

**EXTRACTO DE ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 8 DE ABRIL DE 2019**

**SEÑORES ASISTENTES**

**PRESIDE**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Fco Javier García Ruiz.

**CONCEJALES MIEMBROS**

D. Rafael Piña Troyano

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Francisca Caracuel García

D. Manuel Osorio Lozano

**TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA**

D<sup>a</sup>. Ana Rejón Gieb

**INTERVENTORA ACCTAL.**

D<sup>a</sup>. Belén Fernández López

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Isabel Alcántara Leonés a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas y cinco minutos del día 8 de abril de 2019, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía de fecha 5 de marzo de 2019, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por la Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 3 de abril de 2019 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

**Seguidamente, por la Sra. Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local se incorpora al expediente de la sesión Diligencia acreditativa de la suplencia de la Sra. Alcaldesa por el Primer Teniente de Alcalde de cara a la presidencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en los arts. 124 y 125 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL y 47 del RD 2568/86, y de la que se deja constancia escrita en cumplimiento de lo dispuesto en el art 36.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como de la suplencia del Concejal Secretario ateniendo a lo dispuesto en el Decreto 7809/2017, de 30 de agosto de 2017, bastando de conformidad con el art 13.4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre hacer constar tal circunstancia.**

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

- 1 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 1 / 22



**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, CELEBRADA EL DÍA 1 DE ABRIL DE 2019.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 1 de abril de 2019.

**2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** quedar enterada de las siguientes Resoluciones y Correspondencias:

**Orden** TEC/351/2019, de 18 de marzo, por la que se aprueba el Índice Nacional de Calidad del Aire. (BOE 28/03/2019).

**Real Decreto-ley** 10/2019, de 29 de marzo, por el que se prorroga para 2019 el destino del superávit de comunidades autónomas y de las entidades locales para inversiones financieramente sostenibles y se adoptan otras medidas en relación con las funciones del personal de las entidades locales con habilitación de carácter nacional. (BOE 30/03/2019).

**Real Decreto** 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas. (BOE 30/03/2019).

**Real Decreto** 206/2019, de 1 de abril, por el que se convocan elecciones de Diputados al Parlamento Europeo. (BOE 02/04/2019).

**Real Decreto** 209/2019, de 1 de abril, por el que se convocan elecciones locales y a las Asambleas de Ceuta y Melilla para el 26 de mayo de 2019. (BOE 02/04/2019).

**Real Decreto** 211/2019, de 29 de marzo, por el que se aprueba la oferta de empleo público para el año 2019. (BOE 02/04/2019).

**Anuncio** de corrección de errores de: Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Objeto: Contrato de servicios de redacción de proyecto de regeneración de playa entre la playa de Venus y Punto Ancón, TM Marbella (Málaga). Expediente: 29-0385. (BOE 02/04/2019).

**Resolución** de 29 de marzo de 2019, de la Presidencia del Tribunal de Cuentas, por la que se publica el Acuerdo del Pleno, de 28 de marzo de 2019, por el que se aprueba la Instrucción relativa a la fiscalización de las contabilidades de las elecciones locales, autonómicas y europeas de 26 de mayo de 2019. (BOE 04/04/2019).

**Resolución** de 21 de marzo de 2019, del Instituto Andaluz de la Juventud, por la que se aprueba el Plan de Sensibilización «Código Joven» de esta Agencia

- 2 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 2 / 22



Administrativa para 2019 y se hace pública la oferta de talleres incluidos en el mismo.  
(BOJA 28/03/2019)

**Acuerdo** de 26 de marzo de 2019, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas para el seguimiento y la reactivación en la gestión de los Fondos Europeos por parte de la Administración de la Junta de Andalucía en los ejercicios 2019-2020. (BOJA 29/03/2019)

**Acuerdo** de 26 de marzo de 2019, del Consejo de Gobierno, por el que se determina la participación de un grupo de trabajo de expertos para la simplificación normativa y administrativa en la elaboración del Plan para la Mejora de la Regulación Económica de Andalucía (2018-2022). (BOJA 29/03/2019)

**Resolución** de 18 de marzo de 2019, de la Cámara de Cuentas de Andalucía, por la que se ordena la publicación del Informe de Fiscalización de la Cuenta General de la Junta de Andalucía. Ejercicio 2017. (BOJA 30/03/2019)

**Acuerdo** de 16 de marzo de 2019, de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Málaga, por el que se abre un periodo de información pública del expediente que se cita, en el término municipal de Marbella (Málaga). (PP. 631/2019) “*ACUERDO Primero. La apertura de un periodo de Información Pública en el seno del procedimiento administrativo relativo al: Expediente: MA-65795. Con la denominación: Autorización para obras y construcciones en zona de policía en relación con el expediente de obras de demolición y construcción de vivienda con piscina, ubicado en San Pedro de Alcántara, calle Chopo NG (Villa Elena), en el término municipal de Marbella. Promovido por: Carolina Rivera Vázquez en representación de Planview, S.L.*” (BOJA 01/04/2019)

**Decreto** 427/2019, de 1 de abril, por el que se convocan elecciones a la Presidencia de las Entidades Locales Autónomas existentes en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA 02/04/2019)

**Decreto** 427/2019, de 1 de abril, por el que se convocan elecciones a la Presidencia de las Entidades Locales Autónomas existentes en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA 02/04/2019).

**Acuerdo** de 16 de marzo de 2019, de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Málaga, por el que se abre un periodo de información pública del expediente que se cita, en el término municipal de Marbella (Málaga). (PP. 631/2019). (BOJA 01/04/2019).

**Anuncio** de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Marbella, Servicio Administrativo Negociado de Planeamiento y Gestión. Por acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 20 de diciembre de 2018, se acordó, entre otros, aprobar diferentes interpretativos de

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36



la normativa urbanística del vigente plan general (expediente 2018PLN00241). (BOPMA 02/04/2019).

**Anuncio** de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Marbella, área de Planeamiento y Gestión. Para hacer público que por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el pasado día 25 de febrero de 2019, se procedió a la aprobación inicial de estudio de detalle en la parcela 2.5 del sector URP-RR-10 "Hospital" (expediente 2018PLN 00068). (BOPMA 02/04/2019).

**Edicto** del Área de Recursos Humanos, Organización y Calidad del Ayuntamiento de Marbella. El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de marzo de 2019, adoptó acuerdo por el que se aprobó la modificación de la plantilla de personal laboral, por creación de plazas. (BOPMA 01/04/2019).

**Edicto** del Ayuntamiento de Marbella, Gestión Tributaria. Aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 25 de febrero de 2019, el padrón de la tasa por servicios de cementerio correspondiente al ejercicio 2019, se pone en conocimiento de los contribuyentes que dicho padrón estará expuesto al público en el Servicio de Gestión Tributaria. (BOPMA 29/03/2019).

**Subvenciones a las Asociaciones Culturales, en régimen de concurrencia competitiva, para el ejercicio 2019.** Ayuntamiento de Marbella (BOPMA 28/03/2019).

**Anuncio** de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Marbella, área de Planeamiento y Gestión. Por acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación, en sesión de fecha 13 de diciembre de 2018, se procedió a la aprobación definitiva del estudio de detalle en parcela 24-A-G URP-SP-4 polígono industrial I, habiendo sido inscrito en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados en el número 2018INS0016 (expediente 2017PLN00058-ED). (BOPMA 28/03/2019).

### **3º.- ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN DE DERECHOS SOCIALES:**

#### **3.1.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A CONDICIÓN DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

**1º.- APROBAR LA CONDICION DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACION ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES**, según lo establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), por quedar acreditado en el expediente que reúne los requisitos establecidos a los solicitantes que a continuación se relacionan:

- 4 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 4 / 22



Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS	NOMBRE	D.N.I.	CENTRO Y Nº DE SOCIO:
MB2019//63-CPM	G. C.	D.	3****056*	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5108
MB2019//64-CPM7	D. P.	M.	7479*****	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5109
MB2019//145-CPM15	D. R. M.	L. J.	51**50***	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº1 SOCIO 5110
MB2019//144-CPM14	F. S.	B.	*478*****N	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5111
MB2019//157-CPM19	P. S.	R. S.	Y**79**5*	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5112
MB2019//262-CPM34	A. G.	A.	0**7*23**	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5113
MB2019//263-CPM35	V. P.	A.	*0****07Q	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5114
MB2019//291-CPM40	J. S.	V.	30***5*1*	CPA MARBELLA DENTRO Y Nº SOCIO 5115
MB2019//304-CPM45	F. F.	Y.	12*5****Q	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5116
MB2019//323-CPM48	S. M.	M. O.	117****4**	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5117
MB2019//325-CPM49	D. P. V.	J.	**2*3*0*H	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5118
MB2019//332-CPM50	S. P.	J.	31790191M	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5119
MB2019//382-CPM60	S. U.	C.	2***41**X	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5120
MB2019//199-CPM24	F. D.	C.	747****1**	CPA MARBELLA CENTRO Y Nº SOCIO 5122
MB2019//201-CPM26	R. L.	G.	7***25**C	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1391
MB2019//235-CPM29	S. V.	J.	*1**65**B	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1932
MB2019//236-CPM30	C. S.	D.	**747***W	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1393
MB2019//260-CPM32	R. R.	J. M.	2****37*P	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1394
MB2019//261-CPM33	E. R.	A. M.	74***1**W	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1395
MB2019//266-CPM37	R. M.	M.	*49***9*P	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1396
MB2019//267-CPM38	R. G.	F.	*****250P	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1397
MB2019//292-CPM41	C. A.	A.	80****5*B	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1398
MB2019//293-CPM42	G. A.	R.	**449***J	CPA MIRAFLORES Y Nº SOCIO 1399
MB2019//50-CPM4	P. A.	J.	7**39***Y	CPA LOS PAISAJES Y Nº SOCIO 595
MB2019//84-CPM10	D.	N.	X****118*	CPA LOS PAISAJES Y Nº SOCIO 596
MB2019//294-CPM43	G. M.	M.	3*****04V	CPA LOS PAISAJES Y Nº SOCIO 597
MB2019//295-CPM44	M. G.	A.	7*****15N	CPA LOS PAISAJES Y Nº SOCIO 598
MB2019//357-CPM55	G. H.	S.	7**399***	CPA LOS PAISAJES Y Nº SOCIO 599
MB2019//380-CPM58	C. N.	J. L.	****8532*	CPA LOS PAISAJES Y Nº SOCIO 600
MB2019//381-CPM59	G. D.	M.	75****8*H	CPA LOS PAISAJES Y Nº SOCIO 601
MB2019//155-CPM17	G. A.	F.	2*3**54**	CPA PLAZA DE TOROS Y Nº SOCIO 471

- 5 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 5 / 22



MB2019//156-CPM18	S. G.	D.	2****32*K	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 472
MB2019//305-CPM46	S. D.	D.	27***16**	CPA PLAZA DE TOROS Y N° SOCIO 473
MB2019//36-CPM3	A. K.	M.	***2618**	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 443
MB2019//146-CPM16	S. S.	A.	**0008***	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 444
MB2019//161-CPM20	G. J.	E.	27325220R	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 445
MB2019//162-CPM21	B. A.	A. J.	7****7*4J	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 446
MB2019//189-CPM22	N. B.	I.	7**766***	CPA NUEVA ANDALUCIA Y N° SOCIO 447
MB2019//21-CPM1	N. L.	P. F.	Y63***2**	CPA LAS CHAPAS Y N° SOCIO 352
MB2019//22-CPM2	Y. L.	M. E.	****10*9X	CPA LAS CHAPAS Y N° SOCIO 353
MB2019//245-CPM31	L. P.	A.	*5**14**R	CPA LAS CHAPAS Y N° SOCIO 354
MB2019//214-CPM27	M. V.	A.	30***77**	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 342
MB2019//215-CPM28	R. M.	A.	7*65****H	CPA SANTA MARTA Y N° SOCIO 343

**2º.- DENEGAR LA CONDICION DE SOCIOS EN UN CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES**, según los establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), a los solicitantes que a continuación se relacionan y por los motivos que se señalan:

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS	NOMBRE	D.N.I.	MOTIVO DE LA DENEGACION
MB2019//373-CPM56	F. C.	G.	7**59**1*	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
MB2019//374-CPM57	M. C.	J.	4**35***G	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
MB2019//72-CPM8	M. F.	B.	2*8***4*T	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.
MB2019//198-CPM23	H. B.	J.	2*709****	<input checked="" type="checkbox"/> No residir en la zona de influencia del Centro solicitado.

**3º.- ACEPTAR EL CAMBIO DE CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES** solicitado, según los establecido en el Decreto 72/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Estatuto de los Centros de Participación Activa para Personas Mayores (BOJA nº 66 de 04 de abril de 2012), por quedar acreditado en el expediente residen en la zona de influencia del centro para el que solicita el cambio, a:

EXPEDIENTE Nº	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI	CENTRO Y N° DE SOCIO O USUARIO:
MB2019//310-CPM47	V. C. N.	2*69***6*	CPA LOS PAISAJES Y N° SOCIO 594

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36



#### **4º.- ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN DE COMERCIO:**

##### **4.1.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DEL PUESTO Nº 66 DEL MERCADO MUNICIPAL CENTRAL DE MARBELLA.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1.- Adjudicar el puesto nº 66 Mercado Municipal Central de Marbella a la sociedad Mediodía Marbella, S.L como ampliación a los puestos 67 y 68, adjudicados en la Junta de Gobierno Local de 10/02/2015, para ejercer la actividad de “Venta, consumo y distribución de cava, champán y sales alimentarias”.

2.- El nuevo adjudicatario, dentro del plazo de 72 horas, contado desde la notificación del acuerdo de adjudicación, vendrá obligado a constituir en la Tesorería Municipal fianza o garantía definitiva por importe de un bimestre del canon correspondiente al puesto adjudicado, según lo dispuesto por el Art. 10 del Reglamento Municipal de los Mercados Minoristas de Abastos y a satisfacer mensualmente el canon o renta que este Ayuntamiento tiene establecido, más los gastos que le correspondan por consumo de agua, luz y cualesquiera otros servicios comunes, de acuerdo con lo previsto en el Art. 13 del mencionado Reglamento.

3.- Para realizar cualquier tipo de obra de acondicionamiento del puesto, deberá contar previamente con la autorización del Ayuntamiento, debiendo presentar solicitud en el Registro General de Entrada.

4.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en el Reglamento de los Mercados Minoristas de Abastos y a aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

##### **4.2.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y VÍA PÚBLICA, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DEL PUESTO Nº 69 DEL MERCADO MUNICIPAL CENTRAL DE MARBELLA.**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda

1.- Adjudicar el puesto nº 69 Mercado Municipal Central de Marbella a Dª A. M. P. T. como ampliación a los puestos 70 y 71, adjudicados en la Junta de Gobierno Local de 12/05/2005, para ejercer la actividad de “Venta Menor de Marisco Manipulado”

2.- El nuevo adjudicatario, dentro del plazo de 72 horas, contado desde la notificación del acuerdo de adjudicación, vendrá obligado a constituir en la Tesorería Municipal fianza o garantía definitiva por importe de un bimestre del canon

- 7 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 7 / 22



correspondiente al puesto adjudicado, según lo dispuesto por el Art. 10 del Reglamento Municipal de los Mercados Minoristas de Abastos y a satisfacer mensualmente el canon o renta que este Ayuntamiento tiene establecido, más los gastos que le correspondan por consumo de agua, luz y cualesquiera otros servicios comunes, de acuerdo con lo previsto en el Art. 13 del mencionado Reglamento.

3.- Para realizar cualquier tipo de obra de acondicionamiento del puesto, deberá contar previamente con la autorización del Ayuntamiento, debiendo presentar solicitud en el Registro General de Entrada.

4.- El ejercicio de la actividad estará condicionado a las prescripciones establecidas en el Reglamento de los Mercados Minoristas de Abastos y a aquellas otras normas sectoriales que le sean de aplicación, quedando el nuevo adjudicatario obligado a su cumplimiento.

#### **5º.- EXPEDIENTES DEL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS.-**

##### **5.1.- PROPUESTA DE ABONO DE DIFERENCIAS RETRIBUTIVAS A UNA JEFA DE NEGOCIADO POR SUSTITUCIÓN DE LA JEFA DE SERVICIO DE ASUNTOS JUDICIALES DURANTE SUS AUSENCIAS ENTRE NOVIEMBRE 2018 Y FEBRERO 2019.**

La Junta de Gobierno Local **acuerda, POR UNANIMIDAD, AUTORIZAR** el abono de un complemento de productividad a Dª S. Q. C. por importe de 1.492,89 €, en concepto de mayor responsabilidad, más el coste de Seguridad Social por importe de 180,99 €, por el ejercicio de funciones correspondientes al puesto de trabajo de Jefa de Servicio de Asuntos Judiciales, con motivo de las vacaciones y permisos retribuidos de la titular Dª A. R. G., del 29 de noviembre al 14 de diciembre de 2018, el 21 de diciembre de 2018 y el 7 y 8 de febrero de 2019.

##### **5.2.- PRÓRROGA, POR UN AÑO MÁS, DE COMISIÓN DE SERVICIOS SOLICITADA POR UN POLICÍA LOCAL.**

La Junta de Gobierno Local **acuerda, POR UNANIMIDAD, AUTORIZAR** la prórroga de la Comisión de Servicios solicitada por el Policía Local Don S. C. V. por tiempo de un año o menos en caso de que el puesto sea cubierto, mediante la celebración del correspondiente proceso selectivo, y todo ello con efectos 25/04/2019.

##### **5.3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE RR.HH., PARA LA APROBACIÓN DE LA CONVOCATORIA Y BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCESO SELECTIVO MEDIANTE EL SISTEMA DE OPOSICIÓN, DE CUATRO TÉCNICOS DE ADMINISTRACIÓN GENERAL EN RÉGIMEN DE PERSONAL FUNCIONARIO INTERINO PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMA DE CARÁCTER TEMPORAL EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN.**

- 8 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 8 / 22





La Junta de Gobierno Local acuerda, POR UNANIMIDAD, **AUTORIZAR** la Convocatoria y Bases que han de regir el proceso selectivo para la selección mediante el sistema de oposición, de cuatro Técnicos de Administración General en régimen de personal funcionario interino para la ejecución de Programa de carácter temporal en el Área de Intervención del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

**5.4.- ABONO DE CANTIDAD EN RELACIÓN A LA DILIGENCIA DE ORDENACIÓN DE FECHA 13/03/19 DEL JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 13 DE MÁLAGA, DICTADO EN EL MARCO DEL PROCEDIMIENTO Nº 951/15 EN CONCEPTO DE TASACIÓN DE COSTAS E INTERESES.**

La Junta de Gobierno Local acuerda, POR UNANIMIDAD, **AUTORIZAR** el abono de 456,51 € en concepto de costas e intereses, en relación a Diligencia de Ordenación de fecha 13/03/2019 del Juzgado de lo Social nº 13 de Málaga dictado en el marco del procedimiento nº 951/15, seguido a instancia de Don A. S. M.

**5.5.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA PARA LA APROBACIÓN DE LA CONVOCATORIA Y BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCESO PARA LA PROVISIÓN DEFINITIVA, MEDIANTE EL SISTEMA DE CONCURSO DE MÉRITOS, DE DIVERSOS PUESTOS DE TRABAJO SINGULARIZADOS DE JEFATURAS DE SERVICIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA.**

La Junta de Gobierno Local **acuerda, POR UNANIMIDAD, APROBAR** la Convocatoria y Bases que han de regir el proceso para la provisión definitiva, mediante el sistema de concurso de Méritos, de diversos puestos de trabajo singularizados de Jefaturas de Servicio del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

**6º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

**6.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**6.1.1.- SIERRA BLANCA PROPERTIES, S.L.- (Exp. 1009/2008).**

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA APROBAR** el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en la Urb. Sierra Blanca, Parcela 102, solicitado por la mercantil SIERRA BLANCA PROPERTIES S.L.; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en el informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 21/03/19, así como en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha y 31/03/17.

**ADVERTIR** de conformidad con lo establecido en el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 22/12/16 que:

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36



- Los accesos a realizar en viario público deben de cumplir con la normativa de accesibilidad vigente.
- Las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes.
- Los armarios de conexiones deben de realizarse, sin ocupar la vía pública y adecuarse a la normativa en vigor y a las condiciones particulares de las compañías suministradoras.

**SIGNIFICAR** que de conformidad con lo indicado en el informe técnico de fecha 04/10/16, se deberá respetar el arbolado existente en la parcela.

**NOTIFICAR** el presente Acuerdo al Negociado de Infracciones a los efectos oportunos. (D.U. 1054/15).

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado con Planeamiento de Desarrollo Aprobado URP-NG-2 (SUC-PDA)
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-5 ab
Uso (m2t)	Residencial Vivienda Unifamiliar (674,96 m2t)
Presupuesto Ejecución Material	1.219.725,83 €
Identificación Catastral	8839109UF2483N0001MO
Técnico autor del Proyecto	T. C. B.
Dirección facultativa	T. C. B. / F. J. R. L.
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

#### 6.1.2.- ASTRA PROPERTY INVEST, S.L.- (Exp. 3481/2015).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA APROBAR** el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en el PA-RR-13 "Los Monteros", Urb. Los Monteros, C/ Jabalí, N. ° 7, solicitado por la mercantil ASTRA PROPERTY S.L.; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en el informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 22/03/19, así como en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha y 22/11/17, al ejecutarse y desarrollar técnicamente el proyecto básico que cuenta obtuvo licencia de obras por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 02/01/18.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático PA-RR-13 SUNC-A b) <i>(los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en</i>
---------------------------	---

- 10 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 10 / 22



	<i>proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i>
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,40)
Uso (m2t)	Residencial (585 m2t)
Presupuesto Ejecución Material	998.756,95 €
Identificación Catastral	6713112UF3461S0001BP
Técnico autor del Proyecto	R. A. J. / D. M. D.
Dirección facultativa de las obras	R. A. J. / D. M. D. / A. P. A.
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

### 6.1.3.-VIENTO FUERTE INMOBILIARIAS, S.L.- (Exp. 3795/2015).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA CONCEDER** Licencia de obras solicitada por la mercantil VIENTO FUERTE INMOBILIARIAS S.L. al Proyecto Básico y de Ejecución de 3 viviendas unifamiliares aisladas, sita en el PA-NG-21, Urb. La Carolina, P. 75-A, 75-B y 75-C; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 21.03.19, y el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 11/03/19, al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación.

**CONCEDER** Licencia de trasplante de ejemplares de palmera nº 1004, 1005, 1006, 1008, 1009, 1010, 1025, 1026, 1027, 1028 y 1029, así como del ejemplar de eucalipto 1038, y de tala de tramos de setos, solicitada por la mercantil VIENTO FUERTE INMOBILIARIAS S.L. sita en el PA-NG-21, Urb. La Carolina, P. 75-A, 75-B y 75-C; de conformidad con lo establecido en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 27/10/16, habiéndose aportado el aval requerido en dicho informe en concepto del éxito de los trasplantes.

**ADVERTIR** de acuerdo con lo señalado en del Servicio de Infraestructuras de fecha 11/03/19 que:

- Se deberá pavimentar todo el ancho disponible desde las alineaciones de los bordillos existentes hasta la correcta alineación de las parcelas, cumpliendo con la normativa de accesibilidad vigente.
- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas.
- Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.
- Todas las obras a realizar en el viario público deben cumplir en todo momento con la normativa de accesibilidad vigente.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

- 11 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático PA-NG-21 "La Carolina Norte" SUNC-A b) <i>(los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i>
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4.
Uso	Residencial. Edificación Unifamiliar. Viv A, B y C = 1.069,88 m²
P.E.M.	2.097.137,47 €, según valoración
Identificación Catastral	Parcela A: 8627108UF2482N0001IG Parcela B: 8627105UF2482N0001RG Parcela C: 8627107UF2482N0001XG
Técnico autor del Proyecto	E. Y. M.
Dirección facultativa de las obras	E. Y. M. y A. F.
Plazos ejecución de las obras	Seis meses para el inicio y tres años para la terminación

#### 6.1.4.- SIERRA BLANCA PROPERTIES, S.L.- (Exp. 2977/2016).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA CONCEDER** Licencia de Obras al proyecto reformado básico de 20 viviendas en tres edificaciones plurifamiliares exentas sitas en el SUO-E-URP-NG-10 "Lomas de Río Verde" parcela A.4.1 y A.4.2, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado tanto en los informes técnicos de fechas 27.03.19 y 06.02.19, como en el informe jurídico emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 27.03.19, ya que las obras proyectadas se ajustan a la normativa urbanística de aplicación.

**ADVERTIR** que queda excluida expresamente del otorgamiento de esta licencia de obras la piscina proyectada, habida cuenta que al corresponder a 20 viviendas se ha de aplicar el Decreto 23/1999, de 23 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento Sanitario de las Piscinas de Uso Colectivo, tal y como dispone su artículo 1.2, por lo que se deberá presentar Separata con Proyecto de Piscina para su traslado a la Consejería de Igualdad, Salud y Políticas Sociales para que, en conformidad con lo dispuesto en el art. 28.1 del Reglamento Sanitario de Piscinas de Uso Colectivo, se emita el correspondiente informe sanitario.

**ADVERTIR** que según el informe del SEIS, emitido con fecha 15.05.18 el proyecto cumple la normativa contra incendios si bien en la visita de la 1ª Ocupación se concretará la ubicación de los dos hidrantes reflejados en memoria.

En cumplimiento del art.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

- 12 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

<b>Clasificación urbanística</b>	Suelo Urbanizable Ordenado SUO-E-URP-NG-10 "Lomas de Río Verde"
<b>Calificación urbanística</b>	Unifamiliar Exenta UA-4 (0,5125)
<b>Uso (m²t)</b>	Residencial: 4.328,19 m²t.
<b>PEM</b>	6.258.329,76 €
<b>Identificación Catastral</b>	6021102UF2462S0001GG
<b>Técnico autor del Proyecto</b>	T. C. B.
<b>Dirección facultativa</b>	T. C. / Por determinar.
<b>Plazo de ejecución de las obras</b>	1 año para el inicio de las obras y 3 años para la terminación.

#### 6.1.5.- LIMA 1965 INVERSIONES, S.L (EXPTE. 2018LCNMBR00997).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

**DAR POR CUMPLIMENTADO** el condicionante impuesto por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11.02.19 al Proyecto Básico de reforma y adaptación de Hotel de dos estrellas a cuatro estrellas sito en C/ Antonio Belón N.º 2, y en consecuencia, conceder plenos efectos al acuerdo aludido anteriormente, todo ello según lo informado técnica y jurídicamente al respecto con fechas 19.03.19 y 29.03.19 respectivamente.

**APROBAR** el Proyecto de Ejecución de conservación, reforma y adaptación de Hotel de dos estrellas a cuatro estrellas sito en C/ Antonio Belón N.º 2; al ajustarse éste tanto al Proyecto Básico con licencia condicionada —otorgada por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11.02.19— como a la normativa de aplicación, todo ello según informan los técnicos municipales con fechas 19.03.19 y 21.03.19.

**ADVERTIR** que según informe favorable del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 21.03.19, las puertas del montacargas deben ser E-30 y las canalizaciones de climatización que atraviesen los muros en habitaciones deben mantener la compartimentación según lo indicado en el documento básico SI del CTE.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

<b>Clasificación urbanística</b>	Suelo Urbano Consolidado
<b>Calificación urbanística</b>	Manzana Cerrada MC-1
<b>Uso (m²t)</b>	Hotelero: 0,00 m²t
<b>PEM</b>	2.884.823,97 €
<b>N.º de finca registral</b>	N.º 72.987 del Registro de la Propiedad N.º 2 de Marbella
<b>Identificación Catastral</b>	10212003UF3412S0001OU
<b>Técnico del Proyecto</b>	Spaniarq T 10 S.L.P.
<b>Dirección facultativa</b>	Spaniarq T 10 S.L.P.
<b>Plazo ejecución de obras</b>	6 meses para el inicio y 3 años para la terminación.

- 13 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36



**6.1.6.- ELITE AURINKOTUOTTO I HOLDING S.L.U. .- (EXPTE. 3862/2016).**

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA CONCEDER** a Elite Aurinkotuotto I Holding S.L.U licencia de obras para Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina en Urbanización Cortijo Blanco Avenida Pablo Ruiz Picasso nº 16 P. nº 5, San Pedro Alcántara, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y en el Informe Técnico de 11 de octubre de 2018, así como el informe técnico de infraestructuras de 18 de marzo de 2019 que nos sirven de antecedentes, ya que el Proyecto presentado se ajusta a su normativa urbanística de aplicación.

**ADVERTIR**, que,

- De acuerdo con el informe técnico de infraestructuras de fecha 18 de marzo de 2019, las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente. Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición. Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.

- De acuerdo con el informe técnico de fecha 11 de octubre de 2018, el Proyecto de Ejecución que desarrolle técnicamente la documentación correspondiente al Proyecto Básico tramitado debe aportarse visado, así como la correspondiente declaración responsable de concordancia, y el Certificado de intervención correspondiente al director de ejecución de las obras (arquitecto técnico).

En cumplimiento del artículo.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático PA-SP-27 b) <i>(los costes de urbanización pendientes se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i>
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-3
Uso	Residencial, Total: 327,28 m²t
Valoración PEM	654.443,25 €
Identificación Catastral	2995117UF2329N0001AD
Redactor del Proyecto	A. M. A.
Dirección facultativa	A. M. A. (director de las obras) No ha sido designado el director de ejecución de las

- 14 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36



	obras
Plazos de ejecución (*)	Para el inicio: 6 meses; Para la terminación: 3 años.

#### 6.1.7.- ELITE AURINKOTUOTTO I HOLDING S.L.U.- (Exp. 3863/16).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA CONCEDER** a Elite Aurinkotuotto I Holding S.L.U licencia de obras para Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta en Urbanización Cortijo Blanco Avenida Pablo Ruiz Picasso nº 18 Parcela P-3, San Pedro Alcántara, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y en el Informe Técnico de 20 de marzo de 2019, así como el informe técnico de infraestructuras de 18 de marzo de 2019 que nos sirven de antecedentes, ya que el Proyecto presentado se ajusta a su normativa urbanística de aplicación.

**ADVERTIR**, que, de acuerdo con el informe técnico de infraestructuras de fecha 18 de marzo de 2019, las zanjas de los distintos servicios deben cumplir con los recubrimientos mínimos de cada uno y las distancias reglamentarias entre redes y todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente. Los armarios de conexión deben realizarse fuera de la zona pública de acerado, empotrados en los muros de cerramiento de las parcelas, y las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición. Las instalaciones deben adecuarse a la normativa técnica en vigor y a las condiciones técnicas particulares de las compañías suministradoras.

En cumplimiento del artículo.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano No Consolidado Asistemático PA-SP-27 b) <i>(los costes de urbanización pendientes se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas)</i>
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta, UE-3
Uso	Residencial, Total: 351,73 m²t
Valoración PEM	654.443,25 €
Identificación Catastral	2995104UF2329N0001DD
Redactor del Proyecto	A. M. A.
Dirección de obras	A. M. A.
Dirección ejecución obras	S. G. O.
Plazos de ejecución (*)	Para el inicio: 6 meses; Para la terminación: 3 años.

#### 6.1.8.-EL MOLINO SAN PEDRO 2016 SL.- (Exp. 2018LCNSPD01646).

- 15 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 15 / 22





La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA CONCEDER** a El Molino de San Pedro 2016 S.L. licencia de obras para Proyecto Básico de edificio plurifamiliar de 40 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Manzana 3, Sector URP-SP-17 “CUATRO VIENTOS”, San Pedro Alcántara, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 172.4 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y en el Informe Técnico de 29 de marzo de 2019, así como el informe técnico de infraestructuras de 27 de marzo de 2019 que nos sirven de antecedentes, ya que el Proyecto presentado se ajusta a su normativa urbanística de aplicación.

**ADVERTIR**, que, junto con el Proyecto de Ejecución deberán aportar Asunción expresa y formal por el propietario de la parcela y la futura edificación de los compromisos de proceder a la realización simultánea de la urbanización y la edificación debido a que a día de la fecha se está ejecutando la misma; de formalizar las cesiones aún pendientes si las hubiera; así como de no ocupar ni utilizar la edificación hasta la total terminación de las obras de urbanización necesarias para la prestación de los servicios preceptivos, de acuerdo con el art. 55.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

En cumplimiento del artículo.19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

**Clasificación urbanística:** Suelo Urbanizable Ordenado- en Ejecución URP-SP-17

**Calificación urbanística:** Plurifamiliar Adosada MC-1

**Uso (m2t):** Residencial. 5.379,22 m2t

**Presupuesto Ejecución Material:** 6.989.772,14 €

**Identificación Catastral:** 1605201UF2410N0001IX

**Técnico autor del Proyecto:** D. T. H. Duc, Arq.

J. G. V., Arq.

**Dirección facultativa de las obras:** No procede su designación para la fase de proyecto básico

## 6.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.

### 6.2.1.- URBANIA SANTA CLARA DEVELOPMENT II, S.L.U.- (EXPTE. 3082/2015).

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA LEGALIZAR**, a la mercantil URBANIA SANTA CLARA DEVELOPMENT II S.L.U., las obras consistentes en la construcción de un jacuzzi que invade la franja de 3,00 m de terreno paralela al lindero privado Noroeste, muro de contención de 1,00 m en el lindero privado situado al Suroeste con el campo de golf, y la modificación del trazado de los muros de contención proyectados en las zonas Nordeste y, Noroeste, sita en el URP-RR-10 “Hospital”, Urb. Santa Clara, Parcela 2.14, Villa 26; al ser conformes con la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el artículo

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36



48 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y en el informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 21/03/19.

**CONCEDER**, a la mercantil URBANIA SANTA CLARA DEVELOPMENT II S.L.U., la licencia de primera ocupación de vivienda unifamiliar exenta y piscina sita el URP-RR-10 "Hospital", Urb. Santa Clara, Parcela 2.14, villa 26, de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 21/03/19, así como por el informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 13/08/18.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación	Suelo Urbano Consolidado SUC-PDA proveniente del Sector de Suelo Urbanizable Programado URP-RR-10 "Hospital"
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m²t)	Residencial: 369,19 m²t
PEM	563.009,42 €
Identificación Catastral	Se modifica a: 6723549UF3462S0001QR
Técnico autor del Proyecto	M. B. d. A.
Dirección facultativa	M. M. T.

**6.3.- VARIOS.-** Se trataron los siguientes asuntos varios:

**6.3.1.- AÑIL SERVICIOS INGENIERIA Y OBRAS, S.A.U.- (Exp. 223/09).**

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA:**

**DESESTIMAR** las alegaciones interpuestas por la mercantil Añil Servicios Ingeniería y Obras S.L.U., contra la valoración del Presupuesto de Ejecución Material realizado al momento de concedérsele la licencia de obras para el Proyecto Básico y de Ejecución de Centro de Salud, de conformidad con el informe técnico de fecha 27/02/19, según el cual se determina que la valoración por la cual se calculó el Presupuesto de Ejecución Material se realizó conforme a lo establecido en los precios de construcción del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga de 2010, donde no se incluyen ni gastos generales, ni beneficio industrial, ni honorarios de profesionales, ni la partida de seguridad y salud, ni mobiliario, ni partidas relativas a la gestión de residuos, ratificándose por tanto en el Presupuesto de Ejecución Material de 4.377.099,79 € calculado en el informe técnico de fecha 28/06/10.

**NOTIFICAR** el presente acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36



**SIGNIFICAR** que con respecto a las alegaciones efectuadas sobre que la liquidación provisional habrá de estar al precio de adjudicación de la obra contratada y que se ha de deducir de la base imponible del impuesto el importe de la baja de adjudicación, se deberá dirigir a la Delegación de Contratación de éste Ayuntamiento.

**6.3.2.- DACIÓN DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE CONCEJAL-PRESIDENTE DEL DISTRITO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.**

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada de los siguientes Decretos:

EXP.3767/17 A. S. K. J., Licencia de Obras para Proyecto de Demolición Parcial de Una Vivienda Unifamiliar Aislada en Camino de la Granadilla, Casa Dijon, Poligono 1, Parcela 34. PEM: 1.930 €.

EXP.341/18 M. J. R. M., Licencia de Obras para Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Ampliación de Vivienda y Piscina en Urb. Guadalmina Alta, Calle 18, Parcela 761. PEM: 125.240,69 €.

EXP.1049/17 S. J. E., Licencia de Obras para Proyecto Básico de Ampliación y Reforma de Vivienda Unifamiliar Exenta en Urb. Alta Vista, C/ Boreal, nº 1, San Pedro Alcántara. PEM:156.491,66 €.

EXP.1829/18 A. B., Licencia de Obra menor para Reforma de Vivienda sita en Urb. Guadalmina Baja, Calle 8, 61. PEM:350.000 €.

EXP.1602/18 J. M M., Licencia de Obras al Proyecto de Demolición de Edificación Existente y proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar en C/Cantera, nº 5, El Ingenio. PEM:100.676,31 €.

EXP.2398/16 GRUPO MAREIN 73 S.L, Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Exenta en Urb. Linda Vista Baja, C/José Echegaray, nº 158, P.nº 1 y 3. PEM:263.884,42 €

EXP.2389/16 GRUPO MAREIN 73 S.L, Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Exenta, en Urb. Linda Vista Baja, C/José Echegaray,nº 158, P nº 3 y 4.PEM: 269.916,27 €

EXP.786/16 M. A. M. M., Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina en Urb. Linda Vista, C/Toledo, esquina C/Cuenca, P.nº 131. PEM:306.391,75 €.

EXP.2409/16 GRUPO MAREIN 73 S.L Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Exenta en urb. Linda Vista Baja, C/José Echegaray, nº 158, P.nº B-3. PEM: 266.201,11 €

- 18 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 18 / 22



**6.3.3.- DACION DE CUENTA DE DECRETOS Y RESOLUCIONES RELACIONADOS CON LA DELEGACIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA.**

La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA** quedar enterada de los siguientes Decretos:

EXP.983/18 NIKKI DEVELOPMENT, SL .- Licencia de Obra Menor para Reforma y rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada en Avda. Valle del Golf Aloha, nº 151. PEM : 253.467,26 €.

EXP.1805/18 D. J., Licencia de Obra Menor para Reforma de Piscina, Reforma de muro de cerramiento y construcción de pérgolas en C/ Osa Menor, 2G Bis, Parcela 17, Nueva Andalucía. PEM: 74.157,50 €.

EXP.1512/18 MFC SPORT ARENA, S.L, Licencia de Obra Menor, para acondicionamiento y conservación del campo de Golf la Dama de noche situado en Camino del Angel, Nueva Andalucía. PEM:84.998,65 €.

EXP.1516/18 FOX BIENES RAICES, S.L, Licencia de Obra Menor por Decreto, para Realización de Obras en oficina en el Centro de Negocios Puerta de Banús 29 al 34. PEM:120.000 €.

**7º.- ASUNTOS URGENTES.-** Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

La Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L. hace constar expresamente que no ha podido revisar ni estudiar los expedientes que se van a tratar en asuntos urgentes, y en algunos casos es en este mismo acto en el que tiene conocimiento de los mismos.

**7.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES, Dª. ISABEL CINTADO MELGAR, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA LA FIRMA DE UN CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA ASOCIACIÓN CRUZ ROJA, ASAMBLEA LOCAL DE MARBELLA**

- 19 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 19 / 22



La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobar el texto del CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA ASOCIACIÓN CRUZ ROJA ESPAÑOLA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA PARA EL AÑO 2019

**SEGUNDO:** Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta para la firma del mencionado convenio, así como de cuantos documentos se deriven del mismo.

**TERCERO:** Aprobar la autorización y disposición del gasto que asciende a la cantidad de trescientos ochenta y tres mil setecientos euros (383.700,00 €), con cargo a la partida presupuestaria 405-2311-48949 “Convenio colaboración Asociación Cruz Roja Española”, “Gastos Corrientes Desarrollo Proyecto Centro de Inclusión y Atención Inmediata para personas sin Hogar 2019” e irá destinado a colaborar en la financiación de los gastos descritos en el proyecto.

**CUARTO:** Dar traslado a Intervención, Tesorería y a la parte interesada para su conocimiento y efectos oportunos.

**QUINTO** Ordenar la publicación del presente convenio en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**7.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL PRESIDENTE DEL DISTRITO SAN PEDRO ALCÁNTARA, TENIENTE DE ALCALDE, A LA CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA LA CONCESIÓN DE UNA SUBVENCIÓN A LA COFRADÍA DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.**

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobar el texto del CONVENIO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA COFRADÍA DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN PARA EL AÑO 2019.

**SEGUNDO:** Facultar al Teniente Alcalde, Concejil Presidente del Distrito San Pedro Alcántara, para la firma del mencionado convenio, así como de cuantos documentos se deriven del mismo.

**TERCERO:** Aprobar la Autorización y Disposición del gasto de 23.000,00 € (VEINTITRES MIL EUROS), con cargo a la partida 701-3340-48928, para subvencionar los GASTOS CORRIENTES PROCESIÓN Y PROMOCIÓN SEMANA SANTA 2019.

**CUARTO:** Autorizar el pago anticipado de 13.800,00 € (TRECE MIL OCHOCIENTOS EUROS), con cargo a la partida 701-3340-48928, para subvencionar los GASTOS CORRIENTES PROCESIÓN Y PROMOCIÓN SEMANA SANTA 2019.

- 20 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 20 / 22



**QUINTO:** Dar traslado a Intervención, Tesorería, Área Jurídico Administrativa de la Tenencia de Alcántara y a la parte interesada, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**7.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL SR. TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES, SOBRE EXPEDIENTE 791/2018 SOBRE SOLICITUD DE DON J. C. R., PARA QUE LA LICENCIA DE AUTO TAXI N° 312 DEJE DE ESTAR CONDICIONADA A ESTAR DOTADA DE VEHICULO ADAPTADO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.**

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA**

**PRIMERO. - ACCEDER a la petición formulada por** Don J. C. R. y autorizar que la licencia de auto-taxi 312, de la que es titular, deje de estar condicionada a estar dotada de vehículo adaptado para discapacitados, dándose por cumplida la misma.

**SEGUNDO. – COMUNICAR al órgano competente en materia de autorizaciones de transporte interurbano la adopción del presente acuerdo a los efectos de la modificación que deba producirse en la autorización de esta clase.**

**7.4.- PROPUESTA DE GASTO PRESENTADA POR EL CONCEJAL DELEGADO DE INNOVACIÓN Y ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE LA APROBACIÓN DEL CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA ASOCIACIÓN ANDALUZA DE GRADUADOS E INGENIEROS TÉCNICOS DE TELECOMUNICACIONES .**

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA:**

**PRIMERO.-** La aprobación del CONVENIO DE COLABORACION ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y LA ASOCIACION ANDALUZA DE GRADUADOS E INGENIEROS TECNICOS DE TELECOMUNICACION PARA LA ORGANIZACION Y COORDINACION DEL X CONGRESO INTERNACIONAL SMART LIVING MARBELLA 2.019

**SEGUNDO.-** Facultar al Concejal Delegado de Innovación y Administración Electrónica para la firma del mencionado Convenio, así como de cuantos documentos se deriven del mismo.

**TERCERO.-** Autorizar y Disponer el gasto de 21.000,00 € (VEINTIUN MIL EUROS), mediante una subvención de concesión directa y nominativa, a la **“ASOCIACION ANDALUZA DE GRADUADOS E INGENIEROS TÉCNICOS DE TELECOMUNICACIÓN” con CIF.- G-92901917**, por estar previsto y contemplado en

- 21 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 21 / 22



el presupuesto general del Ejercicio 2019, y que será imputada a la aplicación presupuestaria: 2019-205-4912-48900 Subvención de organismos sin ánimo de lucro, con motivo de la organización del X Congreso Internacional “Smart Living se celebra el día 5 de abril de 2019.

**CUARTO.-** Dar traslado del mismo a Intervención, Tesorería y a la parte interesada para su conocimiento y efectos.

**7.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, SOBRE EL RECONOCIMIENTO DE INTERÉS PÚBLICO, EN RELACIÓN A LA ACTUACIÓN PROPUESTA PARA LA AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES EN EL COMPLEJO PERTENECIENTE A LA CASA REAL DE ABU DHABI, FINCA EL BATATAL.**

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, **ACUERDA:**

- **DECLARAR** el reconocimiento de interés público en relación a la actuación propuesta para la ampliación de las instalaciones existentes en el complejo perteneciente a la Casa Real de Abu Dhabi, en la Finca denominada El Batatal, donde actualmente están sus residencias oficiales en España, con uso de actividades de representación, e instalaciones anexas; entendiéndose dicha actuación de utilidad pública e interés social en cuanto permite a un Estado extranjero ampliar y fortalecer las relaciones internacionales con España sirviendo en tal sentido a la actividad diplomática de los Emiratos Árabes Unidos.

- **DAR TRASLADO** al Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, para su conocimiento y efectos oportunos.

**8º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se hicieron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez. horas y cuarenta y cinco minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, doy fe.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	17-04-2019 12:00:36

