

En base al mismo, ESTIMAR las alegaciones informadas favorablemente por dicho informe en el sentido en él expresado en concreto las siguientes:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Alegación presentada por Naves Industriales las Medranas S.L., de fecha 3/02/23, GEISER-ff05-ae5c-f24c-4af4-bfef-f908-ab29-d4bf.
- Alegación de Francisco Javier Luque García de fecha 9/02/2023, csv GEISER-baf5-381b-9f65-474c-b013-f902-7f83-9ab2.
- Alegación presentada por Alejandro Criado Sánchez, en representación de Viña de Marbella II S.L. en lo alegado en relación al art. 312.
- Alegación presentada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, con fecha 9/02/23, csv GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071, respecto a lo alegado en relación a los siguientes artículos: art. 222 Condiciones de edificación, art. 143 Superficie construida a efectos de edificabilidad, art. 149 Rasantes, art. 150 medición de la altura en las edificaciones, art. 157 bis, cerramientos de parcela, art. 168 altura libre de las dependencias, art. 177 dimensiones mínimas de los huecos de ventilación, art. 257 condiciones de edificación y Anexo I, en los términos establecidos en el informe técnico.
- Alegación presentada por Mª Carolina Herrero Lima, en nombre propio y en representación de la Asociación de Comerciantes y Profesionales del Casco Antiguo de Marbella (ACOPROCAMAR), con fecha 10/02/23 y con csv GEISER-cc34-1e70-60f3-4594-8eab-f2a9-6873-9d08, en relación a los siguientes artículos: 42, 43, 90, 128, 148, 159, 161, 165.

ESTIMAR parcialmente las siguientes:

- Alegación presentada por Alberto Sainz de Aja en representación de Nordest Wine Trading S.L.
- Alegación presentada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, con fecha 9/02/23, csv GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071, en relación a los artículos 156 Relación entre altura en metros y nº de plantas y art. 157 Muros de contención, en los términos establecidos en el informe técnico.
- Alegación presentada por Mª Carolina Herrero Lima, en nombre propio y en representación de la Asociación de Comerciantes y Profesionales del Casco Antiguo de Marbella (ACOPROCAMAR), con fecha 10/02/23 y con csv GEISER-cc34-1e70-60f3-4594-8eab-f2a9-6873-9d08, lo alegado en relación al apartado primero de su escrito y a los arts.: 94, 149, 170, 183, y 241

DESESTIMAR las siguientes:

- Alegación presentada por Naves Industriales las Medranas S.L., de fecha 27/01/2023, GEISER-65a9-f7e0-67e9-48c0-a59e-0292-80c6-659.
- Alegación presentada por Fuertegroup S.L. de fecha 8/02/23, GEISER-88af-b328-002a-493a-9872-4abd-0d50-e31d.
- por Inmaculada Ortiz Navas. De fecha 8/02/23, GEISER-a170-bbac-a960-410b-9536-9f11-640b-f4d.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Alegación del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga con fecha 9/02/23, csv GEISER-9452-b81d-5086-4527-9e36-9e8c-36e3-4071, en relación a los siguientes artículos: art. 47 de protección de arbolado, al art. 135 Ter. Reglas de carácter específico en medio urbano, art. 144 ocupación, art. 148 separación a linderos, art. 160 Planta de sótano, art. 266 Normativa particular Puerto Banús N2, en los términos establecidos en el informe técnico.
- Alegación presentada por Haydée Muñoz Delgado de Robles en nombre y representación de Gonzalo Muñoz Cordeu, presentada el 10/02/23, CSV GEISER-2d2d-8e92-b250-4106-b3c4-da23-d485-3453.
- Alegación presentada por Mª Carolina Herrero Lima, en nombre propio y en representación de la Asociación de Comerciantes y Profesionales del Casco Antiguo de Marbella (ACOPROCAMAR), con fecha 10/02/23 y con csv GEISER-cc34-1e70-60f3-4594-8eab-f2a9-6873-9d08, en lo referido a a los arts. 44, 127, 242 y 257.

SEGUNDO.- APROBAR PROVISIONALMENTE el documento de modificación puntual de elementos relativo a las normas urbanísticas del Plan General de 1986 expte. help nº 8712/2020, en concreto referido a la siguiente documentación:

-. Documento Urbanístico:

- Memoria. (con csv 05948315fb41a6bc9b2e7460bbd105c17e464bb8)
- Anexo I: Ordenanza Municipal de Edificación por la que se establecen las normas estéticas para los edificios del Centro Histórico de Marbella. (con csv 05948315fb41a6bc9b2e7460bbd105c17e464bb8)
- Anexo III: Artículos afectados por la innovación. Redacción inicial, primera y segunda modificación. (con csv c37b13a7c88d15c4200a55966287bcd6a92ea969).

-.Resumen Ejecutivo (Anexo IV) (con el csv cd03190b64ba253240ebaa822fc0542b6119c962)

-.Documento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada con los siguientes CSV:

Doc. Ambiental Normativa. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 0c88673b7ad1bae19da7d8b068b978dfe5391302 y sustituido por doc. con csv: 23a8a7597fd783a718de33a2527bcf50424c7016 y posteriormente por doc. Con csv: 3755572abc8be493a4646d61a2c283dcebe958d.

00.Índice de Planos. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: d83a7b99250402218a38f0c2cc744384111253e5

01 Plano de clasificación. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: e75453f77eebbfb0e18cf94a5fbec699ffd37283

02 Unidades edáficas. RGE. 75196 de 9/12/20 csv: 1c457a8a4185077ecaf74d45194421802e3e9663

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

03 Mapa Geológico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
171cfbe05a95ea97a1bf9effbd5e991af015ec5d 04 Geomorfología. RGE. 75196 de 9/12/20
csv: 1984a7e2254e6ad6780e31eae0d38837575c7f2

05 Redhidrog.Riesgo Inundac. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
236271b28d32daa46dadd2c7d9a690bda4cb8fba

06 Mapa Hipsométrico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
d3971d6e3ff688fdb7e6d884544277f28ffef7f8.

07 Mapa clinométrico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
f789f3c5aea37f26f77231cc8045694e4220c66f.

08 Mapa Hidrogeológico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
e012a3a33527b7ca152b2498810af21c257052a3.

09 Mapa de vegetación. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
14e31d2bae2e033fb09e7700f100694fd19849d7.

10 Usos del suelo. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
325898e2c1b064a59715ee7321bb70c810cf9a65.

11 Hábitats Interés Comunitario. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
067edfb97427f0e7a7b738cca46f8e582332ec22.

12 Mapa Calidad Paisaje. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
88bf3f91cf9425596737732bea793f28740fc0ad.

13 Unidades ambientales. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
e00423dc3acb1041c5e7236c7e6ee9937f0b8b68.

14 Red Natura Montes Públicos. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
71bad585842fcb7ec1e885f43e3eb0fdaba6a015

15 ÍndiceTerrit.l Riesgo Incend. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
4a5be654475feb426c7a9cb964f6415d21b2bf3b

16 Valorac. Impacto Equipam. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
55931888b6a5ee2ab386a63d12a60c53b0c47d43

17 Valorac. Impacto Turístico. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
0742d95f4773cad4c11bf6cccceb833dec92e4c3

18 Valorac. Impacto Recreat. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
bf2a367e1e97a90232d4871d46cdab1b5a509138

19 Valorac. Impacto Infraest. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
b20d43962183761ece313829005317cbc40f15c7

20 Valorac. Impacto Indust. RGE. 75196 de 9/12/20 csv:
ec8ec113a7d1306777a12f8a44bf31d94885be67

• Anexo II. Justificación del cumplimiento del informe ambiental estratégico emitido con fecha 19/09/2022 por la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga. (con csv e26e80da0c280002c64947c4621ef7cd739b68b1).

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

-. Documento de Valoración de Impacto en la Salud: Consultas Previas. RGE 75202. Csv: e04379450455fcca30c987575ab63c74fb547cda de 09/12/2020, complementado por Doc diligenciada csv: ec8ec113a7d1306777a12f8a44bf31d94885be67.

1. Clasif. del Suelo. RGE 75202 de 09/12/20 Csv: 2330fd361f9b0865a51ef7516967c3b76beba5da
2. Usos del Suelo RGE 75202 de 09/12/20 Csv: e27d0de3928e4a478a481ebb6ff99f25ae0ea4ce
3. Unidades Amb. RGE 75202 de 09/12/20 Csv: 618912036b085831e7e7f8ebf3c6733721fb48b2
4. Red Nat. 2000. RGE 75202 de 09/12/20 Csv: bcf68acce0c28f935421c89c25dfb17784db7473

TERCERO.- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

CUARTO.- REQUERIR a las administraciones sectoriales que, en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente en base a lo previsto en la regla 4ª del artículo 32.1 de la LOUA, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de sus informes, en concreto:

- Informe sectorial en materia de aguas a la Administración Hidráulica autonómica, Delegación Territorial en Málaga, según el artículo 42 de la ley 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía.
- Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Salud y Consumo, para que verifique el cumplimiento del contenido de su dictamen emitido el 16/08/2022 y 4/4/2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.3 del citado Decreto 169/2014 por el que se establece el procedimiento de evaluación de impacto en la salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

QUINTO.- Cumplimentado el punto anterior, REMITIR copia del Documento y del expediente completo a la Delegación Territorial Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía para que su titular emita el informe previo preceptivo previsto en el apartado C) del Art. 31.2 de la LOUA. Asimismo, una vez el expediente esté completo solicitar dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 de la LOUA.

SEXTO.- Publicar el contenido de este acuerdo en el portal de transparencia.

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica”

198

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f92a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 198 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

A continuación, se deja transcrito la Nota de Conformidad emitida por el Adjunto al Secretario General del Pleno, de fecha 31 de abril de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL DOCUMENTO DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE MARBELLA DE 1986 (EXPTE. HELP 2020/8712)

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 19 de abril de 2023 se remite a la Secretaría General del Pleno, propuesta de la Tte. de Alcalde, Concejal Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones al Ayuntamiento para la aprobación provisional del documento de la segunda modificación de las normas urbanísticas del PGOU de Marbella de 1986 (Expte. HELP 2020/8712) (CSV 1f7d78f749341f2693d8774dbcbcbdb6618116ce4).

II.- Conclusiones

I.- Que una vez examinado el expediente referido y en particular, el informe jurídico emitido por el servicio de modelo de ciudad de fecha de 19 de abril de 2023 (CSV 8fe1e17036f0bf388f1ea88cfdac31af1bb83e6a), por parte de la Secretaría General del Pleno se extiende la presente NOTA DE CONFORMIDAD, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone del Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.

II.- En relación al trámite de información pública, y en particular respecto de las alegaciones presentadas, conforme expresa la STS, Sala de lo contencioso – administrativo, de 22 de julio de 2015 (Rec. 3549/2013) que:

“...Esta Sala ha manifestado en reiteradas ocasiones la trascendencia de ese trámite de información pública (...)

De esta manera, el trámite de información pública parece superar el mero aspecto formal en el que se inserta un trámite del procedimiento de elaboración del instrumento de planeamiento, para adquirir una dimensión cuasi-sustantiva en la que el acierto y la legalidad en la decisión del planeador, pasa necesariamente por la consideración efectiva de esa participación ciudadana. Esta participación pública no se queda solo en la apertura de la fase de presentación formal de alegaciones mediante un anuncio al efecto en un diario oficial, sino que exige que las alegaciones tengan una efectividad cierta en el procedimiento de elaboración del planeamiento, sin que por supuesto, conlleve la obligación alguna de asumirlas”.

De forma que al respecto viene a concluir la meritada sentencia que:

“...no es suficiente con abrir formalmente el trámite de alegaciones, sino que es necesario dar una respuesta razonada...”.

En concordancia con ello, en relación a las alegaciones presentadas, puede colegirse que atendiendo a los informes técnico de 17 de abril de 2023 (CSV 784193c8467bcc73b760921270d3d2e47177da20) e informe jurídico de 19 de abril de 2023 (CSV 8fe1e17036f0bf388f1ea88cfdac31af1bb83e6a), se da respuesta motivada y fundada en los términos expresados en la doctrina jurisprudencial referenciada, sin perjuicio de que de conformidad con la misma, el análisis sosegado de cada uno de los escritos de alegaciones presentados, y por ende su fundada respuesta y corrección sobre el fondo de la contestación de cada una de ellas, es responsabilidad de los servicios técnicos y jurídicos de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

III.- Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado expresamente por la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, por ser el área impulsora del expediente que se pretende tramitar, y que habrá de remitirse para su inclusión en el expediente con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la pertinente Comisión.

IV.- Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

En Marbella a fecha de firma electrónica”

Finalmente se deja transcrito el Informe de Control Financiero Permanente, emitido por el Adjunto a la Intervención General de fecha 24 de abril de 2023, del siguiente tenor literal:

“Antecedentes Mediante solicitud de información con fecha 21 de abril de 2023 con CSV: ac5ef4fad717cf9775c6bacc33c149fa5a1ae4b7, se remite a esta intervención expediente tramitado para la aprobación provisional del documento de la segunda modificación de las normas urbanísticas del PGOU de Marbella de 1986. (Expte. Help 2020/8712).

Fundamentos Jurídicos

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- PGOU VIGENTE (1986).
- Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

con fecha 27/07/2018 cuya normativa ha sido publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 11.10.2018.

- Con fecha 23/12/2021 entró en vigor la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía que establece en su Disposición Transitoria tercer que procede continuar los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico ya iniciados, conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidas por la legislación sectorial y urbanística anteriormente vigente.
- Ley 4/2005 de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía. (LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).

Informe.

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5ª del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

PRIMERO: Aspectos revisados.

1) La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según los preceptuado en el art.123.1.i) LBRL. CSV: ec64aeecc3af0c94ac0032f5882340655e442eb2

2) Existe informe jurídico favorable emitido por el servicio de modelo de ciudad de fecha 19 de abril de 2023, en el que se exponen los antecedentes y disposiciones legales o reglamentarias en que se basa su criterio, CSV: 8fe1e17036f0bf388f1ea88cfdac31af1bb83e6a

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3) Consta NOTA DE CONFORMIDAD por parte de la Secretaría General de Pleno, al amparo del art.3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, a los informes jurídicos referenciados en punto anterior con CSV: 02922ac625c3f87342db27bed838fbb5ab4e902b. En su conclusión IV pone de manifiesto que: “debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo “.

4) En relación al estudio económico-financiero y memoria de sostenibilidad económica, se ratifica el informe emitido por esta intervención con fecha 17 de noviembre de 2022 y CSV: fa8ceb354960c3f54e2b4715d6ae55dfa29ae995

CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa Favorable-Condicionado, a que en la fase de aprobación definitiva se incorpore en el expediente, la memoria económica relativa a lo regulado en el art 7 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, como así se puso de manifiesto, en el informe emitido por esta intervención y referenciado en el punto cuarto de los aspectos revisados del presente informe.

Esta intervención, además, HACE CONSTAR los siguientes aspectos:

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 31.1.B) a) y 32.1.3º de la LOUA, puesto en relación con el artículo 123.1) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación provisional de la Modificación de Elementos debe entenderse atribuida al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

El expediente de referencia, se refiere al sistema local de espacios libres y equipamientos, flexibilizando los usos de las parcelas dotacionales conforme a las necesidades de la población y también facilita la implementación del sistema local simplificando el pronunciamiento para la implantación de los usos de equipamiento como alternativos en parcelas de usos residenciales, por lo que se debe solicitar dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía en aplicación del art.36 de la LOUA, que deberá producirse tras la aprobación provisional del expediente una vez esté completo.

En Marbella, el Adjunto a Intervención, a fecha de firma electrónica”.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El **Adjunto al Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto y hace constar que se necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Comisión.

Se procede a la votación.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cuatro abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica

El **Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que para la aprobación de este asunto es necesario **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen este Pleno.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Piña Troyano** para indicar su desacuerdo con algunas partes de los informes jurídicos. Asimismo el **Sr. Osorio Lozano** aporta la siguiente documentación para que conste en acta:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

AL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y
URBANIZACIONES
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

D.ª HAYDÉE MUÑOZ DELGADO DE ROBLES, mayor de edad, provista con D.N.I. núm. 50116063-V, con domicilio a estos efectos en Paseo Juan Antonio Vallejo Nájera 56, 28005 – Madrid, actuando en nombre y representación de **D. GONZALO MUÑOZ CORDEU**, según consta debidamente acreditado en la Oficina del Plan General de Ordenación Urbanística, comparezco ante esta Administración, y como mejor proceda en Derecho, **DIGO**:

Que con fecha 10 de Enero de 2.023, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga núm. 5, la apertura del plazo de exposición pública del Anuncio de la Aprobación Inicial de la Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, para la 2ª modificación de las normas urbanísticas del PGOU de Marbella (Expediente HELP 2020/8712), y dentro del plazo concedido, se presentan las siguientes **ALEGACIONES**, y todo ello en atención a las siguientes,

SUGERENCIAS

PRIMERA.- Actualmente soy propietaria de una parcela de terreno ubicada en Camino Cristo de los Molinos, en Marbella, con referencia catastral 4030301UF3443S. Dicho inmueble se encontraba inserto en Sector URNP (RE) – Residencial Ensanche como Suelo Urbanizable No Programado, por el desactualizado Plan General de Ordenación Urbana de 1.986:



1

UBITO: PREFUO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
EISER	GEISER-2d2d-8e92-b250-4106-b3c4-da23-d485-3453	13/02/2023 07:49:20 Horario peninsular
registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
EGAGE23e00008861399	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	
		
GEISER-2d2d-8e92-b250-4106-b3c4-da23-d485-3453		

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Segunda Modificación NNUU del PGOU de 1986

Aprobación inicial: información pública

Expte.- HELP 2020/8712

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

D. ALBERTO SAINZ DE AJA, mayor de edad, con DNI nº 13.123.043-W y domicilio a estos efectos en Burgos-09001, calle Caleruega 53 1º BSA, actuando en nombre y representación de la sociedad mercantil **NORDWEST WINE TRADING S.L.**, con CIF.- nº B-86562477, ante esa Corporación comparezco y, como mejor proceda,

EXPONGO:

1º) Que, por su publicación el pasado día 10 de enero en el BOPMA nº 5, se ha tenido conocimiento del acuerdo de aprobación inicial de la denominada *Segunda Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de Marbella de 1986*, así como de la apertura de un trámite de información pública por el plazo de un mes, dentro del cual se comparece.

2º) Que esta sociedad concurre al trámite de información pública legitimada por el principio de participación y por ser pública la acción en materia urbanística, pero sobre todo y principalmente por la evidente e injustificada restricción que aparea la innovación en las condiciones de edificación de la parcela (h), con referencia catastral 5238110UF3453N000100, con calificación hotelera y comprendida en el Sector URP- RR- 3 y 4 "Lomas de Marbella", actualmente suelo urbano consolidado y propiedad de la sociedad a la que represento.

3º) Que, en particular, se muestra disconformidad con la nueva redacción pretendida para el artículo 150 de las Normas Urbanísticas, cuya reconsideración es necesaria por exigencias elementales de la potestad de planeamiento y, además, por afectar a las edificaciones con independencia del uso al que se destinan e impedir la materialización del aprovechamiento patrimonializado, como de manera específica ocurre con el proyecto que promueve esta sociedad para la parcela (h), presentado a tramitación y pendiente, pues, de la preceptiva licencia urbanística.

<u>BITO- PREFUJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
<u>ISER</u>	<u>GEISER-1b4e-b6e2-9f17-4c47-ad56-05c7-e761-7a7a</u>	<u>15/02/2023 12:36:56 Horario peninsular</u>
<u>registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
<u>GAGE23e00009582715</u>	<u>https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</u>	<u>Original</u>



FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET



EXPTE N°	8712/2020
INTERESADO	Ayuntamiento de Marbella
ASUNTO	APROBACIÓN PROVISIONAL DEL DOCUMENTO DE INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN DEL PGOU'86. 2ª Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1986.
UBICACIÓN	Municipio de Marbella

1.- ANTECEDENTES.

Con fecha 25 de noviembre de 2022 el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la 2ª Modificación Puntual de Elementos de las normas urbanísticas del Plan General (...).

SEGUNDO.- Someter el documento de Modificación Puntual junto con el resumen ejecutivo a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

TERCERO.- Someter la modificación puntual de elementos del Plan a consultas y REQUERIMIENTO DE INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto a:

- Informe sectorial en materia de aguas a la Administración Hidráulica autonómica, Delegación Territorial en Málaga, según el artículo 42 de la ley 9/2010, de 30 de julio, de aguas de Andalucía.
- Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Salud y Consumo, para que verifique el cumplimiento del contenido de su dictamen emitido el 16/08/2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.3 del citado Decreto 16/9/2014 por el que se establece el procedimiento de evaluación de impacto en la salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga para que pueda verificar el cumplimiento del contenido de su informe ambiental estratégico de fecha 19/09/2022, tal y como se explica en el denominado anexo II de la documentación técnica.

(...).

2.- DOCUMENTOS DE ALEGACIONES PRESENTADOS Y RELACIÓN DE INTERESADOS:

Transcurrido el plazo de información pública desde la publicación del citado acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) de 7 de diciembre de 2002, en la web municipal entre los días 13/12/2022 y 10/02/2023, ambos inclusive, para que todas aquellas personas que se considerasen afectadas por dicha aprobación pudiesen alegar lo que estimasen conveniente a su derecho, pudieron contabilizarse 11 escritos de alegaciones.

