

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EL DÍA 29 DE MARZO DE 2011**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDE

D^a M^a Francisca Caracuel García

CONCEJAL SECRETARIO

D. Félix Romero Moreno

CONCEJALES

D. Miguel Troyano Fernández

D. Antonio Espada Durán

D^a Alicia Jiménez Gómez

D. Pablo Moro Nieto

TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA

D. Enrique Sánchez González

INTERVENTOR

D. Juan A. Castro Jiménez

TITULARES ÓRGANOS DIRECTIVOS

MIEMBROS DE LA J.G.L.

D. Francisco Javier García Ruiz

D. Baldomero León Navarro

Excusa su asistencia la Sra. Alcaldesa.

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, Don Carlos Rubio Basabe, en calidad de Coordinador General del Área de Hacienda y Personal, D. Mario Ruiz Núñez, Director del Servicio de Asuntos Judiciales, a requerimiento de la Sra. Presidenta, y el Sr. Vicesecretario, Titular del Órgano de Apoyo, a requerimiento del Sr. Concejal-Secretario y de la Sra. Presidenta, para asistir al Sr. Concejal Secretario en la redacción del acta.

En la ciudad de Marbella, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día 29 de marzo de 2011, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de la Junta de Gobierno de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 2011D03030, de fecha 24 de marzo de 2011, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, al Sr. Concejal Secretario, de fecha 24 de marzo de 2011.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DE ACTA DE LA SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DE FECHA 22/03/11.- Seguidamente se da cuenta del borrador del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/03/11.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el borrador del acta de la sesión, de la Junta de Gobierno Local, de fecha 22/03/11.

2.- CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES.- Seguidamente se da cuenta de las siguientes disposiciones oficiales:

ORDEN de 24 de enero de 2011, por la que se dispone la publicación de los Presupuestos de Explotación y de Capital y del Programa de Actuación, Inversión y Financiación de la Agencia Pública Empresarial Sanitario Costa del Sol.

LEY 4/2011, de 24 de marzo, de modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, para facilitar la aplicación en España de los procesos europeos monitorio y de escasa cuantía.

ORDEN PRE/629/2011, de 22 de marzo, por la que se modifican los Anexos XI y XII del Reglamento General de Vehículos, aprobado por el Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre.

RESOLUCIÓN 18 de marzo de 2011, de la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera, por la que se regulan determinadas exenciones relativas al Registro de Establecimientos de Alimentación Animal de Andalucía conforme a la Orden de 23 de marzo de 2010.

REAL DECRETO 300/2011, de 4 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público y se habilita al titular del Ministerio de Economía y Hacienda para modificar sus anexos.

Instrumento de Ratificación del Protocolo relativo a la gestión integrada de las zonas costeras del Mediterráneo, hecho en Madrid el 21 de enero de 2008.

RESOLUCIÓN de 16 de marzo de 2011, de la Secretaría General Técnica, por la que se someten a información pública los proyectos de Decretos por los que se aprueban el Reglamento Orgánico de los Conservatorios Elementales y de los Conservatorios profesionales de Música y el Reglamento Orgánico de los Conservatorios Profesionales de Danza.

INSTRUCCIÓN 1/2011, de 24 de marzo, de la Junta Electoral Central, sobre las reclamaciones administrativas relativas a las modificaciones en el censo electoral que pueden realizar los representantes de las candidaturas o de las formaciones políticas en aplicación de lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General.

INSTRUCCIÓN 2/2011, de 24 de marzo, de la Junta Electoral Central, sobre interpretación del artículo 50 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General, en relación al objeto y los límites de las campañas institucionales y de los actos de inauguración realizados por los poderes públicos en periodo electoral.

INSTRUCCIÓN 3/2011, de 24 de marzo, de la Junta Electoral Central, sobre interpretación de la prohibición de realización de campaña electoral incluida en el artículo 53 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General.

INSTRUCCIÓN 4/2011, de 24 de marzo, de la Junta Electoral Central, sobre interpretación del artículo 66 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General en lo relativo a las garantías de respeto a los principios de pluralismo, igualdad, proporcionalidad y neutralidad informativa por los medios de comunicación en periodo electoral.

RESOLUCIÓN de 1 de marzo de 2011, de la Oficina del Censo Electoral, sobre actualización mensual y censo cerrado, resolución de reclamaciones y censo vigente para las elecciones de mayo de 2011.

ORDEN EHA/642/2011, de 25 de marzo, por la que se dictan normas técnicas para la actualización mensual del Censo Electoral.

REAL DECRETO 423/2011, de 25 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 157/1996, de 2 de febrero, por el que se dispone la actualización mensual del censo electoral y se regulan los datos necesarios para la inscripción en el mismo.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las disposiciones oficiales, anteriormente referenciadas y dar traslado a las delegaciones competentes.

Seguidamente se da cuenta de las siguientes Resoluciones Judiciales, NO FIRMES, recaídas en diferentes procedimientos, en los que es parte esta Administración y que a continuación se detallan:

1. **Sentencia núm. 164/2011 de 14 de marzo, recaída en el Procedimiento Abreviado 54/2010 y Diligencias Previas 26/2008 del Juzgado de Instrucción núm. 4 de Marbella,**
2. **Auto núm. 63/2011 de 7 de febrero, recaído en el Recurso de Apelación Penal 720/2010, de la Sección 2 de la Audiencia Provincial de Málaga, dimanante de las Diligencias Previas 4219/2009 del Juzgado de Instrucción nº 3 de Marbella,**
3. **Auto núm. 104/2011 de 17 de marzo, recaído en la Pieza de Medidas Cautelares 24.1/2011 dimanante del Procedimiento Ordinario 785/2010 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 5 de Marbella,**
4. **Auto núm. 131/2011 de 17 de marzo, recaído en la Pieza Separada 576.1/2010 dimanante del Procedimiento Ordinario 576/2010 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Marbella,**
5. **Decreto de 15 de marzo de 2011 dictado en el Procedimiento de Reintegro por Alcance núm. 75/02 del Tribunal de Cuentas, Sección de Enjuiciamiento, Departamento Primero,**
6. **Sentencia núm. 387/2010 de 13 de abril, recaída en el Procedimiento Abreviado 809/2009 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 7 de Málaga,**
7. **Sentencia núm. 367/2011 recaída en el rollo de suplicación núm. 1923/2010 frente a la sentencia recaída en el Procedimiento Reclamación por derechos fundamentales 149/10 del Juzgado de lo Social núm. 1 de Málaga,**

8. **Sentencia núm. 105/11 de 9 de marzo, recaído en el Procedimiento Abreviado 570/2007 del Juzgado de lo Penal núm. 4 de Málaga**

9.

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **quedar enterada** de las Sentencias anteriormente referenciadas.

3.- ASUNTOS ECONÓMICOS.-

3.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE FIESTAS RELATIVA A APROBACIÓN DE GASTO Y CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN A LA ASOCIACIÓN CULTURAL CARNAVALESCA MARBELLÍ.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Fiestas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.2.- APROBACIÓN DE LAS LIQUIDACIONES DE LA TASA POR LA ENTRADA DE VEHÍCULOS (VADOS), CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2010.- De conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por las Entradas de Vehículos por la Vía Pública (Vados) por el Negociado de Gestión Tributaria se ha producido documentos cobratorios, correspondiente al ejercicio 2010 por un importe de NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRES EUROS (94.103 €)

El funcionario que suscribe, Adjunto Jefe de Servicio, D. Vicente Murillo Utor, propone:

1.- Aprobar las liquidaciones por la Tasa por la Entrada de Vehículos (Vados) correspondiente al ejercicio 2010.

2.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos oportunos.

Visto el Intervenido y Conforme Sr. Interventor, D. Juan Antonio Castro Jiménez, de fecha 22/03/11.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** las liquidaciones anteriormente mencionadas, quedando incorporadas a la presente acta, como **anexo I**.

3.3.- RELACION FACTURAS MAYORES Nº 793/11 Y Nº 794/11.- Seguidamente, se da cuenta de las relaciones de Facturas Mayores nº 793/11 y nº 794/11.

Vistos los informes, de fecha 24 de marzo de 2011, emitidos por el Sr. Adjunto a Intervención, D. Juan Enrique Martínez Marcos y el Sr. Interventor, D. Juan Antonio Castro Jiménez, respectivamente,

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la relación de facturas mayores, que cuenta con el conforme de la Intervención Municipal, nº 793/11, por importe de **557.102,30 €**, y nº 794/11, por importe de **217.473,91 €**

3.4.- RELACIONES DE FACTURAS MENORES Nº 790/11, Nº 791/11 Y Nº 797/11.- Seguidamente, se da cuenta de las relaciones de Facturas Menores nº 790/11, 791/11 y 797/11.

Vistos los informes, de fecha 24/03/11, del Sr. Adjunto a Intervención, D. Juan Enrique Martínez Marcos y del Sr. Interventor, D. Juan Antonio Castro Jiménez, así como el de fecha 25/03/11, del Sr. Adjunto a Intervención, D. Juan Enrique Martínez Marcos,

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** las relaciones de facturas menores que a continuación se relacionan y por el importe que asimismo se indica, quedando incorporadas a la presente acta, como **anexos II, III y IV**.

RELACIÓN DE FACTURAS MENORES Nº 790/11.....	112.721,36 €
RELACIÓN DE FACTURAS MENORES Nº 791/11.....	20.073,26 €
RELACIÓN DE FACTURAS MENORES Nº 797/11.....	9.940,32 €

3.5.- RELACIÓN DE FACTURAS Nº 795/11.- Seguidamente se procede a la lectura del listado de Registro de facturas, nº 795/11.

Visto el informe del Sr. Adjunto a Intervención, D. Juan Enrique Martínez Marcos, de fecha 23 de marzo de 2011,

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la relación de facturas, que a continuación se relaciona y por el importe que asimismo se indica,

3.6.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A CONCESIÓN DE AYUDA ECONÓMICA FAMILIAR.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

3.7.- APROBACIÓN DE GASTOS JUSTIFICADOS EN MANDAMIENTO DE PAGO.- Seguidamente se procede a la lectura de los gastos justificados en mandamiento de pago,

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta

3.8.- PROPUESTA DEL SR. COORDINADOR GENERAL DEL ÁREA DE HACIENDA Y PERSONAL, RELATIVA A RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITO.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Coordinador General del Área de Hacienda y Personal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.- EXPTE. DEL SERVICIO DE PATRIMONIO Y BIENES:

4.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE SERVICIOS JURÍDICOS Y NUEVAS TECNOLOGÍAS SOBRE ACUERDO DE SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO RELATIVO A EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ACTUACIONES AMBIENTALES EN LAS DUNAS DE ARTOLA Y REQUERIMIENTO A LOS INTERESADOS PARA PROCEDER A LA CORRECTA DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS EXPROPIADAS.- Seguidamente se da lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

4.2.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE VÍA PÚBLICA RELATIVA A CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL USO PRIVATIVO DE UN KIOSCO PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA SITO EN LA ZONA NOROESTE DE LA PLAZA ANTONIO BANDERAS DE PUERTO BANÚS.- Seguidamente se da lectura de la propuesta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.- EXPTE. DE LA DELEGACIÓN DE BIENESTAR SOCIAL:

5.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO Y ATENCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.2.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL, RELATIVA A PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO COMO PRESTACIÓN BÁSICA.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

5.3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A VIVIENDAS TUTELADAS.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6.- EXPTE. DE LA DELEGACIÓN DE COMERCIO Y VÍA PÚBLICA:

6.1.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE COMERCIO Y VÍA PÚBLICA PROPONIENDO LA ADJUDICACIÓN DE LOS PUESTOS N° 14 Y 15 DEL MERCADO DE ABASTOS DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.- Seguidamente se da lectura de la propuesta de la Sra. Concejala Delegada de Comercio y Vía Pública.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

6.2.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE COMERCIO Y VÍA PÚBLICA PROPONIENDO LA ADJUDICACIÓN DEL PUESTO N° 21 DEL MERCADO DE ABASTOS DE SAN PEDRO ALCÁNTARA.- Seguidamente se da lectura de la propuesta de la Sra. Concejala Delegada de Comercio y Vía Pública.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

7.- EXPTE. ACTIVIDADES CALIFICADAS.- Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

Vistas las propuestas de Resolución de Calificación Ambiental formuladas por el Técnico de Admón. Gral., D. Pedro M. López Abecassis, con fecha 23 y 16 de marzo de 2011 y los informes técnicos y demás documentación que a las mismas se adjunta.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- La calificación ambiental favorable de las actividades que se citan en el apartado SEGUNDO.

SEGUNDO.- CONCEDER las siguientes Licencias de Instalación para Actividades Calificadas, con la prohibición expresa de iniciar la actividad hasta tanto obtengan la previa y preceptiva licencia de apertura, que se tramitará una vez aportada la certificación suscrita por el Director Técnico del proyecto, acreditativa del cumplimiento de lo establecido en el art. 19 del Decreto 297/95 y art. 37 de Ley 7/94.

EXPTE. 55/08 AC, DÑA. CGI
EXPTE. 28/10 AC, D. BL (N.A.)

8.- EXPEDIENTES DE PERSONAL.- Se da cuenta de diversos expedientes de personal:

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, adopta acuerdos relacionados con dichos expedientes.

9.- ASUNTOS URBANISTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

9.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

FAVORABLES

9.1.1.- D. JDG (EXPTE. 3269/10) (L.CH).

9.1.2.- D. RS (EXPTE. 388/11) (L.CH).

9.1.3.- HC (EXPTE. 1803/10) (L.CH).

9.1.4.- CC, S.L.- (Exp. 1161/04).

9.1.5.- DGM (LOME 660/11).

9.1.6.- NB (EXPTE. 764/08).

9.2.- LICENCIAS DE 1ª OCUPACIÓN.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de 1ª Ocupación, y visto los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

FAVORABLES

9.2.1.- MI, S.L. (EXPTE. 1106/06).

9.3.- VARIOS.- Se trataron los siguientes asuntos:

9.3.1.- V-24 JN, S.L. (EXPTE. 1570/08).

9.3.2.- HM UTE (EXPTE. 1695/01).

9.3.3.- MH, S.L. (EXPTE. 228/02).

10.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación. Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

10.1.- EXPEDIENTES DE ACTIVIDADES CALIFICADAS.- Seguidamente, se da cuenta de los expedientes tramitados a instancia de los interesados que más adelante se relacionan, en solicitud de licencia de instalación de Actividades Calificadas, sujetas a la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Junta de Andalucía y disposiciones concordantes:

Vistas las propuestas de Resolución de Calificación Ambiental formuladas por el Técnico de Admón. Gral., D. Pedro M. López Abecassis, con fecha 24 de marzo de 2011, que corresponden a los expedientes 131/10 AC, 21/10 AC, 116/09 AC y 111/10 AC, así como la formulada, con fecha 16 de marzo, correspondiente al expediente 147/10 AC, y los informes técnicos y demás documentación que a las mismas se adjunta.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- La calificación ambiental favorable de las actividades que se citan en el apartado SEGUNDO.

SEGUNDO.- CONCEDER las siguientes Licencias de Instalación para Actividades Calificadas, con la prohibición expresa de iniciar la actividad hasta tanto obtengan la previa y preceptiva licencia de apertura, que se tramitará una vez aportada la certificación suscrita por el Director Técnico del proyecto, acreditativa del cumplimiento de lo establecido en el art. 19 del Decreto 297/95 y art. 37 de Ley 7/94.

EXPTE. 131/10 AC, ED, S.L., (N.A.)
EXPTE. 21/10 AC, D. JAGV, (N.A.)
EXPTE. 116/09 AC, AGC, S.L., (N.A.)
EXPTE. 147/10 AC, AC, S.L.
EXPTE. 111/10 AC, BB, S.L.,

10.2.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL SOBRE CONCESIÓN DE BONOBÚS ACCESIBLE.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejal Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

10.3.- PROPUESTA DEL SR. DELEGADO DE URBANIZACIONES RELATIVA A SOLICITUD DE ADHESIÓN AL MARCO DE COLABORACIÓN DE LA URBANIZADORA EL SARGO, S.L.U. PARA EL SECTOR URP-NG-7.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Delegado de Urbanizaciones.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta

10.4.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE BIENESTAR SOCIAL RELATIVA A CESIÓN DE USO DE LOCAL A LA ASOCIACIÓN MARBELLA-SAN PEDRO DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE NUEVO AMANECER.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Concejal Delegado de Bienestar Social.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad acuerda aprobar la propuesta.

10.5.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO PARA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE OCUPACIÓN DIRECTA DE PARCELA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO EN BELLO HORIZONTE (SG-EQ-13).- Seguidamente se da lectura de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

10.6.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DEL SERVICIO JURÍDICO, SOBRE RATIFICACIÓN DE CONVENIO DE MODIFICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEMANIAL DE USO PRIVATIVO DE PARCELAS MUNICIPALES DE 504 Y 364 M2 OTORGADA POR COMISIÓN DE GOBIERNO DE 17 DE MARZO DE 2000 (PUNTO 15 DEL ORDEN DEL DÍA) A FAVOR DE VM S.A.- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Tte. de Alcalde Delegado del Servicio Jurídico.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

10.7.- PROPUESTA DEL SR. TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DEL SERVICIO JURÍDICO, SOBRE RATIFICACIÓN DE CONVENIO DE ENAJENACIÓN DE PARCELA SOBRANTE DE 842,02 M2 DE PLURIFAMILIAR EXENTA B-9, DE FORMA DIRECTA AL CONCESIONARIO VM S.A..- Seguidamente se procede a la lectura de la propuesta del Sr. Tte. de Alcalde Delegado del Servicio Jurídico.

La Junta de Gobierno Local, previa declaración unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

11.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y quince minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Concejale Secretario, certifico.