

**EXTRACTO DE ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2019**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno
(Hasta la incorporación de la Sra. Alcaldesa
en el punto 8.3, siendo las 10.25 horas)

CONCEJAL SECRETARIO

D. José Eduardo Díaz Molina

CONCEJALES MIEMBROS

D^a M^a Francisca Caracuel García
D. Diego López Márquez
D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, el Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., y la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a J.G.L. a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas y quince minutos del día 28 de octubre de 2019, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 11967/2019, de fecha 25 de octubre de 2019, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por la Jefa de Grupo de la Oficina del Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 23 de octubre de 2019 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LOS BORRADORES DE LAS
ACTAS DE LAS SESIONES CELEBRADAS EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2019
(SESIÓN ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA Y URGENTE).**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los borradores de las actas de las sesiones de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de octubre de 2019 (sesiones ordinaria y extraordinaria y urgente).

2º.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada de las siguientes disposiciones y resoluciones:

Edicto Gestión Tributaria El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de septiembre de 2019, adoptó el acuerdo provisional de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. (BOPMA 16/10/2019)

Edicto Gestión Tributaria El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 12 de septiembre de 2019, adoptó el acuerdo de imposición de contribución especial para la mejora del servicio de extinción de incendios, ejercicio 2019. (BOPMA 16/10/2019)

Edicto Gestión Tributaria El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de septiembre de 2019, modificó la numeración del artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público No Tributario por la Utilización del Servicio de Alcantarillado, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga número 172, de 10 de septiembre de 2019 (BOPMA 16/10/2019)

Edicto Área de Recursos Humanos, Organización y Calidad La Junta de Gobierno Local de este excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, en sesión extraordinaria celebrada el día 24 de septiembre de 2019, ha adoptado los siguientes acuerdos: Primero. Modificar la relación de puestos de trabajo para la creación de los puestos de trabajo, y su dotación presupuestaria con los créditos establecidos en la normativa vigente, de acuerdo con las previsiones establecidas en el artículo 74 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público (BOPMA 16/10/2019)

Edicto Área de Recursos Humanos, Organización y Calidad El Ayuntamiento Pleno de este excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de septiembre de 2019, ha adoptado acuerdo por el que se aprueba la modificación de la plantilla que a continuación se relacionan. (BOPMA 16/10/2019)

Edicto Área de RR. HH., Organización y Calidad Por el presente edicto se procede a la publicación del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 7 de octubre de 2019, celebrada en sesión ordinaria, por el que se aprueba la modificación de la composición del órgano de selección de la convocatoria y bases que tienen por objeto regir el proceso, mediante el sistema de concurso de méritos, para la contratación temporal de un/a Educador/a Social (subgrupo A2) del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, publicado en el BOPMA número 135, de fecha 16 de julio de 2019. (BOPMA 17/10/2019)

Edicto Área de RR. HH., Organización y Calidad Por el presente edicto se procede a la publicación del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 7 de octubre de 2019, celebrada en sesión ordinaria, por el que se aprueba la modificación de la composición del órgano de selección de la convocatoria y bases que tienen por objeto regir el proceso, mediante el sistema de concurso de méritos, para la contratación temporal de un/a Trabajador/a Social (subgrupo A2) del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, publicado en el BOPMA número 135 de fecha 16 de julio de 2019. (BOPMA 17/10/2019)

Edicto Área de RR. HH., Organización y Calidad Por el presente edicto se procede a la publicación del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 7 de octubre de 2019, celebrada en sesión ordinaria, por el que se aprueba la modificación de la composición del órgano de selección de la convocatoria y bases que tienen por objeto regir el proceso, mediante el sistema de concurso de méritos, para la contratación temporal de un/a Integrador/a Social (grupo B) del excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga número 135, de fecha 16 de julio de 2019. (BOPMA 17/10/2019)

Edicto Área de RR. HH., Organización y Calidad Por el presente edicto se procede a la publicación del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 7 de octubre de 2019, celebrada en sesión ordinaria, por el que se aprueba la modificación de la composición del órgano de selección de la convocatoria y bases que han de regir el proceso, mediante el sistema de concurso de méritos, para la contratación laboral de un/una Conserje (subgrupo C2) para el excelentísimo Ayuntamiento de Marbella, a los solos efectos de la ejecución de la Estrategia Regional Andaluza para la Cohesión e Inclusión Social (ERACIS), publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga número 174, suplemento de fecha 12 de septiembre de 2019. (BOPMA 17/10/2019)

Anuncio Delegación de Urbanismo Área de Planeamiento y Gestión Por el presente anuncio se hace público, para general conocimiento, que por acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el 26 de abril de 2019, se procedió a la aprobación definitiva de estudio de detalle en parcelas 10-13- 15-16 PANG-35 Balcones de Sierra Blanca. Habiendo sido inscrito en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados con el número 2019INS0008 (expediente 2007PLN00102-ED), asimismo ha sido inscrito en el Registro de Instrumentos de Planeamiento el Resumen Ejecutivo con número de registro 8160 y expediente 29-004020/19 (EM-MB-397) (BOPMA 22/10/2019)

Anuncio de 10 de octubre de 2019, de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Málaga, por el que se da publicidad al Informe Ambiental Estratégico acerca del Plan Parcial de Ordenación del URP-RP-7 El Pinar I, término municipal de Marbella (Málaga). (BOJA 23/10/2019)

3º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE COMERCIO:

3.1.- PROPUESTA DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE COMERCIO, RELATIVA A LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 94 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1º) Autorizar la transmisión de la licencia Nº 94 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular Dª O. E. M., a favor de Don M. O. S. y el cambio de actividad a “Venta Menor de Artículos de Regalo”.

2º) La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º) El nuevo titular deberá satisfacer cuatrimestralmente la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

4º) El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella y aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

3.2.- PROPUESTA DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE COMERCIO, RELATIVA A LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 178 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE MARBELLA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1º) Autorizar la transmisión de la licencia Nº 178 del Mercadillo Municipal de Marbella, de la que es titular Dª M. A. M., a favor de Dª D. V. M. y la ampliación de actividad a “Venta Menor de Textil, Confección y Artículos de Regalo”.

2º) La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º) La nueva titular deberá satisfacer cuatrimestralmente la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

4º) El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella y aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando la nueva adjudicataria obligada a su cumplimiento.

4º.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL PRESIDENTE DEL DISTRITO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, RELATIVA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE REINTEGRO DE SUBVENCIÓN CONCEDIDA AL CLUB PETANCA SAN PEDRO ALCÁNTARA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Iniciar expediente de reintegro de la subvención concedida al CLUB PETANCA SAN PEDRO, habiendo quedado constatado el incumplimiento por parte del beneficiario consistente en justificación insuficiente por no presentar acreditación del pago de los gastos presentados por parte del beneficiario de la subvención, y de conformidad con lo tipificado en el artículo 37, apartado 1.C), de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, siendo la cantidad total a reintegrar de 3.000,00 € (TRES MIL EUROS), a lo que habrá que sumar los intereses de demora correspondientes.

SEGUNDO.- Notificar y dar trámite de audiencia al beneficiario por el plazo de quince días para que puedan alegar y presentar los documentos que estimen pertinentes.

5º.- PROPUESTA DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, RELATIVA A LA AMPLIACIÓN DE LOS HORARIOS DE CIERRE DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS SUJETOS A LA LEY 13/1999 DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Primero: Autorizar, con carácter excepcional u ocasional y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 23 del Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre, la ampliación en dos horas de los

horarios generales de cierre de los establecimientos durante el periodo comprendido entre el 22 de diciembre del presente año y el 6 de enero de 2020.

Segundo: En cumplimiento de lo preceptuado en el referido artículo 23 del Decreto 155/2018, trasladar la presente resolución a la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía y a la Subdelegación del Gobierno con sede en Málaga.

6º.- INFORME PROPUESTA DE LA JEFA DEL SERVICIO DE CONTRATACIÓN, COMPRAS CENTRALIZADAS, GESTIÓN DE SUBVENCIONES Y PROYECTOS EUROPEOS Y PATRIMONIO Y BIENES, SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA Nº 204/2015 POR LA QUE SE ESTIMA EL RECURSO INTERPUESTO POR CCPP DEL EDIFICIO VIRGEN DEL PILAR Nº 1, CONTRA RESOLUCIÓN PRESUNTA DE ESTE AYUNTAMIENTO, QUE DESESTIMA POR SILENCIO ADMINISTRATIVO LA SOLICITUD DE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA (E.G. 14/2018).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- RECHAZAR la hoja de aprecio presentada por Don J. R. C., actuando en nombre y representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CALLE VIRGEN DEL PILAR Nº 3, con fecha de 25 de abril de 2017, Nº Registro MARB-E-2017038410, en virtud del cual presentaba la HOJA DE APRECIO en la que se concretaba el valor *estimando que el valor del terreno ascendía a 377.909,83 €, importe al que sumando el 5% del premio de afección y el 25% de indemnización por vía de hecho resulta 491.272,38 €.*

SEGUNDO.- APROBAR la Hoja de Aprecio formulada por D^a. I. R. C., Arquitecto del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con la conformidad de la Jefa del Servicio, D^a Lourdes Martín-Lomeña Guerrero, con fecha de 27 de junio de 2019, en virtud de la cual justifica la valoración *de la franja de viario, de 7,67 m²s, a expropiar, en la cantidad de VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (22.891,87 €), cantidad que debe ser incrementada con el 5% de premio de afección, resultando un total de VEINTICUATRO MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (24.036,46 €), notoriamente dispar a la propuesta por el expropiado.*

TERCERO.- Notificar a los interesados el acuerdo adoptado, en el que se incorpora el informe de la valoración aprobada, para que en el plazo de DIEZ DÍAS puedan aceptarla lisa y llanamente, en cuyo caso se entenderá concluido el expediente de justiprecio procediéndose a su abono sin necesidad de nuevo acuerdo; o bien, puedan rechazarla y en este segundo caso tendrá derecho a hacer las alegaciones que estime

pertinentes, empleando los métodos valorativos que juzgue adecuados para justificar su propia valoración a los efectos del artículo 30 L.E.F. en relación con el artículo 43 L.E.F., y, así mismo, tendrá derecho a aportar las pruebas que considere oportunas en justificación de dichas alegaciones.

CUARTO.- Si la Hoja de Aprecio es rechazada se dará traslado del Expediente a la Comisión Provincial de Valoraciones, de la que en representación municipal se nombra a la Arquitecto Municipal, D^a I. R. C.

7º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS:

7.1.- PROPUESTA DEL SR. TTE. ALCALDE DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS, PARA LA APROBACIÓN DE LAS BASES GENERALES QUE HAN DE REGIR LAS CONVOCATORIAS DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN DE PERSONAL FUNCIONARIO Y LABORAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA APROBAR** las Bases generales que han de regir las convocatorias de los procesos de selección de personal funcionario y de personal laboral del Excmo. Ayto. de Marbella, así como ordenar la publicación de las presentes Bases Generales en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga.

8º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.

8.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

8.1.1.- COSANTER S.A. (EXPTE. 2018LCNMBR00518).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA APROBAR**, a COSANTER S.A., el Proyecto de Ejecución presentado para la construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas, garajes y exteriores en parcela situada en Urb. Samisol, parcela 3.6.2, Marbella; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo 21 del Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, así como lo señalado informe técnico de fecha 22.10.19, ya que el Proyecto presentado se ajusta y desarrolla el Proyecto Modificado de Básico que cuenta con licencia de obras.

Y en cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes puntos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución SUO-E URP-VB-
----------------------------------	--

	8
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UA-3 (0,52)
Uso	Unifamiliar Adosada
P.E.M.	1.055.827,66 €
Identificación Catastral	4104201UF4440S0001DB
Técnico autor del Proyecto	F. G. R.
Dirección facultativa	F. G. R. / F. J. N. L.
Plazos ejecución de las obras	Seis meses para el inicio y tres años para la terminación

8.1.2.- PARCELAS DE LOS NARANJOS S.L. (EXPTE. 792/2016).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA CONCEDER** Licencia de Obras al proyecto básico y de ejecución de dos viviendas unifamiliares exentas y piscinas sitas en Urb. La Cerquilla C/1-G Parcelas 73A y 73B, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe jurídico de fecha 15.10.19, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación y calificación urb.	Suelo Urbano Consolidado
Uso (m²t)	Residencial: 216,66 m²t y 241,13 m²t = 457,79 €
Presupuesto Ejecución Material	1.072.183,84 €
Identificación Catastral	73A: 3333114UF2433S0001OB 73B: 3333117UF2433S0001DB
Técnico autor del Proyecto	CRANEDARQ S.L.P.
Dirección facultativa	CRANEDARQ S.L.P. / E. M. A.
Plazo de ejecución de las obras	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación.

8.1.3.- GARCIPONS INVERSIONS S.L. (EXPTE. 2019LCNMBR00393).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en Avenida de los Girasoles 70, Nueva Andalucía, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico de fecha 10.10.19 y

jurídico de fecha 16.10.19, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que, según lo informado por el Servicio de Infraestructuras con fecha 04.10.19, las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición y las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-1
Uso (m²t)	Residencial 306,77 m²t
Presupuesto Ejecución Material	671.095,23 €
Identificación catastral	2019LCNMBR00375
Técnico autor del Proyecto	M. E. M. P.
Dirección facultativa de las obras	
Coordinador de seguridad y salud	
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación de éstas.

8.1.4.- CAINCA CASA S.L.U. (EXPTE. 1802/2017).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

APROBAR, a CAINCA CASA S.L.U., el Proyecto de Ejecución presentado para la construcción de vivienda unifamiliar exenta y restaurante en parcela situada en Urb. Real de Zaragoza, Calle Orotava nº 1, Marbella; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo 21 del Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, así como lo señalado informe técnico de fecha 16.10.19, ya que el Proyecto presentado se ajusta y desarrolla el Proyecto Básico que cuenta con licencia de obras.

ADVERTIR que las infraestructuras perimetrales de la parcela deberán quedar resueltas previamente a la solicitud de la Licencia de Primera Ocupación de la vivienda.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3
Uso (m ² t)	Vivienda: 175,00 m ² t Restaurante: 78,25 m ² t Total: 253,25 m ²
Presupuesto Ejecución Material	655.349,13 €
Identificación catastral	0206107UF4400N0001DL
Técnico autor del Proyecto	M. J. G. G.
Dirección facultativa de las obras	M. A. U. T.
Coordinador de seguridad y salud	M. A. U. T.
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación de éstas.

8.2.- LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.

8.2.1.- D. M. (EXPTE. 757/16).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA CONCEDER** Licencia de Ocupación, solicitada por D. M., para vivienda unifamiliar aislada en Urb. Guadalmina Baja Calle 8 parcela 109, San Pedro Alcántara, de acuerdo con el artículo 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, y con lo dispuesto en el Informe Técnico de fecha 26 de agosto de 2019.

Y, en cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se consignan los siguientes puntos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado (PA-SP-3, SUC)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta Ue-5
Uso	Residencial, Total: 500 m ² t
Coste de ejecución material	679.530,09 €
Identificación catastral	0578114UF2307N0001RJ
Dirección de obras	M. d. I. P. V. L.
Dirección de ejecución de obras	J. L. T. P.

8.3.- VARIOS.-

Se incorpora la Sra. Alcaldesa, siendo las 10.25 horas.

Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

8.3.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA A LA JUNTA DE

GOBIERNO LOCAL, PARA APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA SOLICITUD DE INFORME SECTORIAL DE ESTUDIO DE DETALLE EN SUBZONA 9 (9 Y 9 BIS) EN URP-AN-2 (T) NUEVA ANDALUCÍA-. (2016PLN00592).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

- **APROBAR** la documentación relativa al Estudio de Detalle (ED) correspondiente a la parcela denominada Subzona 9 (9 y 9 BIS), del Sector URP-AN-2 “Nueva Andalucía J-K-L”, presentada por la entidad **TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SAU**, mediante escrito registrado bajo nº de asiento O00017839e1900029424 de fecha 27.09.19, consistente en tres ejemplares en soporte papel y digital, “Texto Refundido 2019”, presentada para cumplimentar los requerimientos y consideraciones formulados en los informes sectoriales emitidos en materia de aguas y carreteras; todo ello en los términos señalados en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 07.10.19; Documento al que se han incorporado las siguientes modificaciones con relación al Documento aprobado inicialmente que, a tenor de lo señalado en el citado informe técnico municipal, se consideran justificadas y no sustanciales “(...) pues en ningún caso alteran el modelo de ordenación establecido en el documento que fue aprobado inicialmente que fue sometido a exposición pública, ya que no varían los criterios básicos y la estructura de la ordenación aprobada”; no resultando, en consecuencia, preceptiva la apertura de un nuevo trámite de información pública (por todas, TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206).
- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, **regla 3ª de la LOUA**, se hace constar que, los cambios mencionados en el Documento de ED aprobado inicialmente consisten en: “(...) cambios en el Estudio Hidrológico e Hidráulico los cuales no inciden en la ordenación de volúmenes; el desplazamiento de los bloques 12 y 13 unos 3,50 m para poder ubicar la pantalla acústica dentro de la parcela y así dar cumplimiento al informe del Ministerio de Fomento; aportación de un Estudio Acústico; cambio de numeración de algunos bloques; e introducción de una zona para pérgolas en cada edificio”.
- **SOLICITAR del MINISTERIO DE FOMENTO**, la emisión del informe preceptivo a que hace referencia el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en relación a la Documentación relativa al Estudio de Detalle correspondiente a la parcela denominada Subzona 9 (9 y 9 BIS), del Sector URP-AN-2 “Nueva Andalucía J-K-L”, presentada por la entidad **TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SAU**, mediante escrito registrado bajo nº de asiento O00017839e1900029424 de fecha 27.09.19; todo ello, de

- 11 -

conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 07.10.19.

8.3.2.- PROPUESTA PRESENTADA POR LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, RELATIVA AL PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN PARA COLECTOR DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES, EN URB. MARBESA, AVDA. CASTILLA Y AVDA. ANDALUCÍA, PARCELAS 121 Y P4-A (EXPTE. 2019INF00076).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **CONCEDER**, a P. L. y STAVANGER PROPERTY DEVELOPMENT, la Licencia solicitada al Proyecto de Obras de Urbanización para la construcción de un colector de saneamiento de aguas fecales para las parcelas 121 y 94-A de la Avda. Castilla y Avd. Andalucía, de la Urbanización Marbesa, Marbella; condicionada al cumplimiento, durante la ejecución de las obras, de las indicaciones técnicas contenidas en el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 25.09.19, de cuya copia se dará traslado; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y lo señalado en el citado informe técnico de fecha 25.09.19.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado SUNC-A -PA-VB-13.2-
Calificación urbanística	Viario público
Uso	Infraestructuras de saneamiento
Situación. Emplazamiento	Avda. Castilla y Avda. Andalucía
Valoración PEM	62.873,29 Euros
Plazos ejecución de las obras	2 meses

8.3.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES RELATIVA AL INICIO DE LA TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS EN SAN PEDRO ALCÁNTARA (EXPTE. 2018PLN0009).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Estimar la petición de INVERSIONES SERVIRENT, S.L.U, con CIF B-98504434 y por consiguiente declarar la oportunidad y el interés público de iniciar la tramitación de la Modificación Puntual de Elementos con el número de expediente 2018PLN00009.

SEGUNDO.- Dar traslado al Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión y al Servicio Modelo de Ciudad para que continúen con la tramitación del expediente.

TERCERO.- Dar traslado al interesado de los informes técnicos y jurídicos del expediente.

CUARTO.- Solicitar informe del Servicio de Patrimonio y Bienes en relación con la superficie de parcela urbanizada destinada al SG-E-s/n-1 y los viales existentes en el ámbito para determinar la superficie de parcelas que son propiedad municipal.

QUINTO.- Solicitar información de la Delegación Municipal de Educación sobre la conveniencia del cambio de emplazamiento de los Sistema generales de equipamiento escolar SG-E-s/n-1 y SG-E-7.

SEXTO.- Solicitar informe del Servicio de Infraestructuras para que evalúe las modificaciones pretendidas en el viario del ámbito propuesto de cara al siguiente trámite del expediente.

SÉPTIMO.- Publicar en la web municipal este acuerdo para general conocimiento.

9º.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

9.1.- PROPUESTA QUE, CON CARÁCTER DE URGENCIA, PRESENTA LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO PARA LA RENOVACIÓN AL PROGRAMA ESTATAL DE ARTES ESCÉNICAS, PLATEA, DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS ARTES

**ESCÉNICAS Y DE LA MÚSICA, DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE.**

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda:

Primero.- Declarar la urgencia de esta propuesta.

Segundo.- Aprobar el documento de adhesión/renovación DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA AL PROGRAMA ESTATAL DE CIRCULACION DE ESPECTACULOS DE ARTES ESCENICAS EN ESPACIOS DE LAS ENTIDADES LOCALES –PLATEA-. Exp 217/19AJ

Tercero.- Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta para la firma, previa finalización del expediente administrativo, de cuantos documentos sean necesarios para la adhesión al Programa Estatal de Circulación de Espectáculos de Artes Escénicas en Espacios de las Entidades Locales (PLATEA).

Cuarto.-Dar traslado a Intervención, Tesorería y a la parte interesada, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

10º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y treinta y cinco minutos del día al principio indicado.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

717e19e670bd657e88726ec18663a83dc908aed0

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2019_00000000000000000000000002117372

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 19/11/2019 8:56:54

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acta

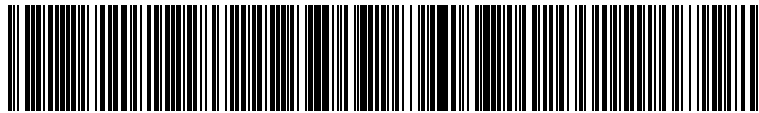
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 717e19e670bd657e88726ec18663a83dc908aed0

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf