

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 29 DE AGOSTO DE 2023**

**SEÑORES ASISTENTES**

**PRESIDE**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Francisco Javier García Ruiz

**CONCEJALES MIEMBROS**

D. José Eduardo Díaz Molina

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Francisca Caracuel García

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Figueira de la Rosa

D. Enrique Rodríguez Flores

D. Lisandro Pablo Vieytes Arcomano

D<sup>a</sup> Isabel Cintado Melgar

**TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA**

D. Enrique Romero Gómez

**ADJUNTO A INTERVENCIÓN**

D. Alejandro Rodríguez Fernández

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, Inmaculada Chaves Pozo, en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta y el Director General de Hacienda, Sr. Callejón Berenguel.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 29 de agosto de 2023, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2023/62725, de fecha 25 de agosto de 2023, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 24 de agosto de 2023 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Seguidamente, por la Jefa de Grupo, en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde, de cara a la presidencia de la sesión, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del *procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 7809/2017, de 30 de agosto de 2017, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.*

- 1 -



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

**CÓDIGO CSV**

8be5f954d57510c65a2acbc112b35009bac7681d

**NIF/CIF**

\*\*\*\*627\*\*

**FECHA Y HORA**

12/09/2023 15:42:03 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, EL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL 22 DE AGOSTO DE 2023.** Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 22 de Agosto de 2023.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 22 de Agosto de 2023.

**2º.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-**

**2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DESDE EL 22/08/2023 al 28/08/2023.**

**Edicto** En relación con la convocatoria para la provisión en propiedad de catorce plazas de Policía del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella ..... por medio del presente se informa que se ha procedido a la publicación de los acuerdos adoptados, ..... con la aprobación de la lista definitiva de admitidos/as y excluidos/as con indicación de las causas de exclusión, así como la designación los componentes del Órgano de Selección y el emplazamiento a los/as aspirantes del turno libre para el próximo día 7 de septiembre de 2023. (BOPMA 23/08/2023)

**Edicto** ..... se hace público el nombramiento como funcionario de la convocatoria para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, de dos plazas en la categoría de Subinspector/a de la Policía Local ..... Don Cristóbal Fernández Romo..... (BOPMA 23/08/2023)

**Resolución de 16 de agosto de 2023, del Ayuntamiento de Marbella** (Málaga), referente a la convocatoria para proveer varias plazas. (BOE 28/08/2023)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

**2.2.- DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS FIRMES RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA MEDIANTE REGISTRO GENERAL DE ENTRADA EN ESTE**

**AYUNTAMIENTO, EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 8 DE MAYO AL DÍA 12 DE MAYO DEL AÑO 2023**

• Sentencia del JCA nº 7 que **ESTIMA PARCIALMENTE** el recurso presentado, anulando la resolución impugnada por no ser conforme al Ordenamiento Jurídico y condenando al Ayuntamiento a que reconozca al demandante como servicios previos, desde la fecha de su nombramiento como funcionario interino, los prestados como personal laboral para esa Corporación, con los derechos económicos consecuentes y abono de los atrasos e intereses desde la fecha de la reclamación administrativa, con limitación recogida.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA**.

**3º.-EXPEDIENTES ECONÓMICOS**

**3.1.-PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS CORRESPONDIENTES A LA TASA POR SERVICIO DE MERCADOS (PUESTOS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS) MES DE JULIO 2023.**

**Primero.-** Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por servicios de Mercados, (puestos y cámaras frigoríficas) correspondiente al mes de JULIO del ejercicio 2023 (Remesa MERCAM2307), ascendiendo su importe a la cantidad de SIETE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CENTIMOS (7.036,32.-€), quedando incorporados a la presente acta como anexo I.

**Segundo.-** Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN COMERCIO**

**4.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE COMERCIO, FOMENTO ECONÓMICO Y PYMES Y EMPLEO RELATIVA A SOLICITUD DE RENUNCIA DE LA LICENCIA Nº 191 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.-**

Aceptar la petición de renuncia de la licencia N° 191 del Mercadillo Municipal de San Pedro Alcántara, presentada por Dª M. D. S. como titular de la misma, conforme a lo establecido en el Título II, Art. 12, apartado c), de la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP N° 158 de 18 de Agosto de 2011), quedando el espacio ocupado por éste, libre y a disposición del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

## 5º.-EXPEDIENTES DE ORGANIZACIÓN

### 5.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, PARA DAR CUENTA DE LA BAJA DEFINITIVA EN EL INVENTARIO MUNICIPAL DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS.

Dar cuenta a la Junta de Gobierno Local sobre la baja definitiva en el Inventario Municipal los equipos de impresión cuyos datos se relacionan a continuación:

MARCA/MODELO	NUMERO SERIE	TIPO
HP OFFICEJET PRO 8600	CN38JEXGVQ	MULTIFUNCION TINTA
EPSON STYLUS DX5000	JG8P033502	MULTIFUNCION TINTA
HP DESIGNJET T520	CN2AQ1M015	IMPRESORA PLANOS TINTA
RICOH MPW2400	M3271000089	MULTIFUNCION PLANOS TONER
SAMSUNG SCX 5835	14AXBAKB400255B	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835	14AXBAKB400256K	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835	14AXBAKB400350R	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835	14AXBAKSA00005Y	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835	14AXBAKSA00136R	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835FN	14AXBAKSA00137H	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835FN	14AXBAKZ400405E	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835	14AXBAKZ400746N	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835FN	14AXBAKZ400862M	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835	14AXBAKZ400871F	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835FN	14AXBAKZ400884F	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5835FN	14AXBAKZ400906M	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG SCX 5635FN	14JTBAKZ400130A	MULTIFUNCION TONER B/N
SAMSUNG CLX 6220	Z32BBAHC101205Z	MULTIFUNCION TONER COLOR
RICOH MPC2500	L3674000776	MULTIFUNCION TONER COLOR
RICOH MP2000SPF	L7086162823	MULTIFUNCION TONER B/N
RICOH MP2000SPF	L7096960176	MULTIFUNCION TONER B/N
RICOH MPC4500	L9084001005	MULTIFUNCION TONER COLOR

RICOH SPC 420DN	S3888802148	IMPRESORA TONER COLOR
RICOH SPC 420DN	S3889500663	IMPRESORA TONER COLOR
RICOH SPC 420DN	S3898700079	IMPRESORA TONER COLOR
RICOH SPC 420DN	S3898700834	IMPRESORA TONER COLOR
RICOH SPC 420DN	S3898700846	IMPRESORA TONER COLOR
RICOH SPC 420DN	S3898902067	IMPRESORA TONER COLOR

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

## 6º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS

### 6.1.-LICENCIAS DE OBRAS.-

**6.1.1.-VILLAS LOMAS DEL REY S.L. - (Exp. 2021/85776).** Según solicitud de Proyecto proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en Urb. Lomas del Virrey, parcela C2.2.

Y La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

**CONCEDER** Licencia de obras solicitada por la mercantil VILLAS LOMAS DEL REY S.L al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en la Urb. Lomas del Virrey, Parcela C2.2; al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, la autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Demarcación del Estado en Andalucía Oriental, de fecha 27/03/23, del informe técnico de la edificación de fecha 25/07/23, del informe técnico de infraestructuras de fecha 20/09/22, así como del informe jurídico de fecha 22/08/23.

**ADVERTIR** que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

**ADVERTIR**, de conformidad con lo establecido en el informe técnico de fecha 25/07/23 que, en el proyecto de Ejecución se deberá ajustar la altura del tramo de cerramiento que alberga los contadores de agua y electricidad, a la altura indicada en el art. 222.7) de la normativa, esto es, altura máxima de 1,30 m con elemento ciego, que puede alcanzar en la zona más desfavorable hasta 1,80 m en viales con pendiente.

**ADVERTIR**, de acuerdo con lo señalado en el informe técnico de infraestructuras de fecha 20/09/22 que:

- Se deberá ejecutar una arqueta de registro en el viario público junto al lindero privado.
- El cruce de calzada se deberá realizar perpendicularmente, y no en diagonal como aparece en el plano de infraestructuras presentado.
- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes.
- Todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

**SIGNIFICAR** que durante la ejecución de las obras deberán ser respetadas las condiciones establecidas en la autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Demarcación del Estado en Andalucía Oriental, de fecha 27/03/23.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar exenta UE-4
Uso (m2t)	Residencial. Vivienda: 229,91 m2t
Presupuesto Ejecución Material	700.501,32 €, según valoración de 23/08/22
Identificación Catastral	7229102UF2472N

## 6.2.-VARIOS.-

### 6.2.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE, CONCEJAL PRESIDENTE DEL DISTRITO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA RELATIVA A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-SP-6 DEL PGOU DE MARBELLA (EXPTE. HELP 2022/40419).

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Reparcelación formulado por GARDEN CENTER LINDAVISTA S.L., en virtud del Convenio de gestión para el establecimiento del sistema de compensación, para la ejecución de los terrenos clasificados por el Plan General vigente como Suelo Urbano No Consolidado del polígono de actuación PA-SP-6 “CENTRO COMERCIAL”, conforme al Documento presentado con fecha 21 de diciembre de 2022, con nº de Registro de Entrada REGAGE22e00058576534 y denominado Diciembre 2022, y documentación complementaria registrada el 3 de febrero de 2023, con nº de Registro de Entrada REGAGE23e00007019561.

**SEGUNDO.- NOTIFICAR** individualmente el acuerdo de aprobación a todos los interesados.

**TERCERO.- PUBLICAR** el acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la provincia, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, y en la sede electrónica de ésta Administración; todo ello de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Decreto 550/2022 por el que se aprueba el Reglamento General de la LISTA por remisión del artículo 157.7 de la misma Norma.

**CUARTO.- DISPONER** que, una vez firme en vía administrativa el acuerdo aprobatorio, se entregue certificación del acuerdo, a los interesados del expediente para su inscripción en el Registro de la Propiedad, o elevación a público en su caso, quedando obligada a aportar a esta Administración copia inscrita del mismo, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 159.5 del Reglamento General de la LISTA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7º.- ASUNTOS URGENTES.-** Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de continuar la tramitación de los expedientes, todo ello en aras a dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

**7.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO, RELATIVA AL INFORME DE SOLICITUD DE TRAMITACIÓN DE PROYECTO DE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACIÓN RELATIVA AL POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-NG-37 (EXPTE. HELP 2022/10108).-**

**PRIMERO.-** Considerar oportuna y pertinente, de conformidad a lo previsto en el artículo 215 de la normativa urbanística del PGOU de Marbella, la tramitación del Proyecto de Obras ordinarias de urbanización (POU) presentado

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente a la persona titular de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, para que, a la vista de este



informe, acuerde, si lo estima conveniente, la remisión de la solicitud al Servicio Técnico de Licencias de Obras, para la tramitación del Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización (POU) presentado.

**TERCERO.-** Dar traslado del acuerdo al solicitante. Lo manda y firma, el Teniente de Alcalde Delegado Urbanismo fechado a pie de página.”

La motivación de la urgencia se justifica por la necesidad de continuar la tramitación de este expediente, ya que ha sufrido un retraso como consecuencia de haber tenido que modificar la propuesta que se traía a aprobación.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7.2.- DACIÓN DE CUENTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO, SOBRE LA INSTRUCCIÓN 03/2023, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA, SOBRE CONTENIDOS DE INFRAESTRUCTURAS Y REDES DE SERVICIO Y MOVILIDAD EN LOS PLANES PARCIALES. (HELP 2023/63669).-**

“El Concejal-Delegado de Urbanismo procede a dar cuenta a la Junta de Gobierno Local de la Instrucción 03/2023, de la Dirección General De Urbanismo y Vivienda, sobre contenidos de infraestructuras y redes de servicio y movilidad en los planes parciales, siendo el enlace para su acceso y descarga el siguiente enlace <https://sede.malaga.es/marbella> con el CSV 1379b1d208ab0cac94df6394c13b02ff046e1e6b

Se justifica la urgencia en la necesidad de dar aplicación a dicha Instrucción, al objeto de realizar las actuaciones necesarias para la continuación de la tramitación de varios expedientes correspondientes al Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística y al Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones de esta Delegación, todo ello en aras a dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las Administraciones Públicas en su actuación ordinaria.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE TRAMITACIÓN DE UNA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA – ESTUDIO DE**



**ORDENACIÓN SOBRE LAS PARCELAS UE-4.17 Y UE-4.18 EN EL ÁMBITO URBANÍSTICO DENOMINADO URP-VB-2 “ELVIRIA SUR” (EXPTE. HELP 2021/77530).-**

**PRIMERO.-** Remitir el expediente a la Oficina del Plan General para su consideración y a los efectos oportunos.

**SEGUNDO.-** Dar traslado al promotor de la Propuesta.”

La motivación de la urgencia se justifica por la necesidad de continuar la tramitación de los expedientes, todo ello en aras de dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las administraciones públicas en su actuación ordinaria.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE SOLICITUD DE NULIDAD DEL ACUERDO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN CORRESPONDIENTE AL POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-SP-23 “PORQUEROLES”, ADOPTADO POR EL PLENO DE LA COMISIÓN GESTORA DE FECHA 30/11/2006 (EXPTE. HELP 2020/14577).-**

- **INADMITIR** a trámite la solicitud presentada por D. Francisco Chaves López, actuando en nombre y representación de la entidad mercantil **FATRIO DE INVERSIÓN Y GESTIÓN, S.L.**, mediante escrito registrado en sede municipal con fecha 04.02.19, bajo asiento 2019/REGSED7529, por el que se solicita la nulidad del acuerdo de innecesariedad de reparcelación correspondiente al Polígono de actuación identificado como PA-SP-23 “Porqueroles”, adoptado por el Pleno de la Comisión Gestora de 30.11.06; por cuanto la pretensión planteada carece de fundamento, al no basarse en motivos de nulidad de pleno derecho y haberse resuelto en cuanto al fondo cuestión idéntica a la ahora pretendida por la interesada; todo ello, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y lo declarado en la Sentencia del Tribunal Supremo de 08.06.20, resolutoria del recurso de casación nº 6608/2018, en la que se determinó la innecesariedad de notificación personal en relación al acuerdo de innecesariedad de reparcelación adoptado por la Comisión Gestora de 25.04.07, y se declaró que *“Un acuerdo municipal declarando la innecesariedad de reparcelación, artículos 101.1.a LOUA y 71 y siguientes del RGU referidos a varios (13) polígonos de actuación*

*con pluralidad de propietarios y terceros afectados, es válido y conforme a derecho aplicar el sistema de publicación, sustitutivo de la notificación individual, previsto en los artículos 59.4 Ley 30/1992 y 45 hoy Ley 39/2015”; lo que resulta plenamente trasladable al caso presente dada la identidad de lo planteado en el referido recurso contencioso administrativo con lo pretendido por la entidad interesada en su escrito presentado; todo ello con fundamento en las consideraciones contenidas en el informe jurídico que da lugar al presente acuerdo, del que se dará traslado a la entidad interesada; éste último, asimismo, a los efectos de significar la improcedencia de lo solicitado en los escritos registrados con fechas 25.03.21 y 20.09.21, de conformidad con lo señalado en el referido informe municipal.*

La motivación de la urgencia se justifica por la necesidad de continuar la tramitación de los expedientes, todo ello en aras de dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las administraciones públicas en su actuación ordinaria.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE TRAMITACIÓN DE UNA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN LA PARCELA 15 DEL ÁMBITO URBANÍSTICO DENOMINADO URP-AN-6 “LOS ALTOS DEL RODEO” (EXPTE. HELP 2023/45414).-**

**PRIMERO.-** Remitir el expediente a la Oficina del Plan General para su consideración y a los efectos oportunos.

**SEGUNDO.-** Dar traslado al promotor de la presente Propuesta.”

La motivación de la urgencia se justifica por la necesidad de continuar la tramitación de los expedientes, todo ello en aras de dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las administraciones públicas en su actuación ordinaria.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7.6.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE**

**TRAMITACIÓN DE UNA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN EL ENTORNO DE ALICATE, URBANIZACIÓN LA PAZ Y ARROYO SEQUILLO (ESTE) (EXPTE. HELP 2023/20487).-**

**PRIMERO.-** Estimar la conveniencia y oportunidad de iniciar la tramitación de una propuesta previa de delimitación de una ATU-NU, para desarrollo de los terrenos situados en el entorno de Alicate, Urb. La Paz y Arrollo Sequillo (Este), clasificados actualmente como SUNS residencial turístico, por cumplirse las condiciones para su sectorización establecidas en los artículos 183 y 184 de la normativa del vigente PGOU de Marbella, y todo ello de conformidad a lo dispuesto en el apartado 2 de la DT Primera del RGLISTA.

**SEGUNDO.-** Dar traslado al promotor de la Propuesta.”

La motivación de la urgencia se justifica por la necesidad de continuar la tramitación de los expedientes, todo ello en aras de dar cumplimiento, entre otros, a los principios de agilidad de los procedimientos administrativos, eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos fijados que deben respetar las administraciones públicas en su actuación ordinaria.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**8º.-RUEGOS Y PREGUNTAS.-**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y quince minutos del día al principio indicado.

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 0253044baf906e827ff65438973124b6347a8d661706099d5638ab13ccc1a09c30291095236f8181181f4e936d6a5b667d4b7be2a3d72b153d8cb9e05691c5be

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 000000000000000000000017200579

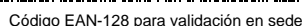
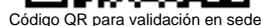
Órgano: L01290691

Fecha de captura: 12/09/2023 12:35:12

Formato: PDF

Valor CSV: 8be5f954d57510c65a2acbc112b35009bac7681d

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)