



**AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
SECRETARÍA GENERAL DE PLENO Y  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 4 DE MAYO DE 2010**

***SEÑORES ASISTENTES***

**PRESIDE**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Francisca Caracuel García

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJALES**

D. Miguel Troyano Fernández

D. Antonio Espada Durán

D<sup>a</sup> Alicia Jiménez Gómez

D. Pablo Moro Nieto

**TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA**

D. Enrique Sánchez González

**INTERVENTOR**

D. Juan A. Castro Jiménez

**TITULARES ÓRGANOS DIRECTIVOS**

**MIEMBROS DE LA J.G.L.**

D. Francisco Javier García Ruiz

D. Baldomero León Navarro

Excusa su asistencia la Sra. Alcaldesa.

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local el Sr. Vicesecretario, Titular del Órgano de Apoyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Presidenta, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas del día 4 de mayo de 2010, se reúne la Junta de Gobierno Local, en Salón, habilitado al efecto, en la Tenencia de Alcaldía de San Pedro Alcántara, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2010D05662, de fecha 30 de abril de 2010, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, al Sr. Concejal Secretario, de fecha 29 de abril de 2010.

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN, DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 27/04/10.-**  
Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión, de la Junta de Gobierno Local, de fecha 27/04/10.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión, de la Junta de Gobierno Local, de fecha 27/04/10.

**2.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES.-**  
Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

**ORDEN EHA/1037/2010**, de 13 de abril. Por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad Pública.

**LEY 10/2010**, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **quedar enterada** de las disposiciones oficiales, anteriormente referenciadas y dar traslado a las delegaciones competentes.

Seguidamente se da cuenta de la siguiente Sentencia:

Sentencia dictada el 16/03/2010 en el Procedimiento de Reintegro por Alcance nº A66/2006 que se sigue en la Sección de Enjuiciamiento del Tribunal de Cuentas.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **quedar enterada** de la Sentencia en el Procedimiento de Reintegro por Alcance nº A66/2006, anteriormente referenciada.

**3.- ASUNTOS ECONÓMICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes asuntos económicos:

**3.1.- RELACIÓN DE FACTURAS MAYORES Nº 588/10.-** Seguidamente, se da cuenta de la relación de Facturas Mayores nº 588/10.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** las relaciones de facturas mayores, que cuenta con el conforme de la Intervención Municipal, **nº 588/2010**, por importe de **373.394,38 €**.

**3.2.- RELACIONES DE FACTURAS MENORES Nº 586/10 Y 587/10.-** Seguidamente, se da cuenta de las relaciones de Facturas Menores nº 586/10 y 587/10.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** las relaciones de facturas menores que a continuación se relacionan y por el importe que asimismo se indica, quedando incorporadas a la presente acta, como anexo I y II

**RELACIÓN DE FACTURAS MENORES Nº 586/10..... 47.316,11 €**  
**RELACIÓN DE FACTURAS MENORES Nº 587/10.....111.822,12 €**

**3.3.- APROBACIÓN DE LAS LIQUIDACIONES DE LA TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL (MERCADILLOS SEMANALES), CORRESPONDIENTE AL 1ER. SEMESTRE DE 2010.-** De conformidad con lo establecido en la Ordenanza Reguladora de la TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO



**AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
SECRETARÍA GENERAL DE PLENO Y  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

LOCAL (MERCADILLOS SEMANALES), por el Negociado de Rentas y Exacciones se han confeccionado las liquidaciones y demás documentos cobratorios de dicha tasa, correspondiente al 1er. Trimestre de 2010, por un importe de DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (212.782,20 euros).

El funcionario que suscribe, propone:

Aprobar las LIQUIDACIONES DE LA TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL (MERCADILLOS SEMANALES DE MARBELLA, SAN PEDRO ALCÁNTARA Y NUEVA ANDALUCÍA) correspondiente al 1er. Semestre de 2010, por un importe total de DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (212.782,20 euros)

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

**Aprobar** las LIQUIDACIONES DE LA TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL (MERCADILLOS SEMANALES DE MARBELLA, SAN PEDRO ALCÁNTARA Y NUEVA ANDALUCÍA) correspondiente al 1er. Semestre de 2010, por un importe total de DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (212.782,20 euros)

**3.4.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE CULTURA Y ENSEÑANZA SOBRE APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS DEL OTORGAMIENTO DE SUBVENCIONES A LAS ASOCIACIONES CULTURALES, EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA PARA EL EJERCICIO 2010.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta de la Sra. Concejala Delegada de Cultura y Enseñanza.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**3.5.- PROPUESTA DEL SR. COORDINADOR GENERAL DE HACIENDA Y PERSONAL RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL GASTO PARA APORTACIÓN A LOS PLANES PROVINCIALES DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Coordinador General de Hacienda y Personal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.



**3.6.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A AYUDA ECONÓMICA FAMILIAR.-** Seguidamente, se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejel Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

**4.- ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN DE COMERCIO Y VÍA PÚBLICA.-** Se trataron los siguientes asuntos de la Delegación de Comercio y Vía Pública:

**4.1.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE COMERCIO Y VÍA PÚBLICA SOBRE ADJUDICACIÓN DE LA LICENCIA Nº 35, PARA EL AÑO 2010, DEL MERCADILLO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta de la Sra. Concejel Delegada de Comercio y Vía Pública.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.2.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE COMERCIO Y VÍA PÚBLICA SOBRE ADJUDICACIÓN DE LA LICENCIA Nº 217, PARA EL AÑO 2010, DEL MERCADILLO DE SAN PEDRO ALCANTARA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta de la Sra. Concejel Delegada de Comercio y Vía Pública.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.3.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE COMERCIO Y VÍA PÚBLICA SOBRE ADJUDICACIÓN DE LA LICENCIA Nº 30, PARA EL AÑO 2010, DEL MERCADILLO DE MARBELLA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta de la Sra. Concejel Delegada de Comercio y Vía Pública.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**5.- PROPUESTA DEL SR. COORDINADOR DE HACIENDA Y PERSONAL RELATIVA A ESCRITO DE EYSA SOBRE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL REALIZADA EL DÍA 09/03/2010, POR LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE SP 0007/09.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Coordinador de Hacienda y Personal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**6.- PROPUESTA DEL SR. DELEGADO DEL ÁREA DE URBANIZACIONES RELATIVA A DESESTIMIENTO DE SOLICITUD DE ADHESIÓN AL MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO**



**Y URBANIZACIONES, PRESENTADO POR LA CP C.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Delegado del Área de Urbanizaciones.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7.- PROPUESTA DE LA SRA. TTE. DE ALCALDE DELEGADA DE SEGURIDAD CIUDADANA, EMERGENCIAS Y TRANSPORTES RELATIVA A ESCRITO DE D<sup>a</sup> CAM, SOBRE INTERPOSICIÓN DE RECURSO DE SÚPLICA CONTRA PROVIDENCIA DE FECHA 01/12/2009.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta de la Sra. Tte. de Alcalde Delegada de Seguridad Ciudadana, Emergencias y Transportes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**8.- EXPEDIENTE DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Servicios Jurídicos y Nuevas Tecnologías, sobre indemnización a D<sup>a</sup> SF por daños corporales como consecuencia de caída en la vía pública.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**9.- EXPEDIENTES DE PERSONAL.-** Se da cuenta de diversos expedientes de personal.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA** adoptar diversos acuerdos relacionados con los mencionados expedientes.

**10.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes expedientes:

**10.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

***FAVORABLES***

**10.1.1.- D<sup>a</sup> MMP (EXPTE. 1534/09).**

**10.1.2.- PS S.L. (EXPTE. 679/08).**

**10.1.3.- FL S.L. (EXPTE. 238/10).**

**10.1.4.- UOYU S.L. (EXPTE. 2339/07).**

**10.1.5.- D. FGS (EXPTE. 1386/09).**

**10.1.6.- D<sup>a</sup> JVO (EXPTE. 1192/02).**

**10.1.7.- D. PME (EXPTE. 2519/09).**



**AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
SECRETARÍA GENERAL DE PLENO Y  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

**10.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de 1ª Ocupación, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

***FAVORABLES***

**10.2.1.- D. EM (EXPTE. 152/02).**

**10.2.2.- Dª MMLF (EXPTE. 471/05).**

**10.2.3.- D. IMG (EXPTE. 1213/02).**

**10.3.- VARIOS.-** Se trataron los siguientes asuntos:

***FAVORABLES***

**10.3.1.- JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PERI-AN-1 “GUADAIZA”  
PARCELA R-6, SUBPARCELAS R-6-A Y R-6-B (EXPTE. 2007PLN00003-PU).**

**10.3.2.- JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PERI-AN-1 “GUADAIZA”  
PARCELA R-7, SUBPARCELAS R-7-A Y R-7-B (EXPTE. 2007PLN00002-PU).**

**10.3.3.- B S.L. (EXPTE. 753/01).**

***DESFAVORABLES***

**10.3.4.- D. MPP (EXPTE. 2419/09).**

**11.- ASUNTOS URGENTES.-** Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, los siguientes asuntos que a continuación son tratados. Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe

**11.1.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes expedientes:

**11.1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

**11.1.1.a.- D. GK (EXPTE. 493/08) (S.P.A.).**

**11.1.1.b.- NAS S.L. (EXPTE. 2579/2009) (N.A.).**

**11.1.1.c.- D. EFS (Exp. 968/06).**

**11.1.2.- VARIOS.-** Se trataron los siguientes asuntos:



**11.1.2.a.- ITDM (EXPTE. 664/02) (S.P.A.)**

**11.2.- PROPUESTA CONJUNTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA Y DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE CIRCULACIÓN SOBRE LA REALIZACIÓN DEL “PLAN INTEGRAL DE ORDENACIÓN Y SEGURIDAD VIAL” EN SAN PEDRO ALCÁNTARA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Tte. de Alcalde Delegado de San Pedro Alcántara y del Sr. Concejel Delegado de Circulación.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**11.3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL SOBRE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO Y ATENCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA.-** Seguidamente se da lectura de la propuesta del Sr. Concejel Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**11.4.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, QUE PRESENTA LA MESA DE CONTRATACIÓN, PARA EL USO PRIVATIVO DE UNA PARCELA Y EDIFICIO DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL, EDIFICIO CARALT, SITO EN PUERTO JOSÉ BANÚS, PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE CENTRO Y SERVICIOS MÉDICO-SANITARIOS (EXPTE. PAT 82/10).-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta de Adjudicación de Concesión Administrativa.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**11.5.- PROPUESTA DEL SR. TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE LOS SERVICIOS JURÍDICOS, SOBRE EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, EN FORMA DE SUBASTA PÚBLICA, DEL LOCAL COMERCIAL I DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BIRDIE CLUB, DE TITULARIDAD MUNICIPAL DE MARBELLA E INTEGRADO EN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Tte. de Alcalde Delegado de los Servicios Jurídicos.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.





**11.6.- EXPTE. ACTIVIDADES CALIFICADAS.-** Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

Vista la propuesta de Resolución de Calificación Ambiental formulada, así como los informes técnicos y demás documentación que a la misma se adjunta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda:

**PRIMERO.- La calificación ambiental favorable** de las actividades que se citan en el apartado SEGUNDO.

**SEGUNDO.- CONCEDER** las siguientes Licencias de Instalación para Actividades Calificadas, con la prohibición expresa de iniciar la actividad hasta tanto obtengan la previa y preceptiva licencia de apertura, que se tramitará una vez aportada la certificación suscrita por el Director Técnico del proyecto, acreditativa del cumplimiento de lo establecido en el art. 19 del Decreto 297/95 y art. 37 de Ley 7/94.

**EXPTE. 57/08 A.C., DS S.L., (S.P.A.).**

**11.7.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE VÍA PÚBLICA RELATIVA AL OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE APERTURA DE INSTALACIÓN PARA ACTIVIDAD DE “CASA DE HUÉSPEDES SIN COMEDOR”, EN URB. RÍO REAL Nº 97 (EXPTE. 314/07).-** Seguidamente se da lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**11.8.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE VÍA PÚBLICA RELATIVA AL OTORGAMIENTO DE AUTORIZACIÓN DEMANIAL A FAVOR DE LA MERCANTIL FPP S.L. Y CP CP PARA ESTABLECIMIENTO DE MERCADILLO DE VENTA AMBULANTE DURANTE TODOS LOS SÁBADOS DEL AÑO, DURANTE LOS EJERCICIOS 2010, 2011, 2012 Y 2013.-** Seguidamente se da lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**12.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se realizaron ruegos ni preguntas.





**AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
SECRETARÍA GENERAL DE PLENO Y  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinticinco minutos, del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Concejal Secretario, certifico.