

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR
LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 10 DE ABRIL DE 2023**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Fco. Javier García Ruiz

CONCEJALES MIEMBROS

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 10 de Abril 2023., se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2023/5598, de fecha 05 de abril de 2023, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 04 de abril 2023 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Seguidamente, por el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde, de cara a la presidencia de la sesión, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del *procedimiento administrativo común de las administraciones públicas*, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 7809/2017, de 30 de agosto de 2017, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 03 DE ABRIL 2023.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 03 de Abril 2023.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 03 de Abril 2023.

2º.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DESDE EL 31/03/2023 AL 05/04/2023.-

Orden AUC/306/2023, de 28 de marzo, por la que se establecen las condiciones para la designación de los centros habilitados en el extranjero para el depósito del voto en urna en los procesos electorales convocados en España. (BOE 31/03/2023)

Orden PCM/313/2023, de 30 de marzo, por la que se modifica la Orden PCM/74/2023, de 30 de enero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2023. (BOE 31/03/2023)

Orden INT/316/2023, de 29 de marzo, por la que se modifican los anexos del Real Decreto 605/1999, de 16 de abril, de regulación complementaria de los procesos electorales. (BOE 01/04/2023)

Real Decreto 207/2023, de 3 de abril, por el que se convocan elecciones locales y a las Asambleas de Ceuta y Melilla para el 28 de mayo de 2023. (BOE 04/04/2023)

Instrucción 1/2023, de 30 de marzo, de la Junta Electoral Central, sobre procedimiento de votación de los electores inscritos en el Censo Electoral de Residentes Ausentes (CERA), tras la modificación llevada a cabo por la Ley Orgánica 12/2022. (BOE 04/04/2023)

Ley 2/2023, de 15 de marzo, por la que se modifica la Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de **Gestión de Emergencias en Andalucía**. (BOE 04/04/2023)

Real Decreto 249/2023, de 4 de abril, por el que se modifican el **Reglamento General de Desarrollo de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria**, en materia de revisión en vía administrativa, aprobado por el Real Decreto 520/2005, de 13 de mayo; el Reglamento General de Recaudación, aprobado por el Real Decreto 939/2005, de 29 de julio; el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio; el Reglamento del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, aprobado por el Real Decreto 1629/1991, de 8 de noviembre; el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido, aprobado por el Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre; el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, aprobado por el Real Decreto 439/2007, de 30 de marzo, y el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio. (BOE 05/04/2023)

Orden HFP/329/2023, de 4 de abril, por la que se fijan las cantidades de las subvenciones a los gastos originados por actividades electorales para las elecciones locales de 28 de mayo de 2023. (BOE 05/04/2023)

Resolución de 3 de abril de 2023, de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, por la que se actualiza el Anexo 1 incluido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales. (BOE 05/04/2023)

Orden de 31 de marzo de 2023, de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en materia de prevención, vigilancia y extinción de incendios forestales, por la que se suspenden temporalmente las autorizaciones y comunicaciones de quema al amparo del Decreto 247/2001, de 13 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Prevención y Lucha contra los Incendios Forestales. (BOJA Ext. 31/03/2023)

Orden de 28 de marzo de 2023, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones correspondientes a la intervención sobre el desarrollo rural relativa a zonas con limitaciones naturales u otras limitaciones específicas (6613) correspondiente al Plan Estratégico de la Política Agraria Común 2023-2027. (BOJA 31/03/2023)



Decreto 76/2023, de 3 de abril, por el que se convocan elecciones a la Presidencia de las Entidades Locales Autónomas existentes en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA 04/03/2023)

Acuerdo de 28 de noviembre de 2022, de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Málaga, por el que se abre un período de información pública del expediente que se cita, en el término municipal de Marbella (Málaga). (PP. 3285/2022). (BOJA 04/03/2023)

Acuerdo de 6 de febrero de 2023, de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Málaga, por el que se somete a información pública la solicitud de ocupación del Dominio Público Marítimo-Terrestre para los servicios de temporada de los años 2022-2025 de las playas del término municipal de Marbella (Málaga). (PP. 685/2023). (BOJA 04/03/2023)

Edicto El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 3 de febrero de 2023, acordó aprobación inicial de modificación del Reglamento de Uso y Utilización Temporal del Auditorio Municipal “Cantera de Nagüeles”, sin que se haya formulado reclamación o sugerencia alguna durante el periodo de información pública, entendiéndose definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario, con sujeción al artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local. (BOPMA 03/04/2023)

Edicto Área de RRHH, Organización y Calidad. Por medio del presente edicto se hace público que la Junta de Gobierno Local del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella ha adoptado, en su sesión ordinaria celebrada el día 13 de mayo de 2023, el siguiente acuerdo: Único. Modificar la relación de puestos de trabajo del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella conforme a los siguientes extremos.... (BOPMA 05/04/2023)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

3º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES.-

3.1.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A APROBACIONES Y DENEGACIONES A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO.-

1º.- Examinado individualmente cada uno de los expedientes e informes-propuestas de las solicitudes del S.A.D. presentadas por las respectivas Unidades de Trabajo Social, en los que se valoran la situación personal, socio-económica y familiar, se acuerda efectuar la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:**

A. APROBAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO COMO PRESTACIÓN BÁSICA DE LOS SERVICIOS SOCIALES A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE

*(1)

EXP	UTS	MODALIDAD SERVICIO	HORAS SEMANA	DURACION	APORTACION USUARIO*1
2022/79669	7MB	Atención personal y Domestica	5	31/12/2023	PAGO DEL 5 % DEL COSTE DEL SERVICIO
2023/30407	3MB	Atención personal y Domestica	5	31/12/2023	PAGO DEL 5% DEL COSTE DEL SERVICIO

Aportación del usuario valorada conforme a lo establecido en el art. 22 y anexo III de la Orden de 15 de noviembre de 2007, modificada por la Orden de 10 de noviembre de 2010 (B.O.J.A. N° 223 de 16/11/2010) y supeditado su cobro a la aprobación de la correspondiente Ordenanza Municipal.

B. DENEGAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS SOLICITANTES QUE ACONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

EXP	UTS	MODALIDAD SERVICIO	MOTIVO
2023/26247	8MB	Atención personal y domestica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1er y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar. Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden
2023/26248	8MB	Atención personal y domestica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1er y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar. Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS

4.1.-D. A. D.- EXPEDIENTE ELECTRÓNICO 2022/67091. (nº 2022/67091) Expediente administrativo nº 2022/67091 tramitado a instancia de **D. A. D.** para desarrollar actividades de “Elaboración y venta de productos alimenticios y precocinados”, en el establecimiento ubicado en la Avda. José María Torres Murciano nº 16, Local F de Marbella, actividad sujeta a las prescripciones previstas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y reglamentos de aplicación, corresponde efectuar las siguientes consideraciones:

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

PRIMERO.- Desestimar, en consonancia con lo señalado en el artículo 14 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, y según lo indicado en los informes técnicos de uso, Industria, Sanidad y del S.P.E.I.S. que dan lugar a la adopción de la presente resolución, las alegaciones formuladas por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TORRES MURCIANO nº 16 en su escrito de fecha 16/12/2022 y registro de entrada REGAGE22e00057947349; en tanto que, sin perjuicio de que dichas alegaciones en nada desvirtúan los documentos y proyectos técnicos analizados e informados en sentido favorable por los técnicos municipales, se ha podido constatar que la solución aportada para la salida de humos y olores se proyecta a través de un sistema de filtración electrostático, al resultar imposible efectuarlo mediante tubos de extracción por fachada por negativa de la referida comunidad. No obstante, lo anterior no sería óbice para que, ya sea a petición de interesados o de oficio, se giren las visitas de inspección que correspondan para constatar que la actividad autorizada se desarrolla sin producir molestias a los vecinos, ordenándose desde esta Delegación, en caso contrario, la inmediata adopción de las medidas correctoras o preventivas que sean necesarias, incluso el cese de la actividad.

SEGUNDO.- Calificar favorablemente, de conformidad con lo establecido en los artículos 15 y ss del Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental y según lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la presente resolución, la actividad de “Elaboración y venta de productos alimenticios y precocinados”, en el establecimiento ubicado en la Avda. José María Torres Murciano nº 16, Local F de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada.

TERCERO.- Significar que, según lo señalado en el informe técnico de fecha 28/03/2023 — **cuya copia se adjunta** — (CÓDIGO CSV: 0774c522b43aa31c2fbc16ee6256dcdaafd702c) y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberán presentar las certificaciones finales de instalación y demás documentación reseñadas en el apartado 6 de dicho informe.

CUARTO.- Advertir que, con **carácter previo a la puesta en funcionamiento de la actividad**, se deberán efectuar las visitas de inspección técnicas al establecimiento a fin de constatar que las instalaciones han sido ejecutadas conforme a los proyectos y demás documentación técnica presentada y que el local cumple con las determinaciones legalmente establecidas en materia ambiental, de seguridad y de salubridad, debiéndose, en este último caso, realizarse una inspección sanitaria para comprobar que cumple las condiciones sanitarias indicada en las normas anteriores, además de tener implantado unos Planes Generales de Higiene, que tendrán un contenido mínimo, con su correspondientes registros.

5º.-EXPEDIENTES DE RECURSOS HUMANOS

5.1.-PROPUESTA DE ACUERDO DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS Y SEGURIDAD CIUDADANA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE INCREMENTO DEL NÚMERO DE PLAZAS OBJETO DE LA CONVOCATORIA DEL PROCESO SELECTIVO PARA «OPERARIO DE UNIDAD DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL» (EXPTE. 2022/76264).-

PRIMERO.- Incluir las 18 plazas de «Operario de Unidad de Sostenibilidad Ambiental» previstas en el cupo general del turno de libre concurrencia de la Oferta de Empleo Público ordinaria de 2023 (aprobada mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13/03/2023) en la convocatoria del proceso selectivo para la cobertura de 22 plazas de «Operario de Unidad de Sostenibilidad Ambiental» en ejecución de la Oferta de Empleo Público ordinaria de 2022 (BOP de Málaga n.º 235, de fecha 12/12/2022), siendo el número total de plazas finalmente convocadas de 40 plazas de «Operario de Unidad de Sostenibilidad Ambiental», en ejecución de las Ofertas de Empleo Público ordinarias de 2022 y de 2023.

SEGUNDO.- En consonancia con el anterior apartado Primero, modificar la convocatoria del proceso selectivo para la cobertura de 22 plazas de «Operario de Unidad de Sostenibilidad Ambiental» en ejecución de la Oferta de Empleo Público ordinaria de 2022 (BOP de Málaga n.º 235, de fecha 12/12/2022), conforme a los siguientes detalles:

- a) Donde dice «22 plazas de “Operario de Unidad de Sostenibilidad Ambiental”», debe decir «40 plazas de “Operario de Unidad de Sostenibilidad Ambiental”».
- b) Donde dice «17 plazas por el cupo general» debe decir «35 plazas por el cupo general».
- c) Donde dice «oferta de empleo público de 2022», debe decir «ofertas de empleo público de 2022 y de 2023».

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.2.-PROPUESTA DE ACUERDO DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS Y SEGURIDAD CIUDADANA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE INCREMENTO DEL NÚMERO DE PLAZAS OBJETO DE LA CONVOCATORIA DEL PROCESO SELECTIVO PARA «CONDUCTOR DE UNIDAD DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL» (EXPTE. 2022/76260).-

PRIMERO.- Incluir las 16 plazas de «Conductor de Unidad de Sostenibilidad Ambiental» previstas en el cupo general del turno de libre concurrencia de la Oferta de Empleo Público ordinaria de 2023 (aprobada mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13/03/2023) en la convocatoria del proceso selectivo para la cobertura de 18 plazas de «Conductor de Unidad de Sostenibilidad Ambiental» en ejecución de las Ofertas de Empleo Público de 2021 (modificada en 2022) y ordinaria de 2022 (BOP de Málaga n.º 235, de fecha 12/12/2022), siendo el número total de plazas finalmente convocadas de 34 plazas de «Conductor de Unidad de Sostenibilidad Ambiental», en ejecución de las Ofertas de Empleo Público de 2021 (modificada en 2022), ordinaria de 2022 y ordinaria de 2023.

SEGUNDO.- En consonancia con el anterior apartado Primero, modificar la convocatoria del proceso selectivo para la cobertura de 18 plazas de «Conductor de Unidad de Sostenibilidad Ambiental» en ejecución de la Ofertas de Empleo Público de 2021 (modificada en 2022) y ordinaria de 2022 (BOP de Málaga n.º 235, de fecha 12/12/2022), conforme a los siguientes detalles:

- a) Donde dice «18 plazas de “Conductor de Unidad de Sostenibilidad Ambiental”», debe decir «34 plazas de “Conductor de Unidad de Sostenibilidad Ambiental”».
- b) En el apartado «Oferta/s de empleo público» incluir «Oferta de Empleo Público ordinaria de 2023 (aprobada mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13/03/2023)».

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.

6.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

6.1.1.- EMHERSON GROUP, S.L. (134/2018 LOTUS)- En referencia al proyecto de ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Lomas del Virrey, C/ San Francisco, nº 31, parcela C-1.2 de Marbella.

Y La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Urb. Lomas del Virrey, C/ San Francisco, N.º 31, Parcela C-1.2, solicitado por la mercantil EMHERSON GROUP S.L. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 02/11/22 y el informe jurídico de fecha 23/03/23; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de fecha 02/11/21.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el artículo 21.4 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, que la autorización de inicio de obras, expresa o presunta, en ningún caso amparará modificaciones al Proyecto Básico que no hayan sido declaradas expresamente y no impedirá la adopción, en su caso, de las medidas pertinentes para la protección de la legalidad urbanística.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado con Planeamiento de Desarrollo Aprobado URP-NG-6 (SUC-PDA)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-2
Uso (m2t)	Residencial. 200 m2t
Presupuesto Ejecución Material	526.910,35 €
Identificación Catastral	7229106UF2472N0001LA
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

6.1.2.- STELA MARBELLA DEVELOPMENTS, S.L.- (Exp. 2022/4984)- Según solicitud de Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar exenta y piscina situada en la Urbanización La Carolina, C/ Iris N.º 16.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar exenta y piscina situada en la Urbanización La Carolina, C/ Iris N.º 16, de conformidad con lo indicado en el art. 140.3 de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía —LISTA—, y según lo señalado en los

informes técnico y jurídico de fechas 28.09.22 y 29.02.23, respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación	S/PGOU: Suelo Urbano No Consolidado Asistemático S/LISTA: Suelo Urbano
Calificación	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m²t)	Residencial
Presupuesto Ejecución Material	997.092,15 € (construcción)
Identificación Catastral	8424101UF2482S0001GM
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de P. Básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de P. Básico

6.1.3.- D. Á. J. M. R. (Exp.2021/50665) – En referencia a la solicitud de Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Urb. Altos Reales B, Manzana 4.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad ACUERDA:**

APROBAR el Proyecto de Ejecución de reforma y ampliación vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Urb. Altos Reales B, Manzana 4, Parcela 8, solicitado de conformidad con lo señalado en el artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 09/03/23 y el informe jurídico de fecha 23/03/23; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de fecha 04/04/22.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el artículo 21.4 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, que la autorización de inicio de obras, expresa o presunta, en ningún caso amparará modificaciones al Proyecto Básico que no hayan sido declaradas expresamente y no impedirá la adopción, en su caso, de las medidas pertinentes para la protección de la legalidad urbanística.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado con Planeamiento de Desarrollo Aprobado URP-NG-3 (SUC-PDA)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3
Uso (m2t)	Residencial. (340,76 m²t)
Presupuesto Ejecución Material	802.770,29 €
Identificación Catastral	8835107UF2483N00011O
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

7º.- AUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

7.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES SOBRE LA TRAMITACIÓN DE PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PARA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTERIOR (ATU-RI) EN EL SECTOR URP- RR-2 “CAMINO DE LOS MOLINOS” CONFORME AL ART. 25 LISTA (HELP 2022/57067).-

PRIMERO.- Acordar la conveniencia y oportunidad de la tramitación de la PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PARA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTERIOR (ATU-RI) EN EL SECTOR URP-RR-2 “CAMINO DE LOS MOLINOS” CONFORME AL ART. 25 LISTA (HELP 2022/57067), si bien la misma deberá ajustarse a las condicionantes y requerimientos indicados en el informe del Director General de Urbanismo y Vivienda, de 5.04.2023.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo al promotor de la propuesta.”.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar la propuesta.

7.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TTE. ALCALDE – DELEGADO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL PARA LA FINANCIACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS POR PARTE DE ACOSOL S.A .-

PRIMERO. - Aprobar el “CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL PARA LA FINANCIACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS POR PARTE DE ACOSOL S.A. Proyecto: “Obras de mejora de las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y pluviales en urbanización COSTABELLA”. Presupuesto de licitación: 4.113.436,60 €, quedando condicionada dicha aprobación a la incorporación de manera adicional dentro de la cláusula 9.2 como funciones/facultades propias de la Comisión de Seguimiento, las siguientes:

- El seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y de los compromisos adquiridos por las partes firmantes.
- Emitir certificación acreditativa del cumplimiento de los requisitos establecidos en el convenio con carácter previo a la realización de los pagos.

SEGUNDO. – Autorizar y disponer el gasto municipal correspondiente a una participación en las mencionadas actuaciones del 50%, fijado inicialmente a resultados de liquidación final de la obra en, 2.056.718,30 €, en la forma y condiciones siguientes:

Cuadro de distribución de la participación municipal y anualidades (4)

Participación municipal (50% PEM)	Año presupuestario
150.000,00 euros	2023
200.000,00 euros	2024
400.000,00 euros	2025
1.306.718,30 euros	2026

TERCERO. - Facultar a la Sra. Alcaldesa para la firma y formalización del mismo.

CUARTO. - Dar traslado a la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental y a la Comunidad de Propietarios Costabella.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar.

8º.- RUEGOS Y PREGUNTA.- No se hicieron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinticinco minutos del día al principio indicado.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 24/04/2023 12:57:50

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

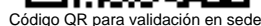
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: abe1cc4e040a9c085c308c2c980a1bd78fb06ae8

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf