

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2023**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Francisco Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Enrique Rodríguez Flores

D. Lisandro Pablo Vieytes Arcomano

D^a Isabel Cintado Melgar

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, Inmaculada Chaves Pozo, en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta, así como el Director General de Hacienda y Admón Pública, Sr. Callejón Berenguel, y la Directora General de Recursos Humanos, Sra. Pallarés Muñoz.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 31 de Octubre de 2023, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2023/16975, de fecha 27 de Octubre de 2023, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 16 de Octubre de 2023 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.-APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA
SESION, ORDINARIA DEL 24 DE OCTUBRE DE 2023.-**

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA, aprobar** el acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el pasado día 24 de octubre de 2023.



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

a5edd24d0f8e03ab7fb01024556376b039908e13

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

20/11/2023 13:49:20 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DESDE EL 24/10/2023 al 30/10/2023.

Resolución de 23 de octubre de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se publica la relación de fiestas laborales para el año 2024. (BOE 27/10/2023)

Orden de 17 de octubre de 2023, complementaria a la Orden de 9 de mayo de 2023, de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, por la que se establece la distribución de las cantidades a percibir por las entidades Locales para la financiación de los Servicios Sociales Comunitarios en Andalucía correspondientes al ejercicio presupuestario 2023, así como para el refuerzo de los equipos de atención a la infancia y la familia, en ejecución de lo previsto en la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia (LOPVI). (BOJA 20/10/2023)

Orden de 16 de octubre de 2023, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la mejora de la accesibilidad en viviendas y edificios de tipología residencial colectiva, en la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA 24/10/2023)

Orden de 18 de octubre de 2023, por la que se dispone la publicación de la Orden de 21 de diciembre de 2022, por la que se resuelve la aprobación definitiva de la Modificación del PGOU de Marbella referida a la delimitación de los nuevos sistemas generales de infraestructuras SG-I-22 «Subestación eléctrica de San Pedro Guadaiza» y SG-I-23 «Servicios Operativos redes de Infraestructuras» y modificación del artículo 98 de las NNUU y nuevo artículo 10.1 bis de las Normas Urbanísticas. (BOJA 26/10/2023)

Resolución de fecha 19 de octubre de 2023, de la Secretaría General de Administración Local, por la que se da publicidad a las bases y convocatoria para la provisión del puesto de trabajo del Ayuntamiento de Marbella (Málaga), mediante el sistema de libre designación. (BOJA 26/10/2023)

Acuerdo de 24 de octubre de 2023, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Estratégico para el Impulso y la Modernización de la Economía Social en Andalucía 2023-2026. (BOJA 27/10/2023)

Y la Juna de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada de las disposiciones.

2.2.- DACIÓN DE CUENTAS QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LA CELEBRACIÓN DE JORNADA SOBRE EL USO DE LOS

VEHÍCULOS DE MOVILIDAD PERSONAL.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el pasado día 29 de septiembre de 2023 (punto 2.6), aprobó definitivamente el texto de la Ordenanza Reguladora de los Vehículos de Movilidad Personal (VMP) del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

Igualmente, los pasados días 16 a 22 de septiembre, el Ayuntamiento de Marbella, a través de la Delegación de Tráfico y Transportes, participó en las diferentes actividades organizadas para la celebración de la Semana Europea de la Movilidad 2023, participación de la que ya se dio cuenta a la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el pasado día 19/09/2023 (punto 4.1).

En la apuesta y concienciación de este Ayuntamiento por la seguridad en la movilidad en general y la personal en particular, desde la Delegación de Tráfico y Transportes se quiere participar en la jornada de concienciación, a celebrar el próximo día 13 de noviembre junto a la Asociación de Víctimas de Tráfico, apoyando a la misma y repartiendo folletos informativos a los jóvenes de nuestro municipio sobre el uso de los patinetes eléctricos (anexo)

Por todo ello, se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la participación de la Delegación de Tráfico y Transportes en la jornada de concienciación que se celebrará el próximo día 13 de noviembre del presente junto a la Asociación Víctimas del Tráfico

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada de la asistencia a la propuesta.

3º.-EXPEDIENTES DELEGACIÓN DE COMERCIO.-

3.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA, DE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 5 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia Nº 5 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular Dña. M.ª del C.T. P., a favor de D. R. C, L.

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP Nº 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a éste en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

3.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA, DE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 109 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia Nº 109 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular Dª María de la Sierra Fernández Flores a favor de D. Á G A G y el cambio de actividad a “Venta Menor de Artículos de Regalo”.

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP Nº 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a este en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

3.3.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA, DE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA N° 168 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia N° 168 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular D. M. S. R. S. a D. R. F. F. y el cambio de actividad a “Venta Menor de Artículos de Regalo”.

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP N° 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a éste en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.



3.4.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA, DE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA N° 183 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia N° 183 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular Dª M. J. G. T. a favor de D. S. L. Karmani y el cambio de actividad a “Venta Menor de Artículos de Regalo”.

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP N° 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a este en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

3.5.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA, DE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA N° 273 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia N° 273 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular D. L. M. S. S. a favor de D. H. El Y. K. para ejercer la actividad de “Venta Menor de Artículos de Regalo”.



2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP N° 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a este en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

3.6.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ALCALDÍA, DE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA N° 3 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.-

1º.- Autorizar la transmisión de la licencia N° 3 del Mercadillo Municipal de San Pedro Alcántara, de la que es titular Dña. M.ª del Carmen Trujillo Peña, a favor de D. R. C. L.

2º.- La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en

Marbella (BOP N° 158 de 18 de Agosto de 2011), aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.

4º.- La titularidad de la autorización es personal, pudiendo ejercer la actividad en nombre del titular su cónyuge o persona unida a éste en análoga relación de afectividad e hijos, así como sus empleados, siempre que estén dados de alta en el régimen de la Seguridad Social que corresponda a sus circunstancias personales.

5º.- Las modificaciones de las condiciones objetivas de las autorizaciones, así como el cambio de ubicación del mercadillo, no dará lugar a compensación o indemnización alguna.

6º.- El nuevo titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE SANIDAD

4.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE SANIDAD RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL OFPM20230007 PARA LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES NÚMERO Q.2023.82, POR LOS SERVICIOS PRESTADOS DE SERVICIO DE RECOGIDA, TRASLADO, INCINERACION Y ELIMINACION DE ANIMALES FALLECIDOS EN EL MUNICIPIO DE MARBELLA, REALIZADOS POR LA MERCANTIL I.V.C. PARAISO RESIDENCIA CANINA, S.R.L., CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL DÍA 21.08.2022 Y EL 20.10.2022.-

PRIMERO.-La convalidación, a los efectos exclusivamente económicos, de la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas Q.2023.83, OFPM20230006, por importe de 3.152,05 €, de la mercantil e I.V.C. Paraiso Residencia Canina, S.R.L., con C.I.F. número B-92.098.664.

SEGUNDO.-Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extra judicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2023 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extra judicial de Crédito.

TERCERO.- Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Sanidad.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

4.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE SANIDAD RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL OFPM20230006 PARA LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES NÚMERO Q.2023.83, POR LOS SERVICIOS PRESTADOS DE TRASLADO Y MANTENIMIENTO DE ANIMALES VAGABUNDOS Y/O ABANDONADOS EN EL MUNICIPIO DE MARBELLA, REALIZADOS POR LA MERCANTIL I.V.C. PARAISO RESIDENCIA CANINA,S.R.L CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2022 Y EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

PRIMERO.-La convalidación, a los efectos exclusivamente económicos, de la omisión de la función interventora puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas Q.2023.83,OFPM20230006, por importe de 3.152,05 €, de la mercantil e I.V.C. Paraiso Residencia Canina, S.R.L., con C.I.F. número B-92.098.664.

SEGUNDO.-Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que, en su caso, procedan, para que, si corresponde, pueda aprobar el reconocimiento de las obligaciones correspondientes mediante reconocimiento extra judicial de crédito (REC), en los términos establecidos en la Base 22 de las Bases de Ejecución del presupuesto del ejercicio 2023 y en la Circular 2/2022 de la Intervención General, sobre tramitación de omisiones de función interventora y reconocimiento extra judicial de Crédito.

TERCERO.- Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Sanidad.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

5º.-EXPEDIENTES DE ACTIVIDAD CALIFICADA.- Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

5.1.-D. M. A.- EXPT nº 2022/20921.- Expediente administrativo nº 2022/20921 tramitado a instancia de **Dª M. A.** para implantar la actividad de “Elaboración y Venta de Comida para llevar”, en el establecimiento ubicado en Muelle Ribera Casa RA-RB-s local 5 de Puerto Banús Marbella, actividad sujeta a las prescripciones previstas en la

Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y reglamentos de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, acuerda:**

PRIMERO.- Conceder, de conformidad con lo establecido en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por D. M.A. (X-4005101-L), para implantar la actividad de “Elaboración y venta de comida para llevar”, en el establecimiento ubicado en Muelle Ribera, casa RA-RB-S, local 5, Puerto Banús de Marbella (Expte. 2022/20921).

SEGUNDO.- Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Elaboración y venta de comida para llevar”, en el establecimiento ubicado en Muelle Ribera, casa RA-RB-S, local 5, Puerto Banús de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por D. M.A. (X-4005101- L)

TERCERO.- Advertir que, según lo indicado en el informe de Industria emitido el 18/10/2023 —cuya copia se junta— y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad deberá presentar todos los certificados y demás documentos técnicos indicados en el apartado séptimo de dicho informe.

CUARTO.- Significar que, según se establece en el informe técnico de Sanidad emitido el 14/12/2022 —cuya copia se junta—, en la zona de manipulación de alimentos debe disponer de lavamanos de accionamiento no manual dotado de agua fría y caliente además de secado higiénico de manos; y que antes de la puesta en funcionamiento de la actividad, se debe de realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple las condiciones sanitarias indicada en las normas anteriores, además de tener implantado unos Planes Generales de Higiene, que tendrán un contenido mínimo, con su correspondientes registros.

6º.-EXPEDIENTES DE PATRIMONIO Y BIENES.

6.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA Y ADMISITRACIÓN PÚBLICA, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN POR AVENENCIA DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN POR MINISTERIO DE LEY DE TERRENOS DESTINADOS A DOTACIONES., SITUADOS EN FINCA HUERTA DE ZARAGOZA, TAMBIÉN CONOCIDA COMO FINCA PUERTO RICO, FINCA Nº 10748 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE MARBELLA

PRIMERO.- Prestar conformidad a la aceptación formulada por la entidad M. AL K., LTD, al precio o valoración fijada por la Corporación y que consta en el acuerdo de aprobación del expediente en la cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS EUROS (348.300 €), incrementado en un 10% en concepto de bonificación por avenencia, conforme al artículo 125 de la LISTA, (34.830 €), para la finca objeto del afectados por el expediente Finca 10748 Tomo 1142, Libro 142, Folio 19, del Registro de la Propiedad nº 2, y por tanto se adquiere el mencionado bien por el precio de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA EUROS (383.130,00 €),

SEGUNDO.- Dar por terminado el expediente de expropiación forzosa en lo que respecta al inmueble detallado anteriormente.

TERCERO.- Dar traslado al órgano competente para que proceda al reconocimiento de la obligación del pago del justiprecio al titular de la finca expropiada MANZAH AL KAID, LTD, (NIF N0253833H).

CUARTO.- Dar traslado al órgano competente para que proceda al pago del justiprecio, mediante transferencia bancaria a la cuenta designada por el expropiado, según Certificado de la entidad Banco Santander con fecha de 9 de noviembre de 2022, que consta en el expediente con Número Registro REGAGE22e00056338809, fecha 09/12/2022.

QUINTO.- Tras el pago del justiprecio proceder a formalizar Acta de ocupación de la finca expropiada, Finca 10748 Tomo 1142, Libro 142, Folio 19, Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, terrenos destinados a dotaciones (SG-AL-17), según el vigente Plan General de Ordenación Urbana aprobado en 1986.

SEXTO.- Acreditado el pago y formalizado el Acta de ocupación, Inscribir la titularidad municipal de la finca el Registro de la Propiedad, conforme a lo dispuesto en el artículo 32.4 del Reglamento Hipotecario y 53 de la Ley de Expropiación Forzosa.

SEPTIMO.- Facultar al Delegado de Hacienda y Administración Pública, para la firma de cuantos documentos resulte necesario para el buen fin del procedimiento.

OCTAVO.- Dar traslado a la Intervención General municipal, a la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda y a la Secretaría General – Inventario de Bienes.

NOVENO.-Dar traslado al interesado advirtiéndole de los recursos que en su derecho proceda.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

6.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA Y ADMISITRACIÓN PÚBLICA, EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POR MINISTERIO DE LEY, DE PARCELA EN CALLE COPO Nº 6 B - ACTUACIÓN AISLADA AA-SP-8 SAN PEDRO ALCÁNTARA-

PRIMERO.- Tomar razón y dar cumplimiento al acuerdo de la Comisión Provincial de Valoraciones de 29 de noviembre de 2022, por el que se determina la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS (74.093,69 €), incluyendo el 5% del premio de afección, como justiprecio por la expropiación forzosa por ministerio de la Ley, de la porción de terreno de 80 m2 afectado por la actuación aislada AA-SP-8, a obtener por expropiación conforme al planeamiento vigente, perteneciente a la Finca registral 27.107 del registro de la Propiedad nº 4 de Marbella

SEGUNDO.- Requerir al expropiado para la aportación de la documentación necesaria para la formalización del acta de pago y ocupación conforme al punto TERCERO de las consideraciones del informe del Servicio de Patrimonio de 12/09/23, transcrito en el cuerpo del presente.

TERCERO.- Dar traslado al órgano competente para que proceda al reconocimiento de la obligación del pago del justiprecio al titular de la finca expropiada INVERPROSA, SL. (CIF .B95589602)

CUARTO.- Dar traslado al órgano competente para que proceda al pago del justiprecio, mediante la forma que el expropiado designe conforme a lo dispuesto en el artículo 48.2 de la LEF.

QUINTO.- Tras el pago del justiprecio proceder a formalizar Acta de ocupación de los terrenos objeto de expropiación e Inscribir la titularidad municipal de los terrenos en el Registro de la Propiedad, conforme a lo dispuesto en el artículo 32.4 del Reglamento Hipotecario y 53 de la Ley de Expropiación Forzosa.

SEXTO.- Facultar al Sr. Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública en el ejercicio de las competencias de su Área, para la firma de cuantos documentos sean necesarios en ejecución del Acuerdo.

SÉPTIMO.- Dar traslado a los interesados, advirtiéndoles de los recursos que en su derecho procedan.

OCTAVO.- Dar traslado a la Intervención General, a la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda, al Servicio de Gestión Tributaria, y a la

Secretaría General-Inventario de Bienes, a los efectos que en sus competencias procedan.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

7º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

7.1.-VARIOS.-

7.1.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO SOBRE SOLICITUD DE DICTAMEN AL CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE OFICIO DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DICTADOS EN EJECUCIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE. (EXPTE. HELP 2021/61364).-

PRIMERO. Dar traslado al Consejo Consultivo de Andalucía al objeto de someter a su dictamen los actos administrativos dictados en ejecución del Estudio de Detalle aprobado definitivamente con fecha 27.07.12, consistentes en concesión de Licencia de Parcelación mediante Decreto de fecha 12.09.12, acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 19.03.13 por el que se aceptan las cesiones de terrenos correspondiente a las parcelas calificadas como dotaciones públicas 3.8 y 3.9, y los viales denominados 1, 2 y 3, así como la licencia de obras para la dotación de infraestructuras concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19.03.13, con base en los supuestos de nulidad contemplados en el artículo 62.1, apartados a), c), e) y f) de la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SEGUNDO. Suspender el plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de revisión de oficio por el tiempo que medie entre la petición al Consejo Consultivo de Andalucía y la recepción de dicho informe, todo ello al amparo de lo preceptuado en el artículo 22.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

TERCERO. Dar traslado a las mercantiles PARCELAS DE BANÚS S.L. y NEKERMÁN HOUSE S.L. del acuerdo de suspensión del plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de revisión de oficio iniciado con fecha 20.03.23.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** aprobar la propuesta.

8º.-ASUNTOS URGENTES.-

8.1.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE LA CONVOCATORIA DEL PROCESO PARA LA PROVISIÓN, MEDIANTE LIBRE DESIGNACIÓN, DE DIVERSOS PUESTOS DE TRABAJO DE PERSONAL DIRECTIVO (EXPTE. 2023/82371).

PRIMERO.- Autorizar la contratación laboral especial de alta dirección de D. Mario Ruíz Núñez para el puesto denominado «Dirección General de Alcaldía» (puesto con código 11427), ello de conformidad con la base quinta de la «Convocatoria y bases que han de regir el proceso para la provisión, mediante libre designación, de diversos puestos de trabajo de personal directivo del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella» (Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 200, de fecha 19/10/2023), así como de conformidad con lo dispuesto por el art. 13.4, último inciso, del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.

SEGUNDO.- Autorizar la contratación laboral especial de alta dirección de D. I. D. R.-V. para el puesto denominado «Dirección General de Proyectos e Infraestructuras» (puesto con código 200086), ello de conformidad con la base quinta de la «Convocatoria y bases que han de regir el proceso para la provisión, mediante libre designación, de diversos puestos de trabajo de personal directivo del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella» (Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 200, de fecha 19/10/2023), así como de conformidad con lo dispuesto por el art. 13.4, último inciso, del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.

TERCERO.- Autorizar la contratación laboral especial de alta dirección de D.ª M. P. M.-L. G. para el puesto denominado «Dirección General de Coordinación de Distritos y Sanidad» (puesto con código 200085), ello de conformidad con la base quinta de la «Convocatoria y bases que han de regir el proceso para la provisión, mediante libre designación, de diversos puestos de trabajo de personal directivo del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella» (Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 200, de fecha 19/10/2023), así como de conformidad con lo dispuesto por el art. 13.4, último inciso, del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.

CUARTO.- Dar traslado de la resolución al Servicio de Recursos Humanos, para su gestión, anotación y publicación correspondientes.

QUINTO.- Notificar la resolución a D. M.R. N., a D. I. D.R.-V.s y a D.ª María P. M.-L.G.

Se justifica la urgencia mediante escrito de Alcaldía en la necesidad de “...resolver la citada convocatoria a la mayor brevedad posible, a fin de que

los puestos directivos en cuestión (D. G. de Alcaldía; D. G. de Proyectos e Infraestructuras; y D. G. de Coordinación de Distritos y Sanidad) puedan ser ocupados y desempeñados con prontitud, debido a la relevancia de sus funciones y tareas con respecto a la organización, el funcionamiento y la coordinación de los servicios públicos municipales en sus respectivas áreas de actuación...”.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA, aprobar** la propuesta.

9º.-RUEGOS Y PREGUNTAS.-.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinticinco minutos del día al principio indicado.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

a5edd24d0f8e03ab7fb01024556376b039908e13

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: ed49a61bbdf006d79858e3acf31ac99f764f8e7dadcb55a6ab0d2a722ae351b517816561c4a250e391bc4a36f3d8b6ebbf735e958490e598ed07c081b97280da

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 000000000000000000000018353644

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 20/11/2023 10:41:06

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: a5edd24d0f8e03ab7fb01024556376b039908e13

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf