

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 9 DE NOVIEMBRE DE 2020**

**SEÑORES ASISTENTES**

**PRESIDE**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de los Ángeles Muñoz Uriol

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJALES MIEMBROS**

D. Javier García Ruiz

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

**TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA**

D. Enrique Romero Gómez

**INTERVENTOR**

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejales-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejales-Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 9 de noviembre de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2020/14217, de fecha 6 de noviembre de 2020, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejales-Secretario, de fecha 5 de noviembre de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL PASADO DÍA 3 DE NOVIEMBRE DE 2020.-** Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 3 de noviembre de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de noviembre de 2020.

## **2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-**

**Resolución de la Agencia Andaluza de la Energía** por la que se convocan para los ejercicios 2020 y 2021 los incentivos para la rehabilitación energética en edificios existentes en Andalucía, acogidos al Real Decreto 737/2020, de 4 de agosto. (BOJA 29/10/2020)

**Decreto del Presidente 8/2020, de 29 de octubre**, por el que se establecen medidas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía en aplicación del Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-COV-2. (BOJA 29/10/2020)

**Orden de 29 de octubre de 2020**, por la que se establecen los niveles de alerta sanitaria y se adoptan medidas temporales y excepcionales por razón de salud pública en Andalucía, para la contención de la COVID-19. (BOJA 30/10/2020)

**Orden de 26 de octubre de 2020**, por la que se establece la distribución complementaria de las cantidades a percibir por las Entidades Locales para la financiación de las ayudas económicas familiares correspondientes al ejercicio 2020, con crédito procedente del Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030. (BOJA 30/10/2020)

**Anuncio Delegación de Urbanismo Área de Planeamiento y Gestión.** Inicio e Información Pública de la relación de bienes y derechos afectados para la ocupación directa de terrenos destinados en el PGOU vigente a Sistema General SG-E-BIS "Parque Deportivo Fuente Nueva II". (BOPMA 30/10/2020)

**Edicto** Por medio del presente, se procede a la publicación de la resolución acordada por Decreto de Alcaldía número 2020/13511, de fecha 22 de octubre de 2020, con el siguiente literal: Primero. Autorizar el nombramiento al funcionario de carrera don P. M. L. A., titular del puesto de trabajo singularizado (código 1000592) de Jefe/a de Servicio de Industria, Comercio y Vía Pública del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, en virtud del concurso de méritos celebrado para su provisión definitiva. (BOPMA 30/10/2020)

**Edicto** Por medio del presente, se procede a la publicación de la resolución acordada por Decreto de Alcaldía número 2020/13479, de fecha 22 de octubre de 2020, con el siguiente literal: Primero. Autorizar el nombramiento al funcionario de carrera don C. D. C., titular del puesto de trabajo singularizado (código 1000643) de Jefe/a de

Servicio de Recursos Humanos, Organización y Calidad del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, en virtud del concurso de méritos celebrado para su provisión definitiva. (BOPMA 30/10/2020)

**Anuncio Servicio de Patrimonio y Bienes.** Mutación demanial subjetiva a favor de la Junta de Andalucía de la parcela de 13,000 m<sup>2</sup> a segregar de parcela de equipamiento público procedente de la Finca La Torrecilla, Sector URPO-MB-4, con destino a equipamiento público de Palacio de Justicia/Sede Judicial de Marbella “Ciudad de la Justicia”. (BOPMA 30/10/2020)

**Edicto Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda Servicio Administrativo Negociado Servicio de Infraestructuras.** Referencia: SPA/DPA/NCG/077/2019. Expediente: AAU/MA/09/19. Por el presente anuncio se hace público, para general conocimiento y máxima difusión, que se está tramitando en la Delegación la autorización ambiental unificada para el proyecto de urbanización del Sector PA-ZN-2 “Loma del Tenis” en el término municipal de Marbella, a instancias de Sankar San Francisco Marbella, Sociedad Limitada. (BOPMA 30/10/2020)

**Anuncio** Aprobación de los premios a las muestras culturales del programa denominado Marbella Crea 2020. (BOPMA 30/10/2020)

**Anuncio** Subvenciones en régimen de concurrencia competitiva a asociaciones de comerciantes del municipio de Marbella, año 2020. (BOPMA 30/10/2020)

**Resolución de 26 de octubre de 2020, de la Secretaría de Estado de Empleo y Economía Social,** por la que se publica el Acuerdo de Consejo de Ministros de 20 de octubre de 2020, por el que se aprueba el Plan Anual de Política de Empleo para 2020, según lo establecido en el artículo 11.2 del texto refundido de la Ley de Empleo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2015, de 23 de octubre. (BOE 02/11/2020)

**Resolución de 28 de octubre de 2020, de la Dirección General de Trabajo,** por la que se publica la relación de fiestas laborales para el año 2021. (BOE 02/11/2020)

**Real Decreto-ley 32/2020, de 3 de noviembre,** por el que se aprueban medidas sociales complementarias para la protección por desempleo y de apoyo al sector cultural. (BOE 04/11/2020)

**Real Decreto-ley 33/2020, de 3 de noviembre,** por el que se adoptan medidas urgentes de apoyo a entidades del Tercer Sector de Acción Social de ámbito estatal. (BOE 04/11/2020)

**Real Decreto 956/2020, de 3 de noviembre,** por el que se prorroga el estado de alarma declarado por el Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2. (BOE 04/11/2020)

**Resolución de 26 de octubre de 2020, de la Cámara de Cuentas de Andalucía**, por la que se ordena la publicación del Informe anual sobre la rendición de cuentas del Sector Público Local Andaluz. 2018. (BOJA 03/11/2020)

**Resolución de 27 de octubre de 2020, de la Cámara de Cuentas de Andalucía**, por la que se publica el Acuerdo del Pleno de la institución de 8 de octubre de 2020, sobre ampliación del plazo de rendición de la Cuenta General de las entidades locales del ejercicio 2019. (BOJA 03/11/2020)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las disposiciones y correspondencias anteriormente detalladas.

### 3º.- ASUNTOS DE DERECHOS SOCIALES.

#### 3.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOLICITUD DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA.-

##### A.- ESTIMAR LA SOLICITUD DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN:

| EXP         | UTS | NOMBRE Y APELLIDOS | D.N.I     |
|-------------|-----|--------------------|-----------|
| 2020//33479 | 1NA | B. F. D.A P.       | -----961R |
| 2020//3334  | 9MB | A. V. E.           | -----610Z |
| 2019//12808 | 5MB | G. M. M. C.        | Y----743J |

##### B.- EXTINGUIR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y LA PÉRDIDA DE LA CONDICIÓN DE BENEFICIARIO DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

| EXP         | UTS | NOMBRE Y APELLIDOS | D.N.I     | MOTIVO  |
|-------------|-----|--------------------|-----------|---|
| 2020//30439 | 3SP | J. M. R.           | .....360Q | La desaparición de circunstancias que dieron origen a la concesión del servicio. Fundamento Jurídico Art.10, apdo.1º, letra f) del reglamento |
| 2020//56512 | 3SP | C. A. F.           | .....772H | Fallecimiento del beneficiario Fundamento Jurídico Art.10, apdo. 1º, letra a) del Reglamento  |

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4º.- PROPUESTA QUE PRESENTA D. ENRIQUE RODRÍGUEZ FLORES, CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL OFPM- 20200073 A LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES Nº Q/2020/162 POR SERVICIOS PRESTADOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SEMAFÓRICAS Y SISTEMAS DE CONTROL DE TRÁFICO DURANTE LOS MESES DE MARZO, ABRIL Y MAYO DE 2020.-**

**PRIMERO.- TOMAR CONOCIMIENTO de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención Municipal de la relación contable Nº Q/2020/162, conforme al siguiente detalle:**

*Nº Informe: OFPM202000073*

*Tercero: Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas S.A.*

*Descripción: Servicio de Suministro, Conservación y Mantenimiento del Sistema Semafórico para la Regulación del Tráfico de la Ciudad de Marbella, meses de marzo, abril y mayo 2020.*

*Órgano Gestor: Tráfico y Transportes*

*Modalidad del Gasto: Contratación*

*Tipo de Expediente: Contrato de servicios*

*Importe: 67.860,40 €*

*RC: - Relación Contable: Q/2020/162*

**SEGUNDO.-** Ordenar el inicio de expediente por el órgano competente para reconocer a favor de la entidad *Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas S.A.* una INDEMNIZACIÓN por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de sesenta y siete mil ochocientos sesenta euros y cuarenta céntimos (67.860,40 €)

**TERCERO.- CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO** y demás actuaciones, que en su caso procedan.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**5º.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE PARQUES Y JARDINES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE**

## LA ORDENANZA REGULADORA DE USO Y PROTECCIÓN DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO DE LA CIUDAD DE MARBELLA.-

**ÚNICO:** Aprobar el proyecto de modificación de la Ordenanza reguladora del Uso y Protección de Zonas Verdes y Arbolado de la Ciudad de Marbella en los términos contemplados.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

### 6º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

#### 6.1.- LICENCIAS DE OBRA.-

##### 6.1.1.- INMOSUPA, S.L. (Exp. 2019LCNMBR00709).-

**CONCEDER** Licencia de Obras a la mercantil Inmosupa, S.L., al proyecto básico y de ejecución de reforma de establecimiento hotelero existente sito en Urb. Artola Baja, Calle De la Higuera, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado tanto en los informes técnicos de fechas 09.10.19, 27.01.20, 29.10.20 y 30.06.20 como el informe jurídico de fecha 03.11.20, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

**ADVERTIR** que no se incluye ninguna actuación en el espacio libre de parcela, no encontrándose afectado por las obras proyectadas el arbolado existente en la misma, no obstante, debe protegerse durante la ejecución de éstas.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Clasificación urbanística</b>      | <b>Suelo Urbano No Consolidado Asistemático SUNC-A ,b) PA-VB-15</b> <i>(los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i> |
| <b>Calificación urbanística</b>       | Hotelero H-1   |
| <b>Uso</b>                            | Hotelero   |
| <b>Presupuesto Ejecución Material</b> | 2.608.992,17 €   |
| <b>Identificación Catastral</b>       | 3499102UF4339N0001XK   |
| <b>Técnico autor del Proyecto</b>     | F. B. C.   |
| <b>Dirección facultativa</b>          | F. B. C.   |
| <b>Plazos ejecución de las obras</b>  | 1 año para el inicio y 3 años para la terminación  |

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

### 6.1.2.- HDA FIRCE, S.L.- (Exp. 2020LCNMBR00086.

**APROBAR** el Proyecto de Ejecución de 15 viviendas unifamiliares aisladas con piscina, sita en la Urb. La Fuente, C/ Vigíl de Quiñones, 10, solicitado por la mercantil HDA FIRCE S.L. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico de la edificación de fecha 28/09/20; al ajustarse y desarrollar el proyecto básico que obtuvo licencia por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29/06/20.

**ADVERTIR** de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 18/06/20 que:

- J Debe excluirse de la presente licencia de obras las 5 unidades de “isla ecológica” y tramitarse de forma independiente, dado que debe contar con informe favorable de la Delegación de Residuos Sólidos en cuanto a la disponibilidad de recogida, mantenimiento e idoneidad de la situación de dicha instalación.
- J Junto con la solicitud de la Licencia de 1ª Ocupación se deberá aportar los certificados de las compañías suministradoras o gestoras de los servicios de agua, saneamiento y electricidad de la correcta ejecución de las acometidas. Significar expresamente a tal efecto que tanto en la calle Vigíl de Quiñones como en Cánovas del Castillo, la red de saneamiento y pluviales municipal a las que debe acometer la promoción de referencia discurre en la zona de servidumbre de la tubería de impulsión de alta presión de abastecimiento de agua (Río Verde), para que se tenga en cuenta en la ejecución de dichas acometidas y se notifique a Acosol de la realización de las mismas, al objeto de que puedan tomar las medidas de protección que sean necesarias.
- J En el caso de que hubiera que realizar modificaciones en obra de lo contemplado en la separata de infraestructuras, se advierte que los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas y que las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.

**ADVERTIR**, de conformidad con lo establecido en el informe técnico emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 17/02/20 que, los garajes deberán contarán con rejillas de ventilación natural según HS3 del CTE y las ventanas interiores del garaje 10 tendrán el grado EI90, y debido a la superficie construida y a que no existen hidrantes en la zona, se deberá instalar hidrante normalizado con salida racor Barcelona 70 mm.



En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Clasificación urbanística          | Suelo Urbano Consolidado   |
| Calificación urbanística           | Unifamiliar Exenta UE-3 (0,30)   |
| Uso (m <sup>2</sup> t)             | Residencial. 4.071,28 m <sup>2</sup> t                                   |
| Presupuesto Ejecución Material     | 10.363.729,23 €  |
| Identificación catastral           | 9927102UF2492N0001SL<br>9927103UF2492N0001ZL                             |
| Técnico autor del Proyecto         | E. P. B. Arq.  |
| Dirección facultativa de las obras | E. P. B. Arq.<br>V. G. Q., Arq.Téc.                                      |
| Plazos ejecución de las obras      | 1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación de éstas. |

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

#### **6.1.3.- JORE PROPERTY 1, S.L.- (Exp. 2018LCNMBR01146).-**

**CONCEDER** Licencia de obras solicitada por la mercantil JORE PROPERTY 1, S.L. al Proyecto Básico vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en Las Chapas, C/ Nardo, 107, Parcela A, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, de los informes técnicos de la edificación de fechas 23/09/19 y 29/10/20, del informe técnico de infraestructuras de fecha 30/06/20, así como del informe jurídico de fecha 29/10/20.

**CONCEDER** a la mercantil JORE PROPERTY 1, S.L. licencia de trasplante de un ejemplar de palmera washingtonia, sita en Las Chapas, C/ Nardo, 107, Parcela A; de conformidad con lo indicado en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 08/08/20, habiendo sido aportado el aval exigido en dicho informe. Estando por lo tanto justificada la actuación según lo dispuesto en el artículo 29.4 de la Ordenanza de Protección de Arbolado.

**ADVERTIR** que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

**ADVERTIR** de conformidad con lo establecido en el informe emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 29/08/18 que el garaje



dispondrá de ventilación natural e iluminación de emergencia según HS3 y SUA4 del CTE.

**ADVERTIR** de conformidad con el informe emitido por la Delegación de Parques y Jardines de fecha 08/08/20, que el arbolado no afectado por la acción de las obras debe ser conservado y protegido.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Clasificación urbanística      | Suelo Urbano Consolidado   |
| Calificación urbanística       | Unifamiliar Exenta UE-3  |
| Uso (m <sup>2</sup> t)         | Residencial 251,80 m <sup>2</sup> t                                      |
| Presupuesto Ejecución Material | 502.869,15 €   |
| Referencia Catastral           | 7411104UF3471S   |
| Técnico del Proyecto           | B. R.<br>J. L. M. R.   |
| Dirección facultativa          | -  |
| Plazos ejecución de las obras  | 1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación de estas. |

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

#### **6.1.4.- D. F. S. O. S. F.- (Exp. 1235/2017.**

**APROBAR** el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en San Pedro Alcántara, Urb. Montecarlo, P. N. ° 7, solicitado por D. F. S. O. S. F. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 08/10/20, al ajustarse y desarrollar el proyecto básico que obtuvo licencia por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 01/07/19.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Clasificación urbanística: | SUNC Asistemático PA-SP-22 —Montecarlo—<br>“SUNC-A”, tipo a) <i>(procediendo, los solicitantes de las licencias, con ocasión de las solicitudes de licencias de edificación a transmitir directamente y por precio a satisfacer en metálico aquellos terrenos que habrían de ser objeto de cesión a esta Administración (...)) La cesión del 10% no será</i> |
|----------------------------|--|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | <i>exigible en aquellas parcelas en las que el aprovechamiento se encuentre ya patrimonializado).</i> |
| Calificación urbanística:          | Unifamiliar exenta, UE-2  |
| Uso:                               | Residencial, Total: 277,06 m <sup>2</sup> t   |
| Presupuesto de Ejecución Material: | 610.729 €   |
| Identificación Catastral:          | 1987209UF2318N0001QG  |
| Dirección de obra:                 | E. P. de U.   |
| Dirección de ejecución de obra:    | <b>J. A. S.</b>   |
| Plazos de ejecución: (*)           | <b>Para el inicio: 1 año; Para la terminación: 3 años.</b>  |

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA.**

## 6.2.- LICENCIAS PRIMERA OCUPACIÓN.-

### 6.2.1.- VILLAS DE NAGÜELES 2015 S.L.- (Exp. 128/2018).-

**CONCEDER**, a la mercantil VILLAS DE NAGÜELES 2015, S.L. licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, edificación auxiliar y actuaciones en espacio libre de parcela, sita en la Urb. Cortijo de Nagüeles, C/ Albinoni, N.º 3, Parcela P4-A, al ajustarse a la licencia de obras concedida en su día; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 29/10/20, así como del informe técnico de infraestructuras de fecha 09/10/20.

**DAR TRASLADO** del presente Acuerdo al Negociado de Infracciones a los efectos oportunos (D.U. 1/18).

Y en cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes puntos:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Clasificación urbanística                 | S.U.C                              |
| Calificación urbanística                  | UE-4(0,26)                         |
| Uso (m <sup>2</sup> t)                    | Residencial. Vivienda Unifamiliar. |
| Referencia Catastral                      | 8238104UF2483N0001ZO               |
| Presupuesto Ejecución Material            | 754.901,16 €                       |
| Técnico autor del Proyecto                | J. A. S. T.                        |
| Director de Ejecución/Coordinador de S.S. | S. P. de U. y E. F. B.             |

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA.**

### 6.3.- VARIOS.-

#### 6.3.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES.-

EXP. 2020/37944, DECRETO 2020/12706, **CONSEJERÍA DE SALUD Y DEPORTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA**, Licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de adaptación de espacios para dos aulas polivalentes, sita en la C/ Alfredo Palma S/N, I.E.S. Victoria Kent. PEM: 94.174,56 €

EXP. 2020/42373, DECRETO 2020/12683, **AGENCIA SANITARIA COSTA DEL SOL**, Licencia para reforma área de urología y cardiología hospital Costa del Sol. PEM: 310.414,48 €

EXP. 2020/42389, DECRETO 2020/12681, **AGENCIA SANITARIA COSTA DEL SOL**, Licencia para reforma de área de urgencias en el Hospital costa del Sol. PEM: 207.762,68 €

EXP. 2018LCNMBR00753, DECRETO 2020/12708, **CUEVAS DE BELDA, S. L.**, Licencia al Pyto. Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. Huerta del Prado, C/ Nogal, Parcela 45-AB; PEM: 458.632,62 €

EXP. 2018LCNMBR00574, DECRETO 2020/12707, **G. T. T. F.**, Licencia al proyecto de ejecución de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en Paseo de Argentina, Urb. Las Cumbres de Elviria 22, PEM: 81.995,61 €

EXPTE. 2020/29033, DECRETO 2020/12826, **MARRIOTT VACATION CLUB MANAGERMENTS S.L** licencia para realizar obras de adecuación de apartamentos turísticos a condiciones de accesibilidad en la Urbanización "Marbella del Este", Ctra de Cádiz .P.K. 193. PEM: 105.625,87 €

EXP. 751/2016, DECRETO 2020/12819, **M. C.**, Licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta, sita en la Urb. Lomas del Pozuelo, C/ Siroco nº 43. PEM: 364.630,46 €

EXP. 1448/2006, DECRETO 2020/13013, **NUEVA BEROLINA, S. L.**, licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en el PA-NG-31 "Casablanca", C/ Murillo N.º 5, PEM: 193.350,00 €

EXP. 2018LCNMBR1361, DECRETO 2020/13115, **D. A. A.**, solicitando Licencia de obras para reforma de vivienda unifamiliar sita en Urb. Cascada de Camojan 33; PEM: 220.637,29 €

Exp: 2019LCNMBR00785, DECRETO 2020/13502, **D<sup>a</sup>. F. G. C. Y D<sup>a</sup>. M. Y J. G. C.**, licencia para demolición existente y edificación de tres viviendas plurifamiliares en C/ Lobatas, 52; PEM: 271.033,16 €

EXP: 2020/11185, DECRETO 2020/13582, **GRUPO MAREIN 73 S.L.**, Licencia de obras al Proyecto Básico vivienda unifamiliar con piscina, sita en la Urb. Real de Zaragoza, Avda. José Ribera, Parcela M.2.4, PEM: 347.597,91 €

EXPTE. 1222/2017, DECRETO 2020/13623, **D<sup>ña</sup>. T. L. S.**, Licencia de PRIMERA OCUPACION de reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras en, C/Bermeja, n<sup>o</sup> 18; PEM: 80.048,10 €

EXP 2019LCNMBR01432, DECRETO 020/13674, **D. B. F. E. G.**, Aprobación de Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta con piscina en Nueva Andalucía, C/ Las Amapolas, N.º 457-B; PEM: 270.429,57 €

EXP. 3797/2017, DECRETO 2020/13515, **D. I. G.**, Licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de nueva vivienda y local comercial sita en la C/ Peral N.º 5; PEM: 69.955,95 €

EXP. 2019LCNMBR01417, DECRETO 2020/13779, **MONTUANGELIS, S.L.**, Licencia de Primera Ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina en UR LA MONTUA, PARCELA 19B. PEM: 309.489,24 €

EXP: 01152/2006, DECRETO 2020/13968, **R. A. K.**, Licencia de PRIMERA OCUPACION de vivienda unifamiliar exenta en Urb. Nueva Andalucía, C/ Los Cármenes, 15. PEM: 230.588,09 €

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**, quedar enterada de los decretos.

**7.- ASUNTOS URGENTES.-** Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

**7.1.- PROPUESTA RELATIVA A RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL ADVERTIDO EN ACUERDO ADOPTADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN CELEBRADA EL PASADO DÍA 3 DE NOVIEMBRE DE 2020, PUNTO 6º. DEL ORDEN DEL DÍA.-**

**PRIMERO.-** TOMAR CONOCIMIENTO de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención Municipal de la relación contable nº Q/2020/91 conforme al siguiente detalle:

OFPM20200039

Tercero: RICOH ESPAÑA, S.L.U.

Descripción: "SERVICIOS DE PRODUCCIÓN DE COPIAS DOCUMENTALES, FOTOCOPIAS, IMPRESIONES EN PAPEL O DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS"

Órgano Gestor: Delegación de Innovación y Nuevas Tecnologías

Modalidad del Gasto: Contratación

Tipo de Expediente: Contrato de servicio

Importe: 11.284,90 €

Aplicación Presupuestaria: 205-9203-20300

Relación Contable: Q/2020/91

**SEGUNDO.-** Ordenar el inicio de expediente por el órgano competente para reconocer a favor de la empresa **RICOH ESPAÑA, S.L.U.** una INDEMNIZACIÓN por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de **11.284,90 €**.

**TERCERO.-** CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO y demás actuaciones, que en su caso procedan."

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, **ACUERDA**, aprobar la propuesta.

**7.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA, SOBRE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONANTES RELATIVOS A LA APORTACIÓN DE AVAL REQUERIDO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 13/07/2020 POR EL QUE SE CONCEDE LICENCIA DE OBRAS PARA PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS PARA AMPLIACIÓN Y MEJORAS EN LAS REDES DE COLECTORES DEL SECTOR MARBELLA-LA VÍBORA, TRAMO RÍO REAL-LOS MONTEROS, EN RELACIÓN CON EL SANEAMIENTO INTEGRAL DE RÍO REAL A SIETE REVUELTAS. EXPTE 2019INF00118, HEPL 2020/1256.-**

**DAR POR CUMPLIMENTADOS los condicionantes relativos** a la aportación de aval en concepto de la correcta ejecución de las obras, así como aval por la correcta gestión de residuos, en los términos contenidos en los acuerdos de la Junta de Gobierno Local adoptados con fechas 13.07.20 y 26.10.20, desplegando sus efectos la licencia de obras concedida a ACOSOL S.A. para el proyecto de obras de infraestructuras para ampliación y mejoras en las redes de colectores del sector Marbella-La Víbora, Tramo: Río Real-Los Monteros del término municipal de Marbella, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo dispuesto en el informe técnico de infraestructuras de fecha 16.06.20, el informe del Servicio de Patrimonio de fecha 06.07.20, la resolución del Presidente de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental de fecha 02.07.20, así como el acuerdo suscrito entre las mercantiles ACOSOL S.A. y NEW MONTEROS S.L. de fecha 09.07.20.

**ADVERTIR**, respecto a la fianza depositada en garantía de la correcta reposición del dominio público afectado por las obras a su estado original y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley 33/2003, de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, que los gastos generados sobre los terrenos cuando excediesen de la garantía prestada, podrán hacerse efectivos por la vía de apremio.

**DAR TRASLADO** de la presente resolución a la Comunidad de Propietarios Los Monteros para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, **ACUERDA**, aprobar la propuesta.

**8.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

0ec562ed63b070de199c0c960868ee33c20970cf

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013617\_2020\_0000000000000000000000004758523

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 11/12/2020 10:53:39

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 0ec562ed63b070de199c0c960868ee33c20970cf

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)