

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2019.**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Fco. Javier García Ruiz

CONCEJALES MIEMBROS

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a J.G.L., Inmaculada Chaves Pozo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 30 de Diciembre de 2019, reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº14893/2019, de fecha 27 de diciembre de 2019, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por la Administrativa del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 26 de diciembre de 2019 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Seguidamente, por la Jefa. De Grupo del Órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde de cara a la presidencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 7809/2017, de 30 de agosto de 2017, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

- 1 -



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

91540e825e0c9ec939eab07c9b95f031bd1ebb41

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

07/01/2020 11:37:11 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CELEBRADA EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2019.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** del borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 23 de diciembre de 2019.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** quedar enterada de las siguientes Resoluciones y Correspondencias:

Ley 4/2019, de 19 de noviembre, de Cámaras Oficiales de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Andalucía. (BOJA 19/12/2019).

Anuncio Delegación de Urbanismo Área de Planeamiento y Gestión. Por el presente anuncio se hace público, para general conocimiento, que por acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el 25 de enero de 2019, se procedió a la aprobación definitiva de estudio de detalle de la parcela 18 del URP-RR-7 BIS "EL PINAR II". Habiendo sido inscrito en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados con el número 2019INS0004, (expediente 2015PLN00738-ED), asimismo ha sido inscrito en el Registro de Instrumentos de Planeamiento el resumen ejecutivo con número de registro 7979 y expediente 29-003340/19; la normativa del mencionado instrumento de planeamiento. (BOPMA 18/12/2019).

Decreto-ley 4/2019, de 10 de diciembre, para el fomento de iniciativas económicas mediante la agilización y simplificación administrativas en la tramitación de proyectos y su declaración de interés estratégico para Andalucía, para la creación de una unidad aceleradora de proyectos de interés estratégico y por el que se modifica la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía. (BOJA 19/12/2019).

Orden de 13 de diciembre de 2019, por la que se distribuyen créditos entre Ayuntamientos de municipios con población superior a 20.000 habitantes y Diputaciones Provinciales, al objeto de financiar el refuerzo de los servicios sociales comunitarios en el desarrollo de las competencias atribuidas en materia de renta mínima de inserción social. (BOJA 19/12/2019).

Resolución de 12 de diciembre de 2019, del Instituto Andaluz de la Juventud, por la que se regula la convocatoria para la selección y aprobación de proyectos de

actividades que integrarán el Programa «Actívate» para el ejercicio 2020. (BOJA 19/12/2019).

Orden de 16 de diciembre de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, a los municipios de la Comunidad Autónoma de Andalucía para llevar a cabo proyectos archivísticos que redunden en el mejor equipamiento, tratamiento, conservación y difusión del Patrimonio Documental de Andalucía conservado en sus archivos. (BOJA 20/12/2019).

Ley 6/2019, de 19 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2020. (BOJA 24/12/2019).

3º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS:

3.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS SOBRE ASIGNACIÓN DE UN COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDAD, POR CONSECUCCIÓN DE OBJETIVOS, A UNA FUNCIONARIA DE CARRERA.

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

PRIMERO.- Asignar a la funcionaria de carrera municipal y Administrativa de Administración General D.^a S. Q. C. un complemento de productividad por consecución de objetivos por el control y tramitación de los expedientes administrativos iniciados ante el Tribunal Económico-Administrativo de este Ayuntamiento, el apoyo en las sesiones ordinarias y extraordinarias del mismo y la gestión de la página web del citado tribunal, por la cuantía máxima prevista en cada ejercicio para el complemento de productividad por especial rendimiento en relación con el subgrupo de clasificación profesional C1; ello conforme a los siguientes detalles:

<i>Nombre de la empleada pública propuesta para la asignación de complemento de productividad:</i>	S. Q. C.
<i>Denominación de su plaza y vinculación jurídica:</i>	Administrativa de Administración General (C1), funcionaria de carrera
<i>Determinación de las funciones o responsabilidades adicionales que</i>	Realización de tareas administrativas correspondientes al Tribunal Económico-Administrativo

<i>Justificación de la temporalidad:</i>	Su adscripción al Tribunal Económico-Administrativo por acuerdo JGL de 30-04-18, tras propuesta realizada por la Presidencia del mismo, al ser necesaria
--	--

4º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.

4.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

4.1.1.- R. P. B.- (EXPTE. 743/2016).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de obras solicitada por Don R. P. B. al Proyecto Reformado de Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en el PA-AN-13, “Nueva Andalucía 3”, Avda. Generalife N.º 24; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, así como de los informes técnicos emitidos tanto por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 11/12/19, como por Servicio de Infraestructuras de fecha 08/02/18, **CONDICIONANDO** la eficacia del presente Acuerdo, a presentar otro sistema de sustentación de la pérgola proyectada en la Planta Cubiertas, a fin de evitar un cerramiento de 4,30 m de longitud con una altura de 2,20 m por encima de la altura máxima permitida.

ADVERTIR que, hasta tanto no sea cumplimentado el condicionante, y se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, en el que además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

ADVERTIR, de conformidad con lo señalado en el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 08/02/18, que en el Proyecto de Ejecución se deberá presentar el informe de acometida eléctrica de suministro definitivo emitido por la compañía suministradora (ya que actualmente obra en el expediente es el de suministro eléctrico para obras).

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,20)
Uso (m²t)	Residencial: 501,39 m²t
PEM	1.317.227,88 € + 625.000,00 € = 1.942.227,88
Identificación Catastral	3916115UF2431N0001UQ
Técnico autor del Proyecto	I. M.
Dirección facultativa	I. M. / Por determinar
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación.

4.1.2.- SITIO DE NAGÜELES, S.L.- (EXPTE. 2330/2017).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA APROBAR** el Proyecto de Ejecución 20 viviendas unifamiliares y garajes en edificio plurifamiliar, solicitada por la mercantil SITIO DE NAGÜELES S.L., sita en la Urb. Arroyo Las Piedras, C/ Estena, P.C-F; de conformidad con lo indicado en el informe técnico de la edificación de fecha 04/12/19, al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 27/08/18.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Calificación urbanística	Poblado Mediterráneo PM-2.
Uso (m²t)	Residencial. 2.145m²t
Valoración PEM	2.556.617,2€
Identificación Catastral	7930102UF2473S0001OD
Técnico autor del Proyecto	I. O. B.
Dirección facultativa de las obras	Arq: I. O. B. Arqt téc: A. R. H., J. L. C. F.
Coordinador SyS	S. G. R.
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

4.1.3.- P. L.- (EXPTE. 988/2016).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER, a Don P. L., Licencia de Obras al Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta, sita en PA-VB-13.2 "Marbesa" Avda.

Castilla, Parcela N. ° 121; de conformidad con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y en los informes emitidos tanto por el Servicio Técnico con fecha 26/09/17 como por el Servicio de Infraestructuras de fecha 02/12/19.

ADVERTIR, de conformidad con lo indicado en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 21/02/17, que los árboles existentes en la parcela han de ser conservados y protegidos de la acción de las obras, tomándose las medidas necesarias para ello.

ADVERTIR que hasta tanto no se haya finalizado correctamente la obra urbanizadora objeto del POU con número de expediente 2019INF00076 no se podrá solicitar la correspondiente licencia de primera ocupación.

ADVERTIR de acuerdo con lo establecido en el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 02/12/19, que previamente a la concesión de licencia de primera ocupación, se deberá presentar el certificado de correcta acometida de saneamiento de la vivienda emitido por la empresa gestora Hidralia.

ADVERTIR de conformidad con lo establecido en el informe del S.E.I.S. de fecha 08/02/17 que la puerta que comunica el garaje con la vivienda será EI (2) 45-C5 según tabla 2.2. del SI-1 del CTE y el garaje dispondrá de iluminación de emergencia según SUA4 del CTE.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático tipo c) SUNC-A c) PA-VB-13
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-2
Uso (m²t)	Residencial 560,2 m²t
P.E.M.	Según proyecto 533.365, €
Identificación Catastral	2498124UF4329N0001PF
Técnico autor del Proyecto	C. A. L. J.
Dirección facultativa	Arq. C. A. L. J. Arq. téc. M. M. T.
Plazos ejecución de las obras	6 meses para el inicio y 3 años para la terminación

4.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.

4.2.1.- PROMOCIONES BAIGUADA, S.L.- (EXPTE. 2367/2011).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

CONCEDER, a la mercantil PROMOCIONES BAIGUADA S.L. licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar y piscina, sita en la Urb. Haza del Conde, Parcela UE4-31, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 12/12/19, así como del informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 14/10/19.

ADVERTIR, de conformidad con lo indicado en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 14/10/19, que una vez concluyan de ejecutarse las tres viviendas que se están realizando en la calle donde se ubica la presente licencia, se deberá reparar el pavimento del viario frente a la parcela.

Y en cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes puntos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado con Planeamiento de Desarrollo Aprobado URP-AN-1 (SUC-PDA)
Calificación urbanística	Residencial Unifamiliar Aislada UE4-31
Uso (m2t)	Residencial
Presupuesto Ejecución Material	576.864,11 €
Identificación Catastral	2430105UF2423S0001AH
Técnico autor del Proyecto	L. B. R.
Dirección facultativa de las obras	L. B. R. / J. I. A. A.

4.3.- VARIOS.-

4.3.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES RELATIVA A LA CONSULTA PÚBLICA PREVIA SOBRE EL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA, DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 133.1 DE LA LPAC.

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar la propuesta del siguiente tenor literal:

“RESULTANDO

Que, con fecha 21 de octubre de 2019 la Junta de Gobierno Local adoptó el siguiente acuerdo:

“6.1.- PROPUESTA DE LA TENIENTE DE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, PARA LA FORMULACIÓN DEL DOCUMENTO DE LA REVISIÓN DEL PGOU DE MARBELLA.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. - APROBAR la formulación DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MARBELLA cuya elaboración y aprobación se realizará de conformidad a las normas legales de aplicación.

SEGUNDO.- APROBAR medidas de coordinación.

TERCERO.- APROBAR medidas de participación - publicidad activa.

CUARTO.- Dar traslado a la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones para que proceda a la elaboración del Programa de Participación Ciudadana y a la tramitación de la REVISIÓN DEL PGOU DE MARBELLA de conformidad a lo dispuesto en la Ley, comunicando el inicio de la misma y solicitando información previa a todos los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados ya sea tanto por su carácter preceptivo como potestativo.

QUINTO.- Dar traslado a todas las delegaciones con áreas de gobierno municipal para su toma de conocimiento”.

RESULTANDO

Que el apartado 1 del artículo 133 “Participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas con rango de Ley y reglamentos” de la LPAC, establece:

“Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública”.

El Ayuntamiento considera además conveniente recabar, a través de su portal web, la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma y, en aras de una amplia participación, de la ciudadanía en general, acerca de:

- a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
- b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- c) Los objetivos de la norma.
- d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias”.

RESULTANDO

Que, adoptado el citado acuerdo de la Junta de Gobierno Local para la tramitación del nuevo Plan General de Marbella, se propone, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 133.1 de la LPAC, someter al trámite de Consulta Pública Previa dicha propuesta normativa mediante la publicación en la web municipal del documento elaborado al efecto por la Dirección General de Urbanismo y Vivienda.

A fin de propiciar una más amplia participación ciudadana, la citada Consulta se realizará por plazo de 2 meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación en la web.

RESULTANDO

Que, en virtud de lo anterior, se propone a la Junta de Gobierno Local, la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero.- SOMETER A CONSULTA PÚBLICA PREVIA LA PROPUESTA NORMATIVA DE REDACCIÓN DEL NUEVO PLAN GENERAL DE MARBELLA.

Segundo.- ORDENAR LA PUBLICACIÓN EN LA WEB MUNICIPAL DEL DOCUMENTO ELABORADO AL EFECTO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA, POR UN PLAZO DE 2 MESES PARA SU GENERAL CONOCIMIENTO Y DIFUSIÓN Y PARA RECABAR LA OPINIÓN DE TODA LA CIUDADANÍA Y, ESPECIALMENTE, LA DE AQUELLOS SUJETOS Y ORGANIZACIONES MÁS REPRESENTATIVAS POTENCIALMENTE AFECTADOS POR LA FUTURA NORMA”

Seguidamente, se da cuenta del texto del documento a publicar relativo a la Consulta Previa del PGOU de Marbella, del siguiente tenor literal:

**El nuevo Plan General de Marbella
Consulta Pública Previa
Participación ciudadana en el nuevo PGOU**

**El nuevo Plan General de Marbella
CONSULTA PÚBLICA PREVIA
Dirección General de Urbanismo y Vivienda.
Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones
Ayuntamiento de Marbella.
26 de diciembre de 2019**

1 ANTECEDENTES Y SITUACIÓN ACTUAL

El PGOU de Marbella aprobado por Orden del Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de 25 de febrero de 2010 fue anulado por el Tribunal Supremo en 2015 (STS 4378/2015 y STS 4379/2015 de 27 de octubre y STS 4380/2015 de 28 de octubre).

Desde entonces el Ayuntamiento de Marbella viene trabajando en poner orden en su normativa urbanística. Primero, mediante el Protocolo de Actuación aprobado el 10 de diciembre de 2015 y, posteriormente, mediante la aprobación por el Pleno del Ayuntamiento, en su sesión de fecha 29 de septiembre de 2017, del Texto Refundido del PGOU de 1986 (BOPMA nº 82 de 30/04/2018 y nº 221 de 16/11/2018. Corrección de errores en el BOPMA nº 235 de 7/12/2018). Posteriormente, mediante la necesaria modificación de la normativa urbanística del PGOU de 1986, aprobadas por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de fecha 16 de mayo de 2018 (BOPMA nº 127 de 3/7/2018) y, finalmente, mediante la aprobación por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria del 27 de julio de 2018 del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU de 1986 (BOPMA nº 197 de 11/11/2018).

Sin embargo, establecer un marco normativo estable no es suficiente. El tiempo transcurrido desde la redacción y aprobación del PGOU de 1986 hacen necesaria y urgente su actualización plena.

Por ello, el Ayuntamiento de Marbella ha iniciado ya el proceso de revisión del vigente PGOU de 1986. Primero, mediante el documento de Criterios y Objetivos del nuevo Plan General de Marbella (Ayuntamiento Pleno de 16 /05/ 2018) y, posteriormente, mediante el Dictamen jurídico-urbanístico sobre la situación generada tras la declaración de nulidad de la revisión del Plan General de Marbella de 2010 (noviembre de 2018) en el que, además de refrendar los criterios del Protocolo de Actuación municipal de 10/12/2015, se establecen las “líneas rojas” a tener en cuenta en la revisión del Plan General.

Y, más recientemente, mediante acuerdo de 21 de octubre de 2019 de la Junta de Gobierno Local aprobando medidas de coordinación y de participación-publicidad activa y, en concreto, requiriendo a la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones para que proceda a la elaboración del Programa de Participación Ciudadana y para que recabe la información previa precisa de todos los órganos y entidades administrativas gestoras de intereses públicos que puedan verse afectados por la Revisión del PGOU.

2. PROCEDENCIA DE LA CONSULTA PREVIA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

- 10 -

(LPAC) “Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública”.

Sobre el contenido y cauces de la consulta, el Ayuntamiento considera conveniente, en aras de una efectiva participación ciudadana, recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por el futuro Plan, así como de la ciudadanía en general, quienes podrán opinar y hacer aportaciones acerca de:

- Los problemas que se pretenden solucionar con la nueva norma.
- La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- Los objetivos de la norma.
- Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

El plazo para la presentación de opiniones y aportaciones será de 2 meses contados desde el día siguiente al de su publicación en la página web del Ayuntamiento (<https://www.marbella.es>)

3 PROBLEMAS QUE SE PRETENDEN RESOLVER CON LA NUEVA NORMA.

Si bien un PGOU no es la panacea universal, ni el instrumento que puede resolver todos y cada uno de los problemas de un municipio, lo cierto es que la carencia de Plan o su falta de actualización pueden comprometer seriamente las posibilidades del municipio.

Aprobado en 1986, el actual instrumento de planeamiento general municipal tiene una antigüedad de 33 años. En este periodo se han producido numerosas e importantes transformaciones urbanas en desarrollo de dos planes generales (Plan General de 1998 y Plan General de 2010) que han sido posteriormente anulados por los Tribunales de Justicia. Existen numerosas edificaciones en el municipio que no encuentran cobertura urbanística adecuada por esta circunstancia.

También se han producido importantes cambios normativos en este periodo de tiempo, con la aprobación de una ley de urbanismo autonómica (la LOUA); una nueva ley de suelo estatal (la LS2007, hoy TRLS2015) y una abundante regulación de las diferentes legislaciones sectoriales, especialmente la medioambiental, tanto andaluza (LGICA) como estatal. Cambios normativos que, evidentemente, el vigente Plan General no ha podido recoger.

La definición de un nuevo modelo urbano y territorial con la aprobación de un nuevo Plan General para Marbella permitirá dar respuesta adecuada a los problemas indicados, estableciendo un marco jurídico estable y seguro y posibilitando nuevas actuaciones de transformación, tanto de desarrollo y nueva urbanización como, y sobre

todo, de reforma, renovación y regeneración urbanas, actuaciones que hoy, en el marco del vigente Plan General, resultan dificultosas cuando no inviables.

Parece indiscutible que solo desde una visión global de la ciudad y su territorio, desde un nuevo Plan General, puede establecerse con garantías de acierto el marco urbanístico y jurídico que haga posibles dichas actuaciones tan necesarias a la ciudad de Marbella.

4. LA NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DE SU APROBACIÓN.

En el escenario descrito, con un Plan General ya obsoleto, no encuentran fácil acomodo ni tienen respuesta rápida las actuales demandas de una sociedad tan cambiante como la actual, demandas que exigen nuevas respuestas.

El nuevo Plan General con la definición de un nuevo modelo de ciudad actualizado y adecuado a la situación actual se hace imprescindible y necesario pues permitirá resolver, en un marco sostenible, todas aquellas necesidades sociales, económicas, urbanísticas y de movilidad que demanda la actual ciudad de Marbella, demandas a las que el Plan vigente, por obsoleto, es incapaz de dar respuesta.

Por lo que respecta a su oportunidad y, tal y como ya se ha indicado, es evidente que, estabilizada la situación urbanística en Marbella, con la aprobación del Texto Refundido del PGOU de 1986, la actualización de su normativa urbanística y su adaptación a la LOUA, ha llegado el momento de, sobre dichas bases firmes, proceder a la actualización mediante la revisión del actual instrumento de planeamiento. Demorar en el tiempo la revisión del Plan General generaría una situación que sería claramente insostenible al impedir resolver aquellos problemas cuya solución pasa por un nuevo plan, en un plazo razonable.

5. LOS OBJETIVOS DE LA NORMA.

Los objetivos de la norma se corresponden con los Criterios y Objetivos del nuevo Plan General de Marbella aprobados por la Junta de Gobierno Local en su sesión de 14 de mayo de 2018 (Ayuntamiento Pleno de 16/05/2018) y que se incluyen como Anexo al presente documento.

Dado que el PGOU tiene por objeto la ordenación integral del T.M., el nuevo Plan incorporará las lindes reflejadas en los siguientes documentos:

· Decreto 89/2014, de 22 de abril, por el que se dispone la alteración de los términos municipales de Ojén y Marbella, ambos en la provincia de Málaga, mediante segregaciones y agregaciones recíprocas (BOJA núm. 83 de 2 de mayo de 2014).

· Orden de 22 de octubre de 2018, por la que se establecen, mediante actuaciones de replanteo, los datos identificativos de la línea que delimita los términos municipales de Benahavís y Marbella, ambos en la provincia de Málaga (BOJA núm. 208 de 26 de octubre de 2018).

· Orden de 26 de octubre de 2018, por la que se establecen, mediante actuaciones de replanteo, los datos identificativos de la línea que delimita los términos municipales de Estepona y Marbella, ambos en la provincia de Málaga (BOJA núm. 212 de 2 de noviembre de 2018).

· Orden de 23 de noviembre de 2018, por la que se establecen, mediante actuaciones de replanteo, los datos identificativos de la línea que delimita los términos municipales de Marbella y Mijas, ambos en la provincia de Málaga (BOJA núm. 230 de 28 de noviembre de 2018).

· Orden de 30 de noviembre de 2018, por la que se establecen, mediante actuaciones de replanteo, los datos identificativos de la línea que delimita los términos municipales de Istán y Marbella, ambos en la provincia de Málaga (BOJA núm. 249 de 27 de diciembre de 2018).

6. LAS POSIBLES SOLUCIONES ALTERNATIVAS REGULATORIAS Y NO REGULATORIAS.

Además de la adecuación normativa indicada (aprobación del Texto Refundido; modificación de la normativa urbanística y adaptación a la LOUA del PGOU de 1986), el Ayuntamiento está tramitando una serie de modificaciones puntuales del actual Plan General, tanto de iniciativa pública como de iniciativa privada.

Pero tramitar dicho conjunto de modificaciones puntuales, por muy amplias y numerosas que estas sean, no resuelven el problema planteado pues dichas modificaciones tienen como límite mantener el modelo de ciudad del Plan de 1986, por lo que no pueden suplir la necesidad de modificar dicho modelo adecuándolo a las circunstancias actuales, circunstancias que poco o nada tienen que ver con las que existían en la década de los 80.

No existe por tanto solución alternativa (regulatoria o no regulatoria) que permita resolver la problemática urbanística planteada. Una problemática que exige tramitar y aprobar un nuevo instrumento de planeamiento general para la ciudad de Marbella.

5º.- ASUNTOS URGENTES.- No se presentan.

6º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se presentan.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y diez minutos del día al principio indicado.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

91540e825e0c9ec939eab07c9b95f031bd1ebb41

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2020_0000000000000000000000002300961

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 07/01/2020 11:17:13

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

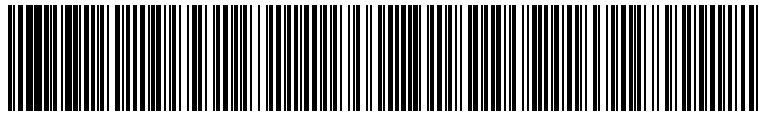
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 91540e825e0c9ec939eab07c9b95f031bd1ebb41

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf