

EXTRACTO DE ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 22 DE ABRIL DE 2019

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D. Félix Romero Moreno

CONCEJAL SECRETARIO

D. Francisco Javier García Ruiz

CONCEJALES MIEMBROS

D. Rafael Piña Troyano

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. Manuel Osorio Lozano

D. José Eduardo Díaz Molina

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D^a Ana Rejón Gieb

INTERVENTORA EN FUNCIONES

D^a Belén Fernández López

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., D^a M^a Isabel Alcántara Leonés a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

Asimismo, asiste el Director General de Alcaldía, D. Mario Ruiz Núñez para asesorar a la Presidencia.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 22 de abril de 2019, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 4424/2019, de fecha 17 de abril de 2019, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por la Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 16 de abril de 2019 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Seguidamente, por la Sra. Titular del Órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde de cara a la presidencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del *procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 7809/2017, de 30 de agosto de 2017, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.*

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LOS BORRADORES DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CELEBRADAS LOS DÍAS 11 Y 15 DE ABRIL DE 2019.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los borradores de las actas de las sesiones de la Junta de Gobierno Local, celebradas los días 11 y 15 de abril de 2019.

2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las siguientes Resoluciones y Correspondencias:

ANUNCIO de la Delegación de Urbanismo del Ayuntamiento de Marbella, Área de Planeamiento y Gestión. Por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el pasado 18 de febrero de 2019, se procedió a la aprobación inicial de Estudio de Detalle en las parcelas 2.8 y 2.9 del Sector URP-RR-10 “Hospital” (expediente 2018PLN00067). (*BOPMA 11/04/2019*).

ANUNCIO del Servicio de Patrimonio y Bienes del Ayuntamiento de Marbella. Mediante providencia del Sr. Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública, de 29 de marzo de 2019, se inició expediente de concesión demanial directa de una superficie de 1.880 metros cuadrados de parcela de equipamiento social, a favor de la Asociación de Autismo Ángel Riviere, para la construcción de un Centro de Día para las personas con autismo y trastornos generalizados del desarrollo. (*BOPMA 11/04/2019*).

ORDEN de 27 de marzo de 2019, por la que se modifica la Orden de 17 de abril de 2017, por la que se regula la organización y el funcionamiento de los servicios complementarios de aula matinal, comedor escolar y actividades extraescolares, así como el uso de las instalaciones de los centros docentes públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía fuera del horario escolar. (*BOJA 11/04/2019*).

ORDEN de 5 de abril de 2019, por la que se regula y aprueba el Mapa de Servicios Sociales de Andalucía. (*BOJA 11/04/2019*).

RESOLUCIÓN de 8 de abril de 2019, de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, por la que se actualiza el Anexo 1 incluido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de

endeudamiento y derivados de las Comunidades Autónomas y Entidades Locales. (BOE 11/04/2019).

ANUNCIO de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda, Servicio Administrativo, Negociado de Planeamiento y Gestión, del Ayuntamiento de Marbella. Expediente: 2019PLN00025. (BOPMA 12/04/2019).

ANUNCIO de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda, Servicio Administrativo. Negociado de Planeamiento y Gestión, del Ayuntamiento de Marbella. Por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 4 de marzo de 2019, se procedió a la aprobación inicial de Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 7.1.a del Sector UPR-VP-7 “Artola Alta”, (expediente 2018PLN00137). (BOPMA 17/04/2019).

EDICTO del Área de Recursos Humanos, Organización y Calidad del Ayuntamiento de Marbella. Convocatoria y bases que han de regir el proceso para la provisión definitiva, mediante el sistema de concurso de méritos, de diversos puestos de trabajos singularizados de Jefaturas de Servicio. (BOPMA 17/04/2019).

3º.- ASUNTOS ECONÓMICOS:

3.1.- PROPUESTA DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA PARA LA APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS COBRATORIOS CORRESPONDIENTES A LA TASA POR SERVICIO DE MERCADOS (PUESTOS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS) MES DE MARZO 2019.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Primero.- Aprobar los documentos cobratorios de la Tasa por servicios de Mercados, (puestos y cámaras frigoríficas) correspondiente al mes de MARZO del ejercicio 2019 (Remesa MERCAM1903), ascendiendo su importe a la cantidad de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMOS (6.756,97.-€)

Segundo.- Remitir el Acuerdo que se adoptare a la Intervención municipal para toma de razón en contabilidad de conformidad con el artículo 219.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en función de lo acordado por el Pleno municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, punto segundo del orden del día.

4º.- ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:

4.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

A. APROBAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO COMO PRESTACIÓN BÁSICA DE LOS SERVICIOS SOCIALES A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MODALIDAD SERVICIO	HORAS SEMANA	DURACION	APORTACION USUARIO*1
SP2019//89-SADC1	1SP	R. A. F.	**9*53**B	Atención personal y Domestica	5	31/12/2019	EXENTO

*(1) Aportación del usuario valorada conforme a lo establecido en el art. 22 y anexo III de la Orden de 15 de noviembre de 2007, modificada por la Orden de 10 de noviembre de 2010 (B.O.J.A. Nº 223 de 16/11/2010) y supeditado su cobro a la aprobación de la correspondiente Ordenanza Municipal.

B. DENEGAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MODALIDAD SERVICIO	MOTIVO
MB2019//536-SADC20	6MB	S. H. I.	****06*5P	Atención personal y domestica	Por percibir una prestación derivada de la Ley de dependencia que es incompatible con la misma. Fundamento Jurídico: Art. 11.2 de la Orden de 6 de abril de 2009 (BOJA nº 79, de 27/04/2009).

C. EXTINGUIR PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO A LOS SOLICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN Y POR LOS MOTIVOS QUE SE MENCIONAN:

EXP	UTS	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MODALIDAD SERVICIO	MOTIVO
2972101000590	1MB	G. C. M.	**9340***	Atención personal y domestica	SUPERAR EL MES DE BAJA TEMPORAL Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra H) del Reglamento
MB2018//2150-SADC52	4MB	G. G. F. J.	2***061**	Atención personal y domestica	FALLECIMIENTO DEL BENEFICIARIO Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra E) del Reglamento
MB2013//598-SADC6	3MB	J. S. G.	31****59*	Atención personal y domestica	SUPERAR EL MES DE BAJA TEMPORAL Fundamento Jurídico Art. 13, apdo. 1, letra H) del Reglamento

5º.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y VÍA PÚBLICA RELATIVA A LA TRANSFORMACIÓN EN CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA EN SU DÍA, PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN QUIOSCO EN AVENIDA DEL TRAPICHE CON RINCÓN DE SAN BERNABÉ Y SOLICITUD DE SUBROGACIÓN EN LA TITULARIDAD.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO: OTORGAR a doña M. A. R. E. la titularidad, por jubilación de su padre don F. R. M., en la concesión de la explotación del quiosco para venta de flores de 7 m2 de superficie en avenida del Trapiche con Rincón de San Bernabé de Marbella que por plazo de quince años, incluida su prórroga, que fue concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión de 25 de marzo de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.1 de la Ordenanza reguladora de instalación de quioscos en el término municipal de Marbella (BOP nº 75 de 19/04/2012),

SEGUNDO: Dar traslado de la resolución que se dicte a la interesada, así como al servicio de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

6º.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE AGOSTO Y DICIEMBRE DE 2018:

6.1.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2018.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los siguientes decretos:

- **Decreto nº 10023/2018**, de fecha 24/08/2018, sobre INFORME RELATIVO AL CAMBIO DE TITULARIDAD DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE PORCIÓN DE TERRENO DE 400 M2, SITUADA EN PARCELA DE ZONA VERDE PÚBLICA DEL SECTOR PA-NG-2 “URB. RÍO VERDE”, QUE OSTENTA Dª M. I. C. S., A FAVOR DE LA ENTIDAD “MIS CHANQUETES 2018, S.L.” (EG 27/2018).
- **Decreto nº 9977/2018**, de fecha 23/08/2018, sobre ESCRITO PRESENTADO POR Don J. L. G., ACTUANDO E/R DE LA ENTIDAD “PROINCOSTA S.A.” POR EL QUE SOLICITA EL INICIO DEL TRÁMITE PARA RESCICIÓN PARCIAL DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE 15 PARCELAS SITUADAS EN SAN PEDRO SUR “NUEVA ALCÁNTARA”.

6.2.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS RELACIONADOS CON EL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2018.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de los siguientes decretos:

- **Decreto nº 14419/2018**, de fecha 13/12/2018, sobre APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA AUTORIZACIÓN PARA LA INSTALACIÓN Y USO DE BARRAS CON MOTIVO DE LA FIESTA DE FIN DE AÑO, NAVIDAD 2018/19.
- **Decreto nº 14980/2018**, de fecha 28/12/2018, sobre PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN Y USO DE BARRAS CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE LA FIESTA DE FIN DE AÑO, NAVIDAD 2018/19.

7º.- PROPUESTA DE LA DIRECTORA GENERAL DE CULTURA, ENSEÑANZA Y PATRIMONIO HISTÓRICO, SOBRE CONCESIÓN DE UNA SUBVENCIÓN AL AMPA “MARBEOLLETAS”, DEL CEIP “VALDEOLLETAS”.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

Primero.- Aprobar Convenio de colaboración con el AMPA Marbeolletas del CEIP Valdeolletas.

Segundo.- Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta para la firma del mencionado convenio, así como de cuantos documentos se deriven del mismo.

Tercero.- Autorizar y disponer el gasto de 8.000 euros, con cargo a la partida 601-3231-48909, para subvencionar los gastos corrientes y las actividades recogidas en el presente convenio del AMPA Marbeolletas, del CEIP Valdeolletas, con CIF G29747755, para el curso 2018/2019.

Cuarto.- Dar traslado a Intervención, Tesorería y a la parte interesada, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

8º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.

8.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

8.1.1.- WHITE PEAK PROPERTIES, S.L.- (Exp. 3533/2016).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

APROBAR el Proyecto de Ejecución de tres viviendas unifamiliares adosadas y piscinas (vivienda n.º 5, n.º 6 y n.º 7) sitas en Arroyo Nagüeles, Manzana N.º 6, parcela 6.1.C, al ajustarse a la licencia de obras al Proyecto Básico otorgada por la Junta de Gobierno Local con fecha 01.10.18.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

	S/ P.G.O.U. 86
Clasificación urbanística	URP-RNG9“Arroyo de Nagüeles”
Calificación urbanística	UA-3
Uso (m²t)	Residencial. / 815,63 m²t
Identificación Catastral	7927101UF2472N0001MA
Presupuesto Ejecución Material	P.E.M.: 1.517.983,04 €
Técnico autor del Proyecto y Director de Obras	J. C. T. A.
Director de Ejecución/ Coordinador de Seguridad y Salud	S. C. G. / S. G. I.
Plazos ejecución de las obras	SEIS meses para inicio, TRES años para finalizar.

8.1.2.- IDS ALTOS DE LOS MONTEROS, S.A.- (Exp. 2370/2016).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Obras al proyecto básico de 66 viviendas en 9 bloques plurifamiliares —1-A (8 viviendas), 1-B (8 viviendas), 1-C (8 viviendas), 2-A (8 viviendas), 2-B (4 viviendas), 2-D (8 viviendas), 5-A (4 viviendas), 5-B (8 viviendas) y 5-C (10 viviendas)— sitos en Urb. Altos de los Monteros, parcela H-2, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado tanto en los informes del Servicio Técnico de fechas 25.03.19 y 04.08.17, como en el informe jurídico emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 09.04.19, ya que las obras proyectadas se ajustan a la normativa urbanística de aplicación.

ADVERTIR que queda excluida expresamente del otorgamiento de esta Licencia de Obras la piscina proyectada al no aportarse la separata con el proyecto de la piscina comunitaria perteneciente a la Fase II, por lo que se deberá presentar ésta para su traslado a la Consejería de Igualdad, Salud y Políticas Sociales para que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 28.1 del Decreto 23/1999, de 23 de febrero, por

el que se aprueba el Reglamento Sanitario de las Piscinas de Uso Colectivo, se emita el correspondiente informe sanitario.

SIGNIFICAR que según lo informado por el Servicio de Infraestructuras con fecha 04.08.17, que en relación al abastecimiento eléctrico, se ha aportado informe favorable de la compañía eléctrica, indicando la necesidad de instalar un nuevo centro de transformación así como nuevas redes de media y baja tensión, por lo que se deberá solicitar licencia para la ejecución de las obras necesarias para dotar a la parcela de suministro eléctrico, donde se defina la ubicación del centro de transformación en el interior de la parcela así como las nuevas redes de distribución de media y baja tensión, advirtiendo que antes de la obtención de la licencia de primera ocupación deberá acreditarse la posibilidad de abastecimiento.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

	S/ PGOU 86
Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado PDA, URP-RR-3 y 4
Calificación urbanística	PM-2
Uso (m²t)	Residencial. /8.795,66 m ² t
Identificación Catastral	5238108UF3453N
Presupuesto Ejecución Material	P.E.M.: 10.087.951,36 €
Técnico autor del Proyecto	M. R. G. y F. J. H. M.
Plazos ejecución de las obras	SEIS meses para inicio, TRES años para finalizar.

8.1.3.- N. R. A. O.- (Exp. 3490/2017).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de obras, solicitada por Don N. R. A. O., al proyecto de demolición de vivienda unifamiliar exenta, sita en Nueva Andalucía, C/ Los Lirios, Parcela 46; al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con el informe técnico de la edificación de fecha 02/03/18.

CONCEDER Licencia de obras, solicitada por Don N. R. A. O., al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Nueva Andalucía, C/ Los Lirios, Parcela 46, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación; de conformidad con lo en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el informe técnico de la edificación de fecha 02/03/18, así como emitido en relación a las infraestructuras de fecha 01/04/19, **CONDICIONANDO** la eficacia del presente acuerdo, a la presentación de documentación que acredite la demolición de vivienda antes mencionada.

SIGNIFICAR que, hasta tanto no sea cumplimentado el condicionante del Proyecto Básico antes mencionado, y no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolle dicho Proyecto Básico, el que además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras de construcción de vivienda unifamiliar exenta y piscina.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	UE-4
Uso (m ² t)	Residencial. 393 m ² t
Identificación Catastral	4602108UF2440S0001XL
Presupuesto Ejecución Material	P.E.M.: 675.787,42 € P.E.M. Demolición: 12.000 €
Técnico autor del Proyecto	C. A. L. J.
Plazos ejecución de las obras	SEIS meses para inicio, TRES años para finalizar.

8.1.4.- ALTOS PROPERTIES 2, S.L.U.- (Exp. 1749/2017).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

APROBAR el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en la Urb. Bahía de Marbella, Parcela 18-8, solicitado por la mercantil ALTOS PROPERTIES 2 S.L.U.; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y de los informes técnicos emitidos tanto por el Servicio de Disciplina Urbanística como por el Servicio de Infraestructuras de fechas 11/01/19 y 14/03/18, respectivamente.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbanizable incluido en URP-RR-6 (T)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,25)
Uso	Residencial vivienda unifamiliar exenta
P.E.M.	671.976,52 €
Identificación Catastral	6315412UF3461N0001TW
Técnico autor del Proyecto	I. C.
Dirección facultativa	
Plazos ejecución de las obras	Seis meses para el inicio y tres años para la terminación

8.1.5.- RESERVA DE CAMOJAN, S.L.- (Exp. 836/2017).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER a la mercantil RESERVA DE CAMOJÁN S.L.U licencia de obras al Proyecto de Obras de Urbanización del ámbito PA-NG-34.2, sita en la Urb. Cascada de Camoján, a fin de dotar a dicho ámbito de las obras de urbanización necesarias y suficientes para servir al mismo y cumplimentar así lo requerido en el anexo a la memoria de la adaptación parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, **CONDICIONANDO** la eficacia del presente Acuerdo, y por tanto el inicio de las obras a la presentación de los avales requeridos en el informe de fecha 19/03/19, en concepto de la correcta ejecución de las obras de urbanización y del éxito del trasplante de los ejemplares arbóreos, por importes de 936.324,12 € y 64.964,68 €, respectivamente; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, así como en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 19/03/19.

NOTIFICAR el presente Acuerdo a la Delegación de Medio Ambiente a los efectos oportunos.

ADVERTIR, de conformidad con el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 19/03/19 que:

- Los propietarios de los terrenos comprendidos en el ámbito del PA-NG-34 están sujetos a la obligación de conservar las obras de urbanización y a mantener las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos, a cuyo efecto se integrarán en una entidad de conservación.
- Con respecto al trasplante de las unidades arbóreas a la zona verde pública al Sur de vial, se deberá tener presente el trazado del embovedado existente del arroyo Guadalpin, su zona de afección y servidumbre, y el recubrimiento del mismo para que no afecte a su conservación y mantenimiento.
- Se deja constancia que las obras se realizarán en una sola fase de ejecución cuya duración será de 4 meses desde el inicio de las obras.

SIGNIFICAR que de conformidad con lo establecido en el artículo 55.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, no se podrán conceder licencias de primera ocupación en el Polígono de Actuación PA-NG-34.2 hasta que no se hayan terminado las obras de urbanización concedidas en el presente Acuerdo.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	SUNC Asistemático PA-NG-34.2 – Cascada de Camoján- “SUNCA”
Calificación urbanística	Sistema Local Viario
Uso (m ² t)	Viario Público
Pres. Ejecución Material	936.324,12 €
Identificación Catastral	-----
Técnico autor del Proyecto	E. d. I. T. L.
Dirección facultativa de las obras	E. d. I. T. L.
Plazo de Ejecución de las obras	Seis meses para el inicio y cuatro meses para la terminación

8.1.6.- ALISEDA, S.A.- (Exp. 429/1999).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

PRIMERA. DECLARAR LA NULIDAD del acuerdo de Comisión de Gobierno de fecha 18.08.00, por el que se concede licencia de obras al Reformado de Proyecto Básico de construcción de 56 viviendas en la zona norte de la Urb. La Carolina, PA-NG-21; así como del acuerdo adoptado por la Comisión de Gobierno de fecha 17.11.00, por el que se concedía licencia de obras al Proyecto Básico reformado presentado para la construcción de 56 viviendas en el PA-NG-21 Zona Norte. (Expte. LOMA 429/99), al adolecer los citados acuerdos del vicio de nulidad contemplado en el artículo 62.1. f) de la Ley 30/1992; todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 y ss de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, observando lo dictaminado por el Consejo Consultivo de Andalucía al efecto en su Dictamen N° 244/2019 de 28 de marzo de 2019, por el que se dictamina desfavorablemente la propuesta de acuerdo contrario a la declaración de nulidad elaborada por el Ayuntamiento de Marbella en el procedimiento de revisión de oficio de las licencias de obras de referencia.

SEGUNDA. Notificar el presente acuerdo al Consejo Consultivo de Andalucía a los efectos oportunos.

TERCERA. Notificar a la ALISEDA, S.L., a la Comunidad de Propietarios de la Urbanización La Carolina, así como a la mercantil PRESTIGE EXPO S.L.

8.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.

8.2.1.- DON E. N.- (Exp. 2349/2015).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

CONCEDER Licencia de Ocupación, solicitada por Don E. N., para vivienda unifamiliar aislada en Calle Galatea nº 27, Urb. Haza del Conde, de acuerdo con el artículo 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, y con lo dispuesto en el Informe Técnico de fecha 15 de marzo de 2019.

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado (URP-AN-1, SUC-PDA)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-4(0,18)
Uso	Residencial, Total: 212 m²t
Valoración PEM	506.565,88 €
Identificación Catastral	2530109UF2423S0001HH
Redactor del Proyecto	J. R. W.
Dirección de obras	J. R. W.
Dirección de ejecución de obras	V. R. F.

9º.- ASUNTOS URGENTES.- No se presentan asuntos urgentes.

10º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Se realizaron los siguientes ruegos y preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las once horas y diez minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, doy fe.