

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 8 DE JUNIO DE 2020**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Francisco Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local., D. Antonio Díaz Arroyo, a requerimiento del Sr. Concejel-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejel Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 8 de junio de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n° 6632/2020, de fecha 5 de junio de 2020, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejel Secretario, de fecha 2 de junio de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA, DE LA SESIÓN ORDINARIA, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 1 DE JUNIO DE 2020.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 1 de junio de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 1 de junio de 2020.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-
Seguidamente se da cuenta de las siguientes correspondencias y disposiciones oficiales:

DECRETO-LEY 14/2020, por el que se establecen con carácter extraordinario y urgente medidas para la reactivación del sector de la hostelería, restauración, ocio y esparcimiento, se adoptan las medidas de apoyo a las Entidades Locales necesarias para contribuir a la apertura de playas seguras y otras medidas económicas y tributarias, ante la situación de alerta sanitaria generada por el coronavirus (COVID-19). (BOJA 27/05/2020)

ORDEN de 28 de mayo de 2020, por la que se adoptan medidas preventivas de salud pública en los centros residenciales de servicios sociales como consecuencia de la situación y evolución de la pandemia por coronavirus (COVID-19). (BOJA 28/05/2020)

ORDEN SND/487/2020, de 1 de junio, por la que se establecen las condiciones a aplicar en las fases 2 y 3 del Plan para la Transición hacia una Nueva Normalidad en materia de servicios aéreos y marítimos. (BOE 01/06/2020).

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda, **QUEDAR ENTERADA** de las Resoluciones y Correspondencias anteriormente detalladas.

3º.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE SOLICITUD DE TRASPASO DEL PUESTO Nº 86 DEL MERCADO MUNICIPAL CENTRAL DE MARBELLA.-

1º.- Autorizar el traspaso del puesto Nº 86 del Mercado Municipal Central de Marbella, solicitado por D. V. V. N. a favor de D. V. P. G. dedicado a la “Venta Menor de Frutas y Verduras Ecológicas”, por el precio fijado entre ambas partes, 6.200,00.-€ (SEIS MIL DOSCIENTOS EUROS) condicionado a ingresar en la Tesorería Municipal el 40% de dicho importe, es decir, 2.480,00.-€ (DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS), de conformidad con lo establecido en el Art. 20 del Reglamento de los Mercados Municipales Minoristas de Abastos (BOJA, nº 2 de 15/02/85). Art.20.- *Cuando el traspaso se hiciese a persona distinta de los familiares del titular a que se refiere el Art. 18, o a alguno de estos mediante precio, el Ayuntamiento tendrá derecho a percibir el 40% del importe del traspaso.*

2º.- *El nuevo adjudicatario, del puesto nº 86 del Mercado Municipal Central de Marbella, dentro del plazo de 72 horas, contado desde la notificación del acuerdo de adjudicación, vendrá obligado a constituir fianza o garantía definitiva por importe de un bimestre del canon correspondiente al puesto, al objeto de responder de los posibles*

desperfectos o deterioros de los que fuere responsable durante la explotación del mismo.

3º.- D. V. P. G., deberá aportar toda la documentación necesaria para el ejercicio de la actividad, que le será requerida una vez autorizado el traspaso del puesto nº 86 del Mercado Municipal Central de Marbella.

4º.- Para realizar cualquier tipo de obras de acondicionamiento del puesto, deberá contar previamente con autorización municipal.

5º.- El nuevo adjudicatario estará obligado a satisfacer mensualmente el canon o renta que este Ayuntamiento tiene establecido, más los gastos que le correspondan por consumo de agua, luz y cualesquiera otros servicios comunes, de acuerdo con lo previsto en el Art. 13 del mencionado Reglamento.

6º) El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en el Reglamento y a aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-

Expediente administrativo de Licencia de Apertura nº **2016AC00061** tramitado a instancia de la sociedad denominada **EL ROBLE LA SALA, S.L.** para desarrollar actividad de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Avda. Pilar Calvo, Local 12 de Nueva Andalucía, Marbella

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la instalación de un “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Avda. Pilar Calvo, Local 12 de Nueva Andalucía, Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **EL ROBLE LA SALA, S.L.** (Expte. **2016AC00061** (Expte. Electr. 2019/3212)).

Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el **02/10/19** **cuya copia se adjunta** y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado sexto del referido informe, así como realizarse la preceptiva visita de inspección técnica en la que se constate el correcto funcionamiento de todas las instalaciones.

Significar que, según lo indicado en los informes del S.E.I.S de fecha 20/09/16 y de Sanidad de 5/10/16, con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad deberá contar con contrato de mantenimiento de instalaciones de PCI con empresa autorizada, debiendo igualmente girarse visita de inspección sanitaria a fin de constatar que tiene los procedimientos operativos de higiene (Planes Generales de Higiene) debidamente documentados con un contenido mínimo y sus correspondientes registros.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

5º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

5.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-

5.1.1.- KSTS SISTEMA HOSTALES S.L (EXPTE. 3779/2017).-

CONCEDER Licencia de Obras al Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de Hostal de 1 estrella, sito en la Calle San Cristóbal N.º 23; de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, según lo señalado en los informes técnicos de la edificación de fechas 30/04/19, 21/10/19, y 18/03/20, del informe técnico de infraestructuras de fecha 18/09/18, de la Autorización de la Consejería de Turismo, Regeneración, y Administración Local de fecha 12/03/19 por el que se informa favorablemente la clasificación turística del proyecto de referencia, del Decreto del Sr. Concejal Delgado de Hacienda, Administración Pública, Comercio, Industria y Vía Pública de fecha 20/05/20, por el que se concede licencia de instalación para desarrollar la actividad de “Hotel de 1 estrella”, y de la autorización de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico de fecha 09/08/19, ya que las obras proyectadas se ajustan a la normativa urbanística de aplicación, **CONDICIONANDO** la eficacia de la misma a la emisión del informe arqueológico negativo, de conformidad con el artículo 240 de las NNUU.

ADVERTIR que con la presente licencia se autoriza la realización de las actuaciones necesarias para la emisión del informe arqueológico negativo, en los términos detallados en la Resolución de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico de fecha 09/08/19.

ADVERTIR que:

-) Deberá tenerse en cuenta el contenido de la Nota Interior de la Delegación de Cultura y Enseñanza de fecha 18/09/17, en relación a la obligatoriedad del promotor de notificar a la Delegación Municipal de Cultura el comienzo de cualquier obra que implique alguna clase de intervención arqueológica con, al menos, tres días de antelación.

-) De conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 18/09/18, que las líneas aéreas que atraviesan por el frente de la parcela, se deberán integrar en la fachada para su ocultación. Además, las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición y las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad Vigente.
-) De conformidad con lo establecido en el informe emitido por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 15/01/19 que: contará con iluminación de emergencia. Pese a ser un único sector de incendio, se advierte que los conductos o paso de instalaciones que atraviesen los muros de habitaciones mantendrán la compartimentación según lo indicado en art. 3.3 del SI-1 del CTE

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

| | |
|-------------------------------|---|
| Clasificación urbanística | Suelo Urbano Consolidado |
| Calificación urbanística | NP-1 “Núcleo Popular” |
| Uso (m2t) | Hotelero (460 m2t) |
| P.E.M. | 503.799,12 € |
| Identificación Catastral | 1522326UF3412S0001HU |
| Técnico autor del Proyecto | F. M. A. |
| Dirección facultativa | F. M. A. / R. V. V. |
| Plazos ejecución de las obras | Un año para el inicio y tres años para la terminación |

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA.**

5.1.2.- SIERRA BLANCA PROPERTIES S.L. (EXPTE. 2977/2016).-

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto reformado de básico para la construcción de 18 viviendas en tres edificaciones plurifamiliares exentas, piscina comunitaria, piscina privativa vinculada a la viv. 18, y edificación comercial exenta en bruto, sitas en el SUO-E-URP-NG-10 “Lomas de Río Verde” parcela A.4.1 y A.4.2, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado tanto en los informes técnicos de fechas 27.03.19, 06.02.19 y 11.05.20 como en el informe jurídico emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 02.06.20, ya que las obras proyectadas se ajustan a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que al proyectarse la edificación comercial exenta en bruto, sin acondicionamiento interior, previamente a la obtención de la licencia de obras para el

uso que se prevea en su momento, deberá obtenerse en su caso, la correspondiente Licencia de Instalación.

ADVERTIR que según el informe del SEIS, emitido con fecha 29.05.18 se debe contemplar en este nuevo proyecto la extinción automática en sótano de aparcamiento, al igual que se hacía en el proyecto anterior. Documentación que deberá adjuntarse en el correspondiente proyecto de ejecución cuando sea presentado.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

| | |
|--|--|
| Clasificación urbanística | Suelo Urbanizable Ordenado SUO-E-URP-NG-10 "Lomas de Río Verde" |
| Calificación urbanística | Unifamiliar Exenta UA-4 (0,5125) |
| Uso (m²t) | Residencial: 4.153,50 m²t. Comercial: 130,00 m²t. |
| PEM | 6.258.329,76 €+ Aumento PEM en 399.736,80 €: 6.658.066,56 € |
| Identificación Catastral | 6021102UF2462S0001GG |
| Técnico autor del Proyecto | T. C. B. |
| Dirección facultativa | T.C. / F.J.R. L. Coordinación en Seguridad y Salud: Por determinar. |
| Plazo de ejecución de las obras | 1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación. |

5.2.- VARIOS.-

5.2.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES.-

DECRETO/ 5047/2020, Expte. 565/2017, D. C.U., Licencia de obras para reforma y ampliación de edificación existente unifamiliar en C/ Luís de Góngora, nº 35, PEM: 276.579,13 €

DECRETO/ 5129/2020, 2019LCNMBR0850, D. H., Licencia de obras al Proyecto. Básico para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar exenta y piscina en urbanización Los Monteros, C/Tenis 7; PEM: 409.781,45€

DECRETO/ 5191/2020, 2019LCNMBR00865, J. L. T., Licencia de obras al Proyecto. Básico y Ejecución para ampliación de edificación existente plurifamiliar (4 viviendas) en Avd. Severo Ochoa 29; PEM: 62.095,52 €

DECRETO/ 5199/2020, 2018LCNMBR01171, A. N. L., Licencia de obras al Proyecto. Básico y de Ejecución para vivienda unifamiliar aislada y piscina en urbanización San Miguel, C/José Alcalá, parcela 3; PEM: 498.383,01 €

DECRETO/ 5256/2020, 2019LCNMBR0193, F. J. M., solicitando Proyecto. Básico para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y piscina en avenida del Golf, nº 26; PEM: 175.814,85 €

DECRETO/ 5254/2020, Expte.: 01152/2015, F. C. M. D. H., licencia de obras para restauración de la antigua casa del regidor Cosme Fernández de Altamirano en Plaza de Altamirano nº 1, PEM: 369.074,63 €

DECRETO/ 5295/2020, 2018LCNMBR00214, MARBELLA CLUB HOTEL, S.A., Licencia de Obra al Proyecto Básico y Ejecución de Reforma Interior de establecimiento hotelero en Urb. Marbella Club Hotel; PEM: 248.035,28 €

DECRETO/ 5400/2020, Expte: 01924/2017, M. A. O. G., licencia de primera ocupación de reforma y ampliación de edificio plurifamiliar entre medianeras, sita en la C/ Lobatas, N.º 42, PEM: 160.940,51 €

DECRETO/ 5487/2020, LOME 2019LCNMBR01567 C. M. A., Licencia de Obra Menor para ampliación de vivienda unifamiliar en CL IRIS 1-18; PEM: 98.097,59 €

DECRETO/ 5568/2020, 2019LCNMBR01381, G. L. Q. D. LL., Licencia de Obra Menor, para reforma en baños y dormitorios, sustitución de ventanas en vivienda unifamiliar sita en Plaza Cantueso, Urb. Lomas de Marbella Club nº 6; PEM: 148.835,77 €

DECRETO/4958/2020, 2019LCNCHP00592, SUPERCOR, S. A., Licencia de Obras para REFORMA Y DECORACIÓN DE LOCAL COMERCIAL "SUPERCOR EXPRES" situado en CTRA. NACIONAL, 40, KM.189, C.C. ANDASOL, PEM: 128.948,4 €

DECRETO/ 5936/2020, 2020LCNCHP00106, FRESNEDILLAS, S.A., licencia de obra menor por decreto para DIVISION DE INMUEBLE EXISTENTE EN DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES en , UR ALICATE PLAYA, FASE 1, ED. NEPTUNO, BAJO A, ESC. 1; PEM: 66.422,56 €

DECRETO/5876/2020, 2019LCNCHP00046, SUPERCOR, S. A., Licencia de Obra, para reforma y decoración de local comercial en Urb. HACIENDA LAS CHAPAS, S/N, .N-340, KM. 193; PEM: 155.102,62 €

DECRETO/ 5785/2020, 2019LCNMBR01476, P. J., Licencia de Obra Menor, para reforma de vivienda, en Urb. Los Altos De Los Monteros 15 N2-2; PEM: 114.815,81 €

DECRETO/ 5863/2020, 2018LCNMBR02121, A. A., Licencia al Proyecto. Básico, para ampliación y reforma en vivienda unifamiliar adosada en C/ TIRSO DE MOLINA 17, PEM: 201.449,48 €

DECRETO/6024/2020, LOME2018LCNMBR01709, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE ALBA 7 para cambio y mejora del sistema eléctrico e instalación de ascensor, PEM: 65.820,68 €

DECRETO/6023/2020, 2018LCNMBR01570, MIGUEL GÓMEZ MOLINA, Licencia de Obra Menor Decreto, para proyecto de demolición, básico y ejecución de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en URB. EL MIRADOR, C/ LA MORERA 46, PEM: 158.531,30 €

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA..**

6º.- ASUNTOS URGENTES.-

7º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

46f8920144b666078e99f5ff8caefa5fc8c2f7a4

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

19/06/2020 10:58:21 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

46f8920144b666078e99f5ff8caefa5fc8c2f7a4

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2020_0000000000000000000000003048423

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 18/06/2020 11:33:06

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 46f8920144b666078e99f5ff8caefa5fc8c2f7a4

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf