

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2014**

***SEÑORES ASISTENTES***

**PRESIDE**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Pablo Moro Nieto

**CONCEJALES**

D. Antonio Eloy Ortega Gutiérrez

D. Francisco Javier García Ruiz

D. Manuel M. Cardeña Gómez

D. José Luís Hernández García (Se incorpora en el punto 3.3, siendo las 9.45 horas)

D. Diego López Márquez

**INTERVENTOR**

D. Jesús Jiménez Campos

Excusan su asistencia, la Sra. Alcaldesa, la Sra. Figueira de la Rosa, el Sr. Titular de la Asesoría Jurídica y el Sr. Coordinador General de Hacienda y Administración Pública.

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local el Sr. Vicesecretario, Titular del Órgano de Apoyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas y treinta minutos del día 28 de octubre de 2014, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de la Junta de Gobierno de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2014D11154, de fecha 24 de octubre de 2014, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, al Sr. Concejal Secretario, de fecha 23 de octubre de 2014 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 21/10/14.-** Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 21/10/14.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 21/10/14.

**2.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES.-** Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

**RESOLUCIÓN** de 10 de octubre de 2014, de la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas y de la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos, por la que se establecen las condiciones técnicas normalizadas del punto general de entrada de facturas electrónicas.

**RESOLUCIÓN** de 17 de octubre de 2014, de la Dirección General de Empleo, por la que se publica la relación de fiestas laborales para el año 2015.

**ANUNCIO** del Ayuntamiento de Marbella por el que se publica la formalización del contrato administrativo del expediente “Contratación de una empresa que preste el servicio de actividades físico-deportivas para adultos, las escuelas deportivas municipales y programas deportivos de verano, del OAL Fundación Deportiva Municipal”.

**ANUNCIO** del Ayuntamiento de Marbella por el que se publica la formalización del contrato administrativo de obras de “Rehabilitación de edificio en plaza Los Naranjos para Vivero de Empresas de Marbella”.

**ANUNCIO** del Ayuntamiento de Marbella por el que se convoca la licitación de la contratación de la “Explotación del bar-cafetería y máquinas expendedoras de bebidas del Centro de Participación Activa para Personas Mayores de Nueva Andalucía de Marbella”.

**ANUNCIO** de la Delegación de Urbanismo, Área de Planeamiento y Gestión del Ayuntamiento de Marbella sobre acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada el día 16 de septiembre de 2014, punto 12.3.1, relativo a aprobación de la propuesta de división de la unidad de ejecución correspondiente al área de regularización ARG-VB-7 “Granada”, formulada por la mercantil MEDITERRANEAN DREEMS DEVELOPMENTS S.L..

**ANUNCIO** del Ayuntamiento de Marbella, por el que se convoca la licitación para la contratación del servicio de puesta a punto de las áreas de juegos infantiles pública del término municipal de Marbella para el ejercicio 2015.

**ORDEN** de 29 de agosto de 2014, por la que se concede autorización administrativa de apertura y funcionamiento al centro de educación infantil “La Cabaña” de Marbella (Málaga) (PP.2818/2014).

**ORDEN** HAP/1949/2014, de 13 de octubre, por la que se regula el Punto de Acceso General de la Administración General del Estado y se crea su sede electrónica.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones oficiales, anteriormente referenciadas y dar traslado a las delegaciones competentes.

### **3.- ASUNTOS ECONÓMICOS:**

**3.1.- APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR LA INSTALACIÓN DE QUIOSCOS EN LA VÍA PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014.-** De conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal sobre Utilización Privativa o Aprovechamiento Especial del Dominio Público Local reguladora de la Tasa por la Instalación de Quioscos en la Vía Pública, por el Servicio de Gestión Tributaria se han producido los documentos cobratorios de la misma correspondientes al mes de SEPTIEMBRE del ejercicio 2014, cuyo importe asciende a la cantidad de NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (9.048, 50 €).

El funcionario que suscribe, Jefe de Servicio, D. V. M. U., propone:

Aprobar LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR INSTALACIÓN DE QUIOSCOS EN LA VÍA PÚBLICA, CORRESPONDIENTES AL MES DE SEPTIEMBRE DEL EJERCICIO 2014.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

1º Aprobar LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR INSTALACIÓN DE QUIOSCOS EN LA VÍA PÚBLICA, CORRESPONDIENTES AL MES DE SEPTIEMBRE DEL EJERCICIO 2014 (Remesa 1409KIOSCO), quedando incorporados a la presente acta, como **anexo I**.

2º Remitir el presente acuerdo a Intervención para toma de razón en contabilidad de conformidad con el Art. 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el TRLRHL (Art. 47.2 de las Bases de Ejecución del Presupuesto).

**3.2.- RELACIÓN DE FACTURAS Nº S/2014/1.-** Seguidamente se da cuenta de la relación de facturas nº S/2014/1.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la relación de facturas, que cuenta con el conforme de la Intervención Municipal, **nº S/2014/1**, por importe de **57.334,23 €**

**3.3.- RELACIÓN DE FACTURAS Nº S/2014/2.-** Se incorpora el Sr. Hernández García, siendo las 9.45 horas.

Seguidamente se da cuenta de la relación de facturas nº S/2014/2.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la relación de facturas, que cuenta con el conforme de la Intervención Municipal, nº S/2014/2, por importe de **20.366,72 €**.

#### **4.- ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN DE BIENESTAR SOCIAL:**

**4.1.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.2.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.3.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.4.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.5.- PROUESTA PRESENTADA POR EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A BONIFICACIÓN DE TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.6.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A DENEGACIÓN DE CONCESIÓN DE TARJETA MARBELLA 65.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.7.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A CONCESIÓN DEL BONOBÚS ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.8.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A LA CONCESIÓN DE TARJETA MARBELLA 65 MODALIDAD AZUL.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**5.- DACIÓN DE CUENTA DEL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO, BIENES Y URBANISMO DE ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN DE DOBLE INMATRICULACIÓN OTORGADA ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA ENTIDAD O., S.L. (EXPTE. EI 418/2010).-**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de la Escritura Pública de Cancelación de Doble Inmatriculación otorgada entre el Excmo. Ayuntamiento de Marbella y la mercantil O. S.L. ante el Notario D. R. R. C. el día 17 de octubre de 2014, bajo el número 4.329 de su protocolo, por la que ambas partes, al amparo de lo dispuesto en el art. 313.2 del Reglamento Hipotecario, solicitan la cancelación de la inscripción de la finca registral 26240 inscrita a favor de la sociedad.

**6.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO, BIENES Y URBANISMO SOBRE PETICIÓN DE DICTAMEN AL CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA, EN RELACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE OFICIO INICIADO EN FECHA 10 DE JUNIO DE 2014, RESPECTO DEL ACUERDO ADOPTADO EL 1 DE ABRIL DE 2004, POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, MEDIANTE EL QUE SE RATIFICA EL CONVENIO SUSCRITO, EL 24 DE MARZO DE 2004, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y L. F. D. M., S.A.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7º.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO, BIENES Y URBANISMO SOBRE EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR CCPP C. R. C. D. A., CONTRA EL ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 19/08/2014, PTO. 4.3 EN RELACIÓN AL**

**EXPEDIENTE DE RECUPERACIÓN DE OFICIO N° R.O. 9/2013.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**8º.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL SR. DIRECTOR GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA, SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA ALLANAMIENTO EN EL PROCEDIMIENTO ABRERVIADO 300/2013 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N° 7 DE MALAGA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**9º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-** Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

**9.1.- Expediente Administrativo n° 2014AC00062.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **Calificar favorablemente.**

**9.2.- Expediente Administrativo n° 2012AC00027.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **Calificar favorablemente.**

**9.3.- Expediente Administrativo n° 2013AC00129.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **Calificar favorablemente.**

**9.4.- Expediente Administrativo n° 142/11-AC.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **Calificar favorablemente.**

**10º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

**10.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes:

**10.1.1.- P. N., S. L. (EXPTE. 2744/14).**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **CONCEDER** Licencia de Obras.

**10.1.2.- I. D. S., S.A. (EXPTE. 1043/13).**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **CONCEDER** Licencia de Obras.

**10.1.3.-I. B., S.L. (EXPTE. 2623/14).**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **CONCEDER** licencia de obras.

**10.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia de 1ª Ocupación, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

**10.2.1.- D. F. (EXPTE. 1440/02).**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **Conceder** licencia de primera ocupación.

**10.3.- VARIOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

**10.3.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELATIVOS A ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Seguidamente se da cuenta de los Decretos.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**, quedar enterada de los decretos.

**10.3.2.- RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, SOLICITADA POR D. D. P. J., EN REPRESENTACIÓN DE LA MERCANTIL I., S.L., EN VIAL INTERIOR, SITUADO ENTRE LAS PARCELAS 2 Y 3 ANTERIOR PA-SP-24 “MARQUÉS DEL DUERO”.-**

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** aprobar la propuesta.

**10.3.3.- RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, SOLICITADA POR D. D. P. J., EN REPRESENTACIÓN DE LA MERCANTIL I., S.L., EN URB. MARQUÉS DEL DUERO, CALLE MATISSE, PROCEDENTE DEL ANTERIOR PA-SP-24 “MARQUÉS DEL DUERO”.**

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** aprobar la propuesta.

**10.3.4.- PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL SUNC-NG-2 “LOMAS DE MARBELLA”, A INSTANCIA DE D. P. R. EN REPRESENTACIÓN DE S. B. P., S.L. (2014PU00004).-** Visto el informe jurídico emitido de fecha 26/09/2014, por la Técnico de Administración General adscrita al Servicio de Planeamiento y Gestión.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **DESESTIMAR** la solicitud.

**11º.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, PARA LA APROBACIÓN DE LA BAJA, POR RENUNCIA, DEL PUESTO N° 68 DEL MERCADO CENTRAL DE MARBELLA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**12º.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONCEJAL DELEGADO DE TURISMO, PARA AUTORIZACION DE LA FIRMA DE CONVENIO DE PATROCINIO CON EL CLUB DEPORTIVO CICLISTA MATÉ.-** Seguidamente se da cuenta de la propuesta.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** aprobar la propuesta.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Concejal Secretario, doy fe.