

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTORA ACCIDENTAL

D^a. Belén Fernández López

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 12 de Septiembre de 2022, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n° 2022/62374, de fecha 09 de Septiembre de 2022, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 08 de septiembre de 2022 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.-APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2022.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, **de 05 de Septiembre de 2022.**

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de **de 05 de Septiembre de 2022.**



2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES.-
Seguidamente se da cuenta de las Correspondencias y Disposiciones oficiales que a continuación se detallan:

Ley 17/2022, de 5 de septiembre, por la que se modifica la Ley 14/2011, de 1 de junio, de la Ciencia, la Tecnología y la Innovación. (BOE 06/09/2022)

Ley Orgánica 10/2022, de 6 de septiembre, de garantía integral de la libertad sexual. (BOE 07/09/2022)

Decreto 320/2022, de 30 de agosto, por el que se dispone el nombramiento de doña María Victoria Martín-Lomeña Guerrero como Secretaria General de Servicio Público de Empleo y Formación. (BOJA 05/09/2022)

Edicto Se procede a la publicación de los acuerdos adoptados mediante Decreto de Alcaldía número 2022/13995 de fecha 25 de agosto de 2022, de la convocatoria del proceso de selección para la cobertura de una plaza de Intendente de la Policía Local por el turno de promoción interna y por el sistema de concurso-oposición, por el cual se acuerda: Primero. Aprobar la lista definitiva de admitidos/as y excluidos/as de la referida convocatoria, según el siguiente detalle: LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS/AS 2557***** DEL R F R. (BOPMA 05/09/2022)

Edicto Se procede a la publicación de los acuerdos adoptados mediante Decreto de Alcaldía número 14074/2022, de fecha 26 de agosto de 2022, de la convocatoria del proceso de selección para la cobertura de una plaza en la categoría de Inspector de la Policía Local por el turno de promoción interna y por el sistema de concurso-oposición, por el cual se acuerda. **Primero.** Aprobar la lista definitiva de admitidos/as y excluidos/as de la referida convocatoria, según el siguiente detalle: 2733***** 0976*****. (BOPMA 05/09/2022)

Edicto En relación con la convocatoria del proceso de selección para la de veintiocho plazas de Policía del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, por medio del presente se informa que se ha procedido a la publicación de los acuerdos adoptados por Decreto de Alcaldía número 2022/14179 de fecha 30 de agosto de 2022, con la aprobación de la lista definitiva de admitidos/as y excluidos/as con indicación de las causas de exclusión, así como la designación los componentes del Órgano de selección y el emplazamiento a los/as aspirantes del turno libre para el próximo día 13 de septiembre de 2022 en el parking lateral del Palacio de Congresos y Exposiciones “Adolfo Suárez. (BOPMA 07/09/2022)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Disposiciones Oficiales y Resoluciones anteriormente detalladas.

2.2 DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS FIRMES RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA MEDIANTE NOTIFICACIÓN DEL PROCURADOR DE ESTE AYUNTAMIENTO.

• **Sentencia nº 240/2022 de 28/07/2022**, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5 de Málaga, P.A. 156/2021, **ESTIMANDO parcialmente** recurso contencioso administrativo interpuesto por MERIDIONAL RESIDENCIAL ANDALUCIA, S.L. contra Decreto del Ayuntamiento de 15 de octubre de 2019 que desestimaba recurso de reposición contra Decreto de 29 de mayo de 2019 por el que se le impone una sanción urbanística de 21.675 €. La sentencia anula la resolución administrativa recurrida por no ser ajustada a Derecho, retrotrayendo las actuaciones en vía administrativa al momento procedimental de la presentación de las alegaciones formuladas y que no fueron tenidas en cuenta mediante escrito de 22 de mayo de 2019 contra la propuesta de resolución de 29 de abril de 2019, continuando la tramitación del procedimiento sancionador hasta el dictado de la oportuna resolución administrativa.

• **Sentencia nº 237/2022 de 27/07/2022**, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5 de Málaga **DESESTIMANDO recurso contencioso – administrativo** interpuesto por LINEA DIRECTA ASEGURADORA Y Dña. Nicola Cole contra la desestimación presunta del Ayuntamiento de la solicitud de reclamación de responsabilidad patrimonial formulada el 8 de junio de 2020 por los daños sufridos en el coche debido a la caída de un árbol de grandes dimensiones sobre dicho vehículo, ascendiendo la cantidad a 2.020 €. Confirmando la sentencia la resolución administrativa por considerarla ajustada a derecho.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Sentencias Firmes recibidas en el Servicio de Asuntos Judiciales anteriormente detalladas.

3º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES.-

3.1.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A LA BAJA DE LA BONIFICACIÓN DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADO.

3.1.1.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A LA BAJA DE LA BONIFICACIÓN DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADO.

1º.- DAR DE BAJA A LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS

respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio establecidos al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que no reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella para su concesión:

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DENEGACIÓN
2022/44577	B. C., M.	***705***	<input type="checkbox"/> Fallecimiento del beneficiario/a.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.1.2.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A LA BAJA DE LA BONIFICACIÓN DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADO.
Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

Vista la propuesta presentada con fecha 22 de agosto de 2022 por la Comisión Técnica de Valoración, en la que se da cuenta del informe-propuesta individual emitido por la Unidad de Trabajo Social, para la aprobación de la bonificación de la tasa de agua, al amparo de lo establecido en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella (BOP Málaga nº 172, de 10/09/2019), para el colectivo de pensionistas jubilados o con discapacidad, la Concejala Delegada de Derechos Sociales que suscribe solicita a los compañeros de la Junta de Gobierno Local se adopten los siguientes acuerdos:

1º.- DAR DE BAJA A LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS
respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio establecidos al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que no reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella para su concesión:

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.2.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A LA DENEGACION DE LA TASA DE AGUA PARA

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DENEGACIÓN
2022/44986	M. F., J.		<input type="checkbox"/> El solicitante no está empadronado en el municipio con una antigüedad mínimo de dos años y no solicita la bonificación para el lugar de residencia habitual.

EL COLECTIVO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS. Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal.

DENEGAR LA EXENCIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, al solicitante que a continuación se relaciona por no haber acreditado que reúne los requisitos establecidos en el artículo 6 de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por recogida de residuos sólidos urbanos (BOP Málaga nº 245, de 22/12/2008) para su concesión:

EXPEDIENTE	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DENEGACIÓN
2022/34881	P. G., A.		<ul style="list-style-type: none"> - Poseer otra propiedad, aparte de la vivienda de residencia habitual. - Tener ingresos por miembro de la unidad familiar superiores a la pensión mínima establecida anualmente por ley.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.3.-PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A LA APROBACION DE LA CONDICION DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACION ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES.



1º.- APROBAR LA CONDICION DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACION ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES, según los establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), por quedar acreditado en el expediente que reúne los requisitos establecidos a los solicitantes que a continuación se relacionan:

Nº EXPEDIENTE	CENTRO Y Nº DE SOCIO:
REGAGE22e 00015229734	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5263
REGAGE22e 00010518440	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5264
O00017839E 2200007120	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5265
O00017839e 2200007121	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5266
O00017839e 2200008986	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5267
O00017839e 2200008987	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5268
O00017839e 2200010268	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5269
O00017839e 2200013435	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº
O00017839e 2200005069	
O00018817e 2200018795	
REGAGE22e 00006504482	
REGAGE22e 00014166128	
REGAGE22e 00014697768	
REGAGE22e 00014693264	
REGAGE22e 00014929217	
REGAGE22e 00014927985	
REGAGE22e 00015238723	
REGAGE22e 00015199215	
REGAGE22e 00015180787	
O00017839e 2200001964	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5282





REGAGE22e 00014165305	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5283
REGAGE22e 00016537413	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5284
REGAGE22e 00018088462	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5285
REGAGE22e 00018085360	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5286
REGAGE22e 00017984734	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5287
REGAGE22e 00019763803	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5288
REGAGE22e 00009670547	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5289
REGAGE22e 00009668373	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5290
REGAGE22e 00021329726	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5291
REGAGE22e 00021330487	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5292
REGAGE22e 00021332638	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5293
O00018818e 2100084846	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1532
REGAGE22e 00009079344	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1533
O00017839e 2200012088	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1534
O00017839e 2200012084	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1535
REGAGE22e 00012095024	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1536
O00017839e 2200017080	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1537
O00017839e 2200008675	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1538
O00017839e 2200009037	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1539
O00017839e 2200011293	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1540
O00017839e 2200018335	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1541
O00017839e 2200018358	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1542
O00017839e 2200018351	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1543
REGAGE22e 00007168414	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1544
REGAGE22e 00011383839	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1545
REGAGE22e 00011469925	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1546



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

e0adc874a34be362e23afeba9962df5a2a7f9bca

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

18/10/2022 14:23:25 CET



REGAGE22e 00011472442	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1547
O00017839e 2200004606	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1548
REGAGE22e 00014264290	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1549
REGAGE22e 00014923300	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1550
REGAGE22e 00020299951	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1551
REGAGE22e 00016965520	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1552
REGAGE22e 00017174419	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1553
REGAGE22e 00021632775	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1554
O00017839e 2200009041	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1556
REGAGE22e 00008258992	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 516
REGAGE22e 00007629061	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 517
REGAGE22e 00007216668	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 518
REGAGE22e 00007215309	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 519
REGAGE22e 00007214964	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 520
REGAGE22e 00007214599	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 521
REGAGE22e 00007214294	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 522
REGAGE22e 00007214021	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 523
REGAGE22e 00007213330	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 524
REGAGE22e 00007212931	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 525
REGAGE22e 00007212508	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 526
REGAGE22e 00006853035	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 527
O00017839e 2200018767	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 528
O00017839e 2200018226	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 529
O00018818e 2200016374	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 530
REGAGE22e 00014915916	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 531
REGAGE22e 00014917018	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 532



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

e0adc874a34be362e23afeba9962df5a2a7f9bca

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

18/10/2022 14:23:25 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



REGAGE22e 00011842283	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 533
REGAGE22e 00016619587	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 534
REGAGE22e 00016618540	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 535
REGAGE22e 00017737684	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 536
REGAGE22e 00018061789	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 537
REGAGE22e 00018502778	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 538
REGAGE22e 00019019373	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 539
REGAGE22e 00020015542	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 540
REGAGE22e 00020014204	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 541
REGAGE22e 00020012874	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 542
REGAGE22e 00020012135	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 543
REGAGE22e 00020010699	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 544
O00017839e 2200009757	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 545
REGAGE22e 00020998716	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 546
REGAGE22e 00020999566	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 547
REGAGE22e 00021001002	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 548
REGAGE22e 00021663722	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 549
O00018818e 2200002015	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 551
O00018818e 2200002058	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 552
O00018818e 2200005692	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 704
O00018818e 2200008705	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 705
O00018818e 2200010815	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 706
O00018818e 2200012025	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 707
REGAGE22e 00007426544	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 708
REGAGE22e 00007428080	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 709
REGAGE22e 00008474115	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 710



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

e0adc874a34be362e23afeba9962df5a2a7f9bca

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

18/10/2022 14:23:25 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



REGAGE22e 00008474821	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 711
REGAGE22e 00013458152	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 712
REGAGE22e 00015455041	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 713
REGAGE22e 00019306722	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 714
REGAGE22e 00019255196	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 715
REGAGE22e 00017468902	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 717
REGAGE22e 00008810955	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 384
O00018818e 2200012893	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 385
REGAGE22e 00014924494	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 386
REGAGE22e 00016537715	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 388
REGAGE22e 00019263139	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 389
REGAGE22e 00008538204	CPA LAS CHAPAS Y N° SOCIO 386
REGAGE22e 00008536026	CPA LAS CHAPAS Y N° SOCIO 387
REGAGE22e 00008533857	CPA LAS CHAPAS Y N° SOCIO 388
REGAGE22e 00020347407	CPA LAS CHAPAS Y N° SOCIO 389
O00018816e 2200002106	CPA LAS CHAPAS Y N° SOCIO 390
O00018815e 2200002453	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 532
O00018814e 2200002781	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 533
O00018815e 2200014792	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 534
O00018815e 2200014798	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 535
REGAGE22e 00007476677	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 536
REGAGE22e 00007647417	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 537
REGAGE22e 00007650341	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 538
REGAGE22e 00008493697	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 539
REGAGE22e 00010197578	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 540
REGAGE22e 00010201087	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 541



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

e0adc874a34be362e23afeba9962df5a2a7f9bca

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

18/10/2022 14:23:25 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



REGAGE22e 00010476107	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 542
REGAGE22e 00013142370	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 543
REGAGE22e 00015220717	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 544
REGAGE22e 00016530063	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 545
REGAGE22e 00016533494	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 546
REGAGE22e 00016586642	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 547
REGAGE22e 00019095798	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 548
REGAGE22e 00019797433	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 549
REGAGE22e 00009999799	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1061
REGAGE22e 00009960083	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1088
REGAGE22e 00009957438	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1488
REGAGE22e 00008527624	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1489
REGAGE22e 00007710417	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1490
REGAGE22e 00007064588	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1491
REGAGE22e 00007062262	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1492
REGAGE22e 00012054816	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1493
REGAGE22e 00012054776	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1494
O00018814e 2200016788	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1495
O00018814e 2200013849	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1496
O00018814e 2200013498	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1497
O00018814e 2200010427	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1498
O00018814e 2200010425	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1499
O00018814e 2200010417	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1500
O00018814e 2200010333	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1501
O00018814e 2200009916	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1502
O00018814e 2200009311	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1503



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

e0adc874a34be362e23afeba9962df5a2a7f9bca

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

18/10/2022 14:23:25 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



O00018814e 2200009304	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1504
O00018814e 2200003456	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1505
O00018814e 2200003451	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1506
REGAGE22e 00013480789	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1507
REGAGE22e 00013480824	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1508
O00018814e 2200013853	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1509
REGAGE22e 00020100723	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1512
REGAGE22e 00019080398	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1513
REGAGE22e 00009630682	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1514
REGAGE22e 00009630682	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 299
REGAGE22e 00008790978	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 300
REGAGE22e 00007409045	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 301
REGAGE22e 00007407834	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 302
REGAGE22e 00007387257	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 303
REGAGE22e 00011744984	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 304
REGAGE22e 00011744934	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 305
O00018814e 2200018826	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 306
O00018814e 2200018192	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 307
O00018814e 2200018172	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 308
O00018814e 2200017342	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 309
O00018814e 2200016829	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 310
O00018814e 2200015420	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 311
O00018814e 2200014325	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 312
O00018814e 2200013458	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 313
O00018814e 2200013453	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 314
O00018814e 2200013445	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 315



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

e0adc874a34be362e23afeba9962df5a2a7f9bca

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

18/10/2022 14:23:25 CET



O00018814e 2200008455	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 317
O00018814e 2200006223	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 318
O00018814e 2200006220	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 319
O00018814e 2200003103	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 321
O00018814e 2200003104	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 322
REGAGE22e 00013446117	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 325
REGAGE22e 00014931634	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 326
REGAGE22e 00014932440	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 327
REGAGE22e 00018317571	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 328
REGAGE22e 00017107637	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 329
REGAGE22e 00017442853	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 330
REGAGE22e 00018767800	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 331
REGAGE22e 00018787543	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 332
REGAGE22e 00019032944	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 333
REGAGE22e 00013908698	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 334
REGAGE22e 00013913272	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 336
REGAGE22e 00013914368	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 337
REGAGE22e 00020053934	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 338
REGAGE22e 00020055484	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 339

2º.- DENEGAR LA CONDICION DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACION ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES, según los establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), a los solicitantes que a continuación se relacionan y por los motivos que se señalan:

Nº EXPEDIENTE	MOTIVO DE LA DENEGACION



REGAGE22e 00009705977	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00009329537	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00009032504	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00008862560	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00008560477	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00008557834	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00008286453	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00007213697	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
O00017839e 2200010152	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
O00017839e 2200010149	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
O00017839e 2200009477	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
O00018818e 2200008562	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00012630611	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00015433996	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00013883512	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00017135701	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00016855044	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00019553067	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00021723523	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00020849660	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
REGAGE22e 00007950283	<input checked="" type="checkbox"/> No encontrarse empadronado en el municipio
O00017839e 2200018219	<input checked="" type="checkbox"/> No encontrarse empadronado en el municipio
O00017839e 2200006896	<input checked="" type="checkbox"/> No tener cumplida la edad de 60 años

3º.- ACEPTAR EL CAMBIO DE CENTRO DE PARTICIPACION ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES solicitado, según los establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), por

quedar acreditado en el expediente residen en la zona de influencia del centro para el que solicita el cambio, a:

EXPEDIENTE N°	CENTRO Y N° DE SOCIO O USUARIO:
REGAGE22e 00021083903	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1555
REGAGE22e 00020998111	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 550
REGAGE22e 00017102805	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 716
REGAGE22e 00018031488	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 718
REGAGE22e 00018031368	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 719
REGAGE22e 00015706649	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 387
REGAGE22e 00020073339	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 390
REGAGE22e 00011186750	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 297
REGAGE22e 00011185253	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 298
O00018814e 2200009525	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 316
REGAGE22e 00012879548	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 323
REGAGE22e 00012880467	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 324
REGAGE22e 00013909179	CPA SAN PEDRO II Y N° SOCIO 335
O00018814e 2100082046	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1510
O00018814e 2100082043	CPA SAN PEDRO I Y N° SOCIO 1511

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE INDUSTRIA.

4.1.- DAR CUENTA DEL DECRETO PRESENTADO POR EL TENIENTE ALCALDE CONCEJAL-SECRETARIO RELATIVO A LA ASOCIACIÓN APYMEN.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** del decreto.

5º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE PATRIMONIO Y BIENES

5.1.-DACION DE CUENTAS DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES.

- **Decreto nº 2022/11504**, de fecha **06/07/2022**, sobre “Resolución para avenencia justiprecio parcela 10 en expediente de expropiación forzosa de terrenos para la ejecución del proyecto de obras “Acondicionamiento y urbanización de márgenes de la carretera A-716 de Marbella a Istán” (**Expt. n.º PAT 31/21 - HELP 2021/66212**)
- **Decreto nº 2022/11505** de fecha **06/07/2022** sobre “Resolución para avenencia justiprecio parcela 7 en expediente de expropiación forzosa de terrenos para la ejecución del proyecto de obras “Acondicionamiento y urbanización de márgenes de la carretera A-716 de Marbella a Istán”. (**Expt. n.º PAT 31/21 - HELP 2021/66212**)
- **Decreto nº 2022/11506** de fecha **06/07/2022** sobre “Resolución para avenencia justiprecio parcela 5 en expediente de expropiación forzosa de terrenos para la ejecución del proyecto de obras “Acondicionamiento y urbanización de márgenes de la carretera A-716 de Marbella a Istán” (**Expt. n.º PAT 31/21 - HELP 2021/66212**)
- **Decreto nº 2022/12066** de fecha **19/07/2022** sobre “Aceptación de la cesión de uso temporal y gratuito de parcela propiedad de la mercantil “ El Ruedo, S.L” al Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con destino a recinto ferial para la celebración dela Feria de Las Chapas” (**Expt. n.º BPAT 6/22 - HELP 2022/45457**)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos.

5.2.-DACION DE CUENTAS DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES

- **Decreto n.º 2022/13341**, de fecha **10/08/2022**, sobre “ Inicio de expediente para la extinción de ocupación en precario y desahucio administrativo de la parcela de dominio público situada en Huerta de Zaragoza, Puerto Rico Bajo, anotada en el Inventario de Bienes con el n.º 792, finca registral 36896 del Registro de la Propiedad n.º 2 de Marbella con la sociedad MANZAH AL KAID, LTD” (**Expt. n.º HELP 2022/50035**)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos.

6º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

6.1.-PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS RELATIVA A LA CONVOCATORIA DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LA COBERTURA DE TRES PLAZAS DE OFICIAL DE AGUA POR EL TURNO PROMOCIÓN INTERNA Y POR EL SISTEMA DE CONCURSO-OPOSICIÓN EN EJECUCIÓN DE LAS OFERTAS DE EMPLEO PÚBLICO DE LOS AÑOS 2020 Y 2022.-

APROBAR la convocatoria del proceso de selección para la cobertura de tres plazas de Oficial de Aguas por el turno de promoción interna y por el sistema de concurso-oposición, conforme a los siguientes detalles:

- 1. Bases por las que se registrará la presente convocatoria:** Bases Generales que han de regir las convocatorias de los procesos de selección de personal funcionario y de personal laboral del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella (Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 231, de 03/12/2021, páginas 2 a 17).
- 2. Oferta de empleo público:** año 2020 y 2022.
- 3. Denominación de las plazas:** Oficial de Aguas.
- 4. Número de plazas:** 3. (1001040, 036007, 1001041)
- 5. Unidad Organizativa:** Servicios Operativos.
- 6. Tipo de personal:** personal laboral fijo.
- 7. Grupo/subgrupo de clasificación profesional:** C2.
- 8. Escala:** Administración Especial.
- 9. Subescala:** Personal de Oficios.
- 10. Complemento específico:** 1170,02 €.
- 11. Nivel:** 14.
- 12. Turno de selección:** promoción interna.
- 13. Sistema de selección:** concurso-oposición.
- 14. Baremo de la fase de concurso:** apartado 7.4.3.º de las Bases Generales anteriormente referidas.
- 15. Temario de la fase de oposición:** anexo I de la presente convocatoria
- 16. Ejercicio/s de la fase de oposición:** de carácter obligatorio y eliminatorio, consistirá en responder a 10 preguntas tipo test en un tiempo total máximo de 20

minutos. El número de respuestas alternativas será de tres, siendo sólo una de ellas la considerada como válida. Las respuestas erróneas, en blanco o incorrectamente cumplimentadas no serán penalizadas. El ejercicio constará de las siguientes partes:

- a. Una parte compuesta por el diez por ciento del total de las preguntas, y en la que las cuestiones tendrán un carácter eminentemente práctico.
- b. Una parte compuesta por el noventa por ciento del total de las preguntas, y en la que las cuestiones tendrán un carácter eminentemente teórico

- 17. Requisitos de participación:** Apartados 1.5 y 2 de las Bases Generales anteriormente referidas.
- 18. Titulación mínima exigida como requisito de participación:** Titulación en Educación Secundaria Obligatoria o equivalente.
- 19. Modelo de solicitud de participación:** Modelo de participación existente en la sede electrónica del Excmo. Ayto. de Marbella <https://sede.malaga.es/marbella>.
- 20. Documentación a adjuntar a la solicitud de participación:** apartado 3.4 de las Bases Generales anteriormente referidas. La acreditación de méritos profesionales alegados y obtenidos por la prestación de servicios en el Ayuntamiento de Marbella, se realizará por el Área de Recursos Humanos.
- 21. Plazo de presentación de la solicitud de participación:** veinte días naturales a partir del siguiente al de la publicación del extracto de la presente convocatoria en el Boletín Oficial del Estado (apartado 3.6 de las Bases Generales anteriormente referidas).
- 22. Forma de presentación de las solicitudes de participación:** obligatoriamente a través de la sede electrónica del Excmo. Ayto. de Marbella (<https://sede.malaga.es/marbella>), mediante sistema CI@ve que contempla la utilización de sistemas de identificación basados en claves concertadas (sistemas de usuario y contraseña) o mediante certificados electrónicos (incluyendo el DNI-e).

ANEXO I: TEMARIO DE LA FASE DE OPOSICIÓN

TEMARIO COMUN:

Tema 1. Las fases del procedimiento administrativo: iniciación, ordenación, instrucción y terminación. El silencio administrativo. Tramitación simplificada del procedimiento administrativo común.

TEMARIO ESPECÍFICO:

Tema 2.- El Municipio de Marbella. Características físicas, socioeconómicas y demográficas.

Tema 3.- Prevención de riesgos laborales. Medidas de seguridad e higiene en el trabajo. Condiciones generales de seguridad de las herramientas manuales. Medida preventivas. Técnicas de seguridad aplicadas a las maquinas.

Tema 4.- Conocimientos básicos sobre unidades, valores típicos y evolución de los procesos de tratamiento de aguas potables.

Tema 5.- Conocimientos básicos sobre obra civil. Zanjas, colocación de tuberías, reposición, formación de arquetas, etc.

Tema 6.- Abastecimiento de agua (captación, transporte, tratamiento y distribución). Redes Locales de Abastecimiento y Saneamiento. Mantenimiento de edificios e instalaciones municipales.

Tema 7.- Instalaciones de agua sanitaria. Condiciones y tratamiento del agua sanitaria. Preparación de agua caliente sanitaria: tipos, configuración y cálculo. Redes de distribución del agua sanitaria: tipos, configuración, diseño y cálculo. Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales. Especificaciones técnicas de montaje de las instalaciones. Mantenimiento sistemático y de uso. Reglamentación y normativa.

Tema 8.- Funcionamiento y operación de los procesos de depuración y tratamiento del agua. Depuración de aguas residuales.

Tema 9.- Mantenimiento de los equipos e instalaciones de una planta de tratamiento de aguas y de una planta depuradora.

Tema 10.- Tratamiento de agua potable.

Tema 11.- Análisis de agua potable y residual.

Tema 12. Políticas de Igualdad de género. La Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres: objeto y ámbito de la Ley. Principio de igualdad y tutela contra la discriminación. Principios de las políticas públicas para la igualdad.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar la propuesta.

7º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

7.1.-LICENCIAS DE OBRAS.-

7.1.1.- SIERRA BLANCA EPIC S.L.- (Exp. 2019LCNMBR00437).-

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en la Urb. Torre de Río Real, “Casa Santa María del Mar”, P.K. 184,700, solicitado por D. MANUEL NÚÑEZ ALVÁREZ de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 22/07/22, así como del informe jurídico de fecha 05/09/22; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de fecha 17/01/22.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el artículo 21.4 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, que la autorización de inicio de obras, expresa o presunta, en ningún caso amparará modificaciones al Proyecto Básico que no hayan sido declaradas expresamente y no impedirá la adopción, en su caso, de las medidas pertinentes para la protección de la legalidad urbanística.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-6
Uso (m2t)	Residencial vivienda unifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	1.268.616,23 €
Identificación Catastral	4717101UF3441N0001AJ (FASE I)
Técnico autor del Proyecto	
Dirección Facultativa	Dir. Obra: Coor. SyS:
Dirección de Ejecución	
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

7.1.3.- RIO VERDE DEVELOPMENTS, S.L.- (Exp. 114/2015).-

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

LEGALIZAR a la mercantil RIO VERDE DEVELOPMENTS, S.L. la ejecución de construcción de vivienda unifamiliar exenta, y piscina, sita en la Urb. Atalaya de Río Verde, Parcela 69, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo 48 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, así como del informe técnico de la edificación de fecha 16/05/22, la cual, pese a haberse ejecutado sin la aprobación del preceptivo Proyecto de Ejecución, se ajusta al Proyecto Básico arriba referido.

CONCEDER, a la mercantil RIO VERDE DEVELOPMENTS, S.L. licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Atalaya de Río Verde, Parcela 69; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 16/05/22, de los informes técnicos de infraestructuras de fechas 30/07/21 y 05/09/22, así como del informe jurídico de fecha 06/09/22, al ajustarse a la licencia de obras concedida en su día y a la legalización arriba referida.

DAR TRASLADO de la resolución que se adopte al Negociado de Infracciones, habida cuenta que como indica el informe técnico de fecha 16/05/22, la vivienda ha sido ejecutada sin la aprobación del preceptivo Proyecto de Ejecución.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Unifamiliar Exenta UE-2	Unifamiliar Exenta UE-4 (0,33)
Uso (m²t)	Residencial 330 m²t
Valoración PEM	517.910,49 €
Identificación Catastral	4411104UF2441S0001OD
Técnico autor del Proyecto	
Dirección facultativa obras	

7.1.4.- BEST PROJECT INVEST, S.L.- (Exp. 3209/2015)

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA**:

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la BEST PROJECT INVEST S.L. al Proyecto Básico de un conjunto tres viviendas unifamiliares y piscinas, sita en la Urb. La Carolina, C/ Margarita N. ° 3; al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, de los informes técnicos de la edificación de fechas 26/05/20 y 25/05/22, del informe técnico de infraestructuras de fecha 21/04/20, así como del informe jurídico de fecha 06/09/22.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 21/04/20 que:

- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición y adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos y las distancias reglamentarias entre redes.
- Los equipos de medida deben quedar fuera del viario público, empotrados en el cerramiento de la futura edificación.

ADVERTIR, de conformidad con lo dispuesto en el informe del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 17/08/18, que cada garaje debe contar con ventilación natural e iluminación de emergencia según SUA4 y HS3 del CTE.

SIGNIFICAR, de acuerdo con lo señalado en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 17/09/18, que el arbolado no afectado deberá ser conservado y protegido de la acción de las obras tomándose las medidas necesarias para ello, sobre todo las encaminadas a no afectar los sistemas radiculares, por excavaciones o modificaciones del terreno, por ejemplo, ni a su parte aérea.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático PA-NG21 SUNC-A <i>(los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i>
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m2t)	Residencial en viviendas unifamiliares exentas
Presupuesto Ejecución Material	1.816.245,85 € (Según proyecto presentado con fecha 29/10/15)
Identificación Catastral	8426115UF2482N0001OG
Técnico autor del Proyecto	
Dirección facultativa	-
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de Proyecto Básico

7.1.5- DESARROLLOS SINGULARES CONCEPTHOME S.L. (Expte. 2018LCNSPD00626).-

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

CONCEDER a Desarrollos Inmobiliarios Concepthome S.L. licencia de obras para Proyecto Básico Reformado de 34 viviendas, piscina y aparcamientos en Urb. Guadalmina Alta, calle 25 parcela G-1-A, San Pedro Alcántara, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y en los Informes Técnicos de fechas 27 de mayo y 17 de agosto de 2022.

ADVERTIR, de acuerdo con el informe de infraestructuras de fecha 18 de julio de 2022 que las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente. Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición. Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras. El remante del encintado de bordillos con la calzada, así como la pavimentación de la calzada afectada por las acometidas, se deberá realizar con aglomerado asfáltico en caliente, previo corte mecánico de la zanja para su ubicación.

En cumplimiento del artículo.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística:	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático
	Suelo Urbano según LISTA
Calificación urbanística:	Plurifamiliar Exenta B-7.
Uso (m2t):	Residencial (4.902,13 m2t)
Presupuesto Ejecución Material:	6.619.811,70 € aumenta el anterior 1.190.944,59 €
Identificación Catastral:	0394111UF2309S0001BD
Plazos de edificación:	Un año para el inicio y de tres para la terminación.

7.2.-VARIOS.-

7.2.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES.

EXP. 2022/15238, DECRETO N°: 2022/12930, IES GUADALPÍN, licencia de obras al Proyecto Básico para la reposición y ampliación de nave para espacio polivalente, en el Boulevard Alfonso de Hohenlohe S/N, Instituto Guadalpín. PEM: 142.725 €,

EXP. 2019LCNMBR01014, DECRETO N°: 2022/13086, , Licencia de obra al PROYECTO Básico para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar y piscina en Urb. Marbesa, Avda. Cartagena, parcela 268; PEM: 180.383 €.

EXP: 2018LCNMBR01665, DECRETO N°: 2022/13087, Licencia de obras para el Proyecto Básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar, en la C/ Jaén N. ° 14. PEM: 126.500,06 €.

EXP: 2022/36005, DECRETO N°: 2022/13097, SALTOKI HOME MARBELLA S.L., licencia de obras al proyecto de adaptación de local comercial existente con actividad de venta de ropa al por menor de productos textiles y varios, sito en la C/ Pintor Pacheco N. ° 1, Edificio Povisa, Bajo. PEM: 372.274,88 €

EXP.: 2021/60456, DECRETO N°: 2022/13148, Aprobación del Proyecto de Ejecución de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada así como Licencia para tala de varios ejemplares, en Paseo de los Jazmines N. ° 22-B. PEM: 193.032,64 €.

EXP.: 2022/42067, DECRETO N°: 2022/13189, AGENCIA PÚBLICA ANDALUZA DE EDUCACIÓN, licencia de obras provisional para proyecto de obras de ampliación de dos nuevos módulos prefabricados provisionales, en parcela situada en el PA-NO-5 "La Cantera", C/ Doña Francisca Carrillo. PEM: Obras accesorias: 86,425.43 €; Módulos prefabricados: 25.422,50 €

EXP: 2020/70780, DECRETO N°: 2022/13225, licencia de obras al Proyecto Básico de reforma y ampliación vivienda unifamiliar exenta, así como tala de un ejemplar de ficus, sita en la Urb. La Carolina, C/ Margarita, Parcela 23.. PEM: 132.734,98 €

EXP.: 2021/58576, DECRETO N°: 2022/13591, ROBELLA LIVING S.L., licencia de obras al Proyecto Básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, sita en la Urb. Cerrado de Elviria, C/ Las Acacias N. ° 47. PEM: 204.539,93 €

EXP.: 2020/67321, DECRETO N°: 2022/13894, Licencia de obras al Proyecto de demolición de vivienda entre medianeras y Proyecto Básico de dos viviendas en edificio plurifamiliar entre medianeras en C/ Madrid 3. PEM: Demolición: 43.148,00 € y Nueva edificación: 206.261,90 €

EXP. 2021/42358, DECRETO N°: 2022/14084, ROSAL MARSOL INVESTMENT S.L. Licencia de obras al proyecto básico y de ejecución de volumen en planta sótano para piscina/spa en parcela donde existen 4 viviendas unifamiliares exentas sitas en Bulevard Rey Fahd-Villa Parra Palomera N° 66. PEM: 85.000,00

EXP. 2020/51455, DECRETO N°: 2022/14086, BAHÍA INVEST 98 S.L., licencia de obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Urbanización Rocío de Nagüeles, Calle Álora, parcela 187-B. PEM: 464.302,04€

EXP. 2021/24301, DECRETO N°: 2022/14103, ACOSOL S.A, solicitando rectificación de error en Decreto de fecha 16/06/22 relativo a la concesión de licencia de obras para sustitución de la conducción de impulsión al depósito regulador de Lomas de Marbella Club y un tramo de su red de distribución, en Urb. Lomas de Marbella Club. PEM: 145.449,08 €

EXP. 2019LCNMBR01116, DECRETO N°: 2022/14104, VIKING REAL ESTATE SRL, Licencia de obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, en Urb- Haza del Conde, Nueva Andalucía, C/ Galatea N.º 4. PEM: 499.682,34 €.

EXP. 2021/45687, DECRETO N°: 2022/14223, ALCOMAR HERREGA SL, licencia de obras al Proyecto Básico de demolición de edificación existente y construcción de nueva vivienda unifamiliar exenta sita en Urbanización Marbesa, Avenida Andalucía, parcela 405. PEM: 442.283,65 €

EXP. 2022/61247, DECRETO N°: 2022/14278, HATHAWAY INVESTMENTS ESPAÑA S.L., licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de obras de adecuación a la normativa y legalización de ampliaciones de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Las Brisas, C/ 7D, Parcela 23-B "Villa Corsa". PEM: 336.482,22 €

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos.

7.2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES RELATIVO AL DESISTIMIENTO DE TRAMITACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE (EXPTE. 2020/60873).

ACEPTAR el desistimiento formulado por la entidad LAS MEDRANAS DE SAN PEDRO, S.L., a continuar con la tramitación del expediente administrativo nº 2018PLN00202 (HELP 2022/60873), relativo a Estudio de Detalle para implantación de gasolinera en parcela nº 1, N2.1, de la Unidad de Ejecución URP-SP-5; ello en consonancia con el escrito presentado con fecha 29.08.22 con nº RGE REGAGE22e00037001828, y de lo dispuesto en el artículo 93 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

• **DECLARAR** concluso el procedimiento tramitado bajo el expediente nº 2018PLN00202 (HELP 2022/60873), y proceder al archivo de las actuaciones.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7.2.3.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES RELATIVO AL DESISTIMIENTO DE TRAMITACIÓN DE PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PARA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTERIOR (EXPTE. 2020/54961).

- **Aceptar el desistimiento** a la solicitud de propuesta de delimitación para ATU de Reforma Interior iniciado por la mercantil Fatrio de Inversiones y Gestión SL, para el Sector URP-RR-2 “Camino de los Molinos”, seguido en el Expte 54961/2022; de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, a fin de evitar la duplicidad de procedimientos habida cuenta que la misma mercantil ha iniciado otro expediente con el mismo objeto. Asimismo debe declararse concluso el procedimiento, seguido en el Expte. 54961/2022.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8- ASUNTOS URGENTES.- No se presentan

9- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizan ruegos ni preguntas

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinticinco minutos del día al principio indicado.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 1258a7c952dc61ade09a59dff627c4b95c618b6a8a1fa0e7cd78e2f1828eabf6506560bbef0dbcfee358e5d820735b04c73ae60619854cd50bf04fd25460a760

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2022 000000000000000000000012465564

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 18/10/2022 12:21:06

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

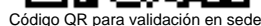
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: e0adc874a34be362e23afeba9962df5a2a7f9bca

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf