

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 28 DE AGOSTO DE 2012**

***SEÑORES ASISTENTES***

**PRESIDE**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Pablo Moro Nieto

**CONCEJALES**

D. Francisco Javier García Ruiz

D. Manuel M. Cardaña Gómez

**ASESORÍA JURÍDICA**

D. Mario Ruiz Núñez

**INTERVENTOR ACCTAL.**

D. Vicente Murillo Utor

**TITULARES ÓRGANOS DIRECTIVOS**

**MIEMBROS DE LA J.G.L.**

D. Diego López Márquez

D. Federico Vallés Segarra

Excusan su asistencia la Sra. Alcaldesa, el Sr. Troyano Fernández y el Sr. León Navarro.

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, Don Carlos Rubio Basabe, en calidad de Coordinador General del Área de Hacienda y Administración Pública, a requerimiento de la Sra. Presidenta, y el Sr. Vicesecretario, Titular del Órgano de Apoyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Presidenta, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día 28 de agosto de 2012, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de la Junta de Gobierno de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2012D10590, de fecha 24 de agosto de 2012, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por D<sup>a</sup> Ana Rejón Gieb, Técnico de Administración General, en sustitución del Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de agosto de 2012 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 21/08/12.-**  
Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 21/08/12.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 21/08/12.

**2.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES.-**  
Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

**ANUNCIO** del Ayuntamiento de Marbella, por el que se convoca la licitación de “Concesión Administrativa para la ocupación de vía pública con la instalación, mantenimiento y explotación de un doble servicio informativo de hora y temperatura en la ciudad de Marbella”.

**ANUNCIO** de 28 de abril de 2012, de la Delegación Provincial de Málaga, sobre autorización, que se tramita en el expediente que se cita, t.m. Marbella (**PP: 1939/2012**).

**EDICTO** sobre el Reglamento de Funcionamiento del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Marbella.

**ANUNCIO** del Ayuntamiento de Marbella sobre acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Marbella del día 31 de julio de 2012, sobre expediente de enajenación, mediante el procedimiento de adjudicación directa a favor de la Entidad Aloha Golf (CIF número A-29098514), de parcela sobrante de 86.951,13 m2 de superficie calificada de actividades económicas campo de golf, ZO-CG, a segregar de la finca registral número 29.774 del registro de la propiedad número 3 de Marbella, sita en Urbanización Aloha Golf, Nueva Andalucía, término municipal de Marbella, EXP. GEN 36/2012.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones oficiales, anteriormente referenciadas y dar traslado a las delegaciones competentes.

### **3.- ASUNTOS ECONÓMICOS:**

**3.1.- PROPUESTA DEL SR. COORDINADOR GENERAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RELATIVA A RESOLUCIÓN DE PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO A LA ASOCIACIÓN DE VECINOS LA PASTORA DE MARBELLA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

**3.2.- APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR SERVICIOS DE MERCADOS (PUESTOS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS) CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2012.-** Seguidamente, se da cuenta de LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS DE LA TASA POR SERVICIOS DE MERCADOS (PUESTOS Y CAMARAS FRIGORIFICAS),

correspondiente al mes de JULIO de 2012, confeccionado por el Servicio de Gestión Tributaria, según el siguiente detalle:

Mercado JULIO de 2012 .....	6.182,39.-€
Cámara JULIO de 2012 .....	210,89.-€
T O T A L	6.393,28.-€

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los documentos cobratorios, anteriormente mencionados, quedando incorporados al presente acta, como **ANEXO I**.

**3.3.- APROBACIÓN DE LAS LIQUIDACIONES DE LA TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL (MERCADILLOS DE MARBELLA, SAN PEDRO ALCÁNTARA Y NUEVA ANDALUCÍA) CORRESPONDIENTE AL 2º CUATRIMESTRE DE 2012.-** De conformidad con lo establecido en la Ordenanza Reguladora DE LA TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL (MERCADILLOS DE MARBELLA, SAN PEDRO ALCÁNTARA Y NUEVA ANDALUCÍA), por el Servicio de Gestión Tributaria se han confeccionado las liquidaciones correspondiente al 2º cuatrimestre de 2012, por un importe de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (138.993,60 EUROS).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** las liquidaciones anteriormente mencionadas, quedando incorporadas al presente acta, como **ANEXO II**.

**3.4.- RELACIÓN DE FACTURAS Nº 1066/12.-** Seguidamente se da cuenta de la relación de facturas nº 1066/12.

Visto el informe de la Interventora Acctal., Dª B.F.L., de fecha 23 de agosto de 2012.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la relación de facturas, que cuenta con el conforme de la Intervención Municipal, **nº 1066/12**, por importe de **150.471,16 €**

**3.5.- RELACIÓN DE FACTURAS Nº 1068/12.-** Seguidamente se da cuenta de la relación de facturas nº 1068/12.

Visto el informe de la Interventora Acctal., Dª B.F.L., de fecha 23 de agosto de 2012.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la relación de facturas, que cuenta con el conforme de la Intervención Municipal, nº **1068/12**, por importe de **59.170,87 €**

**3.6.- RELACIÓN DE FACTURAS Nº 1067/12.-** Seguidamente se da cuenta de la relación de facturas nº 1067/12.

Visto el informe de la Interventora Acctal., Dª B.F.L., de fecha 23 de agosto de 2012.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la relación de facturas, que cuenta con el conforme de la Intervención Municipal, nº **1067/12**, por importe de **21.104,66 €**

**4.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

**4.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

**4.1.1.- M.K. (EXPTE. 2616/10).-**

**4.1.2.- B. 1994, S.L. (EXPTE. 1723/12).-**

**4.1.3.- I.D.L.G., S.L. (EXPTE. 1722/12).-**

**4.1.4.- G.C.E., S.L. (EXPTE. 115/12).-**

**4.1.5.- I.E.C.D.S., S.L. (EXPTE. 1235/06)**

**4.1.6.- F. S.L.U. (EXPTE. LOME-2139/12).-**

**4.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de 1ª Ocupación, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

**4.2.1.- H.J.A., S.L. (EXPTE. 1095/12) (S.P.A.).-**

**4.2.2.- P. Y CBR I. (EXPTE. 1729/01).-**

**4.3.- VARIOS.-** Se trataron los siguientes asuntos varios:

**4.3.1.- I.A., S.A.- (Exp. 2565/2011).-**

**5.- ASUNTOS URGENTES.-**

**5.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A BONIFICACIÓN DE LA TASA DE AGUA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**5.2.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A BONIFICACIÓN DE LA TASA POR RECOGIDA DE RESÍDUOS SÓLIDOS.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**5.3.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Se trataron los siguientes asuntos:

**5.3.1.- DESISTIMIENTO DE TRAMITACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE EN EL SUNC-NA-1 “LA JUDIA” (EXPTE. 2011PLN00715).-**

**5.3.2.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE LA APROBACIÓN DE MODELO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS PENDIENTES DE EJECUTAR EN ORDEN A LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL ANTIGUO POLÍGONO DE ACTUACIÓN VB-7.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad.

**5.3.3.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO, PATRIMONIO Y BIENES SOBRE ANUNCIO DE PUBLICACIÓN EN EL B.O.P.M.A. DE EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA A FAVOR DE LA ENTIDAD A.G. (C.I.F. N° A-29098514), DE PARCELA SOBRANTE DE 86.951,13 M2 DE SUPERFICIE CALIFICADA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS CAMPO DE GOLF, ZO-CG, A SEGREGAR DE LA FINCA REGISTRAL N° 29.774 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 3 DE MARBELLA, SITA EN URB. ALOHA GOLF, NUEVA ANDALUCÍA, TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**5.3.4.- PROPUESTA DEL SR. DIRECTOR GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA EN RELACIÓN A DAR CUENTA Y PROCEDER AL CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA NÚMERO 522/2011 DEL JUZGADO**

**DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚMERO DOS DE MÁLAGA  
AUTOS DE PO 402/08, DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011 ADOPTANDO  
LAS ACTUACIONES JUDICIALES OPORTUNAS PARA SU EJECUCIÓN.-**  
Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**6.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y cincuenta y cinco minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Concejal Secretario, doy fe.