

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 06 DE JUNIO DE 2022**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Fco. Javier García Ruiz

CONCEJALES MIEMBROS

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

ADJUNTO A INTERVENTOR

D. Alejandro Rodríguez Fernández

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo en sustitución del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D^a Inmaculada Chaves Pozo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 06 de junio de 2022, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2022/ 34818, de fecha 03 de junio de 2022, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 03 de junio de 2022 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Seguidamente, por el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde, de cara a la presidencia de la sesión, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del *procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 7809/2017, de 30 de agosto de 2017, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.*

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

a0de6a25884df51681eb771fdf8b905396758661

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

28/06/2022 14:24:36 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



1º.-APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 30 DE MAYO. Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 30 de mayo de 2022.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de 30 de mayo de 2022.

2º.-CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES DEL 27/05/2022 AL 02/06/2022.-

Resolución de 18 de mayo de 2022, de la Secretaría de Estado de Política Territorial, por la que se conceden subvenciones destinadas a la transformación digital y modernización de las Administraciones de las Entidades Locales. (BOE 20/05/2022)

Resolución de 13 de mayo de 2022, de la Dirección General de Ordenación y Evaluación Educativa, por la que se efectúa la convocatoria pública para la concesión de subvenciones a las escuelas de música y danza dependientes de entidades locales para el año 2022. (BOJA 31/05/2022)

Resolución de 24 de mayo de 2022, de la Dirección General de Cuidados Sociosanitarios, por la que se convoca para el ejercicio 2022 la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, en materia de drogodependencia y adicciones, dirigidas a entidades privadas sin ánimo de lucro para el mantenimiento de sedes y desarrollo de programas y a entidades locales andaluzas para la prevención comunitaria. (BOJA 31/05/2022)

Edicto de 25 de mayo de 2022, del Ayuntamiento de Marbella con la publicación de las bases por las que se ha de regir la convocatoria para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, una plaza en la categoría de Intendente de la Policía Local, vacante en la plantilla de personal funcionario, prevista en la Oferta de Empleo Público de 2021. (PP. 1222/2022). (BOJA 31/05/2022)

Edicto de 25 de mayo de 2022, del Ayuntamiento de Marbella, de publicación de las bases por las que se ha de regir la convocatoria para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, de una plaza en la categoría de Inspector/a de la Policía Local, vacante en la plantilla de personal funcionario, previstas en la Oferta de Empleo Público de 2021. (PP. 1235/2022). (BOJA Ext. 31/05/2022)



Edicto Delegación de Tráfico y Transportes En cumplimiento del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 23 de mayo de 2022 (punto 8.1), se somete a información pública por el plazo de quince días, a efectos de alegaciones, la relación de solicitudes presentadas y admitidas de las personas interesadas en participar en el concurso para la adjudicación de diez nuevas licencias municipales de auto-taxi creadas por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 4 de abril de 2022 (punto 7.3.), y teniendo en cuenta los criterios de adjudicación de las mismas y contenidos en el concurso convocado al efecto, valorar las mismas por orden de rigurosa y continuada antigüedad en el ejercicio de la profesión de taxista en el municipio de Marbella, según el siguiente detalle.... (BOPMA 31/05/2022)

Edicto Junta Electoral de Zona de Marbella En virtud de lo acordado en el acta, de fecha 27 de mayo de 2022, de la Junta Electoral de Zona de Marbella y a tenor de lo dispuesto en el artículo 14 de la LOREG, la Junta Electoral de Zona de Marbella queda constituida definitivamente en la siguiente forma.... (BOPMA 01/06/2022).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA**.

2.2.-DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS NO FIRMES RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES A TRAVÉS DE LOS PROCURADORES, EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 16 AL 27 DE MAYO DEL AÑO 2022.-

Sentencia de 17/12/21, del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso administrativo de Málaga, dictada en el **PO 612/2017, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por COLEGIO INTERNACIONAL NUEVA ALCÁNTARA, S.L. contra el Acuerdo de Pleno de 11/10/2018, de aprobación definitiva de la adaptación parcial del PGOU de Marbella de 1986 a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía solicitando, asimismo, que dicho instrumento clasifique como suelo urbano consolidado la parcela de titularidad municipal incluida en el ámbito URP-SP-11.

Sentencia de 25/04/2022, del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso administrativo de Málaga, dictada en el **PO 194/2017, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por la mercantil KAMPINAS, S.L., frente a la sentencia de 23/12/2019, que desestimaba la solicitud de cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Convenio de 27/02/1997, y en la escritura pública de 13/05/1997 de dación de pago de deuda suscrita entre el Ayuntamiento y La Caixa, en cuyos derechos se había subrogado la mercantil KAMPINAS S.L. con fecha 20/09/16, al no quedar acreditados los requisitos previstos en el art. 115 de la Ley 13/95, de 18 de mayo Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y concurrir la prescripción de la acción ejercitada por la recurrente, declarando conforme a derecho la resolución impugnada.

Sentencia de 16/05/22, del Juzgado de lo Contenciosos Administrativo nº 1 de Málaga, dictada en **PO 316/2018, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por D. José Luis Sarmiento Puertas frente al punto 7º del Acuerdo de la Junta de Gobierno de 15/12/15, por el que se aprueba la propuesta que estima declarar de conformidad con el art. 87.2 de la Ley 30/92, la imposibilidad material, por causas sobrevenidas, de continuar con los procedimientos correspondientes de varios expedientes, entre los que se encuentra el expediente relativo a la parcela OM-MB-11 propiedad del recurrente, relativo a la gestión de actuaciones de transformación urbanística con fines de normalización según PGOU de 2010.

Sentencia de 25/05/2022, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Málaga, dictada en el **PO 672/2019, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por D. Salvador Urbano Duarte contra el Acuerdo de 06/05/2019, punto 3.1, por el que se desestimaba el recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo de 12/03/2018, punto 6, sobre la procedencia de efectuar el cobro de la sanción impuesta al Sr. Urbano.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA**.

2.3.-DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS FIRMES RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO, EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 16 AL 27 DE MAYO DEL AÑO 2022.-

Sentencia de 14/01/22, del Juzgado de lo Contenciosos Administrativo nº 2 de Málaga, dictada en el **PO 318/2020, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por GRUPO HOTELES PLAYA. S.A. frente al Decreto de 02/06/2020 dictado en expediente de disciplina urbanística, que desestima el recurso de reposición interpuesto contra la resolución del procedimiento sancionador de fecha 03/10/18, por la que se impone la sanción de 49.058,95 €.

Sentencia de fecha 24/01/2022, del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Funcional Tercera, sede Málaga, dictada en el **PO 1017/2018, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por D. Francisco Alfredo Parra Lirios, D. Miguel Ángel Parra Lirios, Dª Maria Isabel Parra Lirios, Dª Lorena Gómez Parra y D. Óscar Alario Escagedo frente al Acuerdo de 27/07/2018, por el que se aprueba definitivamente la adaptación al PGOU de Marbella de 1986 a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía en cuanto a las determinaciones que afectan al ámbito del planeamiento PA-SP-10 “Cuatro Vientos” del PGOU de Marbella contrarias al carácter de Suelo Urbano consolidado del mismo, reconociendo el carácter de Suelo Urbano Consolidado de los Terrenos que actualmente forman parte del PA-SP-10 “Cuatro Vientos” con todos los efectos jurídicos inherentes a dicha categoría de suelo urbano.

Sentencia de fecha 10/05/2022, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Málaga, dictada en el **PA 554/2019, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por NEW MONTEROS S.L.U. contra el Decreto de 07/03/2019, dictado para el restablecimiento de la legalidad urbanística nº 00432/2015, que ordenaba a New Los Monteros S.L.U. la reposición de la realidad física alterada por las obras de instalación de una valla en parcela calificada como zona verde pública en C/ Jabalí de la Urb. Los Monteros, la Cabanne Club de Marbella, debiendo proceder a su demolición.

Sentencia de fecha 11/05/2022, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Málaga, dictada en el **PA 495/2019, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por Dª Ana María Gutiérrez Martín contra el Decreto de 29/01/19 que desestimaba el recurso de reposición interpuesto contra el listado de puntuaciones de la Bolsa de Trabajo para el personal de la Delegación de Urbanismo y Vivienda.

Sentencia de fecha 12/05/2022, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Málaga, dictada en el **PA 868/2022, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por Dª Noelia Alonso Paredes frente a la desestimación por silencio administrativo de la reclamación de fecha 05/09/17, en la que solicitaba indemnización de 12.653,28 €, en concepto de responsabilidad patrimonial por los salarios dejados de percibir, desde 21/08/16 que causó baja como policía local en el Ayuntamiento de La Línea de la Concepción hasta el 27/12/16 en que tomó posesión para cubrir un puesto de policía local en comisión de servicios en el Ayuntamiento de Marbella.

Sentencia de 18/05/2022, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Málaga, dictada en el **PA 974/2019, DESESTIMANDO** el recurso interpuesto por Dª Antonia Moya Díaz, contra la resolución desestimatoria presunta de la solicitud de indemnización de 18.006,41 € por responsabilidad patrimonial, por daños sufridos en vía pública.

Sentencia de fecha 23/05/2022, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Málaga, dictada en el **PA 859/2019, ESTIMANDO** el recurso interpuesto por Mancomunidad de Propietarios Gran Marbella frente al Decreto de 26/06/2019, desestimatorio de la reposición intentada frente al de 18/01/2017 que ordenaba la reposición de la realidad física alterada de las obras consistentes en la instalación de armarios en el techo de la plaza de aparcamiento sito en el garaje del Edif. Gran Marbella, resolución que se anula por ser contraria a derecho.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

3º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES.-

- 5 -



3.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA Dª ISABEL CINTADO MELGAR CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, RELATIVA A LA BONIFICACIÓN DE LA TASA POR RECOGIDAS DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.-

1º.- APROBAR LA EXENCION DE LA TASA POR RECOGIDAS DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS O JUBILADOS. al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por recogida de residuos sólidos urbanos (BOP Málaga nº 245-1 de 22 de diciembre de 2008), teniendo la exención validez mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

Beneficiario/a:	C. J., M.	DNI:	31800603K
Domicilio:	C/ LOS NIÑOS Nº 2 2º 3	Población:	MARBELLA
Matrícula:	10450713		

Quedando obligado los beneficiarios a comunicar cualquier variación de las circunstancias que motivaron su concesión, y pudiendo ser objeto de revisión de oficio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.2.-PROPUESTA DE LA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A SERVICIO DE VIVIENDAS TUTELADAS.-

A.- DESESTIMAR LA SOLICITUD DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

EXP	UTS	NOMBRE Y APELLIDOS	D.N.I	MOTIVO
2022/23598	3MB	G. G., A. M.	***432***	No cumplir requisitos generales concretamente "no poseer las condiciones físicas y psíquicas necesarias para valerse por sí mismos" (Art. 4.3 Reglamento)
2022/5304	4SP	F. M.J.	***910***	No acreditar situación de necesidad, concretamente "haber renunciado a plaza pública en Residencia de Exclusión social"

B.- EXTINGUIR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y LA PÉRDIDA DE LA CONDICIÓN DE BENEFICIARIO DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:



EXP	UTS	NOMBRE Y APELLIDOS	D.N.I	MOTIVO
2021/30821	3SP	E.A. I.	***464***	CONCESION DE PLAZA EN CENTRO DE ATENCION RESIDENCIALPOR EXCLUSION SOCIAL Fundamento Jurídico Art.10, apdo.1º, letra f) del reglamento
2021/70626	3MB	B. B., C. E.	***898***	Incapacidad sobrevenida para valerse por si mismo. Fundamento Jurídico Art.10, apdo.1º, letra f) del reglamento

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.-EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE COMERCIO.-

4.1.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, RELATIVA A LA TRANSMISION DE LA LICENCIA N° 62 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.-

1º) Autorizar la transmisión de la licencia N° 62 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular D. J. M. G. M., a favor de Dª P. P.G. R. para ejercer la actividad de “Venta Menor de Textil y Confección”.

2º) La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º) La nueva titular deberá satisfacer la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

4º) El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella y aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

5.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de Obras, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

5.1.1-VILLAS DE LA CERQUILLA S.L. (EXPTE. 2020/38021).- VILLAS DE LA CERQUILLA S.L. (Expte. 2020/38021

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

APROBAR, a VILLAS DE LA CERQUILLA S.L., Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar en parcela situada en Urb. Nueva Andalucía, C/ Pléyades, parcela 10, de Marbella; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y en el artículo 21 del Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, así como lo señalado en el informe técnico de fecha 16.05.22; dado que el Proyecto de Ejecución se ajusta y desarrolla al Proyecto Básico que cuenta con licencia de obras.

ADVERTIR de conformidad con lo señalado en el informe técnico de infraestructuras de fecha 28/09/20, que:

- Se deberá completar la pavimentación del todo el ancho público y reparar los desperfectos existentes.
- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes.
- Todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

SIGNIFICAR, de conformidad con lo establecido en el informe emitido por la Delegación de Parques y Jardines de fecha 10/08/20, que el arbolado existente en la parcela ha de ser conservado y protegido de la acción de las obras.

DAR TRASLADO del informe técnico de fecha 29/06/21, al Negociado de Infracciones a los efectos oportunos.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,20)
Uso	Residencial. Edificación Unifamiliar. 468,25

	m2t
Valoración PEM	844.581,79 €
Identificación Catastral	3333104UF2433S0001GB y 3333105UF2433S0001QB (S/parcelación anterior)
Técnico autor del Proyecto	D. N. G.
Dirección facultativa de las obras	D. N.G.
Plazos ejecución de las obras	Seis meses para el inicio y tres años para la terminación.

5.2.-VARIOS.- Se trataron los siguientes asuntos:

5.2.1.-DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES

EXP: 2020/40035, DECRETO N°: 2022/7719, CC.PP. GENERAL LÓPEZ DOMÍNGUEZ N° 11, licencia de obras para Reformado de Proyecto Básico y Ejecución de instalación de ascensor en vivienda plurifamiliar sita en Avda. Gral. López Domínguez n° 11; 68.827,51 €

EXP: 2020/62225, DECRETO N°: 2022/7868, VILLAMANGO GOLF S.A., Licencia de Legalización de PL Sótano y Demolición de Ampliaciones realizadas sin Licencia, reforma interior con tabiquería y ampliación de vivienda Unifamiliar Exenta, demolición de piscina y cerramiento publico existente y construcción de nueva piscina y cerramiento en Urb. Marbella Hill Club n° 9. PEM: 171.425,08 € (Ampliación) y 24.605,62 €(legalización)-

N° Expediente: 2020/67344, DECRETO N°: 2022/7945, D. M.. M. M., Licencia de obras al Proyecto Básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y reforma de piscina en Urb. Los Monteros 3, C/ del Oso N.º 2; PEM: 322.148,25€

EXP: 2021/29559, DECRETO N°: 2022/8194, S. F. A., licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta, sita en Nueva Andalucía, Supermanzana H, C/ Auriga, N.º 36. PEM: 95.734,00 €

EXP: 816/2017, DECRETO N°: 2022/8414, M. B., Licencia de Legalización y 1ª Ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Casablanca C/ Velázquez n° 6; PEM: 403.617,60€

EXP.: 762/2017, DECRETO N°: 2022/8513, LOMAS DEL VIRREY, S.L., Licencia de Legalización y Primera Ocupación de vivienda unifamiliar y piscina en Urb. San Francisco, Parcela B-1-2.1. PEM: 264.825,98 €.

EXP. 2364/2017, DECRETO nº 2022/8603, D. J. F. C. S., Licencia al Modificado de Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. El Mirador, C/ Retama N.º 5-2. PEM: 406.242,90 €

EXP. 1230/2017, DECRETO Nº: 2022/8604, AHD S.L., Licencia al Reformado de Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Las Chapas, Avda. del Limonar, N.º 146; PEM: 286.929,01 €

Expediente: 2021/46189, DECRETO Nº: 2022/8737, MORON DO SANTOS, S. L., licencia de obras al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta sita en Urb. Casablanca, C/ Murillo Nº 7, parcela 29. PEM: 382.805,27 €

EXP. 2021/52078, DECRETO, 2022/8865, D. V. E., licencia de obras al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Urb. Artola Baja, Calle Olivos Nº 39. PEM: 284.186,74 €

EXP: 2021/4671, DECRETO Nº: 2022/8924, R. D. S. REALTY GROUP, S. L., licencia al proyecto básico modificado y proyecto de ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Nueva Andalucía, C/ Amapolas, nº 440. PEM: 263.374,53 €.

EXP: 2021/4701, DECRETO Nº: 2022/8949, REAL DEAL ESTATES REALTY GROUP, S. L, licencia al proyecto básico y de ejecución de demolición, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Nueva Andalucía, C/ Amapolas, nº 441. PEM: 223.436,26 €.

EXP: 2021/53724, DECRETO Nº: 2022/8953, MAYA REAL ESTATES NAD HOME, S. L. Licencia al proyecto de demolición y proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Nueva Andalucía, C/ Amapolas nº 254 B. PEM: 385.189,13 €.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

5.2.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES ACEPTANDO LA PETICIÓN DE DESISTIMIENTO DE TRAMITACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN EN URP-VB-2 “ELVIRIA SUR” LA VÍBORA.- EXPTE. HELP.- 24/19.-

Y la Junta de Gobierno Local, por **unanimidad ACUERDA:**

- **ACEPTAR** la petición de desistimiento formulada por D. I. O. B., en nombre y representación de la Junta de Compensación del Sector URP-VB-2 “Elviria Sur”, mediante escrito registrado con fecha 04.04.22, bajo asiento nº REGAGEe22e00011283204, en relación al expediente de Modificación de Plan Parcial correspondiente al Sector URP-VB-2 “Elviria Sur”, tramitado bajo el nº de expediente 2017PLN00160 (Exp. Help nº 24/19); todo ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 94.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- **DECLARAR** concluso el procedimiento incoado bajo el Expediente nº 2017PLN00160 (Exp. Help nº 24/19), y proceder al archivo de las actuaciones.
- **NOTIFICAR** al interesado la resolución que, en su caso se adopte, junto con los recursos pertinentes.

5.2.3-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES DANDO CUENTA DE DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA 4.7 EN URP-VB-2 “ELVIRIA SUR”, PARA SU REMISIÓN A SECTORIALES.-HELP.-8192/2019.

Y la Junta de Gobierno **por unanimidad ACUERDA:**

QUEDAR ENTERADA de la Documentación relativa al Estudio de Detalle (ED) correspondiente a la parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur”, de conformidad con la Documentación presentada por la entidad IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U., mediante escritos registrados, bajo asientos nº 12886421, 12889616, 12891042, 12892119, 12893934, 12896029 y 12897183 de fecha 12/04/22; 13170799 de fecha 13/04/22, documentación de Estudio de Detalle denominada Febrero 2022, con el fin de dar cumplimiento y subsanar las incidencias de Carreteras.

SOLICITAR a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental dependiente del **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**, la emisión del informe preceptivo al que hace referencia el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en relación al Estudio de Detalle correspondiente parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur”, de conformidad con la Documentación presentada por la entidad IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U., mediante los escritos registrados, bajo asientos nº 12886421, 12889616, 12891042, 12892119, 12893934, 12896029 y 12897183 de fecha 12/04/22; 13170799 de fecha 13/04/22; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 20.05.22, y de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 2ª, de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

5.2.4.-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES RELATIVA A CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE LA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD PÚBLICA Y ORDENACIÓN FARMACÉUTICA DE LA CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIA, EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE TRAMITADO PARA LA 2ª MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE MARBELLA DE 1986. (EXPTE. 8712/2020).

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

PRIMERO.- Quedar enterada del documento “Memoria Resumen para Consultas Previas sobre la procedencia o no de aplicar el Procedimiento de Valoración de Impacto en la Salud de la 2ª Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1986”, (aportado con fecha 22/04/2022 y REGAGE22e00014496933) para proceder a la subsanación del requerimiento realizado por la Dirección General de Salud Pública y Ordenación farmacéutica de la consejería de Salud Pública y continuar con el procedimiento conforme a lo establecido en el art. 13 del Decreto 169/2014 de 9 de diciembre.

SEGUNDO.- DAR TRASLADO de dicho documento a la Dirección General de Salud Pública y Ordenación farmacéutica de la Consejería de Salud Pública, en aplicación de lo dispuesto en el artículo art. 13 del Decreto 169/2014 de 9 de diciembre.

6º.- ASUNTOS URGENTES.- No se presentan.

7º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizan ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y diez minutos del día al principio indicado.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2022 000000000000000000000011098906

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 28/06/2022 13:02:20

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

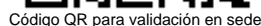
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: a0de6a25884df51681eb771fdf8b905396758661

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.málaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf