

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D. Fco. Javier García Ruiz

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Romero Gómez

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, D^a Inmaculada Chaves Pozo, en sustitución del Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 9 de septiembre de 2019, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía n^o 9639/2019, de fecha 6 de septiembre de 2019, una vez vista la relación de asuntos concluidos remitida, por la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 4 de septiembre de 2019 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA
SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CELEBRADA EL DÍA 2 DE
SEPTIEMBRE DE 2019.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de septiembre de 2019.

- 1 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las siguientes Resoluciones y Correspondencias:

EDICTO del Ayuntamiento de Marbella. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 12 de agosto de 2019, para nombrar a cuatro Directores Generales. (BOPMA 02/09/2019).

ANUNCIO de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Marbella; Servicio Administrativo, Negociado de Planeamiento y Gestión. Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 1 de julio de 2019, se aprobó admitir a trámite la solicitud de proyecto de actuación presentado por la entidad Bruna S. A., para ampliar las instalaciones del complejo perteneciente a la Casa Real de Abu Dabi, en finca El Batatal; asimismo, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 12 de agosto de 2019, se aprobó levantar el condicionante impuesto en el punto 4º del acuerdo de 1 de julio de 2019 (punto 9.2.1). Abriéndose plazo de 20 días hábiles para presentar alegaciones. (BOPMA 04/09/2019).

EDICTO del Órgano de Apoyo JGL del Ayuntamiento de Marbella. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local sobre delegación de competencias de la Junta de Gobierno Local en el Concejal-Presidente del Distrito San Pedro Alcántara. (BOPMA 04/09/2019).

3º.- ASUNTOS ECONÓMICOS:

3.1.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Primero. - Aprobar el Proyecto de modificación del artículo 8, apartado 1, de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción literal será la siguiente:

“1.- Bienes de naturaleza urbana. - El Tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,655 por 100”.

- 2 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

Segundo. - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas y, posteriormente, si procede, al Pleno para su aprobación provisional.

4º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:

4.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A FIRMA DE UN CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA ASOCIACIÓN CÁRITAS DIOCESANA DE MÁLAGA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO: Aprobar el texto del CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA ASOCIACIÓN CÁRITAS DIOCESANA DE MÁLAGA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN DIRECTA PREVISTA NOMINATIVAMENTE EN LOS PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2019.

SEGUNDO: Facultar a la Sra. Alcaldesa – Presidenta para la firma del mencionado convenio, así como de cuantos documentos se deriven del mismo.

TERCERO: Aprobar la Autorización y Disposición del gasto de 21.000,00 euros, con cargo a la partida 405.2311-48958, para subvencionar los gastos del “Convenio de colaboración Asociación Cáritas Diocesana de Málaga” del ejercicio 2019, e irá destinado a colaborar en la financiación de los gastos corrientes de la asociación en el programa de atención a mujeres en riesgo de exclusión, según proyecto presentado por la entidad.

CUARTO: Dar traslado a Intervención, Tesorería y a la parte interesada, para su conocimiento y efectos oportunos.

QUINTO: Ordenar la publicación del presente convenio en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

4.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A FIRMA DE UN CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA ASOCIACIÓN MARBELLA VOLUNTARIA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO: Aprobar el texto del CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA ASOCIACIÓN MARBELLA VOLUNTARIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA PARA EL AÑO 2019.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39



SEGUNDO: Facultar a la Sra. Alcaldesa – Presidenta para la firma del mencionado convenio, así como de cuantos documentos se deriven del mismo.

TERCERO: Aprobar la Autorización y Disposición del gasto de 15.000,00 euros, (quince mil euros), con cargo a la partida 405.2311-48954, para subvencionar los gastos del “Convenio de colaboración Asociación Marbella Voluntaria” del ejercicio 2019, e irá destinado a financiar “Gastos corrientes asociación, programas voluntariado en el municipio”, según proyecto presentado por la entidad.

CUARTO: Dar traslado a Intervención, Tesorería y a la parte interesada, para su conocimiento y efectos oportunos.

QUINTO: Ordenar la publicación del presente convenio en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

5º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE COMERCIO:

5.1.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA SOBRE TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA Nº 17 DEL MERCADILLO MUNICIPAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1º) Autorizar la transmisión de la licencia Nº 17 del Mercadillo Municipal de San Pedro Alcántara, de la que es titular Don S. S. C., a favor de Don M. C. E. M. y el cambio de actividad a “Venta Menor de Artículos de Regalo y Calzado”.

2º) La autorización concedida se otorga por el tiempo que resta de la misma, la cual finalizará día el 18 de septiembre de 2032, pudiendo el interesado solicitar la obtención de una prórroga por otro periodo de quince años, con el fin de garantizar a su titular la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos en activos fijos directamente relacionados con la actividad.

3º) El nuevo titular deberá satisfacer cuatrimestralmente la cuota fijada en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

4º) El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en la Ordenanza Municipal Reguladora del Comercio Ambulante en Marbella y aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39



5.2.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA SOBRE SOLICITUD DE TRASPASO DEL PUESTO Nº 44 DEL MERCADO MUNICIPAL CENTRAL DE MARBELLA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar la solicitud de traspaso del puesto Nº 44 del Mercado Municipal Central de Marbella, presentada por Don F. L. T. a favor de Dª A. T. R. P. por el precio fijado entre ambas de 5.000.-€ (CINCO MIL EUROS), condicionado a ingresar en la Tesorería Municipal el 40% de dicho importe, 2.000.-€ (DOS MIL EUROS) y autorizar el cambio de actividad de “Venta Menor de Carnicería” a “Venta Menor de Flores y Decoración Floral”, Art. 20 del Reglamento de Mercados Municipales Minoristas de Abastos (BOJA, nº 2 de 15/02/85)

2º.- Dª A. T. R. P. deberá aportar toda la documentación necesaria para el ejercicio de la actividad, que le será requerida una vez se autorice a su favor el traspaso del puesto nº 44 del Mercado Municipal Central de Marbella.

3º.- La nueva adjudicataria del puesto deberá, dentro del plazo de 72 horas, contado desde la notificación del acuerdo de adjudicación, constituir fianza o garantía definitiva por importe de un bimestre del canon correspondiente al puesto, al objeto de responder de los posibles desperfectos o deterioros de los que fuere responsable durante la explotación del mismo. Igualmente, dentro del mismo plazo deberá ingresar en la Tesorería Municipal el importe del precio de adjudicación.

4º.- Para realizar cualquier tipo de obras de acondicionamiento del puesto, deberá contar previamente con autorización municipal.

5º.- La nueva adjudicataria estará obligada a satisfacer mensualmente el canon o renta que este Ayuntamiento tiene establecido, más los gastos que le correspondan por consumo de agua, luz y cualesquiera otros servicios comunes, de acuerdo con lo previsto en el Art. 13 del mencionado Reglamento.

6º.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en el Reglamento y a aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

6º.- PROPUESTA DEL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA RELATIVA A LA TRANSFORMACIÓN EN CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA EN SU DÍA, PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN QUIOSCO EN TRAVESÍA HUERTA DE LOS CRISTALES Y SOLICITUD DE

- 5 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 5 / 13

SUBROGACIÓN EN LA TITULARIDAD Y CAMBIO DE ACTIVIDAD (LICENCIA Nº 53).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO: Transformar, con efectos 20 de abril de 2012, en concesión administrativa la autorización concedida a Don J. G. G., licencia nº 53, para la instalación de un quiosco de venta de golosinas, prensa y productos pirotécnicos en Travesía Huerta de los Cristales, esquina a calle Vázquez Clavel, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera de la vigente Ordenanza municipal reguladora de la instalación de quioscos en el Término municipal de Marbella (BOP 75 de 19/04/2012).

Dicha concesión deberá ser conferida, según lo indicado en el artículo 8 de la referida Ordenanza municipal, por un plazo de quince años, pudiendo ser la misma, previa solicitud del titular de la concesión en la forma y plazos establecidos en la dicha Ordenanza, prorrogada por un periodo más de diez años.

SEGUNDO: Aprobar el cambio de actividad de venta de golosinas, prensa y de productos pirotécnicos que tenía anteriormente el quiosco nº 53, por la de venta de flores.

TERCERO: Otorgar la subrogación en la titularidad de la concesión administrativa a Dª S. G. B., por motivo jubilación de su padre don J. G. G., para la instalación de un quiosco de venta de flores en Travesía Huerta de los Cristales, esquina a calle Vázquez Clavel, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la vigente Ordenanza municipal de aplicación.

CUARTO: Dar traslado de la resolución que se dicte a la interesada, así como al Servicio de Gestión Tributaria.

7º.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE FOMENTO ECONÓMICO, EMPLEO Y PYMES SOBRE LA ADDENDA AL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA FUNDACIÓN INSTITUTO CAMERAL PARA LA CREACIÓN Y DESARROLLO DE LA EMPRESA PARA LA CREACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE VIVEROS DE EMPRESAS.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda la aprobación de suscripción a la Addenda al Convenio de colaboración de 12 de noviembre de 2014, entre Excmo. Ayuntamiento de Marbella y La Fundación Instituto Cameral para la creación y desarrollo de la Empresa, INCYDE, con la siguiente estipulación:

- 6 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 6 / 13



La Fundación INCYDE aumenta al Ayuntamiento de Marbella en 207.047,87 € la ayuda FEDER concedida para el proyecto “Vivero de Empresas” ejecutado en el marco del periodo 2007-2013. De esta manera, la Cámara de Comercio cobrará el 100% de la inversión certificada a la Unión Europea, que ascendió a 1.035.239,34 euros.

8º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.

8.1.- Expediente nº 2018AC00065.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

Calificar favorablemente, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la instalación de un “supermercado de alimentación y aparcamiento anexo”, en el establecimiento ubicado en C/ Santa Beatriz, Santa Mónica y Santa María, de San Pedro Alcántara, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **MERCADONA, S.A.**

Conceder, de conformidad con lo preceptuado en artículo 9 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y demás normas de aplicación, **Licencia de Instalación** a favor de la sociedad denominada **MERCADONA, S.A.** para implantar la actividad de “supermercado de alimentación y aparcamiento anexo”, en el establecimiento ubicado en C/ Santa Beatriz, Santa Mónica y Santa María, de San Pedro Alcántara

Significar que, según lo señalado en el informe de Industria de fecha 21/03/19 y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad deberán aportar todas las certificaciones finales de instalación reseñadas en el referido informe de Industria, significándole que si en el plazo de un año a contar desde la recepción de la presente resolución no fueren presentadas aquellas certificaciones, se declarará la caducidad del procedimiento.

9º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS.-

9.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS, ORGANIZACIÓN Y CALIDAD SOBRE RECURSO PRESENTADO POR UGT-MÁLAGA EN RELACIÓN A LAS BASES PARA LA SELECCIÓN, MEDIANTE EL SISTEMA DE CONCURSO DE MÉRITOS, DE UN/A EDUCADOR/A SOCIAL (A2), UN/A INTEGRADOR/A SOCIAL (B), UN/A PSICÓLOGO/A (A1) Y UN/A TRABAJADOR/A SOCIAL (A2) (ERACIS).

- 7 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA QUEDAR ENTERADA** de la propuesta que presenta el Concejal delegado de Recursos Humanos, Organización y Calidad, **DESESTIMANDO** el recurso presentado por Federación de Empleados de los Servicios Públicos UGT-Málaga a las bases que tienen por objeto regir el proceso para la selección, mediante el sistema de concurso de méritos, de un/a Educador/a Social (a2), un/a Integrador/a social (b), un/a Psicólogo/a (a1) y un/a Trabajador/a Social (a2) en régimen de personal laboral para la Ejecución y Desarrollo de la Estrategia Regional Andaluza para la Cohesión e Inclusión Social, intervención en zonas desfavorecidas (ERACIS).

9.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS, ORGANIZACIÓN Y CALIDAD SOBRE RECURSO PRESENTADO POR EL SINDICATO UNIÓN DE TRABAJADORES, EN RELACIÓN A LAS BASES PARA LA SELECCIÓN, MEDIANTE EL SISTEMA DE CONCURSO DE MÉRITOS, DE UN/A EDUCADOR/A SOCIAL (A2), UN/A INTEGRADOR/A SOCIAL (B), UN/A PSICÓLOGO/A (A1) Y UN/A TRABAJADOR/A SOCIAL (A2) (ERACIS).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA QUEDAR ENTERADA** de Propuesta que presenta El Concejal Delegado De Recursos Humanos, Organización Y Calidad a la Junta De Gobierno Local, **DESESTIMANDO** el recurso presentado por el Sindicato Unión De Trabajadores a las Bases que tienen por Objeto regir el proceso para la selección, mediante el sistema de Concurso de Méritos, De un/a Educador/a Social (A2), Un/a Integrador/a Social (B), Un/a Psicólogo/a (A1) y Un/a Trabajador/a Social (A2) en régimen de personal laboral para la Ejecución y Desarrollo de la Estrategia Regional Andaluza para la Cohesión e Inclusión Social, Intervención en Zonas Desfavorecidas (ERACIS).

9.3.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA SOBRE ADOPCIÓN DE ACUERDO MODIFICANDO LA CONVOCATORIA PARA LA PROVISIÓN EN PROPIEDAD DE 11 PLAZAS DE POLICIA, 9 PLAZAS MEDIANTE EL SISTEMA DE OPOSICIÓN EN TURNO LIBRE Y 2 PLAZAS MEDIANTE EL SISTEMA DE CONCURSO DE MÉRITOS EN TURNO DE MOVILIDAD HORIZONTAL.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA MODIFICAR** la Convocatoria para la provisión en propiedad de 11 plazas de Policía, 9 plazas mediante el sistema de oposición en turno libre aprobadas por acuerdo adoptado por la Junta de gobierno Local en sesión celebrada el 26 de marzo de 2018, en el sentido de cambiar la secuencia de las pruebas contenidas en la citada convocatoria, ordenando la prueba segunda: examen médico, en la posición correspondiente a la prueba cuarta, quedando la misma de la siguiente manera:

- 8 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39



Prueba primera: Aptitud física (celebrada)
Prueba segunda: Psicotécnica
Prueba tercera: Conocimientos
Prueba cuarta: Examen médico

Respetando el principio general de publicidad, se procederá a la publicación del correspondiente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, tablón de anuncios y página Web del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, además de cursar la correspondiente comunicación a cada uno de los aspirantes con el contenido expreso de la modificación de la convocatoria que se propone.

10º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.

10.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

10.1.1.- RHONE HOTELS SLU (EXPTE. 2019LCNMBR01622).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER a la mercantil RHONE HOTELS, SLU licencia de obra al Proyecto Básico y de Ejecución para la Reforma de Establecimiento Hotelero de Tres Estrellas presentado con visado del C.O.A. de 22.05.19, en Plaza Puente Ronda, nº 1 de Marbella; de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera de las Modificaciones de las normas urbanísticas del PGOU de 1986, contando con los correspondientes informes de la Consejería de Turismo 26.08.19 y de la Consejería de Cultura 02.04.19 de la Junta de Andalucía, y según lo señalado en el Informe del Servicio Técnico emitido con fecha 24 de junio de 2019, las obras se ajustan a la normativa de aplicación.

ADVERTIR QUE, de conformidad con lo informado por el Servicio Técnico con fecha 24.06.19, será necesario control arqueológico de movimiento de tierras que deberá registrarse por lo establecido en el Reglamento de Actividades Arqueológicas.

ADVERTIR QUE, de conformidad con lo informado por el Servicio de extinción de incendio de fecha 02.04.19, la compartimentación en escaleras mediante cortinas de agua deberá contar con documento de idoneidad técnica reconocido por el Código Técnico de la edificación.

SIGNIFICAR que el promotor de las obras deberá comunicar a la Delegación Municipal de Cultura, el comienzo de cualquier obra que implique alguna clase de intervención arqueológica de los terrenos, con al menos tres días de antelación.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39



DAR TRASLADO de la presente resolución a la Delegación Municipal de Cultura para su conocimiento y efectos oportunos.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

<i>Clasificación urbanística</i>	<i>Suelo Urbano Consolidado</i>
<i>Calificación urbanística</i>	<i>C 1 "Centro Histórico de Marbella"</i>
<i>Uso</i>	<i>Hotel de 3 Estrellas [sup. Útil: 1.026, 99 m²]</i>
<i>Edificabilidad m²</i>	<i>No se modifica la existente</i>
<i>Presupuesto Ejecución</i>	1.305.365,24 €
<i>Referencia catastral</i>	<i>1324401UF3412S0001DU</i>
<i>Director de Obra</i>	<i>D. A. B. P.</i>
<i>Director de Ejecución de Obra</i>	<i>Dº. G. N.</i>
<i>Coordinador de Seguridad y Salud</i>	
<i>Plazos de ejecución de las obras</i>	<i>365 días laborables</i>

10.2.- LICENCIAS DE OCUPACIÓN

10.2.1.- RÍO VERDE VILLAGES, S.L.- (EXPTE. 569/2003).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA CONCEDER**, a RIOVERDE VILLAGES S.L., la **LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN** solicitada para vivienda unifamiliar exenta, pabellón de piscina y piscina, sita en la Urb. Río Verde, Parcelas 90, 91 y 99; todo ello de conformidad con lo preceptuado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y lo señalado en informes técnicos de fecha 06.11.18, 02.08.19 y diligencia del Servicio Técnico de fecha 26.08.19.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

	S/ P.G.O.U. '86
Clasificación urbanística	PA-SP-3
Calificación urbanística	UE-3(0,375)
Uso (m²t)	Residencial. 885 m²t
Presupuesto Ejecución Material	1.521.319,63 €.
Identificación Catastral	4611105UF2441S0001WD
Técnico autor del Proyecto	M. A. H. M.
Coordinador de Seguridad y Salud/ Dirección Ejecución	A. M. M. F.

- 10 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 10 / 13

10.3.- VARIOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

10.3.1.- INVESTBLUE, S.L.- (EXPTE. 1157/90).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

INICIAR el procedimiento de revisión de oficio del acto de traslado con Registro de Salida de fecha 07.10.05 y nº 4.737 a la sociedad Investblue S.L., en el que se comunicaba que mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 29.09.05 se había acordado conceder la licencia de obras solicitada por la misma entidad al Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución de 31 viviendas (Edificios 2, 3 y 4) en el PA-AN-9, Nueva Andalucía B-Norte, parcela 18 A, condicionada a liquidar el exceso de edificabilidad de 467 m²t que presentaba la obra ejecutada respecto a la Ordenanza; todo ello con base en la Nota Interior del Negociado de Infracciones y Procedimientos Sancionadores, de fecha 10 de noviembre de 2016, y el informe jurídico de fecha 31 de octubre de 2016 emitido dentro del expediente DU 766/2005 de procedimiento para la protección de la legalidad urbanística, así como de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 y ss. de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas, habida cuenta que dicho traslado adolece de un vicio de nulidad de pleno derecho dado que informaba de la adopción de un acto administrativo, como es la supuesta concesión de licencia de obras con fecha 29.09.05, que nunca se produjo, siendo su contenido imposible en los términos previstos en el artículo 62.1.c) de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, siendo esta de aplicación en cuanto a las causas de revisión por estar en vigor en el momento en que se produjo el acto de traslado del Acuerdo (29/09/2005).

AMPLIAR en seis meses más el plazo máximo de resolución y notificación del expediente de revisión de oficio de la licencia de obras, al amparo de lo establecido en el art. 23.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, habida cuenta que las excepcionales circunstancias que concurren en los servicios urbanísticos municipales no parece posible habilitar con la necesaria urgencia los medios personales y materiales para cumplir con el despacho adecuado y en plazo de este tipo de expedientes de revisión de oficio; y a que la naturaleza de los vicios que concurren en el acto administrativo que trae causa determinan su nulidad de pleno derecho, por lo que la acción administrativa para declararla puede ejercitarse en cualquier momento, y una vez producida por ministerio de la ley la caducidad del procedimiento de revisión nada obsta para que pueda éste reiniciarse conservando los actos y trámites que sean susceptibles de ello, lo que supone entrar en una dinámica de inicio de la revisión, caducidad del procedimiento y nuevo inicio de la revisión, nada deseable, ni desde el punto de vista de la economía procesal ni para el propio administrado titular de la licencia, de quien lo lógico es pensar que prefiera ver suficientemente analizadas y valoradas las alegaciones que pueda presentar,

- 11 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 11 / 13

y que todas las actuaciones que se realicen no resulten apresuradas si ello pudiera determinar una resolución menos fundamentada o menos justa.

10.3.2.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA EN EL DISTRITO SAN PEDRO ALCÁNTARA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los siguientes Decretos:

EXP.388/18 SPACE OF SCANDINAVIA-PROPERTY DEVELOPMENT, S.L.- Licencia de Obra para Reforma de Vivienda y Construcción de piscina en Calle Pilatos Villa Jasmina D31, Nueva Andalucía. PEM: 135.475 €.

EXP.796/16 MODERN BUILDING COSTA DEL SOL, S.L.- Licencia de Obra para Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar en C/ 1-G, parcela 70 (A-1), Nueva Andalucía. PEM: 334.993,13 €.

EXP.2945/16 K. Y. R.- Licencia de Ocupación de Vivienda Unifamiliar aislada en Pasaje Ángel Ganivet, nº 9, Nueva Andalucía. PEM: 285.576,68 €.

EXP.817/19 ZARA HOME ESPAÑA, S.A.- Licencia de Obra de Reforma de Local en Avda. Rotary Internacional, Edificio Tembo Banús, local 1, 2, 3, Puerto Banús, Nueva Andalucía. PEM: 142.487,62 €.

EXP.686/19 H. S.- Licencia de Obra para Reformas en Vivienda en Calle Cruz del Sur, nº 4, Nueva Andalucía. PEM: 250.653,76 €.

10.3.3.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA EN SAN PEDRO ALCÁNTARA, FIRMADOS POR EL CONCEJAL-PRESIDENTE DE DICHO DISTRITO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los siguientes Decretos:

EXP.3809/17 AGUARENAS INVESTMENTS, S.L.- Licencia de Obras para Reformado de Proyecto de Reforma Interior de sótano en Conjunto Ventura del Mar, nº 11, San Pedro Alcántara. PEM: 379.999,88 €.

EXP.2398/16 GRUPO MAREIN 73, S.L.- Licencia de Ocupación para Vivienda Unifamiliar Aislada en Calle José Echegaray nº 158 P.º 1 y 3 A-4, San Pedro alcántara. PEM: 370.019,54 €.

- 12 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 12 / 13



EXP.377/18 S. T.- Licencia de Obras para Proyecto Básico de vivienda Unifamiliar Aislada y piscina en Urb. Montecarlo parcela nº 10, San Pedro Alcántara. PEM: 410.988,75 €.

EXP.1544/18 03 PROPERTIES, S.L.- Licencia de Obras para Proyecto de Demolición de Vivienda Unifamiliar y piscina sita en Urb. Guadalmina Alta, C/23, 401, San Pedro Alcántara. PEM: 20.741,59 €.

EXP.2177/17 M. N. E.- Licencia de Obras al Proyecto de Demolición de Vivienda Unifamiliar Entremedianeras en C/San Andrés, nº 4, San Pedro Alcántara. PEM: 6.431,68 €.

EXP.2638/15 GASOLEOS ARRIATE, S.L.- Licencia de Obras al Proyecto Básico y de Ejecución de Estación de Servicio para suministro de carburantes de vehículos a motor en Polígono Industrial de San Pedro Alcántara, parcela nº 24, San Pedro Alcántara. PEM: 216.027,01 €.

EXP.3867/16 J. J. A. M. y A. F. G.- Licencia de obras para Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Ampliación de Edificio de Viviendas entre medianeras en Calle Pepe Osorio, nº 11, San Pedro Alcántara. PEM: 69.079,13 €.

EXP.3434/16 EFOM SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.- Licencia de Obras para Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar en Urb. Linda Vista Playa, parcela nº 46, San Pedro Alcántara. PEM: 334.545,73 €.

EXP.453/05 LUNAMAC INDUSTRIAL, S.L.- Licencia de Obras para Proyecto de Demolición parcial y por tanto de Legalización de Edificio Industrial correspondiente a los locales nº 27,28 y 29 de un Proyecto de 30 Locales industriales en Polígono Industrial de San Pedro P nº R-11, Unidad de Ejecución 2, San Pedro Alcántara. PEM: 29.183,72 €

11º.- ASUNTOS URGENTES.- No se presentan.

12º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizan ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos del día al principio indicado.

- 13 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	16-09-2019 12:27:39

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 13 / 13