

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR EL
PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA EL DÍA 26 DE
NOVIEMBRE DE 2021**

ALCALDESA

D^a MARÍA ÁNGELES MUÑOZ URIOL

PP

CONCEJALES

D. JAVIER MÉRIDA PRIETO	PP
D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GÓMEZ	PP
D. FÉLIX ROMERO MORENO	PP
D ^a M ^a FRANCISCA CARACUEL GARCÍA	PP
D. DIEGO LOPEZ MARQUEZ	PP
D ^a M ^a JOSÉ FIGUEIRA DE LA ROSA	PP
D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RUIZ	PP
D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA	PP
D ^a BEGOÑA RUEDA HIJANO	PP
D. ENRIQUE RODRÍGUEZ FLORES	PP
D ^a ISABEL CINTADO MELGAR	PP
D ^a M ^a REMEDIOS BOCANEGRA SÁNCHEZ	PP
D ^a ANA ISABEL GONZÁLEZ DE LA TORRE	PSOE
D. FRANCISCO JAVIER PORCUNA ROMERO	PSOE
D ^a BLANCA M ^a FERNÁNDEZ TENA	PSOE
D ^a ISABEL M ^a PÉREZ ORTIZ	PSOE
D ^a ELENA BENÍTEZ MORALES	PSOE
D. MANUEL MORALES LÓPEZ	PSOE
D. JOSÉ IGNACIO MACÍAS MALDONADO	PSOE
D. ANTONIO MATEO PÁRRAGA RODRÍGUEZ	PSOE
D ^a SONIA MARÍA PÉREZ RODRÍGUEZ	PSOE
D. RAFAEL PIÑA TROYANO	OSP
D. MANUEL OSORIO LOZANO	OSP
D ^a MARÍA GARCÍA RUIZ	CS

SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,

D. Antonio R. Rueda Carmona

INTERVENTOR,

D. José Calvillo Berlanga

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En Marbella, siendo las catorce horas y cincuenta minutos del día 26 de noviembre de 2021, y previa convocatoria cursada al efecto, se reúnen los señores Concejales, arriba indicados, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria y urgente la Corporación Municipal convocada para este día, celebrándose bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a María Ángeles Muñoz Uriol, y con la asistencia del Sr. Secretario General del Pleno, D. Antonio R. Rueda Carmona.

A efectos de validez de la sesión y de los acuerdos que en la misma se adopten, se hace constar que la Corporación se compone de veinticinco miembros de hecho y de Derecho; asistiendo al comienzo de la sesión veinticinco concejales.

A continuación se da comienzo con los puntos del Orden del Día.

1.- RATIFICACIÓN DEL CARÁCTER URGENTE DE LA SESIÓN

Se da cuenta de la justificación de la urgencia de la sesión firmada por el Teniente Alcalde y Delegado de Hacienda y Administración Pública de fecha 26 de noviembre de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

“D. FELIX ROMERO MORENO, Primer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Marbella, cuyas circunstancias personales obran en la Secretaría General del Pleno, comparece y EXPONE:

Que al objeto de garantizar que no se malogre la subvención para el fomento de la regeneración y renovación urbana de la zona denominada Las Albarizas, dado que el plazo de presentación de la misma exige su aprobación plenaria en el día de hoy, se solicita se proceda a la convocatoria urgente y extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal para el día 26 de noviembre de 2021, a las 14.45 horas.”

Se somete a votación la URGENCIA de la sesión y el Ayuntamiento en Pleno aprueba por **UNANIMIDAD**.

Se incluye en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada el asunto que a continuación se relaciona. Se hace constar que el expediente no ha podido ser debidamente informado ni estudiado por la Secretaría General del Pleno, al no haber sido presentados con la antelación suficiente, salvo aquellos en los que se hace constar la existencia de informe.

2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA PRESIDENTA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN PARA APROBACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) COMO ENTIDAD COLABORADORA PARA LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y LA ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

RENOVACIÓN URBANA Y RURAL QUE TENGAN POR FINALIDAD LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DENOMINADA “LAS ALBARIZAS”.

Se da cuenta de la propuesta presentada por la Sra. Alcaldesa de fecha 19 de noviembre de 2021, cuyo tener literal es el siguiente:

“La Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía, tiene por objeto garantizar el derecho constitucional y estatutario a una vivienda digna y adecuada, del que son titulares las personas físicas con vecindad administrativa en la Comunidad Autónoma de Andalucía, estableciendo en su Título III la rehabilitación de viviendas como instrumento para la promoción de este derecho.

A tal efecto, la Ley insta a las Administraciones Públicas andaluzas a promover actuaciones que tengan por objeto el fomento de la conservación, el mantenimiento y la rehabilitación del parque de viviendas existente, sin perjuicio de la obligación de las personas propietarias de velar por el mantenimiento de sus edificios y viviendas.

De manera específica, la Ley establece que las Administraciones Públicas andaluzas podrán delimitar áreas de rehabilitación integral de barrios y centros históricos, como instrumento para la puesta en marcha de programas y fórmulas de gestión específicos que sirvan de impulso a los procesos de rehabilitación de ámbitos urbanos.

Esta necesidad de delimitación previa viene también reconocida al Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, que contempla en su Capítulo VIII el Programa denominado - fomento de la regeneración y renovación urbana y rural- que tiene por objeto la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, de urbanización o reurbanización de espacios públicos y, en su caso, de edificación de edificios o viviendas en sustitución de edificios o viviendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados áreas de regeneración y renovación urbana o rural previamente delimitados.

La Orden de 23 de noviembre de 2020 tiene por objeto la regulación en la Comunidad Autónoma de Andalucía de las áreas de regeneración y renovación urbana contempladas en el Capítulo VIII del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, Plan Estatal de Vivienda 2018-2021), estableciendo el procedimiento para su delimitación a solicitud de los Ayuntamientos; así como la aprobación de las bases reguladoras para la concesión en las mismas de las subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural.

El Ayuntamiento de Marbella por acuerdo pleno de 29 de enero de 2021 decidió —Adherirse y promover el programa de rehabilitación de vivienda a fin de estimular el empleo y mejorar las condiciones de habitabilidad de muchos vecinos de Marbella y San Pedro—.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y por acuerdo pleno de este Ayuntamiento adoptado en su sesión ordinaria de 25 de febrero de 2021 al punto 4 del Orden del día se aprueba participar en dichas bases (Orden de 23 de noviembre de 2020) con la propuesta de delimitación de Área de Regeneración y Renovación urbana “Las Albarizas” como requisito previo y necesario para poder dar cumplimiento al acuerdo municipal y los siguientes:

PRIMERO.- APROBAR el documento de propuesta de Delimitación de Área de Regeneración y Renovación Urbana —Las Albarizas—. El área tendrá los límites que se expresan en el documento técnico que se acompaña a la presente propuesta

SEGUNDO.- Asumir por parte de este Ayuntamiento los compromisos establecidos en la Orden de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del territorio de 23 de noviembre de 2020, en concreto: - Suscribir para el área de regeneración y renovación urbana acuerdo de la comisión bilateral de seguimiento. - Actuar directamente o a través de entidad adscrita al mismo, como ente gestor del área delimitada. - Aportar los importes que, en aplicación del artículo 4.2 de la citada Orden el Ayuntamiento asumirá para la financiación del coste de las actuaciones subvencionables. - Promover y ejecutar las actuaciones de regeneración y renovación urbana y rural para las que resulte beneficiario.

TERCERO.- AUTORIZAR a la persona titular de la Alcaldía para la firma del acuerdo de la Comisión bilateral de seguimiento prevista en el artículo 7 d) de la citada Orden.

CUARTO.- La gestión del área se realizará de forma directa por el Ayuntamiento, como ente gestor de la misma y asimismo podrá actuar como entidad colaboradora.

QUINTO.- TRASLADAR el presente acuerdo y demás documento necesarios para la solicitud de delimitación contenidos en el artículo 7 de la mencionada Orden a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

Y por la Orden de 30 de junio de 2021, se aprueba la solicitud municipal disponiendo al artículo 4 que los Ayuntamientos donde se localizan las Áreas de Regeneración actuarán como entidades colaboradoras en la gestión de solicitudes y en la entrega y distribución de las subvenciones a las entidades y personas beneficiarias, salvo que ellos mismos o sus entidades adscritas hubiesen asumido la responsabilidad de la ejecución integral del área de regeneración y renovación urbana.

Se ha remitido Borrador de convenio de colaboración que se transcribe y une al expte como anexo uno a la propuesta plenaria:

“BORRADOR CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) COMO ENTIDAD COLABORADORA PARA LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y LA ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL QUE TENGAN POR FINALIDAD LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DENOMINADA “LAS ALBARIZAS”.

En Sevilla , a dd de mm de 2021

REUNIDOS

De una parte, la Sra. Dña. María Francisca Carazo Villalonga, Consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

De otra, la Sra. Dña. María Ángeles Muñoz Uriol, Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Marbella.

INTERVIENEN

La Sra. Dña. María Francisca Carazo Villalonga en nombre de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, de acuerdo con lo previsto en el artículo 13 de la Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas.

La Sra. Dña. María Ángeles Muñoz Uriol en nombre y representación del Ayuntamiento de Marbella, autorizada para este acto en virtud del Acuerdo del Pleno Municipal de fecha 26 de febrero de 2021. Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad y legitimidad suficiente para otorgar el presente Convenio, y a tal efecto,

EXPONEN

Primero. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía tiene competencia exclusiva en materia de vivienda, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 56 del Estatuto de Autonomía para Andalucía, aprobado mediante la Ley Orgánica 2/2007, de 19 de marzo, de reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía. En este sentido, corresponde a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía las competencias en materia de vivienda, suelo, arquitectura e inspección en materia de vivienda, de acuerdo con lo previsto en el artículo 12 del Decreto del Presidente 2/2019, de 21 de enero, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías, en relación con el Decreto 107/2019, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

Segundo. Las competencias municipales en materia de urbanismo y vivienda vienen recogidas en el artículo 25.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, cuyo 1 Junta de Andalucía Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio apartado a) establece como competencias municipales las relativas, entre otras, a la conservación y rehabilitación de la edificación, y en el artículo 9.2 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, por el que se atribuye a los municipios andaluces competencias propias sobre planificación, programación y gestión de viviendas y participación en la planificación de vivienda protegida.

Tercero. Con fecha 10 de marzo de 2018, se publicó el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, que incluye entre sus programas el Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural de aplicación en las áreas de regeneración y renovación urbana. La regulación de estas ha sido

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

objeto de la Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas.

Cuarto. De manera principal, la Orden de 23 de noviembre de 2020, desarrolla el procedimiento para la delimitación de áreas de regeneración y renovación urbana por acuerdo de la Consejería competente en materia de vivienda a solicitud de los correspondientes ayuntamientos. En su artículo 14, establece que cuando esté prevista la actuación del ayuntamiento como entidad colaboradora, tras la suscripción del acuerdo de la comisión de seguimiento referido en el artículo 13 de la misma Orden y con antelación a la convocatoria para la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural que tengan por finalidad la rehabilitación de viviendas o la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, el correspondiente ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, habrá de suscribir un convenio de colaboración con la referida Consejería. Dicho convenio de colaboración tendrá por objeto regular las condiciones y obligaciones a asumir por el ayuntamiento como entidad colaboradora en la gestión de solicitudes y la entrega de subvenciones a las personas o entidades promotoras de actuaciones de rehabilitación que resulten beneficiarias.

Quinto. A solicitud del Ayuntamiento de Marbella, cumplido el procedimiento establecido, la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio ha acordado, mediante Orden de 30 de junio de 2021, la delimitación del área de regeneración y renovación urbana denominada "Las Albarizas". Sexto. El presente convenio se somete a lo establecido en los artículos 47 a 53 y 143 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de 2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, el artículo 117 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, los artículos 13, 15 y 16 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y la Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas.

En base a lo anterior, ambas partes, de común acuerdo, suscriben el presente convenio de colaboración, con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera. El objeto de este Convenio es la regulación de las condiciones y obligaciones asumidas por el Ayuntamiento de Marbella como entidad colaboradora en la gestión de solicitudes y entrega de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural que tengan por finalidad la rehabilitación de viviendas y la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva que otorgue la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en el área de regeneración y renovación urbana denominada "Las Albarizas", delimitada según Orden de 30 de junio de 2021. Todo ello, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14 de la Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas, así como en la base décima primera de las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y la renovación urbana y rural en la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobadas por la referida Orden de 23 de noviembre de 2020 (en adelante bases reguladoras).

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcb016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Segunda. El presente convenio surtirá efectos desde la fecha de su firma hasta el cumplimiento de las actuaciones de regeneración y renovación urbana y rural que se inicien a su amparo en el área de regeneración y renovación urbana, sin que su vigencia pueda ser superior a cuatro años. La posibilidad de prórroga de dicho plazo estará condicionada por los plazos establecidos para la ejecución de dichas actuaciones, sin que éstos puedan ser excedidos ni, en conjunto, la duración total del convenio de colaboración pueda exceder de seis años.

Tercera. El Ayuntamiento, como entidad colaboradora, asume las siguientes obligaciones: a) Remitir sin la menor dilación a la Delegación Territorial competente en materia de vivienda de la provincia donde se ubique el área de regeneración y renovación urbana objeto de las actuaciones, de acuerdo con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, las solicitudes y subsanaciones, así como la documentación correspondiente al trámite de audiencia, que se hubiese presentado en el registro del Ayuntamiento. b) Comprobar, en su caso, el cumplimiento y efectividad de las condiciones y requisitos determinantes para su otorgamiento, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la subvención. c) Entregar a las entidades y personas beneficiarias los fondos recibidos, de acuerdo con los criterios establecidos en la base vigésima octava de las bases reguladoras y en este convenio de colaboración. d) Disponer de una cuenta bancaria diferenciada según lo establecido en la base décima segunda de las bases reguladoras, a efectos del control y fiscalización de los ingresos recibidos procedentes de abonos tramitados por la Delegación Territorial y la posterior entrega de las subvenciones a las entidades y personas beneficiarias. e) Justificar la entrega de los fondos percibidos ante el órgano concedente de la subvención y, en su caso, entregar la justificación presentada por las entidades y personas beneficiarias. f) Colaborar en la restitución de las subvenciones otorgadas en los supuestos en que concurra causa de reintegro. 3 Junta de Andalucía Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio g) Someterse a las actuaciones de comprobación que respecto de la gestión de dichos fondos pueda efectuar el órgano concedente, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores. h) Asesorar a las entidades y personas promotoras de actuaciones subvencionables en la definición de estas, en la cumplimentación de solicitudes de subvenciones para su financiación y durante la ejecución y justificación de las actuaciones que resulten subvencionadas. i) Comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de las solicitudes, a la Delegación Territorial, cualquier modificación de las condiciones que motiven el reconocimiento de la subvención que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la misma.

Cuarta. Conforme a lo establecido en la base vigésima octava de las bases reguladoras, tras la publicación en la web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la resolución de concesión de las subvenciones, la Delegación Territorial tramitará el abono anticipado al Ayuntamiento del primer 50 por ciento del importe total de las subvenciones concedidas en el área de regeneración y renovación urbana. Con cargo a dicho importe, el Ayuntamiento abonará a las entidades y personas beneficiarias, un primer 50 por ciento del importe de la subvención concedida a cada una de ellas, previa presentación de la licencia de obras o autorización municipal y del acta de replanteo o certificado de inicio de obra. Dicho abono tendrá la consideración de pago anticipado a justificar. El importe restante de las subvenciones se abonará al Ayuntamiento en sucesivos libramientos, según las entidades y personas beneficiarias justifiquen el primer pago de la

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcbc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

subvención y previa presentación del certificado final de las obras y su liquidación. Tras cada libramiento, el Ayuntamiento abonará el importe restante de la subvención a las entidades y personas correspondientes. Dicho abono tendrá la consideración de pago anticipado a justificar. Los abonos al Ayuntamiento se efectuarán mediante transferencia bancaria a la cuenta diferenciada denominada «Fomento de la regeneración y renovación urbana», establecida en la base décima segunda de las bases reguladoras. Desde dicha cuenta el Ayuntamiento realizará los abonos mediante transferencia bancaria a las cuentas que las entidades y personas beneficiarias hayan indicado, previa acreditación de su titularidad.

Quinta. Conforme a lo establecido en la base vigésima novena de las bases reguladoras, la justificación del abono del primer 50 por ciento de cada una de las subvenciones concedidas se realizará mediante la presentación ante la Delegación Territorial del certificado de la persona responsable de la intervención municipal de haberse entregado su importe a la entidad o persona beneficiaria, de la licencia de obras o autorización municipal y del acta de replanteo o certificado de inicio de obra, así como de la justificación de los gastos de la realización de, al menos, el 50 por ciento de las obras previstas en la vivienda o el edificio objeto de rehabilitación con las correspondientes facturas acreditativas del gasto realizado y los documentos de pago de las mismas. La justificación también habrá de ser comprensiva del abono de la parte correspondiente de los honorarios y otros gastos referidos en el apartado 7 de la base sexta de las bases reguladoras. 4 Junta de Andalucía Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio La justificación del abono del importe restante de la subvención se realizará con la presentación ante la Delegación Territorial del certificado de la persona responsable de la intervención municipal de haberse entregado su importe a la entidad o persona beneficiaria, del certificado final de obras y su liquidación, incluido el reintegro en caso de diferencias resultantes de la liquidación, así como de la justificación de los gastos restantes para la finalización de las obras previstas en la vivienda o el edificio objeto de rehabilitación con las correspondientes facturas acreditativas del gasto realizado y los documentos de pago de las mismas. La justificación también habrá de ser comprensiva del abono de la parte restante de los honorarios y otros gastos referidos en el apartado 7 de la base sexta de las bases reguladoras.

Sexta. El Ayuntamiento se compromete a colaborar en la restitución de las subvenciones otorgadas en los supuestos en que concurra causa de reintegro, o reintegrar los fondos cuando la misma entidad colaboradora haya incurrido en alguna de las causas previstas en la base trigésima de las bases reguladoras.

Séptima. El presente convenio se extinguirá por el cumplimiento de las actuaciones o por incurrir en causa de resolución, sin perjuicio de la aplicación del artículo 125 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo. Son causa de resolución: a) El transcurso del plazo de vigencia del convenio sin haberse acordado la prórroga de este. b) El acuerdo unánime de los firmantes. c) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes. d) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del convenio. El cumplimiento y la resolución del convenio dará lugar a la liquidación de este con el objeto de determinar las obligaciones y compromisos de cada una de las partes

Octava. El presente convenio queda excluido de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al amparo del artículo 6.1 de dicha Ley, aplicándose los principios de esta para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse. El presente convenio está sometido a las disposiciones de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y al Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, regulándose por las particulares cláusulas contenidas en el mismo.

Novena. Dado el carácter público de las entidades colaboradoras, no se considera preciso el establecimiento de medidas de garantía a favor del órgano concedente.

Décima. Se reconoce al Ayuntamiento condiciones de solvencia y eficacia para la gestión de las ayudas a que este convenio se contrae, sin que se establezcan compensaciones económicas a su favor por la realización de dicha gestión.

Décima primera. Las incidencias que pudieran sobrevenir con motivo del cumplimiento del presente Convenio, sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del mismo, se resolverán de mutuo acuerdo por las partes, con sumisión a las normas que sean de aplicación, en el seno de una comisión de seguimiento que se constituirá, formada por un representante de cada una de las partes intervinientes, de la que ejercerá la presidencia la persona que represente a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, la cual designará también, con voz pero sin voto, a la persona que ejercerá la secretaría. Esta comisión, que, en cuanto a su funcionamiento, se someterá a lo dispuesto en las Sección 3ª del Capítulo I del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, se reunirá cuantas veces se considere necesario para el cumplimiento eficaz de sus competencias, al menos una vez al año, pudiendo asistir a dichas reuniones personas asesoras con voz, pero sin voto. En caso de no llegarse al mutuo acuerdo, se levantará Acta de Desacuerdo y, a partir de ese momento los acuerdos que adopte la persona titular de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, previo informe de la Asesoría Jurídica, serán inmediatamente ejecutivos. Estos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos cabrá recurso contencioso administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción. Décima segunda. Procederá la modificación del presente Convenio en cualquier caso para adaptarse a los cambios normativos que puedan producirse, lo que será comunicado por la Secretaría General de Vivienda.

Y en prueba de conformidad, ambas partes suscriben el presente Convenio en el lugar y fecha indicados.

La Consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio María Francisca Carazo Villalonga.

La Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Marbella María Ángeles Muñoz Uriol “
Consta Memoria justificativa en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 50.1 de la Ley 40/2015, que se pronuncia sobre la (1) necesidad y oportunidad (2) Impacto económico y (3) Carácter no contractual.

Consta Informe de la Asesoría Jurídica de 16 de noviembre de 2021 (5af68475ec9e48db4d39dbb01687d30fe78115ed).

Consta constituida por la Tesorería Municipal cuenta bancaria restringida y finalista (0743fddc743e2f295b48a83e11b8df928da8fc6d)

Previo los informes oportunos al Pleno se propone:

PRIMERO.- Aprobación del CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95133

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

TERRITORIO Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) COMO ENTIDAD COLABORADORA PARA LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y LA ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL QUE TENGAN POR FINALIDAD LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DENOMINADA “LAS ALBARIZAS”, transcrito y unido al expediente.

SEGUNDO.- Facultar tan ampliamente como en derechos sea necesario a la Sr. Alcaldesa Presidenta para la formalización del convenio de colaboración y subsanaciones si procedieren.

TERCERO.- Dar traslado a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

CUARTO.- Una vez formalizado proceder a la publicidad activa del convenio en la forma y condiciones previstos legalmente (Art. 8.1 b) de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno y arft. 15 de la Ley 1/2014 de 24 de unio de Transparencia Pública de Andalucía; art. 14.5 de la Orden de 23 de nvoiembre de 2020 y Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del sector Público)”.

Seguidamente se da cuenta de la Memoria Justificativa realizada por el Sr. Mario Ruiz Nuñez, Director de Alcaldía, cuyo tenor literal es el siguiente:

“MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ART 50.1 DE LA LEY 30/2015 EN RELACIÓN AL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) COMO ENTIDAD COLABORADORA PARA LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y LA ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL QUE TENGAN POR FINALIDAD LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DENOMINADA “LAS ALBARIZAS”.

El objeto de la presente memoria tiene por finalidad dar cumplimiento al nuevo marco normativo que en materia de convenios se contempla en la ley 40/2015, de 1 octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y en particular en relación al convenio a suscribir entre la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordención del Territorio y el Ayuntamiento de Marbella a fin de articular en el ámbito de sus respectivas competencias una colaboración interadministrativa en materia de desarrollo de gestión de solicitudes y la entrega de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana de conformidad a lo dispuesto en la Orden de 23 de noviembre de 2020 y 30 de junio de 2021, referido en este último caso a la delimitación del área de regeneración y renovación urbana denominada “Las Albarizas”.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y ello porque como señala el apartado 1 del artículo 50 de la ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público:

“Sin perjuicio de las especialidades que la legislación autonómica pueda prever, será necesario que el convenio se acompañe de una memoria justificativa donde se analice su necesidad y oportunidad, su impacto económico, el carácter no contractual de la actividad en cuestión, así como el cumplimiento de lo previsto en esta ley”.

I.- Necesidad y oportunidad

La Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía, tiene por objeto garantizar el derecho constitucional y estatutario a una vivienda digna y adecuada, del que son titulares las personas físicas con vecindad administrativa en la Comunidad Autónoma de Andalucía, estableciendo en su Título III la rehabilitación de viviendas como instrumento para la promoción de este derecho.

A tal efecto, la Ley insta a las Administraciones Públicas andaluzas a promover actuaciones que tengan por objeto el fomento de la conservación, el mantenimiento y la rehabilitación del parque de viviendas existente, sin perjuicio de la obligación de las personas propietarias de velar por el mantenimiento de sus edificios y viviendas.

De manera específica, la Ley establece que las Administraciones Públicas andaluzas podrán delimitar áreas de rehabilitación integral de barrios y centros históricos, como instrumento para la puesta en marcha de programas y fórmulas de gestión específicos que sirvan de impulso a los procesos de rehabilitación de ámbitos urbanos.

Esta necesidad de delimitación previa viene también reconocida al Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, que contempla en su Capítulo VIII el Programa denominado - fomento de la regeneración y renovación urbana y rural- que tiene por objeto la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, de urbanización o reurbanización de espacios públicos y, en su caso, de edificación de edificios o viviendas en sustitución de edificios o viviendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados áreas de regeneración y renovación urbana o rural previamente delimitados.

La Orden de 23 de noviembre de 2020 tiene por objeto la regulación en la Comunidad Autónoma de Andalucía de las áreas de regeneración y renovación urbana contempladas en el Capítulo VIII del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, Plan Estatal de Vivienda 2018-2021), estableciendo el procedimiento para su delimitación a solicitud de los Ayuntamientos; así como la aprobación de las bases reguladoras para la concesión en las mismas de las subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural.

El Ayuntamiento de Marbella por acuerdo pleno de 29 de enero de 2021 decidió —Adherirse y promover el programa de rehabilitación de vivienda a fin de estimular el empleo y mejorar las condiciones de habitabilidad de muchos vecinos de Marbella y San Pedro—.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y por acuerdo pleno de este Ayuntamiento adoptado en su sesión ordinaria de 25 de febrero de 2021 al punto 4 del Orden del día se aprueba participar en dichas bases (Orden de 23 de noviembre de 2020) con la propuesta de delimitación de Área de Regeneración y Renovación urbana “Las Albarizas” como requisito previo y necesario para poder dar cumplimiento al acuerdo municipal.

Y por la Orden de 30 de junio de 2021, se aprueba la solicitud municipal disponiendo al artículo 4 que los Ayuntamientos donde se localizan las Áreas de Regeneración actuarán como entidades colaboradoras en la gestión de solicitudes y en la entrega y distribución de las subvenciones a las entidades y personas beneficiarias, salvo que ellos mismos o sus entidades adscritas hubiesen asumido la responsabilidad de la ejecución integral del área de regeneración y renovación urbana.

Dicha colaboración será documentada e instrumentalizada a través de la fórmula jurídica de convenio de colaboración previsto al artículo 14 de la Orden de 23 de noviembre de 2020.

Responde, por tanto, plenamente dicha actuación a la voluntad municipal de facilitar el acceso de una determinada área geográfica del municipio al paquete de ayudas a la rehabilitación y reurbanización previo análisis y diagnóstico elaborado por el Servicio de Modelo de Ciudad junto con la colaboración del Sistema de Información Territorial del Ayuntamiento de Marbella todo ello con sustento en la memoria programa de actuaciones que cumple con lo dispuesto al artículo 7 de la orden de 30 de noviembre de 2020.

La propia memoria de trabajo aprobada reconoce la necesidad de actuación en dicha Área de Rehabilitación y Reurbanización manifestando:

“De estos ámbitos urbanos únicamente el de “Las Albarizas” cumple con el requisito señalado en el punto 3.d) del artículo 2 de la Orden de 23 de noviembre de 2020 por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas, al contar con un Plan Local de Intervención en zonas desfavorecidas (estrategia regional andaluza para la cohesión e inclusión social ERACIS). La elección de esta zona frente a otras en el término municipal de Marbella, está justificada, además, en la existencia de un conjunto de circunstancias sociales y urbanísticas que hacen de esta zona la idónea para acometer las obras precisas para su renovación urbana. En lo que se refiere a las características sociales, destaca sobre manera la marginalidad y exclusión social que existe en esta zona. El motivo hay que buscarlo en razones múltiples, que vienen determinadas por ciertas variables socioeconómicas que se estudiarán más adelante y que vienen recogidas en el Plan Local de Intervención en zonas desfavorecidas (Las Albarizas- Marbella) aprobado el 29 de octubre de 2018” (Fuente: Propuesta Área de Regeneración y Renovación Urbana Las Albarizas folio 6/131).

Los datos más relevantes de afección son los que siguen en cuadro-imagen que se une a la presente (Fuente: Propuesta Área de Regeneración y Renovación Urbana Las Albarizas folio 11/131)

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3.3. DATOS BÁSICOS DEL ÁMBITO

- Barrio: Las Albarizas y zona conocida como Divina Pastora 2
- Población, nº habitantes: 9.106 según padrón municipal.
- Superficie del ámbito: 212.749,65 m2
- Número de portales o edificios: 92 portales.
- Número de plantas: variable, desde PB+1 a PB+7.
- Número de viviendas: el número de viviendas según información catastral es de 1.579 viv., a las que hay que sumar tres edificios que no tienen división horizontal cuyo número de viviendas es de 110 viv, 23 viv, y 23 viv, lo que hace un total de 1.735 viviendas en el ámbito.
- Número de locales: según la información catastral en el ámbito hay 207 locales comerciales.
- Superficie construida: la superficie construida total del ámbito es de aproximadamente 215.327 m2, de los cuales unos 181.524 m2 se corresponden a viviendas, de forma que el uso residencial en el ámbito es de un 84,30%. El porcentaje del uso residencial respecto a la superficie construida total sobre rasante es de aproximadamente un 93,31%.
- Densidad: 5,25 viv/ha
- Edificabilidad: la edificabilidad contando equipamientos es de aproximadamente 0,91 m2t/m2s (194.526m2t construidos sobre rasante/ 212.749,65 m2 de superficie del ámbito).
- Año de construcción: Todas las construcciones tienen una antigüedad superior a los 20 años, siendo las construcciones más antiguas del año 1977 y la más reciente del año 2001.

11

A modo de conclusión nos remitimos en este punto a lo ya informado en la propuesta técnica que sobre el particular refiere lo que sigue:

“En base a la antigüedad, el estado de conservación de la edificación y las posibilidades técnicas y legales de ocupación del espacio público, las actuaciones que se plantean persiguen fomentar la rehabilitación edificatoria enfocada a la mejora del estado de conservación, de la eficiencia energética y la accesibilidad universal, aunque con diferente grado de intensidad según sea el estado y la antigüedad del inmueble. Las actuaciones que ahora se plantean, su ejecución y gestión -una vez decididos los promotores privados a actuar- no deben resultar complejas más allá de los trámites habituales que puedan originar una obra de rehabilitación subvencionada. Además, los promotores para todos estos trámites se podrán ver acompañados por el equipo de gestión del ARRU. Con estas actuaciones se pretende beneficiar por un lado, a los residentes del ámbito mediante la mejora de su entorno urbano, principalmente de las edificaciones, así como animar a otros vecinos a que repliquen las actuaciones de rehabilitación. Por otro lado, las intervenciones programadas redundarán en beneficio de todo el municipio, dado que a parte de la mejora de las edificaciones de uno de sus barrios, se pretende la mejora de la zona, lo que conllevará a su vez una regeneración económica y social, al revitalizar el barrio socialmente, intentando hacer desaparecer la sensación de gueto, y generar actividades que fomenten la circulación de las personas y mercancías”. (Fuente: Propuesta Área de Regeneración y Renovación Urbana Las Albarizas folio 43/131)

13

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

II.- Impacto Económico

El impacto económico de esta actuación está limitado a la aportación municipal que asciende a la cantidad de 368.998,32 euros (17,74% del total del programa) de los que 269.339,06 € tienen como destino actuaciones de rehabilitación mientras que 99659,26 € se destinan a proyecto de obras públicas de urbanización siendo el promotor el propio Ayuntamiento. Dicha aportación y reparto por anualidades se contiene al cuadro siguiente:

REPARTO DE ANUALIDADES					
ANUALIDAD	TOTAL	Aportación Ministerio	Aportación Comunidad Autónoma	Aportación Ayuntamiento	Aportación Promotor/particulares
2021	842.983,78 €	841.933,78 €	0,00 €	1.050,00 €	0,00 €
2022	325.375,27 €	0,00 €	221.649,21 €	103.726,06 €	0,00 €
2023	561.165,88 €	0,00 €	257.241,80 €	126.464,70 €	177.459,37 €
2024	350.809,53 €	0,00 €	35.592,59 €	137.757,56 €	177.459,37 €
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	2.080.334,45 €	841.933,78 €	514.483,61 €	368.998,32 €	354.918,75 €

Por lo que atendiendo a las premisas anteriores puede concluirse que resultaría viable financieramente el convenio de colaboración a suscribir con la Consejería de Fomento, quedando garantizado su impacto económico en la Hacienda Municipal.

III.- Carácter no contractual de la actividad en cuestión

Que tal y como se justifica en la memoria del convenio no nos encontramos ante una prestación de servicios por parte de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en favor del Ayuntamiento de Marbella a cambio de una contraprestación, sino que se trata de articular una colaboración interadministrativa a través de la puesta en común de efectivos y medios personales y económicos a prestar por la Administración local más cercana al ciudadano a fin de lograr el objetivo contenido a la memoria de actuaciones que se contiene al acuerdo de delimitación del área de rehabilitación y reurbanización (ARRU) quedando descartado su carácter contractual en consonancia con lo establecido en el artículo 6 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

IV.- Conclusión

Que ante la voluntad municipal puesta de manifiesto por más a los acuerdos plenos de 29 de enero y 25 de febrero de 2021 y buscando la mayor eficiencia en la gestión y asignación de los recursos públicos, el Ayuntamiento de Marbella quiere participar como

entidad colaboradora en la gestión de solicitudes en la gestión de solicitudes y en la entrega y distribución de las subvenciones a las entidades y personas beneficiarias de la ciudad de Marbella y ámbito delimitado que por sus necesidades requieren de un plus más de acompañamiento y agilización de tramitación ante la administración vehiculando las solicitudes para la consecución del éxito y agotamiento de la partidad presupuestada al programa concedido.

Que a tal efecto el convenio que se pretende suscribir tiene por objeto establecer los términos los términos y condiciones para una mejor gestión, tramitación y resolución de las solicitudes de los futuros beneficiarios

EL DIRECTOR GENERAL DE ALCALDÍA”

Visto el informe emitido por la Asesoría Jurídica Municipal de fecha 16 de noviembre de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Expediente AJ 71950/21
HELP 61508/21

INFORME JURÍDICO RELATIVO AL “BORRADOR DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) COMO ENTIDAD COLABORADORA, PARA LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y LA ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL QUE TENGAN POR FINALIDAD LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DENOMINADA “LAS ALBARIZAS”.

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 79 y 80 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 129 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y, a solicitud de Don Mario Ruiz Núñez, Director General de Alcaldía, se emite el siguiente

INFORME

I.- CONSULTA.- Se solicita por Alcaldía, la emisión de Informe Jurídico relativo al borrador referido en el título del presente. Para ello, disponemos, exclusivamente, de la documentación que se irá detallando a lo largo del presente.

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-

- Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Orden de 23 de Noviembre de 2020, de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Junta de Andalucía -publicada en el BOJA número 230, de fecha 27 de Noviembre- por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas.
- Orden de 30 de Junio de 2021, de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Junta de Andalucía -publicada en el BOJA número 130, de 8 de Julio- por la que se acuerda la delimitación de áreas de regeneración y renovación urbana acogidas en la citada Orden de 23 de Noviembre de 2020. Dentro de aquellas se incluyó el Área de Regeneración y Renovación Urbana “Las Albarizas” del Municipio de Marbella.
- Acuerdo de la Comisión Bilateral celebrada el 27 de Septiembre de 2021, relativo al Área de regeneración y renovación urbana Las Albarizas en Marbella (Málaga), suscrito en fechas 28.09.2021

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

(Ayuntamiento de Marbella), 29.09.2021 (Comunidad Autónoma, Secretaría General de Vivienda) y 1.10.2021 (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

- Ley Orgánica 2/2007, de 19 de Marzo, de Reforma del Estatuto de Autonomía de Andalucía.

- Decreto 107/2019, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, de la Junta de Andalucía.

- Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía.

- Ley 5/2010, de 11 de Junio, de Autonomía Local de Andalucía

- Ley 40/2015, de 1 de Octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público

- Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, General de Subvenciones.

- Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

- Real Decreto 1174/1987, de 18 de Septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter nacional.

- Ley 19/2013, de 9 de Diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.

- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

III.- ANÁLISIS.-

Primero.- Sobre el OBJETO Y NATURALEZA JURÍDICA del documento.

El documento que informamos tiene por **OBJETO**, conforme a su **Estipulación Primera**, “la regulación de las condiciones y obligaciones asumidas por el Ayuntamiento de Marbella como entidad colaboradora en la gestión de solicitudes y entrega de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural que tengan por finalidad la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva que otorgue la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en el área de regeneración y renovación urbana denominada “Las Albarizas”, delimitada según Orden de 30 de Junio de 2021. Todo ello, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14 de la Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas, así como en la base décima primera de las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural en la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobadas por la referida Orden de 23 de noviembre de 2020”.

Por tanto, el objeto exclusivo del presente informe, es el borrador de convenio sobre la intervención del Ayuntamiento como entidad colaboradora a los efectos indicados, sin entrar en otras consideraciones.

A tales efectos, debemos partir, en la emisión del presente de:

1.- **Orden de 23 de Noviembre de 2020, de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Junta de Andalucía -publicada en el BOJA número 230, de fecha 27 de Noviembre-** por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobándose así mismo, las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas.

2.- **Orden de 30 de Junio de 2021, de la misma Consejería -publicada en el BOJA número 130, de 8 de Julio-** por la que se acordó la delimitación de áreas de regeneración y renovación urbana acogidas en la referida Orden de 23 de Noviembre de 2020. Dentro de aquellas se incluyó el Área de Regeneración y Renovación Urbana “Las Albarizas” del Municipio de Marbella.

Así, el **art. 14 de la Orden de 23 de Noviembre de 2020**, establece, bajo la rúbrica “Convenio de Colaboración”:

“1. Cuando esté prevista la actuación del Ayuntamiento como entidad colaboradora, tras la suscripción del acuerdo de la comisión de seguimiento referido en el art. 13 y con antelación a la convocatoria para la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural que tengan por finalidad la rehabilitación de viviendas o la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, el correspondiente Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en el art. 16 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, habrá de suscribir un convenio de colaboración con la Consejería competente en materia de vivienda, según modelo publicado como Anexo II. Dicho convenio de colaboración tendrá por



FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcbc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

objeto regular las condiciones y obligaciones a asumir por el Ayuntamiento como entidad colaboradora en la gestión de solicitudes y la entrega de subvenciones a las personas o entidades promotoras de actuaciones de rehabilitación que resulten beneficiarias.

2. El plazo máximo para suscribir el convenio de colaboración será de dos meses a contar desde la fecha de suscripción del acuerdo de la comisión bilateral de seguimiento referido en el artículo 13.

3. Previamente a la firma del convenio de colaboración, el Ayuntamiento habrá de aportar declaración responsable actualizada de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, así como del artículo 116 del Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, para obtener la condición de entidad colaboradora.

4. Si en el plazo máximo previsto en el apartado 2 no se suscribiera el convenio de colaboración por no aportar el Ayuntamiento la declaración responsable establecida en el apartado anterior o incurrir en alguna de las prohibiciones previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, así como en el artículo 116 del Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, la Consejería competente en materia de vivienda acordará dejar sin efectos la delimitación del área de regeneración y renovación urbana del municipio afectado.

5. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 15.c) de la Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el convenio de colaboración habrá de publicarse tras su firma en la página web de la Consejería competente en materia de vivienda”.

Conforme al art. 13 de la referida Orden de 23 de Noviembre, relativo al Acuerdo para la gestión de actuaciones de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, “1. Tras la publicación el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía de la orden que acuerde la delimitación de áreas de regeneración y renovación urbana, la Consejería competente en materia de vivienda remitirá al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la propuesta de actuaciones de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural a desarrollar y financiar en cada área delimitada, al objeto de que en la comisión bilateral de seguimiento del Convenio de Colaboración, suscrito el 31 de Julio de 2018, entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Andalucía para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, con la participación del Ayuntamiento en cuyo término municipal se ubique el área, se suscriba el correspondiente Acuerdo.

2. En el acuerdo de la comisión bilateral de seguimiento correspondiente a cada área de regeneración y renovación urbana se determinarán las aportaciones para la financiación de las actuaciones de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, desglosadas por anualidades, a las que deban hacer frente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Comunidad Autónoma de Andalucía, a través de la Consejería competente en materia de vivienda, el correspondiente Ayuntamiento y los agentes particulares intervinientes”.

Por su parte, el punto 4º de la Orden de 30 de Junio de 2021, establece, en relación a las entidades colaboradoras: “Los Ayuntamientos de los municipios donde se localizan las áreas de regeneración y renovación urbana incluidas en el dispositivo primero, cuando se prevean convocatorias de subvenciones que tengan por finalidad la rehabilitación de viviendas o la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, actuarán como entidades colaboradoras en la gestión de solicitudes y en la entrega y distribución de las subvenciones a las entidades y personas beneficiarias, salvo que ellos mismos o sus entidades adscrita hubiesen asumido la responsabilidad de la ejecución integral del área de regeneración y renovación urbana. Para ello, habrán de suscribir el convenio de colaboración previsto en el artículo 14 de la Orden de 23 de Noviembre de 2020, en el plazo máximo de dos meses a contar desde la fecha de suscripción del acuerdo de la comisión bilateral de seguimiento referido en el artículo 13 de la misma orden”.

De otro lado, la Base decimoprimer de las reguladoras de la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural en la Comunidad Autónoma de Andalucía, incluidas como Anexo I de la Orden de 23 de Noviembre de 2020 señala, en relación a las Entidades colaboradoras:

“1 Los Ayuntamientos de los municipios con área de regeneración y renovación urbana delimitada objeto de convocatoria para la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural que tengan por finalidad la rehabilitación de viviendas o la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, actuarán como entidades colaboradoras en la gestión de solicitudes y en la entrega y distribución de las subvenciones a las entidades y personas beneficiarias, salvo en los casos en que, de acuerdo con lo previsto en el apartado 1 de la base tercera, los Ayuntamientos o entidades adscritas a los

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

mismos asuman la responsabilidad de la ejecución integral del área de regeneración y renovación urbana delimitada para la actuación.

2. No podrán obtener la condición de entidades colaboradoras cuando concurra alguna de las circunstancias indicadas en el art. 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, así como en el artículo 116 del Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, para obtener la condición de entidad colaboradora.

3. Serán obligaciones de los Ayuntamientos como entidades colaboradoras:

a) Remitir sin la menor dilación a la Delegación Territorial competente en materia de vivienda de la provincia donde se ubique el área de regeneración y renovación urbana objeto de las actuaciones, de acuerdo con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, las solicitudes y subsanaciones, así como la documentación correspondiente al trámite de audiencia, que se hubiese presentado en el registro del Ayuntamiento.

b) Comprobar, en su caso, el cumplimiento y efectividad de las condiciones y requisitos determinantes para su otorgamiento, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la subvención.

c) Entregar a las entidades y personas beneficiarias los fondos recibidos de acuerdo con los criterios establecidos en estas bases reguladoras y en el convenio de colaboración suscrito con la Consejería competente en materia de vivienda, referido en el artículo 13 de la orden que aprueba estas bases reguladoras.

d) Disponer de una cuenta bancaria diferenciada según lo establecido en la base décima segunda, a efectos del control y fiscalización de los ingresos recibidos procedentes de abonos tramitados por la Delegación Territorial y la posterior entrega de las subvenciones a las entidades y personas beneficiarias.

e) Justificar la entrega de los fondos percibidos ante el órgano concedente de la subvención y, en su caso, entregar la justificación presentada por las entidades y personas beneficiarias.

f) Colaborar en la restitución de las subvenciones otorgadas en los supuestos en que concurra causa de reintegro.

g) Someterse a las actuaciones de comprobación que respecto de la gestión de dichos fondos pueda efectuar el órgano concedente, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

h) Asesorar a las entidades y personas promotoras de actuaciones subvencionables en la definición de éstas, en la cumplimentación de solicitudes de subvenciones para su financiación y durante la ejecución y justificación de las actuaciones que resulten subvencionadas.

i) Comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de las solicitudes, a la Delegación Territorial, cualquier modificación de las condiciones que motiven el reconocimiento de la subvención que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho de ésta.

j) Cualquier otra obligación recogida en el convenio de colaboración al que se refiere el art. 13 de la Orden que aprueba estas bases reguladoras”.

La Base Décima Segunda regula la cuenta corriente diferenciada con la que ha de contar el Ayuntamiento que intervenga como entidad colaboradora con antelación a la firma del convenio de colaboración al que se refiere el art. 14 de la Orden de 23 de Noviembre de 2020. La misma habrá de denominarse “Fomento de la regeneración y renovación urbana”, y se utilizará exclusivamente para recibir y mantener los ingresos de fondos correspondientes a dichas subvenciones, así como los reintegros que pudieran producirse, y desde la cual se realizará la entrega de las subvenciones a las entidades y personas beneficiarias. No pudiendo destinar los fondos de la misma a ninguna otra finalidad. Los pagos que se realicen contra dicha cuenta deberán estar supervisados y fiscalizados por la persona responsable de la intervención municipal, debiendo quedar en el expediente constancia documental de todos los movimientos efectuados en la referida cuenta. Las cuantías que deban recibir los Ayuntamientos no podrán ser objeto de compensación con deudas a favor de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

En base a las exigencias de la anterior normativa, forman parte del expediente administrativo:

- Acuerdo de la Comisión Bilateral celebrada el 27 de Septiembre de 2021, relativo al Área de regeneración y renovación urbana “Las Albarizas” en Marbella (Málaga). Comunidad Autónoma de Andalucía. El mismo se encuentra suscrito por las partes en fechas 28.09.2021 (Ayuntamiento de Marbella), 29.09.2021 (Comunidad Autónoma, Secretaría General de Vivienda) y 1.10.2021 (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana). No debemos olvidar que, el Convenio

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95135

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

objeto de este informe ha de suscribirse, conforme a la referida normativa, en el plazo de dos meses a contar, desde la fecha de suscripción del acuerdo de la Comisión de Seguimiento.

- Certificado suscrito en fecha 14.10.2021, por el Tesorero Municipal, Don Francisco Javier Moreno Alcántara, haciendo constar que, según los datos obrantes en Tesorería, el Ayuntamiento de Marbella, mantiene abierta una cuenta bancaria en la entidad Caixabank (IBAN es83-2100-8986-9502-0004-8978), con la denominación, finalidad y destino exclusivo “Fomento de la regeneración y renovación urbana”, habiendo sido dada de alta en el Tesoro Público a efectos de pagos a recibir.
- Declaración Responsable emitida por la Alcaldesa del Ayuntamiento de Marbella, en representación de la entidad, en fecha 14.10.2021, haciendo constar que ésta no se encuentra incurso en ninguna de las situaciones previstas en el art. 13 de la Ley 38/2003, así como del art. 116 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, para obtener la condición de entidad colaboradora, haciendo constar, así mismo, que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones de reintegro de otras subvenciones o ayudas recibidas, conforme a los términos del art. 21 del RD 887/2006, no encontrándose sujeta a una orden de recuperación pendiente, sobre cualquier subvención que le hubiera sido otorgada con anterioridad, bien por haberse declarado ayuda ilegal e incompatible con el mercado interior, o bien por cualquier tipo de incumplimiento de las obligaciones que le vinieran atribuidas en la concesión, y se compromete a mantener el cumplimiento de las circunstancias anteriores durante el procedimiento de concesión de las ayudas y hasta el momento en que se justifique el cumplimiento de la finalidad de la subvención. Así mismo declara que el ente local se compromete a comunicar de inmediato al órgano responsable de las ayudas cualquier modificación o variación de las circunstancias anteriores.

El borrador que se somete por Alcaldía a informe y que constituye, como hemos señalado, el objeto exclusivo del presente, es el que resulta del Modelo Tipo contenido en el Anexo II de la Orden de 23 de Noviembre. **No informamos sobre el Acuerdo de Comisión Bilateral relativo al área de regeneración y renovación urbana Las Albarizas en Marbella, ya suscrito, ni sobre ningún aspecto relativo a la financiación de la regeneración y renovación urbana del área denominada “Las Albarizas (que habría de ser conforme al art. 4 de la Orden de 23 de Noviembre y que implicaría también para el ente local el otorgamiento de una subvención y su correspondiente tramitación)**. Así, la Orden de 23 de Noviembre de 2020, como hemos indicado, señala en su art. 14 que, tras la suscripción del acuerdo de la Comisión de Seguimiento y con antelación a la convocatoria para la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación, urbana en el presente caso, y cuando esté prevista la actuación del Ayuntamiento como entidad colaboradora, **habrá de ser suscrito un convenio de colaboración con la Consejería competente en materia de vivienda –momento en que nos encontramos–**, al objeto de regular las condiciones y obligaciones a asumir por el Ayuntamiento como entidad colaboradora en la gestión de solicitudes y la entrega de subvenciones a las personas o entidades promotoras de actuaciones de rehabilitación que resulten beneficiarias, siendo el plazo máximo para suscribir este convenio de dos meses a contar desde la fecha de suscripción del acuerdo de la comisión bilateral de seguimiento, LO QUE HA DE ADVERTIRSE, A LOS EFECTOS OPORTUNOS.

En definitiva, nos encontramos ante un **Convenio de Colaboración Interadministrativa** (en los términos previstos en los artículos 140, 141 y 142 de la Ley 40/2015, de 1 de Octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y en los artículos 10.1, 55, 56 y 57 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local), entre el Ayuntamiento de Marbella y la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en virtud del cual el Ayuntamiento de Marbella adquiriría la condición de entidad colaboradora para la gestión de solicitudes y entrega de subvenciones a los efectos referidos.

En aplicación del **artículo 6.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014**, este convenio queda excluido de su ámbito de aplicación. Así señala este precepto:

“1. Quedan excluidos del ámbito de la presente Ley los convenios, cuyo contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados en esta Ley o en normas administrativas especiales celebrados entre sí por la Administración General del Estado, las Entidades Gestoras y los Servicios Comunes de la Seguridad Social, las Universidades Públicas, las Comunidades Autónomas y las Ciudades Autónomas de

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Ceuta y Melilla, las Entidades locales, las entidades con personalidad jurídico pública de ellas dependientes y las entidades con personalidad jurídico privada, siempre que, en este último caso, tengan la condición de poder adjudicador (...)

A tales efectos, conforme al **art. 4 del mismo texto legal**, los negocios excluidos de su ámbito de aplicación “se regirán por sus normas especiales, aplicándose los principios de esta Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse”.

Segundo.- Sobre la COMPETENCIA DE LAS PARTES para la suscripción del documento.

a) Competencia de la Consejería: Señala el **art. 56 de la Ley Orgánica 2/2007, de 19 de Marzo, de Reforma del Estatuto de Autonomía de Andalucía** que, la Comunidad Autónoma tiene competencia exclusiva en materia de vivienda, correspondiendo conforme al **Decreto 107/2019, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, de la Junta de Andalucía**, el ejercicio de aquella a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía-

Por su parte, la **Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía**, señala en su **art. 1.2: “2. (...) la Administración de la Junta de Andalucía y las Administraciones locales, dentro de los ámbitos competenciales correspondientes determinados en el Estatuto de Autonomía para Andalucía y demás legislación aplicable, promoverán el acceso a una vivienda digna y adecuada a través de una política de actuaciones en materia de vivienda protegida y suelo y de apoyo a la conservación, mantenimiento, rehabilitación y calidad del parque de viviendas existente”.**

b) Competencia Municipal: Conforme al **artículo 25.2 a) de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local**, “El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias: a) (...) Conservación y rehabilitación de la edificación”.

Por su parte, el **art. 9.2 de la Ley 5/2010, de 11 de Junio, de Autonomía Local de Andalucía**, incluye entre las competencias propias de los municipios andaluces, la planificación, programación y gestión de viviendas.

En todo caso, como hemos referido anteriormente, las dos referidas **Órdenes de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, de fechas 23 de Noviembre de 2020 y 30 de Junio de 2021**, prevén la actuación, como entidades colaboradoras en la gestión de solicitudes y en la entrega y distribución de las subvenciones a los fines indicados, de los Ayuntamientos de los Municipios donde se localizan las áreas de regeneración y renovación urbana.

No obstante lo anterior, la Orden de 23 de Noviembre de 2020 establece que, los Ayuntamientos de los Municipios con área de regeneración y renovación urbana delimitada, como es el caso que nos ocupa, pueden actuar como entidades colaboradoras en la gestión de solicitudes y en la entrega y distribución de subvenciones a las entidades y personas beneficiarias, **salvo que los mismos o entidades adscritas a los mismos, asuman la responsabilidad de la ejecución integral del área de regeneración y renovación urbana delimitada para la actuación**. A tales efectos, hemos de señalar que, el Ayuntamiento de Marbella, en Acuerdo Pleno de 26 de Febrero de 2021, punto 4.1, resolvió aprobar el documento de propuesta de delimitación del área de regeneración y renovación urbana “Las Albarizas”, asumir los compromisos establecidos en la Orden de 23 de Noviembre de 2020, así como acordar que **“la gestión del área se realizará de forma directa por el Ayuntamiento, como ente gestor de la misma y asimismo podrá actuar como entidad colaboradora”**. A la vista de lo expuesto, **esta cuestión ha de ser aclarada en el expediente administrativo, ya que, a esta Asesoría le genera incertidumbre si los términos del acuerdo Pleno implicarían asunción de responsabilidad por parte del ente local en la ejecución integral del área, lo que conllevaría que no podría, en ningún caso, actuar como entidad colaboradora.**

Tercero.- Sobre el CONTENIDO DEL CONVENIO.

El **artículo 47 de la Ley 40/2015, de 1 de Octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público**, señala:

“1. Son convenios los acuerdos con efectos jurídicos adoptados por las Administraciones Públicas, los organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes o las Universidades Públicas entre sí o con sujetos de derecho privado para un fin común.

(...) Los convenios no podrán tener por objeto prestaciones propias de los contratos. En tal caso, su naturaleza y régimen jurídico se ajustará a lo previsto en la legislación de contratos del sector público.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcb016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2. Los convenios que suscriban las Administraciones Públicas, los organismos públicos y las entidades de derecho público vinculados o dependientes y las Universidades públicas, deberán corresponder a uno de los siguientes tipos:

a) Convenios interadministrativos firmados entre dos o más Administraciones Públicas, o bien entre dos o más organismos públicos o entidades de derecho público vinculados o dependientes de distintas Administraciones Públicas, y que podrán incluir la utilización de medios, servicios y recursos de otra Administración Pública, organismo público o entidad de derecho público vinculado o dependiente, para el ejercicio de competencias propias o delegadas.

(...)"

Consecuentemente, el documento objeto del presente tiene el carácter previsto en este precepto.

En cuanto al Contenido de dichos convenios, establece el **artículo 49 de la Ley 40/2015**:

"Los convenios a los que se refiere el apartado 1 del artículo anterior (es decir, los suscritos entre las Administraciones Públicas, sus organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes y las Universidades Públicas, en el ámbito de sus respectivas competencias, ya se suscriban con sujetos de derecho público o privado) deberán incluir, al menos, las siguientes materias:

- a) *Sujetos que suscriben el convenio y la capacidad jurídica con que actúa cada una de las partes.*
- b) *La competencia en la que se fundamenta la actuación de la Administración Pública, de los organismos públicos y las entidades de derecho público vinculados o dependientes de ella o de las Universidades Públicas*
- c) *Objeto del convenio y actuaciones a realizar por cada sujeto para su cumplimiento, indicando, en su caso, la titularidad de los resultados obtenidos.*
- d) *Obligaciones y compromisos económicos asumidos por cada una de las partes, si los hubiera, indicando su distribución temporal por anualidades y su imputación concreta al presupuesto correspondiente de acuerdo con lo previsto en la legislación presupuestaria.*
- e) *Consecuencias aplicables en caso de incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por cada una de las partes y, en su caso, los criterios para determinar la posible indemnización por el incumplimiento*
- f) *Mecanismos de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y de los compromisos adquiridos por los firmantes. Este mecanismo resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse respecto de los convenios.*
- g) *El régimen de modificación del convenio. A falta de regulación expresa la modificación del contenido del convenio requerirá acuerdo unánime de los firmantes.*
- h) *Plazo de vigencia del convenio teniendo en cuenta las siguientes reglas:*
 - 1º. *Los convenios deberán tener una duración determinada, que no podrá ser superior a cuatro años, salvo que normativamente se prevea un plazo superior.*
 - 2º. *En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto en el apartado anterior, los firmantes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción.**En el caso de convenios suscritos por la Administración General del Estado o alguno de sus organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes, esta prórroga deberá ser comunicada al Registro Electrónico estatal de Órganos e Instrumentos de Cooperación al que se refiere la disposición adicional séptima."*

Analizado el CONVENIO objeto de informe, podemos señalar en cuanto a la capacidad jurídica con que actúa la Sra. Muñoz Uriol, que lo es por su condición de Alcaldesa Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, no por autorización en virtud de Acuerdo del Pleno Municipal de 26.02.2021, el cual si bien la autoriza para la suscripción del Acuerdo de la Comisión bilateral de seguimiento no lo hace para el convenio objeto de estudio en el presente informe. De tal forma, este aspecto ha de ser rectificado en el Convenio.

En cuanto a lo demás, el convenio contiene todos los extremos enumerados en el art. 49 de la Ley 40/2015.

Por su parte, el **artículo 16.3 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, General de Subvenciones**, es mucho más concreto, estableciendo el contenido mínimo de que debe disponer un Convenio de Colaboración

entre el órgano administrativo concedente y la entidad colaboradora, supuesto en que nos encontramos, estableciendo el precepto:

- “3. El convenio de colaboración deberá contener, como mínimo, los siguientes extremos:
- a) Definición del objeto de la colaboración y de la entidad colaboradora.
 - b) Identificación de la normativa reguladora especial de las subvenciones que van a ser gestionadas por la entidad colaboradora.
 - c) Plazo de duración del convenio de colaboración.
 - d) Medidas de garantía que sea preciso constituir a favor del órgano administrativo concedente, medios de constitución y procedimiento de cancelación.
 - e) Requisitos que debe cumplir y hacer cumplir la entidad colaboradora en las diferentes fases del procedimiento de gestión de subvenciones.
 - f) En caso de colaboración en la distribución de fondos públicos, determinación del período de entrega de los fondos a la entidad colaboradora y de las condiciones de depósito de los fondos recibidos hasta su entrega posterior a los beneficiarios.
 - g) En caso de colaboración en la distribución de los fondos públicos, condiciones de entrega a los beneficiarios de las subvenciones concedidas por el órgano administrativo concedente.
 - h) Forma de justificación por parte de los beneficiarios del cumplimiento de las condiciones para el otorgamiento de las subvenciones y requisitos para la verificación de la misma.
 - i) Plazo y forma de presentación de la justificación de las subvenciones aportada por los beneficiarios y, en caso de colaboración en la distribución de los fondos públicos, de acreditación por parte de la entidad colaboradora de la entrega de los fondos a los beneficiarios.
 - j) Determinación de los libros y registros contables específicos que debe llevar la entidad colaboradora para facilitar la adecuada justificación de la subvención y la comprobación del cumplimiento de las condiciones establecidas.
 - k) Obligación de reintegro de los fondos en el supuesto de incumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidas para la concesión de la subvención y, en todo caso, en los supuestos regulados en el art. 37 de esta Ley.
 - l) Obligación de la entidad colaboradora de someterse a las actuaciones de comprobación y control previstas en el párrafo d) del apartado 1 del artículo 15 de esta ley.
 - m) Compensación económica que en su caso se fije a favor de la entidad colaboradora”

En relación a este contenido mínimo hemos de indicar que no se incluye la determinación de los libros y registros contables específicos que debe llevar la entidad colaboradora para facilitar la adecuada justificación de la subvención y la comprobación del cumplimiento de las condiciones establecidas, siendo en todo caso, una cuestión que ha de ser informada por la Intervención Municipal que es a quien corresponde supervisar y fiscalizar todos los pagos a realizar contra la cuenta corriente diferenciada (base decimosegunda de las reguladoras de la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural en la Comunidad Autónoma de Andalucía, Anexo I de la Orden de 23 de Noviembre de 2020).

En cuanto a lo demás hemos de señalar que se cumple el contenido mínimo referido.

Y finalmente, en cuanto a las CONCRETAS ESTIPULACIONES DEL CONVENIO, hemos de poner de manifiesto una serie de cuestiones que consideramos absolutamente relevantes:

1.- En primer lugar, la gestión a desarrollar por el Ayuntamiento de Marbella para el cumplimiento del objeto del convenio requiere medios materiales y personales cuya disponibilidad ha de ser confirmada con carácter previo a la asunción de cualquier obligación.

2.- Asimismo, hemos de poner de manifiesto que el convenio ha de ir acompañado de una Memoria Justificativa, por imposición del art. 50.1 de la Ley 40/2015, de 1 de Octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, precepto que establece que, “Sin perjuicio de las especialidades que la legislación autonómica pueda prever, será necesario que el convenio se acompañe de una memoria justificativa donde se analice su necesidad y oportunidad, su impacto económico, el carácter no contractual de la actividad en cuestión, así como el cumplimiento de lo previsto en esta Ley”. No forma parte del expediente la misma, de forma que, habrá de ser incorporada preceptivamente, con carácter previo.

Cuarto.- Sobre el ÓRGANO MUNICIPAL COMPETENTE para la aprobación del Convenio.

La competencia para la aprobación del Convenio que se informa es del Pleno. Así, conforme al artículo **123.1 i) de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local**:

“1. Corresponden al Pleno las siguientes atribuciones:

(...) i) La transferencia de funciones o actividades a otras Administraciones públicas, así como la aceptación de las delegaciones o encomiendas de gestión realizadas por otras Administraciones, salvo que por ley se impongan obligatoriamente”.

2. Se requerirá el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, para la adopción de los acuerdos referidos en los párrafos c), e), f), j) y o) y para los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Los demás acuerdos se adoptarán por mayoría simple de votos”.

Quinto.- De la FISCALIZACIÓN PREVIA por la Intervención Municipal.

El documento habrá de ser sometido a la fiscalización previa por parte de la Intervención Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el art. 214.1 TRLHL y 4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de Marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Sexto.- De la OBLIGACIÓN DE “PUBLICIDAD ACTIVA” DEL CONVENIO SUSCRITO.

En caso de que se suscriba el Modelo Tipo de Convenio de Colaboración propuesto, hemos de señalar que existe la obligación de publicidad activa del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el **art. 8.1 b) de la Ley 19/2013, de 9 de Diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno y art. 15 de la Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía.**

Así mismo, tal y como resulta del **art. 14.5 de la Orden de 23 Noviembre de 2020**, el convenio habrá de publicarse tras su firma en la página web de la Consejería competente en materia de vivienda.

V.- CONCLUSIONES.-

Nos encontramos ante un **Convenio de Colaboración Interadministrativa entre la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio y el Ayuntamiento de Marbella**, en virtud del cual el ente local asumirá la condición de entidad colaboradora, para la gestión de solicitudes y la entrega de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural que tenga por finalidad la rehabilitación de viviendas y la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva en el área de regeneración y renovación urbana denominada “Las Albarizas”.

Se informa Favorablemente la suscripción del documento objeto de informe, si bien, Condicionado a que sean tenidas en cuenta y subsanadas, todas y cada una de las cuestiones puestas de manifiesto a lo largo del presente, siendo en todo caso necesaria, la fiscalización previa por parte de la Intervención Municipal.

Este es nuestro criterio, que informamos en base a la documentación de que dispone esta Asesoría, quedando el presente informe sometido a la consideración del Órgano Municipal competente, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, modificada mediante la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, y a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho.

Los abajo firmantes, en la fecha y hora indicadas.

Visto el informe emitido por la Secretaría General del Pleno de fecha 22 de noviembre de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

“INFORME JURÍDICO”

ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA PRESIDENTA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN PARA APROBACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) COMO ENTIDAD COLABORADORA PARA LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y LA ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL QUE TENGAN POR FINALIDAD LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DENOMINADA “LAS ALBARIZAS” (CSV *af615a83192f263df5659e3d32d8cccee554b2e*)

I.- Establece la Disposición Adicional Cuarta del RD 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de carácter nacional que “*en los municipios de gran población, las funciones de fe pública, y asesoramiento legal preceptivo (...) se ejercerán en los términos establecidos en el título X de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local así como en la disposición adicional octava de la misma*”.

A tal efecto, señala el art. 122.5.e).2ª) LBRL que será preceptivo el informe del Secretario General del Pleno “*siempre que se trate de asuntos sobre materias para las que se exija una mayoría especial*”, tal y como ocurre en el supuesto que se somete a nuestra consideración en consonancia con lo establecido en el art. 123.2 LBRL que requiere del voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del pleno para aquellos acuerdos que impliquen “*la transferencia de funciones o actividades a otras Administraciones públicas, así como la aceptación de las delegaciones o encomiendas de gestión realizadas por otras Administraciones, salvo que por ley se impongan obligatoriamente*”.

Y asimismo, el art. 3.4 del RD 128/2018, de 16 de marzo, dispone que “*la emisión del informe del Secretario podrá consistir en una nota de conformidad en relación con los informes que hayan sido emitidos por los servicios del propio Ayuntamiento y que figuren como informes jurídicos en el expediente*”.

II.- Visto el informe jurídico emitido por la Asesoría Jurídica del Excmo. Ayuntamiento de Marbella con fecha 16 de noviembre de 2021 (CSV *5af68475ec9e48db4d39dbb01687d30fe78115ed*) sobre el expediente que figura en el encabezamiento del presente informe, por la presente se **emite NOTA DE CONFORMIDAD** a las consideraciones jurídicas y procedimentales que constan en el referido informe, sin perjuicio de las consideraciones que seguidamente efectuaremos.

III.- En lo que respecta, a la necesidad de incorporar una memoria justificativa, en los términos contemplados en el art. 50.1 de la ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, se verifica que la misma se ha incluido en el expediente que se somete a la consideración del Pleno, suscrita por el Sr. Director General de Alcaldía, ajustándose al contenido previsto en el precepto legal anteriormente referenciado.

IV.- En lo referente a las facultades de representación de la Sra. Alcaldesa – Presidenta, para la suscripción de cuantos documentos resulten necesarios en el ejercicio de las funciones que legalmente tiene atribuidas, incluido el presente convenio, debe precisarse que si bien el refrendo para dicha suscripción por parte del Pleno de la Corporación viene siendo una “cláusula de estilo”, que se incluye en muchas ocasiones en aras de facilitar la agilidad en las relaciones con otras Administraciones Públicas, la facultad de representación del art. 124.4.a.) LBRL, comprende por disposición de la ley, la suscripción de cualesquiera escrituras, documentos y pólizas, tal como se colige de forma supletoria del art. 40.12 del ROFEL.

VI.- Que una vez adoptado el presente acuerdo y suscrito el convenio que deriva del mismo, y sin perjuicio de las publicaciones que legalmente procedan, habrá de procederse a su inscripción en el Registro de Convenios del Ayuntamiento de Marbella, cuya llevanza corresponde a la Secretaría General del Pleno, de conformidad con lo preceptuado con carácter básico en el art. 144.3 LRJSP.

V.- Que la adopción del acuerdo que se somete al Pleno de la Corporación, requiere del quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, dado que así lo exige expresamente el art. 123.2 LBRL.



FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95135

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

VI.- En consonancia con lo anterior, con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la sesión correspondiente, deberá recabarse por el Área encargada de la tramitación del expediente, **informe de control financiero no planificable de la Intervención Municipal**, por requerirse de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5ª del RD 128/2018, art. 29 del RD 427/2017, de 28 de abril y art. 7.3 de la LO 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, que entre otros aspectos habría de pronunciarse sobre la determinación de los libros y registros contables que habrá de llevar la entidad colaboradora para facilitar la justificación de la subvención, así como la comprobación del cumplimiento de las condiciones establecidas.

En Marbella a fecha de firma electrónica”

Visto el informe emitido por el Titular de la Asesoría Jurídica Municipal de fecha 22 de noviembre de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Expte. 71950/2021-HELP.

INFORME JURÍDICO RELATIVO AL BORRADOR DE CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, PARA LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN URBANA EN EL ÁREA DE LAS ALBARIZAS.

A la vista de su solicitud de información de fecha 22/11/21 (Expte. 61508/2021-HELP), requiriendo la emisión de informe jurídico en relación con el Convenio de Colaboración con la Consejería de Fomento para la gestión de subvenciones (Plan nacional de viviendas Áreas de Reurbanización y Rehabilitación Albarizas – Marbella) y de la documentación adjunta a la misma, dando cumplimiento a los requerimientos realizados en anterior informe de esta Asesoría Jurídica de fecha 16/11/21; se informa que con los documentos aportados se da cumplimiento al condicionante indicado anteriormente, teniendo por subsanadas todas las cuestiones puestas de manifiesto en nuestro informe de fecha 16/11/21, antes citado.

Este es nuestro criterio, que informamos en base a la documentación de que dispone esta Asesoría, quedando el presente informe sometido a la consideración del Órgano Municipal competente, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, modificada mediante la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, y a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho.

En Marbella, a la fecha de la firma digital”

Visto el informe emitido por el Interventor General de fecha 24 de noviembre de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ASUNTO: INFORME FPL: FPL2021.2.5.1.1.1.	CONTENIDO:
OTROS DATOS: Código para validación: D1FKZ-4NOJ2-ASFO7 Página: 1 de 2	FECHA: El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- Carmen Ariza, Técnico Intervención - Carmen Ariza, del Ayuntamiento de Marbella. carmen.ariza@ayto-marbella.es 2.- José Ceballos, Interventor General, del Ayuntamiento de Marbella. jose.ceb@ayto-marbella.es
	FECHA: FIRMADO 24/11/2021 09:30



Cada vez que este informe sea firmado o aprobado por el Ayuntamiento de Marbella, se generará un código de verificación único que se mostrará en la parte superior de este informe. Este código de verificación se utilizará para validar la autenticidad del documento.



INFORME DE FISCALIZACIÓN

MP Informa:	FPL 2021.2.5.1.1.1.	MP Emitido:	2021/10/26	Fecha del Informe:	FISCALIZACIÓN PREVIA LIMITADA
Entidad del Estado:	2. SUBVENCIONES, PRESTADOS, BECAS, OTROS TRANSFERENCIAS Y CONTRATOS DE COLABORACIÓN SUJETOS A LA LEY 38/2015				
Tipos de Operaciones:	2.5. SUBVENCIÓN 2.5.1. CONTRATO DE COLABORACIÓN CON ENTIDADES PÚBLICAS O CON PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS SUJETAS A LEY 38/2015				
Objeto de Operación/Actividad:	2.5.1.1. OPERACIÓN DEL CONTRATO				
Origen de la Operación:	SECTOR URBANISMO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES				
Forma de gestión (Presupuesto):	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto
Transacción (Análisis):	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto
Origen de la Operación para la aprobación de este tipo de gestión:	PLENO				
Descripción:	CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) COMO ENTIDAD COLABORADORA PARA LA GESTIÓN DE SOLUCIONES Y LA ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL QUE TIENAN POR FINALIDAD LA REGENERACIÓN DE VIVIENDA Y LA REGENERACIÓN DE ESPACIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DENOMINADA "LOS ALBAÑOS".				

FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno de las Entidades del Sector Público Local.
- Real Decreto 128/2015, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- Acuerdo de Pleno de fecha 20 de Diciembre de 2018 en su punto segundo, por el que se aprueba el régimen de fiscalización e intervención limitada previa de requisitos básicos a comprobar en función de la naturaleza del expediente.

INFORME

Que, atendiendo a lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se fiscalizan los siguientes **extremos generales y adicionales de acuerdo con la naturaleza del expediente**, entendiendo que el ejercicio de la fiscalización previa es limitada, la cual es meramente formal y no material, y que se han revisado **exclusivamente los requisitos establecidos en el acuerdo del Pleno de fecha 20 de Diciembre de 2018**, con el siguiente resultado:

A) Aspectos Generales:

Artículo	Descripción	Artículo	SI	NO	NO PRECISA
A.1.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.2.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.3.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.5.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.6.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.7.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.8.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.9.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.10.	El expediente de colaboración se encuentra debidamente justificado y se ha verificado la existencia de los recursos económicos necesarios para su ejecución.	Art. 15.1 y 15.2 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL, art. 15.1 del TRLRHL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

FIRMANTE AYUNTAMIENTO DE MARBELLA CÓDIGO CSV #adeb3de82890ae2c21bbf36d770a80d296fe72	NIF/CIF P26069009	FECHA Y HORA 24/11/2021 09:45:48 CET
URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella		

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95133

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

FIRMANTE	NIF/CIF	FECHA Y HORA
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	P3009008	2021/02/01 09:45:48 CET
CÓDIGO CSV	URL DE VALIDACIÓN	
8adeb3b82890ae2c21bb5d77b8d0266f72	https://sede.malaga.es/marbella	

Se procede a la votación de la propuesta,

Y el Ayuntamiento Pleno por dieciséis votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular de Marbella y San Pedro, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y nueve abstenciones del Grupo Municipal Socialista,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobación del CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) COMO ENTIDAD COLABORADORA PARA LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y LA ENTREGA DE SUBVENCIONES PARA EL FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL QUE TENGAN POR FINALIDAD LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DENOMINADA “LAS ALBARIZAS”, transcrito y unido al expediente.

SEGUNDO.- Facultar tan ampliamente como en derechos sea necesario a la Sr. Alcaldesa Presidenta para la formalización del convenio de colaboración y subsanaciones si procedieren.

TERCERO.- Dar traslado a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

CUARTO.- Una vez formalizado proceder a la publicidad activa del convenio en la forma y condiciones previstos legalmente (Art. 8.1 b) de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno y arft. 15 de la Ley 1/2014 de 24 de unio de Transparencia Pública de Andalucía; art. 14.5 de la Orden de 23 de nviembre de 2020 y Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del sector Público)”.
Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo catorce horas y cincuenta y cinco minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bf2613b588d0ae277561298bfcabc016dd2d95153

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

13/12/2021 12:06:03 CET
13/12/2021 13:02:23 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: d4d9eb651a27cdb7ab7c06d2501caa48f767eea0901172adcc3914163f063653a573580cde41542689bf1a1ff015ba43a19fe664a7e8333857449c43aa50d610

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013584_2021_00000000000000000000000008788092

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 13/12/2021 11:56:34

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acta

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: bf2613b588d0ae277561298bfc016dd2d95153

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf