

**EXTRACTO DEL ACTA ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA
POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 13 DE JULIO DE 2020**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Francisco Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejale-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejale Secretario en la redacción del acta. Así como el Director General de Asesoría Jurídica, Sr. Ruiz Núñez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas y quince minutos del día 13 de julio de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 8245/2020, de fecha 10 de julio de 2020, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejale Secretario, de fecha 7 de julio de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA, DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CELEBRADA EL DÍA 6 DE JULIO DE 2020.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de julio de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de julio de 2020.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-

Seguidamente se da cuenta de las siguientes correspondencias y disposiciones oficiales:

REAL DECRETO-LEY 25/2020, de 3 de julio, de medidas urgentes para apoyar la reactivación económica y el empleo. (BOE 06/07/2020)

REAL DECRETO-LEY 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda (BOE 08/07/2020)

DECRETO 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030. (BOJA 03/07/2020)

ACUERDO de 11 de junio de 2020, de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Málaga, por el que se abre un periodo de información pública sobre la Autorización Ambiental Unificada para el proyecto que se cita, en el término municipal de Marbella (Málaga). (PP. 1143/2020). (BOJA 03/07/2020)

ORDEN de 22 de junio 2020, por la que se convocan subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, por el Instituto Andaluz de la Juventud, a Asociaciones Juveniles, Federaciones de Asociaciones Juveniles, Secciones Juveniles de otras Entidades y Grupos de Corresponsales Juveniles, para la realización de actuaciones dirigidas a la juventud andaluza, para el ejercicio 2020. (BOJA 06/07/2020)

ORDEN de 22 de junio de 2020, por la que se convocan subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, por el Instituto Andaluz de la Juventud, a personas jóvenes andaluzas o residentes en Andalucía, para poner en funcionamiento proyectos empresariales en Andalucía (Programa «Innovactiva 6000»), para el ejercicio 2020. (BOJA 06/07/2020)

ORDEN de 1 de julio de 2020, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva en materia de drogodependencia y adicciones, dirigidas a entidades privadas sin ánimo de lucro para mantenimiento de sedes y desarrollo de programas, y a entidades locales andaluzas para la prevención comunitaria. (BOJA 08/07/2020)

EDICTO Gestión Tributaria. El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 30 de abril de 2020, adoptó el siguiente acuerdo

provisional de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas. (BOPMA 02/07/2020).

ANUNCIO Delegación de Urbanismo Área de Planeamiento y Gestión. Por el presente anuncio se hace público, para general conocimiento, que por acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de 27 de febrero de 2020 (punto 2.3.), se acordó: Aprobar inicialmente condicionada el documento de Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada y Estudio Ambiental Estratégico, correspondiente al ámbito de suelo urbanizable no sectorizado URNP Alicate “Siete Revueltas”, que da lugar a la delimitación de un sector de suelo urbanizable ordenado denominado URP-RR-11 “Arroyo Siete Revueltas”. (BOPMA 03/07/2020).

EDICTO Inventario. Secretaría de Pleno. Se hace saber que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión telemática y extraordinaria celebrada el pasado 5 de junio de 2020, adoptó, en el punto 3, del orden del día, acuerdo en virtud del cual se procedió a la rectificación y aprobación, con efectos del 31 de diciembre de 2019, del Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Marbella. (BOPMA 03/07/2020).

EDICTO Área de Economía y Hacienda. De acuerdo con lo previsto en el artículo 177, en relación al 169, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se hace público que no habiéndose presentado ninguna alegación en los plazos legalmente establecidos del expediente de modificación presupuestaria número 05/20 SC/CE, aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno, el 30 de abril de 2020, en sesión ordinaria en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito, queda definitivamente, a partir de la publicación del correspondiente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia. (BOPMA 03/07/2020).

EDICTO Área de Economía y Hacienda. De acuerdo con lo previsto en el artículo 177, en relación al 169, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se hace público que no habiéndose presentado ninguna alegación en los plazos legalmente establecidos del expediente de modificación presupuestaria número 07/20 SC/CE, aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno, el 30 de abril de 2020, en sesión ordinaria en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito, queda definitivamente, a partir de la publicación del correspondiente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia. (BOPMA 08/07/2020).

EDICTO Área de Economía y Hacienda. De acuerdo con lo previsto en el artículo 177, en relación al 169, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se hace público que no habiéndose presentado ninguna alegación en los plazos legalmente establecidos del expediente de modificación presupuestaria número 09/20 SC/CE, aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno, el 25 de mayo de 2020, en sesión ordinaria en la modalidad de crédito

extraordinario/suplemento de crédito, queda definitivamente, a partir de la publicación del correspondiente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia (*BOPMA 08/07/2020*).

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda, **QUEDAR ENTERADA** de las Resoluciones y Correspondencias anteriormente detalladas.

3º.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA PRESIDENTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA SOLICITUD A PATRIMONIO DEL ESTADO, MINISTERIO DE HACIENDA, DE CESIÓN GRATUITA DE INMUEBLE SITO EN AVENIDA SEVERO OCHOA N.º 20 DE MARBELLA - DISTRITO MARÍTIMO DE MARBELLA.-

ÚNICO.- Solicitar al Ministerio de Hacienda, Delegación de Economía y Hacienda en Málaga, Patrimonio del Estado, la cesión gratuita del inmueble titularidad del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, sito en Marbella, Avenida Severo Ochoa nº 20 para su destino a espacio público.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** La propuesta.

4º.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE DACIÓN DE CUENTA DE DECRETO Nº 8009/2020, RELATIVO A MEDIDAS ADOPTADAS CON MOTIVO DE LA SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE ESCOLAR MUNICIPAL.-

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **DEJAR SOBRE LA MESA** este expediente.

5º.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SOBRE OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA DE LA RELACIÓN DE FACTURAS Q/2020/21 DE ENDESA ENERGÍA XXI, S.L.U..-

PRIMERO. – Tomar conocimiento de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención General Municipal, de la relación de facturas Q/2020/21.

SEGUNDO. – Continuar con el procedimiento y demás actuaciones que en su caso procedan.

TERCERO. - Trasladar el presente acuerdo a la Delegación de Obras e Infraestructuras.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-

Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 8 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por la sociedad denominada **ALDI DOS HERMANAS SUPERMERCADOS, S.L.**, para implantar la actividad de “Comercio menor de toda clase de productos alimenticios y bebidas, pan, pastelería y similares en régimen de autoservicio o supermercado”, en el establecimiento ubicado en la Urbanización Santa Clara, parcela 3.4 del Sector URP-RR-10 de Marbella ((**Expte. 2020/12445**).

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Comercio menor de toda clase de productos alimenticios y bebidas, pan, pastelería y similares en régimen de autoservicio o supermercado”, en el establecimiento ubicado en la Urbanización Santa Clara, parcela 3.4 del Sector URP-RR-10 de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **ALDI DOS HERMANAS SUPERMERCADOS, S.L.**

Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el **16/03/2020** *cuya copia se adjunta* y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado séptimo del referido informe.

Significar que, según lo señalado en el informe emitido el 17/06/2020 por el Técnico de Sanidad, antes de la puesta en funcionamiento de la actividad, se debe de realizar una inspección sanitaria para comprobar que cumple las condiciones sanitarias indicada en las normas anteriores, además de tener implantado unos Planes Generales de Higiene, que tendrán un contenido mínimo, con sus correspondientes registros.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

7º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

7.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-

7.1.1.- GRAN FASHION BANÚS, S. L. (EXPTE. 2366/2016)

CONCEDER, a Grand Fashion Banús S.L. licencia de obras para Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares exentas y piscinas en Urbanización La Pera, Calle Nardos parcela V-1 y V-2, Nueva Andalucía, de acuerdo a lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y en el Informe Técnico de 1 de junio de 2020 que nos sirve de antecedente, ya que el Proyecto presentado se ajusta a su normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR, con base en el informe técnico de 1 de junio de 2020 que nos sirve de antecedente que, en relación al proyecto de ejecución se deberá aportar un documento refundido que contemple todas las modificaciones realizadas en el proyecto básico.

ADVERTIR, asimismo que de acuerdo con el informe técnico de infraestructuras de 25 de noviembre de 2019, las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de accesibilidad vigente. Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición. Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

	S/ P.G.O.U. ´
Clasificación urbanística	S.U.C
Calificación urbanística	UE-4
Uso (m²t)	Residencial. V-1: 631,20- m²t V-2: 397,43- m²t
Referencia Catastral	4503101UF2440S0001KL 4503102UF2440S0001RL
Presupuesto Ejecución Material	V1+V2: 2.390.854,16 €
Técnico autor del Proyecto	M. B. d. A.

Director de Ejecución/Coordinador de S.S.	-
Plazos ejecución de las obras	SEIS meses inicio, TRES años finalizar.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

7.1.2.- MERCADONA, S.A.- (EXPTE. 2020LCNCHP00046)

CONCEDER, a MERCADONA S.A., Licencia de Obras para reforma interior –con modificación de tabiquería- de establecimiento de venta de productos de alimentación en edificación exenta, en SUC-PDA URP-AL-5 “El Olivar”, parcela 14.1, Ctra. Nacional 340, km 190, según Documentación Técnica visada por el COAAT de fecha 22.01.20 y documentación reformada; de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, las determinaciones del vigente PGOU de 1986 de Marbella, y según lo señalado en el Informe emitido por el Servicio Técnico de fecha 05 de junio de 2020, ya que las obras se ajustan a la normativa de aplicación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

<i>Clasificación</i>	<i>SUC-PDA URP-AL-5 “El Olivar”</i>
<i>Calificación urbanística</i>	<i>Comercial CO-1</i>
<i>Uso (m²t)</i>	--
<i>PEM</i>	<i>643.085,66 €</i>
<i>Identificación Catastral</i>	<i>9510101UF3491S0001AX</i>
<i>Técnico autor del Proyecto</i>	<i>A. S. R./ Coordinador de Seguridad y Salud: F. D. P.</i>
<i>Plazos ejecución de las obras</i>	<i>2,5 meses</i>

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

7.1.3.- IURI KUZMIN (EXPE. LOMA 1945/2015).-

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Sierra Blanca, Manzana 8, parcela 12, solicitado por D. I. K. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico de la edificación de fecha 30/06/20; al ajustarse y desarrollar el proyecto básico que obtuvo licencia por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25/06/18.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado con Planeamiento de Desarrollo Aprobado (SUC-PDA)
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UA-5
Uso (m²t)	Residencial: 468,10 m²t
PEM	870.817,00 €
Identificación Catastral	8641112UF2484S0001AA
Técnico autor del Proyecto	F. R. B. y F. S. C.
Dirección facultativa	F. R. y F. S. / J.M. y F.J. V.
Plazo de ejecución de las obras	6 meses para el inicio de las obras y 3 años para la terminación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

7.1.4.- DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAMISOL, S.L. (EXPTE. 2018LCNMBR00606).-

APROBAR el Proyecto de Ejecución de cuatro viviendas unifamiliares adosadas, sita en la Urb. Samisol, Avda. de los Acebos, Parcela 3-5-2, solicitado por la mercantil DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAMISOL, S.L. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico de la edificación de fecha 02/07/20; al ajustarse y desarrollar el proyecto básico que obtuvo licencia por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 01/04/19.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbanizable Ordenado en ejecución SUO-E URPVB-8
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UA-3 (0,52).
Uso (m²t)	Residencial (1.642,12 m²)
Presupuesto Ejecución Material	2.375.620,07 €
Identificación Catastral	4104203UF4440S0001IB
Técnico autor del Proyecto	J. L. C., Arq.
Dirección facultativa de las obras	J.L. C., Arq.
Plazos ejecución de las obras	Un año meses para el inicio y tres años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA**.

7.1.5.- LION CAPITAL PARTNERS INVEST, S.L (EXPTE. 2019LCNMBR00312).-

CONCEDER Licencia de obras, solicitada por la mercantil LION CAPITAL PARTNERS INVEST S.L., al Proyecto de Demolición de edificaciones existentes, y Proyecto Básico de cuatro viviendas unifamiliares aisladas, sita en la Urb. Lomas de Marbella Club, C/ Sierra Bermeja N.º 16-19, y C/ Pico de Aroche N.º 18, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo establecido en el informe técnico de la edificación de fecha 19/06/20 y del informe técnico de infraestructuras de fecha 17/04/20.

CONCEDER a la mercantil LION CAPITAL PARTNERS INVEST S.L. licencia de tala de ocho ejemplares de palmera, y catorce ejemplares de ciprés, así como licencia trasplante de tres ejemplares de palmera washingtonia, un ejemplar de palmera phoenix canariensis, tres ejemplares de ficus benjamina, un ejemplar de yuca, y un ejemplar de ceratonia siliqua, sita en la Urb. Lomas de Marbella Club, C/ Sierra Bermeja N.º 16-19, y C/ Pico de Aroche N.º 18; de conformidad con lo indicado en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 22/04/20, habiendo sido aportado el aval exigido en dicho informe. Estando por lo tanto justificada la actuación según lo dispuesto en el artículo 29.4 de la Ordenanza de Protección de Arbolado.

ADVERTIR que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, el que además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 07/07/19 que el garaje dispondrá de ventilación según el HS3 del CTE y los locales de riesgo especial de iluminación de emergencia y extintores según el SUA4 y SI-4 del CTE.

SIGNIFICAR de conformidad con lo señalado en el informe técnico de infraestructuras de fecha 17/04/20 que:

-) Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición
-) Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes.
-) Todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

SIGNIFICAR de acuerdo con lo indicado en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 22/04/20, que el arbolado no afectado, debe ser conservado y protegido de la acción de las obras, tomándose las medidas necesarias para ello, sobre todo las encaminadas a que sus sistemas radicales no se vean afectados por excavaciones o modificaciones de la cota actual de implantación, además de la protección de la parte aérea, con especial cuidado con los ejemplares de ciprés y Araucaria por ser los más sensibles a los daños en las raíces, además de ser los de mayor valor de los existentes.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-4 (0,22)
Uso (m ² t)	Residencial (4 viviendas unifamiliares): 1.289,55 m ² t
Referencia Catastral	6922101UF2462S0001IG; 6922112UF2462S0001AG; 6922103UF2462S0001EG
Presupuesto Ejecución Material	2.735.447,16 €
Técnico autor del Proyecto	J. G. M. (Proy. Básico y Demolición)
Dirección facultativa de las obras	J. G. M. (proy. Demolición). Proy. Básico: No designa
Plazos ejecución de las obras	Seis meses para el inicio y tres años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

7.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-

7.2.1.- CIPRIANO PROPERTY, S.L. (EXPTE. LOMA 1039/2016).- .

CONCEDER Licencia de obras para Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada, a Cipriano Propertys S.L. en Urb. La Cerquilla, Calle Leo parcela 21-B, Nueva Andalucía, de acuerdo con el artículo 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, y con dispuesto en el Informe Técnico de este Servicio de fecha 19 de agosto de 2019, ya que el proyecto se ajusta a su normativa urbanística de aplicación.

CONCEDER licencia de ocupación a Cipriano Propertys S.L. para vivienda unifamiliar aislada y piscina en Urb. La Cerquilla, Calle Leo parcela 21-B, de acuerdo con el artículo 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, y con lo dispuesto en el Informe Técnico de fecha 19 de agosto de 2019.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado (PA-AN-12, SUC)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-3(0,20)
Uso	Residencial, Total: 217,07 m²
Coste de ejecución material	651.995,29 €
Identificación catastral	3434124UF2433S0001MB
Dirección de obras	L. J. C.
Dirección de ejecución de obras	A. F.A.P.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

7.3.- VARIOS.-

7.3.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES.-

DECRETO nº 6603/2020, HELP 2020/19559, CLÍNICA PREMIUM COSTA DEL SOL, Licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación en planta 1º de clínica, adaptando una vivienda a clínica, sita en la C/ San Juan Bosco, N.º 6-8, PEM: 75.055,76 €

DECRETO nº 6476/2020, 2018LCNMBR00599 Dª. S. R. R., Aprobación del Proyecto. Ejecución para vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Cortafuegos (Urb. Los Monteros) Nº 0003; PEM: 451.245,29 €

DECRETO nº 7132/2020, 2018LCNMBR02109, GRAND FASHION BANUS, S.L., Licencia de obras para demolición parcial de vivienda unifamiliar en VI La Pera, Calle los Nardos 49; PEM: 63.628,84 €

DECRETO nº 6964/2020, 2020LCNMBR00081, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ SAN ANTONIO, Licencia de obras para instalación de ascensor en edificio existente en C/ SAN ANTONIO 9. PEM: 71.383,96 €

DECRETO nº 7423/2020, HELP 2020/10862, IDCQ HOSPITALES Y SANIDAD S.L, Aprobación del Proyecto de Ejecución para la actuación de escasa entidad para la mejora de las instalaciones hospitalarias en la planta 1ª del Hospital Quirón Salud Marbella, sita en la Avda. Severo Ochoa n.º 22; PEM: 341.877,22 €

DECRETO nº 7469/2020, 2020LCNCHP00051, LOMISA DISTRIBUCION Y PROYECTOS, S.L., Licencia de obras para reforma interior en vivienda unifamiliar exenta, en Urb. Elviria, Avda. Las cumbres nº 33; PEM: 129.535,31 €

DECRETO nº 7473/2020, LOMA 1818/2016, I. G. T., legalización de obras y concesión de Licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en la C/ Huerta Belón núm. ° 35; PEM: 387.750,13 €

DECRETO nº 7612/2020, HELP 2020/10922, AGENCIA ANDALUZA DE EDUCACIÓN, a Licencia de obras al Proyecto Básico y de Ejecución para las obras de adecuación de exteriores en parcela situada en el PA-NO-5 "La Canterá", C/ Doña Francisca Carrillo; PEM: 89.763,18 €(obras de adecuación de exteriores), 2.103,64 € (coste desmontaje).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA.**

8º.- ASUNTOS URGENTES.-

8.1.- PROPUESTA DEL DIRECTOR GENERAL DE ALCALDÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE CRITERIO DE VALORACIÓN PARA DETERMINACIÓN DE INDEMNIZACIÓN POR LA PRIVACIÓN DE LA FACULTAD DE PARTICIPAR EN ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN TRAS LA ANULACIÓN DEL ART. 25.2 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO POR SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL NÚMERO 218/2015, DE 27 DE NOVIEMBRE.-

Primero.- Establecer como método valorativo para la determinación de la indemnización por la privación de la facultad de participar en las actuaciones de nueva urbanización tras la anulación del art. 25.2 del Texto Refundido de la Ley de Suelo 2007, el identificado como método aditivo, a partir del valor rural del suelo obtenido por aplicación del Reglamento de Valoraciones (Al folio 2/6 y 3/6 del Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes de 2 de julio de 2020) (CSV **b05b732daac1ae8f74a9f6e5dd3c76e4279fcdea**) por resultar el criterio que más se ajusta al espíritu de la ley sin perjuicio que el mismo pueda ser revisado, en cada caso, por la Comisión Provincial de Valoraciones y, en su caso, por el orden jurisdiccional competente cuando así proceda.

Segundo.- Dar traslado al Servicio de Patrimonio y Bienes dependiente de la Delegación de Hacienda y Función Pública.

La urgencia se justifica por la necesidad de establecer los criterios necesarios para la emisión de las valoraciones de inmuebles, dado que existen varios expedientes iniciados que se encuentran pendientes de dicha valoración

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA. A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA, SOBRE PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS PARA AMPLIACIÓN Y MEJORAS EN LAS REDES DE COLECTORES DEL SECTOR MARBELLA- LA VÍBORA, TRAMO RÍO REAL-LOS MONTEROS, EN RELACIÓN CON EL SANEAMIENTO INTEGRAL DE RÍO REAL A SIETE REVUELTAS . EXPTE 2019INF00118.-

CONCEDER a la mercantil ACOSOL S.A. licencia de obras para el proyecto de obras de infraestructuras para ampliación y mejoras en las redes de colectores del sector Marbella-La Víbora, tramo: Río Real-Los Monteros, del término municipal de Marbella al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 16/06/20, el informe del Servicio de Patrimonio de fecha 06/07/20, la resolución del Sr. Presidente de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental de fecha 02/07/20, así como el acuerdo suscrito entre las mercantiles Acosol S.A. y New Monteros S.L. de fecha 09/07/20, **CONDICIONANDO** la eficacia de la licencia y por tanto el inicio de las obras, a la aportación de aval de infraestructuras por valor de 582.818,40 € en concepto de la correcta ejecución de las obras, así como aval en concepto de la correcta gestión de residuos por valor de 33.738,69 €

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística SUNC-A PA-RR-13
Calificación urbanística Zona Verde Pública, Viario Público, UE-3 y I.S.
Uso (m2t) Infraestructuras Generales de Saneamiento Integral
Edificabilidad 32 m2
Presupuesto Ejecución Material 2.656.118,23 €
Identificación Catastral -
Técnico autor del Proyecto J. C. R. A.
Dirección facultativa de las obras y
Coordinador de Seguridad y Salud . C. R. A.
Plazos ejecución de las obras 8 meses

Seguidamente se da cuenta de los informes del Servicio de Infraestructuras de fecha 10/07/2020 y de 02/06/2020, del siguiente tenor literal:

EXpte N°	2019INF00118 (INFRAESTRUCTURAS) HELP 2020/1256
INTERESADO:	ACOSOL
ASUNTO:	Obras de ampliación y mejoras en las redes de colectores del sector Marbella-La Víbora, Tramo: Río Real-Los Monteros (ACOSOL)
UBICACIÓN:	Saneamiento Integral Tramo: De Río Real a Siete Revueltas

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y treinta y seis minutos del día al principio indicado.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

463a781106ee99fcf793bbe1a2eccfcec2fcf819

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2020_00000000000000000000000003310515

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 21/07/2020 11:02:39

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

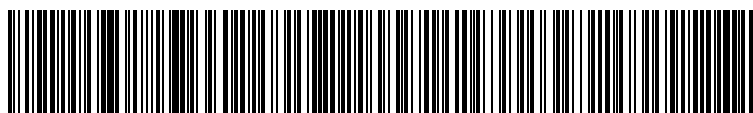
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 463a781106ee99fcf793bbe1a2eccfcec2fcf819

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf