

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2023**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D^a M^a José Figueira de la Rosa

D. Enrique Rodríguez Flores

D. Lisandro Pablo Vieytes Arcomano

ADJUNTO A INTERVENTOR

D. Alejandro Rodríguez Fernández

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, Inmaculada Chaves Pozo, en funciones de Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta y el Director General de Hacienda, Sr. Callejón Berenguel.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 16 de agosto, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2023/13025 de fecha 11 de agosto de 2023, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 10 de agosto de 2023 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

1º.-APROBACIÓN, SI PROCEDE, EL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION, ORDINARIA CELEBRADA EL 08 DE AGOSTO DE 2023. Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 08 de Agosto de 2023.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 08 de Agosto de 2023.

2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-



2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DESDE EL 04/08/2023 al 14/08/2023.

Resolución de 3 de agosto de 2023, de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, por la que se actualiza el Anexo 1 incluido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales. (BOE 07/08/2023)

Resolución de 29 de julio de 2023, de la Dirección General de Formación Profesional para el Empleo, por la que se convocan las subvenciones públicas previstas en la Orden de 13 de septiembre de 2021, por la que se regula el programa de empleo y formación en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones públicas en régimen de concurrencia competitiva a dicho programa. (BOJA 04/08/2023)

Orden de 28 de julio de 2023, por la que se dejan sin efecto las medidas sanitarias por razón de la salud pública para la contención de la COVID-19 en Andalucía. (BOJA 04/08/2023)

Orden de 1 de agosto de 2023, por la que se aprueba el Plan Estratégico de Subvenciones de la Consejería de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo para el periodo 2023-2025. (BOJA 07/08/2023)

Edicto Por acuerdo de Junta de Gobierno Local, en la sesión extraordinaria y urgente, celebrada el día 22 de junio de 2023, punto 2.º del orden del día, se ha aprobado la propuesta efectuada por la Alcaldesa relativo al ejercicio de la potestad sancionadora en materia urbanística... (BOPMA 04/08/2023)

Edicto Habiendo sido dictado Decreto de Alcaldía número 2023/11189, de fecha 5 de julio de 2023, relativo a delegación de competencias en materia urbanística, se procede a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia... (BOPMA 08/08/2023)

Anuncio. *Delegación de Urbanismo Negociado de Planeamiento y Gestión.* por acuerdo adoptado por Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de fecha 31 de febrero de 2023, se procedió a la aprobación definitiva del modificado de estudio de detalle correspondiente a la parcela a 3.6.1 del Sector URP-VB-8 “Samisol”, habiendo sido inscrito en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados con el número 2023INS0005.... (BOPMA 10/08/2023)

Anuncio. *Delegación de Urbanismo Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística.* En relación al expediente 2019/59, Junta de Compensación del Sector

PERI-AN-1 “Guadaiza”, que se está tramitando en el Ayuntamiento de Marbella, se hace público para general conocimiento que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 25 de julio de 2023, adoptó, el siguiente acuerdo..... (BOPMA 10/08/2023)

Edicto Área de Economía y Hacienda. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de julio de 2023, la modificación de crédito número 08/23, en la modalidad de suplemento de créditos/créditos extraordinarios del presupuesto municipal vigente, queda a disposición del público, dicho expediente completo, (BOPMA 11/08/2023)

Edicto Área de Economía y Hacienda. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de julio de 2023, la modificación de crédito número 07/23, en la modalidad de suplemento de créditos/créditos extraordinarios del presupuesto municipal vigente, queda a disposición del público, dicho expediente completo.... (BOPMA 11/08/2023)

Edicto Área de Economía y Hacienda. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de julio de 2023, la modificación de crédito número 09/23, en la modalidad de suplemento de créditos/créditos extraordinarios del presupuesto municipal vigente, queda a disposición del público, dicho expediente completo.... (BOPMA 11/08/2023)

Anuncio Delegación de Urbanismo Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística. Por acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria del 22 de mayo de 2023, se procedió a la aprobación definitiva de estudio de detalle sobre las parcelas 9.1, 9.2 y 9.3.A, manzana número 19 del Sector URP-SP-4.2 “polígono industrial.... (BOPMA 14/08/2023)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones anteriormente detalladas.

3º.-EXPEDIENTES DE GESTIÓN TRIBUTARIA.

3.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA PRESIDENTA RELATIVA A PRORROGAR EL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA GESTORA DE CONCIERTOS PARA LA CONTRIBUCIÓN A LOS SERVICIOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS - A.I.E PARA LA LIQUIDACIÓN Y RECAUDACIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO, LA MEJORA Y LA AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS.

PRIMERO. - Aprobar la prórroga por un plazo de cuatro años (desde el 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2027) del CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA GESTORA DE

CONCIERTOS PARA LA CONTRIBUCIÓN A LOS SERVICIOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS - A.I.E PARA LA LIQUIDACIÓN Y RECAUDACIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO, LA MEJORA Y LA AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS, aprobado por Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 11 de noviembre de 2019.

SEGUNDO. - Facultar a la Sra. Alcaldesa Presidenta para el otorgamiento y la firma de cuántos documentos sean necesarios y precios para su eficacia.

TERCERO. - Dar traslado al Servicio de Gestión Tributaria y Catastro.

CUARTO. - Ordénese su publicación en el registro de convenios de colaboración a los efectos de Transparencia.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES.-

4.1.-PROPUESTA DE LA TENIENTE DE ALCALDE DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, RELATIVA A LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIAS CON RENTAS BAJAS.

ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA BONIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIAS CON RENTAS BAJAS, al solicitante que a continuación se relaciona, por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE Nº	MOTIVO DE ARCHIVO
2023/45656	Desistimiento del interesado, por no aportar documentación requerida. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.-EXPEDIENTES DE INSTALACIONES, ACTIVIDADES Y APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

5.1.-PROPUESTA TTE. ALCALDE CONCEJAL PRESIDENTE DEL DISTRITO SAN PEDRO ALCANTARA, RELATIVA AL RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICION PRESENTADO POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS IBIS ESCALATA.

PRIMERA Y ÚNICA.- Procede la desestimación del recurso potestativo de reposición, en cuanto a la retrotracción de actuaciones, se han valorado las alegaciones presentadas por el administrado y se determina, previo Informe Técnico de la Delegación de Medio Ambiente y Playas, que no procede la nulidad del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, por ser conforme a derecho.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE TRANSPORTES

6.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES RELATIVA A AUTORIZACIÓN PARA EL AUMENTO DE CAPACIDAD DE HASTA 9 PLAZAS DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE AUTOTAXI NÚMERO 42.

PRIMERO.- Acceder a la petición formulada por Dª MARÍA DEL ROSARIO OLIVA GONZÁLEZ con fechas 23/05/2023 y 03/08/2023, solicitando aumento de hasta 9 plazas la capacidad de la licencia municipal de autotaxi número 42, autorización que mantendrá mientras ostente la condición de estar dotada de vehículo adaptado para personas con movilidad reducida, aprobada por la Junta de Gobierno Local de fecha 30/05/2023 (punto 6.1).

SEGUNDO.- Autorizar la sustitución del vehículo adscrito a la licencia de autotaxi número 42, Seat Alhambra matrícula 2662-KGV por el vehículo Volkswagen Kombi, matrícula 6566-MFS.

TERCERO.- Comunicar la desvinculación del vehículo sustituido, marca y modelo Seat Alhambra matrícula 2662-KGV, al órgano competente de la autorización de transporte interurbano, debiendo el titular de la licencia solicitar la oportuna sustitución del vehículo en dicha autorización.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.-EXPEDIENTES DE RECURSOS HUMANOS.

7.1.-PROPUESTA DEL TTE. ALCALDE DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y RECURSOS HUMANOS, RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN DEL ABONO DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS DE EFECTIVO DE LA POLICÍA LOCAL COMO INSTRUCTOR DE EXPEDIENTES SANCIONADORES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS RELATIVA A LA ASIGNACIÓN DE UN COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDAD POR EL DESEMPEÑO DE LAS

FUNCIONES DE PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES AL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7.3.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS RELATIVA A ASIGNACIÓN DE UN COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDAD AL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO POR EL DESEMPEÑO DE LA FUNCIÓN DE SECRETARÍA DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES MUNICIPALES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

8.1.-LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

8.1.1.-

MAXMARBS INVEST, S.L. (27604/2022).- En referencia a la modificado de proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Aloha, C/ París, nº 35-36 de Marbella.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al Modificado de proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Urb. Artola, C/ París N.º 3536, de conformidad con lo indicado en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y según lo señalado tanto en el informe técnico de fecha 21.06.23 como el informe jurídico de fecha 02.08.23, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que se deberán seguir las recomendaciones técnicas detalladas en el informe sobre el estado de las infraestructuras de fecha 12.04.23.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar exenta UE-4 (0,27)
Uso	Residencial Unifamiliar 388,14 m2 t
Presupuesto Ejecución Material	P.E.M.: 906.492,21 €
Identificación Catastral	4415110UF2441N001PT

Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

8.1.2.-LOS NARANJOS GOLF S.A. (Expte. 2021/53556)- Aprobación de Proyecto de Ejecución de equipamiento deportivo destinado a club de pádel en Urbanización Nueva Andalucía, Plaza Cibeles S/N.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

APROBAR a Los Naranjos Golf S.A. el Proyecto de Ejecución de equipamiento deportivo destinado a club de pádel en Urbanización Nueva Andalucía, Plaza Cibeles s/n, de acuerdo con lo dispuesto en el informe técnico de 6 de junio de 2023, ya que el Proyecto presentado se ajusta y desarrolla el Proyecto Básico que cuenta con licencia.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	SUC Según LISTA: Suelo Urbano.
Calificación urbanística	E D
Uso (m2t)	Equipamiento Deportivo (1.185,65 m2).
Presupuesto Ejecución Material	2.752.726,01 €.
Identificación Catastral	2825101UF2422N0001WF.

8.2.-VARIOS.-

8.2.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TTE. DE ALCALDE, DELEGADO DE URBANISMO RELATIVA A DACIÓN DE CUENTA DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS DENOMINADO NUEVOS COLECTORES EN EL NÚCLEO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA (EXPTE. HELP 2022/76476).

PRIMERO.- DAR CUENTA del Proyecto de Infraestructuras DENOMINADO NUEVOS COLECTORES EN EL NUCLEO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA, tratándose la misma de una actuación de interés autonómico de las reguladas en el artículo 50 de la LISTA en virtud del Acuerdo de 26 de octubre de 2010, del Consejo de Gobierno, por el que se declaran de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía las obras hidráulicas destinadas al cumplimiento del objetivo de la calidad de las aguas de Andalucía; no encontrándose impedimentos en relación a las clases de suelo por las que discurre; todo ello de acuerdo con los informes técnicos de infraestructuras de fechas 9 de enero y 20 de abril de 2023, y del informe de Patrimonio y Bienes de fecha 25 de enero de 2023, así como del presente informe jurídico, a fin de que se tome conocimiento de los mismos a los efectos oportunos.

SEGUNDO.- ADVERTIR, que debido a que se trata de una obra declarada de interés autonómico, deberá seguirse el procedimiento dispuesto en el artículo 29 de la Ley de Aguas de Andalucía para su ejecución, todo ello sin perjuicio de las demás autorizaciones, e informes sectoriales necesarios que deban emitirse en relación a los sistemas generales y dominios públicos por los que discurran las infraestructuras proyectadas.

TERCERO.- SIGNIFICAR, asimismo, que de acuerdo con el informe técnico de Patrimonio y Bienes de 25 de enero de 2023, y según lo puesto de manifiesto por la Mancomunidad de Municipios de la Costa de Sol en su oficio aportado al expediente de fecha 7 de julio de 2023, las obras se realizarán en su totalidad por terrenos de titularidad municipal disponibles.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de la propuesta.

9º.-ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de su tramitación en la mayor brevedad posible, por tratarse de un interés general, estando en temporada alta, lo cual supone muchos puestos de trabajo, así como de visitantes/turistas que mueven la economía local.-asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

9.1.-CASTILLO DE SAN LUÍS, S.L. (2019LCNMBR00402 (IGES))- En referencia a la LEGALIZACIÓN DE LA ZONA B DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL “EL FUERTE” —Locales destinados a oficinas, comercial y hostelería— (Proyecto de legalización de Básico y Ejecución) en C/ El Fuerte de Marbella.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, **ACUERDA:**

APROBAR el Proyecto de Legalización de Básico y Ejecución de la modificación puntual —**Zona B** “Locales destinados a oficinas, comercial y hostelería”— del proyecto básico y ejecución de reforma y ampliación de Hotel existente “El Fuerte” sito en Calle El Fuerte s/n, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de

Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico de fecha 10.08.23, como en el informe jurídico de fecha 11.08.23, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

DAR TRASLADO del acuerdo adoptado al Negociado de Infracciones — Expediente N.º 2022/80901 — para su conocimiento y efectos oportunos.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Hotelero H1
Uso	Hotelero
Presupuesto Ejecución Material	PEM Modificaciones Zona B 1.014.015,44 € PEM total 3.519.286,67 €
Identificación Catastral	1320101UF3412S

10º.-RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se hicieron ruegos ni preguntas

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 000000000000000000000017228275

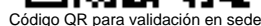
Órgano: L01290691

Fecha de captura: 13/09/2023 12:57:56

Formato: PDF

Valor CSV: epcb0373a4f4ec6b9906c87c2637cf3bc26f8b30

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf