

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 17 DE MAYO DE 2021**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas y veinticinco minutos del día 17 de mayo de 2021, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n° 2021/7035, de fecha 14 de mayo de 2020, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a Junta de Gobierno Local, al Concejal Secretario, de fecha 12 de mayo de 2021 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE 10 DE MAYO DE 2021.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 10 de mayo de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 10 de mayo de 2021.

2º.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES.-

2.1.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES DEL 06/05/2021 AL 12/05/2021:

Anuncio de la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo por el que se someten a información pública los siguientes proyectos: "Proyecto Constructivo para la regeneración de playa entre la playa de Venus y Punta El Ancón, en el término municipal de Marbella (Málaga)", así como su Estudio de Impacto Ambiental. Referencia: 29-0404 y "Proyecto Básico de remodelación del paseo marítimo del tramo litoral desde la playa de Venus hasta Punta El Ancón y retirada de tubería de saneamiento de la playa. T.M. Marbella (Málaga)". Referencia: P. Básico Marbella. (BOE 08/05/2021).

Real Decreto 327/2021, de 11 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 181/2008, de 8 de febrero, de ordenación del diario oficial «Boletín Oficial del Estado», para adaptarlo al Tablón Edictal Judicial Único. (BOE 12/05/2021)

Orden de 7 de mayo de 2021, por la que se establecen los niveles de alerta sanitaria y se adoptan medidas temporales y excepcionales por razón de salud pública en Andalucía para la contención de la COVID-19 finalizado el estado de alarma. (BOJA Ext. 07/05/2021)

Acuerdo de 4 de mayo de 2021, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento del informe de la Consejería de Salud y Familias sobre la evolución de la pandemia del COVID-19 en la Comunidad Autónoma de Andalucía a fecha 4 de mayo de 2021. (BOJA 07/05/2021)

Orden de 5 de mayo de 2021, por la que se establece la distribución de las cantidades a percibir por las Entidades Locales para la financiación de los servicios sociales comunitarios en Andalucía, correspondientes al ejercicio presupuestario 2021. . (BOJA 10/05/2021)

Edicto Delegación de Sanidad. Anuncio de aprobación definitiva. Queda elevado a definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno en sesión celebrada el pasado día 23 de diciembre de 2020 Reglamento de Régimen Interior de los Cementerios del término municipal de Marbella. (BOPMA 06/05/2021)

Edicto Delegación de Sanidad. Anuncio de aprobación definitiva. Queda elevado a definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno en sesión celebrada el pasado día 29 de enero de 2021. Reglamento del Registro de Actas de Inspección Sanitaria del Ayuntamiento de Marbella. (BOPMA 06/05/2021)

Edicto Área de Economía y Hacienda. Aprobado definitivamente por el ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 30 de diciembre, el presupuesto general del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella de 2021. (BOPMA 06/05/2021)

Edicto Área de Economía y Hacienda. Aprobado por el ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 30 de abril de 2021, la modificación de crédito número 02/21, en la modalidad de suplemento de crédito/crédito extraordinario del presupuesto municipal vigente, queda expuesto al público dicho expediente en el tablón de anuncios y en la página web de este Ayuntamiento. (BOPMA 06/05/2021)

Edicto Área de Economía y Hacienda. Aprobado por el ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 30 de abril de 2021, la modificación de crédito número 01/21, en la modalidad de suplemento de crédito/crédito extraordinario del presupuesto municipal vigente, queda expuesto al público dicho expediente en el tablón de anuncios y en la página web de este Ayuntamiento. (BOPMA 06/05/2021)

Edicto. Publicación del acuerdo adoptado mediante Decreto de Alcaldía número 2021/6452, de fecha 5 de mayo de 2021, de la convocatoria para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, de cuatro plazas de Oficial de la Policía Local. Primero. Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos/as y excluidos de la referida convocatoria. (BOPMA 12/05/2021)

Edicto. Se procede a la publicación del acuerdo adoptado mediante Decreto de Alcaldía número 2021/6453, de fecha 5 de mayo de 2021, de la convocatoria para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, de dos plazas de Subinspector/a de la Policía Local. Se acuerda: Primero. Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos/as y excluidos de la referida convocatoria. (BOPMA 12/05/2021)

Edicto. Se procede a la publicación del acuerdo adoptado mediante Decreto de Alcaldía número 2021/6454, de fecha 5 de mayo de 2021, de la convocatoria y para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, de una plaza de Inspector/a de la Policía Local. Se acuerda: Primero. Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos/as y excluidos de la referida convocatoria. (BOPMA 12/05/2021)

Edicto. Se procede a la publicación del acuerdo adoptado mediante Decreto de Alcaldía número 2021/6455, de fecha 5 de mayo de 2021, de la convocatoria para cubrir en propiedad y mediante el sistema de concurso-oposición, por promoción interna, de una plaza de Aspirante de la Policía Local. Se acuerda: Primero. Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos/as y excluidos de la referida convocatoria. (BOPMA 12/05/2021)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las disposiciones y correspondencia anteriormente detalladas.

3º.- EXPEDIENTES ECONÓMICOS:

3.1.- PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA LA APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS CORRESPONDIENTES A LA TASA POR SERVICIO DE MERCADOS (PUESTOS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS) MES DE ABRIL 2021.-

Primero.- Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por servicios de Mercados, (puestos y cámaras frigoríficas) correspondiente al mes de ABRIL del ejercicio 2021 (Remesa MERCAM2104), ascendiendo su importe a la cantidad de SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CENTIMOS (6.859,25.-€).

Segundo.- Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.

Consta en el expediente listado de remesa correspondiente al mes de ABRIL del ejercicio 2021 (Remesa MERCAM2104).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:

4.1.- PROPUESTAS DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS (2):

4.1.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS, respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que

reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7, Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de tres años, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

ÚNICO.- CONCEDER la bonificación de la Tasa por suministro de agua potable a D^a Á. S. F. con DNI nº XX.XXX.150-J, en virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.1.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS, respecto a los 18 m³/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7, Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de tres años, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

ÚNICO.- CONCEDER la bonificación de la Tasa por suministro de agua potable a D^a L. M. M. con DNI nº XX.XXX.349-K, en virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE COMERCIO:

5.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 44 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.-

1º) Autorizar la transmisión de la licencia Nº 44 del Mercadillo Municipal de San Pedro Alcántara, de la que es titular D. F. H. Z., a favor de D^a M.J. G. T. y el cambio de actividad a “Venta Menor de Textil y Confección”.

2º) La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención

de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º) La nueva titular deberá satisfacer cuatrimestralmente la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

4º) El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella y aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 250 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA

1º) Autorizar la transmisión de la licencia Nº 250 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular D. T. C.S., a favor de Dª S. F. T. para ejercer la actividad de “Venta Menor de Textil y Confección”

2º) La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º) La nueva titular deberá satisfacer cuatrimestralmente la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

4º) El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella y aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TTE. ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA PARA DAR CUENTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE RESOLUCIONES ADOPTADAS.-
Seguidamente se da cuenta de los siguientes decretos:

Decreto nº 2021/4504 de 30/03/2021, de reconocimiento de la obligación de un gasto de 33.673,49.-€ por el otorgamiento de la subvención de libre concurrencia competitiva con destino a Asociaciones Comerciales del Municipio de Marbella, que se resolvió conceder mediante Decreto nº 2021/3530 de 15 de marzo de 2021.

Decreto nº 2021/5628 de 21/04/2021, de reconocimiento de la obligación de un gasto de 20.000.-€ por el otorgamiento de la subvención excepcional a la Asociación de la Pequeña y Mediana Empresa de Marbella (APYMEM) con motivo de la conmemoración del 40 aniversario de su fundación, que se resolvió conceder mediante Decreto nº 2020/16848 de 21 de diciembre de 2020 y posterior aprobación de la justificación del destino de la subvención, Decreto nº 2021/5333 de 16 de abril de 2021.

Decreto nº 2021/4051 de 23/03/2021 de reconocimiento de la obligación de un gasto de 216.700.-€ con motivo del otorgamiento de premios y accésit del “I Concurso Municipal Decora Nuestra Navidad”, convocatoria que fue aprobada mediante Decreto nº 2020/15880 de 3 de diciembre de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos anteriormente referenciados.

6º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE VÍA PÚBLICA:

6.1.- PROPUESTA DEL SR. TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, RELATIVA A LA AMPLIACIÓN A VENTA DE PRENSA DE LA LICENCIA Nº 68 OTORGADA EN SU DÍA PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN QUIOSCO DESTINADO A LA ACTIVIDAD DE VENTA DE GOLOSINAS EN PLAZA PUENTE MÁLAGA DE MARBELLA. (EXPTE. 2021/26125).-

PRIMERO: Estimar la solicitud de ampliación de la actividad realizada por don G. Í.A. mediante escrito de 14 de abril de 2021 y, en consecuencia, autorizar la ampliación de la actividad por el tiempo que resta de concesión a venta de prensa en el quiosco sito en Plaza Puente de Málaga de Marbella, condicionada a que previamente, al ejercicio de esta actividad, habrá de justificar -según modelo 037- el alta fiscal para esta actividad (Expte. 2021/26125).

SEGUNDA: Dar cuenta del acuerdo que se adopte al servicio de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE SANIDAD, RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL OFPM-20200092 PARA LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES Nº S/2020/256 POR LOS SERVICIOS PRESTADOS DE RECOGIDA, TRASLADO, INCINERACIÓN Y ELIMINACIÓN DE ANIMALES FALLECIDOS DE MARBELLA, CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS COMPRENDIDO ENTRE EL DÍA 20 DE MAYO DE 2020 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 2020.-

Por todo ello, acreditado en el expediente el **INTERÉS PÚBLICO Y LA NECESIDAD** de la contratación, y teniendo en cuenta que se ha tramitado conforme a la legalidad vigente, y que tiene la correspondiente retención de crédito para el ejercicio 2021, con número de operación AY/2021-220210000129, que se adjunta, y la posibilidad legalmente informada de tramitar el presente expediente sin necesidad de acudir la vía de la revisión de oficio en virtud de la aplicación de la doctrina que impide el enriquecimiento injusto por ésta Administración, y teniendo en cuenta que se ha tramitado el presente expediente de Omisión de Fiscalización conforme a la legalidad vigente y bases de ejecución, se **PROPONE** a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL en virtud del artículo 28.3 Real Decreto legislativo 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control interno de las Entidades del Sector Público Local:

PRIMERO.- Tomar conocimiento de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención Municipal, de la relación contable de facturas nº S/2020/256, conforme al siguiente detalle:

Nº Informe: OFPM-20200092

Tercero: I.V.C. PARAISO RESIDENCIA CANINA S.R.L.

Descripción: Traslado, incineración y eliminación de animales fallecidos

Órgano Gestor: Sanidad

Modalidad del Gasto: Contratación

Tipo de Expediente: Contrato de servicios

Importe: 6.666,68 €

RC: AY/2021 – 220210000129

Relación Contable: S/2020/256

SEGUNDO.- Ordenar el inicio de expediente por el órgano competente para reconocer a favor de la entidad I.V.C. PARAISO RESIDENCIA CANINA, S.R.L., una

INDEMNIZACIÓN por el importe de la relación contable de facturas nº S/2020/256, como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de 6.666,68 €.

TERCERO.- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.

CUARTO.- Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Sanidad.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.- PROPUESTA DE ALCALDÍA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE AUTORIZACIÓN A LA ENTIDAD BENDEUS S.L., PARA USO Y UTILIZACIÓN TEMPORAL DEL AUDITORIO MUNICIPAL “CANtera NAGÜELES” EN MARBELLA PARA EL DESARROLLO Y CELEBRACIÓN DEL FESTIVAL STARLITE EDICIÓN 2021.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda dejar este asunto **SOBRE LA MESA.**

9º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO Y TRANSPORTE:

9.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES RELATIVA A TRANSFERENCIA “INTER VIVOS” DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE AUTO-TAXI NÚMERO 68.-

PRIMERO. - Acceder a lo solicitado por D. M. G. L. y autorizar la transmisión y expedición de la licencia municipal de autotaxi número 68 a favor de D. J. A. G. M. con el vehículo que actualmente está adscrito a dicha licencia, marca y modelo SKODA OCTAVIA matrícula 3068 KCV, condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. Comunicar la transmisión de titularidad a la Consejería competente en materia de transportes y solicitar la correspondiente autorización de transporte interurbano.
2. No iniciar el ejercicio de la actividad urbana o interurbana hasta tanto se haya obtenido dicha autorización interurbana.
3. Presentar la documentación relativa al vehículo adscrito a la licencia.
4. Cumplir el resto de condiciones exigidas en el *DECRETO 35/2012, de 21 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo, Ordenanza Municipal de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo en el Municipio de Marbella del 7 de diciembre de 2018, LEY 2/2003, de 12 de mayo, de*

Ordenación de los Transportes Urbanos y Metropolitanos de Viajeros en Andalucía, y demás legislación que le sea de aplicación.

SEGUNDO. - Comunicar al interesado que, para la expedición de la licencia municipal, deberá presentar en el Registro de Entrada de Documentos del Ayuntamiento, **la documentación que se establece al efecto en el *DECRETO 35/2012***, según el modelo de instancia que se acompaña, **todo ello con la suficiente antelación** para realizar los trámites de dicha expedición y se produzca el ejercicio de la actividad por el nuevo titular en el plazo establecido en el artículo 28.1. del mismo.

TERCERO. - Comunicar al interesado que, a tenor de lo establecido en el artículo 28.1. del *DECRETO 35/2012*, las personas titulares de las licencias de autotaxi deberán iniciar el ejercicio de la actividad de prestación de servicios de transporte público urbano, con los vehículos afectos a las licencias, **en el plazo máximo de 60 DÍAS** (contados desde el día siguiente al de la fecha de la notificación de este acuerdo), en virtud de lo establecido en el artículo 48 de dicho *DECRETO 35/2012*, que dispone que, durante la prestación de los servicios, deberá llevarse a bordo del vehículo, entre otros, la licencia de auto-taxi referida al mismo, **sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 64 del mismo**, en el cual se considera infracción muy grave la realización de servicios de transporte careciendo, por cualquier cusa, de la preceptiva licencia para su realización.

CUARTO. - Renunciar a ejercer el derecho de tanteo del Ayuntamiento establecido en el artículo 15.4. del referido *DECRETO 35/2012*.

QUINTO. - Dar traslado de este acuerdo al interesado, al nuevo titular de la licencia, a las delegaciones o servicios municipales afectados y al órgano competente en materia de autorizaciones de transporte interurbano, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9.2.- DACIÓN DE CUENTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES, A LA JUNTA DE GOBIERNO A LOCAL, DE DECRETO DE ADAPTACIÓN DE LA SEÑALIZAC

PRIMERO.- Establecer los límites de velocidad genéricos dispuestos en el Art. 50 del Reglamento General de Circulación, modificado por el Real Decreto 970/2020 de 10 de Noviembre de 2020, publicado en el B.O.E. número 297 de 11 de Noviembre de 2020, en las vías de competencia de este Ayuntamiento de Marbella.

a) 20 km/h en vías que dispongan de plataforma única de calzada y acera.

b) 30 km/h en vías de un único carril por sentido de circulación.

c) 50 km/h en vías de dos o más carriles por sentido de circulación.

A estos efectos, los carriles reservados para la circulación de determinados usuarios o uso exclusivo de transporte público no serán contabilizados.

Exceptuando de estas velocidades aquellos tramos de estas vías que estén rebajados previa señalización específica.

SEGUNDO.- En aplicación de lo dispuesto en el Art. 50.3 del Reglamento General de Circulación, modificado por el Real Decreto 970/2020 de 10 de Noviembre de 2020, publicado en el B.O.E. número 297 de 11 de Noviembre de 2020, según propuesta de la unidad técnica de la delegación, en el informe de fecha 04 de Mayo del 2021, mantener la actual velocidad de 50 KM, exceptuando aquellos tramos de estas vías con otra señalización existentes que lo limiten a velocidad inferior, de las siguientes vías:

SECTOR 1- SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

- Enlace a Carretera de Cádiz, desde Avda. Virgen del Rocío.
- C/ Manuel Fernández Portilla
- Avda. Norberto Goizueta
- Avda. Luis Braille
- Avda. Juan Vargas

SECTOR 2 NUEVA ANDALUCÍA

- C/ Los Girasoles

SECTOR 3 - MARBELLA OESTE

- Bulevar Ashmawi desde A-7 hasta N-340.

SECTOR - 4 MARBELLA CENTRO

- Avda. Cánovas del Castillo.
- Avda. General López Domínguez

- Avda. Arias de Velasco

SECTOR 5 - LAS CHAPAS

- C/ Boyge (Urb. Santa Clara)
- Avda. Modesto Abril (Vial Hospital Comarcal de la Costa del Sol)
- Avda. Las Cumbres desde A-7
- Avda. de España desde Antonio Zarco hasta C/Zorita

TERCERO.- Dar traslado a los Servicios operativos de esta Delegación de Tráfico y Transportes, para que se dé cumplimiento a lo indicado en el presente Decreto.

CUARTO.- Dar traslado del presente Decreto a los Distritos de este Ayuntamiento, para dar cuenta en la Junta Municipal de Distrito.

QUINTO.- Dar traslado a la Jefatura de la Policía Local y Delegaciones Municipales.

SEXTO.- Dar la debida publicidad al presente Decreto y comunicaciones asociaciones y agrupaciones afectadas por el presente.

SÉPTIMO.- Dar cuenta del presente Decreto a la Junta de Gobierno Local, a los efectos oportunos."

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA**.

10º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-

10.1.- Expediente administrativo de Licencia de Apertura **nº 2019/9014** tramitado a instancia de la sociedad denominada **TESROL PROPERTY, S.L.**, para desarrollar actividades de "Hotel y establecimiento de hostelería sin música", en el establecimiento ubicado en la Calle Ancha, Plaza Santo Cristo nº 9 y 10 de Marbella.

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la instalación de un "Hotel y establecimiento de hostelería sin música", en el establecimiento ubicado en la Calle Ancha, Plaza Santo Cristo nº 9 y 10 de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **TESROL PROPERTY, S.L. (Expte. 2019/9014; Lotus 2018AC00079).**

Advertir a la sociedad TESROL PROPERTY, S.L. que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el 03/05/2021 **—cuya copia se adjunta—** y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado séptimo del referido informe, así como realizarse la preceptiva visita de inspección técnica en la que se constate el correcto funcionamiento de todas las instalaciones.

Significarle que, conforme a lo señalado en el informe de Sanidad de fecha 10/04/19 **—cuya copia se adjunta—**, una vez concluida la obra, deberá presentar los Planes de Higiene definitivos y el Plan de Prevención y Control de Legionelosis, debiéndose igualmente efectuar, con carácter previo al inicio de la actividad, la correspondiente inspección sanitaria a fin de comprobar la correcta implantación de dichos instrumentos.

10.2.- Expediente electrónico nº 2019/4660, (EXPTE. LOTUS 2014AC00010), tramitado a instancia de la sociedad denominada **MASALA ALOHA, S.L.**, para desarrollar actividades de “Establecimiento de hostelería sin música” (con cocina), en el local ubicado en la Urbanización Aloha, Parcela 3, Local 3, planta baja de Nueva Andalucía, Marbella.

PRIMERO.- Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 8 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por la sociedad denominada **MASALA ALOHA, S.L.**, para implantar la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música” (con cocina), en el local ubicado en la Urbanización Aloha, Parcela 3, Local 3, planta baja de Nueva Andalucía, Marbella (**Expte. 2019/4660** (Lotus 2014AC00010)).

SEGUNDO.- Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música” (con cocina), en el local ubicado en la Urbanización Aloha, Parcela 3, Local 3, planta baja de Nueva Andalucía, Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **MASALA ALOHA, S.L.**

TERCERO.- Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el 29/11/2018 **—cuya copia se adjunta—** y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en**

marcha de la actividad deberá aportarse todos los certificados y demás documentos técnicos señalados en el apartado sexto del referido informe.

CUARTO.- Significar que, conforme a lo señalado en el informe emitido el 04/05/2021 por el Técnico de Sanidad, antes de la puesta en funcionamiento de la actividad, se debe de realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple las condiciones sanitarias indicadas en las normas anteriores. Este es mi criterio, que informo según mi leal saber y entender, quedando el mismo sometido a la consideración del órgano municipal competente y a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho.

10.3.- Expediente electrónico nº 2020/69944, tramitado a instancia de **D. K. D, C.**, para desarrollar actividades de “Establecimiento de hostelería sin música” (con cocina), en el local ubicado en la Calle Quevedo, Edificio Albatros VII, local 2, bajo de Marbella

PRIMERO.- Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 8 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por **Don K,D, C.**, para implantar la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música” (con cocina), en el local ubicado en la Calle Quevedo, Edificio Albatros VII, local 2, bajo de Marbella (**Expte. 2020/69944**).

SEGUNDO.- Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música” (con cocina), en el local ubicado en la Calle Quevedo, Edificio Albatros VII, local 2, bajo de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por **Don K.D.C.**

TERCERO.- Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el 15/01/2021 —*cuya copia se adjunta*— y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportarse todos los certificados y demás documentos técnicos señalados en el apartado sexto del referido informe.

CUARTO.- Significar que, conforme a lo señalado en el informe emitido el 26/04/2021 por el Técnico de Sanidad, antes de la puesta en funcionamiento de la actividad, se deberá realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple con las condiciones sanitarias en las normas aplicables, además de tener implantados unos Planes Generales de Higiene, que tendrán un contenido mínimo, con su

correspondientes registros. Este es mi criterio, que informo según mi leal saber y entender, quedando el mismo sometido a la consideración del órgano municipal competente y a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho.

11º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS:

11.1.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYTO. DE MARBELLA, SOBRE CONVOCATORIA Y BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCESO PARA LA PROVISIÓN, MEDIANTE EL SISTEMA DE LIBRE DESIGNACIÓN, DEL PUESTO DE ADJUNTO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORIA JURÍDICA DEL EXCMO. AYTO. DE MARBELLA.-

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda dejar este asunto **SOBRE LA MESA**.

11.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PRESIDENTA, A LA CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA EL NOMBRAMIENTO DE UN/A “DIRECTOR/A GENERAL DE OBRAS” DEL EXCMO. AYTO. DE MARBELLA, MEDIANTE PROVISIÓN POR EL SISTEMA DE LIBRE DESIGNACIÓN ((EXpte. 2021/18870).-

Primero.- Autorizar la contratación laboral especial en régimen de alta dirección de D.^a A. C. M. para el puesto de trabajo denominado “Director/a General de Obras”, de conformidad a la convocatoria y bases para la provisión de este puesto de trabajo por el sistema de libre designación, y con el art. 13.4, último inciso, del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público. Ello con efectos a partir del día 1 de junio de 2021.

Segundo.- Dar traslado de la presente resolución a Recursos Humanos para su gestión ante los órganos competentes, así como para la anotación y publicación correspondiente.

Tercero.- Dar traslado y notifíquese la resolución que se adopte por la Junta de Gobierno Local a D.^a A. C. M. para que proceda a la formalización del contrato laboral especial en régimen de alta dirección de conformidad a la base quinta de las Bases de la Convocatoria, y con el art. 13.4, último inciso, del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

11.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PRESIDENTA, A LA CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

LOCAL, PARA EL NOMBRAMIENTO DE UN/A “DIRECTOR/A GENERAL DE COORDINACIÓN DE DISTRITOS Y SANIDAD” DEL EXCMO. AYTO. DE MARBELLA, MEDIANTE PROVISIÓN POR EL SISTEMA DE LIBRE DESIGNACIÓN (EXPTE. 2021/18868).-

Primero.- Autorizar la contratación laboral especial en régimen de alta dirección de D. L. P. V. A. para el puesto de trabajo denominado “Director/a General de Coordinación de Distritos y Sanidad”, de conformidad a la convocatoria y bases para la provisión de este puesto de trabajo por el sistema de libre designación, y con el art. 13.4, último inciso, del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público. Ello con efectos a partir del día 1 de junio de 2021.

Segundo.- Dar traslado de la presente resolución a Recursos Humanos para su gestión ante los órganos competentes, así como para la anotación y publicación correspondiente.

Tercero.- Dar traslado y notifíquese la resolución que se adopte por la Junta de Gobierno Local a D. L. P. V. A. para que proceda a la formalización del contrato laboral especial en régimen de alta dirección de conformidad a la base quinta de las Bases de la Convocatoria, y con el art. 13.4, último inciso, del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** aprobar la propuesta.

12º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos.

12.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

12.1.1.- GÓMEZ REYES, S.L. (EXPTE. 2019LCNMBR00591).- Solicitud de Licencia de obras al Proyecto Básico para vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Artola Alta, 13, N2-2.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Urb. Real de Zaragoza, Urb. Artola Alta 13, N2-2, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico y jurídico de fechas 29.04.21 y 06.05.21, respectivamente, ya que las obras proyectadas se ajustan a la normativa urbanística de aplicación.

SIGNIFICAR en virtud de lo dispuesto en el informe de fecha 20.09.19, emitido por el Servicio de Parques y Jardines, toda la vegetación que cubría la parcela, incluido árboles (acebuches y algún alcornoque), ha sido eliminada. En la parcela se observan movimientos de tierra y árboles que han sido arrancados. Actualmente, está desprovista de arbolado. De la eliminación del arbolado se ha dado cuenta a la Patrulla Verde con el fin de que se levante la correspondiente acta de inspección, la cual dará lugar a la tramitación de expediente sancionador desde la Unidad de Parques y Jardines.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación	Suelo Urbano Consolidado —antes PA-VB-7 “Real de Zaragoza” —
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3
Uso (m²t)	Residencial: 353,81 m²t
PEM	606.639,27 €.
Identificación Catastral	3907101UF4430N0001HI
Técnico autor del Proyecto	J. Á. H. S.
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

12.1.2.- D.M. 2014, S.L. (EXPTE. 2020/26186).- Solicitud de Licencia de obras al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Rocío de Nagüeles, parcela 157-B.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al **Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina**, sita en Urb. Rocío de Nagüeles parcela 157-B, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 12.01.21 y 07.05.21 respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UE-4 (0,26)

Uso	Residencia Unifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	1.178.618,95 €
Identificación Catastral:	8631106UF2483S0001KJ
Técnico autor del Proyecto	A. V. S.-M.
Dirección facultativa de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto Básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico.

12.1.3.- J. A. (EXPTE. 2019LCNMBR00296).- Solicitud de Licencia de obras al Proyecto Básico para vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. El Pinar II, parcela 13.05, 13.06, manzana 13.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en el Sector URP-RR-7 “bis” El Pinar II, parcela 13.05 y 13.06, manzana 13, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico y jurídico de fechas 14.10.20 y 05.05.21, respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución, URP-RR-7 “Bis” (SUO-E)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3
Uso	Residencial de vivienda 440,00 m2t
Presupuesto Ejecución Material	774.067,33 €
Identificación Catastral	4126214UF3442N0001XA y 4126213UF3442N0001DA
Técnico autor del Proyecto	G. M. C.
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Director de la ejecución de la obra	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Coordinador de Seguridad de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

12.1.4.- V. K. (EXPTE. 2018LCNMBR02050).- Solicitud de Licencia de obras al Proyecto Básico y Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Rocío de Nagüeles, parcela 113.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al **Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina**, sita en Urb. Rocío de Nagüeles parcela 113, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 06.05.21 y 10.05.21 respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que se deberán observar en la ejecución de las obras de infraestructura perimétrica a la parcela lo dispuesto por el Servicio de Infraestructuras en su informe de fecha 08.01.19.

SIGNIFICAR, en virtud de lo dispuesto por el SEIS en su informe de fecha 14.01.19, que el garaje dispondrá de ventilación natural e iluminación de emergencia según HS3 y SUA4 del CTE.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UE-4 (0,26)
Uso	Residencia Unifamiliar 702,20 m²t
Presupuesto Ejecución Material	1.284.447,29 €
Identificación Catastral	8432113UF2483S0001YJ
Técnico autor del Proyecto	F. J.R.D.
Dirección facultativa de las obras	J.A. S. L. y V.M. G. P.
Coordinador de seguridad y salud	J. A. S. L. y V. M. G. P.
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación de éstas.

12.1.5.- P. O. 27 S.L. - (EXPTE. 1387/2016).- Solicitud de Licencia de Obras al Reformado de Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar, en Urb. Linda Vista Playa, Calle Mimosas , Parcela 294, San Pedro Alcántara.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER a Pepe Osorio 27 S.L. licencia de obras para Reformado de Proyecto Básico de vivienda unifamiliar en Urbanización Lindavista Playa C/ Mimosas parcela

294, San Pedro Alcántara, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y en el Informe Técnico de 24 de noviembre de 2020, así como el informe técnico de infraestructuras de 4 de agosto de 2020 que nos sirven de antecedentes, ya que el reformado de Proyecto presentado se ajusta a su normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR, que, el reformado de Proyecto de Ejecución que se presente deberá cumplimentar lo siguiente: Las puertas que separan el garaje de las restantes dependencias del edificio deben proponerse como EI(2)45-C5.

En cumplimiento del artículo.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado (PA-SP-7.1, SUNC-A, Asistemático)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-2
Uso	Residencial, Total: 304,43 m²t
Valoración PEM	629.562,00 €
Identificación Catastral	1485101UF2318N0001QG
Redactor del Proyecto	F. G. H. G. A. G. H.
Dirección de obras	F. G. H. G.A. G. H.
Dirección de ejecución de obras	A. J. C.V.
Plazos de ejecución	Para el inicio: 1 año (*); Para la terminación: 3 años.

12.1.6.- N. A. (EXPTE. 48698/2020).- Solicitud de Licencia de Obras al Proyecto Básico y de Ejecución de Ampliación y Reforma de una Vivienda Unifamiliar Aislada, en Urb. Guadalmina Baja, Calle 7, parcela 202, PA-SP-3.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al **Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación y reforma de vivienda unifamiliar aislada**, sita en Urb. Guadalmina Baja, Calle 7, parcela 202, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 07.05.21 y 10.05.21 respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

DAR TRASLADO del acuerdo que se adopte al Negociado de Infracciones Urbanísticas para su conocimiento y efectos, habida cuenta que sobre los terrenos de referencia se ha incoado expediente disciplinario —expediente N.º 2020/67949—.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado PA-SP-3
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UE-4
Uso	Residencia Unifamiliar 620,32 m2t
Presupuesto Ejecución Material	532.766,67 €
Identificación Catastral	0984105UF2308S0001WL
Técnico autor del Proyecto	J. D. L.
Dirección facultativa de las obras	J. D. L. y G. de C.
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la finalización

12.2.- VARIOS.-

12.2.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETO Y RESOLUCIÓN RELACIONADO CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA.-

EXPT. 2021/33538, DECRETO Nº 2021/6910, GENERAL DE GALERÍAS COMERCIALES SA SOCIMI.- Sobre solicitud de GGC SOCIMI – Aprovechamientos Guadaiza.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda QUEDAR ENTERADA del Decreto anteriormente referenciado.

12.2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO VIVIENDA Y URBANIZACIONES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE SOLICITUD DE ARCHIVO DEL PROCEDIMIENTO DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URP-RR-7 “EL PINAR”, EXPTE. 4/94.-

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

- **DESESTIMAR** la solicitud presentada por D. A. C.S., actuando en nombre y representación de la mercantil **SOUTH CONTINENTAL SPAIN RUCTOR, S.L.**, mediante escrito registrado con fecha 02.02.21, bajo asiento de entrada nº 000017839e2100006792; por la que se interesa se acuerde el archivo de la tramitación administrativa del Plan Parcial del Sector URP-RR-7 “El Pinar I”, en aplicación de lo dispuesto en el Decreto Ley 31/2020, de 1 de diciembre, de medidas extraordinarias y urgentes en materia de evaluación ambiental estratégica de determinados instrumentos de planeamiento urbanístico y para impulsar la realización de proyectos de absorción de emisiones en Andalucía, así

como de apoyo económico a las entidades prestadoras de los servicios de atención residencial, centro de día y de noche, y centro de día con terapia ocupacional para personas en situación de dependencia, como consecuencia de la situación ocasionada por el coronavirus (COVID-19); al no encontrarse el presente Plan Parcial entre los supuestos contemplados en la citada Norma, al venir referida la misma a los instrumentos de planeamiento urbanístico sometidos al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria; todo ello, de conformidad con las consideraciones contenidas en el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de 05.05.21, copia del cual se dará traslado a la entidad interesada, y de lo dispuesto en la Consulta realizada a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Dirección General de Calidad Ambiental y Cambio Climático), relativa a la aplicación del Decreto Ley 31/2020, emitida con fecha 05.03.21.

- **DESESTIMAR** la solicitud presentada por D. J. de L. F., en nombre y representación de la **ASOCIACIÓN ECOLOGISTAS EN ACCIÓN AEDENAT MALAKA**, registrada bajo asiento nº 000017839e2100012460 de fecha 22.02.21, por la que se interesa se acuerde el archivo de la tramitación administrativa del Plan Parcial del Sector URP-RR-7 “El Pinar I”, en aplicación de lo dispuesto en el Decreto Ley 31/2020, de 1 de diciembre, de medidas extraordinarias y urgentes en materia de evaluación ambiental estratégica de determinados instrumentos de planeamiento urbanístico y para impulsar la realización de proyectos de absorción de emisiones en Andalucía, así como de apoyo económico a las entidades prestadoras de los servicios de atención residencial, centro de día y de noche, y centro de día con terapia ocupacional para personas en situación de dependencia, como consecuencia de la situación ocasionada por el coronavirus (COVID-19); al no encontrarse el presente Plan Parcial entre los supuestos contemplados en la citada Norma, al quedar la misma referida a los instrumentos de planeamiento urbanístico sometidos a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria; todo ello, de conformidad con las consideraciones contenidas en el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de 05.05.21, copia del cual se dará traslado a la entidad interesada, y de lo dispuesto en la Consulta realizada a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Dirección General de Calidad Ambiental y Cambio Climático), relativa a la aplicación del Decreto Ley 31/2020, emitida con fecha 05.03.21.

12.2.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, LA TENIENTE DE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANIZACIONES Y VIVIENDA, RELATIVA A REVISIÓN DE OFICIO DE LICENCIA OTORGADA A TAYLOR WINPER DE ESPAÑA S.A.U. PARA PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE OBRAS DE

URBANIZACION EN VIARIO PÚBLICO.- (EXPTE 2019/8532 Y 2018/INF00101).-

PRIMERA. Iniciar procedimiento de revisión de oficio del acto administrativo adoptado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 02.03.21, por el que se concedía, a TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A., la licencia solicitada al Proyecto de Acondicionamiento de Obras de Urbanización de Viario Público situado en Calle 21, Sub-zona 9 y 9 bis, del Sector URP-AN-2 Supermanza JKL (Expte. 2018INF00101 y 2019/8532). Y ello debido a que la licencia ha sido otorgada sin adecuarse al Reformado de Estudio de Detalle que modificaba el trazado del vial previsto por el Plan Parcial de Ordenación de Sector URP-AN-2; por lo que se habría otorgado la licencia incurriendo en uno de los supuestos de nulidad contemplados en el artículo 47.1.f) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SEGUNDA. Suspender la eficacia del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 02.03.21, por el que se concedía, a TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A., la licencia solicitada al Proyecto de Acondicionamiento de Obras de Urbanización de Viario Público situado en Calle 21, Sub-zona 9 y 9 bis, del Sector URP-AN-2 Supermanza JKL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

TERCERA. Ampliar en tres meses más el plazo máximo de resolución y notificación del procedimiento de revisión de oficio al amparo de lo establecido en el artículo 22 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, habida cuenta las excepcionales circunstancias que concurren en los servicios urbanísticos municipales, como ha sido la anulación de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella aprobado en 2010, por lo que no parece posible habilitar con la necesaria urgencia los medios personales y materiales para cumplir con el despacho adecuado y en plazo de este tipo de expedientes de revisión de oficio; y dado que se denuncian vicios que determinan la nulidad de pleno derecho del acto, la acción administrativa para declararla puede ejercitarse en cualquier momento, y una vez producida por ministerio de la Ley la caducidad del procedimiento de revisión, nada obsta para que puede éste reiniciarse conservando los actos y trámites que sean susceptible de ello, lo que supone entrar en una dinámica de inicio de la revisión, caducidad del procedimiento y nuevo inicio de la, nada deseable, ni desde el punto de vista de la economía procesal ni para el propio administrado, de quien lo lógico es pensar que prefiera ver suficientemente analizadas y valoradas las alegaciones que pueda presentar, y que todas las actuaciones que se realicen no resulten presentadas si ello pudiera determinar una resolución menos fundamentada o menos justa.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

13º.- ASUNTOS URGENTES.- No se presentan.

14º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizan ruegos ni preguntas,

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las once horas del día al principio indicado.

- 24 -

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

4f6fc113c17e38502b71c7c517feb4e16c881c9e

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2021_000000000000000000000006776745

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 15/06/2021 11:43:35

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 4f6fc113c17e38502b71c7c517feb4e16c881c9e

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf