

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 06 DE FEBRERO DE 2024.**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Francisco Javier García Ruiz

CONCEJALES MIEMBROS

D. José Eduardo Díaz Molina
D^a M^a Francisca Caracuel García
D^a M^a José Figueira de la Rosa
D. Enrique Rodríguez Flores
D. Lisandro Pablo Vieytes Arcomano
D^a Isabel Cintado Melgar

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L. Acctal., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta, así como el Director General de Hacienda, Sr. Callejón Berenguel.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 06 de febrero, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n° 2024/1793, de fecha 02 de febrero, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 01 de febrero y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Seguidamente, por la Titular del Órgano de Apoyo Accidental a la Junta de Gobierno Local, se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde, de cara a la presidencia de la sesión, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de los dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del *procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 2023/10341, de 17 de junio de 2023, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.*



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

939256e89cd37be87a9d27e983725b2b4a2a7e32

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

15/03/2024 13:54:26 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.-APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL 30 DE ENERO 2024.

2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DESDE EL 30/01 al 05/02/2024.

Orden PJC/51/2024, de 29 de enero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2024. (BOE 30/01/2024)

Resolución de 25 de enero de 2024, de la Dirección General de la Función Pública, por la que se publica la adjudicación de puesto de trabajo reservado al personal funcionario de administración local con habilitación de carácter nacional, por el sistema de libre designación. (BOE 30/01/2024)

Real Decreto 117/2024, de 30 de enero, por el que se desarrollan las normas y los procedimientos de diligencia debida en el ámbito del intercambio automático obligatorio de información comunicada por los operadores de plataformas, y se modifican el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, en transposición de la Directiva (UE) 2021/514 del Consejo de 22 de marzo de 2021 por la que se modifica la Directiva 2011/16/UE relativa a la cooperación administrativa en el ámbito de la fiscalidad, y otras normas tributarias. (BOE 31/01/2024)

Orden HAC/56/2024, de 25 de enero, por la que se modifican las órdenes ministeriales que aprueban los modelos de autoliquidación 123, 210, 216, y de declaración informativa 193 y 296 y la Orden EHA/1658/2009, de 12 de junio, por la que se establecen el procedimiento y las condiciones para la domiciliación del pago de determinadas deudas cuya gestión tiene atribuida la Agencia Estatal de Administración Tributaria. (BOE 31/01/2024)

Resolución de 24 de enero de 2024, de la Dirección General de Tráfico, por la que se establecen medidas especiales de regulación de tráfico durante el año 2024. (BOE 31/01/2024)

Instrucción 1/2024, de 1 de febrero, de la Junta Electoral Central, de interpretación del artículo 69.8 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General, sobre la realización de encuestas de intención del voto por organismos dependientes de las Administraciones Públicas durante los periodos electorales. (BOE 02/02/2024)

Decreto-ley 2/2024, de 29 de enero, por el que se aprueban medidas adicionales para paliar los efectos producidos por la situación de excepcional sequía a los usuarios de las demarcaciones hidrográficas intracomunitarias de Andalucía y se adoptan medidas urgentes, administrativas y fiscales, de apoyo al sector agrario. (BOJA 01/02/2024)

Edicto Área de Economía y Hacienda. Habiendo sido dictaminada de forma favorable por el Pleno de la Corporación, el día 15 de septiembre de 2023, la propuesta de aprobación del Plan de Ajuste del Ayuntamiento de Marbella para el periodo 2024/2034, se comunica que se hace público su contenido en el portal de transparencia del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella. (BOPMA 30/01/2024)

Bases Concurso de Disfraces Carnaval Marbella 2024 BDNS (identif.): 741562. De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones. (BOPMA 02/02/2024)

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada.

2.2.- DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS FIRMES RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO, EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 20 AL 24 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023.

Sentencia de 13/10/2022, de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (Málaga), PO 233/2020, ESTIMANDO el recurso contencioso administrativo contra la desestimación presunta de la solicitud presentada ante la Comisión Provincial de Valoraciones (CPV) el 24/06/19.

Sentencia de 29/06/2023, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Huelva, PA 428/2023, ESTIMANDO el recurso contencioso-administrativo interpuesto frente a la resolución del Ayuntamiento de Marbella que impuso al recurrente sanción de multa por la comisión de una infracción en materia de tráfico.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada.

3º.-EXPEDIENTES DE GESTION TRIBUTARIA

3.1.-PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA LA APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS CORRESPONDIENTES A LA TASA POR INSTALACIÓN DE QUIOSCOS EN LA VÍA PÚBLICA.

Primero.- Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local en concepto de Instalación de Quioscos en la Vía Pública correspondientes al mes de enero del ejercicio 2024 (Remesa KIOSCO2401).

Segundo.- Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE CULTURA-ENSEÑANZA

4.1.-DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ENSEÑANZA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2024.

Expte. 2024/1932- de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 26 de enero, referente a informe propuesta de justificación de la subvención a la AMPA Jose Manuel Vallés del Colegio Monseñor Rodrigo Bocanegra.

Expte. 2023/103443.- de la Directora de General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 17 de enero, referente a informe propuesta de justificación de la subvención nominativa 2023 a la Asociación de Altas Capacidades Marbella – Estepona Ignacio García Valiño.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los decretos.

5º.-EXPEDIENTES DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

5.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TTE DE ALCALDE DELEGADO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL DE LA RELACIÓN CONTABLE, FACTURA Q/2023/208.

PRIMERO. – La convalidación, a los efectos exclusivamente económicos, de la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas Q/2023/208.

SEGUNDO. – Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2024 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de Crédito.

TERCERO. - Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Obras e Infraestructuras.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TTE DE ALCALDE DELEGADO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL DE LA RELACIÓN CONTABLE, FACTURA Q/2024/16.

PRIMERO. – La convalidación, a los efectos exclusivamente económicos, de la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas Q/2023/219 (ACTUALMENTE Q/2024/16).

SEGUNDO. – Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2024 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de Crédito.

TERCERO. - Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Obras e Infraestructuras.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

6.1.-LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

6.1.1.-DESIGN BY KALIBA, S. L (Expte. 2022/81407). Licencia de Obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Nueva Andalucía, Avenida del Prado N.º 80, N2-39.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Nueva Andalucía, Avenida del Prado N.º 80, N2-39, de conformidad con lo indicado en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y según lo señalado en los informes tanto técnico de fecha 12.01.24, como jurídico de fecha 25.01.24, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que deberán ser observadas las advertencias hechas en el informe técnico de infraestructuras de fecha 22.11.23.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,20)
Uso (m²t)	Residencial, Total: 201,94 m²t
PEM	527.288,29 €
Identificación Catastral	3728105UF2432N0001TK
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazos de Ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

6.1.2.-PRESTIGE EXPO S.L. (2022/88148)- En referencia al proyecto básico de 3 viviendas unifamiliares exentas y piscina en Urb. Lomas del Virrey, finca San Francisco-D de Marbella.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de tres viviendas unifamiliares aisladas y piscinas sitas en URP-NG-6(T) “San Francisco” (SUC-PDA), Urbanización Lomas del Virrey, Finca San Francisco-D, de conformidad con lo indicado en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 15.01.24 y 25.01.24, respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

SIGNIFICAR que se deberán observar las advertencias indicadas por el técnico municipal en su informe de fecha 03.01.24 en relación al estado de las infraestructuras perimétricas a la parcela.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación/ calificación	Suelo Urbano/UE-4 (0.22)
Uso (m²t)	Residencial. 807,30 m² t
Presupuesto Ejecución Material	P.E.M.: 1.460.384,00 €
Identificación Catastral	7123101UF2472S0001ZL y 7123102UF2472S0001UL

6.1.3.-DAZEO ALOHA S.L. (Expte. 2021/13263).-Licencia de Obras al Proyecto Básico de sustitución de 6 viviendas situadas en planta baja por un restaurante y remodelación de planta sótano del conjunto de viviendas sita en Nueva Andalucía, Supermanzana E, Urb. Los Pinos del Ángel, Fase V.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la mercantil DAZEO ALOHA S.L. al Proyecto de Básico de sustitución de 6 viviendas situadas en planta baja por un restaurante y remodelación de planta sótano del conjunto de viviendas sita en Nueva Andalucía, Supermanzana E, Urb. Los Pinos del Ángel, Fase V, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo señalado en el artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 16/02/23, del informe técnico de infraestructuras de fecha 09/05/23, del informe emitido por la Delegación de Parques y Jardines de fecha 14/03/22, así como del informe jurídico de fecha 01/02/24.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 310.1 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR, de acuerdo con informe técnico de infraestructuras de fecha 09/05/23 que:

- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes.
- Todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

Y en cumplimiento del artículo 303, apartado 3 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Poblado Mediterráneo PM-3 (0,30) y en 520,00 m2 SG-E-14
Uso (m²t)	Residencial. No se modifica.
Referencia Catastral	4827101UF2442N
Presupuesto Ejecución Material	788.283,00 €

6.2.-VARIOS.-

6.2.1.-DACIÓN DE CUENTA DE DECLARACIONES RESPONSABLES DE EJECUCIÓN DE OBRAS, RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE URBANISMO—ENERO 2024.

2023/40125; FIERARU DUMITRU DANUT, CAMBIO DE VENTANALES EXTERIORES EN C/ PEDRAZA 3.

2022/10214; GIUSEPPE TERZO MARIA PASQUALE SINISI, INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA BAJO CONSUMO EN URB. HUERTA DEL PRADO 2, C/ NOGAL.

2023/59552; JOSE IGNACIO ACHA ORBEA, REFORMA INTERIOR EN MARBELLA HOSE, BLOQUE 4 APTO. 91

2023/90933; CP EDIFICIO ALHAMBRA INSTALACIÓN PLACAS FOTOVOLTAICAS EN CAMILO JOSE CELA 8

2023/91995; ANN MEZAN, REFORMA INTERIOR EN C/ ORELLANA 16.

2023/40315; JUAN JOSE BREA MARQUEZ, REFORMA COMPLETA DE COCINA, RENOVACIÓN DE PUERTAS DE PASO Y SUSTITUCIÓN DE PUERTA ENTRADA POR PUERTA DE SEGURIDAD EN C/ SALDUBA BLOQUE 8, 9º-F.

2022/13679; LEOS INVESTMENTES BB,S.L.,REFORMA INTERIOR EN BULEVAR PRINCIPE ALFONSO DE HOHENLOHE, ESC.2 PLANTA 1, PUERTA A2, EDF. ESCORPION.

2023/61657; JOSEF STEINEGGER, REHABILITAR LA FACHADA Y CUBIERTA PLANA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN URB. BAHÍA DE MARBELLA, AVDA. DEL MAR 9.

2023/58366; TIMO KALEVI HILTUNEN, REFORMA INTERIOR EN UR ALTOS REALES 1[2] ES:2 PL:01 PT:DR EDF MONTECASTILLO.

2023/105910; MERCEDES ALFAGEME GUTIÉRREZ, INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN AVDA. LA FLORIDA 17(A), ESC 1, PL 0, PT 33.

2023/6988; C.P. AGUSTINA DE ARAGON 2, REHABILITACIÓN Y PINTURA DE FACHADA. EN AVDA. INDEPENDENCIA Nº 2.

2023/61924; SIAVOSH SANGIAN, DEMOLICIÓN Y REFORMA INTERIOR EN URB. PUENTE ROMANO ESC. G 03, Nº 32, EDIF, PUENTE ROMANO 2.

2023/52621; EL DESCANSITO RURAL,S.L., INSTALACIÓN DE DOS PUNTOS DE RECARGA EN VILLA SANTA BARBARA, URB SANTA MARGARITA, REF. CAT.: 8519105UF2481N0001PZ.

2023/34276; RENATO CERVO, REFORMA DE APARTAMENTO EN CALLE CAMILO JOSE CELA, 19 ESC C 06 E MARENOSTRUM EDF.

2023/92003; COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MARBELLA 6 , SANEADO Y PINTURA DE FACHADA EN AVDA. MIGUEL CANO 6.

2023/38889; ALICIA FCA. JIMENEZ GOMEZ, INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA. EN C/MORAL, HUERTA DEL PRADO, ESC.C-PTA. 13.

2023/93484; COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MARAÑÓN, REPARACIÓN FACHADA EN EDF. ALBATROS, AVDA. GREGORIO MARAÑÓN 10

2023/100722; C.P. RIO VERDE, PODA DE 26 ÁRBOLES, 15 PLÁTANOS Y JARANDAS, 1 OLIVO Y 10 FICUS. EN URB. RIO VERDE, C/MARQUÉS DE IVANREY

2023/92973; MARGARITA ZARATE RUBIO, REFORMA INTERIOR EN C/ MARIA AUXILIADORA, EDF. BANESTO ESC. 1 05 D2.

2023/106251; DANIEL GOMEZ SÁNCHEZ, INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN C/ FERNANDO DE ABREO, BELLO HORIZONTE 3, FASE 1, CASA Nº 70.

2023/48032; C.P. MARBELLA DEL MAR, 6A, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FACHADA. EN AVDA. SEVERO OCHOA 16, MARBELLA DEL MAR 6-A.

2023/92548; CDAD.PROP. MONTEBELLO HILLS, CAMBIO DE SOLERIA DE TERRAZA EN C/ LAGO DE LOS CISNES APTO 522 D.

2023/100662; INES LAMATA RODRIGUEZ, INSTALACION FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ROCIO Nº 3.

2022/39000; SHIRAZ LOUNGE, S.L., ADECUACIÓN DE DOS LOCALES COMERCIALES A ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA. EN PTO. DEPORTIVO, LOCALES Nº 14 Y 15.

2023/57166; 911 UBICAMED, S.L., CAMBIO SOLERIA ALICATADO FONTANERIA ELECTRICIDAD CARPINTERIA Y REJAS EN UR LAS CANCELAS ES 0 2º 35.

2023/91086; FRANCISCO JAVIER MUÑOZ DOÑA, REFORMA INTERIOR EN CAMINO DE LA CRUZ URB. SOLANA DE NAGUELES, MIMOSAS 5.

2023/91077; NORBERTO LEONARDO SCOTTI, REFORMA DE VIVIENDA EN AVDA. DUQUE DE AHUMADA 15, 4-D.

2023/107369; KISHOA, S.L., INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN C/ VIRGEN DE BEGOÑA 12, VILLA TARA.

2023/72734; C.P. EPIC MARBELLA FASE I, INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA. EN URB. LOMAS DE RÍO VERDE S/N.

2022/8094; KING STREET MARBELLA, REFORMA INTERIOR, EXTERIOR, LIMPIEZA, DESBROCE, MANTENIMIENTO DE PISCINA, REPARACIÓN DE CUBIERTA Y CERRAJERÍA. EN URB. SIERRA BLANCA, C/WAGNER Nº 120.

2022/24116; YOGURVISION, S.L., REFORMA DE LOCAL. EN C/MEDITERRANEO S/N, EDIF. MEDITERRANEO, FRENTE DUQUE DE AHUMADA 3

2023/91671; JOSE MANUEL SANTA CRUZ DE LOS RIOS, REFORMA INTERIOR EN AVDA. RICARDO SORIANO 64, EDF. DON PACO 10 J.

2023/90520; CARDTRONIC, S.A., INSTALACIÓN DE UN CAJERO AUTOMÁTICO EN LA FACHADA DE UN LOCAL COMERCIAL EN AV. RICARDO SORIANO, 39.

2023/72907; YOU GUO LONG, MURO DE CERRAMIENTO. EN URB. XARBLANCA, RESIDENCIAL VISTAMAR, BLQ. 7-CASA 38.

2023/90692; MOHAMED EL KASMI ALHAMRUNI, REFORMA INTERIOR EN C/SAN CRISTOBAL 34.

2023/96746; MARIA EUGENIA LEON BARRIENTOS, REFORMA INTERIOR EN JACINTO BENAVENTE 11, 3-7.

2022/47689; LAURENT CESSY, CONSTRUCCION PISCINA EN PARCELA UNIFAMILIAR EN URB. SAN MIGUEL 102 REF. CAT.: 0137106UF3403N0001US.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA**.

6.2.2.-DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE URBANISMO – ENERO 2024.

EXP: **2022/10968**, , MARCOUL PROPERTIES S.L. para proyecto básico de ampliación de vivienda en Altos Reales B, 4-5 y 4-6.

EXP: **2022/38298**, , REALNETS PROPERTIES S.L. para proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Nueva Andalucía, C/ Oslo N.º 4,.

EXP: **2023/35609**, , SUPERIOR STANDARD S.L. para proyecto básico de reforma parcial de dos plantas en zona comercial sita en Avda. Ramón y Cajal nº 12, Edf. Marbell Center,

EXP: **2022/31436**, , D. RENI IVANOVA NEIKOVA para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en Urb. La Montua nº 14,

EXP: **2021/65180**, , Dña. EMELIE CAROLINE LOENNER para licencia de obras de reforma interior de mejora y mantenimiento, eliminación de cerramiento de cortina de cristal y cubrición de pérgola en C/ Torre Verde, 3.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA**.

6.2.3-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE VIAL EN EL ÁMBITO URBANÍSTICO PANG-9 “LOMAS A CLUB” (EXPTE. HELP 2023/30479).

PRIMERA. ACEPTAR la cesión gratuita, en pleno dominio y libres de cargas, efectuadas en su día por UTAG S.L., hoy INNOVACIONES JUNTO AL MAR MXXI S.L., mediante Escritura de Parcelación y cesión gratuita elevada ante Notario, D. Mauricio Pardo Morales, con fecha 13.01.03, al ser la parcela objeto de cesión coincidente con la parcela calificada como viario público en el Estudio de Detalle aprobado sobre los terrenos con fecha 31.10.2003 (Expte. ED 268/01).

SEGUNDA. EXPEDIR la correspondiente Certificación del presente acuerdo, todo ello en los términos establecidos en el artículo 2 y ss. del Reglamento sobre inscripción en Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, RD 1093/1997, de 4 de julio, para su posterior traslado al interesado al objeto de que proceda a su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.

TERCERA. ADVERTIR a la mercantil INNOVACIONES JUNTO AL MAR MXXI S.L. que, una vez verificada la inscripción en el Registro de la Propiedad de la Certificación del acuerdo de aceptación, deberá aportarse a esta Administración la Escritura de Cesión acompañada de Nota Simple acreditativa de su inscripción registral.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.-ASUNTOS URGENTES.-

7.1.- PROPUESTA DE LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, IGUALDAD Y DIVERSIDAD RELATIVA AL COMPROMISO DE APORTACIÓN DEL 50% DE FONDOS PROPIOS DURANTE LA VIGENCIA PLURIANUAL DEL CONVENIO PARA LA COFINANCIACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO MUNICIPAL DE INFORMACIÓN A LA MUJER DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.-

PRIMERO.- Aprobar el **COMPROMISO DE APORTACIÓN CON FONDOS PROPIOS DEL 50% DEL PRESUPUESTO TOTAL PARA EL QUE SE PIDE LA SUBVENCIÓN DE COFINANCIACIÓN DEL MANTENIMIENTO DEL CENTRO MUNICIPAL DE INFORMACIÓN A LA MUJER DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA**

SEGUNDO.- Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que en su caso procedan.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar la propuesta.

8º.-RUEGOS Y PREGUNTAS.-.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.

Hash: 326e4d08c1548515be1fd3418b3b83fb90cc31903cf230e3ff853ba21bdb18e92c571fd414127110760ce11b12f1b341ed3cf54eebf3f25df1dee8054232d7 | PÁG. 13 DE 14

- 13 -

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

939256e89cd37be87a9d27e983725b2b4a2a7e32

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

15/03/2024 13:54:26 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

939256e89cd37be87a9d27e983725b2b4a2a7e32

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 326e4d08c1548515be1fd3418b3b83fb90cc31903cf230e3ffff853ba21bdb18e92c571fd4141271f0760
ce11b12f1b341ed3cf54eebf3f25df1dee8054232d7

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2024_00000000000000000000000020089131

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 15/03/2024 13:24:28

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 939256e89cd37be87a9d27e983725b2b4a2a7e32

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf