

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2020**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, D^a Inmaculada Chaves Pozo, en sustitución del Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 20 de abril de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n^o 4460/2020, de fecha 17 de abril de 2020, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 14 de abril de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA
SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 13 DE ABRIL DE 2020.-**
Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de abril de 2020.

- 1 -



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

b2f83aac490c390e2e065aeb55fd25563b1232ec

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

05/05/2020 12:05:56 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de abril de 2020.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-
Seguidamente se da cuenta de las siguientes correspondencias y disposiciones oficiales:

RESOLUCIÓN de 9 de abril de 2020, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de autorización de la prórroga del estado de alarma declarado por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo. *(BOE 11/04/2020)*

ORDEN TMA/336/2020, de 9 de abril, por la que se incorpora, sustituye y modifican sendos programas de ayuda del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19. *(BOE 11/04/2020)*

ORDEN SND/340/2020, de 12 de abril, por la que se suspenden determinadas actividades relacionadas con obras de intervención en edificios existentes en las que exista riesgo de contagio por el COVID-19 para personas no relacionadas con dicha actividad. *(BOE 12/04/2020)*

ORDEN SND/344/2020, de 13 de abril, por la que se establecen medidas excepcionales para el refuerzo del Sistema Nacional de Salud y la contención de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. *(BOE 14/04/2020)*

REAL DECRETO-LEY 14/2020, de 14 de abril, por el que se extiende el plazo para la presentación e ingreso de determinadas declaraciones y autoliquidaciones tributarias. *(BOE 15/04/2020)*

ACUERDO de 8 de abril de 2020, del Consejo de Gobierno, por el que se insta a la Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local a la elaboración de un Plan de Choque en materia de turismo con motivo del COVID-19. *(BOJA 09/04/2020)*

ACUERDO de 8 de abril de 2020, del Consejo de Gobierno, por el que se toman en consideración las medidas adoptadas por la Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local con motivo del Covid-19, en el ámbito de sus competencias en materia de turismo. *(BOJA 09/04/2020)*

DECRETO-LEY 8/2020, de 8 de abril, por el que se establecen medidas extraordinarias y urgentes en el ámbito local y se modifica el Decreto-ley 3/2020, de 16 de marzo, de medidas de apoyo financiero y tributario al sector económico, de agilización de actuaciones administrativas y de medidas de emergencia social, para

luchar contra los efectos de la evolución del coronavirus (COVID-19) (BOJA 09/04/2020)

ACUERDO de 8 de abril de 2020, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento del Proyecto Andalucía Respira. (BOJA 09/04/2020)

RESOLUCIÓN de 11 de abril de 2020, de la Agencia Pública Andaluza de Educación, por la que se efectúa convocatoria de subvenciones para las escuelas infantiles y centros de educación infantil adheridos al Programa de ayuda a las familias para el fomento de la escolarización en el primer ciclo de la educación infantil en Andalucía, con objeto de mantener la red de centros que prestan el servicio durante el periodo de aplicación de las medidas adoptadas para la contención del COVID-19. (BOJA 14/04/2020)

ORDEN de 6 de abril de 2020, por la que se hace pública la XXIV convocatoria del Premio Andalucía de Medio Ambiente. (BOJA 14/04/2020)

ANUNCIO Delegación de Urbanismo Área de Planeamiento y Gestión. Por el presente anuncio, se hace público para general conocimiento que, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el pasado día 2 de marzo de 2020, se procedió a la aprobación inicial de la modificación de estudio de detalle correspondiente a la parcela 3.6.2 del Sector URP-VB-8 "Samisol" (expediente 2019PLN00108). (BOPMA 15/04/2020)

EDICTO Área de Economía y Hacienda. Aprobado por Decreto de Alcaldía número 4148/2020, de fecha 7 de abril de 2020, la modificación de crédito número 02/20 SC/CE en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito del presupuesto municipal vigente, queda expuesto al público dicho expediente en el tablón de anuncios y en la página web de este Ayuntamiento. (BOPMA 15/04/2020)

EDICTO Área de Economía y Hacienda. Aprobado por Decreto de Alcaldía número 4149/2020, de fecha 7 de abril de 2020, la modificación de crédito número 03/20 SC/CE en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito del presupuesto municipal vigente, queda expuesto al público dicho expediente en el tablón de anuncios y en la página web de este Ayuntamiento. (BOPMA 15/04/2020)

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Resoluciones y Correspondencias.

3º.- EXPEDIENTES ECONÓMICOS:

3.1.- PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA, PARA LA ANULACIÓN DEL ACUERDO ADOPTADO EN EL PUNTO 3.2 DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE

GOBIERNO LOCAL, CELEBRADA EL DÍA 9/3/2020, SOBRE APROBACIÓN DE LA REMESA DE LIQUIDACIONES POR MERCADILLOS SEMANALES.-

PRIMERO. - ANULAR el acuerdo adoptado en el punto 3.2 del orden del día de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 9/3/2020 de aprobación de la remesa de liquidaciones por mercadillos semanales nº MERCA2001 correspondiente al primer cuatrimestre del ejercicio 2020, cuyo importe asciende a la cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (135.709,44 €).

SEGUNDO.- Remitir el acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

4.1.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-

4.1.1.- FINCA DE MARBELLA RÍO REAL S.L. (EXPTE. 1789/2014).-

Solicitud de 1ª ocupación de 2 viviendas unifamiliares exentas y piscinas. Fase 2ª en Urb. Río Real, Manzana 13. Parcelas N.º: 13.08 y 13.09 en Marbella.

CONCEDER, a la mercantil FINCA DE MARBELLA RÍO REAL S.L. licencia de primera ocupación de dos viviendas unifamiliares exentas y piscinas, sita en la Urb. Río Real, Manzana 13, Parcelas 13.08 y 13.09, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, así como del informe técnico de la edificación de fecha 15/04/20, y del informe técnico de infraestructuras de fecha 05/04/20 **excluyéndose de la misma la pérgola adosada a lindero público en la parcela 13.09**, habida cuenta que como señala el informe técnico de fecha 15/04/20, la misma no se ajusta a la distancia mínima de 5,00 m que debe mantener con la edificación principal.

DAR TRASLADO del presente acuerdo al Negociado de Infracciones para su conocimiento y efectos oportunos.

Y en cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes puntos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución, SUO-E
---------------------------	--

	del URP-RR-7 (bis) "El Real"
Calificación urbanística	UE-3
Uso (m2t)	Residencial. 392,33 m2t
Identificación Catastral	4125301UF3442N0001KA 4125311UF3442N0001MA
Presupuesto Ejecución Material	P.E.M. 13.08: 492.406,50 € P.E.M. 13.09: 407.426,01 €
Técnico autor del Proyecto	TOTAL P.E.M: 899.832,51€
Directores de obra y Director de Ejecución	R. A. J. / D. M. D.

4.2.- VARIOS.-

4.2.1.- DACIÓN DE CUENTA DEL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA SOBRE CRITERIO INTERPRETATIVO 01/2020 RELATIVO AL CARÁCTER SUSTANCIAL O NO DE LAS MODIFICACIONES DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.-

"CRITERIO INTERPRETATIVO 01/2020, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA, SOBRE EL CARÁCTER SUSTANCIAL O NO DE LAS MODIFICACIONES DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

El artículo 3.4 "*Tramitación de los proyectos de urbanización (PU)*" de la Ordenanza municipal reguladora de la redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de las obras de urbanización (BOPMA nº 234 de 5 de diciembre de 2018) establece que: "*Las modificaciones de los proyectos de urbanización que tengan carácter sustancial se tramitarán siguiendo el mismo procedimiento seguido en su aprobación. Las demás modificaciones solo requerirán un acto único de aprobación por el órgano competente que será el que otorgue la aprobación definitiva*".

Dado que la determinación del carácter sustancial o no de las posibles modificaciones de los Proyectos de Urbanización es un concepto jurídico indeterminado, este Centro Directivo considera pertinente acotar o aclarar, a los efectos de los informes que se vienen evacuando en la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, dicho concepto, en el marco de lo dispuesto en la legislación urbanística y en la Ordenanza municipal citada, mediante el presente Criterio Interpretativo.

1. ALCANCE DE LAS ALTERACIONES DE LAS DETERMINACIONES DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

A efectos de determinar el **alcance sustancial o no de las modificaciones** propuestas, durante la ejecución material de las obras, respecto al proyecto de urbanización aprobado, se aplicarán los siguientes criterios:

1.1. Modificaciones no sustanciales

Se consideran **modificaciones no sustanciales**, a efectos de lo dispuesto en el artículo 3.4 de la *Ordenanza municipal reguladora de la redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de las obras de urbanización*, aquellas de menor entidad técnica las cuales, aunque requieren aprobación por la Junta de Gobierno Local, no se someterán a información pública.

Son **modificaciones no sustanciales** las siguientes:

- a) Adaptaciones técnicas del proyecto derivadas de las condiciones geotécnicas del terreno detectadas durante la ejecución de las obras o derivadas de la necesidad de ajustarse a los servicios existentes no detectados durante la redacción del proyecto.

Un ejemplo, podría ser la adaptación de la composición de la explanada o del firme para adecuarla a las condiciones geotécnicas del terreno observadas durante la ejecución material de las obras.

Se incluyen los cambios de rasante por condiciones topográficas o existencia de redes no previstas en el Proyecto de Urbanización aprobado. No obstante, en este supuesto, debe valorarse cuidadosamente la posible incidencia de dicha alteración de la rasante sobre las parcelas colindantes especialmente en caso de estar realizándose ya las obras de edificación en dichas parcelas o disponer las mismas de licencia de obras pudiendo en dicho caso, ser necesaria la modificación previa del instrumento de planeamiento.

- b) Cambios en el trazado de las redes de infraestructuras dentro del suelo público.
- c) Cambios de concepto y diseño en el mobiliario urbano, en los puntos de alumbrado (localización y tipos) o en las especies vegetales previstas en el Proyecto.
- d) Mejora en la calidad de los materiales o mejora en las condiciones estéticas de la obra civil.
- e) Adaptaciones técnicas del proyecto derivadas de la aplicación de una nueva normativa.

- f) Por ejemplo, la necesidad de adaptar las determinaciones del proyecto de urbanización aprobado a las exigencias de las compañías suministradoras como requisito para la recepción de las obras o la adaptación de la composición de la explanada o del firme para adecuarla a una nueva normativa.

No obstante, conviene señalar que el proyecto de urbanización aprobado debe ejecutarse conforme a sus propias determinaciones no siendo de aplicación en principio normativas sobrevenidas tras su aprobación definitiva. Por ello, no serán exigibles a priori cambios en el Proyecto de Urbanización que deriven de normas cuya entrada en vigor se hubiera producido después de su aprobación definitiva. No obstante, dada la vigencia indefinida de los proyectos de urbanización (art. 154 RPU), si se estimara imprescindible incorporando las determinaciones derivadas de una nueva normativa, sería necesaria la modificación previa del Proyecto de Urbanización.

- g) Implantación de pasos peatonales no previstos en el instrumento de planeamiento.
- h) Nueva Implantación o modificación de los accesos rodados a parcelas inicialmente previstos en el proyecto de urbanización, cuando disminuyan el número de aparcamientos totales previstos, siempre y cuando se mantengan por encima de los estándares que resulte de la aplicación de la normativa vigente y no contradigan las determinaciones del planeamiento del que trae causa el proyecto de urbanización.
- i) Implantación de arbolado de alineación que disminuya el número de aparcamientos totales previstos, siempre y cuando se mantengan por encima de los estándares que resulte de la aplicación de la normativa vigente y no contradigan las determinaciones del planeamiento del que trae causa el proyecto de urbanización.
- j) Supresión de determinadas instalaciones por optimización general de los servicios.
- k) Sería el caso, por ejemplo, de la supresión de un depósito individualizado de agua para un determinado ámbito o sector por la puesta en funcionamiento de un depósito general en la zona y siempre que no implique modificación de la calificación urbanística de los terrenos. En este sentido, dicha supresión no impediría –en esas condiciones- la recepción de la urbanización al estar garantizado el suministro, aunque ello debe entenderse sin perjuicio de la necesidad de tramitar la modificación del instrumento de planeamiento para la recalificación de la parcela donde se ubicaba anteriormente el depósito.

- 1) Cualquier otro análogo a los anteriores.

1.2. Modificaciones sustanciales

Por el contrario, se consideran **modificaciones sustanciales** aquellas de mayor entidad técnica, las cuales requerirán trámite de información pública previo a su aprobación. Dichas modificaciones cuando afecten a la ordenación urbanística exigirán la previa o simultánea aprobación de la modificación del instrumento de planeamiento.

Son **modificaciones sustanciales** las siguientes:

- a) Cambios en la sección tipo viaria que supongan mejoras sobre la movilidad urbana sostenible, como pudiera ser el caso de la implantación de carriles bici no previstos o mejoras de accesibilidad o el aumento del número de plazas de aparcamiento en aplicación de sentido único de circulación, mientras no afecten a la alineación exterior del viario.
- b) Cambio en el trazado de las conexiones exteriores o en el punto de enganche a las redes generales por decisión de las Compañías Suministradoras o por vencimiento por cumplimiento de plazos del Certificado inicialmente emitido, salvo que se trate de meros ajustes técnicos de dichas conexiones exteriores.
- c) Las que supongan una modificación significativa –al alza o a la baja– del presupuesto de ejecución material. Se considerarán modificaciones significativas aquellas que supongan un incremento o disminución de un 20% del presupuesto de ejecución material inicial.
- d) Introducción de nuevos servicios no previstos en el Proyecto inicial y siempre que no se trate de aquellos servicios que necesariamente y conforme a lo dispuesto en la normativa urbanística y en el Plan General de Marbella debieran haberse establecido en el instrumento de ordenación.

Por ejemplo, una red de gas que el instrumento de planeamiento no hubiese considerado necesaria y, por tanto, no contemplada en el Proyecto de Urbanización aprobado y que se estime conveniente su ejecución con posterioridad a la aprobación del proyecto de urbanización.

- e) En general, todas aquellas otras que, por su incidencia y de forma motivada, se estime necesario someterlas a información pública.

2. Informe técnico del Servicio de Infraestructuras

Corresponde a la Dirección Facultativa de las Obras de Urbanización aportar la documentación necesaria (memoria, planos y/o presupuesto) para describir las modificaciones propuestas. El **informe técnico del Servicio de Infraestructuras** deberá **distinguir**, en relación a dichas modificaciones, aquellas de menor entidad técnica de aquellas otras que, por su mayor entidad técnica, tengan carácter sustancial, de conformidad a los criterios indicados en el punto anterior.

A estos efectos, se deberá tener en consideración que, dada la **amplia casuística existente**, estos criterios interpretativos **requieren** para su aplicación práctica el análisis de cada **caso concreto**, debiendo adoptar una misma solución para aquellas situaciones que resulten análogas o idénticas.

Independientemente de lo anterior, el Servicio de Infraestructuras **recabará**, pero solo cuando considere que las modificaciones propuestas pueden afectar a las determinaciones de ordenación o régimen del suelo o de la edificación del instrumento de planeamiento del que trae causa el proyecto de urbanización, **informe previo del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión** para que, a la vista las consideraciones técnicas realizadas por el Servicio de Infraestructuras, dicho Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión valore y dictamine la procedencia de aprobar, con carácter previo o simultáneo a la modificación del Proyecto de Urbanización, la **modificación del correspondiente instrumento de planeamiento**.

Al contrario, cuando las alteraciones del PU propuestas se limiten a cuestiones técnicas relativos a las propias obras de urbanización sin incidencia urbanística, **no se deberá solicitar** informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión.

El presente criterio interpretativo de la Ordenanza municipal reguladora de la redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de las obras de urbanización relativo a las modificaciones de los Proyectos de Urbanización **se publicará en el Portal de la Transparencia y en la página web de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA del CRITERIO INTERPRETATIVO 1/2020 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA SOBRE LAS MODIFICACIONES DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.**

5º.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

5.1.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

5.1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

ALLIANZ ATALAYA DE RÍO VERDE S.L. (EXPTE. 2505/2016).-

APROBAR el Proyecto de Ejecución de 8 viviendas unifamiliares exentas y piscina por parcela, sita en la Urb. Atalaya de Río Verde, C/ Velázquez, esquina C/ Picasso, solicitado por la mercantil ALLIANZ ATALAYA DE RIO VERDE S.L. de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 30/03/20.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-5 (0,20)
Uso (m2t)	3.546,56 m²t
PEM	10.557,013,00 €
Identificación Catastral	5113105UF2451S0001LJ 5113106UF2451S0001TJ 5113107UF2451S0001FJ 5113108UF2451S0001MJ 5113109UF2451S0001OJ 5113110UF2451S0001FJ 5113111UF2451S0001MJ
Técnico autor del Proyecto	Oscar García de la Peña Razquín
Dirección facultativa	CRANEDARQ S.L.P. Francisco Javier Velasco Santamaría
Plazo de Ejecución de las obras	Para el inicio: 6 meses. Para la terminación: 3 años.

5.1.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-

HDM LEISURE SPAIN S.L. (EXPTE. 2123/2015).-

LEGALIZAR, a la mercantil HDM LEISURE SPAIN S.L., las obras consistentes en la modificación de la altura de la vivienda; modificación de la altura que presenta la Pl. Sótano respecto al terreno terminado en el alzado Nordeste; habilitación de pistas deportivas y construcción de un murete en la zona Este de la parcela, para restituir la topografía original de la parcela en dicha franja; ejecución de una plataforma vinculada a la piscina, en la Zona Oeste, ejecutándose asimismo un muro de escollera de unos 1,90 m de altura al Norte de dicha plataforma; la eliminación del terreno natural existente en la franja paralela al Lindero Público Oeste, y la ejecución en su lugar de un muro de contención en dicho Lindero con una altura de unos 2,75 m, para salvar el desnivel existente entre el vial y los terrenos de la parcela de referencia; al ser conformes con la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo 48 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y con lo establecido en el informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 04/04/20.

CONCEDER, a la mercantil HDM LEISURE SPAIN S.L. la licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Arroyo Nagüeles, Subzona 10.2. Parcela 2, al ajustarse a la licencia de obras concedida en su día; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 04/04/20, así como del informe de infraestructuras de fecha 06/04/20.

DAR TRASLADO al Negociado de Infracciones del informe técnico de la edificación de fecha 04/04/20, a los efectos oportunos.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	SUO-E-URP-NG-9 "Arroyo Nagüeles"
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-5 (0,2019)
Uso (m ² t)	Residencial vivienda unifamiliar. 434,27 m ² t
P.E.M.	929.456,86 €
Identificación Catastral	8122110UF2482S0001FM
Técnico autor del Proyecto	J. L.T. M.
Dirección facultativa	J. L.T. M. / S. C. S.ánchez
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

6º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinticinco minutos del día al principio indicado.

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

b2f83aac490c390e2e065aeb55fd25563b1232ec

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

******627****

FECHA Y HORA

05/05/2020 12:05:56 CET

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

b2f83aac490c390e2e065aeb55fd25563b1232ec

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2020_0000000000000000000000002777275

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 04/05/2020 13:43:20

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

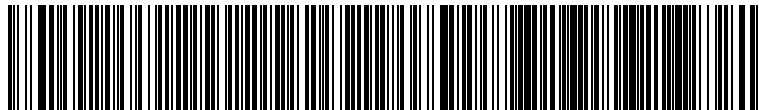
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b2f83aac490c390e2e065aeb55fd25563b1232ec

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf