

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 20 DE MARZO DE 2012**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES

D. Miguel Troyano Fernández

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Francisco Javier García Ruiz

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Sánchez González

INTERVENTORA ACCTAL.,

D^a Belén Fernández López

TITULARES ÓRGANOS DIRECTIVOS

MIEMBROS DE LA J.G.L.

D. Baldomero León Navarro

D. Diego López Márquez

D. Federico Vallés Segarra

Excusan su asistencia los señores Moro Nieto y Vallés Segarra.

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, Don Carlos Rubio Basabe, en calidad de Coordinador General del Área de Hacienda y Administración Pública, y D. Mario Ruiz Núñez, Director General de Urbanismo y Patrimonio y Bienes, a requerimiento de la Sra. Presidenta, así como el Sr. Vicesecretario, Titular del Órgano de Apoyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Presidenta, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas y treinta minutos del día 20 de marzo de 2012, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de la Junta de Gobierno de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2012D03651, de fecha 16 de marzo de 2012, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, al Sr. Concejal Secretario, de fecha 15 de marzo de 2012 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA
SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 13/03/12.-**

Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 13/03/12.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión, de la Junta de Gobierno Local, de fecha 13/03/12.

2.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-
Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

RESOLUCIÓN de 9 de marzo de 2012, de la Presidencia, por la que se ordena la publicación de la Instrucción de la Junta Electoral de Andalucía 4/2012 relativa a validación de sobres para las Elecciones al Parlamento de Andalucía de 25 de marzo de 2012.

RESOLUCIÓN de 8 de marzo de 2012, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de la entidades locales.

RESOLUCIÓN de 8 de marzo de 2012, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 3/2012, de 10 de febrero, de medidas urgentes para la reforma del mercado laboral.

DECRETO 52/2012, de 29 de febrero, por el que se regula el Observatorio del Agua de Andalucía.

ANUNCIO del Ayuntamiento de Marbella, por el que se convoca la licitación del expediente de obras “Plan integral de adecuación de accesos en el frente litoral de Marbella. Tramo Avenida del Mar y Avenida de España”, Exp. 11-FOMIT 2011, según Resolución del Consorcio Cualifica Costa del Sol de fecha 15 de febrero de 2012.

ANUNCIO del Ayuntamiento de Marbella, por el que se convoca la licitación del expediente de obras “Plan integral de adecuación de accesos en el frente litoral de Marbella. Tramo Las Chapas”. Exp. 10 FOMIT 2011, según Resolución de Consorcio Cualifica Costa del Sol de fecha 15 de febrero de 2012.

RESOLUCIÓN de 8 de marzo de 2012, de la Presidencia, por la que se ordena la publicación de las declaraciones sobre actividades, bienes e intereses de los candidatos proclamados para las Elecciones al Parlamento de Andalucía de 25 de marzo de 2012. (Continuación).

ORDEN de 27 de febrero de 2012, por la que se regula la señalización de los Lugares de Memoria Histórica de Andalucía.

NOTIFICACIÓN de 2 de marzo de 2012, de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico, por edicto del acuerdo por el que se procede a la suspensión del plazo establecido para resolver el procedimiento

administrativo de deslinde de dominio público hidráulico del arroyo Guadalpín, sito en el término municipal de Marbella (Málaga).

ORDEN de 5 de marzo de 2012, por la que se someten a información pública las normativas directoras para la ordenación urbanística en desarrollo de los artículos 4 y 5 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

RESOLUCIÓN de 27 de febrero de 2012, de la Dirección General de Relaciones Financieras con las Corporaciones Locales, por la que se autoriza el establecimiento de tarifas de autotaxi en Marbella (PP. 710/2012).

ANUNCIO del Ayuntamiento de Marbella, por el que se convoca la licitación del expediente de obras “Plan Integral de adecuación de accesos en el frente litoral de Marbella, Tramo Puerto Banús-San Pedro Alcántara”, Exp. 13-FOMIT 2011, según Resolución del Consorcio Qualifica Costa del Sol de fecha 17 de febrero de 2012.

ANUNCIO del Ayuntamiento de Marbella, por el que se convoca la licitación del expediente de obras “Plan Integral de adecuación de accesos en el frente litoral de Marbella, Tramo Paseo Marítimo (Avda. Mª de Salamanca-Río Verde)” Exp. 12-FOMIT 2011, según Resolución del Consorcio Qualifica Costa del Sol de fecha 17 de febrero 2012.

ANUNCIO del Ayuntamiento de Marbella, por el que se convoca la licitación del expediente de obras “Plan Integral de adecuación de accesos en el frente litoral de Marbella, Tramo Plaza del Mar-Río Verde”, Exp. 09-FOMIT 2011, según Resolución el Consorcio Qualifica Costa del Sol de fecha 17 de febrero 2012.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones oficiales, anteriormente referenciadas y dar traslado a las delegaciones competentes.

3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A CONCESIÓN DE BONOBÚS ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO, PATRIMONIO Y BIENES, RELATIVO A LA RESOLUCIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POR Dª E.P., INTERPUESTO CONTRA EL ACUERDO ADOPTADO EN EL PUNTO 7 DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE

2011, EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LA CONCESIÓN DEMANIAL DE PARCELA MUNICIPAL DE 10.000 M2 EN LA SUPERMANZANA F, NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA.- Seguidamente se da lectura de la propuesta del Sr. Director General de Urbanismo, Patrimonio y Bienes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO, PATRIMONIO Y BIENES SOBRE EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN DIRECTA DEL TRASTERO Nº 8 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BIRDIE CLUB DE LA URB. GOLF RÍO REAL DE MARBELLA, DE PROPIEDAD MUNICIPAL E INTEGRADO EN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.- Seguidamente se da lectura de la propuesta del Sr. Director General de Urbanismo, Patrimonio y Bienes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6.- PROPUESTA DEL SR. TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO, VÍA PÚBLICA Y BARRIOS SOLICITANDO LA REVERSIÓN DEL PUESTO Nº 4 DEL MERCADO DE ABASTOS DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7.- PROPUESTA DEL SR. TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO, VÍA PÚBLICA Y BARRIOS RELATIVA A BAJA, POR RENUNCIA, DEL PUESTO Nº 9 DEL MERCADO CENTRAL.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8.- PROPUESTA DEL SR. DELEGADO DEL ÁREA DE URBANIZACIONES RELATIVA A ACEPTACIÓN DE CESIÓN VOLUNTARIA Y GRATUITA DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE LA URBANIZACIÓN RÍO VERDE, AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.- Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda: **La calificación ambiental favorable**

EXPTE. 179/09 AC, P.J., S.L., (N.A.)

10.- EXPEDIENTES DE PERSONAL.- Se da cuenta de diversos expedientes de personal.

Y la Junta de Gobierno Local adopta acuerdos relacionados con los mencionados expedientes.

1.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

11.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

11.1.1.- J.L.O. (EXPTE. 3175/11).-

11.1.2.- C.M., S.L. (EXPTE. 2091/11).-

11.1.3.- J.S. (EXPTE. 143/12).-

11.1.4.- G.N.A., S.A. (EXPTE. 2912/11).-

11.1.5.- C.D.E. (EXPTE. 561/12).-

11.1.6.- J.P.B. (EXPTE. 840/03).-

11.1.7.- S.I., S.L. (EXPTE. 2966/10).-

11.1.8.- HC H., S.L.U. (Exp. 1780/2010).-

11.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

11.2.1.- D. A.F.M. (EXPTE. 1084/01) (S.P.A.).-

11.2.2.- P.D. 1995, S.L. (EXPTE. 159/94).-

11.2.3.- M.H.D., S.L. (EXPTE. 215/97).-

11.3.- VARIOS.- Se trataron los siguientes asuntos varios:

11.3.1.- C.A. (EXPTE. 2338/07).-

11.3.2.- Expte. 2011DAOUPF00070.

11.3.3.- Expte. 2011DAOUPF00115.

11.3.4.- Expte. 2011DAOUPF00104.

11.3.5.- Expte. 2011DAOUPF00101.

11.3.6.- Expte. 2011DAOUPF00078.

11.3.7.- Expte. 2011DAOUPF00029.

11.3.8.- Expte. 2011DAOUPF00026.

11.3.9.- Expte. 2011DAOUPF00052.

11.3.10.- Expte. 2011DAOUPF00096.

11.3.11.- Expte. 2011DAOUPF00084.

11.3.12.- Expte. 2011DAOUPF00083.

11.3.13.- Expte. 2011DAOUPF00077.

11.3.14.- Expte. 2011DAOUPF00064.

11.3.15.- Expte. 2011DAOUPF00057.

11.3.16.- Expte. 2011DAOUPF00047.

11.3.17.- Expte. 2011DAOUPF00106.

11.3.18.- Expte. 2011PLN00496.-

12.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación. Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de

Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

12.1.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO Y BIENES RELATIVA A EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO Y PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL SUBSUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y ORDENACIÓN DE CUBIERTA SITO EN AVENIDA SEVERO OCHOA, COMPRENDIDO ENTRE LA AVENIDA NABEUL Y TRAVESIA HUERTA DE LOS CRISTALES, T.M. MARBELLA.- Seguidamente se da lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

12.2.- DACIÓN DE CUENTA DE PROPUESTA REALIZADA POR EL SR. CONCEJAL DELEGADO DE TRANSPORTES AL SR. COORDINADOR GENERAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta efectuada por el Sr. Concejale Delegado de Transportes al Sr. Coordinador General de Hacienda y Administración Pública.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de la propuesta anteriormente referenciada.

12.3.- RELACIÓN DE FACTURAS Nº 996/12.- Seguidamente se da cuenta de la relación de facturas nº 996/12.

Visto el informe de la Sra. Interventora Accidental, D^a Belén Fernández López, de fecha 16 de marzo de 2012.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la relación de facturas, que cuenta con el conforme de la Intervención Municipal, **nº 996/12**, por importe de **33.066,50 €**

12.4.- APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR SERVICIOS DE MERCADOS (PUESTOS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS) CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2012.- De conformidad con lo establecido en la Ordenanza Reguladora de la Tasa por Servicios de Mercados (puestos y cámaras frigoríficas), por el Negociado de Tasas y Tributos se han confeccionado los documentos cobratorios de dicha tasa, correspondiente al mes de FEBRERO de 2012, por un importe de SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS (6.199,44.€).

Visto el Intervenido y Conforme de la Sra. Interventora accidental, D^a Belén Fernández López, de fecha 12 de marzo de 2012.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los Documentos Cobratorios, quedando incorporadas al presente acta, como **ANEXO XIV**.

12.5.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

12.5.1.- EXPTE. 2012PLN00190-CS.

12.6.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE CEMENTERIOS SOBRE APROBACIÓN DE LAS TASAS COBRATORIAS DE CEMENTERIOS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2012.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

“Recibido de la Empresa Concesionaria de los Servicios Municipales de Cementerios de este Excmo. Ayuntamiento de Marbella, N. Y S. S.L., los padrones cobratorios de las Tasas por mantenimiento, vigilancia, conservación, etc., de los Cementerios Municipales correspondientes al presente ejercicio del año 2012, solicito su aprobación por la Junta de Gobierno Local, si así fuere procedente.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

12.7.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO Y VIVIENDA RELATIVA A APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REGLAMENTO REGULADOR DEL REGISTRO DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se da lectura de la propuesta del Sr. Tte. Alcalde Delegado de Urbanismo y Vivienda.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

12.8.- PROPUESTA CONJUNTA QUE PRESENTAN LOS CONCEJALES DELEGADOS DE PARQUES Y JARDINES Y OBRAS Y SERVICIOS OPERATIVOS EN RELACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE PÚBLICO EN LA PARCELA MUNICIPAL DEL MOLINILLO, SITA EN LA AVDA. ARIAS DE VELASCO DE MARBELLA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y diez minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Concejal Secretario, doy fe.