

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DEL  
DISTRITO LAS CHAPAS DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA  
CELEBRADA EL DÍA 28 DE ABRIL DE 2021 EN PRIMERA  
CONVOCATORIA**

**SEÑORES ASISTENTES**

**PRESIDENTA**

Dña. María José Figueira de la Rosa  
Concejal-Presidenta del Distrito

**VICE-PRESIDENTE**

D. Félix Romero Moreno

**VOCALES**

D. Carlos Alcalá Belón	PP
Dña. Inmaculada Galera Padilla	PP
D. Antonio Rodríguez Doncel	PP
D. José Carlos Serrano Rodríguez	PP
D. José Ignacio Macías Maldonado	PSOE
D. Antonio Miguel Cerván Ruiz	PSOE
Dña. Nuria Montañez Barco	MTT Participación Ciudadana
Dña. Josefa Guerrero Durán	MTT Cultura y Juventud
D. José Manuel Sánchez Ruiz (excusa su asistencia vía email)	MTT Desarrollo Social

En la Excma. ciudad de Marbella, siendo las dieciocho horas y cinco minutos del día 28 de abril de 2021, y previa la convocatoria cursada al efecto, se reúnen en la sede sita enfrente de la Plaza Francisco Rueda Tovar nº 1, de Las Chapas, las personas arriba indicadas, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, la sesión ordinaria de la Junta Municipal del Distrito Las Chapas, convocada para este día, celebrándose bajo la Presidencia de Dña. María José Figueira de la Rosa, nombrada Concejal-Presidenta del Distrito por Decreto de fecha 15 de junio de 2019 y con mi asistencia como Secretario, Antonio Jesús Guerrero González, por Delegación del Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 26 de abril de 2021.

**ORDEN DEL DÍA**

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA  
SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO  
CELEBRADA EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2020.-** Previamente enviado el  
borrador del acta de la sesión celebrada el día 29 de octubre de 2020 a los Señores  
Vocales de la Junta del Distrito, y no formulándose ninguna observación o reparo a la

- 1 -

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)  
MARIA JOSEFA FIGUEIRA DE LA ROSA (CONCEJAL)

**CÓDIGO CSV**

f6a90cca0afcaf5fc86fe730b6295bdb08e39ddf

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*491\*\*

**FECHA Y HORA**

21/07/2021 10:43:40 CET  
22/07/2021 08:51:26 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

misma, la Junta Municipal del Distrito Las Chapas, por unanimidad, acuerda **APROBAR** el acta de la sesión ordinaria celebrada el día 29 de octubre de 2020.

## **2º.- DACIÓN DE CUENTAS DE LA PRESIDENCIA. –**

A continuación, la Sra. Figueira de la Rosa da la palabra al **Sr. Alcalá Belón**, Asesor Responsable del Distrito, para la **DACIÓN DE CUENTAS**.

Se ha procedido a la construcción de nuevo acerado, instalación de nueva iluminación y reubicación de puntos de contenedores de basura en Avda. Incosol y Avda. Alcudia en Urbanización Río Real.

Se ha realizado el afianzamiento de la calzada mediante pilotaje en Carril del General como consecuencia de derrumbe de parte de la calzada.

Se han ejecutado obras de encauzamiento del arroyo Realejo junto al campo de rugby para evitar inundaciones.

Se han acometido obras para evitar inundaciones en Avda. Cervantes mediante la construcción de nuevo desagüe al final de la avenida.

Se ha instalado nueva iluminación en C/ Alcornoque.

Se ha instalado nueva iluminación en C/ Fresno.

En ejecución la construcción de acerado e instalación de nueva iluminación en Avda. Las Cumbres.

Se ha procedido a la limpieza, desbroce y vallado de diversas parcelas municipales.

Se han pintado los bordillos en rotondas y acceso a playas.

Se ha intervenido en los cauces de Río Real y Arroyo Alicate.

Se ha realizado el mantenimiento y conservación de las zonas verdes.

Aparte de lo anterior se realizan mantenimiento diario y actuaciones puntuales donde surgen incidencias.

Se han realizado gestiones con el Ministerio competente para la ejecución de los accesos a la AP-7.

Se va a proceder a la licitación de las obras para la próxima construcción:

- Nuevo Consultorio Médico
- Piscina Cubierta climatizada semiolímpica.
- Centro Cultural Polivalente con Gimnasio

### FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)  
MARIA JOSEFA FIGUEIRA DE LA ROSA (CONCEJAL)

### CÓDIGO CSV

f6a90cca0afcaf5fc86fe730b6295bdb08e39ddf

### NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*491\*\*

### FECHA Y HORA

21/07/2021 10:43:40 CET  
22/07/2021 08:51:26 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Y la Junta Municipal del Distrito Las Chapas **QUEDA ENTERADA.**

**3º.- PROPUESTA A LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO LAS CHAPAS QUE PRESENTA DÑA. MARÍA ÁNGELES OSORIO LOZANO RELATIVA A LA CREACIÓN DE UN PROGRAMA DE AYUDAS DIRECTAS A EMPRESAS COMPATIBLES CON OTRAS QUE PUDIERAN SOLICITAR A OTRAS ADMINISTRACIONES, YA SEAN PROVINCIALES, REGIONALES O ESTATALES, AYUDAS NO REINTEGRABLES. -**

*“Dña. María Ángeles Osorio Lozano, como vocal del Distrito Las Chapas representando al Grupo Municipal Opción Sampedreña de esta Corporación, al amparo de lo estipulado en el artículo 29.3 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de los Distritos en el Municipio de Marbella, formula para su discusión y, en su caso, aprobación en la sesión de la Junta Municipal del Distrito Las Chapas, la siguiente propuesta de URGENCIA:*

*La creación de un programa de ayudas directas compatibles con otras que pudieran solicitar a otras Administraciones, ya sean provinciales, regionales o estatales, ayudas no reintegrables, ya que nuestro municipio no concedió ningún tipo de ayuda directa en la primera ola de esta pandemia.*

*Y que estas ayudas las puedan recibir las empresas con una serie de condicionantes que deben ser consensuados con los propios empresarios, asociaciones empresariales y los autónomos del municipio. Tanto las condiciones exigidas como las cuantías a percibir, para que llegue a la gran mayoría de empresas que con esta segunda ola se pueden ver en la obligación de cerrar y de esta forma se les dé la posibilidad de mantenerse hasta que se reactive la actividad económica.*

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

*Es de todos conocidos el enorme problema que azota al mundo entero y que está haciendo estragos a todos los niveles.*

*A nivel sanitario, por el coste tan alto en vidas que está suponiendo esta pandemia, haciendo pagar a nuestros mayores un precio inmerecido en vidas cuando lo que les tocaba era finalizar sus días junto a sus seres queridos y de la forma más plácida posible.*

*A nivel económico, sobra decir que el deterioro que está generando la pandemia ocasionará unos costes muy altos, dañando de forma irremediable, tanto a grandes empresas como PYMES, autónomos y en definitiva a todo el tejido empresarial.*

*Otros municipios de nuestro entorno, cuyos presupuestos y población no se asemejan ni de cerca a los volúmenes que mantiene la quinta ciudad de Andalucía, han creado estos planes de ayuda directa al tejido empresarial. Nuestro municipio es y sigue siendo un referente económico tanto a nivel provincial, regional, nacional e incluso indiscutiblemente internacional, por lo que ahora más que nunca debemos de salir al encuentro de nuestros empresarios y autónomos.*

*Hemos visto como en Plenos anteriores se han dado los pasos necesarios para subvencionar a parte de estos colectivos bajándoles la presión fiscal en el Impuesto de Actividades Económicas, en el Impuesto de Bienes Inmuebles, se ha bonificado el*

- 3 -



#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (TITULAR)  
MARÍA JOSEFA FIGUEIRA DE LA ROSA (CONCEJAL)

#### **CÓDIGO CSV**

f6a90cca0afcaf5fc86fe730b6295bdb08e39ddf

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*491\*\*

#### **FECHA Y HORA**

21/07/2021 10:43:40 CET  
22/07/2021 08:51:26 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



*Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras. Al ser todas ellas bonificaciones fiscales, las ayudas quedan relegadas para el ejercicio siguiente, sabiendo que será una minoración de las tasas, que está muy bien, pero no resulta una ayuda o ingreso extraordinario a la actividad y mucho menos resulta una ayuda inmediata que, dadas las circunstancias actuales, es lo que más está demandando el sector.*

*A parte de estas ayudas fiscales, no ha habido ninguna otra clase de ayuda al tejido empresarial de nuestro municipio, volvemos a ver como la segunda ola de la pandemia vuelve a azotarnos y las consecuencias las vemos en el día a día de la ciudad. La falta de turismo, la falta de actividad en nuestras calles provocada por esta segunda ola hará que el tejido empresarial que pudo sobrevivir a la primera ola sufra mucho más que antes si cabe y termine por hacer mucho más daño a las empresas que han jugado un papel importante en el intento de reactivación de nuestra economía y de nuestro municipio.*

*Por los motivos expuestos, el Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP) solicita al resto de grupos el apoyo y adhesión a la siguiente propuesta:*

*La creación de un programa de ayudas directas compatibles con otras que pudieran solicitar a otras Administraciones, ya sean provinciales, regionales o estatales, ayudas no reintegrables, ya que nuestro municipio no concedió ningún tipo de ayuda directa en la primera ola de esta pandemia.*

*Y que estas ayudas las puedan recibir las empresas con una serie de condicionantes que deben ser consensuados con los propios empresarios, asociaciones empresariales y los autónomos del municipio. Tanto las condiciones exigidas como las cuantías a percibir, para que llegue a la gran mayoría de empresas que con esta segunda ola se pueden ver en la obligación de cerrar y de esta forma se les dé la posibilidad de mantenerse hasta que se reactive la actividad económica”.*

**4º.- PROPUESTA A LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO LAS CHAPAS PRESENTADA POR DÑA. MARÍA ÁNGELES OSORIO LOZANO. PARA CONVOCAR SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LAS MESAS TERRITORIALES DE DISTRITO, AL AMPARO DEL ARTÍCULO 44-2, Y DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO, AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS DISTRITOS, PARA QUE SE ESTUDIEN Y APORTEN LAS NECESIDADES DE LOS VECINOS PARA QUE SE INCLUYAN EN LA NUEVA REDACCIÓN DEL PGOU DE MARBELLA. -**

#### **“EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

*Si atendemos a las consideraciones generales del Reglamento de Organización y Funcionamiento de los Distritos en el municipio de Marbella:*

- 1. Los ayuntamientos deberán crear distritos, como divisiones territoriales propias, dotadas de órganos de gestión desconcentrada para impulsar y desarrollar la participación ciudadana en la gestión de los asuntos*

- 4 -



#### **FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (TITULAR)  
MARÍA JOSEFA FIGUEIRA DE LA ROSA (CONCEJAL)

#### **CÓDIGO CSV**

**f6a90cca0afcaf5fc86fe730b6295bdb08e39ddf**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*491\*\*

#### **FECHA Y HORA**

21/07/2021 10:43:40 CET  
22/07/2021 08:51:26 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

*municipales y su mejora, sin perjuicio de la unidad de gobierno y gestión del municipio.*

*En otro párrafo se hace el siguiente comentario: La organización territorial en distritos persigue un doble objetivo: 1) desconcentrar la gestión municipal, acercando, tal y como demanda el principio de subsidiaridad, la capacidad de tratar y resolver los problemas en el lugar en que estos se producen; 2) facilitar y potenciar la participación de los vecinos en los asuntos municipales. En principio, la creación de distritos debe potenciar: c) la eficacia, porque las facultades se sitúan en el nivel donde pueden ejercerse con mejor conocimiento de causa.*

*El artículo 5: Fines y objetivos de los distritos, en su artículo 1, entre otras atribuciones, dice: -- Garantizar la efectividad de los derechos y deberes de los vecinos y servir de cauce a sus aspiraciones.*

*El artículo 17. Atribuciones de la Junta Municipal de Distrito. 2. Con carácter general y en los términos de la delegación correspondiente, se la dota de las siguientes atribuciones: b. Acordar la elevación a otros órganos municipales de las aspiraciones del vecindario en materias de interés del distrito.*

*En la actualidad se está redactando un nuevo Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Marbella. Si el Reglamento considera que la aspiración de los distritos es impulsar la participación ciudadana y además, que los vecinos del distrito son los que mejor conocen las necesidades de su territorio; estos principios se deberían tener en cuenta a la hora de redactar el nuevo PGOU del municipio.*

*Sin embargo, hasta ahora no ha habido ninguna manifestación por parte de la Presidencia del Distrito para que los miembros de los órganos del Distrito tengan la posibilidad de participar y aportar sus propuestas en materia urbanística, ni siquiera se ha dado conocimiento de las actuaciones que se están llevando a cabo hasta este momento. El Reglamento es explícito en este sentido:*

*Artículo 17. Atribuciones de la Junta Municipal del Distrito. m Conocer los instrumentos que desarrollan el Plan General de Ordenación Urbana y que afectan al distrito.*

*Es intención del vocal representante del grupo OSP que se establezcan los mecanismos más adecuados para cumplir con el propio reglamento y dar participación a las Mesas de Trabajo y los vocales de la Junta Municipal de Distrito para aportar ideas y las aspiraciones de los vecinos y que se tengan en cuenta a la hora de elaborar el nuevo PGOU.*

*Proponemos que, amparándonos en el artículo 23. Periodicidad de las sesiones. Las Juntas municipales de Distrito podrán convocar sesiones extraordinarias: Se podrá convocar sesiones extraordinarias siempre que fuere preciso, a iniciativa de cualquiera de los siguientes órganos o autoridades:*

*a) Del/la Concejal-Presidente/a del Distrito.*

- 5 -

Hash: 87d70f3826c07d2d577464f94f382235b693f1db0e62e90cb0747d544fa703c49bc425ea31d77b3a005f7cf1c3de767c94779532f51821d639859686a071e22be | PÁG. 5 DE 8

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)  
MARIA JOSEFA FIGUEIRA DE LA ROSA (CONCEJAL)

**CÓDIGO CSV**

f6a90cca0afcaf5fc86fe730b6295bdb08e39ddf

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*491\*\*

**FECHA Y HORA**

21/07/2021 10:43:40 CET  
22/07/2021 08:51:26 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



b) De la mayoría absoluta de los vocales.

*Las Mesas Territoriales de Distrito también pueden convocar sesiones extraordinarias amparándonos en el artículo 44.2: Con carácter extraordinario, siempre que fuera preciso, a propuesta de:*

- a) *La Junta Municipal de Distrito.*
- b) *El Concejal-Presidente/a del Distrito.*
- c) *Un tercio de los representantes de esa Mesa de Trabajo Territorial.*

*Con esta propuesta pretendemos que cada Mesa Territorial de Distrito estudie las necesidades de cada área en su materia y sus representantes, junto a los demás vocales de la Junta Municipal de Distrito, aporten las aspiraciones del vecindario en materia de dotaciones, equipamientos y demás atribuciones que correspondan a un plan de ordenación urbanística y se presenten como propuestas en una Junta Municipal de Distrito extraordinaria, para su debate y aprobación, si se estima por sus miembros, y se aporten al equipo redactor para que se incluyan en el nuevo PGOU del municipio de Marbella.*

*Por los motivos expuestos, el Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP) solicita al resto de grupos el apoyo y adhesión a la siguiente propuesta:*

*Convocar sesión extraordinaria de las Mesas Territoriales de Distrito, al amparo del artículo 44-2, y de la Junta Municipal de Distrito, al amparo del artículo 23 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de los Distritos, para que se estudien y aporten las necesidades de los vecinos para que se incluyan en la nueva redacción del PGOU de Marbella”.*

Al no estar presente la Sra. Osorio Lozano, que presenta las propuestas que aparecen en los puntos nº 3º y 4º del Orden del Día, y teniendo en cuenta que en la pasada Junta de Distrito del día 29 de octubre de 2020 se acordó dejarlos sobre la mesa, al objeto de que pudieran ser defendidos por la proponente en la siguiente sesión, la Sra. Presidenta propone retirar dichos puntos, pues al no haber comparecido la interesada no puede producirse la defensa, el debate y votación, por lo que se consideran dichas propuestas decaídas.

Estando de acuerdo todos los vocales presentes, se procede a la **RETIRADA** de las propuestas que aparecen en el Orden del Día en los puntos 3º y 4º, presentadas por la Vocal Sra. Osorio Lozano.

**5º.- ASUNTOS URGENTES.** - No hay asuntos urgentes.

**6º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.** - No hay ruegos y preguntas.



**FIRMANTE**

ANTONIO DÍAZ ARROYO (TITULAR)  
MARÍA JOSEFA FIGUEIRA DE LA ROSA (CONCEJAL)

**CÓDIGO CSV**

f6a90cca0afcaf5fc86fe730b6295bdb08e39ddf

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*491\*\*

**FECHA Y HORA**

21/07/2021 10:43:40 CET  
22/07/2021 08:51:26 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las dieciocho horas y veinte minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, doy fe.

- 7 -

Hash: 87d70f3826c07d2d577464f94f382235b693fdb062e90cb0747d544fa703c49bc425ea31d77b3a005f7cf1c3de767c94779532f51821d639859686a071e22be | PÁG. 7 DE 8

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)  
MARIA JOSEFA FIGUEIRA DE LA ROSA (CONCEJAL)

**CÓDIGO CSV**

**f6a90cca0afcaf5fc86fe730b6295bdb08e39ddf**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*065\*\*  
\*\*\*\*491\*\*

**FECHA Y HORA**

21/07/2021 10:43:40 CET  
22/07/2021 08:51:26 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)