



**AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
SECRETARÍA GENERAL DE PLENO Y  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 2 DE MARZO DE 2010**

***SEÑORES ASISTENTES***

**ALDALDESA**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de los Ángeles Muñoz Uriol

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Pablo Moro Nieto (Hasta la incorporación del titular, Sr. Romero, a las 9.40 h., punto 7.3, incorporándose el Sr. Moro al resto de los Sres. Concejales asistentes a la sesión)

**CONCEJALES**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Francisca Caracuel García

D. Miguel Troyano Fernández

D. Antonio Espada Durán

D<sup>a</sup> Alicia Jiménez Gómez

**INTERVENTOR**

D. Juan A. Castro Jiménez

**TITULARES ÓRGANOS DIRECTIVOS**

**MIEMBROS DE LA J.G.L.**

D. Francisco Javier García Ruiz

D. Baldomero León Navarro

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, Don Carlos Rubio Basabe, a requerimiento de la Sra. Presidenta, en calidad de Coordinador General del Área de Hacienda y Personal, así como el Sr. Vicesecretario, Titular del Órgano de Apoyo, a requerimiento del Sr. Concejales-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejales Secretario en la redacción del acta. No asiste el Titular de la Asesoría Jurídica.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día 2 de marzo de 2010, se reúne la Junta de Gobierno Local, en Salón de la Junta de Gobierno de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2010D02439, de fecha 26 de marzo de 2010, una vez vista la relación de asuntos concluidos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, al Sr. Concejales Secretario, de fecha 25 de febrero de 2010.

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LOS BORRADORES DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES, ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA Y URGENTE, DE LAS JUNTAS DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 23/02/10.-** Seguidamente se da cuenta de los borradores de las actas de las sesiones, ordinaria y extraordinaria y urgente, de las Juntas de Gobierno Local, de fecha 23/02/10.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los borradores de las actas de las sesiones, ordinaria y extraordinaria y urgente, de las Juntas de Gobierno Local, de fecha 23/02/10.



## 2.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES.-

Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

**ACUERDO** de 9 de febrero de 2010, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba la Estrategia Andaluza de Seguridad y Salud en el Trabajo 2010-2014.

**ORDEN** de 26 de enero de 2010, por la que se concede la ampliación de la autorización administrativa de funcionamiento del centro docente privado de educación primaria “Monseñor Rodrigo Bocanegra” de Marbella (Málaga)

**RESOLUCIÓN** de 2 de febrero de 2010, de la Dirección General de Desarrollo Sostenible e Información Ambiental, por la que se convoca la concesión de subvenciones para la realización de proyectos de educación y sensibilización ambiental para el año 2010.

**ANUNCIO** de 25 de enero de 2010, de la Delegación Provincial de Málaga, por el que se cita para ser notificado por comparecencia en actos de la gestión de los tributos cedidos, dictados por la Oficina Liquidadora de Marbella.

**CORRECCIÓN** de errores de la Orden de 12 de enero de 2010, por la que se regulan y convocan subvenciones en el ámbito de la Consejería para el año 2010 (BOJA núm. 20, de 1.2.2010).

**ORDEN** de 9 de febrero de 2010, por la que se convocan las subvenciones a Entidades Locales Andaluzas que, con cargo al Plan de Cooperación Municipal, concede por el procedimiento ordinario la Consejería.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **quedar enterada** de las disposiciones oficiales anteriormente referenciadas y dar traslado a las delegaciones competentes.

**3.- PROPUESTA DEL SR. DELEGADO DEL ÁREA DE URBANIZACIONES SOBRE APROBACIÓN DE PROYECTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SEÑALIZACIÓN VÍAL (ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN “GUADALMINA ALTA I”).-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Delegado de Área de Urbanizaciones.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4.- PROPUESTA DEL SR. DELEGADO DE OBRAS Y SERVICIOS OPERATIVOS SOBRE PROYECTO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE APARCAMIENTO ARROYA MARBELLA DINAMAR, PUERTO BANÚS.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Delegado de Obras y Servicios Operativos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.



**5.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE MEDIO AMBIENTE SOBRE CONCESIÓN DE LICENCIA ADMINISTRATIVA DE TENEDOR DE ANIMALES POTENCIALMENTE PELIGROSOS.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Medio Ambiente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**6.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.-** Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

**PRIMERO.- La calificación ambiental favorable** de las actividades que se citan en el apartado SEGUNDO

**SEGUNDO.- CONCEDER** las siguientes Licencias de Instalación para Actividades Calificadas, con la prohibición expresa de iniciar la actividad hasta tanto obtengan la previa y preceptiva licencia de apertura, que se tramitará una vez aportada la certificación suscrita por el Director Técnico del proyecto, acreditativa del cumplimiento de lo establecido en el art. 19 del Decreto 297/95 y art. 37 de Ley 7/94.

**EXPTE. 29/08AC, DCDSSL.**  
**EXPTE. 32/08AC, MCSL**  
**EXPTE. 110/08AC, PFR**  
**EXPTE. 131/08AC, R4X4SL**  
**EXPTE. 4/09AC, AG**

**7.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes expedientes:

**7.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

**FAVORABLES**

**7.1.1.- RRW (EXPTE. 15/2010) (N.A)**  
**7.1.2.- PPSL (EXPTE. 882/05)**  
**7.1.3.- HPSL (EXPTE. 537/09)**  
**7.1.4.- JYLR (EXPTE. 549/08)**  
**7.1.5.- TASL (EXPTE. 2342/09)**  
**7.1.6.- DM (EXPTE. 1036/08)**



**AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
SECRETARÍA GENERAL DE PLENO Y  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

**7.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.-** Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de 1ª Ocupación, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

***FAVORABLES***

**7.2.1.- VSA (EXPTE. 123/98)**

**7.2.2.- IVS (EXPTE. 415/07)**

***DESFAVORABLES***

**7.2.3.- EST (EXPTE. 537/05)**

**7.3.- VARIOS.-** Se incorpora el Sr. Romero Moreno siendo las 9:40 h.

Se trataron los siguientes asuntos:

**7.3.1.- CPDCUS.A. (EXPTE. 2/06).-** Solicitando aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Sector URP-AL-1 “El Barronal”.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda, aprobar la propuesta de acuerdo presentada.

**7.3.2.- DTBJ MPSL (EXPTE. 1301/06) (S.P.A.).-** Solicitud de Prórroga de Licencia de Obras, en Urb. Linda Vista Playa.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar la propuesta presentada.

**7.3.3.- JDLSL (EXPTE. 968/05).-** Caducidad de Licencia de Obras, otorgada por acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión Gestora de fecha 29/01/07.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobar la propuesta presentada.

***DESFAVORABLES***

**7.3.4.- MASL (EXPTE. 1843/08)**

**7.3.5.- CDPEA (EXPTE. 793/07)**

**8.- ASUNTOS URGENTES.-** Comenzada la sesión y de orden de la Alcaldía-Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, los siguientes asuntos que a continuación son tratados. Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la



**AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
SECRETARÍA GENERAL DE PLENO Y  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe

**8.1.- ASUNTOS ECONÓMICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes asuntos económicos:

**8.1.1.- RELACIONES DE FACTURAS MENORES Nº 554/10 Y 555/10.-** Seguidamente, se da cuenta de las relaciones de Facturas Menores nº 554/10 y 555/10.

Y la Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** las relaciones de facturas menores que a continuación se relacionan y por el importe que asimismo se indica, quedando incorporadas a la presente acta, como anexos, I y II.

**RELACIÓN DE FACTURAS MENORES Nº 554/10.....97.630,30 €**  
**RELACIÓN DE FACTURAS MENORES Nº 555/10.....55.326,42 €**

**8.1.2.- APROBACIÓN DE GASTOS JUSTIFICADOS EN MANDAMIENTO DE PAGO.-** Seguidamente se procede a la lectura de los gastos justificados en mandamiento de pago.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los gastos justificados en mandamiento de pago presentados.

**8.1.3.- PROPUESTA DE GASTO DE CONTRATO MENOR QUE PRESENTA EL SR. CONCEJAL DELEGADO DE TURISMO RELATIVO A CAMPAÑA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA EN NUEVA YORK.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Turismo.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**8.2.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO Y ATENCIÓN A LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**8.3.- EXPEDIENTES DE PERSONAL.-** Se da cuenta de diversos expedientes de personal, y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, adopta diversos acuerdos relativos a los mencionados expedientes.



**8.4.- ASUNTOS URBANISTICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes expedientes:

**8.4.1.-VARIOS.-** Se trató el siguiente asunto:

**8.4.1.a.- MPP (Exp. 2419/09).-** Solicitud de Licencia de obras (INVOCACIÓN SILENCIO ADMINISTRATIVO) al Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda y local comercial entre medianeras y demolición de edificación existente.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda aprobar la propuesta de acuerdo presentada.

**8.5.- PROPUESTA, QUE PRESENTA LA MESA DE CONTRATACIÓN, SOBRE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE CONTRATO PARA ENAJENACIÓN DE PARCELA MUNICIPAL, SITA EN LA MANZANA R8 DEL SECTOR PERI-AN-1 “GUADAIZA”, NUEVA ANDALUCÍA.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta de la Mesa de Contratación.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

**8.6.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SERVICIOS JURÍDICOS Y NUEVAS TEGNOLOGÍAS, RELATIVA A SUBASTA PÚBLICA DE LA CESIÓN TEMPORAL DE USO Y DISFRUTE DEL PERIODO QUE RESTA DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS LOCALES 1, 2 Y 3 DEL PUERTO DEPORTIVO.-** Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Servicios Jurídicos y Nuevas Tecnologías.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**8.7.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE NUEVAS TECNOLOGÍAS RELATIVA A LA RENOVACIÓN DE LA CONCESIÓN DE LA EMISORA MUNICIPAL FM.-** Seguidamente se da lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Nuevas Tecnologías.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**9.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y cincuenta y cinco minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Concejale Secretario, certifico.



**AYUNTAMIENTO DE MARBELLA**  
**SECRETARÍA GENERAL DE PLENO Y**  
**JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**