

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 5 DE JULIO DE 2021**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Francisco Javier García Ruiz

CONCEJALES MIEMBROS

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 5 de julio de 2021, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2021/9619, de fecha 2 de julio de 2021, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por la del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 1 de julio de 2021 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE 28 DE JUNIO DE 2021.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 28 de junio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 28 de junio de 2021.

2º.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES DEL 24/06/2021 AL 30/06/2021:

Real Decreto-ley 13/2021, de 24 de junio, por el que se modifican la Ley 2/2021, de 29 de marzo, de medidas urgentes de prevención, contención y coordinación para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el COVID19, y el Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda. *(BOE 25/06/2021)*

Resolución de 24 de junio de 2021, de la Secretaría de Estado de Empleo y Economía Social, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 8 de junio de 2021, por el que se aprueba el Plan Garantía Juvenil Plus 2021-2027 de trabajo digno para las personas jóvenes. *(BOE 25/06/2021)*

Acuerdo de 22 de junio de 2021, del Consejo de Gobierno, por el que toma conocimiento del informe de la Consejería de Salud y Familias sobre la evolución de la pandemia del COVID-19 en la Comunidad Autónoma de Andalucía a fecha 22 de junio de 2021. *(BOJA 28/06/2021)*

Resolución de 23 de junio de 2021, de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil, por la que se convocan para el año 2021 las subvenciones previstas en la Orden de 23 de junio de 2020, modificada por la Orden de 26 de mayo de 2021, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones a municipios y entidades locales autónomas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en régimen de concurrencia competitiva, destinadas al mantenimiento de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil. *(BOJA 29/06/2021)*

Orden de 25 de junio de 2021, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, por el Instituto Andaluz de la Juventud a Asociaciones Juveniles, Federaciones de Asociaciones Juveniles, Secciones Juveniles de otras Entidades y Grupos de Corresponsales Juveniles, para la realización de actuaciones en materia de juventud. *(BOJA 30/06/2021)*

Edicto Convocatoria y bases que han de regir el proceso para la provisión, mediante libre selección y nombramiento, del puesto de "DIRECCIÓN GENERAL DE NUEVAS TECNOLOGÍAS, TRÁFICO Y TRANSPORTES" (Puesto con código 200084) del Excmo. Ayuntamiento de Marbella. *(BOPMA 28/06/2021)*

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones y correspondencia anteriormente detalladas.

2.2.- RESOLUCIONES JUDICIALES:

DACIÓN DE CUENTA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE LAS SENTENCIAS RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 7 DE JUNIO AL DÍA 11 DE JUNIO DEL AÑO 2021

Seguidamente se da cuenta a la Junta de Gobierno local de las sentencias firmes recibidas a través del Registro de Entrada, en el período comprendido desde el día 7 de Junio hasta el día 11 de Junio del año 2021:

Procedimiento Ordinario 42/2019 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Málaga, contra la recuperación de la parcela donde se encuentra el establecimiento “Restaurante El Picadero”, el cual actualmente explota Olex and Partner S.L., en virtud de un contrato de arrendamiento con el titular de la parcela. **Sentencia nº 2048/20, de fecha 26/11/20, dictada en el Recurso de Apelación 4512/2019** interpuesto ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA en Málaga a instancia de la parte demandante, que **DESESTIMA** dicho recurso de apelación, confirmando la sentencia nº 276/19, de fecha 26/07/19, que, a su vez, **DESESTIMA** el recurso interpuesto contra este Ayuntamiento.

Procedimiento Ordinario 372/2017 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Málaga, contra la resolución de fecha 09/05/17 con referencia AJGG/379/2017, que acuerda no tramitar la comunicación de fecha 24/03/17 presentada por EESSA para el cambio de titularidad de la Licencia de Apertura del establecimiento Estación de Servicio Cabopino sita en Crta. N-340 P.K. 194 (margen izquierdo) en el municipio de Marbella. **Sentencia nº 150/21 de fecha 22/04/21, que ESTIMA PARCIALMENTE** el recurso interpuesto, anulando la resolución recurrida, en los términos expuestos en el último párrafo del Fundamento de Derecho Segundo de dicha sentencia, declarándose la procedencia de tramitar la solicitud de cambio de titularidad de la licencia de apertura de fecha 10/07/00, solicitado por EESA, debiéndose tramitar por este Ayuntamiento el correspondiente expediente al efecto.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las resoluciones judiciales anteriormente detalladas.

3º.- EXPEDIENTES ECONÓMICOS:

3.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL,

SOBRE PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA GENERAL REGULADORA DE LOS PRECIOS PÚBLICOS.-

Primero. - Aprobar el Proyecto de modificación de la Ordenanza General reguladora de los precios públicos, consistente en la introducción de un nuevo apartado en su Anexo V. Servicios y actividades deportivas, cuya redacción literal será la siguiente:

“4. Se considera pensionista, a efectos de este Anexo, las personas pensionistas por concepto de jubilación, mayores de 65 años, debiendo acreditar dicha circunstancia mediante la aportación de la documentación correspondiente”.

Segundo. – Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, al Pleno para su aprobación provisional.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.2.- APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR INSTALACIÓN DE QUIOSCOS EN LA VÍA PÚBLICA, CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DEL EJERCICIO 2021.-

Primero.- Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local en concepto de Instalación de Quioscos en la Vía Pública correspondientes al mes de junio del ejercicio 2021 (Remesa KIOSCO2106).

Segundo.- Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.”

Consta en el expediente listado de remesa correspondiente al mes de JUNIO del ejercicio 2021 (Remesa KIOSCO2106).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:

4.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS, respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7, Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de tres años, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

Beneficiario/a:	M. O. A.	DNI:	XXXXXX618J
Domicilio:	C/ PATIO DEL CORTIJO Nº 2	Población:	MARBELLA
Núm. Póliza: 9470705		Expediente Nº:2021/23531	

Quedando obligado el/la beneficiario/a a comunicar cualquier variación de las circunstancias que motivaron su concesión, y pudiendo ser objeto de revisión de oficio.

ÚNICO.- CONCEDER la bonificación de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por el servicio de suministro de agua potable a Dª. A.M. O.con DNI nº XXXXX.618-J, en virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE COMERCIO:

5.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE SOLICITUD DE RENUNCIA DE LA LICENCIA Nº 139, DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.-

Aceptar la petición de renuncia de la licencia Nº 139 del Mercadillo Municipal de San Pedro Alcántara, presentada por, D. M. D. D. como titular de la misma, conforme a lo establecido en el Título II, Art. 12, apartado c), de la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP Nº 158 de 18 de Agosto de 2011), quedando el espacio ocupado por ésta, libre y a disposición del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE SOLICITUD DE RENUNCIA DE LA LICENCIA Nº 247, DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA

Aceptar la petición de renuncia de la licencia Nº 247 del Mercadillo Municipal de Marbella, presentada por D. M. D. D., como titular de la misma, conforme a lo establecido en el Título II, Art. 12, apartado c), de la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella (BOP Nº 158 de 18 de Agosto de 2011), quedando el espacio ocupado por ésta, libre y a disposición del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE SOLICITUD DE CAMBIO DE ACTIVIDAD DEL PUESTO Nº 5 DEL MERCADO MUNICIPAL DIVINA PASTORA DE MARBELLA.-

1º.- Autorizar, a Dª C. Y. P. a cambiar la actividad del puesto nº 5 del Mercado Municipal Divina Pastora, de “Venta Menor de Carne” a “Comercio Menor de Alimentación y Bebidas”, tal como aparece en el alta fiscal, Modelo 036, Declaración Censal, epígrafe 647.1 de la Agencia Tributaria.

2º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en el Reglamento Municipal de los Mercados Minoristas de Abastos (BOJA nº 2 de 15/02/85) y a aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la adjudicataria obligada a su cumplimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES:

6.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE LA ESTIMACIÓN DEL RECURSO DE RESPOSICIÓN PRESENTADO CONTRA ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 26/04/21, PUNTO 7.1.13 (PAT 32 COVID).-

PRIMERO.- ESTIMAR EL RECURSO DE REPOSICIÓN presentado por D. J.M. L., con D.N.I. XXXXX383-J, en nombre y representación de SUPERA SPORT MARBELLA, S.L., con C.I.F. B-70332101, mediante Registro electrónico nº 000017839e2100045308, de 4 de junio de 2021, en el que se pone de manifiesto la conveniencia de aplicar el canon reducido a exclusivamente al año 2020 y en la cuantía total de **28.885,84 euros**.

SEGUNDO.- APROBAR el importe resultante del reajuste del canon concesional anual del que es titular la entidad SUPERA SPORT MARBELLA, S.L., restando al canon anual la parte proporcional del periodo de tiempo que el establecimiento estuvo cerrado, esto es, los 99 días que duró el estado de alarma, lo que supone un **27,12% del periodo anual** del que no pudo disponer del uso privativo u aprovechamiento del dominio público, resultando la cantidad de **28.885,84 euros**.

TERCERO.- NOTIFICAR este Acuerdo al adjudicatario, a los Servicios Técnicos correspondientes, así como a la Intervención Municipal, a la Tesorería Municipal y al Servicio de Gestión Tributaria.

CUARTO.- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE ESTIMACIÓN DEL RECURSO DE RESPOSICIÓN PRESENTADO CONTRA ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 26/04/21, PUNTO 7.1.14 (PAT 33 COVID).-

PRIMERO.- ESTIMAR EL RECURSO DE REPOSICIÓN presentado por D. J. M. L., con D.N.I. XXXXX383-J, en nombre y representación de SUPERA MARBELLA MIRAFLORES, S.L., con C.I.F. B-70375720, mediante Registro electrónico nº O00017839e2100045336, de 4 de junio de 2021, en el que se pone de manifiesto el error material existente, debiendo entenderse que el canon a liquidar a la entidad recurrente debe ascender a **33.040,89 euros**.

SEGUNDO.- APROBAR el importe resultante del reajuste del canon concesional anual del que es titular la entidad SUPERA MARBELLA MIRAFLORES, S.L., restando al canon anual la parte proporcional del periodo de tiempo que el establecimiento estuvo cerrado, esto es, los 99 días que duró el estado de alarma, lo que supone un **27,12% del periodo anual** del que no pudo disponer del uso privativo u aprovechamiento del dominio público, resultando la cantidad de **33.040,89 €**.

TERCERO.- NOTIFICAR este Acuerdo al adjudicatario, a los Servicios Técnicos correspondientes, así como a la Intervención Municipal, a la Tesorería Municipal y al Servicio de Gestión Tributaria.

CUARTO.- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- PROPUESTA DEL DIRECTOR GENERAL DE ALCALDÍA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, RELATIVA A LA OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA DETECTADA EN FACTURA EMITIDA POR GÓMEZ VILLARES ÁLVAREZ Y ATENCIA SLP, CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2021 .-

PRIMERO.- Tomar conocimiento de la omisión de fiscalización nº OFPM-20210018 (nombre facturas), conforme al siguiente detalle:

Nº Informe:	OFPM-20210018
Tercero:	GÓMEZ VILLARES ÁLVAREZ Y ATENCIA S.L.P.
Descripción:	Asesoramiento laboral mes de Enero 2021.
Órgano Gestor:	Área de Asesoría Jurídica
Modalidad del Gasto:	Contratación
Tipo de Expediente:	Contrato de servicio
Importe:	3.549,33 €
Aplicac. Presup.	1040-9204-22604
RC:	220210009704
Relación Contable:	S/2021/54

SEGUNDO.- Ordenar el inicio del expediente por el órgano competente para reconocer a favor de la mercantil GÓMEZ VILLARES ÁLVAREZ Y ATENCIA SLP. una INDEMNIZACIÓN por el importe de la factura y/o gasto, como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de 3.549,33 €.

TERCERO.- Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que en su caso procedan.”

Se hace constar que obra en el expediente informe justificativo de la jefa de Servicio, D^a Ana Rejón Gieb, de fecha 16 de abril de 2021, que cuenta con el visto bueno del Titular de Asesoría Jurídica, D. Enrique Romero Gómez, cuyo código CSV es **9e1dce2ab00d03ee6bbb0e873185c6552b593b0e**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.- Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado a instancia del interesado que más adelante se relaciona, en solicitud de licencia de instalación de Actividad Calificada, sujeta a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes.

8.1.- Expediente electrónico nº 2020/34363, tramitado a instancia de la sociedad denominada **EXPANSIÓN SUR VR12, S.L.**, para desarrollar actividades de “Estación de servicio y autolavado de vehículos” en el establecimiento sito en la Calle Madera nº 1 del Polígono Industrial La Ermita de Marbella

PRIMERO.- Desestimar, en consonancia con lo señalado en el artículo 14 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, y según lo indicado tanto en el informe emitido por la Delegación de Tráfico y Transportes de 21/06/2021 como por los técnicos de Industria, Sanidad y del Servicio de Prevención de Incendios y Salvamentos y por la Policía Local, las alegaciones presentadas el 25/08/2020 (Nº Registro O00017839e2000046754) por **D. F. R. C.**, en relación con la Licencia de Apertura solicitada por la sociedad denominada **EXPANSIÓN SUR VR12, S.L.**, para desarrollar actividades de “Estación de servicio y autolavado de vehículos” en el establecimiento sito en la Calle Madera nº 1 del Polígono Industrial La Ermita de Marbella; en tanto que, sin perjuicio de que la señalética actualmente existente es conforme a normativa de aplicación y que las posibles obstrucciones que se podrían dar serían a causa del estacionamiento irregular de algunos vehículos infringiendo las normas de circulación, tampoco habría ningún inconveniente en implementar la señalización tanto vertical como horizontal de prohibición del estacionamiento existente en las calles afectadas, siempre que así lo solicite la interesada.

SEGUNDO.- Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 8 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por la sociedad denominada **EXPANSIÓN SUR VR12, S.L.**, para desarrollar actividades de “Estación de servicio y autolavado de vehículos” en el establecimiento sito en la Calle Madera nº 1 del Polígono Industrial La Ermita de Marbella (**Expte. 2020/34363**).

TERCERO.- Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Estación de servicio y autolavado de vehículos” en el establecimiento sito en la Calle Madera nº 1 del Polígono Industrial La Ermita de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **EXPANSIÓN SUR VR12, S.L.**

CUARTO.- Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el 25/09/2020 —cuya copia se adjunta— con carácter previo al desarrollo de la actividad deberá aportar Anexo al Proyecto en el que se incluya un plano de distribución señalando la ubicación y características de la plaza destinada a personas con movilidad reducida, conforme establece el artículo 90 Decreto 293/2009, de 7 de

julio, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, así como presentar los certificados y demás documentos técnicos indicados en el apartado séptimo de dicho informe.

QUINTO.- Significar que, conforme a lo señalado en el informe emitido el **02/06/2021** por el Técnico de Sanidad, **antes de la puesta en funcionamiento del establecimiento**, se deberá realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple con las condiciones sanitarias indicadas en las normas de aplicación, además de tener implantados unos Planes Generales de Higiene, que tendrán un contenido mínimo, con su correspondientes registros, y Programa de mantenimiento contra la legionelosis para el lavado de coches.

SEXTO: Trasládese la presente resolución tanto a la Policía Local como a la Delegación de Tráfico y Transportes a fin de que tomen conocimiento de su contenido y, en su caso, se adopten las medidas que correspondan para evitar la posible obstrucción de los viales en cuestión debido el estacionamiento de vehículos infringiendo las normas de aplicación.

9º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

9.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes

9.1.1.- LIFE STYLE VILLAS, S.L. (EXPTE. 2147/2016).- Solicitud de Licencia de obras al Reformado de proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Cascada de Camoján, 40.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al reformado de proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en Urb. Cascada de Camoján, parcela 40, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes tanto técnico de fecha 21.04.21, como jurídico de fecha 28.06.21, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR, en virtud de lo indicado en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 29.04.21, que:

1.- El desagüe de la piscina debe injerir a la red de fecales.

2.- Por la linde Norte de la parcela existe una servidumbre de infraestructuras de la urbanización, tal como se refleja en la documentación aportada, por lo que en la ejecución del muro de cerramiento de la parcela deben tomarse las medidas necesarias (catas de localización, etc...) para que los servicios que discurren por ella no se vean afectados o interrumpidos, ya que no se tiene conocimiento exacto de su trazado.

3.- Las zanjas para los distintos servicios deben de cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes. Los armarios de conexiones deben de realizarse, sin ocupar de la zona pública, y adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones particulares de las compañías suministradoras.

ADVERTIR que, a tenor de lo dispuesto en el informe técnico emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 13.04.21, pese a no ser obligatorio por la superficie construida, dado la proximidad de la zona forestal de interface y por seguridad de los vecinos se recomienda la instalación de hidrante normalizado al exterior con salida racor Barcelona 70 mm.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado con Planeamiento de Desarrollo Aprobado PA-NG-34.0 (SUC-PDA)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m2t)	Residencial vivienda unifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	1.052.152,62 € (info. Tec. 28.06.21)
Identificación Catastral	9844101UF2494S0001BG
Técnico autor del Proyecto	M. H. M.
Dirección facultativa	A. M. A. / F. R. R.
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico.

9.2.- VARIOS.- Seguidamente se trató el siguiente asunto:

9.2.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES.- Seguidamente se da cuenta de los siguientes Decretos y Resoluciones:

EXP 2018LCNMBR00970, DECRETO N°: 2021/8050, D. M. L., licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Nueva Andalucía, Urb. Las Brisas, C/ Acueducto, N. °41-B, PEM: 297.589,95 €

EXP: 01326/2017, DECRETO. 2021/8082, FUNDACIÓN GLOBAL GIFT, Legalización y Licencia de Primera Ocupación de reforma y acondicionamiento de edificaciones a equipamiento en , Avda. de la Alpujarra, La Virginia, parcela 6 (E) en Huerta de la Panocha, Partido de Guadalpín; PEM: 387.827,24 €

EXP. 2019LCNMBR00178, DECRETO N° 2021/8255, C. B., licencia de obras para proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta en Urb. Elviria Polígono V, Paseo de Bélgica N.º 321. PEM: 287.348,86 €

EXP: 2020/55768, DECRETO N° 2021/8542, MEDERAL PROMOCIONES S.L., licencia de obras al proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta, demolición de piscina actual y construcción de una nueva en Urb. Marbesa. C/ Melilla N.º 11, PEM: 252.211,50 €

EXP. 2018LCNMBR02347, DECRETO N°: 2021/8683, Dª M. L. C., Licencia de legalización y 1ª ocupación de vivienda unifamiliar exenta sita en C/ Yucas, nº 44, PEM: 95.342,38€

EXP: 2020/73225, DECRETO N° 2021/8591, NUTTALL INVESTMENTS S.L. licencia de obras al proyecto de reforma interior, con tabiquería, y exterior de vivienda unifamiliar exenta y ampliación por instalación de ascensor, sita en la Urb. Rocío Nagüeles, C/ Cutar, N.º 100. PEM: 95.364,58 €

EXP. 1846/2015, DECRETO N°: 2021/8846, NOMBELA INVESTMENTS S.L. y SUNLIGHT PROYECTS, S.L., Licencia de obras al proyecto refundido de básico y ejecución de vivienda unifamiliar exenta sita en PA-VB-1 "Elviria-Las Cumbres"; Paseo Uruguay, P. 10; PEM: 431.141,91 €

EXP. 00802/2017, DECRETO N° 2021/9140, IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U., Licencia de Obras para la construcción de dos piscinas comunitarias para cuarenta y una viviendas unifamiliares adosadas sitas en Urb. Elviria Sur, Parcela. 4.6. PEM: 174.878,14 €

EXP. 2018LCNMBR01554, DECRETO N°: 2021/9163, COMUNIDAD DE BIENES HERMANOS BERDAGUER, Licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de reforma y ampliación de edificio para local comercial y dos viviendas sita en la C/ Huerta Chica, N.º 15. PEM: 181.600,00 €

EXP. 2019LCNMBR00108, DECRETO N°: 2021/9202, Dª A. B. M. D. P., Licencia de Obras al proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada, piscina y legalización de demolición de edificación, sita en el PA-AL-10 Avenida Andasol N.º 13. PEM: 397.625,05 €

EXP: 2020/58423, DECRETO N°: 2021/9296, HIDRALIA, S.A. solicitando licencia de obras de urbanización para sustitución depósito regulador de agua potable por uno nuevo, y modificación del trazado de la red de abastecimiento de agua "EL BATATAL". PEM: 425.239,54 €

EXP. 2019LCNCHP00110, DECRETO N°: 2021/9372, KUNERT INVESTMENTS, S.L., Aprobación proyecto de ejecución de reforma integral de vivienda y de obras de conservación y mantenimiento del volumen en planta baja vinculado a la piscina en urb. Marbesa, Avda. de Asturias, 66; PEM: 366.772,92 €

EXP: 2020/26492, DECRETO N°: 2021/9405, K. N., Licencia de obras al Proyecto Básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta, sita en la Urb. Marbesa, Avda. Cartagena 181. PEM: 98.826,51 €

EXP. 2018LCNMBR02326, DECRETO N°: 2021/9403, KSTS SISTEMA HOSTALES, S.L, licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de demolición de edificación existente y construcción de hostel, sita en la C/ Leganitos, 1; PEM: 463.227,64 €

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos.

9.2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DEL PLAN PARCIAL URP-RR-7 "EL PINAR", PARA SU REMISIÓN A SECTORIALES (EXPTE. HELP-54/19).-

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

- **APROBAR** la Documentación relativa al Plan Parcial de Ordenación (PPO) del Sector URP-RR-7 "El Pinar I", presentada por la entidad **FUTUROS MOBILIARIOS, S.L.**, mediante escrito registrado el 23.06.21, bajo nº de asiento O00017839e2100050403, consistente en: "(...) Texto Refundido Marzo 2021 (...)", y documentación registrada bajo asiento nº O00017839e2100051361, de fecha 28.06.21, consistente en Estudio Acústico, aportada en cumplimiento de las observaciones contenidas en los informes sectoriales emitidos en materia de Costas y Carreteras, de fechas 15.10.20 y 09.03.21, respectivamente, además de otras modificaciones puntuales fruto de los requerimientos formulados por los Servicios técnicos municipales; todo ello, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones de 25.06.20 y 29.06.20, y por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, de 30.06.21; modificaciones que, a tenor de lo señalado en el referido informe municipal de 30.06.21, se consideran "(...)justificados y no sustanciales pues afectan sólo a aspectos

concretos y no alteran el modelo de ordenación establecido en el documento ya aprobado provisionalmente, e incluso el inicialmente que fue sometido a exposición pública, pues se introducen cambios que no alteran de manera esencial los criterios básicos y la estructura de la ordenación aprobada”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206); siendo los cambios mencionados, de acuerdo con lo indicado en el citado informe técnico de 30.06.21, los siguientes:

- “(...) ciertas modificaciones para atender a las condiciones señaladas en el informe sectorial favorable de Carreteras de fecha 09/03/21 (estudio acústico, ordenanza hotelera H-2, accesos, planos P01 y P18, minoración en 5 db de los objetivos de calidad acústica, pantallas acústicas (...).
 - Asimismo, se incorporan modificaciones para atender las consideraciones del informe del organismo de Costas de fecha 15/10/20 (accesos al mar, zona de tránsito, saneamiento) (...).
 - “(...) Por otro lado, incorpora otras modificaciones respecto al uso alternativo en ciertas parcelas, la justificación de la innecesariedad de remisión del PPO a Calidad del Aire y el aumento de la valoración del Estudio Económico Financiero.”.
- **DAR TRASLADO** del presente acuerdo, junto con un ejemplar de la Documentación relacionada en el informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 30.06.21, debidamente diligenciada, a la administración sectorial afectada; haciéndose constar a los efectos de lo establecido en la regla 2º del artículo 32 de la LOUA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva, en este momento procedimental:
 - **Ministerio para la Transición Ecológica (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Subdirección General de Dominio Público marítimo-Terrestre)**, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 112.a) y 117.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
 - **DAR TRASLADO** a la **Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial de Málaga, (Departamento de Calidad del Aire)**, del último Estudio Acústico presentado, para su conocimiento y efectos oportunos.
 - **DAR TRASLADO** al **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, (Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental,**

Subdirección General de Explotación, Unidad de Carreteras de Málaga), del presente acuerdo, a los efectos de poner en su conocimiento la cumplimentación de las condiciones contenidas en el informe favorable de fecha 09.03.21, emitido en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras; dando, en consonancia con el contenido de las mismas, por cumplimentado el referido trámite sectorial.

- **REMITIR** el Anexo aportado relativo al Informe de Sostenibilidad Económica, presentado mediante escrito registrado con fecha 23.06.21, bajo nº de asiento 000017839e2100050403, a los **SERVICIOS ECONÓMICOS** de este Ayuntamiento, en consonancia con lo señalado en el informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 30.06.21.
- **SE ADVIERTE** que, con carácter previo a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del Plan Parcial, deberá procederse a la constitución de las garantías del exacto cumplimiento de los compromisos contenidos en el presente planeamiento y para el desarrollo de sus trabajos, por importe del 6 por 100 del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización según la evaluación económica del propio Plan Parcial, en aplicación de lo establecido en los artículos 46.c) y 139.3ª del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, (RP).
- **NOTIFICAR** a los interesados la presente resolución, significando el carácter de mero acto de trámite del presente acuerdo.

10º.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

10.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL DIRECTOR GENERAL DE ALCALDÍA PARA IMPULSAR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POR MINISTERIO DE LEY, CONSISTENTE EN EL 50% DE LA FINCA HUERTA DE ZARAGOZA, TAMBIÉN CONOCIDA COMO FINCA PUERTO RICO, CALIFICADA COMO SISTEMA GENERAL DE ÁREAS

LIBRES, SG-AL-17 A LA VISTA DEL INFORME DEL SERVICIO DE PATRIMONIO MUNICIPAL Y MUTUO ACUERDO.-

Visto que el plazo fijado a la propuesta de mutuo acuerdo presentada por la propiedad e informada por el Servicio de Patrimonio Municipal finaliza el próximo 12 de julio de 2021 y, habiendo obtenido ampliación del mismo al 31 de julio de 2021 y como quiera que están solicitados y pendientes de emitir los informes correspondientes de la Delegación de Ordenación del territorio y vivienda que habilite la posición de la Intervención general en cuanto a la oportuna retención de créditos es por lo que a la Junta de Gobierno Local se propone:

PRIMERO.- Tomar conocimiento del informe de fecha de 09/02/2021 (CSV: f725e8b4cb16150d4286a270fc8ab22f3898008f), por la Arquitecto del Servicio de Patrimonio favorable a la propuesta de mutuo acuerdo presentada (Código CSV: GEISER-05b3-6f38-dac3-4685-8ea6-2a01-7322-1d5c).

SEGUNDO.- Que se requiera a las Áreas de Gobierno correspondientes para que de forma URGENTE procedan a realizar las consultas e informes oportunos para habilitar la partida presupuestaria necesaria para la resolución de la solicitud de expropiación por mutuo acuerdo a resultados del informe de Patrimonio Municipal.

TERCERO.- Hacer constar que las anteriores actuaciones deberán ejecutarse no más tarde del 31 de julio de 2021.

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo al solicitante, Asuntos Judiciales, Patrimonio Municipal, Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda así como a Delegación de Hacienda Áreas de Intervención y Tesorería.”

La urgencia, sobre la inclusión de este asunto en la Junta de Gobierno Local, viene motivada por la existencia de plazo para el cumplimiento de las condiciones del mutuo acuerdo, que finaliza el 12 de julio de 2021 y procede su ampliación al 31 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, previa aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

11º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y treinta minutos del día al principio indicado.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

e308569065396acd50ced0119928c0c46cadea8f

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: a734e3d4c0b2609abdced2a37463dcb74056ec5ff7df4097020927058a5dd2c98d05b11dab090c41d07808a794f010a88e9991cbc0b632ffbc175cfa2a619377

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2021_0000000000000000000000007243598

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 28/07/2021 9:59:22

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: e308569065396acd50ced0119928c0c46cadea8f

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf