

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2014**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Pablo Moro Nieto

CONCEJALES

D. Antonio Eloy Ortega Gutiérrez

D. Francisco Javier García Ruiz

D. Manuel M. Cardeña Gómez

D. José Luís Hernández García

D^a M^a José Figueira de la Rosa

D. Diego López Márquez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Sánchez González

INTERVENTOR

D. Jesús Jiménez Campos

Excusan su asistencia la Sra. Alcaldesa y el Sr. Coordinador General de Hacienda y Administración Pública.

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local el Sr. Vicesecretario, Titular del Órgano de Apoyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día 21 de octubre de 2014, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de la Junta de Gobierno de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2014D10910, de fecha 17 de octubre de 2014, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, al Sr. Concejal Secretario, de fecha 16 de octubre de 2014 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 14/10/14.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 14/10/14.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 14/10/14.

2.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES.-

Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

DECRETO-LEY 12/2014, de 7 de octubre, por el que se modifica el Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía.

DECRETO-LEY 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

ANUNCIO del Ayuntamiento de Marbella por el que se convoca la licitación de la contratación del “Suministro de dieciocho (18) vehículos para uso de la Policía Local del Excmo. Ayuntamiento de Marbella”.

ANUNCIO del Ayuntamiento de Marbella por el que se convoca la licitación de la contratación del “Servicio de mantenimiento de ascensores instalados en edificios de servicios municipales”.

ANUNCIO del Ayuntamiento de Marbella por el que se convoca la licitación de la contratación del “Suministro de material y productos de limpieza para las distintas dependencias municipales del Ayuntamiento de Marbella y centro escolares del término municipal”.

LEY 18/2014, de 15 de octubre, de aprobación de medidas urgente para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones oficiales, anteriormente referenciadas y dar traslado a las delegaciones competentes.

3º.- ASUNTOS ECONÓMICOS.

3.1.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA AL ARCHIVO DE SOLICITUDES PARA LA CONCESIÓN DE AYUDA PARA LA ADECUACIÓN DE VIVIENDA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.2.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A DENEGACIÓN DE AYUDA ECONÓMICA DE EMERGENCIA SOCIAL.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.3.- PROPUESTA DEL SR. INTERVENTOR RELATIVA AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO DE SUBVENCIONES CONCEDIDAS EN EL AÑO 2010.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.4.- PROPUESTA DEL SR. INTERVENTOR RELATIVA AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO DE SUBVENCIONES CONCEDIDAS EN EL AÑO 2011.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.5.- PROPUESTA DEL SR. INTERVENTOR RELATIVA AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO DE SUBVENCIONES CONCEDIDAS EN EL AÑO 2012.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.6.- PROPUESTA DEL SR. INTERVENTOR RELATIVA A LA APROBACIÓN DE JUSTIFICACIONES RENDIDAS, CORRESPONDIENTES A AYUDAS ECONÓMICAS FAMILIARES Y DE EMERGENCIA SOCIAL CONCEDIDAS A DISTINTOS BENEFICIARIOS.- Seguidamente se da cuenta de informe del Interventor General Municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** del informe de Intervención.

3.7.- PROPUESTA DEL SR. INTERVENTOR RELATIVA A LA APROBACIÓN DE JUSTIFICACIONES RENDIDAS, CORRESPONDIENTES A SUBVENCIONES CONCEDIDAS A DISTINTOS BENEFICIARIOS.- Seguidamente se da cuenta de informe del Sr. Interventor General Municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** del informe de Intervención.

4º.- ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN DE BIENESTAR SOCIAL:

4.1.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO Y ATENCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA:

4.1.1.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO Y ATENCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.1.2.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO Y ATENCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA SOBRE CAMBIO DE ACTIVIDAD DE LA LICENCIA Nº 46 DEL MERCADILLO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO, BIENES Y URBANISMO, EN RELACIÓN A LAS SOLICITUDES DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL USO PRIVATIVO DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN QUIOSCO-BAR EN UNA SUPERFICIE DE PARCELA MUNICIPAL SITA EN “ARROYO DE LAS PIEDRAS”, CALIFICADA DE PARQUES Y JARDINES.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE LA ASESORÍA JURÍDICA SOBRE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE OFICIO DEL ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2001 POR EL QUE SE ACORDABA INDEMNIZAR A LA MERCANTIL D. I., S.L. COMO CONSECUENCIA DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades

Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

8.1.- Expediente administrativo nº 2014AC00090.

8.2.- Expediente administrativo nº 2013AC00054.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda Calificar favorablemente.

9º.- DACIÓN DE CUENTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, DE DECLARACIONES RESPONSABLES, CAMBIOS DE TITULARIDAD Y LICENCIAS DE APERTURA CONCEDIDAS EN MARBELLA DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014.- Seguidamente se da cuenta de los expedientes que a continuación se relacionan, concedidos durante el mes de Septiembre de 2014.

1. Expediente administrativo nº 2014DR00093.
2. Expediente administrativo nº 2014DR00170.
3. Expediente administrativo nº 2014CT00344.
4. Expediente administrativo nº 2014CT00345.
5. Expediente administrativo nº 2014CT00346.
6. Expediente administrativo nº 2014CT00352.
7. Expediente administrativo nº 2014CT00359.
8. Expediente administrativo nº 2014CT00360.
9. Expediente administrativo nº 2014CT00363.
10. Expediente administrativo nº 2014CT00367.
11. Expediente administrativo nº 2014CT00389.
12. Expediente administrativo nº 2012AC00007.
13. Expediente administrativo nº 2013AC00046.
14. Expediente administrativo nº 2013AC00084.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los expedientes anteriormente relacionados.

10º.- DACIÓN DE CUENTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, DE DECLARACIONES RESPONSABLES, CAMBIOS DE TITULARIDAD Y LICENCIAS DE APERTURA CONCEDIDAS EN SAN PEDRO ALCÁNTARA DURANTE EL MES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2014:

10.A.- DACIÓN DE CUENTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, DE DECLARACIONES RESPONSABLES, CAMBIOS DE TITULARIDAD Y LICENCIAS DE APERTURA CONCEDIDAS EN SAN PEDRO ALCÁNTARA DURANTE EL

MES DE AGOSTO.- Seguidamente se da cuenta de los expedientes que a continuación se relacionan.

- 1.- Expediente administrativo nº 2014CT00332.
- 2.- Expediente administrativo nº 2014DR00418.
- 3.- Expediente administrativo nº 2013DR00356.
- 4.- Expediente administrativo nº 2014CT00347.
- 5.- Expediente administrativo nº 2014DR00258.
- 6.- Expediente administrativo nº 2014DR00266.
- 7.- Expediente administrativo nº 2014DR00255.
- 8.- Expediente administrativo nº 2014CT00322.
- 9.- Expediente administrativo nº 2014CT00361.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los expedientes anteriormente relacionados.

10.B.- DACIÓN DE CUENTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, DE DECLARACIONES RESPONSABLES, CAMBIOS DE TITULARIDAD Y LICENCIAS DE APERTURA CONCEDIDAS EN SAN PEDRO ALCÁNTARA DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE.- Seguidamente se da cuenta de los expedientes que a continuación se relacionan.

- 1.- Expediente administrativo nº 2014CT00364.
- 2.- Expediente administrativo nº 2014CT00369.
- 3.- Expediente administrativo nº 2014CT00356.
- 4.- Expediente administrativo nº 2014CT00362.
- 5.- Expediente administrativo nº 2014CT00372.
- 6.- Expediente administrativo nº 2014CT00354.
- 7.- Expediente administrativo nº 2014CT00293.
- 8.- Expediente administrativo nº 2014DR00418.
- 9.- Expediente administrativo nº 2014CT00302.
- 10.- Expediente administrativo nº 2014DR00219.
- 11.- Expediente administrativo nº 2014CT00390.
- 12.- Expediente administrativo nº 2014DR00329.
- 13.- Expediente administrativo nº 2014DR00341.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los expedientes anteriormente relacionados.

11º.- DACIÓN DE CUENTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, DE DECLARACIONES RESPONSABLES, CAMBIOS DE TITULARIDAD Y LICENCIAS DE APERTURA CONCEDIDAS EN EL DISTRITO DE LAS CHAPAS DURANTE

EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014.- Seguidamente se da cuenta de los expedientes que a continuación se relacionan,

- Expediente administrativo nº 2014CT00304.
- Expediente administrativo nº 2014CT00288.
- Expediente administrativo nº 2014CT00337.
- Expediente administrativo nº 2012LA00200.
- Expediente administrativo nº 2012DR00277.
- Expediente administrativo nº 2014LA00003.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los expedientes anteriormente relacionados.

12º.- DACIÓN DE CUENTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, RELATIVA AL DECRETO Nº 2014D10855 DE AMPLIACIÓN DE HORARIO DE APERTURA Y CIERRE DE ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS, DURANTE LA FERIA DE SAN PEDRO ALCÁNTARA 2014.- Seguidamente se da cuenta del Decreto Nº 2014D10855, del Sr. Concejale Delegado de Industria, Comercio y Vía Pública.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** del decreto.

13º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RR.HH.- Se da cuenta de los expedientes de personal:

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

14º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

14.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

14.1.1.- E. D. R., S.L. (EXPTE. 2105/12).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA CONCEDER** licencia de obras.

14.1.2.- E. A. D. M. S.A. (EXPTE. 225/1999).

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA CONCEDER** licencia de obras.

14.2.- VARIOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

14.2.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELATIVOS A ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se da cuenta de los Decretos.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA QUEDAR ENTERADA** de los Decretos.

Se hace constar que, previamente a tratar este punto del orden del día, se ausenta de la sala el Sr. Moro Nieto, siendo las 10.50 horas.

14.2.2.- PROPUESTA PARA LA SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR INSTRUIDO A D. J. M. F. V., POR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA.- Suspender el procedimiento sancionador instruido a D. J. M. F. V. por la presunta comisión de una infracción urbanística.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **Suspender** el procedimiento sancionador instruido a D. J. M. F. V..

Se incorpora a la sesión el Sr. Moro Nieto siendo las 10.55 horas.

15.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

15.1.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL SOBRE ADJUDICACIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA A LOS OCUPANTES DE VIVIENDAS SOCIALES DE TITULARIDAD MUNICIPAL, QUE NO POSEAN TÍTULO ALGUNO PARA LA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, **ACUERDA** aprobar la propuesta.

15.2.- PROPUESTA DEL SR. COORDINADOR GENERAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SOBRE LA PARTICIPACIÓN DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA EN EL PROGRAMA “PLAN DE INCLUSIÓN A TRAVÉS DEL EMPLEO – AYUDA A LA CONTRATACIÓN”.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, **ACUERDA** aprobar la propuesta.

15.3.- EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD CALIFICADA.- Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

15.3.1.- EXPTE. 14/14 AC, E. D. S. E., S.L.- Seguidamente se da cuenta de expediente administrativo nº **2014AC00008**.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad **ACUERDA DESESTIMAR** el recurso de reposición interpuesto por D. M. H. L., actuando en representación de la sociedad denominada **E. D. S. E., S.L.**, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 01/07/14, debiéndose, en consecuencia, **RATIFICAR en su integridad la resolución adoptada el 01/07/14 por la Junta de Gobierno Local**.

16.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se hicieron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y quince minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, certifico.