

**EXTRACTO DEL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 2 DE MARZO DE 2020**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, D^a Inmaculada Chaves Pozo, en sustitución del Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejales-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejales-Secretario en la redacción del acta, así como el Director General de Alcaldía, D. Mario Ruiz Núñez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 2 de marzo de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2673/2020, de fecha 27 de febrero de 2020, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por la Administrativo del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejales-Secretario, de fecha 25 de febrero de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LOS BORRADORES DE LAS ACTAS DE LA SESIONES, ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA Y URGENTE, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CELEBRADAS LOS DÍAS 24 Y 26 DE FEBRERO DE 2020, RESPECTIVAMENTE.- Seguidamente se da cuenta de los

borradores de las actas de las sesiones ordinaria y extraordinaria y urgente, de la Junta de Gobierno Local de fecha 24 y 26 de febrero de 2020, respectivamente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los borradores de las actas de las sesiones ordinaria y extraordinaria y urgente, de la Junta de Gobierno Local de fecha 24 y 26 de febrero de 2020, respectivamente.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-
Seguidamente se da cuenta de las siguientes correspondencias y disposiciones oficiales:

ANUNCIO Bases del Concurso de Disfraces Carnaval Marbella 2020. (BOP 21/02/20)

ANUNCIO Bases del Concurso de Carrozas Carnaval Marbella 2020. (BOP 26/02/20)

EDICTO del Área de Recursos Humanos, Organización y Calidad relativo a publicación de la Convocatoria y Bases que han de regir el proceso para la provisión definitiva, mediante el sistema de concurso de méritos, de diversos puestos de trabajo de Informador/a de Atención al Ciudadano del Excmo. Ayuntamiento de Marbella. (BOP 25/02/20)

ORDEN de 14 de febrero de 2020, por la que se modifica la Orden de 13 de diciembre de 2019, por la que se distribuyen créditos entre Ayuntamientos de municipios con población superior de 20.000 habitantes y Diputaciones Provinciales, al objeto de financiar el refuerzo de los servicios sociales comunitarios en el desarrollo de las competencias atribuida en materia de renta mínima de inserción social. (BOJA 21/02/20)

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda, **QUEDAR ENTERADA** de las Resoluciones y Correspondencias anteriormente detalladas.

3º.- EXPEDIENTES ECONÓMICOS:

3.1.- PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA RELATIVA A LA APROBACIÓN DE PADRONES COBRATORIOS CORRESPONDIENTES A DIFERENTES CONCEPTOS, DE TASA POR SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y TASA POR UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO.-

PRIMERO.-Aprobar los Padrones correspondientes a la Tasa por Suministro de agua potable y Tasa por utilización del Servicio de Alcantarillado relativos a los periodos y zonas siguientes:

| PERIODO | ZONA | IMPORTE | PERIODO | ZONA | IMPORTE | PERIODO | ZONA | IMPORTE |
|------------------|------|-----------|------------------|------|------------|------------------|------|------------|
| 6º BIMESTRE 2019 | S06 | 67.622,01 | 6º BIMESTRE 2019 | N02 | 95.680,60 | 6º BIMESTRE 2019 | N04 | 97.566,61 |
| 6º BIMESTRE 2019 | U50 | 9.387,19 | 6º BIMESTRE 2019 | N05 | 203.656,75 | 6º BIMESTRE 2019 | S05 | 87.046,55 |
| 6º BIMESTRE 2019 | U99 | 72.031,91 | 6º BIMESTRE 2019 | M14 | 86.379,98 | 6º BIMESTRE 2019 | N07 | 147.291,21 |
| 6º BIMESTRE 2019 | G20 | 80.135,71 | 6º BIMESTRE 2019 | M15 | 68.225,55 | 6º BIMESTRE 2019 | U15 | 72.021,75 |

SEGUNDO.-Trasladar el presente acuerdo a la concesionaria HIDRALIA, Gestión Integral de Aguas de Andalucía, S.A. a los efectos de publicación del mismo en el BOP de Málaga y del periodo de pago de conformidad con lo preceptuado en el Reglamento General de Recaudación.

TERCERO.-Del presente acuerdo se dará conocimiento a la Tesorería e Intervención a los efectos oportunos.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES.-

4.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO.-

A.-APROBAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO COMO PRESTACIÓN BÁSICA DE LOS SERVICIOS SOCIALES A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

| EXP | UTS | APELLIDOS Y NOMBRE | D.N.I. | MODALIDAD SERVICIO | HORAS SEMANA | URGENTE | DURACION | APORTACION USUARIO*(1) |
|-----------------------|------|--------------------|-----------|-----------------------------|--------------|---------|------------|------------------------|
| MB2019// 2045- SADC70 | 4MB | M. G. S. | 2503XXXXX | ATENCION PERSONAL DOMÉSTICA | 6 | SI | 31/12/2020 | EXENTO |
| MB2019// 1653- SADC64 | CHA1 | G.E. J. J. | 2482XXXXX | ATENCION PERSONAL DOMÉSTICA | 5 | SI | 31/12/2020 | EXENTO |
| SP2019// 694- SADC8 | SP2 | H. R.I | X419XXXXX | ATENCION PERSONAL DOMÉSTICA | 14 | SI | 31/12/2020 | EXENTO |
| MB2019// 1371- SADC54 | MB3 | C. M. P. | 7495XXXXX | ATENCION PERSONAL DOMÉSTICA | 3 | NO | 31/12/2020 | EXENTO |

*(1) Aportación del usuario valorada conforme a lo establecido en el art. 22 y anexo III de la Orden de 15 de noviembre de 2007, modificada por la Orden de 10 de noviembre de 2010 (B.O.J.A. Nº 223 de 16/11/2010) y supeditado su cobro a la aprobación de la correspondiente Ordenanza Municipal.

B.-ARCHIVAR DEL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO, al amparo de lo establecido en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas, a los solicitantes que a continuación se relacionan y por los motivos que se especifican:

| EXP | UTS | APELLIDOS Y NOMBRE | D.N.I. | MODALIDAD SERVICIO | MOTIVO |
|---------------------|-----|--------------------|-----------|--|--|
| MB2019//1691-SADC66 | MB4 | O. R. J. | 2564XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Desistimiento del interesado, por no aportar la documentación requerida con fecha 22 de octubre de 2019. |
| MB2019//1690-SADC65 | MB9 | D. G. M. | 2564XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Desistimiento del interesado, por no aportar la documentación requerida con fecha 22 de octubre de 2019, notificado don fecha 13 de noviembre de 2019. |
| SP2019//721-SADC9 | 3SP | V.C. J. | 2564XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Desistimiento del interesado, por no aportar la documentación requerida mediante oficio de fecha 29/10/2019, notificado con fecha 07/11/2019. |

C.-DENEGAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

| EXP | UTS | APELLIDOS Y NOMBRE | D.N.I | MODALIDAD SERVICIO | MOTIVO |
|---------------------|-----|--------------------|-----------|--|--|
| MB2019//1426-SADC60 | 3MB | R. M. J. | 2554XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | No acreditar la necesidad del servicio, por poseer familiares de 1er y 2º grado que pueden asumir su responsabilidad familiar Fundamento Jurídico Arts. 6 Y 7 de la Orden |

D.- EXTINGUIR PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

| EXP | UTS | APELLIDOS Y NOMBRE | D.N.I | MODALIDAD SERVICIO | MOTIVO |
|---------------------|-----|--------------------|-----------|--|---|
| MB2019//792-SADC25 | 9MB | V. G. J. | 7474XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Desaparición de circunstancias. Concretamente ingreso en centro residencial Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra C) del Reglamento |
| SP2016//990-SADC13 | 4SP | S. S. J. M. | 7914XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Traslado fuera del término municipal. Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra F) del Reglamento. |
| SP2016//1170-SADC18 | 3SP | P. M. N. | 2565XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Fallecimiento del beneficiario. Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra C) del Reglamento |
| MB2017//1955-SADC50 | 5MB | R. M. M. | 2468XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Fallecimiento del beneficiario Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra E) |
| MB2016//3506-SADC66 | 6MB | C.C. M. | 7477XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Desaparición de circunstancias. Concretamente ingreso en centro residencial Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra C) del Reglamento |
| | 3SP | R. G. D. | 2493XXXXX | Atención personal, doméstica, podología y peluquería | Fallecimiento del beneficiario Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra E) del Reglamento |

E.-AUMENTAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS BENEFICIARIOS DEL SERVICIO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN:

| EXP | UTS | APELLIDOS Y NOMBRE | D.N.I. | MODALIDAD SERVICIO | HORAS/ SEMANA | DURACIÓN HASTA | APORTACIÓN DEL USUARIO *(1) |
|---------------------|-----|--------------------|-----------|--|---|----------------|-----------------------------|
| MB2019//1383-SADC56 | 4MB | R. P. A. | 7479XXXXX | Actuaciones atención personal y doméstica. | Aumentar 2hrs. Queda un total de 5 hrs. | 31/12/2020 | 5% |

*(1) Aportación del usuario valorada conforme a lo establecido en el art. 22 y anexo III de la Orden de 15 de noviembre de 2007, modificada por la Orden de 10 de noviembre de 2010 (B.O.J.A. Nº 223 de 16/11/2010) y supeditado su cobro a la aprobación de la correspondiente Ordenanza Municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES SOBRE SOLICITUD DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA.-

A.- DESESTIMAR LA SOLICITUD DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA AL SOLICITANTE QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

| EXP | UTS | NOMBRE Y APELLIDOS | D.N.I | MOTIVO |
|-------------------------|-----|--------------------|-----------|--|
| SP2019/ /402- VT1 | SP3 | F. M. P. | 3168XXXXX | No cumplir requisitos generales concretamente "no acreditar situación de necesidad según valoración técnicas" (Art. 4.5 Reglamento), consta en la nota de localización de Registro de la Propiedad, una vivienda en la provincia de Cádiz a su nombre. |

B.- EXTINGUIR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y LA PÉRDIDA DE LA CONDICIÓN DE BENEFICIARIO DE PLAZA EN VIVIENDA TUTELADA Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

| EXP | UTS | NOMBRE Y APELLIDOS | D.N.I | MOTIVO |
|------------------|-----|--------------------|-----------|---|
| MB2973104000336 | SP | J.C. S. | 2231XXXXX | La desaparición de circunstancias que dieron origen a la concesión del servicio. Incapacidad sobrevenida para valerse por sí misma, ingreso en Centro Residencial. Fundamento Jurídico Art.10, apdo.1º, letra f) del reglamento |
| MB2014//2426-VT4 | 5MB | C. C. S. | X68XXXXX | Fallecimiento del beneficiario Fundamento Jurídico Art.10, apdo. 1º, letra a) del Reglamento |

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.3.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA CONDICIÓN DE SOCIOS EN CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES.-

1º.- APROBAR LA CONDICIÓN DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES, según los establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012),

por quedar acreditado en el expediente que reúne los requisitos establecidos a los solicitantes que a continuación se relacionan:

| Nº EXPEDIENTE | APELLIDOS | NOMBRE | NIF/NIE | CENTRO | Nº SOCIO |
|---------------|-----------|--------|------------|------------------|----------|
| 2020 / 3401 | A. A. | A. | 2555XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-726 |
| 2020 / 4411 | B. B. | M. | 3161XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-237 |
| 2020 / 608 | C. D. V. | F. | 2844XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-249 |
| 2020 / 7264 | C. G. | J. | 7478XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-257 |
| 2020 / 3406 | C. C. | J. | 2556XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-769 |
| 2020 / 3413 | C. A. | J. | 2555XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-256 |
| 2020 / 3852 | D. P. | M. C. | 2486XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-233 |
| 2020 / 3399 | E. J. A. | M. | 7899XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-679 |
| 2020 / 7377 | F.S. | G. | 2732XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-252 |
| 2020 / 4415 | G. P. | A. | 2732XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-594 |
| 2020 / 7373 | G. A. | M. J. | 2732XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-251 |
| 2020 / 3414 | G. B. | S. | 2553XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-255 |
| 2020 / 3237 | G. N. | F. | 2481XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-638 |
| 2020 / 3404 | G. R. | J. | 2478XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-830 |
| 2020 / 3382 | H. S. | A. | 0780XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-239 |
| 2020 / 3391 | H.G. | I. R. | 7480XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-671 |
| 2020 / 3384 | I. I. | J. L. | 7415XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-649 |
| 2020 / 4448 | J. R. | S. | 2485XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-633 |
| 2020 / 5659 | L. A. | E. | 3043XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-242 |
| 2020 / 4431 | M.M. | I. | 7480XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-612 |
| 2020 / 4438 | M. C. | J. | 7480XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-619 |
| 2020 / 4426 | M. R. | F. A. | 2555XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-608 |
| 2020 / 3250 | M. C. | F. | 2555XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-238 |
| 2020 / 4421 | M. M. | J. | 2971XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-595 |
| 2020 / 3405 | M. G. | A. | 7480XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-831 |
| 2020 / 4454 | N. S. | F. | 2483XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-636 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|------------|------------------|----------|
| 2020 / 3248 | N.T. | M. | 2563XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-649 |
| 2020 / 3389 | N. G. | D. | 1224XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-671 |
| 2020 / 3408 | O. A. | G. | 2484XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-253 |
| 2020 / 6664 | R.R. | J. M. | 7480XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-741 |
| 2020 / 2984 | R. H. | V. | 3180XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-232 |
| 2020 / 5645 | R. M. | A. | 2836XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-240 |
| 2020 / 5657 | R. G. | F. A. | 1907XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-241 |
| 2020 / 3247 | S. S. | M. | 2555XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-648 |
| 2020 / 3866 | S. R. | M. J. | 2507XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-234 |
| 2020 / 7632 | S. P. | R. | 2732XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-254 |
| 2020 / 3398 | S. J. | J. | 7479XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-675 |
| 2020 / 3860 | T. O. | M. J. | X545XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-544 |
| 2020 / 618 | T. F. | V. | 3149XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-752 |
| 2020 / 3411 | T. P. | M. | 7478XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-762 |
| 2020 / 3388 | V. C. | E. | 1224XXXXXX | SAN PEDRO II | SPII-670 |
| 2020 / 3407 | V.M. | FR. | 2686XXXXXX | SAN PEDRO CENTRO | SPC-763 |

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5º.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN RELACIÓN A LAS CUESTIONES PATRIMONIALES SOLICITADAS EN ESCRITO PRESENTADO POR LA MERCANTIL EUROBUILDINGS 2002, S.L., SOBRE LAS CESIONES REALIZADAS POR DICHA ENTIDAD EN EL SECTOR URP-AN-4 “LA JUDÍA” (EXPT. 47/2019).-

“Dada cuenta del escrito presentado por D. F. Z.d. P., actuando en representación de la entidad “EUROBUILDINGS 2002, S.L.” C.I.F. B-29409976, con fecha de 19/02/2019 Núm. Registro 201999900013561, en relación a los convenios urbanísticos y las cesiones obligatorias efectuadas por dicha entidad, en el sector URP-AN-4 “La Judía”.

PRIMERO Y ÚNICO.- Desestimar la solicitud de la entidad EUROBUILDINGS 2002, S.L C.I.F. B-29409976, con fecha de 19/02/2019 Núm. Registro 201999900013561, de devolución de las parcelas destinadas a zonas verdes y viales, cedidas por la misma y aceptadas por este Ayuntamiento, según acuerdo adoptado en el punto 20.4 del orden del día de la Comisión de Gobierno celebrada el 27 de noviembre de 2002.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6º.-PROPUESTA DE ALCALDÍA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE AUTORIZACIÓN A LA ENTIDAD BENDEUS S.L., PARA USO Y UTILIZACIÓN TEMPORAL DEL AUDITORIO MUNICIPAL “CANTERA NAGÜELES” EN MARBELLA PARA EL DESARROLLO Y CELEBRACIÓN DEL FESTIVAL STARLITE EDICIÓN 2020.-

PRIMERO.- Autorizar a BENDEUS S.L. (B65900771), de conformidad a su solicitud de fecha 11 de noviembre de 2019 (CSV 0ea6c9ddf3673a04872840b03d36daecdf6b61e3) para el uso y utilización del Auditorio municipal “Cantera Nagüeles” en Marbella para el desarrollo y celebración del Festival Starlite 2020, con las condiciones que se contienen a continuación:

1º.- Deberá obtenerse previamente al inicio de la actividad proyectada las autorizaciones y/o resoluciones pertinentes favorables de:

1.1.- La Delegación de Urbanismo sobre la compatibilidad de los usos, sobre la ordenación del suelo, y los que correspondan en ejercicio de sus competencias.

1.2.- De la Delegación de Obras, en el que se informe de la ejecución de las obras y actuaciones públicas consistentes en Plan de Autoprotección de incendios forestales y medidas de estabilización de taludes

1.3.- Delegación de Industria respecto de las actividades que en su caso se autoricen, así como cualquier otro en ejercicio de sus competencias.

1.4.- Informe favorables del Jefe de Protección Civil de Marbella, del Jefe del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos así como del Jefe de la Policía Local todos ellos del Excmo. Ayuntamiento de Marbella los que deberán emitirse a los expedientes oportunos de Urbanismo e Industria.

2º.- Deberá estar al día en las obligaciones tributarias de cualquier clase, de seguridad Social y municipales correspondientes.

3º.- Deberá abonarse previamente al inicio de la actividad el canon económico resultante de la autoliquidación que por los días de ocupación se devenguen a favor de este Ayuntamiento de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento.

4º.- La entidad BENDEUS, S.L. deberá cumplir el condicionado establecido por la Consejería de Medio Ambiente para el uso del espacio de monte público autorizado, según Resolución de 22/06/2017, en especial las disposiciones referentes a prevención de incendios forestales y medidas de seguridad y protección de las personas en relación

con la actividad a desarrollar en el escenario de la ocupación, que deberán ejecutarse previamente al inicio efectivo de la actividad.

Deberá además notificarse a la mercantil Bendeus, S.L. (B65900771) todos y cada uno de los condicionantes puestos de manifiesto en la autorización de concesión de prórroga por la Resolución de la Dirección General de Gestión del Medio Natural y Espacios Protegidos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, hasta el 5 de julio de 2018 y 26 de junio de 2018.

5º.- La realización del evento deberá cumplir con toda la normativa que le sea de aplicación y, especialmente, con la vigente en materia de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, de Seguridad y Salud, de Riesgos Laborales, así como de Medio Ambiente. Debiendo obtener cuantas licencias resulten necesarias tanto para las instalaciones previstas en el terreno como para el ejercicio de la actividad que en el mismo se pretende realizar.

El Excmo. Ayuntamiento de Marbella estará exento de cualquier tipo de responsabilidad que pudiera derivarse del incumplimiento por el autorizado de cualesquiera de las normas antes dichas.

Asimismo, la entidad BEDEUS, S.L. se compromete a hacer cumplir estas Normas y Cláusulas Generales a todos los participantes del evento.

6º.- La autorización de uso no comprende la prestación de los siguientes servicios: agua y electricidad, los cuales se sufragarán de conformidad a lo dispuesto en el artículo 19 del Reglamento.

El personal responsable de la organización de la actividad deberá someterse en todo momento a las instrucciones del personal del Ayuntamiento, quienes podrán adoptar las decisiones convenientes para el adecuado uso de la instalación.

La autorización se concede exclusivamente para el evento solicitado. La celebración de actos de naturaleza distinta a la solicitada podrá dar lugar a la anulación de la autorización por parte del Ayuntamiento, sin derecho a devolución de cantidad alguna.

El Ayuntamiento podrá practicar cuantas comprobaciones considere oportunas a los efectos del cumplimiento de las obligaciones del Organizador establecidas en este documento y demás legislación vigente.

El Ayuntamiento declina toda responsabilidad por posibles accidentes que puedan sufrir las compañías o los ejecutantes, así como por los daños o pérdidas de los materiales que pertenezcan a los mismos.

7º.- Obligaciones el autorizado. Constituyen obligaciones del autorizado, las contenidas en el artículo 15 del reglamento y en particular que habrán de respetarse en todos los casos:

- 1. Se responsabiliza del correcto uso del terreno y las instalaciones que en el mismo se autoricen y estará obligado a indemnizar al Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en su caso, de los desperfectos causados en los mismos.*
- 2. El otorgamiento de la autorización no faculta para la realización de obras en la instalación y alrededores, debiendo obtener por parte de este Ayuntamiento cuantos permisos y licencias resulten necesarias para la implantación de las instalaciones al objeto de la realización del evento, que deberán ser autorizadas previamente a su ejecución por la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.*
- 3. Una vez finalizada la actividad en el recinto, éste deberá presentar el mismo aspecto con el que fue entregado, en todos sus extremos, tales como, limpieza, ornato público, equipamientos, instalaciones o elementos en general, siendo de exclusiva responsabilidad del concesionario el garantizar tales circunstancias, que serán objeto de informe por el personal de los Servicios Técnicos de la Delegación de Obras y Servicios Operativos de este Ayuntamiento.*
- 4. Respetar los horarios de utilización establecidos.*
- 5. Poner en conocimiento del Excmo. Ayuntamiento de Marbella la existencia de cualquier deficiencia o deterioro.*
- 6. Velar por la limpieza y orden de la instalación municipal; a tal efecto, después de cada período ordinario de uso o después del uso puntual para el que se cedió, procederán a la limpieza y ordenación de los elementos.*
- 7. No causar molestias al vecindario, ni perturbar la tranquilidad de la zona durante los horarios de utilización.*
- 8. La utilización del recinto para uso de Auditorium deberá sujetarse en todo momento a las disposiciones que sobre ruidos y Medio Ambiente establezcan las Administraciones Públicas dentro de su competencia.*
- 9. Deberá permitir el paso o acceso a la zona de ocupación a los Agentes de Medio Ambiente, al personal técnico de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, a los trabajadores que deban hacerlo como consecuencia de trabajos forestales o relativos a monte público. En dicho acceso deberá cumplir con las normas relativas a prevención de riesgos laborales para el acceso al centro de trabajo de personal ajeno. A estos efectos deberá entregar una copia de la llave de los candados de acceso al Coordinador Adjunto de Unidad Biogeográfica de los*

Agentes de Medio Ambiente. Asimismo, deberá facilitar el acceso al personal técnico de las distintas delegaciones de este Ayuntamiento con competencias en el otorgamiento y ejercicio de la actividad de esta autorización.

10. *Deberá cumplir las disposiciones vigentes para la prevención y extinción de incendios, especialmente la Ley 5/1999 de 29 de junio, sobre incendios forestales y su Reglamento aprobado por Decreto 247/2001, de 13 de noviembre, así como la Orden de 11 de septiembre de 2002, por la que se aprueban los modelos de determinadas actuaciones de prevención y lucha contra los incendios forestales y se desarrollan medidas de protección. Y en particular habrá de mantener los caminos libres de obstáculos que impidan el paso y la maniobra de los vehículos de extinción. Para cualquier aclaración o incidencia los interesados podrán dirigirse al Centro Operativo Provincial de Málaga.*
11. *El documento de esta autorización deberá estar en todo momento disponible a requerimiento de las Autoridades que así lo precisen.*
12. *Responderá directamente, sin perjuicio de las responsabilidades solidarias o subsidiarias que se establecen en la regulación particular de cada actividad, instalación u ocupación, de los daños que con motivo de la utilización del espacio público se deriven para éste.*
13. *Además deberá cumplir con las siguientes condiciones particulares:*
 - *Deberá respetar y dar debido y fiel cumplimiento a los Planes de Autoprotección en materia de incendios forestales.*
 - *Si se hace uso de aparatos de soldadura, grupos electrógenos, motores o equipos fijos de explosión o eléctricos, transformadores eléctricos, así como cualquier otra instalación de similares características, sus emplazamientos deberán rodearse de un cortafuegos perimetral con una anchura mínima de 5 metros.*
 - *Se dispondrá de extintores de agua y reservas de ésta. Cuando existan motores de explosión o eléctricos es obligatorio disponer además de extintores de espuma o gas carbónico.*
 - *Las instalaciones eléctricas deberá cumplir la normativa electrotécnica vigente, baja su responsabilidad. Pudiéndose requerir tanto por la Delegación Territorial como por este Ayuntamiento un certificado de adecuación emitido por técnico o entidad competente para la continuidad de la actividad.*
 - *Los residuos generados por el desarrollo de la actividad deberán ser retirados y gestionados conforme a la normativa aplicable.*
 - *La inmisión de ruidos a las casas más cercanas no debe sobrepasar los 45+5 dBA.*

- Las actividades recreativas (venta de camisetas; bebidas y comida envasada; etc...) habrán de ejercerse sobre quioscos u otros elementos totalmente desmontables y que no requieran ninguna instalación complementaria para ello.
- Cumplir todos y cada uno de los requisitos manifestados por los técnicos municipales en los informes elaborados al objeto de la autorización.

8º.- Son causas de extinción de la autorización, además de las establecidas en la legislación patrimonial las siguientes:

1. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones estipuladas en la autorización.
2. Vencimiento del plazo fijado.
3. Por revocación.
4. La cesión de los derechos y obligaciones dimanantes de la autorización a un tercero.
5. La realización de actividades distintas a aquellas para las que se ha solicitado autorización.
6. La demora injustificada en el cumplimiento de las instrucciones que se indiquen por el personal de este Ayuntamiento.
7. La caducidad, revocación o rescate anticipado, por parte de la Junta de Andalucía, de la concesión otorgada al Excmo. Ayuntamiento de Marbella. En este caso, no procederá, a favor del autorizado, derecho de indemnización.

9º.- Al finalizar la autorización, bien por cumplimiento del plazo o por cualquiera de las causas previstas en la misma, el autorizado se obliga a dejar libre y a disposición del Ayuntamiento el inmueble, dentro del plazo de 15 días a contar desde la fecha de terminación o de notificación de la resolución de que se trate, sin necesidad de requerimiento alguno, con reconocimiento de la potestad de esta Administración para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento a costa del autorizado.

10º.- En lo no previsto en las condiciones de la autorización, se estará a lo establecido en la siguiente normativa:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.
- Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

- *Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.*
- *Demás normativa concordante.*

11º.- Esta autorización no exime de las restantes autorizaciones o licencias requeridas al efecto por la legislación vigente

SEGUNDO.- En aplicación del Acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el día 21 de junio de 2018, al punto 1 del Orden del día, el canon a satisfacer por el uso y utilización de la “Cantera Nagüeles” autorizado mediante el presente, por el plazo fijado desde el 15 de mayo al 31 de septiembre de 2020 asciende a la cantidad de **157.343,18 €**

En virtud de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento de uso y utilización temporal del auditorio municipal “Cantera de Nagüeles” de Marbella, dicha cantidad deberá ser autoliquidada y abonada con carácter previo al inicio de la actividad, debiendo el autorizado aportar copia de la autoliquidación y de la carta de pago a la Delegación de Turismo, la cual se encargará de comprobar la veracidad y exactitud del ingreso.

TERCERO.- De conformidad con lo establecido en la cláusula 7 del Pliego de condiciones de la autorización otorgada a este Ayuntamiento por la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de 22/06/2017, vigente a la fecha presente, se dará traslado de las obras provisionales que se otorguen con objeto de la autorización de ocupación temporal de los terrenos a la entidad BENDEUS, S.L., para su consideración y autorización, en su caso, por la Delegación territorial de la citada Consejería.

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a las Delegaciones de Cultura, Urbanismo, Medio Ambiente, Obras y Servicios Operativos, Industria, Bomberos, Protección Civil y Policía Local para su conocimiento y efectos oportunos, inclusión en expedientes que en los mismos se vienen gestionando.

QUINTO.- Dar traslado del acuerdo a los Servicios Económicos de este Ayuntamiento a los efectos que en sus competencias procedan.

SEXTO.- Dar traslado del acuerdo a la entidad solicitante advirtiéndoles de cuantos recursos en su derecho procedan.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO Y TRANSPORTES:

7.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE INICIACIÓN DE LOS TRÁMITES PARA LA CREACIÓN Y CONCESIÓN DE 2 NUEVAS LICENCIAS MUNICIPALES DE AUTOTAXI, CONCIONADAS A ESTAR DOTADAS DE VEHÍCULOS

ADAPTADOS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO TRÁMITE DE AUDIENCIA A LAS ASOCIACIONES DEL SECTOR DEL TAXI Y DE DISCAPACITADOS.-

PRIMERO.- Iniciar los trámites para la creación y concesión de 2 nuevas licencias municipales de autotaxi para vehículos adaptados a personas con movilidad reducida de 5 plazas, incluida la del conductor, más una plaza para el usuario con movilidad reducida, es decir 5 + PMR, estando condicionadas a estar dotadas de vehículos adaptados para discapacitados, requisito que deberán mantener hasta tanto se concedan nuevas licencias y quede siempre cubierto el 10 % contemplado en el artículo 6,5 de la *Ordenanza Municipal de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo en el Municipio de Marbella*, debiendo cumplir asimismo los condicionantes que, a dichos vehículos, establece el artículo 21 de la misma Ordenanza, todo ello siempre y cuando se considere oportuno y necesario la creación de dichas licencias y se justifiquen los requisitos que para ello determina al respecto el *DECRETO 35/2012*.

SEGUNDO.- Que se proceda a realizar el trámite de audiencia a las personas y/o asociaciones interesadas, especialmente las del sector del taxi y de discapacitados de este término municipal, en cumplimiento del trámite de audiencia a las personas interesadas que establece el apartado 3. del artículo 12 del *DECRETO 35/2012, de 21 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Transporte de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo*.

TERCERO.- Que una vez finalizado el trámite de audiencia indicado en el apartado anterior, se someta el expediente de nuevo a consideración de la Junta de Gobierno Local, dando cuenta de las alegaciones que, en virtud del mismo, en su caso se hayan presentado, al objeto de recabar el informe preceptivo y vinculante de la Consejería competente en materia de transportes, debiendo comunicar a dicho organismo la intención de proceder a variación del número de licencias de auto-taxi, especificando el número de las mismas, así como, en su caso si se trata de licencias de taxis adaptados, cuya comunicación deberá ir acompañada de la documentación pertinente para acreditar el cumplimiento de lo establecido en el referido artículo 12 y en los términos previstos en el artículo 13 del mismo.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7.2.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES RELATIVA A SOLICITUD DE LA EMPRESA AUTOCARES LARA S.L. PARA REALIZAR TRANSPORTE ESCOLAR Y DE MENORES DE CARÁCTER URBANO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA PARA EL CURSO ESCOLAR 2019/2020.-

PRIMERO.- Autorizar a la empresa AUTOCARES LARA S.L., a realizar transporte escolar y de menores de carácter urbano para los centros educativos IES Guadaiza y CEIP Fuente Nueva en la referida ruta, por las vías de competencia del Ayuntamiento de Marbella durante el curso escolar 2019/2020 (Art. 4 Ley 2/2003 LOTT Andalucía), debiendo cumplir las condiciones siguientes:

1. El servicio de transporte se deberá realizar por las rutas, itinerarios y con los vehículos y horarios establecidos en la documentación que aporta el interesado y que se incluye en el expediente administrativo (Art. 5 LEY 2/2003).
2. La subida y bajada de viajeros se realizará en las paradas reglamentarias del transporte colectivo ubicadas dentro de las rutas e itinerarios aprobados y aplicando la normativa vigente (Art. 11 Reglamento General de Circulación, en adelante RGC).
3. El interesado viene obligado a que el servicio de transporte colectivo se realice cumpliendo la norma en referencia al emplazamiento y acondicionamiento de personas (Art. 10 RGC).
4. Esta autorización queda condicionada al cumplimiento de la normativa vigente en materia de tráfico y seguridad vial.
5. Deberán cumplir las prescripciones contenidas en las ordenanzas municipales y legislación sobre transporte de viajeros.
6. Esta autorización se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros o de los permisos o autorizaciones que deban otorgar otros organismos.
7. La Junta de Gobierno Local podrá, en cualquier momento, ordenar la anulación o variación de la autorización concedida cuando circunstancias sobrevenidas de interés público así lo aconsejen, o se incumplan las condiciones de este permiso.

SEGUNDO.- Dar traslado a las delegaciones de Seguridad Ciudadana y Enseñanza, Tenencias de Alcaldía de San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía y Las Chapas, Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, así como a la Policía Local, al objeto de realizar las inspecciones periódicas que consideren oportunas para comprobar que la documentación presentada se encuentra en vigor en el momento de la prestación del servicio.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7.3.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE TRANSFERENCIA “INTER VIVOS” DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE AUTO-TAXI NÚMERO 129.

PRIMERO. - Acceder a lo solicitado por D. M. M. R. y autorizar la transmisión y expedición de la licencia municipal de autotaxi número 129 a favor de D^a. J. G. P., con el vehículo que actualmente está adscrito a dicha licencia, marca y modelo OPEL ZAFIRA matrícula 1692 KCM, condicionada al cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. Comunicar la transmisión de titularidad a la Consejería competente en materia de transportes y solicitar la correspondiente autorización de transporte interurbano.
2. No iniciar el ejercicio de la actividad urbana o interurbana hasta tanto se haya obtenido dicha autorización interurbana.
3. Presentar la documentación relativa al vehículo adscrito a la licencia.
4. Cumplir el resto de condiciones exigidas en el *DECRETO 35/2012, de 21 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo, Ordenanza Municipal de los Servicios de Transporte Público de Viajeros y Viajeras en Automóviles de Turismo en el Municipio de Marbella del 7 de diciembre de 2018, LEY 2/2003, de 12 de mayo, de Ordenación de los Transportes Urbanos y Metropolitanos de Viajeros en Andalucía*, y demás legislación que le sea de aplicación.

SEGUNDO. - Comunicar al interesado que, para la expedición de la licencia municipal, deberá presentar en el Registro de Entrada de Documentos del Ayuntamiento, **la documentación que se establece al efecto en el *DECRETO 35/2012***, según el modelo de instancia que se acompaña, **todo ello con la suficiente antelación** para realizar los trámites de dicha expedición y se produzca el ejercicio de la actividad por el nuevo titular en el plazo establecido en el artículo 28.1. del mismo.

TERCERO. - Comunicar al interesado que, a tenor de lo establecido en el artículo 28.1. del *DECRETO 35/2012*, las personas titulares de las licencias de autotaxi deberán iniciar el ejercicio de la actividad de prestación de servicios de transporte público urbano, con los vehículos afectos a las licencias, **en el plazo máximo de 60 DÍAS** (contados desde el día siguiente al de la fecha de la notificación de este acuerdo), en virtud de lo establecido en el artículo 48 de dicho *DECRETO 35/2012*, que dispone que, durante la prestación de los servicios, deberá llevarse a bordo del vehículo, entre otros, la licencia de auto-taxi referida al mismo, **sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 64 del mismo**, en el cual se considera infracción muy grave la realización de servicios de transporte careciendo, por cualquier cusa, de la preceptiva licencia para su realización.

CUARTO.- Renunciar a ejercer el derecho de tanteo del Ayuntamiento establecido en el artículo 15.4. del referido *DECRETO 35/2012*.

QUINTO. - Dar traslado de este acuerdo al interesado, al nuevo titular de la licencia, a las delegaciones o servicios municipales afectados y al órgano competente en materia de autorizaciones de transporte interurbano, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

8º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-

8.1.- Expediente administrativo nº **2014AC00077**, tramitado a instancia de la sociedad denominada **MRS. & MRS., S.L.**, para desarrollar actividades de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Calle Califa nº 6, Edificio Las Lolas de Nueva Andalucía, Marbella, actividad sujeta a las prescripciones previstas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y reglamentos de aplicación.

Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 9 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por la sociedad denominada **MRS & MRS, S.L.**, para implantar la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Calle Califa nº 6, Edificio Las Lolas de Nueva Andalucía, Marbella (**Expte. 2014AC00077 (Expte. Electrónico 2020/6553)**).

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Calle Califa nº 6, Edificio Las Lolas de Nueva Andalucía, Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **MRS & MRS, S.L.**.

Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el **02/12/15 —cuya copia se adjunta—** y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado séptimo del referido informe.

Significar que, según lo señalado en el informe emitido el 27/06/18 por el Jefe del S.P.E.I.S., las instalaciones PCI se mantendrán según lo indicado en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta

8.2.- Expediente administrativo nº **2018AC00027**, tramitado a instancia de **D. D. G. G.**, para desarrollar actividades de “Establecimiento de hostelería sin música (con cocina)”, en el local ubicado en la Avda. José Banús, Urb. Jardines del Puerto, Local 8 de Marbella, actividad sujeta a las prescripciones previstas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y reglamentos de aplicación

Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 9 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por **D. D. G. G.**, para implantar la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música (con cocina)”, en el local ubicado en la Avda. José Banús, Urb. Jardines del Puerto, Local 8 de Marbella (**2018AC00027 (Expte. Electrónico 2020/1171)**).

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música (con cocina)”, en el local ubicado en la Avda. José Banús, Urb. Jardines del Puerto, Local 8 de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por **D. D. G. G.**.

Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el **27/12/19 —cuya copia se adjunta—** y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado sexto del referido informe.

Significar que, según lo señalado en el informe emitido el 23/01/2020 por el Técnico de Sanidad, antes de la puesta en funcionamiento de la actividad, se deberá realizar visita de inspección a fin de constatar que tienen implantado los Planes Generales de Higiene con su contenido mínimo, debiendo tener instalado el lavamanos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta

8.3.- Expediente administrativo nº **2018AC00050**, tramitado a instancia de la sociedad denominada **HAPPY LOUNGE, S.L.**, para desarrollar actividades de “Establecimiento de hostelería sin música (sin cocina)”, en el local ubicado en Jardines del Puerto, Local 12 del Puerto Banús de Marbella, actividad sujeta a las prescripciones previstas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y reglamentos de aplicación

Conceder, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 9 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por la sociedad denominada **HAPPY LOUNGE, S.L.**, para implantar la actividad de

“Establecimiento de hostelería sin música (sin cocina)”, en el local ubicado en Jardines del Puerto, Local 12 del Puerto Banús de Marbella (**Expte. 2018AC00050 (Expte. Electr. 2019/8281).**

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música (sin cocina)”, en el local ubicado en Jardines del Puerto, Local 12 del Puerto Banús de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **HAPPY LOUNGE, S.L.**

Advertir que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el 08/01/2020 —*cuya copia se adjunta*— y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado sexto del referido informe.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta

9º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-

9.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-

9.1.1.- WERNER D’HAENENS.- (EXPTE. 157/2016).- Solicitud de Licencia al Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar y piscina en Urb. Los Altos de Marbella, C/. Lentisco, parcelas E-12-13.

CONCEDER licencia de obras al Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución de unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Los Altos de Marbella, C/ Lentisco, Parcelas E-12 y E-13, solicitado por D. WERNER D’HAENENS, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico de la edificación de fecha 24/10/18, así como del informe de infraestructuras de fecha 15/01/18.

DAR TRASLADO de la resolución que se adopte al Negociado de infracciones a los efectos oportunos (DU 888/15).

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

| | |
|---------------------------|---|
| Clasificación urbanística | Suelo urbano consolidado, URP-RR-3 y 4 -SUC-PDA |
| Calificación urbanística | Unifamiliar Exenta UE-3 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Uso (m²t) | Residencial. 465m²t |
| Valoración PEM | PEM: 909.321,00€ |
| Identificación Catastral | 5045140UF3454N0001RE, 5045139UF3454N0001XE |
| Técnico autor del Proyecto | I. C. |
| Dirección facultativa de las obras | Arq: I. C.. Arq téc. N. C. L. |
| Plazos ejecución de las obras | 6 meses para el inicio y 3 años para la terminación |

9.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-

9.2.1.- TORREVIÑAS, S.L.U.- (EXPTE. 3123/2016).- Solicitud de Licencia de Legalización y Primera Ocupación de 8 viviendas unifamiliares adosadas y piscina en Nueva Andalucía, supermanzana H, C/. Aries y Avda. del Prado, parcela A.

LEGALIZAR, a la mercantil TORRESVIÑAS S.L.U. las obras consistentes en modificaciones en el acondicionamiento libre de la parcela, y la ejecución de armarios de instalaciones construidos en el Lindero Público Oeste y Lindero Privado Nordeste; al ser conformes con la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo 48 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y en el informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 24/02/20.

CONCEDER, a la mercantil TORRESVIÑAS S.L.U., la licencia de primera ocupación de ocho viviendas adosadas y piscina sita en Nueva Andalucía, Supermanzana H, C/ Aries y Avda. del Prado, Parcela A, al ajustarse a la licencia de obras concedida en su día; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 24/02/20, así como por el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 22/01/20.

DAR TRASLADO de la resolución que sea adopte al Negociado de Infracciones de conformidad con lo indicado en el informe técnico de fecha 24/02/20, habida cuenta que se ha instalado una valla publicitaria sobre los terrenos colindantes al Suroeste sin contar con la preceptiva licencia de obras.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

| | |
|---------------------------|---|
| Clasificación urbanística | Suelo Urbano Consolidado (antes Unidad de Ejecución PA-AN-12 "Nueva Andalucía H") |
| Calificación urbanística | Unifamiliar Exenta UE-4 (0,33) |
| Uso (m²t) | Residencial: 985,00 m²t. |

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| PEM | 1.672.696,98 € |
| Identificación Catastral | 3931108UF2433S0001HB |
| Técnico autor del Proyecto | J. G. D. M. y M. Á. M. C. |
| Dirección facultativa | J. C. J. / J. L. D. |

9.3.- VARIOS.-

9.3.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA DE TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA 3.6.2 DEL SECTOR URP-VB-8 “SAMISOL” (EXPTE. 2019PLN00108).

- **APROBAR INICIALMENTE** el Modificado de Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 3.6.2 del Sector URP-VB-8 “Samisol”, de conformidad con la Documentación técnica presentada por la entidad **COSANTER, S.A.**, mediante escrito registrado con fecha 11.02.20, bajo nº de asiento O00017839e2000008196, y Anexo presentado bajo asiento nº O00017839e2000008202 de fecha 11.02.20; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 14.02.20, y de lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente; quedando **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la aportación de documentación referente a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, conforme al registro de la propiedad, según dispone el artículo 32 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, debidamente actualizada.
- **DISPONER** que, una vez verificado por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo el cumplimiento de lo dispuesto en el apartado anterior:
 - **PROCEDER** al sometimiento del presente expediente a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, exposición al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, y publicación de anuncio en uno de los diarios de mayor difusión provincial, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA) y artículo 39 de la misma norma; todo ello sin perjuicio de las exigencias de publicación telemática del instrumento de planeamiento, en los términos previstos en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y

arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

- **COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo establecido en la **regla 3ª** del artículo 32 de la LOUA, una vez finalizado el plazo de exposición pública, en ausencia de alegaciones o informes distintos de los favorables, procedería la remisión al Pleno del expediente al objeto de acordar su aprobación definitiva.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

9.3.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE DE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA 2.6 DEL SECTOR URP-RR-10 “HOSPITAL” (EXPTE. 2018PLN00124).-

- **APROBAR INICIALMENTE** el Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 2.6 del anterior Sector identificado como URP-RR-10 “Hospital”, de conformidad con la Documentación técnica presentada por la entidad **SPV REOCO 1, S.L.U.**, mediante escrito registrado con fecha 03.02.20, bajo nº de asiento O00017839e20000006004; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 07.02.20, y de lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente.
- **PROCEDER** al sometimiento del presente expediente a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, exposición al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, y publicación de anuncio en uno de los diarios de mayor difusión provincial, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA) y artículo 39 de la misma norma; todo ello sin perjuicio de las exigencias de publicación telemática del instrumento de planeamiento, en los términos previstos en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto

refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

- **COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- **REQUERIR** los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por la presente aprobación inicial que resulten legalmente preceptivos; haciéndose constar a los efectos de lo establecido en la regla 2º del artículo 32 de la LOUA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva:
 - **Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga)**, a los efectos de la emisión del informe preceptivo al que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo establecido en la **regla 3ª** del artículo 32 de la LOUA, una vez finalizado el plazo de exposición pública, en ausencia de alegaciones o informes distintos de los favorables, procedería la remisión al Pleno del expediente al objeto de acordar su aprobación definitiva.

10º.- ASUNTOS URGENTES.- No se presentan.

11º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

399cbe3b251c564a9a0077929145aec7145e9869

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2020_0000000000000000000000002726669

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 20/04/2020 13:42:19

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 399cbe3b251c564a9a0077929145aec7145e9869

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf