

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2023**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Francisco Javier García Ruiz

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D^a M^a Francisca Caracuel García

D^a M^a José Figueira de la Rosa

D. Enrique Rodríguez Flores

D^a Isabel Cintado Melgar

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, Inmaculada Chaves Pozo, en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta, así como el Director General de Alcaldía, D. Mario Ruiz Núñez y el Director General de Hacienda y Administración Pública, Sr. Callejón Berenguel.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 21 de noviembre de 2023, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2023/18397, de fecha 17 de noviembre de 2023, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 16 de noviembre de 2023 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.-APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN, ORDINARIA DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023. Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local, el 14 de Noviembre de 2023.

- 1 -



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

68dc062aa422d2fceaad41d61d0f614d693e5a7

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

28/12/2023 12:29:29 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local, el 14 de Noviembre de 2023.

2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DESDE EL 14/11/2023 al 20/11/2023.

Orden de 15 de noviembre de 2023, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones destinadas a entidades locales, en régimen de concurrencia no competitiva, para el desarrollo y ejecución de estrategias locales que promuevan la elaboración de itinerarios de inclusión sociolaboral para colectivos en riesgo de exclusión en zonas desfavorecidas en el marco de la **Estrategia Regional Andaluza para la Cohesión e Inclusión Social (ERACIS)**, cofinanciadas por el Fondo Social Europeo Plus, y se efectúa su convocatoria en el año 2023. (BOJA 16/11/2023)

Acuerdo de 14 de noviembre del 2023, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Andaluz de Prescripción de Ejercicio Físico (Andalucía en forma). (BOJA 17/11/2023)

Bases XXVII Concurso de Agrupaciones Carnavalescas Marbella 2024
BDNS (identif.): 724402. De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en Base de Datos Nacional de Subvenciones <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/724402>). (BOPMA 15/11/2023)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las sentencias.

3º.-EXPEDIENTES ECONÓMICOS

3.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL DIRECTOR GENERAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL LIMITE DE GASTO NO FINANCIERO PARA EL PRESUPUESTO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024.

ÚNICA.- En virtud de lo previsto en la Base de Ejecución del Presupuesto Municipal nº 41, así como el art. 30 de la Ley Orgánica 2/2012, propongo aprobar un límite de gasto no financiero para el ejercicio 2024, en términos de contabilidad nacional, para el

perímetro Administración Pública del Ayuntamiento de Marbella, por importe de 280.114.055,38 €.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE DERECHOS SOCIALES

4.1.-PROPUESTA DE LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVAS A DENEGACIÓN DE PRESTACIONES PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O CON DISCAPACIDAD.

DENEGAR LA BONIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O CON DISCAPACIDAD, respecto a los 18 m3 /mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por no haber acreditado que reúne los requisitos establecidos en el artículo 7.1.b) de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella para su concesión:

EXPEDIENTE Nº	MOTIVO DENEGACIÓN
2023/92239	<input checked="" type="checkbox"/> Poseer la unidad familiar más del 50 % de la propiedad de otro inmueble distinto A la vivienda de residencia habitual.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.-.PROPUESTA DE LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA AL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA BONIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O CON DISCAPACIDAD.

4.2.1-PROPUESTA DE LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA AL ARCHIVO DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO

MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O CON DISCAPACIDAD.

ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA BONIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O CON DISCAPACIDAD, al solicitante que a continuación se relaciona, por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE Nº	MOTIVO DE ARCHIVO
2023/66214	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.2-PROPUESTA DE LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA AL ARCHIVO DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O CON DISCAPACIDAD.

ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA BONIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O CON DISCAPACIDAD, al solicitante que a continuación se relaciona, por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE Nº	MOTIVO DE ARCHIVO
2023/57869	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.3.-PROPUESTA DE LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA AL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA BONIFICACIÓN DE LA EXENCIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.

ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA BONIFICACIÓN DE LA EXENCIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS al amparo de lo establecido en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por recogida de residuos sólidos urbanos (B.O.P. de Málaga nº 245 de 22 de diciembre de 2008)

EXPEDIENTE N°	MOTIVO DE ARCHIVO
2023/66164	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.4.-PROPUESTA DE LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIAS CON RENTAS BAJAS.

APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIAS CON RENTAS BAJAS, respecto a los 10 m³/mes iniciales, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7.1.a) de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de un año, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

Domicilio:	C/ GABRIEL GARCIA MARQUEZ 23 6º B	Población:	MARBELLA
Núm. Póliza:	3939470	Expediente N°:	2023 / 92286

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.-EXPEDIENTES DELEGACIÓN DE COMERCIO

5.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA RELATIVA A LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 33 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia Nº 33 del Mercadillo Municipal de Marbella.

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP Nº 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a este en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA RELATIVA A LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 141 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia N° 141 del Mercadillo Municipal de Marbella

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP N° 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a éste en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.3.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA, RELATIVA A LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA N° 26 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia N° 26 del Mercadillo Municipal de San Pedro Alcántara.

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP

Nº 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a éste en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- La nueva titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Se hace constar informe de la Jefa del Negociado de Comercio, Dª Ana María Tamayo Leiva, de fecha 09/11/2023 con CSV, 966047f5038a771542813675737e7e4c2f144bd1

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.4.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA RELATIVA A LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 59 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia Nº 59 (Puesto Nº 163) del Mercadillo Municipal de San Pedro Alcántara.

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP Nº 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a éste en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.-EXPEDIENTES DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

6.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA EN LAS FACTURAS Q/2023/165 DE “ENDESA ENERGÍA S.A.U.”

PRIMERO. – La convalidación, a los efectos exclusivamente económicos, de la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas Q/2023/165, OFPM-20230050, por importe de 345,90 € de la mercantil ENDESA ENERGÍA, S.A.U.

SEGUNDO. – Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2023 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de Crédito.

TERCERO. - Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Obras e Infraestructuras.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.-EXPEDIENTES DE INSTALACIONES, ACTIVIDADES Y APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

7.1.-PROPUESTA DEL SR. TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE INSTALACIONES, ACTIVIDADES Y APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS, RELATIVA A LA POSIBILIDAD DE AUTORIZAR DURANTE LA FIESTAS NAVIDEÑAS, LA VENTA DE DETERMINADOS PRODUCTOS EFECTUADA EN GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES.-

Primero: Autorizar, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 3.2 del Decreto 167/2002, de 4 de junio, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 4/1997, de 9 de julio, de prevención y asistencia en materia de drogas, de forma excepcional y durante las Fiestas de Navidad, a los titulares de las grandes superficies comerciales que se ubican dentro del término municipal de Marbella, a fin de que puedan realizar en sus instalaciones la venta, suministro o distribución de bebidas alcohólicas durante el horario comprendido entre las 22 horas y las 24 horas.

Segundo: A los efectos anteriores, se ha de entender por Fiestas de Navidad el periodo comprendido entre el 22 de diciembre del presente año y el 6 de enero del año 2024.

Tercero: Notifíquese la presente resolución a la Delegación de Policía Local, Extinción de Incendios y Emergencias, así como al Servicio de Inspección de Industria.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7.2.-PROPUESTA DEL SR. TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE INSTALACIONES, ACTIVIDADES Y APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS, RELATIVA A LA AMPLIACIÓN DE LOS HORARIOS DE CIERRE DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS SUJETOS A LA LEY 13/1999, DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS DE ANDALUCÍA DURANTE LA CELEBRACION DE LAS FIESTAS NAVIDEÑAS.

Primero: Autorizar, con carácter excepcional u ocasional y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 23 del Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre, la ampliación en dos horas de los horarios generales de cierre de los establecimientos durante el periodo comprendido entre el 22 de diciembre del presente año y el 6 de enero de 2024.

Segundo: En cumplimiento de lo preceptuado en el referido artículo 23 del Decreto 155/2018, trasladar la presente resolución a la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía y a la Subdelegación del Gobierno con sede en Málaga.

Tercero: Con la advertencia que, en el desarrollo de la actividad autorizada se deberá adoptar todas las medidas preventivas generales, de horario, de aforo, de seguridad interpersonal e higiene.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.



8º.-EXPEDIENTES DE VIA PÚBLICA

8.1.-PROPUESTA DEL SR. TTE. ALCALDE DELEGADO DE VÍA PÚBLICA, RELATIVA A LA SUBROGACIÓN EN LA TITULARIDAD DE LA LICENCIA Nº 131 PARA LA EXPLOTACIÓN DE QUIOSCO EN AVDA. JOSÉ BANÚS S/N, DE PUERTO BANÚS. (EXPTE. 2023/62753)

PRIMERO: OTORGAR, conforme a lo establecido en el artículo 8 y 13.1 de la vigente Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación de Quioscos en el Municipio de Marbella (B.O.P. Nº 75 de 19/04/2012), a **D. J. S. EL A.** la titularidad, por fallecimiento de su padre de la concesión del quiosco de venta de prensa y golosinas, (Nº licencia 131) con una superficie de ocupación de 16 m2, ubicado en la Avda. José Banús s/n, de Puerto Banús, en los términos en que le fue concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 04/02/2014 y por el tiempo que resta para la finalización de la misma, incluida su prórroga, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.1 de la Ordenanza reguladora de instalación de quioscos en el término municipal de Marbella (BOP nº 75 de 19/04/2012).

SEGUNDO: Trasládese la presente resolución al interesado, así como al Servicio de Rentas y Exacciones a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9.-EXPEDIENTES DE CULTURA

9.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA DIRECTORA GENERAL DE CULTURA RELATIVA A DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ENSEÑANZA, CORRESPONDIENTE A JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE.

Expte. 2023/24521- Decreto 2023/10976, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 3 de julio, referente a informe propuesta corrección CIF AMPA La Concha del IES Guadalpín de 2022, en el decreto justificación subvención.

Expte. 2023/24497.- Decreto 2023/11031, de la Directora de General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 3 de julio, referente a informe propuesta justificación de subvención 2022, al AMPA Huerta Grande del IES Río Verde.

Expte. 2023/35263.- Decreto 2023/11899, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 19 de julio, referente a informe propuesta



justificación de aprobación de la convocatoria de subvenciones de las AMPAS de Marbella, Nueva Andalucía y Las Chapas 2023.

Expte. 2023/38943.- Decreto 2023/11948, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 20 de julio, referente a informe propuesta concesión subvención nominativa 2023 a la Asociación de Altas Capacidades Marbella-Estepona “Ignacio García Valiño”

Expte. 2023/24511.- Decreto 2023/15293, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 25 de septiembre, referente a informe propuesta justificación subvención 2022 AMPA Maria Mazzarello del Colegio María Auxiliadora I.

Expte. 2023/24516.- Decreto 2023/15583, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 28 de septiembre, referente a informe propuesta justificación de subvención al AMPA Marvesulae del Colegio Rafael Fernández Mayoralas.

Expte. 2023/24506.- Decreto 2023/16022, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 5 de octubre, referente a informe propuesta sobre justificación subvención 2022 de AMPA Pico Los Monjes del Colegio Xarblanca.

Expte. 2023/35263.- Decreto 2023/15747, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 5 de octubre, referente a informe propuesta listado definitivo omitidos y excluidos al proceso de subvenciones a las AMPA 2023.

Expte. 2023/18941.- Decreto 2023/16625, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 23 de octubre, referente a informe propuesta concesión subvención nominativa al Consorcio Asociado a la UNED de Málaga “María Zambrano” para el ejercicio 2023.

Expte. 2023/18941.- Decreto 2023/16789, de la Directora General de Cultura, Enseñanza y Patrimonio Histórico, de 25 de octubre, referente a informe propuesta subsanación error material concesión subvención nominativa al Centro Asociado a la UNED de Málaga “María Zambrano”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos.

10º.-EXPEDIENTES DE TRÁFICO Y TRANSPORTES

10.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRANSPORTES RELATIVA A SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR TRANSPORTE ESCOLAR Y DE MENORES DE CARÁCTER URBANO AL IES VEGA DEL MAR EN EL

TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL CURSO ESCOLAR 2023/2024.-

PRIMERO.- Autorizar a la empresa LARA Y LÓPEZ AUTOBUSES S.L., a realizar transporte escolar y de menores de carácter urbano para el curso escolar 2023/2024 al centro escolar IES Vega del Mar, por las vías de competencia del Ayuntamiento de Marbella durante el curso escolar 2023/2024 (Art. 4 Ley 2/2003 LOTT Andalucía), en la siguiente ruta:

- A. Aloha Pueblo - IES Vega del Mar,** con el vehículo matrícula 5673KCY y con recorrido y paradas en viaje de ida en Aloha Pueblo, Los Pinos de Aloha, El Ángel, La Campana, Los Limoneros, Los Naranjos, Plaza de Toros, Plaza Las Orquideas, Rosalía de Castro, Puerto Banús, El Rodeito, IES Vega del Mar, Iglesia Nueva Andalucía, Calle Eucaliptos e IES Vega del Mar; y en viaje de vuelta en IES Vega del Mar, Calle Eucaliptos, Iglesia Nueva Andalucía, IES Vega del mar, El Rodeito, Puerto Banús, Rosalía de Castro, Plaza Las Orquideas, Plaza de Toros, Los Naranjos, Los Limoneros, La Campana, El Ángel, Los Pinos de Aloha y Aloha Pueblo.

Con horarios de ida de 07:40 y 08:10 horas y vuelta de 14:45 y 15:15 horas.

Todo ello debiendo cumplir las siguientes condiciones:

- El servicio de transporte se deberá realizar por las rutas, itinerarios y con los vehículos y horarios establecidos en la documentación que aporta el interesado y que se incluye en el expediente administrativo (Art. 5 LEY 2/2003).
- La subida y bajada de viajeros se realizará en las paradas reglamentarias del transporte colectivo ubicadas dentro de las rutas e itinerarios aprobados y aplicando la normativa vigente (Art. 11 Reglamento General de Circulación, en adelante RGC).
- El interesado viene obligado a que el servicio de transporte colectivo se realice cumpliendo la norma en referencia al emplazamiento y acondicionamiento de personas (Art. 10 RGC).
- Esta autorización queda condicionada al cumplimiento de la normativa vigente en materia de tráfico y seguridad vial.
- Deberán cumplir las prescripciones contenidas en las ordenanzas municipales y legislación sobre transporte de viajeros.
- Esta autorización se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros o de los permisos o autorizaciones que deban otorgar otros organismos.
- La Junta de Gobierno Local podrá, en cualquier momento, ordenar la anulación o variación de la autorización concedida cuando circunstancias sobrevenidas de interés público así lo aconsejen, o se incumplan las condiciones de este permiso.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria de este Ayuntamiento a fin de la emisión de la liquidación de las tasas correspondientes a las autorizaciones para cada una de las rutas autorizadas al interesado.

TERCERO - Dar traslado a las delegaciones de Seguridad Ciudadana y Enseñanza, Distritos de San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía y Las Chapas, Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, así como a la Policía Local, al objeto de realizar las inspecciones periódicas que consideren oportunas para comprobar que la documentación presentada se encuentra en vigor en el momento de la prestación del servicio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

10.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRANSPORTES RELATIVA A SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR TRANSPORTE ESCOLAR Y DE MENORES DE CARÁCTER URBANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL CURSO ESCOLAR 2023/2024.-

PRIMERO. - Autorizar a la empresa **PACO PEPE S.L.** a realizar transporte escolar y de menores de carácter urbano para el curso escolar 2023/20234 a los centros educativos Colegio Las Chapas y colegio Ecos en la siguiente ruta:

- **Ruta 24 CHAPAS P:** Parada de bus Montebello – Colegio Las Chapas y Colegio Ecos, con el vehículo matrícula 1780JSP (y en sustitución cualquier otro comunicado previamente a la Delegación de Tráfico y Transportes y reflejado en la documentación contenida en el expediente 2023/79143), y con recorrido y paradas en viaje de ida en parada bus Montebello gasolinera BP frente Infantado, Porcelanosa-Mercadona, Siebla-Solbank, Unicaja-Cap Málaga, Alameda-Farmacia Berdaguer, Puya, Marina Marbella y Colegio Las Chapas, en viaje de vuelta en septiembre y junio en Colegio Las Chapas, Marina Marbella, Puya, Alameda-Farmacia Berdaguer, Unicaja-Cap Málaga, Siebla-Solbank, Porcelanosa-Mercadona, El Infantado, parada bus Farmacia Marbella Real, Hotel Puente Romano-Hotel NH Alanda y Rotonda El Pirulí y de viaje de vuelta de octubre a mayo en Colegio Ecos, Colegio Las Chapas, Marina Marbella, Puya, Alameda-Farmacia Berdaguer, Unicaja-Cap Málaga, Siebla-Solbank, Porcelanosa-Mercadona, El Infantado, parada bus Farmacia Marbella Real, Hotel Puente Romano-Hotel NH Alanda y Rotonda El Pirulí.

En horario de ida de 08:15 a 08:45 horas y vuelta de 15:10 a 15:55 horas, en septiembre y junio, y en horario de ida de 08:15 a 08:45 horas y vuelta de 16:15 horas a 17:25, de octubre a mayo.

Por las vías de competencia del Ayuntamiento de Marbella durante el curso escolar 2023-2024 (Art. 4 Ley 2/2003 LOTT Andalucía), debiendo cumplir las condiciones siguientes:

- El servicio de transporte se deberá realizar por las rutas e itinerarios establecidos en la documentación que aporta el interesado y que se incluye en el expediente administrativo (Art. 5 LEY 2/2003).

- La subida y bajada de viajeros se realizará en las paradas reglamentarias del transporte colectivo ubicadas dentro de las rutas e itinerarios aprobados y aplicando la normativa vigente (Art. 11 Reglamento General de Circulación, en adelante RGC).
- El interesado viene obligado a que el servicio de transporte colectivo se realice cumpliendo la norma en referencia al emplazamiento y acondicionamiento de personas (Art. 10 RGC).
- Esta autorización queda condicionada al cumplimiento de la normativa vigente en materia de tráfico y seguridad vial.
- Deberán cumplir las prescripciones contenidas en las ordenanzas municipales y legislación sobre transporte de viajeros.
- Esta autorización se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros o de los permisos o autorizaciones que deban otorgar otros organismos.
- La Junta de Gobierno Local podrá, en cualquier momento, ordenar la anulación o variación de la autorización concedida cuando circunstancias sobrevenidas de interés público así lo aconsejen, o se incumplan las condiciones de este permiso.

SEGUNDO. - Dar traslado del presente acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria de este Ayuntamiento a fin de la emisión de la liquidación de las tasas correspondientes a las autorizaciones para cada una de las rutas autorizadas al interesado.

TERCERO.- Dar traslado a las delegaciones de Seguridad Ciudadana y Enseñanza, Distritos de San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía y Las Chapas, Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, así como a la Policía Local, al objeto de realizar las inspecciones periódicas que consideren oportunas para comprobar que la documentación presentada se encuentra en vigor en el momento de la prestación del servicio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

10.3.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRANSPORTES RELATIVA A AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA REALIZAR TRANSPORTE ESCOLAR Y DE MENORES DE CARÁCTER URBANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL CURSO ESCOLAR 2023-2024.-

PRIMERO. - Autorizar a la empresa AUTOCARES RICARDO, S.L., a realizar transporte escolar y de menores de carácter urbano para el curso 2023/2024 a los centros educativos CEIP Fuente Nueva, IES Salduba, CEIP San Pedro Alcántara y Colegio Laude en las siguientes rutas:

- **Petunias II – CEIP San Pedro Alcántara**, con el vehículo 3849HCB y con recorrido y paradas en viaje de ida en Petunias II, El Salto, El Ingenio, Fuente del Espanto II, Bello Horizonte y CEIP San Pedro Alcántara y en viaje de vuelta en CEIP San Pedro

Alcántara, Bello Horizonte, Fuente del Espanto II, El Ingenio, El Salto y Las Petunias II.

En horario de ida de 08:25 a 08:50 y de vuelta de 14:10 a 14:35 horas.

- **Guadalmina– CEIP Fuente Nueva e IES Salduba (Ruta Especial)**, con el vehículo matrícula 7435HST y con recorrido y paradas en viaje de ida en Guadalmina, Pinos de Nagüeles, CEIP Fuente Nueva, Hogar de Día y IES Salduba y en viaje de vuelta en IES Salduba, Hogar de Día, CEIP Fuente Nueva y Guadalmina.

En horario de ida de 08:20 a 09:00 horas y de vuelta de 13:50 a 14:30 horas.

- **Elviria – Colegio Laude**, con el vehículo 6361FVP y con recorrido y paradas en viaje de ida en Elviria, El Rosario, rotonda Hospital Comarcal, Río Real, Arco de Marbella, Puya, La Canasta, Unicaja -Banco Popular, Siebla, Mercadona-Porcelanosa, Supersol-Farmacia, Gasolinera-Da Bruno, La Carolina, Playa Esmeralda, Dama de Noche, Terrazas Puerto Banús, Rotonda Puerto Banús y Colegio Laude; y de vuelta en Colegio Laude, rotonda Puerto Banús, Terrazas Puerto Banús, Dama de Noche, Playa Esmeralda, la Carolina, Gasolinera- Da Bruno, Supersol-Farmacia, Mercadona-Porcelanosa, Siebla, Uncaja-Banco Popular, La Canasta, Puya, Arco de Marbella, Río Real, Rotonda del Comarcal, El Rosario y Elviria.

En horario de ida de 07:45 a 08:30 horas y vuelta de 15:00 a 15:40 horas.

- **Valle Inclán – IES Salduba**, con el vehículo 3849HCB y con recorrido y paradas en viaje de ida en Valle Inclán parada de taxis, Los Bloques, rotonda e IES Salduba y en viaje de vuelta en IES Salduba, rotonda, Los Bloques y parada de taxi Valle Inclán.

En horario de ida de 07:20 horas a 08:15 horas y de vuelta de 15:00 a 15:40 horas

Por las vías de competencia del Ayuntamiento de Marbella durante el curso escolar 2023-2024 (Art. 4 Ley 2/2003 LOTT Andalucía), debiendo cumplir las condiciones siguientes:

- El servicio de transporte se deberá realizar por las rutas e itinerarios establecidos en la documentación que aporta el interesado y que se incluye en el expediente administrativo (Art. 5 LEY 2/2003).
- La subida y bajada de viajeros se realizará en las paradas reglamentarias del transporte colectivo ubicadas dentro de las rutas e itinerarios aprobados y aplicando la normativa vigente (Art. 11 Reglamento General de Circulación, en adelante RGC).
- El interesado viene obligado a que el servicio de transporte colectivo se realice cumpliendo la norma en referencia al emplazamiento y acondicionamiento de personas (Art. 10 RGC).

- Esta autorización queda condicionada al cumplimiento de la normativa vigente en materia de tráfico y seguridad vial.
- Deberán cumplir las prescripciones contenidas en las ordenanzas municipales y legislación sobre transporte de viajeros.
- Esta autorización se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros o de los permisos o autorizaciones que deban otorgar otros organismos.
- La Junta de Gobierno Local podrá, en cualquier momento, ordenar la anulación o variación de la autorización concedida cuando circunstancias sobrevenidas de interés público así lo aconsejen, o se incumplan las condiciones de este permiso.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a Gestión Tributaria de este Ayuntamiento a fin de la emisión de la liquidación de las tasas correspondientes a las autorizaciones para cada una de las rutas autorizadas al interesado.

TERCERO. - Dar traslado a las delegaciones de Seguridad Ciudadana y Enseñanza, Tenencias de Alcaldía de San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía y Las Chapas, Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, así como a la Policía Local, al objeto de realizar las inspecciones periódicas que consideren oportunas para comprobar que la documentación presentada se encuentra en vigor en el momento de la prestación del servicio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

10.4.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRANSPORTES RELATIVA AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA REALIZAR TRANSPORTE ESCOLAR Y DE MENORES DE CARÁCTER URBANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL CURSO ESCOLAR 2023/2024.-

PRIMERO. - Autorizar a la empresa FORTUNA BUSINESS CLASS, S.L., para realizar transporte escolar y de menores de carácter urbano solicitado a los centros educativos S.E.S.O. La Azucarera, CEIP Las Albarizas, CEIP Rafael Fernández Mayoralas, CEIP Miguel de Cervantes, CEIP Los Olivos y CEIP Vicente Aleixandre para el curso escolar 2023/2024 , en las siguientes rutas:

- **Artola – S.E.S.O. La Azucarera y CEIP Las Albarizas,** con los vehículos matrículas 0790KHV y 5165KLP, con recorrido y paradas en viaje de ida en Artola, Mercado Municipal, Llanos de San Ramón, Cruce de Benahavis, SESO Azucarera y CEIP Las Albarizas y en viaje de vuelta en SESO La Azucarera, CEIP Las Albarizas, Cruce de Benahavis, Llanos de San Ramón, Mercado Municipal y Artola.

Horario de entrada a las 09:00 horas y salida a las 14:00 horas.

- **Elviria – CEIP Rafael Fernández Mayoralas, CEIP Miguel de Cervantes, CEIP Los Olivos CEIP Vicente Aleixandre**, con los vehículos matrícula 3698JJR y 9707JSB y con recorrido y paradas en viaje de ida en Elviria, Residencia Tiempo Libre, Nueva Andalucía, Blue Bay, El Ángel y centros escolares, y en viaje de Vuelta en centros escolares, El Ángel, Blue Bay, Nueva Andalucía, Residencia Tiempo Libre y Elviria.

Horario de entrada a las 09:00 horas y salida a las 14:00 horas.

Debiendo cumplir las condiciones siguientes:

- A. El servicio de transporte se deberá realizar por las rutas, itinerarios y con los vehículos y horarios establecidos en la documentación que aporta el interesado y que se incluye en el expediente administrativo (Art. 5 LEY 2/2003).
- B. La subida y bajada de viajeros se realizará en las paradas reglamentarias del transporte colectivo ubicadas dentro de las rutas e itinerarios aprobados y aplicando la normativa vigente (Art. 11 Reglamento General de Circulación, en adelante RGC).
- C. El interesado viene obligado a que el servicio de transporte colectivo se realice cumpliendo la norma en referencia al emplazamiento y acondicionamiento de personas (Art. 10 RGC).
- D. Esta autorización queda condicionada al cumplimiento de la normativa vigente en materia de tráfico y seguridad vial.
- E. Deberán cumplir las prescripciones contenidas en las ordenanzas municipales y legislación sobre transporte de viajeros.
- F. Esta autorización se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros o de los permisos o autorizaciones que deban otorgar otros organismos.
- G. La Junta de Gobierno Local podrá, en cualquier momento, ordenar la anulación o variación de la autorización concedida cuando circunstancias sobrevenidas de interés público así lo aconsejen, o se incumplan las condiciones de este permiso.

SEGUNDO. - **Dar traslado del presente Decreto a Gestión Tributaria** de este Ayuntamiento a fin de la emisión de la liquidación de las tasas correspondientes para cada una de las rutas autorizadas al interesado.

TERCERO. - Dar traslado a las delegaciones de Seguridad Ciudadana y Enseñanza, Tenencias de Alcaldía de San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía y Las Chapas, Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, así como a la Policía Local, al objeto de realizar las inspecciones periódicas que consideren oportunas para comprobar que la documentación presentada se encuentra en vigor en el momento de la prestación del servicio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

10.5.-DACIÓN DE CUENTAS QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES RELATIVA A LA MEJORA DE LA REGULACIÓN SEMAFÓRICA DEL MUNICIPIO.

Por medio del presente se da cuenta a la Junta de Gobierno Local del Decreto de la Delegación de Tráfico y Transportes número 2023/17707, de fecha 9 de noviembre de 2023, por el que se aprueba la mejora de la regulación semafórica con la instalación de cincuenta y ocho (58) avisadores sonoros para invidentes, homologados por la O.N.C.E., y la sustitución de ocho (8) antiguos semáforos de palometa, en diversos cruces del término municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de la Dación de cuentas.

11º.-EXPEDIENTES DE ASESORIA JURIDICA

11.1.-PROPUESTA DEL DIRECTOR GENERAL ADJUNTO A LA ASESORÍA JURÍDICA, RELATIVA A LA OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA DETECTADA EN FACTURAS EMITIDAS POR GAONA, PALACIOS Y ROZADOS ABOGADOS SLP (antes Gaona Abogados SLP), OFPM- 20230042 RELACIÓN DE FACTURAS S/2023/206, POR IMPORTE DE 23.476,30 €.-

PRIMERO.- Tomar conocimiento y convalidar, a los efectos exclusivamente económicos la omisión de fiscalización nº OFPM-20230042, relación de facturas S/2023/206 por importe de 23.476,30 € emitidas por Gaona, Palacios y Rozados Abogados SLP, antes citadas.

SEGUNDO.- Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, se pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2023 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de Crédito.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

11.2.-PROPUESTA DEL DIRECTOR GENERAL ADJUNTO A LA ASESORÍA JURÍDICA, RELATIVA A LA OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA DETECTADA EN FACTURAS EMITIDAS POR ALC. ABOGADOS, SLP. – LENER ASESORES LEGALES Y ECONÓMICOS (UTE ALC-LENER), OFPM-20230043 RELACIÓN DE FACTURAS S/2023/207, POR IMPORTE DE 15.243,32 €.

PRIMERO.- Tomar conocimiento y convalidar, a los efectos exclusivamente económicos la omisión de fiscalización nº OFPM-20230043, relación de facturas S/2023/207, por importe de 15.243,32 € emitidas por UTE. ALC. Abogados SLP. – Lener Asesores Legales y Económicos (UTE ALC-LENER), señaladas con anterioridad.

SEGUNDO.- Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extrajudicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2023 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extrajudicial de Crédito.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

12º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

12.1.-LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

12.1.1.- (Exp. 2022/59107)- Según solicitud de Licencia de Obras al Proyecto de Demolición y Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta, sita en la Urb. Los Monteros, C/ Armada, nº 3

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de obras solicitada al Proyecto de Demolición y Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta, sita en la Urb. Los Monteros, C/ Armada Nº 3; al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo señalado en el artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 18/07/23, del informe técnico de infraestructuras de fecha 24/10/23, así como del informe jurídico de fecha 15/11/23.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 310.1 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA, no podrán comenzar las obras del Proyecto Básico.

Y en cumplimiento del artículo 303, apartado 3 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático PA-RR-13 "Los Monteros" SUNC-A b) <i>(los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i> Según LISTA: Suelo Urbano sometido a actuaciones urbanísticas de mejora de la urbanización
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,40)
Uso (m2t)	Residencial.: 311,80 m2t
Presupuesto Ejecución Material	584.925,30 €
Identificación Catastral	7013107UF3471S0001WF
Técnico autor del Proyecto	Fernando Pérez del Pulgar Mancebo, Leopoldo González Jiménez y Juan Francisco Parrilla Sánchez
Dirección facultativa de las obras	Fernando Pérez del Pulgar Mancebo, Leopoldo González Jiménez y Juan Francisco Parrilla Sánchez / Dir. Ejecución: Héctor Pérez Tejeiro
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

12.1.2.-WHITE PEAK PROPERTIES, S.L. - (Exp. 2022/33291)- Según solicitud de Licencia de Obras al proyecto básico para dieciséis viviendas en dos edificaciones plurifamiliares y piscina sita en URP-AN-3, parcela C-2, Fase III y IV. Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de 16 viviendas en 2 edificaciones plurifamiliares y piscina sita en URP-AN-3, parcela C-2, Fase III y IV, de conformidad con lo indicado en el art. 140.3 de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 30.06.23 y 10.11.23 respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación,

ADVERTIR que se deberán observar todas las indicaciones recogidas en el informe de infraestructuras emitido con fecha 18.10.23. Asimismo, se pone de manifiesto que previamente a la presentación de la correspondiente declaración responsable de primera ocupación las viviendas deberán contar con el suministro eléctrico adecuado y aportar informe de la correcta ejecución de acometida eléctrica emitido por la compañía suministradora, previa la realización de las obras necesarias para ello, para cuya ejecución se tendrá que solicitar la preceptiva licencia de obras al no estar definidas en este proyecto. Además, en cuanto a la evacuación de las aguas residuales, al atravesar las acometidas una parcela privada colindante antes de acceder a

la red pública, se deberá aportar la inscripción registral de la servidumbre de paso y acueducto necesaria para su ejecución y puesta en funcionamiento antes de la presentación de la primera ocupación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación/ calificación	S/PGOU: Suelo Urbano Consolidado SUCPDA URP-AN-3 S/LISTA: Suelo Urbano
Calificación	Poblado Mediterráneo PM-3 (0,50)
Uso (m²t)	Residencial Plurifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	3.538.984,40 €
Identificación Catastral	4827106UF2442N0001FX
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazo de ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

12.1.3.-FINTECH IBERICA, S.L. - (Exp. 2022/39606)- Según solicitud de Licencia de Obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta sita en urbanización Las Lomas de Marbella Club, parcela 59, subparcela 5.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta sita en Urb. Las Lomas de Marbella Club, parcela 59, Subparcela 5, de conformidad con lo indicado en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 07.03.23 y 14.11.23 respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que el proyecto de Ejecución a presentar, deberá incluir detalle acotado del elemento constructivo permeable y diáfano al 70% correspondiente al cerramiento lateral del garaje, así definido a modo descriptivo a nivel de Básico.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

	S/ PGOU 86
Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-4 (0,22)
Uso (m²t)	Residencial 261,20 m²t
Identificación Catastral	6727108UF2462N0001BU
Director de ejecución y Coordinador	No procede su designación para esta fase de proyecto

Seguridad y Salud	básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para esta fase de proyecto básico

12.1.4.-ABU CONSTITUCIÓN, S. L.U.- (Exp. HELP 2023/52353).- Solicitud de Licencia de Obras al Proyecto Básico de edificio plurifamiliar de 97 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Manzana 3, Sector URP-SP-10 “ENSANCHE SUR”, San Pedro Alcántara.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER a ABU CONSTITUCION S.L.U. licencia de obras para Proyecto Básico de edificio plurifamiliar de 97 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros, **excluyéndose de forma expresa la piscina de uso colectivo**, en Manzana 3, Sector URP-SP-10 “ENSANCHE SUR”, San Pedro Alcántara, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y en el Informe Técnico de 25 de septiembre de 2023, así como el informe técnico de infraestructuras de 31 de octubre de 2023 y el informe del Servicio de Parques y Jardines de fecha 20 de septiembre de 2023, que nos sirven de antecedentes, ya que el Proyecto presentado se ajusta a su normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR, de acuerdo con el informe de infraestructuras de fecha 31 de octubre de 2023 que, las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente. Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición. Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras. El remante del encintado de bordillos con la calzada, así como la pavimentación de la calzada afectada por las acometidas, se deberá realizar con aglomerado asfáltico en caliente, previo corte mecánico de la zanja para su ubicación.

ADVERTIR asimismo, que no podrá concederse licencia de obras a la piscina de uso colectivo proyectada, hasta tanto se aporte al expediente informe favorable del Distrito Sanitario Costa del Sol al respecto de la misma.

Y en cumplimiento del art. 303 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, se consignan los siguientes puntos:

Clasificación urbanística	S/PGOU: Suelo Urbanizable Ordenado SUO URP-SP-10 S/LISTA: Suelo Urbano
Calificación urbanística	Manzana Cerrada MC-1 Parques y Jardines Privados
Uso	Residencial Plurifamiliar y comercial Parques y Jardines Privados
Presupuesto Ejecución Material	21.744.240,24 €
Referencia Catastral	1892201UF2319S0001HJ
Técnico autor del Proyecto	Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.P.
Dirección Facultativa	
Plazo ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

12.2.-VARIOS.

12.2.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE EN CALLE MADERA N° 1, POL. IND. LA ERMITA, PA-ZI-1 “POLÍGONO INDUSTRIAL” (EXPTE. HELP 2022/55615).

PRIMERO. APROBAR INICIALMENTE el documento y posteriores anexos presentados con fechas 18.09.23 y 20.09.23, denominado “*Modificación Puntual de Estudio de Detalle en la Calle Madera del Polígono Industrial La Ermita de Marbella*” (Modificación sobre la Parcela Resultante A), de parcela situada en Calle Madera 1, Polígono Industrial La Ermita, e identificada con la Ref. CATASTRAL Nº 2823114UF3422S0001DA de Marbella, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 78 a 83 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, artículo 112 del Reglamento General de la citada Ley 7/2021, así como lo señalado en el informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.10.23 y en el informe jurídico de fecha 14.11.23.

SEGUNDO. SOMETER el documento a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 78.1 de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y artículo 112 del Reglamento General de la citada Ley 7/2021; todo ello sin perjuicio de las exigencias de publicación telemática del instrumento de planeamiento en los términos previstos en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y artículo 70.ter.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de lo dispuesto en

los artículos 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

TERCERO. COMUNICAR personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de lo dispuesto en el apartado 5, letra c) del art. 78 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

CUARTO. ADVERTIR que, con carácter previo a la aprobación definitiva de la citada Modificación Puntual del Estudio de Detalle, deber quedar acreditado en el expediente que se ha procedido a la aceptación por parte de este Ayuntamiento de la cesión gratuita de los terrenos correspondientes al vial público del Estudio de Detalle aprobado con fecha 27.10.2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

12.2.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DE PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN A CONSTITUIR EN EL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO SUO URP-MB-2 “TENIS DE MARBELLA” (EXPTE. HELP 2020/7633).

ACEPTAR la iniciativa presentada por las entidades **CORDIA MARBELLA PROJECT COMPANY, S.L., CORDIA PROJECT COMPANY, S.L. y D. JURGEN BERNHARD**, en calidad de propietarios que representan más del cincuenta por ciento de la superficie de la unidad de ejecución; todo ello, en consonancia con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 30.10.23 y en base a lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA); dándose por iniciado el establecimiento del sistema de actuación por compensación en el ámbito de actuación identificado conforme al Plan General vigente como Suelo Urbanizable ordenado SUO URP-MB-2 “Tenis Marbella”.

- **APROBAR INICIALMENTE** la propuesta de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación a constituir en la referida Unidad de Ejecución, de conformidad con la documentación registrada con fechas 21.07.22 (plano estructura propiedad), 01.06.23, 20.07.23 y 11.10.23, bajo nº de asientos REGAGE22e00031749263, REGAGE23e00035146984, REGAGE23e00049356047 y REGAGE23e00069082324, respectivamente; todo ello en consonancia con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de

fecha 30.10.23, y de lo establecido en el artículo 102 de la LISTA y artículos 131.4 y 218 y ss. del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

- **SOMETER** el presente acuerdo y el referido Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación a **INFORMACIÓN PÚBLICA** por plazo de veinte días, mediante anuncio que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga y en la página web municipal, de conformidad con lo preceptuado en los arts. 219 y 132.4 del Reglamento General de la LISTA; todo ello, sin perjuicio de las exigencias de publicidad activa en los términos contemplados en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.
- **NOTIFICAR** personalmente el presente acuerdo a todos los propietarios afectados por el sistema de actuación, para que durante el plazo de veinte días, a contar desde el siguiente a la recepción de la notificación, puedan consultar y examinar los proyectos aprobados inicialmente y formular cuantas alegaciones estimen oportunas. En la notificación se hará mención del Boletín Oficial en que se haya publicado el anuncio de información pública. Los propietarios no adheridos a la Junta en constitución deberán decidir durante dicho plazo si participan o no en la gestión del sistema, optando por alguna de las alternativas dispuestas en el artículo 210 del Reglamento de la LISTA, siguiéndose en régimen de aportación forzosa mediante reparcelación, sin más trámites, respecto de cuantos propietarios no hubieran efectuado opción alguna dentro del plazo concedido al efecto.
- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a los promotores de la iniciativa a fin de que procedan a cumplimentar lo indicado por el técnico municipal en su informe de fecha 30.10.23, mediante la aportación de la garantía a que hace referencia el citado informe técnico; trasladando al efecto copia del contenido de dicho informe; **SIGNIFICANDO** que, con carácter previo a la aprobación definitiva de los presentes Estatutos y Bases de Actuación, deberá quedar debidamente cumplimentado dicho extremo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

13º.- ASUNTOS URGENTES. - Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándolas en la necesidad de continuar de la tramitación del expediente, todo ello en base a la importancia que reviste el expediente para los intereses generales del municipio y a los efectos de dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

13.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO RELATIVA A DECLARACIÓN DE IMPOSIBILIDAD MATERIAL SOBREVENIDA DE CONTINUACIÓN CON LA TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPEDIENTES DEL NEGOCIADO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA. (EXPTE. HELP 2023/93602).

PRIMERO.- DECLARAR, de conformidad con el Artículo 84.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la imposibilidad material sobrevenida de continuar con la tramitación del procedimiento administrativo, seguido bajo los números de expedientes que a continuación se enumeran por carecer de apoyatura jurídica, al versar los expedientes relativas a correcciones, subsanaciones o informes relativos a la Revisión del PGOU de Marbella de 2010 que ha sido declarada nula de pleno derecho por las Sentencias de la Sección 5ª, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo de fechas 27/10/2015 y 28/10/2015 que resuelven los recursos de casación núms. 2180/2014, 313/2014 y 1346/2014:

Nº EXPTE.	ÁMBITO	NOMBRE/ASUNTO
2009PLN00399		Reiteración del contenido de la alegación relativa a la calificación de una parcela como suelo residencial en el PGOU 2010 e incluir la misma dentro del área de reparto en SUNC.
2009PLN00400		Solicitud para corrección de error del PGOU 2010 sobre la calificación de una parcela.
2009PLN00549		Solicitud para cambio de clasificación del “Parque Arroyo Guadalpín” en el PGOU 2010.
2010PLN00053-AA	SNU	Solicitud para subsanación del PGOU 2010 en terrenos de Santa María Golf.
2010PLN00054-AA	ARI-NA-6	Solicitud de subsanación de error material del PGOU 2010.
2010PLN00171-AA		Solicitud para corrección de error del PGOU 2010 por recoger como vial existente parte de una finca en Artola.
Nº EXPTE.	ÁMBITO	NOMBRE/ASUNTO

2010PLN00212-AA	ARG-NG-5	Solicitud para corrección de error material del PGOU 2010.
2010PLN00230-OEXP		Solicitud para corrección de error del PGOU 2010 de la calificación de una parcela en Urb. Villa ParraPalomera.
2010PLN00320-OEXP	SUNS-NG-1	CLUB SIERRA Solicitud para subsanación de error material del PGOU 2010.
2010PLN00324-OEXP		PLAZA DE TOROS DE PUERTO BANÚS Solicitud para subsanación error material del PGOU 2010 para suprimir la plaza de toros de puerto Banús como bien protegido de interés histórico.
2010PLN00325-OEXP	ARG-SP-8	Solicitud para rectificación de error material en cuanto al uso del suelo de la parcela calificada como Equipamiento Deportivo Privado.
2010PLN00355-OEXP	AIA-RR-6	Solicitud para subsanación error material aritmético del PGOU 2010 y se proceda a plantear incidente de inexecución de sentencia del Procedimiento Ordinario nº 112/2000.
2010PLN00356-OEXP	SUNC-SP-2	Solicitud para corrección de error material del PGOU del 2010 de la planimetría del SUNC-SP-2.
2010PLN00677-PP	SUNC-MB-1	Solicitud de propuesta de modificación del sistema de Actuación según lo establecido en el Avance del Pan Parcial del Sector SUNC MB-1
2012PLN00248-OEXP	SUNS-MB-1	LA SERRANÍA Solicitud de impulso de oficio por parte del Ayuntamiento del Plan de Sectorización SUNS-MB-1
2012PLN00543-OEXP	SUS-VB-3	Solicitud para modificación pormenorizada de aumento del 20% de la densidad en parcelas del SUSVB-3.
2013PLN00017-OEXG	ARG-NG-13	GRUPO HOTELES PLAYA SA Informe sobre viabilidad desde el punto de vista del planeamiento de la ejecución de parking público sobre parcela municipal.
2013PLN00541-OEXP	SUS-NG-3	PARQUE DE NAGÜELES Informe de viabilidad de desarrollo del sector SUSNG-3 mediante la elaboración de un solo plan parcial.



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

68dc062aa422d2fceaad41d61d0f614d693e5a7

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

28/12/2023 12:29:29 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2014PLN00807-PR	SUNC-SP-6	Proyecto de reparcelación del sector SUNC-SP-6 "La Quinta Golf" y Convenido de Gestión para establecer el sistema por compensación en base al PGOU 2010.
-----------------	-----------	--

SEGUNDO.- Declarar conclusos los mencionados procedimientos iniciados de oficio o a instancia de parte y proceder al archivo de las actuaciones.

TERCERO.- Notificar a los interesados que aparezcan en los diferentes expedientes administrativos de la resolución que, en su caso se adopte, junto con los recursos pertinentes.

CUARTO.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, de conformidad con el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, al objeto de poner en conocimiento de los propietarios incluidos en dichos ámbitos en cuestión de la declaración de la imposibilidad material sobrevenida de continuar con la tramitación del procedimiento administrativo, a fin de que puedan alegar lo que a sus derechos convenga.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar la propuesta.

13.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO RELATIVA A TRAMITACIÓN DE PROPUESTA DE DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO PA-NG-19, MARBELLA CLUB. (EXPTE. HELP 2023/62228

PRIMERO.- Estimar la conveniencia y oportunidad de implantar un uso comercial en terrenos situados en el ámbito del PA-NG-19 mediante la tramitación de un Estudio de Ordenación para dicho ámbito.

SEGUNDO.- Acordada la tramitación del Estudio de Ordenación y como requisito previo para poder iniciar la misma **deberá aportarse nueva documentación del citado Estudio, incorporando los ajustes y correcciones indicados en el presente acuerdo, a la que se añadirá el preceptivo Documento Ambiental Estratégico** que deberá incluir el contenido establecido en el artículo 39 de la LGICA.

TERCERO.- En todo caso y sin perjuicio de lo anterior, en la tramitación del Estudio de Ordenación se estará a lo que se indique en los **informes de la Oficina del Plan General**, sobre adecuación del Estudio de Ordenación presentado al PGOM en tramitación, y en los **informes administrativos -técnico y jurídico-** sobre adecuación del citado Estudio a la normativa urbanística vigente.

CUARTO.- Dar **traslado** al promotor del presente acuerdo.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por**

unanimidad, ACUERDA, aprobar la propuesta.

14º.- RUEGOS Y PREGUNTAS. No se hicieron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y cuarenta minutos del día al principio indicado.

Hash: 3a34b3766b170a6561747d673b4349456320a4c8ebd126c916a280b22ff0b97b4b9888fda20dcf14cfd5c2984012890222cc1a9207b4a93fdod158272ce6da | PÁG. 30 DE 31

- 30 -

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

68dc062aa422d2fceaad41d61d0f614d693e5a7

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

28/12/2023 12:29:29 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf