

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2022**

**ALCALDESA**

D<sup>a</sup> MARÍA ÁNGELES MUÑOZ URIOL PP

**CONCEJALES**

D. CRISTÓBAL GARRE MURCIA	PP
D. JAVIER MÉRIDA PRIETO	PP
D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GÓMEZ	PP
D. FÉLIX ROMERO MORENO	PP
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> FRANCISCA CARACUEL GARCÍA	PP
D. DIEGO LOPEZ MARQUEZ	PP
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> JOSÉ FIGUEIRA DE LA ROSA	PP
D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RUIZ	PP
D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA	PP
D. CARLOS MARIA ALCALÁ BELÓN	PP
D. ENRIQUE RODRÍGUEZ FLORES	PP
D <sup>a</sup> ISABEL CINTADO MELGAR	PP
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> REMEDIOS BOCANEGRA SÁNCHEZ	PP
D. JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ	PSOE
D <sup>a</sup> ANA ISABEL GONZÁLEZ DE LA TORRE	PSOE
D. FRANCISCO JAVIER PORCUNA ROMERO	PSOE
D <sup>a</sup> BLANCA M <sup>a</sup> FERNÁNDEZ TENA	PSOE
D <sup>a</sup> ISABEL M <sup>a</sup> PÉREZ ORTIZ	PSOE
D. MANUEL MORALES LÓPEZ	PSOE
D <sup>a</sup> ELENA BENÍTEZ MORALES.	PSOE
D. JOSE IGNACIO MACIAS MALDONADO	PSOE
D. ANTONIO MATEO PÁRRAGA RODRÍGUEZ	PSOE
D <sup>a</sup> SONIA MARÍA PÉREZ RODRÍGUEZ	PSOE
D. RAFAEL PIÑA TROYANO	OSP
D. MANUEL OSORIO LOZANO	OSP
D <sup>a</sup> MARÍA GARCÍA RUIZ	CS

**SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,**

D. Antonio Ramón Rueda Carmona

**INTERVENTOR,**

D. José Calvillo Berlanga

**PERSONAL DE SECRETARÍA,**

D. José Manuel Bejarano Lucas  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de los Angeles Carrillo Villada

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

En Marbella, siendo las once horas y cinco minutos del día 12 de diciembre de 2022, y previa convocatoria cursada al efecto, se reúnen los señores Concejales, arriba indicados, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria la Corporación Municipal convocada para este día, celebrándose bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, Dª María Ángeles Muñoz Uriol, y con la asistencia del Secretario General del Pleno, D. Antonio Ramón Rueda Carmona.

A efectos de validez de la sesión y de los acuerdos que en la misma se adopten, se hace constar que la Corporación se compone de veintisiete miembros de hecho y de Derecho.

A continuación, se da comienzo con el punto del Orden del Día.

**1.- PROPUESTAS DEL EQUIPO DE GOBIERNO DICTAMINADAS POR LAS COMISIONES DE PLENO.**

**1.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE DEPORTES D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GOMEZ PARA LA APROBACION DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL (BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.)**

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 5 de diciembre de 2022, del siguiente tenor literal:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 5 DE DICIEMBRE DE 2022.**

**2.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE DEPORTES D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GOMEZ PARA LA APROBACION DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL (BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.)**

Se da cuenta de la propuesta que presenta el Delegado de Deportes, D. Manuel Cardeña Gómez, de fecha 18 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“ANTECEDENTES**

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 7º y fecha 18 de julio de 2022, en la que se resuelve continuar con el procedimiento del reconocimiento de obligaciones mediante la aprobación de un reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), así como los

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

informes existentes en dicho expediente, procede iniciar la tramitación del reconocimiento extrajudicial de crédito de estas obligaciones.

La aprobación del REC en ningún caso corrige los defectos del expediente. Su finalidad es únicamente la imputación en el presupuesto corriente de las obligaciones derivadas de gastos comprometidos indebidamente, sin perjuicio de que deban exigirse las correspondientes responsabilidades por haberse utilizado gastos sin consignación presupuestaria y/o sin cobertura contractual.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. Base 22ª de las Bases del presupuesto del ejercicio 2022.
2. Circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimientos extrajudiciales de crédito.

De acuerdo con los antecedentes y fundamentos de derecho indicados, El Concejal Delegado de Deportes propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente:

#### ACUERDO

**PRIMERO.** - Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

Nº. factura	Fecha factura	Tercero	Importe total bruto (IVA incluido)
21/ 01385	07.10.2021	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	13.151,67€
21/ 01611	05.11.2021	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	36.679,90€
21/ 01984	07.12.2021	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	38.573,94€
TOTAL			88.405,51€

**SEGUNDO.** - Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

A continuación, se deja transcrito el Informe de Intervención firmado por el Sr. Interventor General, D. José Calvillo Berlanga, de fecha 28 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional,

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

## INFORME DE FISCALIZACIÓN PREVIA PLENA

### DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.

Nº del Expediente:	FPP.2022.0366	Nº de Expediente HELP- Informe OFPM:	8869/2022 OFPM20220010	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Deportes.				
Modalidad del Gasto:	Contratación.				
Tipo de Expediente:	Contratación de Servicios.				
Nº de Retención de Crédito-Referencia/ Nº de Operación	22022003435 220220001425		Relación Contable de operaciones en Fase Previa:		Q/2022/64
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2021	Aplicación presupuestaria:	6021-3410-22799	Importe:	88.405,51
Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: ( SI/NO)	SI		Fecha de Realización de la Prestación:	SEPTIEMBRE-OCTUBRE-NOVIEMBRE 2021	
Motivo omisión función interventora:	Retraso en la tramitación del expediente-Actos dictados prescindiendo del procedimiento establecido.				
Descripción:	Actividades Físico-deportivas adultos y escuelas Municipales				

### DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDACIÓN ( SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención el expediente completo	9af01af6c09e71a5bd689a34289374c006b71028	<input type="checkbox"/>
Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	7720af5624df11e239a2067284c4f15fc134469c 9556aa9de4ea07fb3d441d5e1ef5d791422364b5	<input type="checkbox"/>

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	12065152381d8048ed5d952b71bba5cd72d011d1 7fb6251d342ff6a1e2db1a8d5f626b5bf5fb88dd	<input type="checkbox"/>
Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de las mismas.	eeec7109c9ba55077a1d220c487d94ee1291ff5a	<input type="checkbox"/>
En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		N/A
Retención de Crédito N° de Operación: 22022003435, N° de Referencias: 220220001425	a5be746e1543ecfd6c9517db8feeaf2f0b7d1a46	<input type="checkbox"/>
Relación Contable: Q/2022/64	5a5d753ae3a4fd14894dd02de7cddd60ed060668	<input type="checkbox"/>
Informe de Intervención sobre la Omisión de Fiscalización Previa Limitada.	56d0913e79db5c389e08382f438c251a2f3c3439	<input type="checkbox"/>
Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 25 de Octubre de 2022, relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas Q/2022/64 “ BCM GESTIÓN DE SERVICIOS.	fd0eea21c185225453b7e858461fecee9730c6b5	<input type="checkbox"/>
Acuerdo JGL de fecha 14 de Noviembre de 2022, relativa a la omisión de fiscalización de las facturas de la mercantil “ BCM GESTIÓN DE SERVICIOS, S.L.” Q/2022/64 por importe total de 88.405,51.	f0d17ec016aa0ff5ef807e5b12101e701535c599	<input type="checkbox"/>
Propuesta a Pleno de fecha 18 de Noviembre de 2022 del reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior	4f76f091aa7d66d31eb1edce6479d516980ea1a9	<input type="checkbox"/>

#### LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha 20 de diciembre de 2018 por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2022.

#### ASPECTOS COMPRABADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes aspectos:

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la mercantil **BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.**, para reconocer a favor de la sociedad una indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de **88.405,51€**, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.
- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, Retención de Crédito con N° de Referencia: 22022003435 y N° de Operación: 220220001425 con Código de Validación: EBLZW-YEM38-9CF57. CSV: a5be746e1543ecfd6c9517db8feeaf2f0b7d1a46.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.
- La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

### CONCLUSIÓN:

**ÚNICO:** En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica.

Se produce la votación

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular, cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto, indicando que por acuerdo de Junta de Portavoces se va a agrupar el debate, pero la votación se hará de forma individual.

Durante el debate se ausentan los Sres. Piña Troyano y el Sr. Osorio Lozano siendo las 11:15 horas.

La Sra. Alcaldesa ofrece el turno de la palabra.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Aunque se agrupe el debate será separada la votación, pero para la presentación de las dos propuestas tiene la palabra el Sr. Cardaña.”

Interviene el **Sr. Cardaña Gómez** y dice:

“Gracias, Presidenta.

Bueno, esto es una de las facturas que quedan desde el procedimiento que se empezó a licitar el nuevo programa de actividades deportivas municipales, entonces son una serie de facturas que quedaron atrasadas porque la propia empresa y según los técnicos de la Delegación se presentaron tarde. Y, bueno, yo creo que lo que hicimos durante este tiempo es mantener esas actividades deportivas municipales, que a partir del nuevo contrato hemos conseguido llegar prácticamente a la cifra de 6.000 personas que realizan deporte en las actividades deportivas municipales, a esas hay que asomar todos los clubes municipales que hacen de escuela municipal realizando dichas actividades a un precio absolutamente módico, decir que están bien, que a partir de enero se rebajarán esas actividades deportivas en un 20% y que somos de los ayuntamientos

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



más importantes de España en ofertar esas plazas de actividades deportivas municipales y a unos precios que somos los más baratos de toda España.

Decirles que aquí, en nuestra ciudad se puede realizar deporte desde escalada a hockey, que hemos hecho una nueva pista de hockey, o jugar al golf por diez euros, de diez a veinte euros, como hacen nuestro pequeños, o practicar, como hacen nuestros pequeños también escalada de la mano de profesionales en la materia. Yo creo que estas facturas lo que hacen principalmente es pagar pues los meses donde se estaba elaborando y licitando el contrato nuevo, y estamos a la espera de que por parte del servicio, están buscando si hay en el servidor algunas facturas más.

Bueno, al final ha salido bien, se ha mantenido el servicio durante este tiempo, hemos ganado en actividades deportivas con el nuevo contrato, así que nada, que todo el mundo haga deporte de la manera más asequible.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Hoy se convoca aquí un pleno para traer algunos asuntos que perfectamente podrían haber ido al pleno ordinario y para hablar de facturas, facturas además que son nimias, y que también podría haber venido conjuntamente con el pleno de los presupuestos.

Pero hoy, Sra. Muñoz, lo que solicita la ciudadanía es que hubiera hecho un pleno para dar explicaciones de su patrimonio millonarios y de todo lo que estamos conociendo por los medios de comunicación, eso es lo que tocaba hoy, Sra. Muñoz, y tocaba hoy porque nos ha vuelto a mentir a todos, Sra. Muñoz, y se van acumulando las mentiras.

Lo que usted está haciendo en este momento que es guardar silencio lleva ya un mes y medio acumulado, y eso no le hace ningún bien a esta ciudad.

Usted se ha visto obligada, obligada a publicar más propiedades de las que declaró en el Senado y de las que ha declarado en la declaración de bienes del Ayuntamiento de Marbella.

Y ya mintió en la propia declaración, Sra. Muñoz, volvió a mentir cuando dijo que su patrimonio millonario era de su época de médica de familia.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sr. Bernal, estamos hablando de las facturas.

Sr. Bernal, está en el Reglamento, y por lo tanto, y aunque usted esté haciendo el número que suele ser habitual en usted, estamos en un pleno extraordinario con un orden del día y creo que por respeto a todos los que estamos aquí, si usted quiere, como ya le dijeron en otro momento, convoque usted un pleno extraordinario, a partir de ahí, contéstele al Sr. Cardena si tiene interés en votar a favor o en contra.

Pero cíñase al orden del día.”

Continúa el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Estoy hablando de facturas.

Sra. Muñoz, estoy hablando de facturas, de las facturas que usted tiene con este municipio y que sigue sin pagar.

Y esas facturas son muchas explicaciones, porque al final el patrimonio es posterior es posterior a su época.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sr. Bernal, lamento profundamente que usted utilice absolutamente cualquier cuestión para intentar dañar no solamente la imagen de la ciudad, que creo que no le preocupa, sino, por supuesto la mía.

No ha habido ni una sola vez en todo el pleno donde hayamos tenido que llamar la atención, pero bien sabe usted que el Reglamento se pide que se ciña al orden del día, cualquier intervención, cualquier alusión que usted quiera hacer sabe que se lo hemos permitido absolutamente siempre.

Ahora creo que por respeto al proponente, ciñase al orden del día, y si no, presente usted un pleno extraordinario.

Si va a hablar de este punto tiene la palabra para continuar”.

Continúa el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Si alguien daña la imagen de Marbella es usted y su familia...”

Toma la palabra la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias, Sr. Bernal.

¿Alguna intervención más?

No, no, dele usted porque no está silenciado”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Ahora. Se le vuelvo a repetir, Sra. Muñoz, si la gente ven como le dan al botoncito para que me corte el micrófono, pero se lo vuelvo a repetir, para que lo escuche todo el mundo, si aquí alguien daña la imagen de Marbella, es usted, su familia y lo que estamos conociendo por los medios de comunicación, ese es sumario que usted no quiso hacer público.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias, Sr. Bernal. Siento decirle que no tiene usted el uso de la palabra. Para finalizar el turno de intervenciones, Sr. Cardeña tiene usted la palabra.”

Interviene el **Sr. Cardeña Gómez** y dice:

“Sr. Bernal a usted no le importa...”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Usted sí puede hablar de lo que le dé la gana”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

Interviene el **Sr. Cardaña Gómez** y dice:

“Yo voy a hablar de las facturas, Sr. Bernal.

Yo voy a hablar democráticamente y usted está siendo una persona que no respeta.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Demócrata es ser transparente y decir lo que está ocurriendo en este municipio, demócrata...”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Un momento Sr. Cardaña, si usted quiere o si usted pretende que haya una expulsión de este pleno, siga por este camino, o sea, no se ha hecho exclusivamente ninguno, pero sabe perfectamente cuáles son las normas y cuál es la labor que tiene que hacer en este caso la presidencia para tener el orden del día del pleno. Si usted es lo que pretende, váyase directamente. No, no, no está usted en el uso de la palabra, le va a contestar el Sr. Cardaña.

Sr. Cardaña, finalice el turno de intervención.

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“¿Me permite que termine?

Es que usted ha dicho que haga un pleno extraordinario, ¿si hacemos un pleno extraordinario usted va a dar cuenta?

Porque no amenace aquí con decir que hagamos un pleno extraordinario, si convocamos un pleno extraordinario usted va a dar cuenta o va a seguir callada como lleva dos meses callada y mintiendo.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sr. Bernal no tiene usted la palabra.”

Interviene el **Sr. Cardaña Gómez** y dice:

“Sr. Bernal, a usted, como le decía anteriormente le importan poco los seis mil niños que practican deporte, los adultos que practican gimnasia gracias a las instalaciones deportivas, o los comerciantes del mercado que gracias a las facturas que se aprueban hoy tienen su puesto de trabajo en perfecta garantía, a usted le preocupa solamente sacar el corte que tiene usted de televisiones aquí, de su gobierno que están manipulando e intentando dañar la ciudad de Marbella, para usted sacar el corte a nivel nacional”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“¿Usted puede hablar de las facturas de la Gurtel, las que usted firmaba en Mancomunidad? ¿Puede hablar de las facturas de la Gurtel? Porque aquí los únicos que hacen daño en Marbella sois ustedes.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Se ve el sumario, se ven las causas

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Sr. Bernal no tiene usted la palabra.  
Sr. Bernal le llamo al orden por primera vez

Continúa el **Sr. Cardeña Gómez** y dice:

“Aquí los únicos condenados por corrupción es el Partido Socialista, y ahí hay personas que han formado parte del equipo de GIL.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Vamos a ver. Se termina este punto.  
Sr. Cardeña, Sr. Bernal, siéntense los dos, se termina el punto.  
Vamos a pasar a la votación”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y trece abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Ciudadanos y dos por ausencia de los miembros del Grupo Municipal Opción Sampedreña)

## ACUERDA

**PRIMERO.** - Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

Nº. factura	Fecha factura	Tercero	Importe total bruto (IVA incluido)
21/ 01385	07.10.2021	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	13.151,67€
21/ 01611	05.11.2021	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	36.679,90€
21/ 01984	07.12.2021	BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	38.573,94€
TOTAL			88.405,51€

**SEGUNDO.** - Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**1.2.- PROPUESTA DEL TTE. ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL FACTURAS ENERO A MAYO 2022 (RETAZOS INVERSIONES Y SERVICIOS POR 5.268,16 EUROS Y 21.072,64 EUROS)**

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 5 de diciembre de 2022, del siguiente tenor literal:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 5 DE DICIEMBRE DE 2022.**

**3.- PROPUESTA DEL TTE. ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL. (RETAZOS INVERSIONES Y SERVICIOS POR 5.268,16 EUROS)**

A continuación, se da cuenta de la propuesta presentado por el Concejal Delegado de Industria, Comercio y Vía Pública, de fecha 24 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“ANTECEDENTES**

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 6º, 6.4 y fecha 21/11/2022, en el que se resuelve continuar con el procedimiento del reconocimiento de obligaciones mediante la aprobación de un reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), así como los informes existentes en dicho expediente, procede iniciar la tramitación del reconocimiento extrajudicial de crédito de estas obligaciones.

La aprobación del REC en ningún caso corrige los defectos del expediente. Su finalidad es únicamente la imputación en el presupuesto corriente de las obligaciones derivadas de gastos comprometidos indebidamente, sin perjuicio de que deban exigirse las correspondientes responsabilidades por haberse utilizado gastos sin consignación presupuestaria y/o sin cobertura contractual.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

1. Base 22ª de las Bases del presupuesto del ejercicio 2022.
2. Circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimientos extrajudiciales de crédito.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

De acuerdo con los antecedentes y fundamentos de derecho indicados, El Tte. Alcalde Delegado de Industria, Comercio y Vía Pública propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO.** - Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

Nº factura	Fecha factura	Tercero	Importe euros
220006	01/01/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.L.	5.268,16
		<b>Importe Total.....</b>	<b>5.268,16</b>

**SEGUNDO.** - Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

En Marbella a fecha de firma electrónica.  
Fdo.: Félix Romero Moreno.”

A continuación, se deja transcrito el Informe del Sr. Interventor D. José Calvillo Berlanga de fecha 30 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

“El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

### INFORME DE FISCALIZACIÓN PREVIA PLENA

#### DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.

Nº del Expediente FPP:	FPP.2022.0414	Nº de Expediente HELP- Informe OFPM:	2022/39030 OFPM20220037	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Industria, Comercio y Vía Pública.				
Modalidad del Gasto:	Contratación				
Tipo de Expediente:	Contrato de Servicio.				
Nº de Retención de Crédito- Referencia/ Nº de Operación	22022006674 220220014714	Relación Contable de operaciones en Fase Previa:		Q/2022/127	
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2021	Aplicación presupuestaria :	2022-3030-4312-22700	Importe:	5.268,16€

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: (SI/NO)	SI	Fecha de Realización de la Prestación:	DICIEMBRE 2021
Motivo omisión función interventora:	Retraso en la tramitación del Expediente- Actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido.		
Descripción:	Prestación del Servicio de Limpieza de los Mercados municipales de abastos de Marbella, Mercado central, Mercado Divina Pastora y Mercado de San Pedro de Alcántara, durante el mes de Diciembre de 2021.		

## DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDACIÓN (SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención el expediente completo relativo al gasto.	20ba800a3b68a411a25a5a7aec90173afc2878c3	<input type="checkbox"/>
Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	07d368ea09ac666c08c85a443d9ebd3b77f75353	<input type="checkbox"/>
Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	e9db3d63936f49d639756f11bd65ee7c2747d20	<input type="checkbox"/>
Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de responsabilidades.	2 e947de75dd2a3ff142e787b56e48b2ca0a26959	<input type="checkbox"/>
En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		N/A
Retención de Crédito N° de Operación: 220220014714 , N° de Referencias: 22022006674	W2QD0-11X5K-10X9Y ee7c6ac266621f20f82660bea5530c44848cceb5	<input type="checkbox"/>
Relación Contable: Q/2022/127	2fe587cd269d4f744eb83305043ab9d2f698345c	<input type="checkbox"/>
Informe de Intervención sobre la Omisión de Fiscalización Previa Limitada.	b2b724142f195cfa5dff9d51bc8e7bd31104948c	<input type="checkbox"/>
Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 15/11/2022, relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas: Q/2022/127.	c18103f0f5d18c87feb5d554c48b27a539cd480d	<input type="checkbox"/>

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

Acuerdo JGL de fecha 21/11/2022, relativa a la omisión de fiscalización de las facturas de la mercantil " RETAZO INVERSIONES Y SERVICIOS S.L." por importe total de 5.268,16€ .	1c9baef4f4f13dd215939cc59fc1bd9cebfb100c	□
Propuesta a Pleno de fecha 24/11/2022 del reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior.	a4046a6ed736672516b6d8140b620e844a63ee97	□

### LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha 20 de diciembre de 2018 por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET



- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2022.

#### ASPECTOS COMPRABADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes aspectos:

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la mercantil RETAZO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L. (B92427285), para reconocer a favor de la sociedad una indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de 5.268,16€, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.
- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, Retención de Crédito con N° de Referencia: 22022006674 y N° de Operación: 220220014714 con Código de Validación: W2QD0-11X5K-1OX9Y, CSV: ee7c6ac266621f20f82660bea5530c44848cceb5.
- Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.
- La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

#### CONCLUSIÓN:

**ÚNICO:** En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica.”

Se produce la votación

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular, cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo municipal Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

\*\*\*\*

**DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 5 DE DICIEMBRE DE 2022.**

**4.- PROPUESTA DEL TTE. ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL. (RETAZOS INVERSIONES Y SERVICIOS POR 21.072,64 EUROS)**

A continuación, se da cuenta de la propuesta presentado por el Concejal Delegado de Industria, Comercio y Vía Pública, de fecha 24 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“ANTECEDENTES**

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 6º, 6.3. y fecha 21/11/2022, en el que se resuelve continuar con el procedimiento del reconocimiento de obligaciones mediante la aprobación de un reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), así como los informes existentes en dicho expediente, procede iniciar la tramitación del reconocimiento extrajudicial de crédito de estas obligaciones.

La aprobación del REC en ningún caso corrige los defectos del expediente. Su finalidad es únicamente la imputación en el presupuesto corriente de las obligaciones derivadas de gastos comprometidos indebidamente, sin perjuicio de que deban exigirse las correspondientes responsabilidades por haberse utilizado gastos sin consignación presupuestaria y/o sin cobertura contractual.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

3. Base 22ª de las Bases del presupuesto del ejercicio 2022.
4. Circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimientos extrajudiciales de crédito.

De acuerdo con los antecedentes y fundamentos de derecho indicados, El Tte. Alcalde Delegado de Industria, Comercio y Vía Pública propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** - Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Nº factura	Fecha factura	Tercero	Importe euros
220173	01/02/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.I.	5.268,16
220331	01/03/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.I.	5.268,16
220497	01/04/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.I.	5.268,16
220664	01/05/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.I.	5.268,16
<b>Importe Total.....</b>			<b>21.072,64</b>

**SEGUNDO.** - Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

En Marbella a fecha de firma electrónica.

Fdo.: Félix Romero Moreno.

Seguidamente se deja transcrito el Informe del Sr. Interventor, D. José Calvillo Berlanga, de fecha 29 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

“El Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las hacienda Locales-TRLRHL, el artículo 4.1.b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, y la circular 2/2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito, emite el siguiente:

### INFORME DE FISCALIZACIÓN PREVIA PLENA

#### DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL GASTO.

Nº del Expediente FPP:	FPP.2022.0413	Nº de Expediente HELP- Informe OFPM:	2022/38646 OFPM20220030	Fase del Gasto:	ADO
Órgano Gestor:	Delegación de Industria, Comercio y Vía Pública				
Modalidad del Gasto:	Contratación.				
Tipo de Expediente:	Contrato de Servicio.				
Nº de Retención de Crédito- Referencia/ Nº de Operación	22022006660 220220014644		Relación Contable de operaciones en Fase Previa:	S/2022/163	
Ejercicio en el que se generó el gasto:	2022	Aplicación presupuestaria :	3030-4312-22700	Importe:	21.072.64€
Se trata de un expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Crédito: ( SI/NO)	SI	Fecha de Realización de la Prestación:		ENERO-FEBRERO-MARZO-ABRIL 2022	
Motivo omisión función interventora:	Retraso en la tramitación del expediente-Actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido.				
Descripción:	Prestación del Servicio de Limpieza de los Mercados municipales de abastos de Marbella, Mercado Central, Mercado Divina Pastora y Mercado de San Pedro de Alcántara, durante los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril 2022.				

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

## DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE.

DOCUMENTO	CSV	VALIDACIÓN (SI-NO- N/A)
Solicitud de Información al órgano gestor para que trasladen a la Intervención el expediente completo relativo al gasto.	2ecaffb12e026106be06b8e22e09e40d68f3f847	<input type="checkbox"/>
Expediente remitido por el órgano gestor relativo al gasto y memoria explicativa de las causas por las obligaciones no fueron generadas por los procedimientos establecidos al efecto y los cálculos realizados para valorar el importe del gasto que se quiere imputar al presupuesto.	ffc3965486f91d3a6b8ddc81821a28e0012e9fcb	<input type="checkbox"/>
Informe de Contratación en relación con la existencia de posibles expedientes de contratación iniciados relativos a dicho gasto y, en su caso, sobre el resto de las cuestiones manifestadas por el servicio.	96849b365980e33bab209946bc60b50dd1ad0c2b	<input type="checkbox"/>
Informe de la Asesoría Jurídica sobre la legalidad de las actuaciones y sobre la exigencia, en su caso, de responsabilidades.	d759175fa3811387558de281ab1ca6d51e238266	<input type="checkbox"/>
En el supuesto de que se apreciará por la Asesoría jurídica la existencia de posibles responsabilidades derivadas de encargo de la prestación al tercero, se solicitará nuevo informe al órgano gestor para la identificación del responsable o responsables del mismo.		N/A
Retención de Crédito N° de Operación: 22022006660 , N° de Referencias: 220220014644	<b>D66GG-VFT5J-BMK8R</b> f3f3d7590fbc0930f70084f31c3cef6ed6d3e62d	<input type="checkbox"/>
Relación Contable: S/2022/163	6a33d2e6d364ee30b22afbc500f5ea60a2064fbc	<input type="checkbox"/>
Informe de Intervención sobre la Omisión de Fiscalización Previa Limitada.	659ea74ce7a5466882e01333e0011a1c550f1a21	<input type="checkbox"/>
Propuesta a la Junta de Gobierno Local con fecha 15/11/2022, relativa a la omisión de fiscalización previa de la relación de facturas: S/2022/163.	ffbba84cd6822ecabdb0c78e12ea062b077edcb4	<input type="checkbox"/>
Acuerdo JGL de fecha 21/11/2022, relativa a la omisión de fiscalización de las facturas de la mercantil "RETAZO INVERSIONES Y SERVICIOS S.L." por importe total de 21.072,64€.	1c9baef4f4f13dd215939cc59fc1bd9cebf100c	<input type="checkbox"/>

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

Propuesta a Pleno de fecha 24/11/2022 del reconocimiento extrajudicial de crédito en referencia al acuerdo adoptado por la JGL, especificado en el punto anterior.

58de86db6014cdac2bc333a165885ee433157ef4



### LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDL 2/2004).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 1/14 de 24 junio de Transparencia pública de Andalucía.
- Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Acuerdo del Pleno de fecha 20 de diciembre de 2018 por el que se aprueban los tipos de gastos y obligaciones sometidas a fiscalización e intervención limitada previa en régimen de requisitos básicos y los requisitos básicos a comprobar adaptados a los Acuerdos del Consejo de Ministros en relación al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos vigentes.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Circular 2/2022 de fecha 26 de abril de 2022 sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de crédito y bases de ejecución del presupuesto del ejercicio 2022.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

### ASPECTOS COMPRABADOS:

Conforme a la normativa aplicable, deben cumplirse los siguientes aspectos:

- El expediente se ha sometido a informe, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos y cuando está en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente (artículo 10.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local.)
- Que por la Junta de Gobierno se ha acordado, ordenar el inicio de expediente de reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la mercantil **RETAZO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L. (B-92427285)**, para reconocer a favor de la sociedad una indemnización por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración por un importe de **21.072,64€**, criterio marcado por el informe previo de la asesoría jurídica.
- Competencia del Órgano: Pleno, de conformidad con el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Que existe cobertura presupuestaria en el ejercicio en curso, Retención de Crédito con N° de Referencia: **22022006660** y N° de Operación: **220220014644** con Código de Validación: **D66GG-VFT5J-BMK8R.** CSV: **f3f3d7590fbc0930f70084f31c3cef6ed6d3e62d.**
- Que se ha incoado este tipo de expediente para el reconocimiento de obligaciones que carecieron de cobertura presupuestaria en el ejercicio anterior o se han tramitado de manera irregular.
- La propuesta de acuerdo se adecua a la legalidad vigente.

### CONCLUSIÓN:

**ÚNICO:** En consecuencia, con lo expuesto, se fiscaliza **favorablemente** el expediente.

En Marbella, **El Interventor General** a fecha de firma electrónica.”

Se produce la votación

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal de Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la votación de la propuesta.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y once abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Ciudadanos)

### ACUERDA

**PRIMERO.** - Aprobar el reconocimiento extrajudicial de crédito de las siguientes obligaciones:

Nº factura	Fecha factura	Tercero	Importe euros
220006	01/01/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.L.	5.268,16
		<b>Importe Total.....</b>	<b>5.268,16</b>

Nº factura	Fecha factura	Tercero	Importe euros
220173	01/02/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.L.	5.268,16
220331	01/03/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.L.	5.268,16
220497	01/04/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.L.	5.268,16
220664	01/05/2022	Retazo Inversiones y Servicios, S.L.	5.268,16
		<b>Importe Total.....</b>	<b>21.072,64</b>

**SEGUNDO.** - Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

**1.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MARBELLA (EXpte. HELP 2021/54008).**

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad de 5 de diciembre de 2022, del siguiente tenor literal:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2022 RELATIVO A**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET



**2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MARBELLA (EXPT. HELP 2021/54008)**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta de la Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, de fecha 1 de diciembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Visto los antecedentes obrantes en el expte. en particular el informe técnico emitido por el Servicio Modelo de Ciudad de fecha 10/11/2022 con el siguiente tenor literal:

<b>“EXPT. N°:</b>	HELP 2021/54008 (SE 0055/22)
<b>INTERESADO:</b>	SERVICIO MODELO DE CIUDAD Y UNIDAD DE VIVIENDA E INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIONES.
<b>ASUNTO:</b>	PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE MARBELLA
<b>OBJETO:</b>	INFORME TÉCNICO SOBRE EL DOCUMENTO DEL PMVS DE MARBELLA (APROBACIÓN INICIAL)

**ANTECEDENTES:**

Con fecha 22/10/2021 se expuso en el portal de transparencia del Ayuntamiento de Marbella la Consulta Pública Previa del Plan Municipal de Vivienda y Suelo del Municipio de Marbella. Únicamente se presentó una sugerencia con número de registro O00017839e2200003366 de fecha 18/01/2022, que versa sobre cuestiones puntuales y concretas y no sobre la procedencia o conveniencia de formular el Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella, que es la estricta cuestión planteada.

Con fecha 21 de marzo de 2022 se formaliza el Contrato Administrativo del Servicio de la Asistencia y Consultoría necesarios para la redacción del Plan Municipal de Vivienda y Suelo (PMVS) del Municipio de Marbella (Expte. SE 55/22) con la entidad ESPACIO COMÚN SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA, representada por D. Jesús Mario Estivill Baena.

Con fecha 09/05/2022, el Ayuntamiento de Marbella en Junta de Gobierno Local acordó la aprobación del documento previo del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella, en aplicación de la Ley 1/2010 de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía.

Dicho acuerdo fue publicado en el portal de transparencia de este ayuntamiento el 17/05/2022, en el diario La Opinión de Málaga el 14/06/2022, y en el Boletín Oficial de la

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Provincia de Málaga nº 125 de fecha 30/06/2022, iniciándose un período de información pública durante el plazo de veinte días.

Durante este período, según certificado de la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de fecha 04/08/2022, efectuada la consulta en la aplicación de registro GEISER desde el 17/05/2022 al 28/07/2022, únicamente se ha presentado un escrito por la Sección Sindical de UGT del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, solicitando, en resumen, que se les convoque como agentes sociales para la participación pública. Al que se dio respuesta mediante informe técnico de fecha 26/07/2022.

#### INFORME:

En vista de la Nota Interior del Servicio de Modelo de Ciudad y Urbanizaciones, Unidad de Vivienda e inspección técnica de edificaciones, de fecha 10/11/2022, adjuntando el Documento del Plan Municipal de Vivienda y Suelo presentado por Espacio Común Sdad. Coop. Andaluza, al objeto de que se emita informe técnico al respecto, se informa:

1. Se adjunta recibo de presentación en oficina de registro, de fecha 04/11/2022 con número de registro REGAGE22e00049860391, por la entidad Espacio Común Sociedad Cooperativa Andaluza, en la que expone, en relación al Contrato de Servicio Asistencia y Consultoría para la redacción del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella (Expte. SE 55/22), según el contrato del expediente del asunto se dé por presentada la documentación relacionada para que así pueda ser informado el expediente.

La documentación relacionada es la siguiente:

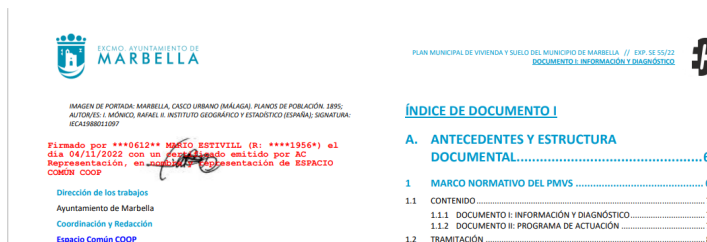
- Documento Diagnóstico PMVS Marbella
- Documento Programa de Actuación PMVS Marbella

Adjuntándose el siguiente enlace para la descarga de dicha documentación en soporte digital:

[https://drive.google.com/drive/folders/1jHof-EtXAP\\_64RWzsrKQINscOtoY-S1?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1jHof-EtXAP_64RWzsrKQINscOtoY-S1?usp=share_link)

En dicho enlace se accede a los siguientes documentos en formato PDF:

- 221204 PMVS MARBELLA DOCUMENTO DIAGNÓSTICO. Documento que consta de 107 páginas y que se encuentra firmado.



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

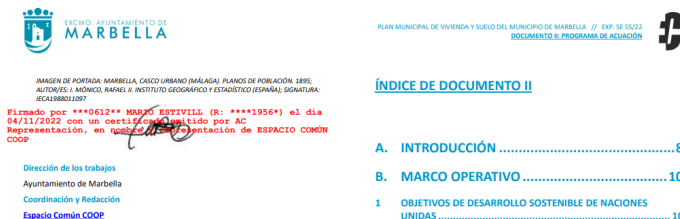
#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

- 221204 PMVS MARBELLA DOCUMENTO PROGRAMA DE ACTUACIÓN. Documento que consta de 72 páginas y que se encuentra firmado:



- MAPAS:

- 01. Densidad de población.
- 02. Distribución de hogares.
- 03. Índice de envejecimiento.
- 04. Proporción de hogares unipersonales.
- 05. Renta media declarada de hogares.
- 06. Distribución de la vivienda principal.
- 07. Distribución de la vivienda no principal.
- 08. Antigüedad vivienda colectiva.
- 09. Antigüedad vivienda unifamiliar.
- 10. Calidad constructiva vivienda colectiva.
- 11. Calidad constructiva vivienda unifamiliar.
- 12. Índice de deshabitación
- 13. Índice de presión turística residencial.
- 14. Precio medio venta catastro 2020.
- 15. Precio unitario vivienda colectiva alquiler.
- 16. Precio unitario vivienda unifamiliar alquiler.
- 17. Recursos San Pedro y Nueva Andalucía.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

- 18. Recursos Marbella Este y Oeste.
- 19. Recursos Las Chapas.

2. Los documentos objeto del presente informe se corresponden con el segundo hito de los plazos de ejecución del contrato, habiéndose presentado en plazo. Así:

En la Cláusula Primera del Contrato citado en antecedentes, la entidad ESPACIO COMÚN SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA, se compromete a la ejecución del contrato del Servicio de Asistencia y Consultoría necesarios para la redacción del PMVS de Marbella, con estricta sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, Pliego de Prescripciones Técnicas aprobados por Decreto nº 2021/17422 de fecha 23/11/2021.

En dichos Pliegos, así como en el propio contrato firmado el 21/04/2022, se indica el plazo de ejecución del contrato, indicándose así mismo los hitos o fases del mismo:

PLAZO TOTAL EFECTIVO		
Hito/ fase	meses	A contar desde
Redacción del Documento Previo	1	Firma del contrato
Informe de sugerencias y redacción del documento para Aprobación Inicial	2	Fecha de finalización del plazo de sugerencias.
Informe alegaciones y redacción Documento Aprobación Definitiva	2	Fecha finalización plazo de información pública.
Nota: En caso de tener que repetir algún trámite, se volverán a adoptar nuevamente los plazos que correspondan a cada fase del trabajo.		

El periodo de información pública del Documento Previo del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, concluyó el 28/07/2022. Emitiéndose el certificado de la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella en fecha 04/08/2022.

Dicho certificado fue notificado al equipo redactor el 16/08/2022, empezando a computar el plazo para la presentación del segundo hito, documento del PMVS para su aprobación inicial, al día siguiente. Por lo que el plazo para su presentación culminaba el 17/10/2022.

Ahora bien, interesando a esta Administración que se incorporasen las conclusiones de la última Mesa Estratégica que se celebró el pasado 5 de octubre, compareciendo ambas partes, se acordó ampliar el referido plazo de entrega hasta el 4 de noviembre 2022, circunstancia que no se considera imputable al contratista, y que tiene como objetivo el mejor fin del contenido del documento tras la fase de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

participación pública una vez fue aprobado y publicado el documento previo del Plan Municipal de Vivienda.

3. Contenido:

El documento del Plan Municipal de Vivienda y Suelo presentado se ajusta al apartado 7 “Contenido” y al apartado 8 “Documentación” del Pliego de Prescripciones Técnicas aprobado, cumpliendo los requisitos establecidos en la Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía y en el Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030; y sigue la Guía-Modelo para la elaboración de los Planes Municipales de Vivienda y Suelo elaborada por la Consejería de Fomento y Vivienda.

De forma que incluye un análisis socio-demográfico, la descripción de la estructura urbana residencial e información y diagnóstico del parque de viviendas existentes en el municipio, la infravivienda, datos en cuanto al chabolismo y asentamientos en el término municipal de Marbella, memoria justificativa y descriptiva y una evaluación económica financiera del Plan. Así, la estructura de contenido del PMVS de Marbella, de conformidad con el PPT, es la siguiente:

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

A. ANTECEDENTES Y ESTRUCTURA DOCUMENTAL

- MARCO NORMATIVO DEL PMVS
- EL SIG COMO HERRAMIENTA DE ANÁLISIS
- FUENTE DE INFORMACIÓN Y AGENTES IMPLICADOS
- DE LA DIVISIÓN TERRITORIAL Y ADMINISTRATIVA
- PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- EL PLAN DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PMVS DE MARBELLA

B. INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

- SOBRE LAS PERSONAS Y LOS HOGARES: ANÁLISIS DE POBLACIÓN
- SOBRE LA VIVIENDA Y LA CIUDAD: ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL
- ANÁLISIS DE LOS RECURSOS DISPONIBLES AL SERVICIO DEL PMVS
- ANÁLISIS DE LA INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO EN EL PMVS

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

#### C. ESPACIALIZACIÓN DE RESULTADOS

- MAPAS DE ANÁLISIS DE POBLACIÓN
- MAPAS DE ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL
- MAPAS DE RECURSOS DISPONIBLES AL SERVICIO DEL PMVS

### DOCUMENTO II: PROGRAMA DE ACTUACIÓN

#### A. INTRODUCCIÓN

#### B. MARCO OPERATIVO

- OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE NACIONES UNIDAS
- OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DERIVADOS DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA
- OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DERIVADOS DE LA AGENDA URBANA DE ANDALUCÍA 2030
- PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA: REAL DECRETO 853/2021 DE 5 DE OCTUBRE POR EL QUE SE REGULAN LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL EN EL MARCO DE DICHO PLAN
- OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN ESTATAL
- OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN AUTONÓMICA
- OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS RECOGIDAS EN LA GUÍA MODELO PARA LA ELABORACIÓN DE PMVS
- OBJETIVOS DERIVADOS DEL DIAGNÓSTICO DEL PMVS DE MARBELLA

#### C. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PMVS DE MARBELLA

- OBJETIVOS DEL PLAN
- ESTRATEGIAS DEL PLAN

#### D. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DE LOS PROGRAMAS Y MEDIDAS

#### E. EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA

#### F. DESARROLLO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- DESARROLLO
- INDICADORES EXTRAIDOS DEL PMVS
- INDICADORES GENERALES SOBRE BARRIOS Y DISTRITOS
- INDICADORES DEL MERCADO INMOBILIARIO BARRIOS Y DISTRITOS

#### 4. Requisitos formales de la documentación a presentar

En el apartado 9.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas se indican los requisitos formales de la documentación a presentar en las distintas fases. Requisitos que no se han cumplimentado con la presentación exclusiva del Documento del PMVS de Marbella en formato PDF, ya que, entre otros, la documentación escrita se deberá presentar también en formato editable y la documentación gráfica en archivos SHP.

#### Resumen:

El documento del Plan Municipal de Vivienda y Suelo presentado se ajusta al apartado 7 “Contenido” y al apartado 8 “Documentación” del Pliego de Prescripciones Técnicas aprobado, cumpliendo los requisitos establecidos en la Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía y en el Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030.

Con la presentación de este documento se da cumplimiento al segundo hito del Contrato Administrativo del Servicio de Asistencia y Consultoría para la redacción del Plan Municipal de Vivienda y Suelo (PMVS) del Municipio de Marbella y del pliego de prescripciones técnicas particulares (Expte. SE 0055/22).

Visto el informe jurídico por el Servicio de Modelo de Ciudad de esta Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 01/12/2022, con el siguiente tenor literal:

---

“EXPTE N°:       HELP 2021/54008  
INTERESADO:    AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
ASUNTO:         INFORME APROBACIÓN INICIAL  
                    Plan Municipal de Vivienda y Suelo

---

#### ANTECEDENTES

Con fecha 21 de marzo de 2022 se formaliza el contrato administrativo de servicio para la asistencia y consultoría necesarios para la redacción del Plan Municipal de Vivienda



y Suelo (PMVS) del Municipio de Marbella (expte. SE 55/22) con la entidad Espacio Común Sociedad Cooperativa Andaluza, representada por D. Jesús Mario Estivill Baena.

Con fecha 22/10/2021 se expuso en el portal de transparencia del Ayuntamiento de Marbella la consulta pública previa del PMVS de Marbella, en cumplimiento del art. 133 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Según informe de publicación, de fecha 5/5/22 con CSV nº: e11ce76f5ca39d81f0e504e32c0157aa376ff3ce, la consulta previa ha estado publicada desde el viernes 22 de octubre de 2021 a las 12:32 h. y no expira.

Únicamente consta la presentación de un escrito con número de registro O00017839e2200003366 de fecha 18/01/2022, que versa sobre cuestiones puntuales y concretas de un suelo y no sobre la procedencia o conveniencia de formular el Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella, que es la estricta cuestión planteada. No obstante, se ha dado traslado de la misma al equipo redactor para su conocimiento y estudio.

Con fecha 9 de mayo de 2022, la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria, acordó aprobar el documento previo del Plan Municipal de Vivienda redactado por Espacio Común Sociedad Cooperativa Andaluza, en cumplimiento de la primera fase del contrato de servicio SE 0055/22, así como someter el documento a información pública durante el plazo de veinte días en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, abriendo un proceso de participación ciudadana para poder realizar aportaciones y sugerencias al documento previo del PMVS.

## INFORME

### Resultado del periodo de exposición pública del documento previo. -

En primer lugar, es preciso aclarar que el documento previo es un documento potestativo que se decidió realizar para fomentar una mayor participación en el PMVS en una fase temprana.

Según informe de evidencia de fin publicación en el tablón de anuncios de la sede electrónica municipal, CSV dd70c04c8281c5cb2aac8f8a196a934ec7d6a412, de 19/07/2022, se verifica que el documento ha estado publicado en este medio desde el día 19/05/22 al 19/07/22.

Se publica asimismo anuncio en el BOP nº 125, 30 de junio de 2022, página 54.

El 14 de junio de 2022, se publica anuncio en el diario La Opinión de Málaga.

Según certificado de la jefa de unidad de la oficina de asistencia en materia de registro, del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, de fecha 4/08/22 y CSV: 4a45c23718d4368e236a3a99b086634812f8a5be:

*“CERTIFICA: Que, según los antecedentes obrantes en el Registro General de Entrada de Documentos, en relación a la publicación del expediente 2021/54008 “PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA”, publicado en el portal de transparencia de este ayuntamiento el 17/05/2022, en el diario La Opinión de Málaga el 14/06/2022, y*

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 125 de fecha 30/06/2022, y efectuada la consulta en la aplicación de registro GEISER desde el 17/05/2022 al 28/07/2022, se ha encontrado el siguiente escrito;

Nº Registro Registrado Documento Interesados

REGAGE22e00031666573 21/07/2022 G78085149 SECCIÓN SINDICAL UGT"

En dicho escrito, el interesado no hace ninguna propuesta concreta al PMVS sino que solicita, en resumen, que se le convoque para la participación pública y algunas cuestiones sobre la publicación, tal que *"desde la publicación del documento en el BOPMA se ha tardado más de 5 días en publicarlo en la web del Ayuntamiento de Marbella"*, que no es acorde a la realidad, ya que se publica en el portal del transparencia del Ayuntamiento el 18 de mayo de 2022 y en el BOP de la provincia de Málaga el 30/06/2022. Este escrito, no obstante, fue contestado mediante informe técnico de fecha 26/07/2022, csv 43c0c81f591c35f8d6448ad5941ab973961f6f64, donde se le informa de los diversos medios de participación por los que podría optar, así como también se le recibe presencialmente en las oficinas de la Delegación de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

También se informa por parte del servicio técnico que esta fase de exposición del documento previo es *"una primera aproximación diagnóstica y de definición de objetivos, potestativa en la elaboración de los Planes de Vivienda, que, no obstante, resulta muy acertada para someter a la ciudadanía un documento sobre el que abrir el debate y la participación en una fase preliminar. Se trata por tanto de un documento abierto, de trabajo al que se incorporarán las conclusiones del resultado de la participación pública y que podrá servir de base para el documento inicial"*.

Hay que añadir que el propio documento tiene asociado un programa de participación, en función de las diferentes fases de tramitación del documento. Así, en el apartado 5 y 6 del Documento I, Información y Diagnóstico del Plan Municipal de Vivienda y Suelo se define el proceso de participación ciudadana y el plan de comunicación y participación del mismo, destacando entre las acciones realizadas en esta fase preliminar las entrevistas a actores clave, la constitución de la mesa de participación estratégica, la encuesta on-line abierta y la propia aprobación y exposición pública del documento previo.

Por tanto, no hay ninguna cuestión de fondo que informar respecto al resultado de la exposición pública del documento previo.

#### **Tramitación. -**

La ley 1/2010 de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía determina en su art. 13 que los Ayuntamientos elaborarán y aprobarán sus correspondientes planes municipales de vivienda y suelo, debiendo remitirse los mismos a la Consejería competente en materia de vivienda.

Por su parte, el art. 9.2.b) de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local establece como competencias de los Ayuntamientos la elaboración de los planes municipales de vivienda; no obstante, ninguna Ley específica establece el procedimiento de aprobación de estos planes.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por tanto, podríamos acogernos a lo dispuesto en el art. 124.4 apartado ñ) de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local de 2 de abril (LBRL), cuando una ley de la CCAA asigne una competencia al municipio y no la atribuya expresamente a ningún órgano municipal, esta competencia corresponderá al alcalde o en quien delegue.

En ejercicio de la potestad de planificación y auto organización que tienen atribuidas los municipios conforme al art. 4 de la Ley 7/1985 LBRL, además de la propia establecida para los municipios andaluces por el art. 9.2 de la Ley 5/2010 de 11 de junio de Autonomía Local de Andalucía y para asegurar un mayor proceso de participación ciudadana entendemos que la tramitación a seguir por analogía sería la de la aprobación de las ordenanzas municipales. El procedimiento para su aprobación seguirá, por tanto, los trámites del art. 49 de la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local; aprobación inicial por el Pleno, una vez adoptada se someterá el expediente a información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias, resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro de plazo y aprobación definitiva por el Pleno. En caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia se entenderá definitivamente adoptado hasta entonces provisional.

Una vez aprobado definitivamente el Plan, además de su obligatoria publicación y, teniendo en cuenta las particularidades de la legislación en materia de vivienda, en concreto el art. 13.6 de la Ley 1/2010 de 8 de marzo del Derecho a la Vivienda en Andalucía y art. 7.5 del decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030, se remitirá la Consejería competente en materia de vivienda de la Junta de Andalucía, en el plazo de tres meses desde su aprobación definitiva.

#### **Contenido documental. -**

El documento que compone el Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella, para su aprobación inicial, ha sido redactado por el equipo redactor contratado al efecto. Así, según consta en el expediente, se presenta registro de fecha 04/11/2022 con número REGAGE22e00049860391, CSV GEISER-7586-abd1-a104-4cc5-a7b5-32ab-9d1e-ef13, por la entidad Espacio Común Sociedad Cooperativa Andaluza, en la que expone, en relación al contrato de servicio de asistencia y consultoría para la redacción del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella (Expte. SE 55/22), que se dé por presentada la documentación relacionada para que así pueda ser informado el expediente.

Según establece el informe técnico emitido por el servicio Modelo de Ciudad de fecha 10/11/22, csv adcb1d55ff5594d52a23430622f8f82c4fe11580, y obra en el expediente, se relaciona y presenta la siguiente documentación:

- ☐ Documento Diagnóstico PMVS Marbella
- ☐ Documento Programa de Actuación PMVS Marbella

*Adjuntándose el siguiente enlace para la descarga de dicha documentación en soporte digital:*

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

[https://drive.google.com/drive/folders/1jHof-EtXAP\\_64RWzsrKQINscOtoYS1?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1jHof-EtXAP_64RWzsrKQINscOtoYS1?usp=share_link)

En dicho enlace se accede a los siguientes documentos en formato PDF:

☐ 221204 PMVS MARBELLA DOCUMENTO DIAGNÓSTICO. Documento que consta de 107 páginas y que se encuentra firmado.

☐ 221204 PMVS MARBELLA DOCUMENTO PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

Documento que consta de 72 páginas y que se encuentra firmado:

☐ MAPAS:

- 01. Densidad de población.
- 02. Distribución de hogares.
- 03. Índice de envejecimiento.
- 04. Proporción de hogares unipersonales.
- 05. Renta media declarada de hogares.
- 06. Distribución de la vivienda principal.
- 07. Distribución de la vivienda no principal.
- 08. Antigüedad vivienda colectiva.
- 09. Antigüedad vivienda unifamiliar.
- 10. Calidad constructiva vivienda colectiva.
- 11. Calidad constructiva vivienda unifamiliar.
- 12. Índice de deshabitación
- 13. Índice de presión turística residencial.
- 14. Precio medio venta catastro 2020.
- 15. Precio unitario vivienda colectiva alquiler.
- 16. Precio unitario vivienda unifamiliar alquiler.
- 17. Recursos San Pedro y Nueva Andalucía.
- 18. Recursos Marbella Este y Oeste.
- 19. Recursos Las Chapas.

Así, el Plan Municipal de Vivienda y Suelo queda conformado por los siguientes documentos y contenidos:

#### **DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO**

##### **A. ANTECEDENTES Y ESTRUCTURA DOCUMENTAL**

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

- MARCO NORMATIVO DEL PMVS
- EL SIG COMO HERRAMIENTA DE ANÁLISIS
- FUENTE DE INFORMACIÓN Y AGENTES IMPLICADOS
- DE LA DIVISIÓN TERRITORIAL Y ADMINISTRATIVA
- PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- EL PLAN DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PMVS DE MARBELLA

#### **B. INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO**

- SOBRE LAS PERSONAS Y LOS HOGARES: ANÁLISIS DE POBLACIÓN
- SOBRE LA VIVIENDA Y LA CIUDAD: ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL
- ANÁLISIS DE LOS RECURSOS DISPONIBLES AL SERVICIO DEL PMVS
- ANÁLISIS DE LA INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO EN EL PMVS
- CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

#### **C. ESPACIALIZACIÓN DE RESULTADOS**

- MAPAS DE ANÁLISIS DE POBLACIÓN
- MAPAS DE ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL
- MAPAS DE RECURSOS DISPONIBLES AL SERVICIO DEL PMVS

#### **DOCUMENTO II: PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

##### **A. INTRODUCCIÓN**

##### **B. MARCO OPERATIVO**

- OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE NACIONES UNIDAS
- OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DERIVADOS DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA
- OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DERIVADOS DE LA AGENDA URBANA DE ANDALUCÍA 2030
- PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA: REAL DECRETO 853/2021 DE 5 DE OCTUBRE POR EL QUE SE REGULAN LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL EN EL MARCO DE DICHO PLAN

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

- OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN ESTATAL
- OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN AUTONÓMICA
- OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS RECOGIDAS EN LA GUÍA MODELO PARA LA ELABORACIÓN DE PMVS
- OBJETIVOS DERIVADOS DEL DIAGNÓSTICO DEL PMVS DE MARBELLA
- C. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PMVS DE MARBELLA
- OBJETIVOS DEL PLAN
- ESTRATEGIAS DEL PLAN
- D. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DE LOS PROGRAMAS Y MEDIDAS
- F. EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA
- G. DESARROLLO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
- DESARROLLO
- INDICADORES EXTRAIDOS DEL PMVS
- INDICADORES GENERALES SOBRE BARRIOS Y DISTRITOS
- INDICADORES DEL MERCADO INMOBILIARIO BARRIOS Y DISTRITOS<sup>1</sup>

En cumplimiento del art. 13.2 de la Ley 1/2010 de 8 de marzo reguladora del Derecho a la Vivienda y en coherencia con el Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030, el documento del Plan debe tener, como mínimo, el siguiente contenido:

- a) La determinación de las necesidades de vivienda de las familias residentes en el municipio, al objeto de concretar la definición y cuantificación de actuaciones protegidas que se deban promover y las soluciones e intervenciones públicas que se deban llevar a cabo.
- b) Las propuestas de viviendas de promoción pública y su localización.
- c) Los alojamientos transitorios que se consideren necesarios y la determinación de los equipamientos que se deben reservar a tal fin.
- d) Las propuestas de actuaciones dirigidas a fomentar la conservación, mantenimiento y rehabilitación del parque de viviendas y que mejoren la eficiencia de uso de dicho parque de viviendas.
- e) Las medidas tendentes a la progresiva eliminación de la infravivienda.
- f) Las propuestas de cuantificación y localización de las viviendas protegidas, en sus diferentes programas.
- g) El establecimiento de los procedimientos de adjudicación.

<sup>1</sup> Nota: no hay apartado E.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

h) Las medidas necesarias para el seguimiento y aplicación del Plan.

i) Las restantes medidas y ayudas que se consideren necesarias para garantizar la efectividad del derecho a una vivienda digna y adecuada.

Según el citado informe técnico de 10/11/22 del servicio Modelo de Ciudad:

*“El documento del Plan Municipal de Vivienda y Suelo presentado se ajusta al apartado 7 “Contenido” y al apartado 8 “Documentación” del Pliego de Prescripciones Técnicas aprobado, cumpliendo los requisitos establecidos en la Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía y en el Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030; y sigue la Guía-Modelo para la elaboración de los Planes Municipales de Vivienda y Suelo elaborada por la Consejería de Fomento y Vivienda.”*

Hay que añadir que se encuentra en tramitación la revisión del Plan General (Plan General de Ordenación Municipal y el Plan de Ordenación Urbana), lo que constituye una oportunidad para acompasar dichos documentos con los contenidos del Plan Municipal de Vivienda y para que se nutran mutuamente, haciendo viables y efectivas las programaciones de actuaciones contempladas en los mismos; además de ser un mandato establecido por el art. 13.3 de la Ley 1/2010 de 8 de marzo, cuando dice:

*“El planeamiento urbanístico municipal se realizará en coherencia con el contenido de los planes municipales de vivienda y suelo.”*

#### **Competencia. -**

Es competente para la aprobación de la revisión del PMVS, una vez que ha quedado expuesto que su aprobación seguirá el procedimiento de aprobación de la Ordenanza Municipal, el Pleno Municipal al amparo de los art. 122, 123 y 49 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, LBRL, con el quórum de mayoría simple de acuerdo con el art. 123.2 de la misma disposición legal.

En virtud de lo expuesto, se formula la siguiente PROPUESTA al Pleno Municipal:

**PRIMERO.** - Aprobar el documento de Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella.

**SEGUNDO.** - Someter el mismo a información pública y audiencia de los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias según lo dispuesto en el art. 49.b LRBRL. Dicha información pública se llevará a cabo mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia; tablón de anuncios, en la sede electrónica del Ayuntamiento; portal de transparencia en relación con el art. 7 e) de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de, transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, en relación con el art. 13.1.c) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**TERCERO.** - En el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia se entenderá definitivamente aprobado el presente Plan quedando facultado el Alcalde-Presidente para su publicación y ejecución.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

En base a todo lo anterior, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

**PRIMERO.** - Aprobar inicialmente el documento de Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella.

**SEGUNDO.** - Someter el mismo a información pública y audiencia de los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias según lo dispuesto en el art. 49.b LRBRL. Dicha información pública se llevará a cabo mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia; tablón de anuncios, en la sede electrónica del Ayuntamiento; portal de transparencia en relación con el art. 7 e) de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de, transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, en relación con el art. 13.1.c) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

**TERCERO.** - En el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia se entenderá definitivamente aprobado el presente Plan quedando facultado el Alcalde-Presidente para su publicación y ejecución.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

#### **Se procede a la votación de la propuesta**

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal de Ciudadanos) se aprueba la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Durante el debate se ausenta el Sr. Díaz Molina de 11:20 a 11:27 horas.

La Sra. Alcaldesa ofrece el turno de palabra para el debate de la propuesta.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Gracias Alcaldesa.

Es un punto muy importante, es un asunto muy importante lo que hoy traemos a pleno, y yo lo que deseo es que los intereses que hoy se debaten en este punto prevalezcan sobre el interés particular de ningún partido, por obtener un titular para la prensa.

Traemos el Plan Municipal de Vivienda y Suelo del Municipio, un documento que se ha trabajado desde el mes de marzo de este año, que hace un estudio exhaustivo del parque de vivienda en la ciudad de Marbella, del estado actual del parque de vivienda, tanto libre como protegida, y que con ese estudio previo y exhaustivo realiza un diagnóstico, diagnóstico que arroja unos resultados, que hay realizar y darle respuesta a las necesidades que ese diagnóstico pone de manifiesto, y que plantea finalmente diez programas para dar solución a las demandas que se hacen de vivienda.

El diagnóstico que el plan hace es que en la vigencia del mismo que va desde el 2023-2027, cinco años, Marbella necesitará 3.850 viviendas. Hablamos de viviendas en general, de ellas 3.150, como viviendas libres para responder al crecimiento de población que se espera y se refleja en el Plan para esos cinco años, y 700 viviendas protegidas, tanto en régimen de alquiler como el régimen de compra-venta.

El propio Plan recoge que esa es la necesidad máxima y que el plan puede dar demanda puede dar respuesta el 70% de ellas en un medio plazo, es decir, que recogemos actuar para 500 viviendas protegidas. De ellas el Ayuntamiento de Marbella se compromete a financiar con fondos propios, solamente fondos municipales recogidos en Presupuesto, 150 de estas viviendas, corresponderán a la iniciativa municipal, 50 en régimen de alquiler protegido, y 100 en régimen protegido de compra-venta, por una cuantía presupuestaria total de 15 millones de euros, el resto 350 hasta esas 500 corresponderán a la agente privado, a la iniciativa privada.

El Plan es mucho más ambicioso que estos dos programas, los programas 2 y 3 que habla de vivienda protegida porque afronta la necesidad de rehabilitación del parque de viviendas, diagnostica las necesidades de accesibilidad en todo el municipio, es decir, es una radiografía muy completa de cómo está el parque de viviendas, y afronta con esos, no diez programas porque el décimo no lleva cuantía económica, pero con nueve programas de actuaciones podemos llegar casi a las 6.000 actuaciones, 5.700 actuaciones, con un presupuesto total de más de 80 millones de euros. Indudablemente la financiación recoge de quién es la competencia en esas actuaciones, y excepto en las viviendas de los programas 2 y 3 que hablamos de financiación municipal tenemos que acudir a subvenciones y a firmas de convenios con la financiación estatal y autonómica que realmente la administración competente.

La gestión debe ser municipal con también vinculado a la gestión autonómica, y tenemos cinco años para la implantación de este plan.

La construcción de las viviendas se hará en los dos últimos años del Plan, 26-27, y en punto se tiene que hacer, sobre todo trabajar previamente en el fomento del alquiler, porque el propio documento recoge que realmente donde estamos necesitados de dar oportunidad y, sobre todo la economía menos favorecida para obtener vivienda es el Plan de Alquiler.

Quedo a disposición de los distintos grupos para cualquier cuestión que quieran plantear, aunque espero contar con su apoyo para el trabajo de este Plan que hoy traemos a aprobación inicial.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí, muchas gracias.

Bien, decirles que el objetivo de los planes municipales de vivienda consiste en articular medidas necesarias para atender las necesidades de viviendas en los municipios, para lo que se proyectan, presupuestan y programan las actuaciones correspondientes ajustadas a los plazos establecidos y justificados.

La propuesta de Plan de Vienda y Suelo que se presenta para Marbella y San Pedro Alcántara, para su aprobación inicial en el día de hoy pivota sobre tres ejes imprescindibles.

El primero de ellos, se basa en recabar información para redactar un diagnóstico de la gestión municipal en materia de vivienda y suelo.

El segundo de ellos, del eje, es establecer los objetivos y estrategias en esta materia.

Y, el tercero, concretar los plazos de intervención con financiación, seguimiento y evaluación del plan.

Desde el Grupo Municipal de Ciudadanos valoramos positivamente la conclusión y entrega del documento elaborado por equipo redactor de la empresa Espación Común Sociedad Cooperativa Andaluza. Si bien, nos gustaría poner de manifiesto algunas cuestiones que nos preocupan de cara a que este plan pueda materializarse en los términos necesarios económicos y de gestión administrativa que corresponden.

Consideramos que el Plan debería estar dotado de una oficina técnica para asesorar e informar a la ciudadanía acerca de todas las dudas del plan y la tramitación de las diferentes subvenciones relacionadas con el mismo. Entre sus competencias, además esta oficina debería fomentar el parque público de viviendas en alquiler, así como programas de intermediación y eficiencia energética y espacios públicos.

Además gestionarían las ayudas en materia de rehabilitación y accesibilidad y todas subvenciones relacionadas con la vivienda con respecto a los vecinos de nuestro municipio.

Al margen de hasta dónde llegan las competencias en cada una de las administraciones, nuestro grupo municipal no quiere dejar pasar la oportunidad de solicitar al equipo de gobierno que se coordine con la Junta de Andalucía para que de forma conjunta cumplan con las competencias en materia de vivienda, promocionen, desarrollen, financien e impulsen debidamente las políticas en materia de vivienda en nuestra ciudad. Estas políticas son muy necesarias y han brillado por su ausencia en nuestro municipio durante los últimos veinte años, lo que ha provocado por una parte que mucha de nuestra población joven se haya visto obligada a abandonar la ciudad y fijar su residencia en núcleos vecinos, por no hablar de la dificultad que tienen muchos trabajadores y autónomos que trabajan a día de hoy en Marbella y no pueden pagar el precio de compra o de alquiler de una vivienda digna.

Así mismo, queremos aprovechar esta ocasión para solicitar al pleno del Ayuntamiento de Marbella que inste al Gobierno Central y la Junta de Andalucía para que desarrolle de forma completa el Plan Estatal para Vivienda 2022-2025, implementando los fondos necesarios destinados a aquellos programas cuyo desarrollo no está previsto aún.

Por último solicitamos al equipo de gobierno para que requiera a la Junta de Andalucía que dé suficiente publicidad a las ayudas previstas para la rehabilitación de edificios con criterio de eficiencia energética cuyo plazo de presentación de solicitudes finaliza el 30 de junio de 2023 y se pueden agotar los fondos transferidos por el Gobierno de España.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Para finalizar mi intervención deseo expresar mi apoyo decido por parte del Grupo Municipal de Ciudadanos de cara a la aprobación inicial de este Plan Municipal de Vivienda y Suelo que pretendemos en este pleno.

Creemos que se trata de un paso muy necesario para seguir avanzando en la definición de un nuevo marco urbanístico claro, hasta tanto se aprueben los esperados instrumentos de planeamiento actualmente en tramitación como son el Plan General de Ordenación Municipal o el Plan de Ordenación Urbanística.”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Muchas gracias, Sra. Presidenta.

Bueno, que estamos de acuerdo con el Plan Municipal de la Vivienda y Suelo, es algo que prácticamente no hace falta decir, entendemos que es un documento importante y nuestro grupo municipal, es verdad, que así lo ha pensado siempre, y siempre hemos trabajado en ese sentido.

Cuando estuvimos en el gobierno con el Plan General del 2010, esto ya lo hemos repetido en otras ocasiones mandamos a contratar este Plan de la Vivienda y Suelo, que luego con la caída del Plan General del 2010 hubo que retocarlo para poder hacerlo en base al Plan General del 86. Nos tuvimos que ir del gobierno por una moción de censura, y ahí se quedó.

Y es verdad que en este documento no se ha hecho nada hasta en el 2021, cuatro años después.

En el 2017, en octubre, nuestro grupo municipal llevó al Pleno una propuesta de vivienda de promoción pública por urgencia y no se dejó que se debatiera, no sé la razón de por qué no pudimos debatir esa propuesta, la tuvimos que llevar al pleno siguiente, y es verdad que hablaba de Plan Municipal de Vivienda y Suelo y ahí se aprobó por unanimidad.

Pero no se hizo nada.

En 2020 trajimos también una propuesta en ese sentido, y ahí en ese pleno, no sé por qué, quizás porque no lo llevó la Sra. Caracuel en ese momento, no sé por qué no habló de vivienda, votaron en contra y este punto se quedó ahí en contra.

Y ya lo dijimos en nuestras intervenciones, es necesario tener redactado este Plan Municipal de la Vivienda para acceder a los subvenciones estatales y autonómicas de viviendas que son tan necesarias, y por fin ahora vamos a tener ese documento que hoy se trae a aprobación inicial, y que reconoce que el mercado inmobiliario no ha generado vivienda protegida como ya hemos dicho otras veces para dar respuesta a las necesidades actuales, algo que ya sabíamos y por eso, nosotros siempre en nuestros programas, en el programa de las elecciones anteriores hicimos una propuesta en el tema de vivienda, tanto en vivienda para compra, como vivienda en alquiler, siempre tendiendo a vivienda de promoción pública, y lo que viene a decir este documento, junto con que nosotros propusimos, es que con respecto a este tema nuestro programa electoral estaba muy bien fundamentado y siempre cercano a las necesidades de la gente.

Es curioso que después de haber bloqueado cualquier propuesta cuando estuvimos en el gobierno están siguiendo todas las líneas que dejamos planteadas, y nos hace pensar que el interés de los vecinos no era lo que teníais en mente cuando nos hicisteis oposición, y ahora sabemos la causa.

Después de ver las noticias de los últimos meses con temas de corrupción de nuevo asociado a Marbella, no podemos dejar de pensar qué pasará con este documento, y esperemos que no favorezca contrataciones irregulares como ya se ha visto que ha pasado, no es que queramos dañar, lo que queremos saber es la verdad.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Una sociedad que se llevó a adjudicaciones de contratos por parte del Ayuntamiento que luego sirvieron para el blanqueo de capitales, no nos lo hemos invitado, esto ha salido, lo ha dicho el juez en el auto de la Audiencia Nacional, la sociedad Codecosol.

Si hacemos un ejercicio de lógica, con la propiedad transitiva que todos sabemos de  $a = b$ ,  $b = c$ , entonces  $a = c$ , queda muy claro, porque si el Ayuntamiento ha favorecido adjudicaciones de manera direccionada, si Codecosol según el juez es igual a blanqueo, entonces el Ayuntamiento es igual a blanqueo, según ha direccionado este Ayuntamiento.

Esto según el juez, no debería pasar.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Ya, pero tiene tres minutos. Muchísimas gracias, Sra. Pérez.”

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Agradezco a la Sra. García su apoyo al Plan.

El resumen que ha hecho de lo que no hemos hecho en estos años yo le diría, no hemos hecho el Plan Municipal de Vivienda, pero hemos hecho arreglar todos los desaguisados que ustedes dejaron cuando se fueron, sin plan, con plan anulado y demás.

Y desde luego, si blanqueo es igual al Ayuntamiento no será precisamente en esta época.

Yo a mí me gustaría que lo aclararan porque aquí en estos bancos siete concejales.

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“¿Puedo aclarar? ¿Lo puedo aclarar? Es que me han cortado el tiempo”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“No tiene la palabra”.

Continúa la **Sra. Caracuel** y dice:

“Siete concejales del Partido Socialista salieron para la prisión de Málaga y han sido los únicos condenados, mientras que del PP nadie.

Y yo les digo a usted, se lo recuerdo, porque entre ustedes hay ahora mismo un afán y es machacar a la Alcaldesa, hay que quitar a la candidata...”

Interviene el **Sr. Bernal** y dice:

“¿De esto sí se puede hablar, verdad? A mí me quitan la palabra”

*(La Sra. Alcaldesa llama al orden al Sr. Bernal)*

Continúa la **Sra. Caracuel** y dice:

“Hay que quitar a la candidata.

Porque yo he hablado del Plan Municipal de Vivienda y ustedes en lugar de hablar de vivienda protegida que necesitamos para nuestro municipio lo utilizan para su estrategia particular de eliminar a una persona para la candidatura en el Ayuntamiento de Marbella. No todo sirve en política, y son ustedes y lamento decirlo, con alguna excepción malas personas, porque están haciendo una ...

Interviene el **Sr. Bernal** y dice:

“Malas personas son lo que roban y los que utilizan el Ayuntamiento para desfalcarse, y los que defraudan.

¿Cómo va a decir que somos malas personas?

Continúa la **Sra. Caracuel** y dice:

“Están teniendo una actitud indecente a nivel político y a nivel personal.  
Son malas personas”

Interviene el **Sr. Bernal** y dice:

“Malas personas son los que trafican con droga, esas son las malas personas”.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“No tiene la palabra, vamos a pasar a la votación de este punto del orden del día donde desgraciadamente como bien ha dicho la Sra. Caracuel es un punto muy importante porque se está aprobando el Plan Municipal de la Vivienda, así que desde aquí también mi agradecimiento a todos los que lo han hecho posible, porque sé que ha sido un arduo trabajo que tendremos la oportunidad de poder exponer públicamente, por lo tanto, enhorabuena a todos los que han trabajado de manera muy intensa para que antes de que finalice el año pudiéramos tener esta aprobación inicial.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por UNANIMIDAD de los presentes

### ACUERDA

**PRIMERO.** - Aprobar inicialmente el documento de Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Marbella.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**SEGUNDO.** - Someter el mismo a información pública y audiencia de los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias según lo dispuesto en el art. 49.b LRBRL. Dicha información pública se llevará a cabo mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia; tablón de anuncios, en la sede electrónica del Ayuntamiento; portal de transparencia en relación con el art. 7 e) de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de, transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, en relación con el art. 13.1.c) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

**TERCERO.** - En el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia se entenderá definitivamente aprobado el presente Plan quedando facultado el Alcalde-Presidente para su publicación y ejecución.

**1.4.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE MEDALLA DE LA CIUDAD 2023, A LA HERMANDAD NUESTRA SEÑORA DEL ROCÍO DE MARBELLA, CRISTÓBAL PARRA Y AL CENTRO DE ATENCIÓN A LA DIVERSIDAD INFANTIL (CADI)**

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 5 de diciembre de 2022, del siguiente tenor literal:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR, CELEBRADA EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2022**

**2.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE MEDALLA DE LA CIUDAD 2023, A HERMANDAD NUESTRA SEÑORA DEL ROCÍO DE MARBELLA, CRISTÓBAL PARRA Y AL CENTRO DE ATENCIÓN A LA DIVERSIDAD INFANTIL (CADI)**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta, firmada por la Sra. Alcaldesa-Presidenta, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Muñoz Uriol, de fecha 24 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

“La motivación de la urgencia para tratar en el Pleno ordinario de noviembre de 2022, la propuesta de la Alcaldía para iniciar el procedimiento correspondiente para conceder las Medallas de la Ciudad 2023 se basa en el hecho de que, una vez consultado el Reglamento Municipal de Honores y Distinciones del Ayuntamiento de Marbella, y comprobado que, no concurren personas o entidades que la ostenten para el próximo año, se hace necesario llevar a este Pleno la propuesta mencionada ya que, teniendo en cuenta el calendario de Plenos previsto hasta el próximo mes de febrero, sería imposible cumplir los plazos exigidos en la tramitación del expediente.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

## EXPOSICIÓN

Tal y como se recoge en el Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, se propone la concesión de la Medalla de la Ciudad 2023, a las siguientes instituciones y personas: Hermandad Nuestra Señora Virgen del Rocío de Marbella, el empresario Cristóbal Parra y al Centro de Atención a la Diversidad Infantil (CADI) en reconocimiento a los méritos que concurren en beneficio de Marbella y de sus habitantes, especialmente en los ámbitos del mantenimiento de las tradiciones y las acciones sociales, la promoción y prestación de servicios turísticos y la integración y puesta en marcha de actividades deportivas inclusivas.

En el reglamento refundido para la concesión de honores y distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella se establece, que la concesión de la Medalla de la Ciudad tiene por objeto recompensar los méritos o las acciones y o servicios extraordinarios realizados por ciudadanos o colectivos que hayan favorecido de forma notoria al progreso y el desarrollo de la localidad, situación en la que se encuentran estas tres organizaciones.

### **Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Marbella**

Desde su constitución como asociación rociera en 1983, la Hermandad de Nuestra Señora del Rocío de Marbella ha tenido una destacada participación en todos los actos y eventos cívicos-religiosos que se organizan en la ciudad. Su dedicación y compromiso para enardecer el nombre de Marbella son más que palpables. Es precursora e innovadora en la realización de actividades y conservación de tradiciones, como son, entre muchas otras, de la Zambomba, Tostón, Desfile de moda flamenca, Feria, Verbenas, Campañas de Navidad y Reyes, y sin dejar nunca de lado esa atención solidaria con las personas que más lo necesitan. Tanto es así que el fin primordial de los eventos que organizan es el de la obtención de fondos para aportar a la Bolsa de la Caridad, en estrecha colaboración con Cáritas y la parroquia. Su generosidad en este ámbito es infinita.

Fue precisamente en el año 1983 cuando realizó su primer camino a la Aldea del Rocío, junto a su Hermandad madrina de Bonares y en el que se redactaron sus primeros estatutos, siendo elegida como Hermandad Católica por la Diócesis de Málaga el 8 de diciembre de 1984 y estableciendo su sede en la Iglesia Nuestra Señora de la Encarnación de Marbella. Con un espíritu de incansable sus acciones siempre van en beneficio de situar a Marbella en el lugar que merece, trabajando por el mantenimiento de las costumbres y contribuyendo, al mismo tiempo, al impulso del turismo.

Colabora en todos los actos que con carácter religioso se organizan por la Agrupación de Cofradías de la ciudad y de las hermandades de Gloria y, en los días próximos a Pentecostés, se prepara para la realización de su principal actividad, como es rendir culto a la Virgen del Rocío, acudiendo en peregrinación a su Emita en la Aldea del Rocío. Y, como siempre, con la imagen de nuestro municipio por bandera.

### **Cristóbal Parra**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Empresario incansable y gran amante de nuestra ciudad, este marbellí de pro, nacido en la Plaza de Los Naranjos el 5 de julio de 1950, ha destacado por haber contribuido a la excelencia turística de Marbella desde prácticamente toda su vida, desde que comenzó a trabajar en los negocios de su familia, concretamente en el Hotel San Cristóbal. Durante su etapa en este señero establecimiento, ha desarrollado la función de gerente hasta el cierre para la reforma integral actual en octubre de 2022 para subir la categoría de tres a cuatro estrellas. Nadie como Cristóbal para reforzar la imagen turística de Marbella a todos los niveles, con un esfuerzo, constancia y tesón que lo han llevado a realizar infinidad de inversiones en sus 42 años al frente del hotel. Hasta el punto de conseguir la 'Q' de Calidad y la ISO 14001, siendo el primer hotel en conseguirla en Andalucía. Además, ha promocionado el establecimiento por toda España y, al mismo tiempo, la imagen de nuestra localidad.

Pero fue más allá en la ampliación de su proyecto empresarial, trabajando también en los diferentes negocios de la familia, ventas de parcela en la urbanización Villa Parra y la promoción de 80 viviendas en la urbanización Marqués del Duero en San Pedro Alcántara. Además, fue en San Pedro donde abrió en 2017 un nuevo negocio con 34 apartamentos turísticos, locales comerciales y aparcamientos. Sin embargo, eso no fue todo, ya que Cristóbal quiso dar un paso más, inaugurando en esta Semana Santa otros 26 apartamentos turísticos, locales comerciales y aparcamientos frente al Puerto de La Bajadilla.

Sin Cristóbal Parra nuestro municipio no tendría gran parte de la esencia de lo que es, un foco de atracción de numerosos turistas que, sin duda, no se perderá ya que la tercera generación de la familia tomará el relevo en los diferentes negocios y continuarán con ese importante trabajo en beneficio de la imagen de Marbella.

#### **Centro de Atención a la Diversidad Infantil (CADI)**

Igualdad, tolerancia, compromiso y participación social son solo algunos de los Valores de CADI, una asociación sin ánimo de lucro creada en noviembre de 2012 por un grupo de padres y madres para dar respuesta a las necesidades especiales para sus hijos e hijas con diversidad funcional. Por ello, trabaja de forma incansable desde los ámbitos educativo, de ocio, deportivo, terapéutico, laborales o de sensibilización y, además, cuenta con un reconocido y amplio programa de Deporte Adaptado, en el que esta asociación es puntera.

Tanto es así que cuenta con deportistas de alto nivel de la talla del paratriatleta marbellí, Jorge Otalecu, un referente de esfuerzo, constancia y superación, que entrena cada día y compite en triatlón, natación, esquí náutico y alpino, baloncesto y vela, además de practicar otros deportes como surf, canicross o hípica. Compite a nivel provincial, regional, nacional e incluso internacional, subiendo a pódium en numerosas ocasiones y proclamándose Campeón de España, temporada tras temporada, dentro de su categoría Discapacidad Intelectual. Un valor añadido y un gran ejemplo del gran trabajo que presta CADI y que, en ambos casos, suponen un orgullo sin precedentes para nuestra ciudad.

La agenda de CADI es tan intensa como sus ganas de continuar trabajando en la mejora de la calidad de vida de sus usuarios, apoyando, ayudando y orientando a más de un centenar de familias de Marbella y la Costa del Sol. Campañas de sensibilización, servicio de fisioterapia, taller de hidroterapia, yoga en familia, robótica, escuela de padres y actividades deportivas como baloncesto,

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



natación, atletismo, surf o vela son algunos de los ejemplos de que el compromiso de CADI es un hecho constatado.

Por lo expuesto, la Sra. Alcaldesa

## PROPONE

Al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente:

## ACUERDO

**PRIMERO:** Iniciar expediente para la concesión Medalla de la Ciudad, según lo prevenido en “Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella” a Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Marbella, el empresario Cristóbal Parra y Centro de Atención a la Diversidad Infantil (CADI)

**SEGUNDO:** Nombrar Instructora de los correspondientes expedientes a Doña Ángeles Muñoz Uriol, alcaldesa del Ayuntamiento de Marbella y Secretaria del expediente a Doña Carmen Palomo González, jefa de Gabinete de Alcaldía del Ayuntamiento de Marbella.”

A continuación, se deja transcrito el Informe del Adjunto a la Secretaría General del Pleno, D. José M. Bejarano Lucas, de fecha 30 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

## INFORME JURÍDICO

**ASUNTO: OTORGAMIENTO MEDALLA DE LA CIUDAD DE MARBELLA 2023 A HERMANDAD NUESTRA SEÑORA DEL ROCÍO DE MARBELLA, D. CRISTÓBAL PARRA Y AL CENTRO DE ATENCIÓN A LA DIVERSIDAD INFANTIL (CADI)**

*El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y art. 3.3.c) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.*

*Mediante Propuesta de la Sra. Alcaldesa Presidenta de fecha de 24 de noviembre de 2022 (remitida mediante nota interior recibida en la Secretaría General del Pleno el día 24 de noviembre de 2022), se somete a la consideración del Pleno de la Corporación Municipal la iniciación del expediente para el otorgamiento de la Medalla de la Ciudad a la Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Marbella, D. Cristóbal Parra y al Centro de Atención a la Diversas Infantil (CADI) en consideración al contenido de la referida propuesta. Se propone como instructora a la Sra. Alcaldesa Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella D<sup>a</sup> Ángeles Muñoz Uriol y como Secretaria del expediente a D<sup>a</sup> Carmen Palomo González, Jefa del Gabinete de Alcaldía del Ayuntamiento de Marbella.*

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

*El vigente Reglamento refundido para la concesión de honores y distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (BOPMA nº 34 de 19 de febrero de 2016), establece los requisitos y procedimiento para el otorgamiento de este honor y distinción. Entre otros, el art. 5.2. determina en cuanto al número total, que no podrán ser más de tres las medallas concedidas al año sin que puede excederse de dicho límite, sin perjuicio que no computarán en el mismo las concedidas excepcionalmente a título póstumo.*

*Consultados los antecedentes sobre el otorgamiento de Medallas para 2023, mediante informe del Departamento de Protocolo de fecha de 24 de noviembre de 2022, se ha podido comprobar que dicho número no ha sido cubierto en su totalidad, por lo que procedería su otorgamiento para el año 2023, sin perjuicio de que se pueda iniciar, pero no resolver definitivamente el presente expediente.*

*Para que el acuerdo municipal de iniciar el expediente de otorgamiento de la medalla de la ciudad a las personas y entidades que figuran en la propuesta que se somete al Pleno de la Corporación sea ajustado a Derecho, la Corporación deberá adoptarlo por mayoría absoluta del número legal de sus componentes (art. 12), o sea catorce votos favorables al menos.*

*Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.*

*En Marbella a fecha de firma electrónica*

**EL ADJUNTO AL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO**  
**Fdo. José M. Bejarano Lucas”**

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior **DICTAMINA FAVORABLEMENTE**, por mayoría de siete votos a favor (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y cuatro abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña) de la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e informa que la adopción del acuerdo requiere Mayoría Absoluta del número total de miembros que componen la Corporación.

La Sra. Alcadesa ofrece el turno de palabra para que se inicie el debate.

Durante el debate se ausenta el Sr. López Márquez de 11:35 horas a 11:37 horas.

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Muchas gracias Sr. Secretario.

Pues efectivamente, abordamos en este punto del Pleno el inicio del procedimiento, para la entrega de las Medallas de la Ciudad, a la Hermandad de Nuestra Señora del Rocío de Marbella a Cristóbal Parra y al Centro de Atención a la Diversidad Infantil, a (CADI).

El objeto de esta iniciativa no es otro que el reconocer esos méritos en los ámbitos de mantenimiento de las tradiciones y acciones sociales, a la promoción y prestación de servicios turísticos, y por supuesto, a la integración y puesta en marcha de actividades deportivas inclusivas.

Son personas e instituciones, que encarnan los mejores valores de la sociedad y que con su labor diaria, favorecen el progreso y el desarrollo de nuestra ciudad.

La Hermandad de Nuestra Señora del Rocío, a la cual yo quiero, no solo saludar aquí, a su presidente, a Gema, querido Manolo, para hacerlo además, extensiva a toda vuestra junta directiva y a todos los que conformáis esa hermandad.

Como les decía, se constituyó en el año 83, con lo cual, el próximo año, yo creo que coincidiendo con ese 30 aniversario, que mejor que tener ese 40 aniversario, que poner esa Medalla de la Ciudad.

Porque nacieron y se constituyeron como asociación rociera y desde entonces, han tenido una relevante participación en todos los actos y en todos los eventos cívicos religiosos que se llevan a cabo.

Su dedicación y compromiso, son palpables. Así como su apuesta por la realización de actividades, conservar esas tradiciones que van desde la zambomba, el tostón, ese desfile de moda flamenca, feria, verbenas, campañas de Navidad, campañas de Reyes, y sobre todo, su peregrinación.

Ya en el año 83, realizaron el primer camino a la aldea del Rocío, junto a su Hermandad Madrina de Bonares, y se redactaron sus primeros estatutos. El 8 de diciembre del 84, fue elegida como Hermandad Católica, por la Diócesis de Málaga, y se estableció su sede en la Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación.

Desde su nacimiento, han colaborado con todos los actos organizados con la agrupación de Cofradías y las Hermandades de Gloria. Y su principal actividad, rendir culto a la Virgen del Rocío, acudiendo a esa peregrinación, a su Ermita en los días próximos a Pentecostes.

Enhorabuena a Nuestra Hermandad del Rocío.

Esa dimensión social y esa generosidad, también son innegables, prestando siempre una atención solidaria a aquellas personas más vulnerables y destinando la mayor parte de su recaudación, a la bolsa de caridad y estrechamente relacionada con Cáritas.

La Hermandad, tiene un espíritu incansable, que contribuye a realzar el nombre de Marbella, a mantener esas costumbres, a impulsar el Turismo, por lo que es justa y merecedora, para obtener esta gran distinción.

También es merecedor de la medalla de la ciudad Cristóbal Parra. Cristóbal Parra, uno de los empresarios sobresaliente de nuestro municipio, que con su dilatada trayectoria profesional, ha reforzado la excelencia turística de Marbella.

Cristóbal, que nació un 5 de julio en la emblemática Plaza de los Naranjos, comenzó a trabajar en el Hotel San Cristóbal, propiedad de la familia, donde siempre ha realizado una función fundamental. Precisamente, hasta su cierre, en esta reforma integral que están llevando a cabo, que le permitirá subir de categoría, pasando de un 3 a un 4 estrellas.

Ese esfuerzo, esa constancia, ese tesón, le ha llevado a realizar infinidad de inversiones en las más de 4 décadas al frente del establecimiento y que le venido, además, la abstención de la "Q" de calidad y de la ISO-1401, siendo el primer hotel de Andalucía, en conseguirlo.

La promoción del San Cristóbal por toda España, ha supuesto a la vez, la promoción de la imagen de Marbella. Más allá de la ampliación de su proyecto empresarial, como sabéis. Cristóbal ha

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

promovido viviendas en Marbella y en San Pedro, apartamentos turísticos, locales comerciales o aparcamientos. Dando un paso más, concretamente la Semana Santa pasada, inaugurando otros 26 apartamentos, locales y áreas de estacionamiento frente a ese Puerto de la Bajadilla.

La visión emprendedora de Cristóbal Parra, ha modelado notablemente la esencia de Marbella, como foco de atracción del Turismo. Una aportación que merece ser reconocida y que sigue garantizando, además, con esa tercera generación de la familia.

Hoy también, queremos rendir homenaje con la concesión de la Medalla de la Ciudad, a CADI. CADI es una asociación, creada en noviembre del 2012 por un grupo de padres y madres que querían dar respuestas a las necesidades especiales de sus hijos con diversidad funcional. Desde entonces, han desarrollado una incansable labor en los ámbitos educativos, de ocio, terapéuticos, laboral y de sensibilización.

Siendo además, puntera del deporte adaptado, área en la que cuentan con un amplísimo programa y con profesionales de tan alto nivel, como nuestro para-triatleta marbellí, Jorge Otalecu, referente de ese esfuerzo de constancia de superación, que compite a nivel internacional y que se ha proclamada en varias ocasiones como campeón de España en su categoría. Y al que todos, además, le tenemos tantísimo cariño, tanto afecto, y yo creo, tanta admiración.

Ese es el ejemplo del gran trabajo de CADI y un orgullo sin precedentes para nuestra ciudad. Con una intensa agenda, marcada por valores como la igualdad, la tolerancia, el compromiso y la participación social. La asociación, sigue trabajando para mejorar la calidad de vida de todos sus usuarios y orienta a más de un centenar de familias en Marbella y la Costa del Sol.

Impulsa constante campañas de sensibilización y ofertas de servicios de fisioterapia, talleres de hidroterapia, yoga en familia, robótica, escuela de padres y actividades deportivas adaptadas, como es el baloncesto, natación, atletismo, sur o vela.

Es una labor esencial, que también merece ser reconocida y como os decía, un gran orgullo. Estos son los méritos. Los méritos que traemos hoy en pleno, para la concesión de la mayor distinción institucional de nuestro Ayuntamiento.

Yo espero y confío, en el apoyo por parte de todos los grupos. Y nada más que darles la enhorabuena. La enhorabuena a la Hermandad del Rocío, a Cristóbal Parra y a CADI. Y por supuesto, agradecerles a todos y a cada uno de ellos, su estupenda contribución por hacer de Marbella una ciudad mucho mejor.

Muchas gracias a todos.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Muchas gracias Presidenta.

Bien, desde el Grupo Municipal de Ciudadanos, como no podía ser de otra manera, nos vamos a sumar, por supuesto, al reconocimiento que a través de la Medalla de la Ciudad 2023, se le va a hacer a la Hermandad de Nuestra Señora de la Virgen del Rocío de Marbella al empresario Cristóbal Parra y al Centro de Atención a la Diversidad Infantil (CADI).

Evidentemente por los motivos que ya se han expuesto. El mantenimiento de las tradiciones por parte de la Hermandad de Nuestra Señora del Rocío, la aportación al mundo del turismo, por parte de Cristóbal Parra, al frente del Hotel San Cristóbal y la dedicación y aportación del Centro de Atención a la Diversidad Infantil, integrando a niños con necesidades especiales de nuestro municipio, así como también de la Costa del Sol.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por supuesto, el reconocimiento a Hermandad de Nuestra Señora del Rocío, por esa devoción, vocación y actividades de rendir culto a la Virgen del Rocío, que tiene tantas personas que la siguen. Por su peregrinación anual, que como bien se ha dispuesto, llevan ya 39 años. El año que viene, pues será su 40 aniversario. Así como por todas las labores de mantener las tradiciones en nuestro municipio y la labor solidaria que hacen, organizando eventos a favor de Cáritas.

Las medallas a Cristóbal Parra, pues tremendamente merecidas. 40 años al frente de uno de los hoteles más emblemáticos de nuestro municipio. Quien no ha estado alguna vez en su cafetería, en sus salones. Es un punto de referencia, es un punto de encuentro de muchísimos eventos que se organizan en nuestro municipio. También, fortalece la imagen turística de Marbella y es el foco de atracción de visitantes a nuestro municipio.

Y por supuesto, la labor encomiable que comenzaron a desarrollar hace 10 años un grupo de padres y madres, creando el Centro de Atención a la Diversidad Infantil (CADI). Durante este tiempo, han trabajado en distintos ámbitos. El educativo, del ocio, del deporte, terapéutico, laboral, entre otros. Y dan respuesta a las necesidades especiales de niños y niñas con diversidad funcional.

Este colectivo, apoya y ayuda, como bien se ha dicho, a más de 100 familias entre Marbella y la Costa del Sol. Familias con hijos e hijas, que tienen distintos tipos de discapacidad física, intelectual y sensorial, o sensorial. Su objetivo final, es construir un mundo mejor para todos ellos.

Desde el Grupo Municipal de Ciudadanos, damos nuestra hora buena a estos dos colectivos y a Cristóbal Parra por serle otorgada la Medalla de la Ciudad de Marbella.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Nosotros, desde el Grupo Socialista, vamos, no solamente a votar a favor de las medallas, sino que nos parece que la lección es la más apropiada. Empezando por CADI, que es una asociación a la cual le tenemos mucho aprecio. Que hacen una gran labor, con los chicos, con las chicas que tienen diversidad funcional. Y que además, ponen a disposición de todos y de todas, el deporte y el valor integrador del deporte.

Bueno, por razones de que vivimos en Marbella y de que tenemos la suerte de conocer las grandes obras que se desarrollan en esta materia en nuestra ciudad, pues puedo certificar que lo que ellos hacen con estos chicos. Pero sobre todo, lo que hacen para que todos tengamos consciencia de lo importante que es la integración, es más que positivo y meritorio para que esta medalla de la ciudad, recaiga en la labor de cada uno de todos ellos. No solamente de los que lo hacen posible, sino también, de los niños que forman parte, al fin y al cabo, de esta asociación, porque es la razón de ser.

Y del mismo modo, lo hacemos con la Hermandad del Rocío, donde siempre nos atienden con los brazos abiertos. Hacen una gran labor social. La llevan haciendo desde hace mucho tiempo. Por un lado, está esa parte más tradicional, más folclórica que representa a todo lo que supone la Hermandad del Rocío, relacionado con el Rocío. Pero por otro, está una labor más silenciosa, pero nosotros entendemos que es la más importante, que es la ayuda a los más necesitados. Y siempre nos hacen partícipe y se lo queremos agradecer.

Y por último, a Cristóbal Parra, ya se lo he dicho a él personalmente. Como él dice, este ha sido un año lleno de premios, a lo cual él no está acostumbrado, ni Cristóbal ni su familia. No porque no se lo merezca, sino porque son personas especialmente humildes y no lo vemos nunca relacionados con momentos de grandes premios. Y afortunadamente, los premios, reconocimientos y estos momentos importantes, les llegan de los demás hacia ellos.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Pero también, me gustaría en ese reconocimiento a Cristóbal, guardar un recuerdo en este pleno y en esa mención a su hermano Diego, que nos dejó hace más de dos años.

Así que más que merecido y por supuesto, el apoyo cerrado, como siempre, del Partido Socialista.”

Interviene la **Sra. Presidenta** y dice:

“Muchas gracias.

Pues yo quiero agradecer el apoyo de los grupos. Creo que la propuesta que hace en este caso el Equipo de Gobierno, es una propuesta absolutamente cargada de méritos y que hay que reconocer ese gran trabajo.

Yo quiero también, de manera muy especial, daros las gracias a la Hermandad del Rocío. Representáis esencia de los que son unos valores que en Marbella, han hecho que muchas familias se sientan arropadas y encuentren una familia. Por lo tanto, enhorabuena por ese estupendo trabajo, esos 40 años.

Enhorabuena también a Cristóbal. Yo creo que todos los que tenemos la oportunidad y hemos tenido la oportunidad de conocerlo a él y a su familia, somos y hemos sido testigos del esfuerzo permanente que han hecho.

Y por supuesto a CADI. Yo creo que CADI, es una de esas asociaciones que te roban el corazón, desde el mismo momento en que tienes oportunidad de compartir con ellos, momentos que siempre son alegres. Y precisamente por ello, yo creo que todo el deporte, toda esa gran familia, estará encantado de compartir con CADI, este merecidísimo reconocimiento como Medalla de la Ciudad.

Añadir también, y aprovechar, ya que Sara Almagro estuvo también con CADI, darle la enhorabuena. Que Sara haya sido capaz de conseguir una medalla de bronce en el Campeonato del Mundo de Surf, adaptado después de todas las vicisitudes que tuvo que pasar para llegar hasta donde está.

Yo creo que dan una muestra del tesón. Y que dan una muestra también, de cómo en Marbella, son capaces de llevar lo más alto, lo mejor de nuestra ciudad allá, fuera de las fronteras. Creo que ese es el camino, creo que ese es el espíritu. Precisamente por eso se les premia.

A todos y cada uno de ellos, enhorabuena. Y al resto de los grupos, agradecer su apoyo unánime a esta propuesta.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por UNANIMIDAD de los presentes

## ACUERDO

**PRIMERO:** Iniciar expediente para la concesión Medalla de la Ciudad, según lo prevenido en “Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella” a Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Marbella, el empresario Cristóbal Parra y Centro de Atención a la Diversidad Infantil (CADI).

**SEGUNDO:** Nombrar Instructora de los correspondientes expedientes a Doña Ángeles Muñoz Uriol, alcaldesa del Ayuntamiento de Marbella y Secretaria del expediente a Doña Carmen Palomo González, jefa de Gabinete de Alcaldía del Ayuntamiento de Marbella.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## 2.- ASUNTOS NO DICTAMINADOS

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por la Secretaría General del Pleno, dada la urgencia con la que han sido presentados, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

### **2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA - HELP 2020/60743.**

Se da cuenta de la propuesta anterior, así como de la justificación de la urgencia, cuyos tenores literales son los siguientes:

Ntra.Ref.: Exp.HELP 2020/60743

NOTA INTERIOR

A: SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

D. Antonio Ramón Rueda Carmona

De: TTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES

Dª Mª Francisca Caracuel García

Marbella, a 2 de diciembre de 2022

Texto: Dada la urgencia basada en que aún se mantienen las circunstancias que motivaron la modificación, y es necesario su aprobación definitiva lo antes posible, solicito se efectúe Convocatoria de Comisión Plenaria Informativa y posterior inclusión en Pleno, de la siguiente Propuesta: “PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA - HELP 2020/60743”.”

\*\*\*\*\*

### **“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA - HELP 2020/60743.**

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular los siguientes documentos:

- Informe emitido por la Secretaría General de Pleno, de fecha 16/09/2022, en que se informa desfavorablemente la propuesta de aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera, por considerar que, si bien en cuanto al fondo pueden considerarse subsanados los aspectos puestos de manifiesto en el anterior informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 18 de julio de 2022, en lo que se refiere a la subsanación de la deficiencia procedimental advertida a lo largo de la tramitación, la misma no se considera subsanada a criterio de la Secretaría General del Pleno.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

- Informes de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía de fechas 21/07/2021, 04/07/2022 y 03/08/2022.
- Nota interior del Director General de Urbanismo y Vivienda de esta Delegación, de fecha 22/08/2022, mediante la que se justifica la innecesariedad de prever medidas compensatorias respecto de las posibilidades de uso de las edificaciones existentes que permite la nueva ordenanza.

En atención al contenido de dichos informes y a los antecedentes del expediente, desde esta Concejalía de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones se propone elevar nueva propuesta de aprobación definitiva al Ayuntamiento Pleno, manteniendo la redacción dada a la Disposición Adicional Primera en el trámite de aprobación provisional efectuada por el Ayuntamiento Pleno en fecha 30/04/2021 con la modificación llevada a cabo por el Ayuntamiento Pleno en fecha 27/05/2022; todo ello sobre la base de los siguientes antecedentes:

1º.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 29/01/2021, acordó lo siguiente:

**“PRIMERO. - APROBAR INICIALMENTE** la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General según documento técnico adjunto y con el siguiente texto:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un siete y medio por ciento (7,5%) sobre la permitida en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m2), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m2); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

**SEGUNDO. -** Someter el documento de Modificación Puntual junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

**TERCERO. -** Someter la modificación puntual de elementos del Plan a consultas y requerimientos de informes, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto a:



- Informe por parte de la Consejería competente en materia de salud (Salud y Familia) sobre el documento de Valoración de Impacto en la Salud (VIS), en aplicación de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre.

- Consulta a la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, en base a lo dispuesto en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía en relación con el artículo 22 de la citada Ley del Comercio.

Posteriormente, una vez el documento esté completo y antes de la aprobación definitiva, se someterá informe previo y preceptivo de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Málaga, de la Junta de Andalucía, conforme establece el artículo 31.2 C) de la LOUA.”

2º.- Realizada consulta sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, la Dirección General de Comercio de la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades de la Junta de Andalucía, remite a este Ayuntamiento escrito de fecha 09/02/2021 en el que concluye lo siguiente: No se considera necesaria la emisión del informe comercial al excluir de forma expresa la aparición de nuevas grandes superficies minoristas por la vía de aplicación de la nueva Disposición Adicional Primera, mediante la limitación de la superficie a incrementar en los edificios con uso comercial.

Solicitado informe a la Consejería de Salud y Familias de la Junta de Andalucía, se remite a este Ayuntamiento informe de evaluación de impacto en salud, de fecha 19/03/2021, en el que se concluye lo siguiente: De manera general, se entiende que esta actuación no va a generar impactos significativos sobre la salud de la población, supeditado todo ello a la veracidad de la información en que se basa la evaluación aportada por la persona promotora en el documento de Valoración de Impacto en Salud.

Sometido el expediente al trámite de información pública, se presentaron tres escritos de alegaciones, las cuales fueron objeto de los informes del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de esta Delegación de fecha 09/04/2021 y del Servicio de Modelo de Ciudad de esta Delegación de fecha 15/04/2021.

De los tres escritos de alegaciones se estima el tercero, en el que se solicita “que se permita que aquellos establecimientos comerciales que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta, puedan proceder a su cubrición, sin que dicha medida pueda suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad”.

Según el citado informe técnico de 09/04/2021, si bien el interesado plantea la propuesta para los edificios comerciales, por su interés general, esta finalidad debería hacerse extensiva a todos los edificios de uso productivo.

En base a lo expuesto, desde el punto de vista técnico se estima informar favorable esta propuesta, por lo que procedería completar el apartado 1 del texto normativo de la Disposición Adicional 1ª incorporando un segundo párrafo al apartado primero y, en el párrafo último de dicho apartado primero se modifica el porcentaje de ocupación, pasando del 7,5 % al 10% sobre la ocupación permitida o existente en la parcela.

En consecuencia, la redacción del apartado 1º de la Disposición Adicional 1ª quedaría de la siguiente forma:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un siete y medio por ciento (7,5%) diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

3º.- A la vista de las anteriores actuaciones, el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 30/04/2021, acordó lo siguiente:

“**PRIMERO.** - Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

**SEGUNDO.** - Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera: En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

**TERCERO.** - Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1. 4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

**CUARTO.** - Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la  
CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que, a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**QUINTO.** - Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**SEXTO.** - Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal portal de transparencia, página web de urbanismo y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

**SEPTIMO.** - Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.

**4º.-** Realizada nueva consulta sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, la Dirección General de Comercio de la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades de la Junta de Andalucía, remite a este Ayuntamiento escrito de fecha 18/05/2021 en el que se comunica que no procede la emisión del informe comercial acerca del documento de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU, referida a la incorporación de una Disposición Adicional Primera a la Normativa Urbanística del Plan General, del Municipio de Marbella (Málaga), por no prever o permitir la instalación de una gran superficie minorista o disponer de usos terciarios comerciales con una superficie construida superior a 5.000 metros cuadrados, conforme a lo establecido en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012 de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía.

Solicitado verificación de informe a la Consejería de Salud y Familias de la Junta de Andalucía, se remite a este Ayuntamiento escrito de fecha 04/06/2021 en el que se determina que en contestación a su solicitud de informe de verificación, tras la aprobación provisional del planeamiento arriba referenciado el pasado 30/04/2021, y teniendo en cuenta las alegaciones presentadas y las estimadas por el Ayuntamiento, se ha verificado el contenido del informe de Evaluación de Impacto en Salud y se emite informe favorable.

**5º.-** Con fecha 18/06/2021, considerándose el expediente completo, se solicita informe preceptivo previo a la aprobación definitiva de la Modificación de Elementos del P.G.O.U. de Marbella para la incorporación de la Disposición Adicional Primera a las Normas Urbanísticas a la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía que, con fecha 21/07/2021, emite informe desfavorable por los siguientes motivos:

- I.** No consta en la documentación aportada, un resumen ejecutivo que se adapte a las nuevas determinaciones contenidas en el documento con aprobación provisional y objeto del presente informe, ya que el resumen ejecutivo aportado contiene las determinaciones del documento aprobado inicialmente. Por tanto, el resumen ejecutivo deberá ajustarse al artículo 19.3 de la LOUA y deberá adaptarse a las nuevas determinaciones que se incorporaron al documento aprobado provisionalmente.
- II.** Dado el carácter de la modificación planteada, ésta supondría un aumento del aprovechamiento lucrativo preexistente, por lo que debería contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro. Todo ello en base a lo dispuesto en el artículo 36.2.a) 2ª de la LOUA y en la Instrucción 9/2019 de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a las actuaciones de incremento de aprovechamiento en suelo urbano. Por consiguiente, no queda justificado en el expediente, el no contemplar las medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento.
- III.** En el punto 1 de la Disposición Adicional Primera en las Normas Urbanísticas introducidas, se admite, para los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada, su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

edificabilidad existente en la parcela. Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela. En relación a ello, y dado que se está permitiendo a la vez, aumentar la superficie cubierta (hasta un 10%) y la ocupación (hasta un 10%), deberá de quedar claro, en la redacción de dicho punto que, en cualquier caso, no se puede producir un aumento del aprovechamiento objetivo superior al diez por ciento del preexistente, con el fin de que el suelo no se encuentre ante una actuación de transformación urbanística y deba de incluirse en la categoría de urbano no consolidado.

**6º.-** Con fecha 28/04/2022, el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de esta Delegación emite informe técnico, acompañado de memoria completa y resumen ejecutivo, por el que se procede a subsanar las deficiencias advertidas en el informe de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía referido en el punto anterior.

En base a dicho informe técnico se realizan las siguientes modificaciones:

- Se corrige el documento de “Resumen Ejecutivo”.
- Se justifica desde el punto de vista técnico aún más, la no necesidad en este caso de contemplar medidas compensatorias en aplicación del artículo 36. 2 de la LOUA. Asimismo se incorpora en la memoria (apartado 3.4) una mayor justificación de este aspecto, siguiendo la línea doctrinal de las últimas sentencias de nuestros tribunales. Asimismo la justificación establecida en la Memoria resulta coherente con la regulación contenida en el Decreto-ley 14/2021, de 6 de julio, por el que se disponen medidas de incentivos para la renovación y modernización de los establecimientos de alojamiento turístico, sirviendo la justificación que ha dado amparo a dicha norma al caso que nos ocupa.
- Se ha modificado la redacción del artículo para aclarar convenientemente que, en cualquier caso, no se puede producir un aumento superior al 10% de la edificabilidad

**7º.-** A la vista de las anteriores actuaciones, el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 27/05/2022 acordó lo siguiente:

**PRIMERO: APROBAR** provisionalmente los documentos técnicos que se han actualizado o aclarado, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con los cambios en el texto derivadas del informe de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Málaga de fecha 21/07/2021, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El punto 1 de la Disposición Adicional Primera de las Normas Urbanísticas quedaría con la siguiente redacción:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

Documentación técnica que se aprueba:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Memoria completa del documento modificada, de fecha 28/04/2022 con el CSV 3bc7546b5cd68938e9762e474f7a227954d561ef., en base a lo requerido en el informe de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Málaga, de 21/07/2021.

- Resumen ejecutivo actualizado, de fecha 28/04/2022 con el CSV e0e581896c44136b3f2ba27e4454458d7fee04a6, en base a lo requerido según el contenido del informe Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Málaga,

**SEGUNDO:** REMITIR el expediente, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que emita nuevo informe en base a la nueva documentación aprobada, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**TERCERO:** Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.”

**8º.-** Tras la aprobación anterior, se solicita nuevo informe en base a la nueva documentación aprobada a la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía que, con fecha 04/07/2022 emite informe preceptivo donde, en su análisis técnico, da por cumplimentado los apartados I y III y, respecto al apartado II, pone de manifiesto las siguientes consideraciones:

II. Se ratifica lo ya expuesto en el anterior informe en el que se indicaba que: Dado el carácter de la modificación planteada, ésta supondría un aumento del aprovechamiento lucrativo preexistente, por lo que debería contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro. Todo ello en base a lo dispuesto en el artículo 36.2.a)2ª de la LOUA y en la Instrucción 9/2019 de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a las actuaciones de incremento de aprovechamiento en suelo urbano. El contenido del artículo 36.2.a)2ª de la LOUA ha sido interpretado por la Instrucción 9/2019, conforme a lo que dictamina el Consejo Consultivo de Andalucía, (véase dictamen 784/2015), que considera en su doctrina la inadmisibilidad de eximir del incremento proporcional de dotaciones a las actuaciones en las que se incrementa el aprovechamiento del suelo urbano consolidado por debajo del diez por ciento, al considerar que dicha interpretación

“llevaría pareja, de forma inevitable, la merma dotacional y la derogación singular del artículo 36.2.a)2ª de la LOUA”; estableciendo las reglas a las que se han de ajustar las innovaciones que propongan un cambio de uso, aumento de edificabilidad o aumento de densidad en ámbitos de suelo urbano consolidado. En este sentido, en el caso de que se determine que el incremento del aprovechamiento objetivo de la innovación es inferior al diez por ciento del preexistente, de acuerdo con el artículo

45.2.B.c de la LOUA, la regla 6ª del apartado 2 de dicha Instrucción establece que “el suelo mantiene su categoría de suelo urbano consolidado. Al no tratarse de actuación de transformación urbanística, no existe deber de cesión por parte de los propietarios, ni de terrenos dotacionales ni de un porcentaje de aprovechamiento lucrativo, aunque si existe obligación de prever las dotaciones necesarias que se calcularán conforme a lo señalado en el apartado 4º anterior”. La Instrucción 9/2019 ha venido a complementar lo ya establecido por la Instrucción 1/2012 para el caso de innovaciones de planeamiento que propongan un cambio de uso, aumento de edificabilidad o aumento de densidad en ámbitos de suelo urbano que conlleven un incremento del aprovechamiento inferior al 10 por ciento, aclarando que en dicho caso, aunque no existe la necesidad de establecer reservas dotacionales derivadas de la desconsolidación del suelo (al no producirse ésta), sí resulta necesaria la adopción de las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, conforme a lo dispuesto en el artículo 36.2.a)2ª de la LOUA.

Asimismo, en cuanto a la Sentencia 307/2022, de fecha 8 de febrero de 2022, de la Sala de lo Contencioso Administrativo de Málaga referida en el documento técnico, la misma se pronuncia respecto a una modificación cuyo objeto no es concordante con el que se pretende en el presente expediente, puesto que lo único que permite es una mayor edificabilidad en el interior de los edificios, utilizando su entreplanta. Por consiguiente, no queda justificado en el expediente, el no contemplar las medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento. El expediente

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

debería de justificar qué usos globales y pormenorizados, a los que afecta la modificación, requieren de un incremento de dotaciones como consecuencia de un incremento de aprovechamiento, con el fin de mantener la proporción y calidad de las mismas.

**9º.-** Solicitado informe aclaratorio a la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en virtud del informe emitido por la Secretaría General de Pleno de este Ayuntamiento con fecha 18/07/2022 con motivo de una anterior propuesta de aprobación definitiva en la que se propuso una redacción distinta a la Disposición Adicional Primera objeto del presente expediente, en el que se contienen, entre otras, las siguientes manifestaciones:

(...) no puede más que compartirse el carácter ambiguo del informe emitido por la Delegación Territorial con fecha de 4 de julio de 2022 en virtud de lo previsto en el art. 31.2.C) LOUA, que lejos de establecer un pronunciamiento concluyente en el ejercicio de las funciones que legalmente le corresponden, introduce un factor más de inseguridad jurídica sobre cómo ha de procederse a la vista del mismo, por parte del Ayuntamiento.

(...) el Ayuntamiento podría solicitar de dicho órgano sectorial un pronunciamiento concluyente en el ejercicio de las competencias que legalmente le corresponden, en aras de una mayor certeza en la aprobación definitiva que ha de llevarse a cabo por el Ayuntamiento, pues lo contrario supone añadir un factor más de inseguridad jurídica.

(...) en caso de aprobarse en los términos que obran en el expediente tramitado al efecto, se corre el riesgo de que frente a una eventual impugnación de la modificación que se tramita, pueda ser apreciado un vicio de nulidad de pleno derecho por no considerarse acreditadas las consideraciones que son objeto de reiteración en el informe emitido por la Delegación Territorial de Málaga con fecha 4 de julio de 2022, pese a que los servicios técnicos del Área de Urbanismo indiquen que las mismas han sido objeto de cumplimiento, resultando más adecuado que ello se vea corroborado por el órgano competente que las ha puesto de manifiesto en el ejercicio de las competencias de fiscalización que legalmente tiene atribuidas.

**10º.-** Con fecha 03/08/2022 se emite informe aclaratorio por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en cuyo fundamento jurídico segundo se señala lo siguiente:

#### **SEGUNDO. - Análisis.**

En relación a la primera cuestión planteada por el Ayuntamiento, sobre si cabe entender cumplimentados los reparos contenidos en los puntos I y III del Análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, dado que, tanto en el informe de la delegada territorial de fecha de firma 04 de julio de 2022, como en el informe previo del servicio de urbanismo, que éste asume e incorpora, de fecha 01 de julio de 2022, se hace un nuevo análisis de la documentación complementaria aportada al expediente por el Ayuntamiento, respecto a los reparos que se pusieron de manifiesto contenidos en los puntos I y III del análisis técnico del informe previo del servicio de urbanismo de fecha 20 de julio de 2021 que se incorporó al informe de la delegación territorial de fecha de firma 21 de julio de 2021, sin que se establezca ninguna observación, condicionante o nuevo reparo al respecto, como sí se hace, por el contrario, respecto al punto II, procede aclarar que debe entenderse cumplimentados y subsanados los citados puntos I y III.

En relación a la segunda cuestión planteada, respecto al punto II del análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, al que se refiere el informe de la delegada territorial de fecha de firma 04 de julio de 2022, indicar que de acuerdo con el artículo art. 31.2.C de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con el art. 80 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP) y de acuerdo con la tramitación prevista en el artículo 32.1.3ª y 36.2.c) de la citada LOUA, en el procedimiento de aprobación de la presente innovación sólo se contempla un informe preceptivo pero no vinculante de la Consejería competente en materia de urbanismo, así pues, el estudio e incorporación al expediente, en su caso, del condicionado, observaciones o reparos incorporados en el informe emitido por esta Delegación Territorial, es competencia del Ayuntamiento de Marbella, al que asimismo le compete su aprobación definitiva, por lo que la Entidad

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Local es la que debe justificar lo solicitado en dicho punto y, tras ello, continuar la tramitación de la innovación sin necesidad de solicitar ratificación de esta delegación territorial sobre dicha justificación.

**11º.-** Habida cuenta de que en el informe anterior se determina que corresponde a este Ayuntamiento la justificación de lo indicado en el punto II del análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, al que se refiere el informe de la Delegada Territorial de fecha de firma 04 de julio de 2022, con fecha 22/08/2022 el Director General de Urbanismo y Vivienda de esta Delegación informa que:

A la vista de las anteriores aclaraciones planteadas por la Delegación Territorial, esta Dirección General se reafirma en los términos contenidos en los informes técnico y jurídico obrantes en el expediente, que fueron objeto de aprobación provisional, por los que queda plenamente justificada la innecesariedad de prever medidas compensatorias alguna respecto a las posibilidades de uso de las edificaciones existentes que permite la nueva ordenanza.

Entendiendo que dicho incremento o mejora de dotaciones no es exigible cuando el incremento de aprovechamiento objetivo no supere el 10 por 100 del preexistente o materializado en la parcela que es lo que propone la Nueva Disposición Adicional Primera del PGOU de Marbella.

Dicha interpretación resulta más acorde con los cambios legislativos operados desde la entrada en vigor de la LOUA (en especial, la modificación del artículo 45.2.B.c) operada por la ley 2/2012 y el artículo 2.3 del Decreto-Ley 14/2021, de 6 de julio).

**12º.-** Con fecha 14/09/2022 se eleva a la Secretaría General del Pleno propuesta de aprobación definitiva de la modificación de la disposición adicional primera de las normas urbanísticas del PGOU de 1986, la cual fue informada desfavorablemente por dicha Secretaría al concluirse que si bien en cuanto al fondo pueden considerarse subsanados los aspectos puestos de manifiesto en el anterior informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 18 de julio de 2022, en lo que se refiere a la subsanación de la deficiencia procedimental advertida a lo largo de la tramitación, la misma no se considera subsanada a criterio de la Secretaría General del Pleno.

**13º.-** Consta en el expediente diligencia emitida por el Adjunto al titular de la Asesoría Jurídica de fecha 29/09/2022 en la que se indica que, a la vista de las observaciones de la Secretaría General del Pleno, deberá procederse a repetir el trámite de información pública.

**14º.-** Repetido el trámite de información pública, según consta en el certificado emitido por la Jefa de unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de fecha 29/11/2022, durante dicho trámite se presentó una alegación por la entidad General de Galerías Comerciales Socimi, S.A.

Consta en el expediente informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de esta Delegación, de fecha 25/11/2022 con el siguiente tenor literal:

**“EXPEDIENTE:** 60743/2020;

**ASUNTO:** MODIFICACIÓN DE LAS NNUU DEL PGOU DE 1986.

Nueva Disposición Adicional 1ª

(Alegación presentada a la repetición del trámite de información pública)

**INTERESADO:** Director General de Urbanismo y Vivienda.

**SITUACIÓN:** Municipio de Marbella

#### ANTECEDENTES

Los que obran en el expediente. En particular, con fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General y someter el Documento junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

Consta en el expediente diligencia del Adjunto a la Dirección General de Asesoría Jurídica de fecha 29/09/2022:

“Siguiendo instrucciones de la Concejal Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, y a la vista del informe emitido por la Secretaría General del Pleno a la propuesta de aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU. del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera (Help 2020/60743) deberá procederse a repetir el trámite de información pública de acuerdo con las observaciones señaladas en dicho informe, para lo cual se deberá retrotraer el expediente a dicha fase procedimental”.

#### INFORME

Se pasa a informe un escrito de alegaciones presentado, durante el nuevo periodo de información pública del documento, por la mercantil GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES, SOCIMI S.A con fecha 22/11/2022, con el CVS: GEISER-d304-408a8fb7-4a92-ac8d-46da-10d8-872b.

En el referido escrito se reitera las alegaciones presentadas por esa mercantil el pasado 08/03/2021 y se presenta una propuesta de texto para la Disposición Adicional 1ª que recoge, además, un párrafo que ya fue incorporado a esta nueva norma, y aprobado por el Pleno municipal el 30/04/2021, con motivo de la alegación estimada presentada por la mercantil LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. con fecha 22/03/2021.

En consecuencia, no cabe realizar una nueva valoración técnica remitiéndonos a la ya recogida en el informe de este Servicio emitido el 09/04/2021.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, en Marbella  
a fecha de la firma electrónica”

**15º.-** Consta en el expediente informe de sostenibilidad económica de fecha 21/01/2021 e informe complementario al mismo de fecha 13/07/2022.

**16º.-** Visto el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de esta Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 29/11/2022, con el siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 60743/2020  
ASUNTO: MPE de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera. Repetición periodo de información pública. Aprobación Definitiva  
INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

#### ANTECEDENTES

- Por acuerdo de fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General y someter el documento junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Asimismo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), se acordó someter la modificación puntual del Plan a consultas y requerimientos de informes, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos.

- Durante dicho periodo de información pública se presentaron tres escritos de alegaciones que fueron consideradas en informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 9 de abril de 2021 y posterior informe de este servicio y resuelto el resultado de las mismas por el pleno municipal de fecha a 30 de abril de 2021, que asimismo aprueba PROVISIONALMENTE la Modificación Puntual de Elementos. También se acordó dar traslado a los alegantes de ese acuerdo.

- En dicha aprobación provisional consta informe de la Intervención General en sentido favorable condicionado a la corrección de las deficiencias puestas de manifiesto en el cuerpo de su informe. Dichas deficiencias, según manifiesta, se refieren a la valoración de la sostenibilidad económica de la Modificación Puntual de Elementos propuesta. Según expone en el informe “no es posible informar favorablemente la sostenibilidad económica de la modificación que se propone, debiéndose incorporar al expediente la información solicitada en el mismo (en informe complementario de 21 de enero) para su oportuna valoración por esta Intervención.” Por tanto, se decía en el informe del servicio modelo de ciudad de fecha 27 de abril de 2021 que se debía dar traslado a los redactores del informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera del informe de la intervención general de fecha 26/04/21 y del informe complementario a que hace referencia en el mismo (de fecha 21/01/21) para que aporten lo requerido en el mismo y, una vez valorado por la Intervención General, se pueda levantar la condición a la que hace referencia en el informe de fecha 26/04/21, antes de la aprobación definitiva del expediente de MPE y antes de la remisión a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que emita el informe previo preceptivo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA

- En dicho acuerdo plenario de 30 de abril se acuerda además, en el apartado tercero “Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe; y en el punto cuarto, “Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

También se acordó en el apartado quinto, “Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA”.

- Con fecha 19/05/21 se recibe oficio por parte de la Dirección General de Comercio, de la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades de la Junta de Andalucía, CSV GEISER-90dc-c78b-7a24-4e59-b2a8-2d53-d95f-d594, donde comunica que “no procede la emisión del informe comercial acerca del documento de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU, referida a la incorporación de una Disposición Adicional Primera a la Normativa Urbanística del Plan General, del Municipio de Marbella (Málaga), por no prever o permitir la instalación de una gran superficie minorista o disponer de usos terciarios comerciales con una superficie construida superior a 5.000 metros cuadrados, conforme a lo establecido en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012 de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía.”

- Con fecha 7/06/21 se recibe informe favorable de verificación de la Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica de La Consejería de Salud y Familias de la Junta de Andalucía, CSV GEISER-de6a-49a6-a85b-42b7-80b7-0910-381e-2d71, donde comunica que: “En contestación a su solicitud de informe de verificación, tras la aprobación provisional del planeamiento arriba referenciado el pasado 30/04/2021, y teniendo en cuenta las alegaciones presentadas y las estimadas por el Ayuntamiento, se ha verificado el contenido del informe de Evaluación de Impacto en Salud y se emite informe favorable”.

- Mediante oficio de fecha 18/06/2021 y CSV d53b178fa464fd0de94e73e3381a9bbe2fa32c3f h se solicita a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

la Junta de Andalucía, el informe previo preceptivo de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

- Con fecha 18/06/21 y CSV f5726fffee95713636d62f28dcd775b8450a60de, se solicita ampliación del informe de sostenibilidad económica al Servicio de Patrimonio, según condicionante del informe de la Intervención General de 26/04/21.

- Con fecha 21/07/21 y CSV GEISER-a798-f6c7-c4e2-4546-8340-57fd-2011-467bs, se recibe informe desfavorable de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio Delegación Territorial de Málaga, en base a l apartado B del análisis técnico de su informe.

- Con fecha 17/08/21 y CSV 163668bf7e57cdb6510ece027e3645fa9bb011ac, se realiza por parte del Director General de Urbanismo, consulta al a Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

- Con fecha 29/04/22 se da traslado a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Málaga tanto de la documentación técnica modificada en base a su informe, como del informe técnico del servicio de planeamiento y gestión, para que dicha Administración pueda verificar el cumplimiento de los aspectos que consideraba deficientes o insuficientes en su informe de fecha 21/07/2021.

- Con fecha 5/5/22 y CSV GEISER-9c85-8fed-1538-411a-adc0-bb5e-0a2b-16de, la citada Delegación Territorial realiza requerimiento para que se realice nuevo acuerdo complementario del Pleno respecto a la documentación aportada para cumplimentar el requerimiento al implicar modificación o la corrección de las determinaciones del plan.

- Con fecha 27/05/22 por el Pleno municipal se acuerda aprobar los documentos técnicos aclarados y corregidos en base al informe de la Delegación territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía y remitirle dichos documentos para que emita nuevo informe en base al apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

- Con fecha 4/07/22, verificación Pk2jmBA84ZQGJ65X7XH82YDFRHGEJW, se emite informe por parte de la Delegación Territorial en Málaga sobre la nueva documentación aprobada y remitida, cuyas conclusiones son las siguientes:

“1º.- Se reitera el informe emitido por esta Delegación Territorial en fecha 21/07/2021, respecto a lo indicado en el punto II, del Análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, de acuerdo con los antecedentes y fundamentos jurídicos anteriores.

2º.- Remitir el presente informe al Ayuntamiento, que deberá continuar la tramitación del expediente hasta su aprobación definitiva.

3º.- Advertir al Ayuntamiento que, con carácter previo a la publicación del instrumento urbanístico aprobado definitivamente, deberá proceder a su inscripción en el Registro de planeamiento en los términos previstos en el Decreto 2/2004 de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, y se crea el Registro Autonómico”.

- Con fecha 5/07/22 se emiten sendos informes técnicos y jurídicos en relación a este informe de la Delegación Territorial y se eleva propuesta al Pleno para aprobación definitiva.

- Con fecha 12/07/22 con CSV 44928ce197e8a5a68866b45956115f1d8abce475, se emite informe aclaratorio de las previsiones sobre incidencia económica y presupuestaria de la MPE, por parte del Director General de Urbanismo al objeto de que pueda incorporarse al informe de Sostenibilidad Financiera, según requería el informe de la Intervención General. De este informe se da traslado al servicio de Patrimonio, quien con fecha 13/07/22 y CSV 927571b422bd461736327a87140f280f1952bf05, emite informe complementario a su informe emitido con fecha 21/01/2021, relativo al informe de sostenibilidad económica de la MPE que nos ocupa.

- Con fecha 18/07/22 se emite informe por el Secretario General del Pleno, csv 219f3d482a3d558f359c85d0cc62dc957cdf5437, sobre la propuesta de aprobación definitiva de la MPE. En sus conclusión determina que “se emite informe desfavorable a la propuesta de aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera, por considerar que el documento habría de someterse a un nuevo trámite de información pública en aras de subsanar las irregularidades procedimentales existentes en el inicialmente articulado, así como debido a la nueva determinación que se incorpora tras el pronunciamiento de todos los órganos sectoriales, que ni puede reputarse como “no sustancial”, ni ha podido ser objeto de análisis por los órganos sectoriales que han intervenido a lo largo de la tramitación.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Con fecha 26/07/22 y CSV 0fa6fa68de235afde8753f884e13cdb0177b65c6, se solicita a la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, aclaración sobre su informe de fecha 4/07/22.

- Con fecha 3/08/22, verificación Pk2jmU9DSJUUMHMF66YCS58GAUTU7, se emite informe aclaratorio por dicha Delegación Territorial, donde establece que “procede aclarar que debe entenderse cumplimentados y subsanados los citados puntos I y III”; y continúa: “En relación a la segunda cuestión planteada, respecto al punto II del análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, al que se refiere el informe de la delegada territorial de fecha de firma 04 de julio de 2022, indicar que de acuerdo con el artículo art. 31.2.C de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con el art. 80 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP) y de acuerdo con la tramitación prevista en el artículo 32.1.3ª y 36.2.c) de la citada LOUA, en el procedimiento de aprobación de la presente innovación sólo se contempla un informe preceptivo pero no vinculante de la Consejería competente en materia de urbanismo, así pues, el estudio e incorporación al expediente, en su caso, del condicionado, observaciones o reparos incorporados en el informe emitido por esta Delegación Territorial, es competencia del Ayuntamiento de Marbella, al que asimismo le compete su aprobación definitiva, por lo que la Entidad Local es la que debe justificar lo solicitado en dicho punto y, tras ello, continuar la tramitación de la innovación sin necesidad de solicitar ratificación de esta delegación territorial sobre dicha justificación.”

- Con fecha 22/08/22 y CSV 050035e0b6e144fe915f9525fd2281f5f2e4b7af, consta informe emitido por el director General de Urbanismo donde dice que:

“A la vista de las anteriores aclaraciones planteadas por la Delegación Territorial, esta Dirección General se reafirma en los términos contenidos en los informes técnico y jurídico obrantes en el expediente, que fueron objeto de aprobación provisional, por los que queda plenamente justificada la innecesariedad de prever medidas compensatorias alguna respecto a las posibilidades de uso de las edificaciones existentes que permite la nueva ordenanza.

Entendiendo que dicho incremento o mejora de dotaciones no es exigible cuando el incremento de aprovechamiento objetivo no supere el 10 por 100 del preexistente o materializado en la parcela que es lo que propone la Nueva Disposición Adicional Primera del PGOU de Marbella. Dicha interpretación resulta más acorde con los cambios legislativos operados desde la entrada en vigor de la LOUA (en especial, la modificación del artículo 45.2.B.c) operada por la ley 2/2012 y el artículo 2.3 del Decreto-Ley 14/2021, de 6 de julio)”.

- Con fecha 14/09/22 se presenta al Pleno nueva propuesta para aprobación definitiva de la MPE. Se emite informe jurídico por parte de la Secretaría General del Pleno de fecha 16/09/22 y CSV 70b62216a8650106869fd0ba1232d726c6eaf87, donde se establecen una serie de consideraciones en relación a esta última propuesta. En concreto establece:

“...atendiendo al informe emitido por la Secretaría General del Pleno anteriormente referenciado, se vuelve a la redacción de la Disposición Adicional Primera de las NN.UU del PGOU de 1986, en los términos en que fue adoptada en acuerdo plenario de 30 de abril de 2021, y modificada igualmente en virtud de acuerdo plenario de 27 de mayo de 2022, acuerdo ambos que ya contaban con los correspondiente informes preceptivos, tanto del servicio técnico y jurídico de la Delegación de Ordenación del Territorio del Ayuntamiento de Marbella, así como con los preceptivamente emitidos por la Secretaría General del Pleno”.

Y concluye:

“I.-Que, en base a los fundamentos de derecho anteriores, hemos de concluir que si bien en cuanto al fondo pueden considerarse subsanados los aspectos puestos de manifiesto en el anterior informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 18 de julio de 2022, en lo que se refiere a la subsanación de la deficiencia procedimental advertida a lo largo de la tramitación, la misma no se considera subsanada a criterio de la Secretaría General del Pleno, por lo que en relación a dicho concreto aspecto se emite pronunciamiento desfavorable, de forma que en caso de adoptarse el acuerdo, lo es bajo la exclusiva cobertura de los informes del servicio de modelo de ciudad, así como del emitido por la Delegación Territorial, que consideran correcta la tramitación efectuada.”

- Con fecha 20/09/22 y CSV 1ebeb33d6481dff9383477b37d06242cb7d4a9a, la Intervención General emite informe en el siguiente sentido:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

“3) Consta informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno con CSV: 70b62216a8650106869fdf0ba1232d726c6eaf87, el cual emite pronunciamiento desfavorable, en lo que se refiere a la subsanación de la deficiencia procedimental advertida a la largo de la tramitación del expediente. Seguidamente se transcribe el fundamento jurídico II del informe referenciado: << II.- En lo que se refiere a la vertiente procedimental como ya se indicaba en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno emitido con fecha 18 de julio de 2022 (CSV 219f3d482a3d558f359c85d0cc62dc957cdf5437), y aquí se reitera “...siguen sin corregirse los defectos procedimentales que se han venido advirtiendo por la Secretaría General del pleno en sus respectivos informes, debiendo reiterarse lo ya expresado en informe de 12 de mayo de 2022, cuyas consideraciones damos aquí por reproducidas por ya obrar en el expediente, lo que lleva a formular un pronunciamiento desfavorable en cuanto a la aprobación definitiva, en tanto en cuanto, los mismo no sean objeto de subsanación a través de un nuevo trámite de información pública debidamente articulado”, por lo que en este concreto aspecto, caso de adoptarse el acuerdo lo es bajo la exclusiva cobertura de los informes del servicio de modelo de ciudad, así como del emitido por la Delegación Territorial, que consideran correcta la tramitación efectuada.>>”

4) Existe informe ampliatorio al informe inicial de sostenibilidad financiera, emitido por la Dirección General de Urbanismo con CSV: 44928ce197e8a5a68866b45956115f1d8abce475, en el que procede a la incorporación de un calendario sobre una previsión del funcionamiento de los ingresos y gastos vinculados a la aprobación de esta modificación en una proyección a cinco años, los cuales vienen referenciado en términos totales, sin una justificación de su desglose.

**CONCLUSIÓN** La propuesta anteriormente indicada se informa Desfavorablemente, motivado por el apartado 3 de este informe.”

Visto este informe, en su apartado 4), se entiende que el informe ampliatorio al informe inicial de sostenibilidad económica subsana su condicionante impuesto en anteriores informes de esa Intervención General.

- Consta en el expediente diligencia del Adjunto a la Dirección General de Asesoría Jurídica de fecha 29/09/2022:

“Siguiendo instrucciones de la Concejal Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, y a la vista del informe emitido por la Secretaría General del Pleno a la propuesta de aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU. del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera (Help 2020/60743) deberá procederse a repetir el trámite de información pública de acuerdo con las observaciones señaladas en dicho informe, para lo cual se deberá retrotraer el expediente a dicha fase procedimental.”

Este nuevo trámite de información pública ha sido publicado en los siguientes medios:

- Publicación en el portal de transparencia: desde el viernes 30 de septiembre de 2022 a las 12:19 h. y no expira.
- Tablón de anuncios: según informe de fecha 30/09/22 de evidencia de publicación en el tablón de anuncios: FECHA INICIO DE PUBLICACIÓN: 30/09/2022, FECHA FIN DE PUBLICACIÓN: 30/03/2023. CSV: c9366bda9b6033d45fc81b2820105ea1da960755
- Diario La Opinión de Málaga el 14/10/2022.
- Boletín Oficial de la Provincia de Málaga (Número 202, Pág. 56) el día 21/10/2022.

Según certificado de la Jefa de unidad de la oficina de asistencia en materia de registro, CSV 6ff4cc3bf6d9d822af893302d0468cb7ee1c090d, aparece registrada una alegación, con número de registro REGAGE22e00052980245.

- Con fecha 25/11/2022 y CSV 927f92e0c56871ddce66cc9f36fdec6ff4a8f262 se emite informe técnico del servicio de Planeamiento y Gestión sobre escrito de alegaciones presentado, durante el nuevo periodo de información pública del documento, por la mercantil GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES, SOCIMI S.A con fecha 22/11/2022, con el CVS: GEISER-d304-408a8fb7-4a92-ac8d-46da-10d8-872b. En el referido escrito se reitera las alegaciones presentadas por esa mercantil el pasado 08/03/2021 y se presenta una propuesta de texto para la Disposición Adicional 1ª que recoge, además, un párrafo que ya fue incorporado a esta nueva norma, y aprobado por el Pleno municipal el 30/04/2021, con motivo de la alegación estimada presentada por la mercantil LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. con fecha 22/03/2021. Según establece el informe técnico, “(e)n consecuencia, no cabe realizar una nueva valoración técnica remitiéndonos a la ya recogida en el informe de este Servicio emitido el 09/04/2021”.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

### CONSIDERACIONES

Vista la propuesta al pleno presentada por la Tte. Alcaldedelegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y urbanizaciones de fecha 14/09/22, donde establece:

“En atención al contenido de dichos informes y a los antecedentes del expediente, desde esta Concejalía de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones se propone retomar las actuaciones para elevar nueva propuesta de aprobación definitiva al Ayuntamiento Pleno, manteniendo la redacción dada a la Disposición Adicional primera en el trámite de aprobación provisional efectuada por el Ayuntamiento Pleno en fecha 30/04/2021 con la modificación llevada a cabo por el Ayuntamiento Pleno en fecha 27/05/2022; todo ello sobre la base de los siguientes antecedentes...”

Visto el informe aclaratorio de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de 3 de agosto de 2022, donde aclara que se encuentran cumplimentado el punto I y III de su anterior informe y “en el procedimiento de aprobación la presente innovación sólo se contempla un informe preceptivo pero no vinculante de la Consejería competente en materia de urbanismo, así pues, el estudio e incorporación al expediente, en su caso, del condicionado, observaciones o reparos incorporados en el informe emitido por esta Delegación Territorial, es competencia del Ayuntamiento de Marbella, al que asimismo le compete su aprobación definitiva, por lo que la Entidad Local es la que debe justificar lo solicitado en dicho punto y, tras ello, continuar la tramitación de la innovación sin necesidad de solicitar ratificación de esta delegación territorial sobre dicha justificación”.

Visto el informe de la Secretaría General del Pleno de fecha 16/09/22 CSV 70b62216a8650106869fd0ba1232d726c6eaf87, anteriormente transcrito.

Podemos informar que actualmente se han subsanado los reparos de tipo procedimental establecidos en el informe del Secretario General del Pleno a la propuesta para aprobación definitiva presentada con fecha 14/09/2022, a la vista del nuevo trámite de información pública que se ha llevado a cabo. Asimismo se comprueba que en relación a las cuestiones manifestadas en el anterior informe de la Secretaría General de fecha 18/07/22, csv 219f3d482a3d558f359c85d0cc62dc957cdf5437, ya se daban por satisfechas en aquel informe a la vista de la nueva propuesta. Es así, tal y como dice el citado informe jurídico, dado que se propone volver a la redacción de la Disposición Adicional Primera de las NN.UU del PGOU de 1986, en los términos en que fue adoptada en acuerdo plenario de 30 de abril de 2021, y modificada igualmente en virtud de acuerdo plenario de 27 de mayo de 2022, acuerdo ambos que ya contaban con los correspondiente informes preceptivos, tanto del servicio técnico y jurídico de la Delegación de Ordenación del Territorio del Ayuntamiento de Marbella, así como con los preceptivamente emitidos por la Secretaría General del Pleno.

En concreto y como dice el citado informe del Secretario General del Pleno: “con ocasión del acuerdo adoptado en sesión plenaria de 27 de mayo de 2022, se emitió informe de fecha 28 de abril de 2022 (CSV 1b959dad2dc90c4c534f4cbd523de2a877271c57) por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión del Ayuntamiento de Marbella, en el que se justifica el cumplimiento de las observaciones formuladas por la Delegación Territorial, en los siguientes términos: “En relación al apartado II del ANÁLISIS TÉCNICO que recoge que “...no queda justificado en el expediente, el no contemplar las medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento”, cabe indicarse que en la nueva redacción del apartado 3.4, en relación al régimen, contenido y alcance de la Innovación, de la Memoria de Ordenación del Documento, y en concreto en el apartado a) en relación a los criterios de ordenación adoptados, se recoge la justificación de los motivos por lo que la presente modificación no requiere contemplar medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, principalmente porque se ha considerado que no se produce un aumento del aprovechamiento sobre el preexistente, dada la subsistencia de esa superficie productiva, como punto de partida para la aplicación de esta nueva norma, es decir, para proceder a su cubrición, aunque ello pudiese conllevar un incremento del parámetro de edificabilidad. Una reciente jurisprudencia (sentencia nº 307/2022, de la Sala de lo Contencioso Administrativo de Málaga, del Tribunal Superior de Justicia) viene a confirmar que un aumento de edificabilidad por sí misma, no conlleva un aumento del aprovechamiento lucrativo. Siguiendo este criterio jurisprudencial y no aumentándose el aprovechamiento lucrativo, como venimos diciendo, en el caso de esta Modificación, ni en relación a los equipamientos privados ni a los edificios de uso productivo, no es de aplicación lo dispuesto en el art. 36.2.a) 2ª de la LOUA.



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



E idéntica conclusión es objeto de reiteración por el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad con fecha 6 de mayo de 2022 (CSV 796e659f75f287c0ce4fb5cbaaa89cc863db2ecb).”

Visto el informe de la Intervención General de 20/09/22 donde ya no establecía reparos o condicionantes en relación al contenido del informe de sostenibilidad económica, tan solo en lo referido al trámite inicial de información pública que, como venimos diciendo, este aspecto ya ha sido subsanado.

En relación a la alegación presentada en este nuevo trámite de información pública, según el informe del servicio técnico, el escrito de alegaciones se reitera en el contenido de las alegaciones ya presentadas en el primer trámite de información pública, proponiendo un texto que ya fue recogido en la norma y aprobado por el Pleno municipal el 30/04/2021, “(e)n consecuencia, no cabe realizar una nueva valoración técnica remitiéndonos a la ya recogida en el informe de este Servicio emitido el 09/04/2021”. Se dan por reproducido, por tanto, dicha argumentación en cuanto al estudio de la alegación.

En cuanto a la tramitación, en atención a la anterior propuesta presentada por la Teniente Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 14/09/2022 y del informe aclaratorio de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, que dice que “el estudio e incorporación al expediente, en su caso, del condicionado, observaciones o reparos incorporados en el informe emitido por esta Delegación Territorial, es competencia del Ayuntamiento de Marbella”. Es, por tanto, la entidad local la que debe justificar lo solicitado por la Delegación territorial en su informe preceptivo y, tras ello, continuar la tramitación de la innovación sin necesidad de solicitar ratificación de esta delegación territorial sobre dicha justificación.

Como hemos visto en el expediente y resume el informe del Secretario General del Pleno de fecha 16/09/22, los aspectos a que hacía referencia la Delegación Territorial que necesitaban mayor justificación, han quedado justificados convenientemente en informe de fecha 28 de abril de 2022 (CSV 1b959dad2dc90c4c534f4cbd523de2a877271c57) por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión del Ayuntamiento de Marbella y en idéntico sentido por el informe de este Servicio Modelo de Ciudad de 6 de mayo de 2022.

Por todo lo anterior y en atención a los datos consignado en el expediente, siendo la competencia para la aprobación definitiva municipal (en aplicación del artículo 31.1.B) a), así como del 36.2 apartado c) 1ª, ambos de la LOUA), siendo el Pleno de este Ayuntamiento el órgano competente para acordar dicha aprobación, en virtud de lo dispuesto en el art. 123.1.I) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se formula al Pleno la siguiente PROPUESTA,

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE** conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27/05/2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:

**Disposición Adicional Primera:**

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

**SEGUNDO.** - REMITIR un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligenciado, al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

**TERCERO.** - Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido de las normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, se publicará en la página web municipal, portal de transparencia.”

En base a todo lo anterior, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE** conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27/05/2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:

**Disposición Adicional Primera:**

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.
3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m2), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m2); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.
4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

**SEGUNDO.** - REMITIR un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligenciado, al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

**TERCERO.** - Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido de las normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, se publicará en la página web municipal, portal de transparencia.

Visto el informe emitido por la Secretaría General del Pleno de fecha, 1 de diciembre de 2022, del siguiente tenor literal:

**“INFORME JURÍDICO**

**ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA (HELP 2020/60743) (CSV f063c5883693261d0816d02f80febc750e6b7bdd)**

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

### **I.- Antecedentes y objeto**

Con fecha 30 de noviembre de 2022 se remite a la Secretaria General del Pleno, propuesta de la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, en la que se propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

*“PRIMERO. - APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27/05/2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:*

#### **Disposición Adicional Primera:**

*En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:*

*1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.*

*En los edificios existentes destinados a uso productivo que disponga de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.*

*Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.*

*Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.*

*2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.*

*3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.*

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

**SEGUNDO.** - REMITIR un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligencia, al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

**TERCERO.** - Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido de las normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo se publicará en la página web municipal, portal de transparencia”.

## **II.- Conclusiones**

**I.-** Que una vez examinado el expediente referido y en particular, el informe jurídico propuesta de resolución emitido por el servicio de Modelo de Ciudad con fecha 29 de noviembre de 2022 (CSV eef6cc0d7b99f01675997fa48af9af50dbc87d79), así como subsanada a través de un nuevo trámite de información pública correctamente articulado, la irregularidad señalada en informe de la Secretaría General del Pleno de fecha 16 de septiembre de 2022, por parte de la Secretaría General del Pleno se extiende la presente **NOTA DE CONFORMIDAD** asumiendo el contenido de dicho informe jurídico, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.

**II.-** Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado expresamente por la Oficina del PGOU, por ser el área impulsora del expediente que se pretende tramitar, y que habrá de remitirse para su inclusión en el expediente con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la pertinente Comisión.

**III.-** Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

En Marbella a fecha de firma electrónica

Conforme,

**EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO**  
**Fdo. Antonio R. Rueda Carmona**

**ADJUNTO SECRETARIO GENERAL DEL PLENO**  
**Fdo. José Manuel Bejarano Lucas”**

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Seguidamente se deja transcrito el **Informe de control financiero permanente** firmado por el Interventor General D. José Calvillo Berlanga, de fecha 5 de diciembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Mediante solicitud de información de fecha 01/12/2022 de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, solicita informe en relación con la Propuesta al Pleno de la TTe. de Alcalde delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y urbanizaciones, para la aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU. del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera HELP 2020/60743 con CSV: f063c5883693261d0816d02f80feb750e6b7bdd.

#### **Fundamentos Jurídicos.**

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL)
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (disposición derogada; según Disp. Derogatoria única LISTA).
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía (LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.

#### **Informe.**

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor. Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5ª del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

#### **PRIMERO: Aspectos revisados.**

1) La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según los preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL.

2) Existen informes jurídicos favorables de los responsables del expediente en el que se exponen los antecedentes y disposiciones legales o reglamentarias en que se basa su criterio.

3) Consta informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno con CSV: e104b136b311a9ff33cc3b86913e6ad1b005750c, el cual emite NOTA DE CONFORMIDAD asumiendo el contenido del informe jurídico, emitido por el servicio de Modelo de Ciudad con fecha 29 de noviembre de 2022, con CSV: eef6cc0d7b99f01675997fa48af9af50dbc87d79, así como de un nuevo trámite de información Pública correctamente articulado, que subsana la irregularidad señalada en el informe de la Secretaría general del Pleno de fecha 16 de septiembre de 2022 con CSV: 70b62216a8650106869fdf0ba1232d726c6eaf87.

4) Se Ratifica informe emitido por esta intervención de fecha 20 de septiembre de 2022 con CSV: 1ebeb33d6481dff9383477b37d06242cb7d4a9a, en referencia al punto 4, el cual se transcribe seguidamente: “ << Existe informe ampliatorio al informe inicial de sostenibilidad financiera, emitido por la Dirección General de Urbanismo con CSV: 44928ce197e8a5a68866b45956115f1d8abce475, en el que procede a la incorporación de un calendario sobre una previsión del funcionamiento de los ingresos y gastos vinculados a la aprobación de esta modificación en una proyección a cinco años, los cuales vienen referenciado en términos totales, sin una justificación de su desglose. >>

#### **CONCLUSIÓN**

La propuesta anteriormente indicada se informa Favorable con observaciones, motivado por el apartado 4 de este informe. Esta intervención, además, HACE CONSTAR los siguientes aspectos: El acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL.

En Marbella, el Interventor General, a fecha de firma electrónica.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto indicando que la adopción del acuerdo requiere Mayoría Absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación Municipal.

Se procede a la votación de la inclusión en el orden del día que se APRUEBA por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista.

La Sra. Alcaldesa ofrece el turno de palabra para que el debate el asunto.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Una cuestión de orden, nos gustaría saber por qué vienen como no dictaminados. Esos dos puntos, que son dos puntos importantes y fundamentales para el desarrollo urbanístico de la ciudad.”

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Gracias Sra. Alcaldesa. La sectorización de Siete Revuelta, que hoy traemos a aprobación provisional.”

Interviene el **Sr. Secretario** y dice:

“No, no.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“En primer lugar la norma Covid, que es una aprobación definitiva.”

Continúa la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Es la aprobación definitiva de la disposición adicional, que recogemos en las normas urbanísticas. Creemos que es suficientemente importante el llevarlo cuanto antes. Y como es un tema, que ha sido suficientemente debatido, como sucede con el punto siguiente.

Ustedes lo conocen, porque en este caso hemos tenido aprobación inicial. Se han estimado, se han estudiado alegaciones, ha habido distintos informes, hemos tenido todos los trámites de información pública, y creíamos, que con el conocimiento que ustedes tienen, todos los tenemos sobradamente del punto y de la documentación en sí, por nuestra parte, creíamos que era suficiente, para que de forma excepcional, porque saben que siempre todos los asuntos vienen dictaminados, hoy pudiéramos en este pleno extraordinario, ganar días, ganar tiempo, tanto en este tema, como si lo mismo se va a plantear. Han hecho referencia a los dos expedientes en el tema de la sectorización de 7 Revueltas.

Por nuestra parte, seguimos con el punto adelante. Si ustedes quieren plantear de algunas de las maneras la retirada, pues nosotros, desde luego, en este caso lo mantenemos porque creemos que es importante el llevarlo adelante.

Y que es como digo y reitero, sobradamente conocido y estudiado por todos.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Nosotros, perdone, simplemente hemos pedido la explicación de la no dictaminación y ya está. No entramos en el fondo.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



## ACUERDA

**PRIMERO.-** APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27/05/2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:

### Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

**SEGUNDO.** - REMITIR un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligenciado, al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

**TERCERO.** - Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido de las normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, se publicará en la página web municipal, portal de transparencia.

**2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES PARA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, URP-RR-11 “ARROYO SIETE REVUELTAS”, (EXPTE. HELP 2019/39)**

Se da cuenta de la propuesta anterior, así como de la justificación de la urgencia, cuyos tenores literales son los siguientes:

#### JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

Ntra.Ref.:Exp.HELP 2019/39

NOTA INTERIOR

A: SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

D. Antonio Ramón Rueda Carmona

De: TTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES

Dª Mª Francisca Caracuel García Marbella, a 2 de diciembre de 2022 Texto: Dada la urgencia basada en la necesidad de avanzar en el desarrollo del sector, fundamental para el interés de la ciudad, solicito se efectúe Convocatoria de Comisión Plenaria Informativa y posterior inclusión en Pleno, de la siguiente Propuesta:

“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, QUE DA LUGAR A LA DELIMITACIÓN DE UN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO DENOMINADO URP-RR-11 “ARROYO SIETE REVUELTAS”, (EXPTE. HELP 2019/39).”

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

\*\*\*\*

**“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, QUE DA LUGAR A LA DELIMITACIÓN DE UN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO DENOMINADO URP-RR-11 “ARROYO SIETE REVUELTAS”, (EXPTE. HELP 2019/39)**

Vista la documentación obrante en el expediente, en particular, el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 24/11/2022, con el siguiente tenor literal:

**“EXPEDIENTE:** 117/2018-SECT. (HELP 2019/39)

**ASUNTO:** Plan de Sectorización (PS) y Estudio Ambiental Estratégico (EAE).

**INTERESADO:** ARROYO INVESTMENT S.L.U.

**SITUACIÓN:** “Arroyo Siete Revueltas”, Río Real/Alicate. (URP-RR-11)

#### ANTECEDENTES

- El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en sesión ordinaria celebrada el 27.02.2020 acordó *“Aprobar Inicialmente el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, quedando condicionada su publicación y ejecutividad a la subsanación de una serie de aspectos cuyo cumplimiento fue ratificado por el Pleno, en sesión extraordinaria de 5 de junio de 2020.*
- Con fecha 25.06.2021 se emite informe técnico por este Servicio, sobre una Consulta Previa acerca de la viabilidad de una propuesta de modificación de la ordenación urbanística aprobada inicialmente, presentada por el interesado con registro nº O00017839e2100050654 de fecha 24.06.2021, que tenía por objeto aumentar la superficie y edificabilidad destinada al uso hotelero, con la consiguiente reducción proporcional de ambos parámetros en uso residencial, incorporando además una justificación del cumplimiento de la limitación de edificabilidad que establece el art. 30 de la Ley de Costas según lo solicitado por el informe sectorial en materia de Costas. Con fecha 28.06.2021 la Junta de Gobierno Local acuerda *“Quedar enterada”* del contenido de dicha propuesta y del informe técnico emitido por este Servicio Técnico.
- Con fecha 02.11.2021, 12.11.2021 y 30.08.2022, se emite por este Servicio Técnico los respectivos informes sobre el resultado de la fase de información pública, incluyendo el análisis de los informes sectoriales recibidos y los escritos de alegaciones presentadas tras la Aprobación Inicial del presente expediente, según consta en los respectivos certificados de

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro del Excmo. Ayto. de Marbella, de fecha 13.07.2021, 20.10.2021 y 22.08.2022.

- El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en sesión extraordinaria celebrada el 14.12.2021 adoptó el acuerdo sobre la resolución de las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública y los informes sectoriales recibidos tras la Aprobación Inicial del expediente, requiriendo a la entidad promotora el cumplimiento de las observaciones requeridas en los informes emitidos por el Servicio de Planeamiento y Gestión de 02.11.2021 y los del Servicio de Infraestructuras de 25.06.2021 y 05.11.2021, en relación con las citadas alegaciones e informes sectoriales.
- El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en sesión ordinaria celebrada el 30.09.2022 adoptó el acuerdo sobre la resolución de las nuevas alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, estimando parcialmente el escrito de alegaciones presentado por D. Andrés Cuevas Cantos, con fundamento en los informes municipales emitidos por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 30.08.2022 y 15.09.2022.

#### Normativa de aplicación

- PGOU vigente (1986); Normativa publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 28.11.2000.
- Expediente de Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno con fecha 16.05.2018 (expte. MPGOU-249/16) que ha sido publicado en el BOP de la provincia de Málaga de 03.07.2018.
- Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 27.07.2018 cuya normativa ha sido publicada en el BOP de la provincia de Málaga de 11.10.2018.

#### Informes solicitados

Consta informe emitido por el Servicio de Infraestructuras con fecha 24.11.2022 sobre los aspectos relacionados con las infraestructuras y el cumplimiento de las prescripciones señaladas en los informes sectoriales que inciden sobre esta materia.

#### **INFORME**

Según se indicó en el informe emitido por este Servicio Técnico con fecha 02.11.2021, a cuyo contenido nos remitimos, consta emitidos la totalidad de los **Informes Sectoriales** solicitados tras la aprobación inicial del expediente, con el siguiente resultado:

- I. Informe en materia de Costas, de 23.02.2021, que requiere subsanaciones.
- II. Informe en materia de Carreteras del Estado, de 24.02.2021, en sentido desfavorable.
- III. Informe en materia de Telecomunicaciones, de 05.11.2020, en sentido favorable condicionado a la corrección de los errores detectados.
- IV. Informes solicitados a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística:
  - V. Informe en materia de Vivienda, de 21.09.2020, en sentido favorable.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

- VI. Informe en materia de Costas del *Departamento de Calidad Hídrica del Servicio de Protección Ambiental*, de 25.01.2021, en sentido favorable que, no obstante, requiere la incorporación de algunas aclaraciones en el documento.
- VII. Informe de Incidencia Territorial, de 05.02.2021, en sentido favorable condicionado a la justificación de una serie de “consideraciones de índole territorial”.
- VIII. Informe en materia de Salud, de 18.02.2021, que requiere subsanaciones.
- IX. Informe en materia de Patrimonio Histórico, de 25.02.2021, en sentido favorable.
- X. Informe en materia de Aguas, de 02.03.2021, en sentido favorable.

Habiendo sido aportada por el interesado nueva documentación ambiental y urbanística modificada, mediante escritos con RGE REGAGE22e00051202872 de 11.11.2022, y posterior documentación parcial de subsanación aportada con registro REGAGE22e00052275505 de 17.11.2022 y REGAGE22e00053409678 de 23.11.2022, con el objeto de que se proceda a la Aprobación Provisional del presente Plan de Sectorización por el Pleno, se emite el presente informe técnico en el que se analiza el cumplimiento de las observaciones señaladas en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 02.11.2021 y 30.08.2022, así como la viabilidad técnica y la procedencia de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente.

Como consecuencia del resultado de los informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Inicial del expediente y las alegaciones presentadas durante el período de información pública, se han introducido algunos cambios en la ordenación urbanística del sector, que se procede a resumir:

- En cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras del Estado que requiere una serie de actuaciones para adecuar a la Normativa vigente el tramo de la A-7 comprendido entre los enlaces de Los Monteros y El Rosario y evitar que el desarrollo urbanístico previsto en el Plan de Sectorización afecte negativamente al nivel de servicio de esta Autovía, se ha eliminado la conexión viaria prevista con la urbanización “Las Chapas” al este del arroyo Alicate, a través del viario antes denominado SGC3 que acometía al enlace del Rosario. Esta conexión se seguirá realizando a través del vial de servicio de la A-7, que actualmente permite dicha comunicación.

El promotor aporta como Anexo nº6 un estudio de reordenación de accesos que se está tramitando ante el Ministerio de Transportes, que incluye la reordenación de los enlaces de Los Monteros y el Rosario y el trazado de un nuevo vial de servicio de la A-7 en el tramo comprendido entre ambos enlaces. Las actuaciones requeridas sobre esta vía A-7 serán objeto de tramitación del correspondiente Proyecto de Carreteras del Estado (arts. 12 y 16 ley 37/2015 Carreteras) de forma independiente al presente Plan de Sectorización, ya que afecta a terrenos con distinta clasificación por el Plan General vigente.

En lo que afecta a la ordenación urbanística del sector, se ha calificado con el uso de Red Viaria aquellos tramos del vial de servicio que discurren dentro de los propios límites del sector, según el trazado previsto en el Anexo nº6 del Plan. También se ha

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

procedido a corregir la delimitación del sector para ajustarse, en su límite norte, a la línea de Dominio Público legal de la vía A-7, según la estimación realizada por el equipo redactor del Plan. Este ajuste implica un leve incremento de la superficie del sector que pasa a tener una superficie final de 201.861,14 m<sup>2</sup>s. La viabilidad de la actuación, así como la estimación de deslinde del Dominio Público legal de la A-7 deberá ser verificado por el Ministerio de Transportes en el informe preceptivo que debe emitir tras la Aprobación Provisional del expediente. En último lugar, el Plan de Sectorización incluye en el apartado 9.B de la Memoria de Información una propuesta de delimitación de tramo urbano en la zona del enlace del Rosario para modificar la actual línea límite de edificación junto a la zona calificada con uso comercial al Este del arroyo Alicate, cuestión que deberá tramitarse a través de un Estudio de Delimitación de Tramo Urbano conforme al art. 48 de la Ley 37/2015 de Carreteras, como señala el informe del Ministerio de Transportes para el documento de aprobación inicial del Plan.

- Sobre los terrenos situados al este del arroyo Alicate se ordena una parcela lucrativa de uso comercial en sustitución de la parcela de equipamiento público inicialmente prevista, que ahora pasa a integrarse en la zona ME3 junto al Equipamiento deportivo. Esta modificación tiene su origen en una alegación formulada durante el período de información pública que fue parcialmente estimada por el Pleno Municipal, y cuya viabilidad técnica fue analizada en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 30.08.2022 y 15.09.2022.
- Se realiza una reordenación de las plazas de aparcamiento en viario público que incluye una importante dotación de plazas en la zona sur del sector situada en la zona de influencia litoral y fuera de la zona de servidumbre de tránsito, conforme a lo requerido por el informe en materia de Costas. Esta actuación, que se incluye como carga externa del sector, conlleva duplicar las plazas de aparcamiento existentes en la acera oeste del tramo sur de la Avenida del Gaviero, mejorando así el acceso público rodado a las playas y adecuando la dotación de aparcamientos en vía pública a la nueva demanda del uso hotelero previsto en esta zona.
- Se ha dotado de acceso rodado a la parcela residencial MR-1 desde el propio sector URP-RR-11, para evitar posibles afecciones a la red viaria y las infraestructuras urbanas de la urbanización “Los Monteros”. Este cambio en la red viaria conlleva pequeños ajustes en la ordenación de las parcelas residenciales MR-2 y MR-3 y la zona de equipamiento público ME-1.
- Se ha incluido una corrección en el cálculo de los coeficientes de ponderación en atención a lo solicitado por este Servicio en el informe emitido con fecha 02.11.2021, al haber sido estimadas las alegaciones presentadas sobre este asunto durante el trámite de información pública.
- Se ha incrementado la superficie destinada a Sistema General de Espacios Libres hasta alcanzar el 21,75% de la superficie del sector, y su distribución se reordena puntualmente aumentando su extensión transversal en la margen oriental del arroyo Siete Revueltas. Se dispone una nueva zona identificada como SGEL-4 de forma perpendicular al arroyo y al norte del viario SGC-1 que mejora la conectividad de los

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

espacios libres públicos del sector y la permeabilidad ambiental hacia el propio arroyo.

- Para minimizar posibles limitaciones del campo visual desde la perspectiva del litoral en consonancia con lo regulado en el art. 30 de la Ley de Costas, se introduce en la zona MH-1 de uso hotelero una regulación de la altura máxima de edificación que se va reduciendo de forma escalonada hacia la zona sur de la parcela, desde 4 plantas de altura (PB+3) hasta una única planta (PB) tal y como se indica en el plano de zonificación O-05.

Por otro lado, a propuesta de la entidad promotora del Plan de Sectorización se ha introducido una modificación de la ordenación urbanística pormenorizada que conlleva un incremento de la superficie de suelo destinada a uso hotelero, de tal manera que este uso pasa a ocupar la totalidad de los terrenos edificables situados al sur del Sistema General Viario SG-C1, con una edificabilidad asignada de 17.355,70 m<sup>2</sup>t. En consecuencia, la edificabilidad residencial del sector se reduce a 44.350,45 m<sup>2</sup>t., destinando un 30% de esta edificabilidad al uso de vivienda protegida.

Con fecha 25.06.2021 se informó la viabilidad técnica de esta modificación, sobre un documento de consulta previa aportado por el interesado con fecha 24.06.2021. Con fecha 28.06.2021 la Junta de Gobierno Local acuerda “Quedar enterada” del contenido de dicha propuesta.

El siguiente cuadro comparativo extraído de la memoria del Plan de Sectorización contiene un resumen de los principales parámetros urbanísticos que han sido modificados respecto al documento de Aprobación Inicial.

CUADRO ÁMBITO URP-RR-11		
	Aprobación inicial	ACTUAL
Superficie Bruta (m2s)	240.685,25	242.731,58
DPH Total (m2s)	40.885,97	40.870,44
<b>SUPERFICIE NETA (S)(m2s)</b>	<b>199.799,28</b>	<b>201.861,14</b>
Superficie dentro línea límite de zona de influencia litoral (m2s) (Ed: 0,28 m2t/m2s)	68.443,79	74.546,51
Edificabilidad Máxima (m2t)	19.164,26	20.873,02
Superficie fuera línea límite de zona de influencia litoral (Ed: 0,3408 m2t/m2s)	131.355,49	127.314,63
Edificabilidad Máxima (m2t)	44.771,51	43.722,54
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2t)</b>	<b>63.925,77</b>	<b>64.595,56</b>
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD GLOBAL SECTOR	0,32	0,32
COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN (CH) = (Cz x Cs x Chvp)	0,41	0,4059
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA / m2s)	0,13	<b>0,1299</b>
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)	26.277,60	26.221,76
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA)	23.649,84	23.599,59
CESIÓN 10%	2.627,76	2.622,18



**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

Desde el punto de vista técnico, se informa que la ordenación urbanística propuesta con los cambios introducidos tras el período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho período así como las observaciones señaladas en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 02.11.2021 y 30.08.2022, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Inicial del Plan de Sectorización, sin perjuicio de la preceptiva verificación que debe realizarse por parte de las respectivas Administraciones consultadas.

Sobre los aspectos relacionados con las infraestructuras y el cumplimiento de las prescripciones señaladas en los informes sectoriales que inciden sobre esta materia, nos remitimos a lo informado por el Servicio de Infraestructuras.

Tras las modificaciones introducidas en el documento aprobado inicialmente, los parámetros de la ordenación estructural y pormenorizada resultantes son los siguientes:

a.- Cuadro resumen de parámetros urbanísticos del Área de Reparto:

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
Superficie A.Reparto		201.861 m <sup>2</sup> s*
Uso	General	Residencial (Res.Turístico)
	Global	Vivienda
Índice de Edif.		0,3200 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Edificabilidad total		64.596 m <sup>2</sup> t
Nivel de Densidad		Media-Baja: 15 hasta 30 viv/Ha
Nº max. Viv.		321 viv.
Edif. VP		30% edif. Residencial
SSGG A. Libres		21,75 % Sup. A. Reparto

\*Excluido el DPH

b.- En el siguiente cuadro se resume la ordenación urbanística propuesta para el sector URP-RR-11:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET



PLAN DE SECTORIZACIÓN: ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR URP-RR-11										
		uso	zona	ordenanza	sup (m²s)	% sup. Sector	le (m²t/m²s)	techo (m²t)	nº viv.	
Dotaciones Públicas	Áreas Libres	SL 1.1	PJ		10.817,53 m²					
		SL 1.2			7.594,53 m²					
		SL 2			12.679,20 m²					
		SL 3			1.240,08 m²					
		Subtotal SLPJ				32.331,34 m²*	16,02%			
		M.E.1	E.Docente		1.191,70 m²		2,00 m²t/m²s	2.383,40 m²t		
		M.E.2			5.009,41 m²		2,00 m²t/m²s	10.018,82 m²t		
		M.E.3	Equipamiento		4.084,83 m²		2,00 m²t/m²s	8.169,66 m²t		
	Subtotal SLEQ				10.285,94 m²	5,10%		20.571,88 m²t**		
	Total S.L. dotaciones públicas				42.617,28 m²	21,11%				
	Red viaria y servicios	R.Viana		RV		21.034,67 m²				
		Infraestructuras	S.T.1	I.Servicios		91,02 m²				
			S.T.2			106,79 m²				
			S.T.3			244,01 m²				
		Total sup. red viaria/inf.				21.476,49 m²	10,64%			
	Total Sist. Local				64.093,77 m²	31,75%				
S. General (Incluido) Uso Público	Dotaciones Públicas	Áreas Libres	SGEL 1	Parque Fluvial PF		7.099,07 m²				
			SGEL 2			9.278,04 m²				
			SGEL 3			16.753,28 m²				
			SGEL 4			3.018,15 m²				
			SGEL 5			5.371,40 m²				
			SGEL 6			2.386,02 m²				
		Subtotal SG-EL				43.905,96 m²	21,75%			
	Comunicaciones	Red Viaria	SGC 1		1.747,36 m²					
			SGC 2		6.935,50 m²					
			Subtotal SG-C				8.682,86 m²	4,30%		
	Total S.General incluido				52.588,82 m²	26,05%				
	TOTAL USO PÚBLICO (Sist. Local+Sist. General)					116.682,59 m²	57,80%			
Usos Lucrativos	Residencial Libre	MR1	UE.3		3.659,56 m²		0,400 m²t/m²s	1.463,82 m²t	1 viv.	
		MR3	B.7		7.082,79 m²		1,197 m²t/m²s	8.479,41 m²t	72 viv.	
		MR4	UE.1		24.386,75 m²		0,387 m²t/m²s	9.430,19 m²t	34 viv.	
		MR5	B.7		16.181,94 m²		0,721 m²t/m²s	11.671,89 m²t	78 viv.	
		Subtotal Res. Libre				51.311,04 m²			31.045,31 m²t	185 viv.
	Residencial VP	MR2	B.7		5.069,20 m²		1,638 m²t/m²s	8.302,90 m²t	80 viv.	
		MR6	B.7		3.776,35 m²		1,325 m²t/m²s	5.002,24 m²t	56 viv.	
		Subtotal Res. VP				8.845,55 m²			13.305,14 m²t	136 viv.
	Total Residencial				60.156,59 m²	29,80%		44.350,45 m²t	321 viv.	
	Industrial	MI1	IND.2		4.286,94 m²		0,138 m²t/m²s	592,90 m²t		
		Subtotal IND.				4.286,94 m²	2,12%		592,90 m²t	
	Hotelero	MH1	B.7		19.099,74 m²		0,909 m²t/m²s	17.355,70 m²t		
		Subtotal Hotelero				19.099,74 m²	9,46%		17.355,70 m²t	
	Comercial	C	CO.3		1.635,28 m²		1,404 m²t/m²s	2.296,52 m²t		
		Subtotal Comercial				1.635,28 m²	0,81%		2.296,52 m²t	
TOTAL USOS LUCRATIVOS					85.178,55 m²	42,20%		64.595,57 m²t	321 viv.	
TOTAL SECTOR					201.861,14 m²	100,00%	0,320 m²t/m²s	64.595,57 m²t	321 viv.	

\* La sup. de SI PJ es superior al 20% de la sup. del sector excluyendo la sup. de SG EL  
\*\* No computa a efectos de edificabilidad

La ordenación pormenorizada del sector, con los cambios introducidos tras la aprobación inicial del Plan de Sectorización, se mantiene acorde con el modelo territorial y los criterios de ordenación del Plan General tal y como se informó con motivo de la Aprobación Inicial del Plan. Esta ordenación conlleva ahora la implantación de una superficie total de uso público de 116.682,59 m² que constituye un 57,80 % de la superficie total del sector. Aunque se ha reducido la edificabilidad residencial, el número máximo de viviendas se mantiene inalterado en 321 viviendas.

Las dotaciones locales, en su nueva disposición, siguen cumpliendo los mínimos exigidos por el art. 17 de la LOUA, el Reglamento de Planeamiento y las Normas del Plan General y su localización se considera adecuada. Las zonas de equipamiento público ME.3 (deportivo) y ME.4 (Social/Comercial) de la ordenación aprobada inicialmente, se han unificado en una única zona denominada ME.3 en la que se habilita la implantación de cualquiera de los usos pormenorizados de equipamiento público que contempla el Plan

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

General, lo que a juicio de este Servicio Técnico supone una mejora de ordenación para estas parcelas de uso y dominio público.

Tras haberse detectado durante el período de información pública un error en el cálculo del coeficiente de ponderación del uso de Vivienda Protegida en el documento de Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA, se ha procedido a corregir el valor de este coeficiente en el Plan de Sectorización. Con esta corrección el Aprovechamiento Medio del Área de Reparto se reduce a 0,1299 ua/m<sup>2</sup>s, valor ligeramente inferior al del Área de Reparto del suelo urbanizable programado del PGOU vigente (0,1315 ua/m<sup>2</sup>s), respetando los límites establecidos en el art. 60.C de la LOUA. El aprovechamiento medio coincide con el índice de aprovechamiento del sector, por lo que no existen excesos de aprovechamiento, lo que se considera justificado ya que los Sistemas Generales exigidos por el Plan General están incluidos en la delimitación del propio sector.

#### Integración en la Ordenación Estructural: Sistemas Generales

Como se ha señalado, el Plan de Sectorización ha modificado la conexión viaria prevista anteriormente entre la rotonda sobre la Avenida del Gaviero y la urbanización “Las Chapas” mediante el Sistema General viario SGC-3, en cumplimiento del informe sectorial en materia de Carreteras del Estado. Esta conexión que no estaba prevista en el Plan General, se realizará a través de la A-7, que permite actualmente la comunicación de la Avda. Gaviero con el enlace del Rosario.

Como consecuencia de este cambio de ordenación de la red viaria se modifica la calificación de Sistema General que asignaba el Plan de Sectorización a este vial SGC-3 que sigue uniendo ambos márgenes del arroyo Alicate, aunque eliminando la conexión inicialmente prevista con la urbanización “Las Chapas”, de tal manera que este vial propuesto se integra ahora en la red viaria local del nuevo sector.

Esta nueva solución propuesta mantiene una correcta integración del sector en la ordenación estructural del Plan General.

Por su parte, la Superficie del Sistema General de Espacios Libres se incrementa hasta 43.905.96 m<sup>2</sup>, un 21,75% de la superficie del ámbito a sectorizar, superior al mínimo del 20% que establece el artículo 286 de las Normas Urbanísticas. Este incremento de superficie respecto al documento de aprobación inicial se ha localizado, fundamentalmente, en la margen oriental del arroyo Siete Revueltas.

El Plan de Sectorización respeta la ubicación territorial del Sistema General SG-AL-19 previsto en el Plan General y aumenta notablemente su dimensión, adaptando su configuración para crear un “parque fluvial” en torno a los cauces de los arroyos Siete Revueltas y Alicate, sin que ello suponga una modificación de las determinaciones de ordenación estructural del Plan General según se indicó en el informe de respuesta a las alegaciones emitido por este Servicio con fecha 02.11.2021, ya que las determinaciones de ordenación estructural en relación a los Sistemas Generales para el suelo urbanizable no sectorizado se limitan a la definición de los criterios de disposición de los mismos, según lo dispuesto en el art. 10 de la LOUA. Estos criterios se consideran justificados y adaptados a la ordenación establecida por el Plan de Sectorización que cumple las reglas y estándares de la ordenación urbanística y conlleva una dotación de 56,94 m<sup>2</sup> de Sistema General de Áreas

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Libres por habitante o 39,60 m<sup>2</sup> de SGAL por cada 40m<sup>2</sup> de techo edificable residencial, siendo ambos parámetros superiores a la actual media del Plan General que es de 15,359 m<sup>2</sup>/hab, según datos contenidos en el documento de Adaptación Parcial del PGOU vigente a la LOUA.

#### Gestión y Ejecución urbanística

##### - Coeficientes de ponderación

Se ha procedido a corregir el método de valoración empleado para establecer la ponderación relativa de los usos pormenorizados y tipologías edificatorias resultantes de la ordenación, estableciéndose dicha ponderación en función del valor de repercusión del suelo por ser éste el que expresa el contenido urbanístico lucrativo de un terreno conforme a lo regulado en los arts. 59 y 61.3 de la LOUA, según se indicó en el informe de respuesta a las alegaciones emitido por este Servicio con fecha 02.11.2021.

Para determinar el valor de repercusión del suelo correspondiente al uso de Vivienda Protegida se ha tenido en cuenta, además, que según la normativa sustantiva en materia de vivienda en Andalucía, el valor del suelo no puede ser superior al 15% del precio máximo de venta de la vivienda. Como resultado de esta corrección el coeficiente atribuible al uso de vivienda protegida que se ha incluido en el cálculo del Aprovechamiento Medio se ha establecido en un valor de 0,2943. La corrección de este coeficiente conlleva una leve disminución en el valor del Aprovechamiento Medio que contemplaba el documento de aprobación inicial hasta 0,1299 ua/m<sup>2</sup>s, valor que, como se ha indicado, respeta los límites establecidos en el art. 60.C de la LOUA.

#### Estructura de la propiedad

Se ha incorporado nueva documentación registral y catastral al expediente y se ha actualizado la información relativa a la estructura de la propiedad en la Memoria del Plan.

#### Estudio Económico Financiero

El Estudio Económico-Financiero recoge una nueva medición y valoración actualizada de las obras de urbanización y cargas externas en las que se incluye el coste derivado de la ejecución de las actuaciones sobre la A-7 conforme al estudio previo incluido como Anexo 06 del Plan.

La cantidad total del Presupuesto de Ejecución Material estimada en el documento de Aprobación Inicial (6.557.040,61 €) se ha incrementado hasta 14.441.280,26 €.

##### - Carga externa: Actuaciones sobre la A-7.

El informe sectorial en materia de Carreteras del Estado establece que se deberá adecuar a la normativa vigente la conexión de la Avda. del Gaviero y los accesos desde los enlaces de Rosario y Los Monteros al tronco de la Autovía A-7 e indica que la actuación urbanística prevista podría tener una afección significativa sobre el nivel de servicio de la A-7, señalando que las actuaciones necesarias para mantener su nivel de servicio serán ejecutadas por “el promotor interesado en el cambio de uso y a su costa” en aplicación de lo dispuesto en el artículo 18.1c del RDL 7/2015, como deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.

Estas actuaciones están recogidas en el Anexo 6 “Estudio de Reordenación de Accesos” y valoradas en el Estudio Económico Financiero como carga externa.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

De acuerdo con lo regulado en el art. 113.1.i de la LOUA, el Plan de Sectorización asigna esta carga al conjunto de propietarios del sector, ya que forma parte de los gastos de urbanización previstos en el planeamiento para garantizar la funcionalidad de la A-7 y el cumplimiento de la Normativa en materia de Carreteras, todo ello según el informe emitido por el *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana* tras la aprobación inicial y las conclusiones del propio Estudio de Tráfico aportado (Anexo 6).

En relación a la cuestión relativa a determinar la forma de gestión de estas obras, que plantea el informe del Servicio de Infraestructuras, procede señalar que la Memoria del Plan de Sectorización establece en su Plan de Etapas que no se podrá aprobar el Proyecto de Urbanización del sector hasta que no esté autorizado por el Ministerio de Transportes el correspondiente Proyecto constructivo de Carreteras del Estado que se tramitará conforme al procedimiento previsto en los artículos 12 y 16 de la Ley de Carreteras, de forma independiente al presente Plan de Sectorización.

Conforme establece su legislación sectorial específica, la aprobación definitiva del proyecto implicaría la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los nuevos terrenos adscritos a la vía de servicio, según lo regulado en el art. 32.5 del Reglamento de Carreteras, pasando a formar parte estos terrenos del dominio público de Carreteras según lo previsto en el artículo 28.4 de la ley 37/2015.

- Carga externa: Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística.

Se incluye una carga externa correspondiente al “Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística de la cuenca del Arroyo Siete Revueltas” como una de las medidas compensatorias contempladas en el Estudio de Ambiental Estratégico del Plan, y que se materializará en un Proyecto de Reforestación que debe ser aprobado por el Órgano ambiental, una vez se formule la Declaración Ambiental Estratégica.

Como se indicó en el informe emitido por este Servicio Técnico con fecha 02.11.2021 durante el trámite de información pública tras la aprobación inicial, este Plan Especial tendrá por objeto “*Conservar, proteger y mejorar el paisaje, así como contribuir a la conservación y protección de los espacios y bienes naturales*”, conforme a lo previsto en el art. 14.1.f) de la LOUA o el art. 70.3.a) de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre (LISTA), y se limitará a definir las actuaciones de reforestación sobre el cauce del arroyo, cuyos terrenos no forman parte del ámbito de la sectorización ya que integran el Dominio Público Hidráulico del arroyo Siete Revueltas.

#### Informe de Sostenibilidad Económica

Se aporta nuevo Informe de Sostenibilidad Económica que incorpora modificaciones presupuestarias en los capítulos de gastos e ingresos, derivados de los cambios introducidos en el Plan en materia de ordenación urbanística, de ejecución y valoración de aprovechamientos, lo que se refleja en el balance final que se mantiene, no obstante, con un saldo positivo, lo que se informa a los efectos de que se pueda determinar la necesidad de recabar nuevo informe de los **Servicios Económicos** del Ayuntamiento.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Desde el punto de vista técnico se informa que los datos urbanísticos empleados para realizar la estimación de gastos e ingresos asociados al presente desarrollo urbanístico se corresponden con la ordenación del Plan de Sectorización presentado.

#### Documentación

Se ha incorporado al Plan la siguiente nueva documentación aportada por el interesado, como documentos anejos:

- Anexo nº16: Anuncio de Aprobación Inicial
- Anexo nº17: Ubicación e identificación de arbolado existente
- Anexo nº18: Edificabilidad media del PGOU vigente.
- Anexo nº19: Resumen Ambiental.

#### **Incidencia Territorial**

El informe de Incidencia Territorial emitido por la *Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio* con fecha 05.02.2021, tras la aprobación inicial del Plan, concluye que "...el modelo territorial planteado es compatible, en líneas generales, con los principios y objetivos de sostenibilidad establecidos en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía." No obstante, se añade que, "...a los efectos de la valoración de la adecuación de los crecimientos propuestos a la Norma 45 del POTA se hace necesario que el Ayuntamiento de Marbella aporte documentación relativa a aquellos sectores que por contar con la ordenación detallada aprobada definitivamente y con el correspondiente instrumento de equidistribución de beneficios y cargas aprobado e inscrito en el registro de la propiedad, puedan excluirse del cómputo en los crecimientos."

Sobre esta cuestión procede señalar que la Disposición derogatoria única de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, en su apartado 2.f, deroga de forma expresa la Norma 45.4.a del Decreto 206/2006, de 28 de noviembre, por el que se adapta el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, por lo que dicha Norma no está vigente, desde la entrada en vigor de la citada Ley el día 24.12.2021.

#### **Legislación en materia de Costas**

Los cambios derivados de la modificación de la superficie del sector conllevan un pequeño incremento de la edificabilidad total del ámbito que no afecta al cumplimiento de la normativa urbanística ni a las limitaciones del art. 30 de la Ley de Costas, según justifica la Memoria del Plan.

#### **Evaluación Ambiental Estratégica**

Con fecha 15.11.2019 se emite por la *Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible* documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, cuyas consideraciones quedaron incorporadas al Estudio Ambiental Estratégico aprobado inicialmente con fecha 27.02.2020 por el Pleno Municipal, quedando condicionada su publicación y ejecutividad a la subsanación de una serie de aspectos, cuyo cumplimiento fue ratificado por el Pleno, en Sesión Extraordinaria de 5 de junio de 2020. Desde este Servicio Técnico se informa que la aprobación inicial del Estudio Ambiental Estratégico se realizó dentro del plazo de 15 meses que contempla el art. 38.4 de

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

la GICA para la elaboración de dicho documento, desde la fecha de notificación del documento de Alcance.

Según contempla el propio art. 38.4 de la GICA el promotor del Plan, una vez finalizada la fase de información pública y de consultas y tomando en consideración las alegaciones formuladas durante la misma, modificará de ser preciso el Estudio Ambiental Estratégico y elaborará la propuesta final del plan o programa.

El Estudio Ambiental Estratégico aportado con registro RGE REGAGE22e00051202872 de 11.11.2022 (csv b1a5cbc2f00837349d505c4585dd7c484f80e33d –parte 1- y 2a56519dc0f4945996c614b3bdcdbc44b065e5d9 –parte 2-) incluye las modificaciones requeridas como resultado del período de información pública tras la aprobación inicial del Plan, incorporando las determinaciones de carácter ambiental de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal, y que se resume a continuación:

- Se modifica y completa el estudio de alternativas de ordenación técnica y ambientalmente viables.
- Se completa la información ambiental relacionada con el cambio climático.
- Se incluye un análisis de posibles impactos generados sobre los acuíferos por la acción del Plan.

También se aporta como anexo nº19 un Resumen ambiental en el que el promotor describe la integración en la propuesta final del Plan de los aspectos ambientales, del Estudio Ambiental Estratégico y su adecuación al documento de Alcance, así como del resultado de las consultas realizadas y su toma en consideración, todo ello conforme a lo regulado en el art. 38.5.d) de la *Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*.

Por último consta aportada, igualmente, la propuesta final del Plan que se corresponde con el documento urbanístico del Plan de Sectorización presentado para su Aprobación Provisional por el Pleno Municipal, objeto del presente informe.

Desde el punto de vista técnico y en el ámbito de las competencias municipales, se informa que las determinaciones de carácter urbanístico contenidas en el Estudio Ambiental Estratégico aportado tras la finalización del período de información pública se corresponden con el documento urbanístico de Modificación del Plan General aportado para su aprobación provisional, con registro de fecha 11.11.2022 y posterior documentación parcial de subsanación de fecha 17.11.2022 y 23.11.2022.

Corresponde al Órgano Ambiental responsable de la emisión de la Declaración Ambiental Estratégica del presente Plan de Sectorización valorar el contenido del Estudio Ambiental Estratégico y su adecuación al documento de Alcance, así como analizar el resultado de la fase de información pública del expediente ambiental y la incorporación al Estudio Ambiental Estratégico de aquellas alegaciones de contenido ambiental que han sido tomadas en consideración por el órgano responsable de la tramitación administrativa.

Tal y como disponen los arts. 38.5 y 40.8 de la GICA, el órgano responsable de la tramitación administrativa del Plan remitirá al órgano ambiental, a través del Órgano colegiado de coordinación previsto en la legislación urbanística, la siguiente documentación que forma parte del presente expediente:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- La propuesta final del Plan o Programa, que se corresponde con el documento urbanístico del Plan de Sectorización que se apruebe provisionalmente por el Pleno Municipal.
- El Estudio Ambiental Estratégico, incluido como anejo nº3 del Plan.
- El resultado de la información pública y de las consultas.
- Documento resumen ambiental, incluido como anexo nº19 del Plan.

### **Sobre el alcance de los cambios introducidos tras la Aprobación Inicial**

El art. 32.1 regla 3ª de la LOUA establece, sólo para los Planes Generales y Planes de Ordenación Intermunicipal, que será preceptiva nueva información pública y nueva solicitud de informes sectoriales *cuando las modificaciones afecten sustancialmente a determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural, o bien alteren los intereses públicos tutelados por los órganos y entidades administrativas que emitieron los citados informes.* Y añade: *En los restantes supuestos no será preceptiva la repetición de los indicados trámites, si bien el acuerdo de aprobación provisional deberá contener expresamente la existencia de estas modificaciones no sustanciales.*

El Plan de Sectorización, como instrumento de planeamiento general tiene atribuidas determinaciones propias de la ordenación estructural para el suelo urbanizable. A estos efectos y desde el punto de vista técnico, procede informar que algunas de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente en cuanto a la ordenación del Sistema General Viario y el Sistema General de Espacios Libres o el Aprovechamiento Medio, afectan a determinaciones propias de la ordenación estructural del Plan sin que, a juicio de este Servicio Técnico, pueda concluirse que esta afección pueda tener un carácter sustancial.

En concreto, se ha eliminado el Sistema General viario SGC-3 que había propuesto el propio Plan de Sectorización, debido a que su trazado podía afectar al nivel de servicio de la A-7 según señaló el informe sectorial en materia de Carreteras del Estado, y se ha modificado parcialmente la ordenación del Sistema General de Espacios Libres que incrementa su superficie hasta alcanzar un 21,75 % de la superficie total del ámbito a sectorizar. También se ha modificado el valor del Aprovechamiento Medio del Área de Reparto delimitada por el Plan de Sectorización, que se reduce sensiblemente como consecuencia de la corrección realizada en el coeficiente de ponderación del uso de Vivienda Protegida.

Respecto a las modificaciones que afectan a la ordenación urbanística pormenorizada del sector que han sido llevadas a cabo por iniciativa del promotor o bien como resultado del trámite de información pública o en cumplimiento de los informes sectoriales, se puede concluir que estas modificaciones en ningún caso suponen una alteración integral de la ordenación establecida en el documento aprobado inicialmente, ni comportan un nuevo modelo de planeamiento respecto de este.

### **CONCLUSIÓN**

Desde el punto de vista técnico, se informa que la ordenación propuesta con los cambios introducidos tras el período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



dicho período así como las observaciones señaladas en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 02.11.2021 y 30.08.2021, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Inicial del Plan de Sectorización, sin perjuicio de la preceptiva verificación que debe realizarse por parte de las respectivas Administraciones consultadas.

Algunas de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente en cuanto a la ordenación del Sistema General Viario y el Sistema General de Espacios Libres o el Aprovechamiento Medio, afectan a determinaciones propias de la ordenación estructural del Plan sin que, a juicio de este Servicio Técnico, pueda concluirse que esta afección pueda tener un carácter sustancial. Por su parte, los cambios introducidos en la ordenación urbanística pormenorizada del sector no suponen una alteración integral de la ordenación establecida en el documento aprobado inicialmente, ni comportan un nuevo modelo de planeamiento respecto de este.

Sobre los aspectos relacionados con las infraestructuras y el cumplimiento de las prescripciones señaladas en los informes sectoriales que inciden sobre esta materia, nos remitimos a los informes del Servicio de Infraestructuras que constan en el expediente.

Sobre los aspectos relacionados con la normativa en materia sectorial cabe señalar los siguientes aspectos:

- Los cambios derivados de la modificación de la superficie del sector conllevan un pequeño incremento de la edificabilidad que no afecta al cumplimiento de las limitaciones del art. 30 de la Ley de Costas, según justifica la Memoria del Plan.
- La Memoria del Plan de Sectorización incluye una propuesta de delimitación de tramo urbano de la A-7 junto al enlace del Rosario que deberá ser objeto de informe por el *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana*.

En relación al procedimiento de **Evaluación Ambiental Estratégica** del presente expediente, se informa que el Estudio Ambiental Estratégico aprobado inicialmente ha sido modificado, puntualmente, una vez finalizada la fase de información pública y de consultas, tomando en consideración las alegaciones formuladas durante la misma. Corresponde al Órgano Ambiental responsable de la emisión de la Declaración Ambiental Estratégica, el análisis técnico del expediente de evaluación ambiental estratégica, conforme al procedimiento regulado en el art. 38 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*.

Desde este Servicio Técnico se informa que la aprobación inicial del Estudio Ambiental Estratégico se realizó dentro del plazo de 15 meses que contempla el art. 38.4 de la GICA para la elaboración de dicho documento, desde la fecha de notificación del documento de Alcance.

Tal y como disponen los arts. 38.5 y 40.8 de la GICA, se debe remitir al Órgano Ambiental, a través del órgano colegiado de coordinación previsto en la legislación urbanística, la siguiente documentación que forma parte del presente expediente:

- La propuesta final del Plan o Programa, que se corresponde con el documento urbanístico del Plan de Sectorización que se apruebe provisionalmente por el Pleno Municipal.
- El Estudio Ambiental Estratégico, incluido como anejo nº3 del Plan.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- El resultado de la información pública y de las consultas.
- Documento resumen ambiental, incluido como anexo nº19 del Plan.

Por último, procede señalar que el Informe de Sostenibilidad Económica incorpora modificaciones en relación a la incidencia del Plan en la Hacienda Pública Local, como consecuencia de las nuevas condiciones de ordenación y ejecución introducidas en el documento urbanístico tras su aprobación inicial, lo que se debe poner en conocimiento de los **Servicios Económicos** del Ayuntamiento, a los efectos oportunos.

Lo que se informa a los efectos oportunos, desde el punto de vista técnico,  
a la fecha de firma electrónica.”

Visto el informe emitido por el Servicio de Asesoría Urbanística de esta Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 24/11/2022, con el siguiente tenor literal:

**“Nº DE EXPTE.:** 117/18 (EXP HELP: 39/19)  
**INTERESADO:** ARROYO INVESTMENT, S.L.U.  
**ASUNTO:** PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN  
PORMENORIZADA. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.  
(APROBACIÓN PROVISIONAL. VERIFICACIÓN/ADAPTACIÓN  
SECTORIALES)  
**SITUACIÓN:** “ARROYO SIETE REVUELTAS”, URNP ALICATE.

### INFORME JURÍDICO

Con fecha 24.11.22, pasa a conocimiento de la letrada que suscribe expediente administrativo nº **2018pln00117**, relativo a Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada correspondiente al ámbito identificado por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”; visto el cual, cumples informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

**Antecedentes:** Los que resultan de la documentación obrante en el expediente administrativo de referencia, y en particular, del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 24.11.22.

Asimismo, constan en el expediente los siguientes antecedentes que deben ser destacados:

- Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, de fecha 15.11.19, emitido conforme a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, registrado en sede municipal con fecha 21.11.19, bajo asiento nº O00017839e1900043317.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20, punto 2.3., por el que, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa, se dispuso:
  - **APROBAR INICIALMENTE** el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, de conformidad con la documentación técnica presentada por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la entidad **ARROYO INVESTMENT, S.L.U.**, mediante escrito registrado en fecha 27.01.20, bajo asiento nº 000017839e2000004355, consistente “Plan de Sectorización Ordenada del Sector URPRR- 11 “Arroyo Siete Revueltas” (Enero 2020)”, y escrito con entrada en sede municipal de 28.01.20, bajo asiento nº 000017839e2000004708; todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los informes municipales emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 19.12.20 y 27.01.20, por el Servicio de Infraestructuras de fechas 27.01.20 y 06.02.20, y por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de 28.01.20; quedando **CONDICIONADA** la publicación y ejecutividad del presente acuerdo a la subsanación de los siguientes extremos:
    - Aportación de informe favorable de punto de enganche y suficiencia de suministro eléctrico para la totalidad del desarrollo.
- Acuerdo de Pleno de fecha 05.06.20, punto 2, por el que se dispuso:
  - **PRIMERO: DAR POR CUMPLIMENTADO** el requerimiento efectuado en el punto primero del acuerdo de Pleno de 27.02.20 (punto 2.3) con respecto a la aprobación inicial del Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, relativo a la aportación de informe favorable de punto de enganche y suficiencia de suministro eléctrico para la totalidad del desarrollo; de conformidad con lo dispuesto en el informe técnico emitido en fecha 24.03.20 por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones, en el que se concluye que: “(...)a este respecto se indica que es factible el suministro energético de todo el Sector; es decir, que hay energía eléctrica suficiente para abastecer la totalidad de la demanda prevista en el mismo. Por lo que la suficiencia de suministro queda resuelta (...)” y al informe técnico emitido por el citado Servicio con fecha 22.04.20, a cuyo tenor se informa: “(...) Con fecha 22/04/2020 se presenta escrito de la compañía suministradora señalando el punto de conexión, así

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

como el recorrido a realizar para llegar al Sector. Por todo ello, con esta documentación se resuelve plenamente lo demandado en el informe anterior”.

- **SEGUNDO.** - Cumplimentado el apartado primero del acuerdo de Pleno de 27.02.20 (punto 2.3.), proceder a la cumplimentación del resto de apartados contenidos en el citado acuerdo y, en consecuencia:

- **SOMETER** el expediente (Plan de Sectorización, Resumen Ejecutivo, Estudio Ambiental Estratégico y resumen no técnico de dicho estudio, Valoración del Impacto en la Salud), a información pública por plazo de 45 días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, Tablón de edictos electrónico del Ayuntamiento, y publicación de anuncio en uno de los diarios de mayor difusión provincial, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA) y artículo 39 de la misma norma, en concordancia con lo dispuesto en el art. 38, apartado 4, de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; asimismo, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, proceder a la publicación en la página web del Ayuntamiento de los documentos objeto de información pública, todo ello en los términos exigidos en la citada normativa; haciéndose constar expresamente que la información pública lo será también a los efectos de la Evaluación Ambiental Estratégica, en consonancia con lo dispuesto en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Igualmente se efectuará notificación a cada uno de los propietarios de terrenos a efectos de cumplimiento de lo dispuesto en el art. 38 del RGU, en relación a la propuesta de delimitación de Unidad de Ejecución contenida en el presente instrumento de planeamiento.

- **TERCERO. - REQUERIR** los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por la presente aprobación inicial que resulten legalmente preceptivos; haciéndose constar a los efectos de lo establecido en la regla 2ª del artículo 32 de la LOUA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva:

- Informe del Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Terrestre), en consonancia con lo dispuesto en el artículo 112.a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

- Informe de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), en materia de aguas, en consonancia con lo establecido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- Informe del Ministerio de Fomento, (Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga), a los efectos previstos en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
- Informe del Ministerio de Economía y Empresa, (Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información), en consonancia con lo previsto en el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en los términos previstos en la Disposición Adicional Octava de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre y en la Disposición Adicional Segunda del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
- Informe en materia de Salud, conforme a lo previsto en la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía y Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Informe de la Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de viviendas, en consonancia con lo establecido en el artículo 18.3.c) de la LOUA.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Informe de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial de Málaga, (Departamento de Calidad Hídrica), en materia de costas, en consonancia con lo dispuesto en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Primera del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, los informes, dictámenes y otros pronunciamientos, así como el informe de valoración ambiental, que con carácter preceptivo deban emitirse por la Administración de la Junta de Andalucía durante la tramitación de los instrumentos de planeamiento general y sus innovaciones que afecten a la ordenación estructural, se solicitarán y remitirán a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística, adscrita a la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente (hoy Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio).

- **CUARTO. - COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Plan Parcial. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía; así como, y a los efectos de notificación deberá realizarse en la persona de D. Eloy Guerrero Sánchez y Dª. Teresa Gancedo Gómez.
- **QUINTO. - Efectuar REQUERIMIENTO** administrativo a la entidad promotora, de conformidad con el escrito presentado, bajo asiento nº 000017839e2000004708, de fecha 28.01.20, a fin de que, con carácter previo a la aprobación provisional, conste en la Documentación como promotora del presente instrumento de planeamiento la entidad ARROYO INVESTMENT, S.L.U.
- **SEXTO. - ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.
- **SÉPTIMO.-** Asimismo, **ADVERTIR**, en consonancia con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, que, respecto a la inundabilidad de los arroyos “Siete Revueltas” y “Alicate”:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



“(…) La ordenación propuesta por el Plan de Sectorización se basa en la modificación de la actual zona de inundabilidad de los arroyos “Siete Revueltas” y “Alicate” por lo que esta ordenación estará supeditada a que la Administración competente en materia de aguas verifique, tras la aprobación inicial del Plan de Sectorización, la viabilidad de las medidas correctoras propuestas y de los cálculos hidráulicos aportados”.

- **OCTAVO.- SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo señalado en el informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.01.20: “(…) En cumplimiento de la consideración realizada en el informe del Servicio de Gestión del Medio Natural relativa a la superficie del Hábitat de Interés Comunitario (HIC), el Plan de Sectorización prevé como medida compensatoria la redacción y ejecución de un “Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística de la Cuenca” para compensar la superficie del HIC que se va a ver afectada por la ejecución de este desarrollo urbanístico, que se tramitará una vez formulada la Declaración Ambiental Estratégica”.
- **NOVENO.-** Asimismo, **SIGNIFICAR** que las consideraciones contenidas en el presente documento, respecto a la anterior actuación urbanística realizada sobre parte de los terrenos objeto del presente Documento de Sectorización, no tienen más alcance y efecto que la mera información; debiendo tener presente que, según establecen los artículos 100 y ss de la LOUA, será en el procedimiento de reparcelación cuando se proceda a realizar la justa distribución de beneficios y cargas derivadas de la ordenación urbanística y de su ejecución entre los titulares registrales de terrenos o de derechos sobre los mismos que deban tenerse en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación.
- Acuerdo de Pleno de fecha 14.12.21 (punto 4), por el que se dispuso:
  - **DESESTIMAR** las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado inicialmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20, y posterior acuerdo de Pleno de 05.06.20, de cumplimiento de condicionante; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 02.11.21, y de los informes emitidos por el Servicio técnico de Infraestructuras de fechas 25.06.21 y 05.11.21:**

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Alegación nº1.- Asociación “Ecologistas en Acción AEDENAT-MALAKA”: Alegaciones nº 1.1 a 1.7, nº 9 (en el punto relativo a Prevención de Inundaciones, recursos hídricos), 1.10 a 1.21 y 1.23 a 1.28.
- Alegación nº2.- Dª Monique Decoster: Alegaciones nº 2.1 a 2.7 y 2.10 a 2.21.
- Alegación nº3.- Asociación “Marbella Activa”: Alegaciones nº 3.1 a 3.7 y 3.10 a 3.21.
- Alegación nº4.- CCPP “Urbanización Las Chapas”: Alegaciones nº 4.1 y 4.2.2.
- Alegación nº5: Agrupación de Comunidades Alicate Playa: Alegaciones nº 5.1 a 5.9, y en lo relativo al Informe de Ingeniería que se aporta, principalmente en cuanto a inundabilidad de los terrenos, obras de trasvase y las motas a ejecutar.
- Alegación nº6: CCPP “Urbanización Los Monteros”: Alegaciones nº 6.1 a 6.3 y 6.5, y en lo relativo al Informe de Ingeniería que se aporta, principalmente en cuanto a inundabilidad de los terrenos, obras de trasvase y las motas a ejecutar, así como en lo relativo a la Actuación Aislada AA-RR-1 y las circunstancias del viario público del ámbito PA-RR-13 “Los Monteros”.
- Alegación nº7.- Asociación “Cilniana”: Alegación nº 7.1.
- Alegación nº8: D. Francisco Merino Mata: Alegaciones nº 8.1, 8.3 a 8.5 y 8.8.

**A la vista del informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 12.11.21:**

- Alegación presentada por la CCPP LAS CHAPAS, registrada en fecha 29.09.21, bajo asiento nº O00017839e2100075319 de 29.09.21, en lo relativo a los puntos 1 a 3.
- **ESTIMAR** las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado inicialmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20, y posterior acuerdo de Pleno de 05.06.20, de cumplimiento de condicionante; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 02.11.21:**

- Alegación nº1.- Asociación “Ecologistas en Acción AEDENAT-MALAKA”: Alegación nº 1.9, y en lo relativo a Inundación de zonas litorales y daños por subida del nivel del mar.
- Alegación nº2.- Dª Monique Decoster: Alegación nº 2.9.
- Alegación nº3.- Asociación “Marbella Activa”: Alegación nº 3.9.
- Alegación nº8: D. Francisco Merino Mata: Alegaciones nº 8.2, 8.6 y 8.7.
- Alegación. - CCPP “Urbanización Las Chapas”, en lo relativo al punto 2.1, sobre conexiones viarias y afección al tráfico rodado de la zona.
- Alegación de la Agrupación de Comunidades Alicate Playa: en lo referente a las carencias del Estudio de Tráfico.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **ESTIMAR PARCIALMENTE**, las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado inicialmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20, y posterior acuerdo de Pleno de 05.06.20, de cumplimiento de condicionante; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos con relación a las siguientes alegaciones:

**A la vista del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 02.11.21, y de los informes emitidos por el Servicio técnico de Infraestructuras de fechas 25.06.21 y 05.11.21:**

- Alegación nº1.- Asociación “Ecologistas en Acción AEDENAT-MALAKA: Alegaciones nº 1.8 y 1.22.
- Alegación nº2.- Dª Monique Decoster: Alegaciones nº 2.8 y 2.22.
- Alegación nº3.- Asociación “Marbella Activa: Alegaciones nº 3.8 y 3.22.
- Alegación nº4.- CCPP “Urbanización Las Chapas”: Alegación nº 4.2.1.
- Alegación nº6.- CCPP “Urbanización Los Monteros”: Alegación nº 6.4.
- Alegación nº10.- CCPP “Urbanización Las Chapas”: Alegación nº 10.4.

**A la vista del informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 12.11.21:**

- Alegación presentada por la CCPP de Las Chapas, con registro de entrada de fecha 02.09.20, bajo asiento nº, O00017839e2000048613, en lo relativo al periodo de disposición de la documentación en la página web municipal durante el trámite de información pública.

- Respecto al escrito de alegaciones presentado por la entidad **GENERAL DE GALERÍAS COMERCIALES SOCIMI, S.A.**, registrada en fecha 08.09.21, bajo asiento nº O00017839e2100069275, no se contiene pronunciamiento sobre la estimación o desestimación de lo alegado, dado el contenido favorable del mismo a la tramitación del presente Documento en todos sus extremos.
- **NOTIFICAR**, en consonancia con lo dispuesto en el art. 83.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, a quienes hayan presentado alegaciones en el trámite de información pública; **con traslado del contenido de los informes municipales que motivan el presente acuerdo.**
- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la entidad promotora, al objeto de que, de conformidad con lo dispuesto en los informes técnicos emitidos por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 02.11.21 y por el Servicio de Infraestructuras de fechas 25.06.21 y 05.11.21, proceda a cumplimentar las observaciones contenidas en los citados informes

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

municipales; con traslado de copia de los citados informes a la entidad promotora.

- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la entidad promotora, al objeto de que, de conformidad con lo dispuesto en los informes técnicos emitidos por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 02.11.21 y por el Servicio de Infraestructuras de fechas 25.06.21 y 05.11.21, proceda a cumplimentar las observaciones y requerimientos contenidos en los informes sectoriales recibidos en esta fase de tramitación; todo ello en los términos contenidos en los citados informes sectoriales, y de lo dispuesto en los referidos informes municipales; copia de los cuales se dará traslado a la entidad promotora.
- Acuerdo de Pleno de fecha 30.09.22 (punto 5.4), por el que se dispuso:
  - **INADMITIR** por extemporáneas las alegaciones presentadas en nombre y representación de la entidad **PROMOCIONES Y REHABILITACIONES GESPRO, S.L.**, por D. VALERIANO FERNÁNDEZ GARCÍA, D. AURELIO GURREA CHALÉ, y D. FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ ZURITA, registrada en fecha 18.07.22, bajo asientos nº REGAGE22e00031087593, REGAGE22e00031087597 y REGAGE22e00031087605, contra el acuerdo de aprobación inicial del Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado inicialmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20, y posterior acuerdo de Pleno de 05.06.20, de cumplimiento de condicionante; al haberse presentado fuera del plazo establecido para ello en el artículo 32 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), en concordancia con lo dispuesto en el art. 38.4 de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA); todo ello con fundamento en las consideraciones contenidas en el informe jurídico que da lugar al presente acuerdo, del que se dará traslado a los interesados; y ello sin perjuicio de que, habiéndose informado por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión las alegaciones formuladas, en informe de fecha 30.08.22, se dé traslado de copia del contenido del mismo, para su conocimiento y efectos oportunos.
  - **ESTIMAR PARCIALMENTE**, el escrito de alegaciones presentado por D. **ANDRÉS CUEVAS CANTOS**, en relación al Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, aprobado inicialmente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20, y posterior acuerdo de Pleno de 05.06.20, de cumplimiento de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

condicionante; todo ello con fundamento en los informes municipales emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 30.08.22 y 15.09.22, y en los términos dispuestos en los citados informes municipales:

- Escrito de alegaciones presentado por **D. ANDRÉS CUEVAS CANTOS**, registrado en fecha 28.07.22, bajo asiento nº REGAGE22e00032782504, en lo referente “(...) a la posibilidad de implantar un uso comercial sobre los terrenos, salvaguardando en cualquier caso las limitaciones derivadas de la normativa sectorial y las Normas del Plan General, siempre que quede debidamente acreditado por los redactores de Plan de Sectorización la viabilidad técnica de esta propuesta”.
- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la entidad promotora, al objeto de que, en consonancia con lo dispuesto en el punto anterior, y de conformidad con lo señalado en los informes técnicos emitidos por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fechas 30.08.22 y 15.09.22, proceda a cumplimentar lo dispuesto en los mismos, mediante la aportación del correspondiente Documento de PS en el que se recoja justificadamente lo indicado en los mismos; con traslado de copia de los referidos informes a la entidad promotora.
- **NOTIFICAR**, en consonancia con lo dispuesto en el art. 83.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, a quienes hayan presentado alegaciones en el trámite de información pública; con traslado del contenido de los informes municipales que motivan el presente acuerdo.
- **NOTIFICAR** el presente acuerdo al promotor del expediente.
- Escritos registrados en fecha 11.11.22, 17.11.22 y 23.11.22, bajo asientos nº REGAGE22e00051129193, REGAGE22e00052275505, REGAGE22e00053409678, respectivamente, presentados por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la promotora del expediente, a los que se acompaña documentación relativa al Plan de Sectorización de referencia.
- Informes del Servicio de Infraestructuras de fechas 22.11.22 y 24.11.22.
- Diligencia del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de fecha 24.11.22, relativa a “relación de la documentación técnica del expediente del Plan de Sectorización y Estudio Ambiental Estratégico presentado para su aprobación provisional, que ha sido objeto de informe emitido por este Servicio con fecha 24.11.2022”.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**Consideraciones:** De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede realizar las siguientes consideraciones:

**Primera:**

En primer lugar, y con carácter previo a cualquier otra consideración en relación con el expediente que ahora nos ocupa, debemos tener presente la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (en adelante LISTA). En este sentido, y tal y como se dejaba señalado en el informe emitido por este Servicio de fecha 20.09.22, dado que en el caso que nos ocupa el presente procedimiento se inició antes de la entrada en vigor de la LISTA, de conformidad con lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera de la LISTA, procede continuar su tramitación de acuerdo a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación urbanística vigente en el momento de su iniciación, esto es, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

**Segunda:**

Tal y como ha quedado reflejado en los antecedentes del presente informe, con fecha 27.02.20, (punto 2.3), el Pleno del Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente el Plan de Sectorización correspondiente a los suelos identificados por el Plan General vigente como “Arroyo Siete Revueltas”, URNP Alicate, pasando a tener la clasificación de Suelo Urbanizable Ordenado, dando lugar a la delimitación de un Sector sobre el que se establece la ordenación pormenorizada, denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”.

Mediante acuerdo adoptado por el Pleno con fecha 05.06.20, se dispuso dar por cumplimentado el condicionante dispuesto en el punto primero del referido acuerdo plenario, así como someter el citado instrumento de planeamiento, junto al Resumen Ejecutivo, Estudio Ambiental Estratégico, resumen no técnico de dicho estudio y la Valoración del Impacto en la Salud, a información pública durante un período de cuarenta y cinco días; requiriéndose, asimismo, los informes, dictámenes y otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, tal y como exige el art. 32.1.2, párr. 1.º, de la LOUA; siendo, asimismo, practicada notificación individual a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito de ordenación del PS de referencia de la apertura y duración del trámite de información pública.

Dicha información pública lo fue también a efectos de la Evaluación Ambiental del Estudio Ambiental Estratégico, en consonancia con el Art. 40.2.b) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía.

Posteriormente, y a los efectos de subsanar la incidencia detectada en los días de publicación en la página web municipal, se procedió a una nueva publicación del anuncio de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

sometimiento a información pública del presente Documento de PS, mediante inserción en el BOP de Málaga de fecha 29.07.21 (nº 145), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 152, de fecha 09.08.21, en el Diario La Opinión de Málaga de 04.08.21, en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento entre los días 04.08.21 al 11.10.21, y en la página web municipal, según informe de evidencia de publicación en Web, emitido con fecha 05.11.21 “Desde el jueves 29 de julio de 2021 a las 08:45 h. y no expira”; todo ello en cumplimiento de lo establecido en los arts. 32 y 39 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

Finalizada la información pública del Documento, quedaron registradas diversas alegaciones; las cuales fueron objeto de análisis e informe por parte de los Servicios técnicos de Planeamiento y Gestión y por el Servicio de Urbanizaciones, así como por este Servicio jurídico; proponiéndose su estimación o desestimación en virtud de las consideraciones contenidas en los referidos informes municipales; siendo objeto de resolución, mediante acuerdo adoptado por el Pleno de fecha 14.12.21, relacionado en los antecedentes del presente informe.

A la vista de las observaciones contenidas en el informe jurídico elaborado por la Secretaría General de Pleno de fecha 22 de noviembre de 2021, emitido en relación a la Propuesta de la Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 15.11.21, relativa a alegaciones, trámite de información pública, requerimiento administrativo y cumplimiento de informes sectoriales del Plan de Sectorización de referencia, se procedió a efectuar un nuevo llamamiento personal al trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito de ordenación del PS de referencia; quedando registradas diversas alegaciones que, previo informe por parte de los Servicios técnicos de Planeamiento y Gestión y por este Servicio jurídico, fueron objeto de resolución mediante acuerdo de Pleno de 30.09.22, todo ello en los términos contenidos en el citado acuerdo municipal, referenciado en los antecedentes del presente informe.

Por lo que respecta al trámite de información pública efectuado en relación al presente Documento de Plan de Sectorización, debemos remitirnos a las consideraciones contenidas en los informes emitidos por este Servicio de 12.11.21 y 20.09.22, en los que se analizaba la cumplimentación y resultado del referido trámite.

### **Tercera: INFORMES DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO**

#### **1- Informe de la Secretaría General del Pleno de fecha 22.11.21**

En otro orden de cosas, obra en el expediente administrativo de referencia informe de la Secretaría General del Pleno de fecha 22.11.21, emitido con ocasión de la Propuesta sometida al Pleno de la Corporación por la Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 15.11.21, relativa a alegaciones, trámite de información pública, requerimiento administrativo y cumplimiento de informes sectoriales

102

Hash: a079067ef455d1f58b4409f29aa46a46a468bb26fe1edb1f2659a095d4cefb120e169315c3c2e0f95033ed598a0a976b98f8a34dd1c87e52467065a3d177c6e08d50 | PÁG. 102 DE 161

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



del Plan de Sectorización de referencia; en el que, en base a los fundamentos de derecho que en el mismo se contienen, se realizan una serie de consideraciones en relación a la tramitación del presente Documento de Plan de Sectorización.

Quedando indicado en las conclusiones del referido informe, lo siguiente:

“I.- (...) conforme a la Diligencia de evidencia de fin de publicación en el tablón electrónico de anuncios electrónico que obra en el expediente, sí se detecta una irregularidad procedimental en la publicación efectuada en dicho medio, al fijarse y haberse efectuado como fecha fin de publicación en dicho medio de publicidad el día 11 de octubre de 2021, siendo la fecha correcta el día 13 de octubre de 2021, lo que supone una falta de exposición durante dos días hábiles en el tablón electrónico del Ayuntamiento”.

II.- No queda acreditado en el expediente que con ocasión del segundo trámite de información pública que ha sido sustanciado, se haya comunicado personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de los terrenos comprendidos en el ámbito de aplicación del Plan (...).

“(...) III.- Atendiendo a que el plazo de sometimiento a información pública lo es a su vez a los efectos de la tramitación de la evaluación ambiental ordinaria a la que preceptivamente está sujeto el instrumento de planeamiento que se tramita, habrá de verificarse por los servicios técnicos y jurídicos del Área de Urbanismo, que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 38.4 GICA”.

Y, concluyéndose en el apartado VI del referido informe, lo siguiente:

“(...) De forma que habrá de ser con ocasión de la aprobación provisional, a la que preceptivamente habrá de someterse el instrumento de planeamiento conforme a la regla 3ª del art. 32.1 LOUA, en la que se dé solución y fundada respuesta al conjunto de consideraciones derivadas tanto de lo indicado en el párrafo anterior, como en los restantes fundamentos de derecho del presente informe, previo informe de los servicios técnicos y jurídicos del Área de urbanismo que habrán de contener un pronunciamiento expreso al respecto, sin perjuicio de lo que derive de la tramitación del procedimiento de evaluación ambiental ordinaria a la que preceptivamente está sujeto el instrumento de planeamiento objeto de tramitación, conforme a las determinaciones del art. 38 GICA”.

A la vista de las observaciones contenidas en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno que antecede, procede realizar las siguientes consideraciones:

I. En primer lugar, y por lo que respecta a la cuestión relativa a la publicación efectuada en el Tablón de anuncios electrónico de este Ayuntamiento del anuncio de sometimiento a información pública del presente Documento de PS, consta en el expediente administrativo Diligencia administrativa emitida por el Negociado de Planeamiento y

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Gestión, de fecha 03.11.22, en la que, en relación a dicho extremo, se deja indicado, lo siguiente:

“(…) Visto el informe jurídico elaborado por la Secretaría General de Pleno de fecha 22 de noviembre de 2021 en el que, en relación al trámite de información pública, se advierte de una irregularidad procedimental en relación a la publicación efectuada en el tablón electrónico de anuncios, se hace constar que la reiteración del trámite de información pública consistió en la publicación de anuncio en los siguientes medios:

o Portal de transparencia municipal. Publicado el 29 de julio de 2021, sin fecha de fin de publicación, por lo que no expira.

o Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Publicado el 29 de julio de 2021.

o Tablón de anuncios, alojado en la sede electrónica municipal. Publicado el 4 de agosto de 2021, con fecha de fin de publicación de 11 de octubre de 2021.

o Prensa (Diario La Opinión de Málaga). Publicado el 4 de agosto de 2021.

o Boletín Oficial de la Junta de Andalucía. Publicado el 9 de agosto de 2021”.

En relación a este extremo, debemos ratificarnos en las consideraciones contenidas en el informe emitido por este Servicio de fecha 12.11.21, en el que se analizaba la cumplimentación y resultado del trámite de información pública practicado en relación con el presente instrumento de planeamiento; no compartiéndose la apreciación manifestada por la Secretaría General del Pleno en su informe, respecto a la irregularidad procedimental advertida; estimándose que en el caso presente se han observado las previsiones contenidas en los art. 32 y 39 de la LOUA, respecto al trámite de información pública; criterio, asimismo, compartido por el Adjunto a la Dirección General de Asesoría Jurídica de este Ayuntamiento, en informe de 24.03.22, obrante en el expediente de referencia.

Y ello en el entendimiento de que lo que determina el art. 39 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía es la obligación de publicación, no de exposición, del anuncio de sometimiento a información pública en cada uno de los medios de publicidad a que hace referencia la citada Norma, esto es, BOP, Diario de mayor difusión provincial y Tablón de anuncios; sin perjuicio de lo preceptuado en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

Y ello, sin perjuicio del criterio que, con posterioridad a los trámites de información pública practicados en relación al presente expediente, se viene siguiendo por parte del Negociado de Planeamiento y Gestión en orden a la cumplimentación del trámite de información pública correspondiente a los instrumentos de planeamiento, y en particular, respecto al orden de publicación de los correspondientes anuncios de información pública; todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en la “INSTRUCCIÓN DE PROCEDIMIENTO

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

SOBRE EL SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA EN LA TRAMITACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO”, dictada por el Director General de Urbanismo y Vivienda, el 13.01.22.

Extremo, por otra parte, que en nada afecta a las publicaciones efectuadas en relación con el presente Documento de PS.

**II.** En segundo lugar, y por lo que respecta a la cuestión relativa a la falta de acreditación de la notificación a los propietarios afectados con motivo de las segundas publicaciones efectuadas de los anuncios de sometimiento a información pública del presente Documento, en la referida Diligencia administrativa de 03.11.22, se deja indicado, lo siguiente:

“(…) Examinado el expediente administrativo, se observa que, con fecha 30 de noviembre de 2021 y, a la vista de las observaciones contenidas en el informe jurídico elaborado por la Secretaría General de Pleno de fecha 22 de noviembre de 2021, se comunica personalmente la apertura del trámite de información pública a quienes figuran en ese momento como propietarios en la documentación obrante en el expediente: estructura de la propiedad aportada por el promotor y nota interior emitida por el Servicio de Gestión Tributaria de fecha 22 de junio de 2020 comunicando los titulares catastrales.

Con posterioridad y por motivos ajenos a esta Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, se tiene conocimiento de la existencia de propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito de referencia que no figuraban ni en la estructura de la propiedad ni en el listado de titulares catastrales. Ante esta situación, se procede a requerir a la entidad promotora que verifique y actualice los datos aportados en el documento de estructura de propiedad y se solicita nueva relación de titulares catastrales al Servicio de Gestión Tributaria que se recibe el 06/05/2022.

Como consecuencia de dichas actuaciones, se procede a la comunicación de la apertura del trámite de información pública a los siguientes titulares registrales y catastrales:

o Naviro Inmobiliaria, S.L. Notificado el 16 de mayo de 2022.  
o Andrés Cuevas Cantos. Notificado el 3 de junio de 2022.  
o Urbanizadora Cumaná, C.A (Urbanica). Notificación emitida el 31 de mayo de 2022 y expirada el 11 de junio de 2022”.

**III.** Por último, y por lo que respecta al apartado III de las conclusiones contenidas en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno, relativo a la necesidad de pronunciamiento expreso sobre el cumplimiento de lo dispuesto en el art. 38.4 de la GICA, procede señalar, lo siguiente:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

La Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, en relación a los instrumentos de planeamiento urbanístico sujetos a Evaluación Ambiental Estratégica, y en particular, por lo que respecta al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la formulación de la declaración ambiental estratégica, dispone en el art. 38, apartado 4, lo siguiente:

“(…) Elaborada la versión preliminar del plan o programa teniendo en cuenta el estudio ambiental estratégico, la misma se someterá, durante un plazo mínimo de 45 días, a información pública acompañada del estudio ambiental estratégico y de un resumen no técnico de dicho estudio, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y, en su caso, en su sede electrónica y a consulta de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas de conformidad con el apartado 2. La información pública se realizará por el promotor cuando, de acuerdo con la legislación sectorial, corresponda al mismo la tramitación del plan o programa, y, en su defecto, por el órgano ambiental, mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

El órgano sustantivo adoptará las medidas necesarias para garantizar que la documentación que debe someterse a información pública tenga la máxima difusión entre el público, utilizando los medios de comunicación y, preferentemente, los medios electrónicos.

El promotor, una vez finalizada la fase de información pública y de consultas y tomando en consideración las alegaciones formuladas durante las mismas, modificará de ser preciso el estudio ambiental estratégico y elaborará la propuesta final del plan o programa.

El plazo máximo para la elaboración del estudio ambiental estratégico y para la realización de la información pública y de las consultas previstas será de 15 meses desde la notificación al promotor del documento de alcance”.

En el caso del Plan de Sectorización que ahora nos ocupa, y consultados los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, se comprueba que con fecha 21.11.19, bajo asiento nº 000017839e1900043317, tuvo entrada en sede municipal Oficio de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible (Delegación Territorial de Málaga), acompañado del correspondiente Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, emitido conforme a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental.

Asimismo, consta en el expediente que, elaborado por el promotor del expediente el Estudio Ambiental Estratégico y la versión preliminar del instrumento de planeamiento, con fecha 27.02.20, punto 2.3, el Pleno de la Corporación acordó aprobar inicialmente el Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de actuación de referencia; acordándose,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

posteriormente, mediante acuerdo de Pleno de fecha 05.06.20, (punto 2), someter el referido expediente al trámite de información pública por plazo de cuarenta y cinco días hábiles; todo ello, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 32 y 39 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), y en el art. 38, apartado 4, de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Así pues, y atendida la normativa ambiental aplicable, y las actuaciones realizadas en relación con el presente Documento de PS debemos colegir que en el caso presente se han cumplimentado las prescripciones contenidas en el art. 38, apartado 4 de la GICA, en cuanto a la realización de la información pública y de las consultas previstas en relación con el presente Documento de Plan de Sectorización; no apreciándose impedimentos jurídicos para continuar con los trámites previstos en la legislación ambiental y urbanística aplicable, en orden a la aprobación definitiva del presente instrumento de planeamiento.

Debiendo, en este punto, destacarse que puesto que la Norma no contiene regulación expresa alguna para el supuesto de que no se realicen las actuaciones en el plazo a que hace referencia el citado precepto, debemos entender que ninguna incidencia tendría en la validez de dichos actos la posible superación de dicho plazo; y ello atendiendo a lo preceptuado en el art. 48.3 de la LPAC, el cual determina que: “La realización de actuaciones administrativas fuera del tiempo establecido para ellas sólo implicará la anulabilidad del acto cuando así lo imponga la naturaleza del término o plazo”.

Y es que, de mantenerse las mismas condiciones ambientales de los terrenos objeto de evaluación ambiental, la posible superación del plazo a que hace referencia la citada norma, ninguna incidencia podría tener en la tramitación ambiental y urbanística del presente instrumento de planeamiento; y ello en consonancia con los principios que inspiran las actuaciones de las administraciones públicas, como el antiformalismo, economía procedimental, celeridad, eficacia, e interés general en el desarrollo de los terrenos, (artículo 3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas), lo que impone no caer en innecesarias dilaciones del procedimiento.

Consideraciones todas ellas que, no obstante, procede someter a la consideración del órgano ambiental competente en la materia.

Y ello, en consonancia con lo dispuesto en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno, de fecha 23.01.22 en el que, en relación a un expediente de Modificación Puntual de PGOU tramitado por esta Delegación, (v. Exp. Municipal nº 2016/pln00145. Exp. Help: 2019/13), y en lo referente a la necesidad de un pronunciamiento expreso sobre el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria que se consideraba necesario, se dejaba señalado, lo siguiente:

“(…) Por lo que en suma, procede la remisión al órgano ambiental para que en los términos indicados en el art. 38.5 LGICA proceda a llevar a cabo un pronunciamiento definitivo sobre los aspectos sustantivos y procedimentales de la

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

evaluación ambiental estratégica ordinaria a la que se sujeta el instrumento de planeamiento objeto de tramitación, y en su caso, estar a las correcciones y/o consideraciones que al respecto se vengan a formular por el órgano ambiental en su informe de verificación”.

Debiéndose, a este respecto, significar que recientemente el órgano ambiental se ha pronunciado en un supuesto similar al que ahora nos ocupa, en particular respecto al expediente de Modificación Puntual de PGOU previamente citado, —en este supuesto el Documento de Alcance del estudio ambiental estratégico de la Modificación de PGOU se emitió con fecha 17.02.18, siendo remitido al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, a los efectos de la emisión de la Declaración Ambiental Estratégica, con fecha 14.02.22—; habiéndose concluido finalmente por el órgano ambiental con la emisión de la correspondiente Declaración Ambiental Estratégica a que hace referencia el art. 40.5.1) de la LGICA, considerándose viable la referida MPGOU, a los solos efectos ambientales, con el condicionado que en el mismo se incorpora.

## **2- Informe de la Secretaría General del Pleno de 26.09.22**

En otro orden de cosas, obra en el expediente administrativo de referencia que con fecha 26.09.22 la Secretaría General del Pleno emite nuevo informe, en el que, en base a los fundamentos de derecho que en el mismo se contienen, realiza, entre otras, y por lo que aquí ahora interesa, las siguientes conclusiones:

“(…) I.- Que subsisten las deficiencias ya señaladas con anterioridad en lo que respecta a la publicación en el tablón edictal electrónico al fijar y haberse efectuado como fecha fin de publicación en dicho medio de publicidad el día 11 de octubre de 2021, siendo la fecha correcta el día 13 de octubre, de 2021 con ocasión del segundo trámite de información pública efectuado, lo que supone su falta de exposición durante dos días hábiles en el tablón electrónico del Ayuntamiento, pudiendo dar lugar a la nulidad de pleno derecho del instrumento de planeamiento objeto de tramitación conforme a la doctrina jurisprudencial expresada, por lo que se considera que habría de sustanciarse un nuevo trámite de información pública con todas las publicaciones legalmente exigidas en los términos que ya se han expuesto reiteradamente por la Secretaría General del Pleno, insertando en el mismo adecuadamente el llamamiento personal a los propietarios del ámbito de ordenación, y no con posterioridad al segundo de los trámites de información pública que ha sido objeto de evacuación.

II.- Atendiendo a que el plazo de sometimiento a información pública lo es a su vez a los efectos de la tramitación de la evaluación ambiental ordinaria a la que preceptivamente está sujeto el instrumento de planeamiento que se tramita, habrá de verificarse por los servicios técnicos y jurídicos del Área de urbanismo, que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 38.4 LGICA, con ocasión de la aprobación provisional.

### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

(...) IV.- Con ocasión del trámite de aprobación provisional habrá de darse cumplimiento expreso a las consideraciones efectuadas a través de los diversos informes sectoriales (algunos con pronunciamiento desfavorable) emitidos con ocasión de la aprobación inicial y a cuyas consideraciones nos remitimos al informe ya emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 22 de noviembre de 2021 (CSV fa9545779c35599d31d7cdb5b05e4db2d578fd4b), debiendo incorporarse los cambios necesarios en el instrumento de planeamiento para su adecuado cumplimiento, debiendo ello constatarse a través de los preceptivos informes técnico y jurídico que han de emitirse por los servicios competentes del Ayuntamiento de Marbella.

V.- En lo que se refiere a la propuesta de acuerdo que se somete al Pleno de la Corporación, en principio no se observa impedimento para la adopción del acuerdo que se propone adoptar, dado que la misma se circunscribe exclusivamente a la resolución de alegaciones presentadas con ocasión del llamamiento personal efectuado a los propietarios del ámbito de ordenación, de forma que habrá de ser con ocasión de la aprobación provisional, a la que preceptivamente habrá de someterse el instrumento de planeamiento conforme a la regla 3ª del art. 32.1 LOUA, en la que se dé solución y fundada respuesta al conjunto de consideraciones efectuadas en el presente informe, debiendo insistirse en la necesidad de articular un nuevo trámite de información pública que subsane las deficiencias advertidas, previo informe de los servicios técnicos y jurídicos del área de urbanismo que habrán de contener un pronunciamiento expreso al respecto, sin perjuicio de lo que derive de la tramitación del procedimiento de evaluación ambiental ordinaria a la que preceptivamente está sujeto el instrumento de planeamiento objeto de tramitación, conforme a las determinaciones del art. 38 LGICA (...)."

A la vista de las observaciones contenidas en el informe que antecede, es preciso realizar las siguientes consideraciones:

En primer lugar, y por lo que respecta a la cuestión relativa a la publicación efectuada en el Tablón electrónico de este Ayuntamiento del anuncio de sometimiento a información pública del presente Documento de PS, debemos remitirnos a las consideraciones contenidas en el presente informe en relación a dicho extremo.

En segundo lugar, y por lo que respecta al llamamiento a información pública de las personas propietarias afectadas por el presente Documento de PS, extremo que, según se advierte en el informe que antecede: "(...) ahora se procede a subsanar, si bien no en los términos o en el ámbito de un nuevo trámite de información pública que hubiere sido lo procedente si no con posterioridad al mismo, lo que igualmente constituye una irregularidad procedimental (...)", es preciso señalar que si bien es cierto que dicho llamamiento personal no se efectuó al tiempo de publicación de los anuncios de sometimiento a información pública del presente Documento de PS, no obstante, debemos estimar que esa posible irregularidad procedimental que se advierte carecería de relevancia invalidante ya que ninguna incidencia habría tenido en el resultado del referido trámite, ni, en consecuencia,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



causado indefensión a los titulares afectados, quienes, tal y como consta en el expediente, han sido notificados individualmente de la apertura y duración del trámite de información pública, pudiendo de forma eficaz hacer valer sus derechos y alegar cuanto han estimado por conveniente a tal fin; quedando por tanto salvaguardados sus derechos de participación en la tramitación del presente instrumento de planeamiento.

Sirva en este sentido, traer a colación lo declarado en la Sentencia del TSJ de 31.10.16, en la que puede leerse:

“(…) no debe de obviarse que una cosa es que se omita un trámite esencial en el procedimiento de elaboración de los instrumentos de planeamiento, cuya sanción es necesariamente la nulidad del plan aprobado con este defecto, y otra distinta es que el trámite se haya practicado, pero incurra en ciertas irregularidades, en cuyo caso es preciso enjuiciar el impacto de tal irregularidad en el derecho de participación ciudadana (…).”

En cualquier caso, lo relevante es que, tal y como queda reflejado en la referida Diligencia administrativa de 03.11.22, el llamamiento personal para información pública exigido en el art. 32 de la LOUA ha sido cumplimentado; por lo que aun cuando dichas notificaciones no fueron practicas al tiempo de publicación de los anuncios de sometimiento a información pública ello no ha impedido a los interesados el poder conocer dicho trámite, formular alegaciones y por tanto ejercer su derecho de participación en el presente procedimiento; por lo debemos colegir que, en el caso que nos ocupa, el momento de su práctica deviene irrelevante pues no ha condicionado en nada el trámite de información pública ni ha afectado al derecho de participación de los titulares afectados.

Como se dijo en la Sentencia del TS de 29.04.83:

“(…) los efectos anulatorios de un defecto formal consistente en la omisión o cumplimiento irregular de un trámite, sólo pueden determinarse mediante un análisis particularizado de la situación para establecer a través de él si en definitiva ha producido los efectos, dotado de eficacia anulatoria, que el párrafo 2.º del artículo 48 de la Ley de Procedimiento Administrativo contiene, es decir, si han llegado a incidir en la resolución final del procedimiento, impidiéndole alcanzar su fin, o, respecto al interesado que los alega, si éste ha sido colocado por ello en una situación que le imposibilita para obtener y ejercer los medios legales para su defensa. Y de no ser así, tales defectos sean cual sea su naturaleza y entidad, constituirán simples irregularidades no invalidantes, del procedimiento”.

No obstante lo anterior, y a la vista de las observaciones contenidas en los informes emitidos por la Secretaría General del Pleno, en los que se advierte de posibles irregularidades procedimentales en el trámite de información pública, se estima que en aras de una mayor seguridad jurídica de la tramitación del expediente y de garantía de participación ciudadana en el presente procedimiento, deberá procederse con ocasión de la aprobación provisional del Documento de PS a la apertura de un nuevo trámite de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



información del presente instrumento de planeamiento; y ello en consonancia con lo requerido en los informes emitidos por la Secretaría General del Pleno en los que se deja constancia de la necesidad de someter a un nuevo trámite de información pública el presente Documento “(...)con ocasión de la misma, en aras de subsanar los defectos de los trámites de información pública ya advertidos (...)”; con lo que de esta forma quedarían convalidados los posibles defectos advertidos en el trámite de información pública, tal y como queda reflejado en el referido informe.

Por último, y por lo que respecta a la cuestión relativa a la verificación del cumplimiento de lo dispuesto en el art. 38.4 de la GICA, debemos remitirnos a las consideraciones contenidas en el presente informe en relación con dicho extremo.

#### **Cuarta:**

Por lo que respecta al contenido documental del Documento de PS, y en particular, respecto a la estructura de la propiedad aportada por el promotor del expediente, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 19.1 a) 6ª de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, obra en el expediente la información registral y catastral de las fincas incluidas en el ámbito de actuación de referencia; habiéndose incorporado en la última documentación presentada los datos relativos a dos fincas que no figuraban en la anterior relación de propietarios afectados.

Dejando, a este respecto, señalado el informe técnico que antecede, lo siguiente:

“(...) Se ha incorporado nueva documentación registral y catastral al expediente y se ha actualizado la información relativa a la estructura de la propiedad en la Memoria del Plan.”.

Titulares, por tanto, a los que no se habría notificado personalmente la apertura del trámite de información pública.

Como tiene declarado la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de 27.02.12:

“(...) la titularidad no representa un vicio sustancial insubsanable en orden a cumplimentar la finalidad y objeto propio del Estudio de Detalle. En ese sentido, la subsanación de la estructura de la propiedad, (en terminología de la parte apelante), es un requisito esencialmente subsanable teniendo en cuenta la finalidad del Estudio de Detalle (...)”.

Por lo que a los efectos de subsanación de dicho extremo, deberá procederse también a la notificación personal a los referidos titulares, en el nuevo trámite de información al que deberá someterse el presente instrumento de planeamiento.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y ello en consonancia con el criterio jurisprudencial de que la irregularidad invalidante es la generadora de indefensión; en este sentido se pronuncia la Sentencia del TS de 20.04.12, admitiendo la subsanación sanatoria posterior del irregular trámite para evitar el proscrito efecto de la indefensión material, según la cual:

“(…) "La tramitación de los Estudios de detalle debe notificarse personalmente a los propietarios comprendidos en su ámbito territorial mediante la correspondiente apertura del trámite de información pública, y siendo cierto que en la tramitación de los expedientes controvertidos -tanto el primigenio de aprobación definitiva de 21 de noviembre de 2000, como su modificación posterior de 7 de octubre de 2003- no se convocó personalmente a la recurrente al trámite de información pública. Lo relevante es que el Ayuntamiento de Nerja, advertida por la corporación municipal la falta de notificación personal, y con el fin de subsanar el defecto advertido, procedió a dar cumplimiento a tal obligación legal a que está sujeta la aprobación de los instrumentos de planeamiento, abriendo para ello un nuevo período de información pública por término de veinte días, que, insistimos, fue notificado personalmente al letrado y representante de la recurrente, D. Antonio de Torres Silvestre -según consta en el expediente administrativo al folio 16 del mismo-, sin que por éste ni aquella se alegara cuestión alguna, lo que determinó la aprobación del Decreto impugnado que ratificaba ambas resoluciones, teniéndose por subsanada la falta de notificación a la interesada, ahora recurrente en casación.

De manera que la infracción formal cometida por el Ayuntamiento de Nerja, al no haber notificado personalmente a la recurrente la aprobación realizada, fue subsanada por la misma entidad local, al proceder a poner de nuevo a disposición de aquella toda la documentación obrante en el expediente del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución 21 del Plan General de Ordenación Urbana a fin de que formulara las alegaciones que considerase oportunas, lo que, reiteramos, no hizo, pues no formuló alegación alguna, ni sobre la idoneidad y suficiencia del trámite ni sobre el tema de fondo relativo a la legalidad del estudio de detalle y su modificación.

En tal estado de cosas, no cabe apreciar que se haya producido una indefensión material de la interesada con trascendencia invalidante de la única resolución impugnada en el proceso, desde el momento que con carácter previo a su adopción se le dio trámite de audiencia y se puso a su disposición toda la documentación obrante en el expediente administrativo del Estudio de Detalle controvertido."

Debiendo, además, destacarse que, si bien es cierto que dichos titulares no han sido notificados personalmente en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 32 de la LOUA, no obstante lo anterior, y tal y como queda reflejado en la Memoria del Documento, consta la participación en el presente procedimiento a través de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LOS MONTEROS, a la cual pertenecen ambas fincas, mediante la presentación de alegaciones en el trámite de información pública al que ha estado sometido

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

el presente Documento; lo que implica la presunción de que si existió conocimiento por parte de los referidos titulares de la tramitación del presente instrumento de planeamiento; así se desprende de la documentación presentada por la promotora, a la que se acompaña Acta de la Asamblea General de la CCPP celebrada el 30.07.21, en la que puede leerse:

“(…) Se explicó que se presentaron, ante el Ayuntamiento de Marbella, las alegaciones al Plan de Sectorización del Arroyo Siete Revueltas, que de llevarse a cabo supondría un grave perjuicio para la urbanización, por estar prevista una conexión de la urbanización Los Monteros con la urbanización Alicate Playa a través de las calles Ciervo y Solanas, con el incremento de tráfico que supondría al tener un acceso rodado nuevo y por la disminución de nuestra seguridad.”

Constando en el expediente la presentación de alegaciones al Documento de PS aprobado inicialmente, por D. JOSE MIGUEL BIELSA BARRIOS, en nombre y representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LOS MONTEROS, registrada en fecha 02.10.20, bajo asiento nº 000017839e2000057149.

Debiendo, a este respecto, traerse a colación la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de 28.04.18, en la que, en un supuesto de omisión en la tramitación de un instrumento de planeamiento de la notificación personal a que hace referencia el art. 32.1.2º de la LOUA, y constatada, no obstante, la participación de la actora en el procedimiento con la presentación de un escrito de alegaciones tras la publicación del anuncio en el correspondiente Boletín Oficial, se declara, lo siguiente:

“(…) Es indudable que en el presente supuesto no se ha producido indefensión por la actuación espontánea de la recurrente tras la publicación en el BOP del correspondiente anuncio lo que hace totalmente irrelevante su argumentación dado que obviamente si se presentasen las alegaciones holgaba el trámite de notificación individualizado legalmente establecido.

No se ha producido indefensión, se ha cumplido de otro modo la finalidad de la misma cual es que los interesados afectados pueden intervenir en el expediente tramitado formulando sus alegaciones, luego ninguna consecuencia anulatoria puede derivarse de los hechos que la recurrente expone (…).”

Por lo que trasladadas estas consideraciones al supuesto que nos ocupa, hemos de colegir que ninguna consecuencia anulatoria puede derivarse de la falta de notificación, al no haberse producido indefensión a los posibles afectados; y ello sin perjuicio de que, tal y como ha quedado reflejado en el presente informe, deberá procederse a la notificación personal a los referidos titulares, en el nuevo trámite de información pública al que deberá someterse el presente Documento de PS.

A mayor abundamiento, debe significarse que de la documentación aportada en el expediente existen dudas de la posible propiedad registral de terrenos dentro del ámbito de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

actuación del PS de referencia por parte de la entidad Hacienda Río Real, S.L., como de la CCPP Los Monteros Park.

A este respecto ha de tenerse presente que la administración, en los términos establecidos por el artículo 32 de la LOUA, sólo tiene obligación de llamar al procedimiento a los que figuren como propietarios de terrenos incluidos en el ámbito de aplicación del instrumento de planeamiento, tomándose como referencia el Registro de la Propiedad y el Catastro.

No obstante, y como quiera que, de la documentación aportada parece desprenderse que ambas fincas catastrales estarían afectadas parcialmente por la delimitación del Plan de Sectorización, deberá efectuarse notificación individualizada a los referidos titulares, en los términos contemplados en el art. 32 de la LOUA.

Como señala la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Sala de lo Contencioso-administrativo, de 25.03.11: "(...) los problemas relativos a la titularidad, superficie, ubicación de fincas, etc, comprendidas en el sector, que ahora hacemos extensivas al reconocimiento de los derechos por las aportaciones, aunque es frecuente que los planes parciales incorporen información sobre la estructura de la propiedad y relaciones de propietarios con expresión de las superficies comprendidas en su ámbito, los problemas que ello suscite corresponde resolverlos en la fase de ejecución y no en la de planeamiento, cuyo objetivo es la ordenación pormenorizada".

#### Quinta:

Considerando que, en cumplimiento de lo acordado en el punto **TERCERO** del citado acuerdo de Pleno de fecha 05.06.20 (punto 2), de forma simultánea a la apertura del trámite de información pública, y en consonancia con lo dispuesto en la regla 2ª del artículo 32.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), se procedió a requerir los informes, dictámenes y otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos, previstos legalmente como preceptivos, a los que hace referencia el citado precepto; constando en el expediente la emisión de la totalidad de los informes sectoriales requeridos; siendo la relación de los citados informes, la siguiente:

- Informe del Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-Terrestre), en consonancia con lo dispuesto en el artículo 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, de fecha 23.02.21, con incidencias a subsanar en el documento a aprobar definitivamente; todo ello en los términos contenidos en el citado informe sectorial, y de lo señalado en el informe técnico 02.11.21.
- Informe de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), en materia de aguas, en consonancia con lo

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

establecido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, de fecha 02.03.21, en sentido favorable; y a cuyo tenor se concluye:

“Se emite informe favorable en materia de Aguas al Documento de APROBACIÓN INICIAL del Plan de Sectorización del ámbito identificado por el PGOU de 1986 de Marbella Arroyo Siete Revueltas, URNP Alicate Marbella”.

Dejando, no obstante, señalado: “la necesidad de recabar previa a la Aprobación Definitiva del Documento nuevo Informe de esta Administración Hidráulica”.

- Informe del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, (Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental), a los efectos previstos en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, de fecha 24.02.21, en sentido desfavorable; todo ello en los términos contenidos en el citado informe sectorial, y lo dispuesto en el informe técnico referido.
- Informe del Ministerio de Economía y Empresa, (Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información), en consonancia con lo previsto en el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones, de fecha 05.11.20, en sentido favorable, a cuyo tenor se concluye:

“Se emite informe favorable en relación con la adecuación del PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO URP-RR-11 “ARROYO SIETE REVUELTAS” DE MARBELLA, (MÁLAGA), a la normativa sectorial de telecomunicaciones, condicionado a la corrección de los erros contenidos en los apartados indicados anteriormente del citado instrumento de planificación urbanística.”

- Informe de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en los términos previstos en la Disposición Adicional Octava de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre y en la Disposición Adicional Segunda del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de fecha 26.01.21; a cuyo tenor se concluye:

“A la vista del análisis efectuado, se deduce que el modelo territorial planteado es compatible, en líneas generales, con los principios y objetivos de sostenibilidad establecidos en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía. No obstante, se considera necesario que el Plan justifique adecuadamente las consideraciones de índole territorial indicadas en este informe.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Informe en materia de Salud, de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial en Málaga), en consonancia con lo establecido en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, de fecha 18.02.21, con incidencias a subsanar, y a cuyo tenor se concluye:

“(…) no puede descartarse que la actuación **pueda generar impactos significativos** en la salud de la población que no se han analizado y optimizado correctamente. En consecuencia, la viabilidad de la misma queda supeditada a que se realice el análisis de los impactos sobre los determinantes “Cercanía de vectores de transmisión de enfermedades a la población” y “Población de especial vulnerabilidad en el área”, de forma que se describan, valoren y optimicen los impactos previsibles”.

- Informe de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial en Málaga), en materia de Patrimonio, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, de fecha 25.02.21, en sentido favorable; a cuyo tenor se deja indicado, lo siguiente:

“(…) la actuación urbanística no precisa la adopción de medida alguna en relación con la protección del patrimonio arqueológico, resultando de aplicación el régimen del art. 50 (régimen de los hallazgos casuales) de la Ley 14/07, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía para el caso de aparición casual de algún resto o material arqueológico durante el proceso de obra en las parcelas”.

- Informe de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial en Málaga), en materia de plazos de vivienda protegida, en consonancia con lo establecido en el artículo 18.3.c) de la LOUA, de fecha 21.09.20, en sentido favorable; a cuyo tenor se concluye “(…) se emite **informe favorable** en materia de plazos de vivienda protegida, al Plan de Sectorización “Arroyo Siete Revueltas” URP-RR-11 del PGOU de Marbella, al quedar justificado el cumplimiento del ARTÍCULO 18.3.c DE LA LOUA”.
- Informe de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial de Málaga, (Departamento de Calidad Hídrica), en materia de costas, de fecha 25.01.21, en consonancia con lo dispuesto en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, a cuyo tenor se concluye:

“(…) la documentación satisface y cumplimenta con carácter general las observaciones contenidas en el punto 4.6 del Documento de Alcance”.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Realizándose, no obstante, una serie de recomendaciones a incorporar en el Documento; todo ello en los términos contenidos en el citado informe sectorial, y lo dispuesto por el técnico municipal en su informe.

Examinados los informes sectoriales recibidos, y efectuado requerimiento administrativo al promotor del expediente a los efectos de cumplimentación y subsanación de las observaciones y requerimientos contenidos en los mismos, con fecha 24.11.22 se emite el correspondiente informe técnico del que resulta que han sido cumplimentadas en el presente Documento de Sectorización las cuestiones advertidas en los citados informes sectoriales; informándose favorablemente el documento para aprobación provisional, atendido al contenido favorable de los informes emitidos en tal sentido, y al contenido del Documento de PS que incorpora las cuestiones requeridas en el resto de los informes preceptivos emitidos.

Como deja indicado el técnico municipal en informe de fecha 24.11.22:

“(…) la ordenación urbanística propuesta con los cambios introducidos tras el período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho período así como las observaciones señaladas en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 02.11.2021 y 30.08.2022, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Inicial del Plan de Sectorización, sin perjuicio de la preceptiva verificación que debe realizarse por parte de las respectivas Administraciones consultadas”.

Quedando, asimismo, indicado en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 24.11.22, lo siguiente:

“(…) En la documentación aportada se da cumplimiento a lo solicitado por las Administraciones Sectoriales; sin perjuicio de que deberá ser verificado por las mismas”.

Sin perjuicio de lo anterior, y en relación a los informes sectoriales, es preciso señalar, lo siguiente:

Por lo que respecta al informe de Incidencia Territorial, y a la vista de lo señalado en el informe técnico que antecede, en el que, en relación a lo requerido por la administración sectorial, se deja indicado que:

“(…) El informe de Incidencia Territorial emitido por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio con fecha 05.02.2021, tras la aprobación inicial del Plan, concluye que “...el modelo territorial planteado es compatible, en líneas generales, con los principios y objetivos de sostenibilidad establecidos en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.” No obstante, se añade que, “...a los efectos de la

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



valoración de la adecuación de los crecimientos propuestos a la Norma 45 del POTA se hace necesario que el Ayuntamiento de Marbella aporte documentación relativa a aquellos sectores que por contar con la ordenación detallada aprobada definitivamente y con el correspondiente instrumento de equidistribución de beneficios y cargas aprobado e inscrito en el registro de la propiedad, puedan excluirse del cómputo en los crecimientos.”

Sobre esta cuestión procede señalar que la Disposición derogatoria única de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, en su apartado 2.f, deroga de forma expresa la Norma 45.4.a del Decreto 206/2006, de 28 de noviembre, por el que se adapta el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, por lo que dicha Norma no está vigente, desde la entrada en vigor de la citada Ley el día 24.12.2021.

En orden a lo anterior, debemos colegir que, de conformidad con lo establecido en la Disposición derogatoria única de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, resulta inexigible la exigencia contemplada en la citada Norma 45.4.a del POTA, por haber quedado derogada a todos los efectos por la citada Disposición Derogatoria Única de la LISTA; extremo que, no obstante, deberá someterse a la consideración de la administración sectorial competente.

Por otra parte, y por lo que respecta a las referencias contenidas en la Memoria del Documento de PS, en relación a “MEMORIA HISTÓRICA: INEXISTENCIA DE “LUGARES DE MEMORIA” EN EL PLAN DE SECTORIZACIÓN”, debe destacarse que atendiendo al informe emitido por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio (Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico), obrante en el expediente administrativo relativo a la tramitación del Documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (Exp. Municipal nº 2020/7594), evidencian la innecesariedad del informe a que hace referencia el artículo 29.3 de la Ley 2/2017, de 28 de marzo, de Memoria Histórica y Democrática de Andalucía; y ello en consonancia con lo señalado en el informe emitido por el Servicio del Comisionado para la Concordia de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, de fecha 24.01.20, obrante en el referido expediente administrativo, a cuyo tenor, se deja indicado que: “(...) En relación con la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella de 1986, hemos de indicar que en dicho municipio no hay ningún lugar que se encuentre inscrito en el Inventario de Lugares de Memoria Democrática de Andalucía, ni se ha incoado procedimiento para llevar a cabo ninguna inscripción en este sentido, por lo que no procede emitir informe”.

No resultando en consecuencia preceptivo el informe a que alude el referido artículo 29.3 de la Ley 2/2017, de 28 de marzo, de Memoria Histórica y Democrática de Andalucía.

Asimismo, y por lo que respecta a las referencias contenidas en la Memoria del Documento de PS, en relación al “IMPACTO DE GÉNERO”, se ha de señalar que en el caso del expediente que nos ocupa no resulta exigible dicho informe conforme a lo dispuesto en la Normativa de aplicación (ex. art. 6.1 de la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Promoción de la Igualdad de Género en Andalucía, arts. 2 y 3 del Decreto 17/2012, de 7 de febrero, por el que se regula la elaboración del informe de evaluación del impacto de género).

**Sexta:**

Por lo que respecta al trámite de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria al que está sometido el presente Documento de PS, se ha procedido a realizar los trámites previstos en la GICA, así como los contemplados en el acuerdo de Pleno de fecha 27.02.20 y 05.06.20, de aprobación inicial del Documento de PS.

Habiéndose aportado por el promotor del expediente Estudio Ambiental Estratégico, en referencia al cual queda indicado en el informe técnico que antecede, lo siguiente:

“(…) El Estudio Ambiental Estratégico aportado con registro RGE REGAGE22e00051202872 de 11.11.2022 (csv b1a5cbc2f00837349d505c4585dd7c484f80e33d –parte 1- y 2a56519dc0f4945996c614b3bdcdbc44b065e5d9 –parte 2-) incluye las modificaciones requeridas como resultado del período de información pública tras la aprobación inicial del Plan, incorporando las determinaciones de carácter ambiental de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal, y que se resume a continuación:

- Se modifica y completa el estudio de alternativas de ordenación técnica y ambientalmente viables.
- Se completa la información ambiental relacionada con el cambio climático.
- Se incluye un análisis de posibles impactos generados sobre los acuíferos por la acción del Plan.

También se aporta como anexo nº19 un Resumen ambiental en el que el promotor describe la integración en la propuesta final del Plan de los aspectos ambientales, del Estudio Ambiental Estratégico y su adecuación al documento de Alcance, así como del resultado de las consultas realizadas y su toma en consideración, todo ello conforme a lo regulado en el art. 38.5.d) de la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Por último, consta aportada, igualmente, la propuesta final del Plan que se corresponde con el documento urbanístico del Plan de Sectorización presentado para su Aprobación Provisional por el Pleno Municipal, objeto del presente informe.

Desde el punto de vista técnico y en el ámbito de las competencias municipales, se informa que las determinaciones de carácter urbanístico contenidas en el Estudio Ambiental Estratégico aportado tras la finalización del período de información pública se corresponden con el documento urbanístico de Modificación del Plan General aportado para su aprobación provisional, con registro de fecha

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

11.11.2022 y posterior documentación parcial de subsanación de fecha 17.11.2022 y 23.11.2022.

Corresponde al Órgano Ambiental responsable de la emisión de la Declaración Ambiental Estratégica del presente Plan de Sectorización valorar el contenido del Estudio Ambiental Estratégico y su adecuación al documento de Alcance, así como analizar el resultado de la fase de información pública del expediente ambiental y la incorporación al Estudio Ambiental Estratégico de aquellas alegaciones de contenido ambiental que han sido tomadas en consideración por el órgano responsable de la tramitación administrativa.

Tal y como disponen los arts. 38.5 y 40.8 de la GICA, el órgano responsable de la tramitación administrativa del Plan remitirá al órgano ambiental, a través del Órgano colegiado de coordinación previsto en la legislación urbanística, la siguiente documentación que forma parte del presente expediente:

- La propuesta final del Plan o Programa, que se corresponde con el documento urbanístico del Plan de Sectorización que se apruebe provisionalmente por el Pleno Municipal.
- El Estudio Ambiental Estratégico, incluido como anejo nº3 del Plan.
- El resultado de la información pública y de las consultas.
- Documento resumen ambiental, incluido como anexo nº19 del Plan.

Conforme a lo dispuesto en el art. 38.5 de la GICA:

“(…) 5. El promotor, o el órgano responsable de la tramitación administrativa del plan o programa, remitirá al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- a) La propuesta final de plan o programa.
- b) El estudio ambiental estratégico.
- c) El resultado de la información pública y de las consultas.
- d) Un documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo estas se han tomado en consideración.

El órgano ambiental realizará un análisis técnico del expediente y un análisis de los impactos significativos de la aplicación del plan o programa en el medio ambiente, que tomará en consideración el cambio climático.

Si durante el análisis técnico del expediente de evaluación ambiental estratégica el órgano ambiental estimara que la información pública o las consultas no se han realizado conforme a lo establecido en esta ley, requerirá al órgano

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

sustantivo para que subsanase el expediente de evaluación ambiental estratégica en el plazo máximo de tres meses. En estos casos, se suspenderá el cómputo del plazo para la formulación de la declaración ambiental estratégica.

Si transcurridos tres meses el órgano sustantivo no hubiera remitido el expediente subsanado o si una vez presentado fuera insuficiente, el órgano ambiental dará por finalizada la evaluación ambiental estratégica ordinaria, notificando al promotor y al órgano sustantivo la resolución de terminación.

Contra esta resolución podrán interponerse los recursos legalmente procedentes en vía administrativa y judicial, en su caso. Si durante el análisis técnico del expediente de evaluación ambiental estratégica el órgano ambiental concluyera que es necesaria información adicional para formular la declaración ambiental estratégica, solicitará al promotor la información que sea imprescindible, informando de ello al órgano sustantivo que complete el expediente. Esta solicitud suspende el plazo para la formulación de la declaración ambiental estratégica.

Si transcurridos tres meses el promotor no hubiera remitido la documentación adicional solicitada o si una vez presentada esta fuera insuficiente, el órgano ambiental dará por finalizada la evaluación ambiental estratégica ordinaria, notificando al promotor y al órgano sustantivo la resolución de terminación. Contra esta resolución podrán interponerse los recursos legalmente procedentes en vía administrativa y judicial, en su caso”.

Así pues, y en consonancia con lo establecido en el artículo precedente, y lo señalado en el informe técnico que antecede, deberá remitirse al órgano ambiental competente el expediente de evaluación ambiental completo, a los efectos de la formulación por parte del citado órgano de la Declaración Ambiental Estratégica. Dicha remisión, en consonancia con lo dispuesto en la disposición adicional primera, apartado 4, del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, se realizará a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística.

#### **Séptima:**

En relación a la documentación presentada, con fecha 24.11.22, se emite informe por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, a cuyo tenor: “(...) se analiza el cumplimiento de las observaciones señaladas en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 02.11.21 y 30.08.2022, así como la viabilidad técnica y la procedencia de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente”.

Asimismo, en el citado informe se relacionan los cambios operados en la ordenación urbanística del sector, como consecuencia del resultado de los informes sectoriales emitidos tras la aprobación inicial del Documento de PS y las alegaciones presentadas durante el

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

periodo de información pública; dejando, asimismo explicitada su justificación y viabilidad; todo ello en los términos contenidos en el referido informe técnico.

Concluyéndose en el referido informe técnico, lo siguiente:

“(…)Desde el punto de vista técnico, se informa que la ordenación propuesta con los cambios introducidos tras el período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho período así como las observaciones señaladas en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 02.11.2021 y 30.08.2021, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Inicial del Plan de Sectorización, sin perjuicio de la preceptiva verificación que debe realizarse por parte de las respectivas Administraciones consultadas”.

Dejando, asimismo, señalado, lo siguiente:

“(…) el Plan de Sectorización incluye en el apartado 9.B de la Memoria de Información una propuesta de delimitación de tramo urbano en la zona del enlace del Rosario para modificar la actual línea límite de edificación junto a la zona calificada con uso comercial al Este del arroyo Alicate, cuestión que deberá tramitarse a través de un Estudio de Delimitación de Tramo Urbano conforme al art. 48 de la Ley 37/2015 de Carreteras, como señala el informe del Ministerio de Transportes para el documento de aprobación inicial del Plan.

Y concluyéndose, por el técnico municipal, lo siguiente:

“(…) La Memoria del Plan de Sectorización incluye una propuesta de delimitación de tramo urbano de la A-7 junto al enlace del Rosario que deberá ser objeto de informe por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana”.

Advertencia que deberá quedar expresamente recogida en el acuerdo que con ocasión de la aprobación provisional se adopte.

Por otra parte, y en relación a la adecuación y suficiencia de las Infraestructuras del Plan de Sectorización y Ordenación, consta en el expediente la emisión de informes técnicos municipales por parte del Servicio de Infraestructuras, de fechas 22.11.22 y 24.11.22; concluyéndose por el técnico municipal en su informe de 24.11.22, que:

“(…) Con fecha 23/11/2022, se presenta nueva documentación por la Junta de Compensación para solucionar lo expuesto en el informe de este Servicio de fecha 21/11/2022; una vez examinada podemos informar lo siguiente:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

1. En la documentación aportada se da cumplimiento a lo solicitado por las Administraciones Sectoriales; sin perjuicio de que deberá ser verificado por las mismas.

2. Las conexiones con la A-7 propuestas por Fomento están fuera del sector, por lo que debería determinarse la forma urbanística para la gestión de estas obras. Independientemente, señalar que técnicamente, en líneas generales, la documentación presentada es correcta”.

Además de lo indicado en los informes técnicos que anteceden, se ha de señalar:

- De conformidad con lo dispuesto en el art. 19.1.a) 6ª de la LOUA, en concordancia con lo establecido en el art. 32.1. 2ª de la misma norma, en la Estructura de la Propiedad deberán incorporarse los datos relativos a la identidad de los propietarios afectados y sus domicilios; así pues, deberán eliminarse las referencias contenidas en el Documento respecto a los que ya no son propietarios de terrenos incluidos en el ámbito de actuación de referencia.

#### Octava:

Visto que, el trámite subsiguiente a la aprobación inicial, de conformidad con el artículo 32.1 de la LOUA, en su regla 3ª, en concordancia con lo dispuesto en la Instrucción 3/2019 de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio (Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo), es la aprobación provisional, previa las modificaciones que se consideren procedentes realizar a la vista del resultado del trámite de información pública, y de los informes sectoriales recabados en ésta fase del procedimiento.

A este respecto, del análisis realizado de las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública, y a results de dicho examen, como de los informes sectoriales recibidos en esta fase del procedimiento, y de los requerimientos contenidos en los informes municipales, han sido incorporadas al documento que ahora se somete a aprobación provisional las modificaciones correspondientes, dándose con ello cumplimiento a lo dispuesto en el art. 19.1., letra a, 4º de la LOUA, y al art. 32.1.3ª de la misma norma.

Tales modificaciones constan reseñadas en el informe técnico que antecede, en el que se analiza la viabilidad y justificación de los cambios operados en el Documento de PS.

A este respecto, y conforme queda indicado por el técnico municipal en su informe, las modificaciones introducidas en el Documento responden a la incorporación al Documento de todas las determinaciones de carácter vinculante a tenor de los informes emitidos por las administraciones sectoriales afectadas, (Carreteras, Costas, Telecomunicaciones, etc.), así como al cumplimiento de las observaciones y requerimientos realizados en los distintos informes sectoriales recaídos tras el acuerdo de aprobación inicial del presente Documento de PS, y de las alegaciones estimadas en el trámite de información pública, así como a modificaciones puntuales fruto de los requerimientos formulados por los

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Servicios técnicos municipales, además de otras modificaciones incorporadas a propuesta del promotor del expediente; todas ellas en los términos detallados en el citado informe municipal; dejando, en este sentido, señalado el técnico municipal en su informe, lo siguiente:

“(…) El Plan de Sectorización, como instrumento de planeamiento general tiene atribuidas determinaciones propias de la ordenación estructural para el suelo urbanizable. A estos efectos y desde el punto de vista técnico, procede informar que algunas de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente en cuanto a la ordenación del Sistema General Viario y el Sistema General de Espacios Libres o el Aprovechamiento Medio, afectan a determinaciones propias de la ordenación estructural del Plan sin que, a juicio de este Servicio Técnico, pueda concluirse que esta afección pueda tener un carácter sustancial.

En concreto, se ha eliminado el Sistema General viario SGC-3 que había propuesto el propio Plan de Sectorización, debido a que su trazado podía afectar al nivel de servicio de la A-7 según señaló el informe sectorial en materia de Carreteras del Estado, y se ha modificado parcialmente la ordenación del Sistema General de Espacios Libres que incrementa su superficie hasta alcanzar un 21,75 % de la superficie total del ámbito a sectorizar. También se ha modificado el valor del Aprovechamiento Medio del Área de Reparto delimitada por el Plan de Sectorización, que se reduce sensiblemente como consecuencia de la corrección realizada en el coeficiente de ponderación del uso de Vivienda Protegida.

Respecto a las modificaciones que afectan a la ordenación urbanística pormenorizada del sector que han sido llevadas a cabo por iniciativa del promotor o bien como resultado del trámite de información pública o en cumplimiento de los informes sectoriales, se puede concluir que estas modificaciones en ningún caso suponen una alteración integral de la ordenación establecida en el documento aprobado inicialmente, ni comportan un nuevo modelo de planeamiento respecto de este”;

Como recuerdan las Sentencias del Tribunal Supremo, entre otras, de 26 de noviembre de 2015 y 6 de noviembre de 2003: "(...) ese concepto de modificaciones substanciales, puede ser concretado a modo de resumen en las sentencias de esta Sala de 27 de febrero y 23 de abril de 1996 , en las que se entiende que tales modificaciones implican que los cambios supongan alteración del modelo de planeamiento elegido, al extremo de hacerlo distinto no solamente diferente en aspectos puntuales y accesorios, habiendo de significar una alteración de la estructura fundamental del planeamiento elaborado, un nuevo esquema del mismo, que altere de manera importante y esencial sus líneas y criterios básicos y su propia estructura, no cuando las modificaciones afecten a aspectos concretos del Plan, y no quede afectado el modelo territorial dibujado”.

No resultando, en consecuencia, preceptiva una nueva información pública a los efectos del artículo 32.1 **regla 3ª** de la LOUA; extremo que, de conformidad con lo

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



establecido en el citado precepto, deberá hacerse constar expresamente en el acuerdo de aprobación que, en su caso, se adopte.

Y ello sin perjuicio de que, en el caso que nos ocupa resulte procedente la apertura de un nuevo trámite de información; todo ello, en consonancia con las consideraciones contenidas en la consideración TERCERA del presente informe, y en los términos expresados en la misma.

#### **Novena:**

Visto que, de conformidad con lo establecido en el artículo 32.1 de la LOUA, **regla 4ª**, en los casos en que la legislación sectorial determine el carácter vinculante de su informe o dictamen, tras la aprobación provisional del instrumento de planeamiento, deberá requerirse del correspondiente organismo, para que en el plazo de un mes, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe.

Conforme preceptúa el art. 32.1.4ª de la LOUA, en su redacción dada por el Decreto-Ley 2/2020, de 9 de marzo, de mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía:

“(…) Tras la aprobación provisional, el órgano al que compete su tramitación requerirá a los órganos y entidades administrativas citados en la regla 2.ª y cuyo informe tenga carácter vinculante, para que en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe.

Cuando se trate de instrumentos de planeamiento cuya aprobación definitiva corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo, este trámite se sustanciará a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística a quien corresponde, en el plazo de un mes, la verificación del contenido de los informes previamente emitidos en un único pronunciamiento”.

En este sentido, deberá requerirse la verificación o adaptación de los siguientes informes sectoriales emitidos en sentido favorable durante el trámite de información pública:

- Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), en materia de aguas, en consonancia con lo establecido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de viviendas, en consonancia con lo establecido en el artículo 18.3.c) de la LOUA.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Ministerio de Economía y Empresa, (Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información), en consonancia con lo previsto en el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.

Asimismo, deberán requerirse los informes sectoriales a las administraciones sectoriales afectadas, cuyos informes en el trámite de información pública fueron desfavorables o contenían observaciones a cumplimentar; extremos que, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos que anteceden, han sido cumplimentados con la Documentación presentada; quedando incorporados en el presente Documento de PS las observaciones contenidas en los referidos informes sectoriales:

- Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-Terrestre), en consonancia con lo previsto en el artículo 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas; y ello sin perjuicio del informe que habrá de recabarse inmediatamente antes de la aprobación definitiva del presente Documento de PS, a que hace referencia el art. 117.2 de la citada Norma.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, (Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental), a los efectos previstos en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en los términos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Por lo que respecta al Informe de Incidencia Territorial, y atendiendo a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Ley 2/2020, de 9 de marzo, de mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía, por el que se otorga el carácter vinculante al citado informe, debemos colegir que, en el caso que nos ocupa, habiéndose solicitado el informe de incidencia con posterioridad a la entrada en vigor de la citada Norma, resulta de aplicación el régimen jurídico derivado del referido Decreto Ley; por lo que, siendo vinculante el informe de incidencia territorial, requiere de verificación o adaptación de conformidad con la regla 4.ª del art. 32.1 de la LOUA.

- Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial en Málaga), en materia de Salud, en consonancia con lo establecido en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial de Málaga, (Departamento de Calidad Hídrica), en materia de costas, en consonancia con lo dispuesto en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Primera, apartado 4, del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la verificación o adaptación del contenido de los informes referidos en el apartado anterior, así como el informe de valoración ambiental, se solicitará por la Administración competente para la tramitación de dichos instrumentos de planeamiento urbanístico, tras la aprobación provisional de estos, a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística.

En cuanto a la petición de verificación /ratificación de lo/s informe/s del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, Dirección General de Telecomunicaciones, Carreteras, Costas, y Entidades gestoras de servicios urbanos, dichos informes deberán recabarse directamente del órgano sectorial competente.

Por último, procede señalar que, una vez cumplimentados dichos trámites, procederá elevar el Documento de PS, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, al objeto de su aprobación definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 31.2.B).a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA).

#### **Décima:**

En relación al Informe de sostenibilidad económica aportado, y de conformidad con lo informado por el técnico municipal en su informe de 24.11.22, del que se infiere que: “(...) Por último, procede señalar que el Informe de Sostenibilidad Económica incorpora modificaciones en relación a la incidencia del Plan en la Hacienda Pública Local, como consecuencia de las nuevas condiciones de ordenación y ejecución introducidas en el documento urbanístico tras su aprobación inicial, lo que se debe poner en conocimiento de los Servicios Económicos del Ayuntamiento, a los efectos oportunos.”; deberá darse traslado del citado Documento a los Servicios Económicos municipales.

Y ello en consonancia con la Instrucción 02/2019 de la Dirección General de Urbanismo de la cual quedó enterada la Junta de Gobierno Local, mediante acuerdo de fecha 11.02.19.

Por lo que se advierte que, con carácter previo a la información pública del presente Documento, deberá constar el informe favorable de los Servicios económicos en relación con el citado Documento.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### Undécima:

Dispone el artículo 46 del Reglamento de Planeamiento (RP) que los Planes Parciales que se refieran a urbanizaciones de iniciativa particular, como es el caso que ahora nos ocupa, deberán contener, además de las determinaciones establecidas en el artículo precedente, entre otras, las siguientes:

“c) Garantías del exacto cumplimiento de dichos compromisos por importe del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, según la evaluación económica del propio Plan Parcial. Las garantías podrán prestarse en metálico, en valores públicos o mediante aval bancario”.

Estableciendo, por su parte, el artículo 139.3ª de la citada norma lo siguiente:

“3ª El acto de aprobación, provisional y definitiva, podrá imponer las condiciones, modalidades y plazos que fueran convenientes. En todo caso, la eficacia del acto de aprobación definitiva quedará condicionada a la prestación de la garantía a que se refiere el artículo 46 de este Reglamento, ante el Ayuntamiento o, en su caso, ante la Diputación Provincial, dentro del plazo de un mes desde que se requiera para ello al promotor. Para la publicación del acuerdo de aprobación definitiva será preciso que se haya prestado la garantía a que se hace mención”.

Extremo que, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos obrantes en el expediente, no consta cumplimentado; debiéndose significar que, la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación de la garantía a que se refiere el citado artículo 46 del RP.

#### Duodécima:

Por todo lo expuesto, y a la vista de lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, del que se desprende que “(...)” la ordenación propuesta con los cambios introducidos tras el período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho período así como las observaciones señaladas en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 02.11.2021 y 30.08.2021, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales emitidos tras la Aprobación Inicial del Plan de Sectorización, sin perjuicio de la preceptiva verificación que debe realizarse por parte de las respectivas Administraciones consultadas”; no se encuentra inconveniente desde el punto de vista jurídico para que se proceda a la Aprobación provisional del presente Documento de PS, todo ello en consonancia con lo dispuesto en el art. 32 y ss. de la LOUA y lo dispuesto en los informes técnicos que anteceden; debiendo, no obstante, quedar **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la subsanación de los

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

extremos previamente referenciados, relativos a la Estructura de la Propiedad y al informe favorable del ISE.

#### Decimotercera:

Considerando lo dispuesto en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre y arts. 31.1.A) y art. 32.1.1ª de la LOUA, la competencia para la aprobación provisional del presente Documento de PS corresponde al Pleno; siendo en este caso necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, en virtud de lo establecido en el art. apartado 1, letra i) y apartado 2 del citado art. 123 de la Ley 7/1985.

En atención a los datos consignados en los informes técnicos referenciados, y con fundamento en cuanto antecede, se formula al **Pleno del Excmo. Ayuntamiento**, en atención a las competencias atribuidas en virtud del art. Art. 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre, la siguiente

#### Propuesta de resolución:

- **APROBAR PROVISIONALMENTE** el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, de conformidad con la documentación técnica presentada por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la entidad **ARROYO INVESTMENT, S.L.U.**, mediante escritos registrados en fechas 11.11.22, 17.11.22 y 23.11.22, bajo asientos nº REGAGE22e00051129193, REGAGE22e00052275505, REGAGE22e00053409678, consistente “Plan de Sectorización Ordenada del Sector URPRR- 11 “Arroyo Siete Revueltas” (Noviembre 2022); Documentación que incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas en el trámite de información pública, así como las observaciones y sugerencias contenidas en los informes sectoriales emitidos tras la aprobación inicial del presente Documento, además de otras modificaciones puntuales fruto de los requerimientos formulados por los Servicios técnicos municipales y a iniciativa del promotor; las cuales se relacionan detalladamente en el informe técnico de 24.11.22; todo ello, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones y por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de 24.11.22; modificaciones que, de conformidad con lo señalado en el referido informe municipal de Planeamiento y Gestión: “(...)Algunas de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente en cuanto a la ordenación del Sistema General Viario y el Sistema General de Espacios Libres o el Aprovechamiento Medio, afectan a determinaciones propias de la ordenación estructural del Plan sin que, a juicio de este Servicio Técnico, pueda concluirse que esta afección pueda tener un carácter sustancial. Por su parte, los cambios introducidos en la ordenación urbanística pormenorizada del sector no suponen una alteración integral de la ordenación establecida en el documento

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

aprobado inicialmente, ni comportan un nuevo modelo de planeamiento respecto de este”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206); quedando **CONDICIONADA** la publicación y ejecutividad del presente acuerdo a la subsanación de los extremos advertidos en el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 24.11.22, relativos a la Estructura de la Propiedad y al informe favorable del ISE.

- **DAR TRASLADO** del Documento relativo al Informe de Sostenibilidad Económica, presentado mediante escrito registrado con fecha 11.11.2022, bajo asiento REGAGE22e00051202872, a los **SERVICIOS ECONÓMICOS** de este Ayuntamiento, en consonancia con lo señalado en el informe técnico de 24.11.22, a cuyo tenor: “(...) el Informe de Sostenibilidad Económica incorpora modificaciones en relación a la incidencia del Plan en la Hacienda Pública Local, como consecuencia de las nuevas condiciones de ordenación y ejecución introducidas en el documento urbanístico tras su aprobación inicial, lo que se debe poner en conocimiento de los Servicios Económicos del Ayuntamiento, a los efectos oportunos.”.
- **DISPONER** que, una vez cumplimentado lo dispuesto en el apartado anterior:
  - **ORDENAR** la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en el Boletín Oficial de la Provincia, en uno de los diarios de mayor difusión provincial, en el tablón de edictos electrónico de este Ayuntamiento y en su página web oficial, a los efectos de **SOMETER** el presente expediente (Plan de Sectorización, Resumen Ejecutivo, Estudio Ambiental Estratégico y Documento resumen, Valoración del Impacto en la Salud), a nueva información pública, por plazo de cuarenta y cinco días, en consonancia con lo preceptuado en los arts. 32 y 39 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), en concordancia con lo establecido en el art. 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; todo ello atendiendo a las observaciones contenidas en los informes emitidos por la Secretaría General del Pleno, de fechas 22.11.21 y 16.09.22, y en aras del principio de seguridad jurídica en la tramitación del expediente y de una mayor garantía de participación ciudadana en el presente procedimiento; asimismo, y en cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, proceder a la publicación en la página web del Ayuntamiento de los documentos objeto de información pública, todo ello en los términos contemplados en la citada normativa; haciéndose constar expresamente que la información pública lo será también a los efectos de la Evaluación Ambiental Estratégica, en consonancia con lo dispuesto en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
  - **COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



del Plan Parcial. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

- **REQUERIR** de los órganos y entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados, cuyo informe tenga carácter vinculante, para que, en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe; ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 32.1 regla 4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía; haciéndose constar la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva en esta fase del procedimiento:
  - Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-Terrestre), respecto al informe emitido con fecha 23.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
  - Ministerio de Fomento, (Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga), respecto al informe emitido con fecha 24.02.21, en consonancia con lo previsto en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
  - Ministerio de Economía y Empresa, (Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información), respecto al informe emitido con fecha 05.11.20, en consonancia con lo previsto en el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.
  - Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), respecto al informe emitido con fecha 02.03.21, en materia de aguas, en consonancia con lo establecido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
  - Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, respecto al informe emitido con fecha 05.02.21, en los términos previstos en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de Andalucía, conforme a la redacción dada por el Decreto-Ley 2/2020, de 9 de marzo.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Consejería de Salud y Familias, Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica, respecto al informe emitido con fecha 18.02.21, de conformidad con lo establecido en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, respecto al informe emitido con fecha 25.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de viviendas, respecto al informe emitido con fecha 21.09.20, en consonancia con lo establecido en el artículo 18.3.c) de la LOUA.
- Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial de Málaga, (Departamento de Calidad Hídrica), respecto al informe emitido con fecha 25.01.21, en materia de costas, en consonancia con lo dispuesto en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Primera del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la verificación o adaptación de los informes a emitir por entidades pertenecientes a la Administración de la Junta de Andalucía se solicitarán y remitirán a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística, adscrita a la Delegación Territorial de Málaga, hoy Consejería de Fomento y Articulación del Territorio y Vivienda.

- **REMITIR** a la **DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA**, a través de la Comisión Provincial de coordinación urbanística, el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 40 de la GICA, a los efectos de la formulación de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA.
- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo indicado en el informe emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 24.11.22: “(...) La Memoria del Plan de Sectorización incluye una propuesta de delimitación de tramo urbano de la A-7 junto al enlace del Rosario que deberá ser objeto de informe por el Ministerio de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Transportes, Movilidad y Agenda Urbana”; lo que se pone de manifiesto a los efectos de su consideración, en su caso, por la administración sectorial competente.

- **ASIMISMO, SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo señalado en el informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.01.20: “(...) En cumplimiento de la superficie del Hábitat de Interés Comunitario (HIC), el Plan de Sectorización prevé como medida compensatoria la redacción y ejecución de un “Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística de la Cuenca” para compensar la superficie del HIC que se va a ver afectada por la ejecución de este desarrollo urbanístico, que se tramitará una vez formulada la Declaración Ambiental Estratégica”.
- **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.
- Asimismo, **SE ADVIERTE** que las consideraciones contenidas en el presente documento, respecto a la anterior actuación urbanística realizada sobre parte de los terrenos objeto del presente Documento de Sectorización, no tienen más alcance y efecto que la mera información; debiendo tener presente que, según establecen los artículos 100 y ss de la LOUA, será en el procedimiento de reparcelación cuando se proceda a realizar la justa distribución de beneficios y cargas derivadas de la ordenación urbanística y de su ejecución entre los titulares registrales de terrenos o de derechos sobre los mismos que deban tenerse en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación.
- **SIGNIFICAR** que, cumplidos los trámites anteriores, **SE ELEVARÁ** el Documento de Plan de Sectorización, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de urbanismo, al objeto de su aprobación definitiva por la persona titular de la Consejería, de conformidad con lo establecido en los artículos 31.2.B).a) y el Decreto 36/2014, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Visto bueno de la Jefa de Servicio de la Asesoría Jurídica de Urbanismo, en la misma fecha y hora del presente informe.

Lo que se informa, desde el punto de vista jurídico, a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Visto el informe emitido por el Servicio de Asesoría Urbanística de esta Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 02/12/2022, con el siguiente tenor literal:

**“Nº DE EXPTE.:** 117/18 (EXP HELP: 39/19)  
**INTERESADO:** ARROYO INVESTMENT, S.L.U.  
**ASUNTO:** PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. (APROBACIÓN PROVISIONAL. VERIFICACIÓN/ADAPTACIÓN SECTORIALES)  
**SITUACIÓN:** “ARROYO SIETE REVUELTAS”, URNP ALICATE.

### INFORME JURÍDICO

Con fecha 02.12.22, pasa a conocimiento de la letrada que suscribe expediente administrativo nº **2018pln00117**, relativo a Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada correspondiente al ámbito identificado por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”; visto el cual, cúmpleme informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

**Antecedentes:** Los que resultan de la documentación obrante en el expediente administrativo de referencia, y en particular, del informe emitido por este Servicio de fecha 24.11.22.

Asimismo, son antecedentes que deben ser destacados, los siguientes:

- Informe de la Secretaría General del Pleno de fecha 30.11.22, relativo a “PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL – DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, QUE DA LUGAR A LA DELIMITACIÓN DE UN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO DENOMINADO URP – RR – 11 “ARROYO SIETE REVUELTAS” (...); a cuyo tenor, y por lo que aquí ahora interesa, se concluye, lo siguiente:

“(…) Que en relación a la propuesta de acuerdo que se somete al Pleno de la Corporación, se emite informe favorable condicionado, a la subsanación de los aspectos señalados en el F.D. Quinto del presente informe, debiendo incorporarse mediante anexo la modificación/actualización de la estructura de la propiedad, así como el informe de los servicios económicos actualizado en relación al informe de sostenibilidad económica, con carácter previo a la

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

inclusión del asunto en el orden del día, bien de la Comisión respectiva, bien del Pleno de la Corporación

- Informe del Servicio de Patrimonio de 01.12.22, relativo a “(...) Informe de Sostenibilidad Económica, contenido en el Plan de Sectorización con ordenación del Sector Siete Revueltas”, de fecha 01.12.22.
- Escritos registrados en fecha 01.12.22, bajo asientos nº REGAGE22e00054920184 y REGAGE22e00054983595, presentados por Alejandro Criado Sánchez, en nombre y representación de la promotora del expediente, a los que se acompaña documentación relativa al Plan de Sectorización de referencia, y a cuyo tenor se solicita:

“(…) A los efectos anteriores, se aporta el punto 6 de la memoria excluyendo a efecto de notificaciones a los anteriores, si bien se recomienda se les tenga en cuenta a efectos de notificaciones mediante el presente escrito en lugar de mediante su inclusión a efectos de notificaciones en la memoria, de la cual han sido excluidos.

Se aclara que el punto 6 de la Memoria presentada con este escrito sustituye al punto 6 de la última sesión presentada de dicha memoria, que en ningún caso debe tenerse en cuenta por los cambios que se incluyen en esta última versión del punto 6 de la citada Memoria del Plan de Sectorización”.

#### Consideraciones:

##### Primera:

Consta en el expediente la presentación de escrito por la entidad interesada, bajo número de asiento REGAGE22e00054983595 de fecha 01.12.22, al que se acompaña documentación relativa al PS de referencia, consistente en “punto 6 de la Memoria”, a los efectos de subsanar la advertencia contenida en el informe emitido por este Servicio de fecha 24.11.22, relativa a “(...) deberán eliminarse las referencias contenidas en el Documento respecto a los que ya no son propietarios de terrenos incluidos en el ámbito de actuación de referencia”; vista la cual, se constata la subsanación de lo advertido.

##### Segunda:

Consta, asimismo, en el expediente informe emitido por el Servicio de Patrimonio de 01.12.22, relativo a “(...) Informe de Sostenibilidad Económica, contenido en el Plan de Sectorización con ordenación del Sector Siete Revueltas”, de fecha 01.12.22, a cuyo tenor, se concluye, lo siguiente:

“(…) A la vista de lo anterior, resulta que, desde el punto de vista del balance de ingresos gastos acumulados en el periodo de 6 años considerado, la actuación

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

se presume sostenible económicamente para la Hacienda Local, por lo que se informa favorablemente el Informe de Sostenibilidad (ISE), no existiendo inconveniente para la continuar con la tramitación del Plan de Sectorización en orden a su aprobación definitiva.

### Tercera:

A tenor de lo anterior, y con ratificación del resto de consideraciones contenidas en el informe emitido por este Servicio de fecha 24.11.22, procede emitir la presente propuesta de resolución, en sustitución de la contenida en el referido informe jurídico:

### Propuesta de resolución:

- **APROBAR PROVISIONALMENTE** el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, de conformidad con la documentación técnica presentada por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la entidad **ARROYO INVESTMENT, S.L.U.**, mediante escritos registrados en fechas 11.11.22, 17.11.22 y 23.11.22, bajo asientos nº REGAGE22e00051129193, REGAGE22e00052275505, REGAGE22e00053409678, consistente “Plan de Sectorización Ordenada del Sector URPRR- 11 “Arroyo Siete Revueltas” (Noviembre 2022), y Documentación presentada bajo número de asiento REGAGE22e00054983595 de fecha 01.12.22, consistente en “punto 6 de la Memoria”, que sustituye al presentado con fecha 23.11.22, bajo asiento REGAGE22e00053409678; Documentación que incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas en el trámite de información pública, así como las observaciones y sugerencias contenidas en los informes sectoriales emitidos tras la aprobación inicial del presente Documento, además de otras modificaciones puntuales fruto de los requerimientos formulados por los Servicios técnicos municipales y a iniciativa del promotor; las cuales se relacionan detalladamente en el informe técnico de 24.11.22; todo ello, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones y por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de 24.11.22; modificaciones que, de conformidad con lo señalado en el referido informe municipal de Planeamiento y Gestión: “(...)Algunas de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente en cuanto a la ordenación del Sistema General Viario y el Sistema General de Espacios Libres o el Aprovechamiento Medio, afectan a determinaciones propias de la ordenación estructural del Plan sin que, a juicio de este Servicio Técnico, pueda concluirse que esta afección pueda tener un carácter sustancial. Por su parte, los cambios introducidos en la ordenación urbanística pormenorizada del sector no suponen una alteración integral de la ordenación establecida en el documento aprobado inicialmente, ni comportan un nuevo modelo de planeamiento respecto de este”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206).
- **ORDENAR** la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en el Boletín Oficial de la Provincia, en uno de los diarios de mayor difusión provincial, en el tablón de edictos electrónico de este Ayuntamiento y en su

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

página web oficial, a los efectos de **SOMETER** el presente expediente (Plan de Sectorización, Resumen Ejecutivo, Estudio Ambiental Estratégico y Documento resumen, Valoración del Impacto en la Salud), a nueva información pública, por plazo de cuarenta y cinco días, en consonancia con lo preceptuado en los arts. 32 y 39 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), en concordancia con lo establecido en el art. 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; todo ello atendiendo a las observaciones contenidas en los informes emitidos por la Secretaría General del Pleno, de fechas 22.11.21 y 16.09.22, y en aras del principio de seguridad jurídica en la tramitación del expediente y de una mayor garantía de participación ciudadana en el presente procedimiento; asimismo, y en cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, proceder a la publicación en la página web del Ayuntamiento de los documentos objeto de información pública, todo ello en los términos contemplados en la citada normativa; haciéndose constar expresamente que la información pública lo será también a los efectos de la Evaluación Ambiental Estratégica, en consonancia con lo dispuesto en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

- **COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Plan Parcial. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- **REQUERIR** de los órganos y entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados, cuyo informe tenga carácter vinculante, para que, en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe; ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 32.1 regla 4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía; haciéndose constar la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva en esta fase del procedimiento:
  - Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-Terrestre), respecto al informe emitido con fecha 23.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
  - Ministerio de Fomento, (Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga), respecto al informe emitido con fecha 24.02.21, en consonancia con lo previsto en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
  - Ministerio de Economía y Empresa, (Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información), respecto al informe emitido con fecha 05.11.20, en consonancia con lo previsto en el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.
  - Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), respecto al informe emitido con fecha

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



02.03.21, en materia de aguas, en consonancia con lo establecido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.

- Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, respecto al informe emitido con fecha 05.02.21, en los términos previstos en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de Andalucía, conforme a la redacción dada por el Decreto-Ley 2/2020, de 9 de marzo.
- Consejería de Salud y Familias, Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica, respecto al informe emitido con fecha 18.02.21, de conformidad con lo establecido en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, respecto al informe emitido con fecha 25.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de viviendas, respecto al informe emitido con fecha 21.09.20, en consonancia con lo establecido en el artículo 18.3.c) de la LOUA.
- Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial de Málaga, (Departamento de Calidad Hídrica), respecto al informe emitido con fecha 25.01.21, en materia de costas, en consonancia con lo dispuesto en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Primera del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la verificación o adaptación de los informes a emitir por entidades pertenecientes a la Administración de la Junta de Andalucía se solicitarán y remitirán a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística, adscrita a la Delegación Territorial de Málaga, hoy Consejería de Fomento y Articulación del Territorio y Vivienda.

- **REMITIR** a la **DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA**, a través de la Comisión Provincial de coordinación urbanística, el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 40 de la GICA, a los efectos de la formulación de la DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA.
- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo indicado en el informe emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 24.11.22: "(...) La Memoria del Plan de Sectorización incluye una propuesta de delimitación de tramo urbano de la A-7 junto al enlace del Rosario que deberá ser objeto de informe por el Ministerio de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Transportes, Movilidad y Agenda Urbana”; lo que se pone de manifiesto a los efectos de su consideración, en su caso, por la administración sectorial competente.

- **ASIMISMO, SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo señalado en el informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.01.20: “(...) En cumplimiento de la superficie del Hábitat de Interés Comunitario (HIC), el Plan de Sectorización prevé como medida compensatoria la redacción y ejecución de un “Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística de la Cuenca” para compensar la superficie del HIC que se va a ver afectada por la ejecución de este desarrollo urbanístico, que se tramitará una vez formulada la Declaración Ambiental Estratégica”.
- **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.
- Asimismo, **SE ADVIERTE** que las consideraciones contenidas en el presente documento, respecto a la anterior actuación urbanística realizada sobre parte de los terrenos objeto del presente Documento de Sectorización, no tienen más alcance y efecto que la mera información; debiendo tener presente que, según establecen los artículos 100 y ss de la LOUA, será en el procedimiento de reparcelación cuando se proceda a realizar la justa distribución de beneficios y cargas derivadas de la ordenación urbanística y de su ejecución entre los titulares registrales de terrenos o de derechos sobre los mismos que deban tenerse en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación.
- **SIGNIFICAR** que, cumplidos los trámites anteriores, **SE ELEVARÁ** el Documento de Plan de Sectorización, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de urbanismo, al objeto de su aprobación definitiva por la persona titular de la Consejería, de conformidad con lo establecido en los artículos 31.2.B).a) y el Decreto 36/2014, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Visto bueno de la Jefa de Servicio de la Asesoría Jurídica de Urbanismo, en la misma fecha y hora del presente informe.

Lo que se informa, desde el punto de vista jurídico, a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho.”

En base a todo lo anterior, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

139

Hash: a079067ef455d1f58b4409f29aa46a46a468bb26fe1edbf12659a095d4cef6120e169315c3c2e0f95033ed598a0a976b98f8a34dd1c87e52467065a3d177c6e08d50 | PÁG. 139 DE 161

- **APROBAR PROVISIONALMENTE** el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, de conformidad con la documentación técnica presentada por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la entidad **ARROYO INVESTMENT, S.L.U.**, mediante escritos registrados en fechas 11.11.22, 17.11.22 y 23.11.22, bajo asientos nº REGAGE22e00051129193, REGAGE22e00052275505, REGAGE22e00053409678, consistente “Plan de Sectorización Ordenada del Sector URPRR- 11 “Arroyo Siete Revueltas” (Noviembre 2022), y Documentación presentada bajo número de asiento REGAGE22e00054983595 de fecha 01.12.22, consistente en “punto 6 de la Memoria”, que sustituye al presentado con fecha 23.11.22, bajo asiento REGAGE22e00053409678; Documentación que incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas en el trámite de información pública, así como las observaciones y sugerencias contenidas en los informes sectoriales emitidos tras la aprobación inicial del presente Documento, además de otras modificaciones puntuales fruto de los requerimientos formulados por los Servicios técnicos municipales y a iniciativa del promotor; las cuales se relacionan detalladamente en el informe técnico de 24.11.22; todo ello, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones y por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de 24.11.22; modificaciones que, de conformidad con lo señalado en el referido informe municipal de Planeamiento y Gestión: “(...)Algunas de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente en cuanto a la ordenación del Sistema General Viario y el Sistema General de Espacios Libres o el Aprovechamiento Medio, afectan a determinaciones propias de la ordenación estructural del Plan sin que, a juicio de este Servicio Técnico, pueda concluirse que esta afección pueda tener un carácter sustancial. Por su parte, los cambios introducidos en la ordenación urbanística pormenorizada del sector no suponen una alteración integral de la ordenación establecida en el documento aprobado inicialmente, ni comportan un nuevo modelo de planeamiento respecto de este”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206).
- **ORDENAR** la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en el Boletín Oficial de la Provincia, en uno de los diarios de mayor difusión provincial, en el tablón de edictos electrónico de este Ayuntamiento y en su página web oficial, a los efectos de **SOMETER** el presente expediente (Plan de Sectorización, Resumen Ejecutivo, Estudio Ambiental Estratégico y Documento resumen, Valoración del Impacto en la Salud), a nueva información pública, por plazo de cuarenta y cinco días, en consonancia con lo preceptuado en los arts. 32 y 39 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), en concordancia con lo establecido en el art. 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; todo ello atendiendo a las observaciones contenidas en los informes emitidos por la Secretaría General del Pleno, de fechas 22.11.21 y 16.09.22, y en aras del principio de seguridad jurídica en la tramitación del expediente y de una mayor garantía de participación ciudadana en el presente procedimiento; asimismo, y en cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, proceder a la publicación en la página web del Ayuntamiento de los

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

documentos objeto de información pública, todo ello en los términos contemplados en la citada normativa; haciéndose constar expresamente que la información pública lo será también a los efectos de la Evaluación Ambiental Estratégica, en consonancia con lo dispuesto en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

- **COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Plan Parcial. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- **REQUERIR** de los órganos y entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados, cuyo informe tenga carácter vinculante, para que, en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe; ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 32.1 regla 4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía; haciéndose constar la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva en esta fase del procedimiento:
  - Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-Terrestre), respecto al informe emitido con fecha 23.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
  - Ministerio de Fomento, (Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga), respecto al informe emitido con fecha 24.02.21, en consonancia con lo previsto en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
  - Ministerio de Economía y Empresa, (Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información), respecto al informe emitido con fecha 05.11.20, en consonancia con lo previsto en el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.
  - Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), respecto al informe emitido con fecha 02.03.21, en materia de aguas, en consonancia con lo establecido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
  - Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, respecto al informe emitido con fecha 05.02.21, en los términos previstos en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de Andalucía, conforme a la redacción dada por el Decreto-Ley 2/2020, de 9 de marzo.
  - Consejería de Salud y Familias, Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica, respecto al informe emitido con fecha 18.02.21, de conformidad con lo establecido en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, respecto al informe emitido con fecha 25.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de viviendas, respecto al informe emitido con fecha 21.09.20, en consonancia con lo establecido en el artículo 18.3.c) de la LOUA.
- Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial de Málaga, (Departamento de Calidad Hídrica), respecto al informe emitido con fecha 25.01.21, en materia de costas, en consonancia con lo dispuesto en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Primera del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la verificación o adaptación de los informes a emitir por entidades pertenecientes a la Administración de la Junta de Andalucía se solicitarán y remitirán a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística, adscrita a la Delegación Territorial de Málaga, hoy Consejería de Fomento y Articulación del Territorio y Vivienda.

- **REMITIR** a la **DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA**, a través de la Comisión Provincial de coordinación urbanística, el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 40 de la GICA, a los efectos de la formulación de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA.
- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo indicado en el informe emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 24.11.22: “(...) La Memoria del Plan de Sectorización incluye una propuesta de delimitación de tramo urbano de la A-7 junto al enlace del Rosario que deberá ser objeto de informe por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana”; lo que se pone de manifiesto a los efectos de su consideración, en su caso, por la administración sectorial competente.
- **ASIMISMO, SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo señalado en el informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.01.20: “(...) En cumplimiento de la superficie del Hábitat de Interés Comunitario (HIC), el Plan de Sectorización prevé como medida compensatoria la redacción y ejecución de un “Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística de la Cuenca” para compensar la superficie del HIC que se va a ver afectada por la ejecución de este desarrollo urbanístico, que se tramitará una vez formulada la Declaración Ambiental Estratégica”.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.
- Asimismo, **SE ADVIERTE** que las consideraciones contenidas en el presente documento, respecto a la anterior actuación urbanística realizada sobre parte de los terrenos objeto del presente Documento de Sectorización, no tienen más alcance y efecto que la mera información; debiendo tener presente que, según establecen los artículos 100 y ss de la LOUA, será en el procedimiento de reparcelación cuando se proceda a realizar la justa distribución de beneficios y cargas derivadas de la ordenación urbanística y de su ejecución entre los titulares registrales de terrenos o de derechos sobre los mismos que deban tenerse en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación.

**SIGNIFICAR** que, cumplidos los trámites anteriores, **SE ELEVARÁ** el Documento de Plan de Sectorización, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de urbanismo, al objeto de su aprobación definitiva por la persona titular de la Consejería, de conformidad con lo establecido en los artículos 31.2.B).a) y el Decreto 36/2014, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.”

Seguidamente se da cuenta del informe emitido por la Secretaría General del Pleno de fecha 30 de noviembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **INFORME JURÍDICO**

**ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL – DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, QUE DA LUGAR A LA DELIMITACIÓN DE UN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO DENOMINADO URP – RR – 11 “ARROYO SIETE REVUELTAS” (HELP 2019/39) (CSV bed6037bd5ff8d1daa8d60b1dbdf8a80687db7b7)**

#### **I. OBJETO**

Con fecha 25 de noviembre de 2022 se recibe en la Secretaría General del Pleno, nota interior remitida por el Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística, relativo a propuesta de aprobación provisional de Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y estudio ambiental estratégico del Plan de Sectorización “Siete Revueltas”.

143

Hash: a079067ef455d158b4409f29aa46a46a468bb26fe1edbf12659a095cd4cefb120e169315c3c2e095033ed598a0a976b988fa34dd1c87e52467065a3d177c6e08d50 | PÁG. 143 DE 161

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

De conformidad con los antecedentes referenciado, y en consonancia con lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL que exige para la adopción de los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística aplicable, el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **se emite el presente informe con carácter preceptivo** a tenor de lo preceptuado en el art. 122.5 de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, artículo 173 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en concordancia con lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta del RD 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

## **II. LEGISLACIÓN APLICABLE**

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRU).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (LTAIPBG).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).
- Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía (LTPA).

### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET



- Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (BOPMA nº 207 de 31 de octubre de 2011, con rectificación de errores en el BOPMA nº 219 de 17 de noviembre de 2011).

### **III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

A la hora de abordar las cuestiones de índole jurídica objeto de análisis, relativas al acuerdo de aprobación provisional que se pretende adoptar partiremos, en aras de una mayor sistematización, de los aspectos que ya se pusieron de relieve con ocasión del trámite de alegaciones, en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 26 de septiembre de 2022 (CSV 048d0ba9d43d75e15925f0e47a6a5816dd5173a0)

**PRIMERO.** - Con carácter preliminar al análisis del trámite que se somete a la consideración del Pleno de la Corporación, tras acontecer la entrada en vigor de la LISTA, y teniendo en cuenta que se trata de la tramitación de un instrumento de ordenación urbanística iniciada con anterioridad a la entrada en vigor de aquella, hemos de estar a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Tercera LISTA, cuando establece al respecto que:

*“1. Los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico, así como los instrumentos de gestión y ejecución del planeamiento, que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de esta Ley podrán continuar su tramitación conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de iniciar la misma. A estos efectos, se consideran iniciados los procedimientos con el acuerdo preceptivo del órgano competente para la tramitación, conforme a lo previsto en la legislación urbanística y, en el caso de los instrumentos sometidos a evaluación ambiental estratégica, con la solicitud de inicio de este procedimiento.*

*2. No obstante, dichos procedimientos podrán tramitarse conforme a las determinaciones de esta Ley siempre que se puedan conservar los informes, pronunciamientos sectoriales y actuaciones del órgano ambiental, por no ver afectado su contenido”.*

Por tanto, a tenor de lo expuesto, en la tramitación del instrumento de ordenación urbanística que nos ocupa, habrá de estarse a lo dispuesto en la LOUA, en lo relativo a las reglas de ordenación del procedimiento y régimen de competencias de los acuerdos que a lo largo de la misma deben adoptarse.

**SEGUNDO.** - En lo que se refiere al trámite de información pública, así como de comunicación personal de la apertura del trámite de información pública de los terrenos, entendemos que son objeto de subsanación las objeciones formuladas en nuestro informe anteriormente referenciado, pues conforme se colige de la propuesta que se somete al Pleno de la Corporación, se propone sustanciar un nuevo trámite de información pública, en los términos previstos en la LOUA y demás normativa concordante, así como la comunicación del trámite de información pública a los propietarios, que habrá de efectuarse a quienes figuren como tales en el

145

Hash: a079067ef455d1f58b4409f29aa46a46a68bb26fe1edbf12659a095d4ce6120e169315c3c2e0f95033ed598a0a976b98f8a34dd1c87e52467065a3d177c6e08d50 | PÁG. 145 DE 161

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET



**Registro de la Propiedad y Catastro** conforme exige la LOUA y se indica en la propuesta, y no sólo en el último de ellos, trámites que habrán de articularse adecuadamente en pos de la seguridad jurídica en la tramitación del instrumento de planeamiento que es objeto del presente informe, conforme a los criterios ya más que reiterados por la Secretaría General del Pleno con base en la doctrina jurisprudencial referenciada en numerosos informes, sin perjuicio de su verificación en trámites posteriores, siendo asimismo en dicho trámite de información pública en el que ha de insertarse el llamamiento a los propietarios, y no de forma desvinculada de dicho iter procedimental.

Asimismo, debe atenderse por sencillo que pueda resultar a las reglas de cómputo de los plazos por días hábiles que se establecen en la ley 39/2015, de 1 d octubre, y articulando una adecuada coordinación de los diferentes medios de publicidad (BOJA, BOP, diario de mayor difusión provincial y tablón electrónico), y especialmente en lo que respecta al tablón electrónico de anuncios que constituye un medio obligatorio de publicidad conforme a la LOUA y LGICA, y cuya “retirada” anticipada por no efectuar un adecuado cálculo de los días de publicidad, puede dar lugar a la nulidad de pleno derecho conforme expresábamos en nuestro anterior informe, por lo que se insiste y reitera en el adecuado cómputo y articulación de dicho trámite, a lo que se añade la publicidad activa durante todo el plazo de duración del trámite de información pública, del instrumento de planeamiento que se tramite conforme a las determinaciones de la ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

**TERCERO.** - En lo que respecta al cumplimiento de lo establecido en el art. 38.4 LGICA, se verifica tanto en el informe técnico emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento como en el informe jurídico del Servicio de Asesoría Jurídica ambos de 24 de noviembre de 2022, que se cumplimiento a lo establecido en el párrafo último de dicho precepto legal cuando refiere que “*el plazo máximo para la elaboración del estudio ambiental estratégico y para la realización de la información pública y de las consultas previstas será de 15 meses desde la notificación al promotor del documento de alcance*”.

Sin perjuicio de ello, por la Secretaría General del Pleno se han localizado algunos pronunciamientos jurisprudenciales, que pueden resultar indicativos en cuanto a la naturaleza jurídica de dicho plazo, y los efectos que se anudan a su incumplimiento, pudiendo estarse al respecto, a lo señalado en la **STS, Sala de lo contencioso de 13 de marzo de 2017**, Rec. 1892/2014, que en relación al plazo previsto en el art. 10 del ya derogado RDL 1/2008, que contemplaba el plazo de 18 meses para el “estudio ambiental, información pública y consultas”, a día de hoy sustituido por la ley 21/2013, de 9 de diciembre, y desarrollado a nivel autonómico andaluz en el referenciado art. 38.4 LGICA, cuando refiere que:

*“Ni los plazos previstos en el artículo 10 y 12 del Real Decreto Legislativo 1/2008 para evacuar el trámite de información pública y la declaración de impacto ambiental respectivamente, ni el establecido en el artículo 128.1 para la autorización sustantiva, son plazos de caducidad.*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

*Son más bien plazos máximos para la correspondiente actuación administrativa, y por ello, tal como indica la Sala de instancia, con una finalidad garantista para el interesado al objeto de evitar la excesiva dilación de los procedimientos. Su superación tiene diversos efectos en función de las causas determinantes de la dilación y puede dar lugar a la reiteración del trámite (...) pero en ningún caso la caducidad del procedimiento como reclama la parte. En consecuencia, no puede alegarse que las resoluciones administrativas sean nulas de pleno derecho por haberse superado los plazos previstos en los citados preceptos y estar caducados los correspondientes procedimientos de tramitación”.*

Y en igual sentido al expresado, con base en dicho pronunciamiento jurisprudencial, pues ser objeto de cita la **SAN, Sala de lo contencioso de 10 de abril de 2017**, Rec. 339/2015, que reitera las previsiones anteriores, por lo que, en consonancia con todo ello, y en particular con lo dispuesto en los apartados 5 y 6 LGICA, es al órgano ambiental, al que le corresponde adoptar la resolución definitiva en lo que respecta a la formulación de la declaración ambiental estratégica, una vez finalizado el análisis técnico del expediente.

**CUARTO.** - En lo que se refiere a los **cambios introducidos** en la documentación integrante del instrumento de planeamiento que se tramita, **como consecuencia de la resolución de alegaciones, así como para la subsanación de las deficiencias advertidas en diferentes informes sectoriales**, conforme expresamente se refiere en el informe técnico emitido por el Servicio de Planeamiento de fecha de 24.11.2022:

*“Desde el punto de vista técnico, se informa que la ordenación urbanística propuesta con los cambios introducidos tras el período de información pública, cumple la Normativa urbanística, incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas por el Pleno Municipal durante dicho periodo así como las observaciones señaladas en los informes técnicos emitidos por este Servicio con fecha 02.11.2021 y 30.08.2022, y atiende a los requerimientos de subsanación solicitados por los distintos informes sectoriales emitidos tras la aprobación inicial del Plan de Sectorización, sin perjuicio de la preceptiva verificación que debe realizarse por parte de las respectivas Administraciones consultadas”.*

De forma que con ello se da cumplimiento a lo señalado en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno con ocasión del trámite de alegaciones, y sin perjuicio de la ratificación que corresponde a los diferentes órganos sectoriales, en cumplimiento de lo establecido en el art. 31.1.4ª LOUA

**QUINTO.** - Un último aspecto que debemos abordar, viene referido al condicionante relativo a la incorporación del informe de los servicios económicos en relación a las variaciones en el informe de sostenibilidad económica, así como en la modificación de la estructura de la propiedad, **aspectos ambos que habrán de ser objeto de subsanación con carácter previo a la incorporación del asunto al orden del día correspondiente, dado que de lo contrario la subsanación en los términos que se plantea en la propuesta de resolución, daría lugar al sometimiento al Pleno de la Corporación de un expediente incompleto, con las consecuencias invalidantes que de ello podrían derivarse.**

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**SEXTO.**- Una vez subsanados, incorporados y remitidos los documentos anteriores, **con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la Comisión correspondiente**, por requerir la aprobación del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, **debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable** tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado por el Área de Urbanismo al ser la competente para la tramitación del expediente, y remitido a la Secretaría General del Pleno para su incorporación.

Finalmente, teniendo en cuenta que **el acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación**, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL que así lo exige para *“los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística”*.

#### **IV.- Conclusiones**

Que, en base a los fundamentos de derecho anteriores, procede efectuar en relación al acuerdo que se propone adoptar, las siguientes consideraciones:

**I.-** Que en relación a la propuesta de acuerdo que se somete al Pleno de la Corporación, se emite **informe favorable condicionado**, a la subsanación de los aspectos señalados en el F.D. Quinto del presente informe, debiendo incorporarse mediante anexo la modificación/actualización de la estructura de la propiedad, así como el informe de los servicios económicos actualizado en relación al informe de sostenibilidad económica, con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día, bien de la Comisión respectiva, bien del Pleno de la Corporación.

**II.- Debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable** tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado por el Área de Urbanismo al ser la competente para la tramitación del expediente, y remitido a la Secretaría General del Pleno para su incorporación, con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día.

**III.-** Debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

Este es nuestro informe el cual se somete a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

En Marbella a fecha de firma electrónica

**El Secretario General del Pleno**

**El Adjunto a Secretaría General del Pleno,**

**Fdo. Antonio R. Rueda Carmona**

**Fdo. José M. Bejarano Lucas**

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

A continuación se deja transcrito el segundo informe emitido por la Secretaría General del Pleno de fecha 2 de diciembre de 2022, del siguiente tenor literal:

### **INFORME JURÍDICO**

**ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO URNP ALICATE “SIETE REVUELTAS”, QUE DA LUGAR A LA DELIMITACIÓN DE UN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO DENOMINADO URP-RR-11 “ARROYO SIETE REVUELTAS” (EXPTE. HELP 2019/39) (CSV 1fe0e4c4d2b9f4e58554c748b176d4069b766888)**

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

#### **I.- Antecedentes y objeto**

Con fecha 2 de diciembre de 2022 se remite a la Secretaria General del Pleno, nueva propuesta de la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, relativa a aprobación provisional de Plan de Sectorización de “Arroyo Siete Revueltas”, junto con la correspondiente documentación en la que subsanan los condicionantes señalados por informe jurídico emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 30 de noviembre de 2022 (CSV 8977718fadd470b3b06138d88c976e5e3ec93e93).

#### **II.- Conclusiones**

I.- Que una vez examinada la propuesta, así como el documento de estructura de la propiedad actualizado así como informe en relación a Informe de Sostenibilidad Económica de fecha de 1 de diciembre de 2022, se consideran subsanados los condicionantes señalados en el informe de la Secretaría General del Pleno anteriormente referido, emitiéndose **informe favorable** de conformidad con lo establecido en el art. 3.3 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de

149

Hash: a079067ef455d1f58b4409f29aa46a468bb26fe1edbf12659a095d4cebf120e169315c3c2e0f95033ed598a0a976b988fa34dd1c87e52467065a3d177c6e08d50 | PÁG. 149 DE 161

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.

**II.-** Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado expresamente por la Oficina del PGOU, por ser el área impulsora del expediente que se pretende tramitar, y que habrá de remitirse para su inclusión en el expediente con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la pertinente Comisión.

**III.-** Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estar a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

En Marbella a fecha de firma electrónica

**Conforme,**  
**EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO      ADJUNTO SECRETARIO GENERAL DEL PLENO**  
**Fdo. Antonio R. Rueda Carmona      Fdo. José Manuel Bejarano Lucas**

Finalmente se deja transcrito el **Informe de Control Financiero Permanente** firmado por el Sr. Interventor General D. José Calvillo Berlanga, de fecha 5 de diciembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **Antecedentes**

Mediante solicitud de información de fecha 05/12/2022 de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, solicita informe en relación con la Propuesta de la Tte. de Alcalde delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y urbanizaciones, para la aprobación provisional del Plan de Sectorización con Ordenación pormenorizada y estudio ambiental estratégico, correspondiente al ámbito de suelo urbanizable no sectorizado URNP Alicate “ SIETE REVUELTAS”, que da lugar la delimitación de un sector de suelo urbanizable ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo siete revueltas” (Expte.HELP.2019/39) ( CSV: 1fe0e4c4d2b9f4e58554c748b176d4069b766888)

#### **. Fundamentos Jurídicos**

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (disposición derogada; según Disp. Derogatoria única LISTA).
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía 8 LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.

#### Informo.

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5ª del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

#### PRIMERO: Aspectos revisados.

1. La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL.
2. Existen informes jurídicos favorables de los responsables del expediente en el que se exponen los antecedentes y disposiciones legales o reglamentarias en que se basa su criterio:
  - CSV: 13e21c6a78d08394121d7416804085c2a49e00b1.
  - CSV: 60d26bbe050660733f46a06867d51c7d770d352.
3. Constan informes preceptivos de la Secretaría General del Pleno:

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Informe Jurídico de la Secretaría General de Pleno fecha 30/11/2022 ( Informe favorable condicionado). 8977718fadd470b3b06138d88c976e5e3ec93e93

Informe Jurídico de la Secretaría General de Pleno fecha 02/12/2022. (Informe favorable). b795cef0e62643920e2d2a3a85484939deebc8af

En el informe emitido con fecha 02 de Diciembre de 2022 por la Secretaría General de Pleno, cuyo antecedente y objeto y conclusión primera se transcribe seguidamente:

<< I.- Antecedentes y objeto Con fecha 2 de diciembre de 2022 se remite a la Secretaria General del Pleno, nueva propuesta de la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, relativa a aprobación provisional de Plan de Sectorización de “Arroyo Siete Revueltas”, junto con la correspondiente documentación en la que subsanan los condicionantes señalados por informe jurídico emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 30 de noviembre de 2022 (CSV 8977718fadd470b3b06138d88c976e5e3ec93e93).

#### II.- Conclusiones

I.- Que una vez examinada la propuesta, así como el documento de estructura de la propiedad actualizado así como informe en relación a Informe de Sostenibilidad Económica de fecha de 1 de diciembre de 2022, se consideran subsanados los condicionantes señalados en el informe de la Secretaría General del Pleno anteriormente referido, emitiéndose informe favorable de conformidad con lo establecido en el art. 3.3 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.>>

4. El artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, que dispone que “Las disposiciones legales y reglamentarias, en su fase de elaboración y aprobación, los actos administrativos, los contratos y los convenios de colaboración, así como cualquier otra actuación de los sujetos incluidos en el ámbito de aplicación de esta Ley que afecten a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros, deberán valorar sus repercusiones y efectos, y supeditarse de forma estricta al cumplimiento de las exigencias de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.”.

El expediente incorpora NUEVO, estudio de sostenibilidad económica aportado por el promotor con CSV: b750337821cdb164930ccf865283ff7a692538d8 , así como estudio Económico-Financiero y fuentes de financiación también aportado por el promotor con CSV: 192456d484a0e544a0b99ffe59e791431090d550 e informe de valoración del estudio de sostenibilidad Económica del promotor, emitido por la Jefa de Servicio de 1 de Diciembre de 2022 CSV: accb7c5485943dbdc7496b5b2b0f649f7a6f394b , donde concluye que:

En cuanto a los datos económicos, en el Informe de Sostenibilidad Económico presentado, la puesta en servicio del nuevo sector de suelo urbanizable se estudia en tres escenarios: normal, expansivo y recesivo. Para el escenario recesivo, se estima un incremento de gastos para este Ayuntamiento de 263.849.836 euros para el primer año con 286.817.675 euros de ingresos.

El balance anual de Ingresos y Gastos acumulados y previstos a 6 años resulta positivo en todos los ejercicios, siendo el saldo final resultante de 6.245.742 euros a favor del Ayuntamiento de Marbella.

A la vista de lo anterior, resulta que, desde el punto de vista del balance de ingresos gastos acumulados en el periodo de 6 años considerado, la actuación se presume sostenible económicamente para la Hacienda Local, por lo que se informa favorablemente el Informe de Sostenibilidad (ISE), no

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

existiendo inconveniente para continuar con la tramitación del Plan de Sectorización en la orden a su aprobación definitiva.

5. Se debe advertir que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 10 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local:

<< 1.- El órgano interventor recibirá el expediente original completo, una vez reunidos todos los justificantes y emitidos los informes preceptivos, y cuando esté en disposición de que se dicte acuerdo por el órgano competente.

2. El órgano interventor fiscalizará el expediente en el plazo de diez días hábiles. Este plazo se reducirá a cinco días hábiles cuando se haya declarado urgente la tramitación del expediente o se aplique el régimen especial de fiscalización e intervención previa regulada en los artículos 13 y 14 de este Reglamento.

La disposición adicional séptima de este Real Decreto, dispone que:

<El procedimiento de fiscalización de expedientes tramitados por procedimientos electrónicos por las Entidades Locales, sin perjuicio de la adaptación a su estructura organizativa en el ejercicio de sus competencias, deberá ser coherente con los criterios y principios que se recojan en el desarrollo normativo que, para su propio ámbito establezca la Intervención General de la Administración del Estado. En ningún caso, la adaptación del procedimiento podrá suponer alteración de los requisitos de fiscalización establecidos en el presente Reglamento>.

El art. 70 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone:

<1. Se entiende por expediente administrativo el conjunto ordenado de documentos y actuaciones que sirven de antecedente y fundamento a la resolución administrativa, así como las diligencias encaminadas a ejecutarla.

2.- Los expedientes tendrán formato electrónico y se formarán mediante la agregación ordenada de cuantos documentos, pruebas, dictámenes, informes, acuerdos, notificaciones y demás diligencias deben integrales, así como un índice numerado de todos los documentos que contenga cuando se remita. Asimismo, deberá constar en el expediente copia electrónica certificada de la resolución adoptada.

3.- Cuando en virtud de una norma sea preciso remitir el expediente electrónico, se hará de acuerdo con lo previsto en el Esquema Nacional de Interoperabilidad y las correspondientes Normas Técnicas de Interoperabilidad, y se enviará completo, foliado, autenticado y acompañado de un índice garantizará la integridad e inmutabilidad del expediente electrónico generado desde el momento de su firma y permitirá su recuperación siempre que sea preciso, siendo admisible que un mismo documento forme parte de distintos expedientes electrónicos.

4.- No formará parte del expediente administrativo la información que tenga carácter auxiliar o de apoyo, como la contenida en aplicaciones, ficheros y bases de datos informáticas, notas, borradores, opiniones, resúmenes, comunicaciones e informes internos o entre órganos o entidades administrativas, así como los juicios de valor emitidos por las Administraciones Públicas, salvo que se trate de informes, preceptivos y facultativos, solicitados antes de la resolución administrativa que ponga fin al procedimiento.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

El expediente remitido a esta Intervención no cumple con las anteriores previsiones, puesto que no puede llamarse electrónico, aunque haya sido remitido a través de una aplicación informática. De esta forma, el expediente remitido se ha confeccionado a través del modo amontonamiento, escaneando hojas de papel del expediente administrativo original, en unos casos, e incorporando directamente archivos en otros, sin un orden lógico. De esta forma se impide la búsqueda ágil, obligando a visualizar todas y cada una de las hojas en la pantalla del ordenador cada vez que se consulta un documento, al tiempo que no se garantiza la integridad e inmutabilidad del expediente. Deberán adoptarse las medidas necesarias que posibiliten la remisión de los expedientes electrónicos a esta Intervención de conformidad con lo previsto en el art. 70 de la Ley 39/2015, garantizando en todo caso que la Intervención dispone de un plazo adecuado para su análisis y la emisión del correspondiente informe de control.

### CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa Favorable con observaciones, motivado por el punto quinto del informe.

Esta intervención, además, HACE CONSTAR los siguientes aspectos:

El acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL.

En Marbella, el Interventor General, a fecha de firma electrónica.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto informando que la adopción del presente acuerdo requiere Mayoría Absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación Municipal.

Se procede a la votación de la inclusión en el orden del día que se APRUEBA por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista,

La Sra. Alcaldesa ofrece el turno de palabra para el debate del asunto.

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Perdone, por cuestión de orden, exactamente igual. Explicarnos por qué este punto viene como un no dictaminado.”

Interviene la **Sra. Presidenta**:

“Yo creo que lo ha explicado, pero si quiere hacer una pequeña intervención, pero en cualquier caso Sra. Caracuel.”

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

“Gracias Alcaldesa.

Traemos la aprobación provisional, antes me equivoqué de punto. Y repito lo que dije. Es la aprobación provisional de la sectorización del sector “Siete Revueltas”.

Fíjense, este expediente, ha venido a cuatro plenos, este es el quinto. Porque ha tenido una aprobación inicial, un pleno de cumplimiento de condicionantes, un pleno para el tratamiento de alegaciones y requerimiento de las sectoriales. Y un cuarto pleno, para el tratamiento de las segundas alegaciones que tuvimos en el mes de septiembre. Es decir, hace dos meses, no todavía dos meses y medio.

Es un sector importante, que da solución además, a muchísimos temas que se plantean en el sector, como realización de conexiones, plantea importantes dotaciones de áreas libres, tenemos un desarrollo importantísimo en el sector hotelero. Con unos niveles de calidad, que yo creo que todos trabajamos en Marbella, tanto del sector privado, que es quien promueve y promueve esta sectorización, como desde la propia Administración, para que estos proyectos salgan adelante.

Y creíamos, que con el conocimiento de cuatro plenos previos, podíamos, excepcionalmente, vuelvo a repetirlo, venir sin el dictamen y traerlo a pleno e ir avanzando y ganando tiempo en un desarrollo tan importante.”

La Sra. Alcaldesa pregunta si hay alguna petición de algún grupo.

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“No, simplemente, a nosotros nos extraña, particularmente porque nos ha contado la Sra. Caracuel muy bien todo el procedimiento meticuloso, paso a paso, cuatro veces traído a pleno, pero por supuesto, hasta ahí podíamos llegar, no ajustarse a lo que es de derecho.

Y después de este procedimiento tan largo y tan meticuloso, que nos encontremos las dos propuestas de buenas a primeras, sin dictaminar. Pues tampoco encaja mucho. Está diciendo que es algo llevamos mucho tiempo trabajando y de pronto, en un tiempo extraordinario, a final de diciembre, cuando perfectamente podía haber venido a dictaminar, porque simplemente eran tres o cuatro días más.

Simplemente, por eso, nuestro posicionamiento, nos vamos a abstener en la aprobación de que se pueda debatir el punto.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias.

Como saben todos ustedes, algunos de los asuntos que vienen a este pleno pueden venir como no dictaminados. No es absolutamente ninguna condición. La única es que el expediente esté completo, como así lo está. En este mes no hay un pleno ordinario. Por lo tanto, el pleno es el extraordinario. El siguiente que habrá será el pleno de presupuestos y entendemos, yo creo que lo ha explicado muy bien la Sra. Caracuel, que el esperar dos meses hasta el pleno ordinario del mes de enero, con cuestiones tan importante, como puede ser, además, la creación de empleo y riqueza, este equipo de Gobierno, no lo ha hecho nunca y por lo tanto, por eso vienen aquí.

155

Hash: a079067ef455d158b4409f29aa46a46a468bb26fe1edbf12659a095d4ce6120e169315c3c2e0f95033ed598a0a976b988fa34dd1c87e52467065a3d177c6e08d50 | PÁG. 155 DE 161

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

A partir de ese momento, yo creo que tienen toda la información. Y por supuesto, como siempre decirle las puertas abiertas del Área de Urbanismo, del propio Equipo de Área Urbanística, para que en caso de que tengan cualquier necesidad otra información adicional, lo lleven ustedes o pregunten, como siempre han hecho.

Pero por supuesto, teniendo todo el expediente completo, como obra desde el mismo momento en que se convoca el Pleno.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y once abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Ciudadanos)

### ACUERDA

**PRIMERO: APROBAR PROVISIONALMENTE** el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado URNP ALICATE “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”, de conformidad con la documentación técnica presentada por D. José Seguí Pérez, en nombre y representación de la entidad **ARROYO INVESTMENT, S.L.U.**, mediante escritos registrados en fechas 11.11.22, 17.11.22 y 23.11.22, bajo asientos nº REGAGE22e00051129193, REGAGE22e00052275505, REGAGE22e00053409678, consistente “Plan de Sectorización Ordenada del Sector URPRR- 11 “Arroyo Siete Revueltas” (Noviembre 2022), y Documentación presentada bajo número de asiento REGAGE22e00054983595 de fecha 01.12.22, consistente en “punto 6 de la Memoria”, que sustituye al presentado con fecha 23.11.22, bajo asiento REGAGE22e00053409678; Documentación que incorpora el contenido técnico de las alegaciones estimadas en el trámite de información pública, así como las observaciones y sugerencias contenidas en los informes sectoriales emitidos tras la aprobación inicial del presente Documento, además de otras modificaciones puntuales fruto de los requerimientos formulados por los Servicios técnicos municipales y a iniciativa del promotor; las cuales se relacionan detalladamente en el informe técnico de 24.11.22; todo ello, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones y por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de 24.11.22; modificaciones que, de conformidad con lo señalado en el referido informe municipal de Planeamiento y Gestión: “(...)Algunas de las modificaciones introducidas respecto al documento aprobado inicialmente en cuanto a la ordenación del Sistema General Viario y el Sistema General de Espacios Libres o el Aprovechamiento Medio, afectan a determinaciones propias de la ordenación estructural del Plan sin que, a juicio de este Servicio Técnico, pueda concluirse que esta afección pueda tener un carácter sustancial. Por su parte, los cambios introducidos en la ordenación urbanística pormenorizada del sector no suponen una alteración integral de la ordenación establecida en el documento aprobado inicialmente, ni comportan un nuevo modelo de planeamiento respecto de este”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206).

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**SEGUNDO: ORDENAR** la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en el Boletín Oficial de la Provincia, en uno de los diarios de mayor difusión provincial, en el tablón de edictos electrónico de este Ayuntamiento y en su página web oficial, a los efectos de **SOMETER** el presente expediente (Plan de Sectorización, Resumen Ejecutivo, Estudio Ambiental Estratégico y Documento resumen, Valoración del Impacto en la Salud), a nueva información pública, por plazo de cuarenta y cinco días, en consonancia con lo preceptuado en los arts. 32 y 39 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), en concordancia con lo establecido en el art. 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; todo ello atendiendo a las observaciones contenidas en los informes emitidos por la Secretaría General del Pleno, de fechas 22.11.21 y 16.09.22, y en aras del principio de seguridad jurídica en la tramitación del expediente y de una mayor garantía de participación ciudadana en el presente procedimiento; asimismo, y en cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, proceder a la publicación en la página web del Ayuntamiento de los documentos objeto de información pública, todo ello en los términos contemplados en la citada normativa; haciéndose constar expresamente que la información pública lo será también a los efectos de la Evaluación Ambiental Estratégica, en consonancia con lo dispuesto en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

**TERCERO: COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Plan Parcial. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

**CUARTO: REQUERIR** de los órganos y entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados, cuyo informe tenga carácter vinculante, para que, en el plazo de un mes, a la vista del documento y del informe emitido previamente, verifiquen o adapten, si procede, el contenido de dicho informe; ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 32.1 regla 4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía; haciéndose constar la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva en esta fase del procedimiento:

- Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-Terrestre), respecto al informe emitido con fecha 23.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Ministerio de Fomento, (Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga), respecto al informe emitido con fecha 24.02.21, en consonancia con lo previsto en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Ministerio de Economía y Empresa, (Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información), respecto al informe emitido con fecha 05.11.20, en consonancia con lo previsto en el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.
- Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), respecto al informe emitido con fecha 02.03.21, en materia de aguas, en consonancia con lo establecido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, respecto al informe emitido con fecha 05.02.21, en los términos previstos en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de Andalucía, conforme a la redacción dada por el Decreto-Ley 2/2020, de 9 de marzo.
- Consejería de Salud y Familias, Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica, respecto al informe emitido con fecha 18.02.21, de conformidad con lo establecido en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, respecto al informe emitido con fecha 25.02.21, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de viviendas, respecto al informe emitido con fecha 21.09.20, en consonancia con lo establecido en el artículo 18.3.c) de la LOUA.
- Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial de Málaga, (Departamento de Calidad Hídrica), respecto al informe emitido con fecha 25.01.21, en materia de costas, en consonancia con lo dispuesto en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Primera del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la verificación o adaptación de los informes a emitir por entidades pertenecientes a la Administración de la Junta de Andalucía se solicitarán y remitirán a través de la Comisión Provincial de Coordinación Urbanística, adscrita a la Delegación Territorial de Málaga, hoy Consejería de Fomento y Articulación del Territorio y Vivienda.

**QUINTO: REMITIR** a la **DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA**, a través de la Comisión Provincial de coordinación urbanística, el expediente completo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 40 de la GICA, a los efectos de la formulación de la **DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** a que hace referencia el art. 38.6 de la GICA.

**SEXTO: SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo indicado en el informe emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 24.11.22: “(...) La Memoria del Plan de Sectorización incluye una propuesta de delimitación de tramo urbano de la A-7 junto al enlace del Rosario que deberá ser objeto de informe por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana”; lo que se pone de manifiesto a los efectos de su consideración, en su caso, por la administración sectorial competente.

**SEPTIMO: SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo señalado en el informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.01.20: “(...) En cumplimiento de la superficie del Hábitat de Interés Comunitario (HIC), el Plan de Sectorización prevé como medida compensatoria la redacción y ejecución de un “Plan Especial de Mejora y Restauración Paisajística de la Cuenca” para compensar la superficie del HIC que se va a ver afectada por la ejecución de este desarrollo urbanístico, que se tramitará una vez formulada la Declaración Ambiental Estratégica”.

**OCTAVO: ADVERTIR**, que la eficacia del acto de aprobación definitiva del presente Documento de Plan de Sectorización deberá quedar, en su caso, condicionada a la prestación por parte del promotor de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Real Decreto 2159/1978, por el que se establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en consonancia con lo preceptuado en el art. 139.3ª de la misma disposición reglamentaria.

**NOVENO: ADVERTIR** que las consideraciones contenidas en el presente documento, respecto a la anterior actuación urbanística realizada sobre parte de los terrenos objeto del presente Documento de Sectorización, no tienen más alcance y efecto que la mera información; debiendo tener presente que, según establecen los artículos 100 y ss de la LOUA, será en el procedimiento de reparcelación cuando se proceda a realizar la justa distribución de beneficios y cargas derivadas de la ordenación urbanística y de su ejecución entre los titulares registrales de terrenos o de derechos sobre los mismos que deban tenerse en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**DECIMO: SIGNIFICAR** que, cumplidos los trámites anteriores, **SE ELEVARÁ** el Documento de Plan de Sectorización, junto con el expediente completo, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de urbanismo, al objeto de su aprobación definitiva por la persona titular de la Consejería, de conformidad con lo establecido en los artículos 31.2.B).a) y el Decreto 36/2014, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las once horas y cincuenta y tres minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

23/01/2023 14:11:40 CET  
23/01/2023 14:20:25 CET

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: a079067ef455d158b4409f29aa46a468bb26fe1edbf12659a095d4cef6120e169315c3c2e0f95033ed598a0a976b988fa34dd1c87e52467065a3d177c6e08d50

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 17/01/2023 10:57:01

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acta

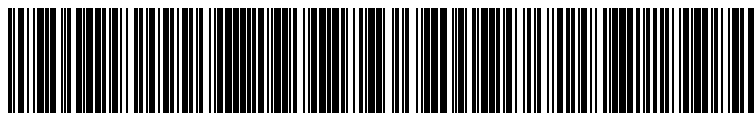
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 9452433b300f4818f9035cf62553cf13b2902109

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)