

**EXTRACTO DE ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 19 DE AGOSTO DE 2019**

**SEÑORES ASISTENTES**

**PRESIDE**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de los Ángeles Muñoz Uriol

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJALES MIEMBROS**

D. Javier García Ruiz

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel M. Cardeña Gómez

**TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA**

D. Enrique Romero Gómez

**INTERVENTOR**

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a J.G.L., D<sup>a</sup> Inmaculada Chaves Pozo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta; asimismo, asiste el Director General de Alcaldía, Sr. Ruiz Núñez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 19 de agosto de 2019, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 8763/2019, de fecha 16 de agosto de 2019, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 14 de agosto de 2019 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA  
SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CELEBRADA EL DÍA 12 DE  
AGOSTO DE 2019.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 12 de agosto de 2019.

**2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

- 1 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	26-08-2019 12:00:09

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 1 / 8



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA** quedar enterada de las siguientes Resoluciones y Correspondencias:

**ANUNCIO** del Área de RRHH, Organización y Calidad del Ayuntamiento de Marbella. Delegación de competencias a favor de la Directora General de RRHH. (BOPMA 08/08/2019).

**ANUNCIO** de la Delegación de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Marbella. Subvenciones de la Delegación de Participación Ciudadana a Asociaciones de Vecinos, Federaciones de Asociaciones de Vecinos y Asociaciones Cívicas 2019. (BOPMA 08/08/2019).

**EDICTO** del Área de Economía y Hacienda del Ayuntamiento de Marbella. Aprobación definitiva de la Cuenta General del ejercicio 2017. (BOPMA 13/08/2019).

**EDICTO** del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Marbella. Decreto de delegación general de competencias de la Alcaldía en el Área de Cultura, Educación y Patrimonio Histórico a favor de su Directora General. (BOPMA 14/08/2019).

**EDICTO** del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Marbella. Decreto de delegación general de competencias de la Alcaldía en el Área de Turismo a favor de su Directora General. (BOPMA 14/08/2019).

### 3º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES.-

#### 3.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, RELATIVA A SOLICITUDES DE CONDICIÓN DE SOCIOS EN CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

**1º.- APROBAR LA CONDICIÓN DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES**, según lo establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), por quedar acreditado en el expediente que reúne los requisitos establecidos a los solicitantes que a continuación se relacionan:

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS	NOMBRE	D.N.I.	CENTRO Y Nº DE SOCIO:
MB2019//1046-CPM160	R. V.	M. J.	7***435**	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5140
MB2019//1178-	A. L.	A.	2**89***S	CPA MARBELLA

- 2 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	26-08-2019 12:00:09

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 2 / 8



CPM182				CENTRO Y N° SOCIO 5141
MB2019//1177-CPM181	M. A.	E.	2*2****4F	CPA MARBELLA CENTRO Y N° SOCIO 5142
MB2019//926-CPM152	C. G.	M.	2555*****	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1413
MB2019//979-CPM155	O. H.	M. J.	2*2**3**A	CPAMIRAFLORES Y N° SOCIO 1414
MB2019//977-CPM154	R. G.	M.	**2**2*4L	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1415
MB2019//1065-CPM166	P. V.	A. M.	2**41***Q	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1416
MB2019//1167-CPM178	B. G.	J. M.	24*36****	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1417
MB2019//1168-CPM179	J. T.	S.	2486*****	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1418
MB2018//2191-CPM210	M. L.	S.	*****791X	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1419
MB2019//1184-CPM187	R. P.	A.	3**5**9*F	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1421
MB2019//1183-CPM186	M. F.	J.	***24**3M	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1422
MB2019//1047-CPM161	M. G.	C.	2***1**3G	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1423
MB2019//1058-CPM165	M. G.	H.	***7630**	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1424
MB2019//1155-CPM176	G. G.	M.	***66**0P	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 480
MB2019//1154-CPM175	M. C.	A.	2*6*7*1**	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 481
MB2019//1169-CPM180	B. R.	V.	**1157***	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 482
MB2019//1054-CPM163	C. G.	J.	****704*D	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 623
MB2019//1153-CPM174	T. H.	M. D.	**31**9*B	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 627
MB2019//1053-CPM162	R. L.	J.	452***3**	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 628
MB2019//1180-CPM183	R. V.	M.	****499*B	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 460
MB2019//1185-CPM188	V. C.	M. D. C.	24**25***	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 461
MB2019//1066-CPM167	S. P.	B. U.	7***335**	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 462
MB2019//1057-CPM164	M.	A.	*****2691	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N°

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	26-08-2019 12:00:09



				SOCIO 463
MB2019//1181-CPM184	C. V.	H. I.	***20*18	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 347
MB2019//1182-CPM185	F. D. C.	A. L.	**8285**	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 348
MB2019//1097-CPM168	P. F.	A. M.	3**1**8*B	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 349
MB2019//1098-CPM169	V. G.	J.	***0984**	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 350
MB2019//980-CPM156	C. V.	P. N.	Y***520**	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 351
MB2019//981-CPM157	P. D. C.	M. E.	Y***526**	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 352
MB2019//924-CPM150	A. R.	M. E.	***229**G	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 353
MB2019//925-CPM151	L. M.	V.	*5889****	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 354

**2º.- DENEGAR LA CONDICIÓN DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES**, según lo establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), a los solicitantes que a continuación se relacionan y por los motivos que se señalan:

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS	NOMBRE	D.N.I.	MOTIVO DE LA DENEGACION
MB2019//910-CPM149	N. R.	M. L.	25****2*J	<input checked="" type="checkbox"/> No tener cumplida la edad de 60 años
MB2019//1164-CPM177	T. V.	M. I.	***6660*	<input checked="" type="checkbox"/> No tener cumplida la edad de 60 años
MB2019//879-CPM143	H. O.	E.	***11**1Y	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
MB2019//1003-CPM158	G. S.	J.	**77**65*	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
MB2019//1004-CPM159	G. B.	C.	***625**K	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
MB2019//961-CPM153	R. B.	F.	7***8**3P	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.

**3º.- ACEPTAR EL CAMBIO DE CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES** solicitado, según lo establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de

- 4 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	26-08-2019 12:00:09

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 4 / 8

Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), por quedar acreditado en el expediente residen en la zona de influencia del centro para el que solicita el cambio, a:

EXPEDIENTE Nº	APELLIDOS NOMBRE	Y	DNI	CENTRO Y N° DE SOCIO O USUARIO:
MB2019//1131-CPM171	D., M. T.		X*****04B	CPA MIRAFLORES Y N° SOCIO 1420
MB2019//1142-CPM173	P. L., C.		248*****H	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 624
MB2019//1141-CPM172	P. C., M.		248*****D	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 625
MB2019//1130-CPM170	F. P., E.		1***6**9A	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 626

#### 4º.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.

##### 4.1.- Expediente nº 2016AC00028.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

**Conceder**, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, artículo 9 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y con fundamento en lo señalado en los informes técnicos y jurídico que dan lugar a la adopción del presente acuerdo, la Licencia de Instalación solicitada por la sociedad denominada **TAPAS OF THE WORLD, S.L.**, para implantar la actividad de “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Avda. Miguel Cano 13, Edificio Dragut, Locales 1, 2 y 3 de Marbella (**Expte. 2016AC00028**).

**Calificar favorablemente**, al amparo de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Real Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, la instalación de un “Establecimiento de hostelería sin música”, en el local ubicado en la Avda. Miguel Cano 13, Edificio Dragut, Locales 1, 2 y 3 de Marbella, cuya licencia ha sido solicitada por la sociedad denominada **TAPAS OF THE WORLD, S.L.**

**Advertir** que, según se desprende del contenido del informe de Industria emitido el 29/04/19 y de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y artículo 15 del Decreto 297/1995, **con carácter previo a la puesta en marcha de la actividad** deberá

- 5 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	26-08-2019 12:00:09

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 5 / 8



aportar todas las certificaciones finales de instalaciones y demás documentos reseñados en el apartado sexto del referido informe de Industria.

#### **5º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS.-**

**5.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS, ORGANIZACIÓN Y CALIDAD PARA LA APROBACIÓN DE CONVOCATORIA Y BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCESO, MEDIANTE EL SISTEMA DE CONCURSO DE MÉRITOS, PARA LA CONTRATACIÓN LABORAL DE UN/UNA CONSERJE (SUBGRUPO C2) PARA EL EXCMO. AYTO. DE MARBELLA, A LOS SOLOS EFECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRATEGIA REGIONAL ANDALUZA PARA LA COHESIÓN E INCLUSIÓN SOCIAL (ERACIS).**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA APROBAR** la Convocatoria y bases que han de regir el proceso, mediante el sistema de concurso de méritos, para la contratación laboral de un/una conserje (subgrupo c2) para el Excmo. Ayto. de Marbella, a los solos efectos de la ejecución de la estrategia regional andaluza para la cohesión e inclusión social (ERACIS),

#### **6º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

##### **6.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

##### **6.1.1.- E. C.- (EXPTE. 2018LCNSPD01369).**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

**CONCEDER**, Licencia de Obras solicitada por **Dña. E. C.** para Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urb. Guadalmina Baja, Calle 7 parcela 210, San Pedro de Alcántara, de acuerdo con lo establecido en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo indicado en el informe técnico de fecha 5 de julio de 2019.

**ADVERTIR**, que:

- De acuerdo con el informe técnico de infraestructuras de 5 de agosto de 2019 que las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de accesibilidad vigente. Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición. Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.

- 6 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	26-08-2019 12:00:09

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 6 / 8

- De acuerdo con el informe del SEIS de fecha 8 de octubre de 2018, en el Proyecto de Ejecución debe justificarse que el garaje contará con ventilación natural e iluminación de emergencia según el HS-3 y SUA-4 del CTE.

Y, en cumplimiento del art. 19 del RDU (Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía), se consignan los siguientes puntos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado (PA-SP-3, SUC)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-5
Uso	Residencial, Total: 1.205 m²t
Valoración PEM	2.060.614,15 €
Identificación Catastral	1182108UF2318S0001RM
Redactor del Proyecto	J. F. G. U.
Dirección facultativa	No procede su designación para la fase de proyecto básico
Plazos de ejecución (*)	Para el inicio: 6 meses; Para la terminación: 3 años.

## 6.2.- LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.

### 6.2.1.- ANGISAMAR S.L.- (EXPTE. 1279/2014).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA CONCEDER**, a **ANGISAMAR S.L.**, la LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN solicitada para edificio de viviendas plurifamiliares, local comercial y garajes en Calle Nuestra Señora de Gracia, nº 12; todo ello de conformidad con lo preceptuado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico de la edificación de fecha 10.07.19, y el de infraestructuras de fecha 11.07.19.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	S.U.N.C-O (PA-CS-2)
Calificación urbanística	MC-1
Uso (m²t)	Residencial / 1.820 m²t
Identificación Catastral	0722103UF3402S0001PE
Presupuesto Ejecución Material	1.869.204,30€
Técnico autor del Proyecto / Director de obras	M. J. S. D.
Director de Ejecución, Coordinador S.S.	A. R. H.

### 6.2.2.- URBANIA SANTA CLARA DEVELOPMENT II S.L.U. (EXPTE. 3241/2015).

- 7 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	26-08-2019 12:00:09



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA CONCEDER**, a **URBANIA SANTA CLARA DEVELOPMENT II S.L.U.**, la LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN solicitada para vivienda unifamiliar exenta y piscina sita en Urb. Santa Clara, parcela 2.14, villa 25; todo ello de conformidad con lo preceptuado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe del técnico de la edificación de fecha 07.06.19, y del técnico de infraestructuras de fecha 23/08/18.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado SUC-PDA proveniente del Sector de Suelo Urbanizable Programado URP-RR-10 "Hospital"
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m²t)	Residencia: 474,98 m²t
Presupuesto Ejecución Material	725.067,76 €
Identificación Catastral	6723504UF3462S0001ER
Técnico autor del Proyecto	J. C. M.
Dirección facultativa	J. C. M. / D. R. V.

**7º.- ASUNTOS URGENTES.-** No se presentan.

**8º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se hicieron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y quince minutos del día al principio indicado.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - TENIENTE DE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO	26-08-2019 12:00:09