

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas y treinta minutos del día 13 de septiembre de 2021, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n° 2021/13312, de fecha 10 de septiembre de 2021, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 9 de septiembre de 2021 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 6 de septiembre de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 6 de septiembre de 2021.

2º.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES DEL 03/09/2021 AL 09/09/2021:

Orden de 31 de agosto de 2021, por la que se convocan subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, en materia de personas mayores, personas con discapacidad, comunidad gitana, personas migrantes, personas sin hogar, solidaridad y garantía alimentaria de Andalucía, igualdad de trato y no discriminación de las personas LGTBI, acción social, voluntariado, conciliación, participación ciudadana, investigación e innovación social, en el ámbito de la Consejería de Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación, para el ejercicio 2021. (BOJA 03/09/2021)

Resolución de 1 de septiembre de 2021, de la Dirección General de Consumo, por la que se convocan subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, a Entidades Locales de Andalucía para la financiación de actuaciones de mantenimiento y funcionamiento de los servicios locales de consumo en la Comunidad Autónoma de Andalucía, para el ejercicio 2021. (BOJA 06/09/2021)

Acuerdo de 31 de agosto de 2021, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento de la puesta en marcha del proyecto piloto previo a la modificación normativa del procedimiento para el reconocimiento de la situación de dependencia y del derecho a las prestaciones del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia. (BOJA 06/09/2021)

Orden de 31 de agosto de 2021, complementaria a la Orden de 5 de mayo de 2021, por la que se establece la distribución de las cantidades a percibir por las entidades locales para la financiación de los servicios sociales comunitarios en Andalucía correspondientes al ejercicio presupuestario 2021. (BOJA 06/09/2021)

Edicto Área de RRHH, Organización y Calidad. Por acuerdo adoptado en JGL, de 17 de mayo de 2021, del siguiente literal: «Autorizar la contratación laboral especial en régimen de alta dirección de don Baldomero León Navarro para el puesto de trabajo denominado “Dirección General de Nuevas Tecnologías, Tráfico y Transportes” del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella. (BOPMA 03/09/2021).

Edicto Área de RRHH, Organización y Calidad. Por acuerdo adoptado en JGL, de 17 de mayo de 2021, del siguiente literal: «Autorizar la contratación laboral especial en régimen de alta dirección de doña Amparo Corral Martín para el puesto de trabajo denominado “Director/a General de Obras”. (BOPMA 03/09/2021).

Edicto Área de RRHH, Organización y Calidad. Por acuerdo adoptado en JGL, de 17 de mayo de 2021, del siguiente literal: «Autorizar la contratación laboral especial en régimen de alta dirección de don Lisando Pablo Vieytes Arcomano para el puesto de trabajo denominado “Director/a General de Coordinación de Distritos y Sanidad” (BOPMA 06/09/2021).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones anteriormente detalladas.

2.2.- RESOLUCIONES JUDICIALES:

DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 26 DE JULIO AL DÍA 30 DE JULIO DEL AÑO 2021

Seguidamente se da cuenta a la Junta de Gobierno local de las sentencias firmes recibidas a través del Registro de Entrada, en el período comprendido desde el día 26 de Julio hasta el día 30 de Julio del año 2021:

Procedimiento Ordinario 193/2015 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Málaga, contra las liquidaciones giradas, en primer lugar, el 17/04/13 en concepto de Impuesto de Instalaciones Construcciones y Obras (en adelante también ICIO) por importe total de 81.945,77€ junto con la impugnación por la liquidación girada por tasa de licencia urbanística y Licencia de primera ocupación. **Sentencia nº 723/20 de fecha 04/06/20, que ESTIMA el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante, contra la sentencia dictada en primera instancia con fecha 19/02/16, que se revoca y, en su lugar, SE ESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO planteado contra la actuación administrativa indicada en el fundamento primero de dicha sentencia, que se anula por no ser conforme a derecho.**

Procedimiento Ordinario 332/2018 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6 de Málaga, contra las autoliquidaciones presentadas por “Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local a favor de empresas explotadoras de servicios de suministros de interés general” de los trimestres primero, segundo, tercero y cuarto del ejercicio 2015. **Sentencia nº 303/21 de fecha 16/06/21 que DESESTIMA el recurso contencioso interpuesto contra liquidaciones y Ordenanza Fiscal de este Ayuntamiento, identificadas en los antecedentes de dicha sentencia, estimando las liquidaciones giradas por la tasa conformes a derecho, sin que haya lugar tampoco a la impugnación indirecta de la Ordenanza Fiscal recurrida.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las resoluciones judiciales anteriormente detalladas.

3º.- EXPEDIENTES ECONÓMICOS.-

3.1.- PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA LA APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS CORRESPONDIENTES A LA TASA POR SERVICIO DE MERCADOS (PUESTOS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS) MES DE JUNIO 2021.-

Primero.- Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por servicios de Mercados, (puestos y cámaras frigoríficas) correspondiente al mes de JUNIO del ejercicio 2021 (Remesa MERCAM2106), ascendiendo su importe a la cantidad de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON NUEVE CENTIMOS (6.965,09.-€).

Segundo.- Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.2.- PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA SOBRE APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR INSTALACIÓN DE QUIOSCOS EN LA VÍA PÚBLICA, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL EJERCICIO 2021

Primero.- Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local en concepto de Instalación de Quioscos en la Vía Pública correspondientes al mes de agosto del ejercicio 2021 (Remesa KIOSCO2108).

Segundo.- Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.

Consta en el expediente listado de remesa correspondiente al primer cuatrimestre del ejercicio 2021 (Remesa KIOSCO2107).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.3.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS Y OTROS SERVICIOS Y ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO.-

Primero. - Aprobar el Proyecto de modificación del artículo 6, apartado 1, de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por expedición de documentos y otros servicios y actividades de carácter administrativo, procediendo a incluir el siguiente epígrafe:

Epígrafe 9. Duplicado de tarjeta municipal de movilidad como consecuencia de su extravío, sustracción, deterioro o debido a un uso inadecuado	15 €
--	-------------

Segundo. - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, si procede, al Pleno para su aprobación provisional.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.4.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, OSBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS.-

Primera. - La modificación del **artículo 5** de la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por licencias urbanísticas, en concreto su apartado **a)** que pasaría a tener la siguiente literalidad:

“a) El coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla. No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

Cuando corresponda determinar el cálculo del presupuesto de ejecución material de la construcción, instalación u obra se tomará como referencia los valores para la construcción indicados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga actualizados anualmente, en los que se definan los valores medios de construcción por tipología edificatoria y usos correspondientes a construcciones de calidad media contenidos en el Reglamento de Instrucción Técnica Urbanística aprobado por el Ayuntamiento, que tendrá la consideración de anexo a esta ordenanza fiscal”.

Segunda. – La modificación del **artículo 10.3** de la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por licencias urbanísticas, que pasaría a tener la siguiente redacción:

“3.- Los servicios municipales comprobarán el coste real y efectivo una vez terminada la construcción, instalación u obra, y a la vista del resultado de tal comprobación, se practicará la liquidación definitiva que proceda”

Tercera. – La modificación del **artículo 6.1** de la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por licencias urbanísticas, en concreto su apartado e) que quedaría redactado de la siguiente forma:

“e) El 0,411 por 100 del valor determinado en el supuesto 1.e) del artículo anterior, siendo la cuota mínima a satisfacer de 10 euros”.

“ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS

Artículo 1º.- Fundamento. - De conformidad con lo establecido en los artículos 57 y 20.4 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales y lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del mencionado texto legal, este Ayuntamiento acuerda establecer la Tasa por Licencias Urbanísticas, cuya exacción se efectuará de conformidad con esta Ordenanza.

Artículo 2º.- Hecho imponible.

1.- Constituye el hecho imponible de la tasa, la actividad municipal técnica y administrativa necesaria para verificar si procede conceder la licencia urbanística solicitada, por ajustarse a la normativa de aplicación; así como la realización de las actividades administrativas de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la presentación de declaración responsable o comunicación previa.

2.- No se producirá el hecho imponible en el supuesto de que no se conceda la licencia solicitada.

3.- No están sujetas las obras a realizar como consecuencia de una orden de ejecución municipal.

Artículo 3º.- Sujeto pasivo.

1.- Son sujetos pasivos de esta Tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que soliciten, provoquen o en cuyo interés redunde la actividad administrativa cuya realización constituye el hecho imponible del tributo.

2.- En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente, los constructores y los contratistas de las obras.

Artículo 4º.- Responsables.

1.- Son responsables tributarios las personas físicas y jurídicas determinadas como tales en la Ley General Tributaria.

2.- La derivación de responsabilidad requerirá que, previa audiencia del interesado, se dicte acto administrativo en los términos previstos en la Ley General Tributaria.

Artículo 5º.- Base imponible

Constituye la base imponible de la tasa:

- a) El coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla. No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

Cuando corresponda determinar el cálculo del presupuesto de ejecución material de la construcción, instalación u obra se tomará como referencia los valores para la construcción indicados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga actualizados anualmente, en los que se definan los valores medios de construcción por tipología edificatoria y usos correspondientes a construcciones de calidad media contenidos en el Reglamento de Instrucción Técnica Urbanística aprobado por el Ayuntamiento, que tendrá la consideración de anexo a esta ordenanza fiscal.

- b) El coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación cuando se trate de la primera ocupación o utilización de los edificios y modificación del uso de los mismos, siempre que el presupuesto sea aceptado por los Servicios Técnicos Municipales, o en caso contrario el que éstos determinen.
- c) El valor que tengan asignados los terrenos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles cuando se trate de parcelaciones urbanas, por cada una de las fincas resultantes.
- d) El valor que tengan asignadas las construcciones a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en la demolición de construcciones.
- e) En la tala, trasplantes y desmoche de árboles particulares situados en propiedad privada, el valor determinado por los Servicios Técnicos Municipales en aplicación de la Ordenanza de Uso y Protección de Zonas Ajardinadas y Arbolado de la Ciudad de Marbella.

Artículo 6º.- Cuota tributaria

1.- La cuota tributaria será la resultante de aplicar los siguientes tipos de gravamen a la base imponible:

- a) El 0,719 por 100, en el supuesto 1.a) del artículo anterior.
- b) El 0,308 por 100, en el supuesto 1.b) del artículo anterior.
- c) El 0,154 por 100, en las parcelaciones urbanas.
- d) El 0,154 por 100, en la demolición de las construcciones.
- e) El 0,411 por 100 del valor determinado en el supuesto 1.e) del artículo anterior, **siendo la cuota mínima a satisfacer de 10 euros.**

2.- Cuando el interesado desista de la solicitud de la licencia urbanística, declaración responsable o comunicación previa presentada, las cuotas serán del 5 por 100 de las que se detallan en el apartado anterior, siempre que la actividad municipal se hubiera iniciado efectivamente y no se haya consumado el hecho imponible de la tasa.

Artículo 7º.- Beneficios fiscales. - No se concederá en la presente tasa exención ni bonificación alguna.

Artículo 8º.- Devengo.

1.- Se devenga la tasa cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. Se entiende iniciada la actividad en la fecha de presentación de la solicitud de la licencia urbanística, de la declaración responsable o de la comunicación previa.

2.- Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia, la tasa se devengará cuando se inicie la actividad administrativa para determinar si la obra se ajusta a la normativa urbanística.

3.- Concedida la licencia no le afectará a la obligación de contribuir, ni la concesión condicionada a modificar el Proyecto presentado, ni la caducidad de la misma, ni la renuncia o desistimiento del solicitante.

Artículo 9º.- Declaración.

1.- Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras, presentarán previamente en el Registro General, la oportuna solicitud acompañada del Proyecto visado por el Colegio Oficial competente, con especificación detallada de la naturaleza de la obra, lugar de emplazamiento con referencia catastral de su ubicación, importe estimado de la obra, mediciones y destino del edificio.

2.- Cuando se trate de licencias determinadas en la Normativa Reguladora del Otorgamiento de Licencias de obras para Actuaciones Comunicadas, la solicitud y documentación será la determinada en la misma, acompañando la referencia catastral de la ubicación del inmueble donde se pretende efectuar las mismas.

3.- Asimismo, en las solicitudes de licencias previstas en los apartados c), d), e) y f) del artículo 5º. De esta Ordenanza, a la documentación necesaria para su otorgamiento se deberá acompañar la referencia catastral de la ubicación del inmueble donde se sitúan las mismas.

Artículo 10º.- Gestión, liquidación e ingreso. Autoliquidación

1.- Con la solicitud de la licencia urbanística, la declaración responsable o la comunicación previa, el interesado deberá presentar la autoliquidación correspondiente que tendrá el carácter de liquidación provisional.

2.- De conformidad con lo establecido en el artículo 103.5 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, en el supuesto previsto en el apartado 2) del artículo anterior, el interesado deberá presentar la autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que tendrá el carácter de liquidación provisional.

3.- Los servicios municipales comprobarán el coste real y efectivo una vez terminada la construcción, instalación u obra, y a la vista del resultado de tal comprobación, se practicará la liquidación definitiva que proceda.

4.- No se tramitará ningún expediente sujeto a la tasa regulada en la presente ordenanza, sin que conste en el mismo, el pago previo de la autoliquidación.

Artículo 11º.- Infracciones y sanciones. En lo relativo a las infracciones tributarias y su correspondiente sanción, se estará a lo establecido en la Ley General Tributaria, Ordenanza Fiscal General y demás normas concordantes.

Disposición derogatoria.- A partir de la fecha de aplicación de la presente Ordenanza quedará derogada la Ordenanza Fiscal Nº. 1-03 de Tasa sobre licencias urbanísticas aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 6 de noviembre de 1989.

Disposición final.- La presente Ordenanza fiscal ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 31 de octubre 2008; publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 29 diciembre 2008; comenzando su aplicación el día 1 de enero 2009 y girará hasta su modificación o derogación expresa.

ANEXO

“REGLAMENTO DE INSTRUCCIÓN TÉCNICA URBANÍSTICA QUE DESARROLLA EL ARTÍCULO 5 DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DEL IMPUESTO MUNICIPAL DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS RELATIVO A LOS CRITERIOS A ADOPTAR PARA EVALUAR EL COSTE REAL Y EFECTIVO DE LAS OBRAS, QUE CONSTITUYEN LA BASE IMPONIBLE EN AMBOS IMPUESTOS.

El Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales establece que la naturaleza y hecho imponible del ICIO (art. 100) es la de: «... un tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda al Ayuntamiento de la imposición».

En lo relativo a las tasas, la LRHL no hace una particularización de cada una de ellas sino que define de forma genérica su régimen legal (artículo 20): «Las entidades locales, en los términos previstos en esta Ley, podrán establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios públicos o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos.»

El Tribunal Supremo, en Sentencia de 9 de diciembre de 1997 (RJ 1998\487), estableció la doctrina legal de que: «A partir de la entrada en vigor de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, la exacción de tasas es plenamente compatible con el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras».

Sentadas estas bases, el principio de seguridad jurídica debe primar en toda la complejidad de relaciones entre el ciudadano y la administración, por tanto se hace necesario poner a disposición del ciudadano la regulación de un instrumento normativo que sirva de herramienta técnica básica para evaluar el coste real y efectivo de las obras, a los efectos de calcular la base imponible de las tasas municipales por licencias urbanísticas y del impuesto de construcciones instalaciones y obras. Ello supone el desarrollo reglamentario del artículo 5 de las ordenanzas municipales que regulan ambas figuras jurídicas y fiscales.

Artículo 1. OBJETO

Esta Instrucción tiene objeto establecer un criterio para el cálculo del coste real y efectivo de las obras, desarrollándose el Artículo 5 de las vigentes Ordenanzas Fiscales de tasas por licencias urbanísticas y del artículo 5 de la Ordenanza que regula el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

Artículo 2. MÓDULO DE REFERENCIA DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN (Mo)

Para el cálculo del Presupuesto de Ejecución Material de las construcciones, instalaciones y obras, que constituye la base imponible de las Tasas de Licencias Urbanísticas y del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, los Servicios Técnicos Municipales tomarán como referencia los valores para la construcción indicados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, actualizados anualmente, en los que se definen los valores medios de construcción por tipología edificatoria y uso correspondientes a construcciones de calidad media.

Artículo 3. COEFICIENTES DE APLICACIÓN

Conforme a la posible oscilación referida por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, que se estima entre -20% y un +50%, el área técnica del Servicio de Disciplina Urbanística ha confeccionado unos coeficientes de aplicación con porcentajes al alza o la baja en función de las diferentes calidades de los materiales, complejidad arquitectónica y/o volumétrica y sistema estructural adoptados en el Proyecto, definiéndose con ello el coste real y efectivo de cada obra en particular.

El método de cálculo de cada coeficiente será el siguiente:

(Ca) COEFICIENTE CORRESPONDIENTE A LAS CALIDADES DE ACABADO:

Es igual a la suma de los siguientes valores que, en función de las características de la construcción, puedan corresponder:

Autoconstrucción

-0,10 Según definición establecida en el Art. 4.2.1.f)

Fachadas (la calidad media corresponde al enfoscado y pintado)

+0,05 *Revestimiento continuo (monocapa o similar), fábrica de ladrillo cara vista, etc.*

+0,10 *Muro cortina, acristalado o similar, etc.*

+0,15 *Aplacados, fachadas acabadas en piedra, piezas decorativas, etc.*

Carpintería exterior (la calidad media corresponde a aluminio de perfilaría de 1ª calidad o similar)

-0,05 *Aluminio en su color de perfilaría sencilla.*

+0,05 *Madera, carpintería de PVC y poliuretano, etc.*

+0,05 *Doble acristalamiento*

Revestimientos horizontales, suelos y techos (la calidad media corresponde a cerámicas naturales (barro, gres) calidades medias, etc.)

-0,05 *Terrazo calidad básica o similar.*

+0,05 *Mármol o grés de calidad alta.*

+0,10 *Pavimentos a base de tarimas flotante o parquet de madera. Granitos, suelos con formatos especiales, despieces y/o piedras o terrazos decorativos*

(Ct) COEFICIENTE CORRESPONDIENTE A LA COMPLEJIDAD TÉCNICA:

Es igual a la suma de los siguientes valores que, en función de las características de la construcción, puedan corresponder:

+0,05 *Estructura madera laminada y estructura metálica, etc.*

+0,05 *Cimentación por pilotes, muros pantalla, etc.*

(Cv) COEFICIENTE CORRESPONDIENTE A LA COMPLEJIDAD ARQUITECTÓNICA O VOLUMÉTRICA:

Es igual a la suma de los siguientes valores que, en función de las características de la construcción, puedan corresponder:

+0,10 *Patio interior o planta muy compleja*

+0,10 *Varios niveles internos o banqueros o plantas escalonadas*

(Ci) COEFICIENTE CORRESPONDIENTE A LAS INSTALACIONES ESPECIALES:

Es igual a la suma de los siguientes valores que, en función de las características de la construcción, puedan corresponder:

+0,05 *Suelo radiante*

+0,05 *Piscina interior, jacuzzi, sauna, etc.*

Artículo 4. CALCULO DEL COSTE REAL Y EFECTIVO DE LAS OBRAS

1. El cálculo del coste real y efectivo de las obras, y en concordancia con lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de la presente instrucción, resultará de la aplicación la siguiente fórmula:

$$Mr \text{ €/m}^2 = \text{Valor real estimado: } Mo \times C$$

$$\text{Siendo } C = 1 + (Ca + Ct + Cv + Ci)$$

2. Entre las obras a valorar, se pueden diferenciar las tres siguientes: Obras de nueva construcción, obras de ampliación y obras de reforma.

1. Obras de nueva construcción.

Se establece como precio estimativo de Presupuesto de Ejecución Material de viviendas por tipologías, los establecidos por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, como una categoría de la construcción de calidad tipo medio equiparable a las Viviendas de Protección Oficial y en función de las calidades, complejidad técnica, arquitectónica o volumétrica y de las instalaciones especiales que se detecten en el proyecto, se aplicará el coeficiente resultante según lo dispuesto en el artículo anterior, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. La superficie construida se entiende como la superficie incluida dentro de la línea exterior de los parámetros perimétricos de una edificación y, en su caso, de los ejes de las medianerías, deducida la superficie de los patios de luces.*
- b. Los balcones, porches y demás elementos análogos, que estén cubiertos, se computarán al 50% de su superficie.*
- c. Las terrazas descubiertas transitables (sobre forjado) se computarán al 20% de su superficie.*

- d. *En uso residencial no se computarán como superficie construida los espacios de altura inferior a 1,50m.*
- e. *La superficie construida de sótano acondicionada con uso vividero se computará al 50% de su superficie.*
- f. *Se considera autoconstrucción como la ejecución de vivienda dedicada exclusivamente a domicilio habitual y permanente, en el que se ha participado en el proceso constructivo, es decir en ausencia de promoción, y siempre que se trate de una edificación de un único nivel y de hasta 90,00m² de superficie construida.*
- g. *Además de la edificación principal, se tendrán en cuenta los elementos complementarios que formen parte del proyecto, tales como edificaciones auxiliares para garajes trasteros e instalaciones, piscinas, muros de cerramiento de parcela, muros de contención, pavimentos, instalaciones y elementos en la parcela, etc. conforme a los precios medios indicados para cada uno de ellos por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.*
2. *Obras de ampliación*

Para el cálculo del P.E.M. de aquellas obras de ampliación, se tiene en cuenta la tabla de estimación porcentual de repercusión por capítulos del Presupuesto de Ejecución Material indicada en la “Tabla de valores medios estimativos de la construcción del C.O.A.M.” para proyectos reformados, obras de reforma y/o ejecución parcial.

La valoración del Presupuesto de Ejecución Material de las obras de ampliación sobre una estructura existente, se obtendrá de aplicar como norma general un 80% —por reducción de los capítulos de movimientos de tierra, cimentación y parte de estructura— al módulo resultante de la ficha de calidades indicadas en el artículo anterior.

No obstante, queda a criterio del técnico informante del proyecto la consideración de un porcentaje mayor o menor del referido, en función de la singularidad de la construcción, de las partidas que se ejecuten, calidades de acabado, etc.

3. *Obras de reforma*

Para el cálculo del P.E.M. de obras de reforma, se aplicará al módulo resultante de las calidades indicadas en el artículo anterior, el coeficiente 0,75, 0,50 y 0,25, según se trate de reforma total, media, baja. Entendiéndose por cada una de ellas lo siguiente:

- **A) Reforma total:** *Cuando la actuación constructiva tiene lugar aproximadamente sobre el 75% de las unidades constructivas que componen*

una actuación total de una edificación, y cuyas intervenciones afectan principalmente a los capítulos de albañilería, revestimientos y acabados, carpinterías, instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, otras instalaciones, vidrios y pinturas.

- **B) Reforma media:** Cuando la actuación constructiva tiene lugar aproximadamente sobre el 50% de las unidades constructivas que componen una actuación total de una edificación, y cuyas intervenciones afectan principalmente a los capítulos de revestimientos y acabados, carpinterías, instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, otras instalaciones, vidrios y pinturas.
- **C) Reforma baja:** Cuando la actuación constructiva tiene lugar aproximadamente sobre el 25% de las unidades constructivas que componen una actuación total de una edificación, y cuyas intervenciones afectan principalmente a capítulos de revestimientos y acabados, carpinterías, vidrios y pinturas.

No obstante, queda a criterio del técnico municipal informante del proyecto la consideración de un porcentaje mayor o menor al referido, en función de la singularidad de la construcción, de las partidas que se ejecuten, calidades de acabados, etc.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

El presente reglamento no será de aplicación a las obras, construcciones e instalaciones ya implantadas o en curso de ejecución al amparo de la correspondiente licencia en el momento de su entrada en vigor.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

Conforme a lo previsto en el artículo 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Reglamento surtirá efectos al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga.”

TABLA DE VIGENCIA

Aprobación modificación Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 25-11-2011. Publicación en el B.O.P. de Málaga de 9-2-2012. Fecha de aplicación el 10-2-2012.

Modificación por Pleno de la Corporación con fecha 16/08/2016. Publicación en el B.O.P. de fecha 24/11/2016. Vigencia desde 0/01/2017. Aprobación modificación Pleno de la Corporación celebrada el día 30 de abril de 2020. Publicación en el B.O.P. 2 de julio de 2020. Vigencia 03/07/20.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL DIRECTOR GENERAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA LA APROBACIÓN DE LAS LÍNEAS FUNDAMENTALES DEL PRESUPUESTO 2022.-

PROPONGO

PRIMERO.- Aprobar el contenido inicial de los formularios de las líneas fundamentales de los Presupuestos con referencia al período 2021-2022, según el resumen recogido en el apartado segundo de la presente Resolución, sin perjuicio de las variaciones que se puedan llevar a cabo en materia tributaria y otras medidas de naturaleza económica.

SEGUNDO.- Cuadros resumen de las líneas fundamentales del presupuesto consolidado para el ejercicio 2022:

F.1. Entidades que se han considerado integran la Corporación Local (AA.PP.) en el periodo de referencia

IDENTIFICACIÓN BDGEL	DENOMINACIÓN	CIF	TIPO CONTABILIDAD	INTEGRADA 2021	INTEGRADA 2022	OBSERVACIONES
2376	Marbella	P2906900B	Limitativo	sí	sí	
2384	S. M. Contrata 2000	B29515657	Empresarial	sí	sí	Sin actividad
2389	Control Limp. Abast. Sum. 2000, S.L.	B29553500	Empresarial	sí	sí	Sin actividad
2402	Radio Televisión Marbella, S.L.	B29831658	Empresarial	sí	sí	
22184	Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones Marbella, S.L.	B92969765	Empresarial	sí	sí	
23989	Gerencia de Compras y Contratación Marbella S.L.	B92130905	Empresarial	sí	sí	Sin actividad
24000	Gerencia de Obras y Servicios Marbella S.L.	B92130897	Empresarial	sí	sí	Sin actividad

A) DETALLE DE INGRESOS CORRIENTES	AÑO 2021 (ESTIMACIÓN DE LOS DERECHOS RECONOCIDOS NETOS)	% TASA VARIACIÓN 2022/2021	AÑO 2022 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	SUPUESTOS EN LOS QUE SE BASAN LAS PROYECCIONES
Capítulo 1 y 2: Impuestos directos e indirectos	181.170.176,46	-3,57	174.707.064,34	
Impuesto sobre Bienes Inmuebles	120.843.499,82	-0,07	120.753.457,02	Plan de ajuste 2022/2032
Impuesto sobre Actividades Económicas	3.340.866,14	-43,13	1.899.977,53	Plan de ajuste 2022/2032
Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica	8.147.935,39	0,00	8.147.935,39	Plan de ajuste 2022/2032
Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana	29.821.656,79	-9,46	27.000.000,00	Plan de ajuste 2022/2032 - DR según Patronato Provincial de Recaudación
Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras	13.630.523,92	-15,48	11.520.000,00	Plan de ajuste 2022/2032
Cesión de Impuestos del Estado	5.385.694,40	0,00	5.385.694,40	Plan de ajuste 2022/2032
Ingresos de capítulos 1 y 2 no incluidos anteriormente	0,00	0,00	0,00	
Capítulo 3. Tasas, precios públicos y otros ingresos.	38.909.076,26	3,42	40.240.485,83	Plan de ajuste 2022/2032
Capítulo 4. Transferencias corrientes.	44.956.643,26	6,80	47.923.149,74	
Participación en tributos del Estado	25.024.794,01	0,00	25.024.794,01	Plan de ajuste 2022/2032
Resto de Transferencias corrientes (resto Cap.4)	15.931.849,25	18,62	18.898.355,73	Plan de ajuste 2022/2032
Capítulo 5. Ingresos patrimoniales	10.162.401,27	-0,13	10.149.499,06	Plan de ajuste 2022/2032
Total de Ingresos corrientes	275.198.297,25	-0,79	273.020.198,97	

B) DETALLE DE INGRESOS DE CAPITAL	AÑO 2021 (ESTIMACIÓN DE LOS DERECHOS RECONOCIDOS NETOS)	% TASA VARIACIÓN 2022/2021	AÑO 2022 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	SUPUESTOS EN LOS QUE SE BASAN LAS PROYECCIONES
Capítulo 6. Enajenación de inversiones	11.412.425,16	-16,89	9.485.753,14 Plan de ajuste 2022/2032	
Capítulo 7. Transferencias de capital	4.657.118,27	66,71	7.763.808,61 Plan de ajuste 2022/2032	
Total de Ingresos de Capital	16.070.543,43	7,34	17.249.561,75	

C) DETALLE DE INGRESOS FINANCIEROS	AÑO 2021 (ESTIMACIÓN DE LOS DERECHOS RECONOCIDOS NETOS)	% TASA VARIACIÓN 2022/2021	AÑO 2022 (ESTIMACIÓN DE LAS PREVISIONES INICIALES)	SUPUESTOS EN LOS QUE SE BASAN LAS PROYECCIONES
Capítulo 8. Ingresos por activos financieros	632.400,00	0,00	632.400,00 Plan de ajuste 2022/2032	
Capítulo 9. Ingresos por pasivos financieros	12.035.000,00	3,86	12.500.000,00 Plan de ajuste 2022/2032	
Total de Ingresos Financieros	12.667.400,00	3,67	13.132.400,00	

F.2.2 Gastos.

Datos económicos consolidados en euros, de las entidades que integran la corporación (AA.PP.)

GASTOS	AÑO 2021 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	% TASA VARIACIÓN 2022/2021	AÑO 2022 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	SUPUESTOS EN LOS QUE SE BASAN LAS PROYECCIONES/ADOPCIÓN DE LA
Gastos corrientes	251.499.485,18	5,63	265.660.948,89	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	251.499.485,18	6,13	271.955.660,23	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	-6.294.711,34	
Medida 1: Reducción de costes de personal (reducción de sueldos o efectivos)	0,00	0,00	-1.294.711,34	PREVISTA
Medida 2: Regulación del régimen laboral y retributivo de las empresas públicas tomando en consideración aspectos tales como el sector de actividad, el volumen de negocio, la percepción de fondos públicos	0,00	0,00	0,00	
Medida 3: Limitación de salarios en los contratos mercantiles o de alta dirección, con identificación del límite de las retribuciones básicas y de los criterios para la fijación de las retribuciones variables y complementarias que en cualquier caso se vincularán a aspectos de competitividad y consecución de objetivos que promuevan las buenas prácticas de gestión empresarial	0,00	0,00	0,00	
Medida 4: Reducción del número de consejeros de los Consejos de Administración de las empresas del sector público	0,00	0,00	0,00	
Medida 5: Regulación de las cláusulas indemnizatorias de acuerdo a la reforma laboral en proceso	0,00	0,00	0,00	
Medida 6: Reducción del número de personal de confianza y su adecuación al tamaño de la Entidad	0,00	0,00	0,00	
Medida 7: Contratos externalizados que considerando su objeto pueden ser prestados por el personal municipal actual	0,00	0,00	0,00	
Medida 8: Disolución de aquellas empresas que presenten pérdidas > 1/3 capital social según artículo 103.2 del TRLRHL, no admitiéndose una ampliación de capital con cargo a la Entidad local	0,00	0,00	0,00	
Medida 9: Realizar estudio de viabilidad y análisis coste/beneficio en todos los contratos de inversión que vaya a realizar la entidad durante la vigencia del plan antes de su adjudicación, siendo dicha viabilidad requisito preceptivo para la celebración del contrato	0,00	0,00	-5.000.000,00	PREVISTA
Medida 10: Reducción de celebración de contratos menores (se primará el requisito del menor precio de licitación)	0,00	0,00	0,00	
Medida 11: Reducción de cargas administrativas a los ciudadanos y empresas	0,00	0,00	0,00	
Medida 12: Modificación de la organización de la corporación local	0,00	0,00	0,00	
Medida 13: Reducción de la estructura organizativa de la EELL	0,00	0,00	0,00	
Medida 14: Reducción de en la prestación de servicios de tipo no obligatorio	0,00	0,00	0,00	
Medida 15: Otras medidas por el lado de los gastos corrientes	0,00	0,00	0,00	
Gastos de capital	17.380.805,85	7,27	18.643.631,36	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	17.380.805,85	7,27	18.643.631,36	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	0,00	
Medida 16: No ejecución de inversión prevista inicialmente	0,00	0,00	0,00	
Medida 17: Otras medidas por el lado de los gastos de capital	0,00	0,00	0,00	
Gastos no financieros	268.880.291,03	5,74	284.304.580,25	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	268.880.291,03	8,08	290.599.291,59	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	-6.294.711,34	
Gastos financieros	12.775.700,80	-51,48	6.198.514,86	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	12.775.700,80	-1,39	12.588.514,86	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	-8.400.000,00 Carencia amortización artículo JAAA + reducción gastos financieros Asesoría Jurídica	
Gastos totales	281.655.991,83	3,14	290.503.095,11	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	281.655.991,83	7,65	303.197.806,45	
Derivados de modificaciones de políticas (*)	0,00	0,00	-12.694.711,34	

A) DETALLE DE GASTOS CORRIENTES	AÑO 2021 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	% TASA VARIACIÓN 2022/2021	AÑO 2022 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	SUPUESTOS EN LOS QUE SE BASAN LAS PROYECCIONES
Capítulo 1. Gastos de personal	174.469.730,36	1,65	177.347.159,17 Plan Ajuste 2022/2032	
Capítulo 2. Gastos corrientes en bienes y servicios	87.332.250,53	19,79	86.859.320,62 Previsto inicial 2021 proyectada a 2022	
Capítulo 3. Gastos financieros	2.861.688,04	41,81	4.081.152,30 Plan Ajuste 2022/2032	
Capítulo 4. Transferencias corrientes	8.965.228,96	-22,31	6.965.228,96 Plan Ajuste 2022/2032	
Capítulo 5. Fondo de Contingencia	0,00	0,00	2.822.789,18 Plan Ajuste 2022/2032	
Total de Gastos Corrientes	253.628.925,89	7,23	271.955.660,23	

B) DETALLE DE GASTOS DE CAPITAL	AÑO 2021 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	% TASA VARIACIÓN 2022/2021	AÑO 2022 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	SUPUESTOS EN LOS QUE SE BASAN LAS PROYECCIONES
Capítulo 6. Inversiones reales	14.500.000,00	-4,74	13.813.371,29 Previsto inicial	
Capítulo 7. Transferencias de capital	2.880.805,85	67,87	4.830.388,07 Plan Ajuste 2022/2032	
Total de Gastos Capital	17.380.805,85	7,27	18.643.631,36	

C) DETALLE DE GASTOS FINANCIEROS	AÑO 2021 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	% TASA VARIACIÓN 2022/2021	AÑO 2022 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)	SUPUESTOS EN LOS QUE SE BASAN LAS PROYECCIONES
Capítulo 8. Activos financieros	632.400,00	0,00	632.400,00	
Aportaciones patrimoniales	0,00	0,00	0,00	
Otros gastos en activos financieros	632.400,00	0,00	632.400,00 Plan Ajuste 2022/2032	
Capítulo 9. Pasivos financieros	12.143.300,80	-37,89	7.566.114,86 Plan Ajuste 2022/2032	
Total de Gastos Financieros	12.775.700,80	-35,83	8.198.514,86	

F.2.3 Saldos, capacidad/necesidad financiación, deuda viva.

Datos económicos consolidados en euros, de las entidades que integran la corporación (AA.PP.)

SALDOS Y OTRAS MAGNITUDES	Año 2021	% TASA VARIACIÓN 2022/2021	Año 2022	SUPUESTOS EN LOS QUE SE BASAN LAS PROYECCIONES
Saldo operaciones corrientes	12.122.000,89		7.359.250,08	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	12.122.000,89		1.064.538,74	
Derivados de modificaciones de políticas	0,00		6.294.711,34	
Saldo operaciones de capital	-2.207.132,54		-1.394.069,61	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	-2.207.132,54		-1.394.069,61	
Derivados de modificaciones de políticas	0,00		0,00	
Saldo operaciones no financieras	9.914.868,35		5.965.180,47	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	9.914.868,35		329.530,87	
Derivados de modificaciones de políticas	0,00		6.294.711,34	
Saldo operaciones financieras	-108.271,73		6.933.885,14	
Derivados de evolución tendencial (no afectados por modificaciones políticas)	-108.271,73		533.885,14	
Derivados de modificaciones de políticas	0,00		6.400.000,00	
Saldo operaciones no financieras	9.914.868,35		5.965.180,47	
(+/-) Ajustes para el cálculo de cap. o neces. financ. SEC 2010	-45.416.974,55		47.877.583,55	Según Plan Ajuste 2022/2032 - por aplicación al presupuesto de sentencias judiciales con cargo al Fondo de Ordenación
Capacidad o necesidad de financiación	-35.502.106,20		53.843.164,02	
Deuda viva a 31/12	53.247.623,19	95,12	103.895.102,24	
A corto plazo	0,00	0,00	8,00	
A largo plazo	53.247.623,19	95,12	103.895.102,24	Incluida operación Fondo Ordenación
Ratio Deuda viva/Ingresos corrientes	0,20	90,00	0,38	

F.2.4 Pasivos contingentes

PASIVOS CONTINGENTES (2)	AÑO 2021 (ESTIMACIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS)			TASA VARIACIÓN 2022/2021	AÑO 2022 (ESTIMACIÓN DE LOS CRÉDITOS INICIALES)		
	NO INCLUIDOS EN PRESUPUESTO	INCLUIDOS EN PRESUPUESTO	TOTAL		NO INCLUIDOS EN PRESUPUESTO	INCLUIDOS EN PRESUPUESTO	TOTAL
Avales concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos morosos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Garantías	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Por sentencias o expropiaciones	179.339.241,50	6.544.128,03	185.883.369,53	-3,52	172.795.113,47	6.544.128,03	179.339.241,50
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	179.339.241,50	6.544.128,03	185.883.369,53	-3,52	172.795.113,47	6.544.128,03	179.339.241,50

TERCERO.- Dar traslado de los datos contenidos en el punto segunda al Ministerio de Hacienda, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 5 de la Orden HAP/2105/2012 de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

CUARTO.- Dar cuenta de la siguiente Resolución a los servicios de Intervención y Tesorería, a los efectos legales y oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES.-

4.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO

A. ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO, al amparo de lo establecido en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas, a los solicitantes que a continuación se relacionan y por los motivos que se especifican:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MODALIDAD SERVICIO	MOTIVO
2021/20772	4SP	L. M., F.	XXXXXX338 F	Atención personal y doméstica	Desistimiento del interesado, por no aportar la documentación requerida con fecha 05/04/2021 notificado con fecha 13/04/2021.
2021/46981	3MB	S. J., J.	XXXXXX220 S	Atención personal y doméstica	Fallecimiento del beneficiario Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra E) del Reglamento.
2021/30512	4SP	F. G., A.	XXXXXX162 F	Atención personal y doméstica	Desistimiento del interesado, por no aportar la documentación requerida con fecha 30/04/2021, notificado con fecha mayo/2021.
2021/31891	4SP	L. D., I.	XXXXXX950 L	Atención personal y doméstica	Desistimiento del interesado, por no aportar la documentación requerida con fecha 30/04/2021, notificado con fecha mayo/2021.
2021/31654	6MB	G. C., M.	XXXXXX714 M	Atención personal y doméstica	Desistimiento del interesado, por no aportar la documentación requerida con fecha 30/04/2021, notificado con fecha mayo/2021.

B. DENEGAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MODALIDAD SERVICIO	MOTIVO
2021/48568	1CHA	D. M., G.	XXXXXX21R	Atención personal y doméstica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1º y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden. No acreditar la necesidad del servicio, por (especificar): El solicitante ya se beneficia de un servicio privado. Fundamento Jurídico Arts. 6 y 7 de la Orden.

2021/18169	1CHA	G. B., V.	XXXXXX755 W	Atención personal y doméstica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1º y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden. No acreditar la necesidad del servicio, por (especificar): la usuaria manifiesta no querer el servicio para ña atención personal. Fundamento Jurídico Arts 6 y 7 de la Orden.
2021/50406	5y9MB	B. C., D.	XXXXXX355 J	Atención personal y doméstica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1º y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden.
2021/27488	4SP	S. P., A.	XXXXXX268 R	Atención personal y doméstica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1º y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden
2021/40010	2SP	S. N., J.	XXXXXX689 F	Atención Personal y doméstica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1º y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden. No acreditar la necesidad del servicio, por (especificar): Disponer de medios económicos suficientes: Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden.
2021/36912	2SP	L. P., J.	XXXXXX968 Z	Atención personal y doméstica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1º y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden.
2021/43798	3MB	B.R ., M.	XXXXXX324 G	Atención personal y doméstica	Percibir prestaciones o servicios análogos por parte de entidad pública o privada. Fundamento Jurídico Art. 3.2 del Reglamento.

2021/46177	2MB	R. P., J. J.	XXXXXX688 V	Atención personal y doméstica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1 ^{er} y 2 ^o grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden.
------------	-----	--------------	----------------	-------------------------------	---

C. EXTINGUIR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I	MOTIVO
2019/11906	9MB	G. S., M ^a D. C.	XXXXXX124T	MODIFICACIÓN PERMANENTE DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA CONCESIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. INGRESO EN CENTRO RESIDENCIAL. Fundamento Jurídico Art. 27, apdo. D, de la Orden de 15 Noviembre de 2007 por la que se regula el servicio de ayuda a domicilio en la C.A. De Andalucía
2021/14056	6MB	D. A., A.	XXXXXX552K	MODIFICACIÓN PERMANENTE DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA CONCESIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. Obtención del servicio a través de la Ley de Dependencia. Fundamento Jurídico Art. 27, apdo. D, de la Orden de 15 Noviembre de 2007 por la que se regula el servicio de ayuda a domicilio en la C.A. De Andalucía.
2020/11560	1CHA	G. E., J. J.	XXXXXX760K	MODIFICACIÓN PERMANENTE DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA CONCESIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. Obtención del servicio a través de la Ley de Dependencia. Fundamento Jurídico Art. 27, apdo. D, de la Orden de 15 Noviembre de 2007 por la que se regula el servicio de ayuda a domicilio en la C.A. De Andalucía.
2020/43454	9MB	C. C., P.	XXXXXX709Z	FALLECIMIENTO DEL BENEFICIARIO Fundamento Jurídico Art. 27, apdo. A, de la Orden de 15 Noviembre de 2007 por la que se regula el servicio de ayuda a domicilio en la C.A. De Andalucía.
2020/73644	6MB	M. P., A.	XXXXXX599V	MODIFICACIÓN PERMANENTE DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA CONCESIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. Obtención del servicio a través de la Ley

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I	MOTIVO
				de Dependencia. Fundamento Jurídico Art. 27, apdo. D, de la Orden de 15 Noviembre de 2007 por la que se regula el servicio de ayuda a domicilio en la C.A. De Andalucía.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, RELATIVA DENEGACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS, JUBILADOS O DISCAPACITADOS.-

1º.- DENEGAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS, respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por haberse acreditado que no reúne los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, para su concesión.

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DENEGACIÓN
2021/51553	F. M. M.	XXXXXX556 L	Poseer la unidad familiar más del 50% de la propiedad de otro inmueble distinto a la vivienda de residencia habitual.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.3.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, RELATIVA DENEGACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIAS CON RENTAS BAJAS.-

1º.- DENEGAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA CON RENTAS BAJAS, respecto a los 10 m3/mes iniciales, al solicitante que a continuación se relaciona por haberse acreditado que no reúne los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella para su concesión:

Beneficiario/a:	R.R. M.	DNI:	xxxxxx430X
------------------------	---------	-------------	------------

Domicilio:	URB. CUMBRES DE NAGÜELES, N.º 57	Población:	MARBELLA
Expediente N.º: 2021/29645			

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.- Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado a instancia del interesado que más adelante se relaciona, en solicitud de licencia de instalación de Actividad Calificada, sujeta a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes.

5.1.- EXPEDIENTE ELECTRÓNICO N.º 2021/2169, tramitado a instancia de **D. A. A.**, para desarrollar actividades de “Elaboración y venta de comida para llevar”, en el establecimiento ubicado en la Calle San Francisco n.º 12 de Marbella

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

PRIMERO.- Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 8 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por **D. A. A.**, para implantar la actividad de “Elaboración y venta de comida para llevar”, en el establecimiento ubicado en la Calle San Francisco n.º 12 de Marbella (**2021/2169**).

SEGUNDO.- Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Elaboración y venta de comida para llevar”, en el establecimiento ubicado en la Calle San Francisco n.º 12 de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por **D. A. A.**.

TERCERO.- Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el 28/07/2021 —**cuya copia se adjunta**— y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportarse todos los certificados y demás documentos técnicos señalados en el apartado séptimo del referido informe.

CUARTO.- Significar que, conforme a lo señalado en el informe emitido el 06/04/2021 por el Técnico de Sanidad, **antes de la puesta en funcionamiento de la actividad**, se deberá realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple con las condiciones sanitarias indicadas en las normas sanitarias de aplicación, además de

tener implantado unos Planes Generales de Higiene, que tendrán un contenido mínimo, con su correspondientes registros.

6º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS.-

6.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PRESIDENTA, A LA CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA EL NOMBRAMIENTO DEL PUESTO “ADJUNTO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, CON CÓDIGO DE PUESTO 11432” MEDIANTE PROVISIÓN POR

“RESULTANDO que el puesto de trabajo denominado “*Adjunto a la Dirección General de Asesoría Jurídica del Ayto. de Marbella, con Código de Puesto 11432*”, fue creado conforme a lo dispuesto en el artículo 6 (rubricado «Creación, modificación y supresión de las coordinaciones generales y direcciones generales», del Reglamento Orgánico del Régimen Jurídico de los Coordinadores y Directores Generales del Excmo. Ayto. de Marbella (BOP de Málaga n.º 92, de 17/05/2017, con modificaciones publicadas en los BOP de Málaga núms. 246, de 28/12/2017,) y se encuentra vacante.

RESULTANDO que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/07/2021 por el que se aprueba la convocatoria y bases del proceso para la provisión, mediante el sistema de libre designación, del puesto de “*Adjunto a la Dirección General de EL SISTEMA DE LIBRE DESIGNACIÓN (EXPTE. 2021/41035).- Asesoría Jurídica del Ayto. de Marbella, con Código de Puesto 11432*” y que dicha convocatoria obtuvo publicidad en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 138, de 20/07/2021 .

RESULTANDO que constan presentadas las siguientes solicitudes de participación:

Apellidos y nombre	Registro de entrada	
	Núm.	Fecha
M. L., L. C.	O00017839e2100058769	27/07/2021
	O00017839e2100059109	28/07/2021
R. M.A.	O00017839e2100058446	26/07/2021
G. T., J. A.	O00017839e2100057814	22/07/2021
R.A., L.	O00017839e2100057617	21/07/2021
	O00017839e2100057626	21/07/2021
B. M., J.B.	O00017839e2100058877	27/07/2021
D.-M. F., C. E.	O00017839e2100058971	27/07/2021
G.G., M.I.	O00017839e2100059370	28/07/2021

Primero.- Autorizar la contratación laboral especial en régimen de alta dirección de D. A. R. M. para el puesto de trabajo denominado “*Adjunto a la Dirección General de Asesoría Jurídica del Ayto. de Marbella, con Código de Puesto 11432*” de conformidad a la convocatoria y bases para la provisión de este puesto de trabajo por el

sistema de libre designación, y con el art. 13.4, último inciso, del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.

Segundo.- Dar traslado de la presente resolución a Recursos Humanos para su gestión ante los órganos competentes, así como para la anotación y publicación correspondiente.

Tercero.- Dar traslado y notifíquese la resolución que se adopte por la Junta de Gobierno Local a D. A. R. M. para que proceda a la formalización del contrato laboral especial en régimen de alta dirección de conformidad a las Bases de la Convocatoria, y con el art. 13.4, último inciso, del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos.

7.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

7.1.1.- WORLD PROPERTY FUND S.L. (EXPTE. LOMA 860/2017).- Solicitud de licencia de obras para Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina en Urb. Las Lomas del Marbella Club, parcela 59, subparcela 4.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la mercantil WORLD PROPERTY FUND S.L. al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en la Urb. Las Lomas del Marbella Club, Parcela 59, Subparcela 4; al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de fecha 08/03/19, del informe técnico de infraestructuras de fecha 16/07/18, así como del informe jurídico de fecha 03/09/21.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR, de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 16/07/18 que:

- Con la presentación del preceptivo Proyecto de Ejecución se deberá aportar documentación en la cual se defina trazado en planta de la extensión de la red de saneamiento a ejecutar hasta el primer pozo, así como perfil longitudinal.
- La acometida a la red de saneamiento deberá cumplir con el reglamento de saneamiento de Marbella.
- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos y las distancias reglamentarias entre redes.
- Todas las obras a realizar en el viario público deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

ADVERTIR, de conformidad con lo indicado en el informe emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 03/04/17, que el Proyecto de Ejecución deberá incluir ventilación natural de garaje e iluminación de emergencia según HS3 y SUA4 del CTE.

SIGNIFICAR, de conformidad con lo establecido en el informe técnico de fecha 08/03/19, que los ejemplares arbóreos deberán ser conservados y protegidos de la acción de las obras tomándose las medidas necesarias para ello.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4 (0,22 m ² /m ² s)
Uso (m ²)	Residencial. 240 m ²
P.E.M.	569.615,34 €
Identificación Catastral	6727109UF2462N0001 YU
Técnico autor del Proyecto	E. P. de U.

7.1.2.- SUCOSTA INVERSIONES S.L. (EXPTE. 2020/45988).- Solicitud de Licencia de Obra Mayor para Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina, así como trasplante de tres ejemplares de acebuche en el URP-NG-6 (T) "San Francisco", Manzana A-1, Parcela 10.7.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la mercantil SUCOSTA INVERSIONES S.L. al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina, así como trasplante de tres ejemplares de acebuche, sita en el URP-NG-6 (T) "San Francisco", Manzana A-1, Parcela 10.7; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de

17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 21/05/21, del informe técnico de infraestructuras de fecha 22/10/20, así como del informe jurídico de fecha 12/08/21.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR, de acuerdo con lo indicado en el informe técnico de la edificación de fecha 21/05/21, que con la presentación del Proyecto de Ejecución, se deberá justificar que el muro de contención de mampostería que se proyecta y que salva el desnivel entre la cota +77,00 y +71,80 m, a la entrada vehículos, cumple los criterios establecidos en el art. 157.2 de la normativa, en cuanto a que las plataformas inclinadas que se dispongan no podrán superar la pendiente de 45° y cuyos desmontes y terraplenes no superen los 3,00 m de altura.

ADVERTIR de conformidad con lo señalado en el informe técnico de infraestructuras de fecha 22/10/20, que:

- Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas.
- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes.
- Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.
- Todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

SIGNIFICAR, que durante la ejecución de las obras se deberá atener a las condiciones indicadas en la resolución de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía de fecha 06/05/21.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado "SUC-PDA"/ proviene del sector URP-NG-6 (T) —San Francisco—
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-4 (0,20)
Uso (m ² t)	Residencial. Vivienda: 298,38 m ² t

Presupuesto Ejecución Material	583.180,10 € (aumenta en 222.330,1 €)
Identificación Catastral	7233402UF2473S0001MD (parc.10.7)
Técnico autor del Proyecto	J. C. T. A.
Dirección facultativa de las obras	J. C. T. A. / Dir. Ejec.: por determinar

7.1.3.- K. B. Y M. B. (EXPTE. 2020/21085).- Solicitud de licencia de obras para Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Exenta y Piscina en Urb. Altos de Los Monteros, Parcela E-19.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de obras solicitada por K. B. y M. B. al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, así como tala de cuatro ejemplares de acebuche, sita en la Urb. Altos de los Monteros, Parcela E-19; al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de fecha 02/09/21, del informe técnico de infraestructuras de fecha 15/07/21, del informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 25/03/21, así como del informe jurídico de fecha 02/09/21.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR, de conformidad con lo establecido en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 25/03/21, que los ejemplares de arbolado que no se ven afectados por las obras deben ser conservados y protegidos, tomándose las medidas necesarias para ello, sobre todo las encaminadas a que sus sistemas radiculares no se vean afectados por excavaciones o modificaciones de la cota actual de implantación, además de la protección de la parte aérea.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado SUC-PDA URP-RR-3 y 4
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3
Uso (m ² t)	Residencial Unifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	538.526,32 €
Identificación Catastral	5045101UF3454N0001FE

Técnico autor del Proyecto	C. Y. M.
Dirección facultativa	

7.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de 1ª Ocupación, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

7.2.1.- RHONE HOTELES, S.L.U. (EXPTE. 1038/2001).- Solicitud de Legalización y PRIMERA OCUPACION de establecimiento hotelero en Plaza de Santo Cristo, 2.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

LEGALIZAR, a la mercantil RHONE HOTELS S.L.U., las obras consistentes en modificaciones en planta baja y cubierta para la sustitución de aseos por un cuarto de instalaciones, habilitación de almacenes bajo el paño de cubierta inclinada, habilitación de almacenes de 24,00 m2 y recinto para depósito de agua de 3,74 m2, castillete de acceso a cubierta y sala de máquinas de 28,57 m2, así como la instalación de mástiles en perímetro de la cubierta planta transitable para la instalación de luminarias; al ser conformes con la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo 48 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y con lo establecido en el informe técnico de la edificación de fecha 11/08/21.

CONCEDER, a la mercantil RHONE HOTELS S.L.U., licencia de primera ocupación de establecimiento hotelero, sita en la Plaza Santo Cristo N.º 2; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 11/08/21, del informe técnico de infraestructuras de fecha 04/05/21, así como del informe jurídico de fecha 09/09/21, al ajustarse a la licencia de obras concedida en su día y a la legalización arriba referida.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Centro C-1
Uso (m²t)	Hotelero.
PEM	624.464,14 € Según solicitud de licencia de 1ª ocupación
Identificación Catastral	1326218UF3412N0001EX
Técnico autor del Proyecto	C. H. L.
Dirección facultativa	A. B. P. / G. N. G.

7.3.- VARIOS.-Seguidamente se trataron los siguientes asuntos.

7.3.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO VIVIENDA Y URBANIZACIONES.- Seguidamente se da cuenta de los siguientes decretos:

- Decreto 2021/11748. **Expte. 2020/21276 HOLMHOME S.L.**, Licencia de Obras para el Modificado de Proyecto de Reforma de Vivienda y piscina, sita en Nueva Andalucía, C/Osa Menor, nº 25 B. PEM: 136.139,96 €.
- Decreto 2021/11827. **Expte. 2021/11827 T. E. G. M.**, Licencia de Obras para Demolición de garaje, reforma y adecuación de las zonas exteriores delanteras, accesos, zonas ajardinadas y escaleras, sita en Nueva Andalucía, C/Las Amapolas, Vivienda 443B. PEM: 106.067,14 €.
- Decreto 2021/12689. **Expte. 796/16 M. Q.**, Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urb. Nueva Andalucía, Calle 1-G, parcela 70. PEM: 334.993,13 €.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos.

7.3.2.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE CONCEJAL-PRESIDENTE DEL DISTRITO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.- Seguidamente se da cuenta de los siguientes decretos:

- Decreto 2021/11514. **Expte. 2021/23952 J. A. S.Z G.**, Licencia de Obras al Proyecto Básico y de Ejecución de una Vivienda Unifamiliar entre medianeras en Calle Castilla nº 15-B, San Pedro Alcántara. PEM:135.212,35 €
- Decreto 2021/11652. **Expte. 3018/2017 A. M. C. C.**, Licencia de Obras al Proyecto Básico y de Ejecución de demolición de piscina y construcciones existentes y construcción de vivienda unifamiliar exenta y piscina, en Calle Limones, nº 18, Linda Vista Playa, San Pedro Alcántara. PEM: 148.713,00 €.
- Decreto 2021/12220. **Expte. 2021/47848 DRAGADOS, S.A.**, Licencia de Obras al Proyecto Básico y de Ejecución de Instalación de aulas mediante elementos prefabricados en I.E.S. Salduba, C/Jorge Guillén, nº 5, San Pedro Alcántara. PEM: 73.948,74 €.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos.

7.3.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, RELATIVA A RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE II DEL SECTOR URP-SP-17 CUATRO VIENTOS.-

ACORDAR LA RECEPCIÓN PARCIAL de las obras de urbanización correspondientes a la fase II del Sector URP-SP-17 “CUATRO VIENTOS”; y, en consecuencia, **LEVANTAR ACTA DE LA RECEPCIÓN** de dichas obras, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 154 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículos 10 y ss de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización, y el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 30 de julio de 2021.

ADVERTIR, que el suministro de energía eléctrica definitivo del sector, está supeditado a la realización de las obras de la línea de alta tensión y nueva línea de media tensión que dará servicio al mismo, habiendo quedado garantizadas dentro del Proyecto de Urbanización (expte. 2005PLN00198) el soterramiento de la línea de alta tensión que nos ocupa.

CONVOCAR al miembro del órgano municipal competente que se designe al efecto, al facultativo director de las obras, al constructor y al promotor señalando lugar, fecha y hora, para proceder a formalizar el Acta de recepción de las obras de urbanización de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12.4 de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización.

ADVERTIR que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización, la regulación del procedimiento para su recepción, una vez levantada el acta de recepción comenzará el plazo de garantía que será de un año. Durante este plazo, la persona o entidad que hubiera entregado las obras al municipio responderá de cuantos defectos y vicios de construcción sean apreciados, debiendo proceder a su reparación o subsanación.

DAR TRASLADO, asimismo, de la resolución que se adopte al Servicio de Inventario Municipal para su conocimiento y efectos oportunos. .

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente



declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

8.1.- PROPUESTA DE ACUERDO DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS Y SEGURIDAD CIUDADANA, SOBRE ASIGNACIÓN A DOS EMPLEADAS PÚBLICAS MUNICIPALES, DE LAS RETRIBUCIONES CORRESPONDIENTES A LA CATEGORÍA PROFESIONAL DE TÉCNICO SUPERIOR.-

ÚNICO.- Asignar a las empleadas públicas municipales D.^a M. de los Á. C.R. y D.^a Y.V. A. las retribuciones correspondientes a la categoría profesional de Técnico Superior, conforme a los siguientes detalles:

Concepto retributivo	Importe (€/mes)
Sueldo base (subgrupo A1)	1203,56
Trienio (subgrupo A1)	46,32
Complemento de destino (nivel 22)	553,30
Complemento específico (Técnico Superior)	1786,07

La urgencia sobre la inclusión de este punto en la Junta de Gobierno Local, se motiva mediante nota, cuyo tenor literal es el siguiente:

“La urgencia se justifica para evitar una mayor judicialización por posteriores reclamaciones de las trabajadoras, evitando la demora en su tramitación y se vean afectados sus derechos.”

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad acuerda **APROBAR** la propuesta.

9º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas del día al principio indicado.



DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

54becb93aa47bdafbb906dd3123cf6051b0f7c54

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 1102caf90b52a6efbc98d546f762cbf617d25f7f8a48ab3cb0e12cf155a6cd16d6b846726ff1e7af31464df89f9591c98e78b676307363f7a8125be8597c86c3

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2021_0000000000000000000000007866887

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 29/09/2021 8:13:06

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 54becb93aa47bdafbb906dd3123cf6051b0f7c54

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf