

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 2 DE ENERO DE 2024**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Fco. Javier García Ruiz

CONCEJAL SECRETARIO

D. José Eduardo Díaz Molina

CONCEJALES MIEMBROS

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. Lisandro Pablo Vieytes Arcomano

D^a Isabel Cintado Melgar

TITULAR ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta y el Director General de Alcaldía, Sr. Ruiz Núñez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 2 de Enero de 2024 se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2023/21250, de fecha 29 de diciembre de 2023, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 28 de diciembre de 2023 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Seguidamente, por la Titular del Órgano de Apoyo Accidental a la Junta de Gobierno Local, se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde, de cara a la presidencia de la sesión, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 2023/10341, de 17 de junio de 2023, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e77f33cccd6419abaa4637a389a2e3e1f1c0b1d77bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875fdd1ecba4fbdf42 | PÁG. 1 DE 11

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

2f50eda0c62f9c48f329dccc18db2b428a8c9208

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

21/02/2024 14:59:05 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION, ORDINARIA DEL 26 DE DICIEMBRE Y EXTRAORDINARIAS Y URGENTES CELEBRADAS LOS DÍAS 27 Y 28 DE DICIEMBRE.-

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los borradores de las actas de las sesiones de la Junta de Gobierno Local Ordinaria de fecha 26 de diciembre y Extraordinarias y Urgentes celebradas los días 27 (2 sesiones) y 28 de diciembre de 2023.

2º.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DESDE EL 26/12/2023 al 02/01/2024.-

Anuncio de licitación de: **Dirección General de Carreteras**. Objeto: 39- MA-5060; 54.950/23.**Actuaciones para el desarrollo del Plan de Acción Contra el Ruido en la Fase II en la AP-7**, Autopista de la Costa del Sol. Tramo: Variante de Marbella. P.K. 175+347 a 183+459. Provincia de Málaga. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Next Generation EU. Expediente: C54232950600. (BOE 23/12/2023)

Orden HFP/1414/2023, de 27 de diciembre, por la **que se aprueban las normas sobre los gastos subvencionables de los programas financiados por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional** y del Fondo de Transición Justa para el período 2021-2027. (BOE 30/12/2023)

Orden de 19 de diciembre de 2023, por la que se aprueba el **Plan Estratégico de Subvenciones de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad para el período 2023-2025**. (BOJA 26/12/2023)

Orden de 14 de diciembre de 2023, por la que se aprueba el **Plan Estratégico de Subvenciones de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos para el periodo 2023-2025**. (BOJA 27/12/2023)

Acuerdo de 27 de diciembre de 2023, del Consejo de Gobierno, por el que **se establecen ayudas sociales de carácter extraordinario a favor de pensionistas por jubilación e invalidez** en sus modalidades no contributivas, para el año 2024. (BOJA 27/12/2023)

Acuerdo de 27 de diciembre de 2023, del Consejo de Gobierno, por el que **se establecen ayudas sociales de carácter extraordinario a favor de las personas perceptoras del Fondo de Asistencia Social** y del Subsidio de Garantía de Ingresos Mínimos para el año 2024. (BOJA 27/12/2023)

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e77f33cccd6419abaa4637a389a28e3e1f1cc1d77bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875fdd1ecba4fbdf42 | PÁG. 2 DE 11

Acuerdo de 27 de diciembre de 2023, del **Consejo de Gobierno, por el que se aprueba la I Estrategia de Atención a Personas sin Hogar** en Andalucía 2023-2026. (BOJA 27/12/2023)

Modificación del extracto de la Resolución de 7 de julio de 2021, de la Agencia Andaluza de la Energía, por la que se convocan para el periodo 2021-2023 los incentivos de mejora energética del transporte en Andalucía acogidos al Real Decreto 266/2021, de 13 de abril. (BOJA 28/12/2023)

Ley 12/2023, de 26 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2024. (BOJA 29/12/2023)

Orden de 19 de diciembre de 2023, de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, por la que **se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones** en régimen de concurrencia competitiva, **destinadas a la construcción y/o adaptación de centros de día y centros residenciales de titularidad de entidades locales**, entidades sin ánimo de lucro y entidades mercantiles de ámbito social, dentro del marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) -financiado por la Unión Europea- **NEXT GENERATION EU** y se efectúa su convocatoria en el año 2023. (BOJA 29/12/2023)

Resolución de 22 de diciembre de 2023, de la Secretaría General para el Turismo, por la que se **convocan para el ejercicio 2023 las ayudas** previstas en la Orden de 27 de julio de 2017, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, **a los Municipios Turísticos de Andalucía** (Munitur). (BOJA 02/01/2024)

Anuncio Delegación de Urbanismo Negociado de **Planeamiento y Gestión Urbanística**. La Junta de Gobierno Local, ha acordado la aprobación inicial del proyecto de estatutos y bases de actuación de la Junta de Compensación a constituir en el sector de suelo urbanizable ordenado SUO URP-MB-2 "Tenis de Marbella", promovido por Cordia Marbella Project Company, Sociedad Limitada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 78 de la LISTA. Lo que se hace público para general conocimiento... (BOPMA 26/12/2023)

Anuncio **Convocatoria subvenciones a asociaciones de comerciantes y empresariales del término municipal. Comercio 2023 BDNS** (identif.): 733776 (BOPMA 29/12/2023)

Edicto **Área de Economía y Hacienda**. De conformidad con lo establecido en el artículo 169.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, **resueltas las alegaciones, se adopta acuerdo de aprobación definitiva del presupuesto general** del Ayuntamiento de Marbella para el 2024. (BOPMA 29/12/2023)

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e7f7f33cccd6419aba4637a389a2e3e1f1c0b1d7bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875f5ded1ecba4fbdf42 | PÁG. 3 DE 11

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada de las disposiciones.

2.2.- DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS FIRMES RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO, EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 4 DE DICIEMBRE AL DÍA 20 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023

Sentencia de fecha 25/09/23 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Málaga, P.O. 340/2013, **DESESTIMANDO el recurso contencioso administrativo** sobre reclamación por responsabilidad patrimonial, **se declara la conformidad a derecho de la resolución impugnada.**

Sentencia de fecha 06/03/23 del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso Administrativo de Málaga, R. Apelación 4400/2021, **DESESTIMANDO el recurso de apelación interpuesto** contra sentencia de fecha 16/07/21 dictada en el P.O. 74/2018 por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Málaga, desestimatoria frente al decreto nº 10951/17 de fecha 16/11/17 que **desestima la solicitud de devolución de lo ingresado por CONSTRUCCIONES SALAMANCA S.L. por el convenio denominado “El Embrujo de Banús” al considerar prescrita la acción de resolver dicho convenio**, la cual queda confirmada en su integridad.

Sentencia de fecha 27/11/23 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Málaga, **P.O. 390/2022, ESTIMANDO** el recurso contencioso administrativo interpuesto por BBF FINANCE IBERIA S.L.U. frente a la inactividad del Ayuntamiento de Marbella al no cumplir su obligación de intereses de demoras y costes de cobro correspondiente a diversas facturas (13), **condenando al Ayuntamiento de Marbella al abono de la cantidad de 32.873,53€ en concepto de intereses demora y de 520€ por gastos de gestión.**

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada de las sentencias.

3º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE PATRIMONIO Y BIENES.

3.1.- DACION DE CUENTAS DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES.-

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e77f33cccd6419aba4637a389a28e3e1f1c0b1d7bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b426a875fdd1ecba4fbdf42 | PÁG. 4 DE 11

Decreto nº 2023/10319 de fecha 17/06/2023, sobre “INCOACIÓN DE EXPEDIENTE: SOLICITUD DE EXPROPIACIÓN DE FRANJA DE TERRRENO DE 40,42 M2, DE LA FINCA REGISTRAL 73137, DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO 2 PROPIEDAD DE PRESTIGES EXPO, S.L., DESTINADA A VIARIO PÚBLICO. (EXPTE. HELP 2023/17292 – PAT 11/2023) –

Decreto nº 2023/10515 de fecha 23/06/2023 sobre SOLICITUD REALIZADA EN EJERCICIO DEL DERECHO DE ACCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA AUTORIZACIÓN FINCA LA CARIDAD. (EXPTE. HELP 2323/39221 – PAT 20/2022) –

Decreto nº 2023/10657 de fecha 27/06/2023 sobre INFORME-PROPUESTA PARA EL LEVANTAMIENTO DEL REPARO A LA APROBACION DE LA PRÓRROGA DE CONTRATO Y ACTUALIZACIÓN DEL IPC, OCUPADO POR LA OFICINA DEL PATRONATO DE RECAUDACIÓN (PAT. 10/2022 –HELP 62633/2022) –

Decreto nº 2023/10688 de fecha 28/06/2023 sobre INFORME-PROPUESTA SOBRE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO Y ACTUALIZACIÓN DEL IPC, OCUPADO POR LA OFICINA DEL PATRONATO DE RECAUDACIÓN PROVINCIAL (Nº PAT. 10/2022 –HELP 62633/2022) –

Decreto nº 2023/10781 de fecha 29/06/2023 sobre SUSPENSION DEL CANON DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO PRIVATIVO DE UNA SUPERFICIE DE 1.032,82 M² DE ZONA VERDE PÚBLICA EN EL SECTOR URP-AN-8 “LA PEPINA” EN MARBELLA, PARA LA EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE PISTAS DE PADEL EXISTENTES EN LA MISMA. (BPAT 6/2021-HELP 2021/7037) –

Decreto nº 2023/10881 de fecha 29/06/2023 sobre INFORME PROPUESTA RELATIVA ARRENDAMIENTO DE LOCAL SITUADO EN CALLE ALONSO DE OJEDA Nº 5, LOCAL Nº 7, DE MARBELLA, CON DESTINO AL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE LA DELEGACIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (BPAT 8/2023– HELP 2023/38022) –

Decreto nº 2023/10928 de fecha 30/06/2023 sobre SUSPENSION DEL CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO PRIVATIVO DE UNA SUPERFICIE DE 1.032,82 M² DE ZONA VERDE PÚBLICA EN EL SECTOR URP-AN-8 “LA PEPINA” EN MARBELLA, PARA LA EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE PISTAS DE PADEL EXISTENTES EN LA MISMA. (BPAT 6/2021-HELP 2021/7037) –

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e77f33cccd6419abaa4637a389a28e3e1fcb1d77bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875fdd1ecba4fbdf42 | PÁG. 5 DE 11

Decreto nº 2023/12439 de fecha 13/07/2023 sobre ACEPTACIÓN DE LA CESIÓN DE USO TEMPORAL Y GRATUITO DE PARCELA PROPIEDAD DE LA MERCANTIL “EL RUEDO, , CON DESTINO A RECINTO FERIAL PARA LA CELEBRACIÓN DE LA FERIA DE LAS CHAPAS (EXPTE. BPAT 14/23 HELP 2023/55353 –

Decreto nº 2023/12171 de fecha 25/07/2023 sobre DELEGACION COMPETENCIAS PATRIMONIO CORPORACION 2023 DELEGACION FIRMA ESCRITURA - Decreto nº 2023/10928 de fecha 28/07/2023 sobre APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS E INICIO DEL PROCEDIMIENTO PARA LA ENAJENACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, SUBASTA PÚBLICA, DE LOS ÉQUIDOS ANOTADOS EN EL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS CON NÚMEROS 18, 20, 22, 24, 25 y 27, DE NATURALEZA PATRIMONIAL, PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.- CABALLOS POLICÍA LOCAL (BPAT 194/23) –

Decreto nº 2023/12872 de fecha 08/08/2023 sobre SOLICITUD DE PRÓRROGA DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA USO PRIVATIVO DE LA PARCELA DE TITULARIAD MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 54.904,93 M² SITUADA EN NUEVA ANDALUCÍA, INSTADA POR EL CONCESIONARIO “ESCUELA INTERNACIONAL DE GOLF COSTA DEL SOL, S.L.” (Expte. PAT 15/2023 - HELP 2023/53435) –

Decreto nº 2023/14286 de fecha 07/09/2023 sobre LA SOLICITUD REALIZADA POR DOÑA LOURDES PERPIÑA CASAS, EN EJERCICIO DEL DERECHO DE ACCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA, CONFORME A LA LEY 13/2013, DE TRANSPARENCIA , ACCESO A LA INFORMAICON PUBLICA Y BUEN GOBIERNO RELATIVO A ADQUISICION DE VEHÍCULOS (EXPTE. HELP 2023/60925- PAT 16/2023) –

Decreto nº 2023/14929 de fecha 20/09/2023 sobre LEVANTAMIENTO DEL REPARO SUSPENSIVO A LA APROBACION DE LA PRÓRROGA DE CONTRATO Y ACTUALIZACIÓN DEL IPC, EN RELACIÓN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL SITO EN CALLE PEPE OSORIO Nº 9 DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, A FIN DE SER DESTINADO A DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE LA TENENCIA DE ALCALDÍA/DISTRITO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA (SERVICIO DE OBRAS, PROYECTOS Y MOVILIDAD). PAT 17/2023 – HELP 2023/5484 –

Decreto nº 2023/15266 de fecha 25/09/2023 sobre LEVANTAMIENTO DEL REPARO SUSPENSIVO A LA APROBACION DE LA PRÓRROGA DE CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO AL DE VIVIENDA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/ CASTILLA, Nº 21 DE SAN PEDRO

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e77f33cccd6419abaa4637a389a28e3e11c0b1d7bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875fdded1ecba4fbdf42 | PÁG. 6 DE 11

ALCÁNTARA DESTINADA AL USO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS
MUNICIPALES (PAT 17/2022 – HELP 2022/76043) –

Decreto nº 2023/15272 de fecha 25/09/2023 sobre PRÓRROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DEL IPC, DEL LOCAL SITO EN CALLE PEPE OSORIO Nº 9, SAN PEDRO ALCÁNTARA, DESTINADO A DEPENDENCIAS MUNICIPALES. EXPTE. PAT. 17/2023 –HELP 2023/5484 –

Decreto nº 2023/15453 de fecha 27/09/2023 sobre PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DEL IPC, DEL INMUEBLE SITO EN CALLE CASTILLA 21, SAN PEDRO ALCÁNTARA, DESTINADO A DEPENDENCIAS MUNICIPALES – SERVICIOS OPERATIVOS- EXPTE. PAT. 17/2022 –HELP 2022/76043

Decreto nº 2023/15864 de fecha 03/10/2023 sobre PRORROGA DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO PRIVATIVO DE UNA SUPERFICIE DE 1.032,82 M² DE ZONA VERDE PÚBLICA EN EL SECTOR URP-AN-8 “LA PEPINA” EN MARBELLA, PARA LA EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE PISTAS DE PADEL EXISTENTES EN LA MISMA. (BPAT 6/2021- HELP 2021/7037) –

Decreto nº 2023/16323 de fecha 13/10/2023 sobre ABONO DEL CANON POR LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL MP-8/92 (CANON OCUPACIÓN ANTIGUA CANTERA UBICADA EN EL MONTE PÚBLICO DENOMINADO “SIERRA BLANCA”, CÓDIGO MA-10008-JA). – EXPTE. 18//2023 – HELP 2023/71196. –

Decreto nº 2023/16524 de fecha 18/10/2023 sobre DESESTIMACIÓN DE LA SOLICITUD DE INICIO DE RENOVACIÓN DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA USO DE ANTENA DE TELEFONÍA MÓVIL - CONTRATO ANTENAS TELEFONIA GUADALMINA TELXIUS HELP 2020/66320 –

Decreto nº 2023/16968 de fecha 27/10/2023 sobre LEVANTAMIENTO DEL REPARO SUSPENSIVO A LA APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA NAVE INDUSTRIAL SITA EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA ERMITA”, MARBELLA, EN C/ NÍQUEL Nº 27, OCUPADO POR LA DELEGACIÓN DE SANIDAD DE ESTE AYUNTAMIENTO (EXP. HELP 48491/2023) –

Decreto nº 2023/17137 de fecha 31/10/2023 sobre APROBACIÓN PRÓRROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA NAVE INDUSTRIAL SITA EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA ERMITA”,

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e77f33cccd6419aba4637a389a2e3e11cc01d7bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875fdd1ecba4fbdf42 | PÁG. 7 DE 11

MARBELLA, EN C/ NÍQUEL Nº 27, OCUPADO POR LA DELEGACIÓN DE SANIDAD DE ESTE AYUNTAMIENTO HELP 48491/2023 –

Decreto nº 2023/17865 de fecha 10/11/2023 sobre APROBACION ARRENDAMIENTO NAVE CALLE CUARZO 5 Y 7 AREA DE ORGANIZACIÓN – HELP 2023/22889 –

Decreto nº 2023/18524 de fecha 20/11/2023 sobre LEVANTAMIENTO DEL REPARO SUSPENSIVO A LA APROBACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE NAVE SITA EN C/ PLATA NÚMERO 30 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA DE MARBELLA, PARA USO DE LA DELEGACIÓN DE FIESTAS (EXP. HELP 2023/80056) –

Decreto nº 2023/18564 de fecha 20/11/2023 sobre APROBACION ARRENDAMIENTO NAVE CALLE PLATA Nº 30 POLIGONO LA ERMITA PARA USO DE LA DELEGACION DE FIESTAS HELP 2023/80056. –

Decreto nº 2023/19156 de fecha 28/11/2023 sobre CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA Nº 2221/2016 DE 21 DE NOVIEMBRE, DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL TSJA CON SEDE EN MÁLAGA, EN RELACION A LA DECLARACIÓN DE NULIDAD DEL CONVENIO SUSCRITO CON LA ENTIDAD RESTAURANTE CAFETERIA LA PESQUERA PALACIO DE CONGRESOS DE MARBELLA, SL, CON FECHA DE 03/05/1996. (EXPTE. EG 18/2018 – HELP 2023/98489) –

Decreto nº 2023/19290 de fecha 29/11/2023 sobre FORMALIZACIÓN DEL ACTA DE OCUPACION EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POR MINISTERIO DE LA LEY DE UNA RESERVA DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS CORRESPONDIENTES A LOS SECTORES URP-AN-9 Y URP-NG-13 DEL PGOU DE MARBELLA DE 1986 (EXPTE. HELP 2020/72949 DE ASESORÍA JURÍDICA y EXPTE. HELP 2021/4285 DEL SERVICIO DE PATRIMONIO) –

Decreto nº 2023/19863 de fecha 05/12/2023 sobre RECLAMACIÓN DE DEUDAS CORRESPONDIENTES A CUOTAS DE COMUNIDAD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ATALAYA DE RIO VERDE.(EXPTE. HELP 2021/57546) - -

Decreto nº 2023/20135 de fecha 13/12/2023 sobre CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ACUERDO ADOPTADO EN EL PUNTO 36.11 DEL ORDEN DEL DÍA DEL PLENO CELEBRADO EL 11.07.1995, EN RELACIÓN A LOS VIALES DEL PUERTO JOSÉ BANÚS, T.M. DE MARBELLA. (EXPTE. HELP 2023/102137) –

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e77f33cccd6419abaa4637a389a28e3e1fcb1d7bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875fdd1ecba4fbdf42 | PÁG. 8 DE 11

Decreto nº 2023/20496 de fecha 19/12/2023 sobre SOLICITUD ACCIONA RECUPERACION DESAHUCIO PARCELA URPVB 3 “ARROYO LA VÍBORA” EI 300/2016- HELP 2023/102153 –

Decreto nº 2023/21105 de fecha 28/12/2023 sobre APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN Y DISPOSICIÓN DEL GASTO Y RECONOCIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES NECESARIAS PARA LA CONSIGNACIÓN DEL JUSTIPRECIO EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA PIEZA SEPARADA DEL JUSTIPRECIO PARCELA 10, con fecha de 22/12/2023 PAT 31/2021 – HELP 2021/66212 –

Decreto nº 2023/21095 de fecha 28/12/2023 sobre APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN Y DISPOSICIÓN DEL GASTO Y RECONOCIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES NECESARIAS PARA LA CONSIGNACIÓN DEL JUSTIPRECIO EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA PIEZA SEPARADA DEL JUSTIPRECIO PARCELA 7, con fecha de 22/12/2023 PAT 31/2021 – HELP 2021/66212)

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA, quedar enterada** de los Decretos.

4º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

4.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

4.1.1.- RTT PROPERTIES S.L.- (Exp. HELP 2022/60130).- Solicitud de Licencia de Obras al Proyecto Básico de 3 viviendas unifamiliares exentas y 3 piscinas en Urbanización Los Porqueroles, parcela 7, San Pedro Alcántara.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de 3 viviendas unifamiliares exentas con piscinas, sitas en Urbanización Los Porqueroles 7, San Pedro Alcántara, de conformidad con lo indicado en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico de fecha 04.12.23 y jurídico de fecha 26.12.23, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación. En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo urbano sujeto al régimen establecido en el art. 24 y ss. de la LISTA
----------------------------------	--

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e7f7f33cccd6419abaa4637a389a28e3e1fcb1d77bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875fdd1ecba4fbdf42 | PÁG. 9 DE 11

Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-2 (0,33)
Uso	Residencial. 648,56 m2t
Presupuesto Ejecución Material	944.348,48 €.
Referencia Catastral	1887107UF2318N0001PG
Director de ejecución y Coordinador Seguridad y Salud	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazo ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

5º.- ASUNTOS URGENTES.- No se presentan.

6º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Se hicieron diversas preguntas por parte de los asistentes relacionadas con la actualización del Padrón Municipal a fecha 1 de enero.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y quince minutos del día al principio indicado.

Hash: 8fdb0d6b6fb93aa5cd373dc04070f383e77f33cccd6419abaa637a389a28e3e11ccb1d7bc35a89f4541562408ad10d2d0d05b4a26a875fdded1ecba4fbdf42 | PÁG. 10 DE 11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2024 00000000000000000000000019751928

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 21/02/2024 10:23:51

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

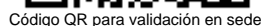
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 2f50eda0c62f9c48f329dccc18db2b428a8c9208

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf