

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2022**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

Dº Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Javier García Ruiz

CONCEJALES MIEMBROS

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

ADJUNTO A INTERVENCIÓN

D. Alejandro Rodríguez Fernández

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas y cinco minutos del día 08 de agosto de 2022, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2022/ 57463, de fecha 12 de Agosto de 2022, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 11 de Agosto de 2022 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Seguidamente, por el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde, de cara a la presidencia de la sesión, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del *procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 7809/2017, de 30 de agosto de 2017, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.*

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.-APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2022.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, **de 08 de Agosto de 2022.**

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de **08 de Agosto de 2022**.

2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES.-
Seguidamente se da cuenta de las Correspondencias y Disposiciones oficiales que a continuación se detallan:

ANUNCIO del Boletín Oficial de la Provincia en el que se aprueba la Oferta de Empleo Público Extraordinaria de 2022, para promoción interna del Ayuntamiento de Marbella.- BOP.- 08-08-2022.

ANUNCIO de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda Servicio Administrativo Negociado Planeamiento y Gestión relativo a la aprobación definitiva de estudio de detalle en parcela situada en la calle Plata, número 44, del polígono industrial La Ermita PA-ZI-1, BOP 09-08-22.

EDICTO del área de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Marbella, relativo a la aprobación de la lista definitiva de aspirantes admitidos y excluidos del proceso de selección para la cobertura de una plaza de Inspector/a de Sanidad por el turno de promoción interna y por el sistema de concurso oposición BOP 09-08-2022.

EDICTO del área de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Marbella, relativo a la aprobación de la lista definitiva de aspirantes admitidos y excluidos del proceso de selección para la cobertura de dos plazas de Técnico/a Superior de Informática y Administración Electrónica por el turno de promoción interna y por el sistema de concurso-oposición BOP 09-08-2022.

EDICTO del área de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Marbella, relativo a la aprobación de la lista definitiva de aspirantes admitidos y excluidos del proceso de selección para la cobertura de una plaza de Letrado/a por el turno de promoción interna y por el sistema de concurso-oposición BOP 09-08-2022.

EDICTO del Ayuntamiento de Marbella, relativo a Decreto de Alcaldía número 2022/11408, de fecha 6 de julio de 2022, por el que se acordó una delegación especial de competencias a favor de don Manuel Cardeña Gómez para la gestión y dirección del proyecto Centro Educativo de Tecnificación Deportivo Nueva Andalucía, en el Área de Obras e Infraestructuras

EDICTO del área de Gestión Tributaria relativo a acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de julio de 2022, adoptó el acuerdo provisional de modificación del Reglamento Orgánico Regulador del Tribunal Económico-Administrativo de Marbella. BOP 10-08-22

EDICTO del área de Gestión Tributaria relativo a acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de julio de 2022, adoptó el acuerdo de rectificar el error aritmético detectado en los siguientes precios públicos por el servicio de transporte de viajeros (escolar) del Ayuntamiento de Marbella.- BOP 10-08-22

EDICTO del área de Gestión Tributaria relativo a acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de julio de 2022, adoptó el acuerdo provisional de imposición de contribución especial para la mejora del servicio de extinción de incendios, ejercicio 2022. BOP 10-08-22

EDICTO de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda Servicio Administrativo Negociado Planeamiento y Gestión relativo a acuerdo adoptado por Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria telemática de fecha 25 de marzo de 2022, se procedió a la aprobación definitiva de estudio de detalle en PA-NG-39 “Camino Viejo de Istán”, habiendo sido inscrito en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados con el número 2022INS0004 BOP 11-08-22

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Disposiciones Oficiales y Resoluciones.

2.2.-DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS FIRMES RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO

Sentencia de 10/11/2021 de la Sala de lo contencioso Administrativo de Málaga, del TSJA PO 18/17, DESESTIMANDO el recurso de apelación interpuesto por ARROCHA MARBELLA S.A. contra la sentencia del JCA nº 2 de Málaga, relativa a la resolución del Ayuntamiento de 07/11/2016, que acordó estimar parcialmente la reposición contra la multa coercitiva previa desestimando la pretensión de nulidad contra el levantamiento de la suspensión de la orden de demolición acordada el 27/08/2007, al haberse declarado la nulidad del PGOU de 2010, y ser imposible la legalización de las obras conforme a dicha norma nula.

Sentencia de 24/02/2022, de la Sala de lo Contencioso Administrativo de Málaga, del TSJA, DESESTIMANDO el recurso de apelación interpuesto en nombre de J.C.R, C.C.R, D.C.R y A.M.C.R., contra la sentencia del JCA nº 5 de Málaga en el PO 549/2017, relativa a la resolución del Ayuntamiento de 06/11/2017, por el que desestima la reposición contra resolución de que ordena la ejecución del decreto de recuperación de oficio de la finca nº 36 del Polígono Industrial Costa del Sol, la cual se confirma.

Sentencia de 12/05/2022, del JCA nº 3 de Málaga, DESESTIMANDO el recurso contencioso administrativo interpuesto por Dª N.A.P. frente a la desestimación por silencio administrativo de la reclamación de 05/09/2017 formulada ante el Ayuntamiento, en concepto de responsabilidad patrimonial, por importe de 12.663,28 €.

Sentencia de 11/05/2022, del JCA nº 1 de Málaga, PA 495/2019, DESESTIMANDO el recurso contencioso administrativo interpuesto por D^a A.M.G.M. contra el Decreto de 29/01/2019, por el que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra el listado de puntuaciones de la Bolsa de trabajo para el personal de la Delegación de Urbanismo al considerar el recurrente que la baremación y puntuación realizada no son conformes a las bases ni a los méritos de los aspirantes.

Sentencia de 25/03/2022, de la Sala del TSJA, DESESTIMANDO el recurso de apelación interpuesto por D. M.G.C., contra sentencia dictada por el JCA nº 6 de Málaga, relativa a la resolución del Ayuntamiento desestimatoria del recurso de reposición planteado contra Decreto de Alcaldía por el cual se dejó sin efecto la autorización de ocupación de la vía pública en la Plaza de los Naranjos concedida en fecha 26/09/2013 al restaurante Bar Plaza, titularidad del recurrente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Sentencias.

3º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES.-

3.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A BAJA DE LA BONIFICACION DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA NUMEROSA

1º.- DAR DE BAJA A LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella al beneficiario que a continuación se relaciona por haber sobrevenido alguna de las causas de denegación una vez practicada revisión del expediente:

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO BAJA
2022/45343	R. R. A.	***396***	Fallecimiento del beneficiario/a

Quedando obligado el/la beneficiario/a a comunicar cualquier variación de las circunstancias que motivaron su concesión, y pudiendo ser objeto de revisión de oficio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO Y TRANSPORTES

4.1.-PROPUESTA DE LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO Y TRANSPORTES PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA REDUCCIÓN DEL 30% DEL PRECIO DE LOS ABONOS DE TRANSPORTE Y TÍTULOS MULTIVIAJES DEL SERVICIO DE TRANSPORTE COLECTIVO URBANO DEL MUNICIPIO DE MARBELLA.

PRIMERO- Aprobar la reducción del precio en un 30% de los abonos de transporte y títulos multiviaje, excluido el billete de ida y vuelta, del servicio de transporte colectivo urbano del municipio de Marbella, para el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2022

SEGUNDO.- Dar cuenta del presente acuerdo al Pleno del Ayuntamiento de Marbella en la próxima sesión que se celebre.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

5.1.-LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

5.1.1.- SAFE PROPERTIES, S.L.- (Exp. 2019LCNMBR01064).- Solicitud de Aprobación del Proyecto de Ejecución para vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Elviria, C/. Brezo, 11, parcela 4.1.B

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en la Urb. Elviria, C/ Brezo 11, Parcela 4.1 B, solicitado por la mercantil SAFE PROPERTIES S.L. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 19/07/22, así como del informe jurídico de fecha 05/08/22; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de fecha 22/12/20.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el artículo 21.4 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, que la autorización de inicio de obras, expresa o presunta, en ningún caso amparará modificaciones al Proyecto Básico que no hayan sido declaradas expresamente y no impedirá la adopción, en su caso, de las medidas pertinentes para la protección de la legalidad urbanística.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m2t)	Residencial. 299,83 m²t
Presupuesto Ejecución	528.980,99 €



Material	
Identificación Catastral	0220121UF4402S0001PG
Técnico autor del Proyecto	F. M. G.
Dirección facultativa	Dir. F. M. G. Dir. Ejec. Coord. SyS: J. G.A.
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

5.1.2.-CAORZA SIERRA BLANCA, S.L. - (Exp. 2021/14249).- Solicitud de Licencia de obras al Proyecto Básico de 6 viviendas —4 pareadas y 2 exentas— cada una con piscina privada, y garita de seguridad, en Urbanización Cascada de Camoján 72.

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

CONCEDER, a CAORZA SIERRA BLANCA S.L., Licencia de Obras al Proyecto Básico de 6 viviendas —4 pareadas y 2 exentas— cada una con piscina privada, y garita de seguridad, sitas en Urbanización Cascada de Camoján 72, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes tanto técnico de fecha 15.02.22, como jurídico de fecha 08.08.22, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación	S/PGOU: Suelo Urbano No Consolidado SUNC PANG-34.2 S/LISTA: Suelo Urbano sujeto al régimen establecido art. 24 y ss
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m²t)	Residencial
PEM	4.777.490,43 €
Identificación Catastral	9546101UF2494N0001IU
Técnico autor del Proyecto	S C R y C M F
Dirección facultativa	No procede su designación para este fase de proyecto básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para este fase de proyecto básico

5.1.3.-AEDAS HOMES OPCO, S.L.U., (antes SPV REOCO 1., S.L.U.) (Exp. 2019LCNMBR01071). Licencia de obras al Proyecto Básico de 106 viviendas —78 viviendas plurifamiliares y 28 viviendas unifamiliares adosadas— trasteros y garajes sitas en el URP-RR-10 “Hospital”, parcelas 2.8 y 2.9,

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

CONCEDER, a AEDAS HOMES OPCO, S.L.U., (ANTES SPV REOCO 1, S.L.U), Licencia de Obras al Proyecto Básico de 106 viviendas —78 viviendas plurifamiliares y 28 viviendas unifamiliares adosadas— trasteros y garajes sitas en el URP-RR-10 “Hospital”, parcelas 2.8 y 2.9, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes tanto técnico de fecha 05.04.22, como jurídico de fecha 04.08.22, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que quedan excluidas expresamente del otorgamiento de esta Licencia de Obras las piscinas de uso colectivo proyectadas en los terrenos de referencia hasta tanto no sea aportado el preceptivo informe favorable emitido por la Delegación Provincial de la Consejería de Salud, en aplicación del artículo 18 del Decreto 485/2019, de 4 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Técnico-Sanitario de las piscinas en Andalucía.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación	Suelo Urbano
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UA-4
Uso (m²t)	Residencial
PEM	30.333.694,54 €
Identificación Catastral	6723517UF3462S0001QR 6723516UF3462S0000FE 6723516UF3462S0001GR
Técnico autor de Proyecto	FM de A
Dirección facultativa	No procede su designación para este fase de proyecto básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para este fase de proyecto básico

5.1.4.-BANUS BUILDING MEDITERRANEAN, S.L- (Exp. 1954/2005).- Solicitud de cumplimiento de condicionantes del Proyecto Básico de edificación comercial y licencia de tala en Rodeo Alto (acuerdo de Junta de Gobierno local de 17/07/07) y aprobación del Proyecto de Ejecución

Y la Junta de Gobierno Local por unanimidad **ACUERDA:**

DAR POR CUMPLIMENTADOS los condicionantes impuestos por el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17.07.07 al Proyecto Básico de Edificación Comercial y Licencia de Tala de Arbolado en el URP-AN-5 (T) “Rodeo Alto”, y en consecuencia, conceder plenos efectos al acuerdo aludido anteriormente,

todo ello según lo informado técnica —SEIS— y jurídicamente al respecto con fechas 08.06.22 y 03.08.22 respectivamente.

APROBAR el Proyecto de Ejecución de Edificación Comercial en el URP-AN-5 (T) “Rodeo Alto”, al ajustarse éste tanto al Proyecto Básico con licencia condicionada —otorgada por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17.07.07— como a la normativa urbanística de aplicación, todo ello según lo informado técnica y jurídicamente al respecto con fechas 04.08.22 y 09.08.22.

Presupuesto de Ejecución Material: 1.207.845,19 €

Presupuesto de Licencia de Tala: 11.500,75 €

5.2.-VARIOS.-

5.2.1-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES PARA LA APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE SOBRE PARCELA 22 DEL SECTOR URP-SP-5 “POLÍGONO INDUSTRIAL 2”. (EXPTE. 2021/80394). Seguidamente se da cuenta de la propuesta del siguiente tenor literal:

En base a lo anterior, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

- **APROBAR INICIALMENTE** el Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 22 del Sector URP-SP-5 “Polígono Industrial 2”, de conformidad con la Documentación presentada por la mercantil FRUTAS Y VERDURAS ELADIO S.L. registrada bajo el número registro de entrada RGE nº 21442301, de fecha 30/05/22; todo ello de conformidad con lo señalado en el informe técnico de fecha 07/06/22 emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión, y de lo dispuesto en los artículos 78 a 83 la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente; quedando **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la aportación de documentación referente a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, conforme al registro de la propiedad, según establece el artículo 78 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, adjuntado nota simple registral actualizada de la finca afectada, así como nombre, apellidos y dirección completa de los propietarios y titulares afectados.

- **DISPONER** que, una vez verificado por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, el cumplimiento de lo dispuesto en el apartado anterior:

- o **PROCEDER** al sometimiento del presente expediente a información pública, por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 78.1 de la LISTA y demás normativa de aplicación. Todo ello, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de



octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

o COMUNICAR personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 3ª del apartado 5 del art. 78 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.”

o La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.-ASUNTOS URGENTES.- No se presentan

7º.-RUEGOS Y PREGUNTAS. No se realizan ruegos ni preguntas

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.