En la tabla siguiente se recoge la relación de documentos de alegaciones presentados, **numerados por fecha de presentación**. Se recoge además el código de identificación CSV del documento y los asuntos a los cuales se alega.

Nº ORDEN INTERESADO	Fecha	CSV	ALEGACIÓN
1. NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS S.L.	27/01/2023	GESE-E-4546-F9d47d8-86d7-c9e-0202-4b1d-5781	ART. 7 y DT. 2ª
2. NAVES INDUSTRIALES LAS MEDRANAS S.L.	03/02/2023	GESE-E-095-ac5c-04c-4a1b-1d4-600-ab29-64d6	ART. 90 y 177
3. PURTEGROU P, S.L.	08/02/2023	GESE-E-8E4F4D24-02D-914d-8025-4a8d-6d59-a71d	ART. 177
4. INEACTELADA ORTEZ NAVAS	08/02/2023	GESE-E-a17b-3bae-af40-433b-953b-9f1-14a0b-04d6	Modif. del plano del municipio en el dec. de E.N.U.

C/ Alonso de Bazán, 1, 29600-MARBELLA, Tel: 952 76 14 63; Fax: 952 86 02 70

FIRMANTE	NIF/CIF	FECHA Y HORA
JUAN BURGOS RUIZ (INGENIERO DE OBRAS) MARIA PRADOS BUSTO (INGENIERO DE OBRAS)	****989** ****711**	17/06/2023 14:28:27 CET 17/06/2023 14:27:12 CET
CÓDIGO CSV 7041932-54679cc73b76002127d3d32e47177da20	URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella	



EXPEDIENTE: 8712/2020

A. FRANCISCO JAVIER LIQUE GARCIA	08/02/2023	GEISER-628-2013-903-474-3413-003-703-3405	ART. 177.Bis
B. ALEJANDRO CRIADO SANCHEZ	08/02/2023	GEISER-628-2013-417-440-8377-053-1006-4-53	ART. 312 y 313
C. NORDWEST WINE TRADING S.L.	08/02/2023	15/02/2023 (S.A.) GEISER-194-6462-8017-4-47-4456-057-7-011-7-07a	PRIMERA SEGUNDA Y TERCERA
D. COAMALAGA	08/02/2023	GEISER-642-0816-9086-4227-6-06-06-16-4-8071	ART.47, 135.Ter, 143, 144, 148, 149, 150,150, 157, 157.Bis, 160, 168, 177, 222.3a,257, 266.P.3a, ANEXO I
E. GONZALO MUÑOZ CORDERO	16/02/2023 11/03/2023	GEISER-3236-6-05-8250-4300-3-5-4-0-21-0-03-3453	Modif. del plano del municipio en el doc. de EAB
F. CAROLINA HERRERO LIMA	08/02/2023	GEISER-sc34-1-70-003-4394-8a8-019-6173-9A08	PRIMERA SEGUNDA: ART. 42 Y 43, 44, 90, 94, 127, 128, 148, 149, 150, 161, 165, 170, 183, 223, 236, 241, 242, 250, 257 TERCERA: ART. 3.3, 3.6, 4.3 y 8.2
G. GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAN PEDRIÑA	11/02/2023	GEISER-1250-aa07-0202-4070-a037-0-08-003-0021	

3.- VALORACIÓN TÉCNICA DE LOS DOCUMENTOS

De los 11 escritos presentados por los alegantes se ha procedido a emitir informes en los que se realiza una valoración técnica en relación a las alegaciones que afectan a artículos que en el presente Documento de 2ª Modificación de las N.N.U.U. del PGOU que nos ocupa, han sido modificados a instancias de las diferentes Delegaciones cuyo funcionamiento se encontraban afectadas por la aplicación de la Normativa Urbanística: Se ha requerido informe en relación a las alegaciones sobre artículos modificados a solicitud del Servicio de Disciplina Urbanística. En concreto a las alegaciones SEGUNDA y TERCERA del documento de alegaciones nº 7; a los artículos 143, 144, 148, 150, 157.Bis, 160, 168 del documento de alegaciones nº 8 y a la Alegación SEGUNDA, artículos 159, 161, 165 (indican erróneamente en el documento 166), y 170, y Alegación TERCERA completa del escrito de alegaciones nº10. El contenido del informe emitido por el referido Servicio con fecha 28/03/2023, se ha incluido en los informes que se recogen a continuación, junto con el resto de informes de las alegaciones que, sin perjuicio de las consideraciones jurídicas que puedan proceder al respecto, se han valorado técnicamente por este Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión:

C/ Alonso de Bazán, 1; 29600-MARBELLA; Tel : 952 76 18 60; Fax: 952 86 02 70

	FIRMANTE JOSE MANUEL RUZ (ARQUITECTO) NATALIA RAMON BULDU (ARQUITECTO) CÓDIGO CSV 794193c5607bccc73b766621276d3d2e47177da20	NIF/CIF ***** *****	FECHA Y HORA 17/06/2023 14:38:37 CET 17/06/2023 14:37:12 CET
	URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella		

El Sr. Adjunto a Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Gracias Alcaldesa, buenos días.

Hoy traemos a la aprobación provisional, la 2ª Modificación de las normas urbanísticas del Plan del 86. Si recuerdan, la primera modificación la hicimos en el año 2018. Fue una modificación tramitada con una urgencia tremenda, imperiosa, porque teníamos que adaptar al de alguna manera a la realidad de esa de esa Marbella del 2018. Unas normas que venían del 2000, perdón, del 1986, después del anulación del Plan del 2010. Y ello, añadido, a que no estaba adaptada a la LUA todavía el Plan del 86.

Ello nos impidió, pues profundizar en una modificación de más calado, que es la que trajimos a aprobación inicial en el pasado mes de noviembre, hoy es la provisional.

En aquella aprobación inicial, saben ustedes y hoy hago hincapié, en que realmente, el bloque central se refiere a la flexibilización de uso. Algo tan importante como es, poder compatibilizar y flexibilizar unos usos muy rígidos que recogía el Plan del 86.

En el mes de de noviembre, como decía, pasado, se trajo la aprobación, la aprobación inicial y se recogía, pues, bueno, pues que el uso sanitario pudiera ser con o sin alojamiento, que el uso social podrá incluir alojamiento comunitario como residencia para estudiantes o viviendas tuteladas. En el uso deportivo, algo tan interesante para Marbella y para todos, como son los centros de alto rendimiento deportivo, o compatibilizar usos independientes en el hotelero, siempre que no exceda del 15%.

Después de la aprobación inicial, hemos tenido el periodo de alegaciones, información pública con alegaciones, y tengo que decir, que se han presentado en el periodo de alegaciones 11 escritos. En esos 11 escritos, se recogen 54 alegaciones, de las cuales, han sido estimadas parcial o totalmente 37. Es decir, un 70% de las alegaciones presentadas por personas físicas, jurídicas o colectivos, han sido incorporadas al documento.

Y aquí, sí quiero hacer un pequeño inciso, porque quiero agradecer y poner en valor el trabajo tan riguroso y tan serio que se ha hecho desde el Área de Planeamiento, los técnicos del área de Planeamiento, así como modelo de ciudad. Cumple sobradamente ese trabajo, el requisito que tanto la doctrina como la jurisprudencia piden de que la respuesta que se den, sea motivada y fundada a cada alegación, es decir, no sirve tramitar solamente, bueno, pues por puro trámite, permitan la redundancia, las alegaciones, sino que tienen que estar la estimación y la desestimación muy fundada. Y, desde luego, está un análisis muy serio detrás de cada una de las estimadas o desestimadas.

La estimación de estas 37 alegaciones, pues lo que vienen es a enriquecer ese documento y a dotarlo de mayor de mayor practicidad, pero es importante recoger lo que ya se fija en los informes que acompañan al expediente. Y es que esa incorporación y esa modificación de artículos, en ningún caso supone una modificación sustancial, por lo que no es procedente el llevar, el iniciar otra vez, ningún trámite de información pública.

Entre estas alegaciones, están perfectamente descrita y recogidas en el expediente, pero bueno, podemos destacar, son algunas de carácter muy técnico, tenemos algunas, bueno, pues mejoras técnicas en los cómputos de los porches tenemos en temas de rasantes también alguna modificación muy interesante, en los muros de cerramiento, alguna medida en el casco antiguo, que aún en lo que es la perspectiva de género con la estética que

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

merece y es propia del casco antiguo, y también una, me gustaría destacar la posibilidad, aquí es donde entra todo lo que trae de positivo y favorable la flexibilización de los usos, porque en el caso de que en una planta, o sea, la edificaciones con uso residencial o comercial, que por compatibilizar los usos lo destinen a través de un uso alternativo a equipamiento de otro de otra naturaleza, puedan incrementar en una planta su altura por ese cambio y ese destino de residencial o comercial, a equipamientos de naturaleza que sean positivos para el colectivo Ciudadano.

En resumen, como ya lo hicimos, lo pusimos de manifiesto en la aprobación inicial, lo que trata esta modificación, es de sumar y de hacer bueno, pues todo lo que siempre tratamos de hacer con cualquier instrumento de Planeamiento, incluido por supuesto, el Plan General que estamos tramitando, hacer de Marbella una ciudad mejor para sus ciudadanos.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Sí, buenos días.

Vamos a ver, nosotros también hemos hecho una alegación, pero no se ha estimado por entrar en periodo fuera de plazo, pero sin embargo, os voy a explicar lo que dice el Boletín en su publicación. Dice el siguiente texto:

“Lo que se hace público para general conocimiento, significándose que queda abierto el periodo de información pública, el cual finalizará cuando transcurra el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga.”

Se publica todo esto el día 10 de enero, por lo tanto, entraría en el periodo que aquí dice, el 11 de enero. Bueno, pues OSP hace su registro de entrada el día 11 de febrero, entendemos que dentro del plazo. Ellos tienen un argumento que dice que la ley dice que el periodo empieza el mismo día, etcétera, etcétera. Pero es que aquí, cuando hemos mirado el expediente completo, nos encontramos con dos alegaciones, que se las voy a mostrar a ustedes. Aquí, aquí tienen ustedes la fecha, de registro de entrada 15, 15 de febrero de 2023. Y esta, 13 de febrero de 2023. Es decir, nosotros que lo hacemos en el plazo estimado en el 11, no nos acepta la alegación y dos alegaciones que se hacen posteriores, una de Aide y otra de Gonzalo, resulta que el 13 y el 15, se estiman, entran y alguna de ellas incluso, le aprueban parte de las alegaciones y se estiman completamente.

Ustedes lo tienen en los documentos que le hemos dado, la fecha, pero ahora vean ustedes al final, en la última página, en el último folio por detrás ¿Qué pone en el informe jurídico de Urbanismo? Fechas, en una de ellas ponen dos fechas, el 10 y el 13, pero estiman la del 10, porque se hubieran estimado la del 10, no estaría dentro de plazo y no se hubiese seguido el trámite. La estiman, por lo tanto, ese informe jurídico ya va erróneo, por no decir la palabra falseado, borren la palabra falseado, erróneo. Suponemos que posiblemente falseado.

Pero la otra, que es del día aquí de fecha 15 de febrero, se estima con fecha del 9, con fecha del 9. Por lo tanto, también se tramita. Señores, estamos ante un documento público, un informe jurídico, señor Bejarano, que tiene errores manifiestos. Podía decir otras palabras, pero no las digo. Errores manifiesto. Estamos ante una sospecha absoluta de que aquí, vamos sospecha no, aquí se discrimina. Lo que no interesa, que son las alegaciones de

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

OSP, y se estiman, pues las que ellos han interesado, las que han tenido bien. Esto es el cortijo del equipo de Gobierno del Partido Popular, hacen lo que les da la gana. Así de claro. No hay ninguna duda.

Y me gustaría, que ustedes hoy nos aclarará, ¿por qué no se ha estimado la alegación que hace OSP, que sola solamente trata de un error que se comete en el pago del 86? Que además, el este propio ayuntamiento, este propio Pleno, aprueba su modificación en el año 89, porque se discrimina el centro histórico de San Pedro, donde una persona que tenga en una manzana, pongamos un ejemplo, para que usted lo entienda, tiene 10 viviendas, pues si 6 viviendas, 6 viviendas son de una planta o baja, el resto de viviendas no se puede modificar a bajo más dos. Sin embargo los vecinos, si dentro de esas 10 viviendas, hay 6 viviendas que tienen 3 alturas, pues resulta que sí se pueden recoger. Es una discriminación absoluta. Bueno, pues hemos intentado tramitar esto en todo nuestro periodo, porque nunca tuvimos las competencias en Planeamiento y el Equipo de Gobierno del Partido Popular, donde tienen un caladero importante de votos, no le quieren dar trámite, no quieren solucionarlo. Cuando el centro de San Pedro, el C-1, sí se tramitó en el 2007

¿Por qué San Pedro tiene que seguir discriminado por ustedes? Y encima, con documentos que entendemos. Señores, ustedes algunos no van a estar en las próximas elecciones, no están ni siquiera en las listas. Tengan ustedes mucho cuidado con lo que van a votar hoy, porque pueden ustedes tener una repercusión importante, tengan ustedes cuidado. Y lo estamos advirtiéndolo, y queremos que la documentación que hemos aportado, conste en Acta, conste en Acta, porque no sabemos lo que vamos a hacer.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Señor Piña. Muchas gracias, Sr. Piña.”

Continúa el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Déjeme usted Sra. Muñoz, si le interesa a usted oírme, ya lo sé que hay tiempo de más, pero si ya lo sé, pero le interesa a usted, que nosotros estamos convencidos.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sí, estoy convencida que esto lo podíamos haber traído también a la Comisión Informativa, pero en cualquier caso, para que se hubiera debatido en la Comisión Informativa. Pero, muchas gracias.

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Es una documentación muy amplia y yo lo veré, y lo traeré cuando yo estime conveniente, también me va usted a medida de que cuando tengo yo que traer la documentación a este Pleno.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias. Por eso mismo, muchas gracias, muchas gracias, Sr. Piña. Muchas gracias. Muchas gracias, señor piña. Muchas gracias.

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Rectificar lo que lo que está erróneo, porque posiblemente vayamos a Fiscalía, si ustedes siguen con esto.”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Muchas gracias Sra. Presidenta.

Bueno, yo quiero hacer un inciso y es que es verdad que el punto este nos ha llegado de urgencia, la Comisión fue urgente para que pudiera entrar en el Pleno y es un punto con mucha carga de documentación, con lo cual, no lo podía haber dicho en la comisión informativa, porque es que de un día para otro es imposible mirar tanta documentación.

Bueno, yo quería comentar desde nuestro Grupo, que es verdad que las modificaciones tienen una carga técnica muy importante. Desde la Delegación se trabaja en realizar modificaciones de Plan y en otras cosas mucho, pero es verdad que si hay algo político en Urbanismo, son las modificaciones del Plan General y tienen una carga política grande desde el punto de vista que se inicia, que si el Equipo de Gobierno no quiere una modificación, no la ve, que es de interés general, no la no la inicia.

Y dentro de esta carga política, y es verdad que hemos tenido un trámite durante estos años de redacción de un nuevo Plan General, del documento del PGOU, y hemos intentado ir todos de la mano, intentando tener ojos por todos los lados para sacar el mejor documento y así, como primera visión de este de esta aprobación provisional, es lo que lo que se ocurre, y es que los compañeros de Opción Sampedreña, han presentado una alegación, ya la concejala ha enumerado todas las alegaciones que se han presentado. 54, de las cuales, el 31 se han estimado favorables o en parte, no favorables, o no procedente, y el 69, favorables en parte o favorables.

Y es verdad, que no costaba ningún trabajo, al menos, entrar en el fondo de la cuestión y llevar esa razón de alegación que ellos planteaban, que además, no es la primera vez que ellos escuchaba hablar de ese tema de San Pedro. Y es verdad que en muchas ocasiones hemos dicho que es verdad que había que hacerlo así. ¿No?

Entonces, es una pena que en un documento que lleva mucha carga de tiempo, que se empezó en el 2020 esta modificación, que estamos en 2023, que si queremos modificar de nuevo en las normas urbanísticas, el trámite es largo, es una pena que una cosa importante que todos vemos que hay que meter, pues no se introduzca en este documento.

Y luego, tal como han comentado los compañeros, los temas de fecha, ya sabemos lo que ocurre en Marbella, que muchos de los documentos ya tenemos la experiencia del Plan General del 2010, todos los documentos se miran con lupa y yo creo que es, en esta tramitación tan larga de modificación, es una pena que dejemos un detalle, digamos entre

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

comillas, como este, fuera de de que esté todo mirado con lupa y con posibilidad de que alguien vaya a denunciar estas normas urbanísticas.

Nosotros no podemos apoyar un documento que tiene temas de fechas, informes con este, con este, con este punto, en el que puede haber problemas y no podemos apoyar algo así.

Pedimos que este documento se retoque con este tema de fechas, que quede todo muy claro. El urbanismo en Marbella cada vez tiene que quedar más claro, y si bien hemos estado apoyando este documento, al igual que otros documentos urbanísticos por el bien de de la ciudad, entendemos que en este caso tenemos que no apoyar este documento y solicitamos que se retire o que se deje sobre la mesa. Yo creo que hay que retirarlo para poder retocarlo y se traiga el documento de la mejor manera posible.

Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Gracias Sra. Alcaldesa.

Yo creo que la sombra de la sospecha que el Sr. Piña siembra hoy aquí, es su último Pleno y en periodo electoral y le está haciendo la campaña al Sr. Osorio, Sr. Piña.

Porque mire usted, puede haber, yo le llamé a usted lealmente de frente y le dije: *“Mira, se ha estudiado este tema, lo habéis presentado el último día y jurídicamente, jurídicamente se ha estudiado con especial atención, estáis fuera de plazo.”*

Y es más, le dije: *“Si se hubiera incluido, se hubiera desestimado”*, porque usted sabe, Sra. Pérez, que una modificación de esta naturaleza no se puede hacer la del centro, incrementando viviendas, incrementando considerablemente la edificabilidad, tiene que ser con compensaciones tan intensas y tan profundas que no se puede hacer por modificar un artículo de la norma urbanística.

Es decir, que el argumento que intenta vender hoy el Sr. Piña, de que no se hace porque no se quiere para San Pedro, se hubiera desestimado, como se hizo en la primera modificación, que ustedes la presentaron y se desestimó. O sea, que eso tiene que quedar muy claro.

Y la sombra de sospecha, la siembra usted, pues desde el primer jurista y técnico que lo hace en la delegación, está usted, tal vez acusando de prevaricación a técnicos, a juristas, voy a dejar al margen a Secretaría, porque yo creo que los habilitados deben quedar al margen, pero le voy a decir una cosa, su alegación está fuera de plazo. Y las que dice que se han presentado después, mire usted, se verá.

¿Pero sabe usted una cosa? Hay algo muy fácil, se han podido presentar en la Subdelegación de Gobierno en Málaga, se han podido presentar en Correos en El Corte Inglés 3 días antes, porque es ventanilla única. Y llegar al registro de entrada del Ayuntamiento cuatro días después. O sea, eso es así.

Entonces, pero mire, usted es algo tan importante para la ciudad, es algo tan importante para la ciudad, que lo vamos a dejar sobre la mesa, pero sí me gustaría que retirara la sombra de manipulación política y de sospecha, porque eso es totalmente falso, no se lo merecen ni ningún trabajador que ha hecho un trabajo tan intenso en la Delegación de Urbanismo, ni ningún técnico que haya informado favorablemente este expediente. Y no es

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

digno de que usted su legislatura la termine de esta forma, haciendo campaña de esta manera.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“No retiro, no retiro ni una sola palabra, porque es la realidad de la de la verdad. Hay dos alegaciones extemporánea que ustedes las estiman.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Vamos a hacer, yo creo que ha quedado absolutamente claro y además creo que en este caso y entendiendo que es una cuestión técnica, con muchísimo esfuerzo y trabajo detrás, yo estoy de acuerdo con la Sra. Caracuel, y en este caso además con el Secretario, que se estudiará y espero además, traerlo antes de que finalice esta legislatura.

Así que vamos a pasar a la votación sobre dejarlo encima de la mesa.”

Se propone dejar la propuesta sobre la mesa.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, **por UNANIMIDAD** de los presentes

ACUERDA

DEJAR LA PROPUESTA sobre la mesa.

2.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PARA LA CONCESIÓN DE LOS TÍTULOS DE CIUDADANOS HONORARIOS.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Personal y Régimen Interior, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

2. PROPUESTAS DEL EQUIPO DE GOBIERNO.

2.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PARA LA CONCESIÓN DE LOS TÍTULOS DE CIUDADANOS HONORARIOS.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“Por acuerdo de Ayuntamiento Pleno, de 24 de febrero del presente, se acordó iniciar expediente para conceder el Título de Ciudadano/a Honorario/a a las siguientes personas: **D^a. Carmen Pastore “Pichu”, D^a. Maribel Notario Madueño (a título póstumo), D. José Luis Martín Alza, D. Joaquín Sáez Hidalgo, D^a. Marisa Goicoechea Ronda, D. Francisco Ruíz Jiménez, D. José Romero Urbano, D. Antonio Ruíz Zambrana, D. Pedro Fernández Rodríguez, D. Teodoro Rudolphi Carralero (a título póstumo), D. Fernando Piquer Villarroel (a título póstumo), D^a. Ana María Cerván del Haba, D. Manuel Mellado González, D. Javier Soto Portela, D. Miguel Rodríguez Santiago, D. Miguel Tineo Morito y D. Antonio Belón Cantos.** Estando el expediente en periodo de exposición pública, tal y como establece los requisitos y procedimiento para el otorgamiento de tales distinciones, han mostrado su conformidad con esta propuesta:

D^a. Carmen Pastore “Pichu”, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta *D. José Lorenzo Segovia, actuando en calidad de presidente de la Sociedad Recreativa y Cultural Casino de Marbella, D^a Yolanda Marín Guerrero, D. Jesús Sánchez Osorio, D. Manuel Blázquez Venzalá, D^a María del Mar Delgado Rueda, D^a María Teresa Herrera Alarcón, D. Alberto Ramos Aragón y D. Antonio Pérez Casas, en representación de la Asociación Belenista María Rosa Duwige.*

D^a. Maribel Notario Madueño (a título póstumo), tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta *D. José Antonio Gómez Gutiérrez, en representación Radio Bellamar S.L., Cope Marbella; D. Manuel Sánchez Requena, en representación de la Federación de Vecinos de Marbella y San Pedro; D. José Miguel Lima Alba, en representación de la Asociación para la Construcción de Espigones Emergidos en Marbella; D^a Mariló Tena Durán, en representación de la Asociación Belenistas de Marbella; D. José Manuel Orozco Rodríguez, en representación de la Ilustre Hermandad Romeros de San Bernabé; D. Jesús Madueño Jiménez, en representación de la Muy Ilustre, Venerable y Fervorosa Hermandad y Cofradía de Culto y Procesión del Santísimo Cristo de la Exaltación, María Santísima del Calvario y San Juan Evangelista (Hermandad del Calvario) de Marbella; D. Juan Carlos García Zurita, en representación de la Asociación de Vecinos El Calvario-Huerta Belón.*

D. José Luis Martín Alza, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta *D. Ricardo Bocanegra Sánchez, D. Enrique Cantos Liébana, D^a Soledad Díaz Lombardo, directora de Caja Sur y D. Pedro Jaén de Casas, en representación de la Asociación de Fotógrafos de Marbella.*

D. Joaquín Sáez Hidalgo, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta *D. Francisco Javier Martín González y D. Salvador de la Peña Luque, D. Miguel Peña Luque y D. José Manuel Orozco Rodríguez, en calidad de Hermano Mayor de la Ilustre Hermandad de Romeros de San Bernabé.*

D^a. Marisa Goicoechea Ronda, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta *D^a María Carmen Cerván Varas, D^a Inmaculada Molina Díaz, D. Mariano Corzo y López de León, D. Juan Carlos López Párraga y D^a Ana Lima Haro.*

D. Francisco Ruíz Jiménez, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta *D. Andrés Ruíz Macías, D. Miguel Ruíz Macías y D. Francisco Ruíz Macías.*

D. José Romero Urbano, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta *D. Manuel Díez Ramírez, D^a Concepción Ruíz Santiago, D^a Patricia Rodríguez Winter, D. Fernando Ortega Vega y D. Juan Sánchez Jiménez.*

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

D. Antonio Ruíz Zambrana, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D^a. Concepción Cuevas González**, actuando en representación de AFESOL (Asociación de Familiares y Personas con Enfermedad Mental de la Costa del Sol), **D^a María José Morales López**, en representación de ASPANDEM, **D^a M^a Carmen Guerrero**, en representación de la Asociación de personas con discapacidad Valores, **D. Sergio del Río Avilés**, en representación del Motoclub Los Estufitas Team Pakelo y **D^a Remedios Nieto Palacios**, como presidenta de Fundatul (Fundación de apoyo y Asistencia Personal).

D. Pedro Fernández Rodríguez, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D^a. Rosa M^a Arcos de Torres**, actuando en calidad de directora del Centro de Profesorado Marbella-Coín, **D^a Ellen Zingale**, actuando en calidad de presidenta del Ampa Huerta Grande. I.E.S Río Verde, **D^a Coral Iniesta García**, **D. Pablo Portillo Caurce** y **D. Jesús Capel Tuñón**, actuando como director del I.E.S. Río Verde de Marbella

D. Teodoro Rudolphi Carralero (a título póstumo), tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D. Pedro Serrano Cerezo**, actuando en calidad de director gerente de Hospital Ochoa Marbella; **D. José Martín Blanco Navarro**, actuando en calidad de director de Radiología Alameda; **D. José Andrés Gálvez Anguita**, **D. Eusebio Carmona Chiara**, profesor de la Universidad de Sevilla; **D. Pedro J. Navarro Merino**, actuando en calidad de Presidente del Ilustre Colegio Oficial de Médicos de la Provincia de Málaga; **D. Francisco José Cespedosa Pérez**, en representación de la Asociación Cultural Deportiva Ornitológica, SANESMA y **D. Ricardo Bocanegra Sánchez**.

D. Fernando Piquer Villarroel (a título póstumo), tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D. José Carlos Norman Barea**, actuando en calidad de Jefe del Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en la Provincia de Málaga; **D. Ángel González Castiñeira**, en calidad de Jefe de la Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo; **D. José Antonio Vázquez Ruiz**, en representación de la D.T. de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Málaga; **D. Fulgencio Díaz Madrid**, en representación de HIDRALIA, Gestión Integral de Aguas de Andalucía, S.A.; **D. Manuel Romero González** y **D^a Susanne Stamm Joho**, actuando en calidad de Presidenta de la Asociación Pro Dunas Marbella.

D^a. Ana M^a Cerván del Haba, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D. José Bernal Gutiérrez**, **D^a. Sonia María Pérez Rodríguez** y **D^a Isabel María Pérez Ortiz**.

D. Manuel Mellado González, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D. Jerónimo Villalba Cristofani**, **D. Juan Fernández González** y **D. Sebastián Giráldez Álvarez**.

D. Javier Soto Portela, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D. José Bernal Gutiérrez**, **D^a Isabel María Pérez Ortiz** y **D^a Sonia María Pérez Rodríguez**.

Miguel Rodríguez Santiago, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D. José Bernal Gutiérrez**, **D^a Isabel María Pérez Ortiz** y **D^a Sonia María Pérez Rodríguez**.

D. Miguel Tineo Morito, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **D. Miguel Pérez Carrasco**, en calidad de

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

presidente de AFASA, Asociación de Fútbol Aficionado de San Pedro Alcántara y D. Óscar Escobar Arenas, en representación de la Unión Deportiva San Pedro.

D. Antonio Belón Cantos, tras haber tenido el correspondiente expediente la necesaria publicidad y habiendo mostrado su conformidad con la propuesta **Dª Olena Sampara**, en representación de la Asociación Maydam Málaga, **D. José Luis Cuberta Almagro**, en representación del Rotary Club Marbella, **D. José Miguel Lima Alba**, en representación de la Asociación para la Construcción de Espigones Emergidos de Marbella, **D. Manuel Taillefer Pérez**, en representación del Bazar Cáritas y **D. Alfredo García Til Aso**, como Delegado para Andalucía de la Real Maestranza de Caballería de La Habana.

Por lo expuesto, la Sra. Alcaldesa

PROPONE

Al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente

ACUERDO

Conceder el Título de Ciudadano/a Honorario/a a las siguientes personas: **Dª. Carmen Pastore “Pichu”**, **Dª. Maribel Notario Madueño** (a título póstumo), **D. José Luis Martín Alza**, **D. Joaquín Sáez Hidalgo**, **Dª. Marisa Goicoechea Ronda**, **D. Francisco Ruíz Jiménez**, **D. José Romero Urbano**, **D. Antonio Ruíz Zambrana**, **D. Pedro Fernández Rodríguez**, **D. Teodoro Rudolphi Carralero** (a título póstumo), **D. Fernando Piquer Villarroel** (a título póstumo), **Dª. Ana María Cerván del Haba**, **D. Manuel Mellado González**, **D. Javier Soto Portela**, **D. Miguel Rodríguez Santiago**, **D. Miguel Tineo Morito** y **D. Antonio Belón Cantos**, al objeto de recompensar los méritos que acreditan, según lo prevenido en el capítulo X, artículo 13 del “Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella”.

Se da cuenta a continuación del informe emitido por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, del siguiente tenor literal:

INFORME JURÍDICO

ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CONCESIÓN DEL TÍTULO DE CIUDADANO HONORARIO 2023 A DIVERSAS PERSONAS.

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Con fecha 18 de abril de 2023 se remite a la Secretaría General del Pleno propuesta de la Sra. Alcaldesa – Presidenta, propuesta de la Sra. Alcaldesa Presidenta, para la aprobación definitiva el Pleno de la corporación Municipal del título de ciudadano honorario para el año 2023 a las personas que figuran en la propuesta (CSV 6e1813ac58f7e3cacfb5c59014bdc1f8f4884fc7), siendo así que habiéndose cumplimentado los trámites que al respecto se establecen en el vigente

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Reglamento refundido para la concesión de honores y distinciones del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella (BOPMA nº 42 de 3 marzo de 2023), por lo que resultaría procedente el otorgamiento que es objeto de propuesta para adopción definitiva para el año 2023.

Para el acuerdo municipal de otorgamiento del título de ciudadano honorario a las personas que figuran en la propuesta que se somete al Pleno de la Corporación sea ajustado a Derecho, la Corporación deberá adoptarlo por mayoría absoluta del número legal de sus componentes (art. 12, o sea catorce votos favorables al menos.

Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

En Marbella a fecha de firma electrónica

EL ADJUNTO AL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. José M. Bejarano Lucas”

El Sr. Adjunto a la Secretaria informa a los presentes que el dictamen favorable de la presente propuesta requiere el voto a favor de la mayoría absoluta del número legal de miembros que componen la Comisión.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por UNANIMIDAD, la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

El Adjunto a la Secretaría General del Pleno,

Fdo. José Manuel Bejarano Lucas”

El **Sr. Adjunto a Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto y se hace constar que necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen este Pleno.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias, Sr. Secretario.

Pues sí, hoy en este Pleno vamos a culminar el camino para reconocer a los Ciudadanos Honorarios de 2023. Vecinos que con sus carreras profesionales o trayectorias vitales, han contribuido a hacer más grande el nombre de Marbella.

Son personas que acreditan méritos más que sobrados para recibir este galardón, porque representan los mejores valores de la sociedad y son un ejemplo para todos nosotros.

Esta es una de las mayores distinciones que otorga la ciudad a profesionales que son referentes en sus respectivos ámbitos y vecinos que con su actitud ante la vida, se han convertido en pilares esenciales para amigos y familiares. Los ciudadanos honorarios de 2023, tienen un denominador común, su amor incondicional por Marbella.

Por esta razón, es de justicia, que ahora se les devuelva ese cariño que siempre han profesado y les ha llevado a ser auténticos embajadores de nuestra localidad. Todos son dignos merecedores de un homenaje que realiza esta Corporación y que nace del propio municipio.

Los Ciudadanos Honorarios, reflejan el espíritu de Marbella, un destino de referencia internacional, amable, innovador y cosmopolita, que tienen vecinos como ellos, su mejor carta de presentación.

Hoy, con la aprobación definitiva de esta propuesta, finalizamos por tanto el trámite para distinguir a los auténticos protagonistas de la historia de Marbella y San Pedro en este 2023.

Y los pasos a nombrar a todos y a cada uno de ellos, propuestos por los diferentes grupos políticos: A Carmen Pastore “Pichu”, Maribel Notario Madueño, a José Luis Martín Alza “Pepe Marpy”, a Joaquín Sáez Hidalgo, Marisa Goicochea Ronda, a Francisco Ruiz Jiménez, a José Romero Urbano, Antonio Ruiz Zambrana, a Pedro Fernández Rodríguez, a Teodoro Rudolphi Carralero y a Fernando Piquer Villarroel, Ana María Cerván del Haba, Manuel Mellado González, Javier Soto Portela, Miguel Rodríguez Santiago, Miguel Tineo Morito y Antonio Belón Cantos.

Un reconocimiento merecido y justo para todos, y sobre todo y en especial, un recuerdo a la familia de Teodoro Rudolphi, Fernando Piquer y nuestra Maribel Notario, que serán sus familiares los que recojan este reconocimiento, ya que desgraciadamente, no se encuentran ya entre nosotros.

Enhorabuena a todos, muchísimas felicidades y a la ciudad de Marbella por haberlos propuesto.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí, muchas gracias. Buenos días a todos, Sra. Presidenta.

Bien, hoy como bien se ha dicho, se aprueba el expediente definitivo para distinguir a 15 personas de Marbella y San Pedro Alcántara con el título de Ciudadano Honorario a propuesta de los distintos grupos municipales.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Desde Ciudadanos, hemos propuesto a Antonio Belón Canto, una persona comprometida con Marbella, que ha destacado en su trabajo, por engrandecer la Semana Santa, así como por su dedicación desinteresada hacia los más vulnerables. Y también, por qué no decirlo, también ha sacado su lado reivindicativo para aquellos temas que ha considerado justo y del interés general, como por ejemplo, ahora está inmerso en la Plataforma de los Espigones para las playas de Marbella y de San Pedro, que son tan importantes.

Asimismo es Hermano Mayor Honorario del Perpetuo de la Cofradía del Cristo del Amor y ha sido presidente de la Agrupación de Cofradías de Marbella, durante 20 años.

La labor solidaria, ha sido muy destacada en él y actualmente lleva 7 años haciendo el bazar de Cáritas, que es un evento que cada año tiene más recaudación y que es muy importante por el trabajo que desarrollan tanto los organizadores como los voluntarios.

Antonio Belón es miembro del Rotary Club de Marbella, miembro fundador que lo que se creó en 1979 y es responsable de organizar esa gala benéfica, desde hace 35 años. Asimismo también, presenta el programa en Radio Televisión M-95, perdón. Televisión, M-95, “La Otra Cara de Marbella” desde el año 2016.

Entre sus distinciones, que son muchas, destaca principalmente la Medalla de Plata del Colegio de Arquitectos Técnicos de Málaga.

Por todos estos méritos, desde Grupo Municipal de Ciudadanos, hemos considerado que es una persona totalmente digna para recibir esta distinción. Y Asimismo también, lanzamos y damos la enhorabuena al resto de los galardonados.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Buenos días a todos y a todas.

Por la parte del Grupo Socialista, por supuesto, el apoyo a las 15 menciones, a los 15 reconocimientos de Ciudadanos Honorarios, a cada uno de ellos.

Pero sí me tiene que permitir, que haga una parada específica, a las cuatro propuestas que hacemos desde el Partido Socialista y el agradecimiento a todos los grupos políticos por haberlo aprobado, no solamente a las cuatro propuestas el Partido Socialista, sino también a la de Ciudadanos, Opción Sampedreña, desde la propia Alcaldía y desde el Grupo Popular.

Las cuatro propuestas son personas del municipio, con muchos años en el municipio, profesionales de la ciudad, pero sobre todo, en lo que nosotros nos bajamos, personas queridas, amadas, cercanas y que han dejado huella y van a dejar mucha huella todavía en Marbella y en San Pedro Alcántara.

La primera de ellas, que además, es de San Pedro Alcántara, es Manolo Mellado, que ha sido director del centro de profesores, un maestro de los primeros que puso en marcha todas a aquellos desarrollo de los programas educativos extraescolares, aquellos que empezaron a plantear que la integración era fundamental en los colegios, y por eso, no solamente preparaba y animaba a los alumnos, sino también a los profesores y a las profesoras.

Lector empedernido, un buen escritor, alguna que otra de sus novelas hay que leerlas y pararla en ella y es merecedor de ello.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Exactamente igual que lo es Ana María Cerván, nuestra ganadora de los 101. Que cada vez que va a correr a Ronda, se trae una medalla y un reconocimiento para la ciudad de Marbella

Una traumatóloga extraordinaria que nunca falla, entre otras cosas porque me está mirando mi asunto de la cadera y es importante que nunca falle. Pero sobre, todo es una marbellera de pro de la calle Málaga, de la que nos sentimos muy orgullosos.

A Javier Soto, al cual le tengo un cariño tremendo, el que desde hace muchos, muchos años, ya impulsó desde esa Asociación de Espeleología, pasando también por su pasión por la arqueología, en estos momentos, siendo el Presidente de Cilniana y alguien que siempre me ha dado buenos consejos y no ha dado buenos consejos a quienes no hemos arrimado, desde el ámbito de la política, al ámbito educativo, al ámbito de la historia y al ámbito de la ciudad.

Él no nació en Marbella, pero lleva aquí prácticamente toda la vida y es una persona que le tiene un cariño tal, de que pocas personas como él conocen tanto la historia de esta ciudad.

Y a Miguel Rodríguez, Miguel Rodríguez Santiago, es una persona entrañable, cariñosa. En su juventud, su niñez, la pasó entre la Bajadilla y la Divina Pastora, pero que ha hecho una ayuda extraordinaria a tantas y tantas familias de esta ciudad.

Mientras, en esta ciudad, algunos y alguna se veía que incentivaban aquello de que la gente pudiera engancharse a las adicciones, Miguel fue y es una persona extraordinaria, que desde su gimnasio, desde su asociación, pudo redirigir a muchos muchachos y a muchas muchachas, para que dejaran la calle y para que tuvieran otra conducta.

Miguel no solamente es un especialista en todas las artes marciales y tienes reconocimientos nacionales e internacionales, sino que Miguel es un filósofo, filósofo además, con esos planteamientos, más de del hinduismo, pero que se sentaba, y yo lo he visto, con mucha gente y les ha hecho nuevamente a personas que estaban desviadas de la sociedad, a ser personas elemental y fundamentales en nuestra sociedad.

Una labor extraordinaria la de Miguel, una labor extraordinaria la de Ana, una labor extraordinaria la de Javier y la de Manolo, que se suma en igualdad de importancia, a los otros reconocidos en el día de hoy.

Muchas gracias”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

Muchísimas gracias a todos los grupos.

Yo no solo voy a reconocer el trabajo y el esfuerzo de aquellas personas propuestas por el Grupo Popular. Para mí, como alcaldesa, hago más todas las propuestas hechas por todos los grupos políticos, porque entendemos que son 15 vecinos ejemplares, porque entendemos que todos son merecedores de este reconocimiento, grandes embajadores de Marbella, y por lo tanto, desde aquí les damos la enhorabuena a ellos y a su familia.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Durante la exposición del asunto se ausentan los Sres. Osorio Lozano, Macias Maldonado y la Sra. Rodríguez Pérez siendo las 10.29 horas y el Sr. López Márquez a las 10.32 horas. Incorporándose:

- La Sra. Pérez Rodríguez siendo las 10.30 horas.
- Los Sres. Osorio Lozano y Macias Maldonado siendo las 10.32 horas.
- El Sr. López Márquez siendo las 10.37 horas.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por **UNANIMIDAD** de los presentes

ACUERDA

CONCEDER el Título de Ciudadano/a Honorario/a a las siguientes personas: *D^a. Carmen Pastore “Pichu”, D^a. Maribel Notario Madueño (a título póstumo), D. José Luis Martín Alza, D. Joaquín Sáez Hidalgo, D^a. Marisa Goicoechea Ronda, D. Francisco Ruíz Jiménez, D. José Romero Urbano, D. Antonio Ruíz Zambrana, D. Pedro Fernández Rodríguez, D. Teodoro Rudolphi Carralero (a título póstumo), D. Fernando Piquer Villarroel (a título póstumo), D^a. Ana María Cerván del Haba, D. Manuel Mellado González, D. Javier Soto Portela, D. Miguel Rodríguez Santiago, D. Miguel Tineo Morito y D. Antonio Belón Cantos*, al objeto de recompensar los méritos que acreditan, según lo prevenido en el capítulo X, artículo 13 del “Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella”.

3.- PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES. -

3.1- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR DE MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA AL PARQUE EOLICO MARINO PROYECTADO FRENTE A LA COSTA DE MARBELLA.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Personal y Régimen Interior, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

4. PROPUESTAS DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

4.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR DE MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA AL PARQUE EÓLICO MARINO PROYECTADO FRENTE A LA COSTA DE MARBELLA.

Seguidamente se da cuenta de la urgencia y de la propuesta anterior, cuyos tenores literales son los siguientes:

“JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

La reciente aprobación por parte del Gobierno de España y la entrada en vigor del Plan de Ordenación del Espacio Marítimo indican claramente la intención del gobierno de seguir adelante con el proyecto de implantación de los aerogeneradores con rapidez. Por lo tanto, es necesario transmitir cuanto antes al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico la postura del Pleno y convocar las reuniones propuestas antes de que se inicien nuevos trámites o se adopten acuerdos que no puedan revertirse.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El pasado 4 de marzo de 2023 se publicó en el BOE el Real Decreto 150/2023, de 28 de febrero, por el cual se aprueban los planes de ordenación del espacio marítimo de las cinco demarcaciones marinas españolas. Estos planes permiten al Gobierno Central de Pedro Sánchez la construcción de parques eólicos marinos en aguas nacionales. Una de las propuestas aprobadas por el gobierno es la ubicación de un parque eólico marino flotante con más de 55 aerogeneradores frente a la costa de nuestro municipio. Este proyecto fue presentado por la empresa IberBlue Wind y ocuparía una superficie de 310 kilómetros cuadrados frente a nuestras costas. Los aerogeneradores estarían ubicados a una distancia de 25 a 40 kilómetros de la costa, sobre plataformas flotantes ancladas al lecho marino y con estructuras que superan los 100 metros de altura.

En el mes de noviembre pasado, el Pleno Municipal aprobó una propuesta en la que se requería al Gobierno de España que proporcionara toda la información completa sobre el proyecto y mantuviera informado al Ayuntamiento sobre todas las actuaciones. Hasta el momento, el Gobierno no se ha dirigido al Ayuntamiento de Marbella, lo cual representa una nueva falta de respeto por parte de la Ministra y su equipo hacia la ciudad. Como queda demostrado, el Gobierno sigue avanzando en el proyecto sin brindar ninguna información al Ayuntamiento de Marbella ni a sus vecinos.

Desde su anuncio y aprobación esta situación ha causado una gran incertidumbre entre muchos colectivos y sectores de nuestro municipio, que muestran su temor sobre los efectos que estas instalaciones podrán tener en la ciudad, destacando entre todos que no resulta que no parezca que sea el mejor sitio, Marbella, para poner los aerogeneradores. Además, muestran la velocidad que desde el Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico tienen para el impulso de este proyecto de una empresa privada, con la lentitud que ese mismo Ministerio tiene para impulsar los proyectos de estabilización de las playas con espigones en la ciudad.

223

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250b1ed8b7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 223 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Las asociaciones y colectivos ecologistas se oponen al proyecto, destacando la afectación que este polígono eólico podría ocasionar en las praderas de posidonias ubicadas en el municipio, así como la incidencia en la fauna marina debido al aumento de elementos artificiales en las rutas de desplazamiento del Mediterráneo al Atlántico, ya que esta zona es de tránsito. También preocupa el impacto del proyecto en las aves, dado que es la zona con las principales rutas de vuelo entre Europa y África, así como la preocupación por el impacto visual reconocido por la propia empresa que propone el proyecto, así como incluso las propias luces que por la noche se verían por las cosas o el impacto que la evacuación de electricidad mediante subestaciones energéticas tendría en la ciudad.

Por su parte el sector pesquero de la ciudad también se ha mostrado reticente indicando que la instalación afectaría a la actividad pesquera. Concretamente, perjudicaría a los barcos de arrastre que faenan a unas 15 millas de la costa. Además, el sector turístico de la ciudad, motor económico de la misma y joya de la corona del sector en España y en Andalucía, también presenta un gran malestar. Gran parte de los turistas son atraídos por la belleza de nuestra costa y con la instalación de estos elementos se vería claramente alterado con el impacto paisajístico que tendría. Por ello, es importante que también se estudien las repercusiones socioeconómicas que el proyecto tendría en el resto de sectores de la ciudad.

Por lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro propone al Pleno la adopción de los siguientes

ACUERDOS

PRIMERO.- Instar al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico del Gobierno de España a convocar con urgencia una reunión informativa con los municipios afectados para dar cuenta del estado de la tramitación y explicar con detalle el proyecto.

SEGUNDO.- Instar al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico a detener cualquier proceso relacionado con el parque eólico en el Mar de Alborán hasta que se aclaren todas las incertidumbres y se llegue a un consenso aceptado entre todas las instituciones, entidades públicas, sectores y colectivos afectados.

TERCERO.- Instar al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico a realizar con carácter urgente un proceso de participación ciudadana, en el que se informe en detalle sobre el proyecto a todos los agentes y sectores de la ciudad que puedan verse afectados por la instalación del parque eólico frente a la costa. Se deberán explicar las posibles consecuencias derivadas de su desarrollo, especialmente en los sectores turístico y pesquero.

CUARTO.- Dar traslado de los acuerdos al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico.”

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el Sr. Rodríguez Flores y dice:

“Muchas gracias, presidenta. Buenos días a todos.

Y bueno, lo que vamos a tener hoy al Pleno es algo que nos causó bastante sorpresa el pasado 4 de marzo. El pasado 4 de marzo, conocíamos por el BOE, el Real Decreto de 28 de febrero, por el cual el Gobierno de Pedro Sánchez, aprobaba los planes para la ordenación del espacio marítimo terrestre de las demarcaciones marítimas españolas.

Estos planes, lo que van a permitir es que Pedro Sánchez y su Gobierno, el Gobierno Central, haga la construcción de parques eólicos en aguas marinas nacionales.

Desgraciadamente a Marbella, del Gobierno de Sánchez, nunca le toca nada bueno, pero todo lo malo, cada vez que hay algo malo, se acuerdan de nuestra ciudad.

Y para esto, se han acordado de Marbella. Se ha acordado Pedro Sánchez, para presentar un proyecto que supondrá poner en frente de nuestra costa 55 aerogeneradores gigantes, 55 generadores que van a ocupar más de 310 kilómetros cuadrados en nuestro mar, delante de nuestra costa. 310 kilómetros cuadrados, que para que nos entendamos, son como la instalación de más de 50 campos de fútbol de aerogeneradores frente a nuestras costas. Que son aerogeneradores que estarían entre 25 y 40 kilómetros, que tendrían impacto ambiental y que tendrían una altura de hasta 240 metros.

Sabemos lo que eso supone, 240 metros de altura que serán como 55 edificios, que serán como los edificios más grandes de España, que será como un edificio de 50 plantas.

Desgraciadamente esta propuesta, de 80 plantas de edificios será, será, esto y desgraciadamente esta propuesta ya la tuvimos que traer al Pleno en el mes de noviembre. Desde la lealtad institucional que no tiene el Gobierno de Sánchez, que se salta las instituciones, trajimos la propuesta para pedirle que consensuar el proyecto con los ayuntamientos afectados, pero no por los ayuntamientos, no por la Administración, sino por tantos y tantos vecinos a los que le preocupa.

Porque, ¿de verdad queremos esto en frente de nuestra Costa? ¿De verdad es lo que queremos para la ciudad? ¿De verdad? Porque el impacto ambiental que tiene esta propuesta, además, no lo dice el Partido Popular, también lo dicen los ecologistas. No nos preocupa, claro que queremos en la sostenibilidad, pero también queremos que se garantice el medio ambiente en nuestras costas.

Porque recordemos que esto es zona de tránsito para animales marinos, que se verían afectados en sus desplazamientos. Pero ¿Y qué hacemos? Claro que hay que proteger todos los espacios naturales, pero también un espacio natural de tránsito de aves en nuestro paso del Estrecho, también por aquí, hacen la ruta entre Europa y África. ¿Qué pasa con esa protección animal? ¿No la vamos a secundar?

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Y además, no es solo un tema medioambiental, sino es un tema social y económico. Porque todo el mundo y todas las opiniones, preguntemos, dónde preguntemos, Marbella o fuera, nos dicen que creen que Marbella, no es el mejor sitio para instalarlo, que es la joya de la corona del turismo andaluz y de España. ¿Y vamos a romper la protección? ¿Vamos a romper la vista de nuestra Costa? ¿Qué vamos a hacer cuando vengan los turistas o cuando los vecinos de Marbella vayamos a la playa y veamos? Algunos dicen que van a ser como pequeñas botellitas de Coca Cola al fondo. ¿Sabemos lo que son 55 botellitas de Coca Cola rompiendo la vista de la ciudad? ¿Dónde está esa protección de nuestro horizonte? ¿Qué va a pasar en los días despejados?

Yo creo que esto es un despropósito y también para nuestro sector pesquero, que también no solo las consecuencias que podría tener para nuestro turismo, sino para nuestro sector pesquero. En algunos de los estudios, parece que obvian que aquí hay pesca y también le causa preocupación.

Por lo cual, nosotros vamos a pedir que abran un proceso participativo, donde todo el mundo conozcan las consecuencias y pueda opinar, los ayuntamientos y los sectores. Y mientras que se abre ese proceso participativo, lo que traemos en esta propuesta, es que se paralice el proyecto, y que no se, si no se paraliza, que lo pongan al mismo ritmo que el de los espigones de San Pedro. Que le pongan el mismo ritmo, que llevan 4 años paralizados, y este proyecto, corre demasiado.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Muchas gracias Presidenta.

Bien, decirles que el Ministerio de Transición Ecológica y de Reto Demográfico de España, aprobó en diciembre de 2021, una hoja de ruta para el desarrollo de la Eólica Marina y de las energías del mar en España, marcándose un objetivo de entre 1000 y 3000 megavatios de potencia eólica marina en 2030.

El Gobierno está inmerso en una compleja tramitación administrativa, qué es lo que va a permitir, es crear un gran parque eólico en el Mar de Alborán, frente a la a los municipios de Fuengirola y de Marbella.

Pero pocos sabemos de este proyecto, tan solo que está dentro de las actuaciones enmarcadas en los planes de ordenación de espacios marítimos.

Hemos conocido por los medios de comunicación que hay un grupo internacional que le ha solicitado autorización al Gobierno Central, para desarrollar este gran parque eólico frente a la Costa de Marbella. Un proyecto que de aprobarse, tendría 55 aerogeneradores, con una potencia de 990 megavatios, cuya ubicación se realizaría entre 25 y 40 kilómetros de nuestra Costa.

Estamos de acuerdo en la importancia que tienen las energías renovables, pero sin embargo, queremos poner de manifiesto que hay estudios que alertan del impacto de este tipo de instalaciones, que pueden suponer un impacto en la biodiversidad marina, en el paisaje, en la pesca y por supuesto, en el turismo, que es tan importante para nuestro municipio.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Recordamos que la ubicación que se da para este tipo de parque eólico en el resto de los países de Europa, es a 60 km de la costa, por lo cual, recomendaríamos que fuese esa misma la distancia.

Estos estudios, además, advierten que los impactos no solamente son en las costas, sino también en los municipios del litoral, ya que hay que hacer grandes infraestructuras para poder desarrollar estos parques eólicos. Infraestructuras del tipo de carreteras, de acceso, subestaciones, líneas de transmisión de electricidad, así como otras estructuras temporales.

Es por ello, que se hace necesario que el Gobierno de España informe al Ayuntamiento de Marbella, acerca del proyecto de instalación de este parque eólico en las costas de nuestro municipio, así como un informe sobre las repercusiones que va a tener y el impacto a nivel medioambiental y económico.

Para finalizar, decirles que los proyectos que se desarrollen y que se implanten, han de conseguir un desarrollo ordenado y responsable de las energías renovables en aguas territoriales y de manera respetuosa con el medio ambiente y es compatible con los usos y actividades, porque la actividad humana, ha de desarrollarse respetando los ecosistemas y la explotación sostenible de los recursos.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Bueno, que conste que vamos a apoyar la propuesta, porque todo lo que ha dicho desde aquella bancada es, la verdad, es que uno se queda alucinando. Es verdad que eso viene en la exposición de motivos, todos los comentarios que hace, pero al final la propuesta no dice que no se pongan, dice: “Una reunión informativa con los municipios.” Es decir, que estamos hablando de un de un espacio bastante amplio que afecta a más municipios. Él ha dicho a Marbella, no, parte podría ser a Marbella.

Pide la paralización y el consenso con los municipio, y además, piden información con los agentes afectados, es decir, en ningún momento esta propuesta pide que se paralicen, bueno, paralice y reuniones, y no que no se haga.

Yo es que este discurso lo deben ustedes de guarda, porque posiblemente en las próximas elecciones gobierne el Partido Popular, esto siga en marcha y no sé lo que van a decir ustedes en esa fecha, cuando ustedes están gobernando.

Y yo lo que quiero es, por lo menos, aclarar, aclarar ciertas cosas que se han manifestado, que de verdad, es que es que duele el alma de oírlas.

Vamos a ver, dicen ustedes que son 55 en 310 kilómetros cuadrados, es decir, la distancia entre uno y otro sería bestial, y no sabemos, yo de verdad, desconozco que sean enfrente de nuestra costa.

Dicen ustedes de las posidonias ¿Saben ustedes las posidonias hasta qué profundidad llegan? 40 metros de profundidad. ¿Usted sabe dónde estamos, de qué estamos hablando, en la zona que se instalarían? Estaríamos entre 700 y 1.100 metros de profundidad. Las posidonias ahí no están, no le afecta y usted la ha puesto como argumento. Habla usted de los arrastreros, perdón, los arrastreros estarían, llegan como mucho, a 15 millas, es decir, 24 kilómetros. Y aquí, se habla de 25 kilómetros en adelante.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En el tema de las aves, totalmente de acuerdo con usted. Ahora, ¿Qué pasa en el Campo de Gibraltar? Por donde es verdad que pasan las aves, en el Campo de Gibraltar. Ahí no hay ninguna. Y en Doñana, se lo recuerdo que también viven muchas, que también se lo recuerdo que viven muchas, y nos parece que no tienen ustedes la misma sensibilidad. Y sin embargo, por aquí pasan bastante menos y no sé si afectaría o no. Lo desconozco. Por eso es bueno, que pida usted los estudios.

¿El impacto visual? Desde centro de Marbella, línea recta 30 kilómetros, es Málaga. Es decir, el impacto visual de 30 kilómetros sería Málaga. Si eso lo metemos en profundidad, ¿Usted sabe cuántos barcos de gran calado gigantes transatlántico, pasan por ahí enfrente? 300 barcos diarios, algunos días, se ven algunos días.

Es decir, que no se planteen ustedes que nos lo van a poner aquí enfrente, que es que estamos planteándonos de que es que no lo van a poner aquí en frente. No 40 kilómetros. Es decir, Málaga está a 30, esto estaría 40. Desde cuando viene uno por la carretera de Ronda, cuando viene el aire del norte, se verían perfectamente, el resto de días.

¿Ustedes ven los barcos? Es decir, no estoy defendiéndolo. No lo defiende, estoy, estoy criticando la argumentación que usted está dando, que la mayoría de la argumentación que está dando es falaz, es mentira, no es real. Y yo no estoy de acuerdo que se pongan ahí, pero tampoco estoy de acuerdo que se pongan en la Sierra Blanca, que se pongan en la Sierra del Elviria, que nos hagan huertos solares, que nos hagan ningún tipo ¿Entonces la energía de donde la sacamos? Porque queremos todo, tener nuestro ordenador, queremos tener nuestra todos los lujos del mundo. Ahora, que todas estas cosas se la instalen ¿Dónde la instalamos? ¿En otro sitio, no? Y nosotros, y nosotros a vivir.

Entonces, señores, guarden ustedes este discurso. Guarden ustedes este discurso, que a lo mejor cualquier día, cualquier día se lo recordarán algunos. Yo no, porque no estaré en este salón de Pleno, pero algunos se lo podrán recordar, y no sé si ustedes tienen dos discursos, yo creo que sí, que tienen dos discursos, cuando gobierna el PP arriba y cuando no gobierna el PP arriba. Y eso es lo que les falla y es el error que ustedes cometen. No tienen el mismo discurso siempre, como nosotros, que siempre tenemos el mismo.

Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Pérez Rodríguez** y dice:

“Buenos días.

Solo recordar que la señora Alcaldesa quería edificios de 150 metros en Nagüeles. En fin, no sé, si eso no es impacto ambiental. Y 50 plantas ahí va.

Esta moción del Partido Popular cumple con uno de los principios básicos de la propaganda gebeliana: “*Hay que cargar al adversario los propios errores, respondiendo al ataque con ataque*”. Es decir, si no puedes negar las malas noticias, inventa otras que las distraigan.

Y está claro que aquí las malas noticias no podemos taparlas. La alcaldesa sigue salpicada e implicada en el caso de blanqueo de capitales procedentes del narcotráfico que afecta a su familia. Todavía, no ha dado ni un solo argumento.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Continúa la **Sra. Pérez Rodríguez** y dice:

“Todavía no ha dado ni un solo argumento válido, sobre el origen de su abultadísimo patrimonio, y evidentemente, sus tropas tienen que distraer. Y distraer incluso con post falsos en redes sociales de los que luego, por cierto, nos acusan a nosotros.

En cuanto a los principios gebelianos, también tenemos en esta moción ejemplos de simplificación y de enemigo único. La simplificación está clara, es decir, buscar argumentos de nula altura intelectual. A los que, por supuesto, se suma su nueva y breve concejala, que como buen converso, tiene que demostrar limpieza de sangre, y demostrar más fanatismo que nadie.

Y como no, usar para todo al Presidente Pedro Sánchez, que como el gran enemigo público número uno, lo repiten, y lo repiten, y lo repiten.

Y aquí estamos, con una polémica, otra más, que no existe, pero que van a amplificar buscando el agravio, porque como rezan los principios gebelianos, hay que exagerar. Es decir, convertir cualquier anécdota, por pequeña que sea, en amenaza grave.

Y para eso, no dudarán en buscar informes que dirán que ponen lo que no ponen, y si no los encuentran se los inventan, más o menos como lo que hacen con las resoluciones de Fiscalía.

Por cierto, hay noticias sobre Codecosol, no sé si les ha llegado, pero se lo digo para que lo busquen, que lo vayan buscando.

Miren, el cambio climático es una realidad, y lo es pese a lo que diga el primo de M. Rajoy. Supongo que es difícil apreciar sus efectos desde una mansión de 12 millones de euros, pero existe. Y hay que buscar alternativas limpias.

Lo más curioso de todo, es que ustedes, que han arrasado el Pinillo, que han dejado la carretera de Istán como un museo de tocones, que han anulado la sombra de la avenida del Trapiche o han cometido el mayor arboricidio de la historia en las calles del centro, nos hablen ahora de impacto ambiental.

Y claro, no podemos dejar de recordar cuando la señora Muñoz, se posicionó en 2014, a favor de extracciones de petróleo y de gas en nuestra costa. Resulta que petróleo sí, pero eólicos no.

Señores del PP, señora Muñoz, ¿en qué tipo de paranoia son capaces de vivir. Vienen aquí a defender una causa que directamente desprecian. Son el gobierno de la política fake, de los proyectos fake y de las promesas fake.

Miren, a lo mejor no están acostumbrados, pero a algunos sus amenazas nos motivan.

Hace unos días, uno de sus líderes nacionales, el señor Bendodo, escribía un tuit “Un Gobierno sin palabra no merece seguir gobernando”. Y rápidamente, me acordé de la señora Muñoz y de sus promesas, como la pista de atletismo, la piscina, el campo de fútbol, la noria, el parque acuático, la ampliación de La Bajadilla, el Palacio de Justicia, el auditorio del Pinillo, o el mejor campo de béisbol de Andalucía, etcétera, etcétera, etcétera. Me aburro yo misma de decirlo.

Y hago mía esa misma frase para añadir, que un gobierno sin palabra y además sin moral, no puede seguir gobernando.

Muchas gracias.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Interviene el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Yo, lo que hoy traíamos a este Pleno, no lo decía el Partido Popular. Si sabes leer, lo dice el BOE de su presidente de Pedro Sánchez.

Desgraciadamente, ustedes hoy ya han hecho la intervención desde el Partido Socialista que esperábamos, la de esa campaña sucia, esa campaña negativa y en contra de la ciudad. Esa campaña de los que no tienen nada que ofrecer a Marbella, porque no hicieron nada por Marbella, ni cuando tuvieron la oportunidad de gobernar 2 años, ni nunca lo han hecho en ninguna de las administraciones que han estado. Siempre ha sido la campaña contra Marbella, de un Partido Socialista y de un sanchismo, que va contra todo, pero especialmente, que va contra Marbella.

Usted habla de tropa, pero ustedes vienen hoy con el guión de una moción escrita en Moncloa por Pedro Sánchez y desde la calle Ferraz, como toda su campaña.

Hablan de tropas orgullosos. Nosotros, la tropa que tenemos, son el apoyo, el cariño de todos los marbelleros. Ustedes traen el ejército del sanchismo, por tierra, por mar y por aire. Por tierra, nos quieren demoler el paseo marítimo, por aire, no quieren instalar los aerogeneradores y por mar, nos niegan los espigones a la ciudad de Marbella.

¿Que ha hecho el Santísimo por Marbella? No ha hecho nada. Y lo peor es que ustedes se presentan unas elecciones municipales, con la única de defender a Pedro Sánchez.

¿De verdad no se van a revelar por Marbella? ¿De verdad usted, señor Bernal, no piensa en sus vecinos? ¿Usted no va a la playa?

Interrumpe el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Qué mala es la droga, qué mala es la droga, señor Rodríguez. Por alusiones, señora Muñoz.”

Continúa el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Ustedes lo único que hace es defender a Pedro Sánchez, no nos traen mejoras.”

Interrumpe el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Es que no me puede, es muy mala la droga.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Un momento, un momento, lo puede nombrar perfectamente, igual que ustedes me nombran a mí de manera permanente, señor Bernal, y no doy alusiones, así que no tiene la palabra, no tiene la palabra. Señor Bernal, no tiene la palabra. No tiene la palabra. No tiene la palabra. No tiene la palabra, no, no. Las alusiones las da esta Presidencia. No, las alusiones las da la Presidencia. No, señor Bernal, si usted quiere, si usted quiere, si usted hubiera querido intervenir en este Pleno, hubiera, lo debería de haber hecho, no tiene la palabra.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Exactamente, tranquilícese, tranquilícese, en un momento, señor, un momento tranquilícese, no, tranquilícese señor Bernal. Se lo vuelvo a repetir, si yo tuviera que intervenir, si yo tuviera que intervenir en todos los puntos donde ustedes me nombran a mí, no habría un solo punto donde yo no intervendría. Ya está. No tiene usted la palabra, no tiene la palabra. Un momento. Tranquilicense.”

Continúa el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Tenemos claro, tenemos claro que Pedro Sánchez es el peor Presidente de la historia para España, pero desgraciadamente, para Marbella es aún peor. Ni un balance de gestión, porque no han hecho nada por Marbella en todos estos años de gobierno.

¿Para cuándo va a llegar la Ministra Marbella? La misma que corre para este proyecto y paraliza los espigones. Pero es que ni siquiera ha querido venir a la ciudad, a conocer cómo necesitamos los espigones, o lo que es peor, nos amenaza con demoler el paseo marítimo de la ciudad.”

Durante el debate se ausenta el Sr. Bernal Gutiérrez siendo las 10.39 horas y se incorpora siendo las 10.46 horas

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de diecisiete votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y nueve abstenciones del Grupo Municipal Socialista,

ACUERDA

PRIMERO.- Instar al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico del Gobierno de España a convocar con urgencia una reunión informativa con los municipios afectados para dar cuenta del estado de la tramitación y explicar con detalle el proyecto.

SEGUNDO.- Instar al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico a detener cualquier proceso relacionado con el parque eólico en el Mar de Alborán hasta que se aclaren todas las incertidumbres y se llegue a un consenso aceptado entre todas las instituciones, entidades públicas, sectores y colectivos afectados.

TERCERO.- Instar al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico a realizar con carácter urgente un proceso de participación ciudadana, en el que se informe en detalle sobre el proyecto a todos los agentes y sectores de la ciudad que puedan verse afectados por la instalación del parque eólico frente a la costa. Se deberán explicar las posibles consecuencias derivadas de su desarrollo, especialmente en los sectores turístico y pesquero.

CUARTO.- Dar traslado de los acuerdos al Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR DE MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A UN NUEVO SISTEMA DE BONIFICACIÓN DE LA AP-7 COSTA DEL SOL MIENTRAS SE PRODUCE SU LIBERALIZACIÓN.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Personal y Régimen Interior, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

4. PROPUESTAS DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

4.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR DE MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A UN NUEVO SISTEMA DE BONIFICACIÓN DE LA AP-7 COSTA DEL SOL MIENTRAS SE PRODUCE SU LIBERALIZACIÓN.

Seguidamente se da cuenta de la urgencia y de la propuesta anterior, cuyos tenores literales son los siguientes:

“JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

Considerando que el presente mes de abril se celebra el último Pleno ordinario de la actual Corporación, y teniendo en cuenta la proximidad de la temporada estival, sin perjuicio del elevado número de vehículos que transitan habitualmente en la Costa del Sol es por lo que es necesario debatir esta propuesta en el Pleno a celebrar el próximo día 28, no demorando más su debate.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El déficit general de infraestructuras de movilidad que sufre la Costa del Sol, como el Tren Litoral, hace que el transporte por carretera sea la única opción para desplazamientos, tanto por los habitantes como por los turistas que llegan a la Costa del Sol, a pesar de que sólo existen dos alternativas de alta capacidad: la A-7, antigua N-340, que discurre en su práctica totalidad por zonas urbanas, y la autopista de peaje AP-7, conocida como Autopista de la Costa del Sol, que une Málaga con Guadiaro. La falta de infraestructuras está provocando graves problemas, no solo en temporada alta, sino que ya se han extendido a lo largo de todo el año causando grandes problemas a nuestros ciudadanos, situación que podría agravarse si el Gobierno de España sigue con su plan de implantación de peajes también en las autovías.

232

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378f8b4a9c939c73f922a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 232 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En los últimos años se ha puesto de manifiesto en innumerables ocasiones en este Pleno las problemáticas existentes con el Peaje AP-7 con el objetivo de lograr su liberalización, así como incluso su liberalización extraordinaria en situaciones de emergencia, sin que hasta el momento el Gobierno de España se haya pronunciado sobre estos acuerdos adaptados por este Pleno como máximo órgano de representación de la ciudad de Marbella.

La autopista, abierta al tráfico en 1999, ha cumplido ya veinte años y se ha convertido, con sus más de 35.000 vehículos diarios, de los que casi 3.000 son tráfico pesado, camiones y autobuses, en la cuarta autopista de peaje con mayor uso de España.

Se trata también de la más cara por kilómetro para el usuario, situación agravada con la llegada del año 2023, cuando las autopistas españolas incrementaron sus tarifas un 4%, y con la subida de los últimos meses en los períodos festivos, la Autopista de la Costa del Sol ha aumentado sus precios de forma abusiva hasta 8,15 €. Lo que ha provocado que en la temporada turística que llegan a hacer que los desplazamientos diarios a Málaga desde Marbella o San Pedro Alcántara pueden superar los 16,3 € y 27,4 €, respectivamente.

La falta de un precio asequible y las escasas bonificaciones existentes hasta el momento están provocando que la autovía A7 absorba, según la época del año, entre cinco y diez veces más tráfico diario que la autopista, con el colapso que esto está provocando de muchas de nuestras vías día a día, además de miles de trabajadores que no puedan acceder en sus desplazamientos diarios laborales, como aquellos que se desplazan desde Marbella o San Pedro a Málaga capital, o viceversa, y quedando infrutilizada esta infraestructura de gran capacidad que discurre por nuestro municipio y ocupa nuestro territorio y que podría ser la solución a muchos de los problemas actuales.

En otras zonas de España el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ha decidido, en aras del interés público, implementar una serie de medidas de bonificación de peajes a determinados vehículos en autopistas de peajes en condiciones de habitualidad, justificado desde esas Administraciones en el objetivo de reducir el coste que para la gran mayoría de usuarios supone la utilización de estas infraestructuras.

Para mejorar la funcionalidad del sistema de transportes por carretera, desplazando a la autopista parte del tráfico que circula por recorridos alternativos cuyas características, en cuanto a trazado y capacidad, son inferiores a las de la autopista y con esto último conseguir un ahorro generalizado de costes –tiempos de recorrido, congestión- para los habitantes de la zona y redundará, previsiblemente también en mejoras de la seguridad vial, entendiéndose que estas mismas razones y justificaciones sirven para la situación que vive en la actualidad la AP-7 Costa del Sol, permitiendo esta misma fórmula de bonificación adoptada en otras zonas de España a los ciudadanos de Marbella y San Pedro, un ahorro anual entre 1.971 € y 2.735 €.

Dado que corresponde al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la propuesta y ejecución de la política del Gobierno en el ámbito de las infraestructuras de transporte terrestre de competencia estatal, y en particular las actuaciones en relación con las concesiones de carreteras de la Red de Carreteras del Estado y mientras que se adopta la medida de liberalización del Peaje de la Costa del Sol, reclamada en diversas ocasiones y que se considera como solución definitiva a la problemática existente se busca la adopción de un sistema transitorio de bonificaciones en la AP-7.

Por lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro propone al Pleno la adopción de los siguientes

ACUERDOS:

233

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36d6db8bc3a793b50729c97dad4d4250bcbf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c39c73f92a5251bf7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 233 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

PRIMERO. - Instar al Ministerio de Fomento, Movilidad y Agenda Urbana a establecer un sistema de bonificación de peajes de AP-7 por habitualidad a vehículos ligeros que recorran en el plazo máximo de 24 horas un mismo tramo en ambos sentidos:

- Bonificación del 100 por ciento del importe del peaje del recorrido de retorno (recorrido con el mismo origen y destino que el de ida y sentido contrario) realizado en un plazo máximo de 24 horas entre este y el recorrido de ida a aquellos vehículos que transiten por la autopista AP-7.
- Bonificación adicional del 50 por ciento del importe del peaje del recorrido de ida para aquellos usuarios que realicen en un plazo máximo de 24 horas dos recorridos iguales (con el mismo origen y destino).
- Gratuidad en el tramo Marbella – San Pedro Alcántara: Bonificación del 100 por ciento del importe del peaje en los recorridos internos en este tramo, que realicen recorridos de ida y vuelta (mismo origen y destino y sentidos contrarios) en el plazo máximo de 24 horas entre ellos.

SEGUNDO. - Instar al Ministerio de Fomento, Movilidad y Agenda Urbana a establecer un sistema de bonificación de peajes por recurrencia extraordinaria con la rebaja del 20% del importe pagado en todos los recorridos realizados en un mes, a contar desde el recorrido inicial, para aquellos vehículos que realicen más de 20 viajes en dicho periodo.

TERCERO. - Instar al Ministerio de Fomento, Movilidad y Agenda Urbana a establecer un sistema de bonificación de peajes de AP-7 a vehículos pesados:

- Bonificación del 20% del importe del peaje en todos los recorridos para cualquier sistema de pago de peaje.
- Gratuidad en el tramo Marbella – San Pedro Alcántara: Bonificación del 100 por ciento del importe del peaje en los recorridos internos en este tramo, todos los días de la semana y para cualquier sistema de pago del peaje

CUARTO. - Recoger en los Presupuestos Generales de Estado a través del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la financiación de las bonificaciones propuestas en el artículo anterior, a efectos de lo prevenido en el artículo 24.2 de la Ley 8/1972, de construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión.

QUINTO. - Instar al Ministerio de Fomento, Movilidad y Agenda Urbana a iniciar de manera inmediata los trámites para liberalización de la autopista A-7.

SEXTO. - Instar al Gobierno de España a que no lleve a cabo el establecimiento de peajes en la Red de Autovías del Estado.

SÉPTIMO. - Dar traslado de estos acuerdos al Gobierno de España y a la Diputación Provincial de Málaga.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. **Adjunto al Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto

A instancia de la Sra. **Alcaldesa** y tal y como se quedó en la Junta de Portavoces se vota la retirada de la propuesta del orden del día.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por UNANIMIDAD de los presentes

ACUERDA

RETIRAR la propuesta anteriormente transcrita.

3.3.- PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL CIUDADANOS RELATIVA A LA POSIBILIDAD DE INSTALAR ESTRUCTURAS O CUBIERTAS DE SOMBRA EN LOS PARQUES INFANTILES.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Obras, Urbanismo y Seguridad, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023 RELATIVO A

2.- PROPUESTAS DE LOS GRUPOS POLITICOS.

2.1.- PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL CIUDADANOS RELATIVA A LA POSIBILIDAD DE INSTALAR ESTRUCTURAS O CUBIERTAS DE SOMBRA EN LOS PARQUES INFANTILES.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Grupo Municipal Ciudadanos de fecha 18 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (AJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“AL PLENO CORPORATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

D^a María García Ruiz, Portavoz del Grupo Municipal de Ciudadanos en el Ayuntamiento de Marbella, al amparo de las atribuciones que le confiere la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local y el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como el artículo 64.3 del Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, eleva al Pleno de la Corporación la siguiente

MOCIÓN PARA QUE SE INSTALEN ESTRUCTURAS DE SOMBRA EN LOS PARQUES INFANTILES DE MARBELLA Y SAN PEDRO ALCÁNTARA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La mayor parte de los municipios de nuestro país cuentan con parques infantiles pensados para facilitar a los niños un mejor desarrollo físico, cognitivo y social ya que son espacios donde los más pequeños pueden correr, lo que les ayuda a desarrollar su motricidad gruesa. También les ayuda a aprender, a experimentar sensaciones nuevas y a socializar con otros menores compartiendo juegos y diversión, además de ser una estupenda forma de hacer ejercicio.

Un parque infantil ofrece a los niños un entorno divertido y seguro para que jueguen, exploren y se diviertan. Estas instalaciones suelen tener una gran variedad de equipos de juego como toboganes, barras de mono, columpios, balancines, conjuntos y juegos especiales, también pueden equiparse con elementos deportivos y de ocio, como mesas de ajedrez, parchís o mesas de ping pong, y por supuesto deben disponer de los elementos básicos de seguridad, como vallas y pavimento de caucho.

Los parques infantiles suelen dividirse en dos categorías básicas; la zona de equipamiento y el espacio de juego, siendo el equipamiento la pieza central y la excelencia de los equipos están diseñados para promover el juego activo entre los niños, ayudándoles a desenvolverse en habilidades físicas como la agilidad, el equilibrio y la coordinación, sin olvidarnos de que los parques infantiles también fomentan la interacción social y ayudan a los niños a extender sus habilidades sociales. Además, los parques infantiles ayudan a los niños a aprender a turnarse, compartir y cooperar.

Los niños y sus familias, en sus momentos de ocio, quieren disfrutar de los parques infantiles al aire libre, pero en algunas ocasiones la climatología se lo impide. La realidad es que contamos con pocas zonas de juegos infantiles adaptadas a la climatología (a excepción de las protegidas por arbolado) pues entre junio y septiembre, las condiciones meteorológicas, como el calor intenso y la fuerte exposición al sol hacen que su uso sea inviable y desde la administración local deben darse los medios para que los niños y sus familias puedan acudir los parques infantiles todo el año.

De ahí nace la necesidad de aplicar políticas en beneficio de las condiciones en las que se desarrolla el juego y ocio de los niños, estudiando desde la administración local la posibilidad de adaptar los parques infantiles con una parte cubierta o totalmente cubierta. De este modo las familias tienen la posibilidad de utilizar los parques infantiles durante todo el año, independientemente de la climatología.

Durante los meses de más calor, los niños no pueden disfrutar de los toboganes y otros elementos lúdicos de los parques, porque el sol calienta los materiales con el consiguiente riesgo de

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

quemaduras en la piel de los pequeños, además que se pasan largo rato al sol, corriendo y sudando, con el consecuente peligro para su salud.

La climatología cada vez más adversa debido al cambio climático con el aumento considerable de las temperaturas, que pueden superar los 40 grados en época veraniega, hace necesario contar con estructuras de sombra o cubiertas en los parques infantiles que protejan de la radiación solar. Además, debido a estas estructuras, la vida útil de los elementos de juego se alarga ya que no sufren la acción directa de la climatología.

Son numerosos los municipios y ciudades que cuentan con este tipo de parques infantiles con pérgolas de sombra en los elementos de juego, como Santa Cruz de Tenerife, Murcia, Torrelavega, Colindres, Lugo, Pontevedra, La Coruña, Bilbao, Portugalete, Alhaurín de la Torre, etc. Es frecuente que los ayuntamientos donde se instala un parque cubierto amplíen la red de parques infantiles cubiertos debido a que las familias demandan este tipo de parques.

En Marbella y San Pedro Alcántara tenemos muchos parques infantiles pero sin estructuras de sombra para proteger a los niños mientras juegan y se divierten.

Nuestra ciudad como ciudad amiga de la Infancia, reconocimiento que obtuvo por parte de UNICEF España en octubre de **2014**, y que supone adoptar medidas con un modelo de gestión municipal centrado en los derechos y en el bienestar de la infancia, debe implementar acciones que repercutan en la mejora de la calidad de vida y de ocio de los más pequeños.

Adaptar los espacios de ocio y respiro de los niños mediante la instalación de elementos de sombra en los parques infantiles es dar respuesta a una necesidad que cada vez demandan más los padres y los propios niños, sobre todo teniendo en cuenta la climatología que sufrimos con veranos cada vez más calurosos y más largos.

Esta corporación local debe dar respuesta a esta demanda que beneficia a nuestros niños, a su mejora de calidad de vida, pero también a los padres y abuelos que pueden pasar más tiempo con sus hijos y nietos en unas mejores condiciones al contar estas áreas de juegos y recreo de cubrición o elementos de sombra.

Por todo lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal Ciudadanos del Excmo. Ayuntamiento de Marbella eleva al pleno corporativo los siguientes

ACUERDOS

Primero. - Realizar un estudio de los parques infantiles de Marbella y San Pedro Alcántara, para conocer las posibilidades de instalar estructuras o cubiertas de sombra en aquellos que fuera posible y viable de forma progresiva.

Segundo. - Incorporar estas estructuras en el diseño y dotación de nuevos parques infantiles.”

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por un voto a favor del Grupo Municipal Ciudadanos y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella y San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Hola, buenos días de nuevo.

La moción que trae el Grupo Municipal de Ciudadanos a este Pleno de abril es con respecto a solicitar al equipo de gobierno que estudie la posibilidad de que pongan estructura de sombra en los parques infantiles, porque los niños y sus familias en los momentos de ocio lo que quieren es disfrutar de los parques infantiles al aire libre, pero muchas veces la situación climatológica se lo impide.

En realidad contamos con pocas zonas de sombra en nuestros parques infantiles a excepción de aquellas que sí las cubre la sombra por el arbolado. Este problema se plantea principalmente en los meses de más calor, pero como todos sabemos debido al cambio de climático, cada vez tenemos más meses de calor al año. Desde la administración local deben darse los medios necesarios para que los niños y sus familias puedan acudir a los parques infantiles, incluso en los meses de más calor.

De ahí la propuesta que planteamos es que se instalen estructuras de sombra con cubiertas también de sombra en los parques infantiles, siempre y cuando en esos parques las características se lo permitan.

Estas cubiertas de sombras impedirían además que los materiales se calentasen y produjesen quemaduras por los elementos que se calienta a los niños, también les protegería lógicamente de la radiación del sol, pero, además que se incluye un tercer tema, y es que esos elementos de ocio se mantendrían más tiempo porque, como todos sabemos el sol lo deteriora.

Son numerosos los municipios y ciudades que cuentan con este tipo de parques infantiles, con pérgola de sombra para evidentemente, proteger del sol a las familias. En Marbella y San Pedro Alcántara tenemos ciento seis parques infantiles sin estructuras de sombra en las que proteger a quienes juegan y se divierten. Marbella cuenta con el reconocimiento de ciudad amiga de la infancia, que obtuvo por parte de UNICEF en el año 2014, y lo que supone es adoptar medidas de un modelo de gestión municipal centrado en los derechos y el bienestar de los niños, debiendo implementar acciones que repercutan en la mejor calidad de vida para ello.

Es por ello que desde la Corporación Local se hace necesario dar respuesta a esta demanda tan necesaria y que piden, evidentemente las familias de Marbella, no solamente para los niños, sino también para los padres, para los abuelos, que son los que los acompañan a estos lugares de ocio y que también se beneficiarían de esta sombra.

238

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c39c73f922a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 238 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Es por ello que desde el Grupo Municipal de Ciudadanos elevamos a este Pleno los siguientes acuerdos:

Pedirle al Equipo de Gobierno que realice un estudio de los parques infantiles de Marbella y de San Pedro para conocer las posibilidades de instalar estructuras de sombra o cubiertas de sombra en aquellos que fuese posible y lógicamente, de manera progresiva.

Y un segundo acuerdo, incorporar estas estructuras al diseño y a la dotación de los nuevos parques infantiles. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Bueno, vamos a apoyar esta propuesta, aunque lo de los estudios, la verdad, es que si no tienen ya con no sé cuántos años de Gobierno, los estudios de las necesidades que tienen los parques, dios mío, dios mío, que nos pille confesados.

Porque nosotros sí hemos entregado y tenemos documentos y los tienen ellos, de las sombras en parques en San Pedro de Alcántara, porque tuvimos esa posibilidad durante cuatro años y eso se hizo.

Es decir, nosotros entendimos, y entendemos que el Boulevard en la parte que hizo el Equipo de Gobierno del Partido Popular en aquellos años era una primera fase, porque el bulvar quedó absolutamente con falta de todo lo necesario, precisamente para parques y demás.

Además habla de parques infantiles, yo hablaría de parques, porque cuando uno ve como están algunos de los parques de San Pedro, es decir hablemos del Parque de los Tres Jardines, y les remito a ustedes que vayan al jardín árabe, aquello es verdad que es árabe, cada día se parece más sobre todo al desierto del Sáhara, sin oasis, es decir, sin oasis, sin nada, es exactamente lo mismo, usted llega allí y se encuentra que está usted en un jardín del desierto del Sáhara, no hay nada, no ha quedado nada.

Y el bulvar, evidentemente, bueno, el parque ya ni te digo, ni hablo siquiera, es decir, y con unos niños ahora en esta fecha a ese parque, pues evidentemente como no vayas muy tempranito, muy tarde es imposible de estar en ello.

Y el bulvar dejamos una segunda fase, y el señor García lo sabe perfectamente porque el proyecto se terminó siendo él Teniente de Alcalde, con una cantidad enorme de mejoras en temas de sombras, dejamos también sombras en todo, además de la plantación de árboles, de la instalación de nuevas marquesinas, de la remodelación, yo de verdad se lo digo, tengo una nietecilla y tengo que ir de vez en cuando a los parques, y me cuesta un riñón encontrar un parque que esté en condiciones en San Pedro de Alcántara, me cuesta un riñón encontrarlo, se lo digo yo y se lo garantizo, y sobre todo el del Boulevard, parece que tiene el parque trescientos años, parece que el parque tiene trescientos años. Llega ya uno a un museo de parques, porque aquello es no deteriorado, lo otro, lo otro, porque no se ha hecho ningún tipo de mantenimiento, ningún tipo de mantenimiento, insisto.

Nosotros ya hicimos los estudios, están los proyectos, está proyecto de hacer una pasarela para mejorar el bulvar de San Pedro de Alcántara, una pasarela importante para conectar San Pedro norte- sur, que lo tienen en un cajón, bueno, no sé ni si lo tendrán en un cajón, en fin, que ya se ha hecho ese trabajo. El que no se ha hecho es el que nos garantiza la gestión de doce años o de catorce años, garantía de gestión.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Pues yo de verdad les reto, les reto, vayan ustedes al parque del Bulevar, no hablo ya por la necesidad de tener sombra, por supuesto, a pasear, los críos llévenlos ustedes al parque y verán ustedes en qué estado está.

Sí, evidentemente Diego López a su trabajo, ha hecho un montón de parques en Marbella, parece ser, ¿verdad Diego? Allí la verdad es que se han hecho muy poquitos, bueno, muy poquitos, nada, nada, desde que nosotros terminamos en San Pedro en cuestión de parque ha sido cero y escaso mantenimiento, muchas gracias.”

Toma la palabra el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Sí, muchas gracias.

Bueno señora García, nosotros vamos a apoyar la propuesta, es una propuesta razonable, es una propuesta que se refiere a asuntos locales municipales, es decir, la gestión de los parques, que antes he hablado de los catorce años de gobierno del PP, los dos años de gobierno de Pepe Bernal, como comparando ¿no? En esos dos años debería verse todo lo hecho, todo lo que nos ha hecho y en catorce años, pues parece que no se han hecho muchas cosas. Por ejemplo, cubrir los parques, el bulevar de San Pedro, hay zonas donde no puedes parar, hay zonas donde ves cien metros por delante donde no encuentras una sombra, y aquí hace calor y el cambio climático, que es innegable, lo diga quien lo diga, es innegable, llega y en una ciudad como la nuestra pues causa determinadas condiciones problemáticas.

Y tenemos que tener en cuenta que dicho ustedes de los parques tiene toda la razón, ya no solo es el calor, si es que, sino que los niños en determinadas instalaciones pueden tener quemaduras, pueden tener insolaciones, pueden tener problemas de salud grave, con lo cual si aprobamos esto, espero que nos lo tomemos en serio, es decir, que no sea como otras mociones que traemos aquí, las aprobamos entre todos, quedamos muy bien y luego, el equipo de gobierno, en este caso del PP, no la lleva a cabo, no hace nada.

Tenemos en cuenta que Pedro Sánchez no va a intervenir aquí, es decir, si no se cubren los parques será responsabilidad de la señora Muñoz, de su equipo de gobierno. Pedro Sánchez no va a decir que venga nadie aquí, a evitar que se cubran los parques. Pedro Sánchez no está pensando en Marbella para perjudicar a los vecinos y a sus niños, a la nieta de Rafael, a quien sea, para que vaya a los parques, con lo cual, si se aprueba esta moción y ahora espero que conté con el apoyo de todo el mundo, porque es una cosa lógica y muy razonable, si se aprueba esta moción, lo lógico sería empezar a aplicarla ya, es decir, tenemos un verano adelantado, estamos en el mes, estamos terminando el mes de abril para prácticamente a punto de entrar en mayo, y hacen unas temperaturas que estamos sufriendo unas temperaturas casi de verano. Con lo cual esta moción muy oportuna debería aprobarse y aplicarse, no prometer que se va a hacer y luego no hacerlo, o no estar perdido en otros temas como los aerogeneradores de doscientos cuarenta metros, que me ha dejado un poco asombrado, yo no he visto ese tamaño, ningún aerogenerador, nunca, pero vamos, si usted dice que tiene ochenta plantas, el aerogenerador, pues bueno, yo admitiré mi desconocimiento. No he visto ni uno de doscientos cuarenta metros nunca, jamás.

Los edificios de ciento cincuenta metros sí había cinco planificados y eso sí que daban sombra, uno me quedaba cerca y yo calculando la sombra, decía a las 17:00 de la tarde se ha hecho la tarde en mi casa con ciento cincuenta metros.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Doñana, en Doñana que también, que una falta de riego porque además hay ahora una modificación con el tema de lo que se acaba de aprobar, lo que ahora está el Gobierno da un paso adelante, un paso atrás. Bueno, pues eso también deberían razonarlo, deberían pensarlo y aplicar normas que sean beneficiosas para todos, aplicar actuaciones que sean beneficiosos para todos.

Una vez más, María me alegraré mucho si todo el mundo apoya esta moción, pero me gustaría que en el próximo mes, tú que planteas la moción, impulsases ese tipo de obras, que hablastes con los responsables que te que tiene ahora mismo el Ayuntamiento, Diego López o quien corresponda, Javier García si es San Pedro, y que se vayan haciendo, y que empecemos a hacer esa cobertura de los parques antes de las elecciones podemos empezar otras cosas, se han empezado fíjate, Residencia de Ancianos, creo que llevamos ya catorce o quince piedras y hemos tardado me parece que doce años mover tres, y ahora en poco más de dos meses hemos ido nueve. Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. López Márquez** y dice:

“Muchas gracias, Alcaldesa.

Bueno, yo creo que si esta ha sido la legislatura de los equipamientos en Marbella y San Pedro Alcántara estamos frente a la legislatura de los niños, son ciento seis parques infantiles con los que cuenta el Ayuntamiento de Marbella, la ciudad de Marbella, pocas ciudades de Europa, diría yo, pueden acceder a un número de parques tan importante como los que tiene Marbella.

Hablamos de parques, que tienen un mantenimiento directo, diario los 365 días del año, para que los niños puedan disfrutar de ellos dentro de parques limpio y parques acondicionados, y yo creo que eso es muy importante.

Solo en estos 4 años que van de esta legislatura, desde 2019 a 2023, se ha hecho una inversión de 4.000.000 de euros, tanto en renovación de parques infantiles como en adaptar nuevos parques infantiles, siempre intentando dotarlo de elementos de integración, como de parques nuevos. Hablamos de parques nuevos como parque de Xarblanca, el parque de Bello Horizonte, el Parque de Ashmawi, Guadalmina o el Salto.

Muchos parques que en su gran mayoría, lo que se ha hecho ha sido dotar de gran arbolado de árboles de gran porte, que es lo que facilita es que con el paso de los años se vaya dando esa sombra. Solamente hay que ver al parque de la Represa para que cualquier persona que nos esté viendo o que disfrute de ese parque vea que la sombra existe.

Es cierto, María, que hay que hacer un estudio pormenorizado de qué parque necesitan estas sombras y qué parque no lo necesitan y además, tenemos que tener en cuenta que muchas veces con el viento, los toldos vienen a ser peligrosos también, y ahí están hablando de niños y madres y padres que están disfrutando de los parques, por lo tanto el estudio tiene que ser serio.

Es importante también añadir en este sentido, que el Partido Popular tiene un compromiso directo con los con los más pequeños de este municipio, el compromiso seguirá siendo de esta manera y vamos a seguir haciendo todo lo que sea necesario para agrandar el número de parques que existan en la ciudad, y también para dotarlos de más seguridad y de sombra en el caso que hiciese falta.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Aunque nosotros siempre hemos optado por meter árboles, como decía, de gran porte que lo que haga es dar esa sombra directa.

A mí lo que me llama la atención directamente es que el Partido Socialista haga referencia a que nosotros tenemos que hacerlo mañana o pasado, cuando en dos años, 365 días y 365 días, no hicieron absolutamente nada por los parques infantiles. Ahora dirán así, pegando voces que hicieron algo y lo único que hicieron fue reformar y lo único que hicieron fue reformar un parque en la Plaza de Toros, en dos años, nosotros en cuatro años siete nuevos parques y ciento seis parques infantiles totalmente dotados.

Y luego de verdad me da pena que en una moción tan sensible como es esta María se aproveche por parte del Partido Socialista volver a hablar de la moción que ha traído, muy acertadamente mi compañero Enrique Rodríguez, hablando de los generadores que se van a poner en el mar.

Yo no quería entrar, pero como ha entrado el concejal socialista solamente voy a decir una cosa y que hagan una reflexión todas las personas que nos están viendo a través de las televisiones y que están aquí en el pleno, cada día que ustedes paseen por el Paseo Marítimo porque esta señora que está aquí, que la alcaldesa no va a permitir que se quite el Paseo Marítimo y miren hacia África, no van a ver África, van a haber 50 eurogeneradores. Esa es la herencia que quiere dejar en Marbella el Partido Socialista. Por eso mismo, cada vez que miren, cada vez que miren a África y vean los generadores que miren a los culpables, que son estas personas y Pedro Sánchez, ellos son los que avalan esa gestión y somos nosotros los que tenemos que impedir de alguna manera que eso no se consiga, porque eso es una poca vergüenza para la ciudad de Marbella, muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchísimas gracias

Ruego que no se hagan manifestaciones en este, ni a favor ni en contra.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Decirle a todos los partidos que van a apoyar esta moción que se lo agradezco.

Decirle al señor Porcuna, que le agradezco mucho sus recomendaciones y también le agradezco mucho que haya tratado aquí y haya traído a una persona que no de la que no hemos hablado en esta moción, que el señor Sánchez, por lo que yo también le quiero decir que le diga a su compañera de bancada, que ha demostrado en estos 4 años que no tiene altura política para estar en este Pleno, de la misma manera que también lo que ha demostrado es su gran cobardía, porque esta señora que está aquí, que es María García, la portavoz de Ciudadanos, dice las cosas en este Pleno ala cara y al Partido Socialista y ustedes se dedican a hacerlo en las redes sociales y con seudónimos.

Es lo único que quería decir.

Muchas gracias.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Durante el debate se ausentan:

- La Sra. Fernández Tena siendo las 11.09 horas y
- El Sr. Macias Maldonado siendo las 11.12 horas y se incorporará a las 11.14 horas

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por UNANIMIDAD de los presentes, absteniéndose la Sra. Fernández de Tena por ausencia,

ACUERDA

Primero. - Realizar un estudio de los parques infantiles de Marbella y San Pedro Alcántara, para conocer las posibilidades de instalar estructuras o cubiertas de sombra en aquellos que fuera posible y viable de forma progresiva.

Segundo. - Incorporar estas estructuras en el diseño y dotación de nuevos parques infantiles

3.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA QUE SE ASIGNE EL NOMBRE A LA ROTONDA SITUADA EN LA A-397 DE JOSÉ GÓMEZ LARA.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Personal y Régimen Interior, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

3.3. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA QUE SE ASIGNE EL NOMBRE A LA ROTONDA SITUADA EN LA A-397 DE JOSÉ GÓMEZ LARA.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Don José Gómez Lara, natural de San Pedro Alcántara, nació en el seno de una familia de agricultores, el 15 de octubre de 1933, siendo el mayor de cinco hermanos. Se trata de un conocido empresario sampedreño que ha contribuido notoriamente al desarrollo de nuestra localidad en particular, y del municipio de Marbella en general, a lo largo de una motivadora historia de superación personal.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Desde su más temprana infancia estuvo vinculado a las labores agrarias en las fincas familiares de El Rodeo y Los Bizcorniles, procedentes de la venta de parcelas de la Colonia Agrícola San Pedro Alcántara; En El Rodeo, propiedad de sus abuelos paternos, D. José Gómez Díaz y Dña. Inés Moreno Gallardo, primeros colonos venidos a San Pedro de Alcántara, se inició en el cuidado del ganado vacuno hasta 1938.

Pero fue en Los Bizcorniles, donde con tan solo cinco años, comenzó a guardar las vacas el sólo y durante la noche. Esta finca fue arrendada por sus padres, D. Felipe Gómez Moreno y Dña. Isabel Lara Vázquez en 1939, por un periodo de tres años, para el cultivo de papas y algodón. La buena labor realizada por la familia hizo que durante dos años seguidos la finca fuera reconocida con el primer premio de España al mejor algodón, logro que se indicó con un cartel instalado junto a la carretera de Ronda a San Pedro de Alcántara y que fue motivo de orgullo para la localidad. En 1942, con las ganancias obtenidas, pudieron comprar a la Colonia la finca El Gamonal, a la que D. José Gómez Lara dedicó diecinueve años de su vida, desde los 9 hasta los 28 años de edad.

Esta finca de 16 hectáreas, que llevaba junto a su padre, llegó a ser modelo por la productividad de cultivos como el maíz, el cereal o las habichuelas, gracias a su esfuerzo y tenacidad. Cabe destacar que la finca dio trabajo a una quincena de empleados, surtiendo de productos de primera necesidad a toda la comarca durante los difíciles años de la Posguerra. A partir de los años 60 del siglo XX, coincidiendo con el declive del campo y la irrupción del turismo en la Costa del Sol, El Gamonal dejó de ser rentable, y D. José Gómez Lara decidió hacer las Américas; El 15 de junio de 1961 emigró a Costa Rica, a la localidad de San Vito de Java, para participar de un proceso de colonización agrícola planificada por el estado costarricense junto a inmigrantes de origen italiano en su gran mayoría. Allí dirigió una finca dedicada al cultivo de caña de azúcar y una tienda de ultramarinos, y en 1963 contrajo matrimonio con Dña. Josefa Zotano Caravaca, a quién había conocido cuatro años antes en Estepona.

Un año más tarde volvieron a España y se instalaron definitivamente en San Pedro Alcántara, donde formarían una gran familia con seis hijos (Felipe, Antonia Isabel, Susana, María José, Virginia y José). En 1964, con el dinero que había ganado en América, D. José Gómez Lara montó el primer supermercado de San Pedro Alcántara “Más x Menos” en la calle Marqués del Duero, a medias con su primo Fernando Lara. Finalmente, este negocio fue traspasado y, en 1966, abrió la primera carnicería de la localidad en una casa de origen colonial comprada a Barranco en la misma calle. La conocida “Carnicería Pepe” fue un referente en la Costa del Sol, llegando a ser pionera en la distribución y abastecimiento de productos cárnicos de gran calidad a los principales hoteles (Guadalmina, Atalaya, Marbella Club, Guadiaro, etc.), destacando la apreciada Ternera de Ávila, hasta entonces desconocida en la comarca. En esos años de esplendor llegó a alimentar, incluso, al tigre de Adnan Khashoggi con una vaca al día.

En 1986 cerró la carnicería y construyó el emblemático “Edificio Avenida” en el mismo solar, un bonito edificio que alberga actualmente dependencias de la Tenencia de Alcaldía de San Pedro Alcántara. En el año 1992 abrió el Hostal San Felipe, diseñado por él mismo, en Calle Castilla de San Pedro Alcántara; con 110 habitaciones y un bar, este equipamiento turístico supuso un fuerte impulso a la hasta entonces limitada oferta hotelera de nuestra localidad.

Sacudido por la crisis de principios de los 90, este fue de los últimos negocios que el conocido y respetado empresario sampedreño abrió en su pueblo, al que cabría añadir una bombonería y una heladería de la franquicia “Camy” en la Avenida Pablo Ruíz Picasso. Dada la

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

relevancia de la propuesta, acompañan a la misma las adhesiones de la Asociación San Pedro 1860 y de la Hermandad de San Pedro de Alcántara.

Por los motivos expuestos el Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP) solicita al resto de grupos el apoyo y adhesión a la siguiente propuesta:

Por su lucha, por su emprendimiento y por contribuir al desarrollo de San Pedro Alcántara, su querido pueblo, es de justicia que se le asigne el nombre de José Gómez Lara a la rotonda situada en la A-397 (carretera de Ronda a San Pedro), que da acceso a El Gamonal, finca de la que estaba profundamente enamorado.”

El Sr. Adjunto a la Secretaria comenta la inclusión de su informe en el expediente para que se tenga en cuenta a la hora de adopción del acuerdo, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA SOBRE ASIGNACIÓN DE NOMBRE DE D. JOSÉ GÓMEZ LARA A LA ROTONDA SITUADA EN LA A-397 (ABRIL 2023).

Que en relación a la propuesta formulada al Pleno por el Grupo Municipal Opción Sampedreña de 17 de abril de 2023 relativa a que el Ayuntamiento de Marbella otorgue el nombre de D. José Gómez Lara a la rotonda situada en la A-397 (carretera de Ronda a San Pedro), que da acceso a El Gamonal, debe indicarse que ello ha de considerarse a título de mera iniciativa ya que la asignación de nombres a espacios públicos debe seguir el procedimiento legalmente establecido en la normativa actualmente vigente aprobada por el Ayuntamiento de Marbella, por lo que en caso contrario podría incurrirse en nulidad de pleno derecho por no seguir el procedimiento legalmente establecido.

Este es mi informe que somete a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal Opción Sampedreña y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

**El Adjunto a la Secretaría General del Pleno,
Fdo. José Manuel Bejarano Lucas”**

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto

La **Sra. Alcaldesa** indica que por la Junta de Portavoces se acuerda que esta propuesta se convierta en institucional de toda la Corporación, dándose lectura por el Sr. Secretario a la parte dispositiva de la misma.

245

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 245 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Durante la exposición del asunto se incorporó la Sra. Fernández Tena siendo las 11.15 horas.

Y el Ayuntamiento Pleno, por UNANIMIDAD de los presentes

ACUERDA

APROBAR la declaración institucional anteriormente descrita.

3.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE EL AYUNTAMIENTO ABRA UNA NEGOCIACIÓN CON LA CONCESIONARIA DEL SERVICIO DE AUTOBUSES URBANOS DESTINADA A AUMENTAR LA FRECUENCIA DE LOS MISMOS EN LAS LÍNEAS TENSIONADAS Y SE INSTALEN PANTALLAS DE INFORMACIÓN EN PARADAS.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Personal y Régimen Interior, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

3.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE EL AYUNTAMIENTO ABRA UNA NEGOCIACIÓN CON LA CONCESIONARIA DEL SERVICIO DE AUTOBUSES URBANOS DESTINADA A AUMENTAR LA FRECUENCIA DE LOS MISMOS EN LAS LÍNEAS TENSIONADAS Y SE INSTALEN PANTALLAS DE INFORMACIÓN EN PARADAS.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“A pesar de su gratuidad para los empadronados, el sistema transporte colectivo urbano mediante las líneas de autobús de titularidad municipal adolece de graves carencias. Una de las más importantes es su escasa puntualidad, derivada del insuficiente número de vehículos y de las circunstancias del tráfico. Una situación que provoca abundantes quejas de los vecinos en todos los ámbitos, especialmente ahora que la subida del precio de los carburantes empuja a los ciudadanos a un mayor uso del transporte público.

La solución real del problema pasaría sin duda por aumentar el número de vehículos y, con ellos, la frecuencia del servicio, pero somos conscientes que esta solución solo sería accesible previo acuerdo con la concesionaria del servicio, por lo que proponemos al equipo de gobierno la apertura de conversaciones encaminadas a este fin.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Al mismo tiempo, proponemos una iniciativa que no resuelve el problema, pero si ayuda a paliar sus consecuencias, es seguir el ejemplo de grandes ciudades como Málaga instalando en todas las paradas de autobús pantallas que informen en tiempo real del tiempo que tardará en llegar el próximo autobús de una determinada línea. Esa información, accesible de un solo vistazo, permitirá a los viajeros decidir si esperar el autobús o buscar un medio alternativo de hacer el recorrido, a la par que alivia la espera al permitir conocer cuánto durará ésta. El coste no es excesivamente elevado y mejoraría sustancialmente la percepción que la ciudadanía tiene del servicio

Por todo ello, el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Marbella presenta para su aprobación por el Pleno Municipal, la siguiente:

MOCIÓN

1.- Que el Ayuntamiento abra una negociación con la concesionaria del servicio de autobuses urbanos destinada a aumentar la frecuencia de los mismos en las líneas más tensionadas, especialmente encaminada a solucionar los problemas que se dan con motivo de la llegada del verano, y por tanto, de una mayor afluencia turística.

2.- Que el Ayuntamiento instale en todas las paradas de autobús urbanos pantallas con información en tiempo real sobre el tiempo de espera en cada línea.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto e indica que por parte del Grupo proponente se ha presentado escrito solicitando la retirada del asunto del orden del día.

Se procede a la votación para la retirada

Y el Ayuntamiento Pleno por **UNANIMIDAD** de los presentes

ACUERDA

RETIRAR este punto del orden del día

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3.6.- PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA RELATIVA A LA CREACION DE UNA RED DE ESCUELAS MUNICIPALES DE EDUCACION INFANTIL.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Obras, Urbanismo y Seguridad, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023 RELATIVO A

2.2.- PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA RELATIVA A LA CREACION DE UNA RED DE ESCUELAS MUNICIPALES DE EDUCACION INFANTIL.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por el Grupo Municipal Socialista de fecha 18 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ, portavoz del Grupo Municipal Socialista en el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con domicilio a efectos de notificaciones en Plaza de los Naranjos, tercera planta

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Desde el PSOE consideramos fundamental atender a una de las principales demandas que nos plantean los vecinos y vecinas de Marbella y San Pedro, y es la creación de la red de escuelas municipales de educación infantil.

Este año 2023 se han ofertado 108 plazas en total entre los centros de El Pinar, Las Albarizas y Las Chapas. Un número menor a años anteriores y que no da respuestas a la gran demanda de padres y madres.

Las escuelas municipales son necesarias para posibilitar una conciliación familiar, la inclusión temprana en el ámbito educativo de niños de 0-3 años que redunde en el beneficio educativo de los propios niños. Y la oferta de plazas públicas de trabajadores especializados en escuelas infantiles (guarderías).

Los y las jóvenes tienen un serio problema de vivienda en Marbella y San Pedro, si además no facilitamos servicios como las escuelas infantiles municipales, desde la administración se está expulsando a los más jóvenes en lugar de incentivar que se queden en el municipio, desarrollando aquí su talento y su vida, lo que implica también crear riqueza y crecimiento en la ciudad.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Además, las escuelas infantiles se encuentran en los núcleos de Marbella y Las Chapas, haciendo imposible que los vecinos de otros núcleos puedan optar a esta opción. Por ello, además de un nuevo centro en Marbella proponemos, como plan inicial, la apertura de dos centros más, uno en Nueva Andalucía y otro en San Pedro.

Por todo ello, el Grupo Socialista del Ayuntamiento de Marbella presenta para su aprobación por el Pleno Municipal, la siguiente:

MOCIÓN

1.- Instar al Ayuntamiento de Marbella a crear una red de Escuelas Municipales de Educación Infantil con la construcción inicial de tres nuevos centros para niños de 0-3 años distribuidos de la siguiente manera: una en Marbella, una en San Pedro y una en Nueva Andalucía.”

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto e indica que por parte del Grupo proponente se ha presentado escrito solicitando la retirada del asunto del orden del día.

Se procede a la votación para la retirada

Y el Ayuntamiento Pleno por **UNANIMIDAD** de los presentes

ACUERDA

RETIRAR este punto del orden del día

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3.7.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE SE CREE LA OFICINA DE REHABILITACIÓN CON LA IDEA DE “VENTANILLA ÚNICA”.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Personal y Régimen Interior, celebrada el día 21 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

3. PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

3.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023 SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE SE CREE LA OFICINA DE REHABILITACIÓN CON LA IDEA DE “VENTANILLA ÚNICA”.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Dentro de la creación de vivienda pública y favorecer el acceso a la vivienda de la gente, una parte muy importante es la rehabilitación, tratar de mantener los edificios y las casas en el mejor estado, sin problemas estructurales, de humedad, cumpliendo valores de ahorro energético y en definitiva para que cumpla bien su función.

Esto es conocido por las administraciones y es por ello que hay líneas y programas de ayudas implementados por el Gobierno central que tienen que articularse a través de la administración autonómica para que llegue a los ayuntamientos.

Como siempre decimos el Ayuntamiento tiene que estar muy activo en este proceso, acogiendo y tramitando esas ayudas y a la vez aportando todo lo que pueda, tanto en la creación de vivienda pública como en la rehabilitación.

Las viviendas que no se mantienen al final se van deteriorando y comienzan con problemas que hacen que todavía cueste más arreglarlas: es un bucle que hará que la vivienda tienda a ser inhabitable y que el gasto energético no sea asumible.

En el Pleno de febrero de 2022 presentamos una moción dirigida a programas de rehabilitación que pedía entre otras cosas “que el equipo de Gobierno cree una oficina de tramitación de estas ayudas, para acercar estos programas a los ciudadanos y ciudadanas, además de para ayudarles en sus solicitudes”, que fue apoyada por unanimidad, pero no tenemos noticias de su creación.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Repetimos que hay que acercar estos programas a la gente, para que puedan acogerse a ellos. Estas tramitaciones deben ser muy ágiles y ahí los ayuntamientos son los mayores conocedores de sus municipios y el enlace directo con la gente. Para esto es necesario que exista una oficina que articule las ayudas con los que las necesitan.

Pensamos que hay que crear una Oficina de Rehabilitación que preste servicios a comunidades de propietarios, a vecinos y vecinas en cuanto a asesoramiento técnico, sugerencia de intervenciones, información de las distintas ayudas de los distintos planes de vivienda, líneas de financiación, y asesoramiento sobre el agente rehabilitador. En definitiva, una oficina que haga de “ventanilla única” para que pueda existir una estrecha colaboración con los propietarios y propietarias y que haya colaboración transversal con las distintas delegaciones para hacer que la vivienda cumpla su función social y que se mantenga en estado óptimo.

Hay que recordar que existe un programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación ya que se entiende que es de gran importancia para el plan de rehabilitación residencial dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Existen ayudas para la creación de esta oficina, así como ayudas posteriores por vivienda rehabilitada.

Es por todo lo anterior que el Grupo Municipal Socialista solicita a este Pleno:

MOCIÓN

1.- Que se cree una Oficina de Rehabilitación con la idea de “ventanilla única” que trabaje de manera transversal con las delegaciones municipales necesarias y que haga de enlace con los vecinos, vecinas y comunidades de propietarios para hacerles llegar las ayudas tanto nacionales como autonómicas y municipales en rehabilitación o cualquier ayuda a las viviendas, así como para asesorar en todo el proceso.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Intervine el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

Bueno, es el último pleno ordinario y hoy me vais a permitir dos o tres licencias La primera de ellas, que ejerza un poco de de profesor voy a contar quién era Eratóstenes, creo recordar que se llamaba. Eratóstenes hace 2.000 años, era un griego que se sentó justamente al filo del mar y se puso a ver al horizonte, y vio que un barco se iba alejando, alejando, alejando, alejando, pero el barco cada vez se veía menos, menos, menos, menos hasta que solo se veía la puntita de la vela y desaparecía. Eratóstenes entonces se dio cuenta que la tierra era redonda, por lo tanto, si un vecino va al paseo marítimo y mira hacia África a 25 km no se puede ver absolutamente nada porque la tierra es redonda, así que, si no sabemos el concepto básico de que la tierra redonda, mal vamos, mal

Pero vamos, los *terraplanistas*, los *terraplanistas*, se ve que abundan en el Partido Popular.”

Intervine la **Sra. Presidenta** y dice:

“Un momento, un momento, un momento, un momento, un momento, un momento, un momento, señor Bernal.

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“A usted también le viene bien la explicación”.

Intervine la **Sra. Presidenta** y dice:

“Un momento, un momento, Sr. Bernal. Puede continuar”

Continúa el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Por cierto, de vez en cuando porque tengo mono, voy a dar clase al instituto estáis invitados a quienes queráis venir.

Segunda parte, hoy ha sido un Pleno que desde el minuto uno a nadie se le escapa las provocaciones constantes del Partido Popular, sobre todo hacia mi persona, ha sido el usual. Desde los Plenos, señora Muñoz, que usted los ha recordado desde esa señora que me está increpando, desde estos plenos que han asumido.

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice.

“Ruego, ruego no, no, no, no, no, no, no, no, ruego no, no, no, no, no, no, no, no.

Intervine la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Señora Presidenta, por favor ordene el pleno”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Un momento, Sr. Bernal”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Esto no se ha visto ni en la época de Jesús Gil, ¡por dios!
¿Qué hace esa señora de pie insultándome?”

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Ruego, momento un momento.

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Señora Presidenta, debe ordenar el Pleno”.

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Ruego que dejen intervenir en este caso a los concejales, que no hagan ninguna.. que no hagan ninguna intervención por parte del público, en ninguno de los casos intervengan de uno o de otro lado.

Y se lo digo porque desde aquí se ve perfectamente quién está increpando de manera permanente a unos y a otros, con lo cual, la siguiente vez que cualquiera, se lo digo también a usted, cualquiera de los que están sentados en el Pleno haga alguna observación, se les expulsará. A todos, a todos. Señor Bernal, tiene usted la palabra.

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Señora Muñoz, usted no puede venir aquí de justa cuando hace usted quien ha llamado esta gente para que vengan aquí a hacer eso, a ponerse de pie, a increparnos y a insultarnos, porque conocemos los mensajes que mandan para que estén presentes, y porque conocemos también lo que dicen en los mensajes de cómo tienen que actuar en los plenos.

Esto es indecente porque yo soy un representante público elegido por los ciudadanos, como todos los que estamos aquí, y no se puede permitir una actitud de una acción como esa señora Muñoz, porque usted no se lo hubiera pasado a ningún concejal de aquí. Pero sí se lo está pasando ha determinado público, ha determinado público.

Usted no me hable de un lado y de otro, porque solamente hay un lado, sólo hay un lado, y esta es la realidad de que vivimos

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sr. Bernal, vaya usted al punto.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Continúa el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Usted desde hace meses desde que tuvo el problema y la involucración directa de ese caso que se investiga en la Audiencia Nacional de narcotráfico y de blanqueo de capitales, hace de este Pleno un circo.

Esa es la realidad y vivimos la peor época de Jesús Gil.

(Interrumpe el pleno el público)

Señora, yo es que imposible déjelo.

¿Cuántas veces tendré la palabra?

Hoy proponemos una oficina con ventanilla única para gestionar todo lo relacionado con la rehabilitación de viviendas en el municipio. Una ventanilla única para que los ciudadanos de Marbella y San Pedro Alcántara puedan hacer uso de todas las subvenciones, y de todas las bonificaciones que existen para la rehabilitación de la vivienda, rehabilitaciones de viviendas, que significa por un lado, un impulso económico para la ciudad, con puestos de trabajo, pero que también significa que tengamos un parque urbano en condiciones, un parque urbano en condiciones que hace mejorar la ciudad y mejorar la calidad de la vida de todos aquellos de los que viven.

Hay numerosas bonificaciones, hay numerosas subvenciones que se terminan perdiendo, hay incluso una línea específica, en los fondos europeos, para poder abrir una oficina de estas características de rehabilitación con ayudas también que se complementan para la propia rehabilitación de edificios.

Si nosotros eso no se lo acercamos a la ciudadanía y la ciudadanía lo desconoce, estamos perdiendo dinero que proceden de nuestros impuestos, que van a Europa, que se gestionan por el Gobierno de España y que lo administra la Junta de Andalucía, el propio Ayuntamiento de Marbella, y que va para mejorar la vida de la gente en esta ciudad.

Creemos que es una gran propuesta, queda poco tiempo para el término de este mandato, pero al menos que adquirimos un compromiso de que en el próximo mandato gobierne quien gobierne, esté presente una oficina que va persiguiendo ayudar a la gente y que no se pierda el dinero que va justamente para las viviendas de Marbella y San Pedro.

Intervine el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Sí, muy breve, breve, brevísimo, que sean dos. Que pongan ustedes una que se les olvida que existe San Pedro otra vez más, una vez más, y nosotros para eso estamos aquí. Nosotros somos concejales, que algunos se le olvida, sobre todo como aquí se ha hablado de las eólicas cuando sea.

Pues ahora voy a aprovechar yo también y voy a hablar del plan.

Señora Caracuel, se le olvide usted que el trabajo de estos que estamos aquí, ustedes están; su trabajo es gobernar, y nosotros fiscalizarlo y verificar que ustedes hacen su trabajo y verificar que hacen su trabajo bien, y que hacen su trabajo de forma legal.

Y hoy, hoy le hemos demostrado a ustedes que trabajamos, que hacemos nuestro trabajo cuando hemos tenido que gobernar hemos gobernado al máximo, y cuando hemos

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

tenido que buscar y hacer la fiscalización del equipo de gobierno lo hemos hecho al máximo, y hemos encontrado fallos, errores, por no decirles de otra palabra, son y hemos cumplido con nuestro trabajo. Usted no tiene porqué denostar el trabajo que hemos hecho nosotros.

Y yo le garantizo a usted una cosa, si nosotros nos hubiéramos equivocado al denunciar que hay irregularidades en los informes, ustedes no lo dejan bajar sobre la mesa. Eso estoy convencido, no lo otro, y ustedes la han dejado encima de la mesa por algo.

Que se haya hecho con conciencia de usted, señora Muñoz, lo desconozco. Pero que hay irregularidades en esos informes, le garantizo yo a usted que sí. Si no ustedes no lo dejan encima de la mesa. Eso lo tengo clarísimo.

Por lo tanto nosotros, señora Caracuel, hemos hecho nuestro trabajo, que es para lo que nos han puesto a nosotros, a ustedes los pusieron a gobernar y a nosotros a fiscalizarles a ustedes, y ustedes no puede reprocharnos de ninguna de las maneras que hagamos nuestro trabajo, y encima que lo hagamos bien, y que miremos los informes que nos demos cuenta de los detalles, que no son correctos.

Por lo tanto, no tengo nada más que decir, vamos a apoyar la propuesta. Me gustaría que ustedes cuando pidan, pidan dos oficinas para que los sampedreños no se tengan que desplazar a esa oficina única que piden ustedes en Marbella y que podamos realizar esas gestiones también en San Pedro de Alcántara.

Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice: 1.25

“Bueno, aquí menos de vivienda todo el mundo aprovecha para hablar cada uno de su libro.

El señor Piña le voy a decir que yo no le reprocho que haga su trabajo, pero sí que acuse a trabajadores municipales y al equipo de Gobierno de prevaricación, eso no se puede hacer, por mucho que usted hoy aquí esté en pleno electoralista y facilitándole la campaña a su compañero el señor Osorio.

Verá usted en qué termina esto, yo invito a todos a que vean cómo termina el asunto de las normas urbanísticas.

Hoy se habla aquí de de propaganda goebbeliana, Goebbles era el jefe de propaganda de los nazis de Hitler, y en esa bancada hay especialistas en repetir mil veces una mentira para que sea verdad. Y el señor Bernal, que ha empleado el 80% de su tiempo en hablar, no de vivienda, me entiende, ha dicho que es docente, pues en la trayectoria que usted lleva en esta campaña y con la cantidad de mentiras que usted está diciendo, no da usted un gran ejemplo de ser docente, y no es usted un buen ejemplo para sus alumnos. No me gustaría que ningún hijo mío no los tengo en edad escolar fuera alumno de usted.

Al tema de la vivienda, nosotros vamos a votar favorablemente, vamos a votar favorablemente la moción porque, entre otras cosas, las recogemos todo lo que se pide en el Plan Municipal de la Vivienda, que se aprobó definitivamente en el pasado mes de marzo, con unanimidad de todos los grupos políticos y nosotros se incluyen programas específicos de rehabilitación. Los programas 6,7, 8 y 9 hablan de rehabilitación energética, de rehabilitación de edificios, de rehabilitación de vivienda y de rehabilitación, más accesibilidad instalando ascensores.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Además, la Alcaldesa, yo veo bien que hayan asumido la propuesta que se hizo desde la Alcaldía.

La propia alcaldesa en cuanto a que la vivienda es uno de los ejes estratégicos y en base a ello se reforzará y se está trabajando, y se seguirá trabajando el área específico de vivienda haciéndola independientemente administrativamente, se conoce y se recogió así en todos los medios de comunicación, reforzándola con medios humanos, y con medios presupuestarios y haciendo además, un área transversal con 3 o cuatro servicios donde se ven influidos por esta problemática y este objetivo del Plan Municipal de la de la Vivienda.

Nosotros la vamos a asumir, por mucho que es mucho más amplio lo que recogemos en el plan, porque nosotros no vamos simplemente a limitarnos a informar o asesorar, sino también a tramitar, porque trabajaremos como el propio Plan Municipal de la Vivienda, recoge, trabajaremos en coordinación con las distintas administraciones, autonómica y estatal para todos los programas que se ofrecen en el tema de la vivienda y quiero terminar, bueno, yo también me puedo tomar licencia diciendo que la mentira que se repite de los procedimientos que se siguen en la Audiencia, tengo que recordarle a todos los presentes y a los que ven las televisiones que el señor Bernal por tres veces intentó sacar uso, y sacar provecho de ese procedimiento, y por tres veces la Audiencia Nacional, y tres veces Fiscalía le dijo que el Ayuntamiento de Marbella ni ningún cargo público del Ayuntamiento incluido a la Alcaldesa, tienen nada que ver, así que dejen de mentir y dé usted un poquito de ejemplo, sobre todo en sus conductas y en su forma, señor Bernal, porque luego usted aquí lanza muchos impropios y cuando hasta editoriales de prensa le dicen que han atravesado unos límites que no se pueden atravesar, coge y dice que no se refería a eso y eso sí es cobardía no lo que le ha dicho antes a la Alcaldesa.

Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Sigue el circo, ese editorial de prensa, Sra. Caracuel, tuvo que rectificar, pero le voy a decir una cosa, yo no digo que sea docente, lo dice un BOJA del 1 de septiembre del año 2000, es el que dice que soy docente y le voy a decir otra cosa, los padres de mis alumnos y las madres están muy orgullosos del profesor que tiene sus alumnos, porque sabe que es un profesor honesto, sabe que es su profesor de esos alumnos que soy yo, es honesto y nunca prescribiría multas de la familia de la Alcaldesa en contra del interés general de esta ciudad, como usted ha hecho, como usted ha hecho, como usted ha hecho. Prescribir multas de la familia de la Alcaldesa, y por cierto, aquí está la señora Muñoz, búsquela y dele la sanción de la casa Tucán 8, que ella es la propietaria. Aquí la tiene usted, aquí la tiene usted, búsquela y se la notifique personalmente en el día hoy señora Caracuel, en el día de hoy.

Por lo tanto, lo que tenga que decir lo digo aquí y usted no me lo va a impedir nunca que tenga que hablar aquí, anónimamente no tengo que decir nada, porque ya le estoy diciendo que usted ha cometido actos de corrupción en el momento en el que ha dejado prescribir multas, las actas, señora Caracuel, se graban exactamente igual que los audios que constan en los sumarios, por ejemplo, de la investigación que en la Audiencia Nacional se graba exactamente igual. Se lo digo a usted, se lo digo al señor Díaz, y también se lo digo a otros miembros del Partido Popular, incluido la señora Muñoz.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Usted ha dejado prescribir multas dinerarias y sanciones para derribar de viviendas de la familia de la señora Muñoz, y también lo ha hecho directamente con una vivienda en calle Tucán, que vale algunos millones, que está en una sociedad en Suecia y cuya propietaria es la señora Muñoz.

Y si yo he dicho alguna mentira, señora Caracuel, váyase a los juzgados y me denuncia, y si usted no se va a los juzgados a denunciarme, ni la señora Muñoz se va al juzgado a denunciarme, hacen lo que lleváis haciendo muchos meses callando porque sois incapaces de explicar todo lo que está ocurriendo y de dónde ha venido su dinero.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Y no se preocupe que esta al igual que en otras ocasiones, a ver si es verdad, no, absolutamente, verdad. Usted y otros muchos del Partido Socialista.

Durante el debate del asunto se ausenta el Sr. Diaz Molina siendo las 11.21 horas y se incorpora a las 11.35 horas.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, UNANIMIDAD de los presentes

ACUERDA

CREAR una Oficina de Rehabilitación con la idea de “ventanilla única” que trabaje de manera transversal con las delegaciones municipales necesarias y que haga de enlace con los vecinos, vecinas y comunidades de propietarios para hacerles llegar las ayudas tanto nacionales como autonómicas y municipales en rehabilitación o cualquier ayuda a las viviendas, así como para asesorar en todo el proceso.

4. ASUNTOS NO DICTAMINADOS

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

4.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, PARA LA ASIGNACIÓN DE NOMBRE DE CALLE, VÍA URBANA O ESPACIO DE TITULARIDAD MUNICIPAL A D^a PEPITA CARDEÑA, D. LORENZO SANZ, MATRONA PILAR GOMEZ Y D^a MARIBEL NOTARIO.

Seguidamente se da cuenta de las propuestas y justificación de las urgencias que presenta el Concejal-Delegado de Participación Ciudadana de fecha 24 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, PARA LA ASIGNACIÓN DE NOMBRE DE CALLE, VÍA URBANA O ESPACIO DE TITULARIDAD MUNICIPAL

Visto el expediente (24696/2023), presentado por María Ángeles Muñoz Uriol, Alcaldesa- Presidenta, comprobada la documentación presentada y visto los informes emitidos donde se solicita que se le otorgue el nombre de Pepita Cardeña a la vía principal situada en el recinto ferial La Caridad, dentro del Distrito San Pedro Alcántara.

Motivación de la Urgencia: Se propone su inclusión con carácter de urgencia dado el acto de reconocimiento y homenaje que se le quiere dar a Pepita Cardeña programado en las próximas semanas, en cuya organización se encuentran involucrados, familiares y amigos que han solicitado la asignación de este espacio.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Negociado de Estadística de fecha 13 de Abril de 2023.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 13 de Abril de 2023

CONSIDERANDO La Publicación en el Tablón de Anuncios de acuerdo de la comisión técnica encargada de valorar los expedientes de asignaciones de nombres de calles otras vías urbanas y espacios de titularidad Municipal relativo a la propuesta de vía principal del recinto ferial La Caridad.

CONSIDERANDO que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

PRIMERO.- Que se otorgue el nombre de **Pepita Cardaña** a la vía principal del recinto ferial La Caridad, dentro del Distrito de San Pedro Alcántara , según se indica en el plano adjunto.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, PARA LA ASIGNACIÓN DE NOMBRE DE CALLE, VÍA URBANA O ESPACIO DE TITULARIDAD MUNICIPAL

Visto el expediente (34094/2023), presentado por Maria Angeles Muñoz Uriol, Alcaldesa- Presidenta, comprobada la documentación presentada y visto los informes emitidos donde se solicita que se le otorgue el nombre de Lorenzo Sanz a la glorieta situada en confluencia a la Avenida de las Naciones Unidas y Calle Los Granados, dentro del Distrito Nueva Andalucía.

Motivación de la Urgencia: Se propone su inclusión con carácter de urgencia dado el acto de reconocimiento y homenaje que se le quiere dar a Lorenzo Sanz programado en las próximas semanas, en cuya organización se encuentran involucrados, familiares y amigos que han solicitado la asignación de este espacio.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Negociado de Estadística de fecha 13 de Abril de 2023.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 13 de Abril de 2023

CONSIDERANDO La Publicación en el Tablón de Anuncios de acuerdo de la comisión técnica encargada de valorar los expedientes de asignaciones de nombres de calles otras vías urbanas y espacios de titularidad Municipal relativo a la propuesta de Espacio público Lorenzo Sanz.

CONSIDERANDO que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

PRIMERO.- Que se otorgue el nombre de **Lorenzo Sanz** Sanz a la glorieta situada en confluencia a la Avenida de las Naciones Unidas y Calle Los Granados, dentro del Distrito Nueva Andalucía , según se indica en el plano adjunto.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, PARA LA ASIGNACIÓN DE NOMBRE DE CALLE, VÍA URBANA O ESPACIO DE TITULARIDAD MUNICIPAL

Visto el expediente (17822/2023), solicitado por María Ángeles Carrillo Villada , comprobada la documentación presentada y visto los informes emitidos donde se solicita que se le otorgue el nombre de Matrona Pilar Gómez, a la glorieta situada en la Calle Calvario , en confluencia a las Avenidas Mayorazgo y José María Gironella y Calle Las Lucas dentro del Distrito Marbella Oeste.

Motivación de la Urgencia: Se propone su inclusión con carácter de urgencia dado el acto de reconocimiento y homenaje que se le quiere dar a Pilar Gómez programado en las próximas semanas, en cuya organización se encuentran involucrados, familiares y amigos que han solicitado la asignación de este espacio.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Negociado de Estadística de fecha 13 de Abril de 2023.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 13 de Abril de 2023

CONSIDERANDO La Publicación en el Tablón de Anuncios de acuerdo de la comisión técnica encargada de valorar los expedientes de asignaciones de nombres de calles otras vías urbanas y espacios de titularidad Municipal relativo a la propuesta de Espacio público Matrona Pilar Gómez.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

CONSIDERANDO que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

PRIMERO.- Que se otorgue el nombre de **Matrona Pilar Gómez** a la glorieta situada en la Calle Calvario, en confluencia a las Avenidas Mayorazgo y José María Gironella y Calle Las Lucas dentro del Distrito Marbella Oeste, según se indica en el plano adjunto.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, PARA LA ASIGNACIÓN DE NOMBRE DE CALLE, VÍA URBANA O ESPACIO DE TITULARIDAD MUNICIPAL

Visto el expediente (34094/2023), solicitado por Félix Romero Moreno, en representación del Grupo Municipal PP, comprobada la documentación presentada y visto los informes emitidos donde se solicita que se le otorgue el nombre de Maribel Notario al espacio público situado en confluencia a la calle Jacinto Benavente y la Avenida Cánovas del Castillo dentro del Distrito Marbella Oeste.

Motivación de la Urgencia: Se propone su inclusión con carácter de urgencia dado el acto de reconocimiento y homenaje que se le quiere dar a Maribel Notario programado en las próximas semanas, en cuya organización se encuentran involucrados, familiares y amigos que han solicitado la asignación de este espacio.

CONSIDERANDO el informe emitido por el Negociado de Estadística de fecha 13 de Abril de 2023.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 13 de Abril de 2023

CONSIDERANDO La Publicación en el Tablón de Anuncios de acuerdo de la comisión técnica encargada de valorar los expedientes de asignaciones de nombres de calles otras vías urbanas y espacios de titularidad Municipal relativo a la propuesta de Espacio público Maribel Notario.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

CONSIDERANDO que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

PRIMERO.- Que se otorgue el nombre de **Maribel Notario** al espacio publico situado en confluencia a la calle Jacinto Benavente y la Avenida Cánovas del Castillo dentro del distrito Marbella Oeste , según se indica en el plano adjunto.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”.

Se procede a la **votación de la inclusión** en el orden del día que se aprueba por UNANIMIDAD de los presentes, absteniéndose el Sr. Cardeña por ser parte interesada.

El Sr. Adjunto al Secretario General del Pleno da cuenta del asunto

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchísimas gracias.

Bueno, pues en este caso y efectivamente, traemos a este Pleno unos reconocimientos merecidísimos de justicia, y esperamos contar con el respaldo de todos los grupos de la corporación municipal.

Es un homenaje a las trayectorias personales de Pepita Cardeña, de Lorenzo Sanz, la matrona Pilar Gómez y, por supuesto, de nuestra Maribel Notario, como ya lo hicimos en el pasado Pleno y hoy lo hemos hecho aquí como ciudadana honoraria.

Desgraciadamente, estos últimos, tanto Pepita Lorenzo y Maribel a título póstumo porque ya no se encuentran entre nosotros, aunque los tres son dignos del reconocimiento de este Pleno, unidos a la matrona Pilar Gómez, y por eso traemos esta propuesta.

Pepita Cardeña, esa entrañable mujer, no solamente destacó por su gran maestría en el sector de la moda flamenca, sino también por su gran faceta solidaria y por su entrega tanto a sus vecinos como a todos aquellos que le reclamaban ayuda. Nuestra Pepita nació en Tetuán y después se trasladó con su familia a Fuengirola y Málaga, donde pasa su adolescencia. Recibió clases de costura y participó en los bordados de los enseres de

262

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a5251bf7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 262 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

diferentes cofradías de Málaga. Se casó con Manuel, Manuel Cardeña, con quien tuvo cuatro hijos, Rocío, Silvia, Susana y Manolo. Su espíritu emprendedor le llegó pronto y en la década de los 80 comenzó a vender esos trajes de flamenca en principio desde su propio domicilio, gracias al éxito y al apoyo de amigos como fue el de Francisco Ruiz, se monta la primera tienda, Pepita Cardeña, en la calle Pizarro, y posteriormente se instala en la calle Lagasca 32, donde continúa en la actualidad.

Pepita, además de una mujer con un corazón enorme, fue impulsora de todas nuestras tradiciones. Tanto es así que colaboró con las diferentes hermandades de pasión y gloria en San Pedro Alcántara y fue camarista de la imagen de la Virgen del Rocío hasta su fallecimiento.

Pepita, nuestra Pepita, siempre guardará un lugar en el corazón de todos los que tuvimos la oportunidad de conocerla, porque además nadie como ella para dejar huella. Como nadie, colaboró con prácticamente todas las ferias de la Costa del Sol vistiendo sus trajes la mayoría de las Reinas y Damas en sus fiestas. También quiero destacar cómo aporta su originalidad y su buen gusto al diseño de grandes firmas de la moda flamenca.

Pero eso no fue todo, ya que también difundió otras fiestas y tradiciones populares, como era la Navidad o era el carnaval; colaborando con esta institución a través de la Tenencia de Alcaldía de San Pedro Alcántara con todas las corporaciones que han existido.

Pepita era pura bondad y dentro de su faceta solidaria, ayudó a numerosos vecinos de San Pedro colaborando con asociaciones sociales, poniendo sus modelos y trajes a beneficios de ASPANDEM de FUNDATUL de la Asociación Española Contra el Cáncer o de la propia Hermandad del Rocío.

Hoy queremos dar un paso más con un reconocimiento para que un espacio público de la ciudad pase a llamarse Pepita Cardeña y que, además, se sume a la distinción de Ciudadana Honoraria a título póstumo, tras el acuerdo de esta Corporación que acabamos de tener.

De la misma manera, también hoy traemos a este Pleno poner el nombre de Lorenzo Sanz a la glorieta situada en la intersección de la Avenida de Naciones Unidas con la calle los Granados, como un reconocimiento a su contribución y compromiso con la ciudad de Marbella, empresario y promotor inmobiliario de éxito o padre de una familia unida y querida, y además Presidente del Madrid desde el 95 al 2000, tuvo una gran vinculación con Marbella, y desde sus primeras vacaciones en nuestra ciudad, en el año 70, alojándose en el hotel Incosol y luego el don Pepe, Lorenzo y su familia se enamoran de nuestro municipio decidiendo adquirir aquí su primera residencia.

Desde entonces han mantenido una relación con Marbella, hasta el punto de haberse convertido en ese punto de encuentro estival para toda la familia, dentro de la conexión que perdura hasta hoy con sus hijos y con sus nietos.

Un ejemplo lo tenemos en Fernando, su hijo, quien residía en Marbella durante su etapa en el Málaga Fútbol Club, siendo el primer jugador que elegía vivir fuera de la capital y que además animaba a otros deportistas a hacerlo aquí en Marbella.

Lorenzo, que desgraciadamente también fue una víctima de la pandemia en marzo del 2020 llevó su compromiso con Marbella más allá, realizando diversas inversiones en el municipio, siendo un excelente embajador, brindando ayuda a muchas personas y sobre todo donando una escultura monumental de Salvador Dalí titulada “Rinoceronte Vestido con Puntilla”, diseñado por el artista en el año 56, y de la que todos podemos disfrutar a la

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

entrada de Puerto Banús. Esa entrega, esa dedicación, esa devoción por Marbella, es lo que le hace merecedor de este homenaje y esperamos también que cuente con el voto unánime de todos los grupos de la Corporación.

También quiero destacar a Pilar Gómez García, Pilar, la matrona, este emotivo homenaje que traemos hoy aquí es el de una mujer entregada y matrona fundadora de la ciudad del centro que lleva su nombre. Pilar se ha convertido con el paso del tiempo, en una referencia en Marbella, destacando esa personalidad arrolladora, esa profesionalidad, amabilidad y entusiasmo por ayudar a todos los que la necesitan.

Su andadura como matrona comienza en el año 73, cuando obtuvo el título en la Escuela Oficial de Maternidad Santa Cristina de Madrid y 4 años después, y a pesar de su juventud, decidió visitar Marbella para hacer una entrevista de trabajo en la Clínica Marbella, puesto que le dieron al comprobar sus conocimientos y su pasión por los niños.

No tardó mucho en ser conocida por todos como Pilar la matrona. Atendiendo a numerosos partos y realizando una encomiable labor al enseñar a los padres y madres cómo afrontar ese momento tan especial en sus vidas.

Casi 50 años de trayectoria profesional avalan a Pilar en su profesión, granjeándose claramente el cariño de todos los que la conocen.

Pilar fundó a principios de los años 80 la primera escuela de preparación al parto junto con su amiga y compañera de profesión, Asunción Alameda. Asunción y Pilar, formando parte en la actualidad de una red de centros especializados en la materia en numerosos puntos de la geografía española, como es Mi Matrona.

Pilar también trabajó en los hospitales comarcales Costa del Sol y Ronda, compaginando este trabajo con su labor de formación y apoyo en el centro maternal. Los últimos años de su carrera los dedicó a las embarazadas del centro de Salud de Leganitos, hasta su jubilación en el 2014, momento en el que se dedicó en exclusiva a las clases de su centro hasta que lo dejó definitivamente en el 2020.

Una mujer que ha acompañado en una etapa primordial, a esas madres primerizas que han necesitado apoyo para afrontar ese momento. Además de todo ese cariño y vitalidad con la que Pilar les ayudaba a aspectos como saber cómo cuidar a sus recién nacidos.

Es un gran ejemplo a seguir, sin lugar a dudas, todo lo que actualmente estamos pidiendo es el respaldo del Pleno para reconocer su contribución con la ciudad, al igual que en nuestra Maribel Notario, que ya hicimos su semblanza en el pasado Pleno y que también esperamos que cuente con el respaldo de todos ustedes.

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí, muy breve.

Simplemente decir que del grupo municipal de Ciudadanos nos unimos, por supuesto, esta propuesta de asignación de nombre de calles, vía urbana y espacios de titularidad municipal para Pepita Cardeña, Lorenzo Sanz, Matrona Pilar Gómez y, por supuesto, Maribel Notario.

Muchas gracias.”

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Durante el debate del asunto se ausentan el Sr. Diaz Molina y el Sr. Osorio Lozano siendo las 11.36 horas y se incorporan el Sr. Diaz Molina a las 11.38 horas, y el Sr.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por UNANIMIDAD de los presentes, absteniéndose el Sr. Cardeña por ser parte interesada.

ACUERDA

PRIMERO.- Que se otorgue el nombre de **Pepita Cardeña** a la vía principal del recinto ferial La Caridad, dentro del Distrito de San Pedro Alcántara, según se indica en el plano adjunto.

SEGUNDO.- Que se otorgue el nombre de **Lorenzo Sanz** Sanz a la glorieta situada en confluencia a la Avenida de las Naciones Unidas y Calle Los Granados, dentro del Distrito Nueva Andalucía, según se indica en el plano adjunto.

TERCERO.- Que se otorgue el nombre de **Matrona Pilar Gómez** a la glorieta situada en la Calle Calvario, en confluencia a las Avenidas Mayorazgo y José María Gironella y Calle Las Lucas dentro del Distrito Marbella Oeste, según se indica en el plano adjunto.

CUARTO.- Que se otorgue el nombre de **Maribel Notario** al espacio público situado en confluencia a la calle Jacinto Benavente y la Avenida Cánovas del Castillo dentro del distrito Marbella Oeste, según se indica en el plano adjunto.

QUINTO.- Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.

5. MOCIONES DE URGENCIA.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada el asunto que a continuación se relaciona.

Se hace constar que el mismo no ha podido ser debidamente estudiado por el Adjunto a Secretario General del Pleno, dado que ha sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo si en el expediente se hace constar la existencia de informe.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

5.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA DANDO CUENTA DEL ERROR MATERIAL DE LA BASE 21 DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2023.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta y la justificación de la urgencia presentada por el Concejale Delegado de Hacienda de fecha 27 de abril de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA POR EL TRÁMITE DE URGENCIA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN DANDO CUENTA DEL ERROR MATERIAL DE LA BASE 21 DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2023.

Visto que, por el Pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 03 de febrero de 2023 aprobó definitivamente el Presupuesto Municipal para el ejercicio 2023, en el cual se incluye el documento denominado Bases de ejecución, y en su base 21º se relacionan todas las Subvenciones Nominativas entre las que se incluye la Subvención Nominativa a favor de la Hermandad Sacramental (CIF G92152677).

Visto expediente help 2023/20489 en el que se incluye propuesta de la Concejale Delegada de Alcaldía con CSV fdd27ba9c0c38f8888882b2dd25f46400da27ea3 en URL: <https://sede.malaga.es/marbella> para subsanar error material en la descripción del objeto de la Subvención nominativa que la Hermandad Sacramental (CIF G92152677), tiene prevista en la Base 21ª de ejecución del presupuesto del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de 2023.

La modificación en la descripción del objeto de la subvención, según dicha propuesta se detalla a continuación, y donde figura:

COD. APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2023	OBJETO
1010-3340-48933	HERMANDAD SACRAMENTAL	G92152677	3.330,00 €	Actividades propias de la Cofradía relacionadas con la celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella, tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revistas Semana Santa, Edición y presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón y desfile procesional. EJERCICIO 2023

Debe figurar

COD. APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2023	OBJETO
1010-3340-48933	HERMANDAD SACRAMENTAL	G92152677	3.330,00 €	Actividades propias de la Hermandad relacionadas con la celebración y promoción de las Procesiones del Corpus Christi y de la Octava del Corpus de Marbella, tales como conferencias, mesas redondas, charlas, carteles anunciadores de estos actos, revistas, Edición y presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón y desfiles procesionales. EJERCICIO 2023

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Visto informe del titular del órgano de gestión presupuestaria con CSV **6afba057a60ff55c6cdd57ea3e84cf85bf055840** en URL: <https://sede.malaga.es/marbella> , por todo ello, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de la delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento mediante Decreto nº 6368/2019 de fecha 17/06/2019, se eleva POR EL TRÁMITE DE URGENCIA (por haberse detectado el error con posterioridad a la Convocatoria así como por el interés existente en agilizar la tramitación de la subvención por resultar dicha financiación de gran relevancia a dicha Entidad) al Pleno de la Corporación

PROPONE

PRIMERO. - Dar cuenta del error material en la Base 21ª de ejecución del Presupuesto Municipal para 2023 respecto al objeto de la Subvención Nominativa a favor de la Hermandad Sacramental (CIF G92152677) y donde figura:

COD. APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2023	OBJETO
1010-3340-48933	HERMANDAD SACRAMENTAL	G92152677	3.330,00 €	Actividades propias de la Cofradía relacionadas con la celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella, tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revistas Semana Santa, Edición y presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón y desfile procesional. EJERCICIO 2023

Debe figurar

COD. APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2023	OBJETO
1010-3340-48933	HERMANDAD SACRAMENTAL	G92152677	3.330,00 €	Actividades propias de la Hermandad relacionadas con la celebración y promoción de las Procesiones del Corpus Christi y de la Octava del Corpus de Marbella, tales como conferencias, mesas redondas, charlas, carteles anunciadores de estos actos, revistas, Edición y presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón y desfiles procesionales. EJERCICIO 2023

SEGUNDO. - Publicar dicha corrección material en el BOPMA a efectos informativos.

TERCERO. - Dar traslado a la Delegación de Alcaldía y a la Intervención Municipal.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

A continuación se da cuenta del informe del Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria y Contable de fecha 27 de Abril de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME DEL TIULAR DEL ÓRGANO DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA Y CONTABLE.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Visto que, por el Pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 03 de febrero de 2023 aprobó definitivamente el Presupuesto Municipal para el ejercicio 2023, en el cual se incluye el documento denominado Bases de ejecución, y en su base 21º se relacionan todas las Subvenciones Nominativas entre las que se incluye la Subvención Nominativa a favor de la Hermandad Sacramental (CIF G92152677).

Visto expediente help 2023/20489 en el que se incluye propuesta de la Concejal Delegada de Alcaldía con CSV **fd27ba9c0c38f888882b2dd25f46400da27ea3** en URL: <https://sede.malaga.es/marbella> para subsanar error material en la descripción del objeto de la Subvención nominativa que la Hermandad Sacramental (CIF G92152677), tiene prevista en la Base 21ª de ejecución del presupuesto del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de 2023.

La modificación en la descripción del objeto de la subvención, según dicha propuesta se detalla a continuación, y donde figura:

COD. APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2023	OBJETO
1010-3340-48933	HERMANDAD SACRAMENTAL	G92152677	3.330,00 €	Actividades propias de la Cofradía relacionadas con la celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella, tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revistas Semana Santa, Edición y presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón y desfile procesional. EJERCICIO 2023

Debe figurar

COD. APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2023	OBJETO
1010-3340-48933	HERMANDAD SACRAMENTAL	G92152677	3.330,00 €	Actividades propias de la Hermandad relacionadas con la celebración y promoción de las Procesiones del Corpus Christi y de la Octava del Corpus de Marbella, tales como conferencias, mesas redondas, charlas, carteles anunciadores de estos actos, revistas, Edición y presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón y desfiles procesionales. EJERCICIO 2023

SE INFORMA QUE

El citado cambio en la Base 21º de ejecución del presupuesto municipal para el ejercicio 2023 en la denominación del objeto de la Subvención, cumple lo estipulado en el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y no afecta al análisis de las magnitudes económico presupuestarias realizado con motivo de la aprobación del presupuesto 2023”.

Se procede a la votación de la urgencia que se aprueba por UNANIMIDAD de los presentes.

El Sr. Adjunto a la Secretaría General del Pleno da cuenta del asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

268

Hash: 2443ae47a01c598c9bad36ddb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a5251b7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa | PÁG. 268 DE 272

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y once abstenciones (nueve del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña),

ACUERDA:

PRIMERO. – Aprobar el error material en la Base 21ª de ejecución del Presupuesto Municipal para 2023 respecto al objeto de la Subvención Nominativa a favor de la Hermandad Sacramental (CIF G92152677) y donde figura:

COD. APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2023	OBJETO
1010-3340-48933	HERMANDAD SACRAMENTAL	G92152677	3.330,00 €	Actividades propias de la Cofradía relacionadas con la celebración y promoción de la Semana Santa de Marbella, tales como conferencias, mesas redondas, charlas cuaresmales, carteles anunciadores de estos actos, revistas Semana Santa, Edición y presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón y desfile procesional. EJERCICIO 2023

Debe figurar

COD. APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/CIF	IMPORTE 2023	OBJETO
1010-3340-48933	HERMANDAD SACRAMENTAL	G92152677	3.330,00 €	Actividades propias de la Hermandad relacionadas con la celebración y promoción de las Procesiones del Corpus Christi y de la Octava del Corpus de Marbella, tales como conferencias, mesas redondas, charlas, carteles anunciadores de estos actos, revistas, Edición y presentación del cartel, gastos relacionados con el Pregón y desfiles procesionales. EJERCICIO 2023

SEGUNDO. - Publicar dicha corrección material en el BOPMA a efectos informativos.

TERCERO. - Dar traslado a la Delegación de Alcaldía y a la Intervención Municipal.

SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.

1º.- CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA:

(Decretos del 3.381 al 5.500 correspondientes al año 2023).-

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 21 de abril de 2023, del siguiente tenor literal:

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

“1º.- CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA:

(Decretos del 3381 al 5500 correspondientes al año 2023).-

Seguidamente se da cuenta de la propuesta de la Alcaldía, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Mediante la presente, y para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 22.2.a) y 46-2.e) de la Ley de Bases de Régimen Local y el art. 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, **se da cuenta al Pleno** de la Corporación de los Decretos y Resoluciones de Alcaldía correspondientes a los números de Decretos del 03381 al 5500 correspondientes al año 2023, ambos inclusive, que obran custodiados en la Secretaría del Pleno del Ayuntamiento sellados y numerados, quedando a disposición de los señores Concejales/as para su consulta, en las dependencias de Secretaría del Pleno.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior queda enterada.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”.

El Sr. **Adjunto al Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Y el Ayuntamiento Pleno, **QUEDA ENTERADO** de las resoluciones y decretos de Alcaldía-Presidencia y por delegación suya.

2º.- CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS. 6, 13, 20, 22 (EXTRAORDINARIA) Y 27 DE MARZO DE 2023.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 21 de abril de 2023, del siguiente tenor literal:

“SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.

2º.- CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS 6, 13, 20, 22 (EXTRAORDINARIA) Y 27 DE MARZO DE 2023.

Se aportan copias de las actas de las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno Local de fechas 6, 13, 20, 22 (extraordinaria) y 27 de marzo de 2023, de las cuales tienen conocimiento los miembros de la presente Comisión Plenaria.

Y la Comisión Plenaria queda enterada del contenido de las mencionadas actas.

En Marbella, a fecha de firma electrónica”.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El Sr. Adjunto a Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Y el Ayuntamiento Pleno, **QUEDA ENTERADO** de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local.

3º.- RUEGOS Y PREGUNTAS Y CONTESTACIÓN, EN SU CASO.

La Sra. Alcaldesa indica que a los ruegos y preguntas se responderá por escrito.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las once horas y cuarenta y seis minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**
****670**

FECHA Y HORA

06/05/2023 14:41:11 CET
08/05/2023 07:34:44 CET

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 2443ae47a01c598c9bad36ddbdb8bc3a793b50729c97dad4d4250bcf1ed8d7b5e5c378ff8b4a9c939c73f922a525fbf7188a80073f84857aef9e4d52020352cfa

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013584 2023 000000000000000000000015542912

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 05/05/2023 12:32:12

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

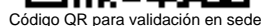
Formato: PDF

Tipo Documental: Acta

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 1b88fc1af0a87b5d9347263e516cef1b8c976a2b

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf