

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2018**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a de los Ángeles Muñoz Uriol

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES MIEMBROS

D^a M^a Francisca Caracuel García

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Javier García Ruiz

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Antonio Rubio Morales

INTERVENTOR

D. José Calvillo Berlanga

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., D^a M^a Isabel Alcántara Leonés a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas del día 31 de agosto de 2018, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 10.221/2018, de fecha 30 de agosto de 2018, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por la Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejal Secretario, de fecha 30 de agosto de 2018 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

1º.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES SOBRE AUTORIZACIÓN A LA EMPRESA TRANSPORTE 2000, S.L., PARA LA APLICACIÓN DE TARIFA REDUCIDA DEL 50% PARA EL SEGUNDO HIJO Y SUCEIVOS PARA USO DEL TRANSPORTE ESCOLAR Y UNIVERSITARIO CURSO 2018/2019.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“FÉLIX ROMERO MORENO, Concejal Primer Teniente de Alcalde, Delegado de Tráfico, y Transportes; ante la Junta de Gobierno Local, comparece y

EXPONE

Que, con fecha 27 de agosto de 2018, al objeto de realizar la oferta de transporte a las familias del municipio con hijos en edad escolar o universitaria, la Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento de Marbella, acordó prorrogar y declarar de aplicación al curso 2018/2019, las tarifas que previamente se había aprobado en Junta de Gobierno Local de 4 de septiembre de 2017, para el curso 2017/2018.

Que, desde la empresa TRANSPORTES 2000 S.L., se viene aplicando desde hace años, el beneficio consistente en que las familias abonen únicamente el 50% de las tarifas para su segundo hijo y sucesivos, en el caso de que opten por utilizar el transporte ofertado por la empresa. Y ello, con el objeto de hacer más soportable la carga financiera que soportan las familias de nuestro municipio, con hijos en edad escolar o universitaria, no obstante, en la propuesta aprobada el pasado 27 de agosto de 2018, nada se dijo al respecto.

Al tratarse de un ingreso privado, no incluido entre los sometidos a la autorización de la Administración según el Decreto 365/2009, de 3 de noviembre, por el que se regulan los procedimientos administrativos en materia de precios autorizados de ámbito local de Andalucía; interesa, se solicite autorización a esta Junta de Gobierno Local, para practicar las reducciones sobre el precio que determinen que el coste para las familias continúe siendo el mismo que ha venido siendo hasta ahora.

Por ello, a la Junta de Gobierno Local, propongo el siguiente

ACUERDO

Autorizar, a la empresa TRANSPORTES 2000, S.L., una tarifa reducida del 50% para el segundo hijo y sucesivos, de cada familia, que opten por usar el transporte ofertado por la misma empresa, para acceder a centros escolares o universitarios en el curso 2018/2019. A tal efecto, persona de la empresa deberá requerir a cada familia, justificación del parentesco, dejando constancia en el expediente separado por cada alumno beneficiario, de la documentación presentada.”

El Teniente de Alcalde Delegado de Tráfico y Transportes, D. Félix Romero Moreno, hace constar que este punto es una extensión del aprobado en la sesión de la Junta de Gobierno Local, celebrada el pasado día 27 de agosto, no habiéndose reflejado por un olvido en la propuesta, incluir la reducción del 50% del importe de la tarifa del Transporte Escolar y Universitario, en el caso del segundo hijo y sucesivos, práctica habitual en ejercicios anteriores.

Tras consultar con el Sr. Interventor, dada su naturaleza de precio privado, y tratarse de un caso de ingresos, no es necesaria la fiscalización previa del expediente por la Intervención Municipal, cosa que es ratificada verbalmente por el Sr. Interventor en el presente acto.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

2º.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SOBRE ADMISIÓN A TRÁMITE E INICIO DE EXPEDIENTE DE OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN DEMANIAL DE PARCELA MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 2.200,88 M2 DEL SECTOR URP-RR-7-BIS “EL PINAR II”, CON DESTINO A CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE CULTO (E.G. 21/2018 PATRIMONIO Y BIENES).- Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“RESULTANDO que con fecha de 26 de febrero de 2016 y Núm. Entrada 2016011547, la confesión religiosa TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÁ (CIF.: XXXXXXXXX) a través de su representante Don P. J. C. M., (D.N.I. XXXXXXXXX), presentó escrito solicitando permuta o concesión demanial para la instalación y ejecución de obras para un centro de culto en parcelas municipales 7 y 8 del sector URP-RR-7 Bis, El Pinar II, Urb. Lomas del Pozuelo.

Así mismo, a dicho escrito se adjuntó, entre otros memoria justificativa de la labor cultural-religiosa a realizar, proyecto de instalaciones y documentación relativa a la acreditación de la misma de figurar inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia, con el número 0024-SG/A, actualmente nº 000068.

En cuanto a sus fines, según sus Estatutos aprobados el 31 de diciembre de 2014, Artículo 2, *“La actividad de la Confesión tiene como objeto dar testimonio del nombre, palabra y soberanía del Dios Todopoderoso, Jehová, así como predicar “públicamente y de casa en casa” el evangelio del Reino de Dios bajo el reinado de Jesucristo (...) La Confesión promueve la creación de lugares de culto que sirven como centros de adoración (...)”*.

RESULTANDO que la parcela solicitada para la construcción de un Centro de Culto se encuentra situada en el ámbito del Plan Parcial del sector URP-RR-7-Bis “El Pinar II”, tiene una superficie de 2.200,88 m², y está formada, a su vez, por la agrupación de la parcela nº 7 calificada como equipamiento educativo (2.000,78 m²) y por la parcela nº 8 calificada de equipamiento social (200,10 m²), aprobada en Pleno celebrado el 27/06/2008, pto. 18.

Consultado el Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos del Ayuntamiento la parcela figura anotada con el número de orden 1.506 del epígrafe de Bienes Inmuebles Urbanos, con naturaleza Demanial-Servicio Público, pendiente de inscribir la agrupación de la que procede en el Registro de la Propiedad, fincas registrales número 69327 y 69328, del Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, catastral número 4025503UF3442N0001AA Y 4025504UF3442N0001BA.

RESULTANDO que consultado al Departamento de Urbanismo de este Ayuntamiento, con fecha de 10/06/2018, se emite informe, concluyendo que, desde el punto de vista urbanístico y en aplicación de lo dispuesto en la normativa del PGOU de Marbella no existen impedimentos para autorizar el uso religioso propuesto en las parcelas educativa y social del Plan Parcial del sector URP-RR-7-Bis “El Pinar II”.

CONSIDERANDO que la realidad sociológica del municipio exige lugares de culto para las distintas confesiones religiosas, y que la Constitución Española, en su art. 16.3, dispone que *“Los poderes públicos tendrán en cuenta las creencias religiosas de la sociedad española y mantendrán las consiguientes relaciones de cooperación con la Iglesia Católica y las demás confesiones”*, para que sea una realidad la libertad religiosa, libertad que “necesita poder manifestarse en el ámbito público, y que necesita centros religiosos” (Vid “El lugar de culto en el suelo de titularidad pública en España de Juan José Guardia Hernández).

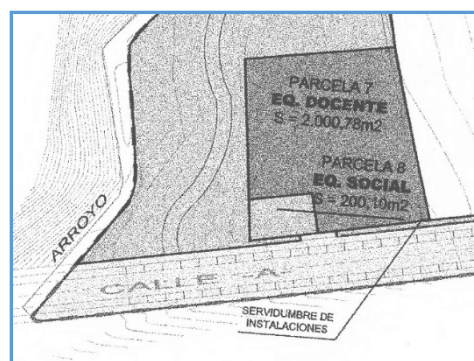
CONSIDERANDO el interés de esta Corporación de colaborar con la prestación del servicio público que la entidad solicitante va a ofrecer a los vecinos del municipio, y visto que este Ayuntamiento dispone del inmueble, antes indicado; considerando, además, que la concesión del mismo no supone pérdida de la titularidad del bien ni una pérdida de su uso al fin a que están destinados y, que además este Ayuntamiento puede destinar las consignaciones de su presupuesto a la conservación y mantenimiento de otros bienes.

CONSIDERANDO lo previsto en el art. 93.1 (legislación básica), en relación con el 137.4, apartado b), ambos de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, que posibilita el otorgamiento directo de concesiones administrativas cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 61.2 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en relación a las solicitudes presentadas por cualquier persona que pretendiera un uso privativo del dominio público, al indicar que el órgano competente al que corresponda la resolución definitiva del expediente examinará la solicitud y teniendo presente el interés público, la admitirá a trámite o la rechazará.

Por todo lo anteriormente expuesto, a la Junta de Gobierno Local, en base a las competencias que le han sido conferidas en virtud de lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda, apartado 11, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, Contratos del Sector Público, **propongo la adopción del siguiente acuerdo:**

PRIMERO.- Admitir a trámite la solicitud presentada por la confesión religiosa TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÁ (CIF.: XXXXXXXX) para otorgamiento de concesión demanial administrativa de uso privativo de bien de dominio público para instalación de centro de culto, en la parcela municipal de una superficie de 2.200,88 m².



TERCERO.- Y el artículo 89.1 del PGOU establece la siguiente pormenorización para los usos **educativo y cultural-social**:

Artículo 89. Clases y usos

1. Los suelos destinados a equipamiento comunitario con las edificaciones, instalaciones y demás elementos que les sean propios, se clasifican en los siguientes tipos:

*a) **Educativo (EE):** Comprende los centros educativos para cualquier nivel de enseñanza: guarderías, EGB, BUP, Formación Profesional, Universidad Popular, Instituto Politécnico, Centro de Educación Especial, etc.*

(...)

*d) **Cultural-Social (EC):** Comprende los siguientes usos:*

- Cultural.*
- Religioso.*
- Alojamiento comunitario: Ciudad del tiempo libre, residencia de ancianos.*
- Asociativo: Club social.*
- Recreativos, discotecas y espectáculos.*
- Residencial en colonia municipal (este último será aplicable exclusivamente al S.G.-E.14 “centro Múltiple Municipal El Ángel”).*

En consecuencia, el **uso Religioso** se incluye dentro del uso Cultural-Social (EC

Por lo que respecta al **uso Educativo (EE)**, y tal y como se indica en el **informe jurídico del T.A.G adscrita al Servicio de Asesoría Jurídica de urbanismo**, de fecha 20 de diciembre de 2017, *“dado que el Plan Parcial que ahora nos ocupa no establece determinación alguna en relación a lo dispuesto en el apartado 4º del artículo 89 de las Normas Urbanísticas del General vigente, se entiende que, a falta de regulación expresa en la ordenanza particular del PPO de referencia, deberá estarse a las determinaciones que al respecto disponga el Plan General vigente al que desarrolla”*.

Y, en ese sentido, el apartado 4 del artículo 89 del Plan General de Marbella (Texto Refundido-2018) señala que:

*4. (...) En atención a las necesidades de cada zona y previo estudio justificativo de tal circunstancia, de las disponibilidades de suelo y de las posibilidades inversoras, el MI Ayuntamiento de Marbella **podrá crear equipamiento cultural-sociales en suelos calificados de educativos y viceversa.***

En consecuencia, resulta que la previsión de un **uso religioso es viable, tanto en parcelas calificadas como equipamiento cultural-social, como en parcelas calificadas para uso educativo**, si bien en este último caso, la posibilidad de implantar el uso religioso en dichas parcelas queda condicionada a acreditar que se cumple lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 89 del vigente PGOU de Marbella.

A la vista de lo anterior, resulta que la posibilidad de implantar uso religioso en parcela educativa debe **justificarse** en función de las necesidades de cada zona y previo estudio justificativo de tal circunstancia, de las disponibilidades de suelo y de las posibilidades inversoras.

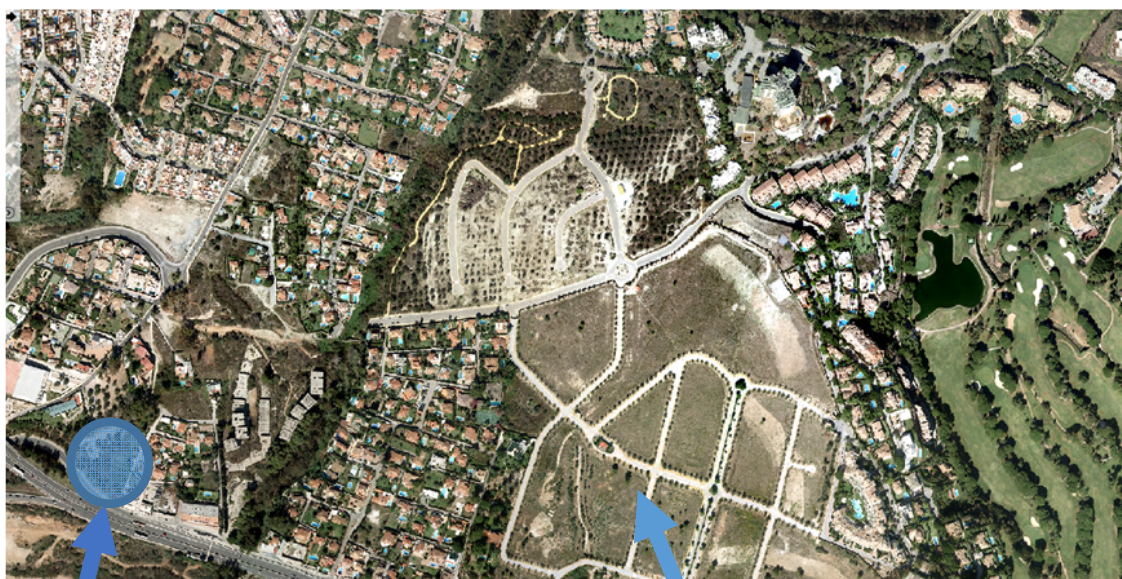
Cuarto.- En nuestro caso, **según informe del Jefe de Grupo de la Delegación de Cultura**, la parcela, que está inscrita en el Inventario Municipal de Inmuebles Urbanos, con el número 1.506, tiene un tamaño (2.200,88 m2s) que hace **inviable** la previsión de cualquier tipo centro educativo (Colegio de Educación Infantil y Primaria o Instituto de Educación Secundaria). En concreto, en el citado informe, se indica:

Que, conforme a la Normativa para la construcción de centros educativos (Orden de 24 de enero de 2003 de la Consejería de Educación y Ciencia, por la que se aprueban las “Normas de Diseño y Constructivas” para los edificios de uso docente), no es apta para la construcción de un centro educativo, ni atendiendo a la superficie de la parcela ni de la ubicación de la misma.

Sin embargo, sí que tendría cabida un Centro de Educación Infantil de 0 a 3 años (Guardería). Sin embargo, el Ayuntamiento ya ha intentado implantar con anterioridad una guardería en la parcela pero sin éxito. En efecto, según informe del Jefe de Negociado de Enseñanza de fecha 23.01.2017 se indica:

- Que en el Pleno de 27/06/2008 pto. 18 se acuerda aprobar el Pliego de Cláusulas Jurídico-Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que habían de regir el Concurso mediante procedimiento abierto para la concesión de la construcción, equipamiento, dotación y explotación de una guardería de 1º ciclo de educación infantil.
- Que dicho Concurso, desarrollado en el expediente de contratación COP 114/08, resultó desierto.
- Que a fecha de este informe, no consta en esta Delegación de Enseñanza ningún nuevo concurso referido a construcción de centro educativo **ni solicitud de uso en este sentido de la referida parcela.**

Es razonable sostener que, la ubicación, en una zona poco poblada y con muy mala comunicación en la actualidad con otras zonas donde sí habitan familias con hijos, hace muy complicada su utilidad para la implantación de un Centro de Educación Infantil de 0 a 3 años.



Parcela Educativa y social

Nuevo Plan Parcial en tramitación

Conviene señalar además que, actualmente, se encuentra en tramitación un nuevo Plan Parcial en terrenos colindantes, concretamente se trata del sector **URP-RR-7 “El Pinar”** aprobado provisionalmente y en fase de aprobación definitiva, donde se prevé la localización de un **equipamiento escolar** con una superficie de 6.024 m²s que se puede desglosar, según Reglamento de Planeamiento, en una unidad escolar completa (5.000 m²s) y Guardería (1.000 m²s).

Por otra parte y dado que la cesión del terreno de equipamiento se debe conceder por un plazo determinado, se estima que ello permitirá la recuperación de la parcela

para uso educativo, una vez transcurrido el plazo de la concesión, si las necesidades futuras así lo demandaran.

En consecuencia, **SE INFORMA** que, desde el punto de vista urbanístico y en aplicación de lo dispuesto en la normativa del PGOU de Marbella no existen impedimentos para autorizar el uso religioso propuesto en las parcelas educativa y social del Plan Parcial del sector URP-RR-7-Bis “El Pinar II”.

Marbella, a 10 de junio 2018
El Director General de Urbanismo y Vivienda

Fdo.: José María Morente del Monte.”

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y veinte minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, doy fe.