

**EXTRACTO DE ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2020**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta, así como el Director General de Alcaldía, D. Mario Ruiz Núñez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 13 de octubre de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 12875/2020, de fecha 8 de octubre de 2020, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 7 de octubre de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA, DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CELEBRADA EL DÍA 5 DE OCTUBRE DE 2020.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de octubre de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de octubre de 2020.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-

Seguidamente se da cuenta de las siguientes correspondencias y disposiciones oficiales:

Corrección de errores de la Orden de 1 de septiembre de 2020, por la que se convocan ayudas, en concurrencia no competitiva, a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables, y a las Administraciones públicas, empresas públicas y entidades sin ánimo de lucro que faciliten una solución habitacional a dichas personas (BOJA núm. 174, de 8.9.2020). (BOJA 01/10/20)

Acuerdo de 29 de septiembre de 2020, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento de la Estrategia para la adopción de medidas de control y prevención en municipios o territorios con alto impacto en COVID-19 en Andalucía. (BOJA 02/10/20)

Extracto de la convocatoria de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, efectuada por el Decreto-ley 25/2020, de 29 de septiembre, por el que, con carácter extraordinario y urgente, se crea y regula el Bono Turístico de Andalucía, como consecuencia de la situación ocasionada por el coronavirus (COVID-19). (BOJA 03/10/20)

Edicto del Servicio de Gestión Tributaria sobre acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, relativo a acuerdo provisional de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (artículo 8.1, tipo urbana 2021). (BOP 02/10/20)

Edicto del Servicio de Gestión Tributaria sobre acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, relativo a acuerdo provisional de aprobación de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público No Tributario por los Servicios de Cementerios prestados en el término municipal de Marbella. (BOP 02/10/20)

Edicto del Servicio de Gestión Tributaria sobre acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, relativo a aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, consistente en la introducción de un nuevo apartado (apartado E) en su artículo 10.(BOP 02/10/20)

Edicto del Servicio de Gestión Tributaria sobre acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, relativo a acuerdo provisional de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas (nuevo artículo 8.d, bonificación COVID-19). (BOP 02/10/20)

Edicto del Servicio de Gestión Tributaria sobre acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, relativo a acuerdo provisional de imposición de contribución especial para la mejora del servicio de extinción de incendios, ejercicio 2020. (BOP 02/10/20)

Edicto del Área de Economía y Hacienda sobre acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, relativo a aprobación inicial de la modificación presupuestaria de transferencias de crédito tal y como se expone a continuación:

Primero.- Propuesta de aprobación de la transferencia de crédito número 27/20/20 entre distintos grupos de función y área de gasto del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, afectando a las siguientes aplicaciones presupuestarias.

- ÁREA DE GASTOS 4: ACTUACIONES DE CARÁCTER ECONÓMICO
- ÁREA DE GASTOS 3: PRODUCCIÓN DE BIENES PÚBLICOS DE CARÁCTER PREFERENTE. (BOP 02/10/20)

Edicto del Área de Economía y Hacienda sobre acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2020, relativo a aprobación inicial de la modificación presupuestaria de transferencias de crédito tal y como se expone a continuación:

Primero.- Propuesta de aprobación de la transferencia de crédito número 27/20/20 entre distintos grupos de función y Área de Gasto del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, afectando a las siguientes aplicaciones presupuestarias.

- ÁREA DE GASTOS 9: ACTUACIONES DE CARÁCTER GENERAL
- ÁREA DE GASTOS 1: SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS. (BOP 02/10/20)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las disposiciones y correspondencias anteriormente detalladas.

3º.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL OFPM- 20200026 A LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES N° Q/2020/75 POR SERVICIOS PRESTADOS DE REPARACIÓN DEL AUTOBUS DEL SERVICIO MUNICIPAL DE TRANSPORTE ESCOLAR 0880DRP POR LA EMPRESA MAN TRUCK & BUS IBERIA, S.A.U..-

PRIMERO.- TOMAR CONOCIMIENTO de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención Municipal de la relación contable N° Q/2020/75, conforme al siguiente detalle:

Nº Informe: OFPM202000026

Tercero: Man Truck & Bus Iberia, S.A.U.

Descripción: Reparación de autobús municipal matrícula 0880DRP

Órgano Gestor: Tráfico y Transportes

Modalidad del Gasto: Contratación

Tipo de Expediente: Contrato de servicios

Importe: 3.520,11 €

RC: - Relación Contable: Q/2020/75

SEGUNDO.- CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO y demás actuaciones, que en su caso procedan.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- PROPUESTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, RELATIVA A LA OMISIÓN DE LA FUNCIÓN INTERVENTORA DETECTADA EN FACTURA EMITIDA POR GÓMEZ VILLARES ÁLVAREZ Y ATENCIA SLP, CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020.-

PRIMERO.- Tomar conocimiento de la omisión de fiscalización, puesta de manifiesto por la Intervención Municipal, de la relación contable S/2020/149, conforme al siguiente detalle:

Nº Informe:	OFPM-202000070
Tercero:	GOMEZ VILLARES ALVAREZ Y ATENCIA S.L.P.
Descripción:	Asesoramiento laboral mes JUNIO 2020.
Órgano Gestor:	Asesoría Jurídica
Modalidad del Gasto:	Contratación
Tipo de Expediente:	Contrato de servicio
Importe:	3.549,33 €
Aplicac. Presup.	104-9204-22604
RC:	220200023752
Relación Contable:	S/2020/149

SEGUNDO.- Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que en su caso procedan.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL DE LA RELACIÓN DE

FACTURAS Q/2020/76, DE LA MERCANTIL INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE INFORMÁTICA STUDIUM, S.L CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2019.-

PRIMERO.- TOMAR CONOCIMIENTO de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención Municipal de la relación contable nº Q/2020/76 conforme al siguiente detalle:

Nº Informe: OFPM-20200027

Tercero: INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE INFORMÁTICA STUDIUM

Descripción: Servicio de impartición de talleres a los socios de los centros municipales de participación activa para personas mayores

Órgano Gestor: Derechos Sociales

Modalidad del Gasto: Contratación

Tipo de Expediente: Contrato de servicios

Importe: 7.212,16 €

Aplicac. Presup. 405-2312-22799

RC: - Relación Contable: Q/2020/76

SEGUNDO.- CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO y demás actuaciones, que en su caso procedan.

TERCERO- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.- PROPUESTA DEL CONCEJAL PRESIDENTE DEL DISTRITO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL DE FACTURA S/2020/64, CORRESPONDIENTE A LA PRESTACIÓN DEL SUMINISTRO DE GAS PROPANO A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE DEPORTES “ELENA BENÍTEZ” DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, PRESTADO POR LA MERCANTIL REPSOL BUTANO S.A. DURANTE EL MES DE MARZO DE 2020.-

PRIMERO.- TOMAR CONOCIMIENTO de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención Municipal de la relación contable Nº S/2020/64, según detalle:

Nº Informe	OFPM-20200037	Tercero:	REPSOL BUTANO S.A.
Descripción:	Suministro de gas Marzo/20 Polideportivo Elena Benítez S. Pedro		
Órgano gestor:	Distrito S. Pedro (Deportes)		
Modalidad del Gasto:	Contratación	Tipo de Expediente:	Contrato suministro

<i>Importe:</i>	706,80	<i>Aplicac. Presup.</i>	701-3420-22102
<i>RC:</i>	220200009898	<i>Relación contable:</i>	S/2020/64

SEGUNDO.- CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO y demás actuaciones, que en su caso procedan.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA PRESIDENTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA CESIÓN DE LOCAL MUNICIPAL SITO EN EDIFICIO FERIA (FICHA DE INVENTARIO 1555) DE ESTA CIUDAD, A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y DEPORTES, PARA SU DESTINO A ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (EOI) DE MARBELLA.-

PRIMERO.- Que previo los trámites oportunos, resolución por el pleno de la Corporación de expediente de afección del bien patrimonial a la ficha 1555 del Inventario General consolidado de bienes y derechos del Ayuntamiento, a demanial uso público con destino a Escuela Oficial de Idiomas de Marbella, se proceda a la cesión a la Consejería de educación y Deportes a través del procedimiento de mutación subjetiva externa de conformidad a lo dispuesto en el artículo 11.2 del Reglamento de bienes de las entidades locales de Andalucía previo el oportuno convenio.

SEGUNDO.-Dese traslado a la Consejería de Educación y deportes de la Junta de Andalucía del presente acuerdo a los efectos de requerir borrador de convenio para la formalización de la mutación demanial subjetiva con los documentos, acuerdos y condiciones que se fijen legalmente previo a su elevación al pleno de esta Corporación.

TERCERO.- Dar traslado a Patrimonio Municipal para incorporación al expediente de afección oportuno.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

8.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-

8.1.1.- FREDERICUS HERMANDUS TEN HORN (EXPTE. 303/2018).-

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urbanización Marbesa, Avenida de Aragón, N. ° 128, solicitado por D. F. H. T. H. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico de la edificación de fecha 21/09/20; al ajustarse y desarrollar el proyecto básico que obtuvo licencia por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17/02/20.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	SUC, PA-VB-13
Calificación urbanística	UE-2
Uso (m ² t)	Residencial. 277,28 m ² t
Referencia Catastral	2498103UF4329N
Presupuesto Ejecución Material	506.897,73 €
Técnico autor del Proyecto	F. y G. G. H.
Coordinador de Seguridad y Salud/ Dirección Ejecución	H. P. T.
Plazos ejecución de las obras	SEIS meses para inicio, TRES años para finalizar.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

8.1.2.- MULBERRY HOMES MARBELLA, S.L. (EXPTE. 2018LCNMBR02271).-

CONCEDER Licencia de Obras al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Urb. Nueva Andalucía, Avenida Generalife, parcela 32-B, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe jurídico de fecha 30.09.20, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

CONCEDER Licencia de tala y trasplante en la parcela sita en Urb. Nueva Andalucía, Avenida Generalife, parcela 32-B, de conformidad con lo indicado en el art. 29.4 de la Ordenanza de Protección de Arbolado, debiéndose realizar los trabajos de la forma indicada en el informe emitido al efecto por el Servicio de Parques y Jardines de fecha 05.07.19, habiendo sido aportado el aval exigido en dicho informe.

ADVERTIR que según informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 11.07.19 el informe emitido por la compañía gestora de saneamiento ha indicado un punto de acometida diferente al planteado en el proyecto básico, por lo que con la presentación del preceptivo proyecto de ejecución, se deberá aportar nuevo informe que coincida con el escogido en el proyecto.

ADVERTIR que según informa el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento con fecha 14.01.19 “(...) *la lavandería debe cumplir las condiciones de local de riesgo especial bajo definidas en la tabla 2.2 del SI-1 del CTE por superar los 20 m2, según tabla 2.1 del SI-1 del CTE.*”

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,20)
Uso (m²t)	Residencial. 174,50 m²t.
PEM	589.684,83 €
Identificación Catastral	4114102UF2441S0001UD
Técnico autor del Proyecto	J. L. T. M.
Dirección facultativa	J. L. T. M. // No se indica
Plazo de ejecución de las obras	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

8.1.3.- CRUX SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.- (EXPTE. 2018LCNMBR02349).-

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la mercantil CRUX SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. al Proyecto Básico de ampliación de auditorio al aire libre, mediante la construcción de sala de fiestas, club social, almacén y porche (con estacionamiento en la cubierta del mismo) sin acabados, y reforma del acceso Sur al recinto, sita en Nueva Andalucía, Avda. Pilar Calvo, Plaza de Toros de Puerto Banús, 570, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 05/06/20, así como del informe técnico de infraestructuras de fecha 06/05/20.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras, y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR que, dado que los locales de la presente licencia se proyectan en bruto, sin uso, con carácter previo a la realización de cualquier trabajo sobre los mismos, se deberán solicitar las preceptivas licencias de actividad y de obras.

ADVERTIR de acuerdo con el informe técnico de la edificación de fecha 05/06/20 que:

- Puesto que los usos propuestos vienen regulados en el Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía, previamente a la apertura del establecimiento, además de solicitar la correspondiente licencia

para ejecutar las obras de acabados, deberá justificar el cumplimiento de dicho Decreto, así como el cumplimiento de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

- El cambio de uso específico de cualquiera de las dependencias autorizadas, así como de los espacios abiertos, puede suponer aumento del aforo lo que conllevaría aumento de la dotación requerida de plazas de aparcamiento.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 06/05/20 que:

- La acometida de fecales se deberá realizar a un pozo existente a unos 25,00 m al sur del propuesto en la calle 1b, y las pluviales al pozo ubicado junto al transformador existente.
- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes
- Todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	EC privado
Uso (m ² t)	Sala de fiestas y club social
Presupuesto Ejecución Material	1.001.109,52 €
Referencia Catastral	4605101UF2440N0001BA
Técnico del Proyecto	F. G. H. G. A. G. H.
Dirección facultativa de las obras	-
Coordinador de seguridad y salud	-
Plazos para ejecutar las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

8.1.4.- ANTONIUS BEEKS (EXPTE. 00797/2017).-

CONCEDER Licencia de obras solicitada por D. A. B. al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en el PA-NG-21 “La Carolina” SUNC-A b), C/ Victor Ohayon Tapiero, Parcela N. ° 21.4, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la

edificación de fecha 29/01/20, así como del informe técnico de infraestructuras de fecha 24/04/20.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, así como los certificados de intervención de la dirección de obras, y la designación del coordinador de seguridad y salud, visados por los colegios profesionales correspondientes, donde además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR, que se deberán respetar las condiciones fijadas en la Resolución de fecha 16/09/20, de la Consejería Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 29/05/17, que en el Proyecto de Ejecución se incluirá ventilación natural de garaje según HS3 e iluminación de emergencia de los locales de riesgo especial bajo según SUA4 del CTE.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático PA-NG-21, “La Carolina” SUNC-A b) <i>(los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i>
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso	Residencial Unifamiliar
Presupuesto Ejecución Material	628.965,91 €
Identificación Catastral	8326217UF2482N0001HG
Técnico autor del Proyecto	J. M. G.
Dirección facultativa	
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

8.1.5.- DELOI INVERSIONES, S.L.- (EXPTE. 880/2016).-

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la mercantil DELOI INVERSIONES S.L. al Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en el SUNC-A PA-NG-21 “La Carolina Zona Norte”, C/ Pino, N. ° 97, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de

Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 19/02/20, así como del informe técnico de infraestructuras de fecha 07/01/20.

CONCEDER a la mercantil DELOI INVERSIONES S.L. licencia de tala de tres ejemplares de pino carrasco, dos ejemplares de pino piñonero y un ejemplar de pino marítimo, sita en el SUNC-A PA-NG-21 “La Carolina Zona Norte”, C/ Pino, N.º 97; de conformidad con lo indicado en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 26/12/19, habiendo sido aportado el aval exigido en dicho informe. Estando por lo tanto justificada la actuación según lo dispuesto en el artículo 29.4 de la Ordenanza de Protección de Arbolado.

ADVERTIR de conformidad con lo señalado en el informe técnico de infraestructuras de fecha 07/01/20 que los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y que las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático PA-NG-21, “La Carolina” SUNC-A b) <i>(los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i>
Calificación urbanística	Unifamiliar exenta UE-4.
Uso (m2t)	Residencial: 322,68 m²t
Presupuesto Ejecución Material	785.936,88 €
Identificación Catastral	8527106UF2482N001ZG
Técnico autor del Proyecto	J. A. S. T.
Dirección facultativa de las obras	J. A. S. T. / J. P. M. Coordinador de Seguridad y Salud: José Pedrosa Martín
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

8.1.6.- PAVELL, S.L.- (EXPTE. 4115/2014).-

CONCEDER Licencia de obras solicitada por la mercantil PAVELL S.L. al Proyecto Básico Reformado de vivienda unifamiliar exenta, sita en la Urb. Reserva de los Monteros, C/ La Buganvilla, N.º 1, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de

diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y con el informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 06/10/20.

ADVERTIR, de conformidad con lo establecido en el informe emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 18/08/16, que el Proyecto de Ejecución deberá incluir la ventilación del garaje según HS3 del CTE.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico Reformado con licencia, el que además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

DAR TRASLADO del presente acuerdo al Negociado de Infracciones a los efectos oportunos. (Expte. N. ° N. ° 48646/2020).

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado, PA-RR-13 SUNC-A b) <i>(los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)"</i>
Calificación urbanística	Unifamiliar exenta UE-3
Uso (m2t)	Residencial. Edificación Unifamiliar.
Presupuesto Ejecución Material	928.377,68 € (aumenta en 126.476,74 €)
Identificación Catastral	5516111UF3451N0001YZ
Técnico autor del Proyecto	R. O. M.
Dirección facultativa de las obras	R. O. M. y M. d. C. T. G.
Plazos ejecución de las obras	Seis meses para el inicio y tres años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

8.2.- VARIOS.-

8.2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DANDO CUENTA DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA RELATIVA AL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN EN URP-NG-8 "LAS MONJAS", PARA SU REMISIÓN A INFORME SECTORIALES.- (2002PLN00150).-

) **QUEDAR ENTERADA** de la Documentación relativa al Plan Parcial de Ordenación (PPO) del Sector URP-NG-8“Las Monjas”, presentada por la entidad **PROMOCIONES Y PROPIEDADES ESPACIO, S.L.**, mediante escritos registrados bajo nº de asientos O00017839e2000008180 de fecha 11.02.20, nº O00017839e19000027472 y nº O00017839e19000027470 de fecha 11.06.20, nº O00017839e19000029683 y nº O00017839e19000029687, de fecha 23.06.20 y nº O00017839e19000035984 de fecha 15.07.20; consistente en Estudio Acústico, Estudio de Tráfico, Estudio Hidrológico e Hidráulico Adenda, plano de medidas correctoras, plano P01 de Zonificación del PPO, y escrito respuesta de subsanaciones, presentada en cumplimiento de los requerimientos formulados por las administraciones sectoriales competentes en materia de Carreteras, Vías Pecuarias, y Aguas, y de los informes técnicos municipales; todo ello en los términos contenidos en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 02.09.20.

) **REQUERIR**, los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por el presente Documento de PPO; en consonancia con lo dispuesto en el informe del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 02.09.20; para lo que deberá **REMITIRSE** la documentación detallada en el citado informe técnico:

- **Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga)**, en consonancia con lo dispuesto en el informe emitido en materia de aguas, de 19.11.19; y a los efectos previstos en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- **Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, (Delegación Territorial de Málaga)**, a los efectos de la emisión del informe previsto en el artículo 41 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 155/1998, de 21 de julio.
- **Ministerio de Fomento**, a los efectos previstos en el artículo 16, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

) **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a la mercantil promotora a fin de que proceda a subsanar las incidencias advertidas en el informe municipal del Servicio de Infraestructuras de fecha 24.08.20, con traslado de copia del contenido de dicho informe, así como, del contenido del informe emitido el 02.09.20 por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión, y del Informe Ambiental Estratégico emitido por la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga), de 14.05.20; todo ello a los efectos de que, en consonancia con lo señalado en

los informes técnicos municipales, “(...) se incluya en el PPO la documentación señalada en el mismo para que pueda ser analizado por este Servicio Técnico”.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

8.2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA INICIO DE EXPEDIENTE DE OCUPACIÓN DIRECTA PARA LA OBTENCIÓN DE TERRENOS DESTINADOS EN EL PGOU VIGENTE A SISTEMA GENERAL SG-E- BIS “PARQUE DEPORTIVO FUENTE NUEVA II”.- (EXPTE. 2018PLN00129).-

)] **INICIAR**, de conformidad con lo establecido en el artículo 141 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el expediente de ocupación directa para la obtención de los terrenos destinados por el Plan General vigente a Sistema General SG-E- bis “Parque Deportivo Fuente Nueva II”.

)] **APROBAR INICIALMENTE** la siguiente relación de propietarios, bienes y derechos afectados por el procedimiento de ocupación directa:

- **Propietarios afectados:** **VELERÍN INVERSIONES, S.L.**, titular del pleno dominio, en virtud de Escritura otorgada en Marbella, ante el Notario D. R. R.C., el 18.04.16.
- **Bien afectado:** Finca registral nº 29468, del Registro de la Propiedad nº 4 de Marbella, inscrita al Tomo 2137, Libro 430, Folio 22, con una superficie de treinta y tres mil doscientos setenta y ocho metros cuadrados, habiéndose expropiado por el MOPU nueve mil ciento diez metros cuadrados, por lo que resta una superficie de veinticuatro mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados, sin acreditarse documentalmente.
- **Referencia Catastral:** 2402502UF2420S0001BA.
- **Situación:** Parcela de terreno situada en el término de Marbella, en San Pedro de Alcántara, al oeste de la carretera A-397.
- **Superficie de terrenos a ocupar:** 7.438,84 m² de la expresada finca registral.
- **Aprovechamiento urbanístico que le corresponde:** 7.438,84 m² x (0,1315 UA/m²s) x 90% = 880,38 UA.
- **Unidad de Ejecución a materializar éste aprovechamiento:** Parcela R-1.3.a de 1.699,04 m² en el Sector URP-SP-8 “Ensanche Este II”.

)] **SOMETER A INFORMACIÓN PÚBLICA**, por plazo de un mes, conforme a lo establecido en el artículo 141 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, la presente relación de propietarios, bienes y derechos, al objeto de

que puedan ser formuladas las alegaciones y observaciones que se estimen pertinentes.

) **NOTIFICAR** individualmente el presente acuerdo a quienes consten como titulares de derechos inscritos en el Registro de la Propiedad, otorgándoles un plazo de audiencia de un mes para que manifiesten lo que consideren adecuado a la defensa de sus intereses y derechos, designándose al efecto los siguientes interesados:

- **INVERSIONES VELERIN, S.L.**, en la persona de D. A.R. L., en calidad de administrador solidario de la entidad. (Escritura de Constitución de la sociedad limitada Inversiones Velerín, S.L., otorgada ante el Notario D. R. R. C., bajo nº de protocolo 1897/16, de 28.04.16).

) **DAR TRASLADO** del presente acuerdo al **SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES** de este Ayuntamiento, para su conocimiento y efectos oportunos.

) **REQUERIR** de la entidad interesada la solicitud al **REGISTRO DE LA PROPIEDAD** Nº 4 de MARBELLA, de expedición de **CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS**, y de apertura de asiento, con nota marginal en la finca registral afectada por los terrenos a ocupar, de la **INICIACIÓN** del procedimiento de ejecución por ocupación directa, a los efectos previstos en los artículos 5 y 73 del RD 1093/1997, de Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

) **DAR TRASLADO** a la Unidad de Cartografía y Topografía a los efectos de que proceda a realizar las operaciones de segregación que correspondan para la determinación de la finca que es objeto de compensación por la ocupación directa, correspondiente a la parcela resultante identificada como R-1.3 del Proyecto de Compensación del Sector URP-SP-8 “Ensanche Este II”, adjudicada al Ayuntamiento en concepto de excesos de aprovechamientos.

) **SIGNIFICAR QUE**, de conformidad con lo señalado en los informes técnicos obrantes en el expediente de referencia: “(...) Como se ha indicado en el informe de Cartografía existen en la parcela postes metálicos de banderolas y acumulación de sobrantes de obras. Dado el carácter precario del uso y la naturaleza provisional de estas actuaciones, se requiere previo a la adquisición de la parcela el cese de dichos usos y el desmontaje de los mismos”.

) **SE ADVIERTE** que, las cargas y gravámenes sobre la finca a ocupar, pasarán a gravar las fincas en las que los propietarios hacen efectivos sus derechos, en base al principio de subrogación real; y ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 42.4 del Reglamento sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, RD 1093/1997, de 4 de julio.

J) **SIGNIFICAR** que, aun cuando en el caso que nos ocupa no concurre el supuesto de hecho a que hace referencia el artículo 142 de la LOUA, deberá presentarse por la interesada la renuncia expresa a la indemnización por ocupación temporal, contemplada en el citado precepto, por ser en todo caso el mencionado reconocimiento de derechos de aprovechamiento interesado por su parte.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

8.2.3.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES.-

EXP. 2019LCNMBR01047, DECRETO 2020/10972, **D. J. J.** Licencia al Proyecto Básico de reforma y ampliación vivienda unifamiliar aislada y piscina, y demolición de sala de máquinas, sita en la C/ Luis de Góngora N.º 4. PEM: 371.157,62 €

EXP. 2020/22691, DECRETO 2020/11052, **M. F.** licencia de obras de dos viviendas tipo dúplex y reforma integral de las mismas, en Conjunto Jardín Persa, Esc. B, Planta 2ª, puertas 31 y 32, Urb. Marina Puente Romano, nº 5, PEM: 176.475,77 €

EXP. 2020LCNMBR00061, DECRETO 2020/11159, **BANKINTER S.A.** licencia de obras de ampliación y reforma de sucursal, en Avda. Ricardo Soriano, nº 54, PEM: 375.456,56 €

EXP. 2020/35410, DECRETO 2020/11500, **DISTRITO SANITARIO COSTA DEL SOL**, Licencia al Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación de centro de salud, sita en la Avenida las Albarizas, N.º 12; PEM. 76.801,20 €

EXP. 3781/2015, DECRETO 2020/11560, mercantil **ALCOMAR HERREAGA S.L.** licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Marbesa, Avda. de Aragón, Parcela 420 B, PEM: 422.771,11 €

EXP. 2018LCNMBCHP00688, DECRETO 2020/11559, **ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA S.L.U.**, licencia de obras para ampliación de subestación eléctrica Elviria (cambio de transformadores existentes) en Urb. Elviria-2, PEM: 273.096,16 €

EXP. 127/2016, DECRETO 2020/11604, **GEO EARTH IURIS, S.L.**, solicitando aprobación del Proyecto de Ejecución de rehabilitación de edificio existente para albergar una vivienda y local comercial en Pl. de Los Naranjos, 7; PEM: 242.812,84 €

EXP. 2019LCNMBR00716, DECRETO 2020/11606, **TRANSWORLD REAL ESTATE LIMITED**, aprobación del Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar

exenta y piscina, sita en Nueva Andalucía, C/ Oxford N.º 31-D, Parcela 25, PEM: 340.843,72 €

EXP. 2018LCNMBR01470, DECRETO 11658, **M. J. R. J.**, Licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras, en la Calle Postigos, Parcela P-C; PEM: 287.031,15 €

EXP. 2020/11834, DECRETO 2020/11660, **MANSEL ELECTRICIDAD Y MONTAJE S.L.**, Licencia de Obras cambio de ubicación de centro de transformación, con canalizaciones de media y baja tensión en C/ Wagner nº 11, Urb. Sierra Blanca, PEM: 76.890 €

EXP. 1557/2008, DECRETO 2020/11685, **L.J. ASESORES S.L.**, la licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita Urb. Real de Zaragoza, Vial 2, Parcela N 1.4, PEM: 470.238,44 €.

EXP. 3451/2017, DECRETO 2020/11802, **ELVIRIA VILLAS S.L.**, solicitando Aprobación del Proyecto de ejecución de 3 viviendas y locales comerciales en Urb. Elviria, Plaza de Chile; PEM: 338.003,85 €

EXP. 3254/2014, DECRETO 2020/11823, **N. R.** licencia de primera ocupación de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Carib Playa, C/ Alcotanes, N.º 26, PEM: 281.003,41 €

EXP. 2018LCNMBR01930, DECRETO 2020/11882, **M. P. P.**, aprobación de Pyto. Ejecución para vivienda unifamiliar y piscina en Urb. Marbesa, Avda. de Murcia, 82; 445.457,91 €

EXP.2018LCNMBR00480, DECRETO 2020/12019, **AFFIBE CAPITAL SLU** Licencia de Obras al Proyecto de Legalización de obras ejecutadas y Proyecto Básico y de Ejecución de terminación de obras de reforma, rehabilitación y consolidación en Urb. Santa Margarita Nº 121, Casa Piedita. PEM: 258.835,04 €

EXP: 00791/2004, DECRETO./ 2020/12118. **R. N.**, Licencia de PRIMERA OCUPACION de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. El Mirador, C/. La Morera, nº 65, PEM: 110.620,79 €

EXP. 2018LCNMBR02354, DECRETO Nº: 2020/12419, **SHENI & SONS, S.L.** Licencia de legalización las obras de reforma interior, cambio de fachadas y porches en una vivienda unifamiliar, sita en la Urb. Cascada de Camoján, C/ 5, N.º 92, PEM: 342.068,26 €

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

8.2.4.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE FEBRERO A SEPTIEMBRE DE 2020.-

Decreto 1060/2020 **Expte. 2018LCNSPD01462 D. G. L.** Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución Vivienda Unifamiliar entremedianeras en C/ Cantera 12. PEM: 127.546,65 €

- Decreto 1983/2020 **Expte. 2019LCNSPD00884 HIDRALIA S.A.** Licencia de Obras al Proyecto Básico Nave Industrial en Calle Varsovia R-19.1. PEM: 485.188,50 €

- Decreto 2104/2020 **Expte. 513/1996 A. G. S.** Licencia de obras al Reconocimiento Situación Asimilado Régimen Fuera de Ordenación de dos Viviendas Unifamiliares en Urb. Los Ángeles, C/ Guadiaro 111 y 112. PEM 374.332,81€

- Decreto 4474/2020. **Expte. 2019LCNSPD01421. J. A.** Licencia de Obras al Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar exenta en Urb. Lindavista Playa, Avda. Las Mimosas 190. PEM 113.156,13 €

- Decreto 4810/2020. **Expte. 1469/2016 H.C. B.** Licencia Primera Ocupación Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. Altos del Rodeo 24, C/ Rio Ural 3. PEM 337.817,90 €

- Decreto 5416/2020. **Expte. 2332/2012. TIRABICIA S.L.** Licencia de Primera Ocupación Edf. Plurifamiliar entremedianeas C/ Pizarro 35. PEM 154.342,89 €

- Decreto 5417/2020. **Expte. 2019LCNSPD00952. A.K.** Licencia de Obras al Proyecto Básico Construcción de Edificio entremedianeras para dos viviendas, Local comercial y sótano en C/ del Pozo 6. PEM 398.083,74 €

- Decreto 7168/2020. **Expte. 2019LCNSPD01191. Y. L. A.** Licencia de Obras al Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar exenta y Piscina en Urb. Los Angeles Parc. 136. PEM: 317.252,58 €

- Decreto 7167/2020. **Expte. 2179/2017. M. N. E.** Licencia de Obras al Proyecto Básico y Ejecución de Edf. Plurifamiliar de 4 viviendas y Local comercial C/ San Andrés nº 4. PEM: 367.055,21 €

- Decreto 7312/2020. **Expte. 2020LCNSPD00213. J. S. M.** Licencia de Obras al Proyecto Básico Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urb. Guadalmina Alta, C/ 19-A Parc. 830. PEM: 413.055,05 €

- Decreto 7222/2020. **Expte. 2019LCNSPD00487. I. H. G.**. Licencia de Obras Proyecto Básico y Ejecución Ampliación Vivienda Unifamiliar exenta en C/ Doctor Esteban San Mateo 29. PEM 69.844,32 €
- Decreto 7223/2020. **Expte. 2018LCNSPD00608. J. A. S. G.**. Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución vivienda Unifamiliar en C/ Castilla 15-B. PEM: 174.166,68 €
- Decreto 7614/2020. **Expte. 1271/2004. R. H. J. B.**. Licencia para Reconocimiento Situación Asimilado Régimen Fuera de Ordenación Vivienda Unifamiliar Urb. Guadalmina Baja Parc. 306. PEM: 274.451,16 €
- Decreto 2020/7873 **Expte. 2018LCNSPD01197 A. M. F.**. Licencia de Obras al Proyecto Básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en Urb. Valle del Sol Parc 30. PEM: 82.281,96 €
- Decreto 2020/7875 **Expte. 2019LCNSPD01322 MAREIN EDIFICACIONES DEL SUR S.L.** Licencia Proyecto Básico de vivienda Unifamiliar exenta en Urb. Cortijo Blanco, C/ Manuel de Falla 39. PEM: 388.635,43 €
- Decreto 2020/7874 **Expte. 2019LCNSPD01324 MAREIN EDIFICACIONES DEL SUR S.L.** Licencia de obras al Proyecto Básico Vivienda Unifamiliar exenta Urb. Cortijo Blanco, C/ Manuel de Falla 41 A. PEM 385.176,87 €
- Decreto 2020/8091. **Expte. 786/2016 M. A. M. M.**. Licencia de Primera Ocupación Vivienda Unifamiliar exenta y piscina en Urb. Linda Vista P-131 esq. C/ Toledo con C/ Cuenca. PEM 306.391,75 €
- Decreto 2020/8298. **Expte. MAREIN EDIFICACIONES DEL SUR S.L.** Licencia AL Proyecto Básico vivienda Unifamiliar exenta en Urb. Cortijo Blanco C/ Manuel de Falla 43. PEM 403.357,59 €
- Decreto 2020/8772 **Expte. 2019LCNSPD00929 CONCEPHOME DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.** Licencia Obras Proyecto de Obras de Urbanización en PA-SP-41 "TELVA". PEM 371.339,98 €
- Decreto 2020/9789 **Expte. 2018LCNSPD01229 ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U.** Licencia de Obras para ejecución de nueva línea subterránea de media tensión entre la Subestación Jaralillos "Sec. Feria San Pedro". PEM: 340.640,80 €
- Decreto 2020/9794. **Expte. 2020LCNSPD00064 J. A. V. D.**. Licencia de Obras al Proyecto Básico de Edificio entre medianeras de 3 viviendas y sótano en C/ Galicia 4. PEM: 375.847,20 €

- Decreto 2020/9788. **Expte. 2323/2016 S. S.** Licencia de Obras al Proyecto Básico vivienda Unifamiliar aislada y piscina en Urb. Linda Vista Playa 73. PEM: 350.896,20 €
- Decreto 2020/10051. **Expte. 2018LCNSPD00377 S. T.** Licencia al Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Aislada con piscina en Urb. Montecarlo Parcela 10. PEM: 410.988,75 €
- Decreto 2020/10158 **Expte. 2019LCNSPD01127 G. A.,** Licencia de Obras al Proyecto Básico y Ejecución Vivienda Unifamiliar Aislada con Piscina en Urb. Linda Vista Playa, C/ Los Naranjos PEM: 249.049,16 €
- Decreto 2020/12548 **Expte. 2019LCNSPD00506 N. D. R. M. D. V.** Licencia de Obras Proyecto Básico Vivienda en Calle Toledo 135 San Pedro Alcántara PEM: 333.265,98 €
- Decreto 2020/11868 **Expte. 2019LCNSPD00505 A. M. D.V.** Licencia de Obras Proyecto Básico Vivienda Unifamiliar en Calle Doctor Eusebio Ramírez 137 San Pedro Alcántara. PEM 333.265,98 €
- Decreto 2020/11075 **Expte. 1615/2017 F. G. J.** Licencia de Obras Proyecto Básico Vivienda Unifamiliar y Piscina en Urb. Linda Vista Baja, Calle Los Limones parcela 9 San Pedro Alcántara. PEM: 261.564,90 €
- Decreto 2020/11528 **Expte. 2018LCNSPD01004 PLANVIEW S.L.** Licencia de Obras Proyecto Demolición y Básico de Vivienda Unifamiliar exenta y Piscina en Calle Chopo nº 6 San Pedro Alcántara. PEM: 396.993,75 €

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

8.2.5.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE NUEVA ANDALUCÍA, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE FEBRERO A SEPTIEMBRE DE 2020.-

Decreto 1704/2020 **Expte. 2018LCNSPD01744 M. M.** Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución Reforma y Ampliación Vivienda Unifamiliar en C/ Las Amapolas 229 PEM: 61.682,04 €

- Decreto 5131/2020 **Expte. 2019LCNSPD01168. ANTIMA PROPERTY S.L.** Licencia de Obra para Construcción de Piscina en Plaza Peñablanca. PEM: 73.201,29 €

- Decreto 5867/2020 **Expte. 2019LCNSPD1280. P. H.** Licencia de obras al Proyecto Básico y Ejecución Vivienda Unifamiliar exenta en Supermanzana H, Parcela 33. PEM 88.404,00 €

- Decreto 5922/2020 **Expte. 2019LCNSPD00924. OAK STATES S.L.** Licencia Obras Proyecto para Reparaciones de Muros de Planta Sótano en Parque del Colorado 110. PEM: 192.327,00€
- Decreto 7236/2020. **Expte. 2019LCNSPD01200. M. G. A. B..** Licencia de Obras al Proyecto Básico y Ejecución Vivienda Unifamiliar exenta C/ Alcalá. PEM 154.628,52 €
- Decreto 2020/8292 **Expte. 2019LCNSPD01399 MONCLER ESPAÑA S.L.** Licencia de Obras Acondicionamiento de Local Calle de La Ribera Puerto Banús PEM: 500.000 €
- Decreto 2020/11825 **Expte. 2020LCNSPD00177 MAS ANDALUCÍA S.L.** Licencia de Obras al Proyecto Básico y Ejecución Reforma Apartamento en C/ Pueblo Marinero de Ribera 537, Edf. OPQ Puerto Banús PEM 81.300,388 €
- Decreto 2020/11597 **Expte. 2020/38306 A. L. S.** Licencia de Obras para Reparación y Pintura de Fachada en Urb. Playas Españolas, C/ Los Granados 8 Residencia de Mayores Orpea Puerto Banús. PEM: 82.699,68 €

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

9º.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

9.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL SR. TENIENTE ALCALDE Y CONCEJAL-PRESIDENTE DEL DISTRITO SAN PEDRO ALCÁNTARA, DON FRANCISCO JAVIER GARCÍA RUIZ, RELATIVA AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PA-SP-23 “LOS PORQUEROS” (2017PU00005) PARA CAMBIAR EL INSTRUMENTO DE GESTIÓN DE DICHO ÁMBITO, DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN A PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.-

PROPUESTA:

1. **PROCEDER** al cambio de instrumento de gestión del polígono de actuación PA-SP-23 “Porqueroles” previsto en su ficha urbanística consistente en Proyecto de Urbanización, siendo a partir de este momento un Proyecto de Obras de Urbanización, en virtud del artículo 215 de la Modificación de las NN.UU. del vigente PGOU aprobado definitivamente por Acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de fecha 16 de mayo de 2018 y publicado en el BOP nº 127 de 3 de julio de 2018, así como del informe técnico de fecha 22 de abril de 2020 y el informe jurídico de fecha 19 de julio de 2020, todo ello con base en los argumentos esgrimidos en los informes que nos sirven de antecedentes, ya que se concluye que no es necesaria la urbanización integral del ámbito si no una reurbanización de lo existente.
2. **SIGNIFICAR QUE**, a efectos de que pueda procederse a dar una debida difusión del presente Acuerdo, el mismo debe publicarse por medios telemáticos, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.”

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9.2.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL-DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL TRANSPORTE PÚBLICO DE VIAJEROS-AS EN AUTOBÚS EN LA CIUDAD DE MARBELLA.-

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el PROYECTO de modificación de la *ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL TRANSPORTE PÚBLICO DE VIAJEROS, -AS EN AUTOBÚS EN LA CIUDAD DE MARBELLA*, quedando redactada la misma según el texto del ANEXO que se acompaña.

SEGUNDO.- Someter a la consideración del Ayuntamiento Pleno la APROBACIÓN INICIAL del PROYECTO de modificación de la *ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL TRANSPORTE PÚBLICO DE VIAJEROS, -AS EN AUTOBÚS EN LA CIUDAD DE MARBELLA*, y, una vez aprobada la misma, someterla a información pública por el plazo de treinta días, para la presentación de reclamaciones y sugerencias, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49 de la *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*”

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA PRESIDENTA. A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL. PARA APOYAR LA INICIATIVA

PRIVADA PARA LA IMPLANTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE MARBELLA DE PROYECTOS DE INTERÉS ESTRATÉGICOS PARA LA CIUDAD Y PARA ANDALUCÍA. PROMOTOR DEL PROYECTO "GOLF RESERVA DE MARBELLA S.A." PROYECTO: MARBELLA PARK.-

PRIMERO.- Apoyar institucionalmente al Proyecto - MARBELLA PARK presentado por GOLF RESERVA DE MARBELLA S.A. - a los efectos de impulsar su reconocimiento como iniciativa económica y proyecto estratégico de la comunidad autónoma, con los efectos previstos en el artículo 7 del Decreto ley 4/2019, de 10 de diciembre.

SEGUNDO.- Colaborar con el promotor de la iniciativa para la presentación del Proyecto, coordinación interna y para con el resto de Administraciones para la tramitación de las autorizaciones y licencias correspondientes y otorgamiento de las mismas de conformidad a la legalidad vigente, todo ello para la consecución del objetivo final que será la materialización y puesta en funcionamiento del mencionado Proyecto.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo a los interesados.

La urgencia de la inclusión de este punto, en la Junta de Gobierno Local, se justifica en la necesidad de impulsar, a la mayor brevedad posible, el expediente ante la Junta de Andalucía de proyecto estratégico, de conformidad a lo dispuesto en los arts. 3 y 7 de Decreto-ley 4/2019, de 10 de diciembre, para el fomento de iniciativas económicas mediante la agilización y simplificación administrativas en la tramitación de proyectos y su declaración de interés estratégico para Andalucía.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

10º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.