

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 12 DE ABRIL DE 2021**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 12 de abril de 2021, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, en primera convocatoria, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2021/4335, de fecha 9 de abril de 2021, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 8 de abril de 2021 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE 5 DE ABRIL DE 2021.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión, ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 5 de abril de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión, ordinaria, de la Junta de Gobierno Local, de 5 de abril de 2021.

2º.- CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONES OFICIALES Y RESOLUCIONES JUDICIALES:

2.1.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES.- Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

ORDEN de 31 de marzo de 2021, por la que se actualiza el Anexo del Decreto del Presidente 9/2021, de 18 de marzo, por el que se establecen medidas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía en aplicación del Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-COV-2. (BOJA 31/03/21)

ORDEN de 25 de marzo de 2021, por la que se da publicidad al incremento de crédito disponible para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, destinadas a programas para la atención, acogida e inserción social y laboral de menores extranjeros no acompañados, reguladas en la Orden de 25 de febrero de 2019, por la que se aprueban sus bases reguladoras, en el ámbito de las competencias de la Consejería. (BOJA 05/04/21)

DECRETO 129/2021, de 30 de marzo, por el que se regula y fomenta la actividad de pesca-turismo y otras actividades de diversificación pesquera y acuícola en la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA 06/04/21)

ACUERDO de 30 de marzo de 2021, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento del informe de la Consejería de Salud y Familias sobre la evolución de la pandemia del COVID-19 en la Comunidad Autónoma de Andalucía a fecha 30 de marzo de 2021. (BOJA 06/04/21)

ACUERDO de 30 de marzo de 2021, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento del informe sobre la respuesta del sistema sanitario ante los efectos de la infección por COVID-19 en centros residenciales y en domicilios de Andalucía a fecha 30 de marzo de 2021. (BOJA 06/04/21)

ANUNCIO del Área de Planeamiento y Gestión de la Delegación de Urbanismo relativo a acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Marbella en sesión ordinaria celebrada el día 27 de noviembre de 2020, mediante el que se procedió a la aprobación definitiva condicionada de modificación del Estudio de Detalle de la parcela en Calle Ronda de Nebrisa, PA-RR-9 "Lomas del Pozuelo", y en sesión ordinaria de fecha 26 de febrero de 2021 se procedió a dar por cumplimentado el condicionante impuesto. (BOP 05/04/21)

EDICTO del Área de Recursos Humanos, Organización y Calidad sobre convocatoria y bases que han de regir el proceso para la provisión, mediante el sistema

de libre designación, del puesto de Director/a General de Coordinación de Distritos y Sanidad del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, aprobadas por Junta de Gobierno Local de fecha 29 de marzo de 2021. (BOP 06/04/21)

EDICTO del Área de Recursos Humanos, Organización y Calidad sobre convocatoria y bases que han de regir el proceso para la provisión, mediante el sistema de libre designación, del puesto de Director/a General de Obras del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, aprobadas por Junta de Gobierno Local de fecha 29 de marzo de 2021. (BOP 06/04/21)

RESOLUCIÓN de 31 de marzo de 2021, del Instituto Andaluz de la Juventud, por la que se regula la convocatoria para la participación en el Programa de Campos de Voluntariado Juvenil para jóvenes andaluces o residentes en Andalucía 2021 (BOJA 07/04/21).

RESOLUCIÓN de 30 de marzo de 2021, de la Dirección General de Promoción del Deporte, Hábitos Saludables y Tejido Deportivo, por la que se convocan, para el ejercicio 2021, las subvenciones en materia de deporte, en régimen de concurrencia competitiva, para el Fomento de la Organización y Gestión de las Federaciones Deportivas andaluzas (modalidad FOGF) y para la Tecnificación y el Rendimiento Deportivo (modalidad TRD). (BOJA 07/04/21).

ORDEN de 30 de marzo de 2021, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva dirigidas al fomento de empleo de personas con problemas de drogodependencias o afectadas por otras adicciones en proceso de incorporación social «Programa Arquímedes», en el ámbito de las competencias de la Consejería de Salud y Familias. (BOJA 07/04/21).

EDICTO relativo a Decreto de Alcaldía número 2021/4484, de fecha 30 de marzo de 2021, por el que se autoriza el nombramiento a la funcionaria de carrera, doña Arantxa Aguilar Rodríguez, titular del puesto de trabajo singularizado (código 10018034) de Jefa de Servicio Jurídico de Urbanismo Distrito Tenencia Alcaldía SPA. (BOP 07/04/21)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las disposiciones y correspondencia anteriormente detalladas.

2.2.- RESOLUCIONES JUDICIALES:

DACIÓN DE CUENTAS A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LAS SENTENCIAS RECIBIDAS EN EL SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES, CUYO TESTIMONIO DE FIRMEZA HA TENIDO ENTRADA POR EL REGISTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DESDE EL DÍA 1 DE MARZO AL DÍA 12 DE MARZO DEL AÑO 2021

Seguidamente se da cuenta a la Junta de Gobierno local de las sentencias firmes recibidas a través del Registro de Entrada, en el período comprendido desde el día 1 de Marzo hasta el día 12 de Marzo del año 2021:

Procedimiento Abreviado 306/2018 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6 de Málaga, contra la resolución de fecha 27/02/18 dictada por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, desestimando la responsabilidad patrimonial como consecuencia de caída en la C/ Peñuelas (Expte. nº 130/15 RP). **Sentencia nº 20/21, de fecha 27/01/21, QUE ESTIMA el recurso interpuesto, condenando a este Ayuntamiento al abono a la parte actora de 11.318,78 euros por principal, más los intereses, todo ello en la forma determinada en el Fundamento Cuarto de esta resolución.**

Procedimiento Ordinario 570/2012 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6 de Málaga, contra el decreto dictado por el Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Marbella de fecha 08/08/12, recaído en el expediente nº 2011/00247, por el que desestima el recurso de reposición frente a previa resolución que declaraba la procedencia del restablecimiento de la legalidad física alterada mediante la demolición de lo construido sin licencia en Playa Levante, C/ Muelle Levante s/n de Puerto Banús. **Sentencia nº 1625/20, de fecha 15/10/20, dictada en el Recurso de Apelación nº 792/2016 interpuesto por la demandante, que DESESTIMA el mismo, confirmando la sentencia nº 100/15, de fecha 19/05/15, que, a su vez DESESTIMA el recurso interpuesto, contra la resolución identificada en los antecedentes de dicha sentencia, declarando la misma ajustada a derecho.**

Derechos Fundamentales 486/2018 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Málaga, contra el decreto nº 8941/2018 dictado por la Alcaldía-Presidencia del Excmo. Ayuntamiento de Marbella con fecha 31/07/18, mediante el que se desestima el recurso potestativo de reposición formulado frente al decreto nº 7667/2018 dictado el 3 de Julio por el mismo órgano, por el que, a su vez, se disponía el cambio de ubicación del puesto de trabajo Cuerpo de Gestión (con código 1000763), que venía desempeñando el recurrente, al Área Transversal de Servicio Jurídicos (UTR03), Servicio de Asuntos Judiciales (UTR0303) y ello con efectos del día siguiente de su notificación. **Sentencia nº 6/21, de fecha 14/01/21, DESESTIMANDO el recurso interpuesto frente a la resolución citada en los antecedentes de hecho de la presente resolución.**

Procedimiento Ordinario 435/2017 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Málaga, contra la resolución dictada por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella con fecha 26/06/17 en la que se acordó desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la liquidación girada en concepto de ICIO por importe de 167.969,57 €. **Sentencia nº 1028/20 de fecha 06/07/20, dictada en el Recurso de**

Apelación nº 2004/2019, por la que se ESTIMA el recurso de apelación interpuesto contra la sentencia dictada en primera instancia, que se revoca, y en su lugar ESTIMANDO el recurso interpuesto contra la resolución dictada por el Ayuntamiento con fecha 26/06/17 en la que se acordó desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la liquidación nº 098074 – 1 girada en concepto del ICIO por importe de 167.969,57 €, por obras ejecutadas en el término municipal de Marbella durante el ejercicio 2012, actos ambos se anulan y dejan sin efecto por ser contrarios a derecho.

Procedimiento Abreviado 50/2018 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Málaga, contra el decreto dictado con fecha 24/11/17 por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en el que se acordó desestimar el recurso de reposición interpuesto contra el decreto de fecha 05/09/17 en el que se acordó imponerle una sanción de 4.000€ como responsable de la comisión de la infracción grave consistente en ejercer la actividad autorizada fuera del horario establecido en la Orden de 25/03/02 de la Consejería de Gobernación. **Sentencia nº 409/19, de fecha 18/11/19 DESESTIMANDO el recurso interpuesto, confirmando la resolución recurrida.**

Procedimiento Ordinario 277/2015 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Málaga, contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Marbella en la sesión ordinaria celebrada con fecha 02/12/14, mediante el que se estimaba parcialmente el recurso de alzada interpuesto por la Comunidad de Propietarios Complejo Urbanístico Hoyo 15 contra los acuerdos adoptados por la Asamblea General Extraordinaria de la Entidad Urbanística de Conservación “Guadalmina Baja” en fecha 13/08/14, declarando la nulidad de los acuerdos adoptados en los puntos tercero y cuarto en lo que se refería a la asunción por la Entidad Urbanística de Conservación de los gastos derivados de la contratación del servicio de vigilancia y seguridad privada por importe de 357.707,48€ del ejercicio 2013/2014, así como 360.000€ para el ejercicio 2014/2015, por entender que tal servicio excedía de lo que constituía el objeto de la Entidad Urbanística de Conservación, así como del acuerdo adoptado en el punto sexto sobre modificación de los Estatutos por haber prescindido del procedimiento legalmente establecido (en concreto, de lo dispuesto en el artículo 12.a) de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación y en el artículo 27.4 del Reglamento de Gestión Urbanística); y no admitiendo, a su vez, otras impugnaciones llevadas a cabo en el mismo respecto de los puntos tercero y cuarto en lo que respecta al servicio de limpieza, aplicación del superávit y liquidación de ciertas deudas. **Sentencia nº 1188/20, de fecha 20/07/20, dictada en el Recurso de Apelación nº 3778/2019, interpuesto por la demandante, DESESTIMANDO dicho Recurso de Apelación y confirmando la sentencia nº 172/19, de fecha 05/06/19, que, asimismo, DESESTIMA el recurso interpuesto, frente a los actos administrativos citados en los dos primeros antecedentes de hecho de la presente resolución.**

Procedimiento Ordinario 425/2015 iniciado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5 de Málaga, contra el decreto de la Concejalía de Hacienda y

Administración Pública del Excmo. Ayuntamiento de Marbella con fecha 12/04/16, por el que desestima el recurso de reposición interpuesto con fecha 16/09/10 contra la providencia de apremio dictada por la Tesorería Municipal para cobrar en vía ejecutiva las liquidaciones del canon concesional del Servicio Público de Cementerios correspondientes a los ejercicios 2005 a 2008 por un importe de 123.604,14€ (expediente nº 42/10). **Sentencia nº 2054/20, de fecha 26/11/20, dictada en el Recurso de Apelación nº 1284/2020, iniciado a instancia de la demandante, que ESTIMA PARCIALMENTE el recurso de apelación interpuesto, revocando la sentencia nº 664/19, de fecha 30/12/19, dictada en el recurso contencioso-interpuesto y ESTIMANDO EN PARTE el citado recurso, sólo en cuanto al apremio de la liquidación del canon de la concesión del servicio público de cementerios del ejercicio 2005 y la cantidad de 3.066,62 €, de crédito a favor de dicha concesionaria, concurrente con la deuda a ella reclamada, por el que no procedía la vía ejecutiva, según lo dispuesto en el art. 72.2 de la Ley General Tributaria. De manera que la providencia de apremio de 06/12/09 deberá entenderse minorada en dicha cantidad y lo que a la misma corresponda por recargos e intereses de demora, con anulación de los actos recurridos sólo en esa parte, manteniéndolos en todo lo demás. Desestimando, en lo demás, dicho recurso de apelación y confirmando la sentencia recurrida en todo lo restante al margen de lo anterior**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las resoluciones judiciales anteriormente detalladas.

3º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:

3.1.- PROPUESTAS DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE SOLICITUD BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS (2):

3.1.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE SOLICITUD BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DE ARCHIVO
2020/35991	G. D., P.	xxxxx621V	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.1.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DE EXPEDIENTE DE SOLICITUD BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DE ARCHIVO
2021/4552	C. A., A. A.	xxxxx509B	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A DENEGACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- DENEGAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS O DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que no reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella para su concesión:

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DENEGACIÓN
2021/6567	J. R., M. C.	xxxxx208H	<input checked="" type="checkbox"/> Poseer la unidad familiar más del 50% de la propiedad de otro inmueble distinto a la vivienda de residencia habitual.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.3.- PROPUESTAS DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A ARCHIVO DEL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA CON RENTAS BAJAS (2):

3.3.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A ARCHIVO DEL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA CON RENTAS BAJAS.-

1º.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA CON RENTAS BAJAS respecto a los 10 m3/mes iniciales, al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DE ARCHIVO
2020/35908	F. R., A.	xxxxxx677J	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.3.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A ARCHIVO DEL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA CON RENTAS BAJAS.-

1º.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA CON RENTAS BAJAS respecto a los 10 m3/mes iniciales, al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se menciona:

EXPEDIENTE Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DE ARCHIVO
2020/68322	C. P.,E.	xxxxx510Y	Desistimiento por no haber subsanado la falta de documentos preceptivos. Fundamento Jurídico artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.4.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA NUMEROSA.-

1º.- APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA NUMEROSA, respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de tres años, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

Beneficiario/a:	S. M. S. A.	DNI:	79056282S
Domicilio:	C/ JAEN, 8-3-1	Población:	SAN PEDRO ALCÁNTARA
Núm. Póliza: 10164171	- Expediente N°: 2020/60945		

Quedando obligado el/la beneficiario/a a comunicar cualquier variación de circunstancias familiares o de ingresos de la unidad familiar que motivaron su concesión y pudiendo ser objeto de revisión de oficio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.5.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE DENEGACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA NUMEROSA.-

1º.- DENEGAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA NUMEROSA respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que no reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella para su concesión:

EXPEDIENTE N°	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI	MOTIVO DENEGACIÓN
2020/40804	B.G. A. O.	xxxxx759N	Denegar la bonificación por: la unidad familiar no se encuentra empadronada en el mismo domicilio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.6.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE DENEGACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASAPOR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.-

DENEGAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, al solicitante que a continuación se relaciona por no haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal para su concesión:

Beneficiario/a:	S. L. M.	DNI:	32612643R
Domicilio:	URB. TORRECILLA Nº 8	Población:	MARBELLA
Motivo Denegación	CONVIVIR CON OTRAS PERSONAS, EXCEPTO SI SON FAMILIARES DISCAPACITADOS CON GRADO DEL 65% O MAYOR.		

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.7.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE ARCHIVO DEL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE EXENCIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.-

1.- ARCHIVAR EL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE EXENCIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, al solicitante que a continuación se relaciona por el motivo que se mencionan:

Beneficiario/a:	M. I. N. P.	DNI:	xxxxx531Z
Domicilio:	C/ LA PAZ Nº 5,1º	Población:	MARBELLA
Motivo archivo:	Desistimiento del interesado, por no aportar documentación requerida. Fundamento Jurídico Art. 71.1 de LRJAP-PAC		

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.8.- PROPUESTAS DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS (2):

3.8.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7, Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de tres años, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

Beneficiario/a:	C. L. M.	DNI:	xxxxx798F
Domicilio:	JOSE LUIS MORALES MARIN Nº 9, 2º C	Población:	MARBELLA
Núm. Póliza:	3977733	Expediente Nº:	2020/71655

Quedando obligado el/la beneficiario/a a comunicar cualquier variación de las circunstancias que motivaron su concesión, y pudiendo ser objeto de revisión de oficio.

ÚNICO.- CONCEDER la bonificación de la Tasa por suministro de agua potable a Dª. C.L.M. con DNI xx.xxx.798-F, en virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda APROBAR la propuesta.

3.8.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS.-

1º.- APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE PENSIONISTAS JUBILADOS/DISCAPACITADOS respecto a los 18 m3/mes iniciales, y el 90% de la cuota de servicio, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7, Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de tres años, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

Beneficiario/a:	F. L. G.	DNI:	xxxxxx705J
Domicilio:	HUERTAS LOS GUERRAS 5	Población:	MARBELLA
Núm. Póliza:	3949486	Expediente N°:	2021//575

Quedando obligado el/la beneficiario/a a comunicar cualquier variación de las circunstancias que motivaron su concesión, y pudiendo ser objeto de revisión de oficio.

ÚNICO.- CONCEDER la bonificación de la Tasa por suministro de agua potable a D. F. L. G. con DNI xx.xxx.705-J, en virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.9.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA CON RENTAS BAJAS.-

1º.- APROBAR LA CONCESIÓN DE LA BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA PARA EL COLECTIVO DE FAMILIA CON RENTAS BAJAS, respecto a los 10 m3/mes iniciales, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público no Tributario por el Servicio de Suministro de Agua Potable en el Término Municipal de Marbella, teniendo la bonificación una validez de un año, a contar desde el día en que la bonificación se aplique al abonado, mediante su aprobación en Junta de Gobierno Local, y mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

Beneficiario/a:	A. M. G. R.	DNI:	xxxxxx112L
Domicilio:	AVDA. LAS PALMERAS RSD.LA CONCHA N° 2, 6º-1	Población:	MARBELLA
Núm. Póliza:	3966059	Expediente N°:	Nº: 2020//62619

Quedando obligado el/la beneficiario/a a comunicar cualquier variación de circunstancias familiares o de ingresos de la unidad familiar que motivaron su concesión y pudiendo ser objeto de revisión de oficio

ÚNICO.- CONCEDER la bonificación de la Tasa por suministro de agua potable a D^a. A. M. G. R. con DNI xx.xxx.112-L, en virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.10.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE EXENCION DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.-

1º.- CONCEDER LA EXENCION DE LA TASA POR RECOGIDAS DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, al solicitante que a continuación se relaciona por haber acreditado que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por recogida de residuos sólidos urbanos (BOP Málaga nº 245-1 de 22 de diciembre de 2008), teniendo la exención validez mientras se continúen reuniendo los requisitos por los que se concedió:

Beneficiario/a:	M. E. H.	DNI.:	xxxxx310Q
Domicilio:	AVDA. ARIAS DE VELASCO Nº 39,3º PTA D	Población:	MARBELLA
Matricula: 12327211	EXP.: 18393//2021		

Quedando obligado los beneficiarios a comunicar cualquier variación de las circunstancias que motivaron su concesión, y pudiendo ser objeto de revisión de oficio.

ÚNICO.- CONCEDER la exención de la Tasa por recogida de residuos sólidos urbanos a D^a. M.E. H. con DNI nº xx.xxx.310-Q, por cumplir los requisitos establecidos en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal reguladora de dicho tributo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.11.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, REFERIDOS A SUBVENCIONES DE ENTIDADES SOCIALES, CORRESPONDIENTES AL MES DE MARZO DE 2021.-

PRIMERO. – Tomar conocimiento de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas S/2020/232, OFPM 20200086, por importe de 3.527,29 € de la mercantil POSTIGO RESTAURACIÓN S.L., RC 220210000139.

SEGUNDO. – Ordenar el inicio de expediente por el órgano competente para reconocer a favor de la entidad POSTIGO RESTAURACIÓN S.L., una INDEMNIZACIÓN por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de 3.527,29 €.

TERCERO. - Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Fiestas.”

Seguidamente se da cuenta del informe del Técnico del Cuerpo de Gestión, D. Raúl Sierra Iglesias, de fecha 4 de diciembre de 2020, del siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE:	Relación Contable de facturas S/2020/232
DESTINATARIO:	INTERVENCIÓN GENERAL MUNICIPAL
ASUNTO:	Factura Emitida Emit- 5.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE FIESTAS RELATIVA A LA OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE LA RELACIÓN CONTABLE DE FACTURAS Q/2020/143 DE “CROSS MONKEY S.L.U”.-

PRIMERO. – Tomar conocimiento de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas Q/2020/143, OFPM 20200074, por importe de 30.123,22€ de la mercantil CROSS MONKEY, S.L.U, RC 220210000135.

SEGUNDO. – Ordenar el inicio de expediente por el órgano competente para reconocer a favor de la entidad CROSS MONKEY, S.L.U., una INDEMNIZACIÓN por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de 30.123,22€.

TERCERO. - Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Fiestas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.3.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE FIESTAS POR LA OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE LA RELACIÓN CONTABLE DE FACTURAS S/2020/231 DE “DDQ KIDS EVENTS

PRIMERO. – Tomar conocimiento de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas S/2020/231, OFPM

20200085, por importe de 41.745,00€ de la mercantil DDQ KIDS EVENTS, S.L.U, RC 220210000137.

SEGUNDO. – Ordenar el inicio de expediente por el órgano competente para reconocer a favor de la entidad DDQ KIDS EVENTS, S.L.U., una INDEMNIZACIÓN por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de 41.745,00 €.

TERCERO. - Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Fiestas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS:

6.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE-DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, D. FÉLIX ROMERO MORENO, PARA EL COMPLEMENTO, EN CONCEPTO DE ENCOMIENDA DE TAREAS, A UN EMPLEADO PÚBLICO ADMINISTRATIVO.-

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- 7.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

7.1.1.- INVERSIONES EL AVENTINO, S.L. (EXPTE. 2018LCNMBR01504).- Proyecto Básico de 26 Viviendas Unifamiliares Adosadas Distribuidas en 8 Edificios, 1 Vivienda Unifamiliar Exenta, 1 Edificio y Garajes de Uso Común y 1 Piscina Comunitaria en Urb. Lomas del Pozuelo, C/ Ronda de Nabrisa Este DUP-A, Polígono PA-RR-9.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

CONCEDER Licencia de Obras al Proyecto Básico de 26 viviendas unifamiliares adosadas distribuidas en 8 edificios, 1 vivienda unifamiliar exenta, 1 edificio y garajes de uso común y una piscina comunitaria, sitas en Urb. Lomas del Pozuelo, Calle Ronda de Nabrisa Este, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 11.05.20 y 06.04.21 respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

SIGNIFICAR que, en virtud de lo indicado en el informe técnico emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 13.04.20, se deberá tramitar un Proyecto de Obras de Urbanización independiente a la licencia de obras para la implantación dentro de la parcela de referencia de un nuevo centro de transformación y nuevas redes de media y alta tensión, debiendo estar en uso antes de la solicitud de primera ocupación. Asimismo, se advierte que al no existir red de pluviales en la urbanización, éstas se deberán de reutilizar dentro de la parcela.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UA-3
Uso	Residencia Unifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	9.263.018,15 €
Identificación Catastral	4431101UF3443S0001YD
Técnico autor del Proyecto	I. M. G.
Dirección facultativa de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

7.1.2.- PYOMAR, S.L. (EXPTE. 2018LCNMBR02342).- Proyecto de Ejecución de 211 Viviendas en Edificaciones Plurifamiliares, Locales Comerciales, Trasteros, Aparcamientos y Piscinas Comunitarias en C/ Miguel Delibes, Parcela R6B y R6C.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

APROBAR el Proyecto de Ejecución de 211 viviendas en edificaciones plurifamiliares, locales comerciales, trasteros, aparcamientos y piscinas comunitarias, sito en Nueva Andalucía, PA-AN-2 y 3, Parcelas 6.b Y 6.c, solicitado por la mercantil PYOMAR S.L. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 07/07/20, así como del informe técnico de infraestructuras de fecha 23/09/20; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25/11/19.

ADVERTIR, de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 23/09/20, que se deberá tramitar proyecto independiente para dotar de electricidad a las edificaciones proyectadas.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado SUC-PDA PA-AN-2 y 3
Calificación urbanística	Manzana Cerrada MC-1
Uso	Residencial Plurifamiliar y comercial
Presupuesto Ejecución Material	27.139.255,79 €
Identificación Catastral	Parcela 6.b 2813801UF2421S0001IT Parcela 6.c 2813805UF2421S0001ZT
Técnico autor del Proyecto	Á. A. D.
Dirección facultativa	Á. A. D. P.M. de la B. y F.F. M.
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

7.1.3.- P. V.B.(EXPTE. 2019LCNMBR01063).- Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Exenta y Piscina, en Urb. Altos de los Monteros, parcela 5.3.1.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Los Altos de los Monteros, Parcela 5.3.1, solicitado por D. P. V. B. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 25/03/21 y del informe jurídico de fecha 30/03/21; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de fecha 22/02/21.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 08/10/19 que, el garaje dispondrá de iluminación de emergencia y rejillas de ventilación en puerta de garaje según SUA4 y HS3 del CTE.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado, URP-RR-3 y 4, SUC-PDA.
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3
Uso	Residencial 352,82 m²t
Valoración PEM	609.528,29€.
Identificación Catastral	Residencial 352,82 m²t

Técnico autor del Proyecto	F. M. G.
Dirección facultativa de las obras	Arq: F. M. G.. Arq téc: J. G. A.
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

7.1.4.- P. P. M. (EXPTE. 2019LCNMBR01156).- Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Exenta y Piscina en URB. Altos de los Monteros, parcela 5.2.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Los Altos de los Monteros, Parcela 5.2, solicitado por D. P. P. M. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 25/03/21 y del informe jurídico de fecha 30/03/21; al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de fecha 22/02/21.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 15/03/20 que, el garaje dispondrá de iluminación de emergencia y rejillas de ventilación en puerta de garaje según SUA4 y HS3 del CTE.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado, URP-RR-3 y 4, SUC-PDA.
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3
Uso	Residencial. 376,26 m²t
Valoración PEM	662.324,34€.
Identificación Catastral	5243112UF3454S0001FA
Técnico autor del Proyecto	Francisco Martínez Galván
Dirección facultativa de las obras	Arq: F. M. G.. Arq téc: J.G.A.
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

7.1.5.- C. J. A.(EXPTE. 2019LCNMBR00943)- Solicitud de Proyecto Básico para construcción de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Avd. Alfonso de Hohenlohe 61 B.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

CONCEDER Licencia de Obras al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Avenida Alfonso de Hohenlohe 61 B, de conformidad con lo

indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en los informes técnico y jurídico de fechas 11.01.21 y 07.04.21, respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado SUNC-A, b) PA-NG-27 (los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-6
Uso	Residencial. 613,20 m2t
P.E.M.	1.903.507,30 €
Identificación Catastral	8620110UF2482S0001PM
Técnico autor del Proyecto	J. R.W.
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico

7.2. LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de 1ª Ocupación, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

7.2.1.- MERCADELA SERVICES S.L. (EXPTE. 1186/2016).- Solicitud de 1ª Ocupación para vivienda unifamiliar exenta sita en Urb. Sierra Blanca, Manzana 8, C/ Bach, Esq. Rossini, Parcela 8.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

LEGALIZAR, a la mercantil MERCADELA SERVICES S.L., las obras consistentes en los acabados de los patios ingleses, escalera exterior de acceso y casetón en cubierta, así como de los muros de contención en los linderos público Norte y privado Oeste, y portada de acceso peatonal; al ser conformes con la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo 48 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y con lo establecido en el informe técnico de la edificación de fecha 15/03/21.

CONCEDER, a la mercantil MERCADELA SERVICES S.L. licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta, sita en la Urb. Sierra Blanca, Manzana 8, C/ Bach, esquina C/ Rossini, Parcela 8, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía,

del informe técnico de la edificación de fecha 15/03/21, del informe técnico de infraestructuras de fecha 26/02/21, así como del informe jurídico de fecha 18/03/21, **excluyéndose de la misma los muros de contención realizados en el lindero público Este, los cuales no son legalizables**, habida cuenta que como señala el informe técnico de fecha 15/03/21, estos no se ajustan a lo establecido en el artículo 157.1 de las NNUU del vigente PGOU de Marbella de 1986.

DAR TRASLADO del presente acuerdo al Negociado de Infracciones para su conocimiento y efectos oportunos.

Y en cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes puntos:

Clasificación urbanística	URP-NG-2 (T) "Marbella Sierra Blanca" (SUC-PDA)
Calificación urbanística	Unifamiliar exenta UA-5 arbolada.
Uso (m2t)	Residencial. Edificación Unifamiliar. 1.137,50 m2t
Presupuesto Ejecución Material	1.950.629,65 € (aumenta en 345.068,55 €)
Identificación Catastral	8641108UF2484S0001WA
Técnico autor del Proyecto	J. del V. C.
Dirección facultativa de las obras	J. del V. C. y F. T. R. (Dir. Ejec)

7.3.- VARIOS.-

7.3.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DANDO CUENTA DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PARA SU REMISIÓN A LA UNIDAD DE CARRETERAS, EN MÁLAGA. (EXPTE. HELP 891/2019).-

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

- **QUEDAR ENTERADA** de la Documentación complementaria relativa al Estudio de Detalle (ED) correspondiente a un tramo reducido de un vial secundario del ámbito PA-NG-28.4, de conformidad con la Documentación presentada por la mercantil C. DE SALAMANCA, S.A., mediante escrito registrado el 19.02.21, bajo asientos nº O00017839e2100011921 y O00017839e2100011926, consistente en "(...)documentación complementaria para cumplimiento sectorial sin suponer cambios sustanciales, siendo CONFORME con el planeamiento urbanístico, sustituyendo al aprobado inicialmente"; todo ello, en consonancia con lo señalado en el informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 17.03.21.
- **DAR TRASLADO** de la referida Documentación al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, (Unidad de Carreteras, en Málaga), a los efectos

de la emisión del informe preceptivo al que hace referencia el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

7.3.2.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES.-

EXP. 2020/27682, DECRETO nº: 2021/3306, **Mª J. A. Q.**, Licencia de obras al Proyecto Básico de 5 Viviendas en edificio Plurifamiliar entre medianeras en C/ del Rio, nº 34. PEM: 444.882,40€

EXP. 1786/2014, DECRETO nº 2021/3413, **J. D. G.**, Licencia de Obras al proyecto Básico para vivienda unifamiliar y piscina en el URP-VB-2 “Elviria Sur”, parcela 4.18.1B. PEM: 417.531,29 €

EXP. 2019LCNMBR00377, DECRETO nº: 2021/3418, **D. M. P. M.** Aprobación del Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar adosada y piscina, en Ronda Nabrisa Oeste 63, PEM: 219.886,78 €

EXP. 1800/2013, DECRETO nº: 2021/3593, **OLIPS ESPAÑA 2012 S.L.**, licencia de obras al Proyecto de Legalización parcial y terminación de vivienda unifamiliar en parcela situada en Urb. Hacienda Las Chapas, Vial 2, parcela 225. PEM: 119.445,44€

EXP. 2019LCNMBR00449, DECRETO nº 2021/3890, **J. P. M. G.**, aprobación del Pyto. de Ejecución, para vivienda unifamiliar exenta y piscina en C/Los Jazmines, 398; PEM: 246.303,16 €

EXP. 2210/2017, DECRETO nº 2021/3962, **GRUPO MAREIN 73 S.L.** Licencia de obras al Modificado de Proyecto Básico y Modificado de Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Elviria Sur, Avda. de España, Parcela 267.2. PEM: 88.280,11 €

EXP. 2209/2017, DECRETO nº 2021/3963, **GRUPO MAREIN 73 S.L.**, Licencia de obras al Modificado de Proyecto Básico y Modificado de Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Elviria Sur, Avda. de España, Parcela 267.1. PEM: 82.076,99€

EXP. 3109/2015, DECRETO nº 2021/3889, **LA PAELLA DEL MAR DE MARBELLA, S.L.** Licencia de Obras al Proyecto Básico y de Ejecución de reforma restaurante de playa MAR-17 (Playa del Faro, Chiringuito R-K-11) en Avd. Duque Ahumada-Playa de la Fontanilla-Paseo Marítimo; PEM: 160.528,50 €

EXP. 2018LCNMBR00227, DECRETO nº 2021/4066, **BLUE HOUSE PROPERTIES, S.L.**, Licencia de obras al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar

aislada y piscina, sita en la Urb. Elviria Polígono V, Internacional City, N.º 506; PEM: 493.009,37 €.

EXP. 360/2017, DECRETO nº 2021/4067, **OTERO PATRIMONIAL S.L.**, Licencia de obras al 2º Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Nueva Andalucía, Supermanzana J-K-L, Calle 6L, Parcela 6B-2-1, PEM: 458.160,33 €

EXP. 2019LCNMBR01115, DECRETO nº: 2021/4532, **P. J. B. Z.**, Aprobación de Obras para Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras, sito en la C/ San Ramón, N.º 8; PEM: 223.325,78 €

EXPTE. 2019LCNMBR01172, DECRETO nº: 2021/4535, **D. T. J.**, Licencia de obras al Proyecto Básico de reforma y ampliación vivienda unifamiliar adosada, sita en Nueva Andalucía, C/ Rubén Darío, N.º 38, PEM: 87.300 €.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.- ASUNTOS URGENTES.-

9º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizan ruegos ni preguntas,

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y treinta minutos del día al principio indicado.

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

d3662e2323e460dd849c8ec4c4334b78cca7c8c2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****627**

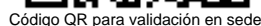
FECHA Y HORA

28/04/2021 13:37:10 CET

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf