

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 22 DE AGOSTO DE 2022**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D^a. M^a Francisca Caracuel García

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

ADJUNTO A INTERVENCIÓN

D. Alejandro Rodríguez Fernández

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas y cinco minutos del día 22 de agosto de 2022, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2022/ 58612, de fecha 19 de Agosto de 2022, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 18 de Agosto de 2022 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.-APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2022.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, **de 16 de Agosto de 2022.**

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda, **APROBAR EL BORRADOR DEL ACTA** de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de **16 de Agosto de 2022.**

2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y SENTENCIAS JUDICIALES.-



2º.1.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES.-

Seguidamente se da cuenta de las Correspondencias y Disposiciones oficiales que a continuación se detallan:

Resolución de 3 de agosto de 2022, del Instituto Andaluz de la Juventud, por la que se convocan subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, a Entidades Locales Andaluzas para la realización de actuaciones en materia de Juventud, para el ejercicio 2022. (BOJA 10-08-22)

Edicto de 25 de julio de 2022, del Ayuntamiento de Marbella, con la publicación de las bases por las que se ha de regir la convocatoria para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, de dos plazas en la categoría de Oficial de la Policía Local, vacantes en la plantilla de personal funcionario de este Ayuntamiento, previstas en la oferta de empleo público de 2020. (PP. 1835/2022). (BOJA 10-08-22)

Edicto de 25 de julio de 2022, del Ayuntamiento de Marbella, con la publicación de las bases por las que se ha de regir la convocatoria para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, de dos plazas en la categoría de Subinspector/a de la Policía Local, vacantes en la plantilla de personal funcionario de este Ayuntamiento, previstas en la Oferta de Empleo Público de 2021. (PP. 1836/2022). (BOJA 10-08-22)

Resolución de 9 de agosto de 2022, de la Dirección General de Administración Local, por la que se declara un nuevo crédito disponible para la convocatoria de subvenciones aprobada por Resolución de 12 de abril de 2022, de la Dirección General de Administración Local, por la que se convocan para 2022 las subvenciones previstas en la Orden de 18 de mayo de 2017, de la Consejería de la Presidencia y Administración Local, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, a Entidades Locales para afrontar necesidades surgidas de situaciones de emergencia o catástrofe, dentro del Plan de Cooperación Municipal. (BOJA 16-08-22)

Acuerdo de 9 de agosto de 2022, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento del informe de la Consejería de Salud y Consumo sobre la evolución de la pandemia del COVID-19 en la Comunidad Autónoma de Andalucía a fecha 9 de agosto de 2022. (BOJA 16-08-22)

Resolución de 8 de agosto de 2022, del Instituto Andaluz de la Juventud, por la que se convocan subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, a personas jóvenes andaluzas o residentes en Andalucía, para poner en funcionamiento proyectos empresariales en Andalucía (Programa «Innovactiva»), para el ejercicio 2022. (BOJA 16-08-22)

Resolución de 9 de agosto de 2022, de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se amplía el crédito de la convocatoria de 2018, de los



incentivos a la creación de empleo estable y a la ampliación de la jornada parcial a jornada completa, regulados en la Orden de 6 de mayo de 2018. (BOJA 18-08-22)

EDICTO del Área de Economía y Hacienda del Ayuntamiento de Marbella, de acuerdo con lo previsto en el artículo 177, en relación al 169, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se hace público que, no habiéndose presentado ninguna alegación en los plazos legalmente establecidos del expediente de modificación presupuestaría número 01/22 entre distintas áreas de gasto del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, quedará definitivamente aprobada la modificación de crédito número 01/2022 a partir de la publicación del correspondiente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. (BOP 16-08-22)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Disposiciones Oficiales y Resoluciones anteriormente detalladas.

2.2.-DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS FIRMES RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO.- Seguidamente se da cuenta a la Junta de Gobierno local de las sentencias firmes recibidas en el servicio de Asuntos Judiciales, cuyo testimonio de firmeza ha tenido entrada por el Registro de este Ayuntamiento:

Sentencia de 31/05/2022, del JCA nº 5 de Málaga, PA 138/2020, DESESTIMANDO el recurso contencioso administrativo interpuesto por D. F.T.A. contra desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto contra el Decreto de 03/12/19, por el que se deniega la solicitud para reconocer la adscripción al puesto y plaza vacante del grupo C1, nivel 16 como administrativo de Administración General junto al abono de las diferencias económicas derivadas, confirmando la sentencia el Decreto del Ayuntamiento.

Sentencia de 14/12/2021, de la Sala del TSJA, DESESTIMANDO el recurso contencioso administrativo interpuesto por la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Casablanca frente al Acuerdo de 16/05/2018 que acordó modificar las Normas Urbanísticas del PGOU de Marbella; en base, a que la norma objeto del presente recurso no ha modificado ni introducido “ex novo” un nuevo uso del que se queja la parte recurrente, por lo que el recurso debe ser desestimado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Sentencias firmes anteriormente detalladas.

3º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:



3.1.-LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

3.1.1.- SOUTH WEST VILLAS ELVIRIA, S.L.- (Exp. 2018LCNMBR01191).- Solicitud de aprobación del Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Elviria Sur, parcela 4.1.F.

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

DAR POR CUMPLIMENTADO EL CONDICIONANTE del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 02/03/21, al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en la Urb. Elviria Sur, Parcela 4.1. F, al haberse aportado el aval en concepto de la correcta ejecución de las obras de infraestructura perimétrica pendientes de ejecutar en la parcela, por valor de 4.800,00 €, según requería el informe técnico de infraestructuras de fecha 04/02/21. Por lo que se han de conceder plenos efectos al acuerdo aludido anteriormente.

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en Urb. Elviria Sur, Parcela 4.1. F, solicitado por la mercantil SOUTH WEST VILLAS ELVIRIA, S.L. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 16/08/22, así como del informe jurídico de fecha 17/08/22; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia en su día.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el artículo 21.4 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, que la autorización de inicio de obras, expresa o presunta, en ningún caso amparará modificaciones al Proyecto Básico que no hayan sido declaradas expresamente y no impedirá la adopción, en su caso, de las medidas pertinentes para la protección de la legalidad urbanística.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación	S.U.O.-E (URP-VB-2.1)
Calificación urbanística	UE-4
Uso (m ² t)	Residencial. 309,60 m ² t
PEM	509.498,38 €
Identificación Catastral	0220118UF4402S0001PG
Técnico autor del Proyecto	R.A.J. y D.M.D.
Dirección de obras	J.L.M.R.
Dirección de Ejecución y Coordinador de S.S.	F.J.O.E.



Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación.
-------------------------------	---

3.1.2.- FAROS RAL ESTATE MANAGEMENT, S.L.- (Exp. 2021/36638).-
Solicitud de Licencia de obras al proyecto de reforma interior de vivienda, demolición de piscina existente y construcción de nueva piscina en Nueva Andalucía, supermanzana JKL, C/ 3-J, nº 7.

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

CONCEDER licencia de obras a la mercantil FAROS REAL ESTATE MANAGEMENT S.L., para el proyecto de reforma interior de vivienda, demolición de piscina existente y ejecución de nueva piscina, en parcela sita en Nueva Andalucía, Supermanzana JKL, C/ 3-J, N.º 7; al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico de fecha 02/06/22, así como el informe técnico de infraestructuras de fecha 09/08/22.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 09/08/22 que, con motivo de la preceptiva presentación de declaración responsable de primera ocupación, se deberá aportar informe sobre la conexión de saneamiento emitido por la compañía gestora de este servicio público.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano sujeto a Actuaciones urbanísticas de mejora de la urbanización
Calificación urbanística	UE-5 (0,2)
Uso (m2t)	Residencial. / m2 t
Referencia Catastral	2733106UF2433S0001AB
Presupuesto Ejecución	678.453,70 €
Técnico autor del Proyecto	J.C.G.
Director de ejecución y Coordinador Seguridad y Salud	D. E.: L.M.C.G. Aparejador. C.S.S.: J.J.P./ J.M.A.P.
Plazos ejecución de las obras	SEIS meses para inicio, TRES años para finalizar.

3.2.-VARIOS.-



3.2.1.-DACION DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA.MES DE JUNIO Y JULIO 2022.-Seguidamente se da cuenta de los Decretos y Resoluciones:

Decreto 2022/10408. Expte. 78073/2021. **J6 INVERSIONES**, Licencia de Obras para Proyecto de Reforma de vivienda en C/Altamira, parcela nº 6, Nueva Andalucía. PEM: 299.247,19 €.

- Decreto 2022/17386. Expte.17386/2022. **CAMPOGOLF, S.A**, Licencia de Obras para Reforma de campo de prácticas y zona de juego y construcción de muro ecológico para estabilización de terreno, en C/Londres, Real Club de Golf Las Brisas, Nueva Andalucía. PEM: 408.737,23 €.
- Decreto 2022/12088. Expte.17079/2021 **DAZEO ALOHA, S.A**, Licencia de Obras para Obras de mejora en Urbanización interior en Ctra del Angel, Conjunto Pinos de Aloha golf, F-5. Nueva Andalucia. PEM: 265.587,00 €.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los Decretos y Resoluciones anteriormente detalladas.

3.2.2.-DACION DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACION DE CONCEJAL-PRESIDENTE DEL DISTRITO DE SAN PEDRO ALCANTARA MESES DE JUNIO Y JULIO 2022.-Seguidamente se da cuenta de los Decretos y Resoluciones:

- Decreto 2022/10085. Expte.2018LCNSPD01337. **PROALTO 2020 S.L**. Licencia de obras para Proyecto Básico de Edificio de Viviendas plurifamiliar y locales comerciales en C/Lagasca, nº 6, San Pedro Alcántara. PEM: 279.297,64 €.
- Decreto 2022/11366. Expte.2018LCNSPD00804. **QUAY PROPERTIES MANAGEMENT, S.L** . Licencia de Obras para Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urbanización Cortijo Blanco, Calle Antonio Mingote, parcela nº 4-2, San Pedro Alcántara. PEM: 452.998,75 €.
- Decreto 2022/11367. Expte.2018LCNSPD00803. **QUAY PROPERTIES MANAGEMENT, S.L** . Licencia de Obras para Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urbanización Cortijo Blanco, Calle Antonio Mingote, parcela nº 4-1, San Pedro Alcántara. PEM: 471.095,64 €.
- Decreto 2022/11507. Expte.2018LCNSPD00806. **QUAY PROPERTIES MANAGEMENT, S.L** . Licencia de Obras para Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urbanización Cortijo Blanco, Calle Antonio Mingote, parcela nº 4-3, San Pedro Alcántara. PEM: 456.118,75 €.



- Decreto 2022/11604. Expte.2020LCNSPD00032. **D.BOOTSY MUSYOKA MUTISO**. Licencia de Obras para Proyecto Básico de Reforma y Ampliación de vivienda unifamiliar adosada en Urbanización Guadalmina Alta, C/19 2 T, San Pedro Alcántara. PEM: 183.404,50 €.
- Decreto 2022/12617. Expte.970/2015. **GLOBAL REFERENCE, S.L.** Licencia de Ocupación para Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urbanización Guadalmina Alta, Calle 23-C, parcela 466, San Pedro Alcántara. PEM: 274.468,24 €.
- Decreto 2022/12446. Expte.2019LCNSPD01322. **MAREIN EDIFICACIONES DEL SUR. S.L.** Licencia de Obras al Reformado de Proyecto Básico y Aprobación de Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Exenta, sita en Urb.Cortijo Blanco, Calle Manuel de Falla, nº 39, San Pedro Alcántara. PEM: 394.199,23 €

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los Decretos y Resoluciones anteriormente detalladas.

4º.-ASUNTOS URGENTES.- No se presentan

5º.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No se realizan ruegos ni preguntas

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.