

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 13 DE ABRIL DE 2020**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, D^a Inmaculada Chaves Pozo, en sustitución del Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 13 de abril de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n° 4033/2020, de fecha 8 de abril de 2020, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 7 de abril de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 6 DE ABRIL DE 2020.-
Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de abril de 2020.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de abril de 2020.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-
Seguidamente se da cuenta de las siguientes correspondencias y disposiciones oficiales:

ORDEN SND/322/2020, de 3 de abril, por la que se modifican la Orden SND/275/2020, de 23 de marzo y la Orden SND/295/2020, de 26 de marzo, y se establecen nuevas medidas para atender necesidades urgentes de carácter social o sanitario en el ámbito de la situación de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. (BOE 04/04/2020).

RESOLUCIÓN de 2 de abril de 2020, de la Intervención General de la Administración del Estado, por la que se establecen las instrucciones a las que habrán de ajustarse el contenido, estructura y formato del informe resumen, así como la solicitud del informe previo a la resolución de discrepancias y la remisión de información contable e informes de auditoría de cuentas anuales de las entidades del sector público local. (BOE 06/04/2020)

ACUERDO de 26 de marzo de 2020, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento de la medida implementada por la Consejería de Salud y Familias en relación al alojamiento para los trabajadores del sistema sanitario de Andalucía debido a la evolución de la pandemia del coronavirus COVID-19. (BOJA 03/04/2020)

ACUERDO de 30 de marzo de 2020, del Consejo de Gobierno, por el que se toma en consideración la Orden de 28 de marzo de 2020, del Consejero de Salud y Familias, por la que se adoptan medidas preventivas de salud pública en la Comunidad Autónoma de Andalucía como consecuencia de la situación y evolución del coronavirus COVID-19. (BOJA 03/04/2020)

ACUERDO de 26 de marzo de 2020, del Consejo de Gobierno, por el que se adoptan medidas urgentes y excepcionales en el ámbito del control interno de la gestión económico-financiera atribuido a la Intervención General de la Junta de Andalucía, como consecuencia del COVID-19. (BOJA 03/04/2020)

ORDEN de 31 de marzo de 2020, por la que se adoptan medidas preventivas de salud pública en la Comunidad Autónoma de Andalucía como consecuencia de la situación y evolución del coronavirus (COVID-19), para facilitar la continuidad de la prestación en los Centros de Tratamiento Ambulatorio (CTAs) a personas con adicciones. (BOJA 03/04/2020)

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Resoluciones y Correspondencias anteriormente detalladas.

Seguidamente, se da cuenta de Decreto nº 4201/2020, de fecha 8 de abril de 2020, del Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública, D. Félix Romero Moreno, sobre Tasas y Precios Públicos en relación con la crisis sanitaria provocada por el COVID 19, y cuyo tenor literal es el siguiente:

“DECRETO/.

La crisis sanitaria provocada por la incidencia del COVID 19 como pandemia internacional, exige principalmente de las administraciones públicas el compromiso más decidido y prioritario; un compromiso que pasa por destinar el máximo de recursos disponibles a combatir la enfermedad, y a garantizar que, el mayor nivel de renta posible, permanece en posesión de particulares y empresas, para que puedan ser usados para atender los gastos de primera necesidad, los más perentorios. El Excmo. Ayuntamiento de Marbella está en disposición de adoptar una serie de medidas de auxilio en materia fiscal, con el objeto de paliar el impacto económico que la epidemia puede causar en nuestro municipio.

Entre los ingresos de esta Corporación, se encuentran las tasas y precios públicos, que les son exigidas a empresas y ciudadanos de nuestro municipio.

Más concretamente, las tasas son tributos cuyo hecho imponible consiste en la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público, la prestación de servicios o la realización de actividades, en régimen de derecho público, que se refieran, afecten o beneficien, de modo particular, al obligado tributario, cuando los servicios o actividades no sean de solicitud o recepción voluntaria para los obligados tributarios o no se presten o realicen por el sector privado. Este concepto es el previsto en el art. 20 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

De la misma manera, los precios públicos son prestaciones que se exigen a ciudadanos por el disfrute de un servicio de solicitud voluntaria y en igualdad de condiciones con el sector privado, y están obligados a su pago quienes efectivamente se beneficien de tales servicios, según prevén los arts. 41 y 43 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

La promulgación del Real Decreto 463/2020 por el que se declara el Estado de Alarma, sus sucesivas modificaciones y las distintas órdenes ministeriales dictadas para su aplicación y desarrollo, que han determinado entre otras medidas, el confinamiento obligatorio de la población; han venido a imposibilitar la aparición del hecho imponible que grava la totalidad de las tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público, y de la misma forma ha imposibilitado que nadie se beneficie de ningún servicio de los que generan derecho a la exacción de un precio público o una tasa. Tal situación, obviamente, no se ha producido por causas imputables a los sujetos pasivos y beneficiarios de tasas y servicios públicos.

En tales circunstancias, no dándose el hecho imponible ni el beneficio que soportan el cobro de la tasa y/o del servicio público, y no surgiendo -por tanto la relación jurídico-tributaria, no procede tampoco la realización y emisión de las correspondientes liquidaciones por el periodo en el que se mantenga vigente el estado de alarma; y, de la misma manera, sí que surge la obligación de restituir y devolver las cantidades ya abonadas por terceros al ayuntamiento. Máxime, cuando el propio art. 27.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales establece literalmente que cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, el servicio público, la actividad administrativa o el derecho a la utilización o aprovechamiento del dominio público no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente.

Por todo ello, el Delegado que suscribe, en el ejercicio de las competencias que le vienen delegadas de la Alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.- Instruir a los Servicios de Gestión Tributaria de esta Corporación para que no procedan a expedir liquidaciones por Tasas de Utilización privativa y Aprovechamiento Especial del Dominio Público, o por la dispensa de un servicio gravado con tasa cuyo Hecho Imponible no se haya producido por aplicación de las medidas adoptadas en aplicación del Real Decreto 463/2020 por el que se declara el Estado de Alarma.

SEGUNDO.- Instruir a los Servicios de Gestión Tributaria de esta Corporación para que procedan a establecer un procedimiento para la devolución -a instancia de parte- de los precios públicos satisfechos por terceros, y que tengan por objeto servicios de los que aquellos no hayan podido beneficiarse por aplicación de las medidas adoptadas en aplicación del Real Decreto 463/2020 por el que se declara el Estado de Alarma.

TERCERO.- Dar cuenta del presente Decreto a la Junta de Gobierno Local.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA**.

3º.- EXPEDIENTES ECONÓMICOS:

3.1.- PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA LA APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS CORRESPONDIENTES A LA TASA POR SERVICIOS DE CEMENTERIOS, EJERCICIO 2020.-

Primero. - Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por servicios de cementerios correspondientes al ejercicio 2020, ascendiendo su importe a la cantidad de CIENTO

TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (131.389,44 €).

Segundo. - Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.”

Seguidamente se da cuenta del Informe del Padrón de la Tasa de Cementerios 2020:

- 5 -

TASA	SAN BERNABE		VIRGEN DEL CARMEN		SAN PEDRO ALCANTARA		TOTAL
	NUMERO	IMPORTE	NUMERO	IMPORTE	NUMERO	IMPORTE	
OSARIOS	620	3.819,20	0	0,00	202	1.244,32	822
NICHOS	4.356	53.665,92	1.521	18.738,72	2.914	35.900,48	8.791
PARCELA	2	36,98	6	110,94	0	0,00	8
CRIPTA -3	192	6.309,12	42	1.380,12	74	2.431,64	308
PANTEON - 5	88	6.688,00	3	228,00	11	836,00	102
BENEFICENCIA	31	0,00	65	0,00	11	0,00	107
	5.289	70.519,22	1.637	20.457,78	3.212	40.412,44	10.138
							131.389,44

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:

4.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO.-

A.- APROBAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO COMO PRESTACIÓN BÁSICA DE LOS SERVICIOS SOCIALES A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MODALIDAD SERVICIO	HORAS SEMANA	DURACION	APORTACION USUARIO*1
2020/102	1CHA	G. B.P.	7582XXXXX	Atención personal y Domestica	3H	31/12/2020	EXENTO
2020/5403	8M	G. M. L.	X650XXXXX	Atención personal y Domestica	2H	31/12/2020	10%
2020/5561	4M	M.G.J.	7585XXXXX	Atención personal y Domestica	5H	31/12/2020	EXENTO
2020/105	1CHA	L. L.D.	3157XXXXX	Atención personal y Domestica	2H	31/12/2020	EXENTO
2019/8463	4M	L.F.E.	3195XXXXX	Atención personal y Domestica	2H	31/12/2020	5%
2019/8351	9M	J.N.A.	2467XXXXX	Atención personal y Domestica	5H	31/12/2020	5%

*(1) Aportación del usuario valorada conforme a lo establecido en el art. 22 y anexo III de la Orden de 15 de noviembre de 2007, modificada por la Orden de 10 de noviembre de 2010 (B.O.J.A. Nº 223 de 16/11/2010) y supeditado su cobro a la aprobación de la correspondiente Ordenanza Municipal.

B.-ARCHIVAR DEL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO.

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MODALIDAD SERVICIO	MOTIVO
2020/2934	1SPA	R.A. I. M.	2734XXXXX	Atención personal y domestica	Desistimiento del interesado, por no aportar la documentación requerida con fecha 10/12/2019 Fundamento Jurídico (art.68.1 de la ley 39/2015 de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas)

C.-AUMENTAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS BENEFICIARIOS DEL SERVICIO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MODALIDAD SERVICIO	HORAS/ SEMANA	DURACIÓ N HASTA	APORTACIÓN DEL USUARIO *(1)
-----	-----	--------------------	--------	--------------------	---------------	-----------------	-----------------------------

2020/1955	3M	M. N. M.	2503XXXXXX	Actuaciones atención personal y domestica	Aumentar 5hrs. queda un total de 10 horas.	31/12/2020	EXENTO
2020/7300	4M	V.C.E.	3142XXXXXX	Actuaciones atención personal y domestica	Aumentar 2 horas. Queda un total de 5 horas.	31/12/2020	EXENTO

D.-DENEGAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS SOLICITANTES QUE ACONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I	MODALIDAD SERVICIO	MOTIVO
2019/11186	1CHA	B.L. E.	0206XXXXXX	Atención personal y domestica	No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1 ^{er} y 2 ^o grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO Y TRANSPORTES:

5.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES RELATIVA A TRANSFERENCIA “INTER VIVOS” DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE AUTO-TAXI NÚMERO 30.-

PRIMERO. - Acceder a lo solicitado por D. A. A. R. y autorizar la transmisión y expedición de la licencia municipal de autotaxi número 30 a favor de D. S.H. R., con el vehículo que actualmente está adscrito a dicha licencia, marca y modelo OPEL ZAFIRA matrícula 5180 JDZ, condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Comunicar la transmisión de titularidad a la Consejería competente en materia de transportes y solicitar la correspondiente autorización de transporte interurbano.
- No iniciar el ejercicio de la actividad urbana o interurbana hasta tanto se haya obtenido dicha autorización interurbana.

- Presentar la documentación relativa al vehículo adscrito a la licencia.
- Cumplir el resto de condiciones exigidas en el *DECRETO 35/2012, de 21 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo, Ordenanza Municipal de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo en el Municipio de Marbella del 7 de diciembre de 2018, LEY 2/2003, de 12 de mayo, de Ordenación de los Transportes Urbanos y Metropolitanos de Viajeros en Andalucía, y demás legislación que le sea de aplicación.*

SEGUNDO. - Comunicar al interesado que, para la expedición de la licencia municipal, deberá presentar en el Registro de Entrada de Documentos del Ayuntamiento, **la documentación que se establece al efecto en el *DECRETO 35/2012*, según el modelo de instancia que se acompaña, todo ello con la suficiente antelación** para realizar los trámites de dicha expedición y se produzca el ejercicio de la actividad por el nuevo titular en el plazo establecido en el artículo 28.1. del mismo.

TERCERO. - Comunicar al interesado que, a tenor de lo establecido en el artículo 28.1. del *DECRETO 35/2012*, las personas titulares de las licencias de autotaxi deberán iniciar el ejercicio de la actividad de prestación de servicios de transporte público urbano, con los vehículos afectos a las licencias, **en el plazo máximo de 60 DÍAS** (contados desde el día siguiente al de la fecha de la notificación de este acuerdo), en virtud de lo establecido en el artículo 48 de dicho *DECRETO 35/2012*, que dispone que, durante la prestación de los servicios, deberá llevarse a bordo del vehículo, entre otros, la licencia de auto-taxi referida al mismo, **sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 64 del mismo**, en el cual se considera infracción muy grave la realización de servicios de transporte careciendo, por cualquier causa, de la preceptiva licencia para su realización.

CUARTO. - Renunciar a ejercer el derecho de tanteo del Ayuntamiento establecido en el artículo 15.4. del referido *DECRETO 35/2012*.

QUINTO. - Dar traslado de este acuerdo al interesado, al nuevo titular de la licencia, a las delegaciones o servicios municipales afectados y al órgano competente en materia de autorizaciones de transporte interurbano, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

No obstante, por el órgano competente se decidirá lo que estime más conveniente.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

6.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-

6.1.1.- L. M. L. D. L. J.- (EXPTE. 2019LCNSPD00020)

RECTIFICAR el error de hecho producido en el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 30 de marzo de 2020 por el que se concede licencia de obras para Proyecto de Demolición y Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta, así como trasplante de arbolado en Urb. Guadalmina Alta C/ nº 19-E parcela 726, en relación al contenido del advertir incluido en el citado Acuerdo de Junta de Gobierno Local; todo ello en virtud de la potestad que le otorga a las Administraciones Públicas el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, quedando el contenido del Acuerdo de la siguiente manera:

CONCEDER a L. L. de L. J.z licencia de obras para Proyecto de Demolición y Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta, así como para trasplante de los ejemplares de arbolado número 2, 3 y 4 en Urb. Guadalmina Alta, calle 19 parcela 726, San Pedro Alcántara, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, en el Informe Técnico de 20 de marzo de 2020 y en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 3 de febrero de 2020, del cual debe darse traslado a la interesada para su debido cumplimiento durante la ejecución de los trabajos de trasplante.

ADVERTIR, de acuerdo con el informe de infraestructuras de fecha 21 de noviembre de 2019 que las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente. Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición. Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.

6.1.2.- BAYSWOOD S.L.- (Exp. 2019LCNSPD00027)

CONCEDER, Licencia de Obras solicitada a **Bayswood S.L.** para Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urbanización Las Mimosas, C/ Ventura del Mar Don Carlos B, de acuerdo con lo establecido en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo indicado en el informe técnico de fecha 2 de abril de 2020; **debiendo quedar condicionada la eficacia de la presente licencia y por tanto el inicio de las obras** a que se aporte Certificado de la demolición, suscrito por la Dirección Facultativa de las obras y visado por su Colegio Profesional.

ADVERTIR, de acuerdo con el informe técnico de infraestructuras de fecha 4 de diciembre de 2019, *que las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos* mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente. Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición. Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.

En cumplimiento del artículo.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-6
Uso	Residencial, Total: 297,54 m²t
Valoración PEM	665.870,50 €
Identificación Catastral	3797104UF2339N0001YJ
Redactor del Proyecto	E. P. B.
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazos de ejecución (*)	Para el inicio: 6 meses; Para la terminación: 3 años

6.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-

6.2.1.- EL PARAÍSO DE LA CERQUILLA S.L. - (EXPTE. LOMA 3727/2015).-

APROBAR la legalización de proyecto reformado de ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Urb. La Cerquilla, Nueva Andalucía G, Calle Osa Menor N.º 42, al ajustarse éste a la licencia de obras concedida por la Junta de Gobierno Local de fecha 07.10.19 al reformado de básico de la citada vivienda.

CONCEDER, licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Urb. La Cerquilla, Nueva Andalucía G, Calle Osa Menor N.º 42, habida cuenta que las obras realizadas se ajustan a la licencia de obras otorgada en su día al reformado de proyecto básico, así como a la de legalización del proyecto de ejecución arriba referido.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,20)

Uso (m²t)	Residencial: No se modifica.
PEM	No se modifica.
Identificación Catastral	3031102UF2433S0001AB
Técnico autor del Proyecto	I. M. G.
Dirección facultativa	I. M. G. / E. G. G.

7º.- ASUNTOS URGENTES.-

7.1.- ASUNTOS URBANÍSTICOS

7.1.1.- DACIÓN DE CUENTA DEL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA RELATIVA A ACTUALIZACIÓN DEL CRITERIO INTERPRETATIVO 3/2018 SOBRE VIGENCIA Y EFICACIA DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE TRAS LA ENTRADA EN VIGOR DE LA MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PGOU.

**“CRITERIO INTERPRETATIVO 3/2018
SOBRE VIGENCIA Y EFICACIA DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE TRAS LA
ENTRADA EN VIGOR DE LA MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA
URBANÍSTICA DEL PGOU
(actualizado a 8/04/2020)**

Publicada en el BOPMA del día 3 de julio de 2018 la modificación de la normativa urbanística aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Marbella el 16 de mayo del 2018, se suprime de las Ordenanzas UE y PM la obligación de tramitar Estudio de Detalle con carácter previo a la concesión de licencia de obras.

Según se explicaba en la memoria justificativa de la modificación de la normativa:

Se proponen además modificaciones en diversos artículos pertenecientes al Título VI, relativo a las normas del suelo urbano, orientadas como en el caso anterior, a facilitar la labor de los administrados en el proceso de elaboración de proyectos de edificación y obtención de las preceptivas Licencias de Obras. Estos cambios se justifican en algunos casos; en (...) la eliminación de procedimientos innecesarios que incrementan el tiempo de tramitación de los expedientes sin dar cumplimiento a las funciones para lo cual están previstos, pudiendo abordarse estas desde el proyecto de edificación, refiriéndonos en este caso a la eliminación de Estudios de Detalle en algunas subzonas.

Añadiendo que:

Por otra parte, se opta por eliminar la obligatoriedad de tramitar un Estudio de Detalle para el desarrollo de conjuntos de viviendas en las zonas UE y para la

zona PM, ya que se considera que el proyecto de edificación tiene capacidad suficiente para satisfacer los objetivos a los que debía dar cumplimiento dicho ED. Con ello se consigue reducir los tiempos de espera en la consecución de Licencias de obras y un ahorro en los recursos de la Administración”

Conviene precisar que la normativa ya regulaba anteriormente (artículo 225 del PGOU de 1986) y para la Ordenanza unifamiliar adosada (UA), la innecesariedad de Estudio de Detalle cuando se tratase de parcelas inferiores a 4.000 m²s o, dado que el vial actúa como elemento ordenador, cuando la edificación se proyectara alineada a vial cualquiera que fuese su superficie.

La aplicación de la norma en los supuestos citados (UE, PM y UA) cuando no existe Estudio de Detalle previo, no plantea problemas pues, no siendo exigible dicha figura en esos casos, el propietario o promotor puede **tramitar directamente proyecto de edificación** para solicitar la licencia de obras.

Cuestión distinta es la de aquellos otros terrenos que **disponen ya de Estudio de Detalle aprobado**, pero donde el propietario o promotor quiere adoptar una solución diferente. Solución diferente que **no exigiría Estudio de Detalle** si los terrenos se localizan en zona calificada UE o PM o, cuando se trata de parcelas inferiores a 4.000 m²s o edificación alineada a vial, si se localizan en zona calificada UA. Y ello, bien por haberse suprimido en la normativa esa exigencia (caso de las ordenanzas UE y PM) o bien por estar así previsto expresamente en la norma (caso de la ordenanza UA).

La cuestión se centra en determinar si, en esos terrenos, **siguen siendo aplicables las determinaciones del Estudio de Detalle aprobado** con carácter obligatorio y exclusivo o si, por el contrario, en la redacción del Proyecto de edificación se puede optar por una solución de ordenación diferente a la aprobada y contenida en aquel instrumento.

Conviene recordar que según el apartado 1 del artículo 15, “*los Estudios de Detalle tienen por objeto **completar o adaptar** algunas determinaciones del planeamiento en áreas de suelos urbanos de ámbito reducido*”. Entre dichas determinaciones se incluyen las de:

- a) *Establecer, en desarrollo de los objetivos definidos por los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Parciales de Ordenación o Planes Especiales, la **ordenación de los volúmenes, el trazado local del viario secundario y la localización del suelo dotacional público.***
- b) *Fijar las **alineaciones y rasantes de cualquier viario**, y reajustarlas, así como las determinaciones de ordenación referidas en la letra anterior, en caso de que estén establecidas en dichos instrumentos de planeamiento.*

Los Estudios de Detalle, cuya exigencia previa se suprime ahora de la normativa, tenían como objeto:

- *Las alineaciones y rasantes de la edificación,*
- *La ordenación del volumen,*
- *La ordenación y tratamiento de los espacios libres de edificación, de accesos y aparcamientos, y*
- *Que justifique el cumplimiento del parámetro de densidad definido por el cociente entre la superficie de la parcela neta total y la "parcela mínima" en la Ordenanza.*

Parece razonable sostener que, cuando el Estudio de Detalle ya aprobado se limite a concretar todos o algunos de los contenidos que acabamos de relacionar y dado que la nueva normativa no exige ya su determinación previa, **en la redacción de los proyectos de edificación se podrá optar, de forma motivada y justificada, por una solución diferente a la que se establece en el Estudio de Detalle aprobado** sin necesidad de tramitar la modificación de este instrumento.

Por el contrario, cuando el Estudio de Detalle afecte a algunas de las restantes determinaciones a las que hace referencia el artículo 15.1 LOUA y, en concreto, cuando afecte a:

- *El trazado local del viario secundario*
- *La localización del suelo dotacional público o*
- *Las alineaciones y rasantes de cualquier viario*

En ese supuesto, el Estudio de Detalle continuará desplegando toda su vigencia y eficacia por lo que, **la alteración de cualquiera de esas determinaciones solo podrá efectuarse mediante tramitación de la oportuna modificación de elementos de dicha figura o mediante la tramitación de un nuevo Estudio de Detalle** que derogue al anterior y cuyo contenido y alcance deben limitarse a aquellas determinaciones que se precise alterar.

El presente criterio interpretativo de la normativa urbanística del PGOU de Marbella de 1986, se publicará en el **Portal de Transparencia** y en la **web** de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones.”

Se justifica la urgencia por parte del Director General de Urbanismo, dado la actualización de la normativa urbanística del PGOU del pasado 8 de abril del presente, siendo necesario establecer los criterios interpretativos, a efectos de poder continuar la urgente tramitación de los respectivos expedientes.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA del “CRITERIO INTERPRETATIVO 3/2018 SOBRE VIGENCIA Y EFICACIA DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE TRAS LA ENTRADA EN VIGOR DE LA**

MODIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PGOU (actualizado a 8/04/2020).

7.1.2.- DACIÓN DE CUENTA DE LA TTE. DE ALCALDE-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, A JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE NUEVO FORMULARIO DE SOLICITUD DE PRIMERA OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES POR DECLARACIÓN RESPONSABLE.-

Con fecha 9 de marzo de 2020 (BOJA extraordinario núm. 4, de 12 de marzo de 2020), el Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía ha aprobado el Decreto-ley 2/2020, de 9 de marzo, de mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía (convalidado por La Diputación Permanente del Parlamento de Andalucía el día 2 de abril de 2020). Dicha Decreto-ley 2/2020 modifica, entre otros, diversos artículos de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Concretamente, en lo que aquí nos interesa, el apartado Tres del artículo 6 del Decreto modifica el artículo 169.3 ("Actos sujetos a licencia urbanística municipal"), mientras que el apartado Cuatro introduce un nuevo artículo en la LOUA, el 169 bis ("Actos sujetos a declaración responsable o comunicación previa").

De conformidad a lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 169 bis de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), tras la aprobación del Decreto-Ley 2/2020, a partir de su entrada en vigor, están sujetos a Declaración Responsable ante el Ayuntamiento, las siguientes actuaciones urbanísticas:

- a) Las obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de edificación.*
- b) Las obras en edificaciones e instalaciones existentes, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística, que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas.*
- c) La ocupación o utilización de las obras del apartado anterior, siempre que las edificaciones e instalaciones se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación.*
- d) La primera ocupación y utilización de nuevas edificaciones, siempre que se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida.*

- e) *Los cambios de uso en las edificaciones señaladas en el apartado b), o en parte de las mismas, dentro de los permitidos por la ordenación urbanística vigente.*

Dichas modificaciones responden, tal y como se indica en la Exposición de Motivos del Decreto-ley 2/2020, al convencimiento, por parte del Ejecutivo andaluz, de que resulta necesario revisar los procedimientos de intervención administrativa en los actos de edificación al objeto de:

“(…) eliminar cargas innecesarias o desproporcionadas para el desarrollo de las actividades económicas, priorizando los mecanismos de declaración responsable y comunicación previa en aquellas actuaciones que, por su alcance y naturaleza, no tienen un impacto susceptible de control a través de la técnica autorizatoria, en la certeza de que con ello se produce una ganancia de competitividad y productividad que favorece la creación de empleo en los sectores implicados y una mejora de la eficiencia en la administración pública que interviene en estos procesos”.

Justificando que:

“El alcance de las obras en edificios existentes que se ajustan a la ordenación urbanística sobre suelo urbano consolidado, permite que el control administrativo sobre las mismas pueda hacerse a posteriori, sin que ello conlleve una merma de la seguridad jurídica para los agentes que intervienen en el proceso edificatorio, dado que en esta clase de suelo la ejecución del planeamiento se realiza en régimen de actuaciones edificatorias y la intervención se produce sobre un elemento que de partida se ajusta a las determinaciones del plan”.

Segundo. - *Dentro de todas las actuaciones urbanísticas sujetas a declaración responsable ante los Ayuntamiento, cobran especial importancia las de ocupación o utilización, reguladas en el apartado c) del artículo 169. En efecto, como indica la Exposición de Motivos del Decreto-Ley 2/2020*

“Igual juicio de proporcionalidad cabe hacer respecto a las licencias de ocupación y de funcionamiento de edificios y establecimientos para los que previamente se haya otorgado licencia de obras. El objeto del control administrativo en este caso es comprobar que la obra ejecutada se ajusta a la licencia otorgada, lo que queda garantizado con la certificación final de obra que debe emitir la dirección facultativa, y con el control a posteriori de la administración”.

*En relación a estas licencias de primera ocupación y de utilización de los edificios, la Exposición de Motivos hace balance del efecto económico de la nueva medida que cuantifica, extrapolando datos del año 2019, en un “**ahorro**”*

de 170 millones de euros para el conjunto del sector en nuestra Comunidad” algo tan necesario para nuestra economía, máxime en estos momentos tan complicados y de tanta incertidumbre en todos los aspectos.

Tercero.- Dado que los nuevos procedimientos exigen **nuevos formularios de solicitud**, que sustituyan a los anteriores, este Centro Directivo considera necesaria y urgente su realización, estimando que, sin perjuicio de la elaboración de los restantes con la máxima celeridad posible, **debe priorizarse la elaboración y tramitación del formulario correspondiente a la solicitud de primera ocupación o utilización de las edificaciones por declaración responsable, dada la evidente trascendencia económica del mismo.**

DAR CUENTA a la Junta de Gobierno Local de la elaboración de FORMULARIO DE PRIMERA OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN DE EDIFICACIÓN POR DECLARACIÓN RESPONSABLE, así como del inicio de su tramitación administrativa, de conformidad a la propuesta efectuada por el Director General de Urbanismo y Vivienda que se ha transcrito.”

Se justifica la urgencia por parte de la Delegada de Ordenación del Territorio a efectos de poder normalizar la solicitud y ponerla a disposición de los ciudadanos a la mayor brevedad posible.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de la elaboración de FORMULARIO DE PRIMERA OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN DE EDIFICACIÓN POR DECLARACIÓN RESPONSABLE, así como del inicio de su tramitación administrativa, de conformidad a la propuesta efectuada por el Director General de Urbanismo y Vivienda.

7.2.- PROPUESTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL DE LA RELACIÓN DE FACTURAS S/2020/15 POR IMPORTE DE 293.954,51 EUROS CORRESPONDIENTES A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO PRESTADO POR LA ENTIDAD CLECE, S.A.-

Acreditado en el expediente el INTERÉS PÚBLICO Y LA NECESIDAD de la contratación, y teniendo en cuenta que se ha tramitado conforme a la legalidad vigente, se PROPONE a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL en virtud del artículo 28.3 Real Decreto legislativo 424/17 de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control interno de las Entidades del Sector Público Local:

PRIMERO.- TOMAR CONOCIMIENTO de la omisión de fiscalización puesta de manifiesto por la Intervención Municipal de la relación contable nº S/2020/15 conforme al siguiente detalle:

OFPM20200006

Tercero: CLECE, S.A.

Descripción: Servicio de Ayuda a domicilio mes Diciembre 2019

Órgano Gestor: Derechos Sociales

Modalidad del Gasto: Contratación

Tipo de Expediente:

Contrato de servicio

Importe: 293.959,51 € Aplicac. Presup.

405-2311-22799

405-2316-22799

RC: 220200002753 Relación Contable: S/2020/15

SEGUNDO.- RECONOCER a favor de la entidad CLECE, S.A. una INDEMNIZACIÓN por el importe de la factura y/o gasto como consecuencia del enriquecimiento injusto de la Administración, por un importe de 293.954,51 €, con cargo a las partidas presupuestarias 2020 405 2311 22799 y 2020 405 2316 22799.

TERCERO.- CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO y demás actuaciones, que en su caso procedan.

CUARTO.- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.”

Se justifica la urgencia a fin de proceder a la aprobación de la continuación de la tramitación y proceder al pago a la entidad CLECE S.L. a fin que continúe la prestación del servicio de ayuda a domicilio, más urgente y necesaria que nunca, dada la actual situación planteada en España por el COVID 19.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR**.

7.3.- PROPUESTA DEL CONCEJAL-DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE LIQUIDACIÓN Y DEVOLUCIÓN, DE LAS CANTIDADES ABONADAS, A LOS USUARIOS DEL TRANSPORTE UNIVERSITARIO, CON MOTIVO DE LA SITUACIÓN DE ALARMA POR LA CRISIS SANITARIA DEL COVID19.-

- Propuesta para que se proceda a la devolución de las cantidades abonadas por los usuarios del transporte universitario municipal, desde el pasado día 16 de marzo hasta el final del curso universitario 2019/2020, Expte. 15716/2020.
- Debido al reciente acuerdo alcanzado entre los Rectores y Rectoras de las Universidades Públicas de Andalucía y del Consejero de Economía,

Conocimiento, Empresas y Universidad de la Junta De Andalucía, para la finalización de las clases presenciales en las universidades, a la situación **económica** creada por la actual crisis del COVID-19, y a las crecientes reclamaciones de usuarios del transporte universitario municipal.

- Ante la imposibilidad de disponer del expediente completo con carácter previo a la convocatoria formal de la Junta de Gobierno Local, y ante la necesidad de resolver el mismo a la mayor brevedad posible a fin de poder efectuar la devolución de los importes abonados y no disfrutados a los usuarios,

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinticinco minutos del día al principio indicado.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

2486381e8cd3c68f6f81a0816ac3c5435078db9a

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2020_00000000000000000000002777258

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 04/05/2020 13:42:10

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

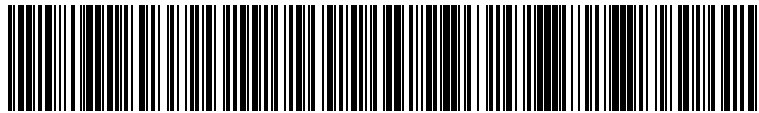
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 2486381e8cd3c68f6f81a0816ac3c5435078db9a

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf