

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 31 DE MAYO DE 2021**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Francisco Javier García Ruiz

CONCEJALES MIEMBROS

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. José Eduardo Díaz Molina

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D^a Inmaculada Chaves Pozo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta, así como el Director General de Alcaldía, D. Mario Ruiz Núñez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 31 de mayo de 2021, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n^o 2021/7840, de fecha 28 de mayo de 2020, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 27 de mayo de 2021 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

Seguidamente, por la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde de cara a la presidencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del *procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto*

- 1 -



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

384a0f12d11418b410fb0bbe1093a186202b934d

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

16/06/2021 13:56:51 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

7809/2017, de 30 de agosto de 2017, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE 24 DE MAYO DE 2021.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 24 de mayo de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 24 de mayo de 2021.

2º.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES DEL 19/05/2021 AL 26/05/2021:

ANUNCIO de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda, Negociado de Planeamiento y Gestión, relativo a acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 3 de mayo de 2021, sobre declaración de la innecesariedad de reparcelación de distintos polígonos de actuación del Plan General de Marbella de 1986. (BOP 21/05/21)

EDICTO del Área de Economía y Hacienda relativo a acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 17 de mayo de 2021, mediante el que se aprobó la modificación de crédito número 05/21 en la modalidad de suplemento de crédito del presupuesto municipal vigente. (BOP 21/05/21)

EDICTO del Área de Economía y Hacienda relativo a acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 17 de mayo de 2021, por el que se aprobó la modificación de la base número 21 de ejecución del presupuesto, así como las modificaciones presupuestarias número 09/21, en la modalidad de transferencias de crédito y la modificación número 04/21 en la modalidad de suplemento de crédito del presupuesto municipal vigente. (BOP 21/05/21)

EDICTO del Área de Economía y Hacienda relativo a acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 17 de mayo de 2021, aprobándose la modificación de crédito número 03/21 en la modalidad de suplemento de crédito/credito extraordinario del presupuesto municipal vigente. (BOP 21/05/21)

RESOLUCIÓN de 13 de mayo de 2021, del Instituto Andaluz de la Mujer, de modificación de la Resolución de 24 de noviembre, del Instituto Andaluz de la Mujer, por la que se convocan subvenciones en régimen de concurrencia competitiva a

entidades sin ánimo de lucro para la atención a mujeres en situación de riesgo de exclusión social y especialmente vulnerables ante la violencia de género para 2021, por la que se amplía el plazo de ejecución de las actividades objeto de la subvención. (BOJA 19/05/21)

RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2021, de la Presidencia del Parlamento de Andalucía, por la que se ordena la publicación del acuerdo de convalidación del Decreto-ley 6/2021, de 20 de abril, por el que se adoptan medidas urgentes como consecuencia de la situación ocasionada por el coronavirus (COVID-19), para los sectores de los establecimientos hoteleros, de los establecimientos de apartamentos turísticos, de los campamentos de turismo y de los complejos turísticos rurales, y se modifican otras disposiciones normativas. (BOJA 20/05/21)

RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2021, de la Presidencia del Parlamento de Andalucía, por la que se ordena la publicación del acuerdo de convalidación del Decreto-ley 7/2021, de 27 de abril, sobre reducción del gravamen del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para el impulso y la reactivación de la economía de la Comunidad Autónoma de Andalucía ante la situación de crisis generada por la pandemia del coronavirus (COVID-19). (BOJA 20/05/21)

ACUERDO de 18 de mayo de 2021, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento del informe de la Consejería de Salud y Familias sobre la evolución de la pandemia del COVID-19 en la Comunidad Autónoma de Andalucía a fecha 18 de mayo de 2021. (BOJA 21/05/21)

DECRETO-LEY 9/2021, de 18 de mayo, por el que se adoptan, con carácter urgente, medidas para agilizar la tramitación del procedimiento para el reconocimiento de la situación de dependencia y del derecho a las prestaciones del sistema para la autonomía y atención a la dependencia. (BOJA 21/05/21)

EXTRACTO de la Orden de 14 de mayo de 2021, por la que se efectúa la convocatoria de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva para la reactivación de actos culturales promovidos por Agrupaciones, Consejos, Federaciones, Uniones u otras Entidades de análoga naturaleza que integren Hermandades y Cofradías de Andalucía en 2021, como consecuencia de la crisis sanitaria generada por el coronavirus (COVID-19). (BOJA 21/05/21)

ORDEN de 18 de mayo de 2021, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva, por el Instituto Andaluz de la Mujer, a organizaciones sindicales para el funcionamiento de un servicio de asesoramiento jurídico y defensa procesal a mujeres en caso de discriminación laboral por razón de sexo. (BOJA 21/05/21)

ACUERDO de 18 de mayo de 2021, de la Dirección General de Calidad Ambiental y Cambio Climático, por el que se abre un periodo de información pública sobre la solicitud que se cita, en el término municipal de Marbella (Málaga). (BOJA 25/05/21)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las disposiciones y correspondencia anteriormente detalladas.

2.2.- RESOLUCIONES JUDICIALES:

DACIÓN DE CUENTA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE LAS SENTENCIAS RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 26 AL 30 DE ABRIL DEL AÑO 2021

Seguidamente se da cuenta a la Junta de Gobierno local de las sentencias firmes recibidas a través del Registro de Entrada, en el período comprendido desde el día 26 de Abril hasta el día 30 de Abril del año 2021:

Procedimiento Abreviado 197/2019 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6 de Málaga, contra la reclamación patrimonial por los daños sufridos con fecha 30/04/17 en la rotonda existente frente a Villa Marina de Nueva Andalucía (Expte. nº 65/17 RP). **Sentencia nº 402/20, de fecha 18/11/20, ESTIMANDO el recurso interpuesto contra la resolución recurrida y condenado a este Ayuntamiento solidariamente y a la mercantil aseguradora al abono a la parte actora de 377,04 € de principal, más los intereses en la forma determinada en el Fundamento Cuarto de esta resolución, todo ello además con la expresa condena en costas a la recurrida, condena que se impone en cuantía máxima de 250 €.**

Procedimiento Ordinario 913/2019 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Málaga, contra el acta de la Junta de Propietarios de la Entidad Urbanística de Conservación Supermanzana D de Nueva Andalucía de fecha 06/06/18. **Sentencia nº 97/21, de fecha 15/02/21, que DESESTIMA el recurso interpuesto.**

Procedimiento Ordinario 750/2017 iniciado ante el TSJA Sala de lo Contencioso Administrativo de Málaga, contra el acuerdo del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de fecha 29/09/17, por el que se aprueba el texto refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella de 1986. **Sentencia nº 165/20 de fecha 31/01/20, dictada en por la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA en Málaga en el Recurso de Apelación 750/2017 iniciado a instancia de la demandante, ESTIMANDO el citado recurso y anulando el acuerdo Pleno de este Ayuntamiento, de fecha 29/09/17, por el que se aprueba el texto refundido del PGOU de Marbella de 1986.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las resoluciones judiciales anteriormente detalladas.

3º.- EXPEDIENTES ECONÓMICOS:

3.1.- PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA LA APROBACIÓN DE LAS LIQUIDACIONES CORRESPONDIENTES A LA TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL (MERCADILLOS DE MARBELLA, SAN PEDRO ALCÁNTARA, NUEVA ANDALUCÍA Y LAS CHAPAS) SORTEO (1º ADICIONAL DE 2021).-

1º Aprobar las liquidaciones de la Tasa por Utilización Privativa o Aprovechamiento Especial de Dominio Público Local (mercadillos de Marbella, San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía y las Chapas) correspondiente al 1º adicional del ejercicio 2021 (Sorteo), ascendiendo su importe a la cantidad de DOS MIL CIENTO DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS. (2.102,76.-€) (Remesa ADIMER2101).

2º Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día".

Consta en el expediente listado de remesa correspondiente al 1º adicional del ejercicio 2021 (Sorteo) (Remesa ADIMER2101).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:

4.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A APROBACIÓN DE LA EXENCIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS O JUBILADOS.-

ÚNICO.- CONCEDER la exención de la Tasa por recogida de residuos sólidos urbanos a Dª. F. G. S. con DNI nº XX.XXX.161-Y, por cumplir los requisitos establecidos en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal reguladora de dicho tributo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.- PROPUESTAS DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS (3):

4.2.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS.-

1º.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE N°	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DE ARCHIVO
2020/61613	P. R. G.	XXXXXX41 4	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS

1º.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE N°	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DE ARCHIVO
2020/66572	M. D. E.	XXXXXX93 0H	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.3.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA

TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS.-

1º.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE N°	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DE ARCHIVO
2020/51948	M. M. R. A.	XXXXXX70Z	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.3.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA NUMEROSA.-

1º.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA NUMEROSA respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE N°	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DE ARCHIVO
2020/37191	M. A.A.	XXXXXX57M	Desistimiento del interesado, por no aportar documentación requerida. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.4.- PROPUESTAS DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE DENEGACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS (2):

4.4.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE DENEGACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS.-

1º.- DENEGAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O

DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que no reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella para su concesión:

EXPEDIENTE N°	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DENEGACIÓN
2020/46842	J. H. C.	XXXXXX569 K	Convivir con otras personas, que no son familiares discapacitados con un grado del 65 %, o mayor.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.4.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE DENEGACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS.-

1º.- DENEGAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que no reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella para su concesión:

EXPEDIENTE N°	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DENEGACIÓN
2021/32171	F. G. B.	XXXXXX826N	La unidad familiar supera los ingresos anuales equivalentes a dos veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples, a 12 pagas), y/o los ingresos por miembro de la unidad familiar superen la pensión mínima establecida anualmente por ley.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.5.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS, respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que

reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7, Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de tres años, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

ÚNICO.- CONCEDER la bonificación de la Tasa por suministro de agua potable a D^a. A. A. A. con DNI 24.XXX.XXX-M, en virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza de aplicación. Es cuanto tiene que informar este Servicio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.6.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A EXENCIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.-

1º.- CONCEDER LA EXENCIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por recogida de residuos sólidos urbanos (BOP Málaga nº 245-1 de 22 de diciembre de 2008), teniendo la exención validez mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

ÚNICO.- CONCEDER la exención de la Tasa por recogida de residuos sólidos urbanos a D^a. M. A. A. S. con DNI nº XX.XXX.014-E, por cumplir los requisitos establecidos en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal reguladora de dicho tributo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.7.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A SOLICITUD DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA.-

A.- ESTIMAR LA SOLICITUD DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN:

EXP	UTS	NOMBRE Y APELLIDOS	D.N.I
2021/23671	ISP	A. R. M.	XXXXXX878X

Por los motivos que obran en el informe referido, y existiendo disponibilidad de plaza tendrá la consideración de orden de alta en el servicio, previa la firma del contrato de ingreso por parte del beneficiario, por haber obtenido la máxima puntuación.

B.- EXTINGUIR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y LA PÉRDIDA DE LA CONDICIÓN DE BENEFICIARIO DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

EXP	UTS	NOMBRE Y APELLIDOS	D.N.I	MOTIVO
2019/12808	3SP	G. M. M. C.	XXXXXX743J	Desaparición de circunstancias que dieron origen a la concesión del servicio. Especificar: Concesión de plaza e ingreso en centro residencial para mayores en situación de exclusión social Fundamento Jurídico Art.10, apdo.1º, letra f) del reglamento
2021/22713	3SP	R. F. A.	09057008E	La desaparición de circunstancias que dieron origen a la concesión del servicio. Especificar: se traslada a vivir con familiares Fundamento Jurídico Art.10, apdo.1º, letra f) del reglamento

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES:

5.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS, RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A ABRIL DE 2021:

5.1.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES (ENERO).- Seguidamente se da cuenta de los decretos del mes de enero de 2021:

- Decreto nº 2021/499, de fecha 15/01/2021, sobre “Prórroga de autorización demanial para la instalación de Feria de Artesanía en Plaza Antonio Banderas, Puerto Banús – Target Eventos Especiales, S.L.”. (PAT 01/2021).

- Decreto nº 2021/691, de fecha 20/01/2021, sobre “Declaración de subasta desierta: enajenación, mediante subasta pública de tres locales comerciales situados en Edificio Corona, Calle Manuel González Portilla s/n, San Pedro Alcántara T.M. de Marbella, anotados en el Inventario de Bienes Municipales con los números 1618, 1619 y 1620, naturaleza patrimonial - PMS”. (PAT 13/20).

- Decreto nº 2021/703, de fecha 20/01/2021, sobre “Expediente de concesión demanial, directa del uso privativo de parcela municipal, situada en el Sector URP-SP-4

Polígono Industrial de San Pedro Alcántara a favor de Hidralia Gestión Integral de Aguas". (Expt. 114/2019)

- Decreto nº 2021/850, de fecha 22/01/2021, sobre "Informe-Propuesta para la adjudicación de enajenación mediante subasta pública de vivienda tipo dúplex situada en calle Pino Real nº 3, Conjunto Residencial Jardines de Lunamar, edificio 2, planta 2ª, puerta C, Las Chapas, en Marbella, finca registral 33485 del Registro de la Propiedad nº 1 de Marbella, Propiedad del Ayuntamiento de Marbella" (DD BPAT 6/20)

- Decreto nº 2021/874 de fecha 25/01/2021, sobre "Adjudicación de enajenación mediante subasta pública de la vivienda tipo dúplex situada en el Conjunto Residencial Camino del Pinar, Edificio 1, Portal 4, Plantas 2º y 3ª, Finca Registral 62384 del Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella. Propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Marbella. (PAT 05/20).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos anteriormente referenciados.

5.1.2.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES (FEBRERO).- Seguidamente se da cuenta de los decretos del mes de febrero de 2021:

- Decreto nº 2021/1330, de fecha 03/02/2021, sobre "Informe-Propuesta para la adjudicación de enajenación mediante subasta pública de vivienda nº 81 y garaje nº 64 del Conjunto Residencial Birdie Club, Urb. Golf Rio Real, T.M. de Marbella, anotados en el Inventario de Bienes Municipales con los números 455 y 453 respectivamente, con naturaleza patrimonial-incluido en el PMS". (DD BPAT 7/20)

- Decreto nº 2021/1331, de fecha 03/02/2021, sobre "Informe-Propuesta para la adjudicación de enajenación mediante subasta pública de parcela 3.3.1 del Sector URP-VB-8 "Samisol" partido de Las Chapas, T.M. de Marbella". (DD BPAT 2/20)

- Decreto nº 2021/2634, de fecha 26/02/2021, sobre "Informe-Propuesta para la aprobación de las bases reguladoras e inicio procedimiento para la enajenación, mediante procedimiento abierto, subasta pública, del inmueble apartamento 201, planta baja, en la Urbanización Jardines del Puerto, sita en Avda. José Banús nº 1, Puerto Banús, de naturaleza patrimonial, propiedad del Ayuntamiento de Marbella". (PAT 2/21)

- Decreto nº 2021/1191, de fecha 01/02/2021, sobre "Declaración de subasta desierta de la enajenación, mediante procedimiento abierto, en la forma de subasta pública, de la parcela nº 54 situada en Urbanización El Gamonal, San Pedro Alcántara, T.M. de Marbella". (PAT 12/20).

- Decreto nº 2021/1329, de fecha 03/02/2021, sobre “Informe propuesta para la adjudicación definitiva, relativa a expediente de enajenación, mediante adjudicación directa, de la parcela sobrante C2, Urb. Lomas del Virrey, Marbella” (PAT 37/20).

- Decreto nº 2021/1415 de fecha 04/02/2021, sobre “Informe propuesta relativa al arrendamiento de nave industrial en C/ Níquel, nº 27, del Polígono Industrial “La Ermita” en Las Albarizas, Marbella, para destinarla a almacén de productos, útiles y vehículos de los servicios de sanidad veterinaria y de desinfección, desinsectación y desratización (equipo técnico sanitario), adscritos a la Delegación de Sanidad del Excmo. Ayuntamiento de Marbella” (PAT 61/20)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos anteriormente referenciados.

5.1.3.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETO RELACIONADO CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES (MARZO).- Seguidamente se da cuenta de los decretos del mes de marzo de 2021:

- Decreto nº 2021/4327, de fecha 26/03/2021, sobre “Rectificación de error material advertido en el Decreto nº 2021/874, del 25 de enero de 2021, sobre la adjudicación de la vivienda tipo dúplex situada en el Conjunto residencial Camino del Pinar, edificio 1, portal 4, plantas 2ª y 3ª, finca registral nº 62348 del Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella” (BPAT 5/2020).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** del decreto anteriormente referenciado.

5.1.4.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES (ABRIL).- Seguidamente se da cuenta de los decretos del mes de abril de 2021:

- Decreto nº 2021/4787, de fecha 07/04/2021, sobre “Informe-Propuesta para la aprobación de las bases reguladoras e inicio del procedimiento para la enajenación, mediante procedimiento abierto, subasta pública, de la vivienda letra B, en planta 1ª, edificio 2, portal 6, del Conjunto Residencial Jardines del Príncipe, situado en Avda. Jaime de Mora y Aragón, 16, anotado en el Inventario de Bienes con el nº 1624, naturaleza patrimonial”. (PAT 7/2021)

- Decreto nº 2021/4796, de fecha 07/04/2021, sobre “Declaración de subasta desierta de la enajenación, mediante procedimiento abierto, en la forma de subasta pública, de seis parcelas de titularidad municipal, situadas en la Urbanización La Montua, T.M. de Marbella, anotadas con los números 408, 409, 410, 412, 413 y 414 del Inventario de Bienes Municipales, con naturaleza patrimonial”. (DD BPAT 17/2020)

- Decreto nº 2021/5634, de fecha: 21/04/2021, sobre "Autorización demanial de local nº 8, de la Plaza de Toros, a la Agrupación de Cofradías de Marbella, (PAT 46/20).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos anteriormente referenciados.

5.2.- PROPUESTA, DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL PUNTO 4.1.33 DEL ACUERDO ADOPTADO EL DÍA 5/04/21, POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CONSISTENTE EN LA REDUCCIÓN DEL CANON DE LA CONCESIONES OTORGADAS POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, DE INSTALACIONES Y ESTABLECIMIENTOS QUE HAN PERMANECIDO CERRADO CON MOTIVO DEL REAL DECRETO 463/2020.-

PRIMERO.- CORREGIR EL ERROR MATERIAL producido en el punto 4.1.33 del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, reunida en sesión ordinaria, consistente en el cambio de nombre del titular de la concesión. De forma tal que donde

DECÍA:

***"PRIMERO.-** Aprobar el reajuste del canon concesional de la EXPLOTACION DE BAR-CAFETERIA EN EL PARQUE DE LA CONSTITUCION del que es titular D. A. D. C., forzado a cerrar al público por estar su objeto comprendido entre los usos, instalaciones y establecimientos previstos en los artículos 9 y 10 del RD 463/2020, de 14 de marzo.*

***SEGUNDO.-** Aprobar el importe resultante del reajuste del canon anual de la EXPLOTACION DE BAR-CAFETERIA EN EL PARQUE DE LA CONSTITUCION del que es titular D. A. D. C., restando al canon anual la parte proporcional del periodo de tiempo que el establecimiento estuvo cerrado, esto es, los 99 días que duró el estado de alarma, lo que supone un **27,12% del periodo anual** del que no pudo disponer del uso privativo u aprovechamiento del dominio público, resultando la cantidad de **10.700,45 €**, según información del Servicio de Gestión Tributaria."*

DIGA:

***PRIMERO.-** Aprobar el reajuste del canon concesional de la EXPLOTACION DE BAR-CAFETERIA EN EL PARQUE DE LA CONSTITUCION del que son titulares los herederos reconocidos en la escritura nº 2507/19 de 19 agosto de D. A. D. C., forzado a cerrar al público por estar su objeto comprendido entre los usos,*

instalaciones y establecimientos previstos en los artículos 9 y 10 del RD 463/2020, de 14 de marzo.

SEGUNDO.- Aprobar el importe resultante del reajuste del canon anual de la EXPLOTACION DE BAR-CAFETERIA EN EL PARQUE DE LA CONSTITUCION del que son titulares los herederos reconocidos en la escritura nº 2507/19 de 19 agosto de D. A. D. C., restando al canon anual la parte proporcional del periodo de tiempo que el establecimiento estuvo cerrado, esto es, los 99 días que duró el estado de alarma, lo que supone un **27,12% del periodo anual** del que no pudo disponer del uso privativo u aprovechamiento del dominio público, resultando la cantidad de **10.700,45 €**, según información del Servicio de Gestión Tributaria

SEGUNDO.- NOTIFICAR el presente acuerdo al adjudicatario, a los Servicios Técnicos correspondientes, así como a la Intervención Municipal y a la Tesorería Municipal y **PUBLICAR** el presente acuerdo en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

TERCERO.- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.3.- PROPUESTA, DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, RELATIVA AL RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL ACUERDO DESESTIMATORIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE LA REDUCCIÓN DEL CANON DE LA CONCESIONES OTORGADAS POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, DE INSTALACIONES Y ESTABLECIMIENTOS QUE HAN PERMANECIDO CERRADOS CON MOTIVO DEL REAL DECRETO 463/2020.-

PRIMERO.- DESESTIMAR el recurso de reposición presentado mediante Registro electrónico nº 000017839e2100038996, en fecha de 17 de mayo 202, por la entidad NEMAIN INSTALACIONES URBANAS, S.L., NIF B73667677, titular de una concesión administrativa para la instalación, conservación, gestión de residuos y explotación de papeleras publicitarias en el espacio público del municipio de Marbella, de reducción del importe resultante de 100 días de canon anual, por no encontrarse su actividad entre las actividades comerciales, equipamientos culturales, establecimientos y actividades recreativos, actividades de hostelería y restauración, y otras adicionales, previstas en el artículo 10 del RD 463/2020 de 14 de marzo, obligadas al cierre durante el periodo que estuvo vigente el estado de alarma.

SEGUNDO.- NOTIFICAR la resolución que se dicte al recurrente, a los Servicios Técnicos correspondientes, así como a la Intervención Municipal, a la Tesorería Municipal y al Servicio de Gestión Tributaria.

TERCERO.- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO Y TRANSPORTES:

6.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES, RELATIVA A TRANSFERENCIA “INTER VIVOS” DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE AUTO-TAXI NÚMERO 66.-

PRIMERO. - Acceder a lo solicitado por D. J. R. R. y autorizar la transmisión y expedición de la licencia municipal de autotaxi número 66 a favor de Dª. M. A. R.P., con el vehículo que actualmente está adscrito a dicha licencia, marca y modelo TOYOTA PRIUS PLUS matrícula XXXX KRZ, condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. Comunicar la transmisión de titularidad a la Consejería competente en materia de transportes y solicitar la correspondiente autorización de transporte interurbano.
2. No iniciar el ejercicio de la actividad urbana o interurbana hasta tanto se haya obtenido dicha autorización interurbana.
3. Presentar la documentación relativa al vehículo adscrito a la licencia.
4. Cumplir el resto de condiciones exigidas en el *DECRETO 35/2012, de 21 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo, Ordenanza Municipal de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo en el Municipio de Marbella del 7 de diciembre de 2018, LEY 2/2003, de 12 de mayo, de Ordenación de los Transportes Urbanos y Metropolitanos de Viajeros en Andalucía*, y demás legislación que le sea de aplicación.

SEGUNDO. - Comunicar al interesado que, para la expedición de la licencia municipal, deberá presentar en el Registro de Entrada de Documentos del Ayuntamiento, la documentación que se establece al efecto en el *DECRETO 35/2012*, según el modelo de instancia que se acompaña, todo ello con la suficiente antelación para realizar los trámites de dicha expedición y se produzca el ejercicio de la actividad por el nuevo titular en el plazo establecido en el artículo 28.1. del mismo.

TERCERO. - Comunicar al interesado que, a tenor de lo establecido en el artículo 28.1. del *DECRETO 35/2012*, las personas titulares de las licencias de autotaxi deberán iniciar el ejercicio de la actividad de prestación de servicios de transporte público urbano, con los vehículos afectos a las licencias, en el plazo máximo

de 60 DÍAS (contados desde el día siguiente al de la fecha de la notificación de este acuerdo), en virtud de lo establecido en el artículo 48 de dicho *DECRETO 35/2012*, que dispone que, durante la prestación de los servicios, deberá llevarse a bordo del vehículo, entre otros, la licencia de auto-taxi referida al mismo, **sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 64 del mismo**, en el cual se considera infracción muy grave la realización de servicios de transporte careciendo, por cualquier cusa, de la preceptiva licencia para su realización.

CUARTO. - Renunciar a ejercer el derecho de tanteo del Ayuntamiento establecido en el artículo 15.4. del referido *DECRETO 35/2012*.

QUINTO. - Dar traslado de este acuerdo al interesado, al nuevo titular de la licencia, a las delegaciones o servicios municipales afectados y al órgano competente en materia de autorizaciones de transporte interurbano, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

No obstante, por el órgano competente se decidirá lo que estime más conveniente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

7.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes

7.1.1.- REAL ACQUISITION PROPERTY S.L. (EXPTE. 2019LCNSPD00072).- Solicitud de Aprobación al Proyecto de Ejecución de Edificio plurifamiliar de 9 viviendas, sita en C/Juan Fortuny, nº 15.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

APROBAR el Proyecto de Ejecución de edificio plurifamiliar de 9 viviendas, sita en la C/ Juan Fortuny N.º 15, solicitado por la mercantil REAL ACQUISITION PROPERTY S.L. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 25/05/21, así como del informe jurídico de fecha 26/05/21; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de fecha 09/03/20.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Plurifamiliar Adosada, MC-2
Uso	Residencial, Total: 730 m²t
Valoración PEM	708.336,20 €
Identificación Catastral	2198123UF2329N0001WD
Dirección de obra:	F. G. H. Gustavo A. Gómez Huete
Dirección de ejecución de obra:	Héctor Pérez Tejeiro
Plazos de ejecución	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

7.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de 1ª Ocupación, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

7.2.1.- SINICH INVESTMENTS, S.L. (EXPTE. 3087/2015) Solicitud de legalización y de 1ª ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Nueva Andalucía, C/ Las Azaleas y Los nardos, parcela 50.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

LEGALIZAR, a la mercantil SINICH INVESTMENTS S.L., las obras del aumento de altura de la edificación de 0,90 m y 1,42 m en la zona de jacuzzi; el aumento de edificabilidad en 23,50 m²t en el trastero, casetones de cubierta, y cuarto de máquinas; la ejecución en terraza de planta de cubierta de un peto compuesto por un muro ciego de 1,30 m de altura; la ejecución de un gimnasio y vestuario en los trasteros 2, 3 y 4; la instalación de escaleras exteriores de acceso a cubierta; el aumento en 0,70 m de la altura del porche que une las edificaciones, así como la reducción en 0,45 m de la cota de implantación; la modificación de la topografía del terreno en la franja de 3 m paralela al lindero Sur; la instalación de cerramiento diáfano sobre el muro de hormigón; el rebaje de la altura del muro que delimita al Sur el acceso de vehículos, y la instalación de una barandilla sobre el mismo; la ejecución de retranqueos en el trazado del muro ejecutado en el lindero Oeste de los terrenos; así como la modificación del vallado situado en el lindero público Este; al ser conformes con la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo 48 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y con lo establecido en el informe técnico de la edificación de fecha 07/05/21.

CONCEDER, a la mercantil SINICH INVESTMENTS S.L., licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Nueva Andalucía, C/ Las Azaleas y C/ Los Nardos; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe

técnico de la edificación de fecha 07/05/21, del informe técnico de infraestructuras de fecha 21/05/21, así como del informe jurídico de fecha 25/05/21, al ajustarse a la licencia de obras concedida en su día y a la legalización arriba referida.

DAR TRASLADO del presente Acuerdo al Negociado de Infracciones a los efectos oportunos (D.U 696/12 y 383/17).

DAR TRASLADO del presente Acuerdo a la Delegación de Parques y Jardines, habida cuenta que como indica el informe técnico de fecha 07/05/21, no ha sido conservado el ejemplar de mimosa, que según el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 29/09/16, debía conservarse.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m2t)	Residencial
Presupuesto Ejecución Material	1.049.294,77 €
Identificación Catastral	4602119UF2440S0001WL
Técnico autor del Proyecto	S. L. M.
Dirección facultativa	S.L. M. A.C.G.

7.3.- VARIOS.- Seguidamente se trató el siguiente asunto.

7.3.1.- D. T. B. (EXPTE. 1527/2016) Rectificación de Error del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada, el día 18 de julio de 2017.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**
RECTIFICAR el error material producido en el Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 9 de julio de 2018 (punto 10.1 del orden del día), por el que se dispuso Conceder a D. T. B. licencia de obras al Reformado de Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina situada en urb. Casablanca, C / Velázquez nº 5-4 de Marbella, cuando la Propuesta realizada por el Servicio de Asesoría Jurídica de 29 de junio de 2018 era relativa a Aprobar el Proyecto de Ejecución; todo ello en virtud de la potestad que le otorga a las Administraciones Públicas el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, quedando redactado el contenido de la Resolución de la siguiente forma:

« **APROBAR**, a T.B., Proyecto de Ejecución para vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Casablanca C/ Velázquez n.º 5-4, Marbella; de conformidad con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de

Andalucía y según lo indicado en el Informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística con fecha 04 de Junio 2018; ya que el proyecto presentado se ajusta y desarrolla el Proyecto Básico que ya cuenta con licencia de obras.

ADVERTIR que, previamente al otorgamiento de la licencia de Primera Ocupación, deberá tener resuelta las indicaciones contenidas en el informe técnico emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamentos (S.E.I.S) con fecha 20/01/2017 en cuanto a la ventilación natural del garaje.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano PA-NG-31 "Casablanca"
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso	Residencial: 209,58 m ² t
Presupuesto Ejecución	657.244,02€
Referencia catastral	9423103UF2492S0001KR
Técnico autor del Proyecto	M. J. S.
Dirección facultativa	M. J. S. S. / R. R. G.
Plazos de ejecución de las obras	Para el inicio: 6 meses / Para la terminación: 3 años.

8º.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

8.1.- PROPUESTA DE ALCALDÍA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE AUTORIZACIÓN A LA ENTIDAD BENDEUS S.L., PARA USO Y UTILIZACIÓN TEMPORAL DEL AUDITORIO MUNICIPAL "CANTERA NAGÜELES" EN MARBELLA PARA EL DESARROLLO Y CELEBRACIÓN DEL FESTIVAL STARLITE EDICIÓN 2021.-

PRIMERO.- Autorizar a BENDEUS S.L. (B65900771), de conformidad a su solicitud de fecha 23 de noviembre de 2020 (CSV GEISER-784d-8867-be31-463a-b1a5-3698-5e66-c712) y fecha 19 de febrero de 2021 (CSV GEISER-2e31-2532-9f80-448f-983a-ad3e-892a-e18b) para el uso y utilización del Auditorio municipal "Cantera Nagüeles"

en Marbella para el desarrollo y celebración del Festival Starlite 2021, con las condiciones que se contienen a continuación:

1º.- Deberá obtenerse previamente al inicio de la actividad proyectada las autorizaciones y/o resoluciones pertinentes favorables de:

1.1.- La Delegación de Urbanismo sobre la compatibilidad de los usos, sobre la ordenación del suelo, y los que correspondan en ejercicio de sus competencias.

1.2.- De la Delegación de Obras, en el que se informe de la ejecución de las obras y actuaciones públicas consistentes en Plan de Autoprotección de incendios forestales y medidas de estabilización de taludes.

1.3.- Delegación de Industria respecto de las actividades que en su caso se autoricen, así como cualquier otro en ejercicio de sus competencias.

1.4.- Informe favorable del Jefe de Protección Civil de Marbella, del Jefe del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos así como del Jefe de la Policía Local todos ellos del Excmo. Ayuntamiento de Marbella los que deberán emitirse a los expedientes oportunos de Urbanismo e Industria.

2º.- Deberá estar al día en las obligaciones tributarias de cualquier clase, de seguridad Social y municipales correspondientes.

3º.- Deberá abonarse previamente al inicio de la actividad el canon económico que resulte una vez sea resulta la solicitud de modificación realizada a la Junta de Andalucía.

4º.- La entidad BENDEUS, S.L. deberá cumplir el condicionado establecido por la Consejería de Medio Ambiente para el uso del espacio de monte público autorizado, según Resolución de 22/06/2017, en especial las disposiciones referentes a prevención de incendios forestales y medidas de seguridad y protección de las personas en relación con la actividad a desarrollar en el escenario de la ocupación, que deberán ejecutarse previamente al inicio efectivo de la actividad.

Deberá además notificarse a la mercantil Bendeus, S.L. (B65900771) todos y cada uno de los condicionantes puestos de manifiesto en la autorización de concesión de prórroga por la Resolución de la Dirección General de Gestión del Medio Natural y Espacios Protegidos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, hasta el 5 de julio de 2018 y 26 de junio de 2018.

5º.- La realización del evento deberá cumplir con toda la normativa que le sea de aplicación y, especialmente, con la vigente en materia de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, de Seguridad y Salud, de Riesgos Laborales, así como de Medio Ambiente. Debiendo obtener cuantas licencias resulten necesarias tanto para las instalaciones previstas en el terreno como para el ejercicio de la actividad que en el mismo se pretende realizar.

El Excmo. Ayuntamiento de Marbella estará exento de cualquier tipo de responsabilidad que pudiera derivarse del incumplimiento por el autorizado de cualesquiera de las normas antes dichas.

Asimismo, la entidad BEDEUS, S.L. se compromete a hacer cumplir estas Normas y Cláusulas Generales a todos los participantes del evento.

6º.- La autorización de uso no comprende la prestación de los siguientes servicios: agua y electricidad, los cuales se sufragarán de conformidad a lo dispuesto en el artículo 19 del Reglamento.

El personal responsable de la organización de la actividad deberá someterse en todo momento a las instrucciones del personal del Ayuntamiento, quienes podrán adoptar las decisiones convenientes para el adecuado uso de la instalación.

La autorización se concede exclusivamente para el evento solicitado. La celebración de actos de naturaleza distinta a la solicitada podrá dar lugar a la anulación de la autorización por parte del Ayuntamiento, sin derecho a devolución de cantidad alguna.

El Ayuntamiento podrá practicar cuantas comprobaciones considere oportunas a los efectos del cumplimiento de las obligaciones del Organizador establecidas en este documento y demás legislación vigente.

El Ayuntamiento declina toda responsabilidad por posibles accidentes que puedan sufrir las compañías o los ejecutantes, así como por los daños o pérdidas de los materiales que pertenezcan a los mismos.

7º.- Obligaciones el autorizado. Constituyen obligaciones del autorizado, las contenidas en el artículo 15 del reglamento y en particular que habrán de respetarse en todos los casos:

a) Se responsabiliza del correcto uso del terreno y las instalaciones que en el mismo se autoricen y estará obligado a indemnizar al Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en su caso, de los desperfectos causados en los mismos.

b) El otorgamiento de la autorización no faculta para la realización de obras en la instalación y alrededores, debiendo obtener por parte de este Ayuntamiento cuantos permisos y licencias resulten necesarias para la implantación de las instalaciones al objeto de la realización del evento, que deberán ser autorizadas previamente a su ejecución por la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

c) Una vez finalizada la actividad en el recinto, éste deberá presentar el mismo aspecto con el que fue entregado, en todos sus extremos, tales como, limpieza, ornato público, equipamientos, instalaciones o elementos en general, siendo de exclusiva responsabilidad del concesionario el garantizar tales circunstancias, que serán objeto de informe por el personal de los Servicios Técnicos de la Delegación de Obras y Servicios Operativos de este Ayuntamiento.

d) Respetar los horarios de utilización establecidos.

e) Poner en conocimiento del Excmo. Ayuntamiento de Marbella la existencia de cualquier deficiencia o deterioro.

f) Velar por la limpieza y orden de la instalación municipal; a tal efecto, después de cada período ordinario de uso o después del uso puntual para el que se cedió, procederán a la limpieza y ordenación de los elementos.

g) No causar molestias al vecindario, ni perturbar la tranquilidad de la zona durante los horarios de utilización.

h) La utilización del recinto para uso de Auditorium deberá sujetarse en todo momento a las disposiciones que sobre ruidos y Medio Ambiente establezcan las Administraciones Públicas dentro de su competencia.

i) *Deberá permitir el paso o acceso a la zona de ocupación a los Agentes de Medio Ambiente, al personal técnico de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, a los trabajadores que deban hacerlo como consecuencia de trabajos forestales o relativos a monte público. En dicho acceso deberá cumplir con las normas relativas a prevención de riesgos laborales para el acceso al centro de trabajo de personal ajeno. A estos efectos deberá entregar una copia de la llave de los candados de acceso al Coordinador Adjunto de Unidad Biogeográfica de los Agentes de Medio Ambiente.*

Asimismo, deberá facilitar el acceso al personal técnico de las distintas delegaciones de este Ayuntamiento con competencias en el otorgamiento y ejercicio de la actividad de esta autorización.

j) *Deberá cumplir las disposiciones vigentes para la prevención y extinción de incendios, especialmente la Ley 5/1999 de 29 de junio, sobre incendios forestales y su Reglamento aprobado por Decreto 247/2001, de 13 de noviembre, así como la Orden de 11 de septiembre de 2002, por la que se aprueban los modelos de determinadas actuaciones de prevención y lucha contra los incendios forestales y se desarrollan medidas de protección.*

Y en particular habrá de mantener los caminos libres de obstáculos que impidan el paso y la maniobra de los vehículos de extinción. Para cualquier aclaración o incidencia los interesados podrán dirigirse al Centro Operativo Provincial de Málaga.

k) *El documento de esta autorización deberá estar en todo momento disponible a requerimiento de las Autoridades que así lo precisen.*

l) *Responderá directamente, sin perjuicio de las responsabilidades solidarias o subsidiarias que se establecen en la regulación particular de cada actividad, instalación u ocupación, de los daños que con motivo de la utilización del espacio público se deriven para éste.*

m) *Además deberá cumplir con las siguientes condiciones particulares:*

☐ *Deberá respetar y dar debido y fiel cumplimiento a los Planes de Autoprotección en materia de incendios forestales.*

☐ *Si se hace uso de aparatos de soldadura, grupos electrógenos, motores o equipos fijos de explosión o eléctricos, transformadores eléctricos, así como cualquier otra instalación de similares características, sus emplazamientos deberán rodearse de un cortafuegos perimetral con una anchura mínima de 5 metros.*

☐ *Se dispondrá de extintores de agua y reservas de ésta. Cuando existan motores de explosión o eléctricos es obligatorio disponer además de extintores de espuma o gas carbónico.*

☐ *Las instalaciones eléctricas deberá cumplir la normativa electrotécnica vigente, baja su responsabilidad. Pudiéndose requerir tanto por la Delegación Territorial como por este Ayuntamiento un certificado de adecuación emitido por técnico o entidad competente para la continuidad de la actividad.*

☐ *Los residuos generados por el desarrollo de la actividad deberán ser retirados y gestionados conforme a la normativa aplicable.*

☐ *La inmisión de ruidos a las casas más cercanas no debe sobrepasar los 45+5 dBA.*

☐ Las actividades recreativas (venta de camisetas; bebidas y comida envasada; etc...) habrán de ejercerse sobre quioscos u otros elementos totalmente desmontables y que no requieran ninguna instalación complementaria para ello.

☐ Cumplir todos y cada uno de los requisitos manifestados por los técnicos municipales en los informes elaborados al objeto de la autorización.

8º.- Son causas de extinción de la autorización, además de las establecidas en la legislación patrimonial las siguientes:

a) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones estipuladas en la autorización.

b) Vencimiento del plazo fijado.

c) Por revocación.

d) La cesión de los derechos y obligaciones dimanantes de la autorización a un tercero.

e) La realización de actividades distintas a aquellas para las que se ha solicitado autorización.

f) La demora injustificada en el cumplimiento de las instrucciones que se indiquen por el personal de este Ayuntamiento.

g) La caducidad, revocación o rescate anticipado, por parte de la Junta de Andalucía, de la concesión otorgada al Excmo. Ayuntamiento de Marbella. En este caso, no procederá, a favor del autorizado, derecho de indemnización.

9º.- Al finalizar la autorización, bien por cumplimiento del plazo o por cualquiera de las causas previstas en la misma, el autorizado se obliga a dejar libre y a disposición del Ayuntamiento el inmueble, dentro del plazo de 15 días a contar desde la fecha de terminación

o de notificación de la resolución de que se trate, sin necesidad de requerimiento alguno, con reconocimiento de la potestad de esta Administración para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento a costa del autorizado.

10º.- En lo no previsto en las condiciones de la autorización, se estará a lo establecido en la siguiente normativa:

o Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

o Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

o Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

o Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

o Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

o Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

o Demás normativa concordante.

11º.- Esta autorización no exime de las restantes autorizaciones o licencias requeridas al efecto por la legislación vigente

SEGUNDO.- En aplicación del Acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el día 21 de junio de 2018, al punto 1 del Orden del día, el canon a satisfacer por el uso y utilización de la “Cantera Nagüeles” autorizado mediante el presente, por el plazo

solicitado fijado desde el 1 de mayo al 31 de septiembre de 2021 asciende a la cantidad de **169.735,41 €**. (csv1ddf3054c1b5547e63a14d0ee8aeb5120cbc8ee)

En virtud de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento de uso y utilización temporal del auditorio municipal “Cantera de Nagüeles” de Marbella, dicha cantidad deberá ser autoliquidada y abonada con carácter previo al inicio de la actividad, debiendo el autorizado aportar copia de la autoliquidación y de la carta de pago a la Delegación de Turismo, la cual se encargará de comprobar la veracidad y exactitud del ingreso.

TERCERO.- De conformidad a la normativa de aplicación en materia sanitaria y demás de aplicación dimanante de la situación de crisis sanitaria derivada del COVID19, BENDEUS S.L., deberá dar cumplimiento a todas y cada una de las condiciones de prestación de la actividad a desarrollar en el espacio público en la forma y condiciones recogidas en la normativa de aplicación ya sea estatal y/o autonómica.

CUARTO.- De conformidad con lo establecido en la cláusula 7 del Pliego de condiciones de la autorización otorgada a este Ayuntamiento por la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de 22/06/2017, vigente a la fecha presente, se dará traslado de las obras provisionales que se otorguen con objeto de la autorización de ocupación temporal de los terrenos a la entidad BENDEUS, S.L., para su consideración y autorización, en su caso, por la Delegación territorial de la citada Consejería.

QUINTO.- Dar traslado del presente acuerdo a las Delegaciones de Cultura, Urbanismo, Medio Ambiente, Obras y Servicios Operativos, Industria, Bomberos, Protección Civil y Policía Local para su conocimiento y efectos oportunos, inclusión en expedientes que en los mismos se vienen gestionando.

SEXTO.- Dar traslado del acuerdo a los Servicios Económicos de este Ayuntamiento a los efectos que en sus competencias procedan.

SÉPTIMO.- Dar traslado del acuerdo a la entidad solicitante advirtiéndoles de cuantos recursos en su derecho procedan.”

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR**.

9º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

384a0f12d11418b410fb0bbe1093a186202b934d

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2021_0000000000000000000000006787594

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 16/06/2021 8:56:59

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 384a0f12d11418b410fb0bbe1093a186202b934d

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf