

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 9 DE DICIEMBRE DE 2020**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta,

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 9 de diciembre de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2020/15937, de fecha 4 de diciembre de 2020, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 2 de diciembre de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el orden del día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LOS BORRADORES DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EXTRAORDINARIA Y URGENTE Y ORDINARIA, DE 23 Y 30 DE NOVIEMBRE, RESPECTIVAMENTE.- Seguidamente se da cuenta de los borradores de las actas de la sesiones de la Junta de Gobierno Local, extraordinaria y urgente y ordinaria, de 23 y 30 de noviembre de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los borradores de las actas de las sesiones de la Junta de Gobierno Local, extraordinaria y urgente y ordinaria, de 23 y 30 de noviembre de 2020.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-
Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas. (BOJA 27/11/2020)

Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se aprueba la modificación de las zonas vulnerables definidas en el Decreto 36/2008, de 5 de febrero, por el que se designan las zonas vulnerables y se establecen medidas contra la contaminación por nitratos de origen agrario, al amparo de su disposición adicional primera. (BOJA 01/12/2020)

Resolución de 27 de noviembre de 2020, de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo en Málaga, referente a la publicación de ayudas concedidas, en relación con la iniciativa, Decreto-ley 16/2020, de 16 de junio, por el que, con carácter extraordinario y urgente, se establecen medidas en materia de empleo, así como para la gestión y administración de las sedes administrativas ante la situación generada por el coronavirus (COVID-19). (BOJA 02/12/2020)

Edicto Vista publicación de la lista provisional de aspirantes admitidos y excluidos de la convocatoria del proceso de selección para la cobertura de una plaza de Gobernanta por el turno de promoción interna y por el sistema de concurso-oposición, por medio de la presente se informa que, expirado el plazo de presentación de solicitudes, se ha procedido a la publicación de la lista provisional de admitidos/as y excluidos/as con indicación de las causas de exclusión. (BOPMA 27/11/2020)

Edicto Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 26 de noviembre del presente, el presupuesto general del ejercicio 2021, así como la plantilla que comprende todos los puestos de trabajo reservados a funcionarios, personal laboral y eventual. (BOPMA 27/11/2020)

Edicto Mediante el presente edicto se procede a la publicación de las bases y convocatoria del proceso de selección para la provisión, mediante concurso genérico, del puesto de trabajo de “Jefe del Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria” del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, aprobada mediante acuerdo de la Junta de

Gobierno Local, adoptado en su sesión ordinaria celebrada el día 9 de abril de 2018.
(BOPMA 01/12/2020)

Anuncio Por el presente anuncio se hace público, para general conocimiento que por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el pasado día 14 de septiembre de 2020, se procedió a la aprobación inicial del estudio de detalle del ámbito PA-AN- 16 “Fuentes del Rodeo” (expediente 2018PLN00191-ED). (BOPMA 01/12/2020)

Edicto Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda Servicio Administrativo Negociado Servicio de Infraestructuras Por el presente anuncio se hace público, para general conocimiento y máxima difusión, que la JGL en sesión celebrada el día 23 de noviembre de 2020, punto 12.2.2 adopto entre otros: «dar por cumplimentadas las condiciones establecidas en el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de urbanización correspondiente al Sector URP-RR-7 BIS “El Pinar II”, adoptado mediante resolución de Alcaldía de 6 de marzo de 2006 (expediente municipal número 2002PLN00244)» declarando la plena eficacia del expresado acuerdo, condicionado a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia. (BOPMA 01/12/2020)

Edicto Gestión Tributaria El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, aprobó provisionalmente la modificación del artículo 8, apartado primero, de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmueble, con el siguiente tenor literal: “1. Bienes de naturaleza urbana. El tipo de gravamen del impuesto sobre bienes inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,631 por 100” (BOPMA 01/12/2020)

Edicto Gestión Tributaria El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, adoptó el acuerdo provisional de imposición de la contribución especial para la mejora del servicio de extinción de incendios, ejercicio 2020. (BOPMA 01/12/2020)

Edicto Gestión Tributaria El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 25 de septiembre de 2020, aprobó la modificación del artículo 8, apartado c, y la introducción de un nuevo apartado d en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas, con el siguiente tenor: “C) Tendrán una bonificación en la cuota del 50 por 100, por ser de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo, los establecimientos hoteleros que tributen en los epígrafes 681, 684 y 685 de las tarifas del impuesto sobre actividades económicas, siempre y cuando mantengan sus instalaciones abiertas ininterrumpidamente los doce meses del año. (BOPMA 01/12/2020)

Edicto Gestión Tributaria El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, aprobó la Ordenanza Reguladora de la Prestación

Patrimonial de Carácter Público no Tributario por los Servicios de Cementerios prestados en el término municipal de Marbella. (BOPMA 01/12/2020)

Edicto Protocolo El excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, en sesión ordinaria del Pleno celebrada el 30 de octubre de 2020, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo: Primero. Que se inicie expediente para el nombramiento de don Francisco Moyano Puertas, como “Cronista oficial de la ciudad de Marbella” (BOPMA 02/12/2020)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las disposiciones y correspondencias anteriormente detalladas.

3º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:

3.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.-

Decreto 2020/8236 de 10 de Julio de 2020, referente a la aprobación de la Subvención Excepcional, otorgada a la Asociación de Ayuda en Carretera, DYA Málaga, con CIF G29752599, con cargo a la aplicación presupuestaria 405-2310-48901. Objeto “Gastos corrientes y de personal del “Programa de Garantía Alimentaria” como consecuencia de la emergencia COVID19”, y un importe asignado de 183.000,00 euros.

Decreto 2020/13489 de 22 de octubre de 2020, referente a la aprobación de la documentación justificativa presentada por el Ilustre Colegio de Abogados de Málaga, con CIF Q29630011, por importe de 12.500,00 euros y declaración de la pérdida de derecho de cobro de 12.500,00 euros, dando por finalizada la justificación del convenio correspondiente al año 2018, con una cuantía asignada de 25.000,00 euros con cargo a la aplicación presupuestaria 405-2311-48959, y objeto “Servicio de intermediación hipotecaria y de arrendamientos urbanos, así como realización de jornadas de formación sobre la materia”, aprobado por Decreto de Alcaldía nº 12801/2018 de 31 de octubre de 2018.

Decreto 2020/13481 de fecha 22 de octubre de 2020, referente a la aprobación de la subvención nominativa, tramitada mediante Convenio, a favor de la Entidad Cruz Roja Española, CIF Q2866001G, con cargo a la aplicación presupuestaria 405-2311-48949. Objeto “Gastos corrientes para el proyecto Centro de Inclusión y Atención inmediata para personas sin hogar”. Ejercicio 2020, y un importe asignado de 443.700,00 euros. Dicho convenio ha sido suscrito el 28 de octubre de 2020.

Decreto 2020/13480 de fecha 22 de octubre de 2020, referente a la aprobación de la subvención nominativa, tramitada mediante Convenio, a favor de la Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer y otras Demencias, AFA, CIF G92261288, con cargo a la aplicación presupuestaria 405.2311.48955. Objeto “Gastos corrientes

asociación para actividades de tratamiento y asesoramiento de familiares de enfermos de Alzheimer y otras Demencias. Ejercicio 2020” y un importe asignado de 26.500,00 euros. Dicho convenio ha sido suscrito el 28 de octubre de 2020.

Decreto 2020/13825 de fecha 28 de octubre de 2020, referente a la aprobación de la subvención nominativa, tramitada mediante Convenio, a favor de la Fundación Bastiano Bergese, CIF G29453321, con cargo a la aplicación presupuestaria 405.2311.48956. Objeto “Gastos corrientes asociación para actividades de prevención del cáncer y tratamiento y asesoramiento a personas enfermas de cáncer. Ejercicio 2020” y un importe asignado de 13.000,00 euros. Dicho convenio ha sido suscrito el 13 de noviembre de 2020.

Decreto 2020/14022 de 3 de noviembre de 2020, referente a la aprobación de la subvención nominativa, tramitada mediante Convenio, a favor Cáritas Diocesana de Málaga, con CIF R2900017A, con cargo a la aplicación presupuestaria 405-2311-48958. Objeto “Gastos corrientes para el desarrollo de programas de atención a personas en riesgo de exclusión social. Ejercicio 2020”, y un importe asignado de 21.000,00 euros. Dicho convenio ha sido suscrito el 13 de noviembre de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos anteriormente detallados.

4º.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE FIESTAS POR LA OMISIÓN FISCALIZACIÓN PREVIA DE LA RELACIÓN CONTABLE DE FACTURAS Q/2020/84 DE “ALMACENES MOYANO S.L.”.-

“P R O P U E S T A

PRIMERO. – Tomar conocimiento de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la OFPM-20200034 Q/2020/84 número de factura 216000948 de ALMACENES MOYANO, S.L., por importe de 5.792,60 €

Nº Informe:	OFPM-20200034	Tercero:	ALMACENES MOYANO, S.L.
Descripción:	Suministro de caramelos y chucherías con motivo de las fiestas de Navidad 2019/2020		
Órgano Gestor:	Fiestas Marbella y San Pedro		
Modalidad del Gasto:	Contratación	Tipo de Expte:	Contrato de suministros
Importe:	9.228,56 €	Aplicac. Presup.	604-3380-22699 701-3380-22199
RC:	-	Relac. Contable:	Q/2020/84

SEGUNDO. – Ordenar el inicio de expediente por el órgano competente para reconocer a favor de la mercantil ALMACENES MOYANO S.L., una INDEMNIZACIÓN por el

importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de 5.792,60 €.

TERCERO. – Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que en su caso procedan.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- PROPUESTA QUE PRESENTA D. FÉLIX ROMERO MORENO, CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, PARA DAR CUENTA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE LA BAJA DEFINITIVA EN LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE TRÁFICO DE UN VEHÍCULO ADSCRITO AL SERVICIO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.-

Dar cuenta a la Junta de Gobierno Local sobre la baja definitiva en la Dirección Provincial de Tráfico, del vehículo Iveco 4012 con matrícula MA0832 BT.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de la baja definitiva en la Dirección Provincial de Tráfico del vehículo referido anteriormente.

6º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO Y TRANSPORTES:

6.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES RELATIVA A SOLICITUD DE TRANSFERENCIA “INTER VIVOS” DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE AUTO-TAXI NÚMERO 122.-

“**PRIMERO.** - Acceder a lo solicitado por D. A. P. L. y autorizar la transmisión y expedición de la licencia municipal de autotaxi número 122 a favor de su esposa, D^a. H. EL H. con el vehículo que actualmente está adscrito a dicha licencia, marca y modelo KIA KAREN matrícula 6812 JST, condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones:

- a) Comunicar la transmisión de titularidad a la Consejería competente en materia de transportes y solicitar la correspondiente autorización de transporte interurbano.
- b) No iniciar el ejercicio de la actividad urbana o interurbana hasta tanto se haya obtenido dicha autorización interurbana.
- c) Presentar la documentación relativa al vehículo adscrito a la licencia.
- d) Cumplir el resto de condiciones exigidas en el *DECRETO 35/2012, de 21 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo, Ordenanza Municipal de los Servicios de Transporte Público de Viajeros*

y *Viajeras en Automóviles de Turismo en el Municipio de Marbella del 7 de diciembre de 2018, LEY 2/2003, de 12 de mayo, de Ordenación de los Transportes Urbanos y Metropolitanos de Viajeros en Andalucía*, y demás legislación que le sea de aplicación.

SEGUNDO. - Comunicar al interesado que, para la expedición de la licencia municipal, deberá presentar en el Registro de Entrada de Documentos del Ayuntamiento, **la documentación que se establece al efecto en el DECRETO 35/2012**, según el modelo de instancia que se acompaña, **todo ello con la suficiente antelación** para realizar los trámites de dicha expedición y se produzca el ejercicio de la actividad por el nuevo titular en el plazo establecido en el artículo 28.1. del mismo.

TERCERO. - Comunicar al interesado que, a tenor de lo establecido en el artículo 28.1. del DECRETO 35/2012, las personas titulares de las licencias de autotaxi deberán iniciar el ejercicio de la actividad de prestación de servicios de transporte público urbano, con los vehículos afectos a las licencias, **en el plazo máximo de 60 DÍAS** (contados desde el día siguiente al de la fecha de la notificación de este acuerdo), en virtud de lo establecido en el artículo 48 de dicho **DECRETO 35/2012**, que dispone que, durante la prestación de los servicios, deberá llevarse a bordo del vehículo, entre otros, la licencia de auto-taxi referida al mismo, **sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 64 del mismo**, en el cual se considera infracción muy grave la realización de servicios de transporte careciendo, por cualquier cusa, de la preceptiva licencia para su realización.

CUARTO. - Renunciar a ejercer el derecho de tanteo del Ayuntamiento establecido en el artículo 15.4. del referido **DECRETO 35/2012**.

QUINTO. - Dar traslado de este acuerdo al interesado, al nuevo titular de la licencia, a las delegaciones o servicios municipales afectados y al órgano competente en materia de autorizaciones de transporte interurbano, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-

7.1.- Expediente administrativo número 2019AC00094 - expediente electrónico nº 2019/17219, tramitado a instancia de **Dª A. Z.**, para desarrollar actividades de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Avda. Ricardo Soriano nº 31, Edif. Nueva Marbella, Blq. C, local nº 6 de Marbella, actividad sujeta a las prescripciones previstas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y reglamentos de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 8 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada **Dª A. Z.**, para implantar la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Avda. Ricardo Soriano nº 31, Edif. Nueva Marbella, Blq. C, local nº 6 de Marbella (**Expte. 2019/17219**).

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Avda. Ricardo Soriano nº 31, Edif. Nueva Marbella, Blq. C, local nº 6 de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por **Dª A. Z.**

Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el **31/07/2020 —cuya copia se adjunta—** y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado sexto del referido informe.

Significar que, conforme a lo señalado en el informe emitido el **02/10/2020** por el Técnico de Sanidad, antes de la puesta en funcionamiento del establecimiento, se deberá instalar un lavamanos de accionamiento no manual en la zona de elaboración de alimentos, así como disponer de medios mecánicos para la higienización de los cubiertos y vajillas (lavavajillas), advirtiéndose igualmente que antes de la puesta en funcionamiento del establecimiento, se deberá realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple con la normativa sanitaria, además de tener in situ unos Planes Generales de Higiene con un contenido suficiente y con su correspondientes registros.

7.2.- Expediente administrativo número **2014AC00129** - expediente electrónico nº **2020/660**, tramitado a instancia de **Dª B. G. L.**, para desarrollar actividades de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Calle Rodrigo de Triana nº 6 de Marbella, actividad sujeta a las prescripciones previstas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y reglamentos de aplicación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 8 del

Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por **Doña. B. G. L.**, para implantar la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Calle Rodrigo de Triana nº 6 de Marbella (**Expte. 2020/660**).

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Calle Rodrigo de Triana nº 6 de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por **Doña. B. G. L.**

Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el **07/01/2020 —cuya copia se adjunta—** y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha** de la actividad deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado sexto del referido informe.

Significar que, conforme a lo señalado en el informe emitido el **01/12/2020** por el Técnico de Sanidad, antes de la puesta en funcionamiento del establecimiento se deberá realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple con la normativa sanitaria, además de tener in situ unos Planes Generales de Higiene con un contenido suficiente y con sus correspondientes registros.

7.3.- expediente electrónico nº 2020/33632, tramitado a instancia de la sociedad denominada **LIMA 1965 INVERSIONES, S.L.**, para desarrollar actividades de “Hotel de 4 estrellas”, en el establecimiento ubicado en la Avda. Antonio Belón nº 2 de Marbella, actividad sujeta a las prescripciones previstas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y reglamentos de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 8 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por la sociedad denominada **LIMA 1965 INVERSIONES, S.L.**, para desarrollar actividades de “Hotel de 4 estrellas”, en el establecimiento ubicado en la Avda. Antonio Belón nº 2 de Marbella (**Expte. 2020/33632**).

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Hotel de 4 estrellas”, en el establecimiento ubicado en la Avda. Antonio Belón nº 2 de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **LIMA 1965 INVERSIONES, S.L.**

Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el **01/12/2020 —cuya copia se adjunta—** y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado sexto del referido informe.

Significar que, conforme a lo señalado en el informe emitido el **28/09/2020** por el Técnico de Sanidad, antes de la puesta en funcionamiento de la actividad, se deberá realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple con las condiciones sanitarias indicadas en dicho informe, además de tener implantados los Planes Generales de Higiene, el Programa de mantenimiento de la legionelosis para agua fría de consumo humano, agua caliente con retorno y sistema contra incendios, así como Sistemas de Autocontrol de piscinas, todo ello, conforme a la normativa sanitaria expuesta en dicho informe y **cuya copia se adjunta**.

Advertir que, según lo indicado en el informe emitido por el Jefe del SPEIS de fecha **22/07/2020 —cuya copia se adjunta—**, las puertas del montacargas deben ser E-30 y en el caso de disponer de pasos de conductos de climatización en habitaciones se debe mantener la compartimentación según lo indicado en el documento básico SI del CTE.

8º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

8.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-

8.1.1.- QUILSERMAR, S.L.U. (EXPTE. 2018LCNMBR00490).- Solicitud de Licencias de Obras al Proyecto Básico para vivienda unifamiliar y piscina, en Urb. El Rosario, C/ Las Margaritas, parcela N2-235A

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar exenta sita en Urb. El Rosario, C/ Las Margaritas, Parcela N2-235[A], de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico de fecha 26.11.20 y jurídico de fecha 01.12.20, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que se deberá presentar proyecto de ejecución completo y debidamente visado por el colegio oficial.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado, PA-AL-5 (SUNC-O)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4 (0,33)
Uso	Residencial: 322 m2
Presupuesto Ejecución Material	511.193,65 €
Identificación Catastral	8021131UF3482S0001FS
Técnico autor del Proyecto	J. R. L.
Dirección facultativa	Arq: J. R. L., Arq.Téc: D. A. F. F. S.
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

8.1.2.-LA FINCA DE MARBELLA RÍO REAL, S.L. (EXPTE. 2018LCNMBR00572).- Solicitud de Licencia de Obras al Proyecto Básico y de Ejecución para 35 viviendas unifamiliares aisladas y Club Social, en Urb. El Pinar II, Polígono URP-RR-7 bis, parcela 18.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico y de ejecución de 35 viviendas unifamiliares aisladas y club social, sitas en el Sector URP-RR-7 “bis” El Pinar II, parcela 18, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico y jurídico ambos de fecha 03.12.20, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que según el informe del SEIS emitido con fecha 27.09.18, en la casa club deberá existir alumbrado de emergencia según SUA 4 del CTE.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución, URP-RR-7 “Bis” (SUO-E)
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UA-3
Uso	Residencial de viviendas 7.874,59 m2t
Presupuesto Ejecución Material	9.924.411,45 €
Identificación Catastral	4327803UF3442N0001OA
Técnico autor del Proyecto	J. C. J., Arquitecto



Dirección facultativa	J. C. J., Arquitecto
Director de la ejecución de la obra	L. M. S. N., Arq. Téc.
Coordinador de Seguridad de las obras	P. D. J., Arq. Téc.
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

8.2.- VARIOS.-

8.2.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES.-

EXP. 2018LCNMBR01413, DECRETO N° 2020/14199, **D. J. S. S. G. Y Dª H. D. Y.**, Aprobación del Pyto. Ejecución para reforma interior de apartamento en Puerto Deportivo José Banús casa 0, portal 2, apartamento 312. PEM: 85.659,3 €.

EXP. 3210/16, DECRETO N°: 2020/14483, **D. J. P. W.**, Licencia de PRIMERA OCUPACION de vivienda unifamiliar exenta y piscina en, C/ del Gamu 20, en Urb. Los Monteros; PEM: 288.678,89 €.

EXP. 2019LCNMBR00170, DECRETO N° : 2020/14528, **3A DEVELOPMENT, S.L.** Licencia de obras al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada, sita en Nueva Andalucía, C/ Alminar, 24. PEM: 371.369,91€

EXP. 2018LCNMBR01589, DECRETO N°: 2020/14571, **MULBERRY HOMES MARBELLA, S.L.**, Licencia de obras al Pyto. Básico, para vivienda unifamiliar exenta en C/Guadaira 32ª. PEM: 424.997,62 €.

EXP: 01183/2013, DECRETO N°: 2020/14669, **DÑA. M. E. B.**, Licencia de PRIMERA OCUPACION de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Marbesa, Avenida Asturias, 6. PEM: 171.192,79 €.

EXP: 2019LCNMBR1143, DECRETO N°: 2020/14685, **MARIEDAL & BARKER, S.L.**, Licencia de obras al Pyto. Básico -, para vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Marbesa, manzana H, Avd. de Cataluña 6, parcela 130 C; PEM: 484.417,31 €

EXP. 2019LCNMBR01143, DECRETO: 2020/14684, **MARIEDAL & BARKER, S.L.**, Licencia de obras para Pyto. Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Marbesa, Manzana H, Avd. De Cataluña 6, Parcela 130. PEM: 484.417,31 €

EXP. : 2018LCNMBR02364, DECRETO N°: 2020/14727, **D. N. J. C.**, Licencia de obras al Proyecto Básico para vivienda unifamiliar aislada en Urb. Nueva Andalucía C/ Alminar 5D, Parcela 21; PEM: 487.233,00 €.



EXP. 1720/2010, DECRETO 2020/14897. **CRIMARMAR, S.L.**, licencia de obras al Proyecto Básico y de ejecución de Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en urbanización Carib Playa, parcela 6; PEM: 103.639,95 €.

EXP. 2020LCNMBR00205, DECRETO: 2020/14896, **BAHÍA INVEST 98 S.L.**, licencia para realizar obras instalación de pantallas acústicas, en vivienda unifamiliar, situada en la Urbanización Roció de Nagüeles, en las Parcelas P1 a P8, PEM: 85.066,41 €

EXP. 2020LCNMBR00168AMM, DECRETO 2020/15286, **VAIDA GRUPO INMOBILIARIO S.L.** Licencia de obras al Proyecto Básico de edificación plurifamiliar entre medianeras con cinco viviendas, trasteros y local sin uso, sita en la Calle del Río, N.º 32; PEM: 361.113,92 €

Expte: 01724/2005, DECRETO N.º: 2020/15287, **NABRISA INVESTMENTS S.L.**, licencia de obras al Reformado de Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada, sita en el PA-RR-9, Lomas del Pozuelo, Parcela 44, PEM: 387.100,40 €

EXP: 01049/2016, DECRETO 2020/15290, **GAVIOTA NEGRA, S.L.**, solicitando Licencia de obras para vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Guadalete nº 10; PEM: 166.597,78 €

EXP: 01248/2011, DECRETO 2020/15583, **AURIGA PONIENTE S.L.** licencia de obras al Modificado de Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en Nueva Andalucía, Supermanzana H, Parcela 1H-4, PEM: 73.145,42 €

EXPTE. 2199/2011, DECRETO N.º: 2020/15589, **D. R. I. P. G.**, Licencia de Obras para vivienda unifamiliar aislada en Urb. Las Cumbres de Elviria, Paseo de Bolivia Parcela. 244-A. PEM: 165.260,41 €.

EXP. 2018LCNMBR01944, DECRETO 2020/15657, **C. V.**, Licencia de obras al Pyto. Básico y Ejecución para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta en urbanización La Reserva de Marbella, C/ Alpandere 21-C; PEM: 160.171,00 €

2018LCNMBR02337, DECRETO N.º: 2020/15638, **D. C. T.**, Licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de reforma y ampliación vivienda unifamiliar exenta, sita en la Urb. Ciudad Internacional, Avda. de España, Parcela 284; PEM: 88.043,20 €

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos anteriormente detallados.

8.2.2.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACION DE ORDENACION DEL

- 13 -

TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES (NUEVA ANDALUCÍA).-

Seguidamente se da cuenta de los siguientes decretos:

- Decreto 2020/13491 **Expte. 2020/32948 HENNES & MAURITZ S.L.** Licencia de Obras para Reforma de Local en C.C. Marina Banús PEM: 80.101,93 €.
- Decreto 2020/14146 **Expte 2775/2017 OTERO BUILDERS S.L.** Licencia de Obras al Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Exenta y Piscina en Urb. Cortijo Blanco nº 7 PEM: 343.584,78 €
- Decreto 2020/15640 **Expte. 2020/12327 SMART LIFE STYLE S.L.** Licencia de Obra para Reforma de Vivienda Unifamiliar Exenta Supermanzana D C/ Escorial 22 PEM: 295.977,71 €.
- Decreto 2020/15591 **Expte. 2020/21276 HOLMHOMES S.L.** Licencia de obras Reforma Vivienda Unifamiliar Exenta, y piscina en C/ Osa Menor 25 B. PEM 136.139,96 €.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos anteriormente detallados.

8.2.3.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACION DE CONCEJAL-PRESIDENTE DEL DISTRITO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.- Seguidamente se da cuenta de los siguientes decretos:

- Decreto 2020/9787 **Expte. 2018LCNSPD0D1229 ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.** Licencia de Obras para Ejecución línea subterráneas en “Secc. Feria San Pedro” PEM: 340.640,80 €.
- Decreto 2020/12584 **Expte. 2019LCNSPD00506. N. DEL R. M. DEL V.** Licencia de Obras al Proyecto Básico Vivienda en Calle Toledo 135. PEM: 333.265,98 €.
- Decreto 2020/12823 **Expte. 887/2016. N. A. F.** Licencia de obras al Proyecto Básico Vivienda Unifamiliar exenta y piscina Urb. Telva nº 44. PEM: 377.704,52 €.
- Decreto 2020/13767. **Expte. 2020/39719 L. K.** Licencia de Obras Reforma de Vivienda en Urb. Alta Vista, Los Naranjos Parc. 21 PEM: 147.852,33 €
- Decreto 2020/13814 **Expte. 2019LCNSPD01191 Y. L. Á.** Licencia Proyecto Ejecución Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urb. Los Ángeles Parc. 136. PEM 317.252,58 €.

- Decreto 2020/15630. **Expte. 1123/2008 B. V. M.** Licencia de Primera Ocupación Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urb. Linda Vista Playa C/ Los Pinos 256. PEM: 299.192,03 €.
- Decreto 2020/13966. **Expte. 2638/2015 GASELEOS ARRIATE S.L.** Licencia de Primera Ocupación de estación de servicio en Polígono Industrial P.N. 24A-G. PEM: 256.347,01 €.
- Decreto 2020/15627. **Expte. 2018LCNSPD01602 J. M. M.** Aprobación Proyecto Ejecución en El Ingenio, C/ Cantera nº 5. PEM: 100.676,31 €.
- Decreto 2020/15684. **Expte. 2019LCNSPD00505 A. M. DEL V.** Aprobación Proyecto Ejecución Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en C/ Doctor Eusebio Ramírez Parcela 137 D. PEM: 333.265,98 €.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los decretos anteriormente detallados.

8.2.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, Dª MARIA FRANCISCA CARACUEL GARCIA, TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA, RELATIVO A CUMPLIMIENTO CONDICIONANTE DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-SP-10 “ENSANCHE SUR I” (EXPTE. 2016PU00002

“PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERA.- DECLARAR cumplidos los condicionantes a los que se supeditó la eficacia del acuerdo de Junta de Gobierno Local de 12.06.18 (punto 11.1), de aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización correspondiente al Sector URP-SP-10 “Ensanche Sur I”, promovido a instancia de D. A. R. C. S., en representación de la entidad **URBANAS NOGA, S.L.U.**, y D. C. S. I., en nombre y representación de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MERALMAR**, actuando en calidad de la totalidad de los propietarios del Sector; tal y como se desprende del acuerdo de Pleno de fecha 05.06.20, por el que han quedado incorporadas en el Inventario General de Consolidado de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Marbella, las cesiones correspondientes al Sector URP-SP-10 “Ensanche Sur I”, así como de los informes emitidos por los técnicos municipales con fechas 11.02.19 y 09.04.19 en el expediente administrativo de cesiones con nº 450/2016.

SEGUNDA.- LEVANTAR la suspensión adoptada en el referido acuerdo municipal de fecha 12.06.18, respecto a las determinaciones relativas a la red de suministro eléctrico del Proyecto de Urbanización del Sector URP-SP-10, al haberse otorgado, mediante

Decreto de 12.08.20, licencia urbanística al Proyecto Técnico presentado para completar dichas determinaciones mediante la ejecución de nuevas líneas subterráneas de media tensión entre la Subestación Jaralillos y el CD-115534 “*Secc. Feria San Pedro*” entre los T.M. de Marbella, Estepona y Benahavís, en el tramo que afecta al T.M. de Marbella (Expte. 2018LCNSPD01229).

TERCERA.- De conformidad con las disposiciones PRIMERA y SEGUNDA de la presente resolución, **OTORGAR PLENOS EFECTOS** a la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Sector URP-SP-10 “Ensanche Sur I”.

CUARTA.- PROCEDER A LA PUBLICACIÓN del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga y notificar al promotor y propietarios e interesados, significando que hasta entonces no adquirirá ejecutoriedad, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 141.4 del Real Decreto 2.159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, aplicable con carácter supletorio en virtud de la Disposición Transitoria Novena de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía y artículo 41 de dicha ley.

QUINTA.- ADVERTIR que el inicio de las obras se realizará en un plazo máximo de 6 meses de conformidad con lo dispuesto en el informe del Servicio de Infraestructuras de 07.05.18.

SEXTA.- ADVERTIR, asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el informe emitido por el sr. Director General de Urbanismo y Vivienda de fecha 06.06.18, que “*serán exigibles en la zona la disposición de aljibes con grupo de presión para las futuras edificaciones desde las redes mancomunadas de la Costa del Sol*”.

SÉPTIMA.- SIGNIFICAR respecto a la obligación de conservación y mantenimiento de las obras de urbanización, que en tanto no se lleve a cabo la recepción de las obras de urbanización, la conservación, mantenimiento y reparación de los desperfectos que las mismas presenten se efectuarán por cuenta y cargo del promotor de la urbanización; viniendo los propietarios incluidos en el ámbito de actuación de referencia obligados a integrarse en una Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación, una vez se produzca la recepción de las obras de urbanización (ex. Art. 153 y 154 de la LOUA, y artículo 131 y 132 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga de 28/11/00).”

OCTAVA.- Dar traslado de la presente resolución al Negociado de Planeamiento y Gestión, -expediente nº 450/2016-, para su conocimiento y efectos oportunos.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9º.- ASUNTOS URGENTES.- No se presentaron.

10º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.

- 17 -

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

0793de5e9e0440a6680b4b0a84413a8d7f3e2c61

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2020_0000000000000000000000004941194

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 29/12/2020 8:08:14

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

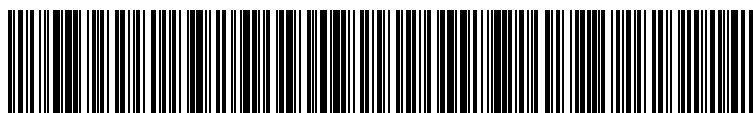
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 0793de5e9e0440a6680b4b0a84413a8d7f3e2c61

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf