

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 27 DE ENERO DE 2015**

**SEÑORES ASISTENTES**

**PRESIDE**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJAL SECRETARIO**

Manuel M. Cardeña Gómez

**CONCEJALES**

D. Antonio Eloy Ortega Gutiérrez

D. Francisco Javier García Ruiz

D. Manuel M. Cardeña Gómez

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Figueira de la Rosa

D. Diego López Márquez

**INTERVENTOR**

D. Jesús Jiménez Campos

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local el Sr. Vicesecretario, Titular del Órgano de Apoyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas treinta minutos del día 27 de enero de 2015, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón, habilitado al efecto, en el Distrito de Nueva Andalucía, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2015D00523, de fecha 22 de enero de 2015, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, al Sr. Concejal Secretario, de fecha 23 de enero de 2015 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 20/01/15.-** Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/01/15.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/01/15.

**2º.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES.-** Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

**ANUNCIO** del Ayuntamiento de Marbella, por el que se convoca la licitación de la contratación del “Servicio integral de sistemas de alarmas por intrusión y robo para centros educativos del término municipal y dependencias municipales del Ayuntamiento de Marbella”.

**RESOLUCIÓN** de 20 de enero de 2015, del Congreso de los Diputados, por la que se publica acuerdo de convalidación del Real Decreto 15/2014, regulador del Programa de Activación para el Empleo.

**ANUNCIO** del Ayuntamiento de Marbella, Delegación de Urbanismo, relativo a la modificación puntual de elementos de la ficha del catálogo general del Patrimonio Urbano y Arqueológico de Marbella del Conjunto de Interés Ambiental CN3-05 “Hotel Marbella Club”.

**EDICTO** del Ayuntamiento de Marbella, Servicio de Rentas y Exacciones, relativo a la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Reguladora del Otorgamiento de Subvenciones para el pago de la cuota líquida del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza urbana.

**RESOLUCIÓN** de 20 de enero del Congreso de los Diputados relativa a acuerdo de convalidación del Real Decreto 17/2014, de medidas de sostenibilidad financiera de las comunidades autónomas y entidades locales y otras de carácter económico.

**ANUNCIO** relativo a la corrección de errores de la Resolución de la Dirección de Admón. Local de 3 de diciembre, por la que se acuerda la apertura de trámite de información pública en los procedimientos de alteración de los términos municipales de Marbella y Benahavís.

**ANUNCIO** de subasta de bienes nº 2015M001 de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA, Patronato de Recaudación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones oficiales, anteriormente referenciadas y dar traslado a las delegaciones competentes.

### **3º.-ASUNTOS ECONÓMICOS:**

**3.1.- PROPUESTA PARA LA APROBACIÓN DEL PADRÓN CORRESPONDIENTE A LA TASA POR EL SERVICIO DE MERCADO (PUESTOS Y CÁMARAS) PERIODO NOVIEMBRE 2014.-** Seguidamente se da cuenta de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **Aprobar** los DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR SERVICIOS DE MERCADOS, (PUESTOS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS) correspondiente al mes de **NOVIEMBRE** del ejercicio 2014 (Remesa MERCAM1411).

**4º.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA SOBRE TRANSMISIÓN DE LA**

**LICENCIA N° 68 DEL MERCADILLO DE MARBELLA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**5º.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA SOBRE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA N° 127 DEL MERCADILLO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**6º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-** Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

**6.1.- Expediente administrativo nº 2013AC00093.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA Calificar favorablemente.**

**6.2.- Expediente administrativo nº 2013AC00095.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA Calificar favorablemente.**

**6.3.- Expediente administrativo nº 2013AC00153.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA Calificar favorablemente.**

**6.4.- Expediente administrativo nº 2014AC00053.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA Calificar favorablemente.**

**6.5.- Expediente administrativo nº 2014AC00081.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA Calificar favorablemente.**

**7º.- PROPUESTA PRESENTADA POR LA CONCEJALA DELEGADA DE IGUALDAD Y EMPLEO, PARA SOLICITUD DEL PROYECTO DE CASAS**

**DE OFICIO “EL INGENIO” –CONVOCATORIA 2015-.** Seguidamente, se da cuenta de la propuesta.

La Junta de Gobierno, por unanimidad **ACUERDA**, aprobar la propuesta.

**8º.- PROPUESTA PRESENTADA POR LA CONCEJALA DELEGADA DE IGUALDAD Y EMPLEO, PARA SOLICITUD DEL PROYECTO DE TALLER DE EMPLEO “MARBELLA TECNOVIALIA” –CONVOCATORIA 2015-.** Seguidamente, se da cuenta de la propuesta.

La Junta de Gobierno, por unanimidad **ACUERDA**, aprobar la propuesta.

**9º.- EXPEDIENTE DEL ÁREA DE RR.HH.- Seguidamente, se da cuenta de los expedientes del área de RR.HH.**

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** quedar enterada.

**10º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

**10.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

**10.1.1.- M. 1, S.L. (EXPTE. 3466/14).**

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA Aprobar** el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Arroyo Nagüeles, Manzana 8, Parcela 6.

**10.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de 1ª Ocupación, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes

**10.2.1.- G. L. K. (EXPTE. 1314/12).**

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA Conceder** Licencia de Primera Ocupación de vivienda unifamiliar y piscina sita en Urb. Marbesa, Avenida Navarra, parcela 74.

**10.3.- VARIOS.-** Se trataron los siguientes asuntos varios:

**10.3.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELATIVOS A ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Se da cuenta de los decretos.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** quedar enterada de los decretos.

**10.3.2.- PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA A G. D. E. P., S.A., A. P., S.A. Y J. G. (EXPTE. 42/1998).**- Procedimiento de revisión de la licencia de obras concedida por acuerdo de Comisión de Gobierno de fechas 13/11/98 y 11/12/98 para la construcción de 80 viviendas plurifamiliares, locales, oficinas, aparcamientos y urbanización interior en Avda. Ricardo Soriano nº 36..

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA Continuar** con la tramitación del expediente de revisión de licencia de obras a los proyectos básico y de ejecución, concedida por acuerdos de la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento de fechas 13/11/1998 y 11/12/1998 respectivamente, por los que se autorizó a las mercantiles G. d. E. P. S.A, A. P., S.A. y J. G., la construcción de 80 viviendas plurifamiliares, locales, oficinas, aparcamientos y urbanización interior en Avda. Ricardo Soriano N.º 36 (Expte. de Licencia de Obras N.º 42/1998).

**10.3.3.- INADMISIÓN DE SOLICITUD PARA LA REVOCACIÓN O REVISIÓN DE OFICIO DEL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 27/09/2011 (2011PLN00590).**- Seguidamente se da cuenta de la propuesta.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** Inadmitir la revocación, así como la revisión de oficio, del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27/09/2011 por cuanto no concurre los requisitos necesarios del artículo 105.1 de la Le 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común para tal revocación, así como que no se observa falta del procedimiento legalmente establecido, habiéndose cumplido los trámites previstos en el artículo 141.2 de la LOUA y figurando en el expediente Informes Técnicos y Jurídicos así como aprobación inicial, aprobación definitiva y acta de ocupación para la efectiva ocupación de la parcela con la debida publicidad, no apreciándose a la fecha del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de septiembre de 2011 litigiosidad alguna sobre la parcela.

**11º.- ASUNTOS URGENTES.-** No se presentan.

**12º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** no se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y cincuenta minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, doy fe